Деловой ВЕСТНИК

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Ярославский район по состоянию на 01.04.2017

Дата	Сумма основного долга					Проценты за пользование кредитом						Пени, штрафы за пользование кредитом					
	Остаток на начало месяца	Получено	Погашено	Остаток на конец месяца	Курсовая разница	Ставка, %	Остаток на начало месяца	Начислено	Уплачено	Остаток на конец месяца	Курсовая разница	Ставка пени	Остаток на начало месяца	Начислено	Уплачено	Остаток на конец месяца	Курсовая разница
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
I. Кредиты банков																	
Итого по кредитам банков (МО)																	
На начало года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Январь	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Февраль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Март	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Просроченная задолженность	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по кредитам банков (поселений)																	
На начало года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Январь	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Февраль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Март	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Просроченная задолженность	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по кредитам банков (консолидированный)																	
На начало года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Январь	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Февраль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Март	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Просроченная задолженность	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
II.Бюджетные кредиты																	
Договор №1-19 от 01.01.2000 Кредитор: Департамент финансов Ярославской области Дата погашения: 15.12.2017 Вид обеспечения: без обеспечения																	
На начало года	0,00					0	0,00						0,00				
Итого:	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Договор №2-19 от 01.01.2000 Кредитор: Департамент финансов Ярославской области Дата погашения: 15.12.2017 Вид обеспечения: без обеспечения																	
На начало года	0,00					0	0,00						0,00				
Итого:	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Договор №02-2-08/14-03 от 27.05.2014 Кредитор: Департамент финансов Ярославской области Дата погашения: 26.05.2017 Вид обеспечения: без обеспечения																	
На начало года	7 500 000,00					4,125	0,00						0,00				
16.02.2017	7 500 000,00	0,00	3 750 000,00	3 750 000,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	X	0,00	3 750 000,00	3 750 000,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Договор №02-2-08/16-23 от 23.11.2016 Кредитор: Департамент финансов ЯО Дата погашения: 04.12.2017 Вид обеспечения: без обеспечения																	
На начало года	10 000 000,00					1	0,00						0,00				
Итого:	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Некрасовское сельское поселение №02-2-08/14-07 от 17.06.2014 Кредитор: Департамент финансов ЯО Дата погашения: 16.06.2017																	
На начало года	750 000,00					4,125	0,00						0,00				
20.01.2017	750 000,00	0,00	187 500,00	562 500,00	0,00	4,125	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02.02.2017	562 500,00	0,00	187 500,00	375 000,00	0,00	4,125	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07.03.2017	375 000,00	0,00	187 500,00	187 500,00	0,00	4,125	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22.03.2017	187 500,00	0,00	187 500,00	0,00	0,00	4,125	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	X	0,00	750 000,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Ивняковское сельское поселение №02-2-08/15-02 от 23.04.2015 Кредитор: Департамент финансов ЯО Дата погашения: 23.04.2018																	
На начало года	3 750 000,00					4,125	0,00						0,00				
02.02.2017	3 750 000,00	0,00	625 000,00	3 125 000,00	0,00	4,125	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	X	0,00	625 000,00	3 125 000,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Некрасовское сельское поселение №02-2-08/15-16 от 12.10.2015 Кредитор: Департамент финансов ЯО Дата погашения: 11.10.2018																	
На начало года	3 000 000,00					4,125	0,00						0,00				
02.02.2017	3 000 000,00	0,00	375 000,00	2 625 000,00	0,00	4.125	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	250,00	250,00	0,00	0,00
Итого:	X	0,00	375 000,00	2 625 000,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	250,00	250,00	0,00	0,00
Заволжское сельское поселение №02-2-08/15-22 от 23.11.2015 Кредитор: Департамент финансов ЯО Дата погашения: 22.11.2018																	
На начало года	7 000 000,00					4,125	0,00						0,00				
14.02.2017	7 000 000,00	0,00	875 000,00	6 125 000,00	0,00	4.125	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	X	0,00	875 000,00	6 125 000,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Ивняковское сельское поселение №02-2-08/15-18 от 27.11.2015 Кредитор: Департамент финансов ЯО Дата погашения: 26.11.2018																	
На начало года	5 000 000,00					4,125	0,00						0,00				
21.02.2017	5 000 000,00	0,00	625 000,00	4 375 000,00	0,00	4,125	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	X	0,00	625 000,00	4 375 000,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Кузнечихинское сельское поселение №02-2-08/16-26 от 23.11.2016 Кредитор: Департамент финансов ЯО Дата погашения: 04.12.2017																	
На начало года	4 000 000,00					1,0	0,00						0,00				
Итого:	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Ивняковское сельское поселение №02-2-08/16-27 от 01.12.2016 Кредитор: Департамент финансов ЯО Дата погашения: 28.11.2017																	
На начало года	1 000 000,00					1,0	0,00						0,00				
Итого:	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Заволжское сельское поселение №02-2-08/16-28 от 06.12.2016 Кредитор: Департамент финансов ЯО Дата погашения: 05.12.2017																	
На начало года	3 000 000,00					1,0	0,00						0,00				
Итого:	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по бюджетным кредитам (МО)																	
На начало года	17 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0
Январь	17 500 000,00	0,00	0,00	17 500 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Февраль	17 500 000,00	0,00	3 750 000,00	13 750 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Март	13 750 000,00	0,00	0,00	13 750 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Дата	Сумма основного долга					Проценты за пользование кредитом						Пени, штрафы за пользование кредитом					
	Остаток на начало месяца	Получено	Погашено	Остаток на конец месяца	Курсовая разница	Ставка, %	Остаток на начало месяца	Начислено	Уплачено	Остаток на конец месяца	Курсовая разница	Ставка пени	Остаток на начало месяца	Начислено	Уплачено	Остаток на конец месяца	Курсовая разница
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого:	X	0,00	3 750 000,00	13 750 000,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Просроченная задолженность	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по бюджетным кредитам (поселений)																	
На начало года	27 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Январь	27 500 000,00	0,00	187 500,00	27 312 500,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Февраль	27 312 500,00	0,00	2 687 500,00	24 625 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	250,00	250,00	0,00	0,00
Март	24 625 000,00	0,00	375 000,00	24 250 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	X	0,00	3 250 000,00	24 250 000,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	250,00	250,00	0,00	0,00
Просроченная задолженность	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по бюджетным кредитам (консолидированный)																	
На начало года	45 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Январь	45 000 000,00	0,00	187 500,00	44 812 500,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Февраль	44 812 500,00	0,00	6 437 500,00	38 375 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	250,00	250,00	0,00	0,00
Март	38 375 000,00	0,00	375 000,00	38 000 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	X	0,00	7 000 000,00	38 000 000,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	250,00	250,00	0,00	0,00
Просроченная задолженность	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
III.Ценные бумаги																	
Итого по ценным бумагам																	
На начало года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
январь	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
февраль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
март	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Просроченная задолженность	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.ВСЕГО ПРЯМОЙ ДОЛГ(МО) :																	
На начало года	17 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Январь	17 500 000,00	0,00	0,00	17 500 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Февраль	17 500 000,00	0,00	3 750 000,00	13 750 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Март	13 750 000,00	0,00	0,00	13 750 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего :	X	0,00	3 750 000,00	13 750 000,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Просроченная задолженность	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО ПРЯМОЙ ДОЛГ(поселений) :																	
На начало года	27 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Январь	27 500 000,00	0,00	187 500,00	27 312 500,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Февраль	27 312 500,00	0,00	2 687 500,00	24 625 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	250,00	250,00	0,00	0,00
Март	24 625 000,00	0,00	375 000,00	24 250 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего :	X	0,00	3 250 000,00	24 250 000,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	250,00	250,00	0,00	0,00
Просроченная задолженность	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО ПРЯМОЙ ДОЛГ(консолидированный) :																	
На начало года	45 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Январь	45 000 000,00	0,00	187 500,00	44 812 500,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Февраль	44 812 500,00	0,00	6 437 500,00	38 375 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	250,00	250,00	0,00	0,00
Март	38 375 000,00	0,00	375 000,00	38 000 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего :	X	0,00	7 000 000,00	38 000 000,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	250,00	250,00	0,00	0,00
Просроченная задолженность	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Гарантии																	
Итого по гарантиям																	
На начало года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
январь	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
февраль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
март	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Просроченная задолженность	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
VI. Всего Муниципальный долг (МО):																	
На начало года	17 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
январь	17 500 000,00	0,00	0,00	17 500 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
февраль	17 500 000,00	0,00	3 750 000,00	13 750 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
март	13 750 000,00	0,00	0,00	13 750 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего :	X	0,00	3 750 000,00	13 750 000,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Просроченная задолженность	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего Муниципальный долг (поселений):																	
На начало года	27 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
январь	27 500 000,00	0,00	187 500,00	27 312 500,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
февраль	27 312 500,00	0,00	2 687 500,00	24 625 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	250,00	250,00	0,00	0,00
март	24 625 000,00	0,00	375 000,00	24 250 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего :	X	0,00	3 250 000,00	24 250 000,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	250,00	250,00	0,00	0,00
Просроченная задолженность	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего Муниципальный долг (консолидированный):																	
На начало года	45 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
январь	45 000 000,00	0,00	187 500,00	44 812 500,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
февраль	44 812 500,00	0,00	6 437 500,00	38 375 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	250,00	250,00	0,00	0,00
март	38 375 000,00	0,00	375 000,00	38 000 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего :	X	0,00	7 000 000,00	38 000 000,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	250,00	250,00	0,00	0,00
Просроченная задолженность	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
Ярославского муниципального района
шестого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

12.04.2017 **№29**

Об избрании на должность Главы
Ярославского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Ярославской области от 16.10.2014 № 59-з «О сроках полномочий, наименованиях, порядке формирования, иных вопросах организации и деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области», Уставом Ярославского муниципального района, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 26.01.2017 № 4 «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Ярославского муниципального района и процедуре принятия решения об избрании Главы Ярославского муниципального района» и на основании протокола заседания комиссии об итогах конкурса от 10.04.2017 № 1 МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Р Е Ш И Л:

1. Избрать на должность Главы Ярославского муниципального района Золотникова Николая Владимировича.
2. Золотникову Николаю Владимировичу приступить к исполнению обязанностей Главы Ярославского муниципального района с 13.04.2017 года.
3. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер».
4. Решение вступает в силу с момента опубликования.

Председатель Муниципального Совета
Ярославского муниципального района Ю.А.Лазарев

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

10.04.2017 № 1183

О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 13.03.2017 № 678 «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для эффективного управления муниципальными финансами Ярославского муниципального района на 2017 – 2019 годы» в новой редакции»

Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации Ярославского муниципального района от 13.03.2017 № 678 «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для эффективного управления муниципальными финансами Ярославского муниципального района на 2017 – 2019 годы» в новой редакции»:
пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:
«3. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 12.10.2016 № 1271 «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для эффективного управления муниципальными финансами Ярославского муниципального района на 2017 – 2019 годы».
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района **Т.И.Хохлова**

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

10.04.2017 **№1184**

Об определении единых теплоснабжающих организаций
для каждой системы теплоснабжения в ЯМР

В соответствии со статьями 14, 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Администрация района постановляет:

1. Определить единые теплоснабжающие организации для каждой системы теплоснабжения в Ярославском муниципальном районе согласно приложению 1.
2. Определить границы зон деятельности единых теплоснабжающих организаций в Ярославском муниципальном районе согласно приложению 2.
3. Рекомендовать единым теплоснабжающим организациям:
3.1. Заключать прямые договоры на поставку горячей воды и тепловой энергии на нужды отопления с абонентами: управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК, собственниками индивидуальных жилых домов, а при непосредственном управлении многоквартирным домом - с собственниками жилых помещений, абонентами социальной сферы и прочими абонентами.
3.2. Заключать договоры с теплосетевыми организациями на передачу тепловой энергии абонентам по присоединенным тепловым сетям в Ярославском муниципальном районе согласно приложению 3.
3.3. Применять в расчетах с абонентами тарифы за поставку горячей воды и тепловой энергии на нужды отопления, утвержденные в установленном порядке органом регулирования тарифов на услуги теплоснабжения в Ярославской области.
4. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района 02.02.2015 № 368 «Об организации теплоснабжения в Ярославском муниципальном районе».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по вопросам ЖКХ и строительства Е.Е.Грачеву.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района **Т.И.Хохлова**

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
Администрации ЯМР
от 10.04.2017 № 1184

П Е Р Е Ч Е Н Ь
единых теплоснабжающих организаций
для каждой системы теплоснабжения
в Ярославском муниципальном районе

1. ОАО «Жилищно-коммунальное хозяйство «Заволжье» (ОАО ЖКХ «Заволжье»)
2. ООО «Управляющая производственно-торговая компания «Топливоподающие системы» (ООО «УПТК «ТПС»)
3. АО «Яркоммунсервис»
4. ГУ ПАО «Территориальная генерирующая компания №2» по Верхневолжскому региону (ПАО «ТГК-2»)
5. ОАО «Санаторий «Красный холм»
6. ЗАО «Пансионат отдыха «Ярославль»
7. ООО «БизнесПродуктГрупп»
8. Ярославская дистанция гражданских сооружений – структурного подразделения Северной дирекции по эксплуатации зданий и сооружений – структурного подразделения Северной железной дороги - филиала ОАО «Российские железные дороги»

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
Администрации ЯМР
от 10.04.2017 № 1184

Границы зон деятельности единых теплоснабжающих организаций
в Ярославском муниципальном районе

ЕТО	Код зоны деятельности	Единая теплоснабжающая организация	Зоны деятельности единых теплоснабжающих организаций
ЕТО-1	1	ОАО ЖКХ «Заволжье»	п.Заволжье
	3	ОАО ЖКХ «Заволжье»	д.Пестрецово
	4	ОАО ЖКХ «Заволжье»	д.Григорьевское
	5	ОАО ЖКХ «Заволжье»	с.Спас-Виталий
	6	ОАО ЖКХ «Заволжье»	ст.Уткино
	7	ОАО ЖКХ «Заволжье»	д.Красный Бор
	8	ОАО ЖКХ «Заволжье»	с.Туношна
	9	ОАО ЖКХ «Заволжье»	п.Туношна в/г-26
	10	ОАО ЖКХ «Заволжье»	д.Мокеевское
	11	ОАО ЖКХ «Заволжье»	п.Карачиха
	12	ОАО ЖКХ «Заволжье»	с.Сарафоново
	15	ОАО ЖКХ «Заволжье»	д.Ананьино
	16	ОАО ЖКХ «Заволжье»	д.Белкино
	17	ОАО ЖКХ «Заволжье»	д.Карабиха
	18	ОАО ЖКХ «Заволжье»	д.Кормилицино
	19	ОАО ЖКХ «Заволжье»	р.п.Красные Ткачи
	19а	ОАО ЖКХ «Заволжье»	
	22	ОАО ЖКХ «Заволжье»	с.Ширинье
	23	ОАО ЖКХ «Заволжье»	с.Курба
	24	ОАО ЖКХ «Заволжье»	д.Мордвиново
	25	ОАО ЖКХ «Заволжье»	д.Иванищево
	28	ОАО ЖКХ «Заволжье»	п.Козьмодемьянск
	28а	ОАО ЖКХ «Заволжье»	
	29	ОАО ЖКХ «Заволжье»	п.Михайловский
	31	ОАО ЖКХ «Заволжье»	с.Андроники
	32	ОАО ЖКХ «Заволжье»	д.Глебовское
	33	ОАО ЖКХ «Заволжье»	с.Медягино
	34	ОАО ЖКХ «Заволжье»	п.Ярославка
	35	ОАО ЖКХ «Заволжье»	д.Кузнечиха
	35а	ОАО ЖКХ «Заволжье»	
	36	ОАО ЖКХ «Заволжье»	с.Толбухино
ЕТО-2	2	ООО «УПТК «ТПС»	п.Красный Бор
ЕТО-3	8	АО «Яркоммунсервис»	с.Туношна
	13	АО «Яркоммунсервис»	с.Спасское
ЕТО-4	14	ПАО «ТГК-2»	п.Ивняки
	22	ПАО «ТГК-2»	п.Дубки
	23	ПАО «ТГК-2»	п.Щедрино
ЕТО-5	30	ОАО «Санаторий Красный Холм»	п.Красный Холм
ЕТО-6	20	ЗАО «Пансионат отдыха «Ярославль»	п/о «Ярославль»
ЕТО-7	21	ООО «БизнесПродуктГрупп»	р.п.Красные Ткачи
ЕТО-8	37	Ярославская дистанция гражданских сооружений – структурного подразделения Северной дирекции по эксплуатации зданий и сооружений – структурного подразделения Северной железной дороги - филиала ОАО «Российские железные дороги»	ст. Лютово

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению
Администрации ЯМР
от 10.04.2017 № 1184

П Е Р Е Ч Е Н Ь
теплосетевых организаций, обеспечивающих передачу тепловой энергии абонентам по присоединенным тепловым сетям
в Ярославском муниципальном районе

№	Теплоснабжающая организация	Теплосетевая организация
1	ОАО ЖКХ «Заволжье»	ОАО ЖКХ «Заволжье»
2	ООО «УПТК «ТПС»	ОАО ЖКХ «Заволжье»
3	АО «Яркоммунсервис»	АО «Яркоммунсервис»
4	ПАО «ТГК-2»	ОАО ЖКХ «Заволжье»
5	ОАО «Санаторий «Красный холм»	ОАО ЖКХ «Заволжье»
6	ЗАО «Пансионат отдыха «Ярославль»	ЗАО «Пансионат отдыха «Ярославль»
7	ООО «БизнесПродуктГрупп»	ОАО ЖКХ «Заволжье»
8	Ярославская дистанция гражданских сооружений – структурного подразделения Северной дирекции по эксплуатации зданий и сооружений – структурного подразделения Северной железной дороги - филиала ОАО «Российские железные дороги»	Ярославская дистанция гражданских сооружений – структурного подразделения Северной дирекции по эксплуатации зданий и сооружений – структурного подразделения Северной железной дороги - филиала ОАО «Российские железные дороги»

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

10.04.2017 **№1226**

О подготовке проектов изменений в Правила землепользования и застройки Заволжского, Ивняковского, Кузнечихинского и Карабихского сельских поселений ЯМР

В соответствии со статьями 30-37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация района постановляет:

1. Градостроительной комиссии Ярославского муниципального района подготовить проекты изменений в Правила землепользования и застройки Заволжского Ивняковского, Кузнечихинского и Карабихского сельских поселений Ярославского муниципального района.
2. Утвердить порядок, сроки проведения работ и исполнителей по подготовке проектов, указанных в пункте 1 постановления, согласно приложению.
3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проектов, указанных в пункте 1 постановления, направляются в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области (150001, Ярославская обл., Ярославль, Московский проспект, д. 11/12) в течение 5 дней со дня официального опубликования постановления.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам ЖКХ и строительства Е.Е. Грачеву.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района **Т.И.Хохлова**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 10.04.2017 № 1226

Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Заволжского Ивняковского, Кузнечихинского и Карабихского сельских поселений ЯМР

№	Виды работ (этапы)	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки (далее – Проект)	10 дней	ОАиГ ЯМР
2.	Рассмотрение и направление Проекта Главе ЯМР или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в п. 9 ст. 31 ГрК РФ, на доработку	5 дней	Градостроительная комиссия ЯМР
3.	Доработка Проекта	15 дней	ОАиГ ЯМР
4.	Принятие решения о проведении публичных слушаний по представленному Главе ЯМР Проекту	не позднее 10 дней со дня получения проекта	Глава ЯМР
5.	Опубликование материалов по Проекту. Проведение публичных слушаний	не менее 2 месяцев и не более 4 месяцев	Градостроительная комиссия ЯМР
6.	Внесение изменений в Проект по результатам публичных слушаний (п. 15 ст. 31 ГрК РФ). Представление Проекта, заключения по результатам публичных слушаний Главе ЯМР для принятия решения	срок определяется в зависимости от количества несоответствий, не более 3 недель	Градостроительная комиссия ЯМР
7.	Принятие решения о направлении Проекта на Муниципальный Совет ЯМР или об отклонении Проекта и направлении его на доработку в комиссию с указанием даты его повторного представления	в течение 14 дней после представления проекта	Глава ЯМР
8.	Доработка Проекта и представление его Главе ЯМР	в зависимости от объема корректировки	Градостроительная комиссия ЯМР
9.	Направление Проекта на Муниципальный Совет на рассмотрение для принятия решения об утверждении или направление Проекта Главе ЯМР на доработку	в течение 10 дней после представления проекта на доработку	Глава ЯМР, градостроительная комиссия ЯМР

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

10.04.2017 **№1227**

О подготовке проектов изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лесная Поляна ЯМР

В соответствии со статьями 30-37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация района постановляет:

1. Градостроительной комиссии Ярославского муниципального района подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района.
2. Утвердить порядок, сроки проведения работ и исполнителей по подготовке проектов, указанных в пункте 1 постановления, согласно приложению.
3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проектов, указанных в пункте 1 постановления, направляются в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области (150001, Ярославская обл., Ярославль, Московский проспект, д. 11/12) в течение 5 дней со дня официального опубликования постановления.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам ЖКХ и строительства Е.Е. Грачеву.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района **Т.И.Хохлова**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 10.04.2017 № 1227

Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лесная Поляна ЯМР

№	Виды работ (этапы)	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки (далее – Проект)	10 дней	ОАиГ ЯМР

2.	Рассмотрение и направление Проекта Главе ЯМР или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в п. 9 ст. 31 ГрК РФ, на доработку	5 дней	Градостроительная комиссия ЯМР
3.	Доработка Проекта	15 дней	ОАиГ ЯМР
4.	Принятие решения о проведении публичных слушаний по представленному Главе ЯМР Проекту	не позднее 10 дней со дня получения проекта	Глава ЯМР
5.	Опубликование материалов по Проекту. Проведение публичных слушаний	не менее 2 месяцев и не более 4 месяцев	Градостроительная комиссия ЯМР
6.	Внесение изменений в Проект по результатам публичных слушаний (п. 15 ст. 31 ГрК РФ). Представление Проекта, заключения по результатам публичных слушаний Главе ЯМР для принятия решения	срок определяется в зависимости от количества несоответствий, не более 3 недель	Градостроительная комиссия ЯМР
7.	Принятие решения о направлении Проекта на Муниципальный совет или об отклонении Проекта и направлении его на доработку в комиссию с указанием даты его повторного представления	в течение 14 дней после представления проекта	Глава ЯМР
8.	Доработка Проекта и представление его Главе ЯМР	в зависимости от объ-ема корректировки	Градостроительная комиссия ЯМР
9.	Направление Проекта на Муниципальный Совет ЯМР на рассмотрение для принятия решения об утверждении или направление Проекта Главе ЯМР на доработку	в течение 10 дней после представления проекта на доработку	Глава ЯМР, градостроительная комиссия ЯМР

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

11.04.2017 **№1263**

О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 19.08.2015 № 2965 «О звене территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Ярославского муниципального района»

В соответствии с постановлением Правительства Ярославской области от 18.01.2016 «О внесении изменений в постановление Правительства области от 09.10.2014 № 1106-п», Администрация района п о с т а н о в л я е т :

1. Внести следующие изменения в положение о звене территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Ярославского муниципального района, утвержденного постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 19.08.2015 № 2965:

В пункте 18 Положения:

1) в абзаце пятом слово «поселения» заменить словами «городского поселения»;

2) дополнить абзац шестой после слова «затрагивает» словами «территорию одного сельского поселения, либо».

2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района **Т.И.Хохлова**

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

11.04.2017 **№1264**

О мерах по обеспечению безопасности людей на водных объектах ЯМР в весенне-летний период 2017 года

В соответствии со статьями 14, 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ярославской области от 06.04.2017 № 271-п «О мерах по обеспечению безопасности людей на водных объектах в весенне-летний период 2017 года», в целях обеспечения безопасности людей, охраны их жизни и здоровья, сокращения количества несчастных случаев на водных объектах Ярославского муниципального района, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить план подготовки и проведения мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах на территории Ярославского муниципального района в весенне-летний период 2017 года (приложение 1).

2. Утвердить список водоемов на территории Ярославского муниципального района, неблагоприятных для массового отдыха граждан (приложение 2).

3. Учитывая климатические условия, установить период купального сезона на территории Ярославского муниципального района с 01.06.2017 по 31.08.2017.

4. Рекомендовать главам городского и сельских поселений ЯМР:

- уточнить потенциально опасные участки водоемов неблагоприятных для отдыха, обозначить их соответствующими предупреждающими (запрещающими) знаками;
- обеспечить недопущение купания людей в запрещенных местах;
- определить должностных лиц, осуществляющих, совместно с сотрудниками Ярославского ОМВД России, контроль за соблюдением требований безопасности в местах массового отдыха населения на водоемах.
- организовать и обеспечить работу нештатных спасательных постов;
- установить в местах массового отдыха населения у водоемов информационные стенды с материалами по профилактике несчастных случаев на воде, извлечениями из Правил охраны жизни людей на водных объектах Ярославской области;
- организовать проведение пропагандистской работы с целью предотвращения несчастных случаев на водных объектах;
- определить порядок взаимодействия с профессиональными поисково-спасательными формированиями, подразделениями Государственной инспекции по маломерным судам МЧС России по Ярославской области, осуществляющими функции по обеспечению безопасности людей на водных объектах.

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района **Т.И.Хохлова**

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
Администрации ЯМР
от 11.04.2017 № 1264

ПЛАН
подготовки и проведения мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах на территории Ярославского муниципального района в весенне-летний период 2017 года

№ п/п	Мероприятия	Сроки проведения	Ответственные исполнители
1	Администрациям поселений разработать постановления о мерах по обеспечению безопасности людей на водных объектах в весенне-летний период 2017 года	до 25.04.2017	Начальник отдела по ВМР, ГО и ЧС Администрации ЯМР
2	Направить главам городского и сельских поселений ЯМР рекомендации по обеспечению безопасности людей на водных объектах в весенне-летний период 2017 года	до 31.04.2017	Начальник отдела по ВМР, ГО и ЧС Администрации ЯМР
3	Совместно администрациями поселений организовать: - выявление и учет мест массового отдыха людей на водоемах; - установку аншлагов и запрещающих знаков в местах необорудованных для купания; - подготовку и распространение среди населения листовок и памяток с правилами поведения на водных объектах в летний купальный период	до 01.06.2017	Отдел по ВМР, ГО и ЧС Администрации ЯМР, администрации поселений ЯМР, сотрудники ОМВД по Ярославскому району
4	Довести до населения района «Правила охраны жизни людей на водных объектах и правила пользования водными объектами для плавания на маломерных судах», утвержденные постановлением администрации Ярославской области	до 01.06.2017	Администрации поселений ЯМР
5	Организовать публикации материалов о необходимости соблюдения правил безопасности на водных объектах в газете «Ярославский агрокурьер» и размещение их на сайте Администрации ЯМР	еженедельно	Начальник отдела по ВМР, ГО и ЧС Администрации ЯМР
6	Организовать проведение занятий с учащимися общеобразовательных школ поселений по правилам безопасности при посещении водоемов	до 25.05.2017	Управление образования Администрации ЯМР
7	Спланировать и организовать патрулирование и рейды специалистов поселений совместно с сотрудниками Ярославского ОМВД, представителями ГИМС в местах массового отдыха людей на водоемах	в соответст-вии с графиком	Председатель КЧС и ОПБ ЯМР начальник Ярославского ОМВД, Ярославское отделение ГИМС
8	Организовать сбор и обобщение информации о выполнении мероприятий по обеспечению людей безопасности на водных объектах на территории ЯМР в весенне-летний период 2017 года	ежемесяч-но	Отдел по ВМР, ГО и ЧС Администрации ЯМР
9	Провести заседание КЧС и ОПБ ЯМР с рассмотрением вопроса по обеспечению безопасности людей на водных объектах на территории ЯМР в весенне-летний период 2017 года	апрель 2017	Председатель КЧС и ОПБ ЯМР
10	Подвести итоги проведения мероприятий по обеспечению людей безопасности на водных объектах на территории Ярославского муниципального района весенне-летний период 2017 года	сентябрь 2017	Председатель КЧС и ОПБ ЯМР

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
Администрации ЯМР
от 11.04.2017 № 1264

Список водоемов
на территориях поселений Ярославского муниципального района, неблагоприятных для массового отдыха граждан

№ п/п	Наименование водного объекта	Месторасположение водного объекта
1	Климовские карьеры	Карабихское сельское поселение
2	Ляпинские карьеры	Заволжское сельское поселение

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
Ярославского муниципального района
шестого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

12.04.2017 **№30**

О внесении изменений в решение Муниципального Совета ЯМР от 24.11.2010 № 43 «Об утверждении Положения о порядке предоставления гарантий осуществления полномочий Главы Ярославского муниципального района»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ярославской области от 08 мая 2014 г. № 13-з «О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления Ярославской области», Уставом Ярославского муниципального района, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке предоставления гарантий осуществления полномочий Главы Ярославского муниципального района, утвержденное решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 24.11.2010 № 43 (в редакции решений Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 28.02.2012 № 3, от 31.07.2014 № 28, от 29.09.2016 № 47) (далее- Положение) следующие изменения:

- подпункт 2 пункта 6 Положения изложить в следующей редакции:

«2) при исполнении полномочий Главы Ярославского муниципального района свыше одного срока или при исполнении полномочий Главы Ярославского муниципального района в течение одного срока и выборного должностного лица иного муниципального образования Ярославского муниципального района не менее одного срока - 65% но не более 80% от ежемесячного денежного вознаграждения Главы Ярославского муниципального района.»

2. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер».

3. Решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района **_____Т.И.Хохлова«___»_____2017**

Председатель Муниципального
Совета Ярославского
муниципального района **_____Ю.А.Лазарев «___»_____2017**

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
шестого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

12.04.2017 **№31**

О проведении публичных слушаний по проекту программы «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Ярославского муниципального района Ярославской области на 2017-2030 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Ярославского муниципального района, решения муниципального Совета Ярославского муниципального района третьего созыва от 20.07.2006 № 180 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Ярославском муниципальном районе и о внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Ярославского муниципального района», МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:

1. Организовать и провести публичные слушания с участием граждан, проживающих на территории Ярославского муниципального района по проекту программы «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Ярославского муниципального района Ярославской области на 2017-2030 годы». Инициатором проведения публичных слушаний является Глава Ярославского муниципального района.

2. Назначить публичные слушания на 22 мая 2017 года в 09 часов в здании Администрации ЯМР по адресу: 150003, г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д.10а.

3. Прием предложений и замечаний от граждан и организаций (в письменной форме) по проекту осуществляется в здании администрации Ярославского муниципального района (город Ярославль, улица Зои Космодемьянской, д. 10а, кабинет № 38 , время с 14-00 до 16-00 (понедельник –пятница) до 10 мая 2017 года или по электронной почте gkh.adm@mail.ru.

4. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета ЯМР шестого созыва по экономике, собственности и аграрной политике (А.С.Ширяев).

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района **_____ Т.И.Хохлова «____»_____2017**

Председатель Муниципального
Совета Ярославского
муниципального района **_____Ю.А.Лазарев «____»_____2017**

УТВЕРЖДАЮ
Глава Администрации
Ярославского муниципального района
_____Т.И. Хохлова
«____»_____ 2017 г.

ПРОТОКОЛ
от 07.04.2017

Публичные слушания по исполнению районного бюджета ЯМР за 2016 год

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Т.И. Хохлова - Глава Администрации Ярославского муниципального района

СЕКРЕТАРЬ: Н.В. Курамбаева – ведущий специалист отдела по расходам бюджета управления финансов и социально-экономического развития Администрации Ярославского муниципального района

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

89 человек, в т.ч. жители района, руководители и сотрудники муниципальных учреждений района и структурных подразделений Администрации ЯМР.

СЛУШАЛИ:

1. А.Ю. Леонову – начальника управления финансов и социально-экономического развития Администрации ЯМР

В своем выступлении А.Ю. Леонова доложила, что первоначальные параметры бюджета составляли по доходам и расходам 1 млрд. 429,7 млн. руб. В течение 2016 года Администрация неоднократно корректировала плановые показатели, в бюджет было внесено 10 изменений и дополнений. Постоянная и последовательная работа в течение года позволила с учетом привлечения средств из бюджетов других уровней увеличить плановые назначения по доходам на 303,2 млн. руб., по расходам на 311,6 млн. руб.

Окончательные плановые параметры бюджета прошлого года составили по доходам 1 млрд. 732,9 млн. руб., по расходам – 1 млрд. 741,3 млн. руб., дефицит – 8,4 млн. руб. или 2,1%.

Доходная часть районного бюджета исполнена в сумме 1 млрд. 674,3 млн. руб. или на 96,6%, в том числе по налоговым и неналоговым доходам – 402,7 млн. руб. (101,1% от плана), по безвозмездным поступлениям – 1 млрд. 271,8 млн. руб. или 95,3%.

За 2016 год при Администрации ЯМР проведено 11 заседаний комиссии по ликвидации задолженности в консолидированный бюджет ЯМР и по обеспечению своевременной выплаты заработной платы, на которые были приглашены представители организаций, предприниматели и физические лица, имеющие задолженность по налоговым и неналоговым платежам, по задолженности в пенсионный фонд, по доведению заработной платы до прожиточного минимума в ЯО. По результатам проведенной работы поступили денежные средства в бюджеты всех уровней на общую сумму 97,9 млн.руб., из них в бюджет ПФР на сумму 30,3 млн.руб., в консолидированный бюджет ЯМР на общую сумму 26,3 млн.руб., в том числе в районный бюджет на сумму 17,1 млн.руб., в бюджеты поселений на сумму 9,2 млн.руб.

Районный бюджет за 2016 год исполнен по расходам в сумме 1 670,1 млн. руб. или на 95,9% к плану года. За счет средств районного бюджета исполнение составило 422,4 млн. руб. (97,9%), за счет средств вышестоящих бюджетов 1 247,7 млн. руб., при плане 1 310,0 млн. руб. (88,5%). Профицит бюджета составил 4,2 млн. руб.

Подводя итоги по исполнению бюджета по расходам, необходимо отметить тот факт, что социальная направленность бюджета была сохранена. В структуре бюджетных назначений доля социально-ориентированных расходов составила 76,5 %.

Наибольший удельный вес в расходах бюджета составляют расходы на образование 51,5% (859,4 млн. руб.), на втором месте расходы на социальную политику 23,8 % (396,8 млн. руб.), на третьем месте ЖКХ - 11,1% (185,6 млн. руб.).

Если говорить об экономических статьях расходов, то наиболее значимые в прошлом году были: заработная плата и начисления в сумме 831,6 млн. руб. (49,8% всего бюджета), пособия по социальной помощи населению – 315,4 млн. руб. (18,9%), перечисления бюджетам поселений - 222,2 млн. руб.(13,3%), коммунальные услуги в учреждениях бюджетной сферы в сумме 76,9 млн. руб. (4,6%), строительство и приобретение основных средств – 50,8 млн. руб. (3,1%). И оставшиеся 173,2 млн. руб. (10,3%) были использованы на приобретение продуктов питания, на бензин, связь, канцелярские товары, на ремонты бюджетных учреждений и другие расходы. Заработная плата в течение года выплачивалась своевременно.

В 2016 году действовало 13 муниципальных программ Ярославского муниципального района, включающие 19 программ развития (МЦП), 7 программ текущей деятельности (ВЦП) и 5 основных программных мероприятий.

Реализация муниципальных программ Ярославского муниципального района составила 1 млрд. 378,9 млн. руб. Исполнение за счет средств районного бюджета составило 351,5 млн. руб., за счет средств вышестоящих бюджетов 1 млрд. 27,3 млн. руб.

Далее Леонова А.Ю. в своем докладе охарактеризовала исполнение всех программ.

Всего на 2016 год в бюджете района было предусмотрено бюджетных ассигнований по межбюджетным трансфертам, передаваемым в бюджеты поселений, в сумме 246,5 млн. руб. Исполнение составило 87,9 % или 216,7 млн. руб. (дотации - 48,7 млн. руб., субвенции – 2,2 млн. руб., субсидии - 162,6 млн. руб., иные межбюджетные трансферты - 3,2 млн. руб.).

В заключении отметила, что на основании статьи 81 Бюджетного кодекса Российской Федерации в бюджете был предусмотрен резервный фонд Администрации ЯМР. За счет средств резервного фонда в 2016 году расходы не производились.

Долг Ярославского МР по кредитам на 01.01.2017г. составил – 17,5 млн. руб. (бюджетный кредит), сократился с началом года на 8,0 млн.руб. (на 01.01.2016г. составлял 25,5 млн.руб.. Муниципальных гарантий в 2016 году не предоставлялось.

На обслуживание муниципального долга за отчетный период было израсходовано 0,6 млн. руб.

2. Е.А. Костыгову - начальника управления образования Администрации ЯМР.

Костыгова Е.А. в своем выступлении доложила, что система образования Ярославского муниципального района по состоянию на 01.01.2017 года состояла из 45 образовательных учреждений: 15 дошкольных образовательных учреждений (с 01.06.2016 года начал функционировать детский сад №3 «Ивушка» на 140 мест в п. Ивняки); 26 общеобразовательных учреждений (МОУ Красносельская ОШ ЯМР исключено из списков юридических лиц 15 марта 2016 года); 4 учреждения дополнительного образования (2 центра детского творчества, 1 детско-юношеская спортивная школа, 1 детский оздоровительный центр «Иволга»).

В школах на начало 2016/2017 учебного года обучалось 4788 учащихся (на 283 ребенка больше, чем на начало предшествующего учебного года), в дошкольных учреждениях и дошкольных группах школ – 2801 воспитанник (на 210 воспитанников больше по сравнению с 2015 годом), в учреждениях дополнительного образования занималось 3065 детей (на уровне 2015/2016 учебного года).

Численность работников образовательных учреждений – 2251 человек, из них около 50% педагогических работников - 1214 человек.

Удельный вес отрасли «Образование» в бюджете района в 2016 году составил 51,5%.

Выделенные средства по отрасли были направлены на реализацию целей и задач ведомственной целевой программы: создание условий по обеспечению доступности и высокого качества образования для обучающихся в соответствии с их индивидуальными возможностями, способностями и потребностями; обеспечение условий для сохранения и укрепления здоровья обучающихся, формирование культуры здорового образа жизни; создание безопасных условий обучения и воспитания обучающихся, обновление и укрепление материально-технической базы муниципальных образовательных учреждений; организация охраны семьи и детства органом опеки и попечительства; обеспечение устойчивого функционирования и развития муниципальной системы образования.

Сумма расходов консолидированного бюджета по отрасли «Образование» в 2016 году на субсидии на исполнение муниципального задания и иные цели образовательных учреждений, на содержание органа управления образования, планово-аналитического центра, органов опеки, на исполнение публичных обязательств составила 874 млн. 280,4 тыс. руб., в т.ч. из средств федерального бюджета 1 061,8 тыс.руб., областного бюджета 631 684,0 тыс. руб., местного бюджета 241 534,6 тыс. руб.

В своем докладе Костыгова Е.А. подробно остановилась на выполнении мероприятий в рамках ведомственной целевой программы по отрасли «Образование», на подготовке общеобразовательных учреждений к новому учебному году, укреплении материально-технического обеспечения отрасли, расходовании средств депутатов Ярославской областной думы и муниципального совета, направленных на нужды образовательных учреждений.

Подводя итоги, Костыгова Е.А. подчеркнула, что 2016 год для отрасли был в финансовом плане удачным. Анализ исполнения бюджета расходов за 2016 год по учреждениям образования показал, что расходы по всем социально-значимым статьям выполнены на 100%.

3. И.А. Бляблину – заведующую МДОУ детский сад №27 «Светлячок».

В своем выступлении И.А. Бляблина отметила, что одним из основных направлений в работе руководителя дошкольного учреждения является работа с бюджетом учреждения. Основные показатели результативности - экономические или финансовые показатели хозяйственной деятельности.

Организационно-правовая форма МДОУ №27 «Светлячок» - бюджетное учреждение. В соответ-

ствии с лицензией №226/14 от 26.11.2014 МДОУ №27 «Светлячок» осуществляет образовательную деятельность, а также присмотр и уход за детьми дошкольного возраста. В штате учреждения числится 37 сотрудников, посещает дошкольное учреждение 130 детей.

На выполнение муниципального задания учреждению в 2016 году было выделено 12 млн. 242 тыс. руб., из них 7 млн.840 тыс. руб. - средства областного бюджета и 4 млн. 402 тыс. руб. - средства районного бюджета.

По состоянию на 01.01.2017 года областные и районные средства использованы на 100% от плана. Они направлены на выплату заработной платы сотрудникам учреждения, получающих заработную плату за счет субвенций на организацию образовательного процесса; начислений на заработную плату, приобретение материальных запасов и основных средств для осуществления образовательной деятельности.

На иные цели учреждению в 2016 году были выделены субсидии за счет средств областного бюджета в сумме 37,9 тыс. руб. Данные средства направлены на выплаты медицинскому работнику, осуществляющему медицинское обслуживание воспитанников МДОУ.

При проведении анализа расходов средств районного бюджета в 2016 году на отопление и горячее водоснабжение учреждением было выявлено превышение величины коэффициента нормативных потерь теплоснабжающей организации ОАО ТГК-2. В результате перерасчета ОАО ТГК-2 сумм за соответствующие услуги в учреждении высвободились ассигнования, что позволило провести специальную оценку условий труда на сумму 25,8 тыс. руб.

Ежегодно в учреждении проходят мероприятия по улучшению материально-технической базы. Но по-прежнему высокой остаётся потребность в ремонтных работах, таких как ремонт и утепление фасада здания; замена оконных рам в служебных кабинетах, производственных и подсобных помещениях; ремонт медицинского кабинета.

Т.И. Хохлова – Глава Ярославского Муниципального района дополнила, что в 2016 году выполнение бюджета ЯМР по собственным доходам составило 101%, несмотря на то, что налоговые поступления сократились в 2016 году более чем на 16 млн. руб. Эта сумма является существенной для бюджета района. Обеспечить выполнение доходной части бюджета удалось за счет дополнительных ресурсов (продажи земельных участков).

ВОПРОСОВ К ДОКЛАДЧИКУ И ВЫСТУПАЮЩИМ НЕ ПОСТУПАЛО

По результатам голосования за исполнение бюджета в исходном виде голоса распределились следующим образом:
- 0 голосов ПРОТИВ
- 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
- 89 голосов ЗА

Р Е К О М Е Н Д О В А Н О:

1. Информацию начальника управления финансов и социально-экономического развития Администрации ЯМР Леоновой Альбины Юрьевны принять к сведению.
2. Рекомендовать Администрации района вынести проект решения об исполнении районного бюджета за 2016 год для его утверждения на Муниципальном Совете ЯМР.

Протокол вела: Ведущий специалист УФ и СЭР Н.В. Курамбаева

РЕКОМЕНДАЦИИ
публичных слушаний по исполнению районного бюджета за 2016 год

07.04.2017

Заслушав и обсудив доклад начальника управления финансов и социально-экономического развития Администрации ЯМР А.Ю.Леоновой по исполнению районного бюджета за 2016 год.

р е к о м е н д о в а н о:

1. Информацию начальника управления финансов и социально-экономического развития Администрации ЯМР А.Ю.Леоновой принять к сведению.
2. Рекомендовать Администрации района вынести проект решения об исполнении районного бюджета за 2016 год для его утверждения на Муниципальном Совете ЯМР.

Глава Ярославского
муниципального районаТ.И.Хохлова

Информация ОГИБДД ОМВД России по Ярославскому району.

4 апреля 2017 года, согласно постановления правительства Российской Федерации от 24.03.2017 г. № 333 «О внесении изменений в постановление Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 г. № 1090», в Правилах дорожного движения, вступили в законную силу следующие изменения:

Согласно измененным правилам, начинающий водитель не может буксировать другие механические транспортные средства. Также начинающим водителям мопедов и мотоциклов до достижения двухлетнего стажа запрещено перевозить пассажиров на управляемых ими мототранспортных средствах.

Кроме того, введен запрет на эксплуатацию транспортных средств в случае отсутствия на них опознавательных знаков. Это такие знаки, как «Начинающий водитель», «Шипы», «Перевозка детей», «Глухой водитель», «Тихоходное транспортное средство» и другие. Управление транспортным средством, на котором отсутствуют указанные опознавательные знаки, влечет наложение административного штрафа в размере пятисот рублей.

Также согласно постановления правительства Российской Федерации от 23 марта 2017 г. № 326 «О внесении изменений в правила проведения экзаменов на право управления транспортными средствами и выдачи водительских удостоверений», с 1 апреля 2017 года вступили в законную силу, изменения, обеспечивающие возможность приема документов и выдачи российских национальных водительских удостоверений при их замене, утрате (хищении) и выдачи международных водительских удостоверений в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг.

Предусматривается, что наряду с возможностью замены водительских удостоверений в Госавтоинспекции у граждан имеется также возможность подать заявление и получить в многофункциональных центрах, поступившие из подразделений Госавтоинспекции водительские удостоверения.

Кроме того, уточнен вопрос о замене российского национального водительского удостоверения до истечения срока его действия. Теперь при условии представления действующего медицинского заключения по собственной инициативе можно получить новое водительское удостоверение со сроком действия 10 лет.

Закрытие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения Ярославского района Ярославской области.

Согласно Постановления правительства от 25.03.2016 г. № 307-п «Об утверждении порядка осуществления временного ограничения (прекращения) движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального, межмуниципального и местного значения, находящимся на территории Ярославской области», в редакции Постановления Правительства Ярославской области от 27.01.2017 N 49-п, с 10 апреля по 10 мая 2017 года на территории Ярославской области вводятся весенние ограничения движения для большегрузов.

Весенние ограничения движения призваны помочь сохранить дороги, становящиеся наиболее уязвимыми во время переувлажнения почв.

Ограничения не распространяются на:
1. международные перевозки грузов;
2. пассажирские перевозки автобусами, в том числе международные;
3. перевозки продуктов питания, кроме алкогольной продукции, и горюче – смазочных материалов, за исключением перевозок горюче – смазочных материалов на заготовительные базы хранения, заготовительные склады и (или) к местам их переработки;
4. перевозки животных, кормов, лекарственных препаратов, химических реагентов для очистки воды, семенного фонда, удобрений, почты и почтовых грузов;
5. перевозки грузов, необходимых для ликвидации последствий стихийных бедствий или иных чрезвычайных происшествий, при введении в установленном порядке соответствующих режимов на территории области;
6. транспортные средства Министерства обороны Российской Федерации;
7. дорожную технику, выполняющую работы по содержанию, ремонту, капитальному ремонту, реконструкции автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального значения, относящихся к собственности Ярославской области, и местного значения, относящихся к собственности муниципальных образований Ярославской области;
8. транспортные средства Министерства внутренних дел российской Федерации.

В перечень дорог, на которых вводятся ограничения, расположенных в границах Ярославского района Ярославской области:

Наименование дороги	Нагрузка на ось, т		
	Одиночную ось т/с	2-осную тележку т/с	3-осную тележку т/с
Ярославль – Рыбинск	5	3	2
Ярославль – Заячий Холм – автодорога «Иваново - Писцово – Гаврилов Ям – Ярославль (до д. Шопша)»	5	3	2
Тутаев - Шопша	8	6	5
Ярославль - Углич	8	6	5
Ярославль - Любим	8	6	5
Шебунино – Красный Профинтерн	6	4	2
Северо – восточная окружная дорога г. Ярославля	8	6	5
Юго – западная окружная дорога г. Ярославля	8	6	5
Ярославль – Тутаев (левый берег)	6	4	2
Туношна - Бурмакино	6	4	3
Яковлевское – Диево - Городище	6	4	3
Карачиха - Ширинье	6	4	3
Кормилицино - Курба	6	4	3
Мордвиново - Седельницы	5	3	2
Климовское – Ананьино - Волково	5	3	2
Лютово – Мокеевское – Софряково - Лютово	6	4	3
Марьино – Канищево - наумовское	4	2	2
Ляпино - Прусово	6	4	3

По вопросу получения специального разрешения на движение тяжеловесных транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования регионального и межмуниципального значения, в период ограничения, обращаться в Комитет управления автомобильными дорогами Департамента транспорта Ярославской области (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 42а).

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.04.2017 №1281

О проведении публичных слушаний
по проектам Правил землепользования
и застройки сельских поселений ЯМР

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 ноября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Муниципального Совета ЯМР от 20.07.2006 № 180 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ярославском муниципальном районе» и о внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Ярославского муниципального района», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Администрация района постановляет:

1. Градостроительной комиссии ЯМР:

1.1. Организовать и провести публичные слушания по проектам Правил землепользования и застройки Заволжского, Ивняковского, Карабихского, Кузнечихинского, Курбского, Некрасовского, Туношенского сельских поселений с 14 апреля по 14 июня 2017 года согласно графику (приложение 1).

1.2. Разместить проекты Правил землепользования и застройки Заволжского, Ивняковского, Карабихского, Кузнечихинского, Курбского, Некрасовского, Туношенского сельских поселений ЯМР на официальном сайте Администрации ЯМР.

2. Утвердить порядок учета предложений и участия граждан в обсуждении проектов правил землепользования и застройки Заволжского, Ивняковского, Карабихского, Кузнечихинского, Курбского, Некрасовского, Туношенского сельского поселения ЯМР (приложение 2).

3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации ЯМР.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам ЖКХ и строительства Е.Е. Грачеву.

5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района Т.И.Хохлова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
Администрации ЯМР
от 12.04.2017 № 1281

ГРАФИК
проведения публичных слушаний по проектам
Правил землепользования и застройки
Заволжского, Ивняковского, Карабихского, Кузнечихинского, Курбского, Некрасовского, Туношенского сельских поселений ЯМР

№	Правила землепользования и застройки	Место проведения	Срок проведения	Ответственное лицо
1	Некрасовского сельского поселения	Администрация Некрасовского сельского поселения по адресу: Ярославский район, п. Михайловский ул.Садовая, д.7	1 июня 10 часов	Градостроительная комиссия ЯМР
2	Курбского сельского поселения	Администрация Курбского сельского поселения по адресу: Ярославский район, с.Курба, ул.Ярославская д.13	2 июня 11часов	Градостроительная комиссия ЯМР
3	Заволжского сельского поселения	Администрация Заволжского сельского поселения по адресу: Ярославский район, пос. Заволжье д. 8а	5 июня 11 часов	Градостроительная комиссия ЯМР
4	Ивняковского сельского поселения	Администрация Ивняковского сельского поселения по адресу: Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д. 4а	1 июня 14 часов	Градостроительная комиссия ЯМР
5	Карабихского сельского поселения	Администрация Карабихского сельского поселения по адресу: Ярославский район, д. Карабиха, ул. Школьная, д. 1-б	7 июня 11 часов	Градостроительная комиссия ЯМР
6	Туношенского сельского поселения	Администрация Туношенского сельского поселения по адресу: Ярославский район, с. Туношна, ул. Школьная д. 3	8 июня 11 часов	Градостроительная комиссия ЯМР
7	Кузнечихинского сельского поселения	Администрация Кузнечихинского сельского поселения по адресу: Ярославский район, д. Кузнечиха ул. Центральная, д. 40	9 июня 11 часов	Градостроительная комиссия ЯМР

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
Администрации ЯМР
от 12.04.2017 № 1281

ПОРЯДОК
учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта правил землепользования и застройки Заволжского, Ивняковского, Карабихского, Кузнечихинского, Курбского, Некрасовского, Туношенского сельских поселений ЯМР

1. Со дня опубликования проектов правил землепользования и застройки Заволжского, Ивняковского, Карабихского, Кузнечихинского, Курбского, Некрасовского, Туношенского сельских поселений ЯМР граждане вправе участвовать в обсуждении в следующих формах:
1) проведения собраний граждан по месту жительству;
2) проведения публичных слушаний;
3) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.
2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях (далее – предложения), выдвинутые гражданами на публичных слушаниях, указываются в итоговом документе публичных слушаний, который передается в Градостроительную комиссию ЯМР.
3. Граждане вправе предоставлять в Градостроительную комиссию ЯМР свои предложения, по проекту Правил землепользования и застройки Заволжского, Ивняковского, Карабихского, Кузнечихинского, Курбского, Некрасовского, Туношенского сельских поселений, в течение всего срока проведения публичных слушаний.
4. Предложения вносятся в Градостроительную комиссию ЯМР по адресу: г. Ярославль, Московский пр-т, 11/12 в рабочие дни с 08:00 до 12:00 часов.
5. Предложения могут вноситься в Градостроительную комиссию ЯМР в письменной или электронной форме на адрес электронной почты arhyamr@mail.ru.
5. Внесенные предложения регистрируются и рассматриваются Градостроительной комиссией ЯМР.
6. Предложения должны соответствовать Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательству Ярославской области.
7. Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим Порядком, по решению Градостроительной комиссией ЯМР могут быть оставлены без рассмотрения.
8. Протокол рассмотрения поступивших предложений размещается на официальном сайте Администрации ЯМР.

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.04.2017 №1282

О проведении публичных слушаний
по проекту Правил землепользования
и застройки городского поселения
Лесная Поляна ЯМР

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 ноября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Муниципального Совета ЯМР от 20.07.2006 № 180 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ярославском муниципальном районе» и о внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Ярославского муниципального района», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Администрация района постановляет:

1. Градостроительной комиссии ЯМР:

1.1. Организовать и провести публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения Лесная Поляна ЯМР с 14 апреля по 14 июня 2017 года. Назначить дату проведения публичных слушаний на 9 июня в 10 часов в здании Администрации городского поселения Лесная Поляна по адресу: р.п. Лесная Поляна, д. 37.

1.2. Разместить проект Правил землепользования и застройки городского поселения Лесная Поляна ЯМР на официальном сайте Администрации ЯМР.

2. Утвердить прилагаемый порядок учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта правил землепользования и застройки городского поселения Лесная Поляна ЯМР.

3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации ЯМР.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам ЖКХ и строительства Е.Е. Грачеву.

5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района Т.И.Хохлова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 12.04.2017 № 1282

ПОРЯДОК
учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта правил землепользования и застройки городского поселения Лесная Поляна ЯМР

1. Со дня опубликования проектов правил землепользования и застройки городского поселения Лесная Поляна ЯМР граждане вправе участвовать в обсуждении в следующих формах:
1) проведения собраний граждан по месту жительству;
2) проведения публичных слушаний;
3) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.
2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях (далее – предложения), выдвинутые гражданами на публичных слушаниях, указываются в итоговом документе публичных слушаний, который передается в Градостроительную комиссию ЯМР.
3. Граждане вправе предоставлять в Градостроительную комиссию ЯМР свои предложения, по проекту городского поселения Лесная Поляна ЯМР, в течение всего срока проведения публичных слушаний.
4. Предложения вносятся в Градостроительную комиссию ЯМР по адресу: г. Ярославль, Московский пр-т, 11/12 в рабочие дни с 08:00 до 12:00 часов.
5. Предложения могут вноситься в Градостроительную комиссию ЯМР в письменной или электронной форме на адрес электронной почты arhyamr@mail.ru.
5. Внесенные предложения регистрируются и рассматриваются Градостроительной комиссией ЯМР.
6. Предложения должны соответствовать Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательству Ярославской области.
7. Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим Порядком, по решению Градостроительной комиссией ЯМР могут быть оставлены без рассмотрения.
8. Протокол рассмотрения поступивших предложений размещается на официальном сайте Администрации ЯМР.

Администрация Некрасовского сельского поселения
Ярославского муниципального района Ярославской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

10.04.2017 №29

О проведении публичных слушаний по исполнению бюджета Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО за 2016год »

В соответствии со статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением « О Порядке организации и проведения публичных слушаний в Некрасовском сельском поселении, утверждённым решением Муниципального совета Некрасовского СП ЯМР от 21.04.2006г. №6, статьёй 44 Положения « О бюджетном процессе в Некрасовском сельском поселении ЯМР», утверждённого решением Муниципального совета Некрасовского СП ЯМР от 27.05.2015г № 18 Администрация Некрасовского сельского поселения, постановляет:

1. Провести публичные слушания по исполнению бюджета Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО за 2016 год 19.04.2017 г. в 18часов 00 минут в МУ Михайловский КСЦ ЯМР ЯО, расположенному по адресу Ярославская область, Ярославский район, п. Михайловский ул. Ленина 27.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на консультанта по финансовым вопросам Тарасову С.В.
3. Опубликовать постановление на информационных стендах поселения и сайте администрации поселения.
4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Некрасовского
сельского поселения Л.Б.Почекайло

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
третьего созыва
Р Е Ш Е Н И Е
ПРОЕКТ

00.00.2017 **№**

Об исполнении бюджета
Некрасовского СП за 2016г.

Исполнение бюджета поселения за 2016г. осуществлялось в соответствии с решениями Муниципального совета Некрасовского СП от 23.12.2015г.№29 « О бюджете Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района ЯО на 2016г. и плановый период 2017-2018 « и с решениями Муниципального совета от 27.01.2016г. № 2 ;от 28.04.2016г. №16; от 18.05.2016г. №17 ;от 22.06.2016г. №20; от 28.09.2016г. № 21; от 21.12.2016г. №25; от 21.12.2016г. № 29 ; « О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета от 23.12.2015г. № 29«О бюджетеНекрасовского СП ЯМР ЯО на 2016.и плановый период 2017-2018г. «.

Бюджет поселения за 2016г. исполнен :
По доходам в сумме 21402тыс. руб ,что составляет 81 % к годовому плану;.
По расходам в сумме 20434 тыс. руб., что составляет 85 % к годовому плану;
Дефицит бюджета составил 968,5 тыс. рублей
Муниципальный совет Некрасовского сельского поселения решил:
1. Утвердить отчет об исполнении бюджета поселения за 2016г. в соответствии с приложениями.
2. Опубликовать Решение Муниципального совета на сайте администрации.

Глава Некрасовского
сельского поселения **Л.Б.Почекайло**

ПОЯСНИТЕЛЬСНАЯ ЗАПИСКА
об исполнении бюджета Некрасовского сельского поселения за 2016 год

Исполнение бюджета поселения за 2016г. осуществлялось в соответствии с решением Муниципального совета Некрасовского СП от 23.12.2015г.№29« О бюджете Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района ЯО на 2016г. и плановый период 2017-2018г. « и с решениями Муниципального совета Некрасовского СП ЯМРот 27.01.2016г. № 2 ;от 28.04.2016г.№16; от 18.05.2016г.№ 17 ;от 22.06.2016г. №20; от 28.09.2016г.№ 21; от 21.12.2016. №25; от 21.12.2016г. №29 ; «О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета от 23.12.2015г. № 29 «О бюджете Некрасовского СП ЯМР ЯО на 2016г и плановый период 2017-2018г.»

Бюджет поселения за 2016г. исполнен:
1. По доходам в сумме 21402,1 тыс. руб., что составляет 81 % к годовому плану.
в том числе:
• Налоговые доходы –13684,5 тыс. руб. – 83 % к годовому плану;
в том числе:
налог на доходы физических лиц 417,3 тыс. руб. (105 %годового плана);
акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории РФ -527,1 тыс. руб – (97%годового плана)
единый сельхозналог- 1,7 тыс. руб
налог на имущество физических лиц –630 тыс. руб. (77% годового плана);
земельный налог – 12069,2 тыс. руб. (83 %годового плана);
госпошлина за совершение нотариальных действий – 29,1 тыс. руб (73 % годового плана)
• Неналоговые доходы составили 1165,8 тыс. руб. (64 % от годового плана);
в том числе:
доходы от сдачи в аренду имущества – 64,2 тыс. руб. (20 % от годового плана);
доходы от оказания платных услуг (работ) 39 тыс.руб (130% от годового плана);
доходы от реализации имущества, находящегося в собственности поселений(за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных предприятий, в том числе казённых), в части реализации основных средств по указанному имуществу; - 1060 тыс. руб (71% от годового плана) ;
Безвозмездные поступления от бюджетов другого уровня составили 6551,8 тыс. руб. (82% от годового плана).
из них:
- субвенция поселению на осуществление полномочия по первичному воинскому учету – 179,7 тыс. руб. (100%годового плана);
- дотация бюджету поселения на выравнивание бюджетной обеспеченности – 2185 тыс. руб (100 % годового плана)
- субсидия бюджету поселения на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населённых пунктов -1408,9 тыс. руб (100% годового плана);
- субсидии бюджетам поселений на реализацию федеральных целевых программ 242,4 тыс. руб;(100 % годового плана)
- субсидии бюджетам поселений на обеспечение жильём молодых семей 205,1 тыс. руб (100 % годового плана)
- прочие субсидиибюджетам поселений713,1 тыс. руб (37 % годового плана)
- Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключёнными соглашениями 200 тыс. руб (100 % годового плана)
-Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджету поселения - 1417,6тыс. руб (100% годового плана)

2. По расходам бюджет поселения исполнен в сумме 20433,6 тыс. руб. – 85 % от годового плана.
в том числе:
- общегосударственные расходы –3805,7 тыс. руб. (93 % к годовому плану);
- национальная оборона –179,7 тыс. руб. (100% к годовому плану);
-национальная безопасность и правоохранительная деятельность – 41,5 тыс. руб. (79 % к годовому плану);
- национальная экономика – 2047,4 тыс. руб (99% к годовому плану) в том числе:
дорожное хозяйство 2047,4 тыс. руб (99 % годового плана)

Жилищно-коммунальное хозяйство – 8437,1 тыс. руб (80 % к годовому плану)
в том числе :
- Жилищное хозяйство (капитальный ремонт жил. фонда) – 198,1 тыс. руб (24 % к годовому плану)
- Коммунальное хозяйство –287,7 тыс. руб (100 % годового плана)
в том числе :
1. Услуги бани (льготы) – 49,7тыс. руб (60% годового плана)
2. Ремонт колодцев – 238 тыс.руб(100% годового плана)
- Благоустройство – 4251 тыс. руб (76% от годового плана)
в том числе:
1. Расходы по благоустройству -2281 тыс.руб
2. Реализация мероприятий по содействию решений вопросов местного значения по обращениям депутатов Ярославской обл. Думы - 303 тыс. руб-
3. Уличное освещение -1078 тыс. руб(99% годового плана)

4.Содержание дорог- 589 тыс.руб
- Другие вопросы в области ЖКХ – 3700 тыс. руб (93% годового плана)
в том числе:
- Обеспечение деятельности Центра благоустройства и социального развития3434 тыс. руб
- Иные межбюджетные транчферты на погашение кредиторской задолженности – 266,0 тыс. руб
- Культура – 5121тыс. руб. (86 % к годовому плану);
- Социальная политика - 676 тыс. руб (69% годового плана)
в том числе :
- субсидия на реализацию подпрограммы « Обеспечение жильём молодых семей Федеральной целевой программы « Жилище» -242 тыс. руб- субсидия на реализацию подпрограммы « государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья»-205 тыс. руб;
-Реализация мероприятий по поддержке молодых семей в приобретении(строительстве) жилья в Некрасовском СП - 205тыс руб.
- Расходы на финансирование мероприятий, посвящённых к праздничным и памятным дням -14,0 тыс. руб
-Единовременнаяматериальная помощь (на погребение)- 9,5 тыс. руб
- Физическая культура и спорт – 7 тыс. руб (22% к годовому плану)
Обслуживание государственного имуниципального долга 118 тыс. руб (100 % к годовому плану);
Профицит бюджета составил- 968 тыс. руб.
Муниципальный долг (бюджетный кредит) на 01.01.2017г. составляет 3750,0 тыс. руб

ПриложениеN 1к решению
Муниципального Совета
Некрасовского сельского поселения
От.2017 .№

Доходыбюджета Некрасовского сельского
поселения за 12 месяцев 2016г.

тыс.руб

Код бюджетной классификации РФ	Наименование дохода	план	факт	% исполнения
Доходы бюджета - ВСЕГО		26401,1	21402,1	81
000 1 00 00000 00 0000 000	Налоговые и неналоговые доходы	18344	14850,3	81
182 1 0000 00 0000 000 000	Налоги на прибыль, доходы	400	417,3	
182 1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	400	417,3	105
100 1 03 0000000000 000	Налоги на товары(работы, услуги), реализуемые на территории РФ	544	527,1	97
100 1 0302000000000 000	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории РФ	544	527,1	
182 1 05 00000 00 0000 000	Налоги на совокупный доход	-	1,7	
182 1 05 031001 1000 110	Единый сельскохозяйственный налог	-	1,7	
000 1 06 00000 00 0000 000	Налоги на имущество	15515	12699,2	82
182 1 06 01000 10 0000 110	Налог на имущество физических лиц	815	630	77
182 1 06 06000 10 0000 110	Земельный налог	14700	12069,2	83
182 1 0900000 00 0000 000	Задолженность и перерасчёты по отменённым налогам,сборам и иным обязательным платежам		10,1	
182 1 09 04050 10 0000 110	Земельный налог (по обязательствам, возникшим до 1 января 2006г.), мобилизуемый на территориях сельских поселений			
843 10804020 01 1000 110	Госпошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления уполномоченными в соответствии с законодательными актами РФ на совершение нотариальных действий	40	29,1	
ИТОГО НАЛОГОВЫХ ДОХОДОВ:		16499	13684,5	83
000 1 11 00000 00 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	315	64,2	20
843 111 05035 10 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий	315	64,2	
843 113 00000000000 000	Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства	30	41,7	140
843 113 01995 10 0000 130	Доходыюторганизации и проведения культурно-массовых мероприятий	30	39	130
843 113 02995 10 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов сельских поселений		2,7	
000 114 00000 000000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	1500	1060	71
843 114 02053100000 410	Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарныхпредприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	1500	1060	
000117 00000 00 0000 000	Прочие неналоговые доходы	-	-0,03	
843 117 01050 10 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджет поселения	-	-0,03	
ИТОГО НЕНАЛОГОВЫХ ДОХОДОВ:		1845	1165,8	64
000 2 0000000 00 0000 000	Безвозмездные поступления	8057,1	6551,8	82
000 2 0200000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	8057,1	6551,8	
843 2 02010 00000000 151	Дотации бюджетам субъектов РФ и муниципальных образований	2185	2185	100
843 2 02020 00000000 151	Субсидии бюджетам бюджетной системы РФ (межбюджетные субсидии)	4074,8	2569,5	63
843 20202216 10 0000 151	Субсидии бюджетам сельских поселенийна осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования ,а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населённых пунктов	1408,9	1408,9	100
843 20202999 10 0000151	Прочие субсидии бюджетам сельских поселений	1923,5	713,1	37
84320 202008 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на обеспечение жильем молодых семей	500	205,1	41
843 2020 2051 10 0000 151	Субсидия на реализацию федеральных целевых программ	242,4	242,4	100
843 202030 00 000000 000	Субвенции бюджетам субъектов РФ и муниципальных образований	179,7	179,7	100
843 20203015 100000151	Субвенции бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	179,7	179,7	
843 20204000 00 0000 000	Иные межбюджетные трансферты	1617,6	1617,6	100
843 202 04014 10 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключёнными соглашениями	200	200	100
843 202 04999 10 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетамсельских поселений	1417,6	1417,6	100

Приложение 2
К решению муниципального совета
Некрасовского сельского поселения
От..2017№

РАСХОДЫ
бюджета Некрасовского сельского поселения
Ярославского муниципального района Ярославской области за 12 месяцев2016 год
по целевым статьям (государственным программам и непрограммнымнаправлениям деятельности) и группам видов расходов
классификации расходов бюджетов Российской Федерации

(руб.)

Наименование	Код целевой классификации	Вид расходов	План 2016 Тыс. руб			Факт 2016 Тыс. руб			% выполнения
			Вышестоящий бюджет	Местный бюджет	Итого	Вышестоящий бюджет	Местный бюджет	Итого	
Муниципальная программа»Обеспечение доступным и комфортным жильем население Некрасовского СП»	05.0.00.0000.0		742	210	953	447	205	652	68
Муниципальная целевая программа «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жильяв Некрасовском СП ЯМР «	05.1.00.0000.0		742	210	952	447	205	652	
Создание базы данныхмолодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, изъявивших желание стать участниками Программы	05.1.01.0000.0		742	210	952	447	205	652	
Субсидия на мероприятия подпрограммы « Обеспечение жильём молодых семей « Федеральной целевойподпрограммы «Жилище» на 2015-2020г.	05.1.01.5020.0		242		242	242		242	100
Социальное обеспечение и иные выплаты		300	242		242	242		242	
Реализация мероприятий поподдержке молодых семейв приобретении (строительстве) жилья в Некрасовском СП ЯМР	05.1.01.L 020.0			210	210		205	205	98
Социальное обеспечение и иные выплаты		300		210	210		205	205	
Субсидия на государственную поддержку молодых семей ЯО в приобретении(строительстве) жилья	05.1.01.R020.0		500		500	205		205	41
Социальное обеспечение и иные выплаты		300	500		500	205		205	
МЦП « Переселение граждан на территории НСП из жилищного фонда , признанного непригодным для проживания	05.2.00.0000.0			0,5	0,5				
Управление направленными на финансирование программных мероприятий бюджетными средствами	05.2.01.0000.0			0,5	0,5				
Реализация мероприятий по переселению граждан на территории Некрасовского СП из жилищного фонда, признанного непригодными для проживания	05.2.01.4808.0			0,5	0,5				
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность		400		0,5	0,5				
Муниципальная программа «Защита населения на территории Некрасовского сельского поселенияот чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности и безопасности на водных объектах»	10.0.0000			52	52		41	41	79

Муниципальная целевая программа»Укрепление пожарной безопасности на территории Некрасовского СП»	10.2.0000			52	52		41	41	
Реализация мероприятий по укреплению пожарной безопасности в населенных пунктах на территории Некрасовского СП	10.2.4817			52	52		41	41	
Закупки товаров, работ, услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		52	52		41	41	
Развитие культуры и туризма	11.0.0000		1304	4634	5937	917	4217	5134	86
Ведомственная целевая программа « Основные направления сохранения развитиякультуры и искусства в Некрасовском сельском поселенииЯМР»	11.1.0000		1304	4634	5937	917	4217	5134	
Обеспечение деятельности учреждений, подведомственных учредителю в сфере культуры	11.1.01.0000.0		1304	4634	5937	917	4217	5134	
Расходы на финансирование мероприятий, посвящённых к праздничным и памятнымдатам	11.1.01.1011.0			16	16		16	16	100
Закупки товаров, работ, услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		16	16		16	16	
Обеспечение деятельности МУ Михайловский КСЦ	11.1.01.4812.0			4305	4305		3889	3889	90
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами		100		2988	2988		29485	2948	
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		1259	1259		883	883	
Соц. обеспечение и иные выплаты		300		23730	23730		24	24	
Иные бюджетные ассигнования		800		35145	35145		35	35	
Иные межбюджетные трансфертына погашение кредиторской задолженности по первоочередным расходам	11.1.01.1051.0			312	312		312	312	100
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами		100		213	213		213	213	
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		99	99		99	99	
Субсидия на проведение капитального ремонта муниципальных учреждений культуры	11.1.01.71690.0		1100		1100	713		713	65
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	1100		1100	713		713	
Реализация мероприятийпо содействию решений вопросовместного значенияпо обращениям депутатов Ярославской областной Думы	11.1.01.7443.0		204		204	204		204	100
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	204		204	204		204	
Муниципальная программа «Обеспечение качественнымикоммунальныимиуслугами население НСП»	14.0.00.0000.0		1127	9420	10547	303	8084	8387	79
Муниципальная целевая программа»Комплексная программа модернизации и реформирования ЖКХ Некрасовского СП ЯМР»	14.1.00.0000.0		1127	9420	10547	303	8084	8387	
Организация и содержание жилищного фонда	14.1.01.0000.0			813	813		198	198	
Проведение капитального ремонта домов	14.1.01.4805.0			813	813		198	198	24
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200			813		198	198	
Организация благоустройства, освещения и озеленения территории поселения	14.1.02.0000.0		1127	7980	9105	303	7297	7600	
Расходы по благоустройству	14.1.02.4811.0			2716	2816		2281	2281	81
Закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		2716	2816		2281	2281	
Обеспечение деятельности МУ Центра благоустройства и социального развития некрасовского СП	14.1.02.4812.0			36689	3669		3434	3434	94
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами		100		2167	2167		2139	2139	99
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		1493	1493		1287	1287	86
Иные бюджетные ассигнования		800		8	8		7	7	87
Уличное освещение	14.1.02.4814.0			1090	1090		1078	1078	99
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		1090	1090		1078	1078	
Субсидия на благоустройство населённых пунктов	14.1.02.7477.0		823		823				
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	823		823				
Реконструкция, строительство шахтных колодцев	14.1.02.1049.0			238	238		238	238	100
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		238	238		238	238	
Иные межбюджетные трансферты	14.1.02.10510.0			266	266		266	266	100
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами		100		123	123		123	123	
Закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		143	143		143	143	
Реализация мероприятийпо содействию решений вопросовместного значенияпо обращениям депутатов Ярославской областной Думы	14.1.02.7443.0		303		303	303		303	100
Закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	303		303	303		303	
Осуществление дорожной деятельности	14.1.03.0000.0			629	629		589	589	94
Содержание дорог	14.1.03.4822.0			629	629		589	589	94
Закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		629	629		589	589	
Муниципальная программа»Эффективная власть в Некрасовском СП»	21.0.00.0000.0			209	209		176	176	
Ведомственная целевая программа»Эффективная власть в НСП «	21.1.00.0000.0			91	91		57	57	
Организация и предоставление социальных услуг населению поселения	21.1.01.0000.0			91	91		57	57	
Льготы по предоставлению населению услуг бани п. Михайловский	21.1.01.4813.0			50	50		50	50	100
Иные межбюджетные ассигнования		800		50	50		50	50	
Проведение мероприятий по спорту	21.1.01.4818.0			32	32		7	7	22
Закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных нужд		200							
Проведение мероприятий для детей и молодежи	21.1.01.4819.0			9	9		-	-	
Закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных нужд		200							
МЦП» Погашение муниципальногокредита в НСП «	21.2.00.0000.0			118	118		118	118	100
Эффективное управление муниципальным долгом	21.2.01.0000.00			118	118		118	118	
Платежи по муниципальному долгу	21.2.01.4820.0			118	118		118	118	
Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства и транспорта в Некрасовском СП ЯМР»	24.0.00.0000.0		1409	639	2048	1409	639	2047	100
Муниципальная целевая программа» Сохранность автомобильных дорог в Некрасовском СП ЯМР»	24.1.00.0000.0		1409	639	2048	1409	639	2047	
Субсидия на финансирование дорожного хозяйства Некрасовского СП из областного бюджета	24.1.01.7490.0		1409		1409	1409		1409	100
Закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных нужд		200	1409		1409	1409		1409	
Реализация мероприятий навыполнение программы по сохранности автомобильных дорог Некрасовского СП ЯМР	24.1.01.4816.0			639	639		639	639	100
Закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных нужд		200		639	639		639	639	
Непрограммныерасходы	50.0.00.0000.0		179	4080	4259	179	3815	3995	94
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	50.0.00.6801.0			822	822		816	816	99
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами		100		822	822		816	816	
Функционирование законодательных(представительных) органов государственной власти и местного самоуправления	50.0.00.6802.0			30	30		-	-	
Закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных нужд		100		30	30		-	-	
Центральный аппарат	50.0.00.6803.0			2741	2741		2521	2521	92
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами		100		2037	2037		1962	1962	
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		685	685		543	543	
Иные бюджетные ассигнования		800		19	19		15	15	
Контроль за исполнением бюджета Некрасовского сельского поселения ЯМР	50.0.00.6804.0			33	33		33	33	100
Межбюджетные трансферты		500		33	33		33	33	
Резервный фонд муниципального образования	50.0.00.6805.0			10	10		9	9	100
Соц. обеспечение и иные выплаты		300		10	10		9	9	
Другие общегосударственные расходы (оценка недвижимости)	50.0.00.6806.0			100	100		92	92	92
Закупка товаров ,работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200					92	92	
Задолженность по межбюджетным трансфертам(оплата неустойки)	50.0.00.6810.0			27	27		27	27	100
Межбюджетные трансферты		500		27	27		27	27	
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	50.0.00.5118.0		179		179	179		179	100
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами		100	179		179	179		179	
Иные межбюджетные трансферты на погашение кредиторской задолженности	50.0.00.1051.0			316	316		316	316	100
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами		100		275	275		275	275	
Закупка товаров ,работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		42	42		42	42	
итого			4761	19245	24006	3256	17178	20434	85

**Приложение 3 к решению
Муниципального совета
Некрасовского СП от 2017
№**

**РАСХОДЫ
бюджета Некрасовского сельского поселения за 12месяцев 2016 года
по функциональной классификации расходов
бюджетов Российской Федерации**

тыс. руб

Код раздела и подраздела БК РФ	Наименование	12 месяцев 2016г.		
		план	Факт	% исполнения
0100	Общегосударственные вопросы	4069,7	3805,7	93
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	857,8	851,5	99
0103	Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	30	-	
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации ,высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	3021,5	2802	93
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	33	33	100
0113	Другие общегосударственные расходы	127,4	119,2	93
0200	Национальная оборона	179,7	179,7	100
0203	Мобилизационная и вневойсковая подготовка	179,7	179,7	
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	52,5	41,5	79
0310	Обеспечение пожарной безопасности	52,5	41,5	
0400	Национальная экономика	2048,3	2047,4	99
0409	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	2048,3	2047,4	
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство	10597,0	8437,1	80
0501	Жилищное хозяйство	813,6	198,1	24
0502	Коммунальное хозяйство	287,7	287,7	100
0503	Благоустройство	5561,0	4251,2	76
0505	Другие вопросы в области ЖКХ	3934,7	3700,1	94
0700	Образование	9,2	-	
0707	Молодежная политика и оздоровление детей	9,2	-	
0800	Культура , кинематография	5923,9	5120,7	86
0801	Культура	5923,9	5120,7	
1000	Социальная политика	975,9	675,6	69
1003	Социальное обеспечение населения	975,9	675,6	
1100	Физическая культура и спорт	31,7	7,4	23
1101	Физическая культура	31,7	7,4	
1300	Обслуживание государственного и муниципального долга	118,4	118,4	100
1301	Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	118,4	118,4	
ИТОГО :		24006	20433,6	85
Дефицит(профицит)		2395	968,5	

**Приложение № 4
к решению Муниципального
совета Некрасовского сельского поселения
от . . 2016г №**

**Источники
внутреннего финансирования дефицита бюджета Некрасовского СП 2016г.**

руб

Код источника финансирования по бюджетной классификации	Наименование	Сумма
Источники финансирования дефицита бюджета - всего		-968
Источники внутреннего финансирования бюджета Из них:		-1500
843 0103 0000 00 0000 000	Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы РФ	-1500
843 01 03 01 00 10 0000 810	Погашение бюджетами поселений кредитов от других бюджетов бюджетной системы РФ	-1500
843 01 03 01 00 10 4620 810	Погашение кредитов от других бюджетов бюджетной системы РФ бюджетами сельских поселений	-1500
Источники внешнего финансирования бюджета		
000 01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	532
000 01 05 02 01 10 0000 500	- увеличение остатков денежных средств бюджетов поселений	-21576
100 0105 02 01 10 0000 510	- увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	-21576
000 0105 00000 00 0000 600	- уменьшение остатков денежных средств бюджетов поселений	22108
100 0105 0201 10 00000610	- уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	22108

**Приложение №5
к решению Муниципального
совета № от .2016г.**

**Исполнение программы муниципальных внутренних з
аимствований Некрасовского СП ЯМР за 2016г.**

тыс. рублей

Виды заимствований	план	факт
Кредитные соглашения и договоры, заключённые от имени Некрасовского СП ЯМР	1500	1500
В том числе:		
Бюджетные кредиты	1500	1500
получение		
погашение	1500	1500

**Приложение № 6
К решению Муниципального Совета
Некрасовского СП от 2016г №**

**Ведомственная структура расходов бюджета
Некрасовского сельского поселения на 2016г.**

Наименование	Код ГРБС	Код раздела и подраздела БК РФ	Код целевой классификации	Вид расходов	2016г план	2016 факт
Общегосударственные расходы	843	0100			4069,7	3805,7
Непрограммные расходы			50.0.00.0000.0		4069,7	3805,7
Функционирование высшего должностного лица субъекта РФ и муниципального образования		0102	50.0.00.6801.0		822	816
Расходы на выплаты персоналу в целях выполнения функций государственными (муниципальными) органами				100	822	816
Иные межбюджетные трансферты			50.0.00.1051.0		35	35
Расходы на выплаты персоналу в целях выполнения функций государственными (муниципальными) органами				100	35	35
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований		0103			30,0	--
Расходы на выплаты персоналу в целях выполнения функций государственными (муниципальными) органами			50.0.00.6802.0	100	30,0	--
Функционирование Правительства РФ, высших исполнительных органов государственной власти субъектов РФ, местных администраций		0104	50.0.00.6803.0		2741	2521
Расходы на выплаты персоналу в целях выполнения функций государственными (муниципальными) органами				100	2037	1962
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд				200	685	543
Иные межбюджетные ассигнования				800	19	15
Иные межбюджетные трансферты на погашение кредиторской задолженности			50.0.00.1051.0		281	281
Расходы на выплаты персоналу в целях выполнения функций государственными (муниципальными) органами				100	239	239
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд				200	42	42
Обеспечение деятельности финансовых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора		0106	50.0.00.6804.0		33	33
Межбюджетные трансферты				500	33	33
Другие общегосударственные расходы		0113			100	92
Другие общегосударственные расходы (Оценка недвижимости)			50.0.00.6806.0		100	92
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд				200	100	92
Задолженность по межбюджетным трансфертам			50.0.00.6810.0		27	27
Межбюджетные трансферты				500	27	27
Национальная оборона	843	0200			179,7	179,7
Мобилизационная и войсковая подготовка		0203	50.0.00.5118.0		179,7	179,7
Расходы на выплаты персоналу в целях выполнения функций государственными (муниципальными) органами				100	179,7	179,7
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	843	0300			52,5	41,5
Обеспечение пожарной безопасности		0310			52,5	41,5
МП »Защита населения на территории Некрасовского СП от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности на водных объектах			10.0.00.0000.0		52,5	41,5
Муниципальная целевая программа» Укрепление пожарной безопасности на территории Некрасовского СП»			10.2.00.0000.0		52,5	41,5
Реализация мероприятий по укреплению пожарной безопасности в населённых пунктах на территории Некрасовского СП			10.2.01.4817.0		52,5	41,5
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд				200	52,5	41,5
Национальная экономика	843	0400			2048,3	2047,4
Дорожное хозяйство(дорожный фонд)		0409				
МП» Развитие дорожного хозяйства и транспорта в Некрасовском СПЯМР»			24.0.00.0000.0		2048,3	2047,4
МЦП « Сохранность автомобильных дорог Некрасовского СП ЯМР»			24.1.01.4816.0		639	639
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд				200	639	639
Субсидия на финансирование дорожного хозяйства Некрасовского СП из областного бюджета			24.1.01.7490.0		1409	1409
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд				200	1409	1409
Жилищно-коммунальное хозяйство	843	0500			10597	8437
Жилищное хозяйство		0501			813,5	198
Проведение капитального ремонта домов			14.1.01.4805.0		813	198
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд				200	813	198
МЦП « Переселение граждан на территории Некрасовского СП и жилищного фонда, признанного непригодным для проживания»			05.2.00.0000.0		0,5	---
Реализация мероприятий по переселению граждан на территории			05.2.01.4808.0		0,5	---
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности				400	0,5	---
Коммунальное хозяйство		0502			287	287
Реконструкция, строительство и ремонт шахтных колодцев			14.1.02.1049.0		238	238
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд				200	238	238
Льготы по предоставлению населению услуг бани			21.1.01.4813.0		50	50
Иные межбюджетные ассигнования				800	50	50
Благоустройство	843	0503			5561	4251
Расходы по благоустройству			14.1.0204811.0		2716	2281
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд				200	2716	2281
Уличное освещение			14.1.02.4814.0		1090	1078
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд				200	1090	1078
Субсидия на благоустройство населённых пунктов			14.1.02.7477.0		823	---
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд				200	823	---
Реализация мероприятий по содействию решений вопросов местного значения по обращениям депутатов Ярославской областной Думы			14.1.02.7443.0		303	303
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд				200	303	303
Осуществление дорожной деятельности			14.1.03.0000.0		629	589
Содержание дорог			14.1.03.4822.0		629	589
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд				200	629	589

Другие вопросы в области ЖКХ		0505			3935	3700
Обеспечение деятельности МУ Центра благоустройства и социального развития Некрасовского СП			14.1.02.4812.0		3669	3434
Расходы на выплаты персоналу в целях выполнения функций государственными (муниципальными) органами				100	2167	2139
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд				200	1493	1287
Иные межбюджетные ассигнования				800	8	7
Иные межбюджетные трансферты на погашение кредиторской задолженности			14.1.02.1051.0		266	266
Расходы на выплаты персоналу в целях выполнения функций государственными (муниципальными) органами				100	123	123
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд				200	143	143
Образование		0700			9	-
Молодёжная политика		0707			9	-
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд				200	9	-
Культура и кинематография	843	0800			5924	5121
Культура		0801				
МП Развитие культуры и туризма в Некрасовском СП			11.0.00.0000.0		5924	5121
Ведомственная целевая программа»Основные направления сохранения развития культуры и искусства в Некрасовском СП ЯМР			11.1.00.0000.0		5924	5121
Обеспечение деятельности учреждений, подведомственных учредителю в сфере культуры			11.1.00.4812.0		4305	3889
Расходы на выплаты персоналу в целях выполнения функций государственными (муниципальными) органами				100	2988	2948
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд				200	1259	883
Социальное обеспечение и иные выплаты				300	24	24
Иные межбюджетные ассигнования				800	35	35
Расходы на финансирование мероприятий, посвящённых к праздничным и памятным дням			11.1.01.1011.0		2,6	2,6
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд				200	2,6	2,6
Иные межбюджетные трансферты на погашение кредиторской задолженности			11.1.01.1051.0		312	312
Расходы на выплаты персоналу в целях выполнения функций государственными (муниципальными) органами				100	213	213
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд				200	99	99
Субсидия на проведение капитального ремонта муниципальных учреждений культуры			11.1.01.7169.0		1100	713
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд				200	1100	713
Реализация мероприятий по содействию решений вопросов местного значения по обращениям депутатов Яр. Обл. Думы			11.1.01.7443.0		204	204
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд				200	204	204
Социальная политика	843	1000			976	676
Социальное обеспечение населения		1003			976	676
МП « Обеспечение доступным и комфортным жильём население Некрасовского СП»			05.0.00.0000.0			
МЦП»Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья на территории Некрасовского СП ЯМР			05.1.00.0000.0			
Реализация мероприятий по поддержке молодых семей в приобретении (строительстве) жилья в Некрасовском СП ЯМР			05.1.01.L020.0		210	205
Социальное обеспечение и иные выплаты				300	210	205
Субсидия на гос. поддержку молодых семей ЯО в приобретении (строительстве) жилья			05.1.01.R020.0		500	205
Социальное обеспечение и иные выплаты				300	500	205
Субсидия на мероприятия подпрограммы « Обеспечение жильём молодых семей « Федеральной целевой подпрограммы»Жилище» на 2015-2020г			05.1.01.5020.0		242	242
Социальное обеспечение и иные выплаты				300	242	242
Расходы на финансирование мероприятий, посвящённых к праздничным и памятным дням			11.1.01.1011.0		14	14
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд				200	14	14
Резервный фонд			50.0.00.6805.0		10	10
Соц. обеспечение и иные выплаты				300	10	10
Физическая культура и спорт		1100			32	7
Физическая культура		1101			32	7
Проведение мероприятий по спорту			21.1.01.4818.0		32	7
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд				200	32	7
Обслуживание государственного муниципального долга		1300			118	118
Обслуживание внутреннего государственного и муниципального долга		1301			118	118
МЦП» Погашение муниципального кредита в Некрасовском СП»			21.2.00.0000.0		118	118
Эффективное управление муниципальным долгом			21.2.01.0000.0		118	118
Процентные платежи по муниципальному долгу			21.2.01.4820.0		118	118
ИТОГО					24006	20434
Профицит					2395	968

Приложение №7
к решению Муниципального
совета № 14 от 28 .04.2016г.

Отчёт
по межбюджетным трансфертам из бюджета Некрасовского СП ЯМР бюджету ЯМР на осуществление части полномочий по вопросам местного значения в соответствии с заключёнными соглашениями в 2016г.

тыс. рублей

ПОЛНОМОЧИЯ	план	факт
Осуществление полномочия по контролю за исполнением бюджета поселения	33,0	33,0
Итого:	33,0	33,0

Приложение 8 к решению
Муниципального совета
Некрасовского СП ЯМР от . 2016 №

Информация об использовании средств резервного фонда Администрации Некрасовского сельского поселения ЯМР в 2016г.

За 2016г. средства резервного фонда произведено расходов на сумму:
9500 руб.
В том числе:
1.На оплату услуг катафалки для погребения вдовы участника войны Александровой Александры Яковлевны и её сына Александрова Алексея Анатольевича
Итого: 9500 рублей

Глава Некрасовского
сельского поселения **Л.Б.Почекайло**

Муниципальный Совет
Туношенского сельского поселения
Ярославского муниципального района

Третьего созыва

Р Е Ш Е Н И Е

26.01.2017 **№4**

О внесении изменений в Решение Муниципального Совета Туношенского сельского поселения № 15 от 23.06.16 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений и платы за наем в Туношенском сельском поселении» на период с 01.01.2017 по 31.12.2017

В соответствии Федеральным законом от 29.06.2015 №176 «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Муниципальный совет Туношенского сельского поселения
РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Решение Муниципального Совета Туношенского сельского поселения № 15 от 23.06.16 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений и платы за наем в Туношенском сельском поселении», включив расходы на приобретение коммунальных ресурсов, используемые в целях содержанияобщего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом или установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в размер платы за содержание жилого помещения, на период с 01.01.2017 по 31.12.2017, согласно приложению
2. Решение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Заместителя Главы Туношенского сельского поселения Халваши Н.В.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования и распространяет свое действие на период с 01.01.2017 по 31.12.2017 г.

Глава Туношенского
сельского поселения **Н.В.Печаткина**

Председатель Муниципального
Совета Туношенского сельского поселения **В.Б.Веретенников**

Приложение № 1
к решению Муниципального совета
Туношенского сельского поселения
от 26.01.2017 года № 4

№ п/п	Вид жилья	Расчетная единица	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рублей в месяц	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рублей в месяц
			с 01.07.2016	с 01.01.2017
1.	Базовый размер платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения, в том числе	1 кв.м	21,17	21,17
1.1.	Размер платы на текущий ремонт жилого помещения	1 кв.м	3,66	3,66
	жилого помещения в жилых строениях повышенной комфортности (коэф.1,4)	1 кв.м	5,12	5,12
	жилого помещения в жилых домах, имеющих все виды благоустройства, с горячим водоснабжением или газовыми водонагревателями (коэф. 1,1)	1 кв.м	4,02	4,02
	жилого помещения в жилых домах, не имеющих одного вида коммунальных услуг (центрального отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, водопровода, канализации) (коф.0,9)	1 кв.м	3,29	3,29
	жилого помещения в жилых, домах, не имеющих двух и более видов слуг (коэф. 0.5)	1 кв.м.	1,84	1,84
	жилого помещения в ветхом и аварийном жилом доме (коэф.0.2)	1 кв.м.	0,74	0,74
1.2.	Размер платы на содержание жилого помещения, в т. ч.	1 кв.м.	17,52	17,52
	общие услуги	1 кв.м.	7,89	7,89
	управление многоквартирными домами	1 кв.м.	3,28	3,28
	уборка лестничных клеток	1 кв.м.	1,95	1,95
	уборка придомовой территории	1 кв.м.	3,89	3,89
	содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых приходным и емкостным газом)	1 кв.м.	0,51	0,51
	Расходы на общедомовые нужды	1 кв.м	-	1,54
2.	Размер платы за вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов	1 кв.м.	3,81	3,81
3.	Вывоз жидких бытовых отходов в жилом фонде, оборудованном водопроводом	1 куб.м.	150,30	150,30
		с 1 чел.	176,74	176,74
4.	Вывоз жидких бытовых отходов в жилом фонде, не оборудованном водопроводом	1 куб.м.	150,30	150,30
		с 1 чел.	81,02	81,02

Приложение № 2
к решению Муниципального совета
Туношенского сельского поселения
от 26.01.2017 г. № 4

Размер платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в Туношенском сельском поселении

руб. в месяц

№ п/п	Вид жилья	Расчетная ед.	Плата за наем жилого помещения в		
			отдельных квартирах	коммунальных квартирах	отдельных комнатах
1	Жилые помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, с горячим водоснабжением или газовыми водонагревателями (без лифта и мусоропровода)	кв.м	1,5	1,5	1,5
2	Жилые помещения в жилых домах, не имеющих одного вида коммунальных услуг (центрального отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, водопровода, канализации	кв.м	1,20	1,20	1,20
3	Жилые помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов услуг	кв.м	0,68	0,68	0,68
4	Жилые помещения в ветхом и аварийном жилом фонде	кв.м	0,27	0,27	0,27
5.	Расходы на общедомовые нужды	кв.м	1,54	1,54	1,54

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2016 **№ 1613**

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в пос. Дубки Карабихского сельского округа Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация района постановляет:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 4347 квадратных метров из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 76:17:150401:156, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ, пос. Дубки, с разрешенным использованием: зрелищно-спортивные комплексы многоцелевого назначения, клубы (дома культуры), центры досуговых занятий многоцелевого и специализированного назначения.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере ежегодной арендной платы - 1 890 000 рублей;

2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года 2 месяца;

2.3. Шаг аукциона в размере 55 000 рублей;

2.4. Сумму задатка в размере 950 000 рублей.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Е.А.Шашлова) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В.Груздева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района **Т.И.Хохлова**

Извещение
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства, расположенного в пос. Дубки Карабихского сельского округа Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 27.12.2016 № 1613 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в пос. Дубки Карабихского сельского округа Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, повторно объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельском округе, пос. Дубки, с разрешенным использованием: зрелищно-спортивные комплексы многоцелевого назначения, клубы (дома культуры), центры досуговых занятий многоцелевого и специализированного назначения.

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: kumiymr@mail.ru

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 25 мая 2017 года в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.14.

Предмет аукциона - продажа права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок находится в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области.

Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ, пос. Дубки.

Площадь земельного участка – 4347 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:150401:156.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: зрелищно-спортивные комплексы многоцелевого назначения, клубы (дома культуры), центры досуговых занятий многоцелевого и специализированного назначения.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют .

Срок аренды – 3 года 2 месяца.

Начальная цена продажи права установлена в размере ежегодной арендной платы – 1 890 000 рублей.

Шаг аукциона: 55 000 рублей;

Размер задатка для участия в аукционе – 950 000 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области земельный участок расположен в зоне «Ц/ЦС» - Общественно-деловые зоны. Радиус обслуживания населения составляет 1500 метров, плотность застройки составляет не менее 50 % на свободных территориях.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям ОАО ЖКХ «Заволжье», с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайших ВЛ 0,4 кВ. Для увеличения мощности необходимо строительство трансформаторной подстанции на земельном участке. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи договора технологического присоединения.

Подключение к системам водоснабжения и водоотведения: максимальная нагрузка в возможных точках подключения по водоснабжению: 0,2 м3/сут. на хозяйственно-питьевые нужды – существующая сеть водоснабжения пос. Дубки, принадлежащая ОАО «ЖКХ «Заволжье». Максимальная нагрузка в возможных точках подключения по водоотведению: 0,2 м3/сут. – существующая сеть фекальной канализации пос. Дубки, принадлежащая ОАО «ЖКХ «Заволжье», в один из существующих колодцев. Тариф на подключение к системам водоснабжения и водоотведения на 2016 г. регулируется в соответствии с приказом Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 04.02.2016 г. № 9-п/вс/во.

Выданы технические условия подключения к газораспределительной сети объекта капитального строительства на данном земельном участке с максимальным объемом потребления природного газа – 41,65 м3/час. Расчет платы за подключение проводится по тарифным ставкам, утвержденным приказом Департамента энергетики и регулирования тарифов от 28.12.2015 №514-стс.

Описание земельного участка: Земельный участок расположен в границах населенного пункта п. Дубки. Земельный участок не огорожен, частично зарос травой, кустарником, деревьями, подъезд к участку не обустроен. С северо-западной стороны расположен дельфинарий, с западной стороны расположена школа, с юго-западной стороны – детский сад.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона».

По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора аренды по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются несостоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых купить право на заключение договора аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.14).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «23» мая 2017 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.14, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «13» апреля 2017 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «23» мая 2017 года в 16:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.14. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 10 час.00 мин. «24» мая 2017 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «25» мая 2017 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Е.А.Шашлова,
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным
имуществом Администрации Ярославского
муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства.

Заявитель
_____
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на период строительства площадью 4347 квадратных метров из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 76:17:150401:156, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ, пос. Дубки, с разрешенным использованием: зрелищно-спортивные комплексы многоцелевого назначения, клубы (дома культуры), центры досуговых занятий многоцелевого и специализированного назначения.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «13» апреля 2017 года № ____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для строительства по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1.Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

4.Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5.Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____

М.П. «_____»_____ 2017 года

_____

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____»_____ 2017 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____

Проект

Договор № _____ аренды
земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, предоставленного для строительства по результатам аукциона

г. Ярославль « » _____2017 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета Елены Александровны Шашловой, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует на период строительства 4347 кв.м земельного участка из общей площади 4347 кв.м, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 76:17:150401:156, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельском округе, п.Дубки в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.3. Разрешенное использование: зрелищно-спортивные комплексы многоцелевого назначения, клубы (дома культуры), центры досуговых занятий многоцелевого и специализированного назначения.

Участок предоставлен на период строительства.

1.4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).

1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.8. На участке имеются:

1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых по настоящему Договору обязательств.

2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.3. настоящего Договора.

2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

2.4.7. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;

б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;

в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.8. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.10. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка).

3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо выполнения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно согласно Приложению 1.

Арендатор перечисляет Арендодателю ежегодный размер арендной платы на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма ежегодного размера арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.5.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.5.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.5.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.5.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.

4.5.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:
с_____по_____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.
7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО

АРЕНДАТОР

ИНН 7627001045, КПП 760601001
150003, г.Ярославль, ул.З.Космодемьянской, д.10а

Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО

_____Е.А.Шашлова
М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2017 **№825**

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Сарафоново Бекреневского сельского округа Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация района п о с т а н о в л я е т:
1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2200 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:186201:923, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельский округ, с. Сарафоново, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, со следующим обременением: «отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий с учетным номером 76.17.2.624 на площади 271 квадратный метр».
2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере ежегодной арендной платы - 101 600 рублей;
2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;
2.3. Шаг аукциона в размере 3 000 рублей;
2.4. Сумму задатка в размере 50 000 рублей.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Е.А.Шашлова) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В.Груздева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района **Т.И.Хохлова**

Извещение
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в с. Сарафоново Бекреневского сельского округа Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 21.03.2017 № 825 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Сарафоново Бекреневского сельского округа Ярославского района Ярославской области».
Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельском округе, в с. Сарафоново, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.
Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: kumiymr@mail.ru.
Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.
Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.
Аукцион состоится 24 мая 2017 года в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.14.
Предмет аукциона - продажа права на заключение договора аренды земельного участка.
Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельский округ, с. Сарафоново.
Площадь земельного участка – 2200 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:186201:923.
Категория земель: земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.
Ограничения использования земельного участка: отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий с учетным номером 76.17.2.624 на площади 271 квадратный метр.
Срок аренды – 20 лет
Начальная цена продажи права установлена в размере ежегодной арендной платы – 101 600 рублей.
Шаг аукциона: 3 000 рублей;
Размер задатка для участия в аукционе – 50 000 рублей.
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения земельный участок расположен в зоне Ж3- «Усадебная застройка». Зона односемейных жилых домов коттеджного типа. Основное назначение зон - проживание в малоэтажной усадебной застройке низкой плотности с приусадебными (приквартирными) участками, предоставление образования, профилактика здоровья жителей, размещения объектов индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства. Усадебный, одно-двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Расстояние от усадебного, одно-двухквартирного дома до границы соседнего приквартирного участка по санитарно-бытовым условиям должно быть не менее трех метров.
На территориях с застройкой усадебными, одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. Доля площади может быть принята для осуществления: основных функций – 61-69 %; вспомогательных функций -13-19 %; прочих функций-17-20 %.
Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайших ВЛ 0,4 кВ. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи договора технологического присоединения.
Имеется техническая возможность подключения объекта капитального строительства на данном земельном участке к газораспределительной сети , эксплуатируемой филиалом АО «Газпром газораспределение Ярославль» в Ярославском районе. Плата за подключение определяется согласно приказу № 507-тп/гр от 27.12.2015г. ДЭиРТ Ярославской области, зарегистрированным под номером 01-5585 от 28.12.2015г., а также приказу № 514-стс от 28.12.2015г., зарегистрированным под номером 01-5596 от 29.12.2015г.
Возможность подключения к системам водоснабжения и водоотведения, принадлежащим ОАО «ЖКХ «Заволжье», а также сетям, принадлежащим ОАО «Ярославльводоканал» отсутствует.
Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта с. Сарафоново. Имеет форму четырехугольника, подъезд к участку не оборудован. Участок не обработан, не огорожен, заросший травой и кустарником. Часть земельного участка расположена в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства. Установлена охранная зона ВЛ 0,4 КВ Ф19 ПС Брагино 3000975 на площади 271 кв.м.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.
В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.
Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона».
По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка.
Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.
Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора аренды по этой цене.
Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются несостоявшимися.
Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.
При отсутствии участников торгов, готовых купить право на заключение договора аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.
Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.
Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 14).
2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.
Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «22» мая 2017 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.
Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
6. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 14, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «13» апреля 2017 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «22» мая 2017 года в 16:00.
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.
Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 14. Справки по телефону: 72-61-16.
Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «23» мая 2017 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «24» мая 2017 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.
Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона .
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.
Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Е.А.Шашлова,
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным
имуществом Администрации Ярославского
муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель
_____
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2200 квадратных метра из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:186201:923, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельский округ, с. Сарафоново, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, со следующим обременением: «отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий с учетным номером 76.17.2.624 на площади 271 квадратный метр».
При этом обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «13» апреля 2017 года № ____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____
К заявке прилагаются:
1.Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.
4.Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
5.Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.
Подпись заявителя: _____
М.П. «_____»_____ 2017 года
_____
Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____»_____ 2017 года.

Подпись лица,принявшего заявку_____

Проект

Договор № _____аренды
земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона

г. Ярославль « » _____2017 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Муниципального казённого учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Ершова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № ___, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 2200 кв.м земельного участка из общей площади 2200 кв.м, с кадастровым номером 76:17:186201:923, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельском округе, с. Сарафоново, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.
1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
1.3. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.
Участок предоставлен на период строительства индивидуального жилого дома.
1.4. Ограничения использования земельного участка: отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий с учетным номером 76.17.2.624 на площади 271 квадратный метр.
1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.
1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).
1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.
1.8. На участке имеются:
1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:
2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых по настоящему Договору обязательств.
2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.
2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.
2.2. Арендодатель обязан:
2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.
2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.
2.3. Арендатор имеет право:
2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.3. настоящего Договора.
2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.
2.4. Арендатор обязан:
2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.
2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.
2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.
2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.
2.4.7. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:
а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;
б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;
в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.
2.4.8. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.
2.4.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.
2.4.10. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок.
2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.
2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.
3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка).
3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо выполнения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.
3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно согласно Приложению 1.

Арендатор перечисляет Арендодателю ежегодный размер арендной платы на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.
В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма ежегодного размера арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.
4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.
4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:
4.5.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.
4.5.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
4.5.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
4.5.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.
4.5.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.
4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с_____по_____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ
МКУ «Центр земельных ресурсов
ЯМР»

ИНН 7606072334, КПП 760601001

Юридический адрес:150003, г.Ярославль,
ул.Зои Космодемьянской, д. 10а.

Фактический адрес: 150003, г.Ярославль,
ул.Советская, д. 69.
Фактический адрес: 150001, г.Ярославль,
Московский проспект, д.11/12.

Директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»
_____О.Н.Ершов
М.П.

АРЕНДАТОР

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2017 **№827**

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Демково Бекреневского сельского округа Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:190701:54, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельский округ, дер. Демково, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, со следующим обременением: «отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий с учетным номером 76.17.2.125 на площади 356,79 квадратных метра».

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере ежегодной арендной платы - 92 400 рублей;

2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;

2.3. Шаг аукциона в размере 2 500 рублей;

2.4. Сумму задатка в размере 45 000 рублей.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Е.А.Шашлова) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В.Груздева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района **Т.И.Хохлова**

Извещение
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Демково Бекреневского сельского округа Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 21.03.2017 № 827 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Демково Бекреневского сельского округа Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельском округе, в д. Демково, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: kumiymr@mail.ru.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 25 мая 2017 года в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.14.

Предмет аукциона - продажа права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельский округ, д. Демково.

Площадь земельного участка – 2000 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:190701:54.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий с учетным номером 76.17.2.125 на площади 356,79 квадратных метра.

Срок аренды – 20 лет

Начальная цена продажи права установлена в размере ежегодной арендной платы – 92 400 рублей.

Шаг аукциона: 2 500 рублей;

Размер задатка для участия в аукционе – 45 000 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения земельный участок расположен в зоне Ж3- «Усадебная застройка». Зона односемейных жилых домов коттеджного типа. Основное назначение зон - проживание в малоэтажной усадебной застройке низкой плотности с приусадебными (приквартирными) участками, предоставление образования, профилактика здоровья жителей, размещения объектов индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства. Усадебный, одно-двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Расстояние от усадебного, одно-двухквартирного дома до границы соседнего приквартирного участка по санитарно-бытовым условиям должно быть не менее трех метров.

На территориях с застройкой усадебными, одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. Доля площади может быть принята для осуществления: основных функций – 61-69 %; вспомогательных функций -13-19 %; прочих функций-17-20 %.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайших ВЛ 0,4 кВ. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи договора технологического присоединения.

Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые и газораспределительные сети) отсутствует.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д.Демково. Имеет форму четырехугольника, подъезд к участку не оборудован. Получены технические условия № 04-19/287 от 20.07.2016 на проектирование и строительство двух съездов с автомобильной дороги Спасское-Матвеевское км 2 + 970 слева и справа для присоединения земельного участка к областной дорожной сети. Участок не обработан, не огорожен, заросший травой и кустарником. С юго-восточной часть земельного участка находится в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства. Установлена охранная зона ВЛ 10 КВ Ф2 ПС Дорожаево на площади 356,79 кв.м. Земельный участок частично расположен в охранной зоне придорожной полосы автодороги Спасское – Матвеевское. Охранная зона составляет 25 метров от края проезжей части данной автодороги при условии применения шумозащитных устройств.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона».

По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора аренды по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются несостоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых купить право на заключение договора аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 14).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «23» мая 2017 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 14, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «13» апреля 2017 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «23» мая 2017 года в 16:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 14. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «24» мая 2017 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «25» мая 2017 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона .

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Е.А.Шашлова,
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным
имуществом Администрации Ярославского
муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель
_____
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2000 квадратных метра из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:190701:54, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельский округ, д. Демково, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, со следующим обременением: «отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий с учетным номером 76.17.2.125 на площади 356,79 квадратных метра».

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «13» апреля 2017 года № ____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1.Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

4.Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5.Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____

М.П. «_____»_____ 2017 года

_____

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____»_____ 2017 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____

Проект

Договор № _____аренды
земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона

г. Ярославль « » _____2017 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Муниципального казённого учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Ершова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № ___, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 2000 кв.м земельного участка из общей площади 2000 кв.м, с кадастровым номером 76:17:190701:54, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельском округе, д. Демково, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.3. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Участок предоставлен на период строительства индивидуального жилого дома.

1.4. Ограничения использования земельного участка: отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий с учетным номером 76.17.2.125 на площади 356,79 квадратных метра.

1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).

1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.8. На участке имеются:

1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых по настоящему Договору обязательств.

2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.3. настоящего Договора.

2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

2.4.7. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;

б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;

в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.8. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.10. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка).

3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо выполнения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно согласно Приложению 1.

Арендатор перечисляет Арендодателю ежегодный размер арендной платы на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма ежегодного размера арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.5.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.

4.5.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.5.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.5.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.

4.5.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:
с_____по_____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ
МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»

ИНН 7606072334, КПП 760601001

Юридический адрес:150003, г.Ярославль, ул.Зои Космодемьянской, д. 10а.

Фактический адрес: 150003, г.Ярославль, ул.Советская, д. 69.
Фактический адрес: 150001, г.Ярославль, Московский проспект, д.11/12.

Директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»
_____О.Н.Ершов
М.П.

АРЕНДАТОР

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27.02.2017 **№459**

О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции № РК 2-15 на М-8, 252 км+660м, справа, 0 м от кромки земляного полотна

В соответствии со статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», решением Муниципального Совета ЯМР от 25.08.2011 № 40 Об утверждении порядка «О распространении наружной рекламы на территории Ярославского муниципального района», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района (Е.А. Шашлова) провести открытый аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции № РК 2-15 расположенной по адресу: Ярославская область, Ярославский район, М-8, 252 км+660м, справа, 0 м от кромки земляного полотна.

2. Установить:

2.1. Начальный размер платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, 296 000 рублей 00 копеек.

2.2. Шаг аукциона - 14 800 рублей 00 копеек, что составляет 5 % от начального размера платы.

2.3.Сумма задатка – 59 200 рублей 00 копеек, что составляет 20% от начального размера платы.

2.4. Срок действия договора – 5 лет.

2.5. Срок оплаты за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 20 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В.Груздева.

5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района **Т.И.Хохлова**

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.03.2017 **№971**

О внесении изменения в постановление
Администрации ЯМР от 27.02.2017 № 459
«О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции № РК 2-15 на М-8, 252 км+660м, справа, 0 м от кромки земляного полотна»

Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации Ярославского муниципального района от 27.02.2017 №459 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции №РК 2-15 на М-8, 252 км +660м, справа, 0 м от кромки земляного полотна»:

в заголовке и пункте 1 постановления слова «0 м от кромки земляного полотна» заменить словами «10м от кромки земляного полотна».

2. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района Т.И.Хохлова

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведение аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции № РК 2-15 на М-8, 252 км +660м, справа, 10 м от кромки земляного полотна

1. Сведения об организаторе аукционе.

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, объявляет о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции №РК 2-15 расположенной по адресу: М-8, 252 км+660м, справа, 10м от кромки земляного полотна.

Юридический адрес: 150003, г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Место нахождения организатора торгов: 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12, кабинет 16, тел. 42-98-40. Адрес электронной почты: kumiymr@mail.ru

Почтовый адрес: 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12.

Аукцион состоится 22 мая 2017 года в 10.00 часов по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12, каб. 14.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2. Правовые акты, в соответствии с которыми проводится аукцион.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 25.08.2011 № 40 «Об утверждении порядка о распространении наружной рекламы на территории Ярославского муниципального района»», постановлениями Администрации ЯМР от 27.02.2017 № 459 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции РК № 2-15 на М-8, 252 км+660м, справа, 0 м от кромки земляного полотна», и от 28.03.2017 № 971 «О внесение изменения в постановление Администрации ЯМР от 27.02.2017 № 459 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции № РК 2-15 на М-8, 252 км+660м справа, 0 от кромки земляного полотна» и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

3. Общие сведения о торгах и договоре на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Предмет аукциона - право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, расположенной на территории Ярославского муниципального района Ярославской области.

Сведения о территориальном размещении рекламной конструкции, технических характеристиках рекламной конструкции, присоединяемой к недвижимому имуществу – автомобильной дороге федерального значения М-8, 252 км +660м, справа, 10м от кромки земляного полотна».

Местоположение рекламной конструкции	№ конструкции на схеме размещения	Тип рекламной конструкции и ее технические характеристики
Ярославская область, Ярославский район, М—8, 252 км + 660м, справа, 10 м от кромки земляного полотна	2-15	Отдельно стоящая щитовая установка (щит) двусторонняя. Размер информационного поля одной стороны: 3мХ6м, площадь информационного поля: 36 кв.м

Начальная цена предмета аукциона - 296 000 руб.

Сумма задатка за участие в аукционе – 59 200 рублей, что составляет 20 % начальной цены.

Шаг аукциона от начальной цены в размере 5% - 14 800 рублей.

Срок действия договора – 5 лет

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона».

По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший размер платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Плата за право заключения договора, определенная по результатам торгов, вносится однократно в течение 20 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Дополнительно к внесению указанной платы владелец рекламной конструкции вносит годовую плату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Размер годовой платы за установку и размещение рекламной конструкции определен в соответствии с порядком расчета платы за использование рекламного места и составляет 31 680 рублей (Приложение 2 к договору).

Сроки и порядок внесения годовой платы по договору и другие условия договора определяются проектом договора (Приложение № 3 к извещению).

Плата за право заключения договора, определенная по результатам аукциона, не может быть уменьшена сторонами при заключении или исполнении договора.

4. Информационное обеспечение аукциона.

Информация об аукционе содержится в настоящем извещении о проведении аукциона, которое содержит полную информацию об аукционе (в том числе требования к оформлению и подаче заявок на участие в аукционе).

Настоящее извещение размещается организатором торгов на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области в сети «Интернет» http.//yamo.adm.yar.ru, официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru и опубликовывается в официальном печатном издании «Ярославский агрокурьер» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

5. Предоставление документации о торгах заинтересованному лицу.

После опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальных сайтах в сети Интернет извещения о проведении аукциона, организатор аукциона, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, направленного на электронный адрес организатора торгов, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе по месту своего нахождения: 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 16.

Предоставление документации об аукционе до опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальных сайтах в сети Интернет извещения о проведение аукциона не допускается.

6. Требования к участникам аукциона.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, любое физическое лицо или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и соответствующие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Для участия в аукционе требуется перечисление задатка комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее «18» мая 2017 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа «задаток для участия в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции РК № 2-15».

Заключения договора задатка между организатором аукциона и заявителем не требуется.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток, внесенный участником аукциона, засчитывается в счет платы за право заключения договора. Задаток не возвращается лицам, уклонившимся от подписания протокола о результатах аукциона; оплаты приобретенного права; заключения договора; при отказе заключить договор лицом, являющимся единственным участником аукциона, в случае признания аукциона несостоявшимся.

В остальных случаях задаток возвращается участникам аукциона в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7. Требование к заявке на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе подается в установленной форме в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка (Приложение № 1 к извещению).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены следующие документы:

1.Платежное поручение или иной документ, подтверждающий внесение задатка.

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

3. Выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

4. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц).

5. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

6. Опись представленных документов (Приложение № 2 к извещению), подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, представляется в 2-х экземплярах, один из которых, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.д., не рассматриваются.

Заявки на участие в аукционе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам документацией об аукционе, и содержать документы и материалы, предусмотренные документацией об аукционе.

Заявка на участие в аукционе, а также вся корреспонденция и документация, должны быть написаны на русском языке.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе, а комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от характера проведения и результатов аукциона.

8. Подача заявки на участие в аукционе.

Время и место приема заявок – заявки принимаются по рабочим дням с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.16.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 13 апреля 2017 года в 09:00.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 18 мая 2017 года в 16:00.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведение аукциона, регистрируется организатором торгов.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в извещении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются и возвращаются претенденту с отметкой об отказе в их приеме.

Организатор торгов принимает меры по обеспечению сохранности представленных заявок и документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их оглашения на заседании комиссии.

9. Отзыв заявки на участие в аукционе.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до проведения торгов путем письменного уведомления организатора торгов. Заявление об отзыве заявки принимается по рабочим дням с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12, каб. 16 телефон для справок: 42-98-40.

Задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе, возвращается в течение пяти календарных дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки.

10. Рассмотрение заявок на участие в аукционе.

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.16.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – 19 мая 2017 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

Заявки и документы претендентов предварительно рассматриваются комиссией до начала проведения торгов. По результатам рассмотрения документов претендентов комиссия принимает решение о допуске претендентов к участию в торгах или принимает решение об отказе претенденту в участии в торгах.

Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) представлены не все документы по перечню, определенному документацией о торгах; либо они оформлены ненадлежащим образом;

2) не поступление задатка на расчетный счет организатора торгов;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

Решение комиссии о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона для участия в аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

11. Проведение аукциона.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора по этой цене.

Аукционист оглашает основные характеристики рекламного места, начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются несостоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых купить право на заключение договора по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

По завершении торгов аукционист объявляет установленный размер платы за право заключения договора и номер билета победителя торгов.

Размер платы за право заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, предложенный участником, выигравшим торги, фиксируется в протоколе об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов составляется в 2-х экземплярах, подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем торгов.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте Ярославского муниципального района.

Отказ победителя торгов от подписания протокола об итогах торгов считается отказом от заключения договора.

В случае, если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается несостоявшимся и договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, являющимся единственным участником аукциона.

12. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Договор заключается с победителем на условиях, предусмотренных настоящим извещением, по цене, предложенной победителем.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине участия одного участника, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается по начальному размеру платы.

Победитель аукциона перечисляет в бюджет района денежные средства в течение двадцати дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте Ярославского муниципального района заключается после полной оплаты приобретенного права на заключение договора, но не позднее двадцати дней после подписания протокола об итогах аукциона.

При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Е.А.Шашлова,
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО

Приложение № 1 к извещению

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации
Ярославского муниципального района Ярославской области

ЗАЯВКА N ____
на участие в открытом аукционе на право заключения договора
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции № РК 2-15 на М-8, 252 км + 660м, справа, 10м от кромки земляного полотна

г. Ярославль «___» _____ 2017 года

Претендент _____
(указываются сведения о претенденте)
в лице _____
(указывается должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

сообщает о своем намерении участвовать в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции РК № 2-15 расположенной по адресу: Ярославская область, Ярославский район, на М-8, 252 км +660м, справа, 10 м от кромки земляного полотна.

1) настоящей заявкой подтверждаем, что против _____
_____
(организационно-правовая форма, наименование претендента)

не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, а также что деятельность нашей организации не приостановлена;

2) гарантируем достоверность представленной нами в заявке на участие в аукционе информации и подтверждаем право организатора торгов (КУМИ Администрации ЯМР ЯО) запрашивать в соответствии с действующим законодательством в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные нами в заявке сведения;

3) в случае признания нас победителями аукциона обязуемся произвести оплату права заключения договора на условиях, указанных в извещении о проведении открытого аукциона и документации об аукционе, по предложенной нам цене в срок не позднее 20 календарных дней со дня подписания протокола об итогах аукциона;

4) ознакомлен(ы) с характеристиками рекламного места и условиями его использования;

5) ознакомлен(ы) с проектом договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте на территории Ярославского муниципального района, а также договором на распространение социальной рекламы;

6) настоящая заявка действительна в течение срока проведения процедуры аукциона и до подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте на территории Ярославского муниципального района или до принятия решения об отмене аукциона;

7) к настоящей заявке на участие в аукционе прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей заявки на участие в аукционе, на _____ листах (указывается количество листов всех документов, представленных в составе заявки).

8) настоящая заявка и указанные в ней обязательства являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Банковские реквизиты для возврата задатка _____
_____.

Мы согласны с условиями проведения аукциона, наши права и обязанности понятны.

_____ _____ _____
(должность уполномоченного лица претендента) (подпись) (расшифровка подписи)

Заявка принята организатором торгов (его представителем)
«__» _____ 2017 года в ___ ч. ___ мин. _____
(подпись лица, принявшего заявку)

Примечание: Сведения о претенденте, указываемые в заявке:

Для юридических лиц	Для физических лиц
Наименование	Фамилия, имя, отчество
Организационно-правовая форма	Паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан
Местонахождение	Адрес регистрации места жительства
Контактный телефон	Контактный телефон

Контактное лицо
ИНН, ОГРН

Контактное лицо
ИНН, ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя)

Заявка может быть подписана уполномоченным лицом претендента (с указанием занимаемой им должности и фамилии, имени, отчества (полностью) и скреплена печатью (при ее наличии).

Приложение № 2 к извещению

ОПИСЬ
документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции РК № 2-15 на М-8, 252 км +660м, справа, 10 м от кромки земляного полотна

Наименование претендента _____

N п/п	Наименование документов в составе заявки на участие в аукционе	Количество страниц
1		
2		
3		
4		
5		

_____ (должность уполномоченного лица претендента) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 3 к извещению

ДОГОВОР N ____
НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ НА РЕКЛАМНОМ МЕСТЕ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

г. Ярославль «___» _____ 2017 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района Ярославской области (далее - КУМИ Администрации ЯМР ЯО) в лице председателя КУМИ Администрации ЯМР ЯО Шашловой Елены Александровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, с одной стороны, и победитель аукциона _____, именуемый в дальнейшем Рекламораспространитель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола от «__» _____ 2017 года об итогах открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте Ярославского муниципального района, а Рекламораспространитель приобретает право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции согласно схеме расположения рекламного места в Ярославском муниципальном районе, прилагаемой к настоящему договору:

№ п/п	Местонахождение рекламного места	N по перечню рекламных мест Ярославского муниципального района
1	Ярославская область, Ярославский район, М-8, 252 км+660м, справа, 10м от кромки земляного полотна	Рекламная конструкция № 2-15

1.2. Тип рекламной конструкции: отдельно стоящая щитовая установка (щит) двусторонняя, размер информационного поля одной стороны 3мХ6м, площадь информационного поля 36 кв.м.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. КУМИ Администрации ЯМР ЯО обязуется:
2.1.1. По запросу Рекламораспространителя в течение 20 дней предоставить копию договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте, определенном в пункте 1.1 настоящего договора.
2.1.2. Передать Рекламораспространителю в течение 10 дней после оплаты за использование рекламного места по акту приема-передачи рекламного места (приложение 1 к договору), рекламное место, определенное в пункте 1.1 настоящего договора, для присоединения к нему рекламной конструкции, указанной в пункте 1.2 настоящего договора.
2.1.3. Принимать от Рекламораспространителя по акту приема-сдачи рекламного места рекламное место после его освобождения (приложение 2 к договору).
2.1.4. Уведомлять Рекламораспространителя:
- об изменении размера оплаты за использование рекламного места в связи с установлением муниципальными правовыми актами иных показателей, на основании которых осуществляется расчет такой оплаты, в течение 10 дней срок с момента вступления в силу таких актов;
- о необходимости осуществления демонтажа рекламной конструкции, разрешение на установку которой аннулировано и (или) признано судом недействительным, не позднее чем за 20 дней с даты принятия решения об аннулировании или недействительности разрешения.
2.2. КУМИ Администрации ЯМР ЯО вправе:
2.2.1. Осуществлять контроль за размещением, техническим состоянием, целевым использованием и внешним видом рекламной конструкции, а также за объемом и периодичностью платежей по настоящему договору. В случае ненадлежащего технического состояния или внешнего вида рекламной конструкции КУМИ Администрации ЯМР ЯО направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции.
2.2.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в случае нарушения Рекламораспространителем более двух раз обязательств по настоящему договору или требований, указанных в Федеральном законе от 13.03.2006 N 38-ФЗ «О рекламе» и иных актов в сфере отношений, регулирующих деятельность по распространению рекламы, а также в случае невыполнения Рекламораспространителем предписаний по устранению таких нарушений.
2.3. Рекламораспространитель обязуется:
2.3.1. Использовать рекламное место, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, в строгом соответствии с условиями настоящего договора в целях установки и эксплуатации рекламной конструкции.
2.3.2. Выполнять все необходимые действия, связанные с получением разрешения на установку рекламной конструкции, в течение 10 дней после заключения настоящего договора.
2.3.3. Установить на рекламном месте рекламную конструкцию, определенную пунктом 1.2 настоящего договора, в течение 1 года с даты выдачи разрешения на установку рекламной конструкции. Установка рекламной конструкции должна осуществляться строго в местах, обозначенных на схеме расположения рекламного места, в соответствии с требованиями проектно-конструкторской и монтажной документации.
2.3.4. Уведомить КУМИ Администрации ЯМР ЯО об установке рекламной конструкции в эксплуатацию в течение 10 дней после установки конструкции с подписанием акта ввода рекламной конструкции в эксплуатацию (приложение 3 к договору).
2.3.5. Своевременно и в полном объеме вносить плату за пользование рекламным местом в соответствии с условиями раздела 3 настоящего договора.
2.3.6. Обеспечить соответствие технического состояния и внешнего вида рекламной конструкции установленным нормам. Не допускать использования рекламной конструкции с испорченным изображением, другими дефектами. Содержать территорию, прилегающую к рекламной конструкции в радиусе 10 метров, согласно установленным нормам.
2.3.7. Осуществлять своими силами и за свой счет монтаж, демонтаж и нести расходы, связанные с эксплуатацией рекламной конструкции, включая расходы по возмещению ущерба третьим лицам, в случае причинения вреда третьим лицам в результате установки, содержания и эксплуатации рекламной конструкции.
2.3.8. Осуществлять ремонт рекламной конструкции в течение 7 дней с момента обнаружения повреждений конструкции или получения требования КУМИ Администрации ЯМР ЯО об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции.
2.3.9. Удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, разрешение на установку которой аннулировано и (или) признано судом недействительным, в течение 3 дней и осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение 1 месяца с момента получения уведомления КУМИ Администрации ЯМР ЯО.
2.3.10. Осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение 10 дней по истечении срока действия настоящего договора, а также при досрочном расторжении договора с приведением рекламного места, к которому была присоединена рекламная конструкция, в первоначальное состояние за свой счет с выполнением благоустройства территорий с использованием аналогичных материалов и технологий и передать его КУМИ Администрации ЯМР ЯО по акту приема-сдачи рекламного места.
2.3.11. Разместить на рекламной конструкции маркировки с обозначением соответствующего номера рекламного места согласно перечню рекламных мест и номера соответствующего разрешения на установку рекламной конструкции с указанием своего наименования и номера телефона.
2.3.12. Уведомлять КУМИ Администрации ЯМР ЯО обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции,
установленной на рекламном месте, определенном в пункте 1.1 настоящего договора (в том числе сдачи конструкции в аренду, внесения ее в качестве вклада по договору простого товарищества, заключения договора доверительного управления и иных фактах), в случае изменения реквизитов адреса, номера телефона, банковских реквизитов и др., путем направления соответствующего извещения в письменной форме в течение 10 дней с момента наступления таких изменений.
2.4. Рекламораспространитель вправе:
2.4.1. Иметь беспрепятственный доступ к рекламному месту, к которому присоединена рекламная конструкция, с целью, связанной с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе для ее установки, эксплуатации, технического обслуживания и демонтажа.
2.4.2. Требовать от КУМИ Администрации ЯМР ЯО предоставления рекламного места согласно схеме расположения рекламного места на плане Ярославского муниципального района.
2.4.3. Требовать от КУМИ Администрации ЯМР ЯО приемку рекламной конструкции в эксплуатацию с подписанием акта ввода рекламной конструкции в эксплуатацию при надлежащей ее установке.
2.4.4. Произвести оплату по настоящему договору за весь срок действия договора, при этом в случае изменения размеров оплаты перерасчет за оплаченный период не производится.
2.4.5. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке лишь при условии отсутствия задолженности по плате за пользование рекламным местом.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Расчет платы по настоящему договору производится в соответствии с методикой расчета размера платы, взимаемой при распространении наружной рекламы и информации на территории Ярославского муниципального района.
3.2. Размер платы по настоящему договору изменяется КУМИ Администрации ЯМР ЯО в одностороннем порядке в связи с изменением размеров определенных методикой показателей, на основании которых осуществляется расчет платы за пользование рекламным местом. Основанием для корректировки размера платы является вступившее в силу соответствующее решение муниципального Совета Ярославского муниципального района.
Указанные изменения доводятся до Рекламораспространителя КУМИ Администрации ЯМР ЯО путем направления соответствующего уведомления об изменении платы по настоящему договору по адресу, указанному в реквизитах Рекламораспространителя, или вручается ему под подпись без оформления этого изменения дополнительным соглашением к настоящему договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему договору. Уведомление принимается Рекламораспространителем в безусловном порядке.
3.3. Размер платы по настоящему договору установлен на день подписания договора и составляет 31 680 (тридцать одна тысяча шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, что подтверждается порядком расчета платы за использование рекламного места для присоединения рекламной конструкции (приложение 2 к договору) и является неотъемлемой частью настоящего договора.
3.4. Рекламораспространитель обязан осуществлять перечисление денежных средств ежеквартально и своевременно путем внесения 100% авансового платежа на счет, указанный в статье 10 «Реквизиты сторон» настоящего договора, при этом платеж от Рекламораспространителя должен поступить на указанный счет не позднее 15 числа первого месяца квартала, за который производится оплата. Оплата за первый квартал производится Рекламораспространителем в течение 5 дней с даты подписания настоящего договора.
3.5. При перечислении платежей по настоящему договору Рекламораспространитель в обязательном порядке обязан указывать номер и дату заключения договора, а также период, за который производится оплата. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет получателя.
3.6. Оплата производится в бюджет района. Рекламораспространитель самостоятельно перечисляет НДС в соответствии с действующим налоговым законодательством.
3.7. В случае отсутствия рекламной конструкции либо отсутствия рекламной информации на рекламной конструкции Рекламораспространитель не освобождается от внесения соответствующей платы по условиям настоящего договора.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменение условий настоящего договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3.1, 3.2 настоящего договора, не допускается.
4.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон с подписанием соглашения о расторжении договора обеими сторонами. При намерении расторгнуть настоящий договор сторона уведомляет об этом письменно за один месяц до предполагаемой даты расторжения договора. При досрочном расторжении договора уплаченная сумма за пользование рекламным местом не возвращается.
4.3. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.
4.4. Рекламораспространитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем судебном порядке лишь при условии отсутствия задолженности по оплате за размещение рекламной конструкции, осуществления ее демонтажа и проведения восстановительных работ на месте ее размещения. В данном случае Рекламораспространитель направляет в КУМИ Администрации ЯМР ЯО в срок не менее чем за 1 месяц уведомление о расторжении настоящего договора с указанием даты его прекращения.
4.5. Кроме указанных в пункте 4.3 настоящего договора случаев, договор может быть расторгнут в установленном законом порядке в случаях:
1) размещения на рекламной конструкции материалов с нарушением требований законодательства, по предписанию уполномоченных органов, а также материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению;
2) смены владельца рекламной конструкции, а также при неисполнении Рекламораспространителем обязанности, определенной пунктами 2.3.12 настоящего договора;
3) невнесения в установленный срок платы, предусмотренной договором, если просрочка платежа составляет более двух месяцев;
4) аннулирования или признания недействительным разрешения на установку рекламной конструкции в соответствии с действующим законодательством;
5) установки Рекламораспространителем рекламной конструкции без разрешения (как по причине неполучения последним разрешения в течение 6 месяцев с момента заключения договора, так и в случае непринятия Рекламораспространителем действий по получении такого разрешения);
6) неисполнения Рекламораспространителем более двух раз пунктов 2.3.3-2.3.5 раздела 2 настоящего договора, в том числе отказа Рекламораспространителя от размещения социальной рекламы и общественно значимой информации или неоднократного ненадлежащего исполнения обязательств по ее размещению;
7) несоответствия места расположения рекламной конструкции схеме расположения рекламного места на плане Ярославского муниципального района.
4.6. Настоящий договор подлежит расторжению в случае, если в связи с изменением градостроительной ситуации, генерального плана района заведомо очевидно, что установка и эксплуатация рекламной конструкции Рекламораспространителя, указанной в пункте 1.2 настоящего договора, на рекламном месте, определенном пунктом 1.1 настоящего договора, не может быть в дальнейшем возобновлена. При этом КУМИ Администрации ЯМР ЯО в срок до 10 дней с момента подписания соглашения о расторжении договора осуществляет Рекламораспространителю выплату стоимости платы за пользование рекламным местом для присоединения к нему рекламной конструкции по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте за вычетом стоимости фактического размещения рекламной конструкции.
Термин «градостроительная ситуация» означает ведение градостроительных работ, принятие какого-либо нормативного правового акта Ярославского муниципального района, делающих невозможным размещение и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
5.2. В случае несвоевременного внесения Рекламораспространителем платы по настоящему договору в размерах, в порядке и сроки, указанные в настоящем договоре, он уплачивает пени в размере 0,05% от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки платежа. Начисление пени производится начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата пени не освобождает Рекламораспространителя от необходимости внесения платы в соответствии с условиями настоящего договора.
5.3. Рекламораспространитель несет ответственность за установку рекламной конструкции в соответствии с установленными требованиями, за техническое состояние конструкции, безопасность ее крепления как в целом, так и отдельных ее частей, за электро-, пожаро- и экологическую безопасность перед третьими лицами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также несет риск случайной гибели средства наружной рекламы в целом или отдельных его частей.
5.4. Рекламораспространитель несет ответственность перед третьими лицами за повреждение их имущества или здоровья, которое явилось следствием неправильной эксплуатации рекламной конструкции.
5.5. При несоблюдении Рекламораспространителем сроков демонтажа рекламной конструкции, указанной в пункте 2.3.10 настоящего договора, Рекламораспространитель выплачивает по требованию КУМИ Администрации ЯМР ЯО неустойку, которая составляет 0,05% от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки платежа.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Содержание рекламной информации, размещенной на рекламной конструкции, должно соответствовать законодательству РФ о рекламе. В частности, в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ «О рекламе» реклама должна быть добросовестной, достоверной и не должна:
- побуждать к совершению противоправных действий, призывать к насилию и жестокости, а также формировать негативное отношение к лицам, не пользующимся рекламируемым товаром или осуждать таких лиц;
- содержать демонстрацию процессов курения и употребления алкогольной продукции, а также пива и напитков, изготавливаемых на его основе;
- допускать использование бранных слов, непристойных и оскорбительных образов, сравнений и выражений, в том числе в отношении пола, расы, национальности, профессии, социальной категории, возраста, языка человека и гражданина, официальных государственных символов (флагов, гербов, гимнов), религиозных символов, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также объектов культурного наследия, включенных в список всемирного наследия;
- содержать указание на то, что объект рекламирования одобряется органами государственной власти или органами местного самоуправления либо их должностными лицами;
- использовать образы медицинских и фармацевтических работников, за исключением такого использования в рекламе медицинских услуг, средств личной гигиены, в рекламе, потребителями которой являются исключительно медицинские и фармацевтические работники, в рекламе, распространяемой в местах проведения медицинских или фармацевтических выставок, семинаров, конференций и иных подобных мероприятий, в рекламе, размещенной в печатных изданиях, предназначенных для медицинских и фармацевтических работников
- содержать указание на то, что рекламируемый товар произведен с использованием тканей эмбриона человека;
- содержать указание на лечебные свойства, то есть положительное влияние на течение болезни, объекта рекламирования, за исключением такого указания в рекламе лекарственных средств, медицинских услуг, в том числе методов профилактики, диагностики, лечения и медицинской реабилитации, медицинских изделий.
- искажать смысл информации и вводить в заблуждение потребителей рекламы в связи с отсутствием в ее содержании части существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования.
При производстве, размещении и распространении рекламы должны соблюдаться требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования гражданского законодательства, законодательства о государственном языке Российской Федерации.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в течение 10 дней известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств.
Если сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, не направит или несвоевременно направит соответствующее извещение, она обязана возместить другой стороне понесенные ею убытки.
7.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 7.1 настоящего договора, срок выполнения обеими сторонами обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.
7.3. В случае если обстоятельства, указанные в пункте 7.1 настоящего договора, будут длиться более трех месяцев, каждая из сторон вправе потребовать расторжения настоящего договора. В этом случае ни одна из сторон не будет иметь права требовать от другой стороны возмещения возможных убытков.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия настоящего договора - 5 лет и продлению не подлежит.
8.2. По истечении срока действия настоящий договор считается прекращенным без специального уведомления Рекламораспространителя со стороны КУМИ Администрации ЯМР ЯО.
8.3. По окончании срока действия настоящего договора обязательства сторон по договору прекращаются.
8.4. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности по настоящему договору.

9. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все вопросы, прямо не оговоренные настоящим договором, решаются сторонами на основании действующего законодательства Российской Федерации и правовых актов органов местного самоуправления.
9.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в ходе выполнения условий настоящего договора, решаются путем переговоров и согласований. В случае невозможности решить спор путем переговоров он передается на рассмотрение в арбитражный суд.
9.3. Стороны вправе направлять друг другу письма (уведомления, требования) по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения непосредственно адресату под расписку, а также по факсимильной связи. Если письмо (уведомление, требование) направляется адресату по почте, адресат считается получившим письмо (уведомление, требование) в случае его направления по последнему известному месту нахождения адресата, даже в случае отсутствия адресата по указанному адресу. Если письмо (уведомление, требование) направляется адресату по факсимильной связи, адресат считается получившим письмо (уведомление, требование) в случае его направления по номеру факса, указанному в настоящем договоре.
9.4. При отсутствии извещения об изменении юридического адреса корреспонденция направляется Рекламораспространителю по последнему известному КУМИ Администрации ЯМР ЯО адресу и считается доставленной, даже если адресат по этому адресу более не находится.
9.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
9.6. К договору прилагаются:
- акт приема-передачи рекламного места;
- порядок расчета оплаты за использование рекламным местом для присоединения рекламной конструкции;
- схема расположения рекламного места.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

КУМИ Администрации ЯМР ЯО:	Рекламораспространитель:
Юридический и почтовый адрес:	_____
150003, г. Ярославль,	_____
ул. З. Космодемьянской, д.10 а	
Фактический адрес:	
150001, г. Ярославль,	
Московский проспект, д.11/12	_____
УФК по Ярославской области	_____
(УФ и СЭР Администрации ЯМР ЯО,	_____
02713000840,	
КУМИ Администрации ЯМР ЯО,	_____
л/с 802.01.001.0) ОГРН 1027601595812	
ИНН 7627001045 КПП 760601001	
р/с 40204810800000000021	
Отделение Ярославль г. Ярославль	
БИК 047888001	

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Председатель КУМИ
Администрации ЯМР ЯО

_____ Е.А.Шашлова
М.П.

_____
М.П.

Приложение 1
к договору на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции на рекламном месте
Ярославского муниципального района

АКТ
приема-передачи рекламного места

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области (далее - КУМИ Администрации ЯМР ЯО) в лице председателя КУМИ Администрации ЯМР ЯО Шашловой Елены Александровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, передала, а победитель аукциона _____, именуемый в дальнейшем Рекламораспространитель, в лице _____, действующего на основании _____, принял рекламное место по адресу:

№ п/п	Местонахождение рекламного места	N по перечню рекламных мест Ярославского муниципального района
1	Ярославская область, Ярославский район, М-8, км 252 км+660м, справа, 10м от кромки земляного полотна	Рекламная конструкция № 2-15

В пользование для присоединения к нему рекламной конструкции типа: отдельно стоящая щитовая установка (щит) двусторонняя, размер информационного поля одной стороны 3мХ6м , площадь информационного поля 36 кв.м.
1. Предоставляемое в пользование рекламное место находится в состоянии, пригодном (непригодном) для присоединения рекламной конструкции согласно договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте.
2. Претензий по состоянию рекламного места не имеется (имеется).
3. Недостатки прилегающей территории не обнаружены (обнаружены).
4. Недостатки рекламного места и прилегающей территории (в случае их обнаружения при осмотре)
_____
_____

Председатель КУМИ
Администрации ЯМР ЯО

_____ _____
_____ Е.А.Шашлова _____
М.П. М.П.

Приложение 2
к договору на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции на рекламном месте
Ярославского муниципального района

ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПЛАТЫ

За использование рекламного места для присоединения рекламной конструкции № 2-15 расположенной по адресу: Ярославская область, Ярославский район, М-8, 252 км+660м, справа, 10 м от кромки земляного полотна

Размер платы по настоящему договору вычисляется по формуле:

C = T x S x K x N, где:

T - значение размера платы за 1 кв. м в месяц; T = 200 руб. (за квартал)
S - площадь рекламного изображения; S = 36 кв.м
K - различные коэффициенты;
N - срок распространения рекламы; N = 12 мес. (4 квартала)
1. Годовой размер платы составляет 28 800 рублей
2. Применяемые коэффициенты: К3-2 = 1,1

3. Общая сумма в год 31 680 рублей.

Председатель КУМИ
Администрации ЯМР ЯО

_____ _____
_____ Е.А.Шашлова _____
М.П. М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27.02.2017 **№464**

О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции № РК 2-21 на М-8, 256 км+160м, справа

В соответствии со статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», решением Муниципального Совета ЯМР от 25.08.2011 № 40 Об утверждении порядка «О распространении наружной рекламы на территории Ярославского муниципального района», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района (Е.А. Шашлова) провести открытый аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции № РК 2-21 расположенной по адресу: Ярославская область, Ярославский район, М-8, 256 км+160м, справа.

2. Установить:

2.1. Начальный размер платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, 296 000 рублей 00 копеек.

2.2. Шаг аукциона - 14 800 рублей 00 копеек, что составляет 5 % от начального размера платы.

2.3.Сумма задатка – 59 200 рублей 00 копеек, что составляет 20% от начального размера платы.

2.4. Срок действия договора – 5 лет.

2.5. Срок оплаты за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 20 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В.Груздева.

5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района **Т.И.Хохлова**

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.03.2017 **№973**

О внесении изменения в постановление
Администрации ЯМР от 27.02.2017 № 464
О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции № РК 2-21 на М-8, 256 км+160м, справа

Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации Ярославского муниципального района от 27.02.2017 №464 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции №РК 2-21 на М-8, 256 км +160м, справа:

в заголовке и пункте 1 постановления слова «256 км + 160м, справа» заменить словами «256 км + 170м, справа».

2. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района **Т.И.Хохлова**

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведение аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции № РК 2-21 на М-8, 256 км +170м, справа

1. Сведения об организаторе аукционе.

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, объявляет о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции № РК 2-21 расположенной по адресу: М-8, 256 км+170м, справа.

Юридический адрес: 150003, г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Место нахождения организатора торгов: 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12, кабинет 16, тел. 42-98-40. Адрес электронной почты: kumiymr@mail.ru

Почтовый адрес: 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12.

Аукцион состоится 22 мая 2017 года в 14.00 часов по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12, каб. 14.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2. Правовые акты, в соответствии с которыми проводится аукцион.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 25.08.2011 № 40 «Об утверждении порядка о распространении наружной рекламы на территории Ярославского муниципального района»», постановлениями Администрации ЯМР от 27.02.2017 № 464 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции РК № 2-21 на М-8, 256 км+170м, справа» и от 28.03.2017 № 973 «О внесении изменения в постановление Администрации ЯМР от 27.02.2017 № 464 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции № РК 2-21 на М-8, 256 км +160м, справа» и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

3. Общие сведения о торгах и договоре на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Предмет аукциона - право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, расположенной на территории Ярославского муниципального района Ярославской области.

Сведения о территориальном размещении рекламной конструкции, технических характеристиках рекламной конструкции, присоединяемой к недвижимому имуществу – автомобильной дороге федерального значения М-8, 256 км +170м, справа.

Местоположение рекламной конструкции	№ конструкции на схеме размещения	Тип рекламной конструкции и ее технические характеристики
Ярославская область, Ярославский район, М—8, 256 км + 170м, справа	2-21	Отдельно стоящая щитовая установка (щит) двусторонняя. Размер информационного поля одной стороны: 3мХ6м, площадь информационного поля: 36 кв.м.

Начальная цена предмета аукциона - 296 000 руб.

Сумма задатка за участие в аукционе – 59 200 рублей, что составляет 20 % начальной цены.

Шаг аукциона от начальной цены в размере 5% - 14 800 рублей.

Срок действия договора – 5 лет

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона».

По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший размер платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Плата за право заключения договора, определенная по результатам торгов, вносится однократно в течение 20 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Дополнительно к внесению указанной платы владелец рекламной конструкции вносит годовую плату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Размер годовой платы за установку и размещение рекламной конструкции определен в соответствии с порядком расчета платы за использование рекламного места и составляет 79 200 рублей (Приложение 2 к договору).

Сроки и порядок внесения годовой платы по договору и другие условия договора определяются проектом договора (Приложение № 3 к извещению).

Плата за право заключения договора, определенная по результатам аукциона, не может быть уменьшена сторонами при заключении или исполнении договора.

4. Информационное обеспечение аукциона.

Информация об аукционе содержится в настоящем извещении о проведении аукциона, которое содержит полную информацию об аукционе (в том числе требования к оформлению и подаче заявок на участие в аукционе).

Настоящее извещение размещается организатором торгов на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области в сети «Интернет» http://yamo.adm.yar.ru, официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru и опубликовывается в официальном печатном издании «Ярославский агрокурьер» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

5. Предоставление документации о торгах заинтересованному лицу.

После опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальных сайтах в сети Интернет извещения о проведении аукциона, организатор аукциона, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, направленного на электронный адрес организатора торгов, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе по месту своего нахождения: 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 16.

Предоставление документации об аукционе до опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальных сайтах в сети Интернет извещения о проведение аукциона не допускается.

6. Требования к участникам аукциона.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, любое физическое лицо или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и соответствующие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Для участия в аукционе требуется перечисление задатка комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее «18» мая 2017 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа «задаток для участия в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции РК № 2-21».

Заключения договора задатка между организатором аукциона и заявителем не требуется.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток, внесенный участником аукциона, засчитывается в счет платы за право заключения договора. Задаток не возвращается лицам, уклонившимся от подписания протокола о результатах аукциона; оплаты приобретенного права; заключения договора; при отказе заключить договор лицом, являющимся единственным участником аукциона, в случае признания аукциона несостоявшимся.

В остальных случаях задаток возвращается участникам аукциона в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7. Требование к заявке на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе подается в установленной форме в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка (Приложение № 1 к извещению).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены следующие документы:

1.Платежное поручение или иной документ, подтверждающий внесение задатка.

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

3. Выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

4. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц).

5. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

6. Опись представленных документов (Приложение № 2 к извещению), подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, представляется в 2-х экземплярах, один из которых, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.д., не рассматриваются.

Заявки на участие в аукционе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам документацией об аукционе, и содержать документы и материалы, предусмотренные документацией об аукционе.

Заявка на участие в аукционе, а также вся корреспонденция и документация, должны быть написаны на русском языке.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе, а комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от характера проведения и результатов аукциона.

8. Подача заявки на участие в аукционе.

Время и место приема заявок – заявки принимаются по рабочим дням с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.16.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 13 апреля 2017 года в 09:00.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 18 мая 2017 года в 16:00.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведение аукциона, регистрируется организатором торгов.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в извещении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются и возвращаются претенденту с отметкой об отказе в их приеме.

Организатор торгов принимает меры по обеспечению сохранности представленных заявок и документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их оглашения на заседании комиссии.

9. Отзыв заявки на участие в аукционе.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до проведения торгов путем письменного уведомления организатора торгов. Заявление об отзыве заявки принимается по рабочим дням с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12, каб. 16 телефон для справок: 42-98-40.

Задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе, возвращается в течение пяти календарных дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки.

10. Рассмотрение заявок на участие в аукционе.

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.16.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – 19 мая 2017 года в 11 час. 00 мин. по московскому времени.

Заявки и документы претендентов предварительно рассматриваются комиссией до начала проведения торгов. По результатам рассмотрения документов претендентов комиссия принимает решение о допуске претендентов к участию в торгах или принимает решение об отказе претенденту в участии в торгах.

Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) представлены не все документы по перечню, определенному документацией о торгах; либо они оформлены ненадлежащим образом;

2) не поступление задатка на расчетный счет организатора торгов;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

Решение комиссии о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона для участия в аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

11. Проведение аукциона.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора по этой цене.

Аукционист оглашает основные характеристики рекламного места, начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются несостоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых купить право на заключение договора по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

По завершении торгов аукционист объявляет установленный размер платы за право заключения договора и номер билета победителя торгов.

Размер платы за право заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, предложенный участником, выигравшим торги, фиксируется в протоколе об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов составляется в 2-х экземплярах, подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем торгов.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте Ярославского муниципального района.

Отказ победителя торгов от подписания протокола об итогах торгов считается отказом от заключения договора.

В случае, если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается несостоявшимся и договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, являющимся единственным участником аукциона.

12. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Договор заключается с победителем на условиях, предусмотренных настоящим извещением, по цене, предложенной победителем.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине участия одного участника, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается по начальному размеру платы.

Победитель аукциона перечисляет в бюджет района денежные средства в течение двадцати дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте Ярославского муниципального района заключается после полной оплаты приобретенного права на заключение договора, но не позднее двадцати дней после подписания протокола об итогах аукциона.

При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Е.А.Шашлова,
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО

Приложение № 1 к извещению

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации
Ярославского муниципального района Ярославской области

ЗАЯВКА N ____
на участие в открытом аукционе на право заключения договора
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции № РК 2-21 на М-8, 256 км + 170м, справа
г. Ярославль «___» _____ 2017 года

Претендент _____
(указываются сведения о претенденте)
в лице _____
(указывается должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

сообщает о своем намерении участвовать в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции РК № 2-21 расположенной по адресу: Ярославская область, Ярославский район, на М-8, 256 км +170м, справа

1) настоящей заявкой подтверждаем, что против _____
_____
(организационно-правовая форма, наименование претендента)

не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, а также что деятельность нашей организации не приостановлена;

2) гарантируем достоверность представленной нами в заявке на участие в аукционе информации и подтверждаем право организатора торгов (КУМИ Администрации ЯМР ЯО) запрашивать в соответствии с действующим законодательством в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные нами в заявке сведения;

3) в случае признания нас победителями аукциона обязуемся произвести оплату права заключения договора на условиях, указанных в извещении о проведении открытого аукциона и документации об аукционе, по предложенной нам цене в срок не позднее 20 календарных дней со дня подписания протокола об итогах аукциона;

4) ознакомлен(ы) с характеристиками рекламного места и условиями его использования;

5) ознакомлен(ы) с проектом договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте на территории Ярославского муниципального района, а также договором на распространение социальной рекламы;

6) настоящая заявка действительна в течение срока проведения процедуры аукциона и до подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте на территории Ярославского муниципального района или до принятия решения об отмене аукциона;

7) к настоящей заявке на участие в аукционе прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей заявки на участие в аукционе, на _____ листах (указывается количество листов всех документов, представленных в составе заявки).

8) настоящая заявка и указанные в ней обязательства являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Банковские реквизиты для возврата задатка _____
_____.

Мы согласны с условиями проведения аукциона, наши права и обязанности понятны.

_____ _____ _____
(должность уполномоченного лица претендента) (подпись) (расшифровка подписи)

Заявка принята организатором торгов (его представителем)
«__» _____ 2017 года в ___ ч. ___ мин. _____
(подпись лица, принявшего заявку)

Примечание: Сведения о претенденте, указываемые в заявке:

Для юридических лиц	Для физических лиц
Наименование	Фамилия, имя, отчество
Организационно-правовая форма	Паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан
Местонахождение	Адрес регистрации места жительства
Контактный телефон	Контактный телефон
Контактное лицо	Контактное лицо
ИНН, ОГРН	ИНН, ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя)

Заявка может быть подписана уполномоченным лицом претендента (с указанием занимаемой им должности и фамилии, имени, отчества (полностью) и скреплена печатью (при ее наличии).

Приложение № 2 к извещению

ОПИСЬ
документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции РК № 2-21 на М-8, 256 км +170м, справа

Наименование претендента _____

N п/п	Наименование документов в составе заявки на участие в аукционе	Количество страниц
1		
2		
3		
4		
5		

_____ _____ _____
(должность уполномоченного (подпись) (расшифровка подписи)
лица претендента)

М.П.

Приложение № 3 к извещению

ДОГОВОР N ____
НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ НА
РЕКЛАМНОМ МЕСТЕ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

г. Ярославль «___» _____ 2017 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района Ярославской области (далее - КУМИ Администрации ЯМР ЯО) в лице председателя КУМИ Администрации ЯМР ЯО Шашловой Елены Александровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, с одной стороны, и победитель аукциона _____, именуемый в дальнейшем Рекламораспространитель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола от «__» _____ 2017 года об итогах открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте Ярославского муниципального района, а Рекламораспространитель приобретает право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции согласно схеме расположения рекламного места в Ярославском муниципальном районе, прилагаемой к настоящему договору:

№ п/п	Местонахождение рекламного места	N по перечню рекламных мест Ярославского муниципального района
1	Ярославская область, Ярославский район, М-8, 256 км+170м, справа	Рекламная конструкция № 2-21

1.2. Тип рекламной конструкции: отдельно стоящая щитовая установка (щит) двусторонняя, размер информационного поля одной стороны 3мХ6м, площадь информационного поля 36 кв.м.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. КУМИ Администрации ЯМР ЯО обязуется:

2.1.1. По запросу Рекламораспространителя в течение 20 дней предоставить копию договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте, определенном в пункте 1.1 настоящего договора.

2.1.2. Передать Рекламораспространителю в течение 10 дней после оплаты за использование рекламного места по акту приема-передачи рекламного места (приложение 1 к договору), рекламное место, определенное в пункте 1.1 настоящего договора, для присоединения к нему рекламной конструкции, указанной в пункте 1.2 настоящего договора.

2.1.3. Принимать от Рекламораспространителя по акту приема-сдачи рекламного места рекламное место после его освобождения (приложение 2 к договору).

2.1.4. Уведомлять Рекламораспространителя:

- об изменении размера оплаты за использование рекламного места в связи с установлением муниципальными правовыми актами иных показателей, на основании которых осуществляется расчет такой оплаты, в течение 10 дней срок с момента вступления в силу таких актов;

- о необходимости осуществления демонтажа рекламной конструкции, разрешение на установку которой аннулировано и (или) признано судом недействительным, не позднее чем за 20 дней с даты принятия решения об аннулировании или недействительности разрешения.

2.2. КУМИ Администрации ЯМР ЯО вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за размещением, техническим состоянием, целевым использованием и внешним видом рекламной конструкции, а также за объемом и периодичностью платежей по настоящему договору. В случае ненадлежащего технического состояния или внешнего вида рекламной конструкции КУМИ Администрации ЯМР ЯО направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции.

2.2.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в случае нарушения Рекламораспространителем более двух раз обязательств по настоящему договору или требований, указанных в Федеральном законе от 13.03.2006 N 38-ФЗ «О рекламе» и иных актов в сфере отношений, регулирующих деятельность по распространению рекламы, а также в случае невыполнения Рекламораспространителем предписаний по устранению таких нарушений.

2.3. Рекламораспространитель обязуется:

2.3.1. Использовать рекламное место, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, в строгом соответствии с условиями настоящего договора в целях установки и эксплуатации рекламной конструкции.

2.3.2. Выполнять все необходимые действия, связанные с получением разрешения на установку рекламной конструкции, в течение 10 дней после заключения настоящего договора.

2.3.3. Установить на рекламном месте рекламную конструкцию, определенную пунктом 1.2 настоящего договора, в течение 1 года с даты выдачи разрешения на установку рекламной конструкции. Установка рекламной конструкции должна осуществляться строго в местах, обозначенных на схеме расположения рекламного места, в соответствии с требованиями проектно-конструкторской и монтажной документации.

2.3.4. Уведомить КУМИ Администрации ЯМР ЯО об установке рекламной конструкции в эксплуатацию в течение 10 дней после установки конструкции с подписанием акта ввода рекламной конструкции в эксплуатацию (приложение 3 к договору).

2.3.5. Своевременно и в полном объеме вносить плату за пользование рекламным местом в соответствии с условиями раздела 3 настоящего договора.

2.3.6. Обеспечить соответствие технического состояния и внешнего вида рекламной конструкции установленным нормам. Не допускать использования рекламной конструкции с испорченным изображением, другими дефектами. Содержать территорию, прилегающую к рекламной конструкции в радиусе 10 метров, согласно установленным нормам.

2.3.7. Осуществлять своими силами и за свой счет монтаж, демонтаж и нести расходы, связанные с эксплуатацией рекламной конструкции, включая расходы по возмещению ущерба третьим лицам, в случае причинения вреда третьим лицам в результате установки, содержания и эксплуатации рекламной конструкции.

2.3.8. Осуществлять ремонт рекламной конструкции в течение 7 дней с момента обнаружения повреждений конструкции или получения требования КУМИ Администрации ЯМР ЯО об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции.

2.3.9. Удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, разрешение на установку которой аннулировано и (или) признано судом недействительным, в течение 3 дней и осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение 1 месяца с момента получения уведомления КУМИ Администрации ЯМР ЯО.

2.3.10. Осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение 10 дней по истечении срока действия настоящего договора, а также при досрочном расторжении договора с приведением рекламного места, к которому была присоединена рекламная конструкция, в первоначальное состояние за свой счет с выполнением благоустройства территорий с использованием аналогичных материалов и технологий и передать его КУМИ Администрации ЯМР ЯО по акту приема-сдачи рекламного места.

2.3.11. Разместить на рекламной конструкции маркировки с обозначением соответствующего номера рекламного места согласно перечню рекламных мест и номера соответствующего разрешения на установку рекламной конструкции с указанием своего наименования и номера телефона.

2.3.12. Уведомлять КУМИ Администрации ЯМР ЯО обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции,

установленной на рекламном месте, определенном в пункте 1.1 настоящего договора (в том числе сдачи конструкции в аренду, внесения ее в качестве вклада по договору простого товарищества, заключения договора доверительного управления и иных фактах), в случае изменения реквизитов адреса, номера телефона, банковских реквизитов и др., путем направления соответствующего извещения в письменной форме в течение 10 дней с момента наступления таких изменений.

2.4. Рекламораспространитель вправе:

2.4.1. Иметь беспрепятственный доступ к рекламному месту, к которому присоединена рекламная конструкция, с целью, связанной с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе для ее установки, эксплуатации, технического обслуживания и демонтажа.

2.4.2. Требовать от КУМИ Администрации ЯМР ЯО предоставления рекламного места согласно схеме расположения рекламного места на плане Ярославского муниципального района.

2.4.3. Требовать от КУМИ Администрации ЯМР ЯО приемку рекламной конструкции в эксплуатацию с подписанием акта ввода рекламной конструкции в эксплуатацию при надлежащей ее установке.

2.4.4. Произвести оплату по настоящему договору за весь срок действия договора, при этом в случае изменения размеров оплаты перерасчет за оплаченный период не производится.

2.4.5. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке лишь при условии отсутствия задолженности по плате за пользование рекламным местом.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Расчет платы по настоящему договору производится в соответствии с методикой расчета размера платы, взимаемой при распространении наружной рекламы и информации на территории Ярославского муниципального района.

3.2. Размер платы по настоящему договору изменяется КУМИ Администрации ЯМР ЯО в одностороннем порядке в связи с изменением размеров определенных методикой показателей, на основании которых осуществляется расчет платы за пользование рекламным местом. Основанием для корректировки размера платы является вступившее в силу соответствующее решение муниципального Совета Ярославского муниципального района.

Указанные изменения доводятся до Рекламораспространителя КУМИ Администрации ЯМР ЯО путем направления соответствующего уведомления об изменении платы по настоящему договору по адресу, указанному в реквизитах Рекламораспространителя, или вручается ему под подпись без оформления этого изменения дополнительным соглашением к настоящему договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему договору. Уведомление принимается Рекламораспространителем в безусловном порядке.

3.3. Размер платы по настоящему договору установлен на день подписания договора и составляет 79 200 (семьдесят девять тысяч двести) рублей 00 копеек, что подтверждается порядком расчета платы за использование рекламного места для присоединения рекламной конструкции (приложение 2 к договору) и является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.4. Рекламораспространитель обязан осуществлять перечисление денежных средств ежеквартально и своевременно путем внесения 100% авансового платежа на счет, указанный в статье 10 «Реквизиты сторон» настоящего договора, при этом платеж от Рекламораспространителя должен поступить на указанный счет не позднее 15 числа первого месяца квартала, за который производится оплата. Оплата за первый квартал производится Рекламораспространителем в течение 5 дней с даты подписания настоящего договора.

3.5. При перечислении платежей по настоящему договору Рекламораспространитель в обязательном порядке обязан указывать номер и дату заключения договора, а также период, за который производится оплата. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет получателя.

3.6. Оплата производится в бюджет района. Рекламораспространитель самостоятельно перечисляет НДС в соответствии с действующим налоговым законодательством.

3.7. В случае отсутствия рекламной конструкции либо отсутствия рекламной информации на рекламной конструкции Рекламораспространитель не освобождается от внесения соответствующей платы по условиям настоящего договора.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменение условий настоящего договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3.1, 3.2 настоящего договора, не допускается.

4.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон с подписанием соглашения о расторжении договора обеими сторонами. При намерении расторгнуть настоящий договор сторона уведомляет об этом письменно за один месяц до предполагаемой даты расторжения договора. При досрочном расторжении договора уплаченная сумма за пользование рекламным местом не возвращается.

4.3. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

4.4. Рекламораспространитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем судебном порядке лишь при условии отсутствия задолженности по оплате за размещение рекламной конструкции, осуществления ее демонтажа и проведения восстановительных работ на месте ее размещения. В данном случае Рекламораспространитель направляет в КУМИ Администрации ЯМР ЯО в срок не менее чем за 1 месяц уведомление о расторжении настоящего договора с указанием даты его прекращения.

4.5. Кроме указанных в пункте 4.3 настоящего договора случаев, договор может быть расторгнут в установленном законом порядке в случаях:

1) размещения на рекламной конструкции материалов с нарушением требований законодательства, по предписанию уполномоченных органов, а также материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению;

2) смены владельца рекламной конструкции, а также при неисполнении Рекламораспространителем обязанности, определенной пунктами 2.3.12 настоящего договора;

3) невнесения в установленный срок платы, предусмотренной договором, если просрочка платежа составляет более двух месяцев;

4) аннулирования или признания недействительным разрешения на установку рекламной конструкции в соответствии с действующим законодательством;

5) установки Рекламораспространителем рекламной конструкции без разрешения (как по причине неполучения последним разрешения в течение 6 месяцев с момента заключения договора, так и в случае непринятия Рекламораспространителем действий по получении такого разрешения);

6) неисполнения Рекламораспространителем более двух раз пунктов 2.3.3-2.3.5 раздела 2 настоящего договора, в том числе отказа Рекламораспространителя от размещения социальной рекламы и общественно значимой информации или неоднократного ненадлежащего исполнения обязательств по ее размещению;

7) несоответствия места расположения рекламной конструкции схеме расположения рекламного места на плане Ярославского муниципального района.

4.6. Настоящий договор подлежит расторжению в случае, если в связи с изменением градостроительной ситуации, генерального плана района заведомо очевидно, что установка и эксплуатация рекламной конструкции Рекламораспространителя, указанной в пункте 1.2 настоящего договора, на рекламном месте, определенном пунктом 1.1 настоящего договора, не может быть в дальнейшем возобновлена. При этом КУМИ Администрации ЯМР ЯО в срок до 10 дней с момента подписания соглашения о расторжении договора осуществляет Рекламораспространителю выплату стоимости платы за пользование рекламным местом для присоединения к нему рекламной конструкции по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте за вычетом стоимости фактического размещения рекламной конструкции.

Термин «градостроительная ситуация» означает ведение градостроительных работ, принятие какого-либо нормативного правового акта Ярославского муниципального района, делающих невозможным размещение и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае несвоевременного внесения Рекламораспространителем платы по настоящему договору в размерах, в порядке и сроки, указанные в настоящем договоре, он уплачивает пени в размере 0,05% от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки платежа. Начисление пени производится начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата пени не освобождает Рекламораспространителя от необходимости внесения платы в соответствии с условиями настоящего договора.

5.3. Рекламораспространитель несет ответственность за установку рекламной конструкции в соответствии с установленными требованиями, за техническое состояние конструкции, безопасность ее крепления как в целом, так и отдельных ее частей, за электро-, пожаро- и экологическую безопасность перед третьими лицами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также несет риск случайной гибели средства наружной рекламы в целом или отдельных его частей.

5.4. Рекламораспространитель несет ответственность перед третьими лицами за повреждение их имущества или здоровья, которое явилось следствием неправильной эксплуатации рекламной конструкции.

5.5. При несоблюдении Рекламораспространителем сроков демонтажа рекламной конструкции, указанной в пункте 2.3.10 настоящего договора, Рекламораспространитель выплачивает по требованию КУМИ Администрации ЯМР ЯО неустойку, которая составляет 0,05% от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки платежа.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Содержание рекламной информации, размещенной на рекламной конструкции, должно соответствовать законодательству РФ о рекламе. В частности, в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ «О рекламе» реклама должна быть добросовестной, достоверной и не должна:

- побуждать к совершению противоправных действий, призывать к насилию и жестокости, а также формировать негативное отношение к лицам, не пользующимся рекламируемым товаром или осуждать таких лиц;

- содержать демонстрацию процессов курения и употребления алкогольной продукции, а также пива и напитков, изготавливаемых на его основе;

- допускать использование бранных слов, непристойных и оскорбительных образов, сравнений и выражений, в том числе в отношении пола, расы, национальности, профессии, социальной категории, возраста, языка человека и гражданина, официальных государственных символов (флагов, гербов, гимнов), религиозных символов, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также объектов культурного наследия, включенных в список всемирного наследия;

- содержать указание на то, что объект рекламирования одобряется органами государственной власти или органами местного самоуправления либо их должностными лицами;

- использовать образы медицинских и фармацевтических работников, за исключением такого использования в рекламе медицинских услуг, средств личной гигиены, в рекламе, потребителями которой являются исключительно медицинские и фармацевтические работники, в рекламе, распространяемой в местах проведения медицинских или фармацевтических выставок, семинаров, конференций и иных подобных мероприятий, в рекламе, размещенной в печатных изданиях, предназначенных для медицинских и фармацевтических работников

- содержать указание на то, что рекламируемый товар произведен с использованием тканей эмбриона человека;

- содержать указание на лечебные свойства, то есть положительное влияние на течение болезни, объекта рекламирования, за исключением такого указания в рекламе лекарственных средств, медицинских услуг, в том числе методов профилактики, диагностики, лечения и медицинской реабилитации, медицинских изделий.

- искажать смысл информации и вводить в заблуждение потребителей рекламы в связи с отсутствием в ее содержании части существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования.

При производстве, размещении и распространении рекламы должны соблюдаться требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования гражданского законодательства, законодательства о государственном языке Российской Федерации.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в течение 10 дней известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств.

Если сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, не направит или несвоевременно направит соответствующее извещение, она обязана возместить другой стороне понесенные ею убытки.

7.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 7.1 настоящего договора, срок выполнения обеими сторонами обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.

7.3. В случае если обстоятельства, указанные в пункте 7.1 настоящего договора, будут длиться более трех месяцев, каждая из сторон вправе потребовать расторжения настоящего договора. В этом случае ни одна из сторон не будет иметь права требовать от другой стороны возмещения возможных убытков.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия настоящего договора - 5 лет и продлению не подлежит.

8.2. По истечении срока действия настоящий договор считается прекращенным без специального уведомления Рекламораспространителя со стороны КУМИ Администрации ЯМР ЯО.

8.3. По окончании срока действия настоящего договора обязательства сторон по договору прекращаются.

8.4. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности по настоящему договору.

9. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все вопросы, прямо не оговоренные настоящим договором, решаются сторонами на основании действующего законодательства Российской Федерации и правовых актов органов местного самоуправления.

9.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в ходе выполнения условий настоящего договора, решаются путем переговоров и согласований. В случае невозможности решить спор путем переговоров он передается на рассмотрение в арбитражный суд.

9.3. Стороны вправе направлять друг другу письма (уведомления, требования) по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения непосредственно адресату под расписку, а также по факсимильной связи. Если письмо (уведомление, требование) направляется адресату по почте, адресат считается получившим письмо (уведомление, требование) в случае его направления по последнему известному месту нахождения адресата, даже в случае отсутствия адресата по указанному адресу. Если письмо (уведомление, требование) направляется адресату по факсимильной связи, адресат считается получившим письмо (уведомление, требование) в случае его направления по номеру факса, указанному в настоящем договоре.

9.4. При отсутствии извещения об изменении юридического адреса корреспонденция направляется Рекламораспространителю по последнему известному КУМИ Администрации ЯМР ЯО адресу и считается доставленной, даже если адресат по этому адресу более не находится.

9.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.6. К договору прилагаются:

- акт приема-передачи рекламного места;

- порядок расчета оплаты за использование рекламным местом для присоединения рекламной конструкции;

- схема расположения рекламного места.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

КУМИ Администрации ЯМР ЯО:	Рекламораспространитель:
Юридический и почтовый адрес:	_____
150003, г. Ярославль,	_____
ул. З. Космодемьянской, д.10 а	
Фактический адрес:	
150001, г. Ярославль,	
Московский проспект, д.11/12	_____
УФК по Ярославской области	_____
(УФ и СЭР Администрации ЯМР ЯО,	_____
02713000840,	
КУМИ Администрации ЯМР ЯО,	_____
л/с 802.01.001.0) ОГРН 1027601595812	
ИНН 7627001045 КПП 760601001	
р/с 40204810800000000021	
Отделение Ярославль г. Ярославль	
БИК 047888001	

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Председатель КУМИ	
Администрации ЯМР ЯО	
_____ Е.А.Шашлова	_____
М.П.	М.П.

Приложение 1
к договору на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции на рекламном месте
Ярославского муниципального района

АКТ
приема-передачи рекламного места

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области (далее - КУМИ Администрации ЯМР ЯО) в лице председателя КУМИ Администрации ЯМР ЯО Шашловой Елены Александровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, передала, а победитель аукциона _____, именуемый в дальнейшем Рекламораспространитель, в лице _____, действующего на основании _____, принял рекламное место по адресу:

№ п/п	Местонахождение рекламного места	N по перечню рекламных мест Ярославского муниципального района
1	Ярославская область, Ярославский район, М-8, км 256 км+170м, справа	Рекламная конструкция № 2-21

В пользование для присоединения к нему рекламной конструкции типа: отдельно стоящая щитовая установка (щит) двусторонняя, размер информационного поля одной стороны 3мХ6м , площадь информационного поля 36 кв.м.

1. Предоставляемое в пользование рекламное место находится в состоянии, пригодном (непригодном) для присоединения рекламной конструкции согласно договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте.

2. Претензий по состоянию рекламного места не имеется (имеется).

3. Недостатки прилегающей территории не обнаружены (обнаружены).

4. Недостатки рекламного места и прилегающей территории (в случае их обнаружения при осмотре)

_____

_____

Председатель КУМИ	
Администрации ЯМР ЯО	
_____	_____
_____ Е.А.Шашлова	_____
М.П.	М.П.

Приложение 2
к договору на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции на рекламном месте
Ярославского муниципального района

ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПЛАТЫ

За использование рекламного места для присоединения рекламной конструкции № 2-21 расположенной по адресу: Ярославская область, Ярославский район, М-8, 256 км+170м, справа

Размер платы по настоящему договору вычисляется по формуле:

С = Т х S х К х Nх Кпр, где:

Т - значение размера платы за 1 кв. м в месяц; Т = 200 руб. (за квартал)
S - площадь рекламного изображения; S = 36 кв.м
К - различные коэффициенты;
N - срок распространения рекламы; N = 12 мес. (4 квартала)
К пр – коэффициент для зоны 1,
1. Годовой размер платы составляет 28 800 рублей
2. Применяемые коэффициенты:
К3-2 = 1,1; К пр = 2,5
3. Общая сумма в год 79 200 рублей.

Председатель КУМИ	
Администрации ЯМР ЯО	
_____	_____
_____ Е.А.Шашлова	_____
М.П.	М.П.

Извещение
о предоставлении земельного участка

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО, руководствуясь статьей 39.18 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном предоставлении земельных участков:

- для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта

1. Площадью 1363 кв. м. местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Карабихское сельское поселение, Телегинский сельский округ, дер. Алексеевское.

2. Площадью 4000 кв. м. местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Ивняковское сельское поселение, Бекреневский сельский округ, дер. Михальцево.

3. Площадью 3983 кв. м. местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Ивняковское сельское поселение, Бекреневский сельский округ, дер. Михальцево.

4. Площадью 4000 кв. м. местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Ивняковское сельское поселение, Бекреневский сельский округ, дер. Михальцево.

5. Площадью 4000 кв. м. местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Ивняковское сельское поселение, Бекреневский сельский округ, дер. Михальцево.

6. Площадью 1671 кв. м. местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Карабихское сельское поселение, Телегинский сельский округ, дер. Алексеевское.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения в праве подать заявления о намерениях участвовать в аукционах по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка путём личного обращения по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский пр-т, д.11/12 Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО, каб. №8.

Дата окончания приема заявлений 12.05.2017.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по указанному выше адресу в МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР», каб. №17 в понедельник, среду с 13ч.00 мин. до 17ч.00 мин., четверг с 9ч.00 мин. до 12ч.00 мин.

(14-02) ИЗВЕЩЕНИЕ О НАМЕРЕНИИ ОБРАТИТЬСЯ В СУД

ГУСЬКОВА Н.А., ЛЕБЕДЕВА А.К., участники (бывшие) долевой собственности на земельный участок к.№ 76:17:107101:224,находящийся по адресу: Ярославская область, Ярославский район, в соответствии со ст.181.4 ГК РФ, уведомляют участников долевой собственности на земельный участок № 76:17:107101:224, находящийся по адресу: Ярославская область, Ярославский район, о намерении обратиться **С ИСКОМ В СУД О ПРИЗНАНИИ НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ** Решение общего собрания участников долевой собственности на земельный участок .№ 76:17:107101:224 от 31.01.2012г. и от 18.10.2012г.

Управление Россельхознадзора по Ярославской области информирует о проведении «горячей» телефонной линии

Управление Россельхознадзора по Ярославской области в целях предупреждения нарушений проводит «горячую» телефонную линию по вопросам соблюдения земельного законодательства на землях сельскохозяйственного назначения.

«Горячая» телефонная линия будет проводиться 12 апреля 2017 года по телефону (4852) 30-89-92 с 10-00 до 12-00.

На Ваши вопросы ответит начальник отдела государственного земельного надзора Стульчикова Тамара Анатольевна.