



Деловой ВЕСТНИК

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Ярославский район по состоянию на 01.10.2017

Дата	Сумма основного долга					Проценты за пользование кредитом						Пени, штрафы за пользование кредитом					
	Остаток на начало месяца	Получено	Погашено	Остаток на конец месяца	Курсовая разница	Ставка, %	Остаток на начало месяца	Начислено	Уплачено	Остаток на конец месяца	Курсовая разница	Ставка пени	Остаток на начало месяца	Начислено	Уплачено	Остаток на конец месяца	Курсовая разница
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
I. Кредиты банков																	
Итого по кредитам банков (МО)																	
На начало года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Январь	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Февраль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Март	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Апрель	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Май	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Июнь	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Июль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Август	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Сентябрь	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Просроченная задолженность	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по кредитам банков (поселений)																	
На начало года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Январь	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Февраль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Март	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Апрель	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Май	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Июнь	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Июль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Август	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Сентябрь	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Просроченная задолженность	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по кредитам банков (общий)																	
На начало года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Январь	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Февраль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Март	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Апрель	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Май	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Июнь	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Июль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Август	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Сентябрь	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Просроченная задолженность	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Бюджетные кредиты																	
Договор №1-19 от 01.01.2000 Кредитор: Департамент финансов Ярославской области Дата погашения: 15.12.2017 Вид обеспечения: без обеспечения																	
На начало года	0,00					0	0,00						0,00				
Итого:	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Договор №2-19 от 01.01.2000 Кредитор: Департамент финансов Ярославской области Дата погашения: 15.12.2017 Вид обеспечения: без обеспечения																	
На начало года	0,00					0	0,00						0,00				
Итого:	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Договор №02-2-08/14-03 от 27.05.2014 Кредитор: Департамент финансов Ярославской области Дата погашения: 26.05.2017 Вид обеспечения: без обеспечения																	
На начало года	7 500 000,00					4,125	0,00						0,00				
16.02.2017	7 500 000,00	0,00	3 750 000,00	3 750 000,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25.05.2017	3 750 000,00	0,00	3 750 000,00	0,00	0,00	0	0,00	2 908 940,17	2 908 940,17	0,00	0,00	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	X	0,00	7 500 000,00	0,00	0,00		X	2 908 940,17	2 908 940,17	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Договор №02-2-08/16-23 от 23.11.2016 Кредитор: Департамент финансов ЯО Дата погашения: 21.11.2017 Вид обеспечения: без обеспечения																	
На начало года	10 000 000,00					1	0,00						0,00				

Итого:	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00	
Некрасовское сельское поселение №02-2-08/14-07 от 17.06.2014 Кредитор: Департамент финансов ЯО Дата погашения: 16.06.2017																		
На начало года	750 000,00					4,125	0,00						0,00					
20.01.2017	750 000,00	0,00	187 500,00	562 500,00	0,00	4,125	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02.02.2017	562 500,00	0,00	187 500,00	375 000,00	0,00	4,125	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07.03.2017	375 000,00	0,00	187 500,00	187 500,00	0,00	4,125	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22.03.2017	187 500,00	0,00	187 500,00	0,00	0,00	4,125	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07.06.2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,125	0,00	250 000,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09.06.2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,125	0,00	31 711,78	31 711,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	X	0,00	750 000,00	0,00	0,00		X	281 711,78	281 711,78	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ивняковское сельское поселение №02-2-08/15-02 от 23.04.2015 Кредитор: Департамент финансов ЯО Дата погашения: 23.04.2018																		
На начало года	3 750 000,00					4,125	0,00						0,00					
02.02.2017	3 750 000,00	0,00	625 000,00	3 125 000,00	0,00	4,125	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.04.2017	3 125 000,00	0,00	425 000,00	2 700 000,00	0,00	4,125	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18.04.2017	2 700 000,00	0,00	200 000,00	2 500 000,00	0,00	4,125	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.07.2017	2 500 000,00	0,00	625 000,00	1 875 000,00	0,00	4,125	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	X	0,00	1 875 000,00	1 875 000,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Некрасовское сельское поселение №02-2-08/15-16 от 12.10.2015 Кредитор: Департамент финансов ЯО Дата погашения: 11.10.2018																		
На начало года	3 000 000,00					4,125	0,00						0,00					
02.02.2017	3 000 000,00	0,00	375 000,00	2 625 000,00	0,00	4,125	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	250,00	250,00	0,00	0,00
12.04.2017	2 625 000,00	0,00	187 500,00	2 437 500,00	0,00	4,125	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27.04.2017	2 437 500,00	0,00	187 500,00	2 250 000,00	0,00	4,125	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16.06.2017	2 250 000,00	0,00	187 500,00	2 062 500,00	0,00	4,125	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.06.2017	2 062 500,00	0,00	187 500,00	1 875 000,00	0,00	4,125	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.09.2017	1 875 000,00	0,00	57 750,00	1 817 250,00	0,00	4,125	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25.09.2017	1 817 250,00	0,00	57 750,00	1 759 500,00	0,00	4,125	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	X	0,00	1 240 500,00	1 759 500,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	250,00	250,00	0,00	0,00	0,00
Заволжское сельское поселение №02-2-08/15-22 от 23.11.2015 Кредитор: Департамент финансов ЯО Дата погашения: 22.11.2018																		
На начало года	7 000 000,00					4,125	0,00						0,00					
14.02.2017	7 000 000,00	0,00	875 000,00	6 125 000,00	0,00	4,125	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04.05.2017	6 125 000,00	0,00	875 000,00	5 250 000,00	0,00	4,125	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02.08.2017	5 250 000,00	0,00	875 000,00	4 375 000,00	0,00	4,125	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	X	0,00	2 625 000,00	4 375 000,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ивняковское сельское поселение №02-2-08/15-18 от 27.11.2015 Кредитор: Департамент финансов ЯО Дата погашения: 26.11.2018																		
На начало года	5 000 000,00					4,125	0,00						0,00					
21.02.2017	5 000 000,00	0,00	625 000,00	4 375 000,00	0,00	4,125	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16.05.2017	4 375 000,00	0,00	625 000,00	3 750 000,00	0,00	4,125	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24.08.2017	3 750 000,00	0,00	625 000,00	3 125 000,00	0,00	4,125	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	X	0,00	1 875 000,00	3 125 000,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Кузнецихинское сельское поселение №02-2-08/16-26 от 23.11.2016 Кредитор: Департамент финансов ЯО Дата погашения: 21.11.2017																		
На начало года	4 000 000,00					1,0	0,00						0,00					
Итого:	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ивняковское сельское поселение №02-2-08/16-27 от 01.12.2016 Кредитор: Департамент финансов ЯО Дата погашения: 28.11.2017																		
На начало года	1 000 000,00					1,0	0,00						0,00					
Итого:	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Заволжское сельское поселение №02-2-08/16-28 от 06.12.2016 Кредитор: Департамент финансов ЯО Дата погашения: 05.12.2017																		
На начало года	3 000 000,00					1,0	0,00						0,00					
Итого:	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по бюджетным кредитам (МО)																		
На начало года	17 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Январь	17 500 000,00	0,00	0,00	17 500 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Февраль	17 500 000,00	0,00	3 750 000,00	13 750 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Март	13 750 000,00	0,00	0,00	13 750 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Апрель	13 750 000,00	0,00	0,00	13 750 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Май	13 750 000,00	0,00	3 750 000,00	10 000 000,00	0,00		0,00	2 908 940,17	2 908 940,17	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Июнь	10 000 000,00	0,00	0,00	10 000 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Июль	10 000 000,00	0,00	0,00	10 000 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Август	10 000 000,00	0,00	0,00	10 000 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Сентябрь	10 000 000,00	0,00	0,00	10 000 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	X	0,00	7 500 000,00	10 000 000,00	0,00		X	2 908 940,17	2 908 940,17	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Просроченная задолженность	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по бюджетным кредитам (поселений)																		
На начало года	27 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Январь	27 500 000,00	0,00	187 500,00	27 312 500,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Февраль	27 312 500,00	0,00	2 687 500,00	24 625 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	250,00	250,00	0,00	0,00	0,00

Март	24 625 000,00	0,00	375 000,00	24 250 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Апрель	24 250 000,00	0,00	1 000 000,00	23 250 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Май	23 250 000,00	0,00	1 500 000,00	21 750 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Июнь	21 750 000,00	0,00	375 000,00	21 375 000,00	0,00		0,00	281 711,78	281 711,78	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Июль	21 375 000,00	0,00	625 000,00	20 750 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Август	20 750 000,00	0,00	1 500 000,00	19 250 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Сентябрь	19 250 000,00	0,00	115 500,00	19 134 500,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	X	0,00	8 365 500,00	19 134 500,00	0,00		X	281 711,78	281 711,78	0,00	0,00		X	250,00	250,00	0,00	0,00
Просроченная задолженность	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по бюджетным кредитам (общий)																	
На начало года	45 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Январь	45 000 000,00	0,00	187 500,00	44 812 500,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Февраль	44 812 500,00	0,00	6 437 500,00	38 375 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	250,00	250,00	0,00	0,00
Март	38 375 000,00	0,00	375 000,00	38 000 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Апрель	38 000 000,00	0,00	1 000 000,00	37 000 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Май	37 000 000,00	0,00	5 250 000,00	31 750 000,00	0,00		0,00	2 908 940,17	2 908 940,17	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Июнь	31 750 000,00	0,00	375 000,00	31 375 000,00	0,00		0,00	281 711,78	281 711,78	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Июль	31 375 000,00	0,00	625 000,00	30 750 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Август	30 750 000,00	0,00	1 500 000,00	29 250 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Сентябрь	29 250 000,00	0,00	115 500,00	29 134 500,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	X	0,00	15 865 500,00	29 134 500,00	0,00		X	3 190 651,95	3 190 651,95	0,00	0,00		X	250,00	250,00	0,00	0,00
Просроченная задолженность	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Ценные бумаги Итого по ценным бумагам																	
На начало года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
январь	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
февраль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
март	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
апрель	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
май	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
июнь	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
июль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
август	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
сентябрь	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Просроченная задолженность	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. ВСЕГО ПРЯМОЙ ДОЛГ (МО) :																	
На начало года	17 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Январь	17 500 000,00	0,00	0,00	17 500 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Февраль	17 500 000,00	0,00	3 750 000,00	13 750 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Март	13 750 000,00	0,00	0,00	13 750 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Апрель	13 750 000,00	0,00	0,00	13 750 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Май	13 750 000,00	0,00	3 750 000,00	10 000 000,00	0,00		0,00	2 908 940,17	2 908 940,17	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Июнь	10 000 000,00	0,00	0,00	10 000 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Июль	10 000 000,00	0,00	0,00	10 000 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Август	10 000 000,00	0,00	0,00	10 000 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Сентябрь	10 000 000,00	0,00	0,00	10 000 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего :	X	0,00	7 500 000,00	10 000 000,00	0,00		X	2 908 940,17	2 908 940,17	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Просроченная задолженность	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО ПРЯМОЙ ДОЛГ (поселений) :																	
На начало года	27 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Январь	27 500 000,00	0,00	187 500,00	27 312 500,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Февраль	27 312 500,00	0,00	2 687 500,00	24 625 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	250,00	250,00	0,00	0,00
Март	24 625 000,00	0,00	375 000,00	24 250 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Апрель	24 250 000,00	0,00	1 000 000,00	23 250 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Май	23 250 000,00	0,00	1 500 000,00	21 750 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Июнь	21 750 000,00	0,00	375 000,00	21 375 000,00	0,00		0,00	281 711,78	281 711,78	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Июль	21 375 000,00	0,00	625 000,00	20 750 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Август	20 750 000,00	0,00	1 500 000,00	19 250 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Сентябрь	19 250 000,00	0,00	115 500,00	19 134 500,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего :	X	0,00	8 365 500,00	19 134 500,00	0,00		X	281 711,78	281 711,78	0,00	0,00		X	250,00	250,00	0,00	0,00
Просроченная задолженность	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО ПРЯМОЙ ДОЛГ (общий) :																	
На начало года	45 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Январь	45 000 000,00	0,00	187 500,00	44 812 500,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Февраль	44 812 500,00	0,00	6 437 500,00	38 375 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	250,00	250,00	0,00	0,00
Март	38 375 000,00	0,00	375 000,00	38 000 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Апрель	38 000 000,00	0,00	1 000 000,00	37 000 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Май	37 000 000,00	0,00	5 250 000,00	31 750 000,00	0,00		0,00	2 908 940,17	2 908 940,17	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Июнь	31 750 000,00	0,00	375 000,00	31 375 000,00	0,00		0,00	281 711,78	281 711,78	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Июль	31 375 000,00	0,00	625 000,00	30 750 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Август	30 750 000,00	0,00	1 500 000,00	29 250 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Сентябрь	29 250 000,00	0,00	115 500,00	29 134 500,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего :	X	0,00	15 865 500,00	29 134 500,00	0,00		X	3 190 651,95	3 190 651,95	0,00	0,00		X	250,00	250,00	0,00	0,00
Просроченная задолженность	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Гарантии Итого по гарантиям																	
На начало года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
январь	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
февраль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
март	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
апрель	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
май	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
июнь	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
июль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
август	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
сентябрь	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Просроченная задолженность	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
VI. Всего Муниципальный долг (МО):																	
На начало года	17 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
январь	17 500 000,00	0,00	0,00	17 500 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
февраль	17 500 000,00	0,00	3 750 000,00	13 750 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
март	13 750 000,00	0,00	0,00	13 750 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
апрель	13 750 000,00	0,00	0,00	13 750 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
май	13 750 000,00	0,00	3 750 000,00	10 000 000,00	0,00		0,00	2 908 940,17	2 908 940,17	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
июнь	10 000 000,00	0,00	0,00	10 000 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
июль	10 000 000,00	0,00	0,00	10 000 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
август	10 000 000,00	0,00	0,00	10 000 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
сентябрь	10 000 000,00	0,00	0,00	10 000 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего :	X	0,00	7 500 000,00	10 000 000,00	0,00		X	2 908 940,17	2 908 940,17	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Просроченная задолженность	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего Муниципальный долг (поселений):																	
На начало года	27 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
январь	27 500 000,00	0,00	187 500,00	27 312 500,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
февраль	27 312 500,00	0,00	2 687 500,00	24 625 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	250,00	250,00	0,00	0,00
март	24 625 000,00	0,00	375 000,00	24 250 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
апрель	24 250 000,00	0,00	1 000 000,00	23 250 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
май	23 250 000,00	0,00	1 500 000,00	21 750 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
июнь	21 750 000,00	0,00	375 000,00	21 375 000,00	0,00		0,00	281 711,78	281 711,78	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
июль	21 375 000,00	0,00	625 000,00	20 750 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
август	20 750 000,00	0,00	1 500 000,00	19 250 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
сентябрь	19 250 000,00	0,00	115 500,00	19 134 500,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего :	X	0,00	8 365 500,00	19 134 500,00	0,00		X	281 711,78	281 711,78	0,00	0,00		X	250,00	250,00	0,00	0,00
Просроченная задолженность	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего Муниципальный долг (общий):																	
На начало года	45 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
январь	45 000 000,00	0,00	187 500,00	44 812 500,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
февраль	44 812 500,00	0,00	6 437 500,00	38 375 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	250,00	250,00	0,00	0,00
март	38 375 000,00	0,00	375 000,00	38 000 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
апрель	38 000 000,00	0,00	1 000 000,00	37 000 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
май	37 000 000,00	0,00	5 250 000,00	31 750 000,00	0,00		0,00	2 908 940,17	2 908 940,17	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
июнь	31 750 000,00	0,00	375 000,00	31 375 000,00	0,00		0,00	281 711,78	281 711,78	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
июль	31 375 000,00	0,00	625 000,00	30 750 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
август	30 750 000,00	0,00	1 500 000,00	29 250 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
сентябрь	29 250 000,00	0,00	115 500,00	29 134 500,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего :	X	0,00	15 865 500,00	29 134 500,00	0,00		X	3 190 651,95	3 190 651,95	0,00	0,00		X	250,00	250,00	0,00	0,00
Просроченная задолженность	X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00		X	0,00	0,00	0,00	0,00

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.10.2017 №3633

**О формировании нового состава
Общественной палаты
Ярославского муниципального района**

Администрация Ярославского муниципального района постановляет:
1. Начать формирование нового состава Общественной палаты Ярославского муниципального района.
2. Управлению делами Администрации Ярославского муниципального района:
2.1. разместить постановление на официальном сайте Администрации ЯМР в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
2.2. сопроводить процесс формирования состава Общественной палаты Ярославского муниципального района.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по внутренней политике А.А. Сучкова.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Ярославского
муниципального района** **Н.В.Золотников**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.10.2017 №3557

Об утверждении проекта планировки территории (проекта межевания в составе проекта планировки) для строительства объекта «Газопровод высокого давления с. Туношна – д. Воробино»

В соответствии с статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев протокол публичных слушаний от 22.09.2017, заключение по результатам публичных слушаний от 25.09.2017, Администрация района постановляет:

1. Утвердить основную часть проекта планировки территории для строительства объекта «Газопровод высокого давления с. Туношна – д. Воробино» (приложение 1).
2. Утвердить проект межевания территории для строительства объекта «Газопровод высокого давления с. Туношна – д. Воробино» (приложение 2).
3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
5. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

**Глава Ярославского
муниципального района** **Н.В.Золотников**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
Администрации ЯМР
от №**

Проект планировки территории

1.1. Положения о размещении линейного объекта

1.1. Положения о размещении линейного объекта

1.1.1. Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки проекта планировки территории (проекта межевания в составе проекта планировки территории) объекта «Газопровод высокого давления с. Туношна - д. Воробино» являются:

→ Постановление администрации Ярославского муниципального района Ярославской области от 19.07.2017 г. № 2809 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта «Газопровод высокого давления с. Туношна – д. Воробино», планируемого к размещению в кадастровых кварталах 76:17:112101; 76:17:115201; 76:17:112102; 76:17:111601; 76:17:112105; 76:17:111503; 76:17:111401.

→ Договор № 10-17 г от 09.08.2017 г. на изготовление проекта планировки (проекта межевания в составе проекта планировки) территории для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления с.Туношна - д.Воробино».

Исходными данными для изготовления проектной документации послужили:

- Топографический план масштаба 1:500 (система координат местная г.Ярославля, система высот – Балтийская), исполнитель ООО «Проектнаякомпания «ПроектСпецСервис», 2014 г.
- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Газопровод высокого давления с.Туношна - д.Воробино» Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района, исполнитель ООО «Проектнаякомпания «ПроектСпецСервис», 2014 г.
- Проектная документация на газопровод высокого давления с.Туношна - д.Воробино, исполнитель ООО «Проектнаякомпания «ПроектСпецСервис», 2014 г.
- Генеральный план Туношенского сельского поселения.
- Правила землепользования и застройки Туношенского сельского поселения.
- Сведения единого государственного кадастра недвижимости в виде кадастровых планов территории кадастровых кварталов 76:17:000000, 76:17:111401, 76:17:112101, 76:17:112102, 76:17:111601; 76:17:112105, 76:17:111503, 76:17:115201.

Нормативно-правовой базой разработки проектной документации являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»
- Закон Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области»;
- Закон Ярославской области от 05.10.2011 № 33-з «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Ярославской области»;
- Закон Ярославской области от 30.06.2014 № 36-з «О вопросах местного значения сельских поселений на территории Ярославской области»;
- Приказ Департамента строительства Ярославской области от 20.08.2010 № 13 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории и признании утратившим силу приказа департамента градостроительства и архитектуры Ярославской области от 03.09.2007 № 1» (в редакции приказа департамента строительства Ярославской области от 24.08.2011 №4);
- Постановление Правительства Ярославской области от 11.12.2015 № 1340-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных нормативных правовых актов»;
- Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2013 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы

и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

→ СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.11.2014 № 705/пр;

→ СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований».

1.1.2. Цель и задачи разработки градостроительной документации.

Цель разработки Проекта планировки территории с разработкой проекта межевания территории в его составе – обеспечение устойчивого развития территорий, установление красных линий и границ земельных участков, предназначенных для строительства объекта местного значения «Газопровод высокого давления с. Туношна - д. Воробино».

Проект планировки территории с разработкой проекта межевания территории в его составе выполняет следующие задачи:

→ Определение границ земельных участков для размещения объекта «Газопровод высокого давления с. Туношна - д. Воробино».

→ Установление «красных линий», обозначающих границу территории, предназначенную для размещения линейного объекта.

→ Установление границ охраняемых зон газопровода с целью обеспечения правовых оснований ограничения использования ранее образованных и образуемых земельных участков.

→ Обеспечение устойчивого развития территорий, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства объекта «Газопровод высокого давления с. Туношна - д. Воробино».

Обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

1.1.3. Краткая характеристика района строительства объекта.

Объект «Газопровод высокого давления с.Туношна - д.Воробино» расположен на территории Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района, в том числе в с. Туношна, д. Воробино.

Положение трассы газопровода принято согласно акту о выборе земельного участка от 12.11.2013 г. № 217, выданному Земельным комитетом Администрации Ярославского муниципального района.

Описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории – установленные «красные линии» для строительства газопровода, представлено списком координат, который приведен в п.1.1.3.

Проектируемая трасса газопровода полностью расположена на территории Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района.

Общая протяженность газопровода высокого давления – 5 372 м. Общая протяженность газопровода среднего давления – 642 м. Общая площадь земельных участков (частей земельных участков) для размещения объекта составляет 48 572 кв.м.

Климат района умеренно-континентальный, с умеренно-теплым влажным летом и умеренно-холодной зимой, характеризуется следующими основными показателями:

- среднегодовая температура воздуха - плюс 3,9°С;
- среднемесячная температура июля - плюс 17,6°С;
- среднемесячная температура января - минус 11,9°С;
- абсолютный минимум - минус 46°С;
- абсолютный максимум - плюс 37°С;
- количество осадков в год - 644мм.

Преобладающее направление ветра зимой - южное, летом - северное. Среднемесячная скорость ветра 7м/сек. Наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в январе.

В геоморфологическом отношении участок работ располагается в юго-восточной части Костромской низменности, относится к моренному типу рельефа, сформировавшегося в период Московского оледенения.

Абсолютные отметки поверхности земли колеблются от 85,50 до 92,21м.

В геолого-литологическом строении трассы газопровода до глубины бурения 4,0-8,0м принимают участие (сверху вниз): почвенно-растительный слой (pQIV), покровные отложения (pQIII), аллювиальные отложения (aQIII). Четвертичные отложения (Q).

Почвенно-растительный слой (pQIV) – вскрыт всеми скважинами с поверхности до глубины 0,2-0,4м. Мощность отложений составляет - 0,2-0,4м.

Покровные отложения (pQIII) - представлены суглинками туго пластичными. Мощность отложений составляет - 0,4-1,1 м.

Аллювиальные отложения (aQIII) – представлены суглинками тугопластичными и песками мелкими, средней плотности, от средней степени водонасыщения до насыщенных водой. Общая вскрытая мощность отложений составляет - 2,0-3,3м.

На основании визуального описания и лабораторных исследований в соответствии с нормативными документами на исследуемой трассе газопровода выделены следующие инженерно - геологические элементы грунтов (ИГЭ):

ИГЭ - 1 - Суглинок (pQIII), коричневого, тугопластичный, с прослоями песка. Отложения вскрыты скважинами №№1-17, с глубины - 0,2 до 0,6-1,3м. Мощность отложений составляет - 0,6-1,1 м. ИГЭ - 2 - Песок мелкий, прослоями пылеватый, коричневый, средней плотности, от средней степени водонасыщения до насыщенного водой, с прослоями суглинка (aQIII). Отложения вскрыты скважинами №№1, 3-8, 10-17, с глубины 3,0-3,9м до 4,0-8,0м. Вскрытая мощность отложений составляет - 0,1-4,6м. ИГЭ - 3 - Суглинок (aQIII), коричневого, тугопластичный, прослоями мягкопластичный, с прослоями песка мелкого. Отложения вскрыты скважинами №16- 17, с глубины 0,6-1,3м до 3,0-4,0м. Вскрытая мощность отложений составляет - 0,4-1,1 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания по СНиП 23-01-99 и «Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений» (к СНиП 2.02-01-83), составляет:

- для суглинистых грунтов - 1,43м;
- для песчаных грунтов - 1,74м.

По степени морозостойкости согласно п.2.137 «Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений» (к СНиП 2.02-01-83*), грунты в зоне сезонного промерзания характеризуются как:

- суглинистые грунты (ИГЭ-1,3)- среднепучинистые;
- песчанистые грунты (ИГЭ-2) - слабопучинистые.

К факторам, осложняющим проектирование и строительство, относятся:

- близкий уровень грунтовых вод;
- подтопленное состояние территории в районе скважин №4,5
- Грунтовые воды на период бурения (март – 2014г.) вскрыты во всех скважинах, на глубинах 1,2-3,8м, что соответствует абсолютным отметкам 83,10-89,94.
- Грунтовые воды приурочены к аллювиальным отложениям. Водовмещающими грунтами являются пески мелкие и прослои песка мелкого в суглинках. Воды имеют безнапорный характер. Источником питания горизонта являются преимущественно атмосферные осадки.

Учитывая характер распространения и питания вскрытых грунтовых вод в периоды интенсивного снеготаяния или выпадения атмосферных осадков, а также при утечках из водонесущих коммуникаций возможен подъем вскрытого уровня грунтовых вод.

1.1.4. Сведения об объекте и его краткая характеристика.

Проектом предусмотрено строительство газопровода высокого и среднего давления с. Туношна - д. Воробино», Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Туношенское сельское поселение. Газопровод транспортирует природный газ ГОСТ 5542-87 с низкой теплотой сгорания –7940ккал/м, плотность газа –1,0,73кг/м. Прокладка труб газопровода предусмотрена в подземном исполнении.

В проекте предусмотрены трубы стальные по ГОСТ 10704-2002 (при выходе газопровода из земли), полиэтиленовые - ПЭ 100 ГА3 SDR 11 по ГОСТ Р 50838-2009.

Общая протяженность газопровода высокого давления - 5372,0м.

Общая протяженность газопровода среднего давления - 642,0м.

Проектируемый подземный газопровод высокого давления 0219х6,0мм подключается к действующему стальному газопроводу высокого давления второй категории (до 0,6МПа) 0273мм., перед переходом через автомобильную дорогу Ярославль-Кострома (в районе поста ГИБДД).

Давление газа в точке подключения - 0,6МПа.

В точке подключения предусмотрена установка стального шарового фланцевого крана Ду200 в надземном исполнении, в сечатом ограждении.

Трасса проектируемого газопровода высокого давления проходит вдоль улиц Центральная, Набережная. Проектируемый газопровод высокого давления входит ответвлением в проектируемые ПГБ-50Б-2, понижает давление с 0,6МПа до среднего давления 0,3МПа, предназначенного на перспективу газоснабжения с. Туношна, п.Волга. Далее трасса проектируемого газопровода высокого давления проходит до дер. Воробино, где устанавливается ПГБ-50Б-2.

Закрытым методом наклонно-направленного бурения (ННБ) осуществляется переход газопровода без футляра через реку Туношанка - длина перехода составляет - 189,0м и ул.Центральная - длина перехода составляет - 410,0м.

В местах прокладки газопровода методом ННБ (наклонно-направленного бурения) и протаскивания полиэтиленовой плети, работы выполняются в следующей последовательности:

- бурение пилотной скважины;
- расширение пилотной скважины до необходимого размера;
- протаскивание газопровода по буровому каналу.

Сваренный газопровод перед протаскиванием должен быть испытан на герметичность. После протаскивания газопровод должен быть повторно испытан на герметичность.

После протаскивания газопровода с обеих сторон его приваривают к основной плети трубопровода, проложенного открытым способом с обязательной очисткой полости трубопровода, испытанием и контролем сварных стыков.

По направлению межпоселковой трассы газопровода высокого давления через 1000,0м предусмотрена установка полиэтиленовых шаровых кранов с удлиняемым штоком Ду250 и Ду160 в подземном исполнении, в ограждении, с выводом управляющего элемента под ковер.

Также на перспективу газоснабжения выполнены отводы газопроводов к населенным пунктам, трубы с подземным шаровым краном Ду160 и Ду110, с выводом

управляющего элемента под ковер, в ограждении, в конце трубы устанавливаются заглушки ПЭ100.

Диаметры газопроводов приняты по результатам гидравлического расчета, в соответствии с требованиями СП 42-101-2003, с учетом подключения всех проектируемых и перспективных потребителей.

Проектная мощность газопровода высокого давления составляет — 11991,5м³/час. Проектная мощность газопровода среднего давления составляет - 323,0м³/час.

Проектом предусмотрены футляры при пересечении подземных коммуникаций. На одном конце футляра устанавливается контрольная трубка с выводом под ковер. Глубина прокладки газопровода принята не менее 1,29м до верха трубы.

На основании расчета на устойчивое положение газопровода против всплытия, на участках трассы с высоким уровнем грунтовых вод предусмотрена балластировка газопровода утяжелителями: мешками из синтетического материала с цементно-песчаной смесью.

В местах повреждения асфальтового покрытия при вскрытии траншеи под газопровод предусматривается его восстановление.

Повороты линейной части газопровода в горизонтальных и вертикальных плоскостях запроектированы полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом радиусом не менее 25 диаметров трубы. Соединения полиэтиленовых труб между собой предусмотрены встык и с помощью соединительных деталей с закладными нагревателями. Для переходов полиэтиленовых газопроводов на стальные предусмотрена установка неразъемных соединений «полиэтилен-сталь» (п.3.1.16. ПБ 12-529-03). В местах входа и выхода подземного газопровода из земли предусмотрена установка футляров (п.5.1.5. СНиП 42-01-2002). Концы футляров уплотняются эластичным водонепроницаемым материалом.

Укладка в траншеи газопроводов предусмотрена с устройством песчаной подушки h = 0,1м по дну траншеи и присыпкой газопроводов на 20см песчаным грунтом. Вдоль трассы газопровода из полиэтиленовых труб предусмотрена прокладка сигнальной ленты (п.3.1.12, 3.1.13 ПБ 12-529-03).

Для определения места прохождения газопровода по населенному пункту проектом предусматривается прокладка медного провода - спутника вдоль присыпного газопровода в соответствии с п.5.6 СП 42-103-2003. Вывод провода - спутника предусматривается под ковер. В качестве провода - спутника используется кабель ВВГ-2,5х2.

Для обозначения трассы подземного газопровода предусмотрены опознавательные знаки в виде табличек, закрепляемых на постоянных ориентирах. Опознавательные знаки устанавливаются на железобетонные столбики или металлические реперы высотой не менее 1,5м на расстоянии 1,0м от оси газопровода справа по ходу газа.

Дополнительно для определения местонахождения полиэтиленового газопровода предусматривается сигнальный Маркер 2500 (электронный пассивный маркер). Для газопровода используется желтый маркер с поисковой частотой 83 кГц.

Согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000г. №878, охранная зона проектируемого газопровода составляет 2,0м от оси газопровода в каждую сторону, при использовании медного провода-спутника, охранная зона составляет 3м от газопровода со стороны провода-спутника и 2м с противоположной стороны. Для газорегуляторных пунктов охранной зоной является территория, ограниченная замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10м от границ объекта.

Для снижения давления газа с высокого - P=0,6МПа (2 категории) до среднего давления PГБ-50Б-2 с двумя линиями редуцирования основной и резервной, с регулятором давления РДП-50Б, с конвекторным отоплением, с отсечком под телеметрию, с охранно-пожарной сигнализацией.

Площадка ГРПБ защищается от доступа посторонних лиц, ограждением из металлической сетки на стойках из металлических труб. Для входа на территорию площадку предусмотрена запирающаяся калитка.

Проектом предусмотрена установка отключающих устройств в надземном исполнении: на входе в ПГБ №1 - кран шаровой - КШ-50ф, Ду50, на выходе из ПГБ №1 - кран шаровой - КШ-80ф, Ду80. На входе и выходе газопровода из земли предусмотрены неразъемные изолирующие соединения ИС-50 и ИС-80.

Проектом предусмотрена установка отключающего устройства в надземном исполнении: на входе в ПГБ №2 - кран шаровой - КШ-50ф, Ду50, на выходе из ПГБ №2 - заглушка на перспективу. На выходе газопровода из земли к ПГБ №2 предусмотрена неразъемное изолирующее соединение ИС-50.

Краны шаровые и неразъемные изолирующие соединения заключаются в ограждение газорегуляторного пункта.

В проекте имеется раздел молниезащиты двух ПГБ. Молниезащита выполнена по второй категории в соответствии с требованиями РД 34.21.122-87.

В качестве защиты от прямых ударов молнии в проекте предусмотрено отдельно стоящий стержневой молниеотвод, с установкой на расстоянии 3,0м от защищаемого объекта.

В качестве защиты от вторичных проявлений молнии принят вертикальный заземлитель (круг В20) - 10шт. соединенных стальной полосой 6х2,5мм.

Защита от заноса высокого потенциала по внешним трубопроводам осуществляется путем их присоединения на вводе и выходе из ГРПБ к искусственному заземлителю, состоящему из 10-ти стержней (круг В20).

Молниеприемник соединяется токоотводом с заземляющим устройством.

Молниеприемник, молниеотвод для предохранения от коррозии должен быть окрашен черной эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 два раза. В точке подключения предусмотрена установка стального шарового фланцевого крана Ду200 в надземном исполнении, в сечатом ограждении.

По направлению межпоселковой трассы газопровода высокого давления предусмотрена установка полиэтиленовых шаровых кранов П3100 SDR11 - Ду250 и Ду160, с удлинителем штока в подземном исполнении, в ограждении, с выводом управляющего элемента под ковер.

На перспективу газоснабжения выполнены отводы газопроводов к населенным пунктам, трубы с подземным шаровым краном П3100 SDR11 — Ду160 и Ду110, с удлинителем штока, с выводом управляющего элемента под ковер, в ограждении.

В Приложение к проекту планировки территории включены следующие документы:

→ Постановление администрации Ярославского муниципального района Ярославской области от 19.07.2017 г. № 2809 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта «Газопровод высокого давления с. Туношна – д. Воробино», планируемого к размещению в кадастровых кварталах 76:17:112101; 76:17:115201; 76:17:112102; 76:17:111601; 76:17:112105; 76:17:111503; 76:17:111401»;

→ Постановление администрации Ярославского муниципального района Ярославской области от 19.07.2017 г. № 2809 «О предварительном согласовании МКУ «МФЦ» ЯМР места размещения объекта и утверждения схемы расположения земельных участков на КПТ для строительства на территории Туношенского сельского округа»;

- Договора безвозмездного пользования земельными участками;
- Соглашения о предоставлении частей земельных участков.

1.1.5. Сведения о размещении линейного объекта на освоенной территории. Общая площадь земельных участков (частей земельных участков) для размещения объекта составляет 48 572 кв.м.

Описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории, представлено в виде списка координат, который содержится в п. 1.1.3.

Трасса проектируемого газопровода полностью располагается на территории Туношенского сельского поселения, в том числе в с. Туношна и д. Воробино.

Трасса газопровода выбрана:

- кратчайшая, с целью экономичности строительства;
- в приближении к объектам газификации;
- с учетом действующих норм и правил.

Для расчета полосы временного отвода земель под строительство газопровода использована следующая литература:

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- А.П. Шальнов «Строительство газовых сетей и сооружений»;
- Г.А. Седлуха, О.М. Фридман «Справочник мастера строителя газопроводов»;
- С.П. Епифанов, В.М. Казаринова, И.А. Онуфриева «Машины для земляных работ. Справочное пособие».

Все земельные участки (части земельных участков) сформированы с учетом потребности в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода. Определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта и плети сварной трубы газопровода. Складывание материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Объекты строительной техники предусмотрены по существующим дорогам и существующим съездам с автомобильных дорог.

Изъятия земельных участков для муниципальных нужд проектом планировки и межевания территории не предусмотрено.

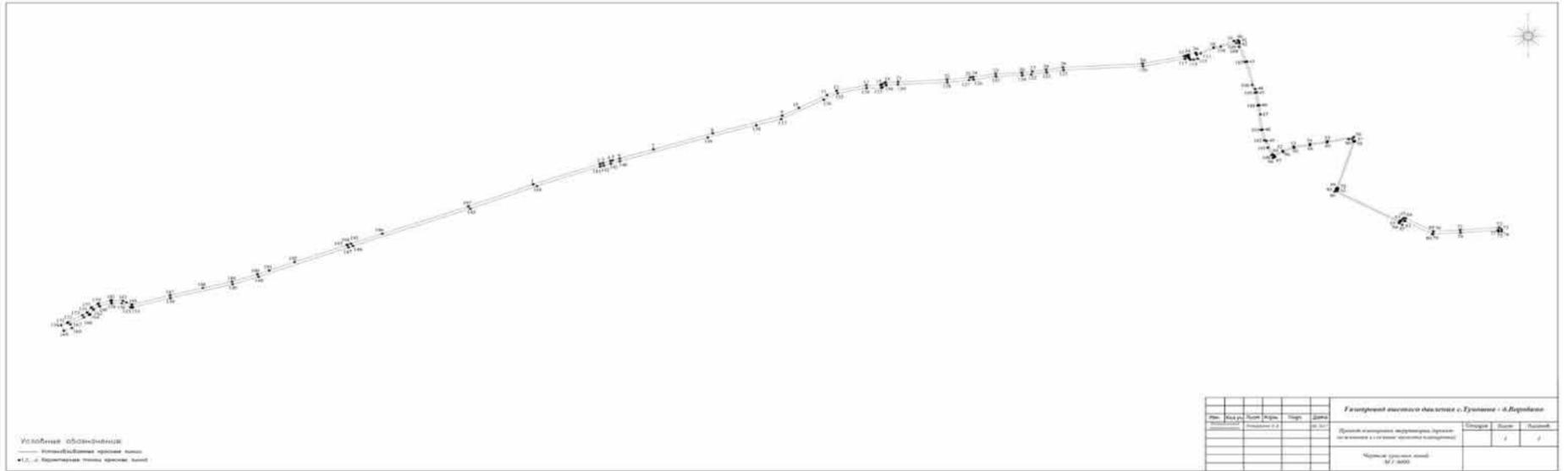
Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенные для размещения линейного объекта – газопровода, установлены по границам земельных участков (частей земельных участков), на которых (в том числе под поверхность которых) предполагается размещение проектируемого газопровода.

На основном чертеже планировки территории, выполненном в масштабе 1:1000, показаны:

- устанавливаемые красные линии;
- зона планируемого размещения линейного объекта;
- проектируемая трасса газопровода;
- объекты инженерной коммуникации: газопровод, водопровод, канализация, ЛЭП, телефонный кабель, кабель низкого напряжения.

Размещение объектов капитального строительства федерального и местного значения в зоне планируемого размещения линейного объекта планировочной структуры не предусмотрено.





1.1.3. Каталог координат характерных точек красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	366825,43	1341635,06	56	366999,85	1344222,31
2	366901,41	1341846,62	57	366985,26	1344224,71
3	366904,15	1341855,50	58	366982,49	1344224,42
4	366911,43	1341879,06	59	366811,44	1344171,73
5	366913,42	1341885,52	60	366807,60	1344170,54
6	366920,75	1341908,64	61	366805,59	1344169,92
7	366954,25	1342014,26	62	366800,96	1344169,05
8	367013,24	1342201,28	63	366689,01	1344366,19
9	367078,25	1342420,52	64	366691,88	1344367,15
10	367106,55	1342473,30	65	366690,00	1344370,56
11	367153,90	1342561,44	66	366697,37	1344374,70
12	367169,94	1342591,30	67	366701,37	1344379,69
13	367189,41	1342684,97	68	366700,69	1344385,54
14	367190,43	1342730,90	69	366652,32	1344471,97
15	367190,64	1342731,40	70	366652,20	1344472,54
16	367192,69	1342734,22	71	366657,36	1344556,72
17	367192,70	1342734,63	72	366666,48	1344679,18
18	367193,08	1342734,75	73	366660,25	1344686,82
19	367198,83	1342742,66	74	366652,15	1344687,74
20	367199,96	1342746,05	75	366651,45	1344677,70
21	367202,12	1342785,57	76	366655,07	1344677,34
22	367210,54	1342939,75	77	366656,22	1344675,94
23	367219,13	1343013,48	78	366647,38	1344557,43
24	367220,16	1343022,31	79	366642,14	1344471,80
25	367231,93	1343092,71	80	366642,86	1344468,41
26	367235,31	1343176,17	81	366690,88	1344382,60
27	367240,55	1343209,13	82	366690,77	1344382,46
28	367247,33	1343251,76	83	366676,40	1344374,38
29	367255,92	1343305,84	84	366682,23	1344363,92
30	367269,29	1343556,42	85	366685,15	1344364,89
31	367297,10	1343687,16	86	366799,00	1344161,43
32	367298,67	1343692,10	87	366807,21	1344166,24
33	367296,40	1343694,26	88	366808,44	1344166,62
34	367298,48	1343700,75	89	366812,28	1344167,81
35	367302,26	1343699,68	90	366983,29	1344220,48
36	367309,10	1343723,69	91	366922,39	1344216,98
37	367307,58	1343724,16	92	366991,84	1344205,68
38	367328,22	1343779,94	93	366979,05	1344137,17
39	367352,77	1343844,21	94	366968,98	1344083,26
40	367355,53	1343856,28	95	366959,71	1344033,64
41	367350,57	1343860,33	96	366944,68	1343999,52
42	367344,33	1343860,72	97	366927,03	1343973,41
43	367277,04	1343884,81	98	366923,87	1343969,64
44	367175,47	1343911,32	99	366922,13	1343967,19
45	367163,65	1343915,60	100	366932,78	1343962,06
46	367116,26	1343923,65	101	366960,44	1343950,46
47	367082,51	1343927,60	102	366987,44	1343939,54
48	367027,11	1343934,15	103	367025,85	1343928,27
49	366985,50	1343946,44	104	367115,54	1343918,39
50	366935,37	1343967,52	105	367163,00	1343910,20
51	366931,68	1343969,69	106	367190,69	1343901,43
52	366948,41	1343997,72	107	367275,20	1343879,08
53	366964,42	1344032,26	108	367331,51	1343859,40
54	366973,95	1344083,39	109	367345,81	1343851,66
55	366984,21	1344138,40	110	367331,72	1343802,37

1	2	3	1	2	3
111	367306,70	1343739,37	155	366373,41	1340366,55
112	367301,72	1343725,91	156	366387,60	1340339,61
113	367287,56	1343729,87	157	366388,76	1340307,34
114	367283,96	1343717,08	158	366388,76	1340306,67
115	367282,97	1343707,07	159	366388,68	1340306,01
116	367285,80	1343704,38	160	366377,03	1340269,03
117	367291,75	1343702,75	161	366376,88	1340268,73
118	367290,73	1343699,68	162	366365,37	1340250,37
119	367287,44	1343689,80	163	366364,97	1340249,94
120	367259,35	1343557,74	164	366347,07	1340238,21
121	367245,96	1343306,90	165	366345,26	1340236,35
122	367237,45	1343253,32	166	366335,71	1340220,03
123	367229,91	1343205,87	167	366310,22	1340176,65
124	367225,37	1343177,33	168	366297,13	1340182,09
125	367221,97	1343093,71	169	366286,92	1340157,12
126	367210,24	1343023,53	170	366307,59	1340148,24
127	367208,59	1343009,35	171	366315,76	1340167,66
128	367200,58	1342940,61	172	366317,63	1340169,53
129	367192,09	1342785,34	173	366344,33	1340214,97
130	367190,04	1342747,93	174	366353,28	1340230,25
131	367189,83	1342747,30	175	366353,47	1340230,45
132	367181,84	1342736,32	176	366371,45	1340242,24
133	367180,47	1342732,98	177	366373,33	1340244,25
134	367179,43	1342686,11	178	366385,62	1340263,85
135	367160,44	1342594,76	179	366386,33	1340265,29
136	367137,11	1342551,32	180	366398,50	1340303,89
137	367065,04	1342417,12	181	366398,76	1340306,07
138	367043,11	1342338,45	182	366398,76	1340307,52
139	366997,95	1342185,60	183	366397,52	1340342,25
140	366910,61	1341909,19	184	366391,53	1340353,62
141	366901,49	1341880,30	185	366383,11	1340369,59
142	366894,39	1341857,81	186	366382,68	1340371,98
143	366891,05	1341847,27	187	366417,30	1340491,15
144	366819,06	1341647,67	188	366443,88	1340594,41
145	366735,43	1341437,51	189	366467,23	1340685,92
146	366598,86	1341067,62	190	366494,65	1340766,77
147	366593,57	1341053,77	191	366508,82	1340803,52
148	366485,24	1340770,16	192	366539,43	1340883,70
149	366457,64	1340688,77	193	366602,38	1341048,81
150	366407,17	1340492,11	194	366602,96	1341050,33
151	366373,12	1340374,69	195	366606,87	1341060,87
152	366372,49	1340371,07	196	366643,54	1341159,66
153	366373,34	1340367,16	197	366744,07	1341431,51

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
Администрации ЯМР
от №

Проект межевания территории
Пояснительная записка

Проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки территории на основании следующих документов:
Постановление администрации Ярославского муниципального района Ярославской области от 19.07.2017 г. № 2809 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта «Газопровод высокого давления с. Туношна – д. Воробино», планируемого к размещению в кадастровых кварталах 76:17:112101; 76:17:115201; 76:17:112102; 76:17:111601; 76:17:112105; 76:17:111503; 76:17:111401.
Договор № 10-17 г от 09.08.2017 г. на изготовление проекта планировки (проекта

межевания в составе проекта планировки) территории для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления с.Туношна - д. Воробино».

Целью разработки настоящего проекта межевания является установление границ земельных участков на период строительства объекта «Газопровод высокого давления с. Туношна - д. Воробино».

Описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлено в виде каталога координат характерных точек красных линий, который содержится в п. 1.1.3. Полоса отвода для строительства газопровода имеет ширину 6 м. Площадь полосы отвода для строительства газопровода составляет 48 572 кв.м.

Полоса отвода сформирована с учетом потребностей в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода. Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта и плети сваренной трубы газопровода.

Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенные для размещения линейного объекта – газопровода, установлены по границе полосы отвода.

На чертеже межевания территории изображены также линии отступа от трассы газопровода до места допустимого размещения объектов капитального строительства. Линии отступа от трассы газопровода до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены согласно таблице 14 СНиП 2.07.01-89*. «Градо-

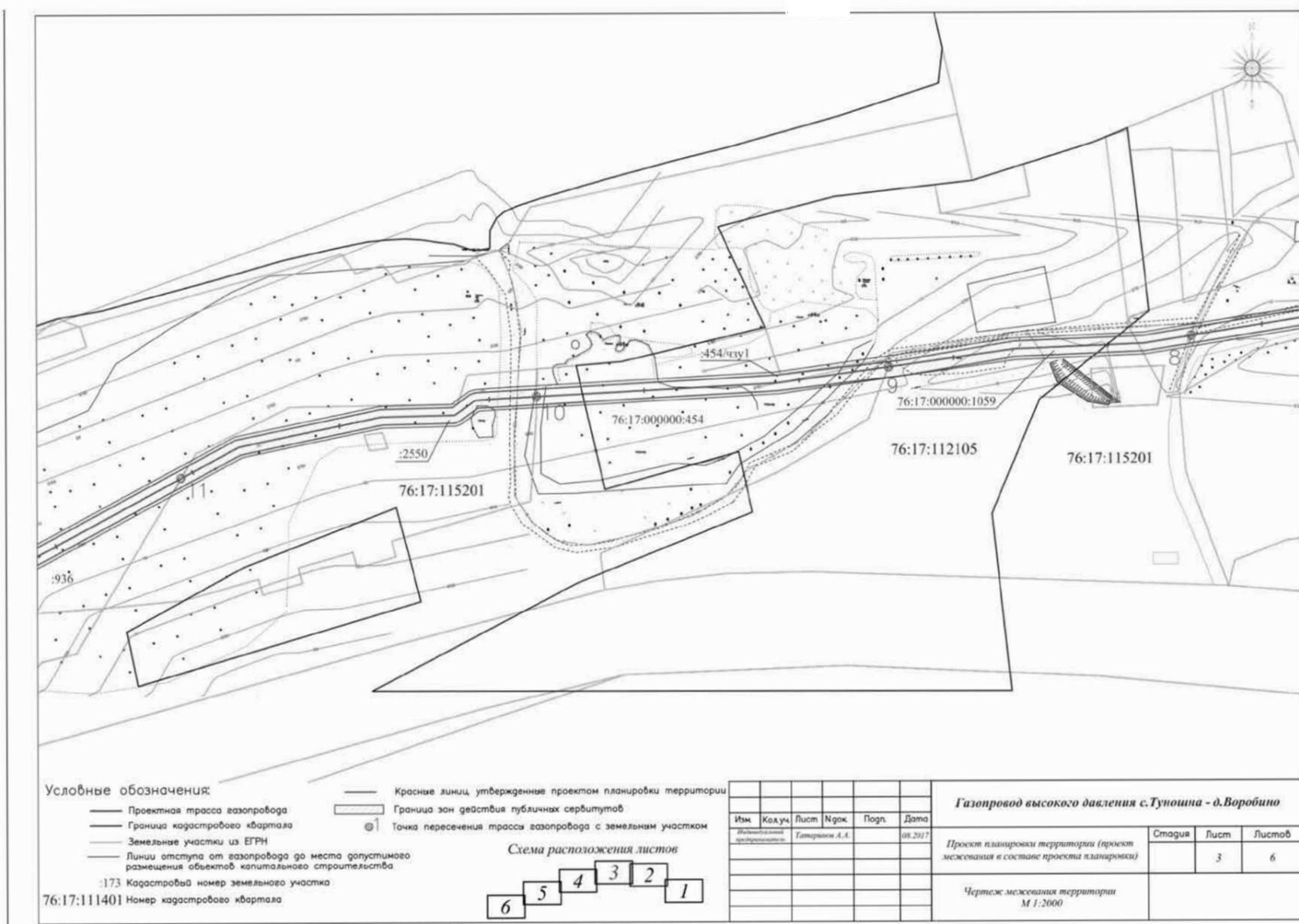
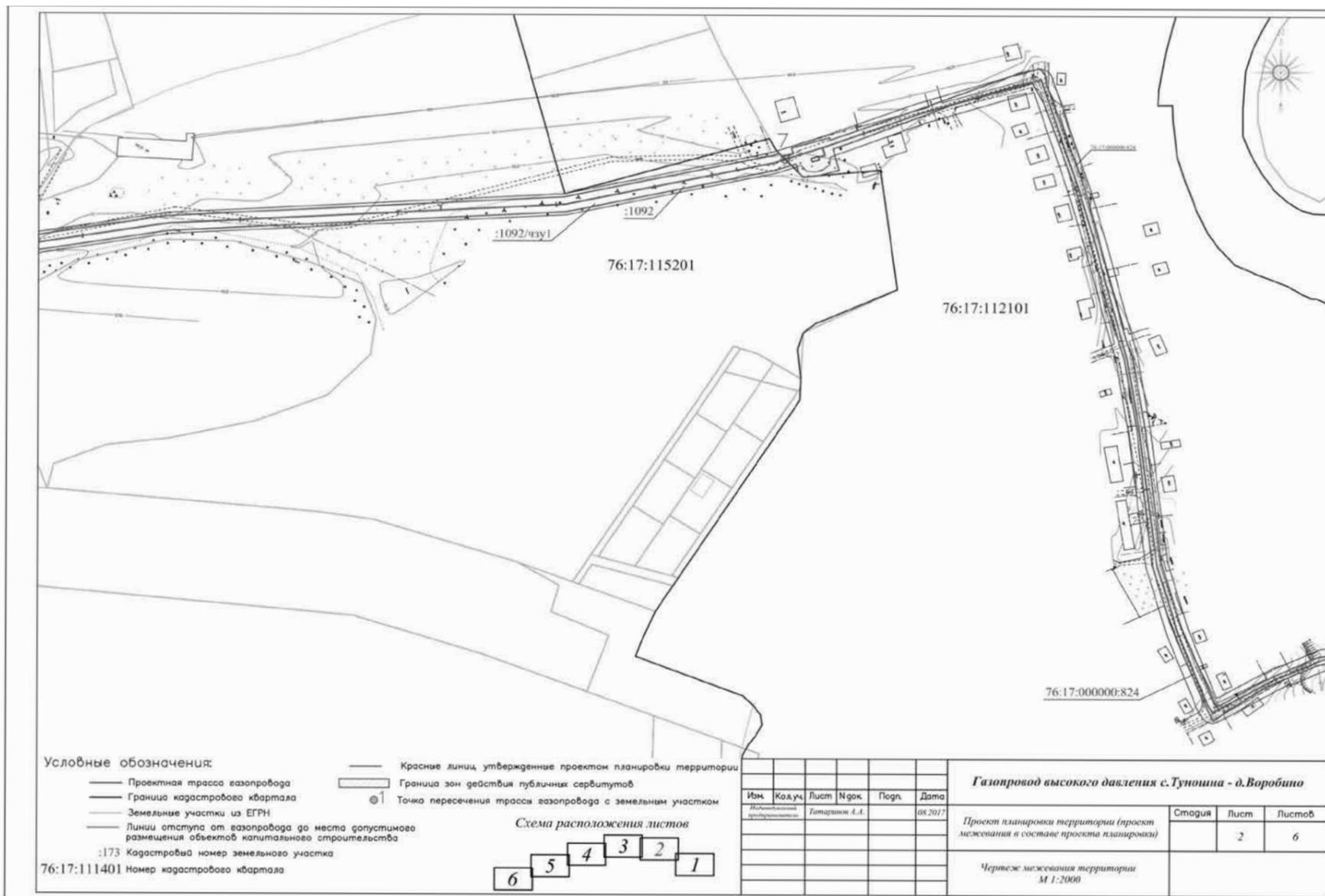
строительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - по 7 м в обе стороны от трассы газопровода с высоким давлением II категории (св. 0,3 до 0,6МПа включительно).

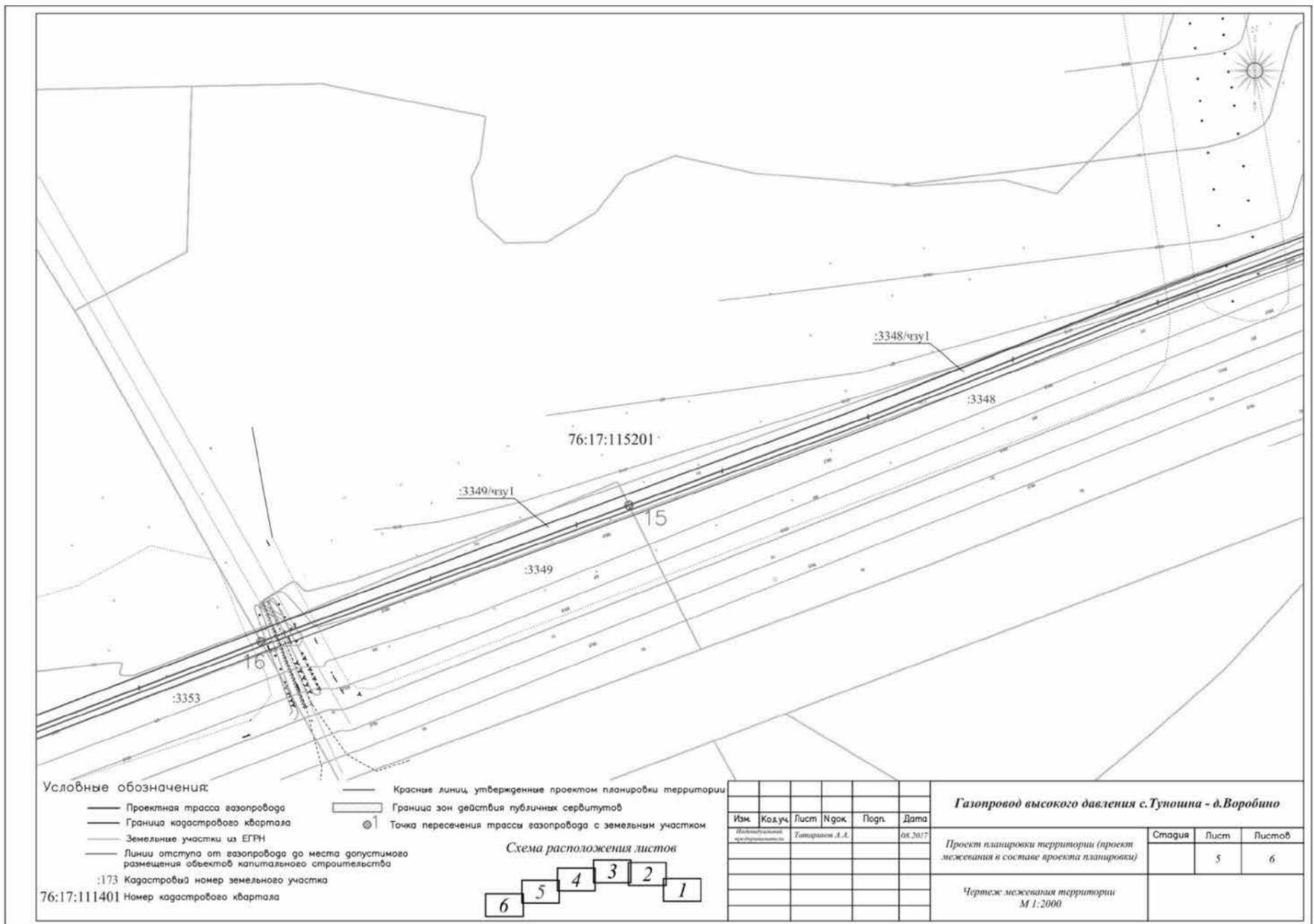
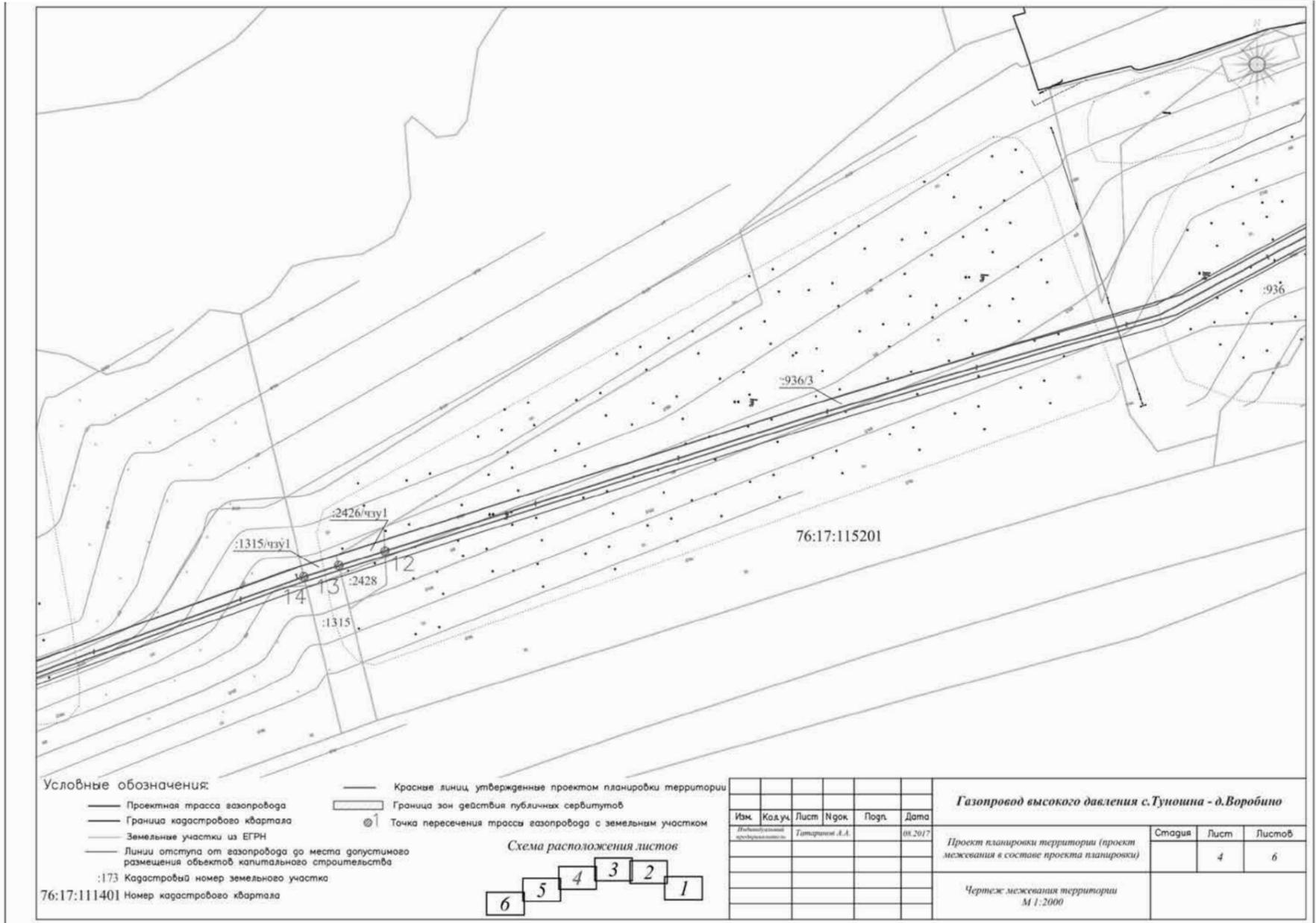
Перечень земельных участков, которые полностью или частично будут использоваться под строительство газопровода, приведен в экспликации представленной в п.2.3.

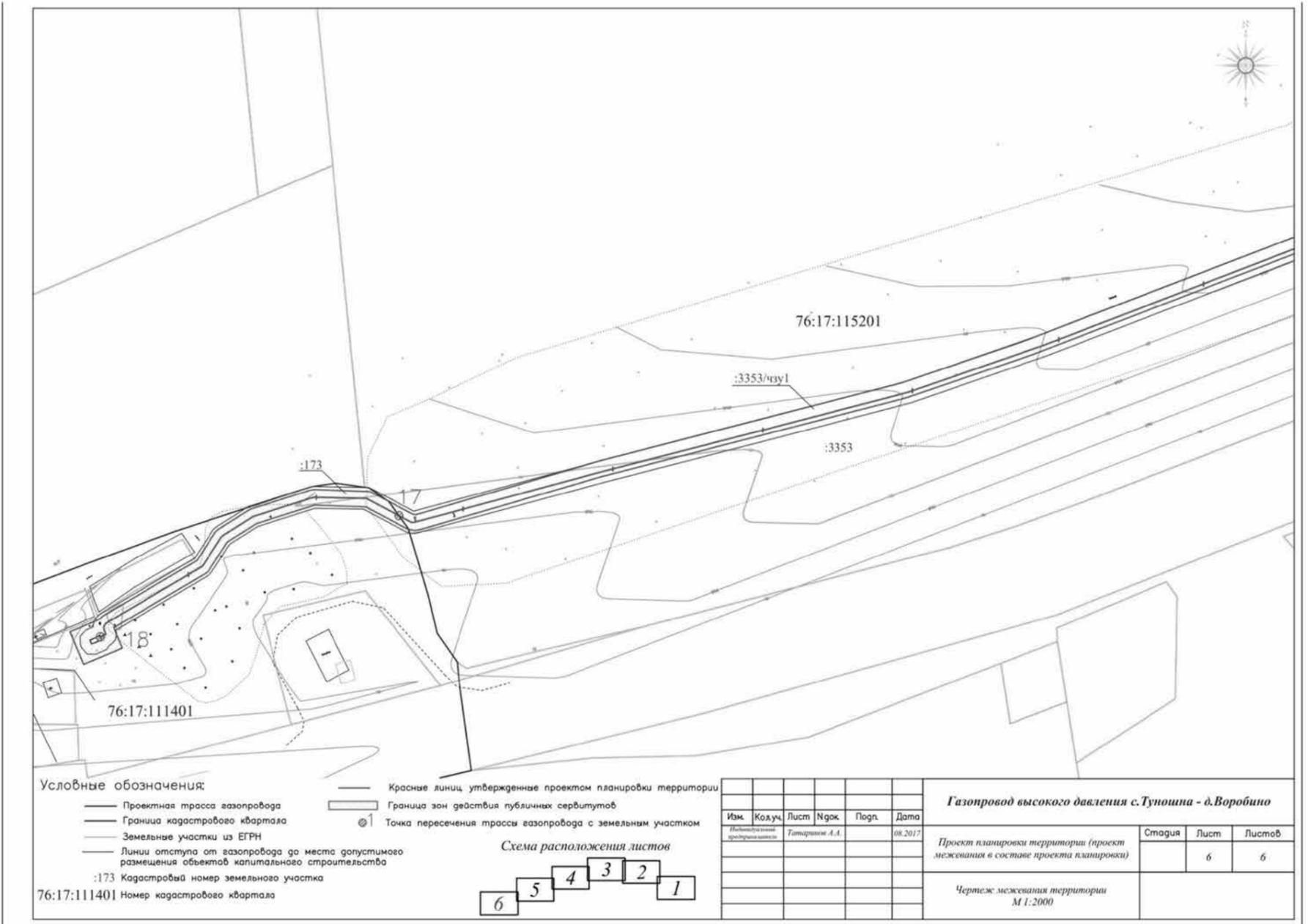
Изыятия земельных участков для муниципальных нужд проектом планировки и межевания территории не предусмотрено.

Все земельные участки, которые будут использоваться для строительства газопровода, поставлены на государственный кадастровый учет. На данные земельные участки заключены договора безвозмездного пользования земельными участками на период строительства объекта «Газопровод высокого давления с. Туношна - д. Воробино» с Ярославским муниципальным районом. На земельных участках, которые частично будут использоваться для строительства газопровода, выделены части земельных участков, в отношении которых также заключены договора безвозмездного пользования земельными участками на период строительства объекта «Газопровод высокого давления с. Туношна - д. Воробино».

В Приложение к проекту планировки (проекту межевания в составе проекта планировки) территории включены копия договоров безвозмездного пользования земельными участками и частями земельных участков.







**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.10.2017 №3577

Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации ЯМР от 16.09.2015 № 3078 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ярославского муниципального района», Администрация района постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы.
2. Управлению финансов и социально-экономического развития Администрации ЯМР (Ю.С. Грибанова) осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете района на очередной финансовый год.
3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района **Н.В.Золотников**

УТВЕРЖДЕНА постановлением Администрации ЯМР от 12.10.2017 № 3577

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы

И.ПАСПОРТ муниципальной программы Ярославского муниципального района

Наименование муниципальной программы	«Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы (далее – Программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр развития» ЯМР
Соисполнители Программы	Администрация городского поселения Лесная Поляна, Администрация Заволжского сельского поселения, Администрация Иваньковского сельского поселения, Администрация Карабихского сельского поселения, Администрация Кузнечихинского сельского поселения, Администрация Курбского сельского поселения, Администрация Некрасовского сельского поселения, Администрация Туношенского сельского поселения

Куратор муниципальной программы	Первый заместитель Главы Администрации ЯМР					
Цели муниципальной программы	Повышение уровня комплексного благоустройства на территории поселений Ярославского муниципального района Ярославской области; формирование в кварталах жилой застройки среды, благоприятной для проживания населения, а также мест массового пребывания населения					
Задача Программы	Повышение уровня благоустройства на территории поселений Ярославского муниципального района.					
Основные целевые индикаторы и показатели Программы	Количество благоустроенных дворовых территорий; Количество благоустроенных общественных территорий					
Сроки реализации муниципальной программы	2018-2022 годы					
Объемы бюджетных ассигнований Программы	Источники финансирования	Плановый объем финансирования (тыс.руб.)				
		всего	в том числе по годам			
		2018	2019	2020	2021	2022
	Областной бюджет					
	Районный бюджет					
	Бюджеты поселений	6 000,0	1 200,0	1 200,0	1 200,0	1 200,0
Внебюджетные источники						
Итого по программе	6 000,0	1 200,0	1 200,0	1 200,0	1 200,0	
Участие жителей и организаций района: - выпиловка старых деревьев; - озеленение (посадка деревьев, кустарников, оформление клумб); - установка лавочек, урн; окраска бордюров; разравнивание песка; расчистка от кустарников и углубление канав вдоль дороги; выделение техники						

территорий, способных обеспечить необходимые условия для жизнедеятельности и отдыха и занятий физической культурой и спортом населения.

Результаты оценки текущего состояния сферы благоустройства поселений Ярославского муниципального района показали, что благоустройство территорий полностью или частично не отвечает современным требованиям, установленным нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основными проблемами в области благоустройства дворовых и общественных территорий являются:

- изнашивание покрытий дворовых проездов и тротуаров;
- недостаточное количество детских и спортивных площадок, зон отдыха;
- отсутствие в большинстве дворов специально оборудованных мест парковки транспортных средств;
- неудовлетворительное состояние зеленых насаждений;
- недостаточное освещение отдельных дворовых и общественных территорий.

Кроме того, требуется проведение большого объема работ по приспособлению дворовых и общественных территорий к условиям доступности для инвалидов всех категорий и маломобильных групп населения. Все перемещения по придомовой территории должны быть доступными и не требовать сопровождения третьих лиц.

Состояние придомовых территорий напрямую влияет на восприятие жителями среды проживания, создает комфортные условия для отдыха и досуга жителям многоквартирных жилых домов. При этом основополагающими факторами являются надлежащее состояние асфальтобетонного покрытия дворовых территорий и проездов к жилым домам, а также наличие на придомовых территориях зон отдыха, спортивных и детских игровых площадок, отвечающих всем современным требованиям.

Благоустройство дворовых территорий и мест массового пребывания населения невозможно осуществлять без комплексного подхода. Комплексное благоустройство дворовых территорий и мест массового пребывания населения позволит поддержать их в удовлетворительном состоянии, повысить уровень благоустройства, выполнить архитектурно-планировочную организацию территории, обеспечить здоровые условия отдыха и жизни жителей. При выполнении работ по благоустройству необходимо учитывать мнение жителей и сложившуюся инфраструктуру территорий дворов для определения функциональных зон и выполнения других мероприятий.

Для поддержания дворовых территорий и мест массового пребывания населения в технически исправном состоянии и приведения их в соответствие с современными требованиями комфортности в 2017 году реализуется губернаторский проект «Решаем вместе!», разработана муниципальная программа ЯМР «Решаем вместе!» на 2017 год (далее – муниципальная программа), в рамках которой осуществляется:

- ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых территорий, в том числе тротуаров и автомобильных дорог, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам и проездам к ним;
- максимальное сохранение существующих малых архитектурных форм, размещение игровых комплексов для детей и подростков разных возрастных групп, площадок для отдыха взрослых;
- ремонт конструктивных элементов, расположенных в дворовых территориях жилых домов;
- озеленение дворовых территорий;
- ремонт и восстановление дворового освещения.

На период 2018-2022 годов органы местного самоуправления в качестве приоритетного направления деятельности в сфере благоустройства также определяют системное повышение качества и комфортности современной городской среды путем реализации первоочередных мероприятий по благоустройству: проектов комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, территорий общего пользования, подготовленных с учетом проведенной инвентаризации и общественного обсуждения.

Принятие муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы (далее – Программа) позволит создать благоприятные условия среды обитания, повысить комфортность проживания населения района, увеличить площадь озеленения территорий, обеспечить более эффективную эксплуатацию жилых домов, улучшить условия для отдыха и занятий спортом, сформировать активную гражданскую позицию населения посредством его участия в благоустройстве дворовых территорий, обеспечить физическую, пространственную и информационную доступность зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При реализации муниципальной программы возможно возникновение следующих рисков, которые могут препятствовать достижению планируемых результатов:

- риски, связанные с изменением бюджетного законодательства;
- финансовые риски: финансирование муниципальной программы не в полном объеме в связи с неисполнением доходной части бюджета;
- социальные риски, связанные с низкой активностью населения в реализации мероприятий по благоустройству территории поселений.

В таком случае муниципальная программа подлежит корректировке.

Одним из приоритетов реализации программы является обеспечение надлежащего технического и санитарно-гигиенического состояния дворовых территорий многоквартирных домов и мест массового пребывания населения, создание комфортной территории для жизнедеятельности населения.

III. Приоритеты государственной политики в сфере реализации Программы и ожидаемые конечные результаты

В основе реализации Программы лежат следующие нормативно-правовые документы:

1. Бюджетный кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3. Губернаторский проект «Решаем вместе!».

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.10.2017 **№3634**

Об утверждении порядка предоставления на конкурсной основе субсидий из бюджета Ярославского муниципального района социально-ориентированным некоммерческим организациям

В целях реализации муниципальной целевой программы «Поддержка социально-ориентированных некоммерческих организаций в Ярославском муниципальном районе» на 2015-2019 годы в новой редакции, утвержденной постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 06.10.2017 № 3506, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить порядок предоставления на конкурсной основе субсидий из бюджета Ярославского муниципального района социально-ориентированным некоммерческим организациям согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 30.06.2016 № 845 «Об утверждении порядка предоставления на конкурсной основе субсидий из бюджета Ярославского муниципального района социально-ориентированным некоммерческим организациям».
3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по внутренней политике А.А. Сучкова.
5. Постановление вступает в силу после его опубликования.

Глава Ярославского муниципального района **Н.В. Золотников**

**ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 18.10.2017 № 3634**

Порядок предоставления на конкурсной основе субсидий из бюджета Ярославского муниципального района социально-ориентированным некоммерческим организациям

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления на конкурсной основе субсидий из бюджета Ярославского муниципального района (далее – бюджет) социально-ориентированным некоммерческим организациям (далее – Порядок) устанавливает механизм предоставления на конкурсной основе субсидий из бюджета Ярославского муниципального района на финансовую поддержку социально-ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Ярославского муниципального района (далее – организации).

1.2. Субсидии на финансовую поддержку социально-ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Ярославского муниципального района (далее – субсидии) предоставляются в рамках муниципальной целевой программы «Поддержка социально-ориентированных некоммерческих организаций в Ярославском муниципальном районе» на 2015-2019 годы в новой редакции, утвержденной постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 06.10.2017 № 3506 на конкурсной основе.

1.3. К участию в конкурсе не допускаются организации:
- являющиеся государственными и муниципальными учреждениями, профессиональными союзами, политическими партиями, их региональными отделениями и иными структурными подразделениями, коммерческими организациями, государственными корпорациями, государственными компаниями;
- не прошедшие процедуру государственной регистрации в качестве юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- деятельность которых приостановлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июля 2002 года № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности»;

- находящиеся в стадии ликвидации, реорганизации, банкротства;
- сообщившие о себе недостоверные сведения.

1.4. Организатором конкурсного отбора (далее – Отбор) является управление делами Администрации Ярославского муниципального района (далее – Управление).

1.5. Отбор осуществляет комиссия по конкурсному отбору социально-ориентированных некоммерческих организаций, претендующих на предоставление субсидий (далее – Комиссия), состав которой утверждается постановлением Администрации Ярославского муниципального района в количестве 8 членов комиссии. В состав комиссии включаются муниципальные служащие Администрации Ярославского муниципального района.

Члены Комиссии не могут делегировать свои полномочия другим лицам и не вправе без поручения Комиссии по своей инициативе вступать в контакты с участниками конкурса.

В случаях если член Комиссии лично заинтересован в итогах конкурса или имеются иные обстоятельства, способные повлиять на участие члена Комиссии в работе Комиссии, он обязан проинформировать об этом Комиссию до начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Под личной заинтересованностью члена Комиссии понимается возможность получения им доходов (необоснованного обогащения) в денежной либо натуральной форме, доходов в виде материальной выгоды непосредственно для члена Комиссии, его близких родственников, а также граждан или организаций, с которыми член Комиссии связан финансовыми или иными обязательствами.

Наличие личной заинтересованности члена Комиссии в итогах конкурса или иных обстоятельств, способные повлиять на участие члена Комиссии в работе Комиссии, является основанием для исключения члена Комиссии из ее состава, после чего в состав Комиссии должен быть включен другой член Комиссии вместо выбывшего.

2. Условия и цели предоставления субсидий

2.1. Условиями предоставления субсидий являются:
2.1.1. Осуществление организациями в соответствии с учредительными документами видов деятельности, предусмотренных частью 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», статьей 4 Закона Ярославской области от 6 декабря 2012 г. № 56-З «О государственной поддержке социально-ориентированных некоммерческих организаций в Ярославской области».

2.1.2. Наличие проекта (проектов) проведения мероприятия (мероприятий), осуществляемого (осуществляемых) в рамках одного из видов деятельности, указанных в подпункте 2.1.1 Порядка.

Проект каждого мероприятия должен состоять из описания мероприятия (включая его цели и ожидаемые результаты, контингент и ориентировочное число участников, план-график его проведения) и сметы расходов мероприятия.

2.1.3. Обязательство со стороны организации по финансированию в объеме не менее 10 процентов сметы расходов на проведение мероприятия (мероприятий), на реализацию которого (которых) предоставляется субсидия, за счет средств из внебюджетных источников. Средствами из внебюджетных источников считаются используемые на соответствующие цели денежные средства, иное имущество, имущественные права, а также безвозмездно полученные СО НКО товары, работы и услуги, труд добровольцев, оцененные в стоимостном выражении.

2.2. За счет предоставления субсидий получатель субсидии вправе планировать и осуществлять любые расходы (за исключением расходов, указанных в пункте 2.4 Порядка), в том числе:

- оплата труда штатных сотрудников СОНКО, принимающих участие в проведении мероприятия (не более 30 процентов от предоставленной суммы субсидии);
- оплата труда привлеченных специалистов;
- оплата товаров, работ, услуг;
- арендная плата;
- уплата налогов, сборов, страховых взносов и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации;
- оплата командировочных расходов;
- возмещение расходов добровольцев.

2.3. Получатель субсидии имеет право перераспределять средства, предоставленные в виде субсидии, между утвержденными статьями сметы расходов мероприятия в пределах общей суммы субсидии. Общая сумма перераспределенного объема средств не должна превышать 5 процентов от общей суммы сметы расходов соответствующего мероприятия.

2.4. За счет субсидий запрещается осуществлять следующие расходы:
- расходы, связанные с осуществлением деятельности, напрямую не связанной с проектами мероприятий, представленными для участия в конкурсе;- расходы, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности и оказанием помощи коммерческим организациям;
- расходы на поддержку политических партий и осуществление политической деятельности;

- расходы на проведение митингов, демонстраций, пикетирований;
- расходы на фундаментальные научные исследования;
- расходы на приобретение алкогольных напитков и табачной продукции;
- уплата штрафов.

2.5. Целью предоставления субсидии является вовлечение данных организаций в решение задач социального развития Ярославского муниципального района за счет наращивания потенциала некоммерческих организаций и обеспечения максимально эффективного его использования.

3. Обязанности организатора Отбора

3.1. В обязанности организатора Отбора входит:
- оповещение о предстоящем Отборе. Объявление размещается организатором Отбора на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района <http://yamo.adm.yar.ru/> не позднее, чем за 5 дней до начала срока приема документов на участие в Отборе и включает в себя сроки приема документов (не менее 20 дней со дня начала приема документов), контактные телефоны, время и место приема документов, почтовый адрес для направления документов на участие в Отборе;
- прием заявок с необходимыми документами и их регистрация;
- учет и хранение документов;
- передача заявок и документов на рассмотрение Комиссии;
- размещение информации о результатах Отбора на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района <http://yamo.adm.yar.ru/>.

3.2. Постановление Администрации Ярославского муниципального района о проведении Отбора размещается организатором Отбора на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района <http://yamo.adm.yar.ru/> до размещения объявления о предстоящем Отборе или одновременно с ним.

4. Подача документов на участие в Отборе

4.1. Организации, претендующие на участие в Отборе (далее – Претенденты), в течение срока приема документов, указанного в объявлении о проведении Отбора, представляют организатору Отбора следующие документы:

- заявку по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – Заявка) на бумажном носителе;
- заверенные в установленном порядке копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации Претендента, свидетельства о постановке Претендента на налоговый учет;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц со сведениями об организации, выданную не ранее чем за месяц до начала срока приема заявок на участие в Отборе;
- документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших Заявку;
- справку банка (выписку со счета), подтверждающую наличие у организации собственного расчетного счета;
- справку из налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней, выданную не ранее чем за месяц до начала срока приема заявок на участие в Отборе;
- проект (проекты) мероприятия (мероприятий), указанного (указанных) в пункте 2.1.2 Порядка.

4.2. Заявка может быть отозвана Претендентом путем направления соответствующего обращения организатору Отбора не позднее, чем за 3 рабочих дня до окончания срока приема документов. Отозванные Заявки не учитываются при определении количества Заявок, представленных на участие в Отборе.

4.3. Претендент несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей Заявки. Организатор Отбора не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов Отбора.

4.4. Непредставление документов, перечень которых приведен в пункте 4.1 Порядка, считается нарушением условий Отбора и является основанием для признания Заявки Претендента не допущенной к участию в Отборе.

Не может являться основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе наличие в документах заявки опечаток, орфографических и арифметических ошибок, за исключением случаев, когда такие ошибки влияют на оценку содержания представленных документов.

4.5. Заявки, поступившие к организатору Отбора (в том числе по почте) после окончания срока приема документов на участие в Отборе, к участию в Отборе не допускаются.

5. Порядок рассмотрения Заявок и принятия решения о результатах Отбора

5.1. Комиссия рассматривает Заявки и документы Претендентов на предмет соответствия требованиям, предусмотренным Порядком, в течение 5 дней со дня окончания срока приема документов.

При несоответствии вышеназванным требованиям Комиссия признает Заявку Претендента не допущенной к участию в Отборе.

Претенденты письменно (под роспись либо заказным письмом) уведомляются о допуске (недопуске) их Заявок к участию в Отборе в течение десяти дней со дня принятия соответствующего решения.

5.2. Принятые решения о предоставлении субсидии (и о её распределении) осуществляются Комиссией на основании результатов рассмотрения Заявок Претендентов, допущенных к участию в Отборе.

5.3. Проекты мероприятий (далее – проекты), представленные участниками конкурсного отбора, оцениваются конкурсной комиссией по следующим критериям:

- 5.3.1. Актуальность проекта (максимальное значение - 10 баллов);
- соответствие проекта приоритетным направлениям конкурсного отбора;
- значимость, актуальность и реалистичность конкретных задач, на решение которых направлен проект;
- вероятность негативных последствий, а также их возможный масштаб в случае отказа от реализации проекта;
- наличие или отсутствие государственных (муниципальных) мер для решения таких же или аналогичных проблем.

5.3.2. Экономическая эффективность проекта (максимальное значение - 10 баллов):

- соотношение планируемых затрат на реализацию проекта и его ожидаемых результатов;
- количество создаваемых рабочих мест, количество привлекаемых к реализации проекта добровольцев;
- объем предполагаемых поступлений на реализацию проекта из внебюджетных источников, включая денежные средства, иное имущество, имущественные права, безвозмездно выполняемые работы и оказываемые услуги, труд добровольцев.

5.3.3. Социальная эффективность проекта (максимальное значение - 10 баллов):

- степень влияния мероприятий проекта на улучшение состояния целевой группы проекта;
- воздействие проекта на другие социально значимые проблемы;
- наличие новых методов решения заявленных проблем.

5.3.4. Реалистичность (максимальное значение - 10 баллов):

- наличие собственных квалифицированных кадров;
- способность привлечь в необходимом объеме специалистов и волонтеров (добровольцев) для реализации мероприятий проекта;
- наличие необходимых ресурсов, достаточность финансовых средств для реализации мероприятий проекта;
- наличие опыта выполнения проектов, аналогичных по содержанию и объему проекту, представленному в заявке;
- наличие информации о деятельности участника конкурсного отбора в сети «Интернет», средствах массовой информации.

5.3.5. Обоснованность проекта (максимальное значение - 10 баллов):

- соответствие запрашиваемых средств целям и мероприятиям проекта;
- экономичность предложенных затрат (отсутствие излишних затрат и завышенных расходов);
- наличие обоснованных обоснований по проведению мероприятий проекта, а также расчетам стоимости мероприятий проекта на соответствие заявленных затрат и планируемого результата выполнения мероприятий проекта; системность и логическая последовательность мероприятий проекта.

Степень соответствия проекта каждому критерию устанавливается в баллах (от 1 до 10), в градации:

- 1 балл - проект полностью не соответствует данному критерию;
- 10 баллов - проект полностью соответствует данному критерию.

5.4. При направлении в составе заявки нескольких проектов мероприятий они оцениваются комплексно, без фиксации оценки каждого отдельного мероприятия.

5.5. Победителями Отбора признаются организации, получившие первые места (первое, второе и т.д. места в пределах общего числа первых мест, от большего значения к меньшему) по результатам оценки их заявок. Число таких первых мест соответствует общему количеству организаций, которому запланировано предоставление субсидий в рамках муниципальной целевой программы «Поддержка социально-ориентированных некоммерческих организаций в Ярославском муниципальном районе» на 2015-2019 годы в год проведения Отбора. В случае, если общее число организаций – победителей Отбора по результатам Отбора менее такого количества, после распределения субсидий между участниками основного Отбора проводится дополнительный Отбор в соответствии с пунктом 5.10 Порядка.

В случае, если оценка заявок в связи с равным числом баллов, полученных двумя или несколькими организациями, не позволяет определить победителей в пределах их необходимого числа (число победителей больше необходимого), проводится повторная оценка заявок организаций, получивших равное число баллов.

5.6. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины ее членов.

5.7. Комиссия принимает решения открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании.

В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии, а в его отсутствие - заместителя председателя Комиссии, проводившего заседание.

Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются председателем Комиссии, а в его отсутствие - заместителем председателя, проводившим заседание.

5.8. Итоговый протокол заседаний Комиссии должен содержать сведения:

- о Заявках Претендентов, не допущенных к участию в Отборе;
- о Заявках Претендентов, допущенных к участию в Отборе;
- о Заявках Претендентов, ставших победителями Отбора;
- об объемах субсидий из местного бюджета, предоставляемых организациям - победителям Отбора.

5.9. На основании итогового протокола заседаний Комиссии Администрация Ярославского муниципального района принимает постановление о предоставлении субсидий организациям - победителям Отбора.

5.9.1. Размер субсидии, подлежащей предоставлению одной организации – победителю Отбора, равен общему размеру распределяемых субсидий, разделенному на плановое количество организаций, которому запланировано предоставление субсидий

в рамках муниципальной целевой программы «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в Ярославском муниципальном районе» на 2015-2019 годы в год проведения Отбора, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5.9.2 Порядка.

5.9.2. В случае, если 90% сметы расходов на проведение мероприятия (мероприятий), представленной на конкурс организацией – победителем Отбора, составляет менее размера субсидии, подлежащей предоставлению данной организации при равном распределении субсидии между организациями – победителями Отбора, размер субсидии, подлежащий предоставлению такой организации при равном распределении субсидий между организациями – победителями Отбора уменьшается до размера, составляющего 90% сметы расходов на проведение мероприятия (мероприятий). Оставшийся при этом не распределенный объем субсидий распределяется путем проведения дополнительного Отбора в соответствии с пунктом 5.10 Порядка.

5.9.3. Информация о распределении субсидии размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в течение 5 рабочих дней со дня подписания итогового протокола Комиссии.

5.10. Дополнительный Отбор проводится по правилам основного Отбора. Число первых мест (победителей) дополнительного Отбора должно быть равно разнице между количеством организаций, которому запланировано предоставление субсидий в рамках муниципальной целевой программы «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в Ярославском муниципальном районе» на 2015-2019 годы, и количеством победителей основного Отбора.

В случае если дополнительный Отбор должен быть проведен по основанию, предусмотренном пунктом 5.9.2 Порядка, а число победителей основного отбора равно количеству организаций, которому запланировано предоставление субсидий в рамках муниципальной целевой программы «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в Ярославском муниципальном районе» на 2015-2019 годы, такое плановое количество подлежит предварительному увеличению.

5.11. Субсидии предоставляются на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключаемого по результатам Отбора (далее – соглашение) не позднее двух месяцев со дня заключения соглашения путем перечисления средств субсидии на банковские счета победителей Отбора. Расходы на оплату банковских услуг по перечислению денежных средств несет организация – получатель субсидии.

5.12. Получатели субсидий несут ответственность за целевое использование средств субсидий в соответствии с действующим законодательством.

5.13. Субсидия должна быть использована в срок, предусмотренный соглашением.

5.14. Сроки использования субсидий не ограничиваются финансовым годом, в котором предоставлены эти субсидии.

5.15. Получатели субсидий представляют в уполномоченный орган отчет об использовании субсидий по фактически произведенным расходам в установленные в соглашении сроки, и с приложением подтверждающих документов, предусмотренных соглашением. В случае неполучения отчета в установленный срок получатель субсидии считается нарушившим условия, установленные при предоставлении субсидии.

5.16. В соответствии с частью 3 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации Администрация Ярославского муниципального района, Контрольно-счетная палата Ярославского муниципального района и управление финансов и социально-экономического развития Администрации Ярославского муниципального района осуществляют обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями.

5.17. В случае выявления фактов нарушения условий, установленных при предоставлении субсидий, получатель субсидии уведомляется об этом письменно (под роспись или заказным письмом). В этом случае суммы полученных субсидий в течение 10 календарных дней со дня уведомления получателя субсидий подлежат возврату в бюджет Ярославского муниципального района в добровольном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации. При отказе от добровольного возврата субсидий их возврат производится в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. Остаток субсидии, не использованный в предусмотренный соглашением срок, подлежит возврату получателем субсидии в добровольном порядке в установленный в соглашении срокслучаях, предусмотренных соглашением. При отказе от добровольного возврата субсидий их возврат производится в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Приложение
к Порядку предоставления на конкурсной
основе субсидий из бюджета Ярославского
муниципального района социально-ориентированным
некоммерческим организациям**

Дата, исходящий номер **В** комиссию по отбору социально-ориентированных некоммерческих организаций, претендующих на предоставление субсидий

**ЗАЯВКА
на участие в конкурсном отборе социально-ориентированных некоммерческих
организаций, претендующих на предоставление субсидий из бюджета Ярославского
муниципального района в 201 __ году**

1. Ознакомившись с Порядком предоставления на конкурсной основе субсидий из бюджета Ярославского муниципального района социально-ориентированным некоммерческим организациям, _____

(наименование Претендента) сообщает о согласии участвовать в отборе на условиях, определенных Порядком, и направляет настоящую заявку.

1.	Полное наименование организации (в соответствии с свидетельством о внесении записи в ЕФРЮЛ)	
2.	Дата регистрации организации	
3.	Организационно-правовая форма (согласно свидетельству о регистрации)	
4.	Учредители:	
	физические лица (количество)	
	юридические лица (перечислить)	
5.	Вышестоящая организация (если имеется)	
6.	Юридический адрес	
	Фактический адрес	
7.	Телефон	
	Факс	
	E-mail	
8.	Адрес интернет-сайта организации	
8.	Ф.И.О. руководителя организации	
9.	Ф.И.О. главного бухгалтера организации	
10.	Реквизиты организации: ИНН/КПП ОГРН	
	расчетный счет	
	наименование банка	
	корреспондентский счет	
	БИК	
	ИНН/КПП	
	Юридический адрес банка	
11.	География деятельности организации (перечислить все территории, на которых осуществляется регулярная деятельность)	

12.	Основные направления деятельности (не более 3)	
13.	Материалы о деятельности организации, размещенные в средствах массовой информации за календарный год, предшествующий году проведения отбора, а также в год проведения отбора (с приложением копий таких материалов)	
14.	Материалы о деятельности организации, размещенные в сети Интернет за календарный год, предшествующий году проведения отбора, а также в год проведения отбора, при условии их доступности в период проведения отбора (с указанием адресов)	
15.	Наименование мероприятия (мероприятий), финансирование которого (которых) предполагается за счет средств субсидии	

2. В случае принятия решения о предоставлении субсидии берем на себя обязательство выполнять условия предоставления субсидий, определенные Порядком и настоящей заявкой.

3. Настоящей заявкой подтверждаем, что:

- являемся социально-ориентированной некоммерческой организацией в соответствии с учредительными документами;
- осуществляем в соответствии с учредительными документами виды деятельности, указанные в части 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», статье 4 Закона Ярославской области от 06 декабря 2012 года № 56-з «О государственной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Ярославской области»;
- не являемся государственным или муниципальным учреждением, профессиональным союзом, политической партией, ее региональным отделением и иным структурным подразделением;
- не находимся в стадии ликвидации, реорганизации, банкротства;
- деятельность нашей организации не приостановлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июля 2002 года № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности».

4. Настоящим гарантируем достоверность представленных в заявке и прилагаемых к ней документах сведений и подтверждаем право организатора Отбора запрашивать у нас информацию, уточняющую представленные в них сведения.

5. Обязуемся направлять выделенные денежные средства по целевому назначению.

Приложение: (перечень документов согласно пункту 4.1 раздела 4 Порядка)

Дата подачи: «___» _____ 201_ г.

Руководитель организации _____ (подпись) (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер _____ (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.



**Администрация Некрасовского сельского поселения
Ярославского муниципального района Ярославской области**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.10.2017 № 70

О внесении изменений в постановление от 19.08.2013 № 64 «Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции в Некрасовском сельском поселении»

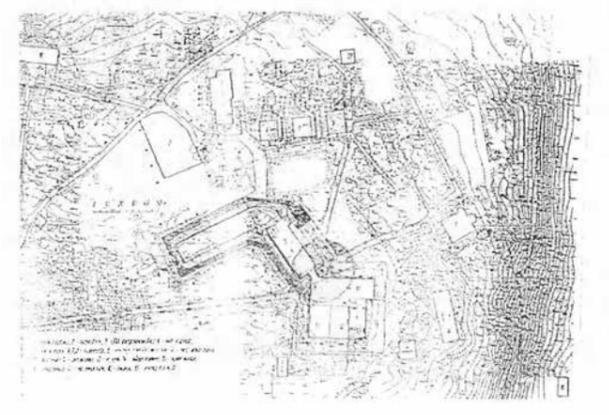
В соответствии с Федеральным законом от 06 ноября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2012 г. № 1425 «Об определении органами государственной власти субъектов Российской Федерации мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, а также определении органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции» **постановляет:**

1. Внести изменения в постановление от 19.08.2013 № 64 «Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции в Некрасовском сельском поселении»:
 - 1.1 включить в 5 ОАО «Санаторий «Красный Холм» Приложение 1 в Перечень детских, образовательных, медицинских организаций и объектов спорта и прилегающих к ним территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции;
 - 1.2 включить в Приложение 3 схему границ прилегающих территорий для ОАО «Санаторий «Красный Холм».
 2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
 3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Ярославский агрокурьер».

Глава Некрасовского сельского поселения Л.Б. Почечкайло

Приложение 1 к постановлению Администрации Некрасовского сельского поселения от 09.10.2017 № 70

Схема границ прилегающих территорий для ОАО «Санаторий «Красный Холм»



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.08.2017 №3123

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в пос. Ивняки Ивняковского сельского округа Ярославского района Ярославской области

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 9 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация района постановляет:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 9407 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:000000:1210, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельский округ, пос. Ивняки, с разрешенным использованием: малозатяжная многоквартирная жилая застройка: размещение малозатяжного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малозатяжного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозатяжном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.
2. Установить:
 - 2.1. Начальную цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере ежегодной арендной платы - 902 000 рублей, определенной по результатам рыночной оценки;
 - 2.2. Срок аренды земельного участка - 4 года 6 месяцев;
 - 2.3. Шаг аукциона в размере 50 000 рублей;
 - 2.4. Сумму задатка в размере 450 000 рублей.
3. Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Н.В.Золотников

Извещение

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в п. Ивняки Ивняковского сельского округа Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 24.08.2017 № 3123 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в пос. Ивняки Ивняковского сельского округа Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельском округе, п. Ивняки, с разрешенным использованием: малозатяжная многоквартирная жилая застройка: размещение малозатяжного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малозатяжного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозатяжном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: kumiyur@mail.ru.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 27 ноября 2017 года в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.14.

Предмет аукциона - продажа права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельский округ, п. Ивняки.

Площадь земельного участка - 9407 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:000000:1210.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: малозатяжная многоквартирная жилая застройка: размещение малозатяжного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малозатяжного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозатяжном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Срок аренды - 4 года 6 месяцев.

Начальная цена продажи права установлена в размере ежегодной арендной платы - 902 000 рублей.

Шаг аукциона: 25 000 рублей;

Размер задатка для участия в аукционе - 450 000 рублей.

Максимально (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне Ж-2 - «Малозатяжная жилая застройка». Максимальное количество этажей - 4, высота здания - не более 15 метров. Процент застройки - 35%. Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улиц - 5 метров, со стороны проездов - 3 метра, со стороны смежных земельных участков - 5 метров, со стороны лесных массивов - 15 метров.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайших ВЛ 0,4 кВ. Для увеличения мощности необходимо строительство трансформаторной подстанции на земельном участке. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи договора технологического присоединения.

Имеется возможность подключения к сети газораспределения ОА «Газпром газораспределение Ярославль», планируемая величина максимального часового расхода газа 15,7 куб.м в час. Предварительная стоимость подключения составляет 108562,56 руб.

Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация) будет определена после предварительного согласования с собственником сетей - ОАО «ЖКХ «Заволжье».

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта п.Ивняки. Имеет форму многоугольника, подъезд к участку не оборудован. Участок не обработан, не огорожен, заросший травой и кустарником, рельеф участка неровный. Расположен в приаэродромной территории в радиусе 30 км от КТА аэродрома, Туношна, Карачиха, Левцово. В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования с собственником аэродрома.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона».

По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора аренды по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются несостоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых купить право на заключение договора аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа - УФ и СФР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «23» ноября 2017 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «19» октября 2017 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «23» ноября 2017 года в 16:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «24» ноября 2017 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «27» ноября 2017 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**Н.В.Григорьева,
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

**ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка для строительства**

Заявитель

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 9407 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:000000:1210, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельский округ, пос. Ивняки, с разрешенным использованием: малозатяжная многоквартирная жилая застройка: размещение малозатяжного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малозатяжного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозатяжном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «19» октября 2017 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для строительства по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____
М.П. «_____» _____ 2017 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. «_____» _____ 2017 года.

Подпись _____ лица, принявшего _____ заявку _____

Проект Договора № _____ аренды земельного участка, предоставленного для строительства по результатам аукциона

г. Ярославль «_____» _____ 2017 года

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Муниципального казенного учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипенко Оксаны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 9407 кв.м земельного участка из общей площади 9407 кв.м, с кадастровым номером 76:17:000000:1210, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Иванковском сельском округе, пос. Иванки, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
1.3. Разрешенное использование: малозэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малозэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

1.4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.
1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).
1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.
1.8. На участке имеются:
1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:
2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земли, а также выполнением Арендатором принятых по настоящему Договору обязательств.
2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованию, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.
2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.
2.2. Арендодатель обязан:
2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.
2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.
2.3. Арендатор имеет право:
2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.3. настоящего Договора.
2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.
2.4. Арендатор обязан:
2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.
2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.
2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
В случае аварии предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.
2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.
2.4.7. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:
а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;
б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;
в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.
2.4.8. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.
2.4.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.
2.4.10. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок.
2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также зарегистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.
2.4.12. Арендатор обязуется не прелятьствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.
3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка).
3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо выполнения строителя до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, пересчиту не подлежит.
3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно согласно Приложению 1.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.
4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.
4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:
4.4.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.
4.4.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
4.4.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
4.4.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.
4.4.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.
4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.
5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.
6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.
7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР» ИНН 7606072334, КПП 760401001 Адрес (место нахождения): 150001, г.Ярославль, Московский проспект, д.11/12	АРЕНДАТОР
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР» _____ О.В.Антипенко	
М.П.	

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.09.2017 №3209

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Бечижино Карабихского сельского округа Ярославского района Ярославской области

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрации района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 501 квадратный метр из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:153301:93, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ, дер. Бечижино, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.
2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере ежегодной арендной платы - 15 000 рублей, определенной по результатам рыночной оценки;
2.2. Срок аренды земельного участка - 20 лет;
2.3. Шаг аукциона в размере 400 рублей;
2.4. Сумму задатка в размере 10 000 рублей.
3. Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района **Н.В.Золотников**

Извещение

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Бечижино Карабихского сельского округа Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 01.09.2017 № 3209 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Бечижино Карабихского сельского округа Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, повторно объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельском округе, д. Бечижино, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.
Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: kumiyug@mail.ru.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 27 ноября 2017 года в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.14.

Предмет аукциона - продажа права на заключение договора аренды земельного участка. Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ, д. Бечижино.

Площадь земельного участка – 501 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:153301:93.

Категория земель: земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет
Начальная цена продажи права установлена в размере ежегодной арендной платы – 15 000 рублей.

Шаг аукциона: 400 рублей;
Размер задатка для участия в аукционе – 10 000 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне Ж-1 – «Зона индивидуальной жилой застройки».

Ширина земельного участка делает невозможным размещение на нем индивидуального жилого дома. Возможно размещение вспомогательных построек. Процент застройки – 35 %.

Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков - 3 метра, со стороны лесных массивов – 15 метров.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайших ВЛ 0,4 кв. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетик и регулирования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи договора технологического присоединения.

Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, газораспределительные сети) отсутствует.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д.Бечижино. Имеет форму многоугольника, подъезд к участку не оборудован. Участок не обработан, не огорожен, заросший травой и кустарником, рельеф участка неровный.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанных в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказывать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона».

По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора аренды по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются несостоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых купить право на заключение договора аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

Перечень документов, представляемых заявителями для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УД и СЗР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «23» ноября 2017 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «19» октября 2017 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «23» ноября 2017 года в 16:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «24» ноября 2017 года по адресу организатора аукциона.

Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «27» ноября 2017 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**Н.В.Григорьева,
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского
муниципального района**

**ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства**

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 501 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:153301:93, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ, д. Бечижино, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «19» октября 2017 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____

М.П. « _____ » 2017 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. « _____ » 2017 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

Проект

Договор № _____ аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона

г. Ярославль « ____ » _____ 2017 года

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Муниципального казённого учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипенко Оксаны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № ____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 501 кв.м земельного участка из общей площади 501 кв.м, с кадастровым номером 76:17:153301:93, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельском округе, д. Бечижино, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.
- 1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
- 1.3. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Земельный участок предоставлен без права возведения на нем индивидуального жилого дома.
- 1.4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
- 1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.
- 1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).
- 1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.
- 1.8. На участке имеются:
 - 1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;
 - 1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Арендодатель имеет право:
 - 2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых по настоящему Договору обязательств.
 - 2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.
 - 2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
 - 2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.
- 2.2. Арендодатель обязан:
 - 2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.
 - 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
 - 2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.
- 2.3. Арендатор имеет право:
 - 2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.3. настоящего Договора.
 - 2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.
- 2.4. Арендатор обязан:
 - 2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
 - 2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
 - 2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.
 - 2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.
 - 2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
 - В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.
 - 2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.
 - 2.4.7. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:
 - а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;
 - б) для юридических лиц: изменения места его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;
 - в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.
 - 2.4.10. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.
 - 2.4.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допуская загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.
 - 2.4.10. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок.
 - 2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также зарегистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.
 - 2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

- 3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.
- 3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка).
- 3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.
- 3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно согласно Приложению 1.

Арендатор перечисляет Арендодателю ежегодный размер арендной платы на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЗР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платёжном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма ежегодного размера арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

- 4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.
- 4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.
- 4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:
 - 4.5.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.
 - 4.5.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

- 4.5.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
- 4.5.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.
- 4.5.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
- 4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.
- 4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

- 5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.
- 5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.
- 5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.
- 5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.
- 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

- 6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.
- 6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с _____ по _____.

- 6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

- 7.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.
- 7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР» ИНН 7606072334, КПП 760401001 Адрес (место нахождения): 150001, г.Ярославль, Московский	АРЕНДАТОР
--	-----------

Директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР» _____

О.В.Антипенко

М.П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.08.2017 **№3124**

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в пос. Ивняки Ивняковского сельского округа Ярославского района Ярославской области

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 9 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация района по с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений и размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 27320 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:168701:2397, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельский округ, пос. Ивняки, с разрешенным использованием: малозатяная многоквартирная жилая застройка: размещение малозатяжного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозатяжного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозатяжном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.
2. Установить:
 - 2.1. Начальную цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере ежегодной арендной платы – 2 369 000 рублей, определенной по результатам рыночной оценки;
 - 2.2. Срок аренды земельного участка – 7 лет;
 - 2.3. Шаг аукциона в размере 70 000 рублей;
 - 2.4. Сумму задатка в размере 1 150 000 рублей.
3. Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района	Н.В.Золотников
---	-----------------------

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в п. Ивняки Ивняковского сельского округа Ярославского района Ярославской области.

Главу Ярославского муниципального района принято постановление от 24.08.2017 № 3124 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в пос. Ивняки Ивняковского сельского округа Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельском округе, п. Ивняки, с разрешенным использованием: малозатяжная многоквартирная жилая застройка: размещение малозатяжного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозатяжного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозатяжном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: kumituy@mail.ru.
 Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.
 Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 29 ноября 2017 года в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.14.

Предмет аукциона - продажа права на заключение договора аренды земельного участка. Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельский округ, п. Ивняки.

Площадь земельного участка – 27320 кв.м.
 Кадастровый номер земельного участка: 76:17:168701:2397.
 Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: малозатяжная многоквартирная жилая застройка: размещение малозатяжного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозатяжного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозатяжном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Срок аренды – 7 лет.
 Начальная цена продажи права установлена в размере ежегодной арендной платы – 2 369 000 рублей.

Шаг аукциона: 70 000 рублей;
 Размер задатка для участия в аукционе – 1 150 000 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне Ж-2 – «Малозатяжная жилая застройка». Максимальное количество этажей – 4, высота здания не более 15 метров. Процент застройки – 35%. Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков - 5 метров, со стороны лесных массивов – 15 метров.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайших ВЛ 0,4 кВ. Для увеличения мощности необходимо строительство трансформаторной подстанции на земельном участке. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи договора технологического присоединения.

Имеется возможность подключения к сети газораспределения ОА «Газпром газораспределение Ярославль», планируемая величина максимального часового расхода газа 45,5 куб.м в час. Предварительная стоимость подключения составляет 264812,04 руб.

Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация) будет определена после предварительного согласования с собственником сетей – ОАО «ЖКХ «Заволжье».

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта п.Ивняки. Имеет форму четырехугольника, подъезд к участку не оборудован. Участок не огорожен, заросший травой и кустарником, рельеф участка неровный. Расположен в приаэродромной территории в радиусе 30 км от КТА аэродрома, Туношна, Карачиха, Левцово. В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования с собственником аэродрома.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона».

По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора аренды по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются несостоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых купить право на заключение договора аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после третьего объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6).
 2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.
- Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЗР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «27» ноября 2017 года. В платёжном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность. Не надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. Належащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчёрки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «19» октября 2017 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «27» ноября 2017 года в 16:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «28» ноября 2017 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «29» ноября 2017 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Смотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**Н.В.Григорьева,
председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР**

ЯРОСЛАВСКИЙ АГРОКУРЬЕР

19 ОКТЯБРЯ 2017 Г. №41



Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 27320 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:168701:2397, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Иваньковский сельский округ, пос. Иваньки, с разрешенным использованием: малозэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малозэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

При этом обязуется:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «19» октября 2017 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
- В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для строительства по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

- Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.
- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____
М.П. «_____» _____ 2017 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. «_____» _____ 2017 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

Проект _____

Договор № _____ аренды земельного участка, предоставленного для строительства по результатам аукциона
г. Ярославль «_____» _____ 2017 года

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Муниципального казенного учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипеченко Оксаны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 27320 кв.м земельного участка из общей площади 27320 кв.м, с кадастровым номером 76:17:168701:2397, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Иваньковском сельском округе, пос. Иваньки, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.
- 1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
- 1.3. Разрешенное использование: малозэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малозэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.
- 1.4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
- 1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.
- 1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).
- 1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.
- 1.8. На участке имеются:
 - 1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;
 - 1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Арендодатель имеет право:
 - 2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых по настоящему Договору обязательств.
 - 2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.
 - 2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
 - 2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.
- 2.2. Арендодатель обязан:
 - 2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.
 - 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
 - 2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.
 - 2.3. Арендатор имеет право:
 - 2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.3. настоящего Договора.
 - 2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.
 - 2.4. Арендатор обязан:
 - 2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
 - 2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
 - 2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.
 - 2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.
 - 2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
- В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.
- 2.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.
- 2.7. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

- a) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;
- b) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;
- в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.
- 2.4.8. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.
- 2.4.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.
- 2.4.10. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленном комиссией срок.
- 2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.
- 2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

- 3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от № _____ (_____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ рублей).
- 3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка).
- 3.3. В случае, достоящего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо выполнения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.
- 3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно согласно Приложению 1.

Арендатор перечисляет Арендодателю ежегодный размер арендной платы на расчетный счет 4030281017888500003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЗР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма ежегодного размера арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

- 4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.
- 4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.
- 4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:
 - 4.5.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.
 - 4.5.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
 - 4.5.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
 - 4.5.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.
 - 4.5.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
 - 4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.
 - 4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.
5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

- 5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.
- 5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.
- 5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.
- 5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.
- 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

- 6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.
- 6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:
с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

- 7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.
- 7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ **АРЕНДАТОР**
МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»
ИНН 7606072334, КПП 760401001
Адрес (место нахождения):
150001, г. Ярославль,
Московский проспект, д.11/12

Директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР» _____

М.П. _____ О.В.Антипеченко

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09.2017

№3463

О порядке и условиях приватизации долей в праве собственности на нежилое здание и земельный участок

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Муниципального Совета ЯМР от 27.10.2016 № 56 «Об утверждении прогнозной программы приватизации муниципаль-

ДЕЛОВОЙ ВЕСТНИК ● 35



ного имущества Ярославского муниципального района на 2017 год», положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района», утвержденным решением Муниципального Совета ЯМР от 30.06.2011 № 34, Администрация района по с т а н о в л я е т:

1. Приватизировать находящееся в собственности Ярославского муниципального района муниципальное имущество путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене:
 - 1.1 73/1000 доли в праве на нежилое здание общей площадью 2866, 7 квадратных метра (нежилое помещения первого этажа № 28-30, общей площадью 212,6 квадратных метра), расположенное по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п.Лесная Поляна, д.41;
 - 1.2 42/1000 доли в праве на земельный участок общей площадью 4634 квадратных метра для размещения и эксплуатации производственной базы, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, кадастровый номер 76:17:061701:0190, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, на территории Кузнецкинского сельсовета.
2. Установить:
 - 2.1 начальную цену продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 постановления, в размере 1 487 000 рублей;
 - 2.2 шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% - 74 350 рублей;
 - 2.3 сумму задатка – 297 400 рублей, что составляет 20% начальной цены;
 - 2.4 срок оплаты покупателем приобретаемого муниципального имущества – 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В.Тригорьева) осуществить продажу с аукциона имущества, указанного в пункте 1 постановления.
4. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 22.07.2016 № 980 «О порядке и условиях приватизации долей в праве на нежилое здание и земельный участок».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

И.о.Главы Ярославского муниципального района

А.Ю.Леонова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», сообщает о проведении аукциона по продаже долей в праве собственности на нежилое здание и земельный участок, расположенных в р.п.Лесная Поляна Ярославского района, Ярославской области, являющихся муниципальной собственностью Ярославского муниципального района.

Аукцион состоится 27 ноября 2017 года в 10.00 часов по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.14.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района», утвержденным решением Муниципального Совета ЯМР от 30.06.2011 № 34, Положением о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа, утвержденным решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 28.07.2005 № 86, решением Муниципального Совета ЯМР от 27.10.2016 № 56 «Об утверждении прогнозной программы приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2017 год», постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 29.09.2016 № 3463 «О порядке и условиях приватизации долей в праве собственности на нежилое здание и земельный участок», как открытым по форме подачи предложений о цене имущества.

Собственник продаваемого объекта - Ярославский муниципальный район. Средства платежа – валюта РФ (рубли).

Характеристика объекта продажи:

Объектом продажи является муниципальное имущество:

1. 73/1000 доли в праве на нежилое здание общей площадью 2866, 7 квадратных метра (нежилое помещения первого этажа № 28-30, общей площадью 212,6 квадратных метра), расположенное по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п.Лесная Поляна, д.41;

2. 42/1000 доли в праве на земельный участок общей площадью 4634 квадратных метра для размещения и эксплуатации производственной базы, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, кадастровый номер 76:17:061701:0190, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, на территории Кузнецкинского сельсовета.

Начальная цена объекта продажи - 1 487 000 рублей.

Сумма задатка – 297 400 рублей, что составляет 20 % начальной цены.

Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% - 74 350 рублей.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые в соответствии со статьей 5.1. Положения о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа, утвержденного решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 28.07.2005 № 86 могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца установленной суммы задатка в указанный в информационном сообщении срок. Документ, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. В случае, если будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

Документы, представляемые для участия в аукционе:

- 1.Заявка в установленной форме (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6).
- 2.Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке, заключаемом с Продавцом.

Задатки перечисляются комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет получателя платежа – УФ и СЗР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), расчетный счет 4030281017888500003 в отделении Ярославль г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должны поступить на указанный счет не позднее 16 ноября 2017 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
4. Юридические лица дополнительно представляют:
 - 4.1. Заверенные копии учредительных документов.
 - 4.2. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц.

6. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом).

7. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

8. Опись представленных документов (приложение 2), подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, представляется в 2-х экземплярах, один из которых, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у претендента.

Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления и т.д., не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «19» октября 2017 года с 9:00. Срок окончания приема заявок «16» ноября 2017 года в 16:00.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи имущества, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее - «Комиссия») с 09 час.00 мин. «23» ноября 2017 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информацион-

ном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Итоги аукциона подводятся «27» ноября 2017 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Сведения о предыдущих торгах вышеуказанного имущества, объявленных в течение года:

- Аукцион по продаже имущества, назначенный на «06» сентября 2016 года признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.
- Аукцион по продаже имущества, назначенный на «19» октября 2016 года признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Порядок проведения аукциона открытого по форме подачи предложений о цене. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки).

Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона, после чего оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона». Шаг аукциона устанавливается в размере 5 % от начальной цены объекта и остается неизменным в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную цену или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними, т.е. предложивший в ходе торгов наибольшую цену.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи объекта.

Договор купли-продажи объекта заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата по договору купли-продажи осуществляется в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

получателю платежа – УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), расчетный счет 4030281017888500003 в отделении Ярославль г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

Оплата за объект производится в соответствии с условиями договора купли-продажи (приложение 3).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и порядке, указанных в договоре купли-продажи.

Затраты по оформлению документации для продажи объекта и по регистрации права собственности возлагаются на Победителя аукциона.

Н.В.Григорьева, Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР
Образцы, представляемых документов для участия в аукционе
Приложение 1
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

ФИО, дата рождения, адрес регистрации, паспортные данные
1.Изучив данные информационного сообщения об объекте приватизации, я, нижеподписавшийся согласен приобрести муниципальное имущество:

1.1 73/1000 доли в праве на нежилое здание общей площадью 2866, 7 квадратных метра (нежилые помещения первого этажа № 28-30, общей площадью 212,6 квадратных метра), расположенное по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п.Лесная Поляна, д.41;

1.2 42/1000 доли в праве на земельный участок общей площадью 4634 квадратных метра для размещения и эксплуатации производственной базы, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, кадастровый номер 76:17:061701:0190, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, на территории Кузнецкинского сельсовета.

2.Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 19.10.2017 № ___ а также порядок проведения аукциона, установленный федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585.

3. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

4. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи объекта приватизации или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного задатка остается у продавца.

5. До подписания договора купли-продажи объекта приватизации настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организаторами аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.

6. Полное наименование и адрес участника аукциона: _____

7. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

8. Доля государства, органов местного самоуправления, общественных организаций (объединений), благотворительных и иных общественных фондов в уставном капитале нашего предприятия составляет _____ рублей или _____ % от общей суммы уставного капитала.

Приложение:
1. Документы об уплате задатка.
2. Ксерокопия паспорта.

3. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, представляется в 2-х экземплярах

Юридические лица дополнительно предоставляют документы:
1. Заверенные копии учредительных документов.

2. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц.

3. Сведения о доле Российской Федерации, субъекта РФ, муниципального образования (для акционерных обществ - выписку из реестра акционеров) в уставном капитале претендента - юридического лица.

4. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

Подпись уполномоченного лица:
С правилами проведения аукциона ознакомлен, начальная цена известна.

(ФИО) (подпись)
« » _____ 2017 г. м.п.

Принято:
« » _____ 2017 г.

Приложение 2
ФИО, дата рождения, адрес регистрации, паспортные данные
ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ
1. 2. 3. Другие документы, предоставляемые для участия в аукционе

Подпись « <u> </u> » _____ 2017 года
--

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. « » _____ 2017 года.

Подпись _____ лица _____, принявшего заявку _____
(Ф.И.О., должность)

Приложение 3 ПРОЕКТ ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ
г. Ярославль _____

От имени Ярославского муниципального района комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, зарегистрированный по адресу: г.Ярославль, ул.3.Космодемьянской, д.10-а, основной государственный регистрационный номер 1027601595812, ИНН 7627001045 (далее – Комитет), в лице Председателя Комитета Григорьевой Натальи Викторовны, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, зарегистрированного инспекцией ФНС России по Ленинскому району г.Ярославля 20.06.2011 года, и контракта, с одной стороны,

и _____ являющийся победителем аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Комитет продал, а Покупатель купил:
1.1 73/1000 доли в праве на нежилое здание общей площадью 2866, 7 квадратных метра (нежилые помещения первого этажа № 28-30, общей площадью 212,6 квадратных метра), расположенное по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п.Лесная Поляна, д.41;

1.2 42/1000 доли в праве на земельный участок общей площадью 4634 квадратных метра для размещения и эксплуатации производственной базы, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, кадастровый номер 76:17:061701:0190, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, на территории Кузнецкинского сельсовета, (далее – Объекты).

2. Объекты находятся в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области.

2.1 Объект, указанный в пп.1.1 договора находится в собственности Ярославского муниципального района на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области «О разделе долей в праве собственности на здание и земельный участок по адресу: р.п.Лесная Поляна, д.41» от 03.03.2014 № 63, соглашения о разделе долей в праве собственности на здание и земельный участок от 03.03.2014 года, договора передачи в муниципальную собственность недвижимого имущества и земельного участка от 19.02.2009 года, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, серия 76-АБ № 913702, выданным «04» апреля 2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «04» апреля 2014 года сделана запись регистрации № 76-76-24/012/2014-280. Кадастровый (или условный) номер: 76:23:010101:4324.

2.2. Объект, указанный в пп.1.2 договора находится в собственности Ярославского муниципального района на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области «О разделе долей в праве собственности на здание и земельный участок по адресу: р.п.Лесная Поляна, д.41» от 03.03.2014 № 63, соглашения о разделе долей в праве собственности на здание и земельный участок от 03.03.2014 года, договора передачи в муниципальную собственность недвижимого имущества и земельного участка от 19.02.2009 года, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, серия 76-АБ № 913704, выданным «04» апреля 2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «04» апреля 2014 года сделана запись регистрации № 76-76-24/012/2014-281. Кадастровый (или условный) номер: 76:17:061701:0190.

3. Рыночная стоимость Объектов составляет 1 487 000 (один миллион четыреста восемьдесят семь тысяч) рублей по состоянию на 07 июня 2017 года, что подтверждается отчетом об определении рыночной стоимости, предоставленным обществом с ограниченной ответственностью «Независимая оценка».

4. Комитет продает, а Покупатель покупает Объекты за _____ рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение десяти дней с момента подписания договора купли-продажи. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты за приобретаемые Объекты. Цена Объектов определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от _____.

5. В случае неуплаты в установленный Договором срок Покупателю начисляются пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

6. До совершения настоящего договора Объекты никому не проданы, не заложены, и под арестом, запрещением не состоят, свободны от любых прав третьих лиц, о которых в момент заключения договора Комитет не мог не знать. Комитет несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении Объектов в залоге, под запрещением, либо под арестом.

7. Комитет обязуется передать Объекты Покупателю в том качественном состоянии, в каком он есть на день подписания договора, с имеющимся в наличии сантехническим, тепло-, электро- и иным оборудованием.

8. В соответствии со ст.556 Гражданского кодекса РФ передача Объектов Продавцом (Комитетом) и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

9. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

10. До государственной регистрации права собственности на Объекты Покупатель не вправе осуществлять полномочия по его распоряжению без согласия Комитета.

11. Риск случайной гибели или повреждения Объектов переходит на Покупателя с момента, когда в соответствии с договором Комитет считается исполнившим свою обязанность по передаче Объектов.

12. Переход права собственности по настоящему договору на Объекты к Покупателю подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области. Покупатель приобретает право собственности на Объекты с момента государственной регистрации.

13. Покупатель осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт Объектов с соблюдением существующих единых норм и правил.

14. Содержание ст.209, 223, 424, 452, 460, 551, 557 ГК РФ сторонам известно.

15. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

16. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

17. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, из которых один хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, по одному выдаются Комитету и Покупателю.

18. Реквизиты и подписи сторон: ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области 150003, г.Ярославль, ул.3.Космодемьянской, 10а ИНН 7627001045 БИК 047888670 КПП 760601001	
Председатель КУМИ Администрации ЯМР	Н.В.Григорьева

- До совершения настоящего договора Объекты никому не проданы, не заложены, и под арестом, запрещением не состоят, свободны от любых прав третьих лиц, о которых в момент заключения договора Комитет не мог не знать. Комитет несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении Объектов в залоге, под запрещением, либо под арестом.
- Комитет обязуется передать Объекты Покупателю в том качественном состоянии, в каком он есть на день подписания договора, с имеющимся в наличии сантехническим, тепло-, электро- и иным оборудованием.
- В соответствии со ст.556 Гражданского кодекса РФ передача Объектов Продавцом (Комитетом) и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего договора.
- Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.
- До государственной регистрации права собственности на Объекты Покупатель не вправе осуществлять полномочия по его распоряжению без согласия Комитета.
- Риск случайной гибели или повреждения Объектов переходит на Покупателя с момента, когда в соответствии с договором Комитет считается исполнившим свою обязанность по передаче Объектов.
- Переход права собственности по настоящему договору на Объекты к Покупателю подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области. Покупатель приобретает право собственности на Объекты с момента государственной регистрации.
- Покупатель осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт Объектов с соблюдением существующих единых норм и правил.
- Содержание ст.209, 223, 424, 452, 460, 551, 557 ГК РФ сторонам известно.
- Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.
- Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.
- Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, из которых один хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, по одному выдаются Комитету и Покупателю.

18. Реквизиты и подписи сторон: ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области 150003, г.Ярославль, ул.3.Космодемьянской, 10а ИНН 7627001045 БИК 047888670 КПП 760601001	
Председатель КУМИ Администрации ЯМР	Н.В.Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «16» октября 2017 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:140501:224, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, с. Лучинское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, признан несостоявшимся в соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с участием в аукционе только одного участника. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области обязана заключить договор аренды с единственным принявшим участие в аукционе участником – Елкиным Владленом Станиславовичем, по начальному размеру ежегодной арендной платы за земельный участок – 177 000 (сто семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.
Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР
Н.В.Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «16» октября 2017 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:140501:224, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, с. Лучинское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, признан несостоявшимся в связи с участием в аукционе только одного участника. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области обязана заключить договор аренды с единственным принявшим участие в аукционе участником – Елкиным Владленом Станиславовичем, по начальному размеру ежегодной арендной платы за земельный участок – 177 000 (сто семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.
Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР
Н.В.Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «16» октября 2017 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:191601:80, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельский округ, дер. Терехово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признается несостоявшимся в связи с отсутствием заявок для участия в аукционе.
Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР
Н.В.Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «16» октября 2017 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 501 квадратный метр из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:153301:93, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ, дер. Бечихино, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, признается несостоявшимся в связи с отсутствием заявок для участия в аукционе.
Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР
Н.В.Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «16» октября 2017 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:140501:224, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, с. Лучинское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, признан несостоявшимся в соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с участием в аукционе только одного участника. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области обязана заключить договор аренды с единственным принявшим участие в аукционе участником – Елкиным Владленом Станиславовичем, по начальному размеру ежегодной арендной платы за земельный участок – 177 000 (сто семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.
Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР
Н.В.Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «16» октября 2017 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:191601:80, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельский округ, дер. Терехово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признается несостоявшимся в связи с отсутствием заявок для участия в аукционе.
Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР
Н.В.Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «16» октября 2017 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:191601:80, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельский округ, дер. Терехово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признается несостоявшимся в связи с отсутствием заявок для участия в аукционе.
Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР
Н.В.Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «17» октября 2017 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 816 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:140501:225, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, с. Лучинское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области обязана заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона – Изотовой Верой Ивановной по начальному размеру ежегодной арендной платы за земельный участок – 119 000 (сто девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.
Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР
Н.В.Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «17» октября 2017 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 816 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:140501:225, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, с. Лучинское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области обязана заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона – Изотовой Верой Ивановной по начальному размеру ежегодной арендной платы за земельный участок – 119 000 (сто девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.
Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР
ЯМРН.В.Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «17» октября 2017 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:140501:227, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, с. Лучинское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области обязана заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона – Изотовой Верой Ивановной по начальному размеру ежегодной арендной платы за земельный участок – 177 000 (сто семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.
Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР
ЯМРН.В.Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «17» октября 2017 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:140501:227, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, с. Лучинское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области обязана заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона – Изотовой Верой Ивановной по начальному размеру ежегодной арендной платы за земельный участок – 177 000 (сто семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.
Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР
Н.В.Григорьева

Извещение
о предоставлении земельных участков
от 19.10.2017

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО, руководствуясь статьей 39.18 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном предоставлении земельных участков:

- для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта

1. Площадью 2500 кв. м. местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Курбское сельское поселение, Курбский сельский округ, дер. Хренино.
2. Площадью 2500 кв. м. местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Курбское сельское поселение, Курбский сельский округ, дер. Хренино.
3. Площадью 2500 кв. м. местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Курбское сельское поселение, Курбский сельский округ, дер. Хренино.
4. Площадью 1058 кв. м. местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Карабихское сельское поселение, Телегинский сельский округ, дер. Ямщи.
5. Площадью 1029 кв. м. местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Кузнецихинское сельское поселение, Кузнецихинский сельский округ, дер. Кузнечиха.
6. Площадью 1656 кв. м. местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, Левцовский сельский округ, дер. Григорьевское.
7. Площадью 1624 кв. м. местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, Левцовский сельский округ, дер. Григорьевское.
8. Площадью 2000 кв. м. местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Ивняковское сельское поселение, Бекреневский сельский округ, пос. Смена.
9. Площадью 2298 кв. м. местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Ивняковское сельское поселение, Бекреневский сельский округ, дер. Михальцево.
10. Площадью 2299 кв. м. местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Ивняковское сельское поселение, Бекреневский сельский округ, дер. Михальцево.
11. Площадью 2500 кв. м. местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Ивняковское сельское поселение, Бекреневский сельский округ, дер. Михальцево.
12. Площадью 2500 кв. м. местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Ивняковское сельское поселение, Бекреневский сельский округ, дер. Михальцево.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения в праве подать заявления о намерениях участвовать в аукционах по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка путем личного обращения по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский пр-т, д.11/12 Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО, каб. №8.

Дата окончания приема заявлений 17.11.2017.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по указанному выше адресу в МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР», каб. №18 в понедельник, среду с 13ч.00 мин. до 17ч.00 мин., четверг с 9ч.00 мин. до 12ч.00 мин.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «18» октября 2017 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 11606 квадратных метров, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с кадастровым номером 76:17:14401:2984, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, в районе дер. Телегино, с разрешенным использованием: размещение автодороги местного значения, со следующими обременениями:

- охранная зона высоковольтного кабеля 10 кВ, зона с особыми условиями использования территорий с учетным номером 76.17.2.762 на площади 84 квадратных метра;

- иные ограничения (обременения) прав на всей площади, признан состоявшимся. Договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с победителем аукциона — обществом с ограниченной ответственностью «Родос-сервис плюс», размер ежегодной арендной платы, установленный торгами — 988 000 (девятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н.В.Григорьева

(41-01) ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМельНОГО УЧАСТКА
Кадастровым инженером Коваленко Викторией Игоревной (адрес: 150000, г.Ярославль, ул. Республиканская, 53/14, e-mail: kadastr-s76@yandex.ru, тел.(4852)30-06-05, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 26904), выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка образованного путем выдела в счет доли в праве коллективной долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 76:17:152001:2, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский с/с, СНТ «Дружба», уч. 520. Заказчиком работ является КРЮКОВА ИРИНА ВЯЧЕСЛАВОВНА, адрес: г. Ярославль, ул. Кривова, д.55а-68, тел.: 8 903-646-22-52
Собрание по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, 53/14, 20.11.2017г., в 13 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 150000, г. Ярославль, ул. Республиканская, 53/14, с понедельника по пятницу с 9 до 11 часов; тел.(4852)30-06-05. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования границ земельных участков на местности принимаются по этому же адресу с 19.10.2017 до 20.11.2017г. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а так же документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

(41-02) ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМельНОГО УЧАСТКА
Кадастровый инженер Шолохова Галина Владимировна, квалификационный аттестат № 76-10-6, почтовый адрес: 150055, г. Ярославль, просп. Авиаторов, д. 78, кв. 39, адрес электронной почты turikova@yagau@mail.ru, контактный телефон 89056470681, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 396, выполняет кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:181501:52, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельский округ, д. Бардуково. Заказчиком кадастровых работ является: ТЮРИНА НИНА ВИКТОРОВНА, г. Ярославль, пр-д Моторостроителей, д. 1, кв. 73, тел.: 89108109767.
Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 45 (ООО «Шолохов и Ко») « 20 » ноября 2017 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 45. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с « 19 » октября 2017 г. по « 20 » ноября 2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с « 19 » октября 2017 г. по « 20 » ноября 2017 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 45. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельский округ, д. Бардуково, земли Ярославского муниципального района, земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 76:17:181501, а так же другие смежные землепользователи, чьи интересы и права могут быть затронуты при производстве кадастровых работ. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а так же документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

О безработице в Ярославском муниципальном районе

В Ярославском муниципальном районе на конец сентября 2017 г. в органах государственной службы занятости состояли на учете 313 не занятых трудовой деятельностью человек, из них официальный статус безработного имел 251 человек.

Динамика численности не занятых трудовой деятельностью граждан в Ярославском муниципальном районе, состоящих на учете в центре занятости населения, характеризовалась следующими данными:

(на конец отчетного периода)

2017	Численность не занятых трудовой деятельностью граждан, человек	из них имеют статус безработного человек	в % к	
			соответствующему периоду предыдущего года	предыдущему периоду
январь	442	362	97.6	92.8
февраль	444	381	96.5	105.3
март	425	363	90.3	95.3
апрель	406	339	82.7	93.4
май	380	312	82.1	92.0
июнь	354	287	74.5	92.0
июль	334	268	69.6	93.4
август	329	267	75.0	99.6
сентябрь	313	251	71.5	94.0
за январь-сентябрь (в среднем за месяц)	381	314	x	x

Уровень регистрируемой безработицы на конец сентября 2017 г. составил 0.73 процента от численности трудоспособного населения, против 1.06 процента на аналогичную дату 2016 г.

По данным Департамента государственной службы занятости населения Ярославской области, на конец сентября 2017 г. в Ярославском муниципальном районе насчитывалось 1572 вакантных рабочих места. На каждого не занятого трудовой деятельностью гражданина, состоявшего на учете в Ярославском центре занятости населения, приходилось 5 заявленных предприятиями вакансий или свободных рабочих мест.

ЯРОСЛАВЛЬСТАТ

Филиал Федеральной кадастровой палаты по ЯО (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ярославской области)

Итоги «горячей линии» по вопросам приёма и выдачи документов при предоставлении государственных услуг Росреестра

12 октября 2017 года в рамках повышения качества и доступности государственных услуг Росреестра в филиале Федеральной кадастровой палаты по Ярославской области состоялось телефонное консультирование по вопросам приёма и выдачи документов при предоставлении государственных услуг Росреестра. На вопросы ответила заместитель начальника территориального отдела филиала учреждения Поваренкова Мария Игоревна. Публикуем ответы на заданные вопросы.

Вопрос: Где можно получить копию межевого плана?

Ответ: Копию межевого плана можно заказать, обратившись в любой офис многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) под брендом «Мои документы», адрес официального сайта МФЦ: <http://www.mfc76.ru>, либо в центральный офис филиала кадастровой палаты по адресу: г. Ярославль, ул. Пушкина, д. 14а, по телефону 64-03-00 (доб. 4241).

Обращаем внимание, что получить копию данного документа может только собственник объекта недвижимости или его доверенное лицо по нотариально заверенной доверенности.

Вопрос: Кто может заказать выписку о содержании правоустанавливающих документов?

Ответ: Выписку о содержании правоустанавливающих документов может заказать собственник объекта недвижимости или его доверенное лицо по нотариально заверенной доверенности.

Вопрос: Какие документы необходимо представить в орган государственной регистрации прав для регистрации нотариально заверенного договора дарения квартиры? Можно ли подать такой договор одной из сторон сделки?

Ответ: Договор дарения (минимум в 3-х экземплярах каждой из сторон договора и один экземпляр в орган регистрации прав), выписка из домовой книги (необязательно, но желательно), квитанция об оплате государственной пошлины (2000 рублей с одаряемого, если одаряемых 2 и более то 2000р. разделить на количество участвующих сторон).

Нотариально заверенный договор дарения может подать одна из сторон сделки.

Пресс-релиз на 02.10.2017

В Угличском муниципальном районе Управлением Россельхознадзора по Ярославской области совместно с Ярославской областной станцией по борьбе с болезнями животных проведена встреча по вопросам внедрения обязательной электронной ветеринарной сертификации.

В Угличском муниципальном районе Управлением Россельхознадзора по Ярославской области совместно с Ярославской областной станцией по борьбе с болезнями животных проведена встреча по вопросам внедрения обязательной электронной ветеринарной сертификации.

В ней приняли участие представители крупных предприятий района, осуществляющих деятельность по производству сельскохо-

зяйственной продукции, предприниматели и представители муниципальных учреждений.

В ходе мероприятий рассмотрены преимущества и целесообразность перехода на электронную сертификацию, правила организации работы по оформлению ветеринарных сопроводительных документов.

Предоставлена исчерпывающая информация по ФГИС "Меркурий", являющейся ключевым элементом системы прослеживаемости и

оптимизирующей работу за счет автоматизации процесса оформления ВСД.

Разъяснено, каким образом можно получить доступ к ФГИС разным категориям лиц, а также вопросы, возникающие при заполнении заявлений на регистрацию в системе.

**Пресс-служба Россельхознадзора
по Ярославской области**

Пресс-релиз на 03.10.2017

О результатах совместной с органами прокуратуры проверки магазина 10098 «Пятерочка» в Переславле-Залесском

В сентябре 2017г. инспектором Ярославского межрайонного отдела госветнадзора было принято участие в качестве специалиста в проверке Переславской межрайонной прокуратурой исполнения Указа Президента Российской Федерации от 22.07.15. №391 в магазине 10098 «Пятерочка», расположенном на улице Магистральной в г.Переславле-Залесском.

В ходе проверки было установлено нарушение технического регламента Таможенного союза ТР ТС 034/2013 «О безопасности мяса и мясной продукции», выразившееся в наличии на хранении и в реализации полуфабрикатов мясосодержащих «Котлеты домашние» замороженные с истекшим сроком годности. Некачественная и опасная продукция изъята из оборота.

За данное правонарушение частью 1 ст. 14.43 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, к которой виновные в нарушениях лица будут привлечены Управлением Россельхознадзора по Ярославской области по представлению прокуратуры.

**Пресс-служба Россельхознадзора
по Ярославской области**

Пресс-релиз на 05.10.2017

О результатах исполнения Управлением Россельхознадзора по Ярославской области поручения Правительства Российской Федерации по итогам работы за III квартал 2017 года

Управлением Россельхознадзора по Ярославской области в III квартале 2017 года на основании приказа Россельхознадзора от 16.03.2017 № 252, изданного в соответствии с поручением заместителя Председателя Правительства Российской Федерации А.В. Дворковича от 02.03.2017 АД-П11-1304 продолжены контрольно-надзорные мероприятия по выявлению и пресечению нарушений ветеринарного законодательства Российской Федерации юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по содержанию и разведению свиней, производству и реализации мяса-свинины и продуктов его переработки, а также юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по содержанию и разведению птицы, производству и реализации мяса птицы и продуктов его переработки.

Всего в III квартале 2017 года Управлением Россельхознадзора проведено 38 проверок, в том числе 29 во исполнение поручения Правительства РФ и 9 на предмет исполнения ранее выданных предписаний. По результатам надзорных мероприятий возбуждено 34 административных дела, по итогам рассмотрения которых, вынесены постановления о привлечении к административной ответственности на сумму 243,5 тыс. руб.

С целью устранения выявленных нарушений руководителям предприятий выдано 17 предписаний.

**Пресс-служба Россельхознадзора
по Ярославской области**

Пресс-релиз на 13.10.2017

О результатах надзорных мероприятий Управления Россельхознадзора по Ярославской области по предупреждению распространения африканской чумы свиней за 9 мес. 2017 года

С целью предупреждения заноса и распространения вируса африканской чумы свиней (АЧС) Управлением Россельхознадзора по Ярославской области в 2017 году продолжена надзорная деятельность за соблюдением обязательных требований ветеринарного законодательства Российской Федерации хозяйствующими субъектами различных форм собственности, осуществляющими содержание, разведение, убой свиней, переработку, хранение и реализацию продукции свиноводства.

Всего за 9 мес. 2017 года специалистами ветеринарного надзора Управления Россельхознадзора проведено 267 надзорных мероприятий, направленных на недопущение распространения АЧС, в т.ч. 190 плановых и 77

внеплановых. Проведено 8 проверок свиноводческих хозяйств, 19 проверок предприятий по убою и переработке свиней, 28 – организаций, осуществляющих хранение и реализацию продукции свиноводства, 172 – предприятий и организаций, осуществляющих услуги в сфере общественного питания, 11 – охотничьих хозяйств и ООПТ регионального значения, а также 29 совместных с правоохранительными органами мероприятий по пресечению незаконного оборота свиноводческой продукции.

По фактам выявленных нарушений возбуждено 164 административных дела. Административное дело, возбужденное в отношении свиноводческого хозяйства, осуществлявшего деятельность с грубыми нарушениями вете-

ринарных требований, направлено на рассмотрение в суд для установления меры ответственности в виде административного приостановления деятельности (судом наложен административный штраф в размере 10 тыс. руб.).

Всего по итогам рассмотрения возбужденных административных дел вынесены постановления о привлечении к административной ответственности на общую сумму 645,4 тыс. руб. С целью устранения выявленных нарушений выдано 79 предписаний.

**Пресс-служба Россельхознадзора по
Ярославской области**

Филиал Федеральной кадастровой палаты по ЯО (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ярославской области)

Обратитесь в кадастровую палату для составления проекта договора и получения консультаций в сфере оборота недвижимости

Филиал Федеральной кадастровой палаты по Ярославской области расширил перечень оказываемых услуг, в который добавились услуги по подготовке проектов договоров согласно утвержденным тарифам.

Теперь жители г. Ярославля и области могут обратиться в главный офис филиала учреждения по адресу: г. Ярославль, ул. Пушкина, д.14а, каб. № 16, телефон 8(4852) 30-74-16, адрес электронной почты uslugi@76.kadastr.ru, за составлением проектов договоров аренды, купли – продажи, дарения недвижимости и других видов договоров, не требующих нотариального заверения.

Специалисты государственного учреждения, имеющие многолетний опыт работы в сфере кадастровых отношений и на рынке недвижимости, помогут заинтересованным лицам быстро и грамотно составить необходимый договор.

Стоимость оказываемых услуг:

Консультация с подготовкой проекта договора:

- между физическими лицами – 1000 руб.;
- между юридическим лицом – 1250 руб.;
- между юридическими лицами или между физическими лицами и несколькими юридическими лицами – 1500 руб.

Кроме этого, оказываются консультации:

- по составу пакета документов для составления договоров (без составления проекта договора) – 400 руб.;
- по вопросам, связанным с оборотом объектов недвижимости, требующих предварительной проработки – 700 руб.;
- по вопросам, связанным с оборотом объектов недвижимости, требующих предварительной проработки, с подготовкой письменного ответа – 1 050 руб.

С начала октября услугами филиала учреждения уже воспользовались 15 человек.

При совершении операций с недвижимостью получение квалифицированной консультации имеет особое значение. Иногда правообладателям требуется хорошее знание законодательства, прав и обязанностей. Кроме того, на рынке недвижимости орудуют мошенники, действия которых могут нанести серьезный ущерб.

В этом случае, преимущества получения консультаций в кадастровой палате очевидны – выгодные тарифы, индивидуальный подход к каждому заявителю, возможность получить консультацию квалифицированного специалиста и гарантия качества услуг, оказываемых государственным учреждением.

Приглашаем всех заинтересованных лиц воспользоваться новыми услугами, связанными с операциями на рынке недвижимости.

Филиал Федеральной кадастровой палаты по ЯО
(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ярославской области)

Как не лишиться земельного участка, в связи с отсутствием зарегистрированных прав на него

В январе 2017 года вступил в силу новый Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», которым утверждены новые правила кадастрового учета объектов недвижимости и регистрации прав на них.

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ярославской области обращает внимание ярославцев на то, что закон предусматривает снятие с кадастрового учета всех земельных участков, учтенных до 1 марта 2008 года, если права на них не были зарегистрированы.

В этом случае земля перейдет в распоряжение органов муниципальной власти (часть 3 статьи 70 Закона N 218-ФЗ).

Таким образом, правообладатели земельных участков должны сами позаботиться о судьбе своих объектов недвижимости.

Чтобы узнать, стоит ли на кадастровом учете участок и зарегистрированы ли на него права, ярославцам следует запросить выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Заказать ее можно следующими способами: в филиале ФГБУ ФКП Росреестра, многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), на портале государственных услуг, на официальном сайте Росреестра (на главной странице сайта rosreestr.ru следует выбрать раздел Электронные услуги и сервисы, за-

тем выбрать вкладку «Получение сведений из ЕГРН»).

Для получения информации о собственнике земельного участка (имеются ли сведения о регистрации прав) в онлайн-режиме следует выбрать сервис «Справочная информация об объектах недвижимости в режиме online» проверить сведения об интересующем земельном участке (согласно кадастровому номеру) и убедиться, что в полученных результатах запроса в разделе «Права и обременения» имеется запись о регистрации права. Это означает, что данный участок не будет снят с учета. Если выяснится, что в ЕГРН нет записи о правообладателе, необходимо подать документы на регистрацию права собственности в МФЦ, филиале ФГБУ ФКП Росреестра. Еще один способ – представление заявления и документов посредством сайта Росреестра www.rosreestr.ru в электронном виде (раздел «Подать заявление на государственную регистрацию прав»).

Рекомендуем воспользоваться указанными выше способами проверки имеющихся у вас документов, и оперативно исправить ситуацию.

О результатах работы организаций Ярославского муниципального района в сфере жилищно-коммунального хозяйства в январе-июне 2017 г.

Доходы организаций Ярославского муниципального района от оказания жилищно-коммунальных услуг с учетом финансирования из бюджетов всех уровней в январе-июне 2017 г. составили 592.9 млн.рублей, расходы – 565.0 млн. рублей. Доходы превысили расходы на 27.9 млн. рублей, или на 4.9 процента.

В общем объеме доходов от жилищно-коммунальных услуг 47.3 процента приходилось на поступления от населения. В структуре доходов организаций от жилищных услуг на долю населения приходилось 96.6 процента, от оказания коммунальных услуг – 36.7 процента.

Организациями, оказывающими услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в январе-июне 2017 г. было получено из бюджетов всех уровней 109.9 млн. рублей, в том числе 101.9 млн. рублей (92.7%) – на компенсацию разницы между экономически обоснованными и действующими тарифами для населения. Наиболее дотационной сферой жилищно-коммунального комплекса в Ярославском районе являются коммунальные услуги, на которые было направлено 107.9 млн.рублей (98.2%) полученных бюджетных средств.

В январе-июне 2017 г. население района оплатило жилищно-коммунальные услуги в сумме 326.1 млн.рублей, что на 6.3 процента выше суммы начисленных платежей.

Государственное учреждение - Управление Пенсионного фонда Российской Федерации
в Ярославском районе Ярославской области (межрайонное)

За пенсией – через интернет

27 тыс. граждан нашей области с начала года подали заявление о назначении пенсии через «Личный кабинет гражданина» на сайте Пенсионного фонда РФ, еще 8 тыс. человек - о выборе способа ее доставки.

Личный кабинет гражданина размещен на официальном сайте ПФР, доступ к нему имеют все пользователи, прошедшие регистрацию в Единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА) или на портале госуслуг. К сведению, в каждом учреждении ПФР на территории Ярославской области и г. Ярославль созданы Центры обслуживания ЕСИА, обеспечивающие регистрацию в ЕСИА граждан, обращающихся за услугами в органы ПФР, ранее не прошедших указанную процедуру.

Чтобы назначить пенсию с помощью электронного сервиса гражданину необходимо зайти в Личный кабинет на сайте ПФР, используя логин и пароль, и в соответствующем разделе указать ряд своих данных, выбрать

вид пенсии и способ ее доставки. Заявление о назначении пенсии можно подать за месяц до даты, с которой у гражданина появляется право на пенсию.

В Личном кабинете отображается вся история обращений гражданина в ПФР. Можно проследить - как меняется статус заявления на назначение пенсии («принято», «рассмотрено» и т.д.). Кроме того, гражданину в личный кабинет приходят уведомления о возможных дальнейших действиях. Так, если Пенсионный фонд располагает всеми документами для назначения пенсии, то в уведомлении будет указано, что пенсия будет назначена и осуществлена ее доставка в соответствии с заявлением. Такой способ обращения за назначением пенсии для лиц, в отношении которых проведена заблаговременная работа, делает необязательным личный визит гражданина в клиентскую службу ПФР, что значительно экономит время заявителя.

Если какие-то документы необходимые для назначения пенсии отсутствуют, то в уведомлении будет указано, что гражданину следует прийти в территориальный орган ПФР по месту жительства не позднее определенной даты.

Также в «Личном кабинете гражданина» появился новый сервис - информирование о виде и размере пенсии и социальных выплат (таких как ЕДВ, НСУ, ежемесячной и компенсационной выплаты по уходу за нетрудоспособным и т. д.).

Напомним, все услуги и сервисы, предоставляемые ПФР в электронном виде, объединены в один портал на сайте Пенсионного фонда – es.pfrf.ru. Для большего удобства портал структурирован не только по типу получаемых услуг (пенсии, соцвыплаты, материнский капитал и др.), но и доступу к ним – с регистрацией или без регистрации.

Государственное учреждение-Управление Пенсионного фонда Российской Федерации
в Ярославском районе Ярославской области (межрайонное)

Школьники и студенты, сообщите в Пенсионный фонд о своем трудоустройстве

Отделение ПФР по Ярославской области напоминает: школьникам и студентам, получающим пенсию, необходимо сообщить в Пенсионный фонд о своем трудоустройстве. Оплачиваемая практика и подработка могут обернуться неприятностями для тех, кто получает пенсию по случаю потери кормильца или компенсационную выплату по уходу за пенсионером старше 80 лет или инвалидом 1 группы.

Как правило, к пенсии по потере кормильца молодые люди получают федеральную социальную доплату. Она положена тем, чей уровень ежемесячного материального обеспечения вместе с пенсией не достигает прожиточного минимума пенсионера. При трудоустройстве право на доплату пропадает, так как она выплачивается только неработающим пенсионерам.

Также в период работы отсутствует право

и на выплату по уходу за пенсионером старше 80 лет или инвалидом 1 группы, так как она положена только неработающим гражданам.

Чтобы сообщить о начале трудовой деятельности и приостановить выплаты, необходимо обратиться в территориальный орган ПФР по месту жительства с паспортом, страховым свидетельством, трудовым договором/трудовой книжкой (или любым другим документом, подтверждающим факт трудоустройства).

После завершения работы необходимо прийти в Пенсионный фонд для назначения положенных выплат - с паспортом, СНИЛСом и документом, свидетельствующим о прекращении трудовой деятельности.

Если школьники и студенты не представят в ПФР информацию о своем трудоустройстве, в будущем им придется вернуть незаконно полученные деньги.

Пресс-релиз на 17.10.2017

В ходе мероприятий по контролю вновь выявлено нарушение.

Специалистами Управления Россельхознадзора по Ярославской области в ходе проведения мероприятий по контролю в отношении подкарантинной продукции – пиломатериалов из хвойных пород в количестве более 2000 м. куб, поступивших на территорию Ярославской области из карантинных зон (Республика Коми и Иркутская область) по карантинным сертификатам согласно официальной информации, полученной из единой информационной системы по выдаче фитосанитарной документации «Аргус-Фито», о карантинных сертификатах, выявлены нарушения требований законодательства в области карантина растений.

Организация г. Ярославля, в адрес которой поступила подкарантинная продукция, не извещала Управление Россельхознадзора по Ярославской области, чем нарушила действующее законодательство в области обеспечения карантина растений (ст. 32 Федерального закона «О карантине растений» № 206-ФЗ от 21.07.2014г.). По факту выявленных нарушений в отношении должностного лица возбуждены дела об административном правонарушении по ст. 10.3 КоАП РФ.

Пресс-служба Россельхознадзора
по Ярославской области

Совещание по ФГИС «Меркурий» в Борисоглебском районе

6 октября 2017 года в Борисоглебском муниципальном районе Управлением Россельхознадзора по Ярославской области совместно с Ярославской областной станцией по борьбе с болезнями животных проведена встреча с бизнес сообществом, представителями бюджетных организаций и администрации по вопросам внедрения с 01 января 2018 года обязательной электронной ветеринарной сертификации.

Участникам мероприятия предоставлена исчерпывающая инфор-

мация по ФГИС "Меркурий", в рамках которой вся ветеринарная сертификация будет осуществляться в электронном виде.

Рассмотрены основные преимущества и особенности использования ФГИС, механизм предоставления доступа, а также разъяснены вопросы, возникающие при заполнении заявлений на регистрацию.

Пресс-служба Россельхознадзора по Ярославской области