

18.04.2017	2 700 000,00	0,00	200 000,00	2 500 000,00	0,00	4,125	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	X	0,00	1 250 000,00	2 500 000,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Некрасовское сельское поселение №02-2-08/15-16 от 12.10.2015 Кредитор: Департамент финансов ЯО Дата погашения: 11.10.2018																	
На начало года	3 000 000,00					4,125	0,00						0,00				
02.02.2017	3 000 000,00	0,00	375 000,00	2 625 000,00	0,00	4,125	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	250,00	250,00	0,00	0,00
12.04.2017	2 625 000,00	0,00	187 500,00	2 437 500,00	0,00	4,125	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27.04.2017	2 437 500,00	0,00	187 500,00	2 250 000,00	0,00	4,125	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	X	0,00	750 000,00	2 250 000,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	250,00	250,00	0,00	0,00
Заволжское сельское поселение №02-2-08/15-22 от 23.11.2015 Кредитор: Департамент финансов ЯО Дата погашения: 22.11.2018																	
На начало года	7 000 000,00					4,125	0,00						0,00				
14.02.2017	7 000 000,00	0,00	875 000,00	6 125 000,00	0,00	4,125	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04.05.2017	6 125 000,00	0,00	875 000,00	5 250 000,00	0,00	4,125	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	X	0,00	1 750 000,00	5 250 000,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Ивняковское сельское поселение №02-2-08/15-18 от 27.11.2015 Кредитор: Департамент финансов ЯО Дата погашения: 26.11.2018																	
На начало года	5 000 000,00					4,125	0,00						0,00				
21.02.2017	5 000 000,00	0,00	625 000,00	4 375 000,00	0,00	4,125	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16.05.2017	4 375 000,00	0,00	625 000,00	3 750 000,00	0,00	4,125	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	X	0,00	1 250 000,00	3 750 000,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Кузнецкинское сельское поселение №02-2-08/16-26 от 23.11.2016 Кредитор: Департамент финансов ЯО Дата погашения: 21.11.2017																	
На начало года	4 000 000,00					1,0	0,00						0,00				
Итого:	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Ивняковское сельское поселение №02-2-08/16-27 от 01.12.2016 Кредитор: Департамент финансов ЯО Дата погашения: 28.11.2017																	
На начало года	1 000 000,00					1,0	0,00						0,00				
Итого:	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Заволжское сельское поселение №02-2-08/16-28 от 06.12.2016 Кредитор: Департамент финансов ЯО Дата погашения: 05.12.2017																	
На начало года	3 000 000,00					1,0	0,00						0,00				
Итого:	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по бюджетным кредитам (МО)																	
На начало года	17 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0
Январь	17 500 000,00	0,00	0,00	17 500 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Февраль	17 500 000,00	0,00	3 750 000,00	13 750 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Март	13 750 000,00	0,00	0,00	13 750 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Апрель	13 750 000,00	0,00	0,00	13 750 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Май	13 750 000,00	0,00	3 750 000,00	10 000 000,00	0,00		0,00	2 908 940,17	2 908 940,17	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	X	0,00	7 500 000,00	10 000 000,00	0,00		X	2 908 940,17	2 908 940,17	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Просроченная задолженность	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по бюджетным кредитам (поселений)																	
На начало года	27 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Январь	27 500 000,00	0,00	187 500,00	27 312 500,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Февраль	27 312 500,00	0,00	2 687 500,00	24 625 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	250,00	250,00	0,00	0,00
Март	24 625 000,00	0,00	375 000,00	24 250 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Апрель	24 250 000,00	0,00	1 000 000,00	23 250 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Май	23 250 000,00	0,00	1 500 000,00	21 750 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	X	0,00	5 750 000,00	21 750 000,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	250,00	250,00	0,00	0,00
Просроченная задолженность	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по бюджетным кредитам (консолидированный)																	
На начало года	45 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Январь	45 000 000,00	0,00	187 500,00	44 812 500,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Февраль	44 812 500,00	0,00	6 437 500,00	38 375 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	250,00	250,00	0,00	0,00
Март	38 375 000,00	0,00	375 000,00	38 000 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Апрель	38 000 000,00	0,00	1 000 000,00	37 000 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Май	37 000 000,00	0,00	5 250 000,00	31 750 000,00	0,00		0,00	2 908 940,17	2 908 940,17	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	X	0,00	13 250 000,00	31 750 000,00	0,00		X	2 908 940,17	2 908 940,17	0,00	0,00		X	250,00	250,00	0,00	0,00
Просроченная задолженность	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Ценные бумаги																	
Итого по ценным бумагам																	
На начало года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
январь	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
февраль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
март	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
апрель	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
май	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Просроченная задолженность	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. ВСЕГО ПРЯМОЙ ДОЛГ (МО):																	

На начало года	17 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Январь	17 500 000,00	0,00	0,00	17 500 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Февраль	17 500 000,00	0,00	3 750 000,00	13 750 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Март	13 750 000,00	0,00	0,00	13 750 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Апрель	13 750 000,00	0,00	0,00	13 750 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Май	13 750 000,00	0,00	3 750 000,00	10 000 000,00	0,00		0,00	2 908 940,17	2 908 940,17	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего :	X	0,00	7 500 000,00	10 000 000,00	0,00		X	2 908 940,17	2 908 940,17	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Просроченная задолженность	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО ПРЯМОЙ ДОЛГ (поселений) :																	
На начало года	27 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Январь	27 500 000,00	0,00	187 500,00	27 312 500,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Февраль	27 312 500,00	0,00	2 687 500,00	24 625 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	250,00	250,00	0,00	0,00
Март	24 625 000,00	0,00	375 000,00	24 250 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Апрель	24 250 000,00	0,00	1 000 000,00	23 250 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Май	23 250 000,00	0,00	1 500 000,00	21 750 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего :	X	0,00	5 750 000,00	21 750 000,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	250,00	250,00	0,00	0,00
Просроченная задолженность	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО ПРЯМОЙ ДОЛГ (консолидированный) :																	
На начало года	45 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Январь	45 000 000,00	0,00	187 500,00	44 812 500,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Февраль	44 812 500,00	0,00	6 437 500,00	38 375 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	250,00	250,00	0,00	0,00
Март	38 375 000,00	0,00	375 000,00	38 000 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Апрель	38 000 000,00	0,00	1 000 000,00	37 000 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Май	37 000 000,00	0,00	5 250 000,00	31 750 000,00	0,00		0,00	2 908 940,17	2 908 940,17	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего :	X	0,00	13 250 000,00	31 750 000,00	0,00		X	2 908 940,17	2 908 940,17	0,00	0,00		X	250,00	250,00	0,00	0,00
Просроченная задолженность	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Гарантии																	
Итого по гарантиям																	
На начало года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
январь	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
февраль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
март	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
апрель	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
май	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Просроченная задолженность	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
VI. Всего Муниципальный долг (МО):																	
На начало года	17 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
январь	17 500 000,00	0,00	0,00	17 500 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
февраль	17 500 000,00	0,00	3 750 000,00	13 750 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
март	13 750 000,00	0,00	0,00	13 750 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
апрель	13 750 000,00	0,00	0,00	13 750 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
май	13 750 000,00	0,00	3 750 000,00	10 000 000,00	0,00		0,00	2 908 940,17	2 908 940,17	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего :	X	0,00	7 500 000,00	10 000 000,00	0,00		X	2 908 940,17	2 908 940,17	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Просроченная задолженность	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего Муниципальный долг (поселений):																	
На начало года	27 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
январь	27 500 000,00	0,00	187 500,00	27 312 500,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
февраль	27 312 500,00	0,00	2 687 500,00	24 625 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	250,00	250,00	0,00	0,00
март	24 625 000,00	0,00	375 000,00	24 250 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
апрель	24 250 000,00	0,00	1 000 000,00	23 250 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
май	23 250 000,00	0,00	1 500 000,00	21 750 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего :	X	0,00	5 750 000,00	21 750 000,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	250,00	250,00	0,00	0,00
Просроченная задолженность	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего Муниципальный долг (консолидированный):																	
На начало года	45 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
январь	45 000 000,00	0,00	187 500,00	44 812 500,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
февраль	44 812 500,00	0,00	6 437 500,00	38 375 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	250,00	250,00	0,00	0,00
март	38 375 000,00	0,00	375 000,00	38 000 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
апрель	38 000 000,00	0,00	1 000 000,00	37 000 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
май	37 000 000,00	0,00	5 250 000,00	31 750 000,00	0,00		0,00	2 908 940,17	2 908 940,17	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего :	X	0,00	13 250 000,00	31 750 000,00	0,00		X	2 908 940,17	2 908 940,17	0,00	0,00		X	250,00	250,00	0,00	0,00
Просроченная задолженность	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2017 № 2469

Об утверждении перечня должностей муниципальной службы с высоким риском коррупционных проявлений в Администрации ЯМР в новой редакции

В соответствии со статьями 8, 12 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», статьями 141, 15, 271 Федерального закона от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», руководствуясь указом Губернатора Ярославской области от 31 января 2013 года № 45 «О противодействии коррупции на государственной гражданской службе Ярославской области и муниципальной службе в Ярославской области», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый перечень должностей муниципальной службы с высоким риском коррупционных проявлений в Администрации Ярославского муниципального района.
2. Признать утратившими силу постановление Администрации Ярославского муниципального района:
 - от 26.01.2015 № 162 «Об утверждении перечня должностей муниципальной службы с высоким риском коррупционных проявлений в Администрации Ярославского муниципального района»;
 - от 27.03.2015 № 2331 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 26.01.2015 № 162-Об утверждении перечня должностей муниципальной службы с высоким риском коррупционных проявлений в Администрации Ярославского муниципального района»;
 - от 15.04.2015 № 2409 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР № 162 от 26.01.2015 «Об утверждении перечня должностей муниципальной службы с высоким риском коррупционных проявлений в Администрации Ярославского муниципального района»;
 - от 29.07.2015 № 2882 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 26.01.2015 № 162 «Об утверждении перечня должностей муниципальной службы с высоким риском коррупционных проявлений в Администрации Ярославского муниципального района»;
 - от 30.12.2016 № 1634 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 26.01.2015 № 162 «Об утверждении перечня должностей муниципальной службы с высоким риском коррупционных проявлений в Администрации Ярославского муниципального района»;
 - от 31.01.2017 № 205 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 26.01.2015 № 162 «Об утверждении перечня должностей муниципальной службы с высоким риском коррупционных проявлений в Администрации Ярославского муниципального района».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по внутренней политике А.А.Сучкова.
4. Постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 04.05.2017.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В.Золотников

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации ЯМР
от 16.06.2017 № 2469

Перечень
должностей муниципальной службы с высоким риском коррупционных проявлений в Администрации Ярославского муниципального района

1. Должности муниципальной службы, отнесенные реестром должностей муниципальной службы в Ярославской области к высшей группе должностей

- 1.1. первый заместитель Главы Администрации ЯМР;
- 1.2. заместитель Главы Администрации ЯМР по социальной политике;
- 1.3. заместитель Главы Администрации ЯМР по внутренней политике;
- 1.4. заместитель Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам.

2. Должности муниципальной службы, отнесенные реестром должностей муниципальной службы в Ярославской области к главной группе должностей

- 2.1. начальник управления финансов и социально-экономического развития;
- 2.2. председатель комитета по управлению муниципальным имуществом;
- 2.3. начальник управления образования;
- 2.4. начальник управления труда и социальной поддержки населения;
- 2.5. начальник отдела культуры, молодежной политики и спорта;
- 2.6. начальник отдела бухгалтерского учета - главный бухгалтер;
- 2.7. начальник отдела по ВМР, ГО и ЧС;
- 2.8. начальник управления развития АПК, экологии и природопользования;
- 2.9. начальник отдела по делам несовершеннолетних и защите их прав;
- 2.10. начальник отдела ЗАГС;
- 2.11. начальник отдела архитектуры и градостроительства - главный архитектор;
- 2.12. начальник управления делами;
- 2.13. начальник отдела по противодействию коррупции и контролю в сфере муниципальных закупок;
- 2.14. начальник отдела муниципального заказа.

3. Отдельные должности муниципальной службы, отнесенные реестром должностей муниципальной службы в Ярославской области к ведущей группе должностей

- 3.1. заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом - начальник отдела имущественных отношений;
- 3.2. заместитель начальника управления образования;
- 3.3. заместитель начальника управления труда и социальной поддержки населения;
- 3.4. заместитель начальника управления финансов и социально-экономического развития;
- 3.5. заместитель начальника отдела культуры, молодежной политики и спорта - главный бухгалтер;
- 3.6. заместитель начальника управления развития АПК, экологии и природопользования - начальник финансово-экономического отдела.

4. Другие должности муниципальной службы, замещение которых связано с высоким риском коррупционных проявлений

- 4.1. в комитете по управлению муниципальным имуществом:
 - 4.1.1. консультант - главный бухгалтер;
 - 4.1.2. в отделе имущественных отношений:
 - 4.1.2.1. главный специалист;
 - 4.1.2.2. ведущий специалист;
 - 4.1.3. в отделе управления земельными ресурсами:
 - 4.1.3.1. начальник отдела;
 - 4.1.3.2. консультант;
 - 4.1.3.3. главный специалист;
 - 4.1.3.4. ведущий специалист;
 - 4.1.4. консультант-юрист;
 - 4.2. в управлении образования:
 - 4.2.1. в отделе бухгалтерского учета и отчетности:
 - 4.2.1.1. начальник отдела - главный бухгалтер;
 - 4.2.1.2. главный специалист;
 - 4.2.1.3. заместитель начальника отдела - заместитель главного бухгалтера;
 - 4.2.3. в отделе по опеке и попечительству:
 - 4.2.3.1. начальник отдела;
 - 4.2.3.2. заместитель начальника отдела;
 - 4.3. в управлении труда и социальной поддержки населения:
 - 4.3.1. консультант - главный бухгалтер;
 - 4.3.2. главный специалист;
 - 4.3.3. ведущий специалист;
 - 4.3.4. в отделе по социальным вопросам:
 - 4.3.4.1. начальник отдела;
 - 4.3.4.2. главный специалист (осуществляющий деятельность на территории Ярославского муниципального района по опеке и попечительству в отношении совершеннолетних недееспособных или не полностью дееспособных граждан);
 - 4.3.4.3. ведущий специалист (осуществляющий работу по оказанию социальной помощи семьям, имеющим несовершеннолетних детей, по предоставлению путевок в детский оздоровительный лагерь круглогодичного действия безнадзорным детям, детям погибших сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих, детям, находящимся в трудной жизненной ситуации, детям из многодетных семей);
 - 4.3.4.4. ведущий специалист (осуществляющий работу по назначению и выплате пособий и компенсаций в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», прием граждан на присвоение званий «Ветеран труда» и «Ветеран труда Ярославской области»);
 - 4.3.5. в отделе по назначению и выплате пособий и компенсаций:
 - 4.3.5.1. начальник отдела;
 - 4.3.5.2. главный специалист;
 - 4.3.5.3. ведущий специалист (осуществляющий прием граждан для назначения ежемесячной денежной выплаты ветеранам труда, реабилитированным, труженикам тыла, ветеранам труда Ярославской области, пенсионерам, имеющим государственные награды - почетные звания, лицам, проходившим службу по призыву, ставшим инвалидами вследствие военной травмы);
 - 4.3.5.4. ведущий специалист (осуществляющий прием граждан по вопросам назначения компенсации по оплате жилого помещения и коммунальных услуг);
 - 4.3.5.5. ведущий специалист (осуществляющий прием граждан по вопросам назначения субсидий на оплату жилой площади и коммунальных услуг);
 - 4.4. в управлении финансов и социально-экономического развития:
 - 4.4.1. в отделе финансового контроля:
 - 4.4.1.1. начальник отдела;
 - 4.4.1.2. ведущий специалист;

- 4.4.4.3. главный специалист;
- 4.4.2. начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности - главный бухгалтер;
- 4.4.3. начальник отдела доходов;
- 4.4.4. начальник отдела по расходам бюджета;
- 4.4.5. начальник отдела казначейского исполнения бюджета;
- 4.4.6. консультант-юрист;
- 4.4.7. начальник отдела социально-экономического развития;
- 4.4.8. начальник бюджетного отдела;
- 4.5. в отделе культуры, молодежной политики и спорта:
 - 4.5.1. ведущий специалист;
 - 4.6. в управлении делами:
 - 4.6.2. начальник отдела информационных технологий;
 - 4.6.3. в юридическом отделе:
 - 4.6.3.1. начальник отдела;
 - 4.6.4. в архивном отделе:
 - 4.6.4.1. начальник отдела;
 - 4.6.4.2. ведущий специалист;
 - 4.7. начальник отдела экологии и природопользования управления развития АПК, экологии и природопользования;
 - 4.8. в отделе бухгалтерского учета:
 - 4.8.1. консультант-бухгалтер;
 - 4.8.2. ведущий специалист - бухгалтер;
 - 4.9. в отделе ЗАГС:
 - 4.9.1. ведущий специалист;
 - 4.10. в отделе по противодействию коррупции и контролю в сфере муниципальных закупок:
 - 4.10.1. консультант;
 - 4.11. в отделе бухгалтерского учета:
 - 4.11.1. заместитель главного бухгалтера;
 - 4.11.2. консультант-бухгалтер;
 - 4.12. в отделе муниципального заказа:
 - 4.12.1. заместитель начальника.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Ярославского муниципального района
Ярославской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.06.2017 года

№70

О признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации Ивняковского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 №334-ФЗ), Администрация Ивняковского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившими силу следующие постановления Администрации Ивняковского сельского поселения:

№ п/п	Вид акта	Дата акта	Номер акта	Наименование акта
1	Постановление	26 июня 2012	125	«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «По выдаче разрешения на строительство объектов»»
2	Постановление	29 декабря 2016	988	«О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов» (утвержденный постановлением Администрации Ивняковского сельского поселения от 26.06.2012 г. № 125)»
3	Постановление	06 мая 2014	124	«О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов, утвержденный постановлением Администрации Ивняковского сельского поселения от 26.06.2012 г. № 125»
4	Постановление	26 июня 2012	124	«Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка»
5	Постановление	29 декабря 2016	987	«О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» от (26.06.2012 г. № 124)»
6	Постановление	06 мая 2014	120	«О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка, утвержденный постановлением Администрации Ивняковского сельского поселения от 26.06.2012 г. № 124»
7	Постановление	04 июля 2012	39	«Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»
8	Постановление	18 ноября 2016	785	«О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (от 04.07.2012 г. № 139)»
99	Постановление	06 мая 2014	1125	«О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденный постановлением Администрации Ивняковского сельского поселения от 04.07.2012 г. № 139»
10	Постановление	04 июля 2012	140	«Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства»
11	Постановление	18 ноября 2016	786	«О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства» (утвержден постановлением Администрации Ивняковского сельского поселения от 04.07.2012 г. № 140)»
12	Постановление	06 мая 2014	132	«О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, утвержденный постановлением Администрации Ивняковского сельского поселения от 04.07.2012 г. № 140»
13	Постановление	06 июля 2012	143	«Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению сведений об организациях, выдающих технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»
14	Постановление	18 ноября 2016	787	«О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений об организациях, выдающих технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (от 06.07.2012 г. № 143)»

15	Постановление	06 мая 2014	133	«О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению сведений об организациях, выдающих технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденный постановлением Администрации Ивняковского сельского поселения от 06.07.2012 г. № 143»
----	---------------	-------------	-----	--

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Ивняковского сельского поселения.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский агрокурьер», а также разместить на официальном сайте Администрации Ивняковского сельского поселения в сети Интернет.
4. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Ивняковского сельского поселения

Цуренкова И.И.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Ярославского муниципального района
Ярославской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 июня 2017 года

№31

О проведении публичных слушаний по проекту Правил благоустройства городского, сельского поселения, городского округа Ярославской области

В соответствии с п. 3.3 решения Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения от 31.01.2006 г. № 2 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в Ивняковском сельском поселении»:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту Правил благоустройства городского, сельского поселения, городского округа Ярославской области (далее - Правила), утвержденный приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства энергетики и регулирования тарифов Ярославской области на 13.07.2017 г. (четверг) в 15.00 ч.
2. Провести публичные слушания в здании Администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, расположенного по адресу Ярославская область, Ярославский район, поселок Ивняки, улица Центральная, дом 4а (актовый зал).
3. Ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний назначить юриста МУ «КЦРП» Ивняковского СП ЯМР Ю.А.Галиеву Г.
4. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.
5. Опубликовать распоряжение и текст проекта Правил в газете «Ярославский агрокурьер», а также разместить на официальном сайте Администрации Ивняковского СП ЯМР ЮА в сети Интернет.
6. Распоряжение вступает в силу с момента подписания.

Глава Ивняковского СП ЯМР ЮА

И.И.Цуренкова

С распоряжением ознакомлена «___» _____ 2017 г. Г.И. Галиева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и регулирования тарифов
Ярославской области
от _____ № _____

ПРАВИЛА
благоустройства городского, сельского поселения, городского округа Ярославской области

Правила благоустройства городского, сельского поселения, городского округа Ярославской области (далее - Правила) разработаны в соответствии с Законом Ярославской области от 22.12.2016 № 94-з «О перераспределении между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области полномочий в сфере благоустройства», Законом Ярославской области от 22.12.2016 № 95-з «Об благоустройстве в Ярославской области», Приказом Министра России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

1. Общие положения.
 - 1.1. Правила устанавливают единые нормы и требования по благоустройству территории городского, сельского поселения, городского округа Ярославской области, в том числе по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичности их выполнения, а также порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, к планировке, размещению, обустройству и содержанию элементов объектов благоустройства, в том числе информационных конструкций, малых архитектурных форм, мест отдыха (площадок и зон отдыха), площадок автостоянок, элементов озеленения, детских площадок, спортивных площадок, строительных площадок, площадок для выгула и дрессировки животных, ограждений (заборов), объектов (средств) наружного освещения.
 - 1.2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами на территории муниципального образования Ярославской области.
 - 1.3. Благоустройство территории муниципального образования обеспечивается:
 - органами местного самоуправления городского, сельского поселения, городского округа Ярославской области (далее - органы местного самоуправления), осуществляющими организационную и контролирующую функции;
 - организациями, выполняющими работы по содержанию и благоустройству муниципального образования;
 - юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее - организации), а также гражданами, осуществляющими содержание принадлежащего им имущества и прилегающих территорий.
 - 1.4. К деятельности по благоустройству территорий относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.
 - Участниками деятельности по благоустройству выступают:
 - население муниципального образования, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители муниципальных образований участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;
 - представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;
 - хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории соответствующего муниципального образования, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;
 - представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;
 - исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;
 - иные заинтересованные в благоустройстве территории лица.
 - 1.5. Физические и юридические лица независимо от организационно-правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку и содержание принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами.
 - Организация уборки и содержания иных территорий осуществляется органом местного самоуправления.
 - 1.6. В настоящих Правилах используются следующие понятия:
 - благоустройство - комплекс мероприятий по содержанию территории городского, сельского поселения, городского округа Ярославской области, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;
 - содержание территории - комплекс мероприятий и работ по уборке и поддержанию в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии территории и объектов благоустройства, их отдельных элементов;
 - уборка территории - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от грязи, мусора, снега, льда, смета, сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления и (или) другого мусора, а также иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
 - объекты благоустройства - территории городских, сельских поселений, городских округов Ярославской области с расположенными на ней элементами объектов благоустройства в границах земельных участков, находящихся в частной, государственной и муниципальной собственности, земельных участках и земель, государственная собственность на которые не разграничена; внешние поверхности зданий, строений, сооружений;
 - элементы объектов благоустройства - конструктивные и функциональные составляющие объектов благоустройства, определяющие их внешний вид, обеспечивающие визуальное восприятие объектов благоустройства, а также использование (эксплуатацию) объектов благоустройства в соответствии с их функциональным назначением;
 - зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и ис-

22 Деловой вестник

2.8.3. На территории парка предусматривается система дорожек, площадки (детские, отдыха и досуга, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе могут быть расположены спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликовых коньках, велосипедные дорожки.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек; элементы сопряжения поверхностей; озеленение; скамьи; урны и малые контейнеры для мусора; оборудование площадок; осветительное оборудование.

2.8.4. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

Перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного озеленения.

При озеленении бульваров предусматриваются полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц; перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников; на бульварах вдоль набережных рекомендуется устраивать площадки для отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов используются приемы зрительного расширения озелеяемого пространства.

2.8.5. Территория парков, бульваров, скверов и иных зеленых зон ежедневно очищаются от мусора и посторонних предметов. Своевременно производится обрезка деревьев, кустарников и снос травы.

2.8.6. Дорожки, ограждения, скамейки, урны для мусора в парках, скверах, на бульварах и в иных зеленых зонах должны находиться в исправном состоянии. Мусор из урн удаляется в утренние часы, по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

2.8.7. Средства наружного озеленения в парках, скверах, на бульварах и в иных зеленых зонах должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и/или опора озеленения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

2.9. Площадки.

2.9.1. По функциональному назначению площадки подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций); приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.); общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах); мемориальные (у памятных объектов или мест); площадки транспортных развязок.

2.9.2. Территории площадок могут включать: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения. При несогласованной организации пространства площадки пешеходная часть частично или полностью совмещается с поверхностью земли, а в подземном уровне в зоне внеуличных пешеходных переходов размещаются остановки и станции массового общественного транспорта, места для парковки легковых автомобилей, инженерное оборудование и коммуникации, погрузочно-разгрузочные площадки, туалеты, площадки с контейнерами для сбора мусора.

2.9.3. При разработке проекта благоустройства площадок обеспечивается максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

2.9.4. Территория площадок ежедневно очищаются от мусора и посторонних предметов, проводятся уборочные работы. Своевременно производится обрезка деревьев, кустарника при их наличии.

2.9.5. Дорожки, ограждения, скамейки, урны для мусора должны быть окрашены и находиться в исправном состоянии. Мусор из урн удаляется в утренние часы, по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

2.9.6. Средства наружного озеленения должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и/или опора озеленения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

2.10. Контейнерные площадки.

2.10.1. Площадки для установки контейнеров (контейнерные площадки) размещают на удалении от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстоянии не менее 20 м, но не более 100 м.

2.10.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на контейнерной площадке включает: твердые виды покрытия площадки; контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО), в том числе для сбора вторсырья (макулатура, пластик, металл, стекло) и крупногабаритных отходов. Контейнеры для сбора ТКО, оборудованные лотками для перемещения, должны быть обеспечены тормозными устройствами.

К рекомендуемым элементам благоустройства контейнерной площадки относятся: специальные контейнеры для временного накопления вышедших из строя люминесцентных и энергосберегающих ламп, бытовых химических источников тока (батареек) и осветительного оборудования.

2.10.3. Контейнерная площадка устанавливается на твердом (водонепроницаемом) покрытии. Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливаться составляющим 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застоявания воды и скатывания контейнера. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня.

2.10.4. Функционирование осветительного оборудования устанавливают в режиме озеленения прилегающей территории с высотой опор не менее 3 м.

2.10.5. Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метра, асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части, подъездной пути с твердым покрытием.

2.10.6. На контейнерной площадке должен быть размещен график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов организации, осуществляющей вывоз, а также организации, ответственной за содержание (оборудование) контейнерной площадки.

2.10.7. Ответственность за содержание и эксплуатацию контейнерной площадки несет собственник или иной правообладатель земельного участка, на котором расположена контейнерная площадка, организация ее эксплуатирующая.

2.11. Элементы озеленения.

2.11.1. На территории муниципального образования могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, озелененных площадок с деревьями и кустарниками и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) объектов капитального строительства.

2.11.2. Для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, озелененных площадок с деревьями и кустарниками и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа могут использоваться стационарное озеленение (посадка растений в грунт) и мобильное озеленение (посадка растений в специальные передвижные емкости).

2.11.3. При проектировании озеленения учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений; размеры комьев, ям и траншей для посадки насаждений; ориентированный процент озелеяемых территорий на участках различного функционального назначения; параметры и требования для сортировки посадочного материала.

2.11.4. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: до 2 м - интенсивное прогревание, 2-6 м - среднее прогревание, 6-10 м - слабое. У теплотрасс рекомендуется размещать: лигу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м; боярышник, кизильник, дерен, лещина, березу - ближе 3-4 м.

2.11.5. Работы по озеленению планируются в комплексе и в контексте общего зеленого «каркаса» муниципального образования, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированному ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды и проводятся по предварительному разработанному и утвержденному проекту благоустройства.

Разработка проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения производится на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана проектной организацией разрабатывается проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в т.ч. на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.

После утверждения проектно-сметной документации на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию благоустройства, в том числе объектов озеленения, рекомендуется разрабатывать рабочий проект с учетом мнения планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства. На этой стадии разрабатывается дендроплан, на котором выделяются зоны работ, переносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке.

При разработке дендроплана сохраняется нумерация растений инвентаризационного плана.

2.11.6. При проведении работ по реконструкции, компенсационному озеленению или посадке зеленых насаждений посадочный материал должен отвечать следующим требованиям. Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. На саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями. Компенсационное озеленение осуществляется путем высадки крупномерного посадочного материала. Деревья должны быть равноценны или лучше поврежденных или уничтоженных по рекреационным, защитным, декоративным и иным полезным свойствам, в возрасте не менее 10 лет, озеленение осуществляется из расчета «дереву за деревом» по специально разработанному плану (проекту) компенсационного озеленения.

2.11.7. Вырубка деревьев и кустарников, в том числе сухостойных и больных, производится на основании разрешения, выдаваемого в порядке, установленном настоящими правилами благоустройства. Разрешение на производство вырубки деревьев и кустарников в городском, сельском поселении, городском округе Ярославской области выдается органом местного самоуправления в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений на территории муниципального образования, утвержденного нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

2.11.8. Порядок вырубки деревьев и кустарников (сноса зеленых насаждений), распространяется на зеленые насаждения, произрастающие на территории муниципального образования, за исключением зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках, находящихся в федеральной собственности, в собственности субъекта Российской Федерации - Ярославской области, в частной собственности.

2.11.8.1. Зеленые насаждения подлежат сносу в случаях:

- строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- выноса сетей при выполнении подготовительных работ по организации стройплощадки, при необходимости проведения инженерных изысканий для подготовки проектной документации;
- проведения санитарных рубок и вырубки аварийно-опасных зеленых насаждений;
- предупреждения или ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера и их последствий;
- сноса зеленых насаждений, место произрастания которых не соответствует установленным СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормам и правилам;
- реконструкции (благоустройства) зеленых насаждений или замены на равнозначные зеленые насаждения;
- проведения рубок ухода.

2.11.8.2. Снос деревьев, имеющих мемориальную, историческую или уникальную эстетическую ценность, статус которых закреплен в установленном порядке, видов древесной и кустарниковой растительности, занесенных в Красную книгу, запрещен.

2.11.8.3. В чрезвычайных и аварийных ситуациях, когда падение крупных деревьев угрожает жизни и здоровью людей, состоянию зданий и сооружений, движению транспорта, функционирующим

коммуникаций, снос указанных насаждений производится без предварительного оформления разрешения.

В аварийных ситуациях на объектах, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, снос зеленых насаждений производится без предварительного оформления разрешений.

По факту каждого случая сноса зеленых насаждений в аварийной ситуации составляется акт, направляемый в орган местного самоуправления, для принятия решения о признании факта сноса вынужденным или незаконным. Разрешение на снос в данном случае оформляется в срок не более 3 дней.

2.11.8.4. При проведении работ по заявкам юридических и физических лиц по сносу, пересадке, обрезке деревьев, расположенных вблизи телефонных сетей, радиолиний и линий электропередач, обеспечение отключения этих линий возлагается на соответствующие службы и (или) лиц, обратившихся за разрешением.

2.11.9. Порядок определения восстановительной стоимости при вырубке деревьев и кустарников (сноса зеленых насаждений) устанавливается нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

2.11.10. Собственники (правообладатели) территорий (участков) с зелеными насаждениями обязаны:

- обеспечивать сохранность зеленых насаждений;
- обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с настоящими Правилами, не допускать складирования на зеленые насаждения мусора, строительных материалов, изделий, конструкций;
- производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности на территории муниципальных образований, а также за пределами муниципальных образований на территории, прилегающей к объектам.

2.12. МАФ и уличная мебель.

- 2.12.1. При проектировании, выборе МАФ учитываются:
 - соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
 - антивадальная защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
 - возможность ремонта или замены деталей МАФ;
 - защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
 - удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
 - эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);
 - расцветку, не диссонирующую с окружением;
 - безопасность для потенциальных пользователей;
 - стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
 - соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

2.12.2. Общие требования к установке МАФ:

- расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- устойчивость конструкции;
- надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

2.12.3. Требования к установке урн:

- достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;
- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от граффитического вандализма;
- защита от дождя и снега;
- использовать и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

2.12.4. Установка уличной мебели.

- установка скамеек осуществляется на твердые виды покрытия или фундамента. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках допускается установка скамеек на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли.

- наличие стенок для скамеек рекреационных зон, наличие стенок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

- на территории снос охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

2.12.5. Установка цветочниц (вазонов), в том числе насаемых:

- высота цветочниц (вазонов) обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобиля и попадания мусора;
- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекает внимание от растений;
- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

2.12.6. При установке ограждений обеспечивается:

- прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;
- наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;
- расположение ограды не далее 10 см от края газона;
- использование нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов) или естественного цвета используемого материала.

2.12.7. Для пешеходных зон используются следующие МАФ:

- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;
- скамейки, предполагающие длительное сидение;
- цветочницы и кашпо (вазоны);
- информационные стенды;
- защитные ограждения;
- столы для игр.

2.12.8. При проектировании и установке оборудования рекомендуется предусматривать его вандалозащищенность, в том числе:

- использовать легко очищающиеся и стойкие к воздействию абразивных и растворяющих веществ материалы;
- использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклеивке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;
- минимизировать количество оборудования, группируя объекты «бок к боку», «спинкой к спине» или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

2.13. Ограждения (заборы).

2.13.1. Установка ограждений должна производиться исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территории, зданий и иных объектов, а также с учетом архитектурно-художественных требований к внешнему виду ограждений в соответствии с порядком установленным администрацией муниципального образования.

2.13.2. В целях проведения работ по благоустройству предусматривается применение различных видов ограждений: по назначению (декоративные, защитные, ограждающие); по высоте (низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8-3,0 м); по виду материала их изготовления; по степени прозрачности для взгляда (прозрачные, глухие); по степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.13.3. В местах примыкания газонов, цветников к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон, цветники и зеленые насаждения устанавливаются ограждения высотой не менее 0,5 м. Ограждения следует размещать на территории газона, цветника, зеленых насаждений с отступом от границы примыкания 0,2-0,3 м.

2.13.4. На территориях населенных пунктов ограждения соседних участков индивидуальных жилых домов и иных частных домовладений, выходящие на сторону центральных дорог, магистралей и влияющие на формирование облика улицы, должны быть выдержаны в едином стилистическом решении, единой (гармоничной) цветовой гамме, схожи по типу, высоте и форме.

2.13.5. Не допускается отклонение ограждения от вертикали. Запрещается дальнейшая эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также отдельных элементов ограждения без проведения срочного ремонта, если общая площадь разрушения превышает двадцать процентов от общей площади элемента, либо отклонение ограждения от вертикали может повлечь его падение.

2.13.6. Ограждение должно содержаться в чистоте и порядке собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данное ограждение установлено. Мойка производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости, но не реже одного раза в два года.

2.14. Водные устройства.

2.14.1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, биюеты, декоративные водоёмы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

2.14.2. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему оборудуются твердым видом покрытия, высота питьевого фонтанчика должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

2.14.3. Собственник, а также иной правообладатель водного устройства обязан содержать его в чистоте, мойку производить по мере загрязнения, устранять загрязнения прилегающей территории, возникшие при его эксплуатации.

2.15. Уличное коммунально-бытовое оборудование.

2.15.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников - бункерами-накопителями, контейнерами, урнами. Основными требованиями при выборе вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность, удобство в пользовании, легкость очистки, опрятный внешний вид.

2.15.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации устанавливаются урны входов: в объекты торговли и оказания услуг, объекты общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые многоквартирные дома и сооружения транспорта (вокзалы или платформы пригородных электропоездов). Интервал при расстановке урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территориях муниципального образования - не более 100 м. На рекреационных территориях расстановка урн предусматривается у скамей, некапитальных объектов, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта.

2.15.3. Собственник, а также иной правообладатель уличного коммунально-бытового оборудования обязан содержать его в чистоте, мойку производить по мере загрязнения, окрашивать по мере возникновения дефектов лакокрасочного покрытия.

2.16. Уличное техническое оборудование и инженерные коммуникации (линейные сооружения).

2.16.1. К уличному техническому оборудованию относятся укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговое оборудование (торговые аппараты), элементы инженерного оборудования (в том числе подземные площадки для инвалидов: колясок, люки смотровых колодезев, решетки дождеприемных колодезев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

2.16.2. Элементы инженерного оборудования не должны противоречить техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодезев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), должны быть выполнены на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, перепад не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;
- вентиляционные шахты подземных коммуникаций необходимо оборудовать решетками.

2.16.3. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, горячее

водоснабжение и другие) и централизованные ливневые системы водоотведения должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

2.16.4. Прилегающей территорией к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций является земельный участок шириной до 3 метров в каждую сторону от наружной линии сооружения. Если линейное сооружение имеет ограждение, прилегающей территорией является земельный участок шириной до 3 метров от соответствующего ограждения.

2.16.5. В случае проведения ремонта инженерных коммуникаций размер прилегающей территории может быть увеличен по решению органов местного самоуправления.

2.16.6. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодезев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

2.16.7. Крышки люков, колодезев, расположенных на проезжей части улиц и тротуарах, в случае их отсутствия, повреждения или разрушения должны быть немедленно ограждены и в течение трех дней восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

2.16.8. Организации, эксплуатирующие сети теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, сети ливневой канализации обязаны содержать крышки люков смотровых и других колодезев и камер, газовые коверы на проезжей части улиц и тротуарах на одном уровне с асфальтобетонным покрытием. Для этого эксплуатационные организации должны проводить периодические осмотры их состояния. В случае разрушения покрытия организации обязаны восстанавливать покрытие прилегающей зоны на расстоянии 1 метра от края горловины колодца в случае разрушения покрытия. Восстановление покрытия прилегающей к горловине колодца зоны должно осуществляться с использованием аналогичных по свойствам, типу и марке материалов. Перед укладкой асфальто-бетонного покрытия в обязательном порядке должна проводиться вибрационная утрямбовка подстилающих слоев. Стыковочный шов восстанавливаемого и прилегающего покрытий должен быть обработан (залит) по всей высоте шва адгезивным пластичным материалом, препятствующим попаданию внутрь стыка влаги и предотвращающим разрушение восстанавливаемого покрытия вследствие температурных перепадов. Отклонения в уровнях восстанавливаемого и прилегающего покрытий не допускаются.

2.16.9. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодезев, отсутствием наружной изоляции наземных линий теплотси, газо-, топливо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

2.16.10. Водотводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются дорожными службами или иными структурными подразделениями соответствующих организаций. Извлечение осадков из смотровых и дождеприемных колодезев производится юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), эксплуатирующими эти сооружения.

2.16.11. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодезев и улам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоёмы), расположенным на обслуживаемой территории.

2.16.12. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей линейных сооружений и коммуникаций физическим и юридическим лицам запрещается:

- открывать люки колодезев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;
- производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

- возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.;

- оставлять колодцы неплотно закрытыми и (или) закрывать разбитыми крышками;
- отводить поверхностные воды в систему канализации;
- пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;
- производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;
- производить разборку колонок;

- сброс с тротуаров и лотковой части дорожных покрытий мусора, смета и других загрязнений в дождеприемные колодцы (решетки). Загрязнения, извлеченные при очистке сети дождевой канализации, подлежат немедленному вывозу организацией, производящей работу по ее очистке.

- при производстве земляных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

2.16.13. В зимний период собственники (правообладатели) места нахождения за содержание объектов, перечисленных в настоящей статье, должны расчищать от снега водосточные пожарных гидрантов и обеспечивать наличие указателей их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

2.17. Спортивное оборудование.

2.17.1. Спортивное оборудование на территории муниципального образования может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

2.17.2. Собственник, а также иной правообладатель спортивного оборудования обязан содержать их в чистоте, мойку производить по мере загрязнения, элементы спортивного оборудования окрашивать по мере возникновения дефектов лакокрасочного покрытия, устранять загрязнения прилегающей территории, возникшие при его эксплуатации.

2.18. Объекты (средства) наружного озеленения (осветительное оборудование).

2.18.1. При создании и благоустройстве озеленения и осветительного оборудования учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

2.18.2. При проектировании осветительного оборудования (функционального, архитектурного озеленения, световой информации) обеспечивается:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетика элементов осветительного оборудования (осветительных установок), их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы осветительного оборудования (осветительных установок).

2.18.3. Функциональное озеленение.

Функциональное озеленение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками озеленения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяют на: обычные, высококомнатные, парapelные, газонные и встроенные.

В обычных установках светильники располагаются на опорах (внешние, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

Высокоматные установки используются для озеленения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

В парapelных установках светильники встраивают линейой или пунктиром в парapel, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки.

Газонные светильники служат для озеленения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

2.18.4.

ЯРОСЛАВСКИЙ АГРОКУРЬЕР

22 ИЮНЯ 2017 Г. №24

их владельцами в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

Опоры сетей осветительного оборудования не должны иметь отклонение от вертикали более 5 градусов.

2.18.14. Поврежденные элементы освещения, влияющие на их работу или электробезопасность, должны ремонтироваться немедленно, не влияющие - в течение 5 дней с момента повреждения. Бездействующие элементы сетей (в том числе временные) должны демонтироваться в течение месяца с момента прекращения действия.

2.18.15. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего числа, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

2.18.16. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. Массовое отключение светильников (более 25 процентов) должно быть устранено в течение одних суток, а на магистральных улицах - в течение 2 часов. Массовое отключение, возникшее в результате обстоя-тельств непреодолимой силы, устраняется в возможно короткие сроки.

2.18.17. Наличие сбитых, а также оставшихся после замены опор освещения в местах обществен-ного пользования не допускается. Вывоз таких опор осуществляется их владельцами в течение сут-ок с момента демонтажа либо с момента получения информации о наличии таких опор от граждан или юридических лиц.

2.19. Средства размещения информации и рекламные конструкции.

2.19.1. Средства размещения информации и рекламные конструкции на территории муниципаль-ного образования размещаются в соответствии с законодательством о рекламе.

2.19.2. Размещение рекламных конструкций на территории муниципального образования выпол-няется в соответствии с разрешением, выдаваемым уполномоченным органом местного само-управления

2.19.3. Правообладатель средства размещения информации, рекламной конструкции обязан со-держать их в чистоте, элементы конструкций окрашивать раз в квартал, устранять загрязнения при-легающей территории, возникшие при их эксплуатации.

Элементы освещения средств размещения информации, рекламных конструкций должны содер-жаться в исправном состоянии. Ремонт неисправных светильников и иных элементов освещения производится в течение 3 дней с момента их выявления.

2.19.4. Рекламные конструкции и средства размещения информации, размещаемые на зданиях и сооруже-ниях не должны мешать их текущей эксплуатации, перекрывать технические и инженерные коммуникации, нарушать функциональное назначение отдельных элементов фасада (незадымляе-мые балконы и лоджии, слуховые окна и другие), не должны перекрывать оконные проемы, балконы и лоджии жилых помещений многоквартирных домов.

2.19.5. Правообладатель средства размещения информации, рекламной конструкции обязан со-держать их в чистоте, мойку производить по мере загрязнения, элементы конструкций окрашивать по мере возникновения дефектов лакокрасочного покрытия, устранять загрязнения прилегающей территории, возникшие при их эксплуатации.

Элементы освещения средств размещения информации, рекламных конструкций должны содер-жаться в исправном состоянии. Ремонт неисправных светильников и иных элементов освещения производится в течение 3 дней с момента их выявления.

Техническое состояние должно соответствовать требованиям документов, которые оформляются для установки средства размещения информации, рекламной конструкции в соответствии с поряд-ком, определяемым нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

2.19.6. Рекламные конструкции и средства размещения информации, размещаемые на зданиях и сооруже-ниях не должны мешать их текущей эксплуатации, перекрывать технические и инженерные коммуникации, нарушать функциональное назначение отдельных элементов фасада (незадымляе-мые балконы и лоджии, слуховые окна и другие), не должны перекрывать оконные проемы, балконы и лоджии жилых помещений многоквартирных домов.

2.20. Некапитальные стационарные сооружения (нестационарные торговые объекты).

2.20.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образо-вания осуществляется в предоставленных для этих целей местах в соответствии с законодательством.

2.20.2. Места установки нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков и других объектов торговли и сферы услуг (бытового обслуживания и общественного питания) на улицах, бульварах, площадях и иных подобных территориях (за исключением территорий, закрепленных за гражданами или юридическими лицами на вещных или иных правах, территорий, непосредственно прилегающих к стационарным предприятиям общественного питания) определяются схемой раз-мещения нестационарных торговых объектов, утверждаемой нормативным правовым актом орга-на местного самоуправления.

2.20.3. Требования к размещению нестационарных торговых объектов (далее - нестационарные объекты) на территории муниципального образования (за исключением кафе летнего типа на тер-ритории общего пользования, непосредственно прилегающей к стационарным предприятиям обще-ственного питания:

2.20.4. Размещение нестационарных объектов должно соответствовать градостроительным усло-виям использования территории, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной безопасности и другим требованиям федерального и регионального законодательства, нормативным правовым актам органов городского самоуправ-ления и обеспечивать:

- сохранение архитектурного, исторического и эстетического облика муниципального образо-вания;
- возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при необхо-димости);
- удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, возможность беспрепятственного подвоза товара;
- беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Ми-нистерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) к существующим зданиям, строениям и сооруже-ниям, возможность экстренной эвакуации людей и материальных ценностей в случае аварийных или чрезвычайных ситуаций;
- беспрепятственный доступ покупателей к местам торговли;
- нормативную ширину тротуаров и проездов в местах размещения;
- безопасность покупателей и продавцов;
- соблюдение требований в области обращения с твердыми бытовыми отходами на территории города.

2.20.5. Не допускается размещение нестационарных объектов: на газонах, за исключением раз-мещения путем примыкания к тротуарам, аллеям, дорожкам и тропинкам, имеющим твердые покры-тия и элементы сопряжения, в соответствии с планом благоустройства территории; на цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных); на территории дворов жилых зданий.

Не допускается размещение нестационарных объектов (за исключением передвижных нестаци-онарных объектов):

- в арках зданий;
- на расстоянии менее 15 метров от территорий школ, детских садов, зданий и помещений органов государственной власти, городского самоуправления, культовых сооружений;
- под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, на территориях тран-спортных станок;
- на площадках пассажирского транспорта, определенных в соответствии с действующим законо-дательством, а также в иных предусмотренных действующим законодательством случаях;
- в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения, на расстоянии менее нормативно-го от сетей инженерно-технического обеспечения без согласования с владельцами данных сетей;
- на территории городских пляжей.

2.20.6. Размещение автоприцепов (тонаров) осуществляется в местах, имеющих возможность за-езда на отведенное место.

Передвижные нестационарные объекты, размещаемые на территориях муниципального образо-вания, должны находиться в технически исправном состоянии (включая наличие колес) и должны быть вывезены с места их размещения в течение двух часов в случае необходимости мероприятия уборки территорий муниципального образования, проведения публичных и массовых мероприятий.

2.20.7. Требования к параметрам нестационарных объектов (павильонов, киосков, автоприцепов (тонаров):

- допустимые размеры киосков: 1,5 м х 1,5 м
- допустимые размеры павильонов: от 20 кв. м. до 100 кв.м

Максимальное количество этажей киосков и павильонов не должно превышать 1 этажа.

Киоски, павильоны должны быть выполнены по единой модульной технологии. Шаг сетки модуля по ширине должен составлять: 0,5 м, 1 м, 2 м, по высоте – 0,25 м, 0,75 м, 1,35 м, 2,1 м.

2.20.8. Внешний облик нестационарных объектов (павильонов, киосков, автоприцепов (тонаров). Цветовое решение нестационарного объекта должно учитывать окружающую окраску здания и производиться с учетом гармоничного сочетания цветов. Допустимое цветовое решение нестаци-онарных объектов определяется нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

При размещении киосков и павильонов площадью до 20 кв.м в группах, а также на расстоянии ме-нее 15 м друг от друга нестационарные объекты должны иметь одинаковую высоту, быть выполнены с применением единого модуля по ширине и высоте, иметь единое цветовое решение.

Размер вывески не должен быть более 1,5 м х 0,25 м, не допускается размещение вывески на торцевых фасадах объекта.

2.20.9. Конструктивные особенности нестационарных объектов (павильонов, киосков).

Конструктивные особенности нестационарных объектов должны исключать устройство заглу-бленных фундаментов, подземных помещений и обеспечивать возможность демонтажа нестаци-онарного объекта в течение короткого времени.

В качестве незаглубленных фундаментов павильонов выполняется твердое покрытие.

Устройство фундамента при размещении киоска не допускается.

2.20.10. Размещение нестационарных сооружений осуществляется таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройству территории и застройки.

2.20.11. Некапитальные объекты собственников (правообладателей), осуществляющих мелкороз-ничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставление услуг общественного питания (паса-жи, палатки, павильоны и т.п.), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

2.20.12. Не допускается размещение некапитальных объектов в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением обложиворванных с останочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 5 м от останочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 м - от ствола дерева, 1,5 м - от внешней границы кроны кустарника.

2.21. Сезонные кафе.

2.21.1. Размещение сезонных кафе не допускается:

- в 25-метровой зоне от технических сооружений общественного транспорта, в арках зданий, на газонах (без устройства специальной площадки на опорах (технологического настила высотой не более 0,45 м от газона до верхней отметки пола технологического настила), цветниках, детских и спортивных площадках;

- на тротуарах и площадках, если свободная ширина прохода от крайних элементов конструкции сезонного кафе до края проезжей части составляет менее 2 метров или если расстояние от крайних элементов конструкции сезонного кафе до грани опор освещения, других опор, стволов деревьев, парковочной разметки автотранспорта или других отдельно стоящих выступающих элементов со-

ставляет менее 1,5 метра;

2.21.2. При обустройстве сезонных кафе используются сборно-разборные (легковозводимые) кон-струкции, элементы оборудования.

2.21.3. Обустройство сезонных кафе осуществляется с учетом необходимости обеспечения его доступности для маломобильных групп населения (путем использования пандусов, поручней, специ-альных тактильных и сигнальных маркировок).

2.21.4. При оборудовании сезонных кафе не допускаются:

- использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, сталь-ных профилированных листов, баннерной ткани;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

- заполнение пространства между элементами оборудования при помощи оконных и дверных бло-ков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и остекления;

- использование для облицовки элементов оборудования кафе и навеса полиэтиленового плено-чного покрытия, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит.

2.21.5. Зонты, используемые при обустройстве сезонного кафе, могут быть как однокопильными, так и многокопильными с центральной опорой. Высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания. Материалом каркаса устраиваемых зонтов может быть металл, дерево (обработанное, окрашенное), а также композитные материалы. В качестве материала покрытия используется ткань пастельных тонов.

2.21.6. Высота декоративных ограждений, используемых при обустройстве сезонных кафе, не может быть менее 0,60 метра (за исключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения) и превышать 0,90 м (за исключением раздвижных, складных декоративных ограждений высотой в собранном (складном) состоянии не более 0,90 м и в разо-бранном - 1,80 м).

Конструкции декоративных ограждений, устраиваемых на асфальтобетонном покрытии (покры-тии из тротуарной плитки), должны быть выполнены из жестких секций, скрепленных между собой элементами, обеспечивающими их устойчивость.

Конструкции декоративных ограждений не должны содержать элементов, создающих угрозу по-лучения травм.

В качестве декоративных ограждений не допускаются использование глухих конструкций (за ис-ключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения).

2.21.7. Элементы озеленения, используемые при обустройстве сезонного кафе, должны быть устойчивыми.

Запрещается использование контейнеров для озеленения, изготовленных из легко боющихся, пачкающихся материалов, а также стекла, строительного бетона, необработанного металла и пла-стика. Использование контейнеров для озеленения со сливным отверстием не допускается. Для организации озеленения сезонного кафе допускается использование подвесных контейнеров, в том числе путем их размещения на декоративных ограждениях.

2.21.8. Для обеспечения устойчивости элементов оборудования при устройстве сезонного кафе допускается организация технологического настила высотой не более 0,45 м от отметки тротуара до верхней отметки пола технологического настила. Технологические настилы устраиваются на тер-ритории, имеющей уклон более 3 процентов (включительно), для целей ее выравнивания, в целях изоляции элементов крепления и элементов оборудования, для прокладки сетей электроснабжения в соответствии с требованиями пожарной безопасности, для организации ливнестока с поверхности тротуара.

Вне зависимости от угла наклона территории, на которой размещается сезонное (кафе, осущест-вляется устройство технологического настила при неудовлетворительном состоянии покрытия тер-ритории в границах места размещения сезонного кафе (разрушенное асфальтобетонное покрытие или покрытие тротуарной плиткой, наличие трещин, выбоин и т.д.).

Лестничные сходы с технологического настила по ширине не должны быть менее 0,90 метра. Доступ маломобильных групп населения на технологический настил обеспечивается путем при-менения пандусов с максимальным уклоном 5 процентов. Допускается использование конструкций съемных пандусов.

2.21.9. Элементы оборудования сезонных кафе должны содержаться в технически исправном со-стоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора.

Не допускается наличие на элементах оборудования механических повреждений, прорывов раз-мещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкций. Металлические элементы конструкций, оборудования должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

2.21.10. При эксплуатации сезонного кафе не допускаются:

- использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых запахов (шашлычных, чебуречных и других), в случае размещения сезонного кафе в непосредственной бли-зости к жилым зданиям;
- использование звукоусиливающих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкаль-ных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие тишину и покой граждан в ночное время;
- использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае прямого по-падания на окна световых лучей.

2.22. Фасады зданий и сооружений.

2.22.1. Внешний вид фасадов зданий и сооружений включает внешний облик, цветовое решение, конструктивные элементы фасада, места размещения информационных элементов и устройств фа-садов зданий (сооружений), рекламных конструкций, дополнительного оборудования, их тип, вид и размер.

2.22.2. Паспорт фасада здания (сооружения) изготавливается уполномоченным органом местного самоуправления по инициативе собственников, владельцев зданий (сооружений) или помещений в них, а также органов местного самоуправления и утверждается уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном нормативным правовым актом органа местного само-управления.

2.22.3. Установка и эксплуатация информационных элементов и устройств фасадов зданий (со-оружений) допускается при наличии разрешения на установку и эксплуатацию информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений), выдаваемого уполномоченным органом мест-ного самоуправления в порядке, установленном нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

2.22.4. Изменения фасада здания (сооружения) осуществляются в порядке, установленном нор-мативными правовыми актами органа местного самоуправления, в соответствии с утвержденным паспортом фасада здания (сооружения) и в случаях, установленных нормативными правовыми акта-ми органа местного самоуправления, также на основании согласованного архитектурного решения фасада.

2.22.5. Собственники, владельцы зданий (сооружений) и иные лица, на которых возложены обязанности по содержанию зданий (сооружений), обязаны содержать фасады в надлежащем со-стоянии, соответствующем утвержденному паспорту фасада здания (сооружения), сохраняя архи-тектурно-художественный облик зданий (сооружений), выполнять требования, предусмотренные действующим законодательством, правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строи-ений и сооружений и настоящими Правилами.

2.22.6. В целях обеспечения надлежащего состояния фасадов, сохранения архитектурно-худож-ственного облика зданий (сооружений) запрещается:

- уничтожение, порча, искажение архитектурных деталей фасадов зданий (сооружений);
- самовольное проведение надписей на фасадах зданий (сооружений);
- самовольная расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений, рекламных проспектов и иной ин-формационно-печатной продукции на фасадах зданий (сооружений) вне установленных для этих целей мест и конструкций;

- размещение на фасадах здания (сооружения), крышах зданий (сооружений) информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений) без разрешения выданного органом местного самоуправления на установку и эксплуатацию информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений)

В случае размещения нескольких выносов стационарных предприятий общественного питания, увеличивающих площадь данных предприятий, (далее – выносы) в одном или примыкающих друг к другу зданий (сооружений), собственниками, а также иными правообладателями указанных пред-приятий выносы должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном решении (гар-монично взаимосвязанные материалы конструкций, колористические решения, рекламно-информа-ционное оформление), с соблюдением единой линии размещения крайних точек выступа выносов относительно горизонтальной плоскости фасада.

2.22.7. Организация работ по удалению с фасада здания (сооружения) самовольно произведен-ных надписей, а также самовольно размещенной информационно-печатной продукции, информа-ционных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений) возлагается на собственников, иных правообладателей зданий (сооружений), а также лиц, на которых возложены обязанности по со-держанию зданий (сооружений).

2.22.8. При осуществлении работ по благоустройству прилегающих к зданию (сооружению) терри-тории (тротуаров, отмосток, дорог) лиц, осуществляющее указанные работы, обязаны обеспечить восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, гидроизоляции, отмосток.

2.23.Элементы объектов капитального строительства.

2.23.1. Оформление и оборудование объектов капитального строительства включает: колорис-тическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и другие), размещение антенн, водо-сточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток.

2.23.2. Колористическое решение зданий и сооружений проектируется с учетом концепции обще-го цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования, определяемой нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

2.23.3. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами со-пряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инва-лидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

2.23.4. Объекты капитального строительства должны быть оборудованы номерными, указатель-ными и домовыми знаками, которые должны освещаться с наступлением темноты.

Жилые здания должны быть оборудованы указателями номеров подъездов. У каждого подъезда должен быть установлен указатель номеров квартир, расположенных в данном подъезде.

2.23.5. При выполнении в объектах капитального строительства необходимо предусматривать органи-зацию площадок с твердыми видами покрытия, возможно размещение скамей и применение раз-личных видов озеленения.

2.23.6. Установка кондиционеров на объектах капитального строительства жилого и обществен-ного назначения должна производиться при условии исключения их вредного воздействия на эле-менты здания. Наружные блоки кондиционеров должны устанавливаться таким образом, чтобы кон-денсат, образующийся при работе кондиционера, не попадал на козырьки, окна и оконные сливы.

2.23.7. Собственники или уполномоченные ими лица, арендаторы и пользователи объектов ка-питального строительства обязаны:

- бережно относиться к фасадам объектов капитального строительства, в том числе при произв-стве строительных работ в процессе переустройства и перепланировки жилых, нежилых помещений в части размещения дополнительного оборудования на фасаде;
- выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, противопожарные и эксплуатационные требования;
- при проведении перепланировки и капитального ремонта поддерживать существующий архи-тектурный облик зданий и сооружений;
- не допускать повреждений фасадов объектов капитального строительства, в том числе при про-изводстве строительных работ в части устройства козырьков, навесов, размещения дополнитель-ного оборудования на фасаде.
- не допускать размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях,

ДЕЛОВОЙ ВЕСТНИК ● 23

элементов декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей.

2.23.8. Требования к проведению капитального ремонта объектов.

При проведении капитального ремонта фасада, кровли объектов капитального строительства либо реконструкции объектов капитального строительства производители работ обязаны:

- на площади отдельного фасада предусмотреть единообразный рисунок, цвет, материал переплетов окон, балконов и лоджий, ограждений балконов, форму и внешний вид новых архитектурных деталей, кровли козырьков над входами, водосточной системы;
- строительные леса на фасадах зданий и сооружений, выходящих на главные (магистральные) улицы населенного пункта, затягивать защитной сеткой, допускается нанесение на сетку логотипа строительной компании либо перспективного вида фасада;
- после демонтажа строительных лесов восстанавливать разрушенное благоустройство;
- обеспечивать безопасность пешеходного движения;
- обеспечивать сохранность объектов благоустройства и озеленения.

2.23.9. Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелколочной кладки, разру-шение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металличе-ских покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, в том числе наличие граффити, разрушение па-ралетов и иные подобные разрушения должны устраняться, не допуская их дальнейшего развития.

В случае, если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственного ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица несут обязательства по долевою участию в ремонте фасадов на-званных зданий пропорционально занимаемым площадям.

Расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии.

Входы, цоколи, витрины должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Домовые знаки должны содержаться в чистоте, их освещение в темное время суток должно быть в исправном состоянии.

При входах в здания предусматривается организация площадок с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания пре-дусматривается в границах территории участка.

Все закрепленные к стене стальные элементы и детали крепления необходимо защищать от кор-розии и окрашивать по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

Мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте.

Козырьки подъездов, а также кровля должны быть очищены от загрязнений, древесно-кустарни-ковой и сорной растительности.

В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и обледенений. Очистка крыш от снега (наледи) со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных частей кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории.

Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопас-ность движения транспортных средств и прохода пешеходов, с установкой предупреждающих огра-ничительных средств на период уборки снега с кровель.

Сброшенные с кровель зданий снег (наледь) убираются в специально отведенные места для по-следующего вывоза не позднее 4 часов после сброса.

При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохрान-ность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растжек, средств раз-мещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и т.п.

2.24. Строительные площадки.

2.24.1. Строительные площадки должны иметь по всему периметру сплошное, устойчивое и проч-ное ограждение, не мешающее проезду пожарных, санитарных, мусороуборочных и других спец-машин. Ограждения строительных площадок должны быть очищены от грязи, промывты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторо-нных наклеек, объявлений и надписей.

По периметру ограждений должно быть установлено освещение, и обеспечен безопасный проход пешеходов (в тех случаях, когда строящийся объект располагается вдоль улиц, проездов, проходов, забор должен иметь козырек и деревянный тротуар под козырьком, ширина настила пешеходного тротуара должна быть не менее 0,8 м, в случае примыкания настила пешеходного тротуара непо-средственно к дороге, тротуар должен быть оборудован перилами с установкой защитного экрана со стороны проезжей части высотой не менее 1,0 м).

2.24.2. На территории строительной площадки не допускается не предусмотренной проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтоно кроенных щелей и стволов деревьев и кустарника. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены штакетами.

2.24.3. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.

2.24.4. Строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование должны складироваться, а некапитальные сооружения (строительные вагончики, бытовки, будки и т.п.) размещаться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденными проектом организации строи-тельства с планом производства работ.

2.25. Содержание производственных территорий.

2.25.1. Организация работ по уборке и содержанию производственных площадей и прилегающей зоны (от границ участков, ограждений, зданий), установленной настоящими Правилами, подъездных путей к ним возлагается на собственников, правообладателей и пользователей (арендаторов) об-ъектов капитального строительства, расположенных на указанных территориях.

2.25.2. Территория производственного назначения должна включать: железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления организации. Подъ-езные пути должны иметь твердое покрытие.

2.25.3. Сброс и временное хранение отходов, образующихся в результате деятельности, осущест-вляется силами собственников (правообладателей) производственных территорий в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях.

2.26. Содержание домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) прожи-вания.

2.26.1. Собственники домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) про-живания, обязаны:

- своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску фасадов домовладений, их отдельных элементов (балконов, водосточных труб и т.д.), над-ворных построек, ограждений. Поддерживать в исправном состоянии и чистоте домовые знаки и информационные таблички, расположенные на фасадах домовладений;
- складировать отходы и мусор в специально оборудованных местах;
- не допускать длительного (свыше 7 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части, прилегающей к домовладению территории;
- производить регулярную уборку от мусора и покос травы на прилегающей к домовладению терри-тории, своевременную уборку от снега подходов и подъездов к дому и на прилегающей терри-тории;
- не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в том числе разуклоплектованных, на прилегающей территории;
- не допускать производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жид-костей на прилегающей территории.

2.26.2. Вывоз и утилизация отходов обеспечивается собственниками домовладений на основании договоров, заключенных с организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

2.27. Требования по содержанию мест общественного пользования и территории юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или физических лиц.

2.27.1. Юридические лица (индивидуальные предприниматели), осуществляющие свою деятель-ность на территории муниципального образования, или физические лица обязаны регулярно про-изводить уборку принадлежащих им, а также прилегающих территорий, осуществлять вывоз от-ходов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ярославской области.

2.27.2. Границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности или иное вещное на земельный участок, и при-легающей к границам территории на расстоянии не менее 10 метров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, законодательством Ярославской области и правовыми актами органов местного самоуправления.

2.27.3. Дворовые территории, внутридворовые проезды и тротуары, места массового посещения на территории муниципального образования ежедневно подметаются от смета, пыли и мелкого бы-тового мусора.

2.27.4. Оследование смотровых и дождеприемных колодцев централизованной ливневой систе-мы водоотведения и их очистка производится организациями, у которых эти сооружения находятся в собственности, владении или управлении не реже одного раза в год.

2.27.5. При возникновении подтоплений из-за нарушения работы централизованной ливневой системы водоотведения ликвидация подтоплений производится за счет средств собственника или владельца централизованной ливневой системы водоотведения.

2.27.6. Упавшие деревья должны быть удалены с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесу-щих проводов, фасадов жилых и производственных зданий в течение суток с момента обнаружения как представляющие угрозу безопасности.

У

ных переходов и, при необходимости, обеспечены перекидными мостиками и трапами, шириной не менее 1 м, огражденных с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 м, со сплошной обшивкой на высоту 0,15 м и дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м от настила.

2.28.5. При производстве земляных работ необходимо:

- ограждать деревья и кустарники сплошными щитами высотой 2 м, щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м, производить охранительную обвязку стволов деревьев и связывание кроны кустарников;

- не допускать обнажения и повреждения корневой системы деревьев и кустарников;
- не допускать засыпку деревьев и кустарников грунтом и строительным мусором;
- срезать растительный грунт на глубину 0,2 - 0,3 м, перемещать для складирования в специально выделенные места для последующего использования на благоустройстве территорий, устройстве газонов, цветников; при работе с растительным грунтом предохранять его от смешивания с нижележащим нерастительным грунтом, от загрязнения, размытия и выветривания;
- деревья и кустарники, пригодные для пересадки, выкапывать и использовать при озеленении данного или другого объекта;

- в случае возможного подтопления зеленых насаждений производить устройство дренажа;
- при производстве замощений и асфальтировании городских проездов, площадей, придомовых территорий, тротуаров оставлять вокруг дерева свободные пространства (приствольные лунки) диаметром не менее 1,5 м;

- складировать строительные материалы на расстоянии не ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производить не ближе 10 м от деревьев и кустарников;
- подъездные пути и места для установки подъемных кранов и другой строительной техники располагать, не допуская уничтожения (повреждения) зеленых насаждений.

2.28.6. Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении в полном объеме без снижения их качества.

2.28.7. Производство строительных работ на проезжих частях дорог (магистралей), улицах, площадках должно быть организовано с учетом обеспечения условий безопасного пешеходного и дорожного движения. При производстве работ на тротуарах, пешеходных дорожках должны обеспечиваться удобные и безопасные условия для прохода людей.

2.28.8. Частичное или полное закрытие движения на улицах, тротуарах для производства земляных работ производится решением органа местного самоуправления по согласованию с ГИБДД УМВД по Ярославской области.

2.28.9. При выполнении кратковременных работ на дорогах (осмотр и очистка колодезь, ямочный ремонт и уборка проезжей части, ремонт наружного освещения и т.д.), не требующих производства вскрышных работ, требуется согласование только ГИБДД УМВД по Ярославской области.

2.28.10. В местах пересечения траншеями тротуаров и пешеходных дорожек должны быть установлены переходные мостики для пешеходов на всю ширину пересекаемой дорожки или тротуара и ограждением с двух сторон на высоту не менее 1 метра.

Ответственность за безопасность движения и выполнение установленных требований несет лицо, указанное в разрешении на производство работ в соответствии с законодательством.

2.28.11. Вскрытие асфальтобетонных покрытий производится после провозки покрытия по границам вскрываемого участка. Запрещается складировать на проезжей части и прилегающей территории разобранное асфальтобетонное покрытие (скол). Последующие земляные работы могут производиться механизированным способом без нарушения слоев грунта и дорожных одежд под охраняемыми участками дорог, работы производить согласно проекту производства земляных работ.

2.28.12. Организация, юридическое или физическое лицо, производящее земляные работы, ограждает место проведения работ типовым ограждением по всему периметру раскопа с указанием на ограждении наименования организации, номера телефона и фамилии производителя работ.

В вечернее и ночное время на ограждениях раскопов, расположенных на проезжей части улиц, площадей, проездов, дополнительно должно быть устроено освещение.

2.28.13. Засыпка траншей и котлованов производится слоями, толщиной не более 0,2 метра, с тщательным уплотнением каждого слоя; в зимнее время засыпка производится песком и тальм грунтом с коэффициентом уплотнения не менее 1,0 метра по всей глубине.

Заполнение траншей на проезжей части производится послойно с уплотнением слоев ручными или механизированными трамбовками и с поливочной водой в теплое время года.

2.28.14. Организация, производящая земляные работы, обязана восстановить нарушенные газоны, зеленые насаждения, бортовой камень и асфальтобетонное покрытие в месте раскопа качественно и на всю ширину проезжей части или тротуара в месте раскопа.

При пересечении улицы траншеями асфальтобетонное покрытие на проезжей части восстанавливается картами - не менее пяти метров в каждую сторону от траншеи, а на тротуаре - не менее трех метров, обеспечив при этом высоту бортового камня на дороге не менее 15 сантиметров, а тротуарного - на уровне асфальта.

2.28.15. Восстановление асфальтобетонного покрытия производится сразу же после окончания работ и засыпки траншей, если глубина раскопок не превышает одного метра. В случаях более глубоких раскопок или производства работ в зимнее время года после засыпки траншей вместо асфальтобетонного покрытия устраивается временное покрытие из дорожных плит или штучных материалов (покрытый битумом кирпич, булыжник и т.п.) для беспрепятственного проезда автотранспорта и прохода пешеходов, постоянное же покрытие устраивается в установленные разрешением сроки. Ответственность за восстановление асфальтобетонного покрытия лежит на организациях и физических лицах, производящих земельные работы на улицах, дорогах, проездах, тротуарах, площадях.

2.28.16. В случае нарушения асфальтобетонного покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, проездов при продольной прокладке коммуникаций, покрытие восстанавливается на всю ширину тротуаров, дорожек, проездов с соответствующими работами по восстановлению бортового камня.

2.28.17. В таком же порядке восстанавливаются покрытия дорог, улиц, площадей, если ширина раскопок превышает 1/3 ширины проезжей части и если на проезжей части производилось устройство поперечной траншеи и ширина раскопки превысила 1/50 длины соответствующего участка улицы, дороги, площади.

2.28.18. В случае некачественного восстановления асфальтобетонного покрытия в месте производства земляных работ или обнаружившейся его просадки в течение двух лет, повторное его восстановление выполнит организация, производившая вскрышные работы.

2.28.19. Пропуск ливневых и тальных вод в местах проведения вскрышных работ и прилегающих к ним территорий обязана обеспечить организация, производящая работы. Для защиты колодезь, дождеприемных решеток и лотков должны применяться деревянные щиты и короба, обеспечивающие доступ к колодезям, дождеприемникам и лоткам.

2.28.20. В местах пересечения с существующими коммуникациями засыпка траншей производится в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих эти подземные коммуникации. Лицо, ответственное за производство земляных работ, обязано своевременно извещать соответствующие организации о времени начала засыпки траншей и котлованов.

2.28.21. При производстве земляных работ вблизи существующих подземных сооружений (трубопроводов, колодезь, кабели, фундаменты и др.) запрещается применение экскаваторов на расстояниях, менее предусмотренных проектом организации работ. В этих случаях работы выполняются только вручную.

При ведении земляных работ в мерзлых и скальных грунтах запрещается применение падающих клиновым приспособлений на расстояниях ближе 5 метров от газопроводов, напорных трубопроводов, электрокабелей и ближе 3 метров от других подземных коммуникаций или объектов. Запрещается применение падающих клиновым приспособлений в непосредственной близости от жилых домов.

2.28.22. Все указанные работы проводятся за счет сил и средств предприятий, проводящих земляные работы.

2.28.23. При производстве земляных работ запрещается:

- производство земляных работ на дорогах без согласования с ГИБДД УМВД по Ярославской области;
- производство земляных работ в случае обнаружения подземных сооружений, коммуникаций, не указанных в проекте, без согласования с заинтересованной организацией, даже если они не мешают производству работ;

- всякое перемещение существующих подземных сооружений, не предусмотренное утвержденным проектом, без согласования с заинтересованной организацией и уполномоченным органом муниципального образования, даже если указанные сооружения не препятствуют производству работ;
- загрязнение прилегающих участков улиц и засорение ливневой канализации, засыпка водопропускных труб, коветов и газонов;

- откачка воды из траншей, котлованов, колодезь на проезжую часть, тротуары во избежание создания гололеда и образования наледей. По согласованию с владельцем ливневой канализации вода должна быть направлена в существующую ливневую канализацию на данном участке;
- производство земляных работ в местах залегания культурного слоя без предварительных археологических исследований и выполнения технических условий департамента культуры Ярославской области;

- вырубка деревьев, кустарников и обнажение их корней без разрешения органа местного самоуправления;
- снос зеленых насаждений, за исключением аварийных работ;

- засыпка проложенных траншей для укладки кабеля, труб, не имеющих выходов подземных коммуникаций, до производства контрольной исполнительной съемки геодезической службой;
- приемка в эксплуатацию инженерных подземных коммуникаций и сооружений без выполнения исполнительной съемки, согласованной с уполномоченным органом местного самоуправления;
- засыпка грунтом крышек люков колодезь и камер, решеток дождеприемных колодезь, лотков дорожных покрытий, зеленых насаждений, а также складирование материалов и конструкций на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, теплотрасс, линий электропередач и линий связи;
- вытравливание грунта из котлована, траншеи, дорожного корыта за пределы границ строительных площадок.

2.28.22. Смотровые и дождеприемные колодезь на улицах и проездах должны восстанавливаться на одном уровне с дорожным покрытием.

2.28.24. Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении на производство земляных работ, с обязательным составлением акта при участии представителя органа, выдавшего разрешение.

2.29. Благоустройство территорий общественного назначения.

2.29.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют ее разнообразности общественных территорий муниципального образования: центры общеродского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

2.29.2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству должна обеспечиваться: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

2.29.3. Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Используются для реализации проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

2.29.4. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное те-

хническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

2.29.5. На территории общественных пространств могут размещаться произведения декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

3. Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения. Организация и проведение уборочных работ.

3.1. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:

- ежедневный осмотр всех элементов и объектов благоустройства, расположенных на соответствующей территории, в целях выявления неисправностей, поврежденных и иных нарушений требований к объектам и элементам благоустройства и их содержания. В случае выявления указанных нарушений, последние устраняются в течение 14 календарных дней, за исключением видов работ, для которых настоящими Правилами установлены иные сроки;
- мероприятия по уходу за зелеными насаждениями (полив, стрижка газонов и т.д.);
- проведение очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления;
- очистку, окраску МАФ и элементов благоустройства по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;
- очистку урн по мере накопления мусора (не допуская их переполнения), их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску - не реже одного раза в год, а металлических урн - не менее двух раз в год (весной и осенью);

- ежедневную уборку территории (подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);
- сбор и вывоз отходов по плано-регулярной системе согласно утвержденным графикам.

3.2. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

- восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов по мере необходимости;
- установку, замену, восстановление МАФ и их отдельных элементов по мере необходимости;
- однократную установку урн с дальнейшей заменой по необходимости, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;
- текущие работы по уходу за зелеными насаждениями по мере необходимости;
- ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования площадок;
- восстановление объектов наружного освещения, окраску опор наружного освещения по мере необходимости, но не реже одного раза в два года;

- снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид зеленых насаждений с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подрез газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и кронирование живой изгороди, лечение ран при необходимости.

Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

3.3. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

- ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе, с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, ограждений, установку и элементов благоустройства;
- работы по созданию озелененных территорий: посадку зеленых насаждений, создание живых изгородей и иные работы;
- мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления территории муниципального образования.

3.4. Работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории муниципального образования, производятся в соответствии с требованиями правовых актов, регулирующих правила производства земляных и иных работ, а также нормативными правовыми актами, регламентирующими выполнение строительных и ремонтных работ.

3.5. Работы по содержанию и уборке придомовых и дворовых территорий проводятся в объеме и с периодичностью не менее установленных Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

3.6. Виды работ по капитальному ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены Классификацией работ по капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утвержденной приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 12 ноября 2007 г. № 160 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них».

Вид, сроки и состав дорожных работ по каждому объекту улично-дорожной сети устанавливаются на основании ведомостей дефектов, диагностики, инженерных изысканий, проектной документации и других документов, содержащих оценку фактического состояния объектов.

3.7. Вывоз скота асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на главных магистралях района - незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и во дворах - в течение суток.

3.8. Уборка отходов от вырубки (повреждения) зеленых насаждений осуществляется организациями, производящими работы по вырубке данных зеленых насаждений.

Вывоз отходов от вырубki (повреждения) зеленых насаждений производится в течение рабочего дня - с территории вдоль основных улиц и магистралей и в течение суток - с улиц второстепенного значения и дворовых территорий.

Пни, оставшиеся после вырубki зеленых насаждений, удаляются в течение суток на основных улицах и магистралях района и в течение трех суток - на улицах второстепенного значения и дворовых территориях.

Упавшие деревья удаляются собственником отведенной (прилегающей) территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 8 часов с момента обнаружения.

3.9. Очистка урн должна производиться по мере наполнения, но не реже одного раза в сутки. Ремонт или замена урн производится в течение суток с момента обнаружения дефекта.

3.10. Контейнерные площадки должны содержаться в соответствии с санитарными нормами и правилами. Вывоз отходов с контейнерных площадок осуществляется ежедневно. Вывоз вторичных ресурсов, собранных путем раздельного сбора отходов вывозится по мере заполнения контейнера, не реже одного раза в семь дней. Уборка контейнерных площадок производится ежедневно.

Ответственность за содержание контейнерных площадок, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора несут специализированные организации, оказывающие данную услугу на основании заключенных договоров, при отсутствии договоров - лица, владеющие земельными участками, на которых расположены контейнерные площадки.

3.11. Уборка мест массового пребывания людей (подходы к вокзалам, территории рынков, торговые зоны и др.) производится в течение всего рабочего дня.

3.12. Организация и проведение уборочных работ в зимнее время.

3.12.1. Период зимней уборки - с 1 ноября по 31 марта. В случае значительного отклонения от средних климатических особенностей текущей зимы. Сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться решением организаций, выполняющих функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

3.12.2. До 1 октября текущего года администрации муниципального образования и дорожными службами должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега (снегосвалки, площадки для вывоза и временного складирования снега).

3.12.3. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть убраны от снега и в случае гололеда посыпаны песком. Детские площадки, садовые диваны, урны и малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

3.12.4. При уборке дорожек в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

3.12.5. Обязанность по уборке и вывозу снега из лотков проезжей части возлагается на организацию, осуществляющую уборку проезжей части данной улицы или проезда.

3.12.6. Запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, считаемый с внутриквартальных, дворовых территорий, территорий, находящихся в собственности (владении) третьих лиц;
- осуществлять роторную переборку и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения, а также на тротуары, проезжие части дорог, внутриквартальные и внутридворовые проезды, иные места прохода пешеходов и проезда автомобилей.

3.12.7. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц, дорог и магистралей относятся:

- обработка проезжей части дорог противогололедными средствами;
- сгребание и подметание снега;
- формирование снежного вала для последующего вывоза;
- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, въездов с внутриквартальных территорий и т.п.

3.12.8. К мероприятиям второй очереди относятся:

- удаление снега (вывоз);
- зачистка дорожных лотков после удаления снега с проезжей части;
- скальвание льда и уборка снежно-ледяных образований.

3.12.9. Обработка проезжей части дорог противогололедными средствами должна начинаться с момента начала снегопада.

3.12.10. С началом снегопада в первую очередь противогололедными средствами обрабатываются наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц - крутые склоны, повороты и подъезды, мосты, эстакады, тоннели, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного пассажирского транспорта, перроны и площадки железнодорожных вокзалов и иные места массового пребывания граждан.

Дорожно-эксплуатационные организации и иные организации, осуществляющие зимнюю уборку объектов массового пребывания граждан, должны до 1 ноября утверждать перечень участков улиц и иных объектов, требующих первоочередной обработки противогололедными средствами при обнаружении гололеда.

3.12.11. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков необходимо приступить к сплошной обработке проезжих частей с асфальтобетонным покрытием противогололедными средствами.

3.12.12. Снег, считаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов, а с подъездов и подходов к зданиям, лестничных скходов - в места, не мешающие проходу пешеходов и проезду транспорта.

3.12.13. Формирование снежных валов не допускается:

- на перекрестках и вблизи железнодорожных переездов;
- на тротуарах.

3.12.14. На улицах и проездах с односторонним движением транспорта двухметровые приоткосные зоны, со стороны которых начинается подметание проезжей части, должны быть в течение всего зимнего периода постоянно очищены от снега и наледи до бортового камня.

3.12.15. В снежных валах на остановках общественного пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

- на остановках общественного пассажирского транспорта - на длину остановки;
- на переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки;

- на переходах, не имеющих разметку, - не менее 5 м.

3.12.16. Вывоз снега от остановок общественного пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения людей (крупных торговых центров, рынков, гостиниц, вокзалов, театров и т.д.), въездов на территории больниц и других социально значимых объектов осуществляется в течение суток после окончания снегопада; вывоз снега с улиц и проездов, обеспечивающий безопасность дорожного движения, осуществляется в течение трех суток после окончания снегопада; с остальных территорий - не позднее пяти суток после окончания снегопада.

3.12.17. В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны на территории муниципальных образований должны обрабатываться противогололедными материалами. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать четырех часов с начала снегопада.

Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках общественного пассажирского транспорта начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными средствами должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

3.12.18. Тротуары и лестничные сходы должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежесвалившего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

В период снегопада тротуары и лестничные сходы, площадки и ступеньки при входе в здания (гостиницы, театры, вокзалы и другие места общественного пользования) должны обрабатываться противогололедными материалами и рассчитываться для движения пешеходов.

При оповещении о гололеде или возможности его возникновения, в первую очередь, лестничные сходы, а затем и тротуары обрабатываются противогололедными материалами в полосе движения пешеходов в течение 2 часов.

3.12.19. Внутридворовые проезды, контейнерные площадки, за исключением контейнерных площадок, расположенных на дорогах общего пользования, подъездные пути к ним, тротуары и другие пешеходные зоны, имеющие усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка), должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия. Время на очистку и обработку не должно превышать двенадцати часов после окончания снегопада.

3.12.20. Снег, считаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

3.12.21. В зимнее время владельцами и арендаторами зданий должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек, особенно над электроводами.

Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледобразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Крыши с наружным водотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 30 сантиметров.

3.12.22. Очистка крыш зданий от снега, наледобразований со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки немедленно убираются на проезжую часть и размещаются вдоль лотка для последующего вывоза (по договору) организацией, убирающей проезжую часть улицы.

Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб.

При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, световых знаков, дорожных знаков, линий связи и др.

3.13. Организация и проведение уборочных работ в летнее время.

3.13.1. Период летней уборки - с 1 апреля по 31 октября. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные администрацией органа местного самоуправления и организациями, выполняющими функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

3.13.2. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляется в течение, ответственными за содержание объектов. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

3.13.3. Поливочные краны для мойки и поливки из шланга дворовых территорий должны быть оборудованы в каждом домовладении и содержаться в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на собственников (правообладателей) домовладений, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, осуществляющие управление многоквартирными домами.

3.13.4. В период листопада производится сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и дворовых территорий. Сгребание листья к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

3.13.5. Мойка и поливка объектов улично-дорожной сети, в том числе трамвайных путей, производится с 22:00 до 06:00 часов, в другое время - по мере необходимости.

Мойка объектов улично-дорожной сети, в том числе трамвайных путей, производится только после уборки лотковой части дороги и уборки смета. При этом не допускается выбивание струей воды загрязнений на прилегающие тротуары, зеленые насаждения, в том числе газоны (дернины), стены зданий, сооружений, иные объекты благоустройства.

3.13.6. Высота травяного покрова на территории муниципальных образований, в полосе отвода автомобильных и железных дорог, на разделительных полосах автомобильных дорог, территориях, прилегающих к автозаправочным пунктам и иным объектам придорожного сервиса, не должна превышать 20 см.

3.13.7. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от пыли и мелкого бытового мусора осуществляется механизированным способом или вручную; чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

3.14. Вывоз отходов производится специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности. Вывоз твердых коммунальных отходов производится ежедневно в соответствии с условиями договора на оказание услуг по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов.

3.14.1. Вывоз строительных отходов должен осуществляться по мере заполнения бункера, но не реже 1 раз в пять дней. Размещение бункера для строительных отходов допускается до момента окончания строительных работ.

3.14.2. Ответственность за внешний вид и санитарное состояние контейнеров и бункеров во время транспортировки возлагается на организации и физических лиц, осуществляющих данный вид работ.

3.14.3. Уборку отходов, просяпавшихся при вырубке из контейнеров в мусоровозы или загрузки бункера, производит работники организации, осуществляющей вывоз мусора.

3.14.4. Контейнеры и бункеры-накопители должны быть в технически исправном состоянии, покрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца, подрядной организации, времени вывоза мусора. Контейнеры для сбора мусора должны быть оборудованы плотно закрывающейся крышкой, а на автозаправочных станциях (АЗС) - запирающимися замками.

3.14.4. На вокзалах, пристанях, рынках, зонах отдыха, учреждений образования, здравоохранения и других местах массового посещения, на улицах, у каждого подъезда жилых домов, на остановках пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты должны быть установлены урны. Урны устанавливаются на расстоянии 50 м одна от другой на улицах, рынках, вокзалах и в других местах массового посещения населения, на остальных улицах, во дворах, парках, садах и на других территориях - на расстоянии до 100 м. На остановках пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты - в количестве не менее двух.

5. Общественное участие в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития территории муниципального образования.

5.1. В целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития территории муниципального образования и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, проводятся следующие процедуры:

- максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта (1 этап);
- совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов (2 этап);
- рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу (3 этап);
- передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц (4 этап).

5.2. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;
- определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих рекомендаций понимаются части территории муниципальных образований, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);
- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стиливого решения, материалов;
- консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории, предполагаемым типом озеленения, освещении и осветительного оборудования;
- участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;
- одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

- осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

При реализации проектов осуществляется информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе путем:

- создания единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;
- работы с средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальную аудиторию проекта;
- вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте, в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площади), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (полкилинки, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);
- информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;
- индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;
- установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картоирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;
- использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;
- установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обозначения всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

5.3. Механизмы общественного участия.

Обсуждение проектов может проводиться в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.07. 2014 г. № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

Используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картоирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет, а также видеозапись самого мероприятия, и выдвигается в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте органа местного самоуправления для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

5.4. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

- в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;
- в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектам, в том числе размещенных на них вывесок;
- в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;
- в производстве или размещении элементов благоустройства;
- в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;
- в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;
- в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;
- в иных формах.

**Приложение
к постановлению Администрации
Некрасовского сельского поселения
№ 47 от 19.06.2017 г.**

**ПРОЕКТ
ПРАВИЛА
благоустройства городского, сельского поселения, городского округа Ярославской области**

Правила благоустройства городского, сельского поселения, городского округа Ярославской области (далее - Правила) разработаны в соответствии с Законом Ярославской области от 22.12.2016 № 94-з «О перераспределении между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области полномочий в сфере благоустройства», Законом Ярославской области от 22.12.2016 № 95-з «О благоустройстве в Ярославской области», Приказом Минстроя России от 13.04.2017 № 711/лр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

1. Общие положения.
1.1. Правила устанавливают единые нормы и требования по благоустройству территории городского, сельского поселения, городского округа Ярославской области, в том числе по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичности их выполнения, а также порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, к планировке, размещению, обустройству и содержанию элементов объектов благоустройства, в том числе информационных конструкций, малых архитектурных форм, мест отдыха (площадки и зон отдыха), площадок автостоянок, элементов озеленения, детских площадок, спортивных площадок, строительных площадок, площадок для выгула и дрессировки животных, ограждений (заборов), объектов (средств) наружного освещения.

1.2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами на территории муниципального образования Ярославской области.

1.3. Благоустройство территории муниципального образования обеспечивается:

- органами местного самоуправления городского, сельского поселения, городского округа Ярославской области (далее - органы местного самоуправления), осуществляющими организационную и контролирующие функции;
- организациями, выполняющими работы по содержанию и благоустройству муниципального образования;
- юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее - организации), а также гражданами, осуществляющими содержание принадлежащего им имущества и прилегающих территорий.

1.4. К деятельности по благоустройству территорий относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

Участниками деятельности по благоустройству выступают:

- население муниципального образования, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители муниципальных образований участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;
- представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителя и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;
- хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории соответствующего муниципального образования, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;
- представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;
- исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;
- иные заинтересованные в благоустройстве территории лица.

1.5. Физические и юридические лица независимо от организационно-правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку и содержание принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами.

Организация уборки и содержания иных территорий осуществляется органом местного самоуправления.

1.6. В настоящих Правилах используются следующие понятия:
благоустройство - комплекс мероприятий по содержанию территории городского, сельского поселения, городского округа Ярославской области, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории; содержание территории - комплекс мероприятий и работ по уборке и поддержанию в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии территории и объектов благоустройства, их отдельных элементов;

уборка территории - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от грязи, мусора, снега, льда, смета, сора и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления и (или) другого мусора, а также иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения; объекты благоустройства - территории городских, сельских поселений, городских округов Ярославской области с расположенными на ней элементами объектов благоустройства в границах земельных участков, находящихся в частной, государственной и муниципальной собственности, земельных участках и земель, государственная собственность на которые не разграничена; внешние поверхности зданий, строений, сооружений;

элементы объектов благоустройства - конструктивные и функциональные составляющие объектов благоустройства, определяющие их внешний вид, обеспечивающие визуальное восприятие объектов благоустройства, а также использование (эксплуатацию) объектов благоустройства в соответствии с их функциональным назначением;

зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения;

элементы озеленения — скверы, сады, бульвары, парки, озелененные участки перед различными зданиями в промышленной и жилой застройке, в общественно-административных центрах, а также на улицах и магистралях, в пригородной зоне или лечебно-оздоровительном районе, а также территории, предназначенные для озеленения;

газон - поверхность земельного участка, не имеющая твердого покрытия, занятая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью естественного или искусственного происхождения либо предназначенная для озеленения;

цветник - элемент благоустройства, включающий в себя участок поверхности любой формы и размера, занятый посаженными или высаженными цветочными растениями;

повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращения роста, в том числе загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне нефтепродуктами, иными вредными или пажающими веществами;

уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста или гибель растений;

компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

вырубка деревьев и кустарников (снос зеленых насаждений) - вырубка деревьев, кустарников, выкапывание (раскапывание) цветников, газонов, оформление в порядке, установленном Правилами, выполнение которых объективно необходимо в целях обеспечения условий для размещения тех или иных объектов строительства, обслуживания элементов инженерного благоустройства, наземных коммуникаций, обеспечения охраны окружающей среды;

пересадка зеленых насаждений - способ сохранения зеленых насаждений, попадающих в зону строительства новых и реконструкции существующих объектов, путем выкапывания зеленых насаждений и посадки на других территориях;

восстановительная стоимость зеленых насаждений - стоимость зеленых насаждений, которая устанавливается для исчисления их ценности при их сносе, пересадке и уничтожении;

реконструкция зеленых насаждений - изменение видового, возрастного состава и планировки зеленых насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств и функций;

санитарная рубка - вырубка (снос) сухостойных, больных деревьев и кустарников, не подлежащих лечению и оздоровлению;

рубка ухода - вырубка деревьев и кустарников с целью прореживания загущенных насаждений, удаления неперспективного самосева, а также опиливание (обрезка) с целью формирования желаемого вида крон отдельных деревьев и кустарников;

земляные работы - производство работ по разрыхлению, выемке, перемещению, укладке, уплотнению грунта и (или) иное вмешательство в грунт на уровне ниже верхнего слоя грунта;

работы по восстановлению благоустройства - работы, проводимые для восстановления искусственных покрытий земельных участков, почвенного слоя, зеленых насаждений (путем реконструкции, замены, пересадки) объектов и элементов благоустройства, поврежденных в ходе проведения земляных работ;

проектная документация по благоустройству территорий - пакет документации, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей такого муниципального образования, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится.

Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения готовятся по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений;

проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовой) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

элементы сопряжения поверхности - различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы;

содержание объекта благоустройства - обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

дворовая территория - сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц или общественного здания и обеспечивающая их функционирование. На дворовой территории многоквартирных домов размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

фасад - наружная, внешняя поверхность объекта капитального строительства, включающая архитектурные элементы и детали (балконы, окна, двери, колоннады и др.);

объекты (средства) наружного освещения (осветительное оборудование) - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходах, в транспортных тоннелях, на специально предна-

значенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий, строений и сооружений и в иных местах общественного пользования;

информационные конструкции (средства размещения информации) - конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций;

бункер-накопитель - специализированная емкость для сбора крупногабаритного и другого мусора объемом более 2 кубических метров.

контейнер - специализированная емкость с объемом до 2 кубических метров включительно, служащая для сбора твердых коммунальных отходов. Изготавливаются преимущественно из пластика, металла;

урна - специализированная емкость (кроме ведер, коробок и других подобных емкостей) объемом от 0,2 до 0,5 кубического метра включительно, служащая для сбора мусора. Изготавливаются преимущественно из металла;

контейнерная площадка - специально оборудованная на земельном участке площадка для сбора и временного хранения мусора с установкой необходимого количества контейнеров и бункеров-накопителей;

несанкционированная свалка мусора - скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования вне специально установленного места;

домовладение - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна), бассейн, теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

малые архитектурные формы (МАФ) - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения (беседки, ротонды, арки, садово-парковая скульптура, вазоны, цветочницы, трельяжи, шпалеры), водные устройства (фонтаны, бьюеты, декоративные водоёмы), городская мебель (скамьи для отдыха, размещенные на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамьи, столы для настольных игр на площадках, в сезонных кафе; садовая и уличная мебель), коммунально-бытовой и техническое оборудование (контейнеры для сбора бытового мусора, урны, часы, почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок), смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, шкафы телефонной связи);

прилегающая территория - участок территории с газонами, архитектурными объектами малых форм и другими сооружениями, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу (индивидуальному предпринимателю) на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения на расстоянии 10 метров (границей прилегающей территории, находящейся вблизи дорог, на расстоянии менее 10 метров (для объектов мелкорозничной торговой сети, МАФ, отдельно стоящих рекламных конструкций) от основной территории, является кромка покрытия проезжей части улицы или бортовой канавы);

развитие объекта благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов;

строительные отходы - отходы, образующиеся в процессе строительства, сноса, реконструкции, ремонта зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и промышленных объектов;

детская площадка - участок земли, выделенный в установленном порядке, территория которого ограничена бортовым (бордюрным) камнем, бортовой или иным ограждением или обозначением искусственного происхождения, а на поверхности расположены объекты, предназначенные для игр детей (горки, карусели, качели, песочницы и (или) иные подобные объекты);

спортивная площадка - спортивная площадка - участок земли, территория которого ограничена бортовым (бордюрным) камнем, бортовой или иным ограждением или обозначением искусственного происхождения, а на поверхности расположены объекты, предназначенные для занятий физической культурой и спортом (баскетбольные щиты, брусья, гимнастические стенки, турники и (или) иные подобные объекты);

площадка для выгула и дрессировки животных - участок земли, выделенный в установленном порядке для выгула и дрессировки животных;

площадка автостоянки - специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров);

строительная площадка - место строительства новых (в том числе объекты незавершенного строительства), а также реконструкции, технического перевооружения и (или) ремонта, демонтажа существующих объектов недвижимого имущества (за исключением воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания и космических объектов), а также место строительства и (или) монтажа, ремонта, реконструкции и (или) технического перевооружения сооружений;

сезонное кафе - кафе, осуществляющее свою деятельность в течение определенного периода (сезона) (не относится к сезонным кафе, примыкающие к фасадам объектов капитального строительства выносы стационарных предприятий общественного питания, увеличивающие площадь данных предприятий).

2. Требования к объектам, элементам благоустройства и их содержанию.

2.1. Общие требования

2.1.1. При проектировании, обустройстве и содержании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

2.1.2. На территории муниципального образования запрещается:

- зармощать территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, шлаком и другими отходами, загрязняя горюче-смазочными материалами, нефтепродуктами, устраивая свалки отходов;
- размещать отходы и мусор, за исключением специально отведенных мест и контейнеров для сбора отходов, осуществлять сброс бытовых сточных вод в водоотводящие каналы, коветы, на рельеф, в водоприемные колоды ливневой канализации;
- размещать нестационарные торговые объекты, а также объекты сферы услуг в области досуга (аттракционы, надувные батуты, прокат велосипедов, роликов и другие подобные объекты, используемые для организации отдыха и развлечения населения) в нарушение установленного порядка;
- размещать рекламно-информационные материалы на зеленых насаждениях (деревьях, кустарниках и т.д.), водосточных трубах, уличных ограждениях, на асфальтовых и плиточных покрытиях и иных не отведенных для этих целей местах;
- мыть и чистить автотранспортные средства, стирать белье и ковровые изделия в водоразборных колонках, во дворах и на улицах, в местах массового посещения, на берегах рек и водоемов;
- транспортировать грузы волоком, перегонять тракторы на гусеничном ходу по городским улицам, покрытым асфальтом;
- перевозить сыпучие, пылевидные грузы, растворы, листву, отходы без покрытия брезентом или другим материалом, исключаям загрязнение дорог, жидкие грузы в не оборудованных для этих целей машинах;
- производить без соответствующего разрешения на проведение земляных работ раскопки улиц, площадей, дворовых территорий общего пользования, а также не принимать меры к приведению в надлежащее состояние мест раскопок в установленном разрешением на проведение земляных работ сроки;
- вывозить и сваливать грунт, мусор, отходы, снег, лед в места, не предназначенные для этих целей;
- складировать строительные материалы на улицах, тротуарах, газонах, перекрывать внутриквартальные проезды и подъезды к домам в нарушение действующего законодательства;
- бросать окурки, бумагу, мусор на газоны, тротуары, территории улиц, площадей, дворов, в парках, скверах и других общественных местах;
- сидеть на спинках садовых диванов, скамеек, пачкать, портить или уничтожать урны, фонтаны уличного освещения, другие малые архитектурные формы;
- рисовать и наносить надписи на фасадах многоквартирных домов, других зданий и сооружений;
- сбрасывать смет и бытовой мусор на крыши колодцев, водоприемные решетки ливневой канализации, лотки, коветы;
- сжигать мусор, листву и сухую траву, тару, производственные отходы, разводить костры, в том числе на внутренних территориях предприятий и частных домовладений;
- организовывать уличную торговлю в местах, не отведенных для этих целей;
- самовольно подключаться к сетям и коммуникациям;
- размещать автотранспортные средства и иные механизмы, кроме спецтехники, осуществляющей обслуживание территорий, на участках, предназначенных для озеленения придомовых территорий многоквартирных домов или административных зданий, на участках с зелеными насаждениями, в том числе на газонах, цветниках, озелененных площадках придомовых территорий многоквартирных домов или административных зданий, а также на детских, спортивных площадках, площадках для отдыха взрослых, хозяйственных площадках, в местах установки (размещения) контейнеров, контейнерных площадок и других не предназначенных для этих целей мест;
- самовольно переоборудовать фасады, размещать гаражи всех типов, носители наружной информации в неустановленных местах, малые архитектурные формы, устанавливать ограждения земельных участков без соответствующего разрешения;
- ломать, портить и уничтожать зеленые насаждения, производить самовольные надпилы на столах, повреждать к деревьям гамаки и качели, веревки для сушки белья, вбивать в них гвозди;
- подрезать и уничтожать газоны;
- размещать игровые автоматы на улицах, площадях, тротуарах, газонах, остановках общественного транспорта, пешеходных площадках, во дворах, скверах и других территориях общего пользования, за исключением случаев, установленных законодательством;
- выгуливать лошадей, животных и других животных и птиц на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, на территориях объектов здравоохранения и административных учреждений, на газонах, в местах отдыха населения, а также допускать лошадей, животных и других животных и птиц в водоёмы в местах, отведенных для массового купания населения.

2.2. Детские площадки

2.2.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет), подростков (12-16 лет). Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

2.2.2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста должно составлять не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

2.2.3. Детские площадки на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5-0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в муниципальном образовании.

2.2.4. Оптимальный размер детских площадок для детей дошкольного возраста - 70-150 кв. м, школьного возраста - 100-300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900-1600 кв. м.

2.2.5. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Администрации Некрасовского сельского поселения
Ярославского муниципального района Ярославской области**

19.06.2017

№ 47

**О проведении публичных слушаний
по проекту «Правила благоустройства»
Некрасовского сельского поселения**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Решением Муниципального Совета Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 21.03.2006 г. № 15 « Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Некрасовском сельском поселении» и статей 15 Устава Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, а так же в целях обеспечения публичности и учета общественного мнения при принятии «Правил благоустройства Некрасовского сельского поселения» Администрация Некрасовского сельского поселения постановляет:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту «Правила благоустройства» Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО на 18 июля 2017 года в здании «Дома культуры» п. Михайловский по адресу: п. Михайловский ул. Ленина д. 27 в 18⁰⁰ часов.
2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации по «Правилам благоустройства», указанной в п.1 настоящего постановления, направляются в Администрацию Некрасовского сельского поселения Ярославского МР ЯО по адресу: 150517, Ярославская область, Ярославский район, п. Михайловский, ул.Садовая, 7, в срок до 14 июля 2017 года.
3. Опубликовать постановление и проект «Правил благоустройства» Некрасовского с/л ЯМР ЯО в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Некрасовского сельского поселения в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой
5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Некрасовского
сельского поселения ЯМР ЯО

Л.Б.Почекайло

2.2.6. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма не допускается оставление на территории площадки выступающих корней или нависающих ветвей деревьев, остатков срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При осуществлении строительных работ, а также работ по реконструкции на прилегающих к детским площадкам территориях, детские площадки необходимо изолировать от мест ведения указанных работ и складирования строительных материалов.

2.2.7. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветлительное оборудование.

2.2.8. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

2.2.9. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. На детских площадках для детей дошкольного возраста не допускается произрастание растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми листьями.

2.2.10. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

2.2.11. Осветлительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена детская площадка. Не допускается размещение осветлительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

2.2.12. Входы, выходы, эвакуационные пути, проходы, предназначенные для работников службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации, должны быть всегда доступны, открыты и свободны от препятствий.

2.2.13. Материалы, из которых изготовлено оборудование, размещаемое на детской площадке, не должны оказывать вредное воздействие на здоровье людей и окружающую среду в процессе эксплуатации.

2.2.14. В целях обеспечения безопасности людей площадки должны быть отгорожены от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, контейнерных площадок, мест, предназначенных для размещения транспортных средств бортового (бордюрным) камнем, бровкой или иным ограждением или обозначением искусственного происхождения.

2.2.15. Расстояние от детских площадок до контейнерных площадок должно составлять не менее 15 метров, разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта – не менее 50 метров.

2.2.16. Ветки или листва деревьев должны находиться не ниже 2,5 м над покрытием и оборудованием детской площадки. Кустарник, используемый для ограждения площадок, должен исключать возможность получения травмы в случае падения на него. Трава на площадке должна быть скошена, высота ее не должна превышать 20 сантиметров.

2.2.17. Конструкции оборудования детских площадок не должны приводить к скоплению воды на поверхности покрытия, должны обеспечивать свободный сток воды и просыхание.

2.2.18. Конструкция оборудования должна обеспечивать прочность, устойчивость и жесткость детской площадки. Качество узловых соединений и устойчивость конструкций должны быть надежными (при покпадении конструкции).

2.2.19. Элементы оборудования из металла должны быть защищены от коррозии или изготовлены из коррозионно-стойких материалов. Не допускается наличие глубокой коррозии металлических конструкций элементов оборудования. Металлические материалы, образующие окислы, шелушащиеся или отслаивающиеся, должны быть защищены нетоксичным покрытием.

Выступающие концы болтовых соединений должны быть защищены способом, исключающим травмирования. Сварные швы конструкции (оборудования) должны быть гладкими.

2.2.20. Элементы оборудования из полимерных материалов, композиционных материалов, которые со временем становятся хрупкими, должны заменяться по истечении периода времени, указанного изготовителем.

2.2.21. Элементы оборудования из древесины не должны иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, отщепов, сколов и т.п.). Не допускается наличие гниения основания деревянных опор и стоек.

2.2.22. Не допускается наличие на детской площадке выступающих элементов оборудования с острыми концами или кромками, а также наличие шероховатых поверхностей, способных нанести травму. Углы и края любой доступной для детей части оборудования должны быть закруглены.

2.2.23. Закрытое оборудование (тоннели, игровые домики и т.п.) с внутренним размером более 2000 мм в любом направлении от входа должно иметь не менее двух открытых доступов, не зависящих друг от друга и расположенных на разных сторонах оборудования. Конструкция доступов должна исключать возможность их блокирования и обеспечивать при необходимости оказание помощи взрослыми детям. Размеры открытых доступов должны быть не менее 500 х 500 мм.

При чрезвычайной ситуации доступы должны обеспечить возможность детям покинуть оборудование.

2.2.24. Для предупреждения травмы при падении детей с конструкций (оборудования) детской площадки устанавливаются ударопоглощающие покрытия. Для защиты от падения с конструкций (оборудования) детской площадки устанавливаются перила и ограждения.

2.2.25. Песок в песочнице (при ее наличии на детской площадке) не должен содержать мусора, экскрементов животных, большого количества насекомых.

2.2.26. Территория детской площадки и прилегающая территория ежедневно очищаются от мусора и посторонних предметов. Своевременно производится обрезка деревьев, кустарника и скос травы.

2.2.27. Дорожки, ограждения, скамейки, урны для мусора должны находиться в исправном состоянии. Мусор из урн удаляется в утренние часы, по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

2.2.28. Средства наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии, осветлительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

2.3. Спортивные площадки.

2.3.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, они проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

2.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование.

2.3.3. Озеленение размещают по периметру спортивной площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения спортивной площадки возможно применять вертикальное озеленение.

2.3.4. Спортивные площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

2.3.5. Территория спортивной площадки и прилегающая территория ежедневно очищаются от мусора и посторонних предметов. Своевременно производится обрезка деревьев, кустарника и скос травы.

2.3.6. Дорожки, ограждения, скамейки, урны для мусора должны находиться в исправном состоянии. Мусор из урн удаляется в утренние часы, по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

2.3.7. Средства наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии, осветлительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

2.4. Места отдыха (площадки отдыха и зоны отдыха).

2.4.1. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, рекомендуется - на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Планировка и обустройство площадок отдыха без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

Площадки отдыха на жилых территориях проектируют из расчета 0,1-0,2 кв. м на одного жителя. Оптимальный размер площадки - 50-100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15-20 кв. м.

Функционирование осветлительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветлительное оборудование.

2.4.2. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей принимаются по расчету количества посетителей.

Планировка и обустройство зон отдыха без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: скамья (скамьи), урна (урны), осветлительное и информационное оборудование.

2.4.3. Территория мест отдыха и прилегающая территория ежедневно очищается от мусора и посторонних предметов. Своевременно производится обрезка деревьев, кустарника и скос травы.

2.4.4. Дорожки, ограждения, скамейки, урны для мусора в местах отдыха должны находиться в исправном состоянии. Мусор из урн удаляется в утренние часы, по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

2.4.5. Средства наружного освещения мест отдыха должны содержаться в исправном состоянии, осветлительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

2.5. Площадки для выгула и (или) дрессировки животных.

2.5.1. Места размещения площадок для выгула и (или) дрессировки животных определяются органами местного самоуправления и должны размещаться на территориях за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

2.5.2. Размеры площадок для выгула животных, размещаемые на территориях жилого назначения, должны составлять 400-600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м. В условиях сложившейся застройки можно принимать уменьшенный размер площадок исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок - не далее 400 м от застройки жилого или общественного назначения. На территории микрорайонов с плотной жилой застройкой - не далее 600 м от застройки жилого или общественного назначения. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий принимается не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

2.5.3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула животных включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (скамьи), урна (урны), осветлительное и информационное оборудование.

2.5.4. Для покрытия поверхности части площадки для выгула животных предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления поверхности площадки. Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

2.5.5. Ограждение площадки для выгула должно быть высотой не менее 0,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и поверхностью площадки не должно по-

зволять животному покинуть площадку.

2.5.6. На территории площадки для выгула животных размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

2.5.7. Площадки для дрессировки животных размещаются на удалении от застройки жилого или общественного назначения не менее чем на 50 м.

2.5.8. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки животных включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2 на площадке), информационный стенд, осветлительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

2.5.9. Ограждение должно быть представлено забором (металлическим сетка) высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей предусматривается не позволяющим животному покидать площадку.

2.6. Площадки автостоянок.

2.6.1. На территории муниципального образования предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей; уличные; внеуличные (в виде «карманов» и отступов от проезжей части); гостевые (на участке жилой застройки); для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные); приобъектные (у объекта или группы объектов); прочие (грузовые, перехватывающие и др.).

2.6.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия (железобетонное, бетонное, асфальтобетонное, щебеночное, гранитное покрытие); элементы сопряжения поверхностей; раздельные элементы; подземные пути с твердым покрытием осветлительное и информационное оборудование (в том числе информационный указатель «Парковка (Парковочное место, стоянка).»).

2.6.3. Юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) или физическое лицо, эксплуатирующее площадку, обеспечивает ее содержание, а также содержание территории на расстоянии 10 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере.

2.6.4. Лица, эксплуатирующие транспортные средства, дорожно-строительную и сельскохозяйственную технику или производящие ремонт указанной техники обязаны осуществлять сбор и передачу замененных деталей и комплектующих (фильтров, канистр, стеклоочистителей и т.п.) организациям, осуществляющим их переработку или утилизацию.

Запрещается сжигание автомобильных покрышек и комплектующих, их сброс в контейнеры, бункеры, на контейнерные площадки и вне установленных для этих целей мест.

2.6.5. На территории гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек следует предусматривать пешеходные дорожки, твердые виды покрытия, урны или контейнеры для мусора, вывоз которого осуществляется согласно заключенным договорам с организациями, осуществляющими вывоз и утилизацию отходов, осветлительное оборудование, информационные указатели.

2.6.6. Крыши зданий гаражных кооперативов, гаражей, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек должны содержаться в чистоте.

2.6.7. Ливневые системы водоотведения, расположенные на территории гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек, должны содержаться в чистоте и очищаться по мере необходимости, но не реже одного раза в год по окончании зимнего периода.

2.6.8. На территории гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек организуется раздельный сбор отработанных масел и иных технических жидкостей, автомобильных покрышек, металлического лома, вывоз которых осуществляется согласно специально заключенным договорам. Площадки для сбора должны иметь твердое покрытие и навес, исключающий попадание атмосферных осадков.

2.7. Улицы (в том числе пешеходные) и дороги.

2.7.1. Мероприятия, направленные на благоустройство автомобильных дорог общего пользования, элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования, осуществляются в части, не противоречащей Федеральному закону от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иным нормативным правовым актам Российской Федерации и нормативно-техническим документам, устанавливающим требования к автомобильным дорогам общего пользования.

2.7.2. Обязательный перечень элементов благоустройства улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветлительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

2.7.3. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

2.7.4. При разработке проекта озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от зеленых насаждений до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со строительными нормами и правилами.

2.7.5. Ответственными за уборку объектов улично-дорожной сети являются:

- подрядная организация, определенная по результатам торгов, в соответствии с условиями технического задания к муниципальному контракту;
- лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, - за предотвращение образования грунтовых наносов на объектах улично-дорожной сети, прилегающих к объектам строительства (реконструкции, капитального ремонта);
- организация, осуществляющая трамвайные пассажирские перевозки, - за надлежащее выполнение работ по уборке в зимний и летний периоды обособленных трамвайных путей, поливке трамвайных путей по всей протяженности маршрута и разворотных колец в летний период;
- собственник сетей инженерных коммуникаций (эксплуатирующая организация, в ведении которой они находятся) при проведении ремонтно-восстановительных работ - за обеспечение безопасных условий дорожного движения на месте аварии сетей инженерных коммуникаций.

2.8. Парки, скверы и иные зеленые зоны.

2.8.1. На территории муниципального образования могут проектироваться следующие виды парков: многофункциональные, парки жилых районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения. На территории парка более 10 га предусматривают систему местных проездов для функционирования мини-транспорта, оборудованную остановочными павильонами (навес от дождя, скамья, урна, расписание движения транспорта).

Перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских); элементы сопряжения поверхностей; озеленение; элементы декоративно-прикладного оформления; водные устройства (водоемы, фонтаны); скамьи, урны и контейнеры для мусора; ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений); оборудование площадок; некапитальные объекты торговли; средства наружного освещения; носители информации о парке или его зонах; туалеты.

2.8.3. На территории парка предусматривается система дорожек, площадки (детские, отдыха и досуга, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе могут быть расположены спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликовых коньках, велосипедные дорожки.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек; элементы сопряжения поверхностей; озеленение; скамьи; урны и малые контейнеры для мусора; оборудование площадок; осветлительное оборудование.

2.8.4. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

Перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветлительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

При озеленении бульваров предусматриваются полосы насаждений, изолирующие внутренние территории бульвара от улиц: перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников; на бульварах вдоль набережных рекомендуется устраивать площадки для отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов используются приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

2.8.5. Территория парков, бульваров, скверов и иных зеленых зон ежедневно очищаются от мусора и посторонних предметов. Своевременно производится обрезка деревьев, кустарника и скос травы.

2.8.6. Дорожки, ограждения, скамейки, урны для мусора в парках, скверах, на бульварах и в иных зеленых зонах должны находиться в исправном состоянии. Мусор из урн удаляется в утренние часы, по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

2.8.7. Средства наружного освещения в парках, скверах, на бульварах и в иных зеленых зонах должны содержаться в исправном состоянии, осветлительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

2.9. Площадки.

2.9.1. По функциональному назначению площадки подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций); приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.); общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах); мемориальные (у памятных объектов или мест); площадки транспортных развязок.

2.9.2. Территории площадей могут включать: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения. При многоуровневой организации пространства площадки пешеходная часть частично или полностью совмещается с поверхностью земли, а в подземном уровне в зоне внеуличных пешеходных переходов размещаются остановки и станции массового общественного транспорта, места для парковки легковых автомобилей, инженерное оборудование и коммуникация, погрузочно-разгрузочные площадки, туалеты, площадки с контейнерами для сбора мусора.

2.9.3. При разработке проекта благоустройства площадей обеспечивается максимальное возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

2.9.4. Территория площадей ежедневно очищаются от мусора и посторонних предметов, проводятся уборочные работы. Своевременно производится обрезка деревьев, кустарника при их наличии.

2.9.5. Дорожки, ограждения, скамейки, урны для мусора должны быть окрашены и находиться в исправном состоянии. Мусор из урн удаляется в утренние часы, по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

2.9.6. Средства наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии, осветлительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

2.10. Контейнерные площадки.

2.10.1. Площадки для установки контейнеров (контейнерные площадки) размещают на удалении от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстоянии не менее 20 м, но не более 100 м.

2.10.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на контейнерной площадке включает: твердые виды покрытия площадки; контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО), в том числе для сбора вторсырья (макулатура, пластик, металл, стекло) и крупногабаритных отходов. Контейнеры для сбора ТКО, оборудованные колесами для перемещения, должны быть обеспечены тормозными устройствами.

К рекомендуемым элементам благоустройства контейнерной площадки относятся: специальные контейнеры для временного накопления вышедших из строя люминесцентных и энергосберегающих ламп, бытовых химических источников тока (батареек) и осветительного оборудования.

2.10.3. Контейнерная площадка устанавливается на твердом (водонепроницаемом) покрытии. Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застоя воды и скачивания контейнера. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня.

2.10.4. Функционирование осветлительного оборудования устанавливают в режиме освещения

прилегающей территории с высотой опор не менее 3 м.

2.10.5. Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метра, асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части, подземной путь с твердым покрытием.

2.10.6. На контейнерной площадке должен быть размещен график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов организации, осуществляющей вывоз, а также организации, ответственной за содержание (оборудование) контейнерной площадки.

2.10.7. Ответственность за содержание и эксплуатацию контейнерной площадки несет собственник или иной правообладатель земельного участка, на котором расположена контейнерная площадка, организация ее эксплуатирующая.

2.11. Элементы озеленения.

2.11.1. На территории муниципального образования могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, озелененных площадок с деревьями и кустарниками и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) объектов капитального строительства.

2.11.2. Для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, озелененных площадок с деревьями и кустарниками и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа могут использоваться стационарное озеленение (посадка растений в грунт) и мобильное озеленение (посадка растений в специальные передвижные емкости).

2.11.3. При проектировании озеленения учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений; размеры комьев, ям и траншей для посадки насаждений; ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения; параметры и требования для сортировки посадочного материала.

2.11.4. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: до 2 м - интенсивное прогревание, 2-6 м - среднее прогревание, 6-10 м - слабое. У теплотрасс рекомендуется размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м; боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3-4 м.

2.11.5. Работы по озеленению планируются в комплексе и в контексте общего зеленого «каркаса» муниципального образования, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физического комфорта и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды и проводятся по предварительному разработанному и утвержденному проекту благоустройства.

Разработка проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения производится на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана проектной организацией разрабатывается проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капитальных вложений, в т.ч. на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.

После утверждения проектно-сметной документации на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию благоустройства, в том числе объектов озеленения, рекомендуется разрабатывать рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства. На этой стадии разрабатывается дендроплан, на котором выделяются зоны работ, переносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке.

При разработке дендроплана сохраняется нумерация растений инвентаризационного плана.

2.11.6. При проведении работ по реконструкции, компенсационному озеленению или посадке зеленых насаждений посадочный материал должен отвечать следующим требованиям. Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб, здоровью, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. На саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями. Компенсационное озеленение осуществляется путем высадки крупномерного посадочного материала. Деревья должны быть равноценны или лучше поврежденных или уничтоженных по рекреационным, защитным, декоративным и иным полезным свойствам, в возрасте не менее 10 лет, озеленение осуществляется из расчета «дереву за дерево» по специально разработанному плану (проекту) компенсационного озеленения.

2.11.7. Вырубка деревьев и кустарников, в том числе сухостойных и больных, производится на основании разрешения, выдаваемого в порядке, установленном настоящими правилами благоустройства. Разрешение на производство вырубки деревьев и кустарников в городском, сельском поселении, городском округе Ярославской области выдается органом местного самоуправления в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений на территории муниципального образования, утвержденного нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

2.11.8. Порядок вырубки деревьев и кустарников (сноса зеленых насаждений), распространяется на зеленые насаждения, произрастающие на территории муниципального образования, за исключением зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках, находящихся в федеральной собственности, в собственности субъекта Российской Федерации - Ярославской области, в частной собственности.

2.11.8.1. Зеленые насаждения подлежат сносу в случаях:

- строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- выноса сетей при выполнении подготовительных работ по организации стройплощадки, при необходимости проведения инженерных изысканий для подготовки проектной документации;
- проведения санитарных рубок и вырубки аварийно-опасных зеленых насаждений;
- предупреждения или ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера и их последствий;
- сноса зеленых насаждений, место произрастания которых не соответствует установленным СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормам и правилам;

- реконструкции (благоустройства) зеленых насаждений или замены на равнозначные зеленые насаждения;

- проведения рубок ухода.
- 2.11.8.2. Снос деревьев, имеющих мемориальную, историческую или уникальную эстетическую ценность, статус которых закреплен в установленном порядке, видов древесной и кустарниковой растительности, занесенных в Красную книгу, запрещен.

2.11.8.3. В чрезвычайных и аварийных ситуациях, когда падение крупных деревьев угрожает жизни и здоровью людей, состоянию зданий и сооружений, движению транспорта, функционированию коммуникаций, снос указанных насаждений производится без предварительного оформления разрешения.

В аварийных ситуациях на объектах, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, снос зеленых насаждений производится без предварительного оформления разрешений.

По факту каждого случая сноса зеленых насаждений в аварийной ситуации составляется акт, направляемый в орган местного самоуправления, для принятия решения о признании факта сноса вынужденным или незаконным. Разрешение на снос в данном случае оформляется в срок не более 3 дней.

2.11.8.4. При проведении работ по заявкам юридических и физических лиц по сносу, пересадке, обрезке деревьев, расположенных вблизи телефонных сетей, радиоп

ЯРОСЛАВСКИЙ АГРОКУРЬЕР

22 ИЮНЯ 2017 Г. №24



- расположение ограды не далее 10 см от края газона;
 - использование нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов) или естественного цвета используемого материала.
- 2.12.7. Для пешеходных зон используются следующие МАФ:
- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;
 - скамейки, предполагающие длительное сидение;
 - цветочницы и кашпо (вазоны);
 - информационные стенды;
 - защитные ограждения;
 - столы для игр.
- 2.12.8. При проектировании и установке оборудования рекомендуется предусматривать его вандализационность, в том числе:
- использовать легко очищающиеся и стойких к воздействию абразивных и растворяющих веществ материалы.
 - использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;
 - минимизировать количество оборудования, группирова объекты «бок к боку», «спиной к спине» или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.
- 2.13. Ограждения (заборы).
- 2.13.1. Установка ограждений должна производиться исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов, а также с учетом архитектурно-художественных требований к внешнему виду ограждений в соответствии с порядком установленным администрацией муниципального образования.
- 2.13.2. В целях проведения работ по благоустройству предусматривается применение различных видов ограждений: по назначению (декоративные, защитные, ограждающие); по высоте (низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8-3,0 м); по виду материала их изготовления; по степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие); по степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).
- 2.13.3. В местах примыкания газонов, цветников к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон, цветники и зеленые насаждения устанавливаются ограждения высотой не менее 0,5 м. Ограждения следуют размещать на территории газона, цветника, зеленых насаждений с отступом от границы примыкания 0,2-0,3 м.
- 2.13.4. На территории населенных пунктов ограждения соседних участков индивидуальных жилых домов и иных частных домовладений, выходящие на сторону центральных дорог, магистралей и влияющие на формирование облика улицы, должны быть выдержаны в едином стилистическом решении, единой (гармоничной) цветовой гамме, схожи по типу, высоте и форме.
- 2.13.5. Не допускается отклонение ограждения от вертикали. Запрещается дальнейшая эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также отдельных элементов ограждения без проведения срочного ремонта, если общая площадь разрушения превышает двадцать процентов от общей площади элемента, либо отклонение ограждения от вертикали может повлечь его падение.
- 2.13.6. Ограждение должно содержаться в чистоте и порядке собственниками (правообладателям) земельного участка, на котором данное ограждение установлено. Мойка производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости, но не реже одного раза в два года.
- 2.14. Водные устройства.
- 2.14.1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, декоративные водоёмы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать водопольными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.
- 2.14.2. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему оборудуются твердым видом покрытия, высота питьевого фонтанчика должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.
- 2.14.3. Собственник, а также иной правообладатель водного устройства обязан содержать его в чистоте, мойку производить по мере загрязнения, устранять загрязнения прилегающей территории, возникшие при его эксплуатации.
- 2.15. Уличное коммунально-бытовое оборудование.
- 2.15.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников - бункерами-накопителями, контейнерами, урнами. Основными требованиями при выборе вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность, удобство в пользовании, легкость очистки, опрятный внешний вид.
- 2.15.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации устанавливаются урны у входов: в объекты торговли и оказания услуг, объекты общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые многоквартирные дома и сооружения транспорта (вокзалы или платформы пригородных электропоездов). Интервал при расстановке урн (без учета обязательной расстановки у вышеречисленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территориях муниципального образования - не более 100 м. На рекреационных территориях расстановка урн предусматривается у скамей, некапитальных объектов, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта.
- 2.15.3. Собственник, а также иной правообладатель уличного коммунально-бытового оборудования обязан содержать его в чистоте, мойку производить по мере загрязнения, окрашивать по мере возникновения дефектов лакокрасочного покрытия.
- 2.16. Уличное техническое оборудование и инженерные коммуникации (линейные сооружения).
- 2.16.1. К уличному техническому оборудованию относятся укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговое оборудование (торговые аппараты), элементы инженерного оборудования (в том числе подземные площадки для инвалидов, люки смотровых колодез, решетки дождеприемных колодез, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).
- 2.16.2. Элементы инженерного оборудования не должны противоречить техническим условиям, в том числе:
- крышки люков смотровых колодез, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), должны быть выполнены на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, перепад не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;
 - вентиляционные шахты подземных коммуникаций необходимо оборудовать решетками.
- 2.16.3. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, горячее водоснабжение и другие) и централизованные ливневые системы водоотведения должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.
- 2.16.4. Прилегающей территорией к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций является земельный участок шириной до 3 метров на каждую сторону от наружной линии сооружения. Если линейное сооружение имеет ограждение, прилегающей территорией является земельный участок шириной до 3 метров от соответствующего ограждения.
- 2.16.5. В случае проведения ремонта инженерных коммуникаций размер прилегающей территории может быть увеличен по решению органов местного самоуправления.
- 2.16.6. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодез, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.
- 2.16.7. Крышки люков, колодез, расположенных на проезжей части улиц и тротуарах, в случае их отсутствия, повреждение или разрушения должны быть немедленно ограждены и в течение трех дней восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.
- 2.16.8. Организации, эксплуатирующие сети теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, сети ливневой канализации обязаны содержать крышки люков смотровых и других колодез и камер, газовые коверы на проезжей части улиц и тротуарах на одном уровне с асфальтобетонным покрытием. Для этого эксплуатационные организации должны проводить периодические осмотры их состояния. В случае разрушения покрытия организации обязаны восстанавливать покрытие прилегающей зоны на расстоянии 1 метра от края горловины колодез в случае разрушения покрытия. Восстановление покрытия прилегающей к горловине колодез зоны должно осуществляться с использованием аналогичных по свойствам, типу и марке материалов. Перед укладкой асфальто-бетонного покрытия в обязательном порядке должна проводиться вибрационная утряска борта подстилающих слоев. Стывочный слой водоснабляемого и прилегающего покрытия должен быть обработан (залит) по всей высоте шва адгезионным пластичным материалом, препятствующим попаданию внутрь стыка влаги и предотвращающим разрушение водоснабляемого покрытия вследствие температурных перепадов. Отклонения в уровнях восстанавливаемого и прилегающего покрытия не допускаются.
- 2.16.9. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодез, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплоты, газо-, топливо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.
- 2.16.10. Водотводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются дорожными службами или иными структурными подразделениями соответствующих организаций. Извлечение осадков из смотровых и дождеприемных колодез производится юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), эксплуатирующими эти сооружения.
- 2.16.11. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодез и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоёмы), расположенным на обслуживаемой территории.
- 2.16.12. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей линейных сооружений и коммуникаций физическим и юридическим лицам запрещается:
- открывать люки колодез и регулировать запорные устройства на магистральных водопровода, канализации, теплотрасс;
 - производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;
 - возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.;
 - оставлять колоды неплотно закрытыми и (или) закрывать разбитыми крышками;
 - отводить поверхностные воды в систему канализации;
 - пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;
 - производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;
 - производить разборку колонок;
 - сброс с тротуаров и лотковой части дорожных покрытий мусора, смета и других загрязнений в дождеприемные колоды (решетки). Загрязнения, извлеченные при очистке сети дождевой канализации, подлежат немедленному вывозу организацией, производящей работу по ее очистке.
 - при производстве земляных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колоды подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.
- 2.16.13. В зимний период собственники (правообладатели), ответственные за содержание объектов, перечисленных в настоящей статье, должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать наличие указателей их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.
- 2.17. Спортивное оборудование.
- 2.17.1. Спортивное оборудование на территории муниципального образования может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных воз-

- растных групп.
- Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травмы (отсутствие трещин, сколов и т.п.).
- 2.17.2. Собственник, а также иной правообладатель спортивного оборудования обязан содержать их в чистоте, мойку производить по мере загрязнения, элементы спортивного оборудования окрашивать по мере возникновения дефектов лакокрасочного покрытия, устранять загрязнения прилегающей территории, возникшие при его эксплуатации.
- 2.18. Объекты (средства) наружного освещения (осветительное оборудование).
- 2.18.1. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.
- 2.18.2. При проектировании осветительного оборудования (функционального, архитектурного освещения, световой информации) обеспечивается:
- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
 - эстетика элементов осветительного оборудования (осветительных установок), их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
 - удобство обслуживания и управления при разных режимах работы осветительного оборудования (осветительных установок).
- 2.18.3. Функциональное освещение. Функциональное освещение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяют на: обычные, высокомагнотные, паралетные, газонные и встроенные. В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные. Высокомагнотные установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов. В паралетных установках светильники встраивают линией или пунктиром в паралет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.
- 2.18.4. Архитектурное освещение. Архитектурное освещение (далее - АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления ее темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, панорамных композиций, создания световых ансамблей, осуществляется стационарными или временными установками освещения. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.
- В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа проекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.
- 2.18.5. Световая информация. Световая информация (далее - СИ), в том числе световая реклама предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светотемпозиторных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.
- 2.18.6. Источники света. В стационарных установках ФО и АО должны применяться энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, крошнштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.
- 2.18.7. Режимы работы осветительных установок. В темное время суток предусматриваются следующие режимы работы осветительных установок: - вечерний будничны режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями местной администрации;
- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часе суток и дни недели, определяемые администрацией населенного пункта;
- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

2.18.8. Формирование единой световой среды территории муниципального образования осуществляется в рамках Концепции архитектурно-художественного и праздничного освещения муниципального образования, утвержденной органом местного самоуправления.

2.18.9. Системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны быть настроены способом, исключающим возможность засветки окон жилых помещений.

2.18.10. Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником сетей или эксплуатирующей организацией.

2.18.11. Запрещается использовать объекты сетей наружного освещения (столбы, щиты, шкафы и пр.) для организации торговли, установки средств размещения информации, размещения объявлений, листовок, иных информационных материалов с нарушением установленного порядка.

2.18.12. Все системы уличного, дворового и других видов осветительного оборудования должны поддерживаться в исправном состоянии. Собственники сетей осветительного оборудования или эксплуатирующие организации должны обеспечивать содержание сетей и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию и проведение текущих и капитальных ремонтов.

2.18.13. Металлические опоры, крошнштейны и другие элементы освещения должны содержаться их владельцами в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

Опоры сетей осветительного оборудования не должны иметь отклонение от вертикали более 5 градусов.

2.18.14. Поврежденные элементы освещения, влияющие на их работу или электробезопасность, должны ремонтироваться немедленно, не влияющие - в течение 5 дней с момента повреждения. Бездействующие элементы сетей (в том числе временные) должны демонтироваться в течение месяца с момента прекращения действия.

2.18.15. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего числа, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

2.18.16. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. Массовое отключение светильников (более 25 процентов) должно быть устранено в течение одних суток, а на магистральных улицах - в течение 2 часов. Массовое отключение, возникшее в результате обстоятельства непреодолимой силы, устраняется в возможно короткие сроки.

2.18.17. Наличие оббитых, а также оставшихся после замены опор освещения в местах общественного пользования не допускается. Вывоз таких опор осуществляется их владельцами в течение суток с момента демонтажа либо с момента получения информации о наличии таких опор от граждан или юридических лиц.

2.19. Средства размещения информации и рекламные конструкции.

2.19.1. Средства размещения информации и рекламные конструкции на территории муниципального образования размещаются в соответствии с законодательством о рекламе.

2.19.2. Размещение рекламных конструкций на территории муниципального образования выполняется в соответствии с разрешением, выдаваемым уполномоченным органом местного самоуправления

2.19.3. Правообладатель средства размещения информации, рекламной конструкции обязан содержать их в чистоте, элементы конструкций окрашивать раз в квартал, устранять загрязнения прилегающей территории, возникшие при их эксплуатации. Элементы освещения средств размещения информации, рекламных конструкций должны содержаться в исправном состоянии. Ремонт неисправных светильников и иных элементов освещения производится в течение 3 дней с момента их выявления.

2.19.4. Рекламные конструкции и средства размещения информации, размещаемые на зданиях и сооружениях не должны мешать их текущей эксплуатации, перекрывать технические и инженерные коммуникации, нарушать функциональное назначение отдельных элементов фасада (незадымляемые балконы и лоджии, слуховые окна и другие), не должны перекрывать оконные проемы, балконы и лоджии жилых помещений многоквартирных домов.

2.19.5. Правообладатель средства размещения информации, рекламной конструкции обязан содержать их в чистоте, мойку производить по мере загрязнения, элементы конструкций окрашивать по мере возникновения дефектов лакокрасочного покрытия, устранять загрязнения прилегающей территории, возникшие при их эксплуатации. Элементы освещения средств размещения информации, рекламных конструкций должны содержаться в исправном состоянии. Ремонт неисправных светильников и иных элементов освещения производится в течение 3 дней с момента их выявления. Техническое состояние должно соответствовать требованиям документов, которые оформляются для установки средства размещения информации, рекламной конструкции в соответствии с порядком, определяемым нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

2.19.6. Рекламные конструкции и средства размещения информации, размещаемые на зданиях и сооружениях не должны мешать их текущей эксплуатации, перекрывать технические и инженерные коммуникации, нарушать функциональное назначение отдельных элементов фасада (незадымляемые балконы и лоджии, слуховые окна и другие), не должны перекрывать оконные проемы, балконы и лоджии жилых помещений многоквартирных домов.

2.20. Некапитальные нестационарные сооружения (нестационарные торговые объекты).

2.20.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования осуществляется в предоставленных для этих целей местах в соответствии с законодательством.

2.20.2. Места установки нестационарных торговых объектов (павильоны, киоски и других объектов торговли и сферы услуг (бытового обслуживания и общественного питания) на улицах, бульварах, площадях и иных подобных территориях (за исключением территорий, закрепленных за гражданами или юридическими лицами на вещных или иных правах, территорий, непосредственно прилегающих к стационарным предприятиям общественного питания) определяются схемой размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемой нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

2.20.3. Требования к размещению нестационарных торговых объектов (далее - нестационарные объекты) на территории муниципального образования (за исключением кафе летнего типа на территории общего пользования, непосредственно прилегающей к стационарным предприятиям общественного питания:

 - 2.20.4. Размещение нестационарных объектов должно соответствовать градостроительным условиям использования территории, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-

ДЕЛОВОЙ ВЕСТНИК ● 27



- эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной безопасности и другим требованиям федерального и регионального законодательства, нормативным правовым актам органов городского самоуправления и обеспечивать:
- сохранение архитектурного, исторического и эстетического облика муниципального образования;
 - возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);
 - удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, возможность беспрепятственного подвоза товара;
 - беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) к существующим зданиям, строениям и сооружениям, возможность экстренной эвакуации людей и материальных ценностей в случае аварийных или чрезвычайных ситуаций;
 - беспрепятственный доступ покупателей к местам торговли;
 - нормативную ширину тротуаров и проездов в местах размещения;
 - безопасность покупателей и продавцов;
 - соблюдение требований в области обращения с твердыми бытовыми отходами на территории города.
- 2.20.5. Не допускается размещение нестационарных объектов: на газонах, за исключением размещения путем примыкания к тротуарам, аллеям, дорожкам к тротуарам, имеющим твердые покрытия и элементы сопряжения, в соответствии с планом благоустройства территории; на цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных); на территории дворов жилых зданий. Не допускается размещение нестационарных объектов (за исключением передвижных нестационарных объектов):
- в арках зданий;
 - на расстоянии менее 15 метров от территорий школ, детских садов, зданий и помещений органов государственной власти, городского самоуправления, культурных сооружений;
 - под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, на территориях транспортных стоянок;
 - на площадках пассажирского транспорта, определенных в соответствии с действующим законодательством, а также в иных предусмотренных действующим законодательством случаях;
 - в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения, на расстоянии менее нормативно-го от сетей инженерно-технического обеспечения без согласования с владельцами данных сетей;
 - на территории городских пляжей.
- 2.20.6. Размещение автоприцепов (тонаров) осуществляется в местах, имеющих возможность заезда на отведенное место.
- Передвижные нестационарные объекты, размещаемые на территориях муниципального образования, должны находиться в технически исправном состоянии (включая наличие колес) и должны быть вывезены с места их размещения в течение двух часов в случае необходимости обеспечения уборки территорий муниципального образования, проведения публичных и массовых мероприятий.
- 2.20.7. Требования к параметрам нестационарных объектов (павильоны, киоски, автоприцепов (тонаров):
- допустимые размеры киосков: 1,5 м х 1,5 м
 - допустимые размеры павильонов: от 20 кв. м, до 100 кв.м
- Максимальное количество этажей киосков и павильонов не должно превышать 1 этажа. Киоски, павильоны должны быть выполнены по единой модульной технологии. Шаг сетки модуля по ширине должен составлять: 0,5 м, 1 м, 2 м; по высоте – 0,25 м, 0,75 м, 1,35 м, 2,1 м.
- 2.20.8. Внешний облик нестационарных объектов (павильоны, киоски, автоприцепов (тонаров). Цветовое решение нестационарного объекта должно учитывать окружающую окраску зданий и производиться с учетом гармоничного сочетания цветов. Допустимое цветовое решение нестационарных объектов определяется нормативным правовым актом органа местного самоуправления. При размещении киосков и павильонов площадью до 20 кв.м в группах, а также на расстоянии менее 15 м друг от друга нестационарные объекты должны иметь одинаковую высоту, быть выполнены с применением единого модуля по ширине и высоте, иметь единое цветовое решение.
- Размер вывески не должен быть более 1,5 м х 0,25 м, не допускается размещение вывески на торцевых фасадах объекта.
- 2.20.9. Конструктивные особенности нестационарных объектов (павильоны, киосков). Конструктивные особенности нестационарных объектов должны исключать устройство заглубленных фундаментов, подземных помещений и обеспечивать возможность демонтажа нестационарного объекта в течение короткого времени. В качестве незаглубленных фундаментов павильонов выполняется твердое покрытие. Устройство фундамента при размещении киоска не допускается.
- 2.20.10. Размещение нестационарных сооружений осуществляется таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.
- 2.20.11. Некапитальные объекты собственников (правообладателей), осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (пассажи, палатки, павильоны и т.п.), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами, сооружением питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).
- 2.20.12. Не допускается размещение некапитальных объектов в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением облокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 5 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 м - от ствола дерева, 1,5 м - от внешней границы кроны кустарника.
- 2.21. Сезонные кафе.
- 2.21.1. Размещение сезонных кафе не допускается:
- в 25-метровой зоне от технических сооружений общественного транспорта, в арках зданий, на газонах (без устройства специальной площадки на опорах (технологического настила высотой не более 0,45 м от газона до верхней отметки пола технологического настила), цветниках, детских и спортивных площадках;
 - на тротуарах и площадках, если свободная ширина прохода от крайних элементов конструкции сезонного кафе до края проезжей части составляет менее 2 метров или если расстояние от крайних элементов конструкции сезонного кафе до границ опор освещения, других опор, стволов деревьев, парковочной разметки автотранспорта или других отдельно стоящих выступающих элементов составляет менее 1,5 метра;
 - 2.21.2. При устройстве сезонных кафе используются сборно-разборные (легковозводимые) конструкции, элементы оборудования.
 - 2.21.3. Обустройство сезонных кафе осуществляется с учетом необходимости обеспечения его доступности для маломобильных групп населения (путем использования пандусов, поручней, специальных тактильных и сигнальных маркировок).
- 2.21.4. При оборудовании сезонных кафе не допускается:
- использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани;
 - прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;
 - заполнение пространства между элементами оборудования при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и остекления;
 - использование для облицовки элементов оборудования кафе и навеса полиэтиленового пленочного покрытия, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит.
- 2.21.5. Зонты, используемые при обустройстве сезонного кафе, могут быть как однокопучными, так и многокопучными с центральной опорой. Высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания. Материалом каркаса устраиваемых зонтов может быть металл, дерево (обрабатанное, окрашенное), а также композитные материалы. В качестве материала покрытия используется ткань пастельных тонов.
- 2.21.6. Высота декоративных ограждений, используемых при обустройстве сезонных кафе, не может быть менее 0,60 метра (за исключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения) и превышать 0,90 м (за исключением ограждений, складных декоративных ограждений высотой в собранном (складном) состоянии не более 0,90 м и в разобранном - 1,80 м).
- Конструкции декоративных ограждений, устраиваемых на асфальтобетонном покрытии (покрытии из тротуарной плитки), должны быть выполнены из жестких секций, скрепленных между собой элементами, обеспечивающими их устойчивость.
- Конструкции декоративных ограждений не должны содержать элементов, создающих угрозу получения травм.
- В качестве декоративных ограждений не допускается использование глухих конструкций (за исключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения).
- 2.21.7. Элементы озеленения, используемые при обустройстве сезонного кафе, должны быть устойчивыми.
- Запрещается использование контейнеров для озеленения, изготовленных из легко боющихся, пачкающихся материалов, а также стекла, строительного бетона, необработанного металла и пластика. Использование контейнеров для озеленения со сливным отверстием не допускается. Для организации озеленения сезонного кафе допускается использование подвесных контейнеров, в том числе путем их размещения на декоративных ограждениях.
- 2.21.8. Для обеспечения устойчивости элементов оборудования при устройстве сезонного кафе допускается организация технологического настила высотой не более 0,45 м от отметки тротуара до верхней отметки пола технологического настила. Технологические настилы устраиваются на территориях, имеющих уклон более 3 процентов (включительно), для целей его выравнивания, в целях изоляции элементов крепления и элементов оборудования, для прокладки сетей электроснабжения в соответствии с требованиями пожарной безопасности, для организации ливневостока с поверхности тротуара.
- вне зависимости от угла наклона территории, на которой размещается сезонное (кафе, осуществляется устройство технологического настила при неудовлетворительном состоянии покрытия территории в границах места размещения сезонного кафе (разрушенное асфальтобетонное покрытие или покрытие тротуарной плиткой, наличие трещин, выбоин и т.д.).
- Лестничные сходы с технологического настила по ширине не должны быть менее 0,90 метра. Доступ маломобильных групп населения на технологический настил обеспечивается путем применения пандусов с максимальным уклоном 5 процентов. Допускается использование конструкций съемных пандусов.
- 2.21.9. Элементы оборудования сезонных кафе должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора.
- Не допускается наличие на элементах оборудования механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкций. Металлические элементы конструкций, оборудования должны быть очищены от ржавчины и окрашены.
- 2.21.10. При эксплуатации сезонного кафе не допускается:
- использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых запахов (шашлычных, чебуречных и других), в случае размещения сезонного кафе в непосредственной близости к жилым зданиям;
 - использование звукоусиливающих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие тишину и покой граждан в ночное время;
 - использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае прямого по-

падания на окна световых лучей.

2.22. Фасады зданий и сооружений.

2.22.1. Внешний вид фасадов зданий и сооружений включает внешний облик, цветовое решение, конструктивные элементы фасада, места размещения информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений), рекламных конструкций, дополнительного оборудования, их тип, вид и размер.

2.22.2. Паспорт фасада здания (сооружения) изготавливается уполномоченным органом местного самоуправления по инициативе собственников, владельцев зданий (сооружений) или помещений в них, а также органов местного самоуправления и утверждается уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

2.22.3. Установка и эксплуатация информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений) допускаются при наличии разрешения на установку и эксплуатацию информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений), выдаваемого уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

2.22.4. Изменения фасада здания (сооружения) осуществляются в порядке, установленном нормативными правовыми актами органа местного самоуправления, в соответствии с утвержденным паспортом фасада здания (сооружения) и в случаях, установленных нормативными правовыми актами органа местного самоуправления, также на основании согласованного архитектурного решения фасада.

2.22.5. Собственники, владельцы зданий (сооружений) и иные лица, на которых возложены обязанности по содержанию зданий (сооружений), обязаны содержать фасады в надлежащем состоянии, соответствующем утвержденному паспорту фасада здания (сооружения), сохранять архитектурно-художественный облик зданий (сооружений), выполнять требования, предусмотренные действующим законодательством, правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений и настоящими Правилами.

2.22.6. В целях обеспечения надлежащего состояния фасадов, сохранения архитектурно-художественного облика зданий (сооружений) запрещается:

- уничтожение, порча, искажение архитектурных деталей фасадов зданий (сооружений);
- самовольное произведение надписей на фасадах зданий (сооружений);
- самовольная расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений, рекламных проспектов и иной информации-печатной продукции на фасадах зданий (сооружений) вне установленных для этих целей мест и конструкций;
- размещение на фасадах здания (сооружения), крышах зданий (сооружений) информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений) без разрешения выданного органом местного самоуправления на установку и эксплуатацию информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений).

В случае размещения нескольких выносов стационарных предприятий общественного питания, увеличивающих площадь данных предприятий, (далее – выносы) в одном или примыкающих друг к другу зданиях (сооружениях), собственниками, а также иными правообладателями указанных предприятий выносы должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном решении (гармонично взаимосвязанные материалы конструкций, колористические решения, рекламно-информационное оформление), с соблюдением единой линии размещения крайних точек выступа выносов относительно горизонтальной плоскости фасада.

2.22.7. Организация работ по удалению с фасада здания (сооружения) самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационно-печатной продукции, информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений) возлагается на собственников, иных правообладателей зданий (сооружений), а также лиц, на которых возложены обязанности по содержанию зданий (сооружений).

2.22.8. При осуществлении работ по благоустройству прилегающих к зданию (сооружению) территорий (тротуаров, отмосток, дорог) лицо, осуществляющее указанные работы, обязано обеспечить восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, гидроизоляции, отмосток.

2.23. Элементы объектов капитального строительства.

2.23.1. Оформление и оборудование объектов капитального строительства включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и другие), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток.

2.23.2. Колористическое решение зданий и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования, определяемой нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

2.23.3. Входные (участки входы в здания) группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

2.23.4. Объекты капитального строительства должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками, которые должны освещаться с наступлением темноты.

Жилые здания должны быть оборудованы указателями номеров подъездов. У каждого подъезда должен быть установлен указатель номеров квартир, расположенных в данном подъезде.

2.23.5. При входах в объекты капитального строительства необходимо предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, возможно размещение скамей и применение различных видов озеленения.

2.23.6. Установка кондиционеров на объектах капитального строительства жилого и общественного назначения должна производиться при условии исключения их вредного воздействия на элементы здания. Наружные блоки кондиционеров должны устанавливаться таким образом, чтобы конденсат, образующийся при работе кондиционера, не попадал на козырьки, окна и оконные сливы.

2.23.7. Собственники или уполномоченные ими лица, арендаторы и пользователи объектов капитального строительства обязаны:

- бережно относиться к фасадам объектов капитального строительства, в том числе при производстве строительных работ в процессе переустройства и перепланировки жилых, нежилых помещений в части размещения дополнительного оборудования на фасаде;
- выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, противопожарные и эксплуатационные требования;
- при проведении перепланировки и капитального ремонта поддерживать существующий архитектурный облик зданий и сооружений;
- не допускать повреждений фасадов объектов капитального строительства, в том числе при производстве строительных работ в части устройств козырьков, навесов, размещения дополнительного оборудования на фасаде;
- не допускать размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей.
- 2.23.8. Требования к проведению капитального ремонта объектов.

При проведении капитального ремонта фасада, кровли объектов капитального строительства либо реконструкции объектов капитального строительства производители работ обязаны:

- на площади отдельного фасада предусматривать единовременный рисунок, цвет, материал переплетов окон, балконов и лоджий, ограждений балконов, форму и внешний вид новых архитектурных деталей, кровли козырьков над входами, водосточной системы;
- стропильные леса на фасадах зданий и сооружений, выходящих на главные (магистральные) улицы населенного пункта, затягивать защитной сеткой, допускается нанесение на сетку логотипа строительной компании либо персиктивного вида фасада;
- после демонтажа стропильных лесов восстанавливать разрушенное благоустройство;
- обеспечивать безопасность пешеходного движения;
- обеспечивать сохранность объектов благоустройства и озеленения.

2.23.9. Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков пенополиуретановых зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, в том числе наличие граффити, разрушение панелей и иные подобные разрушения должны устраняться, не допуская их дальнейшего развития.

В случае, если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственным ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в жилых или жилых зданиях, такие лица несут обязательства по долевым участию в ремонте фасадов названных зданий пропорционально занимаемым площадям.

Расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии.

Входы, цоколи, витрины должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Домовые знаки должны содержаться в чистоте, их освещение в темное время суток должно быть в исправном состоянии.

При входах в здания предусматривается организация площадок с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка.

Все закрепленные к стене стальные элементы и детали крепления необходимо защищать от коррозии и окрашивать по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

Мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте.

Козырьки подъездов, а также кровля должны быть очищены от загрязнений, древесно-кустарниковой и сорной растительности.

В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и обледенений. Очистка крыш от снега (наледи) со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории.

Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов, с установкой предупреждающих ограничительных средств на период уборки снега с кровель.

Сброшенные с кровель зданий снег (наледи) убираются в специально отведенные места для последующего вывоза не позднее 4 часов после сброса.

При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и т.п.

2.24. Строительные площадки.

2.24.1. Строительные площадки должны иметь по всему периметру сплошное, устойчивое и прочное ограждение, не мешающее проезду пожарных, санитарных, мусороуборочных и других спецмашин. Ограждения строительных площадок должны быть очищены от грязи, промывты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей.

По периметру ограждений должно быть установлено освещение, и обеспечен безопасный проход пешеходов (в тех случаях, когда строящийся объект располагается вдоль улиц, проездов, проходов, забор должен иметь козырек и деревянный тротуар под козырьком, ширина настила пешеходного тротуара должна быть не менее 0,8 м, в случае примыкания настила пешеходного тротуара непосредственно к дороге, тротуар должен быть оборудован перилами с установкой защитного экрана со стороны проезжей части высотой не менее 1,0 м).

2.24.2. На территории строительной площадки не допускается не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарника. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены щитами.

2.24.3. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства

и производства работ.

2.24.4. Строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование должны складироваться, а некапитальные сооружения (строительные вагончики, бытовки, будки и т.п.) размещаться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденными проектом организации строительства и планом производства работ.

2.25. Содержание производственных территорий.

2.25.1. Организация работ по уборке и содержанию производственных площадей и прилегающей зоны (от границ участков, ограждений, зданий), установленной настоящими Правилами, подъездных путей к ним возлагается на собственников, правообладателей и пользователей (арендаторов) объектов капитального строительства, расположенных на указанных территориях.

2.25.2. Территория производственного назначения должна включать: железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления организации. Подъездные пути должны иметь твердое покрытие.

2.25.3. Сбор и временное хранение отходов, образующихся в результате деятельности, осуществляется силами собственников (правообладателей) производственных территорий в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях.

2.26. Содержание домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания, обязаны:

- своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску фасадов домовладений, их отдельных элементов (балконов, водосточных труб и т.д.), надворных построек, ограждений. Поддерживать в исправном состоянии и чистоте домовые знаки и информационные таблички, расположенные на фасадах домовладений;
- складировать отходы и мусор в специально оборудованных местах;
- не допускать длительного (свыше 7 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части, прилегающей к домовладению территории;
- производить регулярную уборку от мусора и покос травы на прилегающей к домовладению территории, своевременную уборку от снега подходов и подъездов к дому и на прилегающей территории;
- не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукомплектованных, на прилегающей территории;
- не допускать производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории.
- 2.26.2. Вывоз и утилизация отходов обеспечивается собственниками домовладений на основании договоров, заключенных с организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.
- 2.27. Требования по содержанию мест общественного пользования и территории юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или физических лиц.
- 2.27.1. Юридические лица (индивидуальные предприниматели), осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования, или физические лица обязаны регулярно производить уборку принадлежащих им, а также прилегающих территорий, осуществлять вывоз отходов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ярославской области.
- 2.27.2. Границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности или иное вещное на земельный участок, и прилегающей к границам территории на расстоянии не менее 10 метров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, законодательством Ярославской области и правовыми актами органов местного самоуправления.
- 2.27.3. Дворовые территории, внутридворовые проезды и тротуары, места массового посещения на территории муниципального образования ежедневно подметаются от смета, пыли и мелкого бытового мусора.
- 2.27.4. Обследование смотровых и дождеприемных колодцев централизованной ливневой системы водотведения и их очистка производится организациями, у которых эти сооружения находятся в собственности, владении или управлении не реже одного раза в год.
- 2.27.5. При возникновении подтоплений из-за нарушения работы централизованной ливневой системы водотведения ликвидация подтоплений производится за счет средств собственника или владельца централизованной ливневой системы водотведения.
- 2.27.6. Упавшие деревья должны быть удалены с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий в течение суток с момента обнаружения как представляющие угрозу безопасности.

Уощие или поврежденные, представляющие угрозу для безопасности дерева, а также пни, оставшиеся от спиленных деревьев, должны быть удалены в течение недели с момента обнаружения, а до их удаления приняты меры, направленные на предупреждение и ограничение доступа людей в опасную зону.

Не допускаются касание ветвями деревьев токонесущих проводов, закрывание указателей улиц и номерных знаков домов, наклон деревьев более 45 градусов.

2.28. Производство земляных работ.

2.28.1. Проведение земляных работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением лачотных работ), в том числе строительство, реконструкция и ремонт инженерных подземных сооружений и коммуникаций, установка опор, столбов и т.п. и коммуникаций дорог, тротуаров может выполняться только при наличии разработанной и согласованной в установленном порядке технической документации и разрешения на производство земляных работ, выданных в соответствии с порядком установленным законодательством.

Согласование технической документации производится с уполномоченным органом муниципального образования, ГИБДД УМВД по Ярославской области, коммунальными инженерными службами.

2.28.2. В целях получения разрешения на производство земляных работ в уполномоченный орган местного самоуправления направляются заявление и пакет документов, в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на производство земляных работ, утвержденного нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

2.28.3. Производство земляных работ должно осуществляться согласно проекту организации строительства (ПОС) и проекту производства земляных работ с соблюдением действующих строительных норм и правил (СНИП), правил технической эксплуатации, правил безопасности и других нормативных документов на проектирование, строительство, приемку и эксплуатацию инженерных коммуникаций, зданий и сооружений при авторском надзоре проектных организаций, а также государственном контроле за использованием и охраной земель.

2.28.4. Места производства земляных работ должны быть ограждены сплошными щитами, имеющими светоотражающее покрытие (ленту), указанием наименования организации, производящей работы, и номера телефона, обозначаться сигнальными огнями, указателями обездвигов и пешеходных переходов и, при необходимости, обеспечены перекидными мостиками и трапами, шириной не менее 1 м, огражденными с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 м, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 м и дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м от настила.

2.28.5. При производстве земляных работ необходимо:

- ограждать деревья и кустарники сплошными щитами высотой 2 м, щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м, производить охранительную обвязку стволов деревьев и связывание кроны кустарников;
- не допускать обнажения и повреждения корневой системы деревьев и кустарников;
- не допускать засыпку деревьев и кустарников грунтом и строительным мусором;
- срезать растительный грунт на глубину 0,2 - 0,3 м, перемещать для складирования в специально выделенные места для последующего использования на благоустройство территорий, устройство газонов, цветников; при работе с растительным грунтом предостражить его от смешивания с нижележащим нерастительным грунтом, от загрязнения, размыва и выветривания;
- деревья и кустарники, пригодные для пересадки, выкапывать и использовать при озеленении данного или другого объекта;
- в случае возможного подтопления зеленых насаждений производить устройство дренажа;
- при производстве замощений и асфальтировании городских проездов, площадей, придомовых территорий, тротуаров оставлять вокруг дерева свободные пространства (привольные лунки) диаметром не менее 1,5 м;
- складировать строительные материалы на расстоянии не ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производить не ближе 10 м от деревьев и кустарников;
- подъездные пути и места для установки подъемных кранов и другой строительной техники располагать, не допуская уничтожения (повреждения) зеленых насаждений.

2.28.6. Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие раздельные участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении на работном объеме без снижения их качества.

2.28.7. Производство строительных работ на проезжих частях дорог (магистралей), улицах, площадях должно быть организовано с учетом обеспечения условий безопасного пешеходного и дорожного движения. При производстве работ на тротуарах, пешеходных дорожках должны обеспечиваться удобные и безопасные условия для прохода людей.

2.28.8. Частичное или полное закрытие движения на улицах, тротуарах для производства земляных работ производится решением органа местного самоуправления по согласованию с ГИБДД УМВД по Ярославской области.

2.28.9. При выполнении кратковременных работ на дорогах (осмотр и очистка колодцев, ямочный ремонт и уборка проезжей части, ремонт наружного освещения и т.д.), не требующих производства вскрышных работ, требуется согласование только ГИБДД УМВД по Ярославской области.

2.28.10. В местах пересечения траншеями тротуаров и пешеходных дорожек должны быть установлены переходные мостики для пешеходов на всю ширину пересекаемой дорожки или тротуара и ограждены с двух сторон на высоту не менее 1 метра.

Ответственность за безопасность движения и выполнение установленных требований несет лицо, указанное в разрешении на производство работ в соответствии с законодательством.

2.28.11. Вскрытые асфальтобетонных покрытий производится после прорезки покрытия по границам вскрываемого участка. Запрещается складировать на проезжей части и прилегающей территории разобранное асфальтобетонное покрытие (скоп). Последующие земляные работы могут производиться механизированным способом без нарушения слоев грунта и дорожных одежд под сохраняемыми участками дорог, работы производят согласно проекту производства земляных работ.

2.28.12. Организация, юридическое или физическое лицо, производящее земляные работы, ограждает место проведения работ типовым ограждением по всему периметру раскопа с указанием на ограждении наименования организации, номера телефона и фамилии производителя работ.

В вечернее и ночное время на ограждениях раскопов, расположенных на проезжей части улиц, площадей, проездов, дополнительно должно быть устроено освещение.

2.28.13. Засыпка траншей и котлованов производится слоями, толщиной не более 0,2 метра, с тщательным уплотнением каждого слоя; в зимнее время засыпка производится песком и тальм грунтом с коэффициентом уплотнения не менее 1,0 метра по всей глубине.

Заполнение траншей на проезжей части производится послойно с уплотнением слоев ручными или механизированными трамбовками и с поливкой водой в теплое время года.

2.28.14. Организация, производящая земляные работы, обязана восстановить нарушенные газоны, зеленые насаждения, бортовой камень и асфальтобетонное покрытие в месте раскопа качественно и на всю ширину проезжей части или тротуара в месте раскопа.

При пересечении улицы траншеями асфальтобетонное покрытие на проезжей части восстанавливается картами - не менее пяти метров в каждую сторону от траншеи, а на тротуаре - не менее трех метров, обеспечен при этом высоту бортового камня на дороге не менее 15 сантиметров, а тротуарной - на уровне асфальта.

2.28.15. Восстановление асфальтобетонного покрытия производится сразу же после окончания работ и засыпки траншей, если глубина раскопок не превышает одного метра. В случаях более глубоких раскопок или производства работ в зимнее время года после засыпки траншей место асфальтобетонного покрытия устраивается временное покрытие из дорожных плит или штучных материалов (покрытый битумом кирпич, булыжник и т.п.) для беспрепятственного проезда автотран-

спорта и прохода пешеходов, постоянное же покрытие устраивается в установленные разрешением сроки. Ответственность за восстановление асфальтобетонного покрытия лежит на организациях и физических лицах, производящих земельные работы на улицах, дорогах, проездах, тротуарах, площадях.

2.28.16. В случае нарушения асфальтобетонного покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, проездов при продольной прокладке коммуникаций, покрытие восстанавливается на всю ширину тротуаров, дорожек, проездов с соответствующими работами по восстановлению бортового камня.

2.28.17. В таком же порядке восстанавливаются покрытия дорог, улиц, площадей, если ширина раскопок превышает 1/3 ширины проезжей части и если на проезжей части производилось устройство поперечной траншеи и ширина раскопки превысила 1/50 длины соответствующего участка улицы, дороги, площади.

2.28.18. В случае некачественного восстановления асфальтобетонного покрытия в месте производства земляных работ или обнаружившейся его просадки в течение двух лет, повторное его восстановление выполняет организация, производившая вскрышные работы.

2.28.19. Пропуск ливневых и талых вод в местах проведения вскрышных работ и прилегающих к ним территорий обязана обеспечить организация, производящая работы. Для защиты колодцев, дождеприемных решеток и лотков должны применяться деревянные щиты и короба, обеспечивающие доступ к колодцам, дождеприемникам и лоткам.

2.28.20. В местах пересечения с существующими коммуникациями засыпка траншей производится в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих эти подземные коммуникации.

Лицо, ответственное за производство земляных работ, обязано своевременно извещать соответствующие организации о времени начала засыпки траншей и котлованов.

2.28.21. При производстве земляных работ вблизи существующих подземных сооружений (трубопроводы, колоды, кабели, фундаменты и др.) запрещается применение экскаваторов на расстояниях, менее предусмотренных проектом организации работ. В этих случаях работы выполняются только вручную.

При ведении земляных работ в мерзлых и скальных грунтах запрещается применение падающих клинвых приспособлений на расстоянии ближе 5 метров от газопроводов, напорных трубопроводов, электрокабелей и ближе 3 метров от других подземных коммуникаций или объектов. Запрещается применение падающих клинвых приспособлений в непосредственной близости от жилых домов.

2.28.22. Все указанные работы проводятся за счет сил и средств предприятий, проводящих земляные работы.

2.28.23. При производстве земляных работ запрещается:

- производство земляных работ на дорогах без согласования с ГИБДД УМВД по Ярославской области;
- производство земляных работ в случае обнаружения подземных сооружений, коммуникаций, не указанных в проекте, без согласования с заинтересованной организацией, даже если они не мешают производству работ;
- всякое перемещение существующих подземных сооружений, не предусмотренное утвержденным проектом, без согласования с заинтересованной организацией и уполномоченным органом муниципального образования, даже если указанные сооружения не препятствуют производству работ;
- загрязнение прилегающих участков улиц и засорение ливневой канализации, засыпка водопропускных труб, ковезов и газонов;
- откачка воды из траншей, котлованов, колодцев на проезжую часть, тротуары во избежание создания гололеда и образования наледей. По согласованию с владельцем ливневой канализации вода должна быть направлена в существующую ливневую канализацию на данном участке;
- производство земляных работ в местах залегания культурного слоя без предварительных археологических исследований и выполнения технических условий департамента культуры Ярославской области;
- вырубку деревьев, кустарников и обнажение их корней без разрешения органа местного самоуправления;
- снос зеленых насаждений, за исключением аварийных работ;
- засыпка проложенных траншей для укладки кабелей, труб, не имеющих выходов подземных коммуникаций, до производства контрольной исполнительной съемки геодезической службой;
- приемка в эксплуатацию инженерных подземных коммуникаций и сооружений без выполнения исполнительной съемки, согласованной с уполномоченным органом местного самоуправления;
- засыпка грунтом крышек люков колодцев и камер, решеток дождеприемных колодцев, лотков дорожных покрытий, зеленых насаждений, а также складирования материалов и конструкций на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, тепло-трасс, линий электропередач и линий связи;
- вытравливание грунта из котлована, траншеи, дорожного корыта за пределы границ строительных площадок.

2.28.22. Смотровые и дождеприемные колоды на улицах и проездах должны восстанавливаться на одном уровне с дорожным покрытием.

2.28.24. Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении на производство земляных работ, с обязательным составлением акта при участии представителя органа, выдавшего разрешение.

2.29. Благоустройство территорий общественного назначения.

2.29.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

2.29.2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству должна обеспечиваться: открытость и проничаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

2.29.3. Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Используются для реализации проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

2.29.4. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

2.29.5. На территории общественных пространств могут размещаться произведения декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

3. Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения.

Организация и проведение уборочных работ.

3.1. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:

- ежедневный осмотр всех элементов и объектов благоустройства, расположенных на соответствующей территории, в целях выявления неисправностей, повреждений и иных нарушений требований к объектам и элементам благоустройства и их содержания. В случае выявления указанных нарушений, последние устраняются в течение 14 календарных дней, за исключением видов работ, для которых настоящими Правилами установлены иные сроки;
- мероприятия по уходу за зелеными насаждениями (полив, стрижка газонов и т.д.);
- проведение очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления;
- очистку, окраску МАФ и элементов благоустройства по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;
- очистку урн по мере накопления мусора (не допуская их переполнения), их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску - не реже одного раза в год, а металлических урн - не менее двух раз в год (весной и осенью);
- ежедневную уборку территории (подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);
- сбор и вывоз отходов по плано-регулярной системе согласно утвержденным графикам.

3.2. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

- восстановление и замену покрытый дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов по мере необходимости;
- установку, замену, восстановление МАФ и их отдельных элементов по мере необходимости;
- однократную установку урн с дальнейшей заменой по необходимости, оборудования и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;
- текущие работы по уходу за зелеными насаждениями по мере необходимости;
- ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования площадок;
- восстановление объектов наружного освещения, окраску опор наружного освещения по мере необходимости, но не реже одного раза в два года;
- снос сухих, аварийных и ветрявших декоративный вид зеленых насаждений с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и кронирование живой изгороди, лечение рн по мере необходимости.

Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

3.3. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

- ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе, с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, ограждений, установку и элементов благоустройства;
- работы по созданию озелененных территорий: посадку зеленых насаждений, создание живых изгородей и иные работы;
- мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления территории муниципального образования.

3.4. Работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории муниципального образования, производятся в соответствии с требованиями правовых актов, регулирующих правила производства земляных и иных работ, а также нормативными правовыми актами, регламентирующими выполнение строительных и ремонтных работ.

3.5. Работы по содержанию и уборке придомовых и дворовых территорий проводятся в объеме и с периодичностью не менее установленных Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда,

циями, проводящими работы: на главных магистралях района - незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и во дворах - в течение суток.

3.8. Уборка отходов от вырубki (повреждения) зеленых насаждений осуществляется организациями, производящими работы по вырубке данных зеленых насаждений.

Вывоз отходов от вырубki (повреждения) зеленых насаждений производится в течение рабочего дня - с территорий вдоль основных улиц и магистралей и в течение суток - с улиц второстепенного значения и дворовых территорий.

Лица, оставшиеся после вырубki зеленых насаждений, удаляются в течение суток на основных улицах и магистралях района и в течение трех суток - на улицах второстепенного значения и дворовых территориях.

Упавшие деревья удаляются собственником отведенной (прилегающей) территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 8 часов с момента обнаружения.

3.9. Очистка урн должна производиться по мере наполнения, но не реже одного раза в сутки. Ремонт или замена урн производится в течение суток с момента обнаружения дефекта.

3.10. Контейнерные площадки должны содержаться в соответствии с санитарными нормами и правилами. Вывоз отходов с контейнерных площадок осуществляется ежедневно. Вывоз вторичных ресурсов, собранных путем раздельного сбора отходов вывозится по мере заполнения контейнера, не реже одного раза в семь дней. Уборка контейнерных площадок производится ежедневно.

Ответственность за содержание контейнерных площадок, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора несут специализированные организации, оказывающие данную услугу на основании заключенных договоров, при отсутствии договоров - лица, владеющие земельными участками, на которых расположены контейнерные площадки.

3.11. Уборка мест массового пребывания людей (подходы к вокзалам, территории рынков, торговые зоны и др.) производится в течение всего рабочего дня.

3.12. Организация и проведение уборочных работ в зимнее время.

3.12.1. Период зимней уборки - с 1 ноября по 31 марта. В случае значительного отклонения от средних климатических особенностей текущей зимы. Сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться решением организаций, выполняющих функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

3.12.2. До 1 октября текущего года администрацией муниципального образования и дорожными службами должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега (снегосвалки, площадки для вывоза и временного складирования снега).

3.12.3. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть убраны от снега и в случае гололеда посыпаны песком. Детские площадки, садовые дорожки, урны и малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

3.12.4. При уборке дорожек в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

3.12.5. Обязанность по уборке и вывозу снега из лотков проезжей части возлагается на организацию, осуществляющую уборку проезжей части данной улицы или проезда.

3.12.6. Запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, считающийся с внутриквартальных, дворовых территорий, территорий, находящихся в собственности (владении) третьих лиц;

- осуществлять роторную переборку и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения, а также на тротуары, проезжие части дорог, внутриквартальные и внутридворовые проезды, иные места прохода пешеходов и проезда автомобилей.

3.12.7. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц, дорог и магистралей относятся:

- обработка проезжей части дорог противогололедными средствами;
- сребание и подметание снега;
- формирование снежного вала для последующего вывоза;

- выполнение разрезов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и т.п.

3.12.8. К мероприятиям второй очереди относятся:

- удаление снега (вывоз);
- зачистка дорожных лотков после удаления снега с проезжей части;
- скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

3.12.9. Обработка проезжей части дорог противогололедными средствами должна начинаться с момента начала снегопада.

3.12.10. С началом снегопада в первую очередь противогололедными средствами обрабатываются наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц - крутые спуски, повороты и подъемы, мосты, эстакады, тоннели, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного пассажирского транспорта, перроны и площадки железнодорожных вокзалов и иные места массового пребывания граждан.

Дорожно-эксплуатационные организации и иные организации, осуществляющие зимнюю уборку объектов массового пребывания граждан, должны до 1 ноября утверждать перечень участков улиц и иных объектов, требующих первоочередной обработки противогололедными средствами при обнаружении гололеда.

3.12.11. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков необходимо приступить к сплошной обработке проезжих частей с асфальтобетонным покрытием противогололедными средствами.

3.12.12. Снег, считающийся с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, складывается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов, а с подъездов и подходов к зданиям, лестничных сходов - в места, не мешающие проходу пешеходов и проезду транспорта.

3.12.13. Формирование снежных валов не допускается:

- на перекрестках и вблизи железнодорожных переездов;
- на тротуарах.

3.12.14. На улицах и проездах с односторонним движением транспорта двухметровые прилотковые зоны, со стороны которых начинается подметание проезжей части, должны быть в течение всего зимнего периода постоянно очищены от снега и наледи до бортового камня.

3.12.15. В снежных валах на остановках общественного пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрезы шириной:

- на остановках общественного пассажирского транспорта - на длину останков;
- на переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки;
- на переходах, не имеющих разметку, - не менее 5 м.

3.12.16. Вывоз снега от остановок общественного пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения людей (крупных торговых центров, рынков, гостиниц, вокзалов, театров и т.д.), выездов на территории больниц и других социально значимых объектов осуществляется в течение суток после окончания снегопада; вывоз снега с улиц и проездов, обеспечивающий безопасность дорожного движения, осуществляется в течение трех суток после окончания снегопада; с остальных территорий - не позднее пяти суток после окончания снегопада.

3.12.17. В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны на территории муниципальных образований должны обрабатываться противогололедными материалами. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать четырех часов с начала снегопада.

Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках общественного пассажирского транспорта начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными средствами должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

3.12.18. Тротуары и лестничные сходы должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежесваливаемого или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

В период снегопада тротуары и лестничные сходы, площадки и ступенки при входе в здания (гостиницы, театры, вокзалы и другие места общественного пользования) должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться для движения пешеходов.

При оповещении о гололеде или возможности его возникновения, в первую очередь, лестничные сходы, а затем и тротуары обрабатываются противогололедными материалами в полосу движения пешеходов в течение 2 часов.

3.12.19. Внутридворовые проезды, контейнерные площадки, за исключением контейнерных площадок, расположенных на дорогах общего пользования, подъездные пути к ним, тротуары и другие пешеходные зоны, имеющие усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка), должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия. Время на очистку и обработку не должно превышать двенадцати часов после окончания снегопада.

3.12.20. Снег, считающийся с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

3.12.21. В зимнее время владельцами и арендаторами зданий должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек, особенно над электроводами.

Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледобразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 30 сантиметров.

3.12.22. Очистка крыш зданий от снега, наледобразований со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки немедленно убираются на проезжую часть и размещаются вдоль лотка для последующего вывоза (по договору) организацией, убирающей проезжую часть улицы.

Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб.

При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и др.

3.13. Организация и проведение уборочных работ в летнее время.

3.13.1. Период летней уборки - с 1 апреля по 31 октября. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные администрацией органа местного самоуправления и организациями, выполняющими функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

3.13.2. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляется лицами, ответственными за содержание объектов. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

3.13.3. Попыночные краны для мойки и поливки из шланга дворовых территорий должны быть оборудованы в каждом домовладении и содержаться в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на собственников (правообладателей) домовладений, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, осуществляющие управление многоквартирными домами.

3.13.4. В период листопада производится сребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и дворовых территорий. Сребание листья с колмовой части деревьев и кустарников запрещается.

3.13.5. Мойка и поливка объектов улично-дорожной сети, в том числе трамвайных путей, производится с 22:00 до 06:00 часов, в другое время - по мере необходимости.

Мойка объектов улично-дорожной сети, в том числе трамвайных путей, производится только после подметания лотковой части дороги и уборки смета. При этом не допускается вывозание струей воды загрязнений на прилегающие тротуары, зеленые насаждения, в том числе газоны (дернины), стены зданий, сооружений, иные объекты благоустройства.

3.13.6. Высота травяного покрова на территории муниципальных образований, в полосе отвода автомобильных и железных дорог, на разделительных полосах автомобильных дорог, территориях, прилегающих к автозаправочным пунктам и иным объектам придорожного сервиса, не должна превышать 20 см.

3.13.7. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от пыли и мелкого бытового мусора осуществляется механизированным способом или вручную; чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

3.14. Вывоз отходов производства и потребления.

3.14.1. Вывоз отходов осуществляется специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности. Вывоз твердых коммунальных отходов производится ежедневно в соответствии с условиями договора на оказание услуг по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов.

Вывоз строительных отходов должен осуществляться по мере заполнения бункера, но не реже 1 раз в пять дней. Размещение бункера для строительных отходов допускается до момента окончания строительных работ.

Ответственность за внешний вид и санитарное состояние контейнеров и бункеров во время транспортировки возлагается на организации и физических лиц, осуществляющих данный вид работ.

3.14.2. Уборку отходов, пропылавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, производят работники организации, осуществляющей вывоз мусора.

3.14.3. Контейнеры и бункеры-накопители должны быть в технически исправном состоянии, покрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца, подрядной организации, времени вывоза мусора. Контейнеры для сбора мусора должны быть оборудованы плотно закрывающейся крышкой, а на автозаправочных станциях (АЗС) - запираться на замки.

3.14.4. На вокзалах, пристанях, рынках, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения, на улицах, у каждого подъезда жилых домов, на остановках пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты должны быть установлены урны. Урны устанавливаются на расстоянии 50 м одна от другой на улицах, рынках, вокзалах и в других местах массового посещения населения, на остальных улицах, во дворах, парках, садах и на других территориях - на расстоянии до 100 м. На остановках пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты - в количестве не менее двух.

Очистка урн производится собственником (правообладателем) или организацией, осуществляющей функции управления домовладением и территорий, по мере их заполнения, но не реже двух раз в день. Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Урны, расположенные на остановках пассажирского транспорта, очищаются и промываются организациями, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых объектов, - торговыми организациями.

Покраска урн осуществляется собственником (владельцем) или организацией, осуществляющей функции управления домовладением, а также по мере необходимости или по предписаниям уполномоченного органа местного самоуправления.

3.14.15. При выполнении работ по содержанию объектов и элементов благоустройства их собственники и иные правообладатели, а также лица, их эксплуатирующие, кроме видов работ, указанных в настоящем разделе Правил, обязаны выполнять иные виды работ, предусмотренные требованиями к объектам, элементам благоустройства и их содержанию, установленным Правилами.

4. Участие собственников (правообладателей) зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

4.1. Собственники (правообладатели) зданий (помещений в них) и сооружений участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, установленном настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы благоустройства, содержания территории.

4.2. Ответственными за благоустройство прилегающих территорий к зданиям (помещениям в них) и сооружениям являются собственники, владельцы и (или) пользователи.

4.3. На придомовых (прилегающих) территориях многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за благоустройство прилегающей территории в пределах земельного участка, в отношении которого проведено кадастровый учет, являются:

- организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;
- товарищества собственников жилья или кооперативы (жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы), осуществляющие управление многоквартирными домами;
- собственники помещений, если они избрали непосредственную форму управления многоквартирным домом и если иное не установлено договором.

На придомовых (прилегающих) территориях многоквартирных домов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за благоустройство прилегающей территории являются собственники земельного участка, в случае, если собственность на земельный участок не разграничена, - органы местного самоуправления.

4.4. Собственники объектов капитального строительства (помещений в них) несут бремя содержания прилегающей территории:

- если границы земельного участка сформированы в соответствии с действующим законодательством, то в пределах сформированных границ земельных участков, а также 10 метров от границ земельных участков;

- если границы земельного участка установлены землеустроительной или технической документацией, то в пределах границ земельного участка, установленных землеустроительной или технической документацией, а также 10 метров от границ земельных участков;

- если границы земельного участка не сформированы в соответствии с действующим законодательством, не установлены землеустроительной или технической документацией, то в пределах 10 метров от границ объектов капитального строительства, если иное расстояние прилегающей территории не установлено органом местного самоуправления.

4.5. В случае пересечения закрепленной территории с дорогой общего пользования размер закрепленной территории определяется до пересечения с дорожным бордюром или тротуарным бордюром. При отсутствии дорожного бордюра размер закрепленной территории определяется до непосредственного пересечения с дорогой общего пользования. При пересечении прилегающих территорий двух и более объектов, размеры которых фактически составляют менее размера, установленного настоящими Правилами или муниципальным правовым актом, их размеры определяются половиной расстояния между объектами.

5. Общественное участие в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития территории муниципального образования.

5.1. В целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития территории муниципального образования и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, проводятся следующие процедуры:

- максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта (1 этап);
- вовлечение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработку альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов (2 этап);

- рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу (3 этап);

- передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц (4 этап).

5.2. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

- определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих рекомендаций понимаются части территории муниципальных образований, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стиливого решения, материалов;

- консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории, предполагаемым типам озеленения, освещения и осветительного оборудования;

- участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

- одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

- осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

При реализации проектов осуществляется информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе путем:

- создания единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярному информированию о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

- работы с средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

- вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (публичники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

- информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

- индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

- установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с планшетом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

- использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

- установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для оборудования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

5.3. Механизмы общественного участия.

Обсуждение проектов может проводиться в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.07.2014 г. № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

Используя следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет, а также видеозапись самого мероприятия, и выкладывается в публичный доступ как на информационном ресурсах проекта, так и на официальном сайте органа местного самоуправления для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и вносить в этот процесс изменения на любом этапе.

5.4. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

- в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

- в предоставлении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

- в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

- в производстве или размещении элементов благоустройства;

- в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

- в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

- в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

- в иных формах.

Заключение по результатам публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки поселений ЯМР

20.06.2017

город Ярославль

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ярославского муниципального района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Ярославском муниципальном районе, утвержденным решением Муниципального Совета ЯМР от 20.07.2006 № 180 и постановлением Администрации ЯМР от 12.04.2017 № 1281 «О проведении публичных слушаний по проектам Правил землепользования и застройки сельских поселений ЯМР», постановлением Администрации ЯМР от 12.04.2016 № 1282 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения Лесная Поляна», состоялись публичные слушания.

Информация о проведении публичных слушаний размещена на сайте Администрации ЯМР и опубликована в газете «Ярославский агрокурьер» от 13.04.2017 № 14.

С инициативой о разработке проектов изменений Правил землепользования и застройки поселений ЯМР, в соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ, выступила градостроительная комиссия ЯМР (далее – Комиссия) на основании обращений граждан, и изменений градостроительного законодательства.

Общие сведения о проектах, представленных на публичные слушания:

Проекты нормативных документов – решений Муниципального Совета ЯМР о внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселений ЯМР в составе текстовых и картографических (демонстрационных) материалов (далее – Правила). Основание для разработки указанной документации – постановление Администрации ЯМР от 10.04.2017 № 1226 «О подготовке проектов изменений в Правила землепользования и застройки Заволжского, Иваньковского, Туношенского, Кузнецкинского и Карабихского сельских поселений ЯМР», постановление Администрации ЯМР от 10.04.2017 № 1227 «О подготовке проектов изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лесная Поляна ЯМР», постановление Администрации ЯМР от 12.09.2016 № 1135 «О подготовке проектов изменений в Правила землепользования и застройки Некрасовского и Курбского сельских поселений ЯМР».

С момента опубликования проектов изменений в Правила землепользования и застройки поселений, проведено заседание Комиссии, на котором рассмотрены поступившие предложения в ходе публичных слушаний. Обращения физических и юридических лиц с предложениями по проекту изменений в Правила, поступившие в ходе публичных слушаний по каждому поселению рассмотрены на Комиссии 20.06.2017.

В соответствии с ч.5 ст. 28 Градостроительного кодекса РФ для ознакомления с проектами изменений в Правила землепользования и застройки поселений ЯМР, в рамках проведения публичных слушаний, проведены встречи с заинтересованными лицами, гражданами и организациями согласно графика с указанием места проведения и времени согласно постановлению Администрации ЯМР от 12.04.2017 № 1281 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельских поселений ЯМР» и постановлению Администрации ЯМР от 12.04.2016 № 1282 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лесная Поляна».

График проведения публичных слушаний по проектам Правил землепользования и застройки поселений ЯМР

№	Правила землепользования и застройки	Место проведения	Срок проведения	Ответственное лицо
---	--------------------------------------	------------------	-----------------	--------------------

1	Некрасовского поселения	Администрация Некрасовского сельского поселения по адресу: 150517 Ярославская область, Ярославский район, п. Михайловский ул.Садовая, д. 7	1 июня в 10 часов 00 минут	Градостроительная комиссия ЯМР
---	-------------------------	--	----------------------------	--------------------------------

2	Курбского сельского поселения	Администрация Курбского сельского поселения по адресу: с.Курба, ул.Ярославская д. 13	2 июня в 11 часов 00 минут	Градостроительная комиссия ЯМР
---	-------------------------------	--	----------------------------	--------------------------------

3	Заволжского сельского поселения	Администрация Заволжского сельского поселения по адресу: пос. Завольжье д. 8а	5 июня в 11 часов 00 минут	Градостроительная комиссия ЯМР
---	---------------------------------	---	----------------------------	--------------------------------

4	Иваньковского сельского поселения	Администрация Иваньковского сельского поселения по адресу: п. Иваньки, ул. Центральная, д. 4а	1 июня в 14 часов 00 минут	Градостроительная комиссия ЯМР
---	-----------------------------------	---	----------------------------	--------------------------------

5	Карабихского сельского поселения	Администрация Карабихского сельского поселения по адресу: д. Карабиха, ул. Школьная, д. 1-6	7 июня в 11 часов 00 минут	Градостроительная комиссия ЯМР
---	----------------------------------	---	----------------------------	--------------------------------

6	Туношенского сельского поселения	Администрация Туношенского сельского поселения по адресу: с. Туношна, ул. Школьная д. 3	8 июня в 11 часов 00 минут	Градостроительная комиссия ЯМР
---	----------------------------------	---	----------------------------	--------------------------------

7	Кузнецкинского сельского поселения	Администрация Кузнецкинского сельского поселения по адресу: д. Кузнецка ул. Центральная, д. 40	9 июня в 11 часов 00 минут	Градостроительная комиссия ЯМР
---	------------------------------------	--	----------------------------	--------------------------------

8	Городского поселения Лесная Поляна	Администрация городского поселения Лесная Поляна по адресу: р.п. Лесная Поляна, д. 37.	9 июня в 10 часов	Градостроительная комиссия ЯМР
---	------------------------------------	--	-------------------	--------------------------------

Протокол публичных слушаний по проекту решения Муниципального Совета ЯМР «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района» от 07.06.2017

Протокол публичных слушаний по проекту решения Муниципального Совета ЯМР «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кузнецкинского сельского поселения Ярославского муниципального района» от 09.06.2017

Протокол публичных слушаний по проекту решения Муниципального Совета ЯМР «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района» от 01.06.2017

Протокол публичных слушаний по проекту решения Муниципального Совета ЯМР «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района» от 02.06.2017

Протокол публичных слушаний по проекту решения Муниципального Совета ЯМР «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района» от 05.06.2017, 14.06.2017

Протокол публичных слушаний по проекту решения Муниципального Совета ЯМР «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района» от 08.06.2017

Протокол публичных слушаний по проекту решения Муниципального Совета ЯМР «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района» от 09.06.2017

Все поступившие предложения по проекту изменений в Правила внесены в протоколы публичных слушаний.

Проведены открытые голосования по следующим вопросам:

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения

Участники публичных слушаний: в публичных слушаниях приняли участие всего 10 человек, жителей Некрасовского СП 3 человека.

Вопросы	Инициатор, заявитель	Голосовали на публичных слушаниях	Решение Градостроительной комиссии ЯМР
Дополнить статью 43 Таблица по установлению установления параметров объектов капитального строительства, либо указания на отсутствие необходимости их установления.	Администрация ЯМР	ЗА-единогласно	Одобрено единогласно
В целях упорядочения застройки включаемых в границы населенных пунктов земельных участков вводится статья 44, согласно которой освоение указанных земельных участков возможно только на основании утвержденного проекта планировки территории	Администрация ЯМР	ЗА-единогласно	Одобрено единогласно
В КГЗ дер. Турьино отобразить зону ОД «Общественно-деловая зона»	Администрация Некрасовского СП	ЗА-единогласно	Одобрено единогласно

Дополнительно поступили предложения в ходе публичных слушаний:

Привести градостроительный регламент зон П (производственных зон) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Исключить из основных и условно-разрешенных видов разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства с содержанием скота не более 3 голов КРС, не более 20 голов птицы» и «личное подсобное хозяйство с содержанием скота свыше 3 голов КРС, свыше 20 голов птицы». Оставить один основной вид разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства». Установить предельные размеры земельных участков с видом разрешенного использования с правом содержания животных и без права содержания животных – от 600 до 15000 кв.м, от 15000 (включительно) – до 3000 кв.м.

Дополнить регламент зоны СХ-3 вспомогательным видом разрешенного использования – баня

В регламенте зоны СХ-3 виды основные разрешенного использования - ведение дачного хозяйства и размещение жилого дачного дома, пригодного для отдыха и проживания, (с правом размещения жилого дачного дома, пригодного для отдыха и проживания) объединить в один вид использования – ведение дачного хозяйства (с правом размещения жилого дачного дома, пригодного для отдыха и проживания).

Слова в таблице «Под огородинчество предоставляются земельные участки непригодные для жилищного строительства, либо конфигурация которых не позволяет разместить объект капитального строительства с учетом требований статей 10,11 Правил.» заменить словами «Под огородинчество предоставляются земельные участки непригодные для жилищного строительства, либо конфигурация которых не позволяет разместить объект капитального строительства с учетом требований технических регламентов, санитарных правил и иных норм законодательства.»

Внести изменения в карту градостроительного зонирования Некрасовского сельского поселения путем отображения земельных участков с кадастровым номером 76:17:204401:672, 76:17:204401:679, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.04.2017 № 712-р, земельного участка с кадастровым номером 76:17:204401:685, в соответствии с постановлением Правительства ЯО от 27.10.2016 № 1129-п, как земли промышленности в производственной зоне для размещения береговой насосной станции, подъездной дороги и подпиточного трубопровода

Дополнить информацией, что для зон СН-1, СН-2, Т-1, Т-2, К установление предельных размеров земельных участков не требуется

Установить размеры земельных участков в зоне СХ-4 для сношения от 100 кв.м. до 10000 кв.м.

В КГЗ дер. Некрасово, с. Григорьевское, дер. Дулово, дер. Щеглевское, дер. Хабарово отобразить канализационный коллектор, газопровод низкого давления по дер. Григорьевское, дер. Некрасово и их охраняемые зоны

В дер. Турьино перевести площадки для разворота автобуса в зону Т-2 – автомобильного транспорта из зоны СХ-4 «сношение и огородинчество»

В регламенте зоны СХ-3 вид разрешенного использования «пчеловодство» перенести из вспомогательного вида разрешенного использования в условно-разрешенный

В статье 43 в столбце предельная высота зданий, сооружений - для зон П1, П2 указать что установление параметров не требуется

В статье 43 в столбце предельная высота зданий, сооружений - для зон СХ-3, СХ-3-1 указать 3/10

В КГЗ дер. Попадьино отобразить зону Т-2 для обеспечения подъезда (подхода) к земельным участкам	Администрация Некрасовского СП (Токарев В.В.)	ЗА-единогласно	Одобрено единогласно
КГЗ пос. Ченцы, с учетом ранее принятого решения Муниципального совета ЯМР от 24.11.16 № 65 «О внесении изменений в генеральный план Некрасовского сельского поселения», - которым земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:204401:266 и 76:17:204401:279 были включены из земель сельскохозяйственного назначения в функциональную зону «земли населенных пунктов» а так же на основании предложения застройщика по планировке указанной территории утвердить в новой редакции. Предусматривается зона среднетажной жилой застройки (до 5 этажей включительно), зона автомобильного транспорта, общественно-деловая зона, зона коммунальных объектов, рекреационная зона. А так же исключен из градостроительного зонирования часть многоквартирного земельного участка федеральной собственности с кадастровым номером 76:17:000000:1044 земли сельскохозяйственного назначения.	ООО «Орион», ООО «Порт», Администрация ЯМР	ЗА-единогласно	Одобрено единогласно
В КГЗ дер. Некрасово, с. Григорьевское, дер. Дулово, дер. Щеглевское, дер. Хабарово, внести изменения в части увеличения площади территориальной зоны СХ-3 Зона для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства и уменьшения зоны Р - рекреационная зона Участок приводится в соответствие с требованиями по ширине.	Агненко О.Н.	ЗА-единогласно	Одобрено единогласно
Дополнить картой градостроительного зонирования населенного пункта пос. Затон	Администрация ЯМР	ЗА-единогласно	Одобрено единогласно
В КГЗ дер. Харитоново внести изменения, отобразить зону коммунальных объектов, и границу санитарно-защитной зоны животноводческого комплекса	Администрация Некрасовского СП (Токарев В.В.) Администрация ЯМР	ЗА-единогласно	Одобрено - большинство, решили - дополнить карту в зону СХ-4 прилегающую к животноводческому комплексу свободную от прав 3-х лиц территорию

* КГЗ – карта градостроительного зонирования

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту: Рассмотрев результаты публичных слушаний, Комиссия отмечает:

- публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения ЯМР проведены в порядке, установленном действующим законодательством и решением Муниципального Совета ЯМР от 20.07.2006 № 180 «Об утверждении положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ярославском муниципальном районе»;

в ходе публичных слушаний жителям была обеспечена возможность представить предложения и замечания по проекту изменений в Правила; на публичных слушаниях одобрен проект изменений в Правила с учетом предложений, большинство поступивших предложений учтено.

Результаты публичных слушаний не противоречат действующему законодательству в области градостроительной деятельности, порядку организации и проведения публичных слушаний в Ярославском муниципальном районе.

РЕШИЛИ: Публичные слушания считать состоявшимися. Одобрить проект решения Муниципального Совета ЯМР «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района» с учетом поступивших предложений и решений градостроительной комиссии ЯМР.

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Карабихского сельского поселения

Участники публичных слушаний: в публичных слушаниях приняли участие 8 человек, в т.ч. жителей Карабихского СП 6 человек.

Вопросы	Инициатор, заявитель	Голосовали на публичных слушаниях	Решение Градостроительной комиссии
Основные виды разрешенного использования зоны Р «Зоны рекреационного назначения» дополнить видом разрешенного использования «Санаторная деятельность с правом размещения санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуг по лечению и оздоровлению населения; обустройства лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бьюветы, места добычи целебной грязи); размещения лечебно-оздоровительных лагерей».	ООО «Мегасервис-1»	ЗА-единогласно	Одобрено единогласно
«В целях упорядочения застройки включаемых в границы населенных пунктов земельных участков дополнить статью 66.2, согласно которой освоение указанных земельных участков возможно только на основании утвержденного проекта планировки территории»	Администрация ЯМР	ЗА-единогласно	Одобрено единогласно
Дополнить статьей 66.1 Таблица по установлению установления параметров объектов капитального строительства, либо указания на отсутствие необходимости их установления.	Администрация ЯМР	ЗА-единогласно	Одобрено единогласно
Дополнить проект статьи 66.1. столбец «Предельная высота зданий, сооружений» - для зоны П словами «установление параметров не требуется» - для зоны СХ-2 «3/10»	Администрация ЯМР	ЗА-единогласно	Одобрено единогласно

Дополнительно поступили предложения в ходе публичных слушаний:

Основные виды разрешенного использования зоны Ц/ЦС «Общественно-деловые зоны» дополнить видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)».

Статью 27, устанавливающую размеры земельных участков изложить в новой редакции, рассматривали по видам разрешенного использования

В статье 77 Правил удалить таблицы 4, 6, 13, 14, 15, 16, 20

Карту градостроительного зонирования территории р.п. Красные Ткачи сельские населенные пункты Карабиха, Ершово, Комарово, Кормилицино, Ноготино, пос. пансионата Ярославль, Речной» изложить в новой редакции. Ранее утвержденную редакцию признать утратившей силу.

КГЗ территории Щедрино, Лучинское, Телегино, Нагорный изложить в новой редакции - включить земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:144401:2473 и 76:17:144401:1334 в территориальную зону П – производственная зона. Карту градостроительного зонирования территории Щедрино, Лучинское, Телегино, Нагорный изложить в новой редакции. Ранее утвержденную редакцию признать утратившей силу.

ООО «Полюс +»

ЗА-единогласно

Одобрено единогласно

КГЗ р.п. Красные Ткачи сельские населенные пункты Карабиха, Ершово, Комарово, Кормилицино, Ноготино, пос. пансионата Ярославль, Речной» внести изменения в части отображения территориальной зоны К (коммунально-складская зона) под существующей мазутой котельной и планируемой газовой модульной котельной в д. Ноготино.	ОАО ЖКХ «Завольжье»	ЗА-единогласно	Одобрено единогласно
Изменить КГЗ р.п. Красные Ткачи, сельских населенных пунктов Карабиха, Ершово, Комарово, Кормилицино, Ноготино, пос. пансионата «Ярославль», Речной, в части отображения земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:151701:152 (вид разрешенного использования - для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования), 76:17:151701:126 (вид разрешенного использования - для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования), 76:17:151701:93 (вид разрешенного использования – для размещения и обслуживания зданий и сооружений (здание поликлиники Ярославской центральной районной больницы) в зоне Ц/ЦС – общественно-деловая зона.	Администрация ЯМР	ЗА-единогласно	Одобрено единогласно
Дополнить картой градостроительного зонирования дер. Сенчугово. Отобразить территорию общего пользования, обеспечить подъезд к земельному участку с кадастровым номером 76:17:140901:27 и участкам второй линии	Смолякова Н.П.	ЗА-единогласно	Одобрено единогласно

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту: Рассмотрев результаты публичных слушаний, Комиссия отмечает:

- публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Карабихского сельского поселения ЯМР проведены в порядке, установленном действующим законодательством и решением Муниципального Совета ЯМР от 20.07.2006 № 180 «Об утверждении положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ярославском муниципальном районе»;

в ходе публичных слушаний жителям была обеспечена возможность представить предложения и замечания по проекту изменений в Правила; на публичных слушаниях одобрен проект изменений в Правила с учетом предложений, большинство поступивших предложений учтено.

Результаты публичных слушаний не противоречат действующему законодательству в области градостроительной деятельности, порядку организации и проведения публичных слушаний в Ярославском муниципальном районе.

РЕШИЛИ: Публичные слушания считать состоявшимися. Одобрить проект решения Муниципального Совета ЯМР «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района» с учетом поступивших предложений и решений градостроительной комиссии ЯМР.

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Кузнецкинского сельского поселения

Участники публичных слушаний: в публичных слушаниях приняли участие 5 человек, в т.ч. жителей Кузнецкинского СП 3 человека.

Вопросы	Инициатор, заявитель	Голосовали на публичных слушаниях	Решение Градостроительной комиссии
Статью 52 Правил изложить в новой редакции	Администрация ЯМР	ЗА-единогласно	Одобрено единогласно
Дополнить Правила статьей 53	Администрация ЯМР	ЗА-единогласно	Одобрено единогласно

Дополнительно поступили предложения в ходе публичных слушаний:

В перечне основных видов разрешенного использования зоны ОД 1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» слова «физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные сооружения закрытые» заменить словами «физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные сооружения»;

В перечне основных видов разрешенного использования зоны Ж-3 «Индивидуальная жилая застройка» слова «блокированные жилые дома до 2-х этажей», заменить словами «блокированные жилые дома до 3-х этажей»;

Карту градостроительного зонирования с. Толгоболово, д. Ракино, д. Курдумово, д. Малые Жарки и прилегающих территорий изложить в новой редакции - дополнить земельными участками, включенными в границу н.п. дер. Курдумово решением Муниципального Совета Кузнецкинского сельского поселения от 15.09.2009 № 43 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Кузнецкинского сельского поселения Ярославской области».

Выделена транспортная зона и зона жилой застройки.

Карты градостроительного зонирования с. Андронки изложить в новой редакции - земельный участок с кадастровым номером 76:17:011501:78 площадью 175 504 кв. м земля сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу Ярославская область, р-н Ярославский, Толбухинский сельский округ, в районе с. Андронки, включен в зону СХ-2 «Сельскохозяйственное производство», в связи с тем, что фактически участок был расположен в двух зонах П1 и П2, что противоречит ч.4 ст.30 Градостроительного кодекса РФ, ч.2 ст.85 ЗК РФ.

границы зоны ОД-2 в с. Андронки уменьшены до площади 1 га, граница зоны Ж-3 увеличиваются

- территорию СНТ «Левцово» отобразить на карте градостроительного зонирования Кузнецкинского СП ЯМР в зоне СХ-3 Зона размещения садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений

Карту градостроительного зонирования Кузнецкинского сельского поселения изложить в новой редакции с учетом поступивших заявлений

РЕШИЛИ: оставить в подготовленной редакции - большинство

Оставить в подготовленной редакции - большинство

РЕШИЛИ: оставить в подготовленной редакции - большинство

Для всех жилых зон максимальный процент застройки для всех жилых зон 50%. ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – большинство.

Принять по результатам публичных слушаний - большинство

Для индивидуальных жилых домов можно понизить до 40%.	Гранько А.И.	Для всех жилых зон максимальный процент застройки установить 35%. ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – большинство.	Принять по результатам публичных слушаний – большинство
В зоне СХ-3 предельную высоту/этажность установить 3/18, максимальный процент застройки установить 40%.	Гранько А.И.	РЕШИЛИ: В зоне СХ-3 предельную высоту/этажность установить 3/15, максимальный процент застройки установить 40%. ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – большинство.	Принять по результатам публичных слушаний – большинство
Добавить статью 54 в следующей редакции: «В случае, если на земельный участок в установленном порядке подготавливается документация по проекту планировки территории, предельные параметры разрешенного строительства, установленные данными Правилами, не применяются, и могут быть установлены таковой документацией в соответствии с градостроительным, техническим, санитарным, противопожарным, экологическим и иным законодательством Российской Федерации». Исклучением составляет параметр «минимальные отступы от границ земельных участков со стороны смежных земельных участков», который применяется в любых случаях по отношению к земельным участкам, прилегающим к территории, на которую подготавливается документация по планировке территории, и находящимся вне границ этой территории»	Гранько А.И.	РЕШИЛИ: Отказать во внесении указанных изменений. ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – большинство.	Принять по результатам публичных слушаний – большинство
Добавить статью 55 в следующей редакции: «Предельные минимальные (или) максимальные размеры площадей земельных участков не применяются к земельным участкам для размещения индивидуальных жилых домов, предназначенных для проживания граждан, при условии, если такие участки находятся в частной собственности физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей».	Гранько А.И.	РЕШИЛИ: Отказать во внесении указанных изменений. ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – большинство.	Принять по результатам публичных слушаний – большинство
Добавить статью 56 в следующей редакции: «Земельный участок или объект капитального строительства, переставший соответствовать градостроительному регламенту соответствующей территориальной зоны, в которой он находится, в связи с внесением изменений в настоящие Правила, может быть завершено проектированием и осуществлением строительства, если ранее на этот участок был выдан ПТЗУ в установленном порядке. Если объект капитального строительства или объект, получения разрешения на строительство для которого не требуется постройка и используется на соответствующем земельном участке до внесения тех или иных изменений в Правила, приведение его в соответствие действующим формулировкам Правил не требуется».	Гранько А.И.	РЕШИЛИ: Отказать в изменении территориальной зоны, так как земельные участки расположены за границами населенного пункта. ЗА – большинство.	Принять по результатам публичных слушаний – большинство
Сменить территориальную зоны ОД – общестроительно-деловая в зону Ж-3 – усадебная жилая застройка Жители пользуются огородами, желают оформить земельные участки	жители села Толбухино	РЕШИЛИ: Отказать в изменении территориальной зоны, так как земельные участки расположены за границами населенного пункта. ЗА – большинство.	Принять по результатам публичных слушаний – большинство

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту: Рассмотрев результаты публичных слушаний, Комиссия отмечает:

- публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Кузнецкого сельского поселения ЯМР проведены в порядке, установленном действующим законодательством и решением Муниципального Совета ЯМР от 20.07.2006 № 180 «Об утверждении положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ярославском муниципальном районе»;
- в ходе публичных слушаний жителям была обеспечена возможность представить предложения и замечания по проекту изменений в Правила; на публичных слушаниях одобрен проект изменений в Правила с учетом предложений, большинство поступивших предложений учтено.

Результаты публичных слушаний не противоречат действующему законодательству в области градостроительной деятельности, порядку организации и проведения публичных слушаний в Ярославском муниципальном районе.

РЕШИЛИ: Публичные слушания считать состоявшимися. Одобрить проект решения Муниципального Совета ЯМР «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кузнецкого сельского поселения Ярославского муниципального района» с учетом поступивших предложений и решений градостроительной комиссии ЯМР.

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Туношенского сельского поселения

Участники публичных слушаний: в публичных слушаниях приняли участие 6 человек, в т.ч. жителей Туношенского СП 4 человека.

Вопрос	Инициатор, заявитель	Голосовали на публичных слушаниях	Решение Градостроительной комиссии
В целях упорядочения застройки включаемых в границы населенных пунктов земельных участков вносятся изменения в статью 81, согласно которой освоение указанных земельных участков возможно только на основании утвержденного проекта планировки территории	Администрация ЯМР	ЗА – единогласно	Одобрено единогласно
Дополнить статью 82 Таблица по установлению установления параметров объектов капитального строительства, либо указания на отсутствие необходимости их установления.	Администрация ЯМР	ЗА – единогласно	Одобрено единогласно
Дополнительно поступили предложения в ходе публичных слушаний:			
Внести изменения в карту градостроительного зонирования Туношенского СП ЯМР - включить земельный участок с кадастровым номером 76:17:115201:715 площадью 6 000 кв.м., расположенного по адресу Ярославская обл., Ярославский р-н, с/с Туношенский, в районе д. Ярцево в зону ТР-1 для размещения объектов придорожного сервиса (АЗС, станции технического обслуживания автомобилей, автотранспорта, объекты мелкорозничной торговли, мотели, кемпинги) в связи с принятием постановления Правительством Ярославской области от 17.09.2012 № 917-п «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения»	Ибрагимова З.М.	ЗА – единогласно	Одобрено единогласно

Земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:115201:557, 76:17:115201:558, 76:17:115201:578, 76:17:115201:2799, земель сельскохозяйственного назначения расположенные юго-восточнее дер. Воробино, на территории Туношенского сельсовета с учетом представления прокуратуры Ярославского района от 07.03.2017 приводятся в соответствие с их целевым назначением – сельскохозяйственное использование и исключаются из зоны П – производственная зона	Администрация ЯМР	ЗА – единогласно	Одобрено единогласно
--	-------------------	------------------	----------------------

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту: Рассмотрев результаты публичных слушаний, Комиссия отмечает:

- публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Туношенского сельского поселения ЯМР проведены в порядке, установленном действующим законодательством и решением Муниципального Совета ЯМР от 20.07.2006 № 180 «Об утверждении положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ярославском муниципальном районе»;
- в ходе публичных слушаний жителям была обеспечена возможность представить предложения и замечания по проекту изменений в Правила; на публичных слушаниях одобрен проект изменений в Правила с учетом предложений, большинство поступивших предложений учтено.

Результаты публичных слушаний не противоречат действующему законодательству в области градостроительной деятельности, порядку организации и проведения публичных слушаний в Ярославском муниципальном районе.

РЕШИЛИ: Публичные слушания считать состоявшимися. Одобрить проект решения Муниципального Совета ЯМР «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района» с учетом поступивших предложений и решений градостроительной комиссии ЯМР.

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лесная Поляна

Участники публичных слушаний: в публичных слушаниях приняли участие 5 человек, в т.ч. жителей р.п. Лесная Поляна 3 человека.

Вопрос	Инициатор, заявитель	Голосовали на публичных слушаниях	Решение Градостроительной комиссии
Дополнить статью 43 Таблица по установлению установления параметров объектов капитального строительства, либо указания на отсутствие необходимости их установления - в проекте внести изменения, удалить параметры для зон СХ-1, СХ-2, СХ-3, т.к. их нет в ПЗЗ	Администрация ЯМР	ЗА – единогласно	Одобрено единогласно
В статье 43 в столбце предельная высота зданий, сооружений - для зон П1, П2 указать что установление параметров не требуется	Администрация ЯМР	ЗА – единогласно	Одобрено единогласно
Карту градостроительного зонирования гп Лесная Поляна утвердить в новой редакции - территория вдоль улицы Железнодорожная, занятая лесопосадкой вдоль железнодорожных путей отображается в зоне Р 1 Природные территории. Земли неразграниченной собственности площадью 2311 кв.м., переводятся из зоны Ж-4, площадью 2970 кв.м. из зоны Ж-3 в зону Т-2 автомобильного транспорта для организации подъезда, проезда по территории жилой застройки по ул. Железнодорожная.	Администрация ЯМР	ЗА – единогласно	Одобрено единогласно
Дополнительно поступили предложения в ходе публичных слушаний:			
Привести градостроительный регламент зон П (производственных зон) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Администрация ЯМР	ЗА – единогласно	Одобрено единогласно
Дополнить градостроительным регламентом зоны СХ-3 Зона для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства в связи с тем, что большинство земельных участков по улице Железнодорожной с видом разрешенного использования – садоводство, кроме того участки попадают в зону санитарного разрыва от железной дороги, где формирование жилых зон в 100 м от крайнего рельса должно быть исключено. В зону СХ-3 включить земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:061106:13, 76:17:061106:11, 76:17:061106:12, 76:17:061106:10, 76:17:061106:50, 76:17:061106:29, 76:17:061106:6, 76:17:061106:15, 76:17:061106:16, 76:17:061106:49, 76:17:061106:53, 76:17:061106:45, 76:17:061106:47, 76:17:061106:46, 76:17:061106:52.	Ветошкина Н.А.	ЗА – единогласно	Одобрено единогласно
Дополнить регламентом зоны СХ-3, установить параметры для зоны СХ-3 - предельные размеры земельных участков для данной зоны и предельные параметры объектов капитального строительства.	Администрация ЯМР	ЗА – единогласно	Одобрено единогласно
Дополнить информацией, что для зон СН-1, СН-2, Т-1, Т-2, К установление предельных размеров земельных участков не требуется	Администрация ЯМР	ЗА – единогласно	Одобрено единогласно

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту: Рассмотрев результаты публичных слушаний, Комиссия отмечает:

- публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лесная Поляна ЯМР проведены в порядке, установленном действующим законодательством и решением Муниципального Совета ЯМР от 20.07.2006 № 180 «Об утверждении положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ярославском муниципальном районе»;
- в ходе публичных слушаний жителям была обеспечена возможность представить предложения и замечания по проекту изменений в Правила; на публичных слушаниях одобрен проект изменений в Правила с учетом предложений, большинство поступивших предложений учтено.

Результаты публичных слушаний не противоречат действующему законодательству в области градостроительной деятельности, порядку организации и проведения публичных слушаний в Ярославском муниципальном районе.

РЕШИЛИ: Публичные слушания считать состоявшимися. Одобрить проект решения Муниципального Совета ЯМР «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района» с учетом поступивших предложений и решений градостроительной комиссии ЯМР.

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Курбского сельского поселения

Участники публичных слушаний: в публичных слушаниях приняли участие 8 человек, в т.ч. 6 жителей Курбского СП.

Вопрос	Инициатор, заявитель	Голосовали на публичных слушаниях	Решение Градостроительной комиссии
Дополнить статью 43 Таблица по установлению установления параметров объектов капитального строительства, либо указания на отсутствие необходимости их установления.	Администрация ЯМР	ЗА – единогласно	Одобрено единогласно

В целях упорядочения застройки включаемых в границы населенных пунктов земельных участков вводятся статья 44, согласно которой освоение указанных земельных участков возможно только на основании утвержденного проекта планировки территории	Администрация ЯМР	ЗА – единогласно	Одобрено единогласно
В КГЗ дер. Калачиха перевести земельный участок с кадастровым номером 76:17:170901:36 и прилегающую территорию из зоны СХ-3 в зону СХ-4 для огородничества. В связи с тем что там уклон к реке, неудобница для строительства.	Калачев С.Б.	ЗА – единогласно	Одобрено единогласно
Дополнить картами градостроительного зонирования дер. Меленки, дер. Мордвиново, дер. Афонино, дер. Кобычича, дер. Иванчицево, дер. Голенево, дер. Есемово, дер. Резанино.	Администрация ЯМР	ЗА – единогласно	Одобрено единогласно
Дополнительно поступили предложения в ходе публичных слушаний:			
Привести градостроительный регламент зон П (производственных зон) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Администрация ЯМР	ЗА – единогласно	Одобрено единогласно
Исключить из основных и условно-разрешенных видов разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства с содержанием скота не более 3 голов КРС, не более 20 голов птицы» и «личное подсобное хозяйство с содержанием скота свыше 3 голов КРС, свыше 20 голов птицы». Оставить один основной вид разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства». Установить предельные размеры земельных участков с видом разрешенного использования с правом содержания животных и без права содержания животных – от 600 до 1500 кв.м., от 1500 (включительно) – до 3000 кв.м.	Администрация ЯМР Марунов Е.А.	ЗА – единогласно	Против – большинство Предложили – установить размеры земельных участков для ведения ЛПХ без ограничения содержания животных до 600 до 3000 кв.м.
Дополнить регламент зоны СХ-3 вспомогательным видом разрешенного использования – баня	Администрация ЯМР	ЗА – единогласно	Одобрено единогласно
В регламенте зоны СХ-3 виды основные разрешенного использования - ведение дачного хозяйства и размещение жилого дачного дома, пригодного для отдыха и проживания, (с правом размещения жилого дачного дома, пригодного для отдыха и проживания) объединить в один вид использования «ведение дачного хозяйства (с правом размещения жилого дачного дома, пригодного для отдыха и проживания)».	Администрация ЯМР	ЗА – единогласно	Одобрено единогласно
Слова в таблице «Под огородничество предоставляются земельные участки непригодные для жилищного строительства, либо конфигурация которых не позволяет разместить объект капитального строительства с учетом требований статей 10,11 Правил.» заменить словами «Под огородничество предоставляются земельные участки непригодные для жилищного строительства, либо конфигурация которых не позволяет разместить объект капитального строительства с учетом требований технических регламентов, санитарных правил и иных норм законодательства.»	Администрация ЯМР	ЗА – единогласно	Одобрено единогласно
Дополнить информацией, что для зон СН-1, СН-2, Т-1, Т-2, К установление предельных размеров земельных участков не требуется	Администрация ЯМР	ЗА – единогласно	Одобрено единогласно
Установить размеры земельных участков в зоне СХ-4 для сношения от 100 кв.м. до 10000 кв.м.	Администрация ЯМР	ЗА – единогласно	Одобрено единогласно
В регламенте зоны СХ-3 вид разрешенного использования «человечество» перенести из вспомогательного вида разрешенного использования в условно-разрешенный	Администрация ЯМР	ЗА – единогласно	Против – большинство
В статье 43 в столбце предельная высота зданий, сооружений - для зон П1, П2 указать что установление параметров не требуется - для зон СХ-3, СХ-3-1 указать 3/10	Администрация ЯМР	ЗА – единогласно	Одобрено единогласно

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту: Рассмотрев результаты публичных слушаний, Комиссия отмечает:

- публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Курбского сельского поселения ЯМР проведены в порядке, установленном действующим законодательством и решением Муниципального Совета ЯМР от 20.07.2006 № 180 «Об утверждении положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ярославском муниципальном районе»;
- в ходе публичных слушаний жителям была обеспечена возможность представить предложения и замечания по проекту изменений в Правила; на публичных слушаниях одобрен проект изменений в Правила с учетом предложений, большинство поступивших предложений учтено.

Результаты публичных слушаний не противоречат действующему законодательству в области градостроительной деятельности, порядку организации и проведения публичных слушаний в Ярославском муниципальном районе.

РЕШИЛИ: Публичные слушания считать состоявшимися. Одобрить проект решения Муниципального Совета ЯМР «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района» с учетом поступивших предложений и решений градостроительной комиссии ЯМР.

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения

Участники публичных слушаний: в публичных слушаниях приняли участие 15 человек, в т.ч. жителей Ивняковского СП 13 человек.

Вопрос	Инициатор, заявитель	Голосовали на публичных слушаниях	Решение Градостроительной комиссии
Дополнить статью 54 Таблица по установлению установления параметров объектов капитального строительства, либо указания на отсутствие необходимости их установления.	Администрация ЯМР	ЗА – единогласно	Одобрено единогласно
В целях упорядочения застройки включаемых в границы населенных пунктов земельных участков вносятся изменения в статью 52, согласно которой освоение указанных земельных участков возможно только на основании утвержденного проекта планировки территории	Администрация ЯМР	ЗА – единогласно	Одобрено единогласно
Дополнительно поступили предложения в ходе публичных слушаний:			
Дополнить условно-разрешенные виды использования зоны Ж-3 «Усадебная жилая застройка» видом разрешенного использования «баня».	Емельянов А.В.	ЗА – единогласно	Одобрено единогласно
Включить земельный участок с кадастровым номером 76:17:186201:103 площадью 5 га для последующего предоставления многодетным семьям в КГЗ с. Сарафоново	КУМИ Администрация ЯМР	ЗА – единогласно	Одобрено единогласно
Изменить территориальную зону с Ж-3 (усадебная жилая застройка) на Ж-2 (малоэтажная жилая застройка) в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:160901:1029.	Попова Е.А.	ЗА – единогласно	Изменений не требуется – уже зона Ж-2

Отобразить земельный участок в КГЗ пос. Карачиха, с. Пагна, д. Пеньки, в пос. Карачиха, ул. Авиационная, в соответствии с приложенной схемой, как дорога общего пользования в целях подъезда к существующим земельным участкам.	Никешина С.В.	ЗА - единогласно	Одобрено единогласно
Земельный участок с кадастровым номером 76:17:160301:601, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Карачиха (ЛПХ), изменить территориальную зону Р - зона рекреационного назначения на зону Ж-3 - усадебная жилая застройка	Котов В.И	Отказ - единогласно, не представлено обоснование, придорожная полоса автомобильной дороги	Заявителю отказать - большинство Рекомендовать заявителю представить обоснование использования земельного участка в придорожной полосе
Изменить территориальную зону с Ж-3 (усадебная жилая застройка) на Ж-2 (малоэтажная жилая застройка) в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:168701:2289.	Разживин Н.А.	ЗА - единогласно	изменений не требуется - уже в зоне Ж-2

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту: Рассмотрев результаты публичных слушаний, Комиссия отмечает:

- публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Иняковского сельского поселения ЯМР проведены в порядке, установленном действующим законодательством и решением Муниципального Совета ЯМР от 20.07.2006 № 180 «Об утверждении положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ярославском муниципальном районе»;
- в ходе публичных слушаний жителям была обеспечена возможность представить предложения и замечания по проекту изменений в Правила;
- на публичных слушаниях одобрен проект изменений в Правила с учетом предложений, большинство поступивших предложений учтено.

Результаты публичных слушаний не противоречат действующему законодательству в области градостроительной деятельности, порядку организации и проведения публичных слушаний в Ярославском муниципальном районе.

РЕШИЛИ: Публичные слушания считать состоявшимися. Одобрить проект решения Муниципального Совета ЯМР «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Иняковского сельского поселения Ярославского муниципального района» с учетом поступивших предложений и решений градостроительной комиссии ЯМР.

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Заволжского сельского поселения

Участники публичных слушаний: в публичных слушаниях приняли участие 50 человек, в т.ч. житель Заволжского СП 48 человек.

Вопрос	Инициатор, заявитель	Голосовали на публичных слушаниях	Решение Градостроительной комиссии
Дополнить статью 54 Таблица по установлению установления параметров объектов капитального строительства, либо указания на отсутствие необходимости их установления.	Администрация ЯМР	ЗА - единогласно	Одобрено единогласно
Статью 10 Правил дополнить абзацем следующего содержания: «Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства может использоваться для строительства только одного индивидуального жилого дома»	Администрация ЯМР	ЗА - единогласно	Одобрено единогласно

Дополнительно поступили предложения в ходе публичных слушаний:

Внести изменения в карту градостроительного зонирования пос. Красный Бор путем включения земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:876 в территориальную зону Т-2 местного и индивидуального транспорта для размещения АЗС. Генеральным планом Заволжского сельского поселения указанный участок был включен в границу населенного пункта, но не были внесены изменения в ПЗЗ в части отнесения указанного земельного участка к территориальной зоне. На сегодняшний день у заявителя участок находится на праве аренды, подготовлен проект строительства АЗС, прошел экспертизу в строительстве. Получено положительное заключение органов Роспотребнадзора на проект санитарно-защитной зоны, граница СЗЗ не попадает на существующую жилую застройку	ООО «АЗС Глобал»	ЗА - единогласно	Отказать - большинство направить на доработку (не представлены технические условия от ДГХ на примыкание к пр-ту Машиностроителей, противопожарный разрыв до жилой застройки, обременения на соседние земельные участки)
Земельный участок с кадастровым номером 76:17:107101:831, площадью 1117 кв.м., расположенный по адресу Ярославская обл., Ярославский р-н, Заволжское сельское поселение, пос. Красный Бор не был отнесен ни к какой территориальной зоне. По обращению правообладателя участка земельный участок в карту градостроительного зонирования пос. Красный Бор внесены изменения, указанный участок отнесен к территориальной зоне Ж-3 «Усадебная застройка» для индивидуального жилищного строительства в соответствии с его целевым назначением.	Фурцева Г.Б.	ЗА - единогласно	Одобрено единогласно
Земельный участок с кадастровым номером 76:17:073501:240 площадью 346135 кв.м. в с. Спас-Виталий включить в территориальную зону Ж-3* «Индивидуальная жилая застройка» для индивидуального жилищного строительства и в зону Ж-3 «Усадебная застройка» для ведения личного подсобного хозяйства в целях предоставления образуемых в границах указанного земельного участка участков многодетным семьям разработана новая карта градостроительного зонирования дер. Михайловское, с. Спас-Виталий, дер. Нечуково.	КУМИ Администрация ЯМР	ЗА - единогласно	Одобрено единогласно
В условно-разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж-3 «Усадебная застройка» ПЗЗ Заволжского сельского поселения на основании обращения граждан включить вид разрешенного использования «баня» в целях оформления земельных участков, которые ранее до вступления в силу правил землепользования и застройки были предоставлены гражданам для строительства бани, и которые на сегодняшний день не соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	Кузьмин С.В.	ЗА - единогласно	Одобрено единогласно
В карте градостроительного зонирования Заволжского сельского поселения отобразить охранную зону магистрального нефтепровода «Ухта-Ярославль» и зону минимальных расстояний до жилой застройки	ООО «Транснефть-Север»	ЗА - единогласно	Одобрено единогласно
Утвердить новую КГЗ дер. Семеновское, дер. Юрьево, дер. Коченитино (станция), дер. Медведово, дер. Коченитино	Астафьева Т.М.	ЗА - единогласно	Одобрено единогласно
В КГЗ пос. Заволжье земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:092601:534, 76:17:092601:535, 76:17:092601:536, 76:17:092601:537, 76:17:092601:538 с видом разрешенного использования «многоквартирные жилые дома до 4 этажей (включительно) исключены из зоны Ж-3 Усадебная застройка и включены в зону Ж 1* «Среднеэтажная жилая застройка» (до 5 этажей)	Никулина Н.Б.	ЗА - единогласно	Отказать - большинство (не представлены технические условия на подключение к сетям, нет материалов по обоснованию)
«Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением линейных объектов, от общей границы смежных земельных участков в случае строительства единого объекта капитального строительства - 0 метров.»	ИП Шлапак ДВ	ЗА - единогласно	Одобрено - большинство

Строку третью таблицы 7 пункта 1.5 изложить в новой редакции: Магазины 15 X 20 60 X 60 300 3600 - строку четвертую таблицы 9 пункта 1.6 изложить в новой редакции: Магазины 15 X 20 60 X 60 300 3600	Гранько А.И.	ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - единогласно.	Одобрено единогласно
11.1. Изменить параметр минимального отступа от границ смежных земельных участков для многоэтажной жилой застройки с 7 метров на 1 метр.	ИП Шлапак ДВ	ГОЛОСОВАЛИ: ПРОТИВ - большинство	Против - большинство
11.3. В таблице 6 пункта 1.4 статьи 42 ПЗЗ для многоэтажной жилой застройки изменить параметр «количество этажей/ высота зданий, м.» со значения 9/30 до значения 19/75	ИП Шлапак ДВ	ПРОТИВ - большинство	Против - единогласно
В статье 52, в редакции, подготовленной для внесения изменений вместо слова «карты» включить слова «карты (схемы)»	Гранько А.И.	РЕШИЛИ: оставить в подготовленной редакции ЗА - большинство.	Оставить в подготовленной редакции - единогласно
В статье 53 исключить слова «разработки документации по планировке территории»	Гранько А.И.	РЕШИЛИ: оставить в подготовленной редакции ЗА - большинство.	Оставить в подготовленной редакции - единогласно
Добавить статью 55 в следующей редакции: «В случае, если на земельный участок в установленном порядке подготавливается документация по проекту планировки территории, предельные параметры разрешенного строительства, установленные данными Правилами, не применяются, и могут быть установлены таковой документацией в соответствии с градостроительным, техническим, санитарным, противопожарным, экологическим и иным законодательством Российской Федерации. Исключением составляет параметр «минимальные отступы от границ земельных участков со стороны смежных земельных участков», который применяется в любых случаях по отношению к земельным участкам, прилегающим к территории, на которую подготавливается документация по планировке территории, и находящимся вне границ этой территории»	Гранько А.И.	РЕШИЛИ: Отказать во внесении указанных изменений. ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - большинство	Отказать - единогласно
Добавить статью 56 в следующей редакции: «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры площадей земельных участков не применяются к земельным участкам для размещения индивидуальных жилых домов, предназначенных для проживания граждан, при условии, если такие участки находятся в частной собственности физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей»	Гранько А.И.	РЕШИЛИ: Отказать во внесении указанных изменений. ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - большинство	Отказать - единогласно
Добавить статью 57 в следующей редакции: «Земельный участок или объект капитального строительства, переставший соответствовать градостроительному регламенту соответствующей территориальной зоны, в которой он находится, в связи с внесением изменений в настоящие Правила, может быть завершен проектированием и осуществлением строительством, если ранее на этот участок был выдан ГПЗУ в установленном порядке. Если объект капитального строительства или объект, получения разрешения на строительство для которого не требуется построен и используется на соответствующем земельном участке до внесения тех или иных изменений в Правила, проведение его в соответствии действующим формулировка Правил не требуется»	Гранько А.И.	РЕШИЛИ: Отказать во внесении указанных изменений. ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - большинство	Отказать - единогласно

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту: Рассмотрев результаты публичных слушаний, Комиссия отмечает:

- публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Заволжского сельского поселения ЯМР проведены в порядке, установленном действующим законодательством и решением Муниципального Совета ЯМР от 20.07.2006 № 180 «Об утверждении положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ярославском муниципальном районе»;
- в ходе публичных слушаний жителям была обеспечена возможность представить предложения и замечания по проекту изменений в Правила;
- на публичных слушаниях одобрен проект изменений в Правила с учетом предложений, большинство поступивших предложений учтено.

Результаты публичных слушаний не противоречат действующему законодательству в области градостроительной деятельности, порядку организации и проведения публичных слушаний в Ярославском муниципальном районе.

РЕШИЛИ: Публичные слушания считать состоявшимися. Одобрить проект решения Муниципального Совета ЯМР «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района» с учетом поступивших предложений и решений градостроительной комиссии ЯМР.

Председатель Градостроительной комиссии ЯМР **В.В.Соловьев**
Секретарь Градостроительной комиссии ЯМР **А.Н.Семейкина**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.06.2017 №2539

О проведении публичных слушаний по проекту решения Муниципального совета ЯМР «О внесении изменений в генеральный план Карабихского сельского поселения ЯМР»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 ноября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Муниципального Совета ЯМР от 20.07.2006 № 180 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ярославском муниципальном районе» и о внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Ярославского муниципального района», постановлением Администрации Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района от 17.10.2016 № 1217 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Карабихского СП ЯМР ЮО», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Администрация района постановляет:

1. Назначить публичные слушания по прилагаемому проекту решения Муниципального Совета ЯМР «О внесении изменений в генеральный план Карабихского сельского поселения ЯМР».
2. Провести публичные слушания по проекту решения Муниципального Совета ЯМР указанного в п. 1 постановления, 14 июля 2017 года в 14-00 в здании Администрации Карабихского сельского поселения ЯМР по адресу: Ярославская область, Ярославский район, дер. Карабиха, ул. Школьная, д. 16.
3. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний по проекту решения Муниципального Совета ЯМР «О внесении изменений в генеральный план Карабихского сельского поселения ЯМР» и утвердить его состав (приложение).
4. Установить, что предложения и замечания по проекту решения Муниципального Совета ЯМР, указанному в п.1 постановления, направляются в оргкомитет до 12.07.2017 включительно по адресу 150001, Ярославская обл., г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12).
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации ЯМР.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Первый заместитель Главы Администрации Ярославского муниципального района **В.В.Соловьев**

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению Администрации ЯМР от 21.06.2017 № 2539

СОСТАВ ОРГКОМИТЕТА по проведению публичных слушаний по проекту решения Муниципального совета ЯМР «О внесении изменений в Генеральный план Карабихского сельского поселения»

Бубнова Л.В.	- председатель оргкомитета; начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР – главный архитектор;
Семейкина А.Н.	- секретарь оргкомитета; ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР;
Шибав Е.В.	- глава Карабихского сельского поселения ЯМР;
Потеряхин А.В.	- заместитель главы Администрации Карабихского сельского поселения ЯМР
Ветрова Галина Федоровна	- главный специалист Администрации Карабихского сельского поселения ЯМР
Шибав Дмитрий Сергеевич	- председатель Муниципального Совета Карабихского сельского поселения ЯМР
Селяев Александр Иванович	- депутат Муниципального Совета Карабихского сельского поселения ЯМР

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению Администрации ЯМР от 21.06.2017 № 2539

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ Ярославского муниципального района шестого созыва

РЕШЕНИЕ ПРОЕКТ

О внесении изменений в генеральный план Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ярославского муниципального района Ярославской области, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:

1. Внести в генеральный план Карабихского сельского поселения изменения согласно приложению 1.
2. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.
3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета ЯМР шестого созыва по экономике, собственности и аграрной политике (А.С. Ширяев).
4. Решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района **Н.В. Золотников** «___» _____ 2017 г.
Председатель Муниципального Совета Ярославского муниципального района **Ю.А. Лазарев** «___» _____ 2017 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к решению Муниципального совета ЯМР от №

Изменения в генеральный план Карабихского сельского поселения ЯМР

1. В таблицу раздела 10 «Список земельных участков, включенных в границы населенного пункта из земель сельскохозяйственного назначения» добавить строки 111 – 115.

№ пп	Кадастровый номер участка Площадь	Адрес	Наименование населенного пункта, в границы которого включается земельный участок/вид разрешенного использования
1	2	3	5
111	76:17:153601:1758 0,2500 га	Ярославская область, Ярославский район, в районе дер. Боровая	дер. Боровая /индивидуальное жилищное строительство
112	76:17:153601:1759 0,2500 га	Ярославская область, Ярославский район, в районе дер. Боровая	дер. Боровая /индивидуальное жилищное строительство
113	76:17:153601:1839 0,2500 га	Ярославская область, Ярославский район, в районе дер. Боровая	дер. Боровая /индивидуальное жилищное строительство
114	76:17:153601:1850 0,2500 га	Ярославская область, Ярославский район, в районе дер. Боровая	дер. Боровая /индивидуальное жилищное строительство
115	76:17:153601:2121 0,7827 га	Ярославская область, Ярославский район, в районе дер. Боровая	дер. Боровая /территория общего пользования (дороги, улицы проезды).

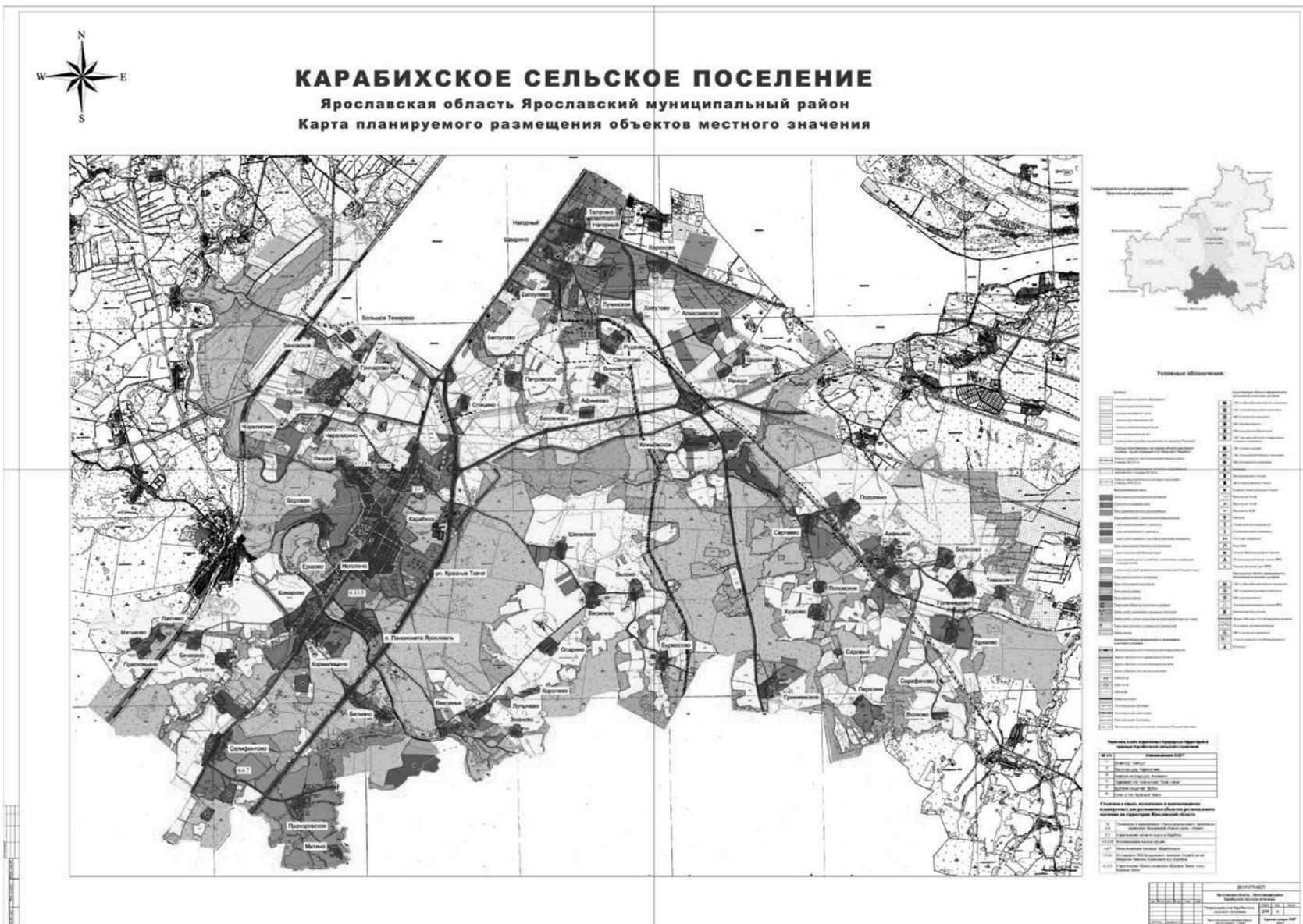
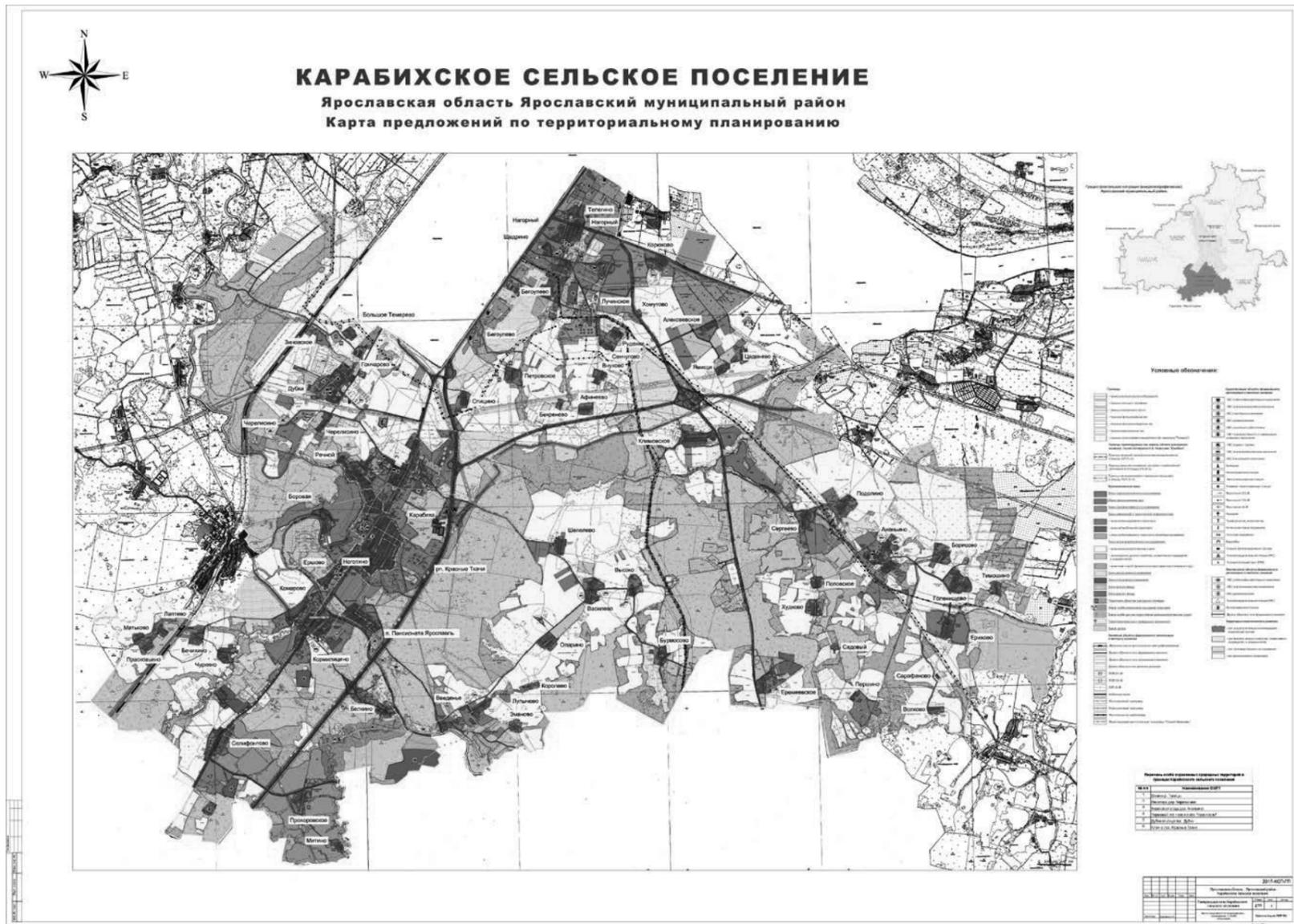
2. В таблицу раздела 11. «Изменения границ функциональных зон» добавить строку 27.

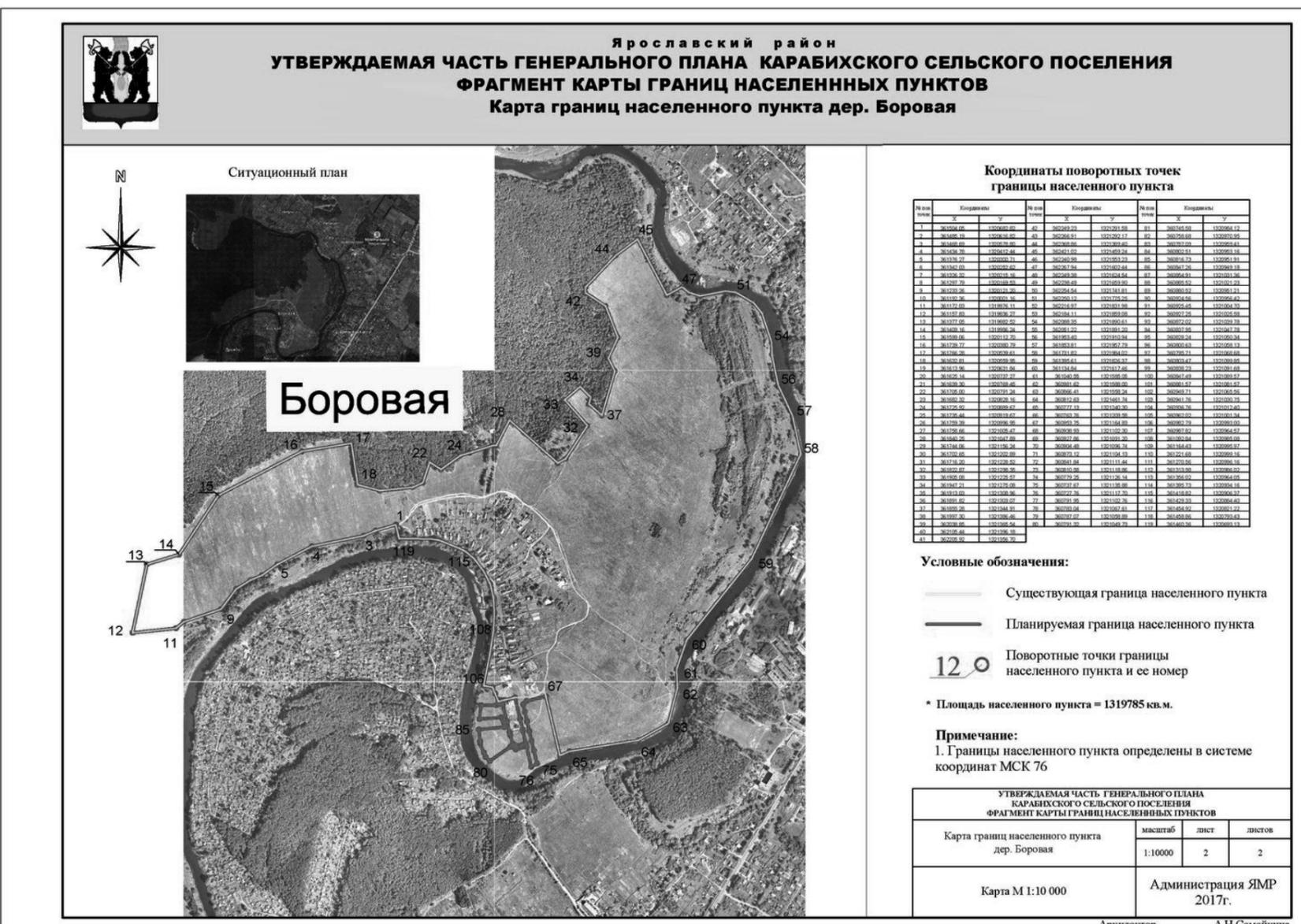
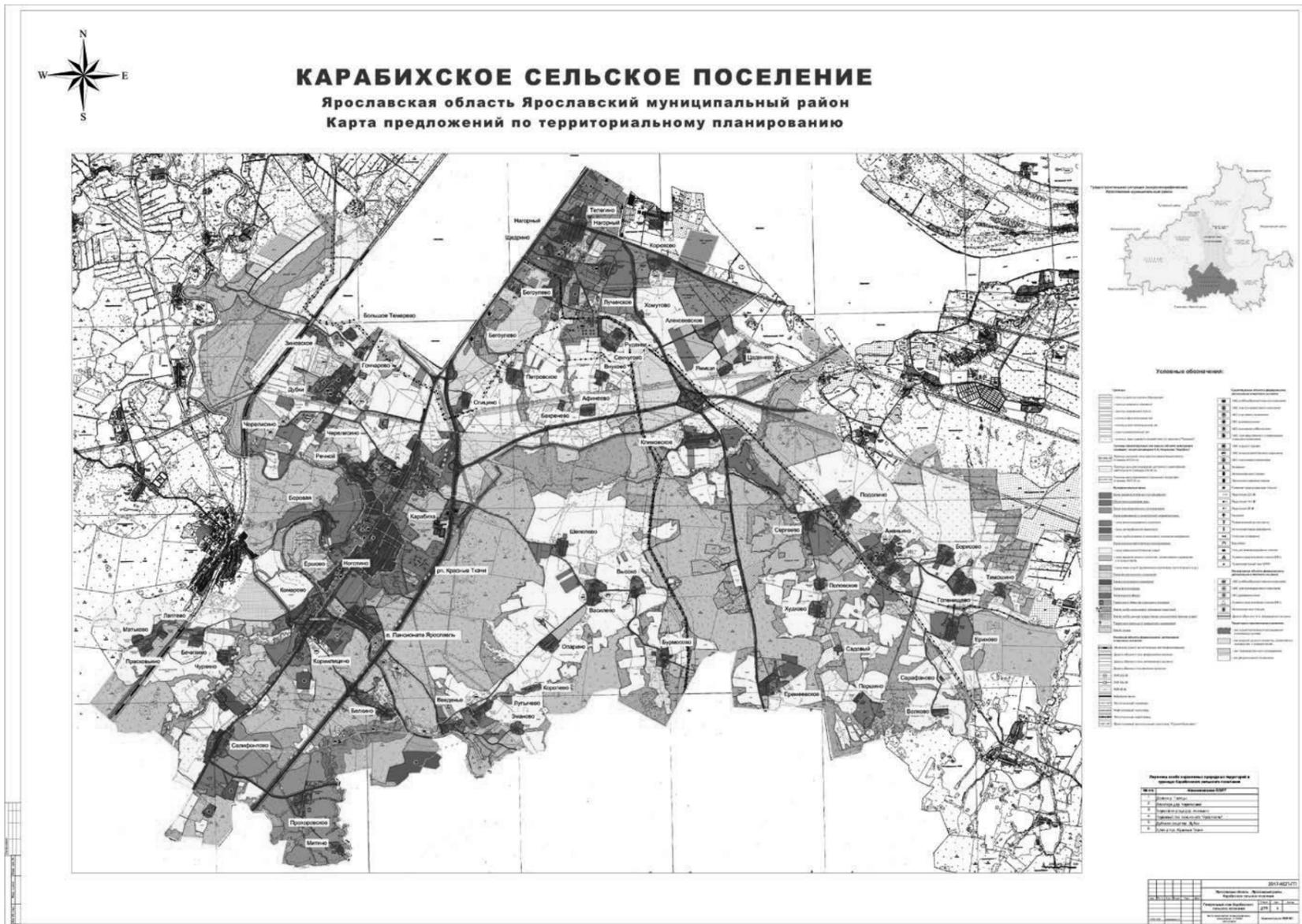
№ пп	Кадастровый номер участка площадь	Адрес	Существующая категория земель	Перспективная категория земель	Перспективная функциональная зона/перспективный вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6
21	76:17:153601:1896 2,7855 га	Ярославская область, Ярославский район	Земли запаса	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства

3. Дополнить разделом 15 «Список земельных участков, включенных в границы населенного пункта из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

№ пп	Кадастровый номер участка Площадь	Адрес	Наименование населенного пункта, в границы которого включается земельный участок/вид разрешенного использования
1	2	3	5
1	76:17:153601:1943 4,5658 га	Ярославская область, Ярославский район, на территории Карабихского сельсовета	дер. Кормилицино (для эксплуатации и обслуживания автомобильных дорог (Ярославль-Шопша)

4. Признать утратившими силу ранее утвержденные картографические материалы.
5. Утвердить в новой редакции карту границ населенных пунктов, карту функционального зонирования, карту предложений по территориальному планированию, карту планируемого размещения объектов местного значения, карту границ населенного пункта дер. Боровая, карту границ населенного пункта дер. Кормилицино (приложение 2).







АДМИНИСТРАЦИЯ ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 120

16.06.2017

О назначении публичных слушаний по проекту правил благоустройства Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.

На основании закона Ярославской области от 22.12.2016г. № 94-з «О перераспределении между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области полномочий в сфере благоустройства», закона Ярославской области от 22.12.2016г. № 95-з «О благоустройстве в Ярославской области», Приказа Министоя России от 13.04.2017г. № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Администрация поселения постановляет:

1. Назначить публичные слушания по проекту правил благоустройства Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.
2. Определить дату, время и место проведения публичных слушаний на 07 июля 2017 года в 14.00 часов, в здании Администрации Туношенского сельского поселения по адресу: 150501, Ярославская обл., Ярославский р-н, с. Туношна, ул. Школьная, д. 3, кабинет №1.
3. Предложения, замечания и заявления от физических и юридических лиц в письменной форме направлять в Администрации Туношенского сельского поселения до 07 июля 2017 года по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с. Туношна, ул. Школьная, д. 3, тел. 43-93-66, тел./факс 43-93-34.
4. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний и утвердить его состав (приложение 1).
5. Опубликовать информацию о публичных слушаниях в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Туношенского сельского поселения в сети Интернет.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Муниципального учреждения «Центр по благоустройству» Абрамова Д.В.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Туношенского сельского поселения Печаткина Н.В.

Приложение №1 к Постановлению Администрации Туношенского СП от 16.06.2017г № 120

Оргкомитет по проведению публичных слушаний проекта благоустройства Туношенского СП

Председатель – директор МУ «Центр по благоустройству» – Абрамов Д.В.

Секретарь – ведущий специалист МУ «Центр по благоустройству» Задова Н.Д.

Члены комитета:

Заместитель Главы Администрации Туношенского сельского поселения Халваши Н.В.

Консультант-юрист Администрации Туношенского сельского поселения Морозова К.А.

Специалист МУ «Центр по благоустройству» Свистулина А.С.

АДМИНИСТРАЦИЯ ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 118

14.06.2017

Об утверждении муниципальной целевой программы «Решаем вместе на 2017 год»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением Муниципального Совета Туношенского сельского поселения от 15.12.2016 №30 «О бюджете ТСП на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», Администрация Туношенского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Решаем вместе на 2017 год».
2. Администрации Туношенского сельского поселения осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на очередной финансовый год.
3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации ТСП К.З. Стародубцеву.
5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Туношенского сельского поселения Н.В.Печаткина

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.06.2017 № 2540

О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 10.04.2017 № 1226 «О подготовке проектов изменений в Правила землепользования и застройки Заволжского, Ивняковского, Кузнецкого и Карабицкого сельских поселений ЯМР»

Администрация района постановляет:

1. Внести в постановление Администрации Ярославского муниципального района от 10.04.2017 № 1226 «О подготовке проектов изменений в Правила землепользования и застройки Заволжского, Ивняковского, Кузнецкого и Карабицкого сельских поселений ЯМР» следующие изменения:
 - по тексту постановления слова «Правила землепользования и застройки Заволжского, Ивняковского, Кузнецкого и Карабицкого сельских поселений ЯМР» заменить словами «Правила землепользования и застройки Заволжского, Ивняковского, Туношенского, Кузнецкого и Карабицкого сельских поселений ЯМР».
2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Первый заместитель Главы Администрации Ярославского муниципального района В.В.Соловьев

Извещение о предоставлении земельных участков от 22.06.2017

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО, руководствуясь статьями 39.18 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном предоставлении земельных участков:

для садоводства

1. Площадью 447 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Некрасовское сельское поселение, Некрасовский сельский округ, пос. Ченцы

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения в праве подать заявления о намерении участвовать в аукционах по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка путем личного обращения по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский пр-т, д.11/12 Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО, каб. №8.

Дата окончания приема заявлений 21.07.2017.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по указанному выше адресу в МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР», каб. №17 в понедельник, среду с 13ч.00 мин. до 17ч.00 мин., четверг с 9ч.00 мин. до 12ч.00 мин.

(24-01) ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Анисимовой Е.С., почтовый адрес: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 29, кв. 6, адрес электронной почты: anisimova_e_85@mail.ru, тел. 8-903-827-85-60, N регистрационного в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 4425, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:162901:119, расположенного по адресу: Ярославская обл., р-н Ярославский, с/о Ивняковский, д. Бойтово, номер кадастрового квартала 76:17:162901.

Заказчиком кадастровых работ является **КНЯЗЕВ ДМИТРИЙ ЛЬВОВИЧ**, почтовый адрес: Ярославская обл., Ярославский р-он, п. Ивняки, пер. Светлый, д. 1, кв. 39, тел. 8-915-999-08-84.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Ярославская обл., р-н Ярославский, с/о Ивняковский, д. Бойтово, «24» июля 2017 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 3, корп. 4, ООО «Метро-Кадастр».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «22» июня 2017 г. по «24» июля 2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «22» июня 2017 г. по «24» июля 2017 г., по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 3, корп. 4, ООО «Метро-Кадастр».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

(24-02) ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Мокриной Любовью Михайловной, почтовый адрес: г.Ярославль, ул.Республиканская, д.53/14, e-mail: lyulok@mail.ru, контактный телефон 8(4852)74-59-71, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5392, выполняются кадастровые работы в связи с образованием земельного участка путем выдела в счет доли в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 76:17:142601:2, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский с/с. СНТ «Майский», участок № 151. Заказчиком кадастровых работ является **КАБАНОВ СЕРГЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ**, (150040, ЯО, г. Ярославль, ул Некрасова, д. 71а, кв 38, т.8903638952).

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г.Ярославль, ул.Республиканская, д.53/14, 2-ой этаж «24» июля 2017г в 11 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Ярославль, ул.Республиканская, д.53/14. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «22» июня 2017г по «24» июля 2017г, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «22» июня 2017г по «24» июля 2017г по адресу: г.Ярославль, ул. Республиканская, д.53/14. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

В.В.Соловьев