



Деловой Вестник

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2016

№614

Об утверждении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ярославскому муниципальному району для расчета размера безвозмездных бюджетных субсидий на II квартал 2016 года

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы», региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 26.01.2011 № 9-п, Администрация района постановляет:

1. Утвердить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ярославскому муниципальному району для расчета размера безвозмездных бюджетных субсидий на II квартал 2016 года в размере 34748 рублей согласно прилагаемому расчету.
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Т.И.Хохлова

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению Администрации ЯМР от 27.04.2016 № 614

РАСЧЕТ НОРМАТИВА СТОИМОСТИ 1 КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ ПО ЯРОСЛАВСКОМУ МУНИЦИПАЛЬНОМУ РАЙОНУ НА II КВАРТАЛ 2016 ГОДА

Наименование муниципального образования	Стоимость 1 кв. метра по ЯО (руб.) <*>	Среднемесячная плата по г.Ярославлю (максимальная по области) <*> (руб.)	Среднемесячная плата по ЯМР <***> (руб.)	Понижающий коэффициент по плате (гр. 4 / гр. 3)	Показатель жилищной обеспеченности по ЯО <***>	Показатель жилищной обеспеченности по ЯМР <***>	Коэф. жилищной обеспеченности (гр. 6 / гр. 7)	Расчетная стоимость 1 кв. метра жилья по ЯМР (руб.) (гр. 2 x гр. 8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ярославский муниципальный район	37124,00	32901,00	29543,00	0,90	25,3	24,3	1,04	34748

<*> согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 апреля 2016 г. N 218/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2016 года»;

<***> статистические данные;
<***> рассчитан на основании статистических данных: общая площадь жилого фонда по ЯО (32236 тыс. кв.м) / численность населения ЯО (1271,8 тыс. чел.);

<***> рассчитан на основании статистических данных: общая площадь жилого фонда по ЯМР (1481,80 тыс. кв.м) / численность населения ЯМР (60,91 тыс. чел.).

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2016 № 611

О награждении К.З. Стародубцевой Почетной грамотой Главы ЯМР

За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие местного самоуправления Ярославского муниципального района и в связи с юбилейной датой со дня рождения, Администрация района постановляет:

1. Наградить Почетной грамотой Главы Ярославского муниципального района Стародубцеву Катерину Здиславовну, первого заместителя Главы Администрации Туношенского сельского поселения ЯМР.
2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района

Т.И.Хохлова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2016

№613

Об утверждении Порядка размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера отдельных категорий лиц и членов их семей в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования

В соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Указом Губернатора Ярославской области от 14.11.2013 № 614 «О вопросах противодействия коррупции и внесении изменений в отдельные указы Губернатора области», решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 24.12.2015 № 88 «О реализации законодательства о противодействии коррупции в отношении лиц, замещающих муниципальные должности Ярославского муниципального района», постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 25.03.2013 № 1378 «О реализации законодательства о противодействии коррупции в отношении лиц, замещающих должности руководителей муниципальных учреждений Ярославского муниципального района» Администрация района постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера отдельных категорий лиц и членов их семей в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования.
2. Руководителям структурных подразделений Администрации Ярославского муниципального района, наделенных правами юридического лица, при размещении указанных в пункте 1 настоящего постановления сведений в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и предоставлении этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования руковод-

ствоваться настоящим постановлением.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 21.03.2014 № 1109 «Об утверждении Порядка размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера отдельных категорий лиц и членов их семей в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Администрации ЯМР и предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования».

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР - начальника управления делами С.А.Касаткину.
6. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Т.И.Хохлова

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению Администрации ЯМР от 27.04.2016 № 613

Порядок размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера отдельных категорий лиц и членов их семей в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования

1. В соответствии с Порядком размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера отдельных категорий лиц и членов их семей в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования (далее - Порядок) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещаются:

- 1) сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленные муниципальными служащими Администрации Ярославского муниципального района в соответствии с указом Губернатора Ярославской области от 31.01.2013 № 45 «О противодействии коррупции на государственной гражданской службе Ярославской области и муниципальной службе в Ярославской области»;
- 2) сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленные лицами, замещающими муниципальные должности Ярославского муниципального района, в соответствии с решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 24.12.2015 № 88 «О реализации законодательства о противодействии коррупции в отношении лиц, замещающих муниципальные должности Ярославского муниципального района»;
- 3) сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленные лицами, замещающими должности руководителей муниципальных учреждений Ярославского муниципального района в соответствии с постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 25.03.2013 № 1378 «О реализации законодательства о противодействии коррупции в отношении лиц, замещающих должности руководителей муниципальных учреждений Ярославского муниципального района».

2. Сведения, указанные в подпунктах 1 - 3 пункта 1 Порядка, размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района (далее - официальный сайт).

3. Размещаются на официальном сайте и предоставляются для опубликования общероссийским средствам массовой информации следующие сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципальных служащих Администрации Ярославского муниципального района (далее - лица, замещающие муниципальные должности) и лиц, замещающих должности руководителей муниципальных учреждений Ярославского муниципального района (далее - руководители), их супруг (супругов), несовершеннолетних детей:

- 1) перечень объектов недвижимого имущества, принадлежащих служащему (лицу, замещающему муниципальную должность; руководителю), его супруге (супругу), несовершеннолетним детям на праве собственности или находящихся в их пользовании, с указанием вида, площади и страны расположения каждого из таких объектов;
- 2) перечень транспортных средств с указанием вида и марки, принадлежащих на праве собственности служащему лицу, замещающему муниципальную должность; руководителю), его супруге (супругу) и несовершеннолетним детям;
- 3) годовой доход служащего (лица, замещающего муниципальную должность; руководителя), его супруги (супруга), несовершеннолетних детей, указанных в представленных справках о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера;
- 4) сведения об источниках получения средств, за счет которых в течение календарного года, предшествующего году представления сведений (далее - отчетный период), служащим (лицом, замещающим муниципальную должность), его супругой (супругом), несовершеннолетними детьми совершена сделка (сделки) по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимого имущества, транспортного средства, ценных бумаг, долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций, если общая сумма таких сделок превышает общий доход служащего (лица, замещающего муниципальную должность), и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих отчетному периоду.
4. В размещаемых на официальном сайте и предоставляемых общероссийским средствам массовой информации для опубликования сведениях о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера запрещается указывать:

ющего муниципальную должность; руководителя);

3) данные, позволяющие определить место жительства, почтовый адрес, телефон и иные индивидуальные средства коммуникации служащего (лица, замещающего муниципальную должность; руководителя), его супруги (супруга), детей и иных членов семьи;

4) данные, позволяющие определить местонахождение объектов недвижимого имущества, принадлежащих служащему (лицу, замещающему муниципальную должность; руководителю), его супруге (супругу), детям, и иным членам семьи на праве собственности или находящихся в их пользовании;

5) информацию, отнесенную к государственной тайне или являющуюся конфиденциальной.

5. Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, указанные в пункте 3 Порядка, за весь период замещения служащим (лицом, замещающим муниципальную должность; руководителем) должностей, замещение которых влечет за собой размещение его сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей находятся на официальном сайте и ежегодно обновляются в течение 14 рабочих дней со дня истечения срока, устоям указанного для их подачи.

6. Сведения, указанные в пункте 3 Порядка, предоставляются для опубликования в течение семи рабочих дней со дня поступления запроса от общероссийского средства массовой информации в случае, если запрашиваемые сведения отсутствуют на официальном сайте. Запрос общероссийского средства массовой информации должен содержать фамилию, имя, отчество, а также наименование должности служащего (лица, замещающего муниципальную должность; руководителя), в отношении которого запрашиваются сведения.

Служащий (лицо, замещающее муниципальную должность; руководитель), в отношении которого поступил запрос, информируется о нем в течение трех рабочих дней со дня поступления запроса.

7. Размещение на официальном сайте сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и предоставление общероссийским средствам массовой информации для опубликования обеспечиваются структурными подразделениями (должностными лицами) Администрации Ярославского муниципального района, которым указанные сведения были представлены в соответствии с правовыми актами, указанными в подпунктах 1 - 3 пункта 1 Порядка.

Сотрудники структурных подразделений (должностные лица) Администрации Ярославского муниципального района несут ответственность за несоблюдение Порядка, а также за разглашение сведений, отнесенных к государственной тайне или являющихся конфиденциальными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.04.2016 № 606

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта «Газопровод межпоселковый пос. Козьмодемьянск – с. Курба с отводом к дер. Иванчицево Ярославский район Ярославской области» в Курбском сельском поселении ЯМР

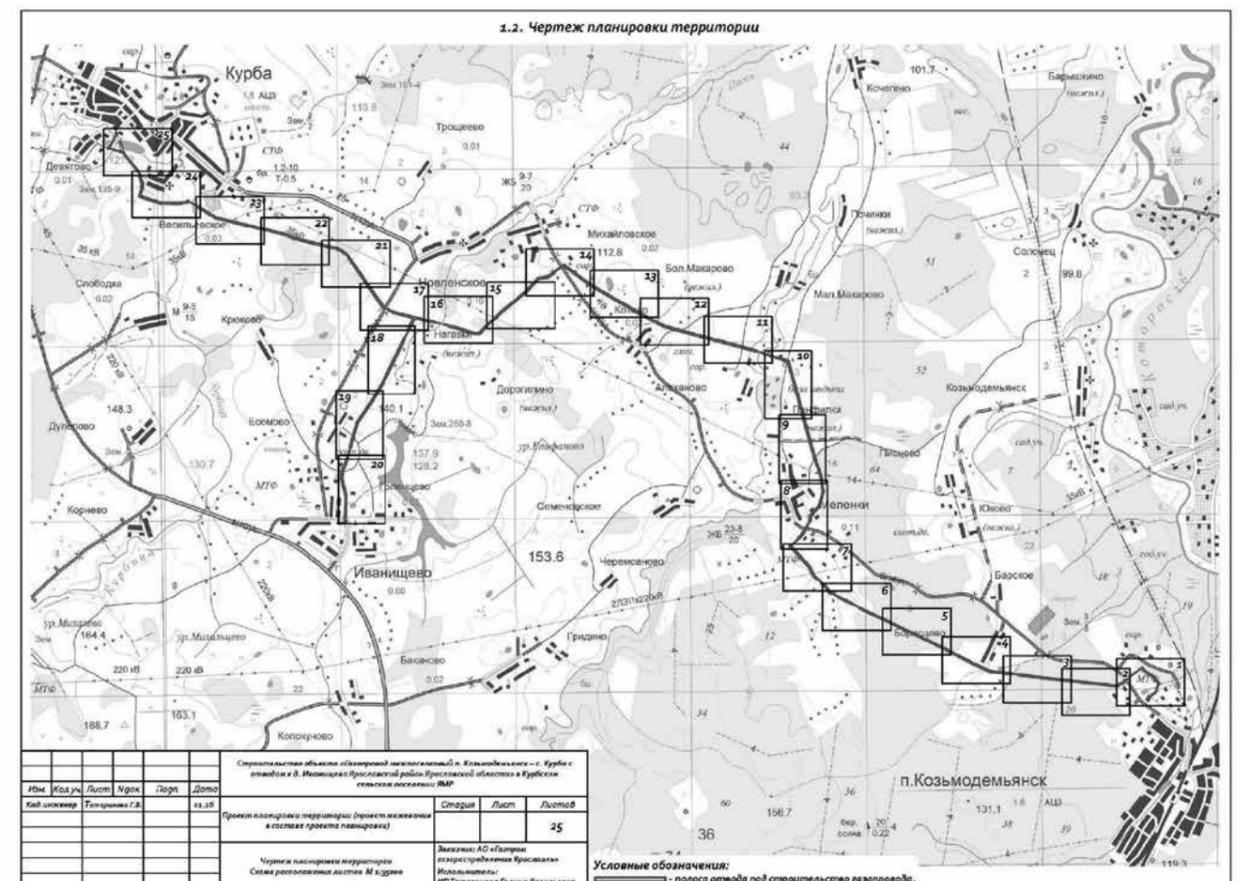
В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая протокол публичных слушаний от 15.04.2016, заключение по результатам публичных слушаний от 15.04.2016, Администрация Ярославского муниципального района постановляет:

1. Утвердить проекта планировки территории для строительства объекта «Газопровод межпоселковый пос. Козьмодемьянск – с. Курба с отводом к дер. Иванчицево Ярославский район Ярославской области» в Курбском сельском поселении Ярославского муниципального района» в составе:
 - чертежа планировки территории (приложение 1);
 - положения о размещении линейных объектов (приложение 2).
2. Утвердить проект межевания территории для строительства объекта «Газопровод межпоселковый пос. Козьмодемьянск – с. Курба с отводом к дер. Иванчицево Ярославский район Ярославской области» в Курбском сельском поселении Ярославского муниципального района» (приложение 3).
3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по вопросам ЖКХ и строительства Е.Е. Грачеву.
5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Т.И.Хохлова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к постановлению Администрации ЯМР от 26.04.2016 № 606



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
Администрации ЯМР
от 26.06.2016 № 606

1.1. Положения о размещении линейного объекта

1.1.1. Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 г. № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»;
- Указ Губернатора Ярославской области № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области»;
- Указ Губернатора Ярославской области № 33-з «Градостроительные нормы Ярославской области»;
- Закон Ярославской области от 30.06.2014 г. № 36-з «О вопросах местного значения сельских поселений на территории Ярославской области»;
- Постановление Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области от 04.09.2015 г. № 3047 «О подготовке проекта планировки территории для строительства объекта «Газопровод межпоселковый п. Козьмодемьянск - с. Курба с отводом к д. Иванчицево Ярославский район Ярославской области» в Курбском сельском поселении ЯМР»;
- Постановление Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области от 05.09.2014 г. № 3275 «О предварительном согласовании МКУ «МФЦ» ЯМР места размещения объекта и утверждения схемы расположения земельных участков на КПП для строительства на территории Курбского сельского округа»;
- Акт о выборе земельного участка для строительства от 29.11.2013 г. № 222;
- Схема территориального планирования Ярославского муниципального района Ярославской области;
- Правила землепользования и застройки Курбского сельского поселения Ярославской области.

1.1.2. Краткая характеристика района строительства объекта

Проектируемая трасса межпоселкового газопровода расположена в Ярославском районе Ярославской области. Территория Ярославского района расположена на востоке центральной части Ярославской области. Трасса газопровода проходит по Курбскому сельскому поселению. Курбское сельское поселение по северу граничит с Большесельским и Тутавским муниципальными районами, по северу-востоку граничит с Иваньковским сельским поселением, на востоке с Карачинским сельским поселением.

Административным центром сельского поселения является с. Курба с населением 1 398 чел. (24,1% от общей численности населения в сельском поселении), расположенное от центра района - г. Ярославль на расстоянии 15,6 км.

История и архитектурные наследие некоторых населенных пунктов Курбского сельского поселения позволяют отнести эту территорию к перспективным туристско-рекреационным зонам Ярославской области, а сохранение уникальной природы и историко-культурного наследия сделать одной из основных задач территориального планирования при разработке генерального плана Курбского сельского поселения.

Курбское сельское поселение располагается в умеренно климатическом поясе. Суммарный радиационный баланс положительный: средняя

многолетняя годовая температура воздуха плюс 3,0-3,5°C. Однако, в течение года количество тепла сильно меняется. Зимой баланс отрицательный (средняя температура января около минус 21°C), летом же - положительный (в июле около плюс 18°C). На территории поселения в среднем выпадает 35-40 мм осадков в год, причем максимум их приходится на лето. Количество осадков превышает испарение, поэтому коэффициент увлажнения составляет 1,2-1,3 м. Таким образом, Курбское сельское поселение находится в зоне достаточного и, периодами, избыточного увлажнения, что способствует развитию процессов заболачивания. Особенно это касается крупнейших низин, где выпадает больше осадков.

Толщина снегового покрова около 30-70 см. Больше его скапливается в понижениях рельефа, вызывая весной высокие половодья.

Рельеф, климатические условия и растительность способствуют распространению на большей площади области подзолистых и, особенно, дерново-подзолистых почв. На юге области, в зоне смешанных (елово-широколиственных) по верхним высоким водоразделов присутствуют светло-серые лесные почвы.

Трасса газопровода частично проходит по землям особо охраняемой природной территории (далее - ООПТ) регионального значения Г осударственный зоологический заказник «Козьмодемьянский» и его охранной зоне. Общая площадь заказника - 8,1 тыс. га. Заказник создан в целях сохранения, восстановления и воспроизводства всех видов боровой дичи, сохранения среды их обитания и мест гнездования. Создания наиболее благоприятных условий обитания охраняемым видам охотничьих животных посредством проведения биотехнических мероприятий.

Первый участок трассы газопровода проходит по границе заказника. Врезка проектируемого газопровода в существующий производится в районе северной окраины п. Козьмодемьянск на грани-

це промзоны и дачных (огородных) участков жителей поселка и границы заказника.

Второй участок трассы газопровода проходит по заказнику от д. Милени до с. Михайловское. После пересечения а/дороги перед д. Меленки трасса газопровода поднимается по пологому склону и с восточной стороны обгает её по границе с заказником. Далее трасса газопровода меняет свое направление на северное и направляется (по территории заказника) по луговине, а затем по полям к северной оконечности оздоровительного лагеря (ныне пустыющего). От северной окраины оздоровительного лагеря трасса газопровода меняет направление на запад, северо-запад и направляется к д. Котово и с. Михайловское

На территории трассы газопровода наблюдаются дерново-подзолистые почвы. По механическому составу преобладают легкий и средний суглинки, реже - супесчаные почвы.

Подзолистые почвы хвойных лесов имеют небольшое распространение, только на участках сохранившихся реликтовых ельников-кисличников. Значительно разнообразие дерново-подзолистого типа почв. В зависимости от степени развития подзолистого процесса, на возвышенных равнинах наблюдаются сильно-, средне- и слабоподзолистые разновидности.

На низких, переувлажненных равнинах часто отмечаются глееватые и глеевые их разновидности. На склонах пестрота почвенного покрова увеличивается присутствием смытых и намывных (у подножий) разновидностей. Для болот характерны торфяно-подзолистые, торфяные верховые и низинные почвы. На террасах встречаются перегнойно-торфяные, торфяно-перегнойные почвы. Широко присутствие пойменных дерновых и дерново-слоистых почв.

В целом почвы здесь не отличаются высоким плодородием из-за малой мощности гумусового горизонта, преимущественно кислой реакции и, и часто, избыточного переувлажнения.

Гидрогеологические условия территории определяются совокупностью климатических, структурных и литолого-фациальных факторов. По своим гидрогеологическим условиям район входит в состав Московского артезианского бассейна. Для этого бассейна характерно проявление всех гидрогеологических закономерностей, присущих артезианским бассейнам платформенного типа: относительно пологое залегание и значительная протяженность слоев горных пород и неглубокая врезка современной эрозионной сети.

1.1.3. Сведения об объекте и его краткая характеристика

Проект планировки территории выполнен для определения размещения линейного объекта - «Газопровод межпоселковый п. Козьмодемьянск - с. Курба с отводом к д. Иванчицево Ярославский район Ярославской области» в

Курбском сельском поселении ЯМР. Данный газопровод будет являться технологической частью сети газораспределения Ярославского района Ярославской области. Согласно СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» проектируемый газопровод относится к газопроводу высокого давления II категории Р-0,6 МПа.

Присоединение газопровода будет производиться к газопроводу высокого давления II категории 0219 на выходе из 2-ступенчатого ГРПБ - «ВОЛСАР»-594Е, запроектированного в п. Козьмодемьянск (проект №211.14, разработан ОАО «Газпром газораспределение Ярославль» в 2014 г.).

Прокладка проектируемого межпоселкового газопровода принята подземная из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 0225x20,5, 0160x14,6, 0110x10,0 ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом прочности 3,3, ПЭ 100 SDR 11 0225x20,5, 0160x14,6, 0110x10,0 ГОСТ Р 50838-2009 ПРОТЕКТ СТО 73011750-004-2009 с коэффициентом прочности 3,3, а также из трубы стальной электросварной прямошовной 0219x5,0, 0159x4,0, 0108x4,0 ГОСТ 10704-91 с изоляцией весьма усиленного типа из экструдированного полиэтилена.

Общая протяженность трассы газопровода составляет 19286,5 м. Общая продолжительность строительства газопровода составит 6 месяцев, в том числе подготовительный период полмесяца.

1.1.4. Основные виды воздействия проектируемого объекта на окружающую среду

При строительстве газопровода воздействие на природную среду будет определяться интенсивностью строительных и транспортных операций. Среди основных видов воздействия выделяются:

- выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух при работе строительных машин и механизмов;
- загрязнение почвенного покрова горюче-смазочными материалами с последующим загрязнением поверхностных и подземных вод;
- механические нарушения целостности почвенно-растительного покрова при проведении строительных работ.

Учитывая специфику проводимых работ, можно выделить приоритетные загрязняющие вещества, поступающие в окружающую среду при строительстве газопровода:

- для атмосферного воздуха - диоксид серы, оксиды азота, оксид углерода, взвешенные вещества, углеводороды;
- для почв и грунтов - нефтепродукты, фенолы, тяжёлые металлы (Сu, Zn, Pb); для природных вод - нефтепродукты, фенолы, тяжёлые металлы (Сu, Zn, Pb).

В период выполнения строительного-монтажных работ происходит шумовое воздействие на окружающую среду, источниками которого являются:

- автотранспорт при перевозке строительных материалов и рабочих;
- работающие строительные машины и механизмы;
- сварочные работы.

Работы по прокладке трубопровода неизбежно повлекут за собой причинение ущерба растительному и животному миру испрашиваемого участка, по причине использования ходе строительства тяжелой техники. В ходе осуществления строительных работ будет частично или полностью уничтожен растительный покров в зоне укладки трубопровода, а также, возможно, и на прилегающей к ней территории. Несколько снизить негативное воздействие на биоресурсы участка позволят сравнительно невысокие темпы проведения строительных работ. В результате возникновения фактора

беспокойства многие представители животного мира (млекопитающие и птицы) получат возможность покинуть зону строительства. Однако, все же достаточно велика вероятность массовой гибели на участке проведения строительства мелких млекопитающих, пресмыкающихся, земноводных и беспозвоночных животных. Что в первую очередь связано с поведенческими и физиологическими особенностями представителей этих групп животных.

В виду сжатых сроков строительства, шумовое воздействие на жилую застройку не превысит установленных норм. При эксплуатации газопровод не оказывает физического воздействия, т.к. является герметичной системой, заглубленной в грунт, и не способен вызвать негативные последствия для компонентов окружающей среды и здоровья населения.

Ущерб окружающей природной среде может быть нанесён при возникновении аварийных ситуаций (нарушение герметичности, разрыв газопровода и т.п.), сопровождающихся залповыми выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух и сбросом на рельеф. Проектируемый газопровод является герметичной системой, заглубленной в грунт и не является источником химического или физического воздействия на окружающую среду.

1.1.5. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта и плиты сваренной трубы газопровода.

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, плиты сваренной трубы на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель: по рекультивируемым землям (сельхозназначения) шириной 14 м. по землям с древесно-кустарниковой растительностью шириной 11м;

Объемы строительной техники предусмотрено по существующим дорогам. Складирование материалов и изделий предусмотрено на базах подрядчика.

При эксплуатации, проектируемый газопровод не оказывает негативного воздействия на поверхность земли, т.к. является герметичной системой, заглубленной в грунт. Основным мероприятием по снижению воздействия на земельные угодья в период эксплуатации является повышение надежности работы объекта.

Основное воздействие проектируемого объекта на территорию происходит только в период строительного-монтажных работ. Это воздействие носит кратковременный характер и заключается в устройстве временных проездов, разработке траншей. В пределах полосы отвода предусмотрено размещение санитарно-бытового помещения контейнерного типа-вагончика, биотуалета для строителей.

1.1.6. Рекультивация нарушенных земель

Газопровод представляет собой линейное, большое частью заглубленное, сооружение, существенно не изменяющее внешний вид местности. Масштабы воздействия на почву при строительных работах пропорциональны нарушаемой площади, глубине нарушений и возможному загрязнению. Поскольку предусмотрена подземная прокладка газопровода, то при ведении работ следует ожидать полного нарушения почвенного покрова в пределах прохождения трассы. Однако негативное воздействие на почвенный покров может быть сведено к минимуму при соблюдении природоохранного законодательства, предписывающего селективную разработку почвы - грунтов с раздельным складированием, сохранением плодородного почвенного слоя и последующей рекультивацией нарушенной поверхности.

При строительстве газопроводов охрана земельных ресурсов обеспечивается комплексом технических и технологических решений, которые с одной стороны уменьшают степень отрицательного воздействия на почвенно-растительный покров, с другой - обеспечивают полное восстановление его природных функций.

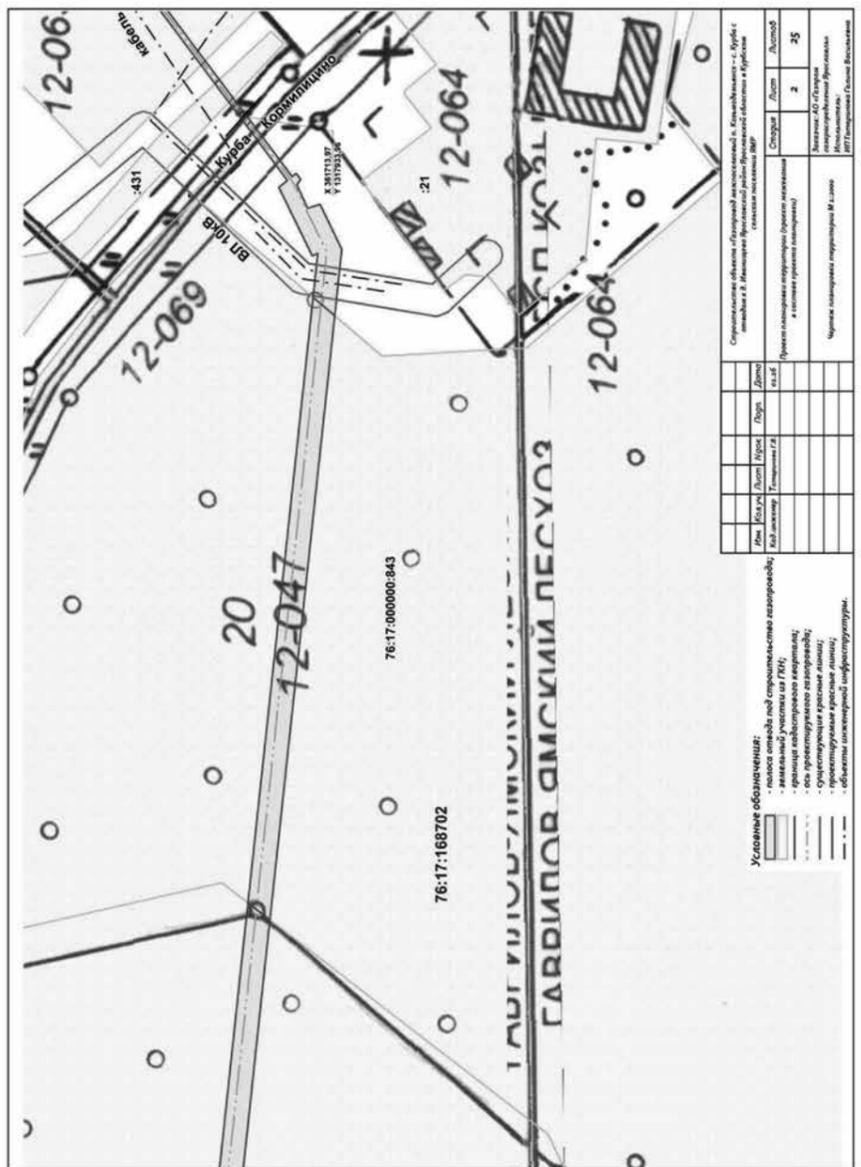
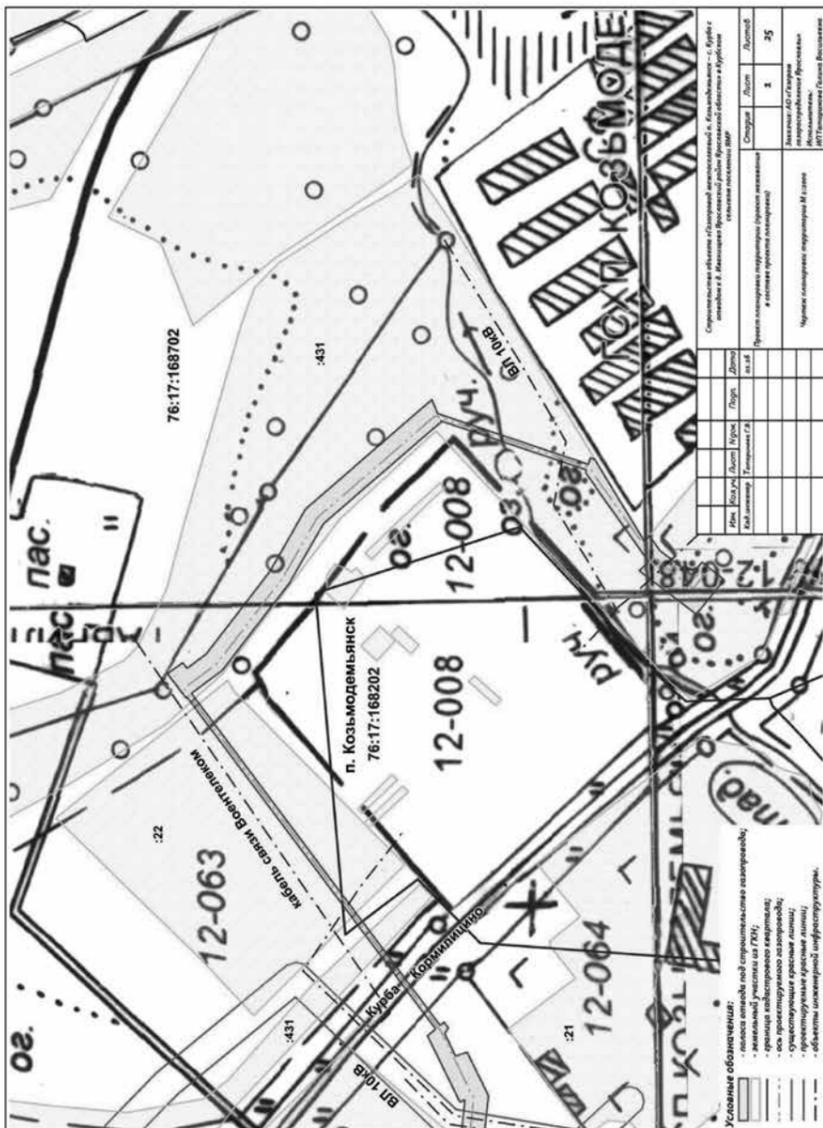
Общая площадь отвода земель по территории ООПТ составляет 9,6312га, из них 1,3112га - покрыты лесной растительностью. В целях максимального сохранения древесно-кустарниковой растительности на землях, занятых лесными угодьями, в соответствии с ГОСТ 17.5.3.04 п.5.5 и СТО Газпром 2-1.12-386-2009 п.9.3.6, при строительстве трубопроводов снятие плодородного слоя почвы не производится, техническая рекультивация заключается в засылке ям и траншей, общей планировке полосы отвода, уборке строительного мусора, в задержании поверхности путем посева трав.

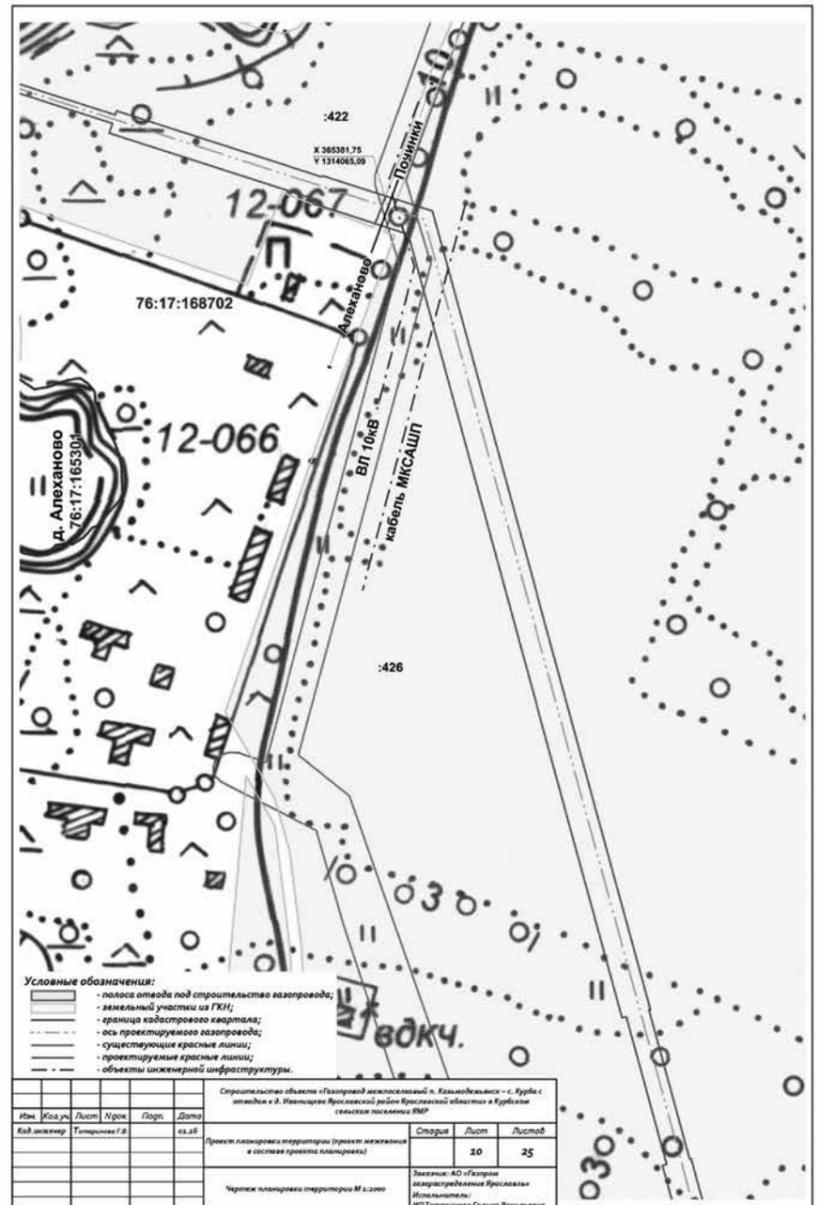
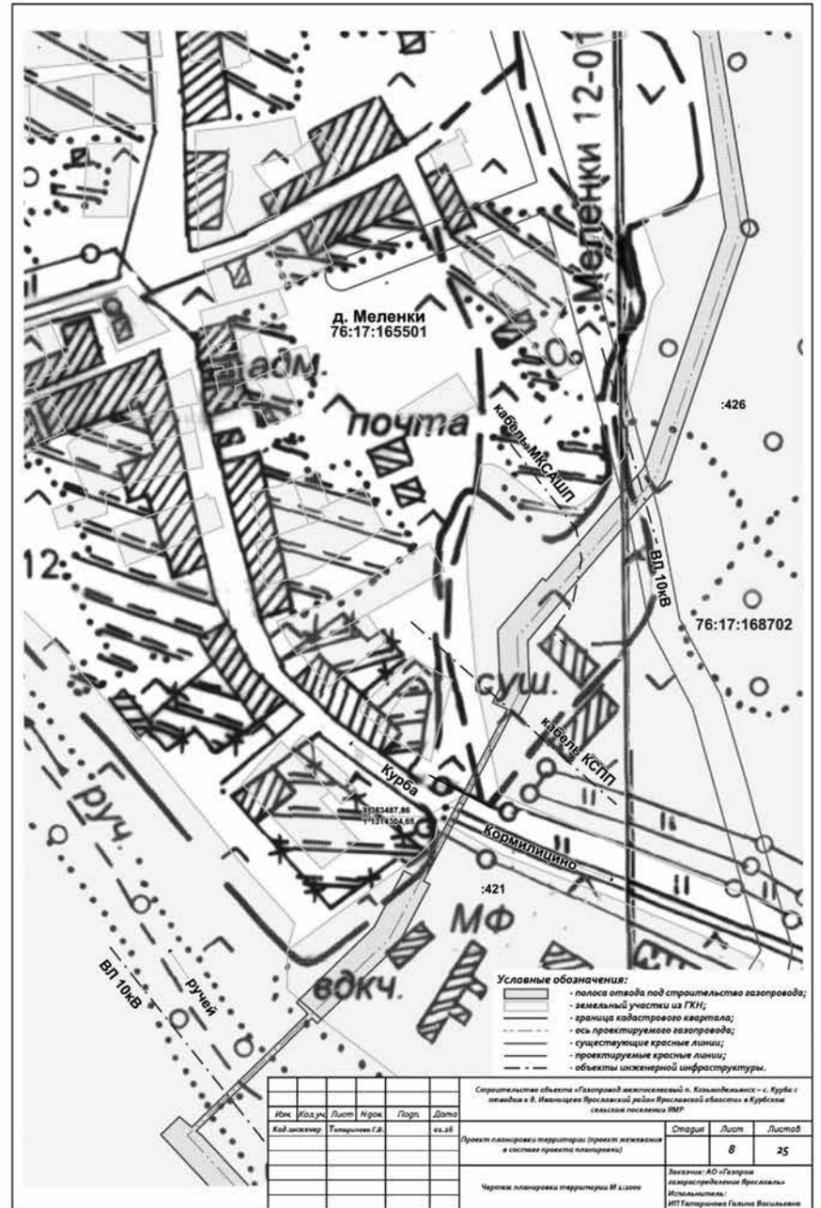
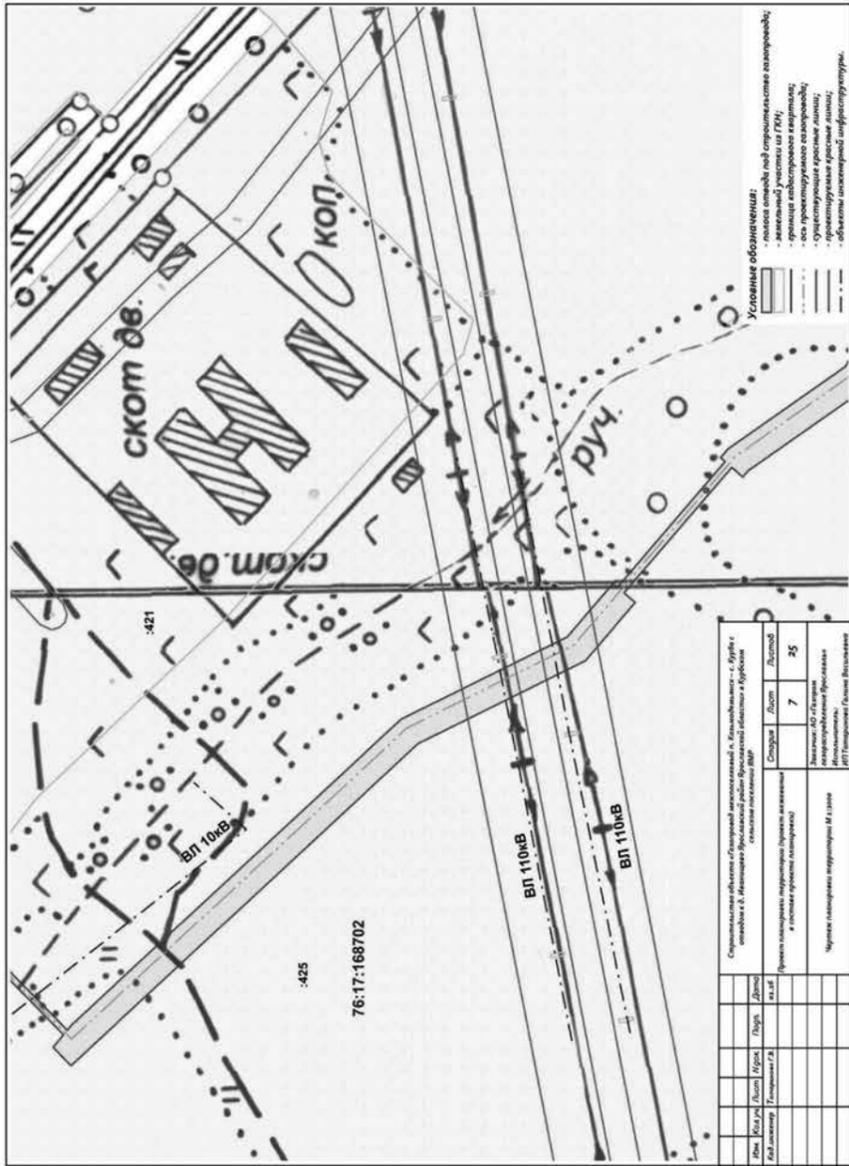
В соответствии с ГОСТ 17.5.3.04 работы биологического этапа рекультивации земель проводят после полного завершения технического этапа рекультивации. Работы по восстановлению плодородия рекультивируемых земель (биологический этап рекультивации) могут быть переданы правообладателям земельных участков после завершения технического этапа рекультивации и приемы земельных участков. Оплату работ производит за счет заказчика (застройщика), нарушившего почвенный покров, в пределах сумм, предусмотренных проектно-сметной документацией.

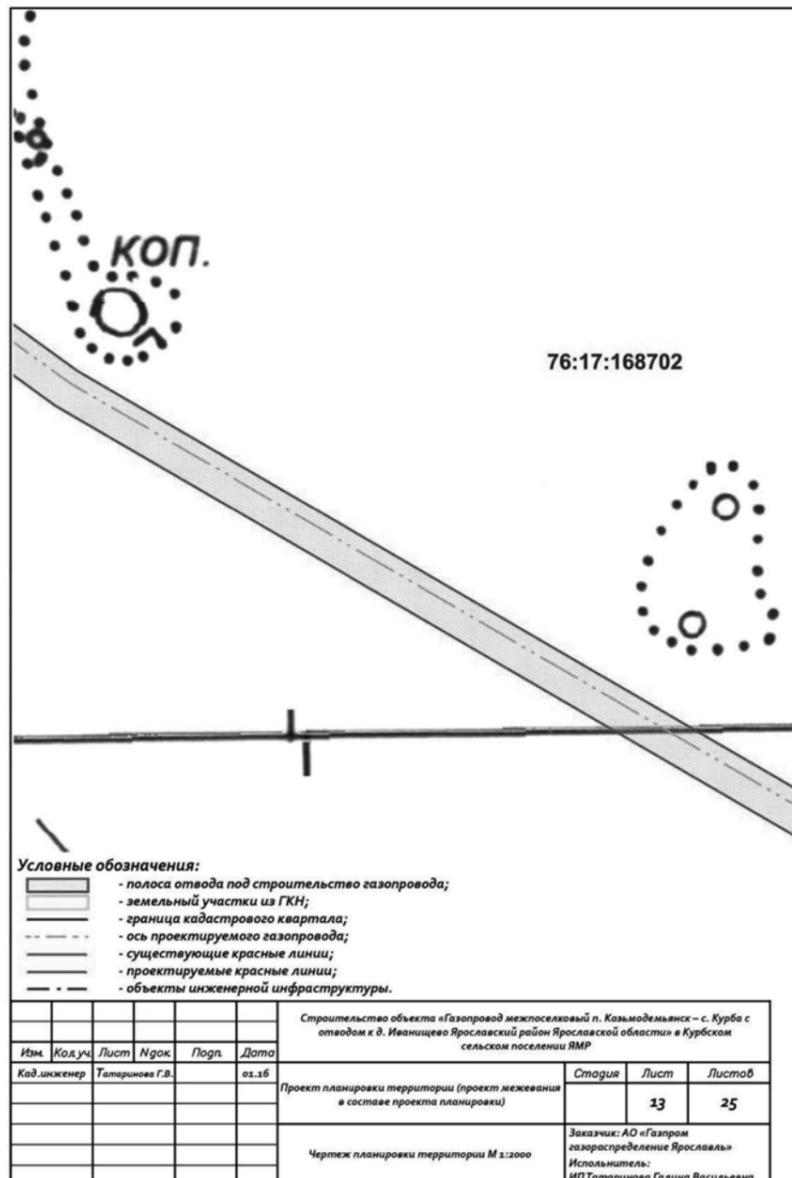
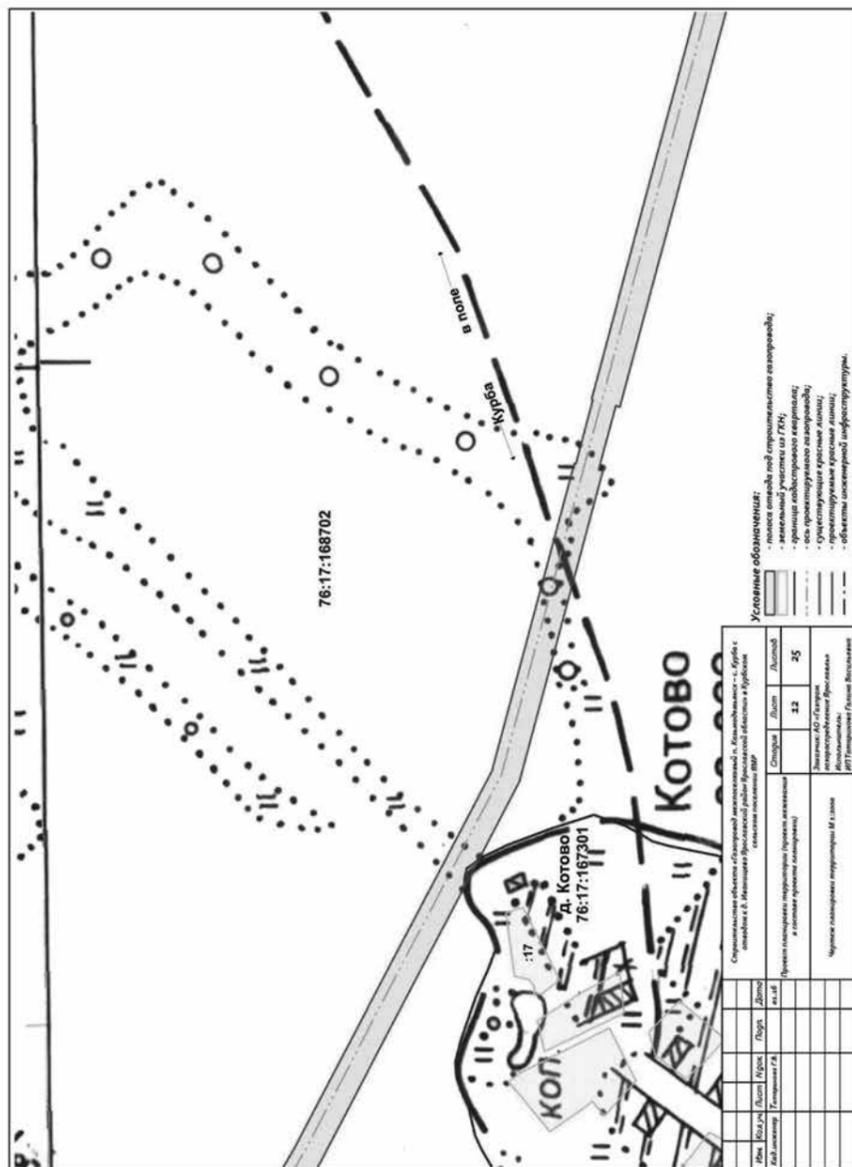
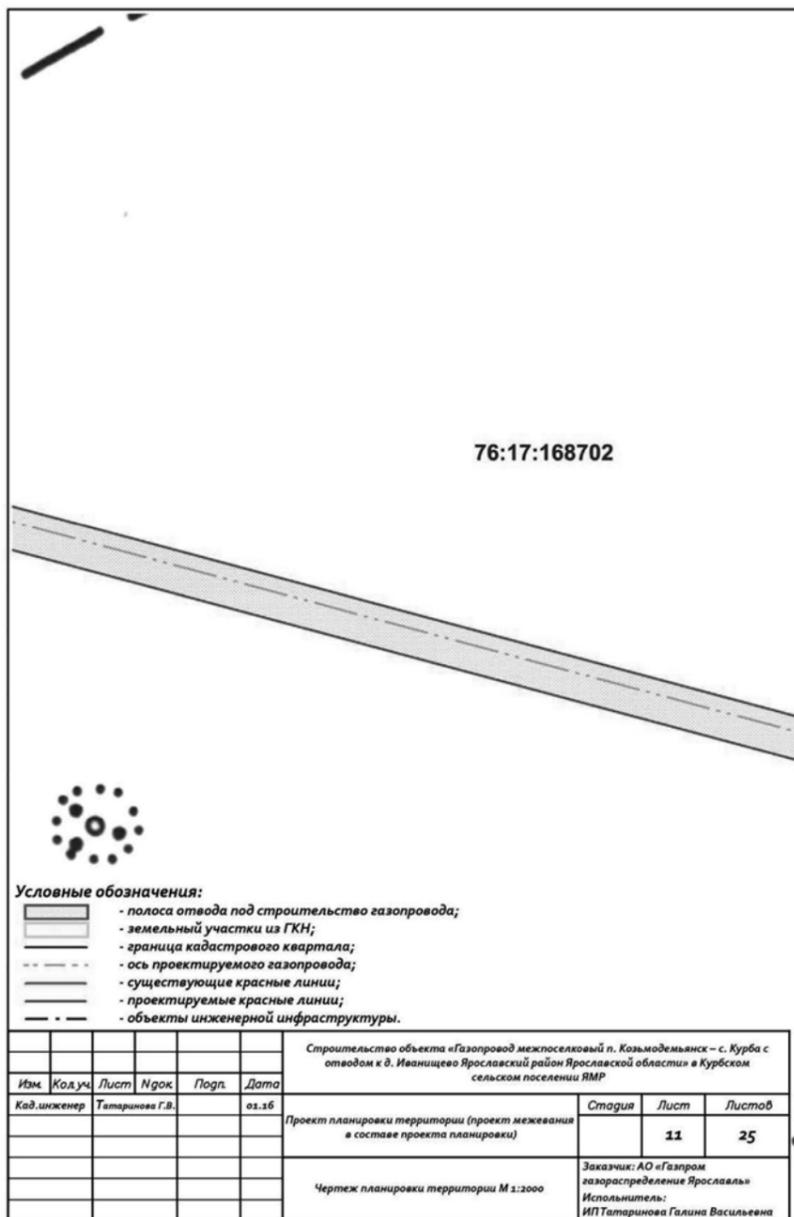
Предлагается в качестве посадочного материала использовать травосмесь, состоящую из пырея ползучего, кострца безостый, овсяницы бороздчатой. Данная травосмесь близка к существующим травяным покровам и рекомендуется к использованию для задержания придорожных местностей.

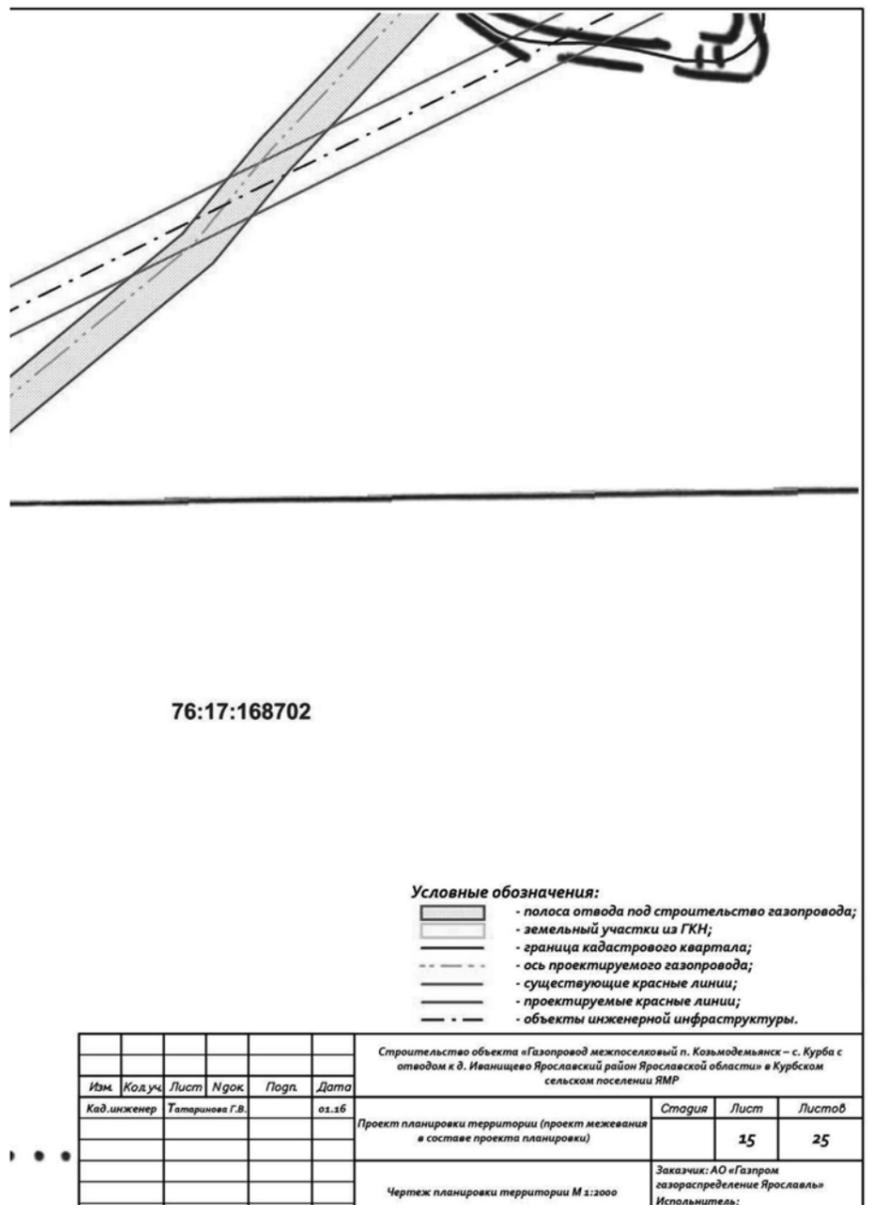
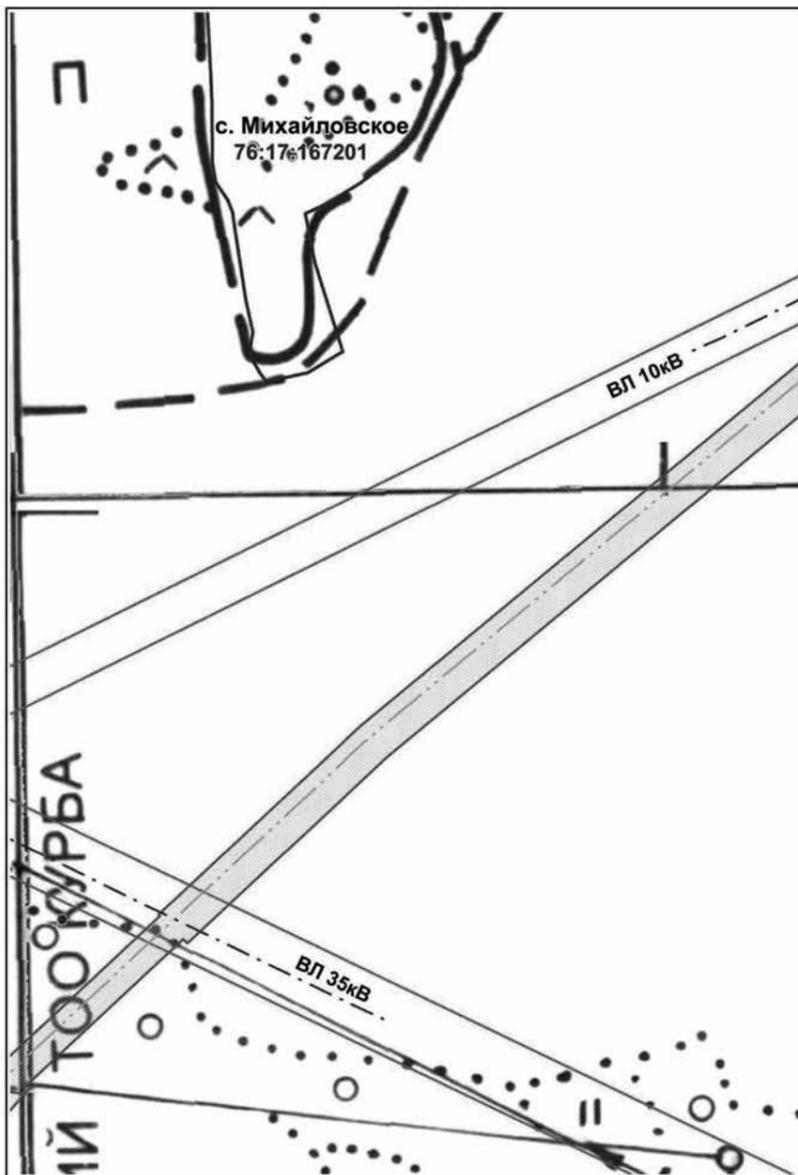
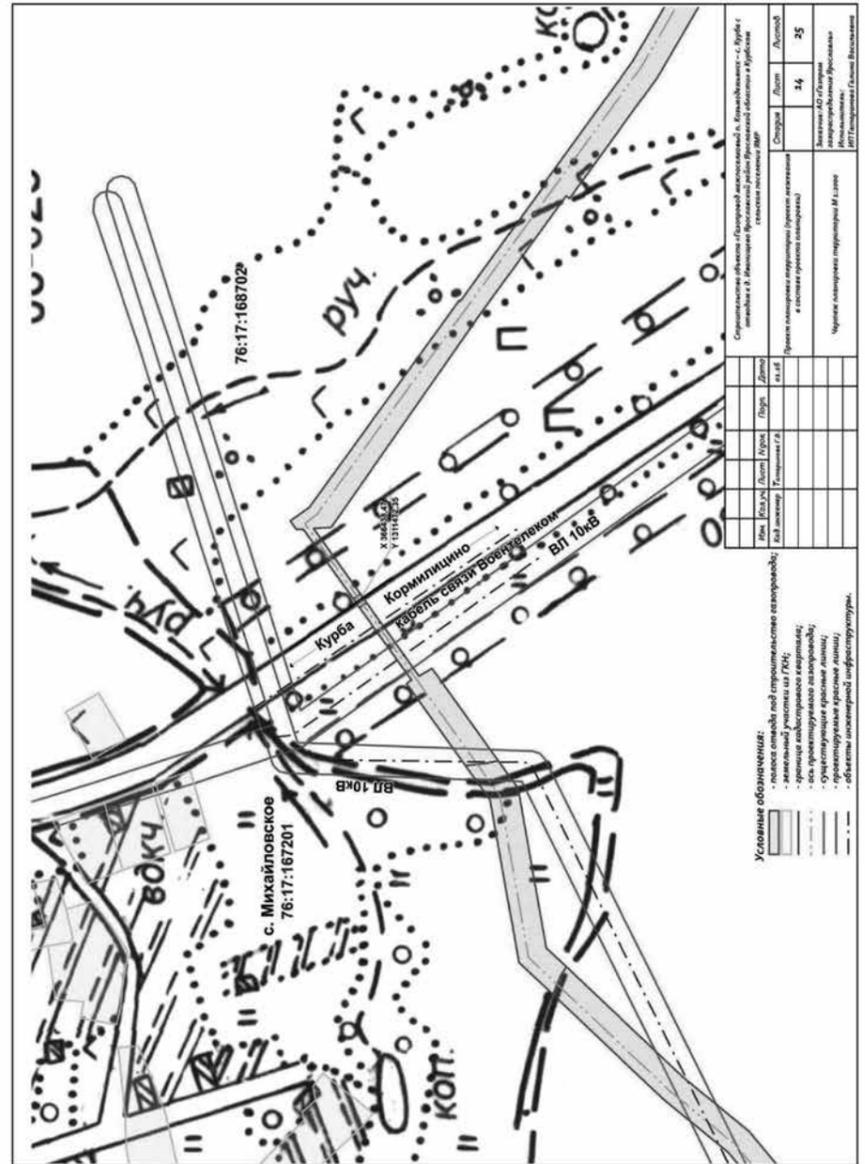
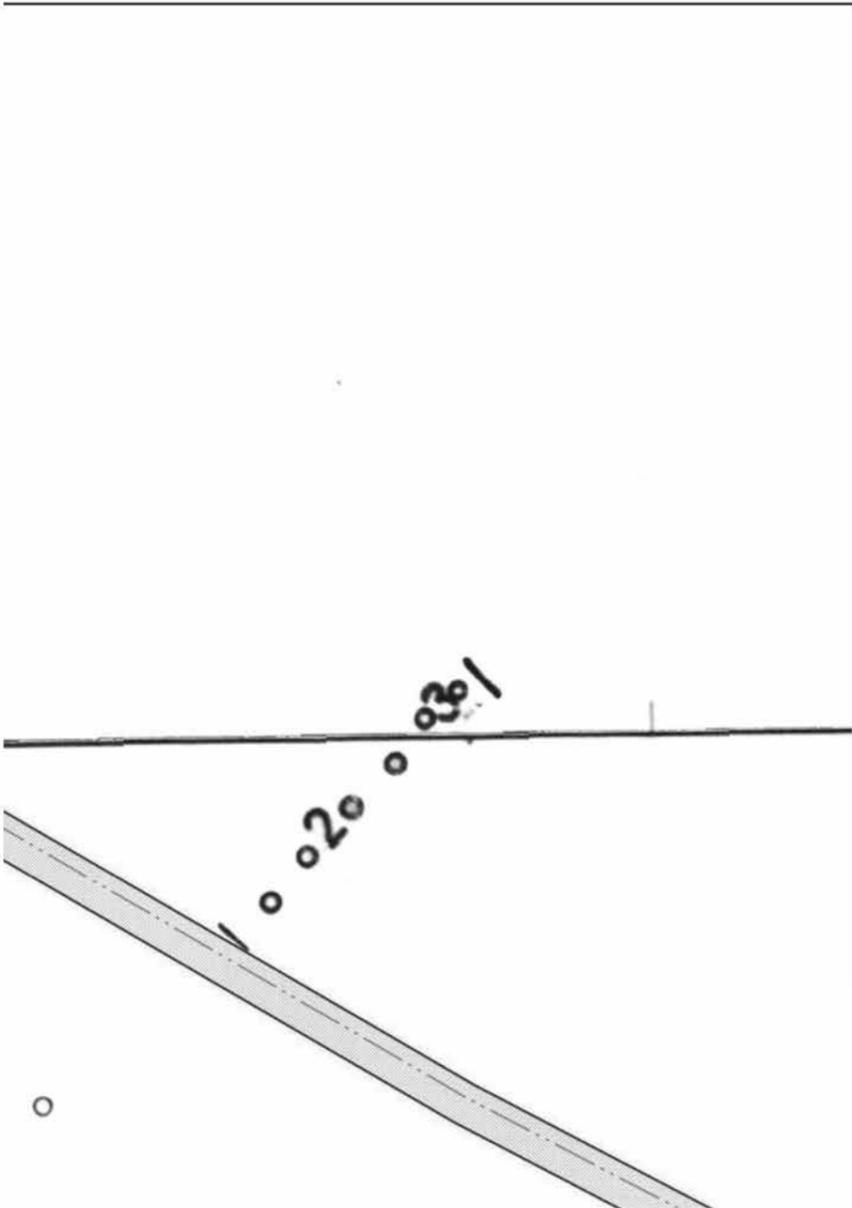
Биологическая рекультивация осуществляется собственниками земельных участков, земледельцами, землевладельцами и арендаторами земельных участков, земли которых были нарушены за счет средств, предусмотренных сметой строительства.

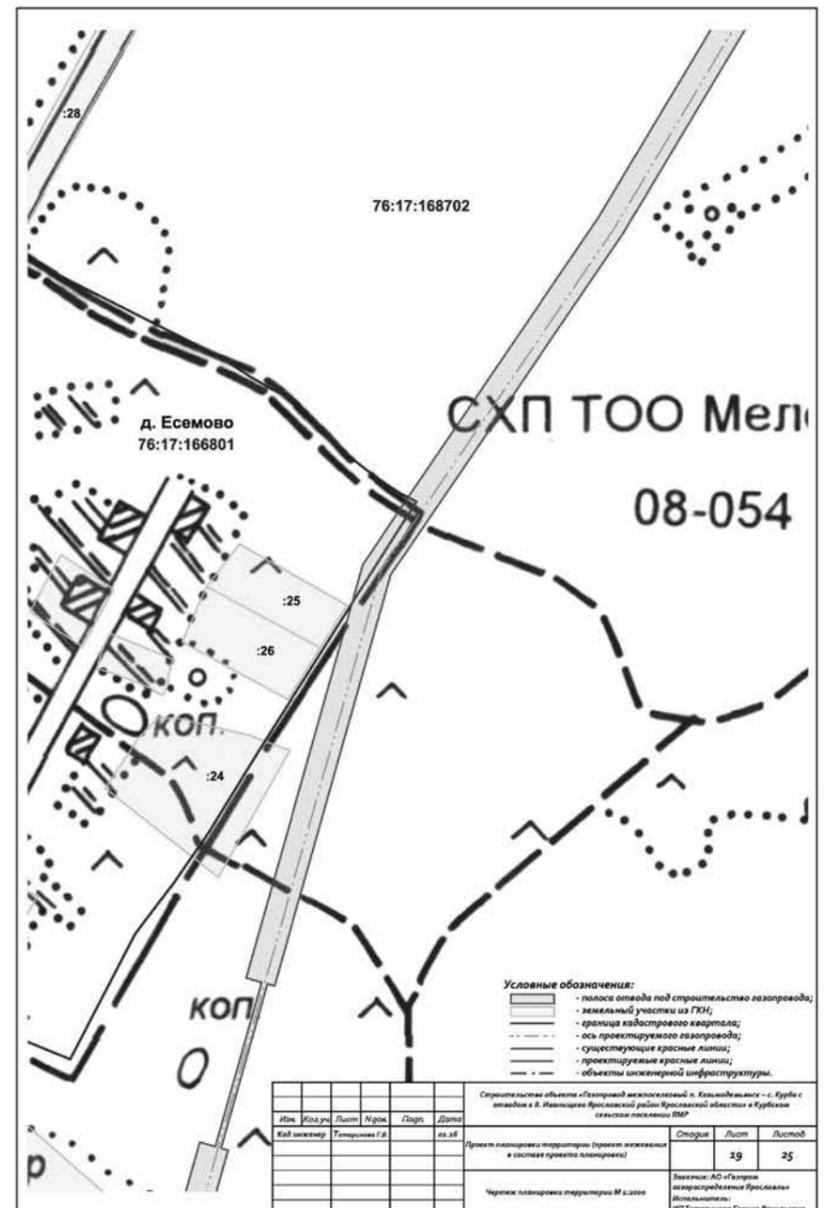
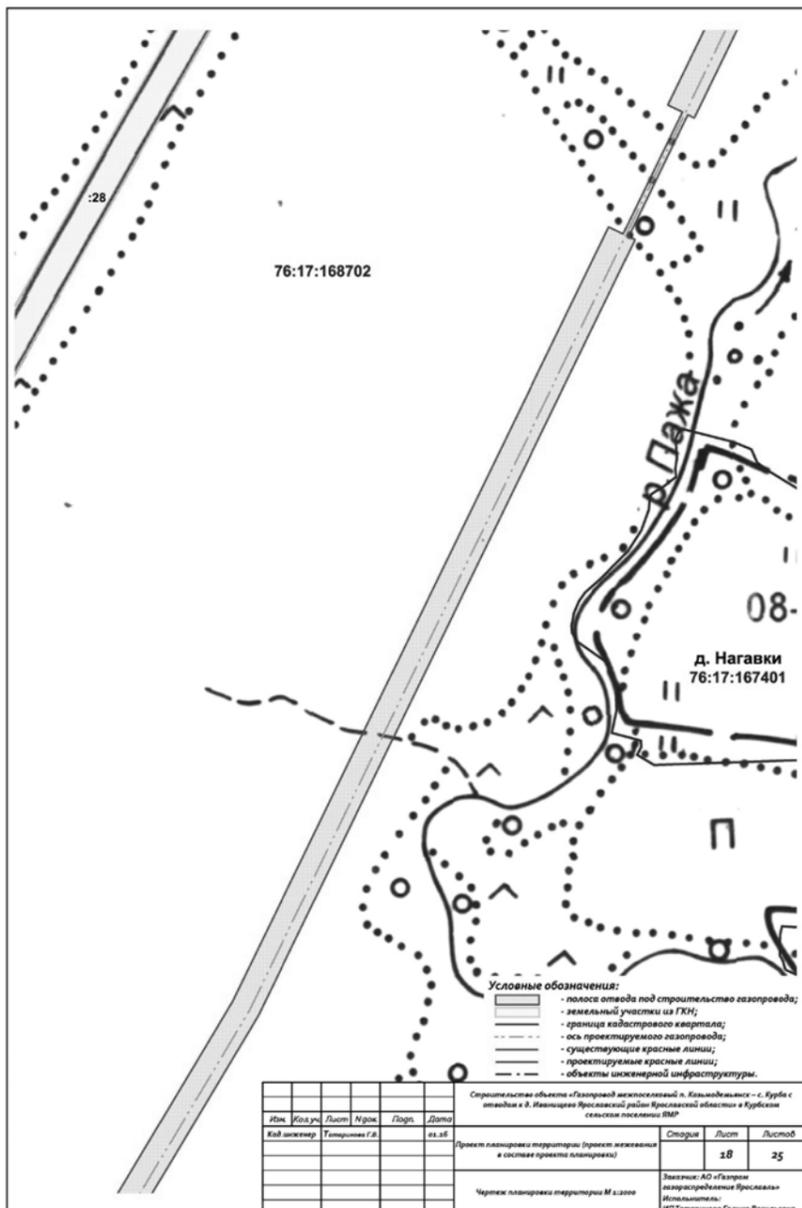
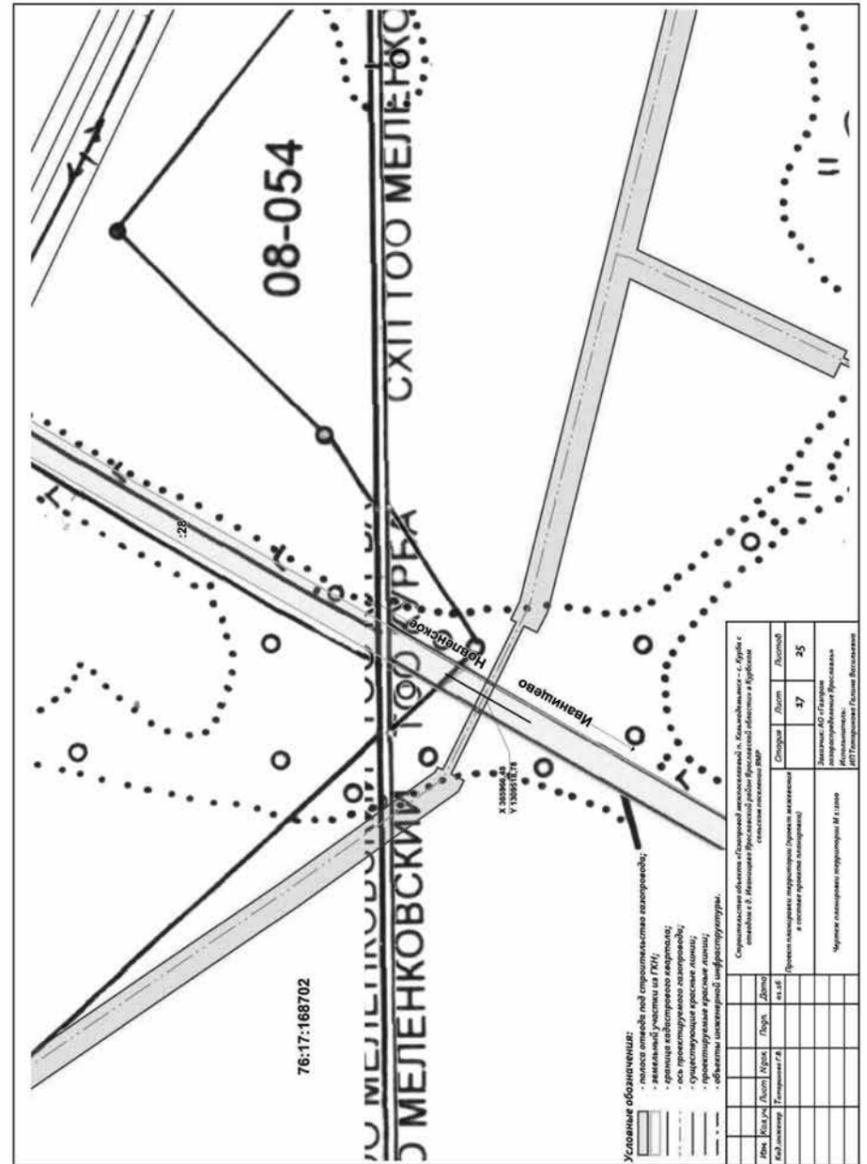
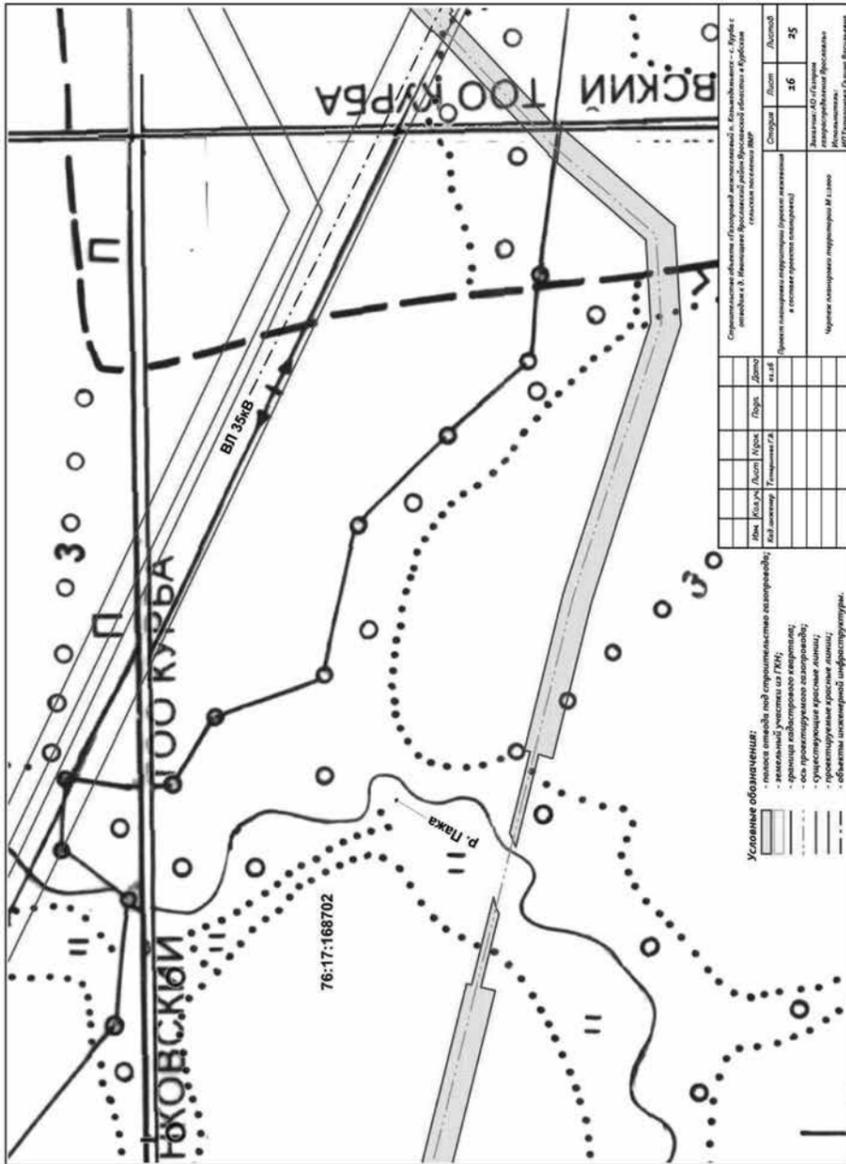
ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению
Администрации ЯМР
от 26.04.2016 № 606

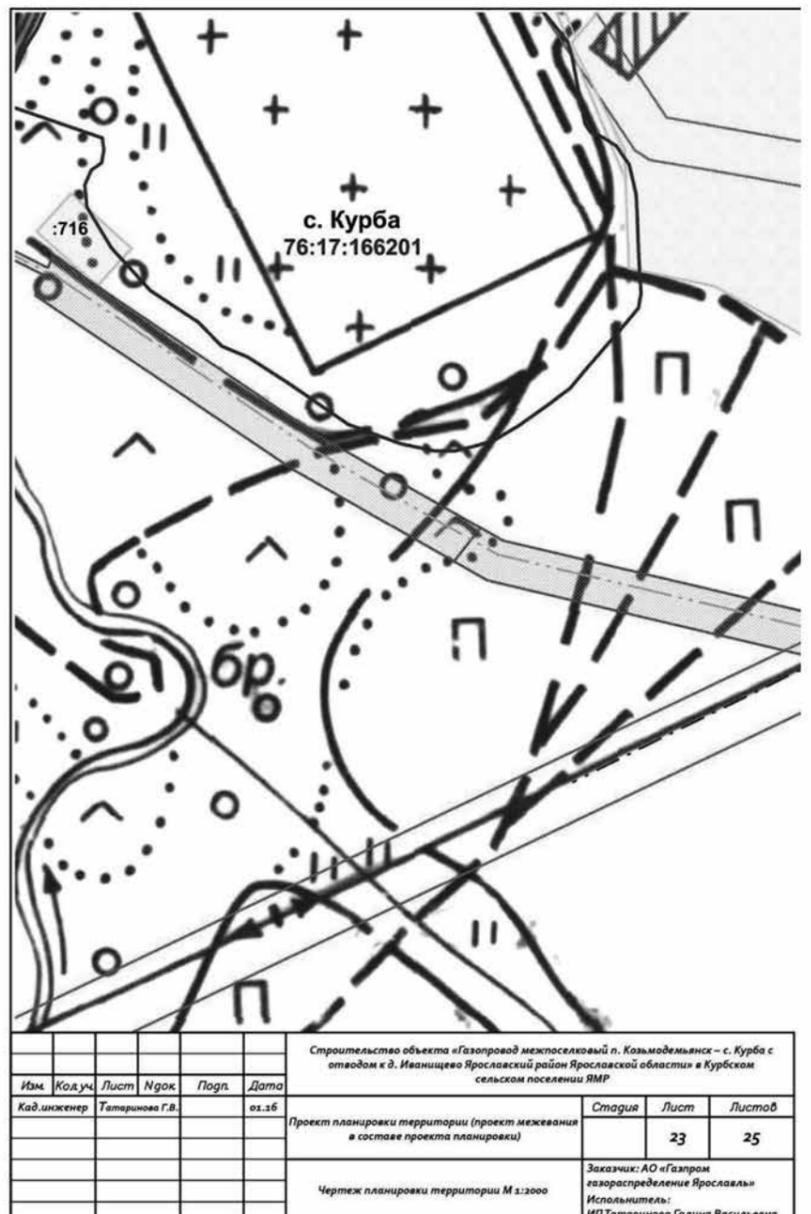
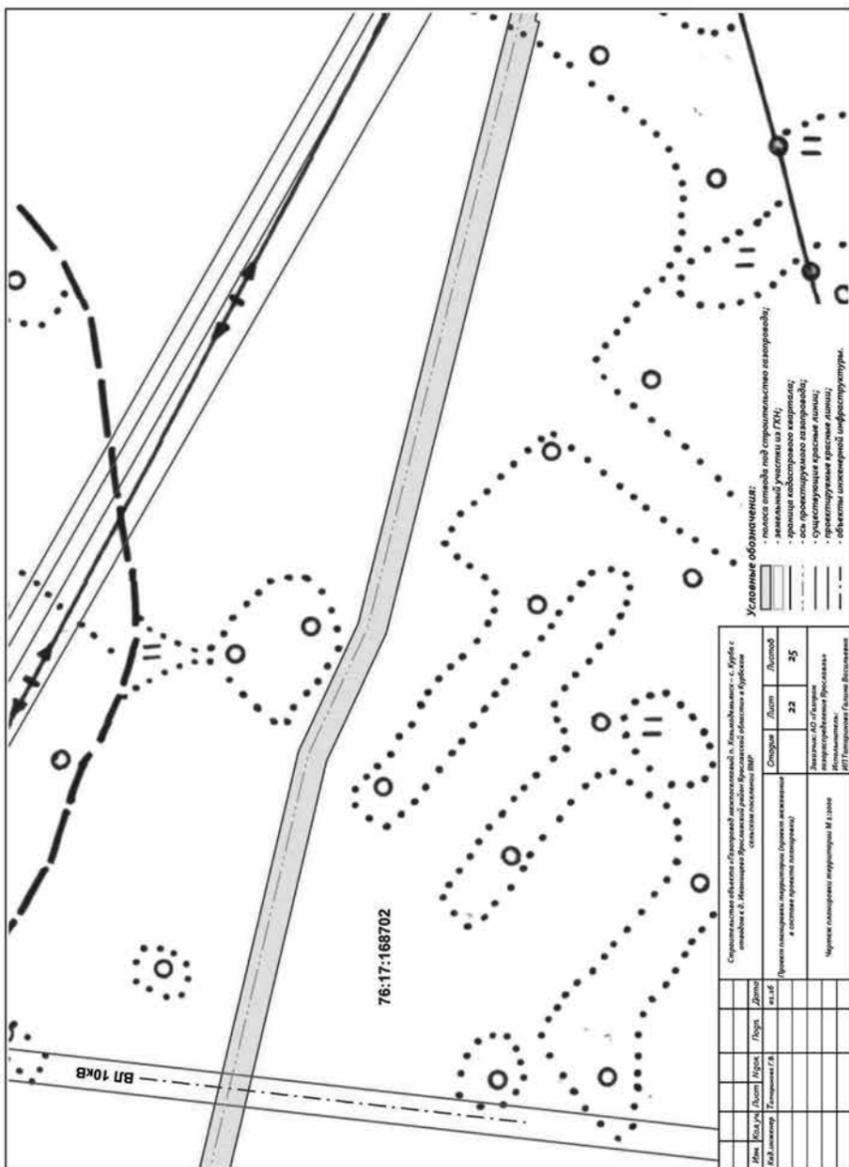
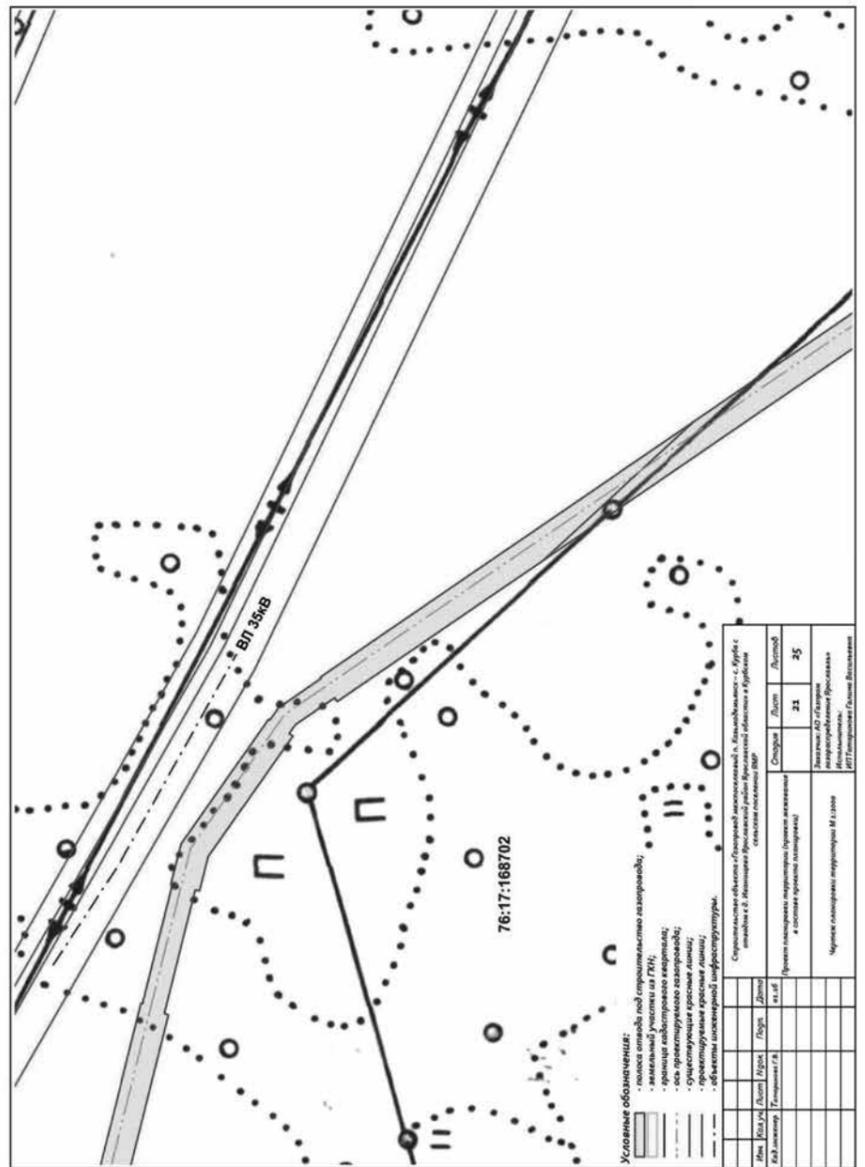


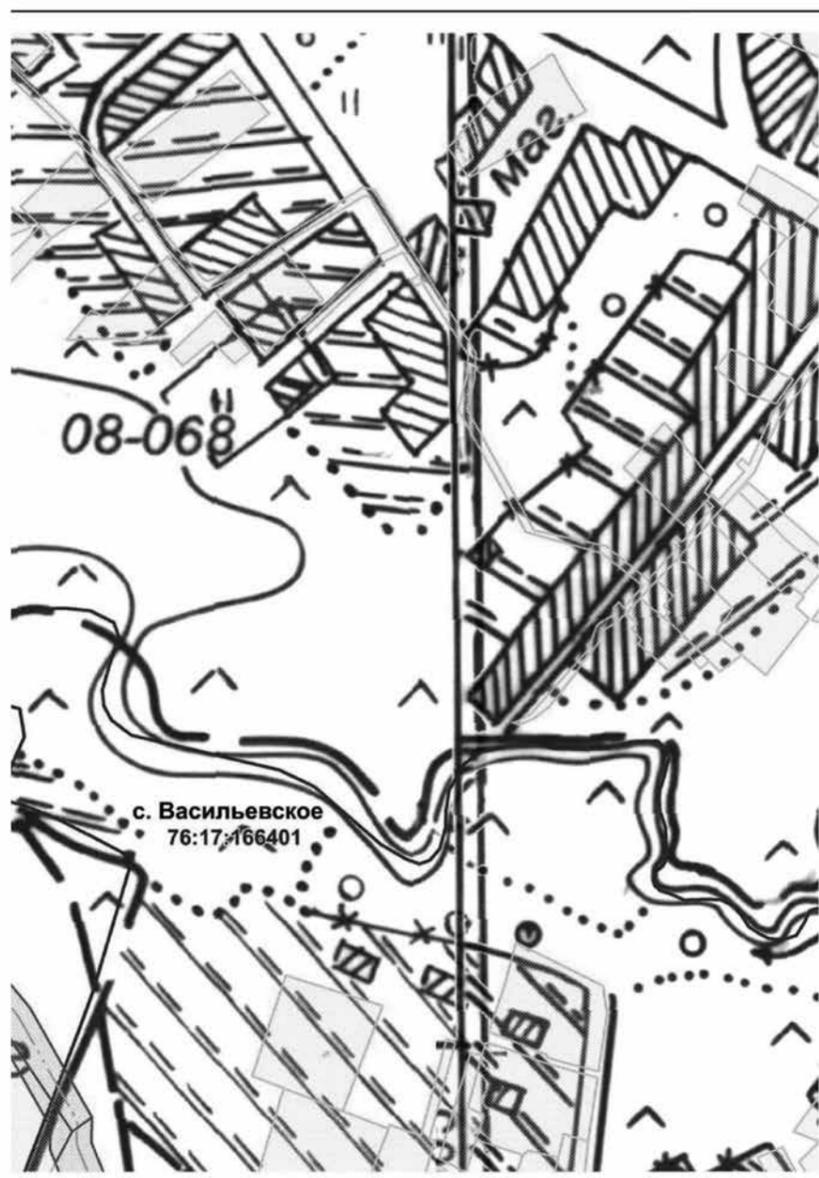
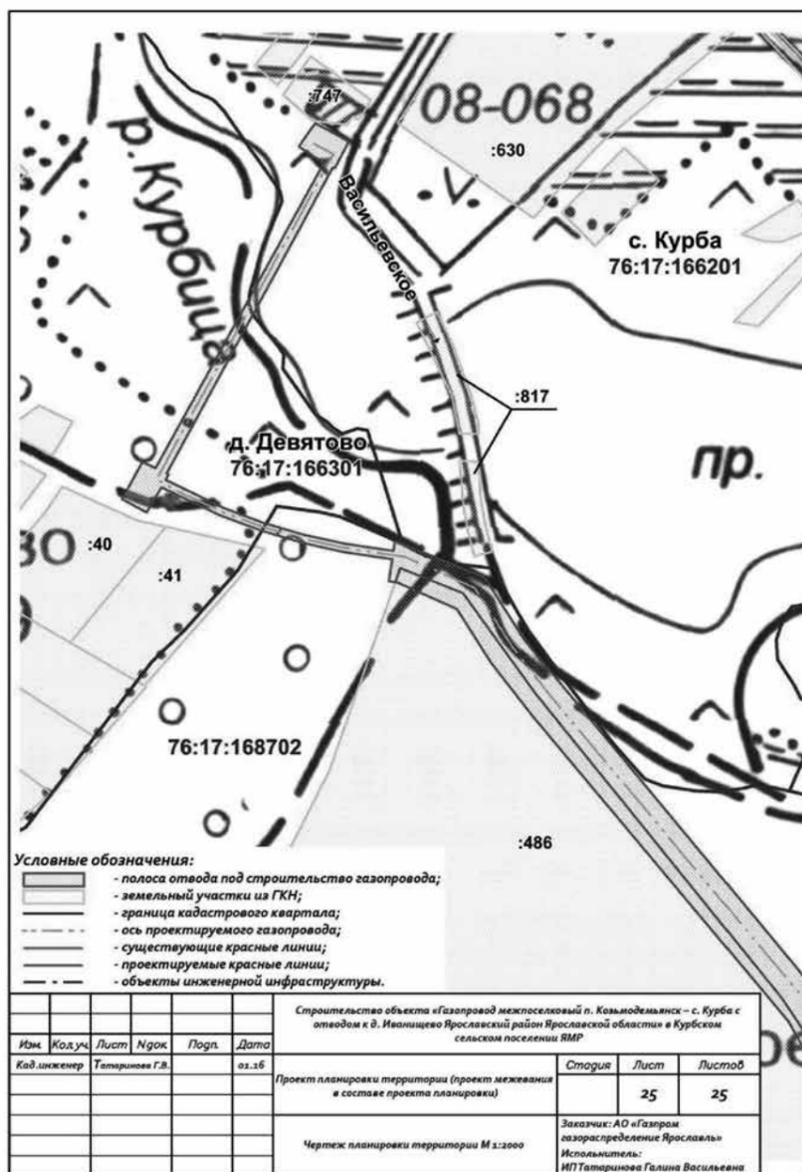
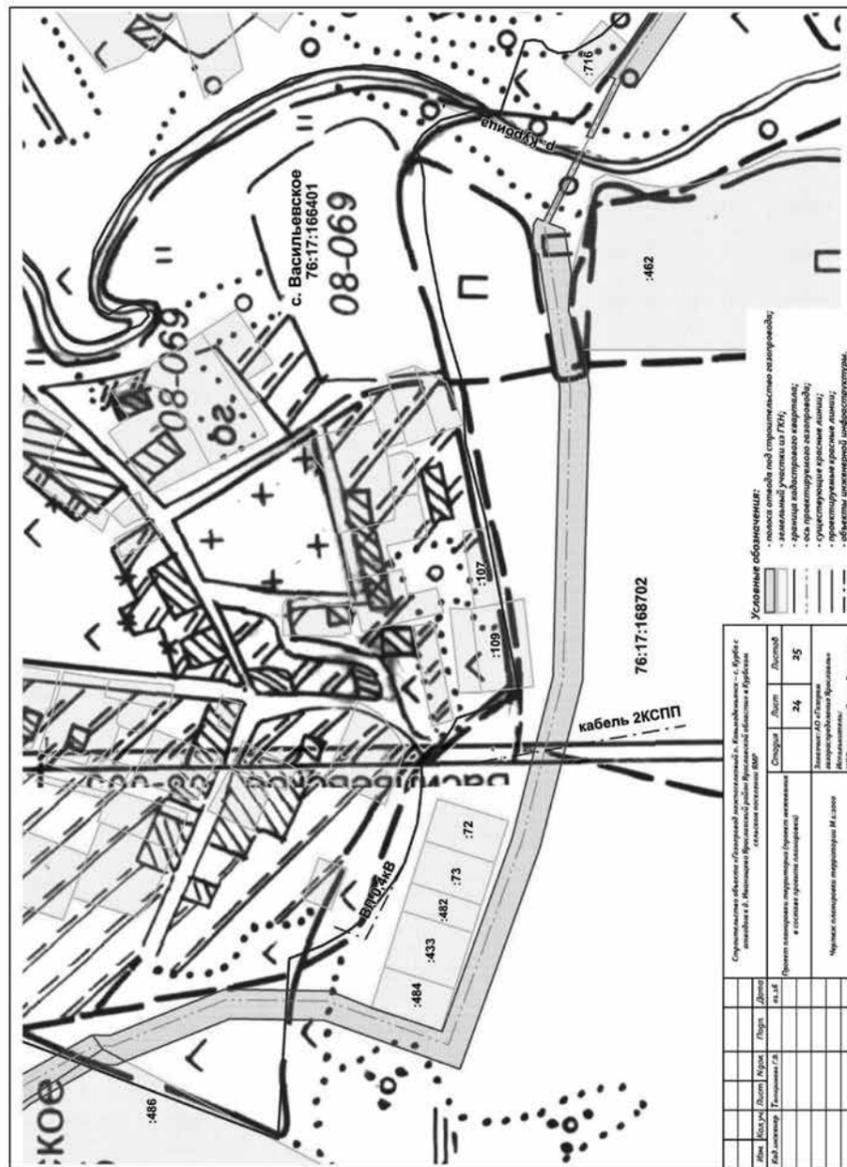
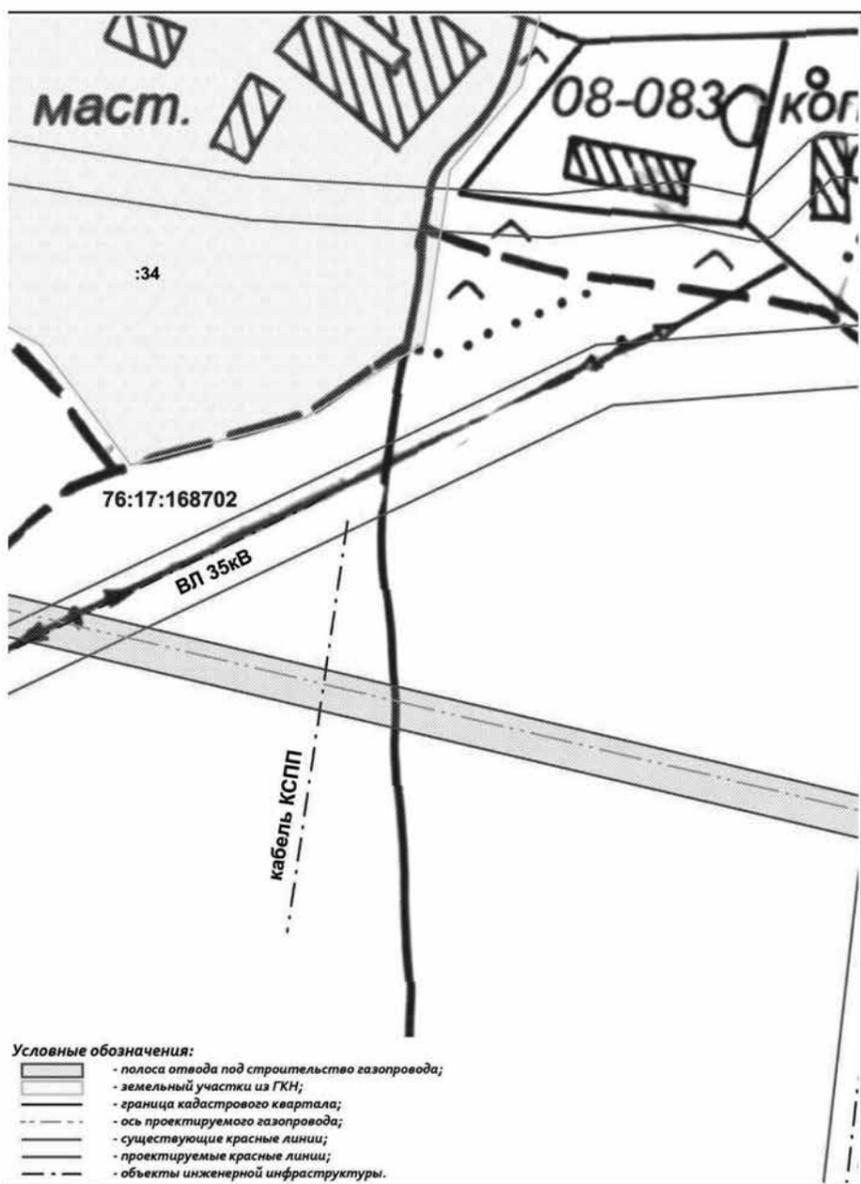












А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27.04.2016

№615

О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения ЯМР

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального законом от 6 ноября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Муниципального Совета ЯМР от 20.07.2006 № 180 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ярославском муниципальном районе» и о внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Ярославского муниципального района», постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 04.02.2016 № 196 «О подготовке проектов Правил землепользования и застройки Некрасовского и Курбского сельских поселений ЯМР», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Администрация района постановляет:

1. Градостроительной комиссии ЯМР:
- 1.1. Организовать и провести публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения с 28 апреля по 28 июля 2016 года.
- 1.2. Разместить проект Правил землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения ЯМР на официальном сайте Администрации ЯМР.
2. Утвердить график проведения публичных слушаний (приложение 1).
3. Утвердить порядок учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта правил землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения ЯМР (приложение 2).
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации ЯМР.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам ЖКХ и строительства Е.Е. Грачеву.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Т.И.Хохлова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к постановлению Администрации ЯМР от 27.04.2016 № 615

ГРАФИК проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения ЯМР

№	Место проведения	Срок проведения	Ответственное лицо
1	Администрация Некрасовского сельского поселения по адресу: 150517 Ярославская область, Ярославский район, пос. Михайловский ул. Садовая, д.7. Для н.п. дер. Харитоново, дер. Новая, пос. Михайловский, дер. Юрьево, дер. Иванчицево, дер. Попаддино	27 мая в 15 часов 00 минут	Градостроительная комиссия ЯМР
2	Правление ОПХ «Григорьевское» по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Григорьевское с., 1, для н.п. с. Григорьевское, дер. Кипелки, дер. Дулово, дер. Калинин, дер. Крюковское, дер. Максимовское, дер. Некрасово, дер. Патерво, дер. Платуново, дер. Хабарово, пос. Ченцы, дер. Щеглевское, дер. Ямино, дер. Шоломово,	17 июня в 15 часов 00 минут	Градостроительная комиссия ЯМР
3	Красный уголок при магазине по адресу: пос. Красный Волгарь, ул. Строителей, д.1 для н.п.: дер. Турбино, пос. Красный Холм, пос. Красный Волгарь, пос. Затон	1 июля в 15 часов 00 минут	Градостроительная комиссия ЯМР
4	Администрация Некрасовского сельского поселения по адресу: 150517 Ярославская область, Ярославский район, пос. Михайловский ул. Садовая д.7	15 июля в 15 часов 00 минут (в случае принятия решения о повторном проведении публичных слушаний)	Градостроительная комиссия ЯМР

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к постановлению Администрации ЯМР от 27.04.2016 № 615

ПОРЯДОК учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта правил землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения ЯМР

1. Со дня опубликования проекта правил землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения ЯМР граждане вправе участвовать в обсуждении в следующих формах:
 - 1) проведения собраний граждан по месту жительства;
 - 2) проведения публичных слушаний;
 - 3) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.
2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях (далее – предложения), выдвинутые гражданами на публичных слушаниях, указываются в итоговом документе публичных слушаний, который передается в Градостроительную комиссию ЯМР.
3. Граждане вправе предоставлять в Градостроительную комиссию ЯМР свои предложения, по проекту Правил землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения, в течение всего срока проведения публичных слушаний.
4. Предложения вносятся в Градостроительную комиссию ЯМР по адресу: г. Ярославль, Московский пр-т, 11/12 в рабочие дни с 08:00 до 12:00 часов.
5. Предложения могут вноситься в Градостроительную комиссию ЯМР в письменной или электронной форме на адрес электронной почты agpamr@mail.ru.
5. Внесенные предложения регистрируются и рассматриваются Градостроительной комиссией ЯМР.
6. Предложения должны соответствовать Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательства Ярославской области.
7. Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим Порядком, по решению Градостроительной комиссией ЯМР могут быть оставлены без рассмотрения.
8. Протокол рассмотрения поступивших предложений размещается на официальном сайте Администрации ЯМР.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 30 июня 2016 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 76:17:153601:858, местоположение Ярославская область, р-н Ярославский

1. Основания проведения аукциона: Статьи 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Положение о департаменте имущественных и земельных отношений Ярославской области, утвержденное постановлением Администрации области от 02.04.2007 № 116, постановление Правительства Ярославской области от 15.4.2016 № 440-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 76:17:153601:858, находящегося в собственности Ярославской области».
2. Уполномоченный орган по организации и проведению аукциона: Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области (отдел управления казной), находящийся по адресу: 150000, г. Ярославль, пл. Челюскинцев, д. 10/3, каб. 109, контактные телефоны: (4852) 78-61-01, 78-60-98.
3. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников.
4. Участники аукциона: любые физические и юридические лица.
5. Сведения о предмете аукциона: Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка. По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы. Местоположение (адрес) земельного участка: Ярославская обл., р-н Ярославский.

Площадь земельного участка: 1 586 802 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:153601:858.
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.
Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.
Сведения о правах: земельный участок находится в собственности Ярославской области, права третьих лиц отсутствуют.
Существующие ограничения, обременения: земельный участок в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Осмотр земельного участка на местности: производится претендентом самостоятельно в удобное для него время.
Срок договора аренды: 10 лет.
Начальная цена предмета аукциона: 47 843 (сорок семь тысяч восемьсот сорок три) рубля.
Шаг аукциона: 1 435 (одна тысяча четыреста тридцать пять) рублей.
Размер задатка: 23 922 (двадцать три тысячи девятьсот двадцать два) рубля.
6. Дата, время и место определения участников аукциона: 29 июня 2016 г. в 15:00 по адресу: г. Ярославль, пл. Челюскинцев, д. 10/3, каб. 109 (отдел управления казной).
7. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона): 30 июня 2016 г. в 09:30 по адресу: г. Ярославль, пл. Челюскинцев, д. 10/3, каб. 109 (отдел управления казной).
8. Порядок внесения задатка:

8.1. Задаток в размере, указанном в пункте 5 настоящего извещения, вносится в валюте РФ единым платежом, по следующим реквизитам:
Получатель: УФК по Ярославской области (Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области, 911010017), ИНН 7604016214, КПП 760401001, ОКТМО 78701000, расчетный счет № 40302810278884000001 в Отделении Ярославль, г. Ярославль, БИК 047888001, назначение платежа: задаток за участие в аукционе 30 июня 2016 года на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 76:17:153601:858, находящегося в собственности Ярославской области, от _____ (ФИО или наименование претендента) без НДС.
Задаток должен поступить на указанный счет в срок с 28 апреля 2016 г. по 27 июня 2016 г. включительно.

8.2. Организатор аукциона обязан вернуть задатки:

- 1) участникам аукциона в случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона в течение трех рабочих дней с момента принятия такого решения;
- 2) заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- 3) лицам, отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок, в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки;
- 4) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Документы, предоставляемые для участия в аукционе:
1) Заявка в двух экземплярах по установленной Продавцом форме (приложение).
Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:
2) Документ, подтверждающий внесение задатка.
3) Претенденты физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4) Претенденты юридические лица представляют: надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.
Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, предоставляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в аукционе.

10. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

11. Порядок подачи заявок на участие в аукционе:
Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка установленного образца с прилагаемыми документами представляется организатору аукциона в письменной форме лично или через уполномоченного представителя.
Заявка подается в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии с указанием ее номера, даты и времени ее принятия.
Дата начала приема заявок: 28 апреля 2016 г.
Дата окончания приема заявок: 27 июня 2016 г.

Место и время приема заявок: Заявки принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (перерыв с 12:00 до 13:00), в предпраздничные дни: с 10:00 до 12:00 по московскому времени по адресу: г. Ярославль, пл. Челюскинцев, д. 10/3, каб. 101 (отдел управления казной).
Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю или его уполномоченному представителю в день ее поступления с отметкой об отказе в принятии заявки.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

12. Порядок ознакомления с информацией о проведении аукциона:
С любой информацией о проведении аукциона, формой заявки, условиями договора аренды земельного участка, можно ознакомиться со дня начала приема заявок в департаменте имущественных и земельных отношений Ярославской области (отдел управления казной) по рабочим дням с 10:00 до 16:00, в предпраздничные дни с 10:00 до 12:00 по адресу: г. Ярославль, пл. Челюскинцев, д. 10/3, каб. 101, контактные телефоны: (4852) 78-61-01, 78-60-98, а также на сайтах в сети Интернет: www.torgi.gov.ru, www.yarregion.ru.

13. Порядок проведения и условия участия в аукционе:
Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка его проведения. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Если после трехкратного предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается в департаменте имущественных и земельных отношений Ярославской области.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона, а в случае участия в аукционе единственного участника – с единственным участником, договором аренды земельного участка и комплексного освоения территории.

К настоящему извещению прилагается заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

При этом обязуюсь:

1. Соблюдать условия публичных торгов, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в районной общественно-политической газете «Ярославский агрокурьер» № _____ от «__» _____ 2016 года, а также порядок организации проведения публичных торгов в соответствии с требованиями ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона подписать протокол о результатах аукциона в день его проведения.
Почтовый адрес заявителя: _____ Фактический адрес заявителя: _____ Контактный телефон, адрес электронной почты: _____

Адрес, банковские реквизиты (наименование и адрес банка (филиала), ИНН/КПП банка, расчетный счет и корреспондентский счет банка, БИК, ФИО, ИНН, номер лицевого счета, получателя денежных средств при возврате _____)

Приложение

В департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области

Заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка

Заявитель _____, действующего (ей) на основании _____ (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные, ИНН для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в проводимых 30 июня 2016г. торгах в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, площадью 1 586 802 квадратных метров, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер: 76:17:153601:858, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Ярославская обл., р-н Ярославский, начальная цена предмета аукциона: _____ руб.

При этом обязуюсь:

1. Соблюдать условия публичных торгов, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в районной общественно-политической газете «Ярославский агрокурьер» № _____ от «__» _____ 2016 года, а также порядок организации проведения публичных торгов в соответствии с требованиями ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона подписать протокол о результатах аукциона в день его проведения.
Почтовый адрес заявителя: _____ Фактический адрес заявителя: _____ Контактный телефон, адрес электронной почты: _____

Адрес, банковские реквизиты (наименование и адрес банка (филиала), ИНН/КПП банка, расчетный счет и корреспондентский счет банка, БИК, ФИО, ИНН, номер лицевого счета, получателя денежных средств при возврате _____)

Перечень прилагаемых к заявке документов:

- 1) Документ, подтверждающий внесение задатка.
- 2) Претенденты физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.
- 3) Претенденты юридические лица представляют: надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
- 4) Опись документов.

Подпись заявителя: _____

М.П. _____
«__» _____ 2016 года.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку (публикацию на сайтах www.torgi.gov.ru, www.yarregion.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») персональных данных (фамилия, имя отчество).

(подпись) (расшифровка подписи)

Заявка принята в _____ часов _____ минут по московскому времени «__» _____ 2016 года, зарегистрирована в журнале приема заявок за № _____.
Лицо, принявшее заявку: _____

(должность) (подпись) (расшифровка)

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 03 июня 2016 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:153601:993, расположенного в д. Кормилицино Ярославского района Ярославской области

1. Основания проведения аукциона: Статьи 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Положение о департаменте имущественных и земельных отношений Ярославской области, утвержденное постановлением Администрации области от 02.04.2007 № 116, постановление Правительства Ярославской области от 07.4.2016 № 393-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 76:17:153601:993».

2. Уполномоченный орган по организации и проведению аукциона: Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области (отдел управления казной), находящийся по адресу: 150000, г. Ярославль, пл. Челюскинцев, д. 10/3, каб. 109, контактные телефоны: (4852) 78-61-01, 78-61-05.

3. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников.

4. Сведения о предмете аукциона: Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка. По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Местоположение (адрес) земельного участка: Ярославская область, Ярославский р-н, д. Кормилицино.

Площадь земельного участка: 2 013 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:153601:993.
Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения магазина товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м.

Сведения о правах: земельный участок находится в собственности Ярославской области, права третьих лиц отсутствуют.

Существующие ограничения, обременения: земельный участок в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Осмотр земельного участка на местности: производится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Срок договора аренды земельного участка: 5 лет.
Начальная цена предмета аукциона: 268 000 (двести шестьдесят восемь тысяч) рублей.
Шаг аукциона: 8 040 (восемь тысяч сорок) рублей.

Размер задатка: 134 000 (сто тридцать четыре тысячи) рублей.

5. Дата, время и место определения участников аукциона: 02 июня 2016 г. в 15:00 по адресу: г. Ярославль, пл. Челюскинцев, д. 10/3, каб. 109 (отдел управления казной).

6. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона): 03 июня 2016 г. в 09:30 по адресу: г. Ярославль, пл. Челюскинцев, д. 10/3, каб. 109 (отдел управления казной).

7. Порядок внесения задатка:

8.1. Задаток в размере, указанном в пункте 4 настоящего извещения, вносится в валюте РФ единым платежом, по следующим реквизитам: получатель: УФК по Ярославской области (ДФ ЯО, департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области, 911010017), ИНН 7604016214, КПП 760401001, ОКТМО 78701000, расчетный счет № 40302810278884000001 Отделение Ярославль, г. Ярославль, БИК 047888001, назначение платежа: задаток за участие в аукционе 03 июня 2016 года на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:153601:993, от _____ (ФИО или наименование претендента) без НДС.

Задаток должен поступить на указанный счет в срок с 28 апреля 2016 г. по 31 мая 2016 г. включительно.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, и подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с его счета.

Организатор аукциона обязан вернуть задатки:

- 1) участникам аукциона в случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона в течение трех рабочих дней с момента принятия такого решения;
- 2) заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок и документов на участие в аукционе;
- 3) лицам, отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок, в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки;
- 4) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Документы, предоставляемые для участия в аукционе:
1) Заявка в двух экземплярах по установленной Продавцом форме (приложение).
Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:
2) Документ, подтверждающий внесение задатка.
3) Претенденты физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4) Претенденты юридические лица представляют: надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.
Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, предоставляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в аукционе.

9. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Порядок подачи заявок на участие в аукционе:
Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка установленного образца с прилагаемыми документами представляется организатору аукциона в письменной форме лично или через уполномоченного представителя.

Заявка подается в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии с указанием ее номера, даты и времени ее принятия.
Дата начала приема заявок: 28 апреля 2016 г.
Дата окончания приема заявок: 31 мая 2016 г.

Место и время приема заявок: Заявки принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (перерыв с 12:00 до 13:00), в предпраздничные дни: с 10:00 до 12:00 по московскому времени по адресу: г. Ярославль, пл. Челюскинцев, д. 10/3, каб. 101 (отдел управления казной).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю или его уполномоченному представителю в день ее поступления с отметкой об отказе в

принятии заявки.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

11. Порядок ознакомление с информацией о проведении аукциона:

С любой информацией о проводимом аукционе и формой заявки, можно ознакомиться со дня начала приема заявок в департаменте имущественных и земельных отношений Ярославской области (отдел управления казной) по рабочим дням с 09:00 до 16:00, в предпраздничные дни с 09:00 до 12:00 по адресу: г. Ярославль, пл. Челюскинцев, д. 10/3, каб. 101, контактные телефоны: (4852) 78-61-01, 78-61-05, а также на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.torgi.gov.ru, www.yarregion.ru.

12. Порядок проведения аукциона и определения победителя:

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка его проведения. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Если после трехкратного предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается в департаменте имущественных и земельных отношений Ярославской области.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона, а в случае участия в аукционе единственного участника – с единственным участником, договора аренды земельного участка.

К настоящему извещению прилагается заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (приложение).

Приложение

В департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области

Заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка

Заявитель _____, действующего (ей) на основании _____ (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные, ИНН для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в проводимых 03 июня 2016 г. торгах в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, площадью 2 013 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 76:17:153601:993, разрешенное использование: для размещения магазина товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м., земельный участок находится: Ярославская область, Ярославский р-н, д. Кормилицино, начальная цена предмета аукциона: 268 000 (двести шестьдесят восемь тысяч) рублей.

При этом обязуюсь:
 1. Соблюдать условия публичных торгов, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в районной общественно-политической газете «Ярославский агрокуррьер» № _____ от « ____ » _____ 2016 года, а также порядок организации проведения публичных торгов в соответствии с требованиями ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
 2. В случае признания победителем аукциона подписать протокол о результатах аукциона в день его проведения.

Почтовый адрес заявителя: _____, Фактический адрес заявителя: _____, Контактный телефон, адрес электронной почты: _____.

Адрес, банковские реквизиты (наименование и адрес банка (филиала), ИНН/КПП банка, расчетный счет и корреспондентский счет банка, БИК, ФИО, ИНН, номер лицевого счета, получателя денежных средств при возврате _____.

Перечень прилагаемых к заявке документов:

- 1) Документ, подтверждающий внесение задатка.
- 2) Предметы физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.
- 3) Предметы юридические лица представляют: надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
 4) Опись документов.

Подпись заявителя:

 М.П. _____ 2016 года.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку (публикацию на сайтах www.torgi.gov.ru, www.yarregion.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») персональных данных (фамилия, имя отчество).

 (подпись) (расшифровка подписи)

Заявка принята в _____ часов _____ минут по московскому времени « ____ » _____ 2016 года, зарегистрирована в журнале приема заявок за № _____.
 Лицо, принявшее заявку:

 (должность) (подпись) (расшифровка)

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.04.2016

№604

Об утверждении положения о проведении районного конкурса операторов машинного доения коров в 2016 году

В целях повышения квалификации работников молочных ферм, распространения передовых технологических приемов машинного доения, пропаганды профессионального мастерства доярок и опыта работы лучших сельскохозяйственных предприятий Ярославского муниципального района, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое положение о проведении районного конкурса операторов машинного доения коров в 2016 году.
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокуррьер».
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района **Т.И.Хохлова**

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению Администрации ЯМР от 26.04.2016 № 604

Положение о проведении районного конкурса операторов машинного доения коров в 2016 году

1. Районный конкурс операторов машинного доения коров (далее - конкурс) организуется и проводится управлением развития агропромышленного комплекса, экологии и природопользования Администрации Ярославского муниципального района в целях совершенствования профессионального мастерства, пропаганды и внедрения в отрасль передовых приемов и методов, повышающих эффективность производства и качество работы с использованием современных технологий.

2. В конкурсе принимают участие лучшие операторы машинного доения коров сельскохозяйственных предприятий Ярославского муниципального района.

3. Конкурс проводится в одном из ведущих сельскохозяйственных предприятий района.

4. Для подготовки и проведения конкурса распоряжением Администрации Ярославского муниципального района создается комиссия в составе 5 человек: из представителей управления развития агропромышленного комплекса, экологии и природопользования Администрации Ярославского муниципального района, департамента агропромышленного комплекса и потребительского рынка Ярославской области, сельскохозяйственных предприятий района, которая

- определяет время и место проведения конкурса;
 - формирует судейскую комиссию из числа специалистов департамента агропромышленного комплекса и потребительского рынка Ярославской области, управления развития агропромышленного комплекса, экологии и природопользования Администрации Ярославского муниципального района, специалистов ведущих сельскохозяйственных предприятий района.
 - определяет количественный состав участников конкурса;
 - осуществляет организационные мероприятия по проведению конкурса;
 - разрабатывает индивидуальные учетные листы для оценки работы участников конкурса;
 - подводит итоги конкурса по материалам, представленным судейской комиссией и готовит протокол результатов конкурса.
5. Работа участников конкурса оценивается судейской комиссией по индивидуальным учетным листам.

6. В ходе конкурса оценивается мастерство участников в выполнении следующих практических работ по машинному доению коров:

- санитарной подготовке, разборке и сборке доильных аппаратов, подготовке доильного аппарата и животных к доению; уходу за доильным аппаратом после доения, а также проверяются теоретические знания участников конкурса.
- 7. Участники конкурса, получившие по результатам выступлений наибольшее количество баллов, признаются победителями и награждаются денежными премиями:

- за 1 место – 7 000 рублей
- за 2 место – 6 000 рублей
- за 3 место – 5 000 рублей

8. Участники, наиболее отличившиеся в ходе конкурса, но не занявшие призовых мест, награждаются поощрительными денежными премиями в размере не более 1 000 рублей.

9. Сельскохозяйственное предприятие, принявшее активное участие в подготовке и проведении конкурса, поощряется премией в размере не более 20 000 рублей.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.04.2016

№581

О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 21.03.2016 № 447 «Об утверждении положения об управлении образования Администрации Ярославского муниципального района в новой редакции»

В связи с изменением структуры управления образования, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации Ярославского муниципального района от 21.03.2016 № 447 «Об утверждении положения об управлении образования Администрации Ярославского муниципального района в новой редакции»:

1.1. Раздел 4 «Структура управления образования» положения изложить в следующей редакции: «4.1. Структура и штаты управления образования утверждаются в установленном порядке постановлением Администрации ЯМР.

4.2. Структурными подразделениями управления образования являются:

- отдел общего образования;
- сектор дошкольного и дополнительного образования;
- отдел по опеке и попечительству;
- сектор по работе с кадрами;
- отдел бухгалтерского учета и отчетности.
- 4.3. Деятельность структурных подразделений управления образования регламентируются положениями о структурных подразделениях».
- 2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокуррьер».
- 3. Постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 21 марта 2016 года.

Глава Ярославского муниципального района **Т.И.Хохлова**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.04.2016

№585

О награждении Почетной грамотой и Благодарственным письмом Главы ЯМР к Дню местного самоуправления

В связи с празднованием Дня местного самоуправления, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. За многолетний добросовестный труд, личный вклад в развитие и совершенствование работы органов местного самоуправления ЯМР, наградить:

- 1.1. Почетной грамотой Главы Ярославского муниципального района:
 - Блинову Анну Александровну, главного специалиста по благоустройству МУ «Многофункциональный центр развития» Карабихского сельского поселения ЯМР;
 - Задову Надежду Дмитриевну, ведущего специалиста МУ «Центр по благоустройству» Туношенского сельского поселения ЯМР;
 - Князеву Елену Викторовну, руководителя бухгалтерского отдела - главного бухгалтера Администрации Некрасовского сельского поселения ЯМР;
 - Мацкевич Марину Анатольевну, ведущего специалиста Администрации Кузнецкинского сельского поселения ЯМР;
 - Метлинову Екатерину Юрьевну, руководителя земельного сектора Администрации Заволжского сельского поселения ЯМР;
 - Соколову Ирину Анатольевну, ведущего специалиста Администрации Ивняковского сельского поселения ЯМР;
 - Цветкову Галину Борисовну, главного специалиста Администрации Курбского сельского поселения ЯМР;
- 1.2. Благодарственным письмом Главы Ярославского муниципального района:
 - Белову Наталью Валерьевну, ведущего специалиста отдела опеки и попечительства управления образования Администрации ЯМР;
 - Иванову Веру Владимировну, ведущего специалиста МУ «Многофункциональный центр развития» Карабихского сельского поселения ЯМР;

- Николаеву Татьяну Ивановну, МУ «Центр по благоустройству» Туношенского сельского поселения ЯМР;
 - Савельеву Елену Юрьевну, специалиста отдела благоустройства и развития МУ «Комплексный центр развития поселения» Ивняковского сельского поселения ЯМР;
 - Савельеву Светлану Владимировну, ведущего специалиста Администрации Курбского сельского поселения ЯМР;
 - Смирнову Татьяну Владимировну, ведущего специалиста земельного сектора Администрации Заволжского сельского поселения ЯМР;
 - Соколова Андрея Васильевича, директору МУ «Центр благоустройства и социального развития» Некрасовского сельского поселения ЯМР;
 - Сухорукову Ольгу Викторовну, консультанта – главного бухгалтера комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР;
 - Терехину Ольгу Федоровну, ведущего специалиста МУ «По благоустройству имущественным и хозяйственным вопросам» Администрации Заволжского сельского поселения ЯМР;
 - Цирко Ирину Владимировну, консультанта по финансовым вопросам Администрации городского поселения Лесная Поляна ЯМР;
 - Шабашову Ирину Львовну, специалиста МКУ «Центр развития ОМС» Кузнецкинского сельского поселения ЯМР.
2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского муниципального района **Т.И.Хохлова**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.04.2016

№584

Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры и туризма в Ярославском муниципальном районе на 2014-2016 годы» в новой редакции

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации ЯМР от 16.09.2015 № 3078 «Об утверждении порядка разработки, реализации и эффективности муниципальных программ Ярославского муниципального района», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Развитие культуры и туризма в Ярославском муниципальном районе на 2014-2016 годы» в новой редакции.
2. Управлению финансов и социально-экономического развития Администрации ЯМР осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете района на очередной финансовый год.
3. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 08.05.2015 № 2500 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры и туризма в Ярославском муниципальном районе на 2014-2016 годы» в новой редакции.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокуррьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по социальной политике С.Г. Лапотникова.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района **Т.И.Хохлова**

УТВЕРЖЕНА постановлением Администрации ЯМР от 21.04.2016 № 584

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «Развитие культуры и туризма в Ярославском муниципальном районе на 2014-2016 годы» в новой редакции

I. ПАСПОРТ муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	Развитие культуры и туризма в Ярославском муниципальном районе на 2014-2016 годы в новой редакции			
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации Ярославского муниципального района			
Куратор муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации ЯМР по социальной политике С.Г. Лапотников.			
Сроки реализации муниципальной программы	2014 – 2016 годы			
Цель муниципальной программы	Создание условий для сохранения и развития культуры, искусства и народного творчества Ярославского муниципального района, как системы духовно-нравственных ценностей, культурного наследия и творческого потенциала, повышение уровня туристской привлекательности района, позволяющего увеличить вклад туризма в социально-экономическое развитие района.			
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.		
		Всего	В том числе по годам	
			2014	2015
	Федеральный бюджет	29,28	-	29,28
Областной бюджет	1162,15	634,15	528,00	-
Местный бюджет	16357,83	5 611,55	5092,28	5654,00
ИТОГО	17549,26	6 245,70	5649,56	5654,00
Перечень целевых программ и основных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы	ВЦП «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства ЯМР на 2012-2014 годы»	Отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации Ярославского муниципального района		
	ВЦП «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства ЯМР на 2015-2017 годы»	Управление финансов и социально-экономического развития Администрации ЯМР		
	МЦП «Развитие туризма и отдыха в Ярославском муниципальном районе на 2012-2014 годы»			
	МЦП «Развитие туризма и отдыха в Ярославском муниципальном районе на 2015-2017 годы»			

II. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

На территории Ярославского муниципального района реализация культурной политики осуществляется в соответствии с полномочиями муниципального района и поселений.

На уровне района полномочия исполняют отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР и 2 учреждения: МУК «Районный координационно-методический центр» Ярославского муниципального района и МУК «Центральная библиотека ЯМР».

В 8 поселениях полномочия в отрасли «Культура» исполняют 8 муниципальных культурно-спортивных центров, подчиненных администрациям поселений.

В районе насчитывается всего 365 клубных формирований, из них 161 самостоятельный коллектив, среди которых хоры, вокальные, инструментальные, театральные, танцевальные и другие. Количество участников клубных формирований составляет 4 376 человек.

По числу клубных формирований и участию в областных мероприятиях Ярославский район занимает первое место среди муниципальных образований в области. Коллективы и солисты являются призерами всероссийских, региональных и областных конкурсов.

Повысили квалификацию в областных методических центрах в 2015 году 195 специалистов культуры (70% от числа специалистов культуры района – высокий показатель среди районов области).

В библиотеках Ярославского муниципального района в среднем зарегистрировано 11,2 тысячи читателей, общая выдана фонда составляет 262 тысячи экземпляров книг, количество посещений составляет 113,6 тысячи человек.

Охват населения территории района библиотечным обслуживанием составляет 25%, 26 библиотек размещаются в культурно-спортивных центрах в сельской местности, 1 библиотека является районной центральной библиотекой. В 2015 году в библиотеки района поступило 514 экземпляров книг, что составляет 9 документов на 1000 жителей (норматив ЮНЕСКО и Российской Ассоциации Библиотек - 250 документов в год на 1000 жителей).

Доля бюджетных расходов на отрасль в консолидированном местном бюджете в 2015 году составила 6 % (средний показатель по районам области).

Главными проблемами развития отрасли «культура» в районе являются:

1. Старение кадров учреждений культуры ЯМР.
2. Недостаточное количество профессиональных кадров для работы в учреждениях культуры ЯМР.

3. Недостаточное обновление книжных фондов библиотек (для достижения нормативов ЮНЕСКО 250 экземпляров новых поступлений в год на 1000 жителей).
4. Отсутствие районного или межпоселенческого Дома культуры.
5. Устаревшая материально-техническая база, отсутствие современного оборудования, что значительно усложняет работу учреждений культуры.
6. Отсутствие автотранспорта в учреждениях культуры, следовательно, нет возможности проведения выездных мероприятий.

7. Недостаток средств в местном бюджете для участия творческих коллективов в конкурсах и фестивалях Всероссийского и Международного уровня.
Выполнение программы ВЦП «Основные направления развития и сохранения культуры и искусства Ярославского муниципального района на 2015-2017 годы» позволит достичь следующих результатов:

- расширение возможностей для приобщения граждан к культурным ценностям и культурным благам;
- оптимизации расходования бюджетных средств, сосредоточение ресурсов на решении приоритетных задач в области культуры, модернизация ее материальной базы;
- обеспечение повышения эффективности процесса управления объектами и субъектами культурной политики, создание условий для организационного взаимодействия по вертикальным и горизонтальным связям в сфере культуры;
- обеспечение доступности всех социальных слоев населения района к ценностям отечественной и мировой культуры, а так же информации в сфере культуры;
- расширение спектра и улучшение качества социальных услуг в сфере культуры;
- обеспечение формирования единого культурного пространства Ярославского муниципального района;
- повышение рейтинга культурного развития района в области и других регионах России;
- сохранение и закрепление кадрового потенциала культуры;
- развитие библиотечного дела.

Программа призвана способствовать решению проблем в области культуры, что в конечном результате повысит качество массовых мероприятий для различных категорий населения. Ярославский муниципальный район является перспективной территорией для развития туризма. Он расположен вокруг города Ярославля, в непосредственной близости от крупных железных и автомобильных дорог.

К сильным сторонам развития туризма в районе относятся:
- выгодное экономико-географическое положение;
- богатое историко-культурное, археологическое и природное наследие;
- возможность реализовывать туристический продукт в рамках популярного туристского маршрута «Золотое кольцо России»;
- традиции гостеприимства;
- наличие благоприятных условий для развития различных видов туризма: культурно-познавательного, лечебно-рекреационного, экологического, сельского, охоты и рыбалки.
На территории района расположены 13 коллективных мест размещения, в т.ч.: санатории – «Ясные зори», «Красный Холм», «Ярославнефтеоргсинтез»;

парк-отели «Ярославль», «Прибрежный-Ярбург», гостиница «Астра Парк Отель».
Особый интерес для туристов представляет литературно-мемориальный музей-заповедник Н.А. Некрасова «Карабика» и единственный в Центральном регионе России оздоровительно-развлекательный комплекс «Ярославский Дельфинарий».

Красота и разнообразие природных ландшафтов способствует развитию активного туризма и отдыха (пешеходного, лыжного, водного, велосипедного и конного). В этой сфере на территории района успешно функционируют спортивные парки «Изгиб», «Шакша», парк активного и семейного отдыха «Забавы», спортивно-оздоровительный комплекс «Подолдино», зона активного отдыха на территории Прусовских карьеров.

Среди слабых сторон развития туризма в районе можно отметить:
- недостаточную известность района в Ярославской области;
- отсутствие нормативно-правовой базы, регулирующей развитие туризма, и ограниченные возможности государственного стимулирования развития индустрии туризма;
- неоптимальное соотношение цены и качества туристских услуг;
- нехватку гостиничных мест экономкласса и других объектов туристской инфраструктуры;
- отсутствие системы качественного информирования туристов;
- недостаток событийных проектов, способных привлечь различные категории туристов;
- недостаточное финансирование мероприятий по реставрации и содержанию объектов туристского показа, а также благоустройству территорий и мест отдыха туристов;
- отсутствие туристского бренда и установленного календаря туристских событий.

Сегодня перед районом стоит задача формирования современной индустрии туризма и отдыха на основе более интенсивного использования своего туристского потенциала. Если не заниматься решением этой задачи, то в ближайшем будущем несколько лет данную нишу займут соседние муниципальные районы, активно развивающие сети малых гостиниц и успешно продвигающие свои туристские бренды.

В рамках реализации Программы будет оказываться информационная, организационная, консультационная поддержка и содействие в реализации значимых туристских проектов на территории района по созданию:

- туристско-рекреационной зоны в с.Толбухино;
- мемориального комплекса «Памятный крест», посвященного истории Ярославли, в Заволжском сельском поселении;
- туристско-рекреационной зоны в с.Курба;
- содействие в проведении семейного фестиваля технических видов спорта «ТехноПоле» и др.

Для более полного использования потенциала района предусмотрена поддержка других перспективных видов туризма: делового, рекреационно-оздоровительного, экологического, сельского и активного туризма.

В Программе предусмотрено развитие информационной инфраструктуры: установка указателей к основным объектам туризма на автомобильных дорогах.

Объединение ресурсов и возможностей субъектов туристской индустрии и органов муниципальной власти Ярославского МР позволит комплексно решить актуальные для сферы туризма проблемы и обеспечить развитие этого сектора экономики, а использование бюджетных средств на поддержку развития туризма - привлечь дополнительные внебюджетные инвестиции в туристскую инфраструктуру.

Существенное продвижение в развитии туризма может быть достигнуто благодаря созданию объекта туристской инфраструктуры – Центра развития туризма, что позволит осуществить реализацию комплексных и системных решений, направленных на формирование на территории ЯМР современной туристской индустрии.

III. Приоритеты государственной политики в сфере реализации муниципальной программы и ожидаемые конечные результаты

Основание разработки Программы:
- Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 ноября 1996 года № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации»;

- Стратегия развития культуры Ярославской области, утвержденная постановлением Губернатора Ярославской области от 31 декабря 2009 года № 1351-п;
- постановление Правительства Ярославской области от 19.07.2010 № 533-п (ред. от 27.12.2012) «Об областной целевой программе развития туризма и отдыха в Ярославской области на 2011-2014 годы» (далее – ОЦП).

Основные ожидаемые результаты реализации Программы:
- обеспечение формирования единого культурного пространства Ярославского муниципального района;

- обеспечение условий для развития творческих возможностей и участия населения в культурной жизни своего населенного пункта и района в целом;
- оптимизация расходования бюджетных средств, сосредоточение ресурсов на решении приоритетных задач в области культуры, модернизация ее материальной базы;
- создание условий для организационного взаимодействия по вертикальным и горизонтальным связям в сфере культуры;
- внедрение инноваций в практику работы учреждений культуры;
- повышение рейтинга культурного развития района в области и других регионах России;
- решение вопросов по подготовке и закреплению кадров;
- создание условий для формирования и продвижения конкурентоспособного туристского продукта района;
- увеличение доходной части бюджета ЯМР;
- создание новых рабочих мест в сфере туризма и отдыха.

IV. Цель и целевые показатели муниципальной программы

Цель: Создание условий для сохранения и развития культуры, искусства и народного творчества Ярославского муниципального района, как системы духовно-нравственных ценностей, культурного наследия и творческого потенциала. Повышение уровня туристской привлекательности Ярославского муниципального района, позволяющего увеличить вклад туризма в социально-экономическое развитие Ярославского муниципального района.

Целевые показатели

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя			
		Базовое на 01.01.2015	План		
			на 01.01.2016	на 01.01.2017	на 1.01.2018
1	2	3	4	5	6
МП «Развитие культуры и туризма в Ярославском муниципальном районе на 2014-2016 годы» в новой редакции					
Количество культурно-досуговых формирований	ед.	371	365	370	370
Число туристов и экскурсантов, принимаемых на территории муниципального района	чел.	46 324	47 000	48 000	49 000
ВЦП «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства ЯМР на 2012-2014 годы», на 2015-2017 годы					

Количество культурно-досуговых мероприятий	шт.	4354	4362	4370	4370
Количество посещающих культурно-досуговые мероприятия	чел.	199299	235355	235400	235400
Количество посещающих культурно-досуговые формирования	чел.	4490	4376	4400	4400
Число пользователей библиотечными услугами	чел.	11186	11216	11220	11220
МЦП «Развитие туризма и отдыха в Ярославском муниципальном районе на 2012-2014 годы», на 2015-2017 годы					
Объем туристско-гостиничных услуг	тыс.руб.	337 381	338 000	340 000	343 000
Число занятых в сфере туризма	чел.	530	535	540	545

V. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Источник финансирования	Всего	Оценка расходов (тыс. руб.) в том числе по годам реализации		
		2014 год	2015 год	2016 год
1	2	3	4	5
ВЦП «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства ЯМР на 2012-2014 годы»; ВЦП «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства ЯМР на 2015-2017 годы»	15423,56	6 195,70	5 188,86	4 039,00
- районный бюджет	14394,63	5 561,55	4 794,08	4039,00
- бюджет поселений				
- областной бюджет	999,65	634,15	365,50	-
- федеральный бюджет	29,28	-	29,28	-
- внебюджетные источники				
МЦП «Развитие туризма и отдыха в Ярославском муниципальном районе на 2012-2014 годы»; МЦП «Развитие туризма и отдыха в Ярославском муниципальном районе на 2015-2017 годы»	2125,70	50,00	460,70	1615,00
- районный бюджет	1963,20	50,00	298,20	1615,00
- бюджет поселений				
- областной бюджет	162,50	-	162,50	-
- федеральный бюджет				
- внебюджетные источники				
Итого по муниципальной программе	17549,26	6 245,70	5649,56	5654,00
- районный бюджет	16357,83	5 611,55	5092,28	5654,00
- бюджет поселений				
- областной бюджет	1162,15	634,15	528,00	-
- федеральный бюджет	29,28	-	29,28	-
- внебюджетные источники				

VI. Основные сведения о подпрограммах, входящих в муниципальную программу

Наименование подпрограммы	ВЦП «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства ЯМР на 2012-2014 годы»;
Срок реализации	2012-2014 годы
Ответственный исполнитель	Отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР, Муниципальное учреждение культуры «Районный координационно-методический центр» ЯМР
Цель(и)	Создание условий для сохранения и развития культуры, искусства и народного творчества Ярославского муниципального района, как системы духовно-нравственных ценностей, культурного наследия и творческого потенциала.
Задача(и)	- сохранение и развитие культурных традиций, единого культурного пространства района, поддержка развития всех видов и жанров современной культуры и искусства, подготовка и показ спектаклей, концертов, концертных программ, кинопрограмм и иных зрелищных программ; -организация работы по повышению квалификации кадров, изучение передового опыта работы других муниципальных образований и регионов; -удовлетворение культурных, информационных, образовательных потребностей читателей, сохранение единого информационного пространства в районе, увеличение количества пользователей библиотечных услуг.
Целевые показатели	-количество культурно-досуговых формирований; -количество посещающих культурно-досуговые мероприятия; -количество культурно-досуговых формирований; -количество посещающих культурно-досуговые формирования; -число пользователей библиотечными услугами.
Нормативный правовой акт, утвердивший подпрограмму	постановление Администрации ЯМР от 01.03.2016 № 339 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства Ярославского муниципального района на 2015-2017 годы»
Электронный адрес размещения подпрограммы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://yamo.adm.yar.ru/ekon/ekon3.php

Наименование подпрограммы	ВЦП «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства ЯМР на 2015-2017 годы»
Срок реализации	2015-2017 годы
Ответственный исполнитель	Отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР, Муниципальное учреждение культуры «Районный координационно-методический центр» ЯМР
Цель(и)	Создание условий для сохранения и развития культуры, искусства и народного творчества Ярославского муниципального района, как системы духовно-нравственных ценностей, культурного наследия и творческого потенциала

Задачи(и)	1. Сохранение и развитие культурных традиций, единого культурного пространства района, поддержка развития всех видов и жанров современной культуры и искусства, подготовка и показ спектаклей, концертов, концертных программ, кинопрограмм и иных зрелищных программ; 2. Удовлетворение культурных, информационных, образовательных потребностей, сохранение единого информационного пространства в районе.
Целевые показатели	-количество культурно-досуговых формирований; -количество посещающих культурно-досуговые мероприятия; -количество культурно-досуговых формирований; -количество посещающих культурно-досуговые формирования; -число пользователей библиотечными услугами.
Нормативный правовой акт, утвердивший подпрограмму	постановление Администрации ЯМР от 16.03.2015 № 2270 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства ЯМР на 2015-2017 годы»
Электронный адрес размещения подпрограммы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://yamo.adm.yar.ru/ekon/ekon3.php

Наименование подпрограммы	МЦП «Развитие туризма и отдыха в Ярославском муниципальном районе на 2012-2014 годы»
Срок реализации	2012-2014 годы
Ответственный исполнитель	Управление социально-экономического развития Администрации ЯМР, телефон 32-17-16
Цель	Повышение уровня туристской привлекательности Ярославского муниципального района, позволяющего увеличить вклад туризма в социально-экономическое развитие Ярославского района.
Задачи	1. Создание организационно-правовых основ для развития туризма на территории района; 2. Содействие увеличению количества объектов туристской инфраструктуры, росту их потенциала в сфере обслуживания туристов; 3. Поддержка создания новых и перспективных туристских маршрутов и программ; 4. Участие в выставках, других презентационных, рекламных и имиджевых мероприятиях для продвижения туристских возможностей и брендов района; 5. Совершенствование кадрового, аналитического и методического обеспечения управления развитием туристско-рекреационного комплекса района.
Целевые показатели	- Число туристов и экскурсантов, принимаемых на территории муниципального района, чел.; - Объем туристско-гостиничных услуг, тыс. руб.; - Число занятых в сфере туризма, чел.
Нормативный правовой акт, утвердивший подпрограмму	постановление Администрации Ярославского муниципального района от 19.03.2013 № 1130
Электронный адрес размещения подпрограммы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://yamo.adm.yar.ru/ekon/ekon3.php

Наименование подпрограммы	МЦП «Развитие туризма и отдыха в Ярославском муниципальном районе на 2015-2017 годы»
Срок реализации	2015-2017 годы
Ответственный исполнитель	Управление финансов и социально-экономического развития Администрации ЯМР, телефон 32-17-16
Цель	Повышение уровня туристской привлекательности Ярославского муниципального района, позволяющего увеличить вклад туризма в социально-экономическое развитие Ярославского района.
Задачи	1. Создание организационно-правовых основ для развития туризма на территории района; 2. Содействие увеличению количества объектов туристской инфраструктуры, росту их потенциала в сфере обслуживания туристов; 3. Содействие в развитии туристско-рекреационного потенциала Ярославского муниципального района; 4. Совершенствование кадрового, аналитического и методического обеспечения управления развитием туристско-рекреационного комплекса района.
Целевые показатели	- Число туристов и экскурсантов, принимаемых на территории муниципального района, чел.; - Объем туристско-гостиничных услуг, тыс. руб.; - Число занятых в сфере туризма, чел.
Нормативный правовой акт, утвердивший подпрограмму	постановление Администрации Ярославского муниципального района от 10.02.2015 № 640
Электронный адрес размещения подпрограммы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://yamo.adm.yar.ru/ekon/ekon3.php

ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Большое Домнино Бекреневского сельского округа Ярославского района Ярославской области.

Главой Администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области принято постановление от 28.04.2016 № 219 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Большое Домнино Бекреневского сельского округа Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Администрация Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельском округе, д. Большое Домнино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Месторасположение организатора торгов: 150507, Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д.4а. Адрес электронной почты: ivniak4a@mail.ru

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Администрацией Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится «01» июня 2016 года в 10:00 часов по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д.4а, актовый зал.

Предмет аукциона - продажа права на заключение договора аренды земельного участка. Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельский округ, д. Большое Домнино.

Площадь земельного участка – 2009 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:080201:85. Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет Начальный размер ежегодной арендной платы – 33 802,4 рублей. Шаг аукциона: 1014 рублей;

Размер задатка для участия в аукционе – 16 901,2 рублей.

ЯРОСЛАВСКИЙ АГРОКУРЬЕР 28 АПРЕЛЯ 2016 Г. №16

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения земельный участок расположен в зоне ЖЗ «Усадебная застройка».

Зона одноквартирных жилых домов коттеджного типа.

Основное назначение зон - проживание в малозатяжной усадебной застройке низкой плотности с приусадебными (приквартирными) участками, предоставление образования, профилактика здоровья жителей, размещения объектов индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.

Территория возможного размещения строения устанавливается в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям, находящимся на балансе ПАО «МРСК-Центра». Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден приказом Федеральной службы по тарифам от 11.09.2012 № 209-з/1. В соответствии с п.18 данного приказа плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), составляет не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителя класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. В случае превышения максимальной мощности 15 кВт и (или) превышения вышеуказанные расстояния, расчет платы производится в соответствии с Методическими указаниями вышеназванного приказа.

Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые сети) отсутствует.

Газораспределительных сетей, эксплуатируемых филиалом ОАО «Газпром газораспределение Ярославль» в Ярославском районе, д. Большое Домнино в настоящее время нет.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д. Большое Домнино, имеет форму прямоугольника, подъезд к участку имеется. Участок не обрабатан, не огорожен, заросший травой и кустарником.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документ, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д. 4а, каб.9).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на расчетный счет 4030281007885000006 Отделение Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЗР Администрации ЯМР (Администрация Ивняковского СП ЯМР ЯО л/с 840.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627029330, КПП 762701001, КБК 84011105013100000120, и должен поступить на указанный счет не позднее «27» мая 2016 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д. 4а каб. 9 , с 9:00 до 15:00 по рабочим дням, начиная с «28» апреля 2016 года. Срок окончания приема заявок «27» мая 2016 года до 10.00 часов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, каб. 9 . Справки по телефону: 97-85-36, 97-84-59.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «31» мая 2016 года по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д.4а, каб. 9. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «01» июня 2016 года Администрацией Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Администрация Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

И.И. Цуренкова,

Глава Администрации

Ивняковского сельского поселения ЯМР ЯО

Администрация Ивняковского сельского поселения

Ярославского муниципального района Ярославской области

ЗАЯВКА №

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2009 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:180201:85 расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельский округ, д. Большое Домнино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «28» апреля 2016 года № 16, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____

М.П. « _____ » _____ 2016 года

Заявка принята Администрацией Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области: _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2016 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (Ф.И.О., должность)

Проект

Договор № _____ аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона

п. Ивняки _____ две тысячи шестнадцатого года

Администрация Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Цуренковой Ирины Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 2009 кв.м земельного участка из общей площади 2009 кв.м, с кадастровым номером 76:17:180201:85, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельском округе, д. Большое Домнино, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.3. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

1.4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).

1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.8. На участке имеются:

1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охранный земель, а также выполнением Арендатором принятых по настоящему Договору обязательств.

2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. Передать земельный участок в субаренду в пределах срока Договора с письменного согласия Арендодателя, при этом к Договору субаренды применяются правила о договорах аренды, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

2.3.3. Передать свои права и обязанности по Договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления, если иное не предусмотрено Земельным Кодексом Российской Федерации, другим федеральным законом.

2.3.4. При передаче прав и обязанностей по Договору аренды ответственным по обязательствам по Договору перед Арендодателем (за исключением передачи прав аренды в залог) становится новый Арендатор земельного участка.

2.3.5. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.3.6. Заключить новый Договор аренды земельного участка в случаях, указанных в подпункте 2 п.5 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации или п.3 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и при наличии совокупных условий предусмотренных п.4 вышеуказанной статьи.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставлять свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.7. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;

б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;

в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предоставлении освобождения земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.10. В случае аварии или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка).

3.3. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно согласно Приложению 1.

Арендатор перечисляет Арендодателю ежегодный размер арендной платы на расчетный счет 4030281007885000006 Отделение Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЗР Администрации ЯМР (Администрация Ивняковского СП ЯМР ЯО л/с 840.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627029330, КПП 762701001. КБК 84011105013100000120

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма ежегодного размера арендной платы.

Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.5. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.6. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.5.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем

ДЕЛОВОЙ ВЕСТНИК ● 29

двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.5.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.

4.5.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьей 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.3 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с _____ по _____

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Администрация Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области	
ИНН 7627029330 КПП 762701001	
Адрес: 150507, Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д.4а	
Фактический адрес: 150507, Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д. 4а	
Глава Ивняковского сельского поселения Ярославского района Ярославской области	
_____ И.И. Цуренкова	
АДМИНИСТРАЦИЯ ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Ярославского муниципального района Ярославской области	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
22.04.2016	№ 219
О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Большое Домнино Бекреневского сельского округа Ярославского района Ярославской области	

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Ивняковского сельского поселения постановляет:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2009 квадратных метра из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:180201:85, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельский округ, д. Большое Домнино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере ежегодной арендной платы - 33 802,4 рубля;

2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;

2.3. Шаг аукциона в размере 1014 рублей;

2.4. Сумму задатка в размере 16 901,2 рублей.

3. Выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ивняковского сельского поселения

_____ И.И. Цуренкова

ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Зяблицы Бекреневского сельского округа Ярославского района Ярославской области.

Главой Администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области принято постановление от 22.04.2016 № 220 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Зяблицы Бекреневского сельского округа Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Администрация Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельском округе, д. Зяблицы, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Месторасположение организатора торгов: 150507, Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д.4а. Адрес электронной почты: ivniaki4a@mail.ru

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Администрацией Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 01 июня 2016 года в 14:00 часов по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д.4а, актовый зал.

ным планом земельного участка.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям, находящимся на балансе ПАО «МРСК-Центра». Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден приказом Федеральной службы по тарифам от 11.09.2012 № 209-з/1. В соответствии с п.18 данного приказа плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), составляет не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. В случае превышения максимальной мощности 15 кВт (или) превышены вышеуказанные расстояния, расчет платы производится в соответствии с Методическими указаниями вышеназванного приказа.

Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые сети) отсутствует.

Газораспределительных сетей, эксплуатируемых филиалом ОАО «Газпром газораспределение Ярославль» в Ярославском районе, д. Зяблицы в установленном время нет.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д. Зяблицы, имеет форму прямоугольника, подъезд к участку не оборудован. Участок не обработан, не огорожен, заросший травой и кустарником.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанных в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Иванки, ул. Центральная, д. 4а, каб.9).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Администрации Ивановского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на расчетный счет 40302810078885000006 Отделение Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УО и СЭР Администрации ЯИМР (Администрация Ивановского СП ЯИМР ЯО лс 840.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627029330, КПП 762701001, КБК 84011105013100000120, и должен поступить на указанный счет не позднее «27» мая 2016 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Иванки, ул. Центральная, д. 4а каб. 9 , с 9:00 до 15:00 по рабочим дням, начиная с «28» апреля 2016 года. Срок окончания приема заявок «27» мая 2016 года до 11.00 часов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Иванки, ул. Центральная, каб. 9 . Справки по телефону: 97-85-36, 97-84-59.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «31» мая 2016 года по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Иванки, ул. Центральная, д.4а, каб. 9. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «01» июня 2016 года Администрацией Ивановского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Администрация Ивановского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

И.И. Цуренкова,
Глава Администрации
Иванковского сельского поселения ЯИМР ЯО

Администрация Ивановского сельского поселения
Ярославского муниципального района Ярославской области
ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____	
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)	
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:192101:292, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельский округ, д. Зяблицы, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.	
При этом обязуется:	
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «28» апреля 2016 года № 16, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.	
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.	
Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____	
К заявке прилагаются:	
1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.	
2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.	
3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.	
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.	
5. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.	
С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.	
Подпись заявителя: _____	
М.П. « _____ » _____ 2016 года	
Заявка принята Администрацией Ивановского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области:	
_____ час _____ мин. « _____ » _____ 2016 года.	
Подпись лица, принявшего заявку _____	
(Ф.И.О., должность)	
Проект	
Договор № _____ аренды	
земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона	
п. Иванки _____ две тысячи шестнадцатого года	

Администрация Ивановского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Ивановского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Цуренковой Ирины Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

- Предмет Договора**
 - Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв.м земельного участка из общей площади 1500 кв.м, с кадастровым номером 76:17:192101:292, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельском округе, д. Зяблицы в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.
 - Категория земель: земли населенных пунктов.
 - Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.
 - Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
 - Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.
 - Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).
 - При расторжении договора аренды настоящего Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.
 - На участке имеются:
 - здания и сооружения отсутствуют;
 - природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

- Арендодатель имеет право:**
 - Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых по настоящему Договору обязательств.
 - Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.
 - На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
 - Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.
 - Арендодатель обязан:
 - Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.
 - Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
 - Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.
 - Арендатор имеет право:
 - Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.
 - Передать земельный участок в субаренду в пределах срока Договора с письменного согласия Арендодателя, при этом к Договору субаренды применяются правила о договорах аренды, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.
 - Передать свои права и обязанности по Договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления, если иное не предусмотрено Земельным Кодексом Российской Федерации, другим федеральным законом.
 - При передаче прав и обязанностей по Договору аренды ответственным по обязательствам по Договору перед Арендодателем (за исключением передачи прав аренды в залог) становится новый Арендатор земельного участка.
 - Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.
 - Заключить новый Договор аренды земельного участка в случаях, указанных в подпункте 2 п.5 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации или п.3 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и при наличии совокупных условий предусмотренных п.4 вышеуказанной статьи.
 - Арендатор обязан:
 - Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
 - Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
 - Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.
 - Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.
 - Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
 - В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.
 - Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.
 - Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:
 - для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;
 - для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;
 - в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.
 - Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.
 - Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.
 - В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.
 - Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
 - Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

- Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.
- Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка).
- Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно согласно Приложению 1. Арендатор перечисляет Арендодателю ежегодный размер арендной платы на расчетный счет 40302810078885000006 Отделение Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УО и СЭР Администрации ЯИМР (Администрация Ивановского СП ЯИМР ЯО лс 840.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627029330, КПП 762701001, КБК 84011105013100000120 В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма ежегодного размера арендной платы.

Досрочное расторжение Договора

- Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.
- По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
- Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.
- В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:
 - Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.
 - Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
 - Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
 - Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.
 - Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

- Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьёй 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.
- Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

- В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.3 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.
- В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.
- Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.
- Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.
- Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельством непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

- Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- Срок аренды земельного участка устанавливается: с _____ по _____.
- По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

- Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Администрация Ивановского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области	
ИНН 7627029330 КПП 762701001	
Адрес: 150507, Ярославская область, Ярославский район, п. Иванки, ул. Центральная, д.4а	
Фактический адрес: 150507, Ярославская область, Ярославский район, п. Иванки, ул. Центральная, д.4а	
Глава Ивановского сельского поселения Ярославского района Ярославской области	
И.И. Цуренкова	
АДМИНИСТРАЦИЯ ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Ярославского муниципального района Ярославской области	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
22.04.2016	№ 220

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Зяблицы Бекреневского сельского округа Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Ивановского сельского поселения постановляет:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метра из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:192101:292, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельский округ, д. Зяблицы, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

- Установить:
 - Начальную цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере ежегодной арендной платы - 27 567 рублей;
 - Срок аренды земельного участка – 20 лет;
 - Шаг аукциона в размере 827 рублей;
 - Сумму задатка в размере 13 783,5 рублей.
- Выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
- Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ивановского сельского поселения

И.И. Цуренкова

ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Костино Ивановского сельского округа Ярославского района Ярославской области.

Главой Администрации Ивановского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области принято постановление от 22.04.2016 № 222 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Костино Ивановского сельского округа Ярославской области».

Организатор аукциона – Администрация Ивановского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивановском сельском округе, д. Костино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Месторасположение организатора торгов: 150507, Ярославская область, Ярославский район, п. Иванки, ул. Центральная, д.4а. Адрес электронной почты: ivnlak4@mail.ru

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Администрацией Ивановского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 10 июня 2016 года в 10:00 часов по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Иванки, ул. Центральная, д.4а, актовый зал.

Предмет аукциона – продажа права на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, Иванковский сельский округ, д. Костино.

Площадь земельного участка – 1000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:161401:35.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет

Начальный размер ежегодной арендной платы – 16 038 рублей.

Шаг аукциона: 481 рубль;

Размер задатка для участия в аукционе – 8 019 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ивановского сельского поселения земельный участок расположен в зоне ЖЗ «Усадебная застройка».

Зона одноквартирных жилых домов коттеджного типа.

Основное назначение зон - проживание в малоэтажной усадебной застройке низкой плотности с приусадебными (приквартирными) участками, предоставление образования, профилактика здоровья жителей, размещения объектов индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.

Территория возможного размещения строения устанавливается в соответствии с градостроительными планом земельного участка.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям, находящимся на балансе ПАО «МРСК-Центра». Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден приказом Федеральной службы по тарифам от 11.09.2012 № 209-з/1. В соответствии с п.18 дан-

32 ● ДЕЛОВОЙ ВЕСТНИК

ЯРОСЛАВСКИЙ АГРОКУРЬЕР 28 АПРЕЛЯ 2016 Г. №16

ного приказа плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), составляет не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителя класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. В случае превышения максимальной мощности 15 кВт и (или) превышены вышеуказанные расстояния, расчет платы производится в соответствии с Методическими указаниями вышеназванного приказа.

Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые сети) отсутствует.

Газораспределительных сетей, эксплуатируемых филиалом ОАО «Газпром газораспределение Ярославль» в Ярославском районе, д. Юркино в настоящее время нет.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д. Юркино, имеет форму трапеции, подъезд к участку не оборудован. Участок не обработан, не огорожен, заросший травой и кустарником.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документ, подтверждающий поступление задатка на счет Продавца, является выпиской со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д. 4а, каб.9).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на расчетный счет 40302810078885000006 Отделение Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЗР Администрации ЯМР (Администрация Ивняковского СП ЯМР ЯО л/с 840.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627029330, КПП 762701001, КБК 84011105013100000120, и должен поступить на указанный счет не позднее «03» июня 2016 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д. 4а каб. 9, с 9.00 до 15.00 по рабочим дням, начиная с «28» апреля 2016 года. Срок окончания приема заявок «03» июня 2016 года до 10.00 часов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, каб. 9. Справки по телефону: 97-85-36, 97-84-59.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «07» июня 2016 года по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д.4а, каб. 9. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «08» июня 2016 года Администрацией Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Администрация Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

И.И. Цуренкова,
Глава Администрации
Ивняковского сельского поселения ЯМР ЯО

Администрация Ивняковского сельского поселения
Ярославского муниципального района Ярославской области

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляю о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1691 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:161301:86 расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельский округ, д. Юркино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

При этом обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «28» апреля 2016 года № 16, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____
М.П. «_____» _____ 2016 года

Заявка принята Администрацией Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области:
_____ час. _____ мин. «_____» _____ 2016 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____
(Ф.И.О., должность)

Проект

Договор № _____аренды
земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного
строительства по результатам аукциона

п. Ивняки _____ две тысячи шестнадцатого года

Администрация Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Цуренковой Ирины Иванов-

ны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1691 кв.м земельного участка из общей площади 1691 кв.м, с кадастровым номером 76:17:161301:86, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельском округе, д. Юркино, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.3. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

1.4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).

1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.8. На участке имеются:

1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля над предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых по настоящему Договору обязательств.

2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. Передать земельный участок в субаренду в пределах срока Договора с письменного согласия Арендодателя, при этом к Договору субаренды применяются правила о договорах аренды, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

2.3.3. Передать свои права и обязанности по Договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления, если иное не предусмотрено Земельным Кодексом Российской Федерации, другим федеральным законом.

2.3.4. При передаче прав и обязанностей по Договору аренды ответственным по обязательствам по Договору перед Арендодателем (за исключением передачи прав аренды в залог) становится новый Арендатор земельного участка.

2.3.5. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.3.6. Заключить новый Договор аренды земельного участка в случаях, указанных в подпункте 2 п.5 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации или п.3 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и при наличии совокупных условий предусмотренных п.4 вышеуказанной статьи.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставлять свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

2.4.7. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;

б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;

в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.8. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предоставить освобождения земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.10. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка).

3.3. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно согласно Приложению 1.

Арендатор перечисляет Арендодателю ежегодный размер арендной платы на расчетный счет 40302810078885000006 Отделение Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЗР Администрации ЯМР (Администрация Ивняковского СП ЯМР ЯО л/с 840.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627029330, КПП 762701001, КБК 84011105013100000120

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма ежегодного размера арендной платы.

Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.5.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.5.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.5.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.5.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.

4.5.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьей 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения

задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.3 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Администрация Ивняковского
сельского поселения Ярославского
муниципального района Ярославской области

ИНН 7627029330 КПП 762701001

Адрес: 150507, Ярославская область,

Ярославский район, п. Ивняки,

ул. Центральная, д.4а

Фактический адрес: 150507, Ярославская область,

Ярославский район, п. Ивняки,

ул. Центральная, д.4а

Глава Ивняковского сельского поселения
Ярославского района Ярославской области

И.И. Цуренкова

АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Ярославского муниципального района
Ярославской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2016

№ 221

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Юркино Ивняковского сельского округа Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского района постановляет:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1691 квадратных метра из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:161301:86, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельский округ, д. Юркино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере ежегодной арендной платы - 28 964,3 рубля;

2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;

2.3. Шаг аукциона в размере 870 рублей;

2.4. Сумму задатка в размере 14 482,15 рублей.

3. Выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

ЯРОСЛАВСКИЙ АГРОКУРЬЕР

28 АПРЕЛЯ 2016 Г. №16

напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. В случае превышения максимальной мощности 15 кВт и (или) превышены вышеуказанные расстояния, расчет платы производится в соответствии с Методическими указаниями вышеназванного приказа.

Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые сети) отсутствует.

Для оформления заключения о наличии технической возможности присоединения к газораспределительной сети объектов на данном земельном участке в пос. Иванки необходимо предоставить в филиал ОАО «Газпром газораспределение Ярославль» в Ярославском районе пакет документов, определенный «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013. При наличии технической возможности плата за подключение регламентируется приказом № 34-тп/г от 24.04.2014 департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, зарегистрирован под номером 01-3866 от 25.04.2014, а также по приказу №314-г/п от 18.12.2014 г., зарегистрированным под номером 01-4504 от 18.12.2014 г.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта п. Иванки, имеет форму трапеции, подъезд к участку не оборудован. Участок не обработан, не огорожен, заросший травой и кустарником.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документ, подтверждающий поступление задатка на счет Продавца, является выпиской со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Иванки, ул. Центральная, д. 4а, каб.9).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Администрацией Иваньковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на расчетный счет 4030281007885000006 Отделение Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЭР Администрации ЯМР (Администрация Иваньковского СП ЯМР ЯО л/с 840.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627029330, КПП 762701001, КБК 84011105013100000120, и должен поступить на указанный счет не позднее «26» мая 2016 года.

В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Иванки, ул. Центральная, д. 4а, каб. 9, с 9:00 до 15:00 по рабочим дням, начиная с «28» апреля 2016 года. Срок окончания приема заявок «26» мая 2016 года до 10:00 часов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Иванки, ул. Центральная, каб. 9. Справки по телефону: 97-85-36, 97-84-59.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «30» мая 2016 года по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Иванки, ул. Центральная, д.4а, каб. 9. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «31» мая 2016 года Администрацией Иваньковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Администрация Иваньковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона в десятидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

И.И. Цуренкова,
Глава Администрации
Иваньковского сельского поселения ЯМР ЯО

Администрация Иваньковского сельского поселения
Ярославского муниципального района Ярославской области
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляю о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 986 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:160901:618 расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Иваньковский сельский округ, п Иванки, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

При этом обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «28» апреля 2016 года № 16, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____

М.П. «_____» _____ 2016 года

Заявка принята Администрацией Иваньковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области: _____

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 2016 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (Ф.И.О., должность)

Проект
Договор № _____ аренды
земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного
строительства по результатам аукциона
п. Иванки _____ две тысячи шестнадцатого года

Администрация Иваньковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

лавской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Иваньковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Цуренковой Ирины Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 986 кв.м земельного участка из общей площади 986 кв.м, с кадастровым номером 76:17:160901:618, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Иваньковском сельском округе, п. Иванки, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.3. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

1.4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).

1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.8. На участке имеются:

1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых по настоящему Договору обязательств.

2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. Передать земельный участок в субаренду в пределах срока Договора с письменного согласия Арендодателя, при этом к Договору субаренды применяются правила о договорах аренды, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

2.3.3. Передать свои права и обязанности по Договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления, если иное не предусмотрено Земельным Кодексом Российской Федерации, другим федеральным законом.

2.3.4. При передаче прав и обязанностей по Договору аренды ответственным по обязательствам по Договору перед Арендодателем (за исключением передачи прав аренды в залог) становится новый Арендатор земельного участка.

2.3.5. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.3.6. Заключить новый Договор аренды земельного участка в случаях, указанных в подпункте 2 п.5 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации или п.3 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и при наличии совокупных условий предусмотренных п.4 вышеуказанной статьи.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

2.4.7. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;

б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;

в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.8. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.10. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка).

3.3. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно согласно Приложению 1.

Арендатор перечисляет Арендодателю ежегодный размер арендной платы на расчетный счет 4030281007888500006 Отделение Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЭР Администрации ЯМР (Администрация Иваньковского СП ЯМР ЯО л/с 840.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627029330, КПП 762701001. КБК 84011105013100000120

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма ежегодного размера арендной платы.

Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.5.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.5.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.5.3. Невнесения (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.5.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.

4.5.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

ДЕЛОВОЙ ВЕСТНИК ● 33

4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьей 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.3 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельством непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Администрация Иваньковского сельского поселения Ярославской области ИНН 7627029330 КПП 762701001 Адрес: 150507, Ярославская область, Ярославский район, п. Иванки, ул. Центральная, д.4а Фактический адрес: 150507, Ярославская область, Ярославский район, п. Иванки, ул. Центральная, д.4а	И.И. Цуренкова АДМИНИСТРАЦИЯ ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Ярославского муниципального района Ярославской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ	№ 218

Глава Иваньковского сельского поселения
Ярославского района Ярославской области

И.И. Цуренкова
АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Ярославского муниципального района
Ярославской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2016

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в п. Иванки Иваньковского сельского округа Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Иваньковского сельского поселения постановляет:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 986 квадратных метра из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:160901:618, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Иваньковский сельский округ, п. Иванки, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере ежегодной арендной платы - 27 460 рублей;

2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;

2.3. Шаг аукциона в размере 824 рубля;

2.4. Сумму задатка в размере 13 730 рублей.

3. Выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Иваньковского сельского поселения

И.И. Цуренкова

Администрация Некрасовского сельского поселения
Ярославского муниципального района Ярославской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02.2016 № 23

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Григорьевское Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Некрасовского сельского поселения постановляет:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка площадью 1800 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:201801:201, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с. Григорьевское, ул. Тихая, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 392 940 рублей;

2.2. Шаг аукциона в размере 11 000 рублей;

2.3. Сумму задатка в размере 150 000 рублей.

3. Выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Некрасовского сельского поселения

Л.Б.Почкайло

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в с. Григорьевское Некрасовского сельского округа Ярославского района Ярославской области.

Главой Администрации Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области принято постановление от 02.02.2016 № 23 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Григорьевское Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Администрация Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, повторно объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, с. Григорьевское, ул. Тихая, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. Месторасположение организатора торгов: 150517, Ярославская область, Ярославский район, п. Михайловский, ул. Садовая, д.7. Адрес электронной почты: admnsp-mix@yandex.ru.

34 ● деловой вестник

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Администрацией Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 30 мая 2016 года в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.3.Космодемьянской, д.10-а, зал заседаний.

Предмет аукциона - продажа земельного участка.
Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, с. Григорьевское, ул. Тихая.
Площадь земельного участка – 1800 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:201801:201.
Категория земель: земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка – 392 940 рублей.
Шаг аукциона: 11 000 рублей;
Размер задатка для участия в аукционе – 150 000 рублей.

Максимально (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения земельный участок расположен в зоне ЖЗ «Усадебная застройка». Зона односемейных жилых домов коттеджного типа на одну семью. Основное назначение зон - проживание в малозэтажной усадебной застройке низкой плотности с приусадебными (приватными) участками, предоставление образования, профилактика здоровья жителей, размещения объектов индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства. Усадебный, одно-двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Расстояние от усадебного, одно-двухквартирного дома до границы соседнего приквартирного участка по санитарно-бытовым условиям должно быть не менее трех метров.

На территориях с застройкой усадебными, одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. Доля площади может быть принята для осуществления: основных функций – 61-69 %; вспомогательных функций -13-19 %; прочих функций-17-20 %.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям, находящимся на балансе ПАО «МРСК-Центра». Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден приказом Федеральной службы по тарифам от 11.09.2012 № 209-з/1. В соответствии с п.18 данного приказа плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), составляет не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителя класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. В случае превышения максимальной мощности 15 кВт и (или) превышены вышеуказанные расстояния, расчет платы производится в соответствии с Методическими указаниями вышеназванного приказа.

Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые и газораспределительные сети) отсутствуют.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта с.Григорьевское, имеет форму четырехугольника, подъезд к участку не оборудован. Участок не обременен, не огорожен, заросший травой, кустарником и деревьями. Рельеф участка не ровный.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 106а).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.
Задаток перечисляется Администрации Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на расчетный счет 40302810678885000008 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЗР Администрации ЯМР (Администрация Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО 843.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627029315, КПП 762701001, и должен поступить на указанный счет не позднее «26» мая 2016 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д.69, каб. 106а, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «28» апреля 2016 года. Срок окончания приема заявок «26» мая 2016 года.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д.69, каб. 106а. Справки по телефону: 73-28-81.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «27» мая 2016 года по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д.69, каб. 106а. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «30» мая 2016 года Администрацией Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Администрация Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Л.Б.Почкайло,
Глава Администрации
Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО

Администрация Некрасовского сельского поселения
Ярославского муниципального района Ярославской области
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка площадью 1800 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:201801:201, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с. Григорьевское, ул. Тихая, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

При этом обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «28» апреля 2016 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:
1.Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

4.Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5.Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией по продаваемой земельный участок ознакомлен.
Подпись заявителя: _____
М.П. «_____» _____ 2016 года

Заявка принята Администрацией Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области: _____
_____ час _____ мин. «_____» _____ 2016 года.

Подпись лица ,принявшего заявку _____
(Ф.И.О., должность)

Проект
Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по
результатам аукциона

п. Михайловский _____
две тысячи шестнадцатого года

Администрация Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Почкайло Леонида Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом результатах аукциона от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
 - 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1800 квадратных метров из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, с. Григорьевское, ул. Тихая с кадастровым номером 76:17:201801:201, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование : для индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: земли населенных пунктов.
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.
1.3. На участие имеются:
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца.
Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не посредственно земле.
С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.
2.2.2. Произвести оплату покупки путем перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение тридцати дней со дня направления Покупателю Продавцом проекта настоящего Договора.
2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору
 - 3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей. Цена Объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от _____ № _____.
Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810678885000008 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЗР Администрации ЯМР (Администрация Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО 843.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627029315, КПП 762701001.
3.2. На момент заключения настоящего Договора оплата за Объект произведена в полном объеме с учетом задатка.
4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от подписания и предоставления в тридцатидневный срок направленного им Продавцом проекта указанного Договора, Продавец в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения его в реестр недобросовестных участников аукциона.

4.4. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения
 - 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
 - 5.2. Изменения и дополнение к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
 - 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведении полного взаиморасчета.
 - 5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
 - 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон
ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Администрация Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципально района Ярославской области

ИНН 7627029315 КПП 762701001
Адрес: 150517, РОССИЯ, Ярославская область, Ярославский район, п. Михайловский, ул. Садовая, д.7
Фактический адрес: РОССИЯ, Ярославская область, Ярославский район, п. Михайловский, ул. Садовая, д.7

Глава Некрасовского сельского поселения Ярославского района Ярославской области

_____ Л.Б.Почкайло

М.П.

ЯРОСЛАВСКИЙ АГРОКУРЬЕР 28 АПРЕЛЯ 2016 Г. №16

Администрация Некрасовского сельского поселения
Ярославского муниципального района Ярославской области

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

02.02.2016 **№ 23**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Григорьевское Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Некрасовского сельского поселения постановляет:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка площадью 1800 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:201801:201, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с. Григорьевское, ул. Тихая, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.
2. Установить:
 - 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 392 940 рублей;
 - 2.2. Шаг аукциона в размере 11 000 рублей;
 - 2.3. Сумму задатка в размере 150 000 рублей.
3. Выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
 4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
 6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Некрасовского сельского поселения **Л.Б.Почкайло**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в с. Григорьевское Некрасовского сельского округа Ярославского района Ярославской области.

Главой Администрации Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области принято постановление от 02.02.2016 № 23 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Григорьевское Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Администрация Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, повторно объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, с. Григорьевское, ул. Тихая, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Месторасположение организатора торгов: 150517, Ярославская область, Ярославский район, п. Михайловский, ул. Садовая, д.7. Адрес электронной почты: admnsp-rlix@yandex.ru.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Администрацией Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 30 мая 2016 года в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.3.Космодемьянской, д.10-а, зал заседаний.

Предмет аукциона - продажа земельного участка.
Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, с. Григорьевское, ул. Тихая.
Площадь земельного участка – 1800 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:201801:201.
Категория земель: земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка – 392 940 рублей.
Шаг аукциона: 11 000 рублей;
Размер задатка для участия в аукционе – 150 000 рублей.

Максимально (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения земельный участок расположен в зоне ЖЗ «Усадебная застройка». Зона односемейных жилых домов коттеджного типа на одну семью. Основное назначение зон - проживание в малозэтажной усадебной застройке низкой плотности с приусадебными (приватными) участками, предоставление образования, профилактика здоровья жителей, размещения объектов индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства. Усадебный, одно-двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Расстояние от усадебного, одно-двухквартирного дома до границы соседнего приквартирного участка по санитарно-бытовым условиям должно быть не менее трех метров.

На территориях с застройкой усадебными, одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. Доля площади может быть принята для осуществления: основных функций – 61-69 %; вспомогательных функций -13-19 %; прочих функций-17-20 %.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям, находящимся на балансе ПАО «МРСК-Центра». Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден приказом Федеральной службы по тарифам от 11.09.2012 № 209-з/1. В соответствии с п.18 данного приказа плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), составляет не более 550 рублей при условии, что расстояние от грании участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителя класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. В случае превышения максимальной мощности 15 кВт и (или) превышены вышеуказанные расстояния, расчет платы производится в соответствии с Методическими указаниями вышеназванного приказа.

Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые и газораспределительные сети) отсутствуют.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта с.Григорьевское, имеет форму четырехугольника, подъезд к участку не оборудован. Участок не обработан, не огорожен, заросший травой, кустарником и деревьями. Рельеф участка не ровный.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 106а).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.
Задаток перечисляется Администрации Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на расчетный счет 40302810678885000008 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЗР Администрации ЯМР (Администрация Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО 843.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627029315, КПП 762701001, и должен поступить на указанный счет не позднее «26» мая 2016 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д.69, каб. 106а, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «28» апреля 2016 года. Срок окончания приема заявок «26» мая 2016 года.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д.69, каб. 106а. Справки по телефону: 73-28-81.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «27» мая 2016 года по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д.69, каб. 106а. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «30» мая 2016 года Администрацией Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, по итогам аукциона состав-

ляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Администрация Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Л.Б.Почкайло,
Глава Администрации
Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО

Администрация Некрасовского сельского поселения
Ярославского муниципального района Ярославской области
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка площадью 1800 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:201801:201, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с. Григорьевское, ул. Тихая, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «28» апреля 2016 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителем победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____

М.П. « _____ » _____ 2016 года

Заявка принята Администрацией Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2016 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

(Ф.И.О., должность)

Проект
Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по
результатам аукциона

п. Михайловский _____ две тысячи шестнадцатого года

Администрация Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Почкайло Леонида Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом результатов аукциона от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1800 квадратных метров из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, с. Григорьевское, ул. Тихая с кадастровым номером 76:17:201801:201, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца.

Применение и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение тридцати дней со дня направления Покупателем Продавцом проекта настоящего Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта в сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захлывания земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей. Цена Объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от _____ № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281067888500008 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЗР Администрации ЯМР (Администрация Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО 843.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627029315, КПП 762701001.

3.2. На момент заключения настоящего Договора оплата за Объект произведена в полном объеме с учетом задатка.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора

ПРЕДПИСАНИЕ
о демонтаже*

«18» апреля 2016 года

№ 691

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области (далее – Комитет) сообщает,

18.04.2016 проведено обследование Юго-Западной окружной дороги, проходящей по территории Ярославского муниципального района.

(наименование мероприятия, способствующего выявлению нарушения, дата эксплуатации)

В ходе обследования выявлены нарушения порядка установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции, предусмотренного Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе", и требований пункта 6.1. ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений», а именно:

рекламная конструкция: отдельно стоящая щитовая установка

(тип рекламной конструкции)

принадлежит: ИП Кубасову А.В. (ИНН 760406710961)

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица владельца рекламной конструкции)

установлена и (или) эксплуатируется без разрешения, расстояние от кромки асфальтового покрытия до ближайшего края рекламной конструкции 7,0м по адресу: ЮЗОД, 500м до пересечения с ул. Центральная, п. Ивняки, слева в направлении от р. Которосль.

(местонахождение рекламной конструкции)

На основании пункта 21.1 статьи 19 вышеуказанного Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ « О рекламе» предписываю: департаменту транспорта Ярославской области

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

в срок до 18.05.2016 осуществить демонтаж рекламной конструкции.

Информацию о выполнении предписания о демонтаже необходимо предоставить в течение 3 дней со дня его исполнения в Комитет по адресу: 150003, г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10 А, кабинет 38.

В случае неисполнения предписания о демонтаже в установленный срок Комитет организует демонтаж рекламной конструкции в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе".

Приложение: фотофиксация на 1л.

Председатель КУМИ
Администрации ЯМР ЯО



Е.А. Шашлова
(И.О. Фамилия)

* - Предписание о демонтаже составляется в 2 экземплярах.

в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от подписания и предоставления в тридцатидневный срок направленного им Продавцом проекта указанного Договора, Продавец в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения его в реестр недобросовестных участников аукциона.

4.4. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Администрация Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

ИНН 7627029315 КПП 762701001
Адрес: 150517, РОССИЯ, Ярославская область, Ярославский район, п. Михайловский, ул. Садовая, д.7
Фактический адрес: РОССИЯ, Ярославская область, Ярославский район, п. Михайловский, ул. Садовая, д.7

Глава Некрасовского сельского поселения Ярославского района Ярославской области

Л.Б.Почкайло

М.П.

Извещение о предоставлении земельного участка
для индивидуального жилищного строительства

Администрация Курьинского сельского поселения ЯМР ЯО, руководствуясь статьей 39.18 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

1. Площадью 1500 кв. м., местоположение земельного участка: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, дер. Курилово

2. Площадью 1973 кв. м., местоположение земельного участка: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, дер. Аристово

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения в праве подать заявления о намерении участвовать в аукционах по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка лично по адресу: 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д.69, МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР». Дата окончания приема заявлений 27.05.2016.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по указанному выше адресу в понедельник, среду с 14ч.30 мин. до 17ч.30 мин., четверг с 9ч.00 мин. до 12ч.00 мин.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Татариневой Галиной Васильевной, почтовый адрес: 150054, г. Ярославль, ул. П.Морозова, д.10, кв.2, e-mail: gtatarinova@mail.ru, тел. 8(910)971-27-68, № квалификационного аттестата 76-10-76 в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:080101:4, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Точищенский с/о, д.Уткино, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является: **БАРЫШЕВ АНТОН НИКОЛАЕВИЧ**, почтовый адрес: Ярославская обл., г.Ярославль, Ленинградский пр-т, д.60, кор.4, кв.252.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 30 мая 2016 года по адресу: г. Ярославль, ул. П.Морозова, д.10, (вход с торца здания). С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. П.Морозова, д.10, вход с торца здания, тел. 8(910)971-27-68. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 29 апреля по 29 мая 2016 г. по адресу: г. Ярославль, ул. П.Морозова, д.10, кв.2.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на смежные земельные участки.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Захаровым Андреем Евгеньевичем, г. Ярославль, ул. Собинова, д.28, оф.8, телефон: 97-06-37, 30-78-23, квалификационный аттестат №76-11-211, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельский округ, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 76:17:101601:12.

Заказчиком кадастровых работ является: **ЛЕОНОК ВИТАЛИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ**, зарегистр. по адресу: г. Ярославль, ул. Яковлевская, д.26/33, кв.117, тел. 8-915-970-95-54.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д.28, оф.8 30.05.2016г в 15.00 часов. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д.28, оф.8. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 28.04.2016г по 30.05.2016г по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д.28, оф. 8.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельные участки всех заинтересованных лиц, расположенные в кадастровом квартале 76:17:101601, граничащие с формируемым земельным участком.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

На выставке-ярмарке по адресу: г. Ярославль, пр-т Ленина, 2а ЦНТИ выявлены нарушения требований законодательства Российской Федерации в области карантина растений и семеноводства.

На проводившейся в г. Ярославле Универсальной межрегиональной выставке-ярмарке специалистами Управления Россельхознадзора по Ярославской области проведено контрольно-надзорное мероприятие по соблюдению требований законодательства Российской Федерации в области карантина растений и семеноводства сельскохозяйственных растений.

По результатам мероприятий выявлены нарушения Федерального закона от 21.07.2014 № 206-ФЗ «О карантине растений» и Федерального закона «О семеноводстве» от 17.12.1997 г. № 149 гражданами, осуществляющими реализацию посадочного материала плодовых и ягодных культур. О прибытии подкарантинной продукция Управление Россельхознадзора по Ярославской области не извещалось. На ввезенные из других регионов саженцы отсутствуют документы об их происхождении, о сортовых и посадочных качествах.

На нарушителей составлены протоколы об административных правонарушениях, с дальнейшим привлечением к административной ответственности в виде штрафов по ст.10.3 и 10.12 КоАП РФ.

Участникам выставки разъяснены требования законодательства в области карантина растений и семеноводства.

Пресс-служба Россельхознадзора по Ярославской области

Пресс-выпуск № 123

О перевозке грузов и грузообороте автомобильного транспорта в Ярославском муниципальном районе в январе-марте 2016 г.

В январе-марте 2016 г. в Ярославском муниципальном районе перевозкой грузов занимались 24 организации (без субъектов малого предпринимательства). По сравнению с январем-мартом 2015 г. их деятельность характеризовалась снижением перевозок грузов и грузооборота.

За январь-март 2016 г. количество грузов, перевезенных автомобилями, снизилось по сравнению с аналогичным периодом 2015 г. на 52.2 процента и составило 66.0 тыс.тонн.

Грузооборот автомобильного транспорта за этот же период сократился на 28.7 процента и составил 3539.7 тыс.тонн-км.

Ярославльстат

Экспресс-информация № 529

Сведения о среднемесячной заработной плате по Ярославскому муниципальному району в феврале 2016 г.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций Ярославского муниципального района (без учета субъектов малого предпринимательства)

в феврале 2016 г. составила 29050.6 рубля. По сравнению с январем 2016 г. она снизилась на 0.9 процента, а с февралем 2015 г. увеличилась на 14.6 процента.

Сведения о номинальной начисленной заработной плате работников организаций Ярославского района и в целом по Ярославской области за февраль 2016 г. приведены в следующей таблице:

	Среднемесячная заработная плата, рублей		Темп роста, в процентах		
	февраль 2016	январь-февраль 2016	февраль 2016 к		январь-февраль 2016 к январю-февралю 2015
			январю 2016	февралю 2015	
Ярославская область	28650.7	28534.6	100.8	106.9	105.3
Ярославский район	29050.6	29177.5	99.1	114.6	110.0

Об опасности весенних палов

Уважаемые землепользователи!

В 2015 году при проведении надзорных мероприятий сотрудниками отдела государственного земельного надзора Управления Россельхознадзора по Ярославской области выявлено зарастание сорной и древесно-кустарниковой растительностью земель сельскохозяйственного назначения общей площадью более двадцати тысяч гектаров.

Несмотря на предусмотренную законодательством обязанность правообладателей использовать земли данной категории в соответствии с целевым назначением, допускается неиспользование, в результате чего земли зарастают сорной и древесно-кустарниковой растительностью – пыреем, бодяком, осотом, березами, елями.

Такая растительность наносит огромный ущерб сельскому хозяйству. Она является источником большого количества семян сорных растений, очагом вредителей и болезней сельскохозяйственных культур, причиной снижения плодородия почв. Кроме того, наличие сорной растительности зачастую является причиной возникновения весенних палов сухой травы, имеющих наиболее губительные экологические последствия и требующих крупных финансовых вложений для их ликвидации.

Используемые сельскохозяйственные земли деревьями и кустарниками не зарастают - их всходы и подрост уничтожаются при механической обработке почвы сельскохозяйственными орудиями, сенокошении или выпасе скота. Зарастанию подвержены те земли, которые не используются в течение многих лет. Прошлогодние остатки сорных растений, не уничтоженные в вегетационный период предыдущих годов (так называемый сухостой), из года в год образуют сухую травяную «подушку», которая способствует быстрому распространению огня.

Большинство травяных палов происходят по вине человека. Наиболее распространенными причинами травяных пожаров являются умышленные и неосторожные действия не только третьих лиц, но и самих собственников и землепользователей. Зачастую правообладатели земель выжигают сухостой для их очистки от нежелательной растительности или ее остатков. Очень часто такие палы, выходя из-под контроля, распространяются на очень большие расстояния. Тушение возникших пожаров требует огромных сил и средств. Далеко не всегда удается избежать катастрофических последствий пожара.

Наиболее эффективным способом борьбы с травяными палами является их предотвращение. В связи с этим Управление Россельхознадзора по Ярославской области считает необходимым в очередной раз напомнить о вреде, наносимом природе, сельскому хозяйству, здоровью и жизни людей в результате возникновения травяных палов.

Травяные пожары из-за быстрого распространения часто провоцируют пожары и в населенных пунктах. Горят дома, хозяйственные постройки, мосты, линии электропередач.

С учетом, и без того вымирающих сел и деревень, ущерб, наносимый народному хозяйству травяными пожарами, является весьма существенным. Травяные пожары наносят существенный ущерб опушкам леса, уничтожают молодую древесную поросль, служат одним из главных источников пожаров в лесах и на торфяниках. В результате палов гибнут практически все живые организмы, живущие в сухой траве или на поверхности почвы. Кроме этого, травяные пожары оказывают самое негативное влияние не посредственно на почву. Плодородие почвы заметно снижается. Происходит резкое обеднение и закисление почв. Травяные пожары, особенно если они повторяются ежегодно, приводят к значительному обеднению природных экосистем, потере биологического разнообразия и равновесия.

И самым страшным последствием таких пожаров является гибель людей!

Мы надеемся, что приведенные выше аргументы послужат основанием для полного отказа хотя бы от преднамеренного выжигания сухой растительности. А одним из способов сокращения травяных палов, а следовательно и смягчения наносимого ими ущерба, является использование земель сельскохозяйственного назначения для производства сельскохозяйственной продукции, проведение правообладателями земельных участков обязательных мероприятий по защите земель от зарастания и охране почв от процессов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, что приведет к уменьшению заросших угодий и как результат уменьшится возможность возникновения и распространения пожаров.

В 2015 году значительно увеличились штрафы за нарушение земельного законодательства, теперь, гражданам допустившим зарастание своих земельных участков придется заплатить штрафы в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; должностным лицам от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; юридическим лицам — от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей. Но несмотря на это площадь неиспользуемых земель сокращается не значительно.

Пресс-служба Россельхознадзора по Ярославской области