Деловой ВЕСТНИК
ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2016 № 1141

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство газопровода высокого давления от дер. Твердино до котельной ООО «ЗОК «Березка» в Туношенском сельском поселении Ярославского муниципального района»

В соответствии с статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев протокол публичных слушаний от 15.04.2016, заключение по результатам публичных слушаний от 18.04.2016, Администрация Ярославского муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство газопровода высокого давления от дер. Твердино до котельной ООО «ЗОК «Березка» в Туношенском сельском поселении Ярославского муниципального района» в составе:
- чертежа планировки территории (приложение 1);
- положения о размещении линейных объектов (приложение 2).

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство газопровода высокого давления от дер. Твердино до котельной ООО «ЗОК «Березка» в Туношенском сельском поселении Ярославского муниципального района» (приложение 3).

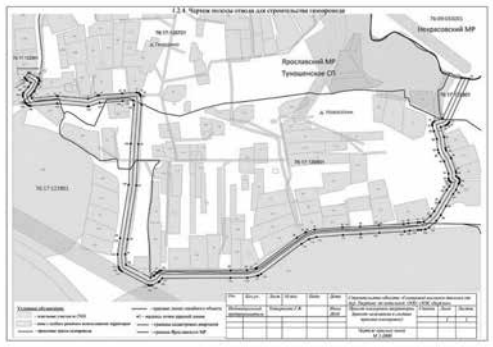
3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.

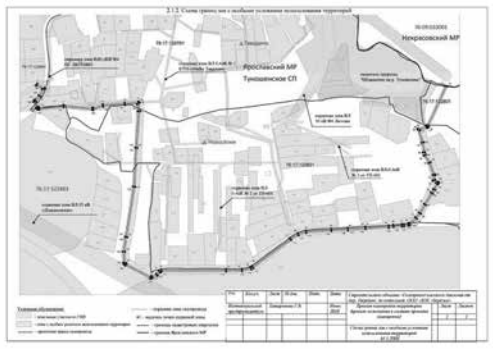
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по вопросам ЖКХ и строительства Е.Е. Грачеву.

5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района **Т.И. Хохлова**

Приложение 1 к
постановлению Администрации ЯМР
от 14.09.2016 №1141





2

1.2.5. Список координат характерных точек красных линий

Площадь 20 833 кв.м

№ точки	X	Y
1	359121.49	1348085.36
2	359130.54	1348093.46
3	359121.73	1348109.29
4	359118.58	1348112.59
5	359115.08	1348113.52
6	359109.94	1348111.55
7	359095.87	1348103.71
8	359088.41	1348097.06
9	359083.29	1348098.78
10	359087.81	1348145.13
11	359087.81	1348146.47
12	359082.59	1348202.93
13	359088.61	1348220.76
14	359088.95	1348222.48
15	359092.22	1348265.54
16	359092.22	1348265.57
17	359094.10	1348292.07
18	359093.18	1348296.07
19	359090.62	1348298.63
20	359087.70	1348299.55
21	359071.65	1348300.88
22	358998.80	1348295.50
23	358922.46	1348291.44
24	358823.19	1348275.45
25	358795.14	1348271.19
26	358775.92	1348272.38
27	358752.22	1348317.74
28	358755.67	1348324.63
29	358760.54	1348328.58
30	358762.09	1348330.34
31	358764.21	1348333.77
32	358764.32	1348333.96
33	358765.26	1348337.42
34	358765.91	1348465.07
35	358766.23	1348495.40
36	358769.34	1348510.95
37	358770.74	1348513.64
38	358825.96	1348587.60
39	358835.52	1348602.87
40	358836.27	1348604.53
41	358841.06	1348620.25
42	358844.88	1348671.55
43	358844.89	1348671.69
44	358846.49	1348704.07
45	358849.02	1348738.56
46	358849.02	1348738.72
47	358851.32	1348784.18
48	358852.78	1348792.86
49	358854.16	1348810.08
50	358854.31	1348814.42
51	358855.30	1348821.48
52	358866.23	1348833.54
53	358875.06	1348840.63
54	358891.56	1348850.10
55	358891.58	1348850.11

3

56	358891.67	1348850.16
57	358914.10	1348863.56
58	358920.66	1348868.32
59	358928.38	1348871.56
60	358929.33	1348870.02
61	358931.80	1348867.62
62	358935.30	1348866.67
63	358935.48	1348866.69
64	358944.24	1348866.92
65	358966.95	1348858.89
66	358982.52	1348849.00
67	358988.09	1348847.35
68	359008.25	1348845.02
69	359022.78	1348840.07
70	359032.71	1348837.01
71	359034.77	1348836.70
72	359038.27	1348837.64
73	359040.83	1348840.20
74	359046.13	1348855.90
75	359120.84	1348890.54
76	359118.87	1348904.97
77	359039.43	1348868.22
78	359036.61	1348866.30
79	359034.77	1348864.26
80	359033.11	1348861.15
81	359030.26	1348852.41
82	359012.04	1348858.52
83	358991.45	1348860.97
84	358987.48	1348862.13
85	358973.60	1348871.26
86	358972.45	1348871.79
87	358948.85	1348880.23
88	358945.85	1348880.83
89	358939.15	1348880.79
90	358936.92	1348884.42
91	358934.45	1348886.82
92	358930.95	1348887.77
93	358927.45	1348886.82
94	358927.27	1348886.71
95	358925.07	1348885.35
96	358914.48	1348880.90
97	358906.64	1348875.40
98	358884.54	1348862.21
99	358867.62	1348852.50
100	358867.61	1348852.49
101	358857.10	1348844.16
102	358844.73	1348831.19
103	358841.57	1348824.40
104	358840.39	1348815.99
105	358840.19	1348811.01
106	358838.92	1348794.88
107	358837.45	1348786.10
108	358835.04	1348739.51
109	358832.52	1348705.01
110	358832.51	1348704.84
111	358830.91	1348672.46
112	358827.43	1348623.57
113	358823.15	1348609.50
114	358814.57	1348595.75

4

116	358756.46	1348516.51
117	358755.81	1348514.67
118	358752.24	1348496.20
119	358751.91	1348465.20
120	358751.91	1348465.16
121	358751.27	1348339.46
122	358745.68	1348334.56
123	358744.03	1348332.61
124	358738.42	1348320.63
125	358737.91	1348316.62
126	358738.71	1348313.38
127	358763.96	1348265.04
128	358764.11	1348264.78
129	358766.76	1348261.55
130	358768.52	1348260.11
131	358772.04	1348258.80
132	358795.02	1348257.16
133	358825.32	1348261.62
134	358825.39	1348261.62
135	358923.57	1348277.48
136	358999.62	1348281.53
137	358999.77	1348281.54
138	359071.05	1348286.88
139	359079.65	1348286.16
140	359078.26	1348266.58
141	359075.06	1348224.41
142	359068.63	1348204.36
143	359068.56	1348202.10
144	359068.56	1348201.90
145	359073.81	1348145.83
146	359069.20	1348097.15
147	359069.41	1348095.03
148	359070.31	1348092.21
149	359072.82	1348088.84
150	359074.89	1348087.01
151	359076.07	1348086.48
152	359086.85	1348082.67
153	359090.02	1348082.11
154	359093.99	1348083.57
155	359104.60	1348092.74
156	359112.45	1348097.07
157	359116.25	1348090.24
158	359119.26	1348087.13
1	359121.49	1348085.36

Приложение 2 к
постановлению Администрации ЯМР
от 14.09.2016 № 1141

1. Проект планировки территории

1.1. Положения о размещении линейного объекта

1.1.1. Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки Проекта планировки территории (Проекта межевания в составе Проекта планировки территории) для строительства объекта «Газопровод высокого давления от дер. Твердино до котельной ООО «ЗОК «Берёзка» в Туношенском сельском поселении Ярославского муниципального района Ярославской области» являются:

- Постановление Администрации Ярославского муниципального района № 652 от 13.05.2016 г. «О подготовке проекта планировки территории для строительства газопровода высокого давления от дер.Твердино до котельной ООО «ЗОК «Берёзка» в Туношенском сельском поселении ЯМР».
- Договор с ООО «ЯРСТРОЙ-ГАЗ» на выполнение работы по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта «Газопровод высокого давления от дер. Твердино до котельной ООО «ЗОК «Берёзка» в Туношенском сельском поселении Ярославского муниципального района Ярославской области».

Исходными данными для изготовления проектной документации послужили:

- Проектно-изыскательские работы для строительства газопровода высокого давления длиной 1800 метров д.Твердино – котельная ООО «ЗОК «Берёзка» и перевода котельной на газовое топливо, 32/16-ТРК, ООО «ЯРСТРОЙ-ГАЗ»
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «Прометрейэкология» г.Кострома в 2016 году
- Схема территориального планирования Ярославского муниципального района
- Генеральный план Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области
- Материалы градостроительного зонирования Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области
- Сведения государственного кадастра недвижимости в виде кадастровых планов территории кадастровых кварталов 76:17:120701, 76:17:120801, 76:17:122801, 76:17:000000.

Нормативно-правовой базой разработки проектной документации

2

является:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 г. № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»;
- Указ Губернатора Ярославской области № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области»;
- Указ Губернатора Ярославской области № 33-з «Градостроительные нормы Ярославской области»;
- Закон Ярославской области от 30.06.2014 г. № 36-з «О вопросах местного значения сельских поселений на территории Ярославской области»

1.1.2. Цель и задачи разработки градостроительной документации

Цель разработки Проекта планировки территории с разработкой проекта межевания территории в его составе – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию объекта «Газопровод высокого давления от дер. Твердино до котельной ООО «ЗОК «Берёзка» в Туношенском сельском поселении Ярославского муниципального района Ярославской области».

Проект планировки территории с разработкой проекта межевания территории в его составе выполняет следующие задачи:

- Определение границ полосы отвода для размещения газопровода высокого давления от дер. Твердино до котельной ООО «ЗОК «Берёзка».
- Установление «красных линий», в пределах которых должен быть расположен линейный объект (газопровод).
- Установление границ охранных зон газопровода с целью обеспечения правовых оснований ограничения использования ранее образованных и образуемых смежных земельных участков.
- Обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

1.1.3. Краткая характеристика района строительства объекта

Проектируемая трасса газопровода расположена в двух муниципальных районах: Ярославском и Некрасовском. Настоящий Проект

3

планировки (проект межевания в составе проекта планировки) территории изготовлен для территории под строительство газопровода в Ярославском муниципальном районе.

На территории Ярославского муниципального района проектируемая трасса газопровода расположена в Туношенском сельском поселении.

Территория Ярославского района расположена в центральной части Ярославской области, её площадь — 191 217,45 га. Площадь Туношенского сельского поселения составляет 27 595,64 га (14% от территории района).

Туношенское сельское поселение расположено на юго-востоке Ярославского района. На севере поселение граничит с Заволжским сельским поселением Ярославского муниципального района; на северо-востоке и востоке - с Некрасовским муниципальным районом; на юге и юго-западе с Гаврилов-Ямским муниципальным районом; на западе с Карабихским сельским поселением Ярославского муниципального района; на северо-западе – с городом Ярославлем.

Граница между Ярославским и Некрасовским районами в месте пересечения её проектируемым газопроводом, проходит по реке Туношонка.

Административным центром Туношенского сельского поселения является село Туношна.

Климат района умеренно - континентальный, лето теплое, умеренно-влажное, со среднемесячной температурой июля + 17,2 0 С, зима холодная, со среднемесячной температурой января -11,60 С Среднегодовая температура воздуха +3,0 0 С.

Снеговой покров ложится во второй половине ноября и держится до середины апреля, наибольшая высота его достигает 60-70 см. Ледостав на реках происходит в третьей декаде ноября, ледоход – во второй половине апреля. Толщина льда достигает одного метра. Среднегодовое количество осадков составляет 500-600 мм.

В геоморфологическом плане, проектируемая трасса располагается в пределах второй надпойменной террасы.

Геологический разрез до глубины 6,0 м представлен среднечетвертичными аллювиальными отложениями (пески, суглинок). Рельеф исследуемого участка пересеченный. Тип рельефа – эрозионно-аккумулятивный.

Высотные отметки по трассе меняются от 95,20 до 111,40 м. Перепад высот составляет 16,20 м.

Гидрогеологические условия площадки изысканий до глубины 3,0 м и 6,0 м характеризуются наличием одного водоносного горизонта подземных вод.

Грунтовые воды вскрываются на глубине 0,5-2,8 м, в пределах высотных отметок 97,70-106,50 м. В неблагоприятный период года (обильное таяние снегов или проливных дождей) возможно повышение

4

уровня грунтовых вод на 05,1,0 м. В малоснежную зиму и засушливое лето уровень грунтовых вод может понизиться до 1,0 м.

1.1.4. Сведения об объекте и его краткая характеристика

Проектируемый газопровод предназначен для газификации двух существующих блочных котельных, отапливающих здания ООО «ЗОК «Березка».

Трасса проектируемого газопровода начинается от врезки в существующий газопровод высокого давления 2-ой категории на земельном участке 76:17:122801:269, расположенном в районе д.Твердино, относящимся к землям сельскохозяйственного назначения.

Проектируемый газопровод является газопроводом высокого давления 2-ой категории (0,3<Р≤0,6 МПа) от точки врезки до ГРПШ, устанавливаемого по проекту рядом с газифицируемыми котельными. От ГРПШ до котельных проектируется газопровод низкого давления.

Проектируемый газопровод согласно классификации по давлению СП 62.13330.2011 состоит:

- газопровод высокого давления (II категория):
  - Участок от места врезки до отключающего устройства перед территорией ООО "ЗОК Березка" - труба ПЭ100 SDR11-90x8.2, длина 1572.9м, давление газа в месте врезки (расчетное) Рнач = 0.37МПа, давление газа в конце участка при расходе газа 250нм3/ч Ркон = 0.352МПа;
  - Основной газопровод. Участок от отключающего устройства перед территорией ООО "ЗОК Березка" до ГРПШ - труба ПЭ100 SDR11-63x5.8, длина 287.2м, давление газа в начале участка Рнач = 0.352МПа, давление газа в конце участка при расходе газа 150нм3/ч Ркон = 0.345МПа;
  - Перспективный газопровод. Участок от отключающего устройства перед территорией ООО "ЗОК Березка" до заглушки - труба ПЭ100 SDR11-63x5.8, длина 273.6м, давление газа в начале участка Рнач = 0.352МПа, давление газа в конце участка при расходе газа 100нм3/ч Ркон = 0.349МПа;
- газопровод низкого давления (IV категория):
  - Участок от ГРПШ до выхода из земли - труба ПЭ100 SDR17.6-110x6.3, длина 21.6м, давление газа в начале участка Рнач = 2.50кПа, давление газа в конце участка при расходе газа 150нм3/ч Ркон = 2.44кПа;
  - Участок от выхода из земли до входа в котельную - труба стальная Ø108x4.0 ГОСТ 10704-91, длина 14.0м, давление газа

5

в начале участка Рнач = 2.44кПа, давление газа в конце участка при расходе газа 150нм3/ч Ркон = 2.41кПа.

Протяженность проектируемой трассы газопровода на территории Ярославского района составляет 1,5 км. По территории Ярославского района проходит трасса газопровода с высоким давлением.

Проектируемая полоса отвода для строительства газопровода пересекает или имеет параллельное прохождение со следующими инженерными или транспортными коммуникациями:

— Газопровод высокого давления (врезка);
— Автомобильная дорога Лютово-Твердино;
— ВЛ 0,4кВ № 1 КТП-160 Твердино
— ВЛ-0,4кВ № 2 от ТП-601
— ВЛ-6кВ
— Грунтовая автодорога на юге д.Новоселки
— Река Туношонка
— Ручей б/н.

Пересечение автодороги Лютово-Твердино, реки Туношонка и ручья б/н предусмотрено выполнить подземно-закрытым способом, методом наклонно-направленного бурения (ННБ). Отличительной особенностью технологии строительства трубопровода наклонно-направленным бурением является бестраншейный способ прокладки трубопровода в предварительно пробуренную и расширенную скважину при помощи специального бурового оборудования.

1.1.5. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Проектируемая трасса газопровода и полоса отвода для строительства газопровода были представлены заказчиком работ ООО «ЯРСТРОЙ-ГАЗ».

Площадь проектируемой полосы отвода для строительства газопровода составляет на территории Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района составляет 19 197 кв.м

Описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлено в виде списка координат проектируемой полосы отвода для строительства газопровода, который содержится в п.1.2.3.

Ширина полосы отвода земли для проектируемого газопровода суммируется из ширины разрабатываемой траншеи, ширины участков земли для складируемого грунта в отвал, для складирования растительного слоя

6

почвы и ширины участка земли, необходимого для работы землеройно-транспортных машин.

Трасса проектируемого газопровода располагается на землях сельскохозяйственного назначения и землях населенных пунктов.

Из земель государственной собственности сформированы земельные участки для предоставления их на период строительства газопровода. На земельном участке 76:17:122801:269, принадлежащем садоводческому некоммерческому партнерству «Заречье» на праве собственности, сформирована часть земельного участка для заключения договора (соглашения) с собственником земельного участка на период строительства газопровода.

При внесении в государственный кадастр недвижимости сформированной части земельного участка 76:17:122801:269 и заключении договора об использовании части земельного участка на период строительства газопровода, изъятие части земельного участков для муниципальных нужд производиться не будет.

В случае отказа собственника земельного участка в кадастровом учете части земельного участка или заключении договора на использование части земельного участка на период строительства, планируется изъятие земельного участка (в границах сформированной части земельного участка) для муниципальных нужд в соответствии со Статьей 56.3 Земельного Кодекса РФ.

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта и плети сваренной трубы газопровода.

Складывание материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам и существующим съездам с автомобильных дорог.

Проектом планировки территории устанавливаются красные линии на расстоянии 7 м в обе стороны от трассы проектируемого газопровода. Расстояние от трассы проектируемого газопровода до красной линии получено на основании таблицы 14 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Минимальное расстояние от подземного газопровода высокого давления 2-ой категории (0,3<Р≤0,6 МПа) до фундаментов жилых зданий составляет 7 метров. Координаты устанавливаемых красных линий приведены в п. 1.2.5.

Приложение3 к
постановлению Администрации ЯМР
от 14.09.2016 № 1141

Проект межевания территории

2.2. Пояснительная записка

2.2.1. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Настоящий проект планировки территории определяет размещение линейного объекта «Газопровод высокого давления от дер. Твердино до котельной ООО «ЗОК «Берёзка» в Туношенском сельском поселении Ярославского муниципального района Ярославской области».

Проектируемая трасса газопровода расположена на территории Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района и сельского поселения Бурмакино Некрасовского муниципального района Ярославской области.

Технические параметры газопровода указаны в п.1.1.4 и определены Заказчиком работ.

Проектируемая трасса газопровода и полоса отвода для строительства газопровода были представлены заказчиком работ ООО «ЯРСТРОЙ-ГАЗ». При выборе трассы газопровода был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы.

Точка подключения к действующему газопроводу высокого давления расположена на земельном участке 76:17:122801:269, принадлежащем на праве собственности садоводческому некоммерческому партнерству «Заречье». Другой вариант подключения нецелесообразен, т.к. при любом другом подключении проектируемый газопровод будет проходить по земельным участкам частной собственности. При не достижении договоренности о частичном использовании земельного участка 76:17:122801:269 на период строительства газопровода, проектом предусмотрено изъятие части земельного участка для муниципальных нужд.

Далее трасса газопровода проходит по земельному участку не разграниченной государственной собственности, на временное использование которого заключен Договор аренды с администрацией Туношенского сельского поселения. Копия Договора аренды включена в Приложения Проекта планировки.

Пересечение автодороги Лютово-Твердино, реки Туношонка и ручья б/н предусмотрено выполнить подземно-закрытым способом, методом наклонно-направленного бурения (ННБ). Отличительной особенностью технологии строительства трубопровода методом ННБ является бестраншейный способ прокладки трубопровода в предварительно пробуренную и расширенную скважину при помощи специального бурового оборудования.

Принципиальным отличием метода ННБ от обычного является то, что трубопровод при строительстве и при эксплуатации не соприкасается с

2

водной средой, которую он пересекает и может быть заглублен на русловом участке практически на любую глубину, исключающую последующие внешние воздействия на него при любых прогнозируемых деформациях русла и берегов.

Красными линиями выделена территория, в пределах которой не разрешается капитальное строительство. Красные линии установлены на расстоянии 7 м в обе стороны от трассы проектируемого газопровода. Расстояние от трассы проектируемого газопровода до красной линии получено на основании таблицы 14 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Трасса проектируемого газопровода не проходит по землям особо охраняемых природных территорий, поэтому обоснования необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

Подготовка документации по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки Туношенского сельского поселения Ярославского района Ярославской области, сведений государственного кадастра недвижимости.

2.2.2. Обоснование формирования охранной зоны линейного объекта

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, для проектируемого газопровода устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трассы межпоселкового газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров со стороны прокладки провода-спутника и на расстоянии 2 метра с другой стороны;
- вокруг отдельно стоящих газораспределительных пунктов (ШРП) – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов (для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется).

В пределах охранной зоны запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по

3

согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушения;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и
- мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- высаживать деревья любых видов;
- открывать калитки и двери газораспределительных пунктов;
- набрасывать и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Порядок эксплуатации газопровода в охранных зонах при пересечении ими автомобильных и железных дорог, инженерных коммуникаций, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов, территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельхозугодий, лесов, древесно-кустарниковой растительности и иных владений должен согласовываться эксплуатационными организациями, а также собственниками, владельцами, или пользователями земельных участков.

Установление охранной зоны газопровода производится с целью обеспечения условий безопасной работы газопровода.

2.2.3. Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки

Разработанный проект планировки территории необходимо учесть при внесении изменений в правила землепользования и застройки и генеральный план Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.

4

Формирование в существующей планировочной структуре функциональных зон не предусмотрено.

2.2.4. Основные мероприятия по технике безопасности

С целью обеспечения охраны труда предусматривается:

— Все сварные стыки контролировать радиографированием и ультразвуковым методом;
— Газопровод испытывается на прочность и проверяется на герметичность до сдачи его в эксплуатацию;
— Соблюдение технологических параметров режима работы газопровода;
— Соблюдение правил, норм, положений, руководящих материалов по безопасному выполнению работ;
— Разработка планов ликвидации возможных аварий, графиков оповещения необходимых лиц в свободное время и систематические тренировки по ним обслуживающего персонала;
— Знание обслуживающим персоналом технологической схемы газопровода, чтобы при необходимости (аварий, пожара) быстро и безошибочно произвести необходимые действия;
— Своевременное оснащение участников газоопасных работ соответствующей газозащитной аппаратурой, спецодеждой, спецобувью, предохранительными приспособлениями.

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо строго соблюдать правила техники безопасности, изложенные в ГОСТ Р 12.3.048-2002 ССБТ «Строительство. Производство земляных работ способом гидромеханизации. Требования безопасности». Весь персонал, занятый на строительстве газопровода, должен быть обучен безопасным методам работ, ознакомлен с инструкциями и правилами по технике безопасности. Обучение и проверка знаний работников по охране труда должны проводиться в соответствии с ГОСТ 12.0.004.90 «Организация обучения безопасности труда. Общие положения».

Обратить особое внимание при разработке траншей в непосредственной близости опор электропередач и работе грузоподъемных механизмов в охранной зоне ЛЭП.

Работы вблизи линий электропередач должны проводиться в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», «Инструкцией по безопасному ведению работ в охранных зонах действующих коммуникаций».

При строительстве переходов через действующие трубопроводы и инженерные коммуникации все строительно-монтажные работы должны проводиться на основании письменного разрешения эксплуатирующей организации в присутствии ответственного представителя этой организации.

5

При этом должны соблюдаться меры безопасной эксплуатации пересекаемых коммуникаций и сооружений в месте их пересечения.

При прокладке газопровода методом ННБ должны быть выполнены следующие условия:

1. Монтаж и эксплуатация бурового оборудования должны выполняться в точном соответствии с правилами безопасности, указанными в Инструкции по эксплуатации завода-изготовителя. При отсутствии Инструкции на участке строительства - работы производить не разрешается.

2. Все работы по строительству перехода способом ННБ должны проводиться в соответствии с требованиями по безопасности при строительстве подводных переходов магистральных трубопроводов, «Правилами техники безопасности при строительстве магистральных стальных трубопроводов», а также требованиями нормативных документов на отдельные виды выполняемых работ.

3. Строительные площадки должны быть ограждены и снабжены вывешенными предупредительными знаками.

4. Все сварочно-монтажные работы должны проводиться в дневное время, а при необходимости круглосуточной работы освещение должно быть в соответствии с нормами.

5. К работам при сооружении перехода допускается специально обученный и аттестованный персонал.

2.2.5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Под аварийной ситуацией на газопроводе согласно РД-12-378-00 понимается разрушение газопровода вследствие неконтролируемого взрыва с выбросом и (или) возгоранием природного газа, создающее угрозу жизни и здоровью людей, и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного и транспортного процесса, а также нанесению ущерба окружающей среде.

Оценка риска включает анализ частоты и последствий, а также их сочетание. При оценке частоты (или вероятности) аварий обозначаются анализируемые сценарии возникновения и развития аварийных ситуаций, а также тип и масштаб рассматриваемых последствий.

Таким образом, оценка риска включает в себя:

- анализ частоты разгерметизации газопровода в год;
- анализ последствий выявленных событий и их сочетание;
- ожидаемые среднегодовых объемов выбросов газа в случае

6

аварии;
- оценку ожидаемого экологического ущерба (как суммы ежегодных компенсационных выплат за загрязнение земель, водных объектов и атмосферы);
- анализ неопределенностей результатов.

Эксплуатация газового хозяйства, техническое обслуживание, ремонт газопроводов и газового оборудования должны осуществляться в соответствии с требованиями федеральных норм и правил в области промышленной безопасности, основываясь на следующих документах:

— «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» от 28.07.2014 г.
— «Правила технической эксплуатации и требования безопасности труда в газовом хозяйстве Российской Федерации»
— Федеральный закон Российской Федерации «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ с изменениями на 23.06.2011 года
— «Общие правила промышленной безопасности для организаций, осуществляющих деятельность в области промышленной безопасности опасных производственных объектов», зарегистрированы в МИНЮСТе РФ 28.11.2002 г. №3968,
— «Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденный Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 г. № 870 с изменениями от 23.06.2011 г.,

а также согласно инструкциям заводов-изготовителей и производственных инструкций, обеспечивающих безопасное проведение работ.

При эксплуатации подземных газопроводов эксплуатирующая организация должна обеспечить мониторинг и устранение:

— утечек природного газа;
— повреждений изоляции труб газопроводов и иных повреждений газопроводов;
— повреждений сооружений, технических и технологических устройств сетей газораспределения и газопотребления;
— неисправностей в работе средств электрохимической защиты и трубопроводной арматуры.

В целях охраны природы необходимо выполнять следующие условия:

— обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
— оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

7

— работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума;
— слив горюче-смазочных материалов осуществлять только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
— при организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений;
— использование только специальных установок для обогрева помещений, подогрева воды, материалов;

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера для проектируемого объекта могут являться:

— авария на сети газоснабжения;
— отклонение климатических условий от ординарных.

Наиболее опасными погодными явлениями являются: грозы, сильные ветры со скоростью 20 м/сек., ливни с интенсивностью 30 мм/час, сильные морозы, снегопады и гололед, повторяющиеся с различной периодичностью. По данным МЧС России для Ярославской области характерны ураганы со скоростью 28 м/сек. – один раз в пять лет, 33 м/сек. – один раз в двадцать пять лет, 38 м/сек. – один раз в пятьдесят лет.

В целях охраны газопровода от негативного воздействия внешней среды устанавливаются охранная зона газопровода. Параметры охранной зоны, а также ограничения использования территории охранной зоны приведены в п.2.2.3. Схема границ охранной зоны приведена в п.2.1.2.

В целях охраны территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с обеих сторон газопровода устанавливается полоса шириной 7 м – до места допустимого размещения зданий и сооружений – согласно «СП 62.13330.2011. Газораспределительные системы».

2.2.6. Проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при проведении военных действий или вследствие этих действий.

Сведения об отнесении проектируемого объекта к категории по гражданской обороне.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998г. №1115 «О порядке отнесения организаций к

8

категориям по гражданской обороне» и «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» (приказ МЧС России РФ № 536 от 11.09.2012г.), проектируемый объект категории по гражданской обороне не имеет.

Сведения об удалении проектируемого объекта от городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, и объектов особой важности по гражданской обороне.

Газопровод не входит в группу новых отдельных, отнесенных к категории по ГО объектов строительства, поэтому обоснование удаления его от городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, и объектов особой важности по гражданской обороне не проводилось.

Пункты 3.1 -3.17 СНиП 2.01.51-90 не устанавливают ограничений по размещению проектируемого объекта.

Сведения о продолжении функционирования проектируемого объекта в военное время или прекращении, или переносе деятельности объекта в другое место, а также о перепрофилировании проектируемого производства на выпуск иной продукции.

Проектируемый объект относится к объектам жизнеобеспечения и в военное время не подлежит переносу в другое место. Проектируемый газопровод в перечень объектов, продолжающих работу в особый период, не входит. Демонтаж и перекладка по новой трассе, перепрофилирование для выполнения иной задачи газопровода в «особый период», в короткие сроки экономически нецелесообразны, поэтому мероприятия по прекращению или перемещению в другое место, перепрофилированию газопровода не рассматриваются.

Мобилизационным заданием численность наибольшей работающей смены в военное время на объекте не установлена. Газопровод, предназначенный для транспортировки газа, не требует постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Для выполнения регламентных работ по эксплуатации и обслуживанию газопровода, ликвидации аварий на газопроводе в эксплуатирующей организации создается ремонтная бригада составом от 3 до 5 человек.

Решения по управлению гражданской обороной проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Объект не имеет помещений и территории с постоянными рабочими местами, техническое обслуживание и ремонт оборудования газопровода

9

осуществляется периодически (обход трассы - 1 раз в квартал, обслуживание и ремонт оборудования - по отдельному графику), поэтому технические средства объектовой системы оповещения и управления ГО на данном участке газопровода не предусматриваются.

В «особый период» доведение сигналов гражданской обороны до работников эксплуатирующей организации будет осуществляться по автоматизированной системе централизованного оповещения населения (с использованием громкоговорителей, местного телевидения и радио), сигнал с которой будет поступать в объектовую систему оповещения эксплуатирующей организации или по телефону уполномоченным представителем органов исполнительной власти.

В эксплуатирующей организации разрабатываются планы оповещения рабочих бригад, находящихся на линейной части газопроводов с использованием средств мобильной связи.

После получения сигнала гражданской обороны руководство эксплуатирующей организации (ответственный за оповещение) организовывает, согласно планам, оповещение рабочих бригад, выполняющих работы на линейной части газопровода.

Рабочие бригады, находящиеся на линейной части газопроводов, могут получать сигналы гражданской обороны и по системам оповещения в ближайших районах.

Система оповещения ГО эксплуатирующей организации обеспечивает:

— прием сообщений из автоматизированной системы централизованного оповещения населения;
— подачу предупредительного сигнала «Внимание всем»;
— доведение речевой информации до людей.

Организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны (утверждено приказами МЧС России от 25.07.2006 № 422, Министерства информационных технологий и связи России от 25.07. 2006. № 90, Министерства культуры и массовых коммуникаций России от 25.07.2006. № 376).

Основной способ оповещения персонала – передача речевой информации. Для привлечения внимания перед передачей речевой информации включаются электросирены и другие сигнальные средства, что означает сигнал «Внимание всем». По этому сигналу должны быть немедленно включены, радиотрансляционные и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

Текст сообщения передается периодически, через установленные периоды времени, в течение 5 минут, с прекращением передачи другой информации.

10

Обоснование введения режимов радиационной защиты на территории проектируемого объекта, подвергшейся радиоактивному загрязнению (заражению).

Режимы радиационной защиты рассчитываются заблаговременно для конкретных условий (защитных свойств производственных, жилых зданий и используемых защитных сооружений) и различных возможных уровней радиации на территории объекта.

В настоящее время разработано и рекомендуется 8 типовых режимов для различных категорий населения: 1–3й режимы - для неработающего населения; 4-7й режимы - для рабочих и служащих; 8й режим - для личного состава невоенизированных формирований ГОЧС.

Режимы радиационной защиты рабочих и служащих включают три основных этапа, которые должны выполняться в строгой последовательности.

1 этап: продолжительность времени прекращения работы объекта и пребывания рабочих и служащих в защитных сооружениях;

2 этап: продолжительность работы с использованием для отдыха рабочих и служащих защитных сооружений;

3 этап: продолжительность работы объекта с ограничением пребывания людей на открытой радиоактивно зараженной (РЗ) местности до 1-2 часов в сутки.

Продолжительность соблюдения каждого типового режима зависит:

- от уровня радиации на местности (на территории объекта) и спада его во времени;
- от защитных свойств (коэффициента ослабления) убежищ, ПРУ, производственных и жилых зданий;
- от установленных доз облучения людей.

Предусматривается следующий порядок ввода в действие режимов радиационной защиты.

С объявлением угрозы радиоактивного заражения на объекте выставляются посты наблюдения, оснащенные дозиметрическими приборами. Эти посты замеряют уровни радиации через каждые полчаса и результаты измерений докладывают в отдел, сектор (штаб) ГОЧС объекта.

Начальник отдела, сектора ГОЧС по измеренным и рассчитанным на 1ч уровням радиации и таблице типовых режимов определяет режим радиационной защиты рабочих и служащих, и докладывает свои предложения начальнику ГОЧС объекта (руководителю объекта). Если на территории объекта уровни радиации неодинаковые, режим выбирается и устанавливается по максимальному уровню радиации, пересчитанному на один час после взрыва.

11

Режим радиационной защиты рабочих и служащих вводится в действие решением начальника ГОЧС, о чем передается сообщение по радиотрансляционной сети объекта и предоставляется донесение в вышестоящие отдел ГОЧС.

Выход из режима радиационной защиты тоже определяется начальником ГОЧС, о чем оповещаются все рабочие и служащие объекта.

Для работы объекта (транспортировка газа) не требуется постоянное присутствие персонала, обслуживание газопровода осуществляется периодически через определенное время, ремонтная бригада объекта может привлекаться для устранения аварии на газопроводе.

С учетом выше изложенного, для ремонтной бригады объекта принимается 8-й режим радиационной защиты.

Проектные решения по обеспечению безаварийной остановке технологических процессов при угрозе воздействия или воздействии по проектируемому объекту поражающих факторов современных средств поражения.

Остановка технологического процесса (транспортировка природного газа) производится при производственной необходимости, аварии или по указанию Управления по делам ГО ЧС при угрозе воздействия или воздействии по проектируемому объекту поражающих факторов современных средств поражения.

Для остановки технологического процесса обслуживающим персоналом, по указанию руководства эксплуатирующей организации, закрываются запорные устройства (задвижки, краны) на тех участках газопровода, которые необходимо отключить.

Обеспечение пожарной безопасности

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004-91, ППБ 01-03, РД 09-364-00, ПБ 12-529-03 и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Все работники, занятые на ремонтных работах, должны пройти противопожарный инструктаж и сдать зачет по пожарно-техническому минимуму, знать и выполнять инструкции по пожарной безопасности на рабочем месте, уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения. Исполнители огневых работ обязаны:

-иметь при себе квалификационное удостоверение и талон по технике пожарной безопасности;

-получить инструктаж по безопасному проведению огневых, газоопасных работ и расписаться в наряд-допуске, а исполнителю подрядной

12

организации дополнительно получить инструктаж по технике безопасности при проведении огневых работ;

-ознакомиться с объемом работ на месте предстоящего проведения огневых работ;

-приступить к огневым работам только после указаний лица, ответственного за проведение огневых работ;

-выполнять только ту работу, которая указана в наряде-допуске;

-соблюдать меры безопасности, предусмотренные в наряде-допуске;

-пользоваться при работе исправным инструментом;

-работать в спецодежде и спецобуви;

- уметь пользоваться средствами защиты и при необходимости своевременно их применять;

-уметь пользоваться средствами пожаротушения и в случае возникновения пожара немедленно применять меры к вызову пожарной части и приступить к ликвидации загорания;

-после окончания огневых работ тщательно осмотреть место их проведения и устранить выявленные нарушения, которые могут привести к возникновению пожара, к травмам и авариям;

-прекращать огневые работы при возникновении опасной ситуации.

В целях исключения разгерметизации газопроводов и узлов на проектируемом объекте, предупреждения аварийных выбросов опасных веществ в окружающую среду, транспорт газа осуществляется по герметичной системе, которая исключает выброс вредных веществ в окружающую среду.

Газопровод представляет определенную опасность, т.к. при разрушении газопровода возможно образование газовоздушного облака с последующим взрывом и воспламенением.

В целях исключения разгерметизации газопровода и предупреждения аварийных выбросов опасных, легковоспламеняющихся веществ в окружающую среду, предусматриваются следующие мероприятия:

— транспорт газа осуществляется по герметизированной системе, которая исключает выбросы вредных веществ в атмосферу;
— прокладка газопровода подземная;
— газопровод выполнен из стальных труб;
— арматура принята стальная на давление, превышающее рабочее давление в газопроводе;
— защита газопровода и арматур от коррозии;
— периодический осмотр трассы газопровода.

Рабочие, связанные с выполнением газоопасных работ, должны быть обучены действиям в случае аварии, правилам пользования средствами индивидуальной защиты, способам оказания первой помощи. Каждый участвующий в газоопасных работах должен иметь подготовленный к работе

13

Основными этапами пусконаладочных работ по вводу в эксплуатацию газопровода являются:

-внешний осмотр и определение исправности оборудования, арматуры и приборов;
-проверка работоспособности средств пожаротушения;
-проверка работы стационарных сигнализаторов взрывоопасной концентрации газа;
-продувка газопроводов (инертным газом);
-проверка работы контрольно-измерительных приборов;
-опробование в работе всех компрессоров.

Обнаруженные при эксплуатации утечки газа должны немедленно устраняться.

Неисправные газопроводы должны быть немедленно отключены.

Руководители структурных подразделений предприятий, организаций и лица, назначенные приказом ответственными за пожарную безопасность, обязаны:

-знать пожарную опасность технологического процесса;

-следить за выполнением установленного на объекте противопожарного режима;

-обеспечить строгое соблюдение всеми работниками (обслуживающим персоналом) цеха, участка, установки установленных требований пожарной безопасности;

-не допускать ведения работ с применением открытого огня без оформления в установленном порядке разрешения, обеспечить исправное содержание и постоянную готовность к действию имеющихся средств пожаротушения, связи и сигнализации.

Работники объекта обязаны:

-знать и соблюдать требования данных Правил и разработанных на их основе инструкций по пожарной безопасности, а также соблюдать и поддерживать установленный противопожарный режим;

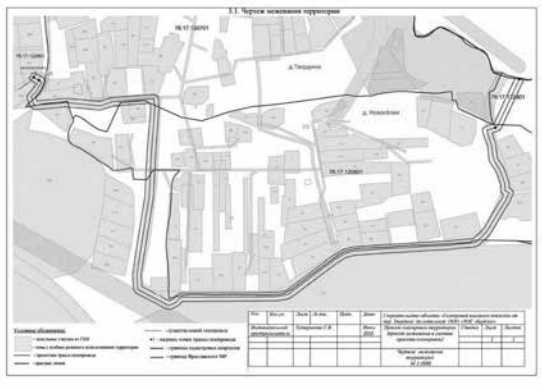
-уметь пользоваться средствами пожаротушения и знать место их расположения;

-в случае обнаружения пожара: немедленно сообщить о нем в пожарную охрану; организовать эвакуацию из здания (помещения) или опасной зоны всех работающих, не занятых ликвидацией пожара;

-в случае угрозы для жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого все имеющиеся силы и средства; прекратить все работы, не связанные с мероприятиями по ликвидации пожара; при необходимости вызвать медицинскую службу;

-организовать отключение электроэнергии (кроме аварийного и эвакуационного освещения), остановку транспортирующих устройств, агрегатов, аппаратов, коммуникаций, систем вентиляции и проведение

14



15

1.2.3. Список координат характерных точек полосы отвода для строительства газопровода

Площадь 19 197 кв.м

№ точки	X	Y
1	359126.16	1348097.77
2	359119.41	1348109.02
3	359116.89	1348111.43
4	359115.08	1348111.52
5	359107.72	1348108.46
6	359097.20	1348102.21
7	359088.87	1348094.78
8	359081.46	1348097.29
9	359080.78	1348098.25
10	359080.09	1348103.37
11	359083.23	1348145.42
12	359086.16	1348181.24
13	359082.34	1348185.29
14	359082.02	1348198.85
15	359086.65	1348248.77
16	359086.23	1348250.60
17	359089.24	1348287.20
18	359090.56	1348304.09
19	359000.00	1348300.00
20	358948.42	1348297.66
21	358852.24	1348285.61
22	358794.01	1348273.35
23	358780.98	1348274.72
24	358774.06	1348287.04
25	358768.62	1348286.84
26	358768.56	1348411.85
27	358768.81	1348443.15
28	358767.84	1348484.86
29	358778.36	1348518.35
30	358784.50	1348517.04
31	358830.18	1348591.36
32	358826.92	1348593.36
33	358828.10	1348596.11
34	358831.50	1348604.04
35	358832.20	1348605.39
36	358835.27	1348612.81
37	358839.14	1348620.84
38	358839.35	1348621.94
39	358842.89	1348671.68
40	358842.89	1348671.79
41	358844.49	1348704.20
42	358851.90	1348772.54
43	358856.58	1348816.64
44	358863.67	1348835.77
45	358892.11	1348849.23
46	358934.91	1348869.44
47	358951.62	1348866.10
48	358968.38	1348860.90
49	358981.33	1348856.76
50	358984.07	1348855.78
51	358993.12	1348852.58
52	359002.49	1348849.23
53	359012.81	1348845.55

16

54	359039.84	1348843.04
55	359044.40	1348857.27
56	359120.51	1348892.56
57	359119.21	1348902.82
58	359039.39	1348865.89
59	359036.49	1348863.24
60	359033.82	1348858.30
61	359016.58	1348860.13
62	358986.21	1348870.96
63	358955.35	1348880.65
64	358933.15	1348885.05
65	358924.62	1348881.49
66	358920.80	1348879.74
67	358912.51	1348875.17
68	358910.28	1348873.94
69	358908.09	1348872.17
70	358902.68	1348868.84
71	358888.46	1348864.79
72	358843.28	1348839.09
73	358841.09	1348772.25
74	358834.51	1348704.74
75	358825.11	1348602.99
76	358793.65	1348564.57
77	358753.72	1348515.82
78	358749.93	1348331.08
79	358742.38	1348314.84
80	358772.33	1348261.55
81	358794.74	1348259.20
82	358854.56	1348271.79
83	358949.17	1348283.65
84	358999.40	1348285.81
85	359071.05	1348288.89
86	359084.32	1348289.46
87	359080.08	1348236.70
88	359072.69	1348202.04
89	359071.76	1348187.08
90	359078.50	1348145.81
91	359072.47	1348096.11
92	359072.40	1348092.68
93	359074.41	1348090.04
94	359075.89	1348088.75
95	359076.73	1348088.36
96	359087.78	1348084.47
97	359090.02	1348084.11
98	359092.52	1348084.78
99	359094.63	1348086.43
100	359101.19	1348092.05
101	359105.60	1348096.10
102	359110.56	1348099.92
103	359118.28	1348095.91
104	359116.46	1348092.56
105	359120.26	1348088.87
106	359121.28	1348088.60
1	359126.16	1348097.77

17

3.2. Материалы обоснования

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
Проект межевания выполнен на основании следующих документов:

- Договор с ООО «ЯРСТРОЙ-ГАЗ» на выполнение работы по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта «Газопровод высокого давления от дер. Твердино до котельной ООО «ЗОК «Берёзка» в Туношенском сельском поселении Ярославского муниципального района Ярославской области».
- Документы территориального планирования Ярославского муниципального района и Туношенского сельского поселения.

Целью разработки настоящего проекта межевания является установление границ земельных участков на период строительства газопровода, который предназначен для перехода работы котельной на газовое топливо.

Перечень земельных участков, которые полностью или частично будут использоваться под строительство газопровода, приведен в экспликации представленной в п.3.1.1.

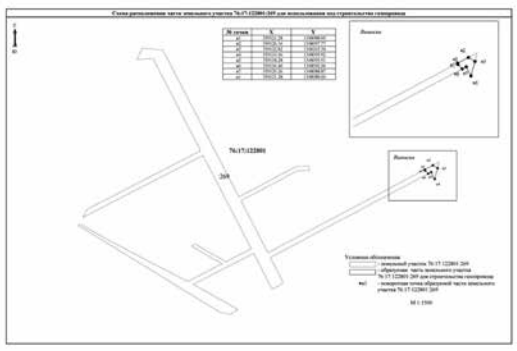
Точка подключения к действующему газопроводу высокого давления расположена на земельном участке 76:17:122801:269, принадлежащем на праве собственности садоводческому некоммерческому партнерству «Заречье».

При внесении в государственный кадастр недвижимости сформированной части земельного участка 76:17:122801:269 и заключении договора об использовании части земельного участка на период строительства газопровода, изъятие земельного участка для муниципальных нужд производиться не будет.

В случае отказа собственника земельного участка в кадастровом учете части земельного участка или заключении договора на использование части земельного участка на период строительства, планируется изъятие земельного участка (частично) для муниципальных нужд в соответствии со Статьей 56.3 Земельного Кодекса РФ.

Организация, получившая во временное пользование земельные участки (части земельных участков) под строительство газопровода, обязана по окончании срока пользования за свой счет и своими силами привести их в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

18



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.09.2016 **№1135**

О подготовке проектов изменений в Правила землепользования и застройки Некрасовского и Курбского сельских поселений ЯМР

В соответствии со статьями 30-37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация района постановляет:

1. Градостроительной комиссии Ярославского муниципального района подготовить проекты изменений в Правила землепользования и застройки Некрасовского и Курбского сельских поселений Ярославского муниципального района.
2. Утвердить порядок, сроки проведения работ и исполнителей по подготовке проектов, указанных в пункте 1 постановления, согласно приложению.
3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проектов, указанных в пункте 1 постановления, направляются в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области (150001, Ярославская обл., Ярославль, Московский проспект, д. 11/12) в течение 10 дней со дня официального опубликования постановления.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам ЖКХ и строительства Е.Е. Грачеву.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района **Т.И.Хохлова**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 12.09.2016 № 1135

Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Некрасовского и Курбского сельских поселений ЯМР

№	Виды работ (этапы)	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки (далее – Проект), представление проекта на рассмотрение градостроительной комиссии ЯМР	10 дней	ОАиГ ЯМР
2.	Рассмотрение и направление Проекта Главе ЯМР или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в п. 9 ст. 31 ГрК РФ, на доработку	5 дней	Градостроительная комиссия ЯМР
3.	Доработка Проекта	15 дней	ОАиГ ЯМР
4.	Принятие решения о проведении публичных слушаний по представленному Главе ЯМР Проекту	не позднее 10 дней со дня получения проекта	Глава ЯМР
5.	Опубликование материалов по Проекту. Проведение публичных слушаний	не менее 2 месяцев и не более 4 месяцев	Градостроительная комиссия ЯМР
6.	Внесение изменений в Проект по результатам публичных слушаний (п. 15 ст. 31 ГрК РФ). Представление Проекта, заключения по результатам публичных слушаний Главе ЯМР для принятия решения	срок определяется в зависимости от количества несоответствий, не более 3 недель	Градостроительная комиссия ЯМР
7.	Принятие решения о направлении Проекта на Муниципальный совет или об отклонении Проекта и направлении его на доработку в комиссию с указанием даты его повторного представления	в течение 14 дней после представления проекта	Глава ЯМР
8.	Доработка Проекта и представление его Главе ЯМР	в зависимости от объема корректировки	Градостроительная комиссия ЯМР
9.	Направление Проекта на Муниципальный Совет на рассмотрение для принятия решения об утверждении или направление Проекта Главе ЯМР на доработку	в течение 10 дней после представления проекта на доработку	Глава ЯМР, градостроительная комиссия ЯМР

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

14.09.2016 **№1140**

Об утверждении комплексного плана
по гармонизации межнациональных отношений на территории ЯМР
на 2016-2018 годы

В целях обеспечения эффективной реализации на территории Ярославского муниципального района Ярославской области Стратегии государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 19.12.2012 № 1666, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить комплексный план по гармонизации межнациональных отношений на территории Ярославского муниципального района на 2016-2018 годы, согласно приложению.
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по социальной политике С.Г. Лапотникова.
4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района **Т.И.Хохлова**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 14.09.2016 № 1140

Комплексный план по гармонизации межнациональных отношений на территории Ярославского муниципального района на 2016-2018 годы

п/п	Мероприятие	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Документы, на основании которых реализуются мероприятия
1	2	3	4	5
1. Совершенствование муниципального управления в сфере государственной национальной политики Российской Федерации				
1.1	Организация обучения (в форме совещаний, семинаров, круглых столов с приглашением экспертов) муниципальных служащих ЯМР, занимающихся вопросами реализации государственной национальной политики и осуществляющих взаимодействие с национальными объединениями и религиозными организациями	ОКМПиС	Ежегодно	Федеральный закон от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» Постановление Правительства области от 25.06.2015 № 696-п «О Региональной стратегии государственной национальной политики в Ярославской области на период до 2025 года»
1.2	Содействие в участии муниципальных служащих в обучающих мероприятиях по тематике межнациональных и межрелигиозных отношений, организуемых иными организациями и учреждениями	Администрация ЯМР	Ежегодно	Федеральный закон от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» Постановление Правительства области от 11.03.2015 № 244-п «Об областной целевой программе «Гармонизация межнациональных отношений в Ярославской области» на 2015 – 2017 годы и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области»
1.3	Выполнение мероприятий по соглашению о сотрудничестве между Администрацией ЯМР и ЯРО ООО «Ассамблея народов России»	ОКМПиС	Ежегодно	Соглашение о сотрудничестве Ярославского отделения Ассамблеи народов России и Администрации Ярославского муниципального района от 29.01.2016
2. Укрепление единства и духовной общности многонационального народа Российской Федерации (российской нации)				
2.1	Проведение культурно-просветительских мероприятий, направленных на: - изучение истории и культурного наследия территории; - проведение просветительской работы среди жителей ЯМР, направленной на распространение адекватных знаний и представлений об истории и культуре народов Ярославской области и России; - приобщение молодежи к традициям, природному и архитектурному богатству и разнообразию ЯМР, Ярославского края и России, - формирование толерантности в молодежной среде	ОКМПиС	Ежегодно	План работы отдела культуры, молодежной политики и спорта, его подведомственных учреждений
3. Обеспечение межнационального мира и согласия, гармонизация межнациональных (межэтнических) отношений				
3.1	Участие в мониторинге состояния межэтнических и межрелигиозных отношений на территории Ярославской области, проводимом Правительством области, путем взаимодействия с колл-центром по мониторингу состояния межнациональных отношений и раннего предупреждения межнациональных конфликтов на территории Ярославской области	Администрация ЯМР, администрации поселений ЯМР	2016-2018 годы, ежеквартально	постановление Правительства области от 11.03.2015 № 244-п «Об областной целевой программе «Гармонизация межнациональных отношений в Ярославской области» на 2015 – 2017 годы и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области»
3.2	Оказание финансовой и организационной поддержки СО НКО, в т.ч. национально-культурным общественным объединениям, действующим на территории ЯМР, в реализации проектов, содействующих: - укреплению общегражданской идентичности; - гармонизации межнациональных отношений; - развитию межэтнического взаимопонимания; - продвижению идей межнациональной и межрелигиозной толерантности; - недопущению проявлений экстремизма	УТиСПН	Ежегодно	В рамках участия ЯМР в мероприятиях региональной программы постановления Правительства области от 28.04.2016 № 513-п «Об утверждении региональной программы «Государственная поддержка гражданских инициатив и социально ориентированных некоммерческих организаций в Ярославской области» на 2016 – 2020 годы»
3.3	Организация и проведение мероприятий и торжеств в дни государственных праздников Российской Федерации (День Победы, День России, День народного единства, День Конституции) и памятных дат Ярославской области, направленных на: - укрепление единства российской нации, - гармонизацию межнациональных отношений, - содействие этнокультурному многообразию народов России - дню толерантности	ОКМПиС	Ежегодно	План работы отдела культуры, молодежной политики и спорта, его подведомственных учреждений; управления образования Администрации ЯМР
3.4	Фестиваль национальных культур «Ярославский калейдоскоп»	ОКМПиС, РКМЦ	Август	План работы отдела культуры, молодежной политики и спорта, его подведомственных учреждений
3.5	Авто мото пробег, посвященный Дню солидарности в борьбе с терроризмом	ОКМПиС	03 сентября	План работы отдела культуры, молодежной политики и спорта, его подведомственных учреждений
3.6	Фестиваль национальных культур «Мы вместе»	УО, МЦ «Содействие»	Ноябрь	План работы отдела культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР и его подведомственных учреждений, управления образования Администрации ЯМР
3.7	Проведение заседания Общественной палаты ЯМР по вопросам гармонизации межнациональных отношений на территории ЯМР	Общественная палата ЯМР	не менее 1 раза за период исполнения	Постановление Администрации Ярославского муниципального района от 19.11.2014 № 4010 «Об утверждении положения об Общественной палате Ярославского муниципального района»
	Обеспечение деятельности рабочей группы по урегулированию межнациональных конфликтов на территории ЯМР	ОКМПиС	Ежегодно	Постановление администрации ЯМР от 05.02.2016 № 210 «О создании рабочей группы по урегулированию межнациональных конфликтов на территории ЯМР»
4. Развитие системы образования, гражданского патриотического воспитания подрастающих поколений				
4.1	Проведение в общеобразовательных учреждениях мероприятий, посвященных Дню защитника Отечества, Дню Победы, Дню России, Дню Героев Отечества	УО	Ежегодно	Планы работы общеобразовательных учреждений ЯМР
4.2	Проведение муниципального этапа Всероссийского конкурса исследовательских краеведческих работ учащихся «Отечество»	УО	Ноябрь	План управления образования Администрации ЯМР
4.3	Проведение районных юношеских «Филологических чтений»	УО	Январь	План управления образования Администрации ЯМР
4.4	Участие в региональных патриотических мероприятиях	УО, ОКМПиС, МЦ «Содействие»	Ежегодно	План Департамент образования ЯО, агентства по делам молодежи ЯО
4.5	Районный конкурс строя и песни	УО	Февраль, март	План управления образования Администрации ЯМР
5. Поддержка русского языка как государственного языка Российской Федерации и языков народов России				

5.1	Проведение мероприятий, посвященных Дню славянской письменности и культуры	УО	Май	План управления образования Администрации ЯМР
5.2	Проведение школьного, муниципального этапа Всероссийской олимпиады школьников по русскому языку	УО	Сентябрь – декабрь	План управления образования Администрации ЯМР
5.3	Участие в региональном этапе Всероссийской олимпиады школьников по русскому языку	УО	Февраль	План Департамент образования ЯО
6. Создание условий для социокультурной адаптации и интеграции мигрантов				
6.1	Участие в реализации региональной программы «Оказание содействия добровольному переселению в Ярославскую область соотечественников, проживающих за рубежом» на 2014 – 2020 годы	УТиСПН	Ежегодно	постановление Правительства области от 29.05.2014 № 509-п «О региональной программе «Оказание содействия добровольному переселению в Ярославскую область соотечественников, проживающих за рубежом» на 2014 - 2020 годы»
6.2	Проведение заседания Общественной палаты ЯМР по вопросам социокультурной адаптации и интеграции мигрантов на территории ЯМР	Общественная палата ЯМР	не менее 1 раза за период исполнения	Постановление Администрации Ярославского муниципального района от 19.11.2014 № 4010 «Об утверждении положения об Общественной палате Ярославского муниципального района»
7. Информационное обеспечение				
7.1	Систематическое освещение на официальном сайте администрации ЯМР и газете «Ярославский агрокурьер», сайте www.яркультура.рф календарных мероприятий, проводимых администрацией ЯМР и подведомственными учреждениями и направленных на гармонизацию межнациональных отношений, развитие межэтнического взаимопонимания, продвижение идей межнациональной и межрелигиозной толерантности, недопущение проявлений экстремизма	«Ярославский агрокурьер», УО, ОКМПиС	В течение года	постановление Правительства области от 25.06.2015 № 696-п «О Региональной стратегии государственной национальной политики в Ярославской области на период до 2025 года»

Список сокращений:
- МЦ «Содействие» - МУ «Молодежный центр «Содействие» ЯМР
- ОКМПиС – отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР
- РКМЦ – МУК «Районный координационно-методический центр» ЯМР
- СО НКО – социально ориентированный некоммерческие организации
- УО – Управление образования Администрации ЯМР
- УТиСПН – управление труда и социальной поддержки населения Администрации ЯМР
- ЯМР – Ярославский муниципальный район

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

13.09.2016 **№1136**

О проведении публичных слушаний
по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения ЯМР

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 ноября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Муниципального Совета ЯМР от 20.07.2006 № 180 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ярославском муниципальном районе» и о внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Ярославского муниципального района», постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 12.09.2016 № 1135 «О подготовке проектов изменений в Правила землепользования и застройки Некрасовского и Курбского сельских поселений ЯМР», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Администрация района постановляет:

1. Градостроительной комиссии ЯМР:

1.1. Организовать и провести публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения 30 сентября 2016 года в 14-00 у дома, расположенного по адресу Ярославский район, пос. Ченцы, ул. Центральная, д.3.

1.2. Разместить проект изменений в Правила землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения ЯМР на официальном сайте Администрации ЯМР.

2. Установить, что предложения физических и юридических лиц по проекту направляются в отдел архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР (150001, Ярославская обл., г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12) в течение 14 дней с момента опубликования постановления.

3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации ЯМР.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам ЖКХ и строительства Е.Е. Грачеву.

5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района **Т.И.Хохлова**

ОБЪЯВЛЕНИЕ
о приеме документов для участия в конкурсе
на включение в кадровый резерв
Администрации Ярославского муниципального района

1. Администрация ЯМР объявляет конкурс на включение в кадровый резерв Администрации Ярославского муниципального района на ведущую группу должностей муниципальной службы.

К претендентам на включение в кадровый резерв предъявляются следующие квалификационные требования:

к уровню профессионального образования:

обязательно наличие высшего образования;

к стажу муниципальной службы или стажу (опыту) работы по специальности, направлению подготовки:

для лиц, имеющих дипломы специалиста или магистра с отличием, в течение трех лет со дня выдачи диплома - обязательно наличие не менее одного года стажа муниципальной службы или стажа (опыта) работы по специальности, направлению подготовки;

для иных лиц - обязательно наличие не менее двух лет стажа муниципальной службы или не менее четырех лет стажа (опыта) работы по специальности, направлению подготовки;

к знаниям и умениям, которые необходимы для исполнения должностных обязанностей:

1) требования к знанию государственного языка Российской Федерации (русского языка);

2) требования к правовым знаниям, включая требования к знанию Конституции Российской Федерации, законодательства о муниципальной службе, законодательства о противодействии коррупции;

3) требования к знаниям и умениям в области информационно-коммуникационных технологий, стандартных офисных приложений и программного обеспечения;

4) требования к знаниям и умениям в области документооборота и делопроизводства;

5) требования к знаниям и умениям в области управления (менеджмента);

(примечание: содержание требований, указанных в пунктах 1-5, определяется распоряжением Администрации Ярославского муниципального района от 05.09.2016 № 112 «О содержании устанавливаемых должностными инструкциями муниципальных служащих Администрации ЯМР основных квалификационных требований к профессиональным знаниям и умениям, которые необходимы для исполнения должностных обязанностей»)

2. Начало приема документов для участия в конкурсе 15.09.2016, окончание приема документов 05.10.2016.

Часы приема с 10.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00. Документы принимаются в рабочие дни с понедельника по пятницу.

Предполагаемая дата подведения итогов первого этапа конкурса 07.10.2016 - рассмотрение документов.

Предполагаемая дата проведения второго этапа конкурса 14.10.2016

Предполагаемая дата проведения третьего этапа конкурса 19.10.2016. Конкурс будет проходить в форме собеседования и письменного тестирования.

3. Прием документов осуществляется по адресу: 150003, г.Ярославль, ул.З.Космодемьянской, д.10А, кабинет № 29 - Администрация Ярославского муниципального района (Администрация ЯМР).

Контактное лицо:

Степанов Сергей Александрович (начальник отдела муниципальной службы, ОР и СО управления делами), телефон 32-10-95.

4. Гражданин Российской Федерации, изъявивший желание участвовать в конкурсе, представляет в Администрацию ЯМР следующие документы:

- личное заявление;
- собственноручно заполненную и подписанную анкету;
- фотографию 3х4;
- копию паспорта или заменяющего его документа (соответствующий документ предъявляется лично по прибытии на конкурс);
- копию трудовой книжки или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность гражданина;
- копии документов о профессиональном образовании, а также о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания, заверенные нотариально или кадровыми службами по месту работы (службы);
- резюме.

5. Не допускаются к участию в конкурсе кандидаты в связи с их несоответствием требованиям, установленным в объявлении о конкурсе.

Несвоевременное представление документов, представление документов не в полном объеме или с нарушением правил оформления без уважительной причины является основанием для отказа гражданину в приеме документов.

6. При проведении конкурса кандидатам гарантируется равенство прав в соответствии с Конституцией Российской Федерации и федеральными законами.

Конкурс заключается в оценке профессионального уровня кандидатов на включение в кадровый резерв Администрации ЯМР, их соответствия квалификационным требованиям.

При проведении конкурса конкурсная комиссия оценивает кандидатов на основании представленных ими документов, собеседования и письменного тестирования.

Оценка письменного тестирования кандидатов проводится по пятибалльной системе.

Кандидат, набравший по итогам письменного тестирования:

- 20 правильных ответов получает 5 баллов;
- 15-19 правильных ответов получает 4 балла;
- 10-14 правильных ответов получает 3 балла;
- 7 - 9 правильных ответов получает 2 балла;
- 4 - 6 правильных ответов получает 1 балл.

Для получения рекомендации комиссии на включение в кадровый резерв необходимо получение 4 и более баллов по результатам тестирования.

7. После подведения итогов формируются списки кандидатов, рекомендуемых к включению в кадровый резерв Администрации Ярославского муниципального района, которые утверждает Глава Ярославского муниципального района.

Комиссия сообщает кандидатам о результатах рассмотрения Главой района списков кандидатов, рекомендуемых для включения в кадровый резерв, в течение одного месяца после их утверждения Главой ЯМР. Информация об указанных списках размещается на сайте Администрации ЯМР.

Более подробную информацию о конкурсе можно получить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района: yamo.adm.yar.ru, раздел «Администрация», подраздел «Муниципальная служба».

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2016 № 1125

О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 11.05.2012 №1842 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации о форме собственности на недвижимое и движимое имущество, земельные участки, находящиеся в собственности ЯМР»

Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести следующие изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации о форме собственности на недвижимое и движимое имущество, земельные участки, находящиеся в собственности ЯМР, утвержденный постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 11.05.2012 №1842:

- дополнить пункт 2.12 раздела 2 подпунктом 2.12.4 следующего содержания:

«2.12.4. В местах предоставления муниципальной услуги предусматривается возможность доступа инвалидов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.».

2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района **Т.И.Хохлова**

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2016 **№1126**

О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 26.06.2012 №2390 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по передаче в аренду муниципального имущества казны»

Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести следующие изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по передаче в аренду муниципального имущества казны, утвержденный постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 26.06.2012 №2390:

- дополнить пункт 2.14 раздела 2 подпунктом 2.14.4 следующего содержания:

«2.14.4. В местах предоставления муниципальной услуги предусматривается возможность доступа инвалидов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.».

2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района **Т.И.Хохлова**

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2016 **№1127**

О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 26.06.2012 №2391 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности ЯМР и предназначенных для сдачи в аренду»

Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести следующие изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности ЯМР и предназначенных для сдачи в аренду, утвержденный постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 26.06.2012 №2391:

- дополнить пункт 2.14 раздела 2 подпунктом 2.14.4 следующего содержания:

«2.14.4. В местах предоставления муниципальной услуги предусматривается возможность доступа инвалидов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.».

2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района **Т.И.Хохлова**

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Ярославского муниципального района
Ярославской области
третий созыв

РЕШЕНИЕ

от 26 августа 2016 г. **№68**

О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения от 23.12.2015 г. № 43 «О бюджете Ивняковского сельского поселения ЯМР ЯО на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов»

Муниципальный Совет Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения от 23.12.2015 г. № 43 «О бюджете Ивняковского сельского поселения ЯМР ЯО на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов» следующие изменения:

1.1. пункт 1.1 решения изложить в следующей редакции:

«Прогнозируемый общий объем доходов бюджета поселения
в сумме 46292472,72 рубля».

пункт 1.2 решения изложить в следующей редакции:

«1.2. Общий объем расходов бюджета поселения в сумме 41998857,52рублей»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ивняковского сельского поселения в сети Интернет.

«1.3. Профицит бюджета поселения 4 293 615,20 рублей.»

1.2. приложения к решению 1, 3,6,9,11 изложить в редакции приложений
1,3, 6,9,11 к настоящему решению соответственно.

3. Контроль за исполнением решения возложить на Комиссию по бюджетным и организационным вопросам Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Председатель Муниципального Совета
Ивняковского сельского поселения **М.В.Нефедова**

Глава Ивняковского сельского поселения **И.И.Цуренкова**

Муниципальный Совет
Ивняковского сельского поселения
Ярославского муниципального района
Ярославской области
третий созыв

РЕШЕНИЕ

26 августа 2016 года **№69**

О внесении изменений в Решение
Муниципального Совета Ивняковского
сельского поселения Ярославского
муниципального района Ярославской
области № 35 от 01.02.2007 г. «Об утверждении
Правил благоустройства и обеспечения
санитарного состояния территории
Ивняковского сельского поселения»

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании протеста № 7-216 от 31.05.2016 г., Муниципальный Совет Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области:

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Решение Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области № 35 от 01.02.2007 г. «Об утверждении Правил благоустройства и обеспечения санитарного состояния территории Ивняковского сельского поселения»:

1.1. исключить абзац пункта 4.1 раздела 4 Правил благоустройства и обеспечения санитарного состояния территории Ивняковского сельского поселения (Приложение № 1 к Решению Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области № 35 от 01.02.2007 г.) следующего содержания:

«на участках железнодорожных путей, переездов, зон отчуждения, различных железнодорожных сооружений, находящихся в пределах поселения, на причалах, набережных и других территориях, прилегающих к акватории прибрежных вод – организации, в ведении которых находятся данные объекты».

2. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер», а также разместить на официальном сайте Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Ивняковского сельского поселения Цуренкову И.И.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Председатель Муниципального Совета
Ивняковского сельского поселения
Ярославского муниципального района
Ярославской области **М.В.Нефедова**

Глава Ивняковского сельского поселения
Ярославского муниципального района
Ярославской области **И.И.Цуренкова**

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Ярославского муниципального района
Ярославской области
второй созыв

РЕШЕНИЕ

от 26 августа 2016 года **№70**

О присвоении Щербаковой Лидии Алексеевне
звания «Почетный гражданин Ивняковского
сельского поселения»

Рассмотрев ходатайство Муханова Петра Александровича о присвоении Щербаковой Л.А. звания «Почетный гражданин Ивняковского сельского поселения», руководствуясь Положением о звании «Почетный гражданин Ивняковского сельского поселения», утвержденным решением Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения от 08.04.2009 г. № 127, Муниципальный Совет Ивняковского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Присвоить Щербаковой Лидии Алексеевне звание «Почётный гражданин Ивняковского сельского поселения».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ивняковского сельского поселения в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Председатель Муниципального Совета
Ивняковского сельского поселения **М.В.Нефедова**

Глава Ивняковского
сельского поселения **И.И.Цуренкова**

Администрация Некрасовского сельского поселения
Ярославского муниципального района Ярославской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

01.09.2016 **№149**

Об утверждении муниципальной
целевой программы «Энергосбережение
и повышение энергетической эффективности
на территории Некрасовского сельского поселения
ЯМР ЯО » на 2017-2019 годы

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Администрация Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района постановляет:

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО» на 2017-2019 годы.
2. Администрации Некрасовского сельского поселения осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на очередной финансовый год.
3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский Агрокурьер».
4. Разместить постановление на сайте Администрации поселения в сети интернет.
5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Некрасовского
сельского поселения Л.Б. Почекайло

Приложение 1
к постановлению
Администрации
Некрасовского сельского
поселения ЯМР ЯО
от01.09.2016г. № 149

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА

Энергосбережение и повышение энергетической
эффективности на территории Некрасовского сельского
поселения ЯМР ЯО» на 2017-2019 годы.

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО» на 2017-2019 годы (далее - Программа)				
Основания для разработки	Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»				
Заказчик Программы	Администрация Некрасовского сельского поселения				
Разработчик Программы	Администрация Некрасовского сельского поселения				
Исполнители Программы	- Администрация Некрасовского сельского поселения; - организации всех форм собственности, привлекаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации				
Цель Программы	-улучшение качества жизни и благосостояния населения Некрасовского сельского поселения; -совершенствование нормативных и правовых условий для поддержки энергосбережения и повышения энергетической эффективности; -широкая пропаганда энергосбережения; -повышение эффективности использования энергетических ресурсов Некрасовского сельского поселения; -снижение финансовой нагрузки на бюджет за счет сокращения платежей за электрическую энергию				
Перечень разделов программы	1. Паспорт программы. 2. Общая потребность в ресурсах. 3. Анализ и оценка проблемы. 4. Цель и задачи программы. 5. Перечень и описание программных мероприятий. 6. Сведения о распределении объемов и источников финансирования по годам 7. Управление программой и контроль за ходом ее реализации. 8. Методика оценки результативности и эффективности реализации программы				
Срок реализации программы	2017 – 2019 годы				
Объемы и источники финансирования программы	Источники финансирования	Плановый объем финансирования (тыс.руб.)			
		всего	в том числе по годам		
			2017	2018	2019
	Федеральный бюджет				
	Областной бюджет				
	Местный бюджет	150	50	50	50
	Внебюджетные источники				
	Итого по програм-ме	150	50	50	50
Контроль за исполнением программы	Контроль за исполнением программы возложить на консультанта по общим вопросам Со-колова А.В., тел. 43-75-44				
Ожидаемые конечные результаты реализации	1.Повышение эффективности использования энергетических ресурсов в коммунальном хозяйстве; 2. Повышение эффективности использования энергетических ресурсов в жилищном фонде;				

2. Общая потребность в ресурсах

Наименование ресурсов	Единица измерения	Потребность			
		всего	в том числе по годам		
			2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6
Финансовые ресурсы	тыс. руб.				
- федеральный бюджет	тыс. руб.				
- областной бюджет	тыс. руб.				
- местный бюджет	тыс. руб.	150	50	50	50
-внебюджетные источники	тыс. руб.				

Ресурсное обеспечение реализации Программы может быть скорректировано в течение периода ее действия с учетом особенностей реализации федеральных, областных, ведомственных программ и механизмов, на которых она базируется, а также с учетом ежегодного утверждения бюджетов Ярославской области, Ярославского муниципального района на очередной финансовый год и Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района.

Финансирование Программы осуществляется в пределах средств, предусмотренных Законом Ярославской области «Об областном бюджете», бюджетом Ярославского муниципального района и бюджетом Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района.

3. Анализ и оценка проблемы

Программа энергосбережения - это единый комплекс организационных и технических мероприятий, направленных на экономически обоснованное потребление энергоресурсов, и является фундаментом планомерного сни-жения затрат на потребляемую электроэнергию.

Основным инструментом управления энергосбережением является про-граммно-целевой метод, предусматривающий разработку, принятие и ис-полнение муниципальных целевых программ энергосбережения.

Принятый Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» является основным документом, определяющим задачи долгосрочного социально-экономического развития в энергетической сфере, и прямо указывает, что мероприятия по энергосбережению и эффективному использованию энергии должны стать обязательной частью муниципальных программ.

В настоящее время создание условий для повышения эффективности ис-пользования энергии и других видов ресурсов становится одной из приоритетных задач социально-экономического развития Некрасовского сельского поселения ЯМР.

4. Цель и задачи Программы

Основными целями Программы являются:
- улучшение качества жизни и благосостояния населения Некрасовского СП;
- совершенствование нормативных и правовых условий для поддержки энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- широкая пропаганда энергосбережения;
- повышение эффективности использования энергетических ресурсов Некрасовского СП;
- снижение финансовой нагрузки на бюджет за счёт сокращения платежей за электрическую энергию, холодного и теплоснабжения.

Для достижения поставленных целей в ходе реализации Программы органу местного самоуправления необходимо решить следующую задачу:

Организация энергетического обследования систем внутреннего элек-тропотребления и освещения, холодного водоснабжения , теплотехни-ческого обследования здания.

Достижение поставленной цели не решает в полной мере проблему высо-кой энергоемкости бюджетной сферы и экономики муниципального образования, но позволяет выполнить первый этап решения данной проблемы: создать к 2017 году условия для перевода экономики и бюджетной сферы муниципального образования на энергосберегающий путь развития и значительно снизить негативные последствия роста тарифов на основные виды топливно-энергетических ресурсов.

Программа реализуется в 2017-2019 годах.

5. Перечень и описание программных мероприятий

№ п/п	Программные мероприятия	Сроки исполнения	Исполнитель	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.			
					всего	2017	2018	2019
Цель: повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов на территории Некрасовского сельского поселения, улучшение условий проживания населения.								
Задача 1: Организация энергетического обследования систем внутреннего электропотребления и освещения; холодного водоснабжения , теплотехнического обследования здания								
1.1.	Пропаганда и методическая работа по вопросам энергосбережения	2017-2019	Соколов А.В. –консультант по общим вопросам	Не требует финансирования				
1.2.	Назначение ответственных за энергосбережение в учреждениях и организациях	2017-2019	Соколов А.В. –консультант по общим вопросам	Не требует финансирования				
1.3.	Разработка проектной документации на установку приборов учета энергоресурсов тепловой энергии и холодного водоснабжения и работу по установке приборов учета энерго-ресурсов тепловой энергии и холодного водоснабжения	2017-2019	Соколов А.В. –консультант по общим вопросам	Областной бюджет				
				Федеральный бюджет				
				Местный бюджет	150	50	50	50
				Внебюджетные источники				
Итого по задаче 1:					150	50	50	50
в том числе:								
- федеральный бюджет								
-областной бюджет								
- местный бюджет					150	50	50	50
- внебюджетные источники					150	50	50	50
ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ, в том числе:					150	50	50	50
- федеральный бюджет								
-областной бюджет								
- местный бюджет					150	50	50	50
- внебюджетные источники								

6. Сведения о распределении объемов и источников финансирования по годам

Источники финансиро-вания	Плановый объем финансирования (тыс.руб.)			
	всего	в том числе		
		2017 год	2018 год	2019 год
Областной бюджет				
Федеральный бюджет				
Местный бюджет	150	50	50	50
Внебюджетные источники				
Итого по программе	150	50	50	50

7. Управление Программой и контроль за ходом ее реализации

В ходе реализации Программы планируется достичь следующих результатов:
- снижения затрат на энергопотребление на территории Некрасовского сельского поселения в результате реализации энергосберегающих мероприятий.

Руководителем Программы является Администрация Некрасовского сель-ского поселения, которая несет ответственность за текущее управление реа-лизацией Программы и ее конечные результаты, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств, определяет формы и методы управления реализацией Программы.

Реализация мероприятий Программы осуществляется на основе муници-пальных контрактов (договоров), в соответствии с Федеральным законом от 05.03.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Муниципальный заказчик Программы с учетом выделяемых на реализа-цию Программы финансовых средств ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по мероприятиям Программы, механизм реализации Программы и состав ее исполнителей .

8. Методика оценки результативности и эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации Программы производится муниципальным заказчиком Программы в сроки, установленные для сдачи отчетности, путём соотнесения степени достижения основных целевых показателей Программы с уровнем её финансирования с начала реализации.

Комплексный показатель эффективности рассчитывается по формуле:

$$R=\frac{\sum_{1}^{i} K_i \frac{X_{i\,\text{тек}}}{X_{i\,\text{план}}}}{F_{\text{тек}}/F_{\text{план}}}\times 100\ \%$$

где:
R - комплексный показатель эффективности;
X i план - плановое значение показателя;
X i тек - текущее значение показателя;
F план - плановая сумма финансирования по Программе;
F тек - сумма финансирования на текущую дату;
K i - весовой коэффициент параметра.

При значении комплексного показателя эффективности 100 процентов и более эффективность реализации Программы признается высокой, при значении 95 процентов и менее – низкой.

Администрация Некрасовского сельского поселения
Ярославского муниципального района Ярославской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

13.09.2016 **№178**

Об утверждении муниципальной
программы «Энергоэффективность
в Некрасовском СП ЯМР»
на 2017-2019 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федера-ции», постановлением Администрации Некрасовского сельского поселения ЯМР от 29.12.2015 № 215 «Об утверждении порядка разработки, реализации и эффективности муниципальных программ Некрасовского СП ЯМР ЯО», Администрация постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Энергоэффективность в Некрасовском СП ЯМР » на 2017-2019 годы.
2. Администрации Некрасовского СП осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на очередной финансовый год.
3. Опубликовать постановление в газете « Ярославский Агрокурьер».
4. Разместить постановление на сайте Администрации поселения в сети интер-нет».
5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Некрасовского
сельского посеелния **Л.Б.Почекайло**

Приложение
к постановлению
Администрации
Некрасовского сельского
поселения ЯМР ЯО
от13.09.2016г. №178

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Энергоэффективность
на территории Некрасовского сельского
поселения ЯМР ЯО» на 2017-2019 годы.

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Муниципальная программа «Энергоэффективность на территории Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО» на 2017-2019 годы (далее - Программа)				
Куратор Программы	Администрация Некрасовского сельского поселения				
Исполнители Программы	МУ Центр благоустройства и социального развития Некрасовского СП ЯМР				
Цель Программы	обеспечение рационального использования топливно-энергетических ресурсов при их производстве, передаче и потреблении и создание условий повышения энергетической эффективности.				
Срок реализации программы	2017 – 2019 годы				
Объемы и источники финансирования программы	Источники финансирования	Плановый объем финансирования (тыс.руб.)			
		всего	в том числе по годам		
			2017	2018	2019
	Федеральный бюджет				
	Областной бюджет				
	Местный бюджет	150	50	50	50
	Внебюджетные источники				
	Итого по программе	150	50	50	50
Перечень целевых программ	МЦП «Энергосбережение и повышение энергетиче-ской эффективности на территории Некрасовско-го СП ЯМР ЯО на 2017-2019годы»			МУ Центр благоустройства и социального развития Некрасовского СП ЯМР	

2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Программа энергосбережения - это единый комплекс организационных и техни-ческих мероприятий, направленных на экономически обоснованное потребление энергоресурсов, и является фундаментом планомерного снижения затрат на по-требляемую электроэнергию.

Основным инструментом управления энергосбережением является программно-целевой метод, предусматривающий разработку, принятие и исполнение муниципальных целевых программ энергосбережения.

Принятый Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдель-ные законодательные акты Российской Федерации» является основным докумен-том, определяющим задачи долгосрочного социально-экономического развития в энергетической сфере, и прямо указывает, что мероприятия по энергосбе-режению и эффективному использованию энергии должны стать обязательной частью муниципальных программ.

В настоящее время создание условий для повышения эффективности использования энергии и других видов ресурсов становится одной из приоритетных задач социально-экономического развития Некрасовского сельского поселения ЯМР.

3. Приоритеты государственной политики в сфере реализации муниципальной программы и ожидаемые конечные результаты

Федеральный закон от 06.10.2003года №131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 23.11.2009г.№261-ФЗ» Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

4. Цель и целевые показатели муниципальной программы

Целью программы является обеспечение рационального использования топлив-но-энергетических ресурсов при их производстве, передаче и потреблении и со-здание условий повышения энергетической эффективности.

Целевые показатели

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя			
		базовое на 01.01.2016	На 01.01.2017	На 01.01.2018	На 01.01.2019
			плановое	плановое	плановое
1	2	3	4	5	6

МП «Энергоэффективность на территории Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО» на 2017-2019 го-ды					
экономия электриче-ской энергии	КВт/час		3153	3250	3470
Экономия тепловой энергии	Гкал		17,44	18,9	21,9

4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Источник финансирования	Всего	Оценка расходов (тыс.руб) В том числе по годам реализации		
		2017	2018	2019
МЦП «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Некрасовского СП ЯМР ЯО на 2017-2019годы»	150,0	50,0	50,0	50,0
-районный бюджет				
-бюджет поселений	150,0	50,0	50,0	50,0
-областной бюджет				
-федеральный бюджет				
-внебюджетные ис-точники				

5.Основные сведения о подпрограммах, входящих в муниципальную про-грамму

Наименование подпрограммы	МЦП «Энергосбережение и повышение энергетической эффектив-ности на терри-тории Некрасовского СП ЯМР ЯО на 2017-2019 годы»
Срок реализации	2017-2019 годы
Ответственный исполнитель	МУ «Центр благоустройства и социального развития Некрасовского СП ЯМР;
Цель	обеспечение рационального использования топливно-энергетических ресурсов при их производстве, передаче и потреблении и создание условий повышения энергетической эффективности.
Задача	Обеспечение экономии топливно-энергетических ресурсов в комму-нальном хозяйстве;
Целевые показатели	-экономия электрической энергии;
	- экономия тепловой энергии;
	- экономия воды;
Нормативно-правовой акт , утвердивший подпрограмму	Постановление Администрации Некрасов-ского СП ЯМР от 01.09.2016 №149

Администрации Некрасовского сельского поселения
Ярославского муниципального района Ярославской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

07.09.2016г. №163

Об утверждении муниципальной целевой программы Некрасовского сельского поселения «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья» на 2017 – 2019 годы

На основании постановления Правительства РФ от 17.12.2010г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015годы», постановления Правительства Ярославской области от 26.01.2011 г. N 9-п «Об утверждении областной целевой программы «Реализация приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё - гражданам России» на территории Ярославской области» на2011-2015 годы» (с изменениями от 29 июня 2011 г.), постановления Правительства Ярославской области от 17.03.2011г. № 171-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья», руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, законом Ярославской области от 11.10.2006г. № 65-з «О молодёжной политике», Администрация поселения постановляет:

1. Утвердить муниципальную целевую программу Некрасовского сельского поселения «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья» на 2017 - 2019 годы.
2. Опубликовать постановление в газете « Ярославский агрокурьер».
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Некрасовского
сельского поселения Л.Б.Почекайло

Приложение к Постановлению
Главы Некрасовского сельского
поселения ЯМР от 07.09.2016г. № 163

Муниципальная целевая программа Некрасовского сельского поселения «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья»
на 2017 - 2019 годы

1. Паспорт Программы

Наименование Программы	Муниципальная целевая программа Некрасовского сельского поселения «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья» на 2017 - 2019 годы (далее - Программа)
Основание для разработки	Жилищный кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей», Закон Ярославской области от 11.10.2006 N 65-з «О молодежной политике», Постановление Правительства ЯО от 26.01.2011 N 9-п «Об областной целевой программе «Реализация приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё - гражданам России» на территории Ярославской области на 2011-2015 годы», подпрограмма «Государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья»; Постановление Правительства Ярославской области от 17 марта 2011 г. N 171-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья».
Заказчик Программы	Администрация Некрасовского сельского поселения ЯМР
Разработчик Программы	Администрация Некрасовского сельского поселения ЯМР
Исполнитель Программы	Администрация Некрасовского сельского поселения ЯМР
Координатор программы	Агентство по делам молодёжи Ярославской области
Цель Программы	Создание системы поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы Некрасовского сельского поселения за счет бюджетов различных уровней
Перечень разделов Программы	1. Паспорт Программы 2. Обоснование Программы 3. Цели и задачи Программы. 4. Основные принципы реализации Программы 5. Участники и механизм реализации Программы 6. Система Программных мероприятий 7. Общая потребность в ресурсах 8. Порядок осуществления руководства и контроля за реализацией Программы. 9. Ожидаемые результаты Программы. 10. Социальный эффект от реализации Программы.
Сроки реализации	2017 – 2019 гг.

Объемы и источники финансирования Программы	Источники финансирования	Плановый объем финансирования (тыс.руб.)			
		всего	в том числе		
			2017 год	2018 год	2019 год
	Федеральный бюджет				
	Областной бюджет				
	Местный				
	бюджет	1500	500	500	500
	Итого по программе	1500	500	500	500

Контроль за исполнением Программы	Почекайло Леонид Борисович – Глава Некрасовского сельского поселения; Чаброва Елена Леонидовна – заместитель Главы Администрации Некрасовского сельского поселения.
Ожидаемые результаты Программы	- улучшение жилищных условий 4 молодых семей; - привлечение в Программу внебюджетных средств (банковских кредитов и собственных средств граждан); - практическая отработка организационного и финансового механизма программы

2. Сведения об общей потребности в ресурсах

Наименование ресурсов	Единицы измерения	Потребность			
		всего	2017 год	2018 год	2019 год
Материально-техническое	шт.	-	-	-	
Трудовые	чел.			-	
Финансовые, всего:	в тыс. руб.				
в том числе: - средства участников 50%					
- иные источники: бюджет поселения 16%		1500	500	500	500
областной бюджет 16%,					
федеральный бюджет - 18%)					

1. Анализ и оценка проблемы

Муниципальная целевая программа «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья» разработана в рамках подпрограммы «Государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья» на 2011-2015 годы областной целевой программы «Реализация приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё - гражданам России» на территории Ярославской области на 2011-2015 годы, утверждённой постановлением Правительства Ярославской области от 26.01.2011 N 9-п, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», входящей в состав федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050, и учитывает результаты муниципальной целевой программы «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья» на 2009-2010 годы, утвержденной решением Муниципального совета ЯМР от 27.08.2009 N 47.

В рамках настоящей Программы предполагается предоставление молодым семьям субсидий для:

а) оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

б) оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 г. (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам».

Несмотря на позитивные тенденции, проблема отсутствия благоприятных жилищных условий большинства молодых семей сохраняется и на сегодняшний день.

Социологические исследования показывают, что в качестве основных причин, по которым молодые семьи не желают заводить детей, в подавляющем большинстве называются две: отсутствие перспектив получения (приобретения) жилья и низкий уровень дохода, при этом первая из указанных причин не как собственно получение жилья, а именно как отсутствие перспектив его получения.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи впервые в своей жизни приобретают жилье, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы улучшить путем приобретения дополнительных метров или использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на приобретение (строительство) жилья, в том числе с привлечением кредитных средств, будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, создаст условия для укрепления семейных отношений и снижения социальной напряженности в обществе, повлияет на улучшение демографической ситуации в сельском поселении.

2. Цели и задачи Программы

Целью Программы является совершенствование системы оказания муниципальной поддержки молодым семьям, проживающим на территории Некрасовского сельского поселения, в улучшении жилищных условий.

Задачей Программы является:

1. Создание базы данных молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, изъявивших желание стать участниками Программы и имеющих доходы, достаточные для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

3. Основные принципы реализации Программы

Основными принципами реализации Программы являются:

1. Добровольность участия в Программе молодых семей.
2. Признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
3. Однократное предоставление молодым семьям возможности реализовать свое право на получение поддержки за счет средств бюджетов всех уровней при улучшении жилищных условий в рамках Программы.
4. Адресный характер оказания финансовой помощи.
5. Вариативность способов решения жилищной проблемы молодых семей, определяемая возможностью использования субсидии, полученной в рамках Программы, на приобретение, строительство жилья, погашения кредитных обязательств, возникших в связи с приобретением или строительством жилья.
6. Целевое расходование средств, предоставляемых участникам Программы.
7. Участие молодой семьи в решении жилищной проблемы в рамках Программы исключительно на условиях софинансирования в соответствии с условиями Программы.

4. Участники и механизм реализации Программы

Участником программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

- возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия уполномоченным органом решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;
- семья признана нуждающейся в улучшении жилищных условий. Под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Программа предусматривает оказание финансовой помощи молодой семье - участнику Программы в виде социальной выплаты.

Социальная выплата используется для компенсации части затрат, производимых молодой семьей - участницей Программы, на приобретение (строительство) жилья на территории Ярославского муниципального района и Ярославской области.

Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений), в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилья, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям. Социальная выплата может быть использована молодой семьей, которая является членом жилищного накопительного кооператива и для которой кооперативом приобретено жилое помещение, для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после чего данное жилое помещение переходит в собственность молодой семьи, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство на приобретение жилья (далее - свидетельство). Свидетельство является именным документом, удостоверяющим право молодой семьи на получение социальной выплаты. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Срок действия свидетельства составляет 9 месяцев от даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок действия свидетельства. Расчет размера социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства, указанную в бланке свидетельства.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ярославскому муниципальному району. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья устанавливается Администрацией ЯМР и не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Ярославскому муниципальному району, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с вышеизложенным, исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;
- для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2-х и более детей) - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ=Н*РЖ ,

где: СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты; Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию; РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с численностью семьи.

Размер социальной выплаты составляет:

- (75 - 30 х КБО) процентов, округленных до целого числа, расчетной (средней) стоимости жилья ((57,5 - 22,5 х КБО) процентов, округленных до целого числа, - за счет средств федерального и (или) областного бюджетов (17,5 - 7,5 х КБО) процентов, округленных до целого числа, - за счет средств местного бюджета) - для молодых семей, не имеющих детей, где КБО - показатель уровня бюджетной обеспеченности Ярославской области после распределения средств из федерального фонда финансовой поддержки субъектов Российской Федерации;
- (79 - 30 х КБО) процентов, округленных до целого числа, расчетной (средней) стоимости жилья ((60 - 22,5 х КБО) процентов, округленных до целого числа, - за счет средств федерального и (или) областного бюджетов (20 - 7,5 х КБО) процентов, округленных до целого числа, - за счет средств местного бюджета) - для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, а также неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более ребенка.

Площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной в целях принятия данной категории граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Приобретение (строительство) жилья участником Программы менее учетной нормы общей площади жилья, установленной по Ярославскому муниципальному району, противоречит целям Программы и не подлежит финансированию за счет средств настоящей Программы.

Обязательным условием предоставления социальной выплаты участнику Программы является оформление долевой собственности на приобретаемое (строящееся) жилье на всех членов семьи.

В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог решить свою жилищную проблему в установленный срок действия свидетельства и не воспользовался правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он сдает свидетельство в Администрацию НСП ЯМР и сохраняет право на улучшение жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Порядок формирования органом местного самоуправления списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка определяются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

Механизм реализации Программы разработан в соответствии с действующими федеральными и областными законодательными актами. Таким образом, эффективность использования выделенных на реализацию Программы средств бюджетов всех уровней обеспечивается за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- «прозрачности» использования бюджетных средств;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

5. Система программных мероприятий

N п/п	Программные мероприятия	Сроки исполнения	Исполнители	Источники финансирования	Объем затрат (тыс. руб.)
Цель: совершенствование системы оказания муниципальной поддержки молодым семьям, проживающим на территории Некрасовского сельского поселения, в улучшении жилищных условий					
Задача: Создание базы данных молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, изъявивших желание стать участниками Программы и имеющих доходы, достаточные для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.					
1	Создание, ведение и актуализация базы данных семей, участвующих в Программе	Весь период	Администрация НСП	-	-
2	Создание, ведение и актуализация базы данных жилой площади, предлагаемой молодым семьям	Весь период	Администрация НСП	-	-
3	Разработка и утверждение целевой программы «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья» Некрасовского сельского поселения.	до 01октября 2016г.	Администрация НСП	-	-
4	Разработка и утверждение нормативной документации по различным формам оказания поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы	до 01 октября 2016г.	Администрация НСП	-	-
	Реализация Программы в Некрасовском сельском поселении	Весь период	Администрация НСП	бюджет НСПсредства участникобластной бюджет федеральный бюджет	1500
	Итого по разделу				1500

6. Порядок осуществления руководства и контроля за реализацией Программы

Администрация Некрасовского сельского поселения ЯМР (Заказчик Программы):
- осуществляет общее руководство и контроль за выполнением Программы, определяет формы и методы управления реализацией Программы;
- осуществляет общую координацию и мониторинг работ, подготавливает отчет о ходе выполнения Программы, разрабатывает предложения по совершенствованию отдельных механизмов ее реализации, ежеквартально отчитывается о реализации Программы перед департаментом по делам молодежи, физической культуры и спорта Ярославской области;
- заключает с агентством по делам молодежи Ярославской области соглашение о реализации национальных проектов в установленном порядке.

Ответственные исполнители Программы осуществляют текущий контроль и формируют отчет по итогам реализации Программы один раз в год.

7. Методика оценки экономической и социальной эффективности программы

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется государственным заказчиком путём установления степени достижения ожидаемых результатов, а также путём сравнения текущих значений показателей и индикаторов с их целевыми значениями либо значениями на момент начала реализации Программы.

Эффективность реализации Программы с учётом финансирования оценивается путём соотнесения степени достижения основных целевых показателей Программы с уровнем её финансирования с начала реализации. Комплексный показатель эффективности рассчитывается по формуле:

$$R=\frac{\sum_{1}^{i} K_i \frac{X_{i\,\text{тек}}}{X_{i\,\text{план}}}}{F_{\text{тек}}/F_{\text{план}}}\times 100$$

где:
X i план - плановое значение i-го целевого показателя (индикатора) Программы;
X i тек - текущее значение показателя;
F план - плановая сумма финансирования по Программе;
F тек - сумма финансирования на текущую дату;
K i - весовой коэффициент параметра равен 1.

N п/п	Наименование показателя	Значение планового показателя
1	2	3
1.	Количество семей, получивших консультацию по Программе	11
2.	Количество семей, получивших субсидию в рамках реализации Программы	1

При значении комплексного показателя эффективности 100 процентов и более, эффективность реализации Программы признается высокой, при значении 95 процентов и менее - низкой.

8. Ожидаемые результаты Программы

- улучшение жилищных условий 4 молодых семей;
- привлечение в Программу внебюджетных средств (банковских кредитов и собственных средств граждан);
- практическая отработка организационного и финансового механизма Программы.

9. Социальный эффект от реализации Программы

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:
- развитие системы муниципальной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем разработки и совершенствования механизмов приобретения (строительства) жилья;
- содействие в решении жилищной проблемы 4 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- увеличение общего количества приобретенного (построенного) жилья;
- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, собственных средств граждан;
- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в ЯМР;
- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;
- развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Администрация Некрасовского сельского поселения
Ярославского муниципального района Ярославской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

07.09.2016г. **№164**

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём население Некрасовского сельского поселения ЯМР» на 2017-2019 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Некрасовского сельского поселения ЯМР от 29.12.2015 № 215 «Об утверждении порядка разработки, реализации и эффективности муниципальных программ Некрасовского СП ЯМР ЯО», Администрация Некрасовского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение качественными коммунальными услугами населения Некрасовского сельского поселения ЯМР» на 2017-2019 годы в новой редакции.
2. Администрации Некрасовского СП осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на очередной финансовый год.
3. Разместить постановление на сайте Администрации поселения в сети интернет».
4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Некрасовского
сельского поселения ЯМР **Л.Б.Почекайло**

Приложение
к постановлению
Администрации Некрасовского
сельского поселения от 07.09.2016 № 164

Муниципальная программа « Обеспечение доступным и комфортным жильём население Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО»
на 2017 - 2019 годы

1. Паспорт Программы

Наименование Программы	«Обеспечение доступным и комфортным жильём население Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО» на 2017 - 2019 годы (далее - Программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Некрасовского сельского поселения ЯМР
Куратор муниципальной программы	Администрация Некрасовского сельского поселения ЯМР
Сроки реализации муниципальной программы	2017 – 2019 гг.
Цель Программы	Создание системы поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы Некрасовского сельского поселения за счет бюджетов различных уровней Обеспечение жильём граждан, проживающих в домах (жилых помещениях) муниципального жилищного фонда, признанного непригодным для постоянного проживания
Объемы и источники финансирования муниципальной Программы	Плановый объем финансирования (тыс.руб.)

Источники финансирования	всего	в том числе 2017 год	2018 год	2019 год
Федеральный бюджет				
Областной бюджет				
Местный бюджет	3600	1200	1200	1200
Итого по программе	3600	1200	1200	1200

Перечень целевых программ и основных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы	МЦП « Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья на территории Некрасовского СП ЯМР» на 2017-2019годы	Ведущий специалист ЖКХ Леонов АЕ
	МЦП «Переселение граждан на территории Некрасовского сельского поселения из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2017-2019г	

2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Муниципальная программа» Обеспечение доступным и комфортным жильём население Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО «» разработана в рамках реализации исполнения областной программы «Государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья» на 2011-2015 годы областной целевой программы «Реализация приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё - гражданам России» на территории Ярославской области на 2011-2015 годы, утверждённой постановлением Правительства Ярославской области от 26.01.2011 N 9-п, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», входящей в состав федеральной целевой программы «Жилище» на 2012 - 2021 годы, и учитывает результаты муниципальной целевой программы «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья» на 2009-2010 годы, утвержденной решением Муниципального совета ЯМР от 27.08.2009 N 47, в рамках реализации областной целевой программы» Стимулирование развития жилищного строительства на территории ЯО» на 2011-2020годы.

В рамках настоящей Программы предполагается:
- предоставление молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.
-обеспечение жильём граждан, проживающих в домах(помещениях) муниципального жилищного фонда, признанного непригодным для постоянного проживания .

На сегодняшний день в Некрасовском сельском поселении семь домов общей площадью 499,6кв. мпризнаны непригодными для проживания, в них проживают 20 семей.

Основными причинами ветхого и аварийного жилья в Некрасовском СП являются:
- дефицит средств на капитальный ремонт и текущее содержание жилищного фонда;

В рамках настоящей Программы предполагается предоставление молодым семьям субсидий для:

а) оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

б) оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

Несмотря на позитивные тенденции, проблема отсутствия благоприятных жилищных условий большинства молодых семей сохраняется и на сегодняшний день.

Социологические исследования показывают, что в качестве основных причин, по которым молодые семьи не желают заводить детей, в подавляющем большинстве называются две: отсутствие перспектив получения (приобретения) жилья и низкий уровень дохода, при этом первая из указанных причин не как собственно получение жилья, а именно как отсутствие перспектив его получения.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи впервые в своей жизни приобретают жилье, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы улучшить путем приобретения дополнительных метров или использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства..

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, создаст условия для укрепления семейных отношений и снижения социальной напряженности в обществе, повлияет на улучшение демографической ситуации в сельском поселении.

3. Приоритеты государственной политики в сфере реализации муниципальной программы и ожидаемые конечные результаты

Жилищный кодекс Российской Федерации,

Бюджетный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»,

Закон Ярославской области от 11.10.2006 N 65-з «О молодежной политике»,Постановление Правительства ЯО от 26.01.2011 N 9-п «Об областной целевой программе «Реализация приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё - гражданам России» на территории Ярославской области на 2011-2015 годы», подпрограмма «Государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья»;

Постановление Правительства Ярославской области от 17 марта 2011г. N171-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья».

Постановление Правительства ЯР от 26.01.2011г. №9-п « Об утверждении региональной программы « Стимулирование развития жилищного строительства» на территории Ярославской области» на 2011-2020годы»
- Региональная программа « Стимулирование развития жилищного строительства на территории ЯО» на 2011-2020 годы;
- подпрограмма Региональной программы « Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа»

Ожидаемые результаты Программы

- улучшение жилищных условий молодых семей;
- привлечение в Программу внебюджетных средств (банковских кредитов и собственных средств граждан);
-практическая отработка организационного и финансового механизма программы
- объём снижения ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объёме жилищного фонда Некрасовского сельского поселения;

4. Цель и целевые показатели Программы

Целью Программы является: Создание системы поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы Некрасовского сельского поселения за счет бюджетов различных уровней, обеспечение жильём граждан, проживающих в домах(жилых помещениях) муниципального жилищного фонда, признанного непригодным для постоянного проживания

Целевые показатели

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя: Базовое на 01.01.2016	плановое На01.01.2017	плановое На 01.01.2018	плановое На 01.01.2019
1	2	3	4	5	6
МП « Обеспечение доступным и комфортным жильём население Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО « на 2017 – 2019годы					
Улучшение жилищных условий молодой семье	(семья) в год	4	1	2	1
Количество семей, переселённых из аварийного жилищного фонда	(семья) в год	20	6	6	8

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Источник финансирования	всего	Оценка расходов (тыс. руб) В том числе по годам реализации 2017	2018	2019
1	2	3	4	5
-районный бюджет				
-бюджет поселения	3600	1200	1200	1200
-областной бюджет				
-федеральный бюджет				
-внебюджетные источники				
ВСЕГО				

5. Основные сведения о подпрограммах, входящих в муниципальную программу

Наименование подпрограммы	МЦП « Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья на территории Некрасовского СП ЯМР» на 2017-2019годы
Срок реализации	2017 - 2019г.
Ответственный исполнитель	Администрация Некрасовского СП ЯЧМР ЯО
Цель	Создание системы поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы Некрасовского сельского поселения за счет бюджетов различных уровней
Целевые показатели	Улучшение жилищных условий молодой семье
Нормативно-правовой акт, утвердивший подпрограмму	Постановление Администрации Некрасовского СП ЯМР № 163 от 07.09.2016

Наименование подпрограммы	МЦП «Переселение граждан на территории Некрасовского сельского поселения из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2017-2019г
Срок реализации	2017-2019 годы
Ответственный исполнитель	Администрация Некрасовского СП ЯМР ЯО
Цель	Обеспечение жильём граждан, проживающих в домах (жилых помещениях) муниципального жилищного фонда, признанного непригодным для постоянного проживания
Целевые показатели	Количество семей, переселённых из аварийного жилищного фонда
Нормативно-правовой акт, утвердивший подпрограмму	Постановление Администрации Некрасовского СП ЯМР ЯО от 11.01.2016г. № 2

6. Порядок осуществления руководства и контроля за реализацией Программы

Администрация Некрасовского сельского поселения ЯМР (Заказчик Программы):
- осуществляет общее руководство и контроль за выполнением Программы, определяет формы и методы управления реализацией Программы;
- осуществляет общую координацию и мониторинг работ, подготавливает отчет о ходе выполнения Программы, разрабатывает предложения по совершенствованию отдельных механизмов ее реализации.
- заключает с агентством по делам молодежи Ярославской области соглашение о реализации национальных проектов в установленном порядке.

Ответственные исполнители Программы осуществляют текущий контроль и формируют отчет по итогам реализации Программы один раз в год.

При реализации Программы необходимо исходить из следующих предложений:

1.гражданам, проживающим в жилом помещении, которое признано непригодным для проживания может быть предоставлено как жилое помещение по договору социального найма в соответствии с занимаемой площадью;

2.предоставляемое жильё может являться:
А) договора найма;
Б) жильём, приобретённым на первичном рынке недвижимости;
В) жильём, переданным в муниципальную собственность застройщиком;

Главным критерием выбора варианта предоставления жилья гражданам, переселяемым из ветхого и аварийного жилья на условиях социального найма, является стоимость жилья, которая должна быть минимальной при соблюдении определённых законов гарантий по его размеру и качеству.

Администрация Некрасовского сельского поселения
Ярославского муниципального района Ярославской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

07.09.2016 **№165**

Об утверждении муниципальной целевой Программы «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района на 2017-2019 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», стратегией развития культуры Ярославской области, утвержденной постановлением губернатора Ярославской области от 31 декабря 2009 года № 1351-п, Администрация Некрасовского сельского поселения постановляет:

1.Утвердить муниципальную целевую программу «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района на 2017-2019 годы» (далее - Программа) согласно Приложению к настоящему постановлению.
2. Администрации Некрасовского сельского поселения в установленном порядке предусмотреть выделение средств на финансирование мероприятий Программы.
3. Опубликовать постановление в газете « Ярославский агрокурьер»
4. Разместить постановление на сайте Администрации поселения в сети интернет.
5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Некрасовского
сельского поселения **Л.Б.Почекайло**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
Некрасовского сельского поселения ЯМР
от 07.09 .2016 №165

ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
«ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОХРАНЕНИЯ И РАЗВИТИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2017-2019 ГОДЫ»

I. ПАСПОРТ
ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Ведомственная целевая программа «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства Некрасовского сельского поселения ЯМР на 2017-2019 годы» (далее – Программа)
Основание разработки Программы	Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Стратегия развития культуры Ярославской области, утвержденная постановлением губернатора Ярославской области от 31 декабря 2009 года № 1351-п.

Заказчик Программы	Администрация Некрасовского сельского поселения ЯМР				
Разработчики Программы	МУ Михайловский КСЦ ЯМР				
Исполнители Программы	МУ Михайловский КСЦ ЯМР				
Координатор Программы	МУ Михайловский КСЦ ЯМР				
Цель Программы	Создание условий для сохранения и развития культуры, искусства и народного творчества Некрасовского сельского поселения ЯМР, как системы духовно-нравственных ценностей, культурного наследия и творческого потенциала.				
Перечень направлений Программы	1.Культурно-досуговая деятельность и развитие народного творчества; 2. Развитие библиотечного дела; 3.Работа с кадрами; 4.Укрепление и развитие материально-технической базы.				
Сроки реализации Программы	2016-2019 годы				
Объемы и источники финансирования Программы	Источники финансирования	Плановый объем финансирования (тыс.руб.)			
		всего	в том числе		
			2017 год	2018 год	2019 год
	Областной бюджет				
	Районный бюджет				
	Местный бюджет	15300	5100	5100	5100
	Итого по программе	15300	5100	5100	5100
Контроль за исполнением Программы	Глава Некрасовского сельского поселения ЯМР Директор МУ Михайловский КСЦ ЯМР				
Основные ожидаемые результаты реализации Программы	обеспечение формирования единого культурного пространства Некрасовского сельского поселения ЯМР обеспечение условий для развития творческих возможностей и участия населения в культурной жизни своего поселения; оптимизация расходования бюджетных средств, сосредоточение ресурсов на решении приоритетных задач в области культуры, модернизация ее материальной базы; создание условий для организационного взаимодействия по вертикальным и горизонтальным связям в сфере культуры; внедрение инноваций в практику работы учреждений культуры; повышение рейтинга культурного развития поселения в районе, в области и других регионах России; решение вопросов по подготовке и закреплению кадров.				

II.ОБЩАЯ ПОТРЕБНОСТЬ В РЕСУРСАХ

Наименование ресурсов	Ед. изм.	Потребность			
		всего	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Материально-технические ресурсы	-	-	-	-	-
Трудовые ресурсы	-	-	-	-	-
Финансовые ресурсы:	-	-	-	-	-
Районный бюджет	тыс. руб				
Областной бюджет.	тыс.руб				
Местный бюджет Некрасовского СП	тыс. руб.	15300	5100	5100	5100
	Всего:	15300	5100	5100	5100
Внебюджетные источники	-	-	-	-	
Прочие виды ресурсов	-	-	-	-	-

III.СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ

На территории Некрасовского сельского поселения реализация культурной политики осуществляется в соответствии с полномочиями поселения.

На уровне поселения полномочия исполняет МУ Михайловский КСЦ ЯМР, в состав которого входит Михайловская сельская библиотека.

В МУ Михайловский КСЦ ЯМР насчитывается 25 клубных формирований, из них 15 самодеятельных коллективов, среди которых хоровые, вокальные, хореографические, театральный; 2 из них имеют почетное звание «Народный» и «Образцовый». Количество участников клубных формирований составляет 292 человека.

Библиотеки ежегодно регистрируется около 500 пользователей, им выдается 15 тысяч экземпляров книг. Количество посещений составляет 5840 ед.

Доля бюджетных расходов на отрасль в консолидированном местном бюджете в 2016 году составила 26,0 % .

Охват населения территории поселения библиотечным обслуживанием составляет 15,4%. В 2016 году новые поступления в библиотеки составили 44 экземпляра на 1000 жителей (норматив ЮНЕСКО и Российской Ассоциации Библиотек - 250 документов в год на 1000 жителей).

Участниками клубных формирований стабильно является 9,7% населения или 292 человека, которые занимаются самодеятельным творчеством в 25 объединениях.

По числу клубных формирований и участию в районных мероприятиях Некрасовское сельское поселение занимает третье место среди сельских поселений в Ярославском муниципальном районе. Коллективы и солисты является призерами международных, региональных и районных конкурсов.

Повысили квалификацию в областных методических центрах в 2016 году 6 специалистов культуры (60 % от числа специалистов культуры поселения – высокий показатель среди поселений района).

Главными проблемами развития отрасли «культура» в поселении являются:

1. Модернизация материально -технических ресурсов учреждений культуры, обеспечение информатизации библиотек, выполнение первоочередных мероприятий по ремонту учреждений культуры, участие в реализации ОЦП.

2. Обновление книжных фондов библиотек (для достижения нормативов ЮНЕСКО 250 экземпляров новых поступлений в год на 1000 жителей).

IV. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Задачами основных направлений развития сферы культуры Некрасовского сельского поселения являются:

1. Обеспечение деятельности МУ Михайловского КСЦ;
2. Проведение праздничных мероприятий и праздничных дней

V. ПЕРЕЧЕНЬ И ОПИСАНИЕ ПРОГРАМНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

№ п/п	Программные мероприятия	Сроки исполнения	Исполнитель	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.			
					всего	2017	2018	2019
Цель: создать условия для сохранения и развития культуры, искусства и народного творчества Некрасовского сельского поселения как системы духовно-нравственных ценностей, культурного наследия и творческого потенциала.								
Направление: Культурно- досуговая деятельность и развитие народного творчества								
Задача 1: Обеспечение деятельности МУ Михайловский КСЦ								
1.1	Обеспечение деятельности МУ Михайловский КСЦ	2017-2019	МУ Михайловский КСЦ	Областной бюджет				
				Районный бюджет				
				Местный бюджет	14952	4974	4989	4989
итого								
Задача 2: Проведение праздничных мероприятий и праздничных дней								
1.1	Участие в областных и районных конкурсах, фестивалях, выставках. (транспортные расходы)	2017-2019	МУ Михайловский КСЦ	Областной бюджет				
				Районный бюджет				
				Местный бюджет	18,0	6,0	6,0	6,0
1.2	Новогодние дискотеки	2017-2019		Областной бюджет	-	-	-	-
				Районный бюджет	-	-	-	
				Местный бюджет	-	-	-	-
1.3	Рождественские встречи, дискотека 80-90х	2017-2019		Областной бюджет	-	-	-	-
				Районный бюджет	-	-	-	-
				Местный бюджет	-	-	-	-
1.4	Вечер встречи выпускников (торжественная часть, дискотека)	2017-2019		Областной бюджет	-	-	-	-
				Районный бюджет	-	-	-	-
				Местный бюджет	-	-	-	-
1.5	Организация проведения районного конкурса «Ретро шлягер»	2017 -2019		Областной бюджет	-	-	-	
				Районный бюджет	-	-	-	-
				Местный бюджет	15,0	5,0	5,0	5,0
1.6	Концерты, посвященные Дню защитника Отечества	2017-2019		Областной бюджет	-	-	-	-
				Районный бюджет	-	-	-	-
				Местный бюджет	3,0	1,0	1,0	1,0
1.7	Концерты, посвященные Международному женскому дню	2017-2019		Областной бюджет	-	-	-	-
				Районный бюджет	-		-	-
				Местный бюджет	3,0	1,0	1,0	1,0
1.8	Концерт, посвященный Дню смеха	2017-2019		Областной бюджет	-	-	-	-
				Районный бюджет	-	-	-	-
				Местный бюджет	3,0	1,0	1,0	1,0
1.9	Театрализованное представление на проводы русской зимы. Игровая программа «Эх! Масленица»	2017-2019		Областной бюджет	-	-	-	-
				Районный бюджет	-	-	-	-
				Местный бюджет	24,0	8,0	8,0	8,0
1.10	Торжественное мероприятие, посвященное освобождению от польских интервентов	2017-2019		Областной бюджет	-	-	-	-
				Районный бюджет	-	-	-	-
				Местный бюджет	15,0	5,0	5,0	5,0
1.11	Концерт, посвященный 1 мая	2017-2019		Областной бюджет	-	-	-	-
				Районный бюджет	-	-	-	-
				Местный бюджет	3,0	1,0	1,0	1,0
1.12	Конкурс патриотической песни Некрасовского сельского поселения	2017-2019		Областной бюджет	-	-	-	-
				Районный бюджет	-	-	-	-
				Местный бюджет	9,0	3,0	3,0	3,0
1.13	Торжественный митинг у обелиска павшим воинам, посвященный Дню Победы	2017-2019		Областной бюджет	-	-	-	-
				Районный бюджет	-	-	-	
				Местный бюджет	-	-	-	-
1.14	Конкурс «Восходящая звездочка» НСП	2017-2019		Областной бюджет	-	-	-	-
				Районный бюджет	-	-	-	-
				Местный бюджет	6,0	2,0	2,0	2,0
1.15	Детский хореографический конкурс НСП	2017 -2019		Областной бюджет	-	-	-	-
				Районный бюджет	-	-	-	-
				Местный бюджет	3,0	1,0	1,0	1,0
1.16	Конкурсно-игровая программа «День защиты детей»	2017-2019		Областной бюджет	-	-	-	-
				Районный бюджет	-	-	-	-
				Местный бюджет	18,0	6,0	6,0	6,0
1.17	Смотр-конкурс патриотической песни	2017-2019		Областной бюджет	-	-	-	-
				Районный бюджет	-	-	-	-
				Местный бюджет	9,0	3,0	3,0	3,0
1.18	Концерт к «Дню России»	2017-2019		Областной бюджет	-	-	-	-
				Районный бюджет	-	-	-	-
				Местный бюджет	3,0	1,0	1,0	1,0
1.19	Панихида по убиенным 22 июня	2017-2019		Областной бюджет	-	-	-	-
				Районный бюджет	-	-	-	-
				Местный бюджет	3,0	1,0	1,0	1,0
1.20	Конкурсно-игровая программа к Дню семьи, любви и верности	2017-2019		Областной бюджет	-	-	-	-
				Районный бюджет	-	-	-	-
				Местный бюджет	18,0	6,0	6,0	6,0
1.21	День поселка Михайловский	2017-2019		Областной бюджет	-	-	-	-
				Районный бюджет	-	-	-	-
				Местный бюджет	120,0	40,0	40,0	40,0
1.22	День поселка Красный Волгарь	2017-2019		Областной бюджет	-	-	-	-
				Районный бюджет	-	-	-	-
				Местный бюджет	15,0	5,0	5,0	5,0
1.23	Игровая программа «День пожилого человека». Концерт	2017-2019		Областной бюджет	-	-	-	-
				Районный бюджет	-	-	-	-
				Местный бюджет	15,0	5,0	5,0	5,0
1.24	День народного единства	2017-2019		Областной бюджет	-	-	-	-
				Районный бюджет	-	-	-	-
				Местный бюджет	3,0	1,0	1,0	1,0
1.25	День инвалида	2017-2019		Областной бюджет	-	-	-	-
				Районный бюджет	-	-	-	-
				Местный бюджет	3,0	1,0	1,0	1,0
1.26	Детские новогодние ёлки	2017-2019		Областной бюджет	-	-	-	-
				Районный бюджет	-	-	-	-
				Местный бюджет	9,0	3,0	3,0	3,0
1.27	Проведение мероприятий, посвященных знаменитым и памятным датам	2017-2019		Областной бюджет	-	-	-	-
				Районный бюджет	-	-	-	-
				Местный бюджет	30,0	20,0	5,0	5,0
Итого по задаче 2 , в т ч.:				ИТОГО:	348,0	126,0	111,0	111,0
				Областной бюджет	-	-	-	-
				Районный бюджет	-	-	-	-
				Местный бюджет	348,0	126,0	111,0	111,0
ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ:				ВСЕГО:				
				Областной бюджет				
				Районный бюджет				
				Местный бюджет	15300	5100	5100	5100

VI. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПО ГОДАМ

№ п/п	Задачи программы	Источник финансирования	Объем финансирование тыс.руб.			
			всего	в т.ч. по годам		
				2017	2018	2019
1	Обеспечение деятельности МУ Михайловский КСЦ	Областной				
		Районный бюджет				
		Местный бюджет	14952	4974	4989	4989
2	Проведение праздничных мероприятий и памятных дней	Областной бюджет	-	-	-	
		Районный бюджет	-	-	-	-
		Местный бюджет	348,0	126,0	111,0	111,0
ВСЕГО:	Областной бюджет	-	-	-	-	
	Районный бюджет	-	-	-	-	
	Местный бюджет	15300	5100	5100	5100	

VII. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

МУ Михайловский КСЦ ЯМР осуществляет координацию и контроль работ по выполнению программы «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства Некрасовского сельского поселения ЯМР на 2017-2019 годы», вносит в установленном порядке предложения по уточнению мероприятий программы с учетом складывающейся социально - экономической ситуации. Обеспечивает контроль за целевым расходованием средств.

Представляет в установленные сроки содержательный и финансовый отчет о реализации мероприятий Программы. Целевое расходование средств

Программы подлежит постоянному контролю со стороны уполномоченных органов.

Вносит на рассмотрение предложения по повышению эффективности реализации и корректировке Программы.

VIII. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ И ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

Оценка эффективности реализации Программы производится муниципальным заказчиком Программы в сроки, установленные для сдачи отчетности, путём соотнесения степени достижения основных целевых показателей Программы с уровнем её финансирования с начала реализации.

Комплексный показатель эффективности рассчитывается по формуле:

$$R = \frac{\sum_{1}^{i} K_i \frac{X_{i\,\text{тек}}}{X_{i\,\text{план}}}}{F_{\text{тек}}/F_{\text{план}}} \times 100$$

%

где:

R - комплексный показатель эффективности;

Xi план - плановое значение i-го целевого показателя (индикатора) Программы;

Xi тек - текущее значение показателя;

Fплан - плановая сумма финансирования по Программе;
Fтек - сумма финансирования на текущую дату;
Ki - весовой коэффициент параметра.

При расчете комплексного показателя эффективности используются следующие основные целевые показатели и их весовые коэффициенты:

№ п/п	Наименование показателя	Значение весового коэффициента
1	2	3
1.	Количество культурно-досуговых мероприятий	0,20
2.	Количество посетителей культурно-досуговых мероприятий	0,20
3.	Количество культурно-досуговых формирований	0,20
4.	Количество участников культурно-досуговых формирований	0,20
5.	Число пользователей библиотечными услугами	0,20
ИТОГО		1,0

При значении комплексного показателя эффективности равной 100 процентов и более, эффективность реализации Программы признается высокой, при значении 90 процентов и менее – низкой.

Оценка эффективности Программы будет производится на основании следующих целевых показателей

№п/п	Наименование целевого индикатора, показателя	Единица измерения	Начальный базовый уровень (2013)	2014 \г.	2015 г.	2016 г.
1	2	3	4	6	7	8
1	Количество культурно-досуговых мероприятий	единиц	305	310	310	310
2	Количество посещающих культурно-досуговые мероприятия	чел.	10200	10200	10200	10200
3	Количество культурно-досуговых формирований	единиц	23	24	24	24
4	Количество посещающих культурно-досуговые формирования	чел.	290	295	295	295
5	Число пользователей библиотечными услугами	чел.	550	550	550	550

Выполнение программы «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства Некрасовского сельского поселения ЯМР
на 2017-2019 годы» позволит достичь следующих результатов:
- расширение возможностей для приобщения граждан к культурным ценностям и культурным благам;
- оптимизации расходования бюджетных средств, сосредоточение ресурсов на решении приоритетных задач в области культуры, модернизация ее материальной базы;
- обеспечение повышения эффективности процесса управления объектами и субъектами культурной политики, создание условий для организационного взаимодействия по вертикальным и горизонтальным связям в сфере культуры;
- обеспечение доступности всех социальных слоев населения поселения к ценностям отечественной и мировой культуры, а так же информации в сфере культуры;
- расширение спектра и улучшение качества социальных услуг в сфере культуры;
- обеспечение формирования единого культурного пространства Некрасовского сельского поселения,
- повышение рейтинга культурного развития поселения,
- сохранение и закрепление кадрового потенциала культуры;
- развитие библиотечного дела.

Администрация Некрасовского сельского поселения
Ярославского муниципального района Ярославской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

07.09. 2016 **№166**

Об утверждении муниципальной программы» Развитие культуры и туризма в Некрасовском СП на 2017-2019 годы»

Администрация Некрасовского сельского поселения постановляет:
1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Развитие культуры и туризма в Некрасовском СП на 2017-2019 годы»
2. Администрации Некрасовского сельского поселения осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на очередной финансовый год.
3.Опубликовать постановление в газете « Ярославский агрокурьер».
4. Разместить постановление на сайте Администрации поселения в сети интернет.
5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Некрасовского
сельского поселения **Л.Б.Почекайло**

Приложение
к постановлению
Администрации Некрасовского
сельского поселения от 07.09.2016 № 166

Муниципальная программа

«Развитие культуры и туризма в Некрасовском сельском поселении ЯМР на 2017-2019 годы»

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	«Развитие культуры и туризма в Некрасовском сельском поселении ЯМР на 2017-2019 годы»				
Заказчик Программы	Администрация Некрасовского сельского поселения ЯМР				
Разработчики Программы	МУ Михайловский КСЦ ЯМР				
Исполнители Программы	МУ Михайловский КСЦ ЯМР				
Координатор Программы	МУ Михайловский КСЦ ЯМР				
Цель Программы	Создание условий для сохранения и развития культуры, искусства и народного творчества Некрасовского сельского поселения ЯМР, как системы духовно-нравственных ценностей, культурного наследия и творческого потенциала.				
Сроки реализации Программы	2017-2019 годы				
Объемы и источники финансирования Программы	Источники финансирования	Плановый объем финансирования (тыс.руб.)			
		всего	в том числе		
			2017 год	2018 год	2019 год
	Областной бюджет				
	Районный бюджет				
	Местный бюджет	15300	5100	5100	5100
	Итого по программе	15300	5100	5100	5100

Перечень целевых программ и основных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы	ВЦП « Основные направления сохранения и развития культуры и искусства Некрасовского СП ЯМР на 2017-2019 годы»	МУ Михайловский КСЦ ЯМР

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ

На территории Некрасовского сельского поселения реализация культурной политики осуществляется в соответствии с полномочиями поселения.
На уровне поселения полномочия исполняет МУ Михайловский КСЦ ЯМР, в состав которого входит Михайловская сельская библиотека.
В МУ Михайловский КСЦ ЯМР насчитывается 25 клубных формирований, из них 15 самодеятельных коллективов, среди которых хоровые, вокальные, хореографические, театральный; 2 из них имеют почетное звание «Народный» и «Образцовый». Количество участников клубных формирований составляет 292 человека.
Библиотеки ежегодно регистрируется около 500 пользователей, им выдается 15 тысяч экземпляров книг. Количество посещений составляет 5840 ед.
Доля бюджетных расходов на отрасль в консолидированном местном бюджете в 2016 году составила 21,0 % .
Охват населения территории поселения библиотечным обслуживанием составляет 15,4%. В 2015 году новые поступления в библиотеки составили 44 экземпляра на 1000 жителей (норматив ЮНЕСКО и Российской Ассоциации Библиотек - 250 документов в год на 1000 жителей).
Участниками клубных формирований стабильно является 9,7% населения или 292 человека, которые занимаются самодеятельным творчеством в 25 объединениях.
По числу клубных формирований и участию в районных мероприятиях Некрасовское сельское поселение занимает третье место среди сельских поселений в Ярославском муниципальном районе. Коллективы и солисты является призерами международных, региональных и районных конкурсов.
Повысили квалификацию в областных методических центрах в 2016 году 6 специалистов культуры (60 % от числа специалистов культуры поселения – высокий показатель среди поселений района).
Главными проблемами развития отрасли «культура» в поселении являются:
1. Модернизация материально -технических ресурсов учреждений культуры, обеспечение информатизации библиотек, выполнение первоочередных мероприятий по ремонту учреждений культуры, участие в реализации ОЦП.
2. Обновление книжных фондов библиотек (для достижения нормативов ЮНЕСКО 250 экземпляров новых поступлений в год на 1000 жителей).

3. Приоритеты государственной политики в сфере реализации муниципальной программы и ожидаемые конечные результаты
Основание разработки Программы:
- Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 ноября 1996 года № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации»;
- Стратегия развития культуры Ярославской области, утвержденная постановлением Губернатора Ярославской области от 31 декабря 2009 года № 1351-п;
- постановление Правительства Ярославской области от 19.07.2010 № 533-п (ред. от 27.12.2012) «Об областной целевой программе развития туризма и отдыха в Ярославской области на 2011-2014 годы» (далее – ОЦП).
Основные ожидаемые результаты реализации Программы:
- обеспечение условий для развития творческих возможностей и участия населения в культурной жизни своего поселения;
- оптимизация расходования бюджетных средств, сосредоточение ресурсов на решении приоритетных задач в области культуры, модернизация ее материальной базы;
- повышение рейтинга культурного развития поселения в области
- решение вопросов по подготовке кадров;

4. Цель и целевые показатели муниципальной программы

Цель: Создание условий для сохранения и развития культуры, искусства и народного творчества Некрасовского сельского поселения ЯМР, как системы духовно-нравственных ценностей, культурного наследия и творческого потенциала.

Целевые показатели

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя			
		Базовое на 01.01.2016	плановое	плановое	плановое
			На01.01.2017	На 01.01.2018	На 01.01.2019
1	2	3	4	5	6
МП» «Развитие культуры и туризма в Некрасовском сельском поселении ЯМР на 2017-2019годы»					
Количество культурно-досуговых мероприятий	Единиц в год	305	310	310	310
Количество посещающих культурно-досуговые мероприятия	человек	10200	10200	10200	10200
Количество культурно-досуговых формирований	единиц	23	24	24	24
Количество посещающих культурно-досуговые формирования	Чел.	290	295	295	295

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Источник финансирования	Всего	Оценка расходов(тыс.руб) В том числе по годам реализации		
		2014	2015	2016
МП» «Развитие культуры и туризма в Некрасовском сельском поселении ЯМР на 2014-2016 годы»		5100	5100	5100
-районный бюджет				
-бюджет поселений	15300	5100	5100	5100
-областной бюджет				
-федеральный бюджет				
-внебюджетные источники				

6.Основные сведения о подпрограммах, входящих в муниципальную программу

Наименование подпрограммы	ВЦП « Основные направления сохранения и развития культуры и искусства Некрасовского СП ЯМР на 2017-2019годы»
Срок реализации	2017-2019
Ответственный исполнитель	МУ Михайловский КСЦ ЯМР
Цель	Создание условий для сохранения и развития культуры, искусства и народного творчества Некрасовского сельского поселения ЯМР, как системы духовно-нравственных ценностей, культурного наследия и творческого потенциала.
Задачи	1. Обеспечение деятельности МУ Михайловского КСЦ; 2. Проведение праздничных мероприятий и праздничных дней
Целевые показатели	Количество культурно-досуговых мероприятий;
	Количество культурно- досуговых формирований
	Количество посещающих культурно-досуговые мероприятия;
	Количество посещающих культурно-досуговые формирования
Нормативно-правовой акт, утвердивший подпрограмму	Постановление администрации Некрасовского СП ЯМР №165 от 07.09.2016

Администрация Некрасовского сельского поселения
Ярославского муниципального района Ярославской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

08.09.2016 **№ 168**

Об утверждении муниципальной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Некрасовского сельского поселения ЯМР на 2017-2019 годы «

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», по-становлением Правительства Ярославской области от 02 ноября 2010 года № 820-п «Об утверждении областной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области» на 2011-2015 годы и внесении изменений в постановление Правительства области от 26.11.2008 № 626-п» , Администрация Некрасовского сельского поселения постановляет:
1. Утвердить муниципальную целевую программу «Комплексная программа модер-низации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Некрасовского сельско-го поселения» на 2017-2019 годы.
2. Администрации Некрасовского сельского поселения осуществлять финансирова-ние данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на очередной финансовый год.
3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
4. Разместить постановление на сайте Администрации поселения в сети интернет.
5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Некрасовского
сельского поселения **Л.Б.Почекайло**

Приложение
к постановлению Администрации
Некрасовского сельского поселения
от 08 .09. 2016г. № 168

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА

«КОМПЛЕКСНАЯ ПРОГРАММА МОДЕРНИЗАЦИИ И РЕФОРМИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ» НА 2017-2019 ГОДЫ

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Муниципальная целевая программа «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Некрасовского сельского поселения » на 2017-2019 годы (далее - Программа)				
Основания для разработки	Постановление Правительства Ярославской области от 26.11.2008 № 626-п «О Концепции областной целевой программы "Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области" на 2011-2014 годы» с изменениями				
Заказчик Программы	Администрация Некрасовского сельского поселения				
Разработчик Программы	Администрация Некрасовского сельского поселения				
Исполнители Программы	- Администрация Некрасовского сельского поселения; - Центр благоустройства и социального развития Некрасовского сельского поселения; - организации всех форм собственности, привлекаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации				
Цель Программы	Обеспечение эффективного функционирования жилищно-коммунального хозяйства Некрасовского сельского поселения, организация благоустройства территории Некрасовского сельского поселения, улучшение условий проживания населения.				
Перечень разделов программы	1. Паспорт программы. 2. Общая потребность в ресурсах. 3. Анализ и оценка проблемы. 4. Цель и задачи программы. 5. Перечень и описание программных мероприятий. 6. Сведения о распределении объемов и источников финансирования по годам 7. Управление программой и контроль за ходом ее реализации. 8. Методика оценки результативности и эффективности реализации программы				
Срок реализации программы	2017 – 2019 годы				
Объемы и источники финансирования программы	Источники финансирования	Плановый объем финансирования (тыс.руб.)			
		всего	в том числе по годам		
			2017	2018	2019
	Федеральный бюджет				
	Областной бюджет				
	Местный бюджет		9000	9600	9600
	Внебюджетные источники				
	Итого по программе		9000	9600	9600
Контроль за исполнением программы	Контроль за исполнением программы возложить на директора «Центра благоустройства и социального развития»., тел. 43-75-79				
Ожидаемые конечные результаты реализации	повышение эффективности и качества жилищно-коммунального обслуживания, создание комфортных условий жизнедеятельности населения				

2. Общая потребность в ресурсах

Наименование ресурсов	Единица измерения	Потребность			
		всего	в том числе по годам		
			2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6
Финансовые ресурсы	тыс. руб.	28200	9000	9600	9600
- областной бюджет	тыс. руб.				

- местный бюджет	тыс. руб.	28200	9000	9600	9600
-внебюджетные источники	тыс. руб.				

Ресурсное обеспечение реализации Программы может быть скорректировано в течение периода ее действия с учетом особенностей реализации федеральных, областных, ведомственных программ и механизмов, на которых она базируется, а также с учетом ежегодного утверждения бюджетов Ярославской области, Ярославского муниципального района на очередной финансовый год и Некрасовского сельского поселения.

Финансирование Программы осуществляется в пределах средств, предусмотренных Законом Ярославской области «Об областном бюджете», бюджетом Ярославского муниципального района и бюджетом Некрасовского сельского поселения.

3. Анализ и оценка проблемы

В настоящее время имеется ряд проблем в сфере разработки основных направлений в осуществлении муниципальной политики в области развития жилищно-коммунального хозяйства в Некрасовском сельском поселении.

Такие мероприятия как уборка мусором, снега в зимний период, скашивание травы и спиливание деревьев в летний период и т.д. позволят облагородить общий вид поселе-ния, сделать его более чистым и благоустроенным.

ЖКХ является одной из важных сфер экономики Некрасовского сельского поселе-ния. Жилищно-коммунальные услуги имеют для населения особое значение и являются жизненно необходимыми. От их качества зависит не только комфортность, но и безопас-ность проживания граждан в своём жилище. Поэтому устойчивое функционирование ЖКХ – это одна из основ социальной безопасности и стабильности в обществе.

Общая площадь обслуживаемого жилищного фонда составляет более 47,1тыс. квадратных метров.

Оборудовано жилищного фонда:
- водопроводом -84,1;
- канализацией – 76,2%;
- центральным отоплением - 73%;
- природным газом – 44,4%;
- горячим водоснабжением -60,3%.

Изменение возрастной структуры и рост деловой активности в вечерние и ночные ча-сы постоянно повышают значимость уличного освещения, как одного из важнейших объ-ектов благоустройства.

Таким образом программа позволит создать материально – техническую базу для дальнейшего экономического роста, развития промышленности и производства в г.п.и сделает его привлекательным для реализации дальнейших инвестиционных проектов и развития предпринимательства.

4. Цель и задачи Программы

Цель программы: Муниципальная целевая программа направлена на достижение стратегической задачи по обеспечению эффективного функционирования жилищно-коммунального хозяйства Некрасовского сельского поселения , организация благо-устройства территории Некрасовского сельского поселения , улучшение условий прожи-вания населения.

Для реализации цели Программы предполагается решение следующих приоритет-ных задач:
1. Организация содержания жилищного фонда; капитальный ремонт домов;
2. Организация благоустройства, озеленения территории поселения, уличное осве-щение ;
3. Осуществление дорожной деятельности.

5. Перечень и описание программных мероприятий

№ п/п	Программные мероприятия	Сроки исполнения	Исполнитель	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.			
					всего	2017	2018	2019
Цель: Обеспечение эффективного функционирования жилищно-коммунального хозяйства Некрасовского сельского поселения , организация благоустройства территории Некрасовского сельского поселения улучшение условий проживания населения.								
Задача 1: Организация содержания жилищного фонда								
1.1.	Капитальный ремонт многоквартирных домов	2017-2019	Почекайло Л.Б.	Областной бюджет				
				Районный бюджет				
				Местный бюджет		360	360	360
Задача 2: Организация благоустройства и озеленения территории поселения								
1.1.	Содержание дворников	2017-2018	Соколов А.В.. директор « Центра благоустройства и социального развития»	Областной бюджет				
				Районный бюджет				
				Местный бюджет		80	90	90
1.2.	Уличное освещение	2017-2019	Соколов А.В. директор « Центра благоустройства и социального развития»	Областной бюджет				
				Районный бюджет				
				Местный бюджет		1400	1400	1500
1.3.	Скашивание травы	2017-2019	Соколов А.В.. директор « Центра благоустройства и социального развития»	Областной бюджет				
				Районный бюджет				
				Местный бюджет		80	80	80
1.4.	Борьба с борщевиком	2017-2019	Соколов А.В.. директор « Центра благоустройства и социального развития»	Областной бюджет				
				Районный бюджет				
				Местный бюджет		80	90	100
1.5.	Закупка, установка и ремонт детских площадок	2017-2019	Соколов А.В.. директор « Центра благоустройства и социального развития»	Областной бюджет				
				Районный бюджет				
				Местный бюджет		200	200	
1.6.	Вывоз мусора	2074-2019	Соколов А.В. директор « Центра благоустройства и социального развития»	Областной бюджет				
				Районный бюджет				
				Местный бюджет		80	80	85
1.7.	Спиливание деревьев	2017-2019	Соколов А.В. директор « Центра благоустройства и социального развития»	Областной бюджет				
				Районный бюджет				
				Местный бюджет		80	80	85
1.8	Чистка прудов	2017-2019	Соколов А.В. директор « Центра благоустройства и социального развития»	Областной бюджет				
				Районный бюджет				
				Местный бюджет		50	50	130
1.9	Организация с содержание мест захоронения	2017-2019	Соколов А.В. директор « Центра благоустройства и социального развития»	Областной бюджет				
				Районный бюджет				
				Местный бюджет		43	50	50
1.10	Приобретение материалов и инвентаря для благоустройства поселения	2017-2019	Соколов А.В.. директор « Центра благоустройства и социального развития»	Областной бюджет				
				Районный бюджет				
				Местный бюджет		2467	2840	2840
1.11	Приобретение и изготовление вешалов, урн,,заборов к домам	2017-2019	Соколов А.В. директор « Центра благоустройства и социального развития»	Местный бюджет		200	200	200
1.12	Обслуживание водонапорной башни в с. Григорьевское	2017-2019	Соколов А.В.. директор « Центра благоустройства и социального развития»	Местный бюджет		40	40	40
1.13	Обслуживание водоразборной колонки в п. Ченцы	2017-2019	Соколов А.В. директор « Центра благоустройства и социального развития»	Местный бюджет		40	40	40
1.14	Аренда тракторов, бульдозера, вышки	2017-2019	Соколов А.В.. директор « Центра благоустройства и социального развития»	Местный бюджет		200	200	200
1.15	Обеспечение деятельности МУ Центра благоустройства и соц. развития Некрасовского СП	2017- 2019	Соколов А.В.. директор « Центра благоустройства и социального развития»	Местный бюджет		3000	3000	3000
Итого по задаче 2 , в т ч.:				ИТОГО:		8040	8540	8540
				Областной бюджет				
				Районный бюджет				
				Местный бюджет				
Задача 3 : Осуществление дорожной деятельности								
2.1.	Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов	2017-2019	Соколов А.В.. директор « Центра благоустройства и социального развития»	Областной бюджет				
				Районный бюджет				
				Местный бюджет		600	700	700
Итого по задаче 3 , в т ч.:				ИТОГО:		600	700	700
				Областной бюджет				
				Районный бюджет				
				Местный бюджет		600	700	700
ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ:				ВСЕГО:				
				Областной бюджет				
				Районный бюджет				
				Местный бюджет		9000	9600	9600

6. Сведения о распределении объемов и источников финансирования по годам

Источники финансирования	Плановый объем финансирования (тыс.руб.)			
	всего	в том числе		
		2017	2018	2019
Областной бюджет				
Районный бюджет				
Местный бюджет	28200	9000	9600	9600
Внебюджетные источники				
Итого по программе	28200	9000	9600	9600

7. Управление Программой и контроль за ходом ее реализации

Реализация Программы будет направлена, в первую очередь, на преодоление слабых сторон отрасли ЖКХ.

Исполнение Программы будет осуществляться в соответствии с разработанными мероприятиями.

Ответственные исполнители Программы осуществляют:
- периодический мониторинг и анализ хода выполнения мероприятий Программы;
- рассмотрение результатов указанного мониторинга, принятие корректирующих решений и внесение изменений в мероприятия Программы (при необходимости);
- представление отчётности о ходе реализации Программы;
- участие в проведении экспертных проверок хода реализации мероприятий Программы на предмет целевого использования средств;

Исполнители Программы, являясь муниципальными заказчиками, осуществляют:
- разработку и обеспечение прохождения экспертизы проектной документации;
- внесение предложений в Администрацию Некрасовского сельского поселения по объемам бюджетных ассигнований на весь период с разбивкой по годам и источникам финансирования;
- софинансирование объектов капитального строительства из средств местного бюджета в объеме не менее процентного соотношения расходного обязательства, установленного в соответствии с Методикой предоставления и распределения субсидий из областного бюджета муниципальным образованиям области на реализацию Программы;
- проведение конкурсных процедур на выполнение работ, оказание услуг на объектах, включенных в Программу, в соответствии с действующим законодательством.

Проверка целевого использования средств областного и местного бюджетов, выделенных на реализацию мероприятий Программы, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

8. Методика оценки результативности и эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации Программы производится муниципальным заказ-чиком Программы в сроки, установленные для сдачи отчетности, путём соотнесения сте-пени достижения основных целевых показателей Программы с уровнем её фи-нансирования с начала реализации.

Комплексный показатель эффективности рассчитывается по формуле:

$$R=\frac{\sum_{1}^{i} K_i \frac{X_{i\,\text{тек}}}{X_{i\,\text{план}}}}{F_{\text{тек}}/F_{\text{план}}}\times 100$$

где:
R - комплексный показатель эффективности;
X i план - плановое значение показателя;
X i тек - текущее значение показателя;
F план - плановая сумма финансирования по Программе;
F тек - сумма финансирования на текущую дату;
K i - весовой коэффициент параметра.

При расчете комплексного показателя эффективности используются следующие ос-новные целевые показатели и их весовые коэффициенты:

№ п/п	Наименование показателя	Значение весового коэффициента	На 01.01.2014 (базовое)	На 01.01.2015	На 01.01.2016	На 01.01.2017
1	2	3	4	5	6	7
1.	Борьба с борщевиком	0,25	6,3	6,5	7,0	7,5
2.	Качественное состояние дорог внутри населенного пункта, кв.км	0,25	16,5	17,0	18,5	19
3.	Содержание линий электроосвещения в работоспособном состоянии, м	0,25	3,3	3,5	4	5
4.	Оборудование детских площадок на территории поселения, шт.	0,25	5	6	7	8
	Итого:	1				

Администрация Некрасовского сельского поселения
Ярославского муниципального района Ярославской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

08.09.2016 **№169**

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественными коммунальными услугами население Некрасовского СП ЯМР» на 2017-2019 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Некрасовского сельского поселения ЯМР от 29.12.2015 № 215 «Об утверждении порядка разработки, реализации и эффективности муниципальных программ Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО», Администрация Некрасовского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение качественными коммунальными услугами населения Некрасовского сельского поселения ЯМР» на 2017-2019 годы.
2. Администрации Некрасовского СП осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на очередной финансовый год.
3.Опубликовать постановление в газете « Ярославский Агрокурьер».
4. Разместить постановление на сайте Администрации поселения в сети интернет».
5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Некрасовского
сельского поселения **Л.Б.Почекайло**

Приложение
к постановлению Администрации
Некрасовского сельского поселения
от 08.09.2016.г. № 169

\

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Обеспечение качественными коммунальными
услугами население Некрасовского СП ЯМР»
на 2017-2019 годы

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы	«Обеспечение качественными коммунальными услугами население Некрасовского СП ЯМР » на 2017-2019 годы				
Ответственный исполнитель	МУ «Центр благоустройства и социального развития Некрасовского сельского поселения»				
Куратор муниципальной программы	Соколов Андрей Васильевич				
Сроки реализации муниципальной программы	2017 – 2019 годы				
Цель Программы	Обеспечение эффективного функционирования жилищно-коммунального хозяйства Некрасовского сельского поселения, организация благоустройства территории Некрасовского сельского поселения, улучшение условий проживания населения.				
Объем финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации	Источники финансирования	Плановый объем финансирования (тыс.руб.)			
		всего	в том числе по годам		
			2017	2018	2019
	Федеральный бюджет				
	Областной бюджет				
	Местный бюджет	28200	9000	9600	9600
	Внебюджетные источники				
	Итого по программе	28200	9000	9600	9600
Перечень целевых программ, входящих в состав муниципальной программы	МЦП «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Некрасовского СП ЯМР на 2017-2019 годы»	Центр благоустройства и социального развития Некрасовского сельского поселения			

2. Общая характеристика сферы реализации Программы

В настоящее время имеется ряд проблем в сфере разработки основных направлений в осуществлении муниципальной политики в области развития жилищно-коммунального хозяйства в Некрасовском сельском поселении.

Такие мероприятия как уборка мусором, снега в зимний период, скашивание травы и спиливание деревьев в летний период и т.д. позволят облагородить общий вид поселения, сделать его более чистым и благоустроенным.

ЖКХ является одной из важных сфер экономики Некрасовского сельского поселения. Жилищно-коммунальные услуги имеют для населения особое значение и являются жизненно необходимыми. От их качества зависит не только комфортность, но и безопасность проживания граждан в своём жилище. Поэтому устойчивое функционирование ЖКХ – это одна из основ социальной безопасности и стабильности в обществе.

Общая площадь обслуживаемого жилищного фонда составляет более 47,1тыс. квадратных метров.

Оборудовано жилищного фонда:
- водопроводом -84,1;
- канализацией – 76,2%;
- центральным отоплением - 73%;
- природным газом – 44,4%;
- горячим водоснабжением -60,3%.

Изменение возрастной структуры и рост деловой активности в вечерние и ночные часы постоянно повышают значимость уличного освещения, как одного из важнейших объектов благоустройства.

Таким образом программа позволит создать материально – техническую базу для дальнейшего экономического роста, развития промышленности и производства в г.п.и сделает его привлекательным для реализации дальнейших инвестиционных проектов и развития предпринимательства.

3. Приоритеты государственной политики в сфере реализации Программы

- Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Ярославской области от 26.11.2008 № 626-п «О Концепции областной целевой программы "Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области" на 2011-2014 годы» с изменениями

- Цели и задачи модернизации и реформирования ЖКХ Ярославского муниципального района на современном этапе диктуются необходимостью реализации комплекса мер в рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», концепцией федеральной целевой программы «Обеспечение населения России питьевой водой» и на основании областных целевых программ «Развитие водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» на 2012-2017 годы (утверждена постановлением Правительства Ярославской области от 29.02.2012 № 145-п) и «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области» на 2011-2014 годы (утверждена постановлением Правительства Ярославской области от 02.11.2010 № 820-п).

Это позволит за годы реализации увеличить протяженность газопроводов в районе на 54 км, газифицировать дополнительно 1000 индивидуальных жилых домов в населенных пунктах, а также перевести на газообразный вид топлива еще 2 действующих котельных. При этом доля населения района, обеспеченного питьевой водой надлежащего качества, возрастет до 65%, а объем очищенных сточных вод достигнет 62%.

Ожидаемые конечные результаты реализации	повышение эффективности и качества жилищно-коммунального обслуживания, создание комфортных условий жизнедеятельности населения

4. Цель и целевые показатели Программы

Цель программы: Муниципальная целевая программа направлена на достижение стратегической задачи по обеспечению эффективного функционирования жилищно-коммунального хозяйства Некрасовского сельского поселения , организация благоустройства территории Некрасовского сельского поселения , улучшение условий проживания населения.

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя			
		базовое на 01.01.2016	на 01.01.2017	на 01.01.2018	на 01.01.2019
			плановое	плановое	плановое
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа «Обеспечение качественными коммунальными услугами население Некрасовского СП ЯМР » на 2014-2016 годы					
МЦП «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Некрасовского СП ЯМР на 2017-2019годы»					
количество установленных и отремонтированных детских площадок	Шт.	2	3	3	2
количество приобретённых энергосберегающих светильников для уличного освещения	Шт.	30	30	35	40

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Источник финансирования	Всего	Оценка расходов (тыс.руб) В том числе по годам реализации		
		2017	2018	2019
МЦП «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Некрасовского СП ЯМР на 2014-2016годы»	28200	9000	9600	9600
-районный бюджет				
-бюджет поселений	28200	9000	9600	9600
-областной бюджет				
-федеральный бюджет				
-внебюджетные источники				

6. Основные сведения о подпрограммах, входящих в муниципальную программу

Наименование подпрограммы	МЦП «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Некрасовского СП ЯМР на 2017-2019годы»
Срок реализации	2017-2019 годы
Ответственный исполнитель	МУ Центр благоустройства и социального развития Некрасовского СП ЯМР;
Цель	Обеспечение эффективного функционирования жилищно-коммунального хозяйства Некрасовского сельского поселения, организация благоустройства территории Некрасовского сельского поселения, улучшение условий проживания населения.
Задачи	Организация и содержание жилищного фонда Организация благоустройства, освещения и озеленения территории поселения; Осуществление дорожной деятельности.
Целевые показатели	-количество установленных и отремонтированных детских площадок -количество приобретённых энергосберегающих светильников для уличного освещения - количество увеличеных площадей аккарицидной обработки от борщевика
Нормативно-правовой акт , утвердивший подпрограмму	Постановление Администрации ЯМР от 08.09.2016 №168 в новой редакции

Администрация Некрасовского сельского поселения
Ярославского муниципального района Ярославской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.09.2016 **№ 174**

Об утверждении муниципальной целевой программы «Сохранность муниципальных автомобильных дорог в Некрасовском сельском поселении ЯМР ЯО» на 2017- 2019 годы

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Некрасовского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить муниципальную целевую программу « Сохранность муниципальных автомобильных дорог в сельском поселении ЯМР ЯО» на 2017-2019 годы согласно приложения.
2. Администрации Некрасовского сельского поселения осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на очередной финансовый год.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский Агрокурьер».
4. Разместить постановление на сайте Администрации в сети интернет..
5. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Глава Некрасовского сельского поселения **Л.Б.Почекайло**

Приложение к постановлению Администрации Некрасовского сельского поселения от 12 .09. 2016г. № 174

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
«Сохранность муниципальных автомобильных дорог в Некрасовском сельском поселении ЯМР ЯО» на 2017-2019 годы

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Муниципальная целевая программа «Сохранность муниципальных автомобильных дорог в Некрасовском сельском поселении ЯМР ЯО» на 2017-2019 годы (далее – Программа)
Основание разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Заказчик Программы	Администрация Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО
Куратор Программы	Почекайло Леонид Борисович – глава Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО
Разработчики Программы	Администрация Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО
Исполнители Программы	Администрация Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО
Цель Программы	Приведение в нормативное состояние дорог общего пользования местного значения, имеющих полный и (или) сверхнормативный износ
Перечень разделов Программы	1. Паспорт Программы 2.Сведения об общей потребности в ресурсах 3. Анализ и оценка проблемы, решение которой осуществляется путём реализации Программы 4. Цель и задачи Программы 5. Перечень и описание программных мероприятий 6. Сведения о распределении объемов и источников финансирование по годам 7.Управление Программой и контроль за ходом ее реализации 8.Методика оценки экономической, социальной эффективности реализации Программы.
Сроки (этапы) реализации Программы	2017-2019 годы

Источники финансирования	Плановый объем финансирования (тыс.руб.)			
	всего	в том числе по годам		
		2017	2018	2019
Федеральный бюджет				
Областной бюджет				
Местный бюджет	1500	500	500	500
Внебюджетные источники				
Итого по программе	1500	500	500	500

Контроль за исполнением Программы	Глава Некрасовского сельского поселения Почекайло Леонид Борисович, тел. 43-75-79
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Увеличение протяженности дорог местного значения, отвечающих нормативным требованиям и условиям безопасности дорожного движения

2.ОБЩАЯ ПОТРЕБНОСТЬ В РЕСУРСАХ

Наименование ресурсов	Ед. измерения	Потребность (тыс. руб.)			
		Всего	в том числе по годам		
			2017	2018	2019
Финансовые ресурсы	тыс. руб.				
в том числе из:					
- областного бюджета	тыс. руб.				
- районного бюджета	тыс. руб.				
- бюджета поселения	тыс. руб.	1500	500	500	500

3. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА ПРОБЛЕМЫ

Дороги местного значения обеспечивают связь внутри населенных пунктов поселения, позволяют осуществлять перевозки грузов в пределах Некрасовского сельского поселения , вследствие чего являются важнейшим элементом социальной и производственной инфраструктуры поселения. Состояние сети дорог сельского поселения оказывает непосредственное влияние на показатели социального и экономического развития поселения.

Общая протяжённость дорог местного значения Некрасовского сельского поселения по состоянию на 01 января 2016 года составляет

16,75 км, в том числе по типам покрытий:
- с твердым покрытием –4,2км ;
- грунтовые – 12,55 км

В настоящее время 60 процентов дорог местного значения не соответствуют нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационному состоянию. При этом парк автомобилей пользующийся местными дорогами растёт ежегодно. Несущая способность дорог, построенных по нормативам 70 - 80-х годов прошлого века, не соответствует современным нагрузкам, в результате чего покрытие автодорог интенсивно разрушается.

Таким образом, существует тенденция к увеличению доли дорог местного значения, нуждающихся в ремонте, что к 2017 году может привести к 100-процентному износу объектов дорожного хозяйства поселения.

В условиях роста цен на дорожные работы и ограниченного финансирования, эти требования не выполняются, и с каждым годом увеличивается протяженность дорог местного значения, требующих ремонта. В результате разрушение дорог идет прогрессирующими темпами, и стоимость их ремонта становится сопоставимой со стоимостью строительства новых дорог.

Недостаточные объемы капитального ремонта, ремонта и содержания дорог местного значения усугубляют положение в социальной сфере, вызывая:
- несвоевременное оказание срочной и профилактической медицинской помощи;
- нерегулярное движение школьных автобусов.

Выявление сильных и слабых сторон дорожного хозяйства поселения важно прежде всего в установлении роста доли дорог местного значения, нуждающихся в ремонте, определении первоочередной задачи финансирования капитального ремонта и ремонта дорог и искусственных сооружений на них.

4. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Целью программы является: приведение в нормативное состояние дорог общего пользования местного значения, имеющих полный и (или) сверхнормативный износ.

В связи с поставленной целью, программой предлагается выполнение следующей задачи: Приведение в нормативное состояние дорог местного значения, несоответствующих нормативным требованиям;

Мероприятия, выполняемые в рамках указанной задачи:
- содержание дорог местного значения;
- ремонт дорог местного значения;
- межевание, постановка на кадастровый учет дорог местного значения

Раздел 5. Перечень мероприятий Программы

	Наименование	Единица измерения	2017 г.	2018 г.	2019 г.	Итого
1	Ремонт дорог местного значения	км	1,6	1,7	1,7	5,0

6.Сведения о распределении объемов и источников финансирование по годам

Источники финансирования	Плановый объем финансирования (тыс.руб.)			
	всего	в том числе по годам		
		2017	2018	2019
Федеральный бюджет				
Областной бюджет				
Местный бюджет	1500	500	500	500
Внебюджетные источники				
Итого по программе	1500	500	500	500

7. Управление Программой и контроль за ходом ее реализации

Реализует Программу и управляет процессами ее реализации исполнитель – Администрация Некрасовского сельского поселения .

Исполнитель осуществляет:
- периодический мониторинг и анализ выполнения мероприятий Программы;
- рассмотрение результатов указанного мониторинга, принятие корректирующих решений и внесение изменений в мероприятия Программы (при необходимости);
- представление отчетности в установленном порядке;
- участие в проведении экспертных проверок хода реализации мероприятий Программы на предмет целевого использования средств;

Финансирование содержания объектов дорожного строительства, капитального ремонта, ремонта дорог местного значения на них осуществляется с момента ввода в эксплуатацию данных объектов.

8. Методика оценки эффективности и результативности реализации муниципальной целевой программы

Оценка эффективности реализации муниципальной целевой программы «Сохранность муниципальных автомобильных дорог на территории Некрасовского сельского поселения » на 2017-2019 годы (далее - Программа) осуществляется администрацией Некрасовского сельского поселения в сроки, установленные для сдачи отчётности, путём установления степени достижения ожидаемых результатов, а также путём сравнения текущих значений показателей и индикаторов с их плановыми значениями.

Эффективность реализации Программы с учётом бюджетного финансирования оценивается путём соотнесения степени достижения основных целевых показателей Программы с уровнем её бюджетного финансирования с начала реализации. Комплексный показатель эффективности (R) рассчитывается по формуле:

$$R = \frac{\sum_{1}^{i} K_i \frac{X_i\ тек}{X_i\ план}}{F\ тек / F\ план} x\,100\,\%$$

где:
X i нач - значение i-го целевого показателя на начало реализации Программы;
X i план - плановое значение показателя;
X i тек - текущее значение показателя;
F план - плановая сумма финансирования;
F тек - сумма финансирования на текущую дату;
K i - весовой коэффициент параметра.

При значении R 95 процентов и более эффективность реализации Программы признаётся высокой, при значении R от 80 до 95 процентов эффективность реализации Программы признаётся средней, при значении R 80 процентов и менее эффективность реализации Программы признаётся низкой.

Оценка результативности реализации Программы осуществляется ответственным исполнителем ежегодно в установленные сроки сдачи отчетности путём установления степени достижения ожидаемых результатов.

Результативность реализации Программы оценивается путём сравнения фактических значений показателей с их плановыми значениями.

Комплексный показатель результативности (P) рассчитывается по формуле:

$$P = \sum_{1}^{i} K_i \frac{X_{план}}{X_{тек}} x100\%$$

где:
X план - плановое значение показателя;
X тек - текущее значение показателя;
K i - весовой коэффициент параметра.

При значении P 95 процентов и более результативность реализации Программы признаётся высокой, при значении P от 80 до 95 процентов результативность реализации Программы признаётся средней, при значении P 80 процентов и менее результативность реализации Программы признаётся низкой.

При расчёте комплексных показателей эффективности и результативности Программы используются следующие основные целевые показатели и их весовые коэффициенты:

№ п/п	Наименование показателя	Значение весового коэффициента	На 01.01.2016 (базовое)	На 01.01.2017	На 01.01.2018	На 01.01.2019
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ремонт дорог местного значения (нарастающим итогом , км)	1	1,6	1,6	1,7	1,7

Администрация Некрасовского сельского поселения
Ярославского муниципального района Ярославской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.09. 2016 **№ 175**

Об утверждении муниципальной программы «Развитие дорожного хозяйства и транспорта в Некрасовском СП ЯМР» на 2017-2019г

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО « Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО» № 215 от 29.12.2015. Администрация Некрасовского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие дорожного хозяйства и транспорта в Некрасовском СП ЯМР в 2017-2019г» (согласно приложения).
2. Администрации Некрасовского СП осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на очередной финансовый год.
3. Опубликовать постановление в газете « Ярославский Агрокурьер».
4. Разместить постановление на сайте Администрации поселения в сети Интернет.
5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Некрасовского сельского поселения **Л.Б.Почекайло**

Приложение к постановлению Администрации Некрасовского сельского поселения от 12 .09.2016г. № 175

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Развитие дорожного хозяйства и транспорта в Некрасовском СП ЯМР»на 2017-2019г»

1.ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства и транспорта в Некрасовском СП ЯМР» на 2017-2019 годы (далее – Программа)

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО				
Куратор Программы	Почекайло Леонид Борисович – глава Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО				
Сроки (этапы) реализации Программы	2017-2019 годы				
Цель Программы	Приведение в нормативное состояние дорог общего пользования местного значения, имеющих полный и (или) сверхнормативный износ				
Объем финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации	Источники финансирования	Плановый объем финансирования (тыс.руб.)			
		всего	в том числе по годам		
			2017	2018	2019
	Федеральный бюджет				
	Областной бюджет				
	Местный бюджет	1500	500	500	500
	Внебюджетные источники				
	Итого по программе	1500	500	500	500
Перечень целевых программ, входящих в состав муниципальной программы	МЦП «Сохранность автомобильных дорог в Некрасовском СП ЯМР»	Администрация Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО			
Контроль за исполнением Программы	Глава Некрасовского сельского поселения Почекайло Леонид Борисович, тел. 43-75-79				
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Увеличение протяженности дорог местного значения, отвечающих нормативным требованиям и условиям безопасности дорожного движения				

2. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА ПРОБЛЕМЫ

Дороги местного значения обеспечивают связь внутри населенных пунктов поселения, позволяют осуществлять перевозки грузов в пределах Некрасовского сельского поселения , вследствие чего являются важнейшим элементом социальной и производственной инфраструктуры поселения. Состояние сети дорог сельского поселения оказывает непосредственное влияние на показатели социального и экономического развития поселения.

Общая протяжённость дорог местного значения Некрасовского сельского поселения по состоянию на 01 января 2016 года составляет

16,75 км, в том числе по типам покрытий:

- с твердым покрытием –4,2км ;
- грунтовые – 12,55 км

В настоящее время 60 процентов дорог местного значения не соответствуют нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационному состоянию. При этом парк автомобилей пользующийся местными дорогами растёт ежегодно. Несущая способность дорог, построенных по нормативам 70 - 80-х годов прошлого века, не соответствует современным нагрузкам, в результате чего покрытие автодорог интенсивно разрушается.

Таким образом, существует тенденция к увеличению доли дорог местного значения, нуждающихся в ремонте, что к 2018 году может привести к 100-процентному износу объектов дорожного хозяйства поселения.

В условиях роста цен на дорожные работы и ограниченного финансирования, эти требования не выполняются, и с каждым годом увеличивается протяженность дорог местного значения, требующих ремонта. В результате разрушение дорог идет прогрессирующими темпами, и стоимость их ремонта становится сопоставимой со стоимостью строительства новых дорог.

Недостаточные объемы капитального ремонта, ремонта и содержания дорог местного значения усугубляют положение в социальной сфере, вызывая:

- несвоевременное оказание срочной и профилактической медицинской помощи;
- нерегулярное движение школьных автобусов.

Выявление сильных и слабых сторон дорожного хозяйства поселения важно прежде всего в установлении роста доли дорог местного значения, нуждающихся в ремонте, определении первоочередной задачи финансирования капитального ремонта и ремонта дорог и искусственных сооружений на них.

3.Приоритеты государственной политики в сфере реализации Программы

Реализация программных мероприятий осуществляется на основании и в развитие нормативно-правовых актов, принятых на уровне региона и федерации.

Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010-2015 годы)», подпрограмма «Автомобильные дороги». Принята постановлением Правительства РФ от 05 декабря 2010 года № 848.

Областная целевая программа развития сети автомобильных дорог Ярославской области на 2010-2015 годы. Утверждена постановлением Правительства Ярославской области от 24.12.2008 № 708-п.

Ведомственная целевая программа «Сохранность региональных автомобильных дорог Ярославской области» на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов. Утверждена приказом департамента дорожного хозяйства Ярославской области от 24.01.2014 № 5.

Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения составит:

2014 год – 85%, 2015 год – 82%, 2016 год – 75%.

Уровень денежных затрат на содержание, капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения (% от норматива):

2014 год – 23,83%, 2015 год – 40,88%, 2016 год – 49,77%.

4. Цель и целевые показатели Программы

Целью программы является: приведение в нормативное состояние дорог общего пользования местного значения, имеющих полный и (или) сверхнормативный износ.

Целевые показатели

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя			
		Базовое на 01.01.2015	На 01.01.2017 плановое	На 01.01.2018 плановое	На 01.01.2019 плановое
МП « Развитие дорожного хозяйства и транспорта в Некрасовском СП ЯМР»					
Ремонт автомобильных дорог местного значения	Км в год		1,0	1,5	1,2
МЦП Сохранность автомобильных дорог Некрасовского СП ЯМР	Км в год		2,5	3,0	2,0

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Источник финансирования	Всего	Оценка расходов (тыс.руб) в том числе по годам реализации		
		2017	2018	2019г.
1	2	3	4	5
МП Развитие дорожного хозяйства и транспорта в Некрасовском СП ЯМР	1500	500	500	500
-областной бюджет				
-бюджет поселения	1500	500	500	500
-федеральный бюджет				
-внебюджетные источники				

6. Сведения о подпрограммах, входящих в муниципальную программу

Наименование подпрограммы	МЦП «Сохранность автомобильных дорог в Некрасовском СП ЯМР»
Срок реализации	2017-2019 годы
Ответственный исполнитель	Администрация Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО
Цель	Приведение в нормативное состояние дорог общего пользования местного значения, имеющих полный и (или) сверхнормативный износ.
Целевые показатели	- количество (км) отремонтированных дорог местного значения;
Нормативно-правовой акт, утвердивший подпрограмму	Постановление Администрации Некрасовского СП ЯМР от 12 .09.2016 г.№174

Администрация Некрасовского сельского поселения
Ярославского муниципального района Ярославской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

13.09. 2016 **№ 176**

Об утверждении ведомственной целевой программы «Эффективная власть в Некрасовском сельском поселении Ярославского муниципального района Ярославской области на 2017г - 2019г.»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Некрасовского сельского поселения постановляет:

1.Утвердить ведомственную целевую программу «Эффективная власть в Некрасовском сельском поселении Ярославского муниципального района Ярославской области на 2017-2019 годы» (далее – Программа) согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Администрации Некрасовского сельского поселения в установленном порядке предусмотреть выделение средств на финансирование мероприятий Программы.

3.Опубликовать постановление в газете « Ярославский Агрокурьер».

4.Разместить постановление на сайте Администрации поселения в сети интернет.

5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Некрасовского
сельского поселения **Л.Б.Почекайло**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации Некрасовского СП
от13 .09.2016 №176

Ведомственная целевая ПРОГРАММА
«Эффективная власть в Некрасовском сельском поселении
Ярославского муниципального района Ярославской области
на 2017-2019 годы»

I. Паспорт Программы

Наименование Программы	«Эффективная власть в Некрасовском сельском поселении Ярославского муниципального района Ярославской области на 2017-2019 годы» (далее - Программа).				
Основания для разработки	Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»				
Заказчик Программы	Администрация Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области				
Разработчик Программы	Администрация Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области				
Исполнитель Программы	Администрация Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области муниципальное учреждение «Центр благоустройства и социального развития »				
Координатор Программы	Администрация Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.				
Цель Программы	Организация эффективной деятельности администрации Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.				
Перечень разделов Программы	I.Паспорт Программы; II.Сведения об общей потребности в ресурсах; III.Анализ и оценка проблемы, решение которой осуществляется путём реализации программы; IV.Цель и задачи Программы; V.Перечень и описание программных мероприятий; VI.Сведения о распределении объемов и источников; финансирование по годам; VII.Управление Программой и контроль за ходом ее реализации; VIII.Методика оценки экономической, социальной эффективности реализации Программы				
Сроки реализации	2017 – 2019 годы				
Объемы и источники финансирования	Источники финансирования	Плановый объем финансирования (тыс.руб.)			
		всего	в том числе		
			2017 год	2018 год	2019 год
	Федеральный бюджет				
	Областной бюджет				
	Местный бюджет	852,9	256,4	304,7	291,8
	Итого по программе	852,9	256,4	304,7	291,8
Контроль за исполнением Программы	Глава Некрасовского сельского поселения Почекайло Леонид Борисович тел. 43-75-79 тел. 43-75-79				
Основные ожидаемые результаты реализации Программы	Повышение эффективной деятельности том числе качества и доступности муниципальных услуг, рост общественного доверия к органам местного самоуправления, оптимизация и модернизация административно-управленческих процесса за счет внедрения стандартов государственных и муниципальных услуг, а также административных регламентов.				

II. Сведения об общей потребности в ресурсах

Наименование ресурсов	Единица измерения	Потребность (тыс.руб.)			
		2017 г.	2018 г.	2019 г.	всего
Материально-технические ресурсы	-	-	-	-	-
Трудовые ресурсы	-	-	-	-	-
Финансовые ресурсы:	тыс. руб.	852,9	256,4	304,7	291,8
-федеральный бюджет	тыс. руб.				
-областной бюджет	тыс. руб.				
- местный бюджет	тыс. руб.	852,9	256,4	304,7	291,8
-внебюджетные источники	-	-	-	-	-

III. Описание проблемы

Местное самоуправление составляет одну из основ конституционного строя Российской Федерации, признается, гарантируется и осуществляется на всей территории Российской Федерации. Местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через органы местного самоуправления.

Администрация Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (далее – Администрация поселения) – орган местного самоуправления, осуществляющий исполнительно-распорядительные функции на территории поселения. Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления» № 131-ФЗ наличие исполнительно-распорядительного органа в муниципальном образовании обязательно. Администрация поселения осуществляет свои функции в соответствии с Уставом муниципального образования по решению вопросов местного значения и наделена полномочиями для осуществления отдельных государственных функций, переданных федеральными законами и законами Ярославской области. Администрация поселения играет ключевую роль в оказании огромного спектра муниципальных услуг на территории Некрасовского поселения.

Администрация поселения обладает правами юридического лица, является муниципальным казенным учреждением, имеет обособленное имущество, от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и неимущественные права и обязанности, выступает истцом, ответчиком в судах, имеет гербовую печать, штамп.

В структуру администрации поселения входят:
Глава поселения;
Заместитель главы администрации;
Руководитель бухгалтерского отдела
Ведущий специалист(по землеустройству)
Консультант по финансовым вопросам
Специалист 2 категории

Для выполнения своих полномочий необходимо организационное, материально-техническое, информационное обеспечение лиц, входящих в состав администрации поселения, для выполнения ими служебных обязанностей.

2.2. В программе социально-экономического развития Ярославской области указано, что основная стратегическая цель программы: повышение качества жизни населения, формирование благоприятной социальной среды, всестороннее развитие личности на основе динамичного роста экономики.

Для этого необходимо создание благоприятного, инвестиционного и предпринимательского климата, увеличение доходной части консолидированного бюджета поселения, сокращение уровня бедности населения, концентрация финансовых и организационных ресурсов на реализацию избранных приоритетов социально-экономического развития поселения, формирование благоприятного социального климата для деятельности и здорового образа жизни населения, обеспечение бесперебойной работы жилищно-коммунального хозяйства, создание благоприятных условий развития промышленности, сельского хозяйства, транспортной инфраструктуры.

За реализацию этих задач в первую очередь отвечает Администрация поселения, как исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления.

2.3. Считается, что реформа в сфере муниципального управления зависит от повышения качества управления.

Реализация Программы будет являться очередным этапом в решении указанных проблем: повышение качества и доступности муниципальных услуг; повышение общественного доверия к органам местного самоуправления, обеспечение ориентации деятельности органов местного самоуправления на потребности общества и конкретных клиентов, оптимизацию и модернизацию административно-управленческих процессов за счет внедрения стандартов государственных и муниципальных услуг, а также административных регламентов, включая электронные административные регламенты; обеспечение внедрения механизмов прозрачности и эффективного взаимодействия органов исполнительной власти со структурами гражданского общества.

.Можно выделить следующие основные преимущества программного метода:

- комплексный подход к решению проблемы;
- распределение полномочий и ответственности;
- планирование и мониторинг результатов реализации Программы.

IV. Цель и задачи Программы.

Цель Программы – организация эффективной деятельности администрации Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач :

- Организация и предоставление социальных услуг населению поселения в том числе:
- Проведение мероприятий в области молодежной политики,
- Привлечение различных категорий населения поселения к занятиям физической культурой и развитие массового спорта.
- Льготы по предоставлению населению услуг бани
- Эффективное управление муниципальным долгом

Это процентные платежи по муниципальному долгу (кредиту)

V. Перечень и описание программных мероприятий

№ п\п	Программные мероприятия	Сроки исполнения	Исполнитель	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.			
					всего	2017	2018	2019
Цель: Организация эффективной деятельности администрации Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.								
Задача 1: Организация и предоставление социальных услуг населению								
1.1	Льготы по предоставлению услуг бани	2017-2019	Администрация Некрасовского СП	Областной бюджет				
				Районный бюджет				
				Местный бюджет	165	55,0	55	55
Проведение мероприятий для детей и молодёжи								
1.2	Организация доставки участников слета к месту проведения слета	2017-2019	Администрация Некрасовского СП	Областной бюджет				
				Районный бюджет				
				Местный бюджет	40,0	10,0	15,0	15,0
	Приобретение кубков, продуктов для проведения мероприятия	2017-2019	Администрация Некрасовского СП	Областной бюджет				
				Районный бюджет				
				Местный бюджет	45,0	15,0	15,0	15,0
	Приобретение призов для проведения праздников для детей	2017-2019	Администрация Некрасовского СП	Местный бюджет	55,0	15,0	20,0	20,0
ИТОГО:					140,0	40,0	50	50
Проведение мероприятий по спорту								
1.3	Приобретение кубков, призов на мероприятия по минифутболу и хоккею	2017-2019	Администрация Некрасовского СП	Областной бюджет				
				Районный бюджет				
				Местный бюджет	40,0	15,0	15,0	10,0
	Приобретение формы спортивного инвентаря и оборудования для сборных команд поселения	2017-2019	Администрация Некрасовского СП	Областной бюджет				
				Районный бюджет				
				Местный бюджет	125,0	40,0	40,0	45,0

	Средства для оплаты проезда спортсменов до места проведения соревнований, и оплаты продуктов питания для проведения спорт. слета	2017-2019	Администрация Некрасовского СП	Областной бюджет			
				Районный бюджет			
				Местный бюджет	75,0	25,0	25,0	25,0
ИТОГО:					240,0	80,0	80,0	80,0
Задача 2 - Эффективное управление муниципальным долгом								
Процентные платежи по муниципальному долгу				Областной бюджет				
				Районный бюджет				
				Местный бюджет	307,9	81,4	119,7	106,8
ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ				ВСЕГО:	852,9	256,4	304,7	291,8
				Областной бюджет				
				Районный бюджет				
				Местный бюджет	852,9	56,4	304,7	291,8

VI.Сведения о распределении объемов и источников

Источники финансирования	Плановый объем финансирования (тыс.руб.)			
	всего	в том числе		
		2017 год	2018 год	2019 год
Федеральный бюджет				
Областной бюджет				
Местный бюджет	852,9	256,4	304,7	291,8
Итого по программе	852,9	256,4	304,7	291,8

VII. Управление Программой и контроль за ходом ее реализации.

Контроль за реализацией Программы осуществляется заказчиком – Администрация Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.

Администрация Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области обеспечивает реализацию Программы, осуществляет координацию деятельности, оценку эффективности Программы, формирует и представляет отчёт о реализации Программы.

Администрация Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области несёт ответственность за своевременность и точность выполнения мероприятий Программы, рациональное использование выделенных бюджетных средств.

Проверка целевого использования средств бюджета, выделенных на реализацию Программы, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

VIII. Методика оценки экономической и социальной эффективности реализации Программы.

Оценка эффективности реализации Программы производится муниципальным заказчиком Программы в сроки, установленные для сдачи отчетности, путём соотнесения степени достижения основных целевых показателей Программы с уровнем её финансирования с начала реализации.

Комплексный показатель эффективности рассчитывается по формуле:

$$R = \frac{\sum_{1}^{i} K_i \frac{X_{i\,тек}}{X_{i\,план}}}{F_{тек}/F_{план}} \times 100\,\%$$

где:

R - комплексный показатель эффективности;
X i план - плановое значение показателя;
X i тек - текущее значение показателя;
F план - плановая сумма финансирования по Программе;
F тек - сумма финансирования на текущую дату;
K i - весовой коэффициент параметра.

При расчете комплексного показателя эффективности используются следующие основные целевые показатели и их весовые коэффициенты:

№ п/п	Наименование показателя	Значение весового коэффициента	2017 г.	2018 г.	2019 г.
1	2	3	4	5	6
1	Приобретение формы, спортинвентаря.для сборных команд поселения	0,16	20	15	10
2	Количество молодежи принимающих участие в молодежных слетах (человек в год)	0,16	40	50	60
3	Доля участников в спортивных мероприятий к численности населения в поселении	0,16	90	100	110
4.	Количество спортивных мероприятий (штук в год)	0,16	10	15	20
5.	Количество спортивных сооружений(мини-площадок по футболу, баскетболу, волейболу)	0,16	1	2	3
	ИТОГО	1,0			

При значении комплексного показателя эффективности 100 процентов и более эффективность реализации Программы признается высокой, при значении 70 процентов и менее – низкой.

Администрация Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

13.09.2016 **№ 177**

Об утверждении муниципальной программы «Эффективная власть в Некрасовском сельском поселении ЯМР ЯО на 2017-2019 годы»

Администрация Некрасовского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Эффективная власть в Некрасовском сельском поселении ЯМР ЯО на 2017-2019годы»
2. Администрации Некрасовского сельского поселения осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на очередной финансовый год.
3. Опубликовать постановление в газете « Ярославский Агрокурьер».
4. Разместить постановление на сайте Администрации поселения в сети интернет.
5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Некрасовского сельского поселения **Л.Б. Почекайло**

Приложение к постановлению Администрации Некрасовского сельского поселения от 13.09.2016 № 177

Муниципальная программа «Эффективная власть в Некрасовском сельском поселении Ярославского муниципального района Ярославской области на 2017-2019 годы»

I. Паспорт Программы

Наименование Программы	«Эффективная власть в Некрасовском сельском поселении Ярославского муниципального района Ярославской области на 2017-2019 годы» (далее - Программа).					
Ответственный исполнитель Программы	Администрация Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области					
Куратор программы	Администрация Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области муниципальное учреждение «Центр благоустройства и социального развития »					
Цель Программы	Организация эффективной деятельности администрации Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.					
Сроки реализации	2017 – 2019 годы					
Объемы и источники финансирования	Источники финансирования	Плановый объем финансирования (тыс.руб.)				
		всего	в том числе			
			2017 год	2018 год	2019 год	
	Федеральный бюджет					
	Областной бюджет					
	Местный бюджет	852,9	256,4	304,7	291,8	
	Итого по программе	852,9	256,4	304,7	291,8	
Перечень целевых программ и основных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы	МЦП «Эффективная власть в Некрасовском СП ЯМР на 2017-2019годы»	Администрация Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области				

2. Описание проблемы

Местное самоуправление составляет одну из основ конституционного строя Российской Федерации, признается, гарантируется и осуществляется на всей территории Российской Федерации. Местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через органы местного самоуправления.

Администрация Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (далее – Администрация поселения) – орган местного самоуправления, осуществляющий исполнительно-распорядительные функции на территории поселения. Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления» № 131-ФЗ наличие исполнительно-распорядительного органа в муниципальном образовании обязательно. Администрация поселения осуществляет свои функции в соответствии с Уставом муниципального образования по решению вопросов местного значения и наделена полномочиями для осуществления отдельных государственных функций, переданных федеральными законами и законами Ярославской области. Администрация поселения играет ключевую роль в оказании огромного спектра муниципальных услуг на территории Некрасовского поселения.

Администрация поселения обладает правами юридического лица, является муниципальным казенным учреждением, имеет обособленное имущество, от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и неимущественные права и обязанности, выступает истцом, ответчиком в судах, имеет гербовую печать, штамп.

В структуру администрации поселения входят:
- Глава поселения;
- Заместитель главы администрации;
- Руководитель бухгалтерского отдела
- Ведущий специалист (по землеустройству)
- Консультант по финансовым вопросам
- Специалист 2 категории

Для выполнения своих полномочий необходимо организационное, материально-техническое, информационное обеспечение лиц, входящих в состав администрации поселения, для выполнения ими служебных обязанностей.

2.2. В программе социально-экономического развития Ярославской области указано, что основная стратегическая цель программы: повышение качества жизни населения, формирование благоприятной социальной среды, всестороннее развитие личности на основе динамичного роста экономики.

Для этого необходимо создание благоприятного, инвестиционного и предпринимательского климата, увеличение доходной части консолидированного бюджета поселения, сокращение уровня бедности населения, концентрация финансовых и организационных ресурсов на реализацию избранных приоритетов социально-экономического развития поселения, формирование благоприятного социального климата для деятельности и здорового образа жизни населения, обеспечение бесперебойной работы жилищно-коммунального хозяйства, создание благоприятных условий развития промышленности, сельского хозяйства, транспортной инфраструктуры.

За реализацию этих задач в первую очередь отвечает Администрация поселения, как исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления.

2.3. Считается, что реформа в сфере муниципального управления зависит от повышения качества управления.

Реализация Программы будет являться очередным этапом в решении указанных проблем: повышение качества и доступности муниципальных услуг; повышение общественного доверия к органам местного самоуправления, обеспечение ориентации деятельности органов местного самоуправления на потребности общества и конкретных клиентов, оптимизацию и модернизацию административно-управленческих процессов за счет внедрения стандартов государственных и муниципальных услуг, а также административных регламентов, включая электронные административные регламенты; обеспечение внедрения механизмов прозрачности и эффективного взаимодействия органов исполнительной власти со структурами гражданского общества.

.Можно выделить следующие основные преимущества программного метода:
- комплексный подход к решению проблемы;
- распределение полномочий и ответственности;
- планирование и мониторинг результатов реализации Программы.

3.Приоритеты государственной политики в сфере реализации муниципальной программы

Приоритеты государственной политики в сфере реализации Программы определяются следующими нормативными правовыми актами:

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

Федеральный закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

Закон Ярославской области от 06 декабря 2012 г. № 56-з «О государственной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Ярославской области»;

постановление Правительства Ярославской области от 15.07.2010 № 490-п «О Концепции Областной целевой программы развития информатизации Ярославской области на 2011-2013 годы и перспективу до 2015 года»;

постановление Правительства Ярославской области от 02.12.2013 № 1565-п «Об утверждении областной целевой программы «Развитие информационного общества в Ярославской области» на 2014 - 2016 годы»;

постановление Правительства Ярославской области от 24.10.2011 № 814-п «О предоставлении поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям».

постановление Правительства Ярославской области от 22.05.2015 № 547-п «О распределении иного межбюджетного трансферта местным бюджетам»;

постановление Правительства Ярославской области от 27.02.2015 № 192-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области «Местное самоуправление в Ярославской области» на 2015-2019 годы»;

постановление Правительства Ярославской области от 19.03.2015 № 301-п «Об утверждении Порядка формирования, предоставления и распределения субсидии местным бюджетам на повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления».

4. Цель и целевые показатели муниципальной Программы.

Цель Программы – организация эффективной деятельности администрации Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.

Целевые показатели муниципальной программы

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя			
		Базовое на 01.012016	На 01.01.2017 плановое	На 01.01.2018 плановое	На 01.01.2019 плановое
МП «Эффективная власть в Некрасовском сельском поселении Ярославского муниципального района на 2014-2016 годы» (далее - Программа).					
Количество спортивных мероприятий (ед. в год)	(ед. в год)	10	10	15	20
Количество спортивных сооружений (мини-площадок по футболу, баскетболу, волейболу)	Ед. с нараст. итогом	1	1	2	3
Количество молодёжи принимающих участие в молодёжных слётах	(чел. год)	40	40	50	60

5. Основные сведения о подпрограммах, входящих в муниципальную программу

Наименование подпрограммы	МЦП «Эффективная власть в Некрасовском СП ЯМР на 2017-2019годы»
Срок реализации	2017-2019 годы
Ответственный исполнитель	Администрация Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО
Цель	– организация эффективной деятельности администрации Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.
Целевые показатели	Количество спортивных мероприятий Количество спортивных сооружений (мини площадок по футболу, волейболу, баскетболу) Количество молодёжи, принимавшей участие в молодёжных слётах
Нормативно-правовой акт, утвердивший подпрограмму	Постановление Администрации Некрасовского СП ЯМР от13.09.2016 № 176

Извещение о предоставлении земельных участков

Администрация Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО, руководствуясь статьей 39.18 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном предоставлении земельных участков:

1. Для индивидуального жилищного строительства

площадью 421 кв. м., местоположение земельного участка: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельский округ, пос. Михайловский.

2. Для садоводства

пощадью 719 кв. м., местоположение земельного участка: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельский округ, дер. Некрасово.

3. Для ведения личного подсобного хозяйства в границах населённого пункта

площадью 1445 кв. м., местоположение земельного участка: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельский округ, дер. Платуново.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения в праве подать заявления о намерениях участвовать в аукционах по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка лично по адресу: 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д.69, МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР». Дата окончания приема заявлений 14.10.2016.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по указанному выше адресу в понедельник, среду с 14ч.30 мин. до 17ч.30 мин., четверг с 9ч.00 мин. до 12ч.00 мин.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2016 **№843**

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Богослов Ивняковского сельского округа Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1050 квадратных метров из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 76:17:183901:177, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельский округ, с. Богослов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.
2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере ежегодной арендной платы - 29 400 рублей;

2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;

2.3. Шаг аукциона в размере 800 рублей;

2.4. Сумму задатка в размере 14 000 рублей.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Е.А.Шашлова) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В.Груздева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района **Т.И.Хохлова**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в с. Богослов Ивняковского сельского округа Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 29.06.2016 № 843 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Богослов Ивняковского сельского округа Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, повторно объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельском округе, в с. Богослов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Месторасположение организатора торгов: 150003, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д.10а. Адрес электронной почты: yarkumi@yamo.adm.yar.ru

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 17 октября 2016 года в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.З.Космодемьянской, д.10-а, зал заседаний.

Предмет аукциона - продажа права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок находится в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области.

Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельский округ, с. Богослов.

Площадь земельного участка – 1050 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:183901:177.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет

Начальный размер ежегодной арендной платы – 29 400 рублей.
Шаг аукциона: 800 рублей;
Размер задатка для участия в аукционе – 14 000 рублей.
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения земельный участок расположен в зоне ЖЗ- «Усадебная застройка». Зона односемейных жилых домов коттеджного типа. Основное назначение зон - проживание в малоэтажной усадебной застройке низкой плотности с приусадебными (приквартирными) участками, предоставление образования, профилактика здоровья жителей, размещения объектов индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства. Усадебный, одно-двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Расстояние от усадебного, одно-двухквартирного дома до границы соседнего приквартирного участка по санитарно-бытовым условиям должно быть не менее трех метров.
На территориях с застройкой усадебными, одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. Доля площади может быть принята для осуществления: основных функций – 61-69 %; вспомогательных функций -13-19 %; прочих функций-17-20 %.
Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайших ВЛ 0,4 кВ. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи договора технологического присоединения.
Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые сети и газораспределительные сети) отсутствует.
Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта с.Богослов, имеет форму четырехугольника, подъезд к участку не оборудован . Участок не обработан, не огорожен, заросший травой и кустарником.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.
Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 106а).
2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.
Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «13» октября 2016 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.
Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
6. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д.69, каб. 106а, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «15» сентября 2016 года. Срок окончания приема заявок «13» октября 2016 года в 16:00.
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.
Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д.69, каб. 106а. Справки по телефону: 73-28-81.
Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «14» октября 2016 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «17» октября 2016 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.
Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона .
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.
Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Е.А.Шашлова,
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
Администрации Ярославского
муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель
_____
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1050 квадратных метров из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 76:17:183901:177, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельский округ, с. Богослов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.
При этом обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «15» сентября 2016 года № ____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____
К заявке прилагаются:
1.Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.
4.Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
5.Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.
Подпись заявителя: _____
М.П. «_____»_____ 2016 года
_____
Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____»_____ 2016 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____

Проект

Договор № _____аренды
земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона

г. Ярославль « » _____2016 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета Елены Александровны Шашловой, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № ___, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1050 кв.м земельного участка из общей площади 1050 кв.м, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 76:17:183901:177, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельском округе, с. Богослов, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.
1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
1.3. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.
Участок предоставлен на период строительства.

1.4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.
1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).
1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.
1.8. На участке имеются:
1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:
2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых по настоящему Договору обязательств.
2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.
2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.
2.2. Арендодатель обязан:
2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.
2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.
2.3. Арендатор имеет право:
2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.3. настоящего Договора.
2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.4. Арендатор обязан:
2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.
2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.
2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.
2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.
2.4.7. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:
а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;
б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;
в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.
2.4.8. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.
2.4.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.
2.4.10. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок.
2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.
2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.
3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка).
3.3. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно согласно Приложению 1.

Арендатор перечисляет Арендодателю ежегодный размер арендной платы на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.
В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма ежегодного размера арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.
4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.
4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:
4.5.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.
4.5.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
4.5.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
4.5.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.
4.5.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.
4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.3 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.
5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.
5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.
5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.
5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.
6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:
с_____по_____.
6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.
7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ
Комитет по управлению
муниципальным имуществом
Администрации ЯМР ЯО

ИНН 7627001045, КПП 760601001
150003, г.Ярославль, ул.З.Космодемьянской, д.10а

Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО
_____Е.А.Шашлова
М.П.

АРЕНДАТОР

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2016 **№844**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Богослов Ивняковского сельского округа Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация района п о с т а н о в л я е т:
1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка площадью 1050 квадратных метров из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 76:17:183901:178, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельский округ, с. Богослов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.
2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 185 010 рублей;
2.2. Шаг аукциона в размере 5 000 рублей;
2.3. Сумму задатка в размере 90 000 рублей.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Е.А.Шашлова) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В.Груздева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района Т.И.Хохлова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в с. Богослов Ивняковского сельского округа Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 29.06.2016 № 844 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Богослов Ивняковского сельского округа Ярославского района Ярославской области».
Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, повторно объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельском округе, с. Богослов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.
Месторасположение организатора торгов: 150003, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д.10а. Адрес электронной почты: yarkumi@yamo.adm.yar.ru
Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене земельного участка.
Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.
Аукцион состоится 17 октября 2016 года в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.З.Космодемьянской, д.10-а, зал заседаний.
Предмет аукциона - продажа земельного участка.
Земельный участок находится в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области.
Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельский округ, с. Богослов.
Площадь земельного участка – 1050 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:183901:178.
Категория земель: земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка –185 010 рубля.
Шаг аукциона: 5 000 рублей;
Размер задатка для участия в аукционе – 90 000 рублей.
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения земельный участок расположен в зоне ЖЗ- «Усадебная застройка». Зона односемейных жилых домов коттеджного типа. Основное назначение зон

- проживание в малоэтажной усадебной застройке низкой плотности с приусадебными (приквартирными) участками, предоставление образования, профилактика здоровья жителей, размещения объектов индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства. Усадебный, одно-двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Расстояние от усадебного, одно-двухквартирного дома до границы соседнего приквартирного участка по санитарно-бытовым условиям должно быть не менее трех метров.

На территориях с застройкой усадебными, одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. Доля площади может быть принята для осуществления: основных функций – 61-69 %; вспомогательных функций -13-19 %; прочих функций-17-20 %.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайших ВЛ 0,4 кВ. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи договора технологического присоединения.

Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые сети и газораспределительные сети) отсутствует.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта с.Богослов, имеет форму четырехугольника, подъезд к участку не оборудован . Участок не обработан, не огорожен, заросший травой и кустарником.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 106а).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «13» октября 2016 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д.69, каб. 106а, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «15» сентября 2016 года. Срок окончания приема заявок «13» октября 2016 года в 16:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д.69, каб. 106а. Справки по телефону: 73-28-81.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «14» октября 2016 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «17» октября 2016 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона .

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Е.А.Шашлова,
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
Администрации Ярославского
муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____
____
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка площадью 1050 квадратных метров из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 76:17:183901:178, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельский округ, с. Богослов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «15» сентября 2016 года № ____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1.Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

4.Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5.Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М.П. «_____»_____ 2016 года

_____

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____»_____ 2016 года.

Подпись лица,принявшего заявку_____
(Ф.И.О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона

г.Ярославль_____две тысячи шестнадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Шашловой Елены Александровны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах аукциона от _____ №____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1050 квадратных метров из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельском округе, с. Богослов, с кадастровым номером 76:17:183901:178, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца.

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение тридцати дней со дня направления Покупателю Продавцом проекта настоящего Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей. Цена Объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от _____ № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

3.2. На момент заключения настоящего Договора оплата за Объект произведена в полном объеме с учетом задатка.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от подписания и предоставления в тридцатидневный срок направленного им Продавцом проекта указанного Договора, Продавец в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения его в реестр недобросовестных участников аукциона.

4.4. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области	

Юридический адрес: 150003 г.Ярославль, ул. З.Космодемьянской, д. 10а.
Председатель КУМИ
Администрации ЯМР ЯО_____Е.А.Шашлова

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2016 **№980**

О порядке и условиях приватизации долей в праве собственности на нежилое здание и земельный участок

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Муниципального Совета ЯМР от 26.11.2015 № 72 «Об утверждении прогнозной программы приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2016 год», положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района», утвержденным решением Муниципального Совета ЯМР от 30.06.2011 № 34, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Приватизировать находящееся в собственности Ярославского муниципального района муниципальное имущество путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене:

1.1 73/1000 доли в праве на нежилое здание общей площадью 2866, 7 квадратных метра (нежилые помещения первого этажа № 28-30, общей площадью 212,6 квадратных метра), расположенное по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п.Лесная Поляна, д.41;

1.2 42/1000 доли в праве на земельный участок общей площадью 4634 квадратных метра для размещения и эксплуатации производственной базы, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, кадастровый номер 76:17:061701:0190, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, на территории Кузнечихинского сельсовета.

2. Установить:

2.1 начальную цену продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 постановления, в размере 1 733 000 рублей;

2.2 шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% - 86 650 рублей;

2.3 сумму задатка – 346 600 рублей, что составляет 20% начальной цены;

2.4 срок оплаты покупателем приобретаемого муниципального имущества – 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Е.А.Шашлова) осуществить продажу с аукциона имущества, указанного в пункте 1 постановления.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 20.10.2015 № 3247 «О порядке и условиях приватизации долей в праве на нежилое здание и земельный участок».

5.Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В.Груздева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района **Т.И.Хохлова**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», сообщает о проведении аукциона по продаже долей в праве собственности на нежилое здание и земельный участок, расположенных в р.п.Лесная Поляна Ярославского района, Ярославской области, являющихся муниципальной собственностью Ярославского муниципального района.

Аукцион состоится 19 октября 2016 года в 11.00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.З.Космодемьянской, д.10-а, зал заседаний.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района», утвержденным решением Муниципального Совета ЯМР от 30.06.2011 № 34, Положением о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа, утвержденным решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 28.07.2005 № 86, решением Муниципального Совета ЯМР от 26.11.2015 № 72 «Об утверждении прогнозной программы приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2016 год», постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 22.07.2016 № 980 «О порядке и условиях приватизации долей в праве собственности на нежилое здание и земельный участок», как открытый по форме подачи предложений о цене имущества.

Собственник продаваемого объекта - Ярославский муниципальный район. Средства платежа – валюта РФ (рубль).

Характеристика объекта продажи:

Объектом продажи является муниципальное имущество:

1. 73/1000 доли в праве на нежилое здание общей площадью 2866, 7 квадратных метра (нежилые помещения первого этажа № 28-30, общей площадью 212,6 квадратных метра), расположенное по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п.Лесная Поляна, д.41;

2. 42/1000 доли в праве на земельный участок общей площадью 4634 квадратных метра для размещения и эксплуатации производственной базы, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, кадастровый номер 76:17:061701:0190, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, на территории Кузнечихинского сельсовета.

Начальная цена объекта продажи - 1 733 000 рублей.

Сумма задатка – 346 600 рублей, что составляет 20 % начальной цены.

Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% - 86 650 рублей.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые в соответствии со статьей 5.1. Положения о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа, утвержденного решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 28.07.2005 № 86 могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца установленной суммы задатка в указанный в информационном сообщении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. В случае, если будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1.Заявка в установленной форме (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 106а).

2.Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке, заключаемом с Продавцом.

Задатки перечисляются комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет получатель платежа – УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), расчетный счет 40302810178885000003 в отделении Ярославль г.Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 , и должны поступить на указанный счет не позднее 11 октября 2016 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица дополнительно представляют:

4. Заверенные копии учредительных документов.

5.Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц.

6. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

7. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

8. Опись представленных документов (приложение 2), подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, представляется в 2-х экземплярах, один из которых, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у претендента.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.д., не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 106а, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «15» сентября 2016 года. Срок окончания приема заявок «11» октября 2016 года в 16:00.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи имущества, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 106а. Справки по телефону: 73-28-81.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее - «Комиссия») с 09 час.00 мин. «18» октября 2016 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Итоги аукциона подводятся «19» октября 2016 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Сведения о предыдущих торгах вышеуказанного имущества, объявленных в течение года:

- Аукцион по продаже имущества, назначенный на «13» августа 2015 года признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

- Аукцион по продаже имущества, назначенный на «05» ноября 2015 года отменен в связи с

вступлением в силу Федерального закона от 29.07.2015 № 180-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон « О приватизации государственного и муниципального имущества»».

- Аукцион по продаже имущества, назначенный на «26» ноября 2015 года признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

- Аукцион по продаже имущества, назначенный на «06» сентября 2016 года признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Порядок проведения аукциона открытого по форме подачи предложений о цене.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки).

Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона, после чего оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона». Шаг аукциона устанавливается в размере 5 % от начальной цены объекта и остается неизменным в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную цену или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними, т.е. предложивший в ходе торгов наибольшую цену.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи объекта.

Договор купли-продажи объекта заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата по договору купли-продажи осуществляется в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца:

получатель платежа – УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), расчетный счет 40302810178885000003 в отделении Ярославль г.Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001. .

Оплата за объект производится в соответствии с условиями договора купли-продажи (приложение 3).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и порядке, указанных в договоре купли-продажи.

Затраты по оформлению документации для продажи объекта и по регистрации права собственности возлагаются на Победителя аукциона.

Е.А.Шашлова,
Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Образцы, представляемых
документов для участия в аукционе

Приложение 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

_____ ФИО, дата рождения, адрес регистрации, паспортные данные

1.Изучив данные информационного сообщения об объекте приватизации, я, нижеподписавшийся согласен приобрести муниципальное имущество:

1.1 73/1000 доли в праве на нежилое здание общей площадью 2866, 7 квадратных метра (нежилые помещения первого этажа № 28-30, общей площадью 212,6 квадратных метра), расположенное по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п.Лесная Поляна, д.41;

1.2 42/1000 доли в праве на земельный участок общей площадью 4634 квадратных метра для размещения и эксплуатации производственной базы, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, кадастровый номер 76:17:061701:0190, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, на территории Кузнечихинского сельсовета.

2.Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 15.09.2016 № __, а также порядок проведения аукциона, установленный федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585.

3. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

4. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи объекта приватизации или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного задатка остается у продавца.

5. До подписания договора купли-продажи объекта приватизации настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организаторами аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.

6. Полное наименование и адрес участника аукциона:_____

7. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:_____

8. Доля государства, органов местного самоуправления, общественных организаций (объединений), благотворительных и иных общественных фондов в уставном капитале нашего предприятия составляет _____ рублей или _____ % от общей суммы уставного капитала.

Приложение:

1.Документы об уплате задатка.

2.Ксерокопия паспорта.

3.Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, представляется в 2-х экземплярах

Юридические лица дополнительно предоставляют документы:

1. Заверенные копии учредительных документов.

2. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц.

3. Сведения о доле Российской Федерации, субъекта РФ, муниципального образования (для акционерных обществ - выписку из реестра акционеров) в уставном капитале претендента - юридического лица.

4. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

Подпись уполномоченного лица:

С правилами проведения аукциона ознакомлен, начальная цена известна.

(ФИО) (подпись)

«__»_____ 2016 г. м.п.

Принято:

«__» _____ 2016 г.

Приложение 2

_____

ФИО, дата рождения, адрес регистрации, паспортные данные

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

1.
2.
3.
Другие документы, предоставляемые для участия в аукционе

_____

Подпись

«_____» _____ 2016 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____»_____ 2016 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____

(Ф.И.О.., должность)

Приложение 3 ПРОЕКТ

ДОГОВОР
КУПЛИ - ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ

г. Ярославль _____

От имени Ярославского муниципального района комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, зарегистрированный по адресу: г.Ярославль, ул.З.Космодемьянской, д.10-а, основной государственный регистрационный номер 1027601595812, ИНН 7627001045 (далее – Комитет), в лице Председателя Комитета Шашловой Елены Александровны, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, зарегистрированного инспекцией ФНС России по Ленинскому району г.Ярославля 20.06.2011 года, и контракта, с одной стороны,

и _____, являющийся победителем аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Комитет продал, а Покупатель купил:

1.1 73/1000 доли в праве на нежилое здание общей площадью 2866, 7 квадратных метра (нежилые помещения первого этажа № 28-30, общей площадью 212,6 квадратных метра), расположенное по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п.Лесная Поляна, д.41;

1.2 42/1000 доли в праве на земельный участок общей площадью 4634 квадратных метра для размещения и эксплуатации производственной базы, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, кадастровый номер 76:17:061701:0190, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, на территории Кузнечихинского сельсовета, (далее – Объекты).

2. Объекты находятся в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области.

2.1 Объект, указанный в пп.1.1 договора находится в собственности Ярославского муниципального района на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области «О разделе долей в праве собственности на здание и земельный участок по адресу: р.п.Лесная Поляна, д.41» от 03.03.2014 № 63, соглашения о разделе долей в праве собственности на здание и земельный участок от 03.03.2014 года, договора передачи в муниципальную собственность недвижимого имущества и земельного участка от 19.02.2009 года, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, серия 76-АБ № 913702, выданным «04» апреля 2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «04» апреля 2014 года сделана запись регистрации № 76-76-24/012/2014-280. Кадастровый (или условный) номер: 76:23:010101:4324.

2.2. Объект, указанный в пп.1.2 договора находится в собственности Ярославского муниципального района на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области «О разделе долей в праве собственности на здание и земельный участок по адресу: р.п.Лесная Поляна, д.41» от 03.03.2014 № 63, соглашения о разделе долей в праве собственности на здание и земельный участок от 03.03.2014 года, договора передачи в муниципальную собственность недвижимого имущества и земельного участка от 19.02.2009 года, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, серия 76-АБ № 913704, выданным «04» апреля 2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «04» апреля 2014 года сделана запись регистрации № 76-76-24/012/2014-281. Кадастровый (или условный) номер: 76:17:061701:0190.

3.Рыночная стоимость Объектов составляет 1 733 000 (один миллион семьсот тридцать три тысячи) рублей по состоянию на 30 июня 2016 года, что подтверждается отчетом об определении рыночной стоимости, предоставленным обществом с ограниченной ответственностью «Независимая оценка».

4. Комитет продает, а Покупатель покупает Объекты за_____ рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение десяти дней с момента подписания договора купли-продажи. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты за приобретаемые Объекты. Цена Объектов определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от _____.

5. В случае неуплаты в установленный Договором срок Покупателю начисляются пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

6. До совершения настоящего договора Объекты никому не проданы, не заложены, и под арестом, запрещением не состоят, свободны от любых прав третьих лиц, о которых в момент заключения договора Комитет не мог не знать. Комитет несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении Объектов в залоге, под запрещением, либо под арестом.

7. Комитет обязуется передать Объекты Покупателю в том качественном состоянии, в каком он есть на день подписания договора, с имеющимся в наличии сантехническим, тепло-, электро- и иным оборудованием.

8. В соответствии со ст.556 Гражданского кодекса РФ передача Объектов Продавцом (Комитетом) и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

9. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

10. До государственной регистрации права собственности на Объекты Покупатель не вправе осуществлять полномочия по его распоряжению без согласия Комитета.

11. Риск случайной гибели или повреждения Объектов переходит на Покупателя с момента, когда в соответствии с договором Комитет считается исполнившим свою обязанность по передаче Объектов.

12. Переход права собственности по настоящему договору на Объекты к Покупателю подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области. Покупатель приобретает право собственности на Объекты с момента государственной регистрации.

13. Покупатель осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт Объектов с соблюдением существующих единых норм и правил.

14. Содержание ст.209, 223, 424, 452, 460, 551, 557 ГК РФ сторонам известно.

15. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

16. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

17. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, из которых один хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, по одному выдаются Комитету и Покупателю.

Комитет по управлению муниципальным
имуществом Администрации Ярославского
муниципального района Ярославской области

150003, г.Ярославль,
ул.З.Космодемьянской, 10а
ИНН 7627001045 БИК 047888670
КПП 760601001

Председатель КУМИ Администрации ЯМР

_____Е.А.Шашлова

18. Реквизиты и подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2016 № 830

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Богослов Ивняковского сельского округа Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка площадью 1050 квадратных метров из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 76:17:183901:180, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельский округ, с. Богослов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 185 010 рублей;

2.2. Шаг аукциона в размере 5 000 рублей;

2.3. Сумму задатка в размере 90 000 рублей.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Е.А.Шашлова) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В.Груздева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района **Т.И.Хохлова**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в с. Богослов Ивняковского сельского округа Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 27.06.2016 № 830 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Богослов Ивняковского сельского округа Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, повторно объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельском округе, с. Богослов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 19 октября 2016 года в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.З.Космодемьянской, д.10-а, зал заседаний.

Предмет аукциона - продажа земельного участка.

Земельный участок находится в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области.

Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельский округ, с. Богослов.

Площадь земельного участка – 1050 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:183901:180.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка –185 010 рубля.

Шаг аукциона: 5 000 рублей;

Размер задатка для участия в аукционе – 90 000 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения земельный участок расположен в зоне ЖЗ- «Усадебная застройка». Зона односемейных жилых домов коттеджного типа. Основное назначение зон - проживание в малоэтажной усадебной застройке низкой плотности с приусадебными (приквартирными) участками, предоставление образования, профилактика здоровья жителей, размещения объектов индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства. Усадебный, одно-двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Расстояние от усадебного, одно-двухквартирного дома до границы соседнего приквартирного участка по санитарно-бытовым условиям должно быть не менее трех метров.

На территориях с застройкой усадебными, одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. Доля площади может быть принята для осуществления: основных функций – 61-69 %; вспомогательных функций -13-19 %; прочих функций-17-20 %.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайших ВЛ 0,4 кВ. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи договора технологического присоединения.

Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые сети и газораспределительные сети) отсутствует.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта с.Богослов, имеет форму четырехугольника, подъезд к участку не оборудован . Участок не обработан, не огорожен, заросший травой и кустарником.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 106а).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «17» октября 2016 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д.69, каб. 106а, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «15» сентября 2016 года. Срок окончания приема заявок «17» октября 2016 года в 16:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д.69, каб. 106а. Справки по телефону: 73-28-81.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «18» октября 2016 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «19» октября 2016 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона .

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Е.А.Шашлова,
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
Администрации Ярославского
муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____

____

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка площадью 1050 квадратных метров из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 76:17:183901:180, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельский округ, с. Богослов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «15» сентября 2016 года № ____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требовани-

ями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1.Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

4.Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5.Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М.П. «_____»_____ 2016 года

_____

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____»_____ 2016 года.

Подпись лица,принявшего заявку_____
(Ф.И.О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона

г.Ярославль_____две тысячи шестнадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Шашловой Елены Александровны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах аукциона от _____ №____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1050 квадратных метров из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельском округе, с. Богослов, с кадастровым номером 76:17:183901:180, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца.

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение тридцати дней со дня направления Покупателю Продавцом проекта настоящего Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей. Цена Объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от _____ № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

3.2. На момент заключения настоящего Договора оплата за Объект произведена в полном объеме с учетом задатка.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от подписания и предоставления в тридцатидневный срок направленного им Продавцом проекта указанного Договора, Продавец в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения его в реестр недобросовестных участников аукциона.

4.4. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области	
Юридический адрес: 150003 г.Ярославль, ул. З.Космодемьянской, д. 10а.	
Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО_____Е.А.Шашлова	
М.П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2016 **№847**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Кормилицино Карабихского сельского округа Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 76:17:153201:472, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ, дер. Кормилицино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 233 904 рубля;

2.2. Шаг аукциона в размере 7 000 рублей;

2.3. Сумму задатка в размере 100 000 рублей.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Е.А.Шашлова) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В.Груздева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района **Т.И.Хохлова**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в дер. Кормилицино Карабихского сельского округа Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 30.06.2016 № 847 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Кормилицино Карабихского сельского округа Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, повторно объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельском округе, дер. Кормилицино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Месторасположение организатора торгов: 150003, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д.10а. Адрес электронной почты: yarkumi@yamo.adm.yar.ru

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 20 октября 2016 года в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.З.Космодемьянской, д.10-а, зал заседаний.

Предмет аукциона - продажа земельного участка.

Земельный участок находится в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области.

Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ, дер. Кормилицино.

Площадь земельного участка – 1200 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:153201:472.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 233 904 рубля.

Шаг аукциона: 7 000 рублей;

Размер задатка для участия в аукционе: 100 000 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Карабихского сельского поселения земельный участок расположен в зоне Ж-1 –зона индивидуальной жилой застройки. Зоны индивидуальной жилой застройки предназначены для проживания в отдельно стоящих жилых домах с приусадебными земельными участками с минимально разрешенным набором услуг местного значения и для ведения личного подсобного хозяйства. Предельно допустимые параметры : максимальная высота жилого дома – 3 этажа , в том числе мансарда, но не выше 10 метров, процент застройки-20%, коэффициент использования территорий – 0,4. На территории сельского населенного пункта усадебный. одно-двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 метров, от красной линии проездов – не менее чем на 3 метра. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц должно быть не менее 5 метров.

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее: от усадебного, одно-двухквартирного дома – 3 метра; от постройки для содержания скота и птицы – 4 метра; от других построек (бани, автостоянки и др.) – 1 метра; от стволов высокорослых деревьев – 4 метра; среднерослых – 2 метра; от кустарника – 1 метра.

На территориях с застройкой усадебными, одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям, находящимся на балансе ПАО «МРСК-Центра». Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден приказом Федеральной службы по тарифам от 11.09.2012 № 209-э/1. В соответствии с п.18 данного приказа плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), составляет не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. В случае превышения максимальной мощности 15 кВт и (или) превышены вышеуказанные расстояния, расчет платы производится в соответствии с Методическими указаниями вышеназванного приказа.

Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые сети и газораспределительные сети) отсутствует.

Описание земельного участка: Земельный участок расположен в границах населенного пункта дер. Кормилицино, на расстоянии 25 км от центра г. Ярославля. Земельный участок имеет форму четырехугольника, не обработан, заросший травой, кустарником и деревьями, подъезд к участку возможен, но не обустроен.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 106а).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «17» октября 2016 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д.69, каб. 106а, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «15» сентября 2016 года. Срок окончания приема заявок «17» октября 2016 года в 16:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д.69, каб. 106а. Справки по телефону: 73-28-81.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «19» октября 2016 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «20» октября 2016 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона .

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Е.А.Шашлова,
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
Администрации Ярославского
муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____
____

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 76:17:153201:472, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ, дер. Кормилицино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «15» сентября 2016 года № ____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1.Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

4.Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5.Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____

М.П. «_____»_____ 2016 года

_____

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____»_____ 2016 года.

Подпись лица ,принявшего заявку_____
(Ф.И.О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона

г.Ярославль_____две тысячи шестнадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Шашловой Елены Александровны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах аукциона от _____ №____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельском округе, дер. Кормилицино, с кадастровым номером 76:17:153201:472, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца.

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение тридцати дней со дня направления Покупателю Продавцом проекта настоящего Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных

правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей. Цена Объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от _____ № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

3.2. На момент заключения настоящего Договора оплата за Объект произведена в полном объеме с учетом задатка.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от подписания и предоставления в тридцатидневный срок направленного им Продавцом проекта указанного Договора, Продавец в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения его в реестр недобросовестных участников аукциона.

4.4. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ
Комитет по управлению муниципальным
имуществом Администрации Ярославского
муниципального района Ярославской области

ПОКУПАТЕЛЬ

Юридический адрес: 150003 г.Ярославль, у
л. З.Космодемьянской, д. 10а.
Председатель КУМИ
Администрации ЯМР ЯО_____Е.А.Шашлова

М.П.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «08» сентября 2016 года открытый аукцион по продаже земельного участка площадью 1567 квадратных метров из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 76:17:082601:840, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельский округ, дер. Григорьевское, с разрешенным использованием: малоэтажная жилая застройка, признан несостоявшимся в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области обязана заключить договор купли - продажи с единственным принявшим участие в аукционе участником – Балдиным Евгением Владимировичем по начальной цене продажи – 310 485 (триста десять тысяч четыреста восемьдесят пять) рублей 38 копеек.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Е.А.Шашлова

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «13» сентября 2016 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1677 квадратных метров из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 76:17:082601:849, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельский округ, дер. Григорьевское, с разрешенным использованием: малоэтажная жилая застройка, признан состоявшимся.

Договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с победителем аукциона — Масловой Мариной Николаевной, размер ежегодной арендной платы, установленный торгами — 90 356 (девяносто тысяч триста пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Е.А.Шашлова

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «08» сентября 2016 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 76:17:153201:478, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ, дер. Кормилицино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан состоявшимся.

Договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с победителем аукциона — Соколовым Сергеем Евгеньевичем, размер ежегодной арендной платы, установленный торгами — 100 600 (сто тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Е.А.Шашлова

(36-01) ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер Жимолохова Лариса Олеговна, квалификационный аттестат №76-11-261, почтовый адрес: 150010, Ярославская обл., г. Ярославль, пер. Индустриальный, д.15, кв.54; адрес электронной почты: gimolohova@bti76.ru; контактный телефон: 8-903-821-60-23, выполняет кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Карабихский, с/т «Строитель», уч-к 203 (кадастровый номер: 76:17:164801:229). Заказчиком кадастровых работ является: **ИВАШЕЧКИНА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА**, 150046, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Нефтяников, д.25, кв.108, контактный телефон: 8-909-277-58-69. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Большая Фёдоровская, д.78, каб.313 (Ярославский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ») «17» октября 2016г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Большая Фёдоровская, д.78, каб.313. Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с «15» сентября 2016г. по «17» октября 2016г. по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Большая Фёдоровская, д.78, каб.313. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Карабихский, с/т «Строитель», земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 76:17:164801, а так же другие смежные землепользователи, чьи интересы и права могут быть затронуты при производстве кадастровых работ. При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность – для физических лиц, выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) – для юридических лиц; а также документы о правах на земельный участок.

(36-02) Извещение о проведении согласования МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровыми инженерами Радаевым А. П. (№ квалификационного аттестата 61-11-210) и Сребной Т.Г. (№ квалификационного аттестата 26-14-525), являющимися сотрудниками Ростовского филиала ОАО «Госземкадастрьемка»- ВИСХАГИ, адрес: 346411, Ростовская область, г.Новочеркасск, пр.Баклановский, 96/2, тел./факс (8635) 22-55-75, vishagi2014@rambler.ru. Выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков занятых автомобильными дорогами с кадастровыми номерами: 76:17:083301:11 расположенного: Ярославская обл., Ярославский р-н, с/с Левцовский, автодорога Аэропорт - «Ярославль - Красный Профинтерн», Заволжское сельское поселение; 76:17:115201:232 расположенного: Ярославская обл., Ярославский р-н, с/с Туношенский, автодорога «Ярославль - Кострома» – Воробино», Туношенское сельское поселение. Заказчиком кадастровых работ является **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ:** Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Чайковского, 42а, тел. 8 (4852) 78-63-84, yamo.adm.yar.ru. Ознакомиться с проектами межевых планов, направить возражения и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности можно в течение 30 дней с момента опубликования извещения по адресу: 346411, Ростовская обл., г. Новочеркасск, пр. Баклановский, 96/2, тел./факс 8(8635) 22-55-75,vishagi2014@rambler.ru.Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границ состоится 17.10.2016 г. в 11.00 по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской 10А. Согласование местоположения границ проводится с собственниками смежных земельных участков расположенных в кадастровых кварталах 76:17:083301, 76:17:082401, 76:17:082301, 76:17:082201, 76:17:082101, 76:17:111401,76:17:115201, а также со всеми заинтересованными лицами, права которых могут быть затронуты в процессе проведения кадастровых работ. При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, нотариально заверенную доверенность представителя заинтересованного лица, а также документы о правах на земельный участок.

(36-03) ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ ПО СОГЛАСОВАНИЮ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Кадастровым инженером Корсаковым Олегом Александровичем, квалификационный аттестат №35-11-159, почтовый адрес: 152240, Ярославская область, г.Гаврилов-Ям, ул.Рабочая, д.23, e-mail: O.A.Korsakov@yandex.ru, тел.: 8-920-131-94-90, выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 76:17:144401:59, расположенного: Ярославская область, Ярославский район, на территории Карабихского сельсовета, турбаза «Белкино», дом 21.

Заказчиками кадастровых работ являются: **ДЕМИДОВ СЕРГЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ**, почтовый адрес: 150065, г.Ярославль, пр-кт. Машиностроителей, д.48, корп.2, кв.95, тел. 89109769600; **ГОРЕМЫКИНА ПОЛИНА АНДРЕЕВНА**, почтовый адрес: 150065, г.Ярославль, пр-кт. Машиностроителей, д.48, корп.2, кв.95, тел. 89109769600. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г.Ярославль, пр-кт. Фрунзе, д.29, кв.114, 17 октября 2016 г., в 09 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться в течении 30 календарных дней с момента опубликования настоящего извещения по рабочим дням с 9.00 до 16.00 по адресу: г.Ярославль, пр-кт. Фрунзе, д.29, кв.114.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с « 15 » сентября 2016 г. по « 17 » октября 2016 г. по адресу: г.Ярославль, пр-кт. Фрунзе, д.29, кв.114.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровом квартале: 76:17:144401.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

(36-04) Извещение о проведении собрания О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Виноградовым Виктором Владимировичем, адрес: г.Ярославль, ул.Белинского, д.28А, оф.206, тел:89109684064, аттестат №76-11-101, выполняются кадастровые работы в связи с образованием земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Лютовский, СНТ «Мечта», уч.825; Заказчик работ **БУРАКОВА ИРИНА МИХАЙЛОВНА**, г.Ярославль, ул.Звездная, д.33А, кв.25, 89109684064. Собрание всех заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: обл. Ярославская, Ярославский р-н, с/о Лютовский, СНТ «Мечта», рядом с уч.825 17.10.2016г. в 11 часов 00 минут; С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Ярославль, ул.Белинского, д.28А, оф.206, в течение 30 дней с момента опубликования извещения. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования границ земельного участка на местности принимаются с 01.10.16г. по 16.10.16г. по адресу: г.Ярославль, ул.Белинского, д.28А, оф.206. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Ярославская обл., Ярославский р-н, Л.товский с/о, СНТ Мечта; все земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 76:17:132201, а также другие землепользователи, чьи интересы могут быть затронуты при проведении данных кадастровых работ. При проведении согласования при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

(36-05) ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 18 октября 2016 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:153601:993, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, д. Кормилицино

1. Основания проведения аукциона:

Статьи 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Положение о департаменте имущественных и земельных отношений Ярославской области, утвержденное постановлением Администрации области от 02.04.2007 № 116, постановление Правительства Ярославской области от 07.04.2016 № 393-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 76:17:153601:993».

2. Уполномоченный орган по организации и проведению аукциона:

Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области (отдел управления казной), находящийся по адресу: 150000, г. Ярославль, пл. Челюскинцев, д. 10/3, каб. 109, контактные телефоны: (4852) 78-60-98, 78-61-05.

3. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников.

4. Сведения о предмете аукциона:

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка. По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Местоположение (адрес) земельного участка: Ярославская область, Ярославский р-н, д. Кормилицино.

Площадь земельного участка: 2 013 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:153601:993.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения магазина товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м.

Сведения о правах: земельный участок находится в собственности Ярославской области, права третьих лиц отсутствуют.

Существующие ограничения, обременения: земельный участок в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Осмотр земельного участка на местности: производится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Срок договора аренды земельного участка: 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона: 268 000 (двести шестьдесят восемь тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 8 040 (восемь тысяч сорок) рублей.

Размер задатка: 134 000 (сто тридцать четыре тысячи) рублей.

5. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с параметрами, установленными для территориальной зоны Ж1 (зоны индивидуальной жилой застройки), утвержденными Правилами землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, утвержденными решением Муниципального совета Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 12.11.2010 № 60.

6. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

к сетям электроснабжения - возможность подключения имеется (в соответствии с письмом филиала ПАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго» от 18.12.2015 № МР1-ЯР/16-3/6760).

сети водоснабжения, водоотведения, отопления, газоснабжения – отсутсвуют (письмо Администрации Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 03.12.2015 № 01-19/2935).

7. Дата, время и место определения участников аукциона: 17 октября 2016 г. в 15:00 по адресу: г. Ярославль, пл. Челюскинцев, д. 10/3, каб. 109 (отдел управления казной).

8. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона): 18 октября 2016 г. в 10:00 по адресу: г. Ярославль, пл. Челюскинцев, д. 10/3, каб. 109 (отдел управления казной).

9. Порядок внесения задатка:

Задаток в размере, указанном в пункте 4 настоящего извещения, вносится в валюте РФ единым платежом, по следующим реквизитам: получатель: УФК по Ярославской области (ДФ ЯО, департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области, 911010017), ИНН 7604016214, КПП 760401001, ОКТМО 78701000, расчетный счет № 40302810278884000001 Отделение Ярославль г. Ярославль, БИК 047888001, назначение платежа: задаток за участие в аукционе 18 октября 2016 года на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, от _____ (ФИО или наименование претендента) без НДС.

Задаток должен поступить на указанный счет в срок с 15 сентября 2016 г. по 14 октября 2016 г. включительно.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с его счета.

Организатор аукциона обязан вернуть задатки:

1) участникам аукциона в случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона в течение трех рабочих дней с момента принятия такого решения;

2) заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок и документов на участие в аукционе;

3) лицам, отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок, в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки;

4) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

10. Документы, предоставляемые для участия в аукционе:

1) Заявка в двух экземплярах по установленной Продавцом форме (приложение).

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

2) Документ, подтверждающий внесение задатка.

3) Претенденты физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4) Претенденты юридические лица представляют: надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в аукционе.

11. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

12. Порядок подачи заявок на участие в аукционе:

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка установленного образца с прилагаемыми документами представляется организатору аукциона в письменной форме лично или через полномочного представителя.

Заявка подается в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии с указанием ее номера, даты и времени ее принятия.

Дата начала приема заявок: 15 сентября 2016 г.

Дата окончания приема заявок: 14 октября 2016 г.

Место и время приема заявок

Заявки принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 09:00 до 16:00 (перерыв с 12:00 до 13:00), в предпраздничные дни: с 09:00 до 12:00 по московскому времени по адресу: г. Ярославль, пл. Челюскинцев, д. 10/3, каб. 101 (отдел управления казной).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю или его полномочному представителю в день ее поступления с отметкой об отказе в принятии заявки.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

13. Порядок ознакомление с информацией о проведении аукциона:

С любой информацией о проводимом аукционе и формой заявки, можно ознакомиться со дня начала приема заявок в департаменте имущественных и земельных отношений Ярославской области (отдел управления казной) по рабочим дням с 09:00 до 16:00, в предпраздничные дни с 09:00 до 12:00 по адресу: г. Ярославль, пл. Челюскинцев, д. 10/3, каб. 101, контактные телефоны: (4852) 78-60-98, 78-61-05, а также на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, www.yarregion.ru.

14. Порядок проведения аукциона и определения победителя:

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка его проведения. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Если после троекратного предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается в департаменте имущественных и земельных отношений Ярославской области.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона, а в случае участия в аукционе единственного участника – с единственным участником, договора аренды земельного участка.

К настоящему извещению прилагается:

1) Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (приложение 1).

2) Форма договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Ярославской области (приложение 2).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

В департамент имущественных
и земельных отношений
Ярославской области

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА
НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Заявитель_____
в лице_____, действующего (ей) на основании_____
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные, ИНН для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в проводимых 18 октября 2016 г. торгах в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, площадью _____ квадратных метров, категория земель: _____, кадастровый номер: _____, разрешенное использование: _____, земельный участок находится: _____, начальная цена предмета аукциона: _____ (_____) рублей.

При этом обязуюсь:

1. Соблюдать условия торгов, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в районной общественно-политической газете «Ярославский агрокурьер» №_____ от «__» _____ 2016 года, а также порядок организации проведения торгов в соответствии с требованиями ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона:

2.1. Подписать протокол о результатах аукциона в день его проведения.

2.1. Заключить с департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Ярославской области, в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

Почтовый адрес заявителя: _____.
Фактический адрес заявителя: _____.
Контактный телефон, адрес электронной почты: _____.
Адрес, банковские реквизиты (наименование и адрес банка (филиала), ИНН/КПП банка, расчетный счет и корреспондентский счет банка, БИК, ФИО, ИНН, номер лицевого счета, получателя денежных средств при возврате _____.

Перечень прилагаемых к заявке документов:

1) Документ, подтверждающий внесение задатка.

2) Претенденты физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

3) Претенденты юридические лица представляют: надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4) Опись документов.

Подпись заявителя:
_____
М.П. «___» _____ 2016 года.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку (публикацию на сайтах www. torgi.gov.ru, www.yarregion.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») персональных данных (фамилия, имя отчество).

_____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Заявка принята в _____ часов_____ минут по московскому времени «____»_____2016 года, зарегистрирована в журнале приема заявок за № _____.
Лицо, принявшее заявку:
_____ _____ _____
(должность) (подпись) (расшифровка)

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ярославской области

ул. Пушкина, д. 14а, г. Ярославль, 150000
тел./факс (4852) 30-57-97
E-mail: fgu76@u76.rosreestr.ru
ОГРН 1027700485757
ИНН 7705401340
КПП 760443001

09.09.2016 № 10-08/8020
На № от

Органы местного самоуправления Ярославской области, СМИ, информационно-новостные порталы, общественные организации (по списку)

Телефонная «горячая линия» по вопросам постановки объектов недвижимости на ГКУ

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ярославской области (филиал Федеральной кадастровой палаты по ЯО) в рамках повышения качества и доступности государственных услуг сообщает об открытии 16.09.2016 (с 10.00 до 12.00) «горячей линии» по вопросам постановки объектов недвижимости на государственный кадастровый учет.

Просим разместить сообщение (приложение) на информационных сайтах (порталах) в новостном разделе.

По вопросам связанным с информированием граждан и юридических лиц о предоставляемых филиалом учреждения государственных услугах и размещению материалов о работе филиала учреждения обращаться в отдел контроля и анализа деятельности филиала учреждения по электронному адресу smi76@u76.rosreestr.ru и телефонам (4852) 64-03-00 доб. 24-56 (Горбатюк Ольга Сергеевна); (4852) 64-03-00 доб. 22-12 (Бузина Наталья Владимировна).

Убедительная просьба по возможности информировать о размещенном на сайте материале по указанным выше телефонам или электронной почте.

Приложение: на 1л в 1 экз.

И.о. директора филиала Т.Б. Сухова

РОСРЕЕСТР
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Филиал Федеральной кадастровой палаты по ЯО (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ярославской области)

«Горячая линия»

по вопросам постановки объектов недвижимости на государственный кадастровый учет

В пятницу 16 сентября 2016 г. в рамках повышения качества и доступности государственных услуг Росреестра с 10 до 12 часов

по телефону 8(4852) 64-03-00, добавочный 21-11

будет открыта «горячая линия» филиала Федеральной кадастровой палаты по Ярославской области по вопросам постановки объектов недвижимости на государственный кадастровый учет.

На ваши вопросы ответит заместитель начальника отдела кадастрового учета филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» Людмила Семенова.

Сведения о среднемесячной заработной плате работников организаций по Ярославскому муниципальному району в июле 2016 г.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций Ярославского муниципального района (без учета субъектов малого предпринимательства) в июле 2016 г. составила 32169.3 рубля. По сравнению с июнем 2016 г. она снизилась на 9.3 процента, а с июлем 2015 г. увеличилась на 14.3 процента.

Сведения о номинальной начисленной заработной плате работников организаций Ярославского района и в целом по Ярославской области за июль 2016 г. приведены в следующей таблице:

	Среднемесячная заработная плата, рублей		Темп роста, в процентах		
	июль 2016	январь-июль 2016	июль 2016 к		январь-июль 2016 к январю-июлю 2015
			июню 2016	июлю 2015	
Ярославская область	30074.2	30370.2	91.0	103.6	105.2
Ярославский район	32169.3	33412.1	90.7	114.3	112.4

Ярославльстат

О деятельности малых предприятий (без микропредприятий) Ярославского муниципального района за январь-июнь 2016 г.

В Ярославском районе зарегистрировано 88 малых предприятий. Численность занятых в них в январе-июне 2016 г. составила 3336 человек и по сравнению с январем-июнем 2015 г. увеличилась на 3.3 процента. Работники, состоящие в штате предприятий, составили 94.4 процента от числа занятых на малых предприятиях. В качестве совместителей и по договорам гражданско-правового характера в малых предприятиях Ярославского района работали 188 человек (5.6%).

Среднемесячная заработная плата с учетом выплат социального характера в расчете на одного работника составила 19539.4 руб., увеличилась на 2.0 процента по сравнению с январем-июнем 2015 г.

За I полугодие 2016 г. малыми предприятиями отгружено потребителям товаров собственного производства, выполнено работ и оказано услуг собственными силами по всем видам экономической деятельности в действующих ценах на сумму 1717.9 млн.рублей (134.7 % к январю-июню 2015 г.), из них в порядке розничной торговли – на 108.1 млн.рублей.

Малыми предприятиями за обследуемый период вложено 60.5 млн.рублей инвестиций в основной капитал, что в действующих ценах на 34.7 процента больше, чем в январе-июне 2015 г.

Ярославльстат

Более чем на 100 участках сельскохозяйственного назначения выявлены нарушения

О результатах планового рейдового осмотра в Некрасовском районе.

Управлением Россельхознадзора по Ярославской области в одном из кадастровых кварталов Некрасовского района на площади около 1000 га проведен плановый рейдовый осмотр.

Более чем на 100 участках сельскохозяйственного назначения принадлежащих гражданам выявлены нарушения земельного законодательства. Земельные участки не используются для производства сельскохозяйственной продукции или иной деятельности связанной с сельскохозяйственным производством и зарастают сорной растительностью кустарником и мелколесьем.

По результатам планового рейдового осмотра три гражданина, в собственности которых находится 17 земельных участков привлечены к административной ответственности по ч.2 ст. 8.8 КоАП РФ в виде штрафа, выдано предписание с конкретными сроками устранения нарушений

В отношении иных земельных участков проводится работа по выявлению собственников.

Пресс-служба Россельхознадзора по Ярославской области