Деловой ВЕСТНИК
ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2014 **№ 1422**

О признании утратившим силу постановления Администрации ЯМР

Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 12.02.2014 № 494 «Об утверждении положения об аукционной комиссии по определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей в Администрации ЯМР».

2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского муниципального района Т. И. Хохлова

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2014 **№ 1420**

О проведении Дней защиты от экологической опасности на территории Ярославского муниципального района в 2014 году

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 № 686 «О проведении Дней защиты от экологической опасности», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести Дни защиты от экологической опасности на территории Ярославского муниципального района в период с 15 апреля по 05 июня 2014 года.

2. Утвердить состав оргкомитета по проведению Дней защиты от экологической опасности на территории Ярославского муниципального района (приложение 1) и план мероприятий по проведению Дней защиты от экологической опасности (приложение 2).

3. Рекомендовать главам городского и сельских поселений ЯМР провести на территории поселений мероприятия в рамках Дней защиты от экологической опасности:

3.1. Обеспечить:

3.1.1 сбор и вывоз твердых бытовых отходов;

3.1.2 сбор и сдачу люминесцентных и ртутьсодержащих приборов;

3.1.3 работу по озеленению населенных пунктов, парков, памятников природы и охраняемых территорий;

3.2. Предоставить информацию об итогах проведения Дней защиты в отдел экологии и природопользования управления развития АПК, экологии и природопользования Администрации ЯМР в срок до 29.05. 2014.

4. Рекомендовать ОАО «Скоково» (В. П. Бабурин) осуществлять прием и размещение отходов на безвозмездной основе от поселений ЯМР во время проведения субботников.

5. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 03.04.2013 № 1466 «О проведении Года охраны окружающей среды на территории Ярославского муниципального района».

6. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

7. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Т. И. Хохлова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
Администрации ЯМР
от 11.04.2014 № 1420

С О С Т А В оргкомитета по проведению
Дней защиты от экологической опасности на территории
Ярославского муниципального района в 2014 году

Хохлова — председатель оргкомитета,
Татьяна Ивановна Глава Ярославского муниципального района;
Беляков — заместитель председателя оргкомитета,
Николай Александрович заместитель Главы Администрации ЯМР по вопросам
ЖКХ и строительства;
Герасимова — секретарь оргкомитета, начальник отдела экологии и Ольга Николаевна природопользования управления развития АПК,
Администрации ЯМР;
Члены оргкомитета:
Кудрявцев — главный редактор МАУ «Редакция газеты
Вячеслав Олегович «Ярославский агрокурьер» (по согласованию);
Леонова — начальник управления финансов Администрации ЯМР;
Альбина Юрьевна
Сухов — начальник управления образования Администрации ЯМР;
Евгений Евгеньевич
Тимофеев — начальник управления развития АПК, экологии и Александр Николаевич природопользования Администрации ЯМР;
Хохлов — начальник отдела по военной и мобилизационной работе,
Алексей Венедиктович ГО и ЧС Администрации ЯМР;
Цехановский — начальник отдела Министерства внутренних дел
Вадим Юрьевич России по Ярославскому району (по согласованию).

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
Администрации ЯМР
от 11.04.2014 № 1420

План мероприятий
по проведению Дней защиты от экологической опасности
на территории Ярославского муниципального района в 2014 году

Мероприятия	Ответственный за мероприятие	Время проведения
Месячник по благоустройству	Администрации поселений ЯМР	в течение всего срока
Ликвидация несанкционированных свалок	Администрации поселений ЯМР	в течение всего срока
Рейды по проверке содержания площадок сбора ТБО	Администрации поселений ЯМР Отдел экологии	апрель-май
Рейды по выявлению мест сжигания мусора на территории района	Администрации поселений ЯМР Отдел экологии	апрель-май
Очистка и благоустройство экологически неблагополучных территорий	Администрации поселений ЯМР	апрель-май
Сбор и сдача люминесцентных ламп и ртутьсодержащих приборов от бюджетных организаций	Администрации поселений ЯМР	в течение всего срока
Тематические уроки, конкурсы в школах и дошкольных учреждениях ЯМР	Управление образования Администрации ЯМР	до 23.05.2014
Освещение проведения мероприятий по благоустройству в районной газете	Редакция газеты МАУ «Ярославский агрокурьер»	апрель-май
Подведение итогов Дней защиты от экологической опасности	Оргкомитет	до 05.06.2014

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

10.04.2014 **№ 1416**

О внесении изменений в муниципальную целевую программу «Улучшение условий и охраны труда» на 2012-2014 годы

Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в муниципальную целевую программу «Улучшение условий и охраны труда» на 2012-2014 годы, утвержденную постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 07.04.2011 № 1757 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Улучшение условий и охраны труда» на 2012-2014 годы», согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Т. И. Хохлова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 10.04.2014 № 1416

Изменения
в муниципальную целевую программу
«Улучшение условий и охраны труда» на 2012-2014 годы

(утверждена постановлением Администрации ЯМР от 07.04.2011 № 1757)

1. Пункты раздела «8. Перечень мероприятий районной целевой программы «Улучшение условий и охраны труда» на 2012-2014 годы по Ярославскому муниципальному району», изложить в новой редакции:

2.10. Проведение специальной оценки условий труда	2014-147,0	2014	Работодатели (по согласованию)
4.2. Проведение обучения требованиям охраны труда руководителей и специалистов	2014-0,0	2014	Работодатели (по согласованию)

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

14.04.2014 **№ 1423**

О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 11.04.2013 № 1567 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие и совершенствование бытового обслуживания населения и торговли в Ярославском муниципальном районе на 2012-2014 годы» в новой редакции

В соответствии с постановлением Правительства области от 14.03.2014 № 0203-п «Об утверждении Методики предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на реализацию ведомственной целевой программы департамента агропромышленного комплекса и потребительского рынка Ярославской области на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

Внести следующие изменения в муниципальную целевую программу «Развитие и совершенствование бытового обслуживания населения и торговли в Ярославском муниципальном районе на 2012-2014 годы» в новой редакции, утверждённую постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 11.04.2013 № 1567:

В разделе VI «Основные мероприятия реализации Программы» подпункт 1.2 пункта 1 «Обеспечение территориальной доступности товаров и услуг для сельского населения путем оказания государственной поддержки» изложить в новой редакции (приложение 1).

Порядок предоставления субсидий в рамках Программы (приложение к Программе) изложить в новой редакции (приложение 2).

Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.

Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Т. И. Хохлова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
Администрации ЯМР
от 14.04.2014 № 1423

VI. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

1. **Обеспечение территориальной доступности товаров и услуг для сельского населения путем оказания государственной поддержки**								
1.2	Предоставление субсидии на возмещение убытков по содержанию комплексных приемных пунктов, прачечных, бань, салонов и мастерских, оказывающих бытовые услуги населению и на возмещение части затрат организациям и индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги по химической чистке и крашению, не имеющим технической возможности для оказания данных услуг на селе	2012-2014	УСЭР	Местный бюджет Областной бюджет	59,0 240,0	9,0 80,0	25,0 80,0	25,0 80,0

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
Администрации ЯМР
от 14.04.2014 № 1423

ПРИЛОЖЕНИЕ
к программе «Развитие и совершенствование бытового обслуживания населения и торговли в Ярославском муниципальном районе на 2012-2014 годы» в новой редакции

Порядок
предоставления субсидий в рамках Программы
Общие положения

1.1. Порядок предоставления субсидий в рамках Программы (далее — Порядок) устанавливает цели, условия и порядок предоставления субсидий организациям любых форм собственности и индивидуальным предпринимателям (далее — Заявители), осуществляющим деятельность в сфере потребительского рынка.

1.2. Субсидии предоставляются в пределах средств, предусмотренных в бюджете Ярославского муниципального района и бюджете Ярославской области на финансирование Программы, при соблюдении условий, предусмотренных Порядком.

Условия предоставления субсидий

2.1. Субсидии предоставляются на условиях долевого финансирования (90% из бюджета Ярославской области и не менее 10% из бюджета Ярославского муниципального района) на безвозмездной безвозвратной основе для возмещения затрат на следующие цели и в следующих размерах:

2.1.1. В соответствии с подпунктом 1.1 пункта 1 раздела VI «Основные мероприятия реализации Программы» (далее — Раздел VI Программы) — на компенсацию затрат на горюче-смазочные материалы, произведённых при доставке товаров в отдалённые сельские населённые пункты, не имеющие стационарной торговой сети (далее — субсидия на возмещение расходов на доставку товаров), в пределах средств, предусмотренных Программой на эти цели.

Субсидия на возмещение расходов на доставку товаров предоставляется ежеквартально и рассчитывается по формуле:

C = S x P x N,

где:

S — Пройденное расстояние согласно графику маршрута завоза товаров;

P — Цена горюче-смазочных материалов за 1 литр;

N — Норма расхода горюче-смазочных материалов на 1 километр (не более 0, 24 литра).

Субсидия предоставляется на основании «Договора на организацию обеспечения населения Ярославского муниципального района товарами с последующим возмещением затрат на горюче-смазочные материалы, произведенных при доставке товаров в отдаленные населенные пункты, не имеющие стационарной торговой сети» (далее — Договор на доставку товаров), подписанного Администрацией Ярославского муниципального района с победителем открытого конкурса на предоставление организациям любых форм собственности и индивидуальным предпринимателям возможности заключения Договора по доставке товаров.

2.1.2. В соответствии с подпунктом 1.2 пункта 1 Раздела VI Программы — предприятиям бытового обслуживания населения (далее — Предприятия) по услугам, оказанным не позднее 30 ноября текущего финансового года:

— на возмещение убытков по содержанию комплексных приемных пунктов, прачечных, бань, салонов и мастерских, оказывающих бытовые услуги населению и на возмещение части затрат организациям и индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги по химической чистке и крашению, не имеющим технической возможности для оказания данных услуг на селе, в соответствии с пунктом 3.1.1. раздела 3 Методики предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на реализацию ведомственной целевой программы департамента агропромышленного комплекса и потребительского рынка Ярославской области на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов, утвержденной постановлением Правительства области от 14.03.2014 № 0203-п (далее — Методика).

Базовый размер поддержки и корректирующий коэффициент устанавливаются в соответствии с Методикой.

2.2. Рассмотрению подлежат обращения Заявителей, соответствующих следующим условиям:

— осуществление деятельности на территории Ярославского муниципального района;

— Заявитель не находится в стадии реорганизации, ликвидации, банкротства.

Порядок предоставления субсидий

3.1. Победителю конкурса по доставке товаров в отдалённые населённые пункты субсидия предоставляется ежеквартально на компенсацию затрат на горюче-смазочные материалы, осуществленных в предыдущем квартале (кварталах) текущего финансового года.

Для получения субсидии на возмещение части затрат по доставке товаров победитель конкурса ежеквартально, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчётным кварталом, представляет в управление социально-экономического развития района Администрации ЯМР (далее — Управление) справку-расчёт на возмещение расходов по доставке товаров в отдалённые сельские населённые пункты (приложение 1 к Порядку).

К справке-расчёту прилагаются документы, указанные в разделе IV Порядка.

3.2. Для получения субсидий на оказание бытовых услуг Заявители, представляют в Управление заявление установленной формы (приложение 2 к Порядку). К заявлению прилагаются документы, указанные в разделе IV Порядка.

3.3. Управление проводит экспертизу представленных документов, а также проверяет соответствие Заявителя условиям предоставления субсидии.

3.4. Срок рассмотрения документов составляет не более 20 дней.

3.5. После проведения проверки представленного Заявителем пакета документов Управление направляет документы для принятия решения в комиссию по предоставлению субсидий в рамках муниципальных целевых программ (далее — Комиссия).

В случае принятия Комиссией решения о предоставлении субсидии Управление в течение трёх дней от даты принятия решения готовит проект постановления Администрации ЯМР о выделении субсидии Заявителю.

В случае принятия Комиссией решения об отказе в предоставлении субсидии Управление в течение трёх дней от даты принятия решения направляет Заявителю мотивированный отказ с приложением копии соответствующего протокола заседания Комиссии.

3.6. В предоставлении субсидии может быть отказано в случае, если субъектом малого (среднего) предпринимательства:

— не представлены документы, определённые п. п. 4.1,4.5,4.6 раздела IV Порядка;

— представлены недостоверные сведения.

3.7. После подписания в установленном порядке постановления Администрации ЯМР о выделении субсидии денежные средства перечисляются Заявителю не позднее двух недель от даты подписания постановления.

3.8. В случае выявления недостоверности представленных Заявителем сведений, выданная субсидия подлежит возврату в соответствии с действующим законодательством.

Требования по составу документов для получения субсидии

4.1. Для предоставления субсидии в рамках Программы требуются следующие документы:

4.1.1. Заверенные подписью и печатью Заявителя копии документов, подтверждающих его статус:

— устава организации (для юридических лиц);

— паспорта гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);

4.1.2. Заверенные подписью и печатью Заявителя копии документов о назначении руководителя (для юридических лиц);

4.1.3. Образец заполнения платежного поручения для перечисления Заявителю субсидии;

4.1.4. Копия свидетельства о государственной регистрации Заявителя в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя;

4.1.5. Копия свидетельства о постановке Заявителя на учет в налоговом органе;

4.2. Документы, указанные в подпунктах 4.1.1., 4.1.2., 4.1.3. пункта 4.1., представляются Заявителем.

4.3. Документы, указанные в подпунктах 4.1.4 и 4.1.5. пункта 4.1., запрашиваются Управлением в налоговом органе по месту регистрации Заявителя в соответствии с постановлением Правительства РФ от 08 сентября 2010 г. № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия», указом Губернатора Ярославской области от 16.05.2011 № 187 «Об организации межведомственного (межуровнего) взаимодействия при предоставлении государственных услуг».

4.4. Заявители имеют право лично представить документы, указанные в подпунктах 4.1.4. и 4.1.5. пункта 4.1.

4.5. Для получения субсидии на возмещение части затрат на горюче-смазочные материалы победитель конкурса по доставке товаров в отдалённые населённые пункты дополнительно к документам, перечисленным в пункте 4.1. данного раздела, представляет:

— заверенные подписью и печатью Заявителя копии путевых листов автотранспортных средств, осуществляющих доставку товаров в отдалённые сельские населённые пункты, за отчётный период;

— заверенные подписью и печатью Заявителя копии платежных документов, подтверждающих цену горюче-смазочных материалов, израсходованных на доставку товаров в отдалённые сельские населённые пункты, за отчётный период;

— график доставки товаров в отдалённые сельские населённые пункты за отчётный период согласно Приложению 3 к Договору на доставку товаров, заверенный подписью и печатью Заявителя.

4.6. Для получения субсидии на возмещение убытков по содержанию комплексных приемных пунктов, прачечных, бань, салонов и мастерских, оказывающих бытовые услуги населению и на возмещение части затрат по химической чистке и крашению, Заявители дополнительно к документам, перечисленным в пункте 4.1. данного раздела, представляют:

— отчет о результатах работы комплексных приемных пунктов, прачечных, бань, салонов и мастерских, оказывающих бытовые услуги населению Ярославского муниципального района (Приложение 3 к Порядку);

— в случае открытия нового предприятия бытового обслуживания — справку об открытии, заверенную Администрацией городского или сельского поселения ЯМР.

Для предоставления субсидий на оказание бытовых услуг с целью возмещения части затрат по химической чистке, дополнительно необходимо наличие договора между предприятием по химической чистке и организацией (индивидуальным предпринимателем), на балансе которой находится комплексный приёмный пункт, на приём заказов по химической чистке и крашению изделий у сельского населения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Порядку

_____

Наименование организации (индивидуального предпринимателя)

СПРАВКА-РАСЧЁТ

на возмещение расходов на доставку товаров в отдалённые сельские населённые пункты
за _____ квартал 20___ г.

Дата	№ маршрута согласно графику доставки	Расстояние согласно маршрутам движения (километров) S	Стоимость горюче-смазочных материалов за 1 литр (рублей) P	Сумма возмещения затрат (рублей) C = S x P x N, где N — норма расхода горюче-смазочных материалов на 1 километр (не более 0,24)
1	2	3	4	5

Подпись руководителя (индивидуального предпринимателя)

_____ М. П.
дата

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Порядку
Главе Ярославского
муниципального района
Т. И. Хохловой

ЗАЯВЛЕНИЕ

_____
(наименование организации или индивидуального предпринимателя)

В соответствии с муниципальной целевой программой «Развитие и совершенствование бытового обслуживания населения и торговли в Ярославском муниципальном районе на 2012-2014 годы» прошу предоставить субсидию за _____20____года на возмещение убытков, возникающих при оказании _____

Вид бытовых услуг
в _____Ярославском муниципальном районе
населенный пункт
Расчет субсидии: _____
_____

Отчет о результатах работы прилагается.
Директор
(руководитель, индивидуальный предприниматель):_____
Гл. бухгалтер: _____
Дата_____
М. П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Порядку

Отчет

о результатах работы _____
(наименование организации, индивидуального предпринимателя, комплексного приемного пункта, прачечной, бани, салонов и мастерских),
оказывающих бытовые услуги населению Ярославского муниципального района,
за _____20____год

N п/п	Местонахождение и наименование объекта бытового обслуживания	Объем реализации бытовых услуг за _____ (руб.)		Затраты организации (руб.)					Прибыль (+) убытки (-), (руб.)
		Предыдущий год	Текущий год	всего	в том числе				
					заработная плата + отчисления	транспортные расходы	прочие расходы	общехозяйственные расходы	

Руководитель
Главный бухгалтер
М.П.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «09» апреля 2014 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:180801:49, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, дер. Михальцево, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР
Н. В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «09» апреля 2014 года аукцион по продаже земельного участка площадью 600 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:000000:554, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, дер. Харитоново, с разрешенным использованием: для огородничества, признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР
Н. В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «10» апреля 2014 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 700 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:162601:67, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет, дер. Ременицы, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР
Н. В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «10» апреля 2014 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:120201:1382, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Лютовский сельсовет, дер. Мокеевское, (участок №32) с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н.В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «15» апреля 2014 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:120201:1387, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Лютовский сельсовет, дер. Мокеевское, (участок №31), с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н.В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «15» апреля 2014 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:186201:758, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, дер. Котельницы, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с участием менее двух участников.

В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, единственный участник аукциона — Семенова Валентина Андреевна, вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области обязана заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной стоимости аренды за земельный участок — 105000 (Сто пять тысяч) рублей.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н.В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «16» апреля 2014 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:190401:58, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, дер. Матвеевское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н.В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «16» апреля 2014 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:163001:62, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковское сельское поселение, дер. Горбуново, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с участием менее двух участников.

В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, единственный участник аукциона — Бурируев Анатолий Витальевич, вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области обязана заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной стоимости аренды за земельный участок — 194000 (Сто девяносто четыре тысячи) рублей.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н.В. Григорьева

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером **Мезеневым Дмитрием Владимировичем**, квалификационный аттестат №76-10-72, адрес: 150003, Ярославская область, г. Данилов, ул. Сенная д. 30 тел. 8 (920) 1013870 в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:021701:17, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский с /с, д. Юрьево, выполняются кадастровые работы, связанные с уточнением местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является **Смирнов Юрий Борисович** почтовый адрес: Россия, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ухтомского, д. 5, кв. 26 +7 (915) 9685310

Собрание заинтересованных лиц по согласованию местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Панина, д. 54, кв. 91» 19 мая 2014 г. в 9 часов 00 минут.

С материалами кадастровых работ можно ознакомиться в течении 30 дней со дня официального опубликования по адресу: г. Ярославль, ул. Панина, д. 54, кв. 91

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, находятся в кадастровом квартале 76:17:021701.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером **Мезеневым Дмитрием Владимировичем**, квалификационный аттестат №76-10-72, адрес: 150003, Ярославская обл, г. Данилов ул. Сенная д. 30 тел. 8 (920) 1013870 выполняются кадастровые работы в связи с образованием двух земельных участков путем уточнения земельного участка с кадастровым номером 76:17:201201:3 расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, Некрасовский с /с, д. Юрьево.

Заказчиком кадастровых работ является **Лихман Венера Васильевна**, почтовый адрес: г. Ярославль, ул. Туманова, д. 4, кв. 34. +7 (915) 9685310.

Собрание заинтересованных лиц по согласованию местоположения границ земельного участка состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Панина, д. 54, кв. 91 «19» мая 2014 г. в 9 часов 00 минут.

С материалами кадастровых работ можно ознакомиться в течении 30 дней со дня официального опубликования по адресу: г. Ярославль, ул. Панина, д. 54, кв. 91.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, находятся в кадастровом квартале 76:17:201201.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Трудовой договор №
с муниципальным служащим Ярославского муниципального района
р. п. Лесная Поляна «-----» — 201----- г.

Отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации Ярославского муниципального района в лице начальника отдела, действующего на основании положения, утвержденного постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 03.11.2009 №8641 с одной стороны, и гражданин Российской Федерации ----------, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения

Настоящий трудовой договор заключен для урегулирования отношений в процессе трудовой деятельности Работника в отделе культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР ЯО (далее по тексту «Работодатель»). Содержание трудовых обязанностей Работника кроме настоящего трудового договора определяется Правилами внутреннего трудового распорядка, должностной инструкцией.

2. Прием на работу

Работник поступает на муниципальную службу Ярославского муниципального района и назначается на должность муниципальной службы ведущего специалиста (старшая должность муниципальной службы). Работник согласно занимаемой должности подчиняется непосредственно начальнику отдела культуры, молодежной политики и спорта Администрации Ярославского муниципального района.

Работа по настоящему трудовому договору является основным местом работы Работника.

Настоящий трудовой договор заключен с «-----» — 201---года. Датой начала работы Работника по настоящему договору является «-----» — 201-----года.

3 Права и основные обязанности Работника, связанные с муниципальной службой Ярославского муниципального района

3.1 Работник обладает правами, предусмотренными Конституцией РФ, федеральным законодательством о труде, Законом Ярославской области «О муниципальной службе в Ярославской области», иными нормативными правовыми актами РФ, Ярославской области и Ярославского муниципального района, а также должностной инструкцией.

3.2 Работник обязан:

3.2.1. соблюдать Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы, федеральные законы, иные нормативные правовые акты Российской Федерации, конституции (уставы), законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, устав муниципального образования и иные муниципальные правовые акты и обеспечивать их исполнение;

3.2.2. исполнять должностные обязанности в соответствии с должностной инструкцией;

3.2.3. соблюдать при исполнении должностных обязанностей права и законные интересы граждан и организаций;

3.2.4. соблюдать установленные в органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии муниципального образования правила внутреннего трудового распорядка, должностную инструкцию, порядок работы со служебной информацией;

3.2.5. поддерживать уровень квалификации, необходимый для надлежащего исполнения должностных обязанностей;

3.2.6. не разглашать сведения, составляющие государственную и иную охраняемую федеральными законами тайну, а также сведения, ставшие ему известными в связи с исполнением должностных обязанностей, в том числе сведения, касающиеся частной жизни и здоровья граждан или затрагивающие их честь и достоинство;

3.2.7. беречь государственное и муниципальное имущество, в том числе предоставленное ему для исполнения должностных обязанностей;

3.2.8. представлять в установленном порядке предусмотренные законодательством Российской Федерации сведения о себе и членах своей семьи.

3.2.9. в случае включения должности в перечень должностей с высоким риском коррупционных проявлений не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным, предоставлять представителю нанимателя (работодателю) сведения о полученных им доходах, расходах и принадлежащем ему на праве собственности имуществе, являющихся объектами налогообложения, об обязательствах имущественного характера, а так же сведения о полученных доходах, расходах его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей и принадлежащим им на праве собственности имуществе, являющихся объектами налогообложения, об обязательствах имущественного характера.

3.2.10. сообщать представителю нанимателя (работодателю) о выходе из гражданства Российской Федерации в день выхода из гражданства Российской Федерации или о приобретении гражданства иностранного государства в день приобретения гражданства иностранного государства;

3.2.11. соблюдать ограничения, выполнять обязательства, не нарушать запреты, которые установлены настоящим Федеральным законом и другими федеральными законами;

3.2.12. сообщать представителю нанимателя (работодателю) о личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая может привести к конфликту интересов, и принимать меры по предотвращению подобного конфликта.

4. Ограничения, налагаемые на Работника, в связи с прохождением им муниципальной службы Ярославского муниципального района

4. Ограничения и запреты, связанные с муниципальной службой.

4.1 Муниципальный служащий не может находиться на муниципальной службе в случае:

4.1.1 признания его недееспособным или ограниченно дееспособным решением суда, вступившим в законную силу;

4.1.2. осуждения его к наказанию, исключающему возможность исполнения должностных обязанностей по должности муниципальной службы, по приговору суда, вступившему в законную силу;

4.1.3. отказа от прохождения процедуры оформления допуска к сведениям, составляющим государственную и иную охраняемую федеральными законами тайну, если исполнение должностных обязанностей по должности муниципальной службы, на замещение которой претендует гражданин, или по замещаемой муниципальным служащим должности муниципальной службы связано с использованием таких сведений;

4.1.4. наличия заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу или ее прохождению и подтвержденного заключением медицинского учреждения. Порядок прохождения диспансеризации, перечень таких заболеваний и форма заключения медицинского учреждения устанавливаются Правительством Российской Федерации;

4.1.5. близкого родства или свойства (родители, супруги, дети, братья, сестры, а также братья, сестры, родители и дети супругов) с муниципальным служащим, если замещение должности муниципальной службы связано с непосредственной подчиненностью или подконтрольностью одного из них другому;

4.1.6. прекращения гражданства Российской Федерации, прекращения гражданства иностранного государства — участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право находиться на муниципальной службе, приобретения им гражданства иностранного государства либо получения им вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым гражданин Российской Федерации, имеющий гражданство иностранного государства, имеет право находиться на муниципальной службе;

4.1.7. наличия гражданства иностранного государства (иностранных государств), за исключением случаев, когда муниципальный служащий является гражданином иностранного государства — участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право находиться на муниципальной службе;

4.1.8. представления подложных документов или заведомо ложных сведений при поступлении на муниципальную службу;

4.1.9. непредставления установленных настоящим Федеральным законом сведений или представления заведомо ложных сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера.

4.2. В связи с прохождением муниципальной службы, муниципальному служащему запрещается:

4.2.1. состоять членом органа управления коммерческой организации, если иное не предусмотрено федеральными законами или если в порядке, установленном муниципальным правовым актом в соответствии с федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации, ему не поручено участвовать в управлении этой организацией;

4.2.2. замещать должность муниципальной службы в случае:

а) избрания или назначения на государственную должность Российской Федерации либо на государственную должность субъекта Российской Федерации, а также в случае назначения на должность государственной службы; б) избрания или назначения на муниципальную должность;

в) избрания на оплачиваемую выборную должность в органе профессионального союза, в том числе в выборном органе первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии муниципального образования;

4.2.3. заниматься предпринимательской деятельностью;

4.2.4. быть поверенным или представителем по делам третьих лиц в органе местного самоуправления, избирательной комиссии муниципального образования, в которых он замещает должность муниципальной службы либо которые непосредственно подчинены или подконтрольны ему, если иное не предусмотрено федеральными законами;

4.2.5. получать в связи с должностным положением или в связи с исполнением должностных обязанностей вознаграждения от физических и юридических лиц (подарки, денежное вознаграждение, ссуды, услуги, оплату развлечений, отдыха, транспортных расходов и иные вознаграждения). Подарки, полученные муниципальным служащим в связи с протокольными мероприятиями, со служебными командировками и с другими официальными мероприятиями, признаются муниципальной собственностью и передаются муниципальным служащим по акту в орган местного самоуправления, избирательную комиссию муниципального образования, в которых он замещает должность муниципальной службы, за исключением случаев, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации;

4.2.6. выезжать в командировки за счет средств физических и юридических лиц, за исключением командировок, осуществляемых на взаимной основе по договоренности органа местного самоуправления, избирательной комиссии муниципального образования с органами местного самоуправления, избирательными комиссиями других муниципальных образований, а также с органами государственной власти и органами местного самоуправления иностранных государств, международными и иностранными некоммерческими организациями;

4.2.7. использовать в целях, не связанных с исполнением должностных обязанностей, средства материально-технического, финансового и иного обеспечения, другое муниципальное имущество;

4.2.8. разглашать или использовать в целях, не связанных с муниципальной службой, сведения, отнесенные в соответствии с федеральными законами к сведениям конфиденциального характера, или служебную информацию, ставшие ему известными в связи с исполнением должностных обязанностей;

4.2.9. допускать публичные высказывания, суждения и оценки, в том числе в средствах массовой информации, в отношении деятельности органа местного самоуправления, избирательной комиссии муниципального образования и их руководителей, если это не входит в его должностные обязанности;

4.2.10. принимать без письменного разрешения главы муниципального образования награды, почетные и специальные звания (за исключением научных) иностранных государств, международных организаций;

4.2.11. использовать преимущества должностного положения для предвыборной агитации, а также для агитации по вопросам референдума;

4.2.12. использовать свое должностное положение в интересах политических партий, религиозных и других общественных объединений, а также публично выражать отношение к указанным объединениям в качестве муниципального служащего;

4.2.13. создавать в органах местного самоуправления, иных муниципальных органах структуры политических партий, религиозных и других общественных объединений (за исключением профессиональных союзов, а также ветеранских и иных органов общественной самодеятельности) или способствовать созданию указанных структур;

4.2.14. прекращать исполнение должностных обязанностей в целях урегулирования трудового спора;

4.2.15. входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;

4.2.16. заниматься без письменного разрешения представителя нанимателя (работодателя) оплачиваемой деятельностью, финансируемой исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.

5. Обязанности Администрации по отношению к Работнику

5.1 Администрация обязана:

при приеме на работу ознакомить Работника с его должностной инструкцией, Правилами внутреннего распорядка, локальными нормативными правовыми актами, регулирующими его права и обязанности;

осуществлять выплату заработной платы в порядке и сроки, установленные Правилами внутреннего распорядка;

осуществлять обязательное социальное страхование Работника;

— предоставить условия работы, обеспечивающие исполнение Работником должностных обязанностей;

— в случае необходимости направлять Работника на переподготовку (переквалификацию) и повышение квалификации с сохранением денежного содержания на период обучения.

6. Оплата труда

В соответствии с Законами Ярославской области «О предельных размерах оплаты труда депутатов, членов выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих, работников муниципальных учреждений в Ярославской области» от 27.06.2007 №48-з, «О муниципальной службе в Ярославской области» от 27.06.2007 №46-з и локальными нормативными актами Работнику выплачивается:

6.1 должностной оклад в сумме 6300 руб.;

6.2 оклад за классный чин;

6.3 ежемесячная надбавка к должностному окладу за особые условия муниципальной службы в размере 60% должностного оклада;

6.4 ежемесячная надбавка к должностному окладу за выслугу лет в соответствии с Законом Ярославской области от 27.06.2007 №48-з, «О предельных размерах оплаты труда депутатов, членов выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих, работников муниципальных учреждений в Ярославской области»;

6.5 ежемесячное денежное поощрение в размере одного должностного оклада;

6.6 единовременная выплата и материальная помощь в размере трех окладов в год, в порядке, определенном «Положением о порядке оплаты труда муниципальных служащих в Ярославском муниципальном районе», утвержденным постановлением Администрации ЯМР от 25.11.2012 №10256;

6.7 премия за выполнение особо важных и сложных заданий в порядке, определенном «Положением о поощрении и премировании муниципальных служащих в Ярославском муниципальном районе», утвержденным постановлением Администрации ЯМР от 25.11.2012 №10256.

7. Рабочее время и время отдыха

7.1 Работнику устанавливается 8 часовой рабочий день, с 08.30 до 17.30 (в пятницу до 16.30) при пятидневной рабочей неделе с двумя выходными днями (суббота, воскресенье).

Работнику ежегодно предоставляется оплачиваемый отпуск продолжительностью:

основной 30 календарных дней;

дополнительный за выслугу лет в соответствии с Законом Ярославской области «О муниципальной службе в Ярославской области» от 27.06.2007 №46-з.

Отпуск предоставляется Работнику в соответствии с графиком отпусков, утвержденным Работодателем.

Вопросы предоставления очередного и дополнительных отпусков и отпуска без сохранения заработной платы, не урегулированные настоящим трудовым договором, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

8. Ответственность Работника

8.1 Работник несет предусмотренную действующим законодательством ответственность за действие или бездействие, ведущие к нарушению прав и законных интересов граждан.

8.2 За неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником возложенных на него обязанностей (должностной проступок), а также за несоблюдение установленных действующим законодательством ограничений, связанных с муниципальной службой, на Работника могут налагаться дисциплинарные взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Изменение условий, прекращение (расторжение) Трудовогодоговора

9.1 Изменение условий трудового договора допускается только по соглашению сторон. Условия трудовою договора не могут ухудшать положение работника по сравнению с законодательством РФ о труде (за исключениями, предусмотренными законодательством РФ и нормативными актами Ярославской области о муниципальной службе).

9.2 Условия трудового договора могут пересматриваться в соответствии с изменениями законодательства РФ и Ярославской области, регулирующего вопросы муниципальной службы.

9.3 Трудовой договор может быть прекращен (расторгнут) только по основаниям, предусмотренным законодательством РФ и Ярославской области.

10. Прочие условия трудового договора

10.1 Споры, возникающие между сторонами при заключении, исполнении и расторжении трудового договора разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

10.2 Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится в ОКМПиС, второй — у Работника.

11. Адреса и подписи сторон

ОКМПиС:	Работник:
Отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации Ярославского муниципального района	
Адрес: 150539, Ярославская обл., Ярославский район, п. Лесная Поляна д. 41	
ИНН/КПП: 7627032195\76201001	
ОГРН: 1077627004069	
Начальник отдела культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР	С правилами внутреннего трудового распорядка ознакомлен(а), экземпляр трудового договора на руки получил(а)
_____	_____
М.П.	
«_____» _____ 2014г.	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2014 №1419

Об объявлении конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы Администрации ЯМР

В связи с наличием вакантной должности муниципальной службы в отделе культуры, молодежной политики и спорта Администрации Ярославского муниципального района и необходимостью ее замещения, на основании решений Муниципального Совета ЯМР от 28.06.2012 №33 «Об утверждении положения о порядке проведения конкурса на замещение должности муниципальной службы в Администрации ЯМР» и от 30.08.2012 №37 «О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке проведения конкурса на замещение должности муниципальной службы в Администрации ЯМР», Администрация района постановляет:

1. Объявить конкурс на замещение должности муниципальной службы Администрации Ярославского муниципального района:

— ведущий специалист отдела культуры, молодежной политики и спорта.

2. Для проведения конкурса сформировать конкурсную комиссию в количестве 5 человек и утвердить ее персональный состав:

Сухов — Евгений Евгеньевич	председатель комиссии, начальник управления образования Администрации ЯМР;
Скакунов — Михаил Юрьевич	заместитель председателя комиссии, заместитель начальника управления социально-экономического развития района — начальник отдела экономики и муниципального заказа;
Касаткина — Светлана Алексеевна	секретарь комиссии, начальник отдела муниципальной службы, организационной работы и связям с общественностью управления делами Администрации ЯМР.
Члены комиссии:	
Леонова — Альбина Юрьевна	начальник управления финансов Администрации ЯМР;
Светлосонова — Тамара Александровна	начальник юридического отдела управления делами Администрации ЯМР.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославскийагрокурьер».
5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Т.И. Хохлова

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2014 №1356

О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 11.04.2013 №1571 «Об утверждении реестра земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан»

Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Дополнить реестр земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан, утвержденный постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 11.04.2013 №1571, следующими строками:

№ п/п	Местоположение земельного участка, кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
Кузнечихинское сельское поселение			
64.	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2486	для ведения дачного хозяйства	747
65.	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2500	для ведения дачного хозяйства	899
66.	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2704	для ведения дачного хозяйства	672
67.	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2777	для ведения дачного хозяйства	908
68.	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2818	для ведения дачного хозяйства	861
69.	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2819	для ведения дачного хозяйства	908

2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Т.И. Хохлова

Приложение
к постановлению
Администрации ЯМР

от.2013 №
РЕЕСТР
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ БЕСПЛАТНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН на 21.03.2014

№ п/п	Местоположение земельного участка, кадастровый номер	Вид разрешенного использования,	Площадь, кв. м.
Ярославский район			
Кузнечихинское сельское поселение			
1	дер. Пожарово, 76:17:040601:5	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	2500
2	дер. Пожарово, 76:17:040601:6	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	2500
3	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2756	для ведения дачного хозяйства	1000
4	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2757	для ведения дачного хозяйства	1000
5	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2758	для ведения дачного хозяйства	1000
6	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2759	для ведения дачного хозяйства	1000
7	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2760	для ведения дачного хозяйства	1000
8	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2761	для ведения дачного хозяйства	1000
9	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2762	для ведения дачного хозяйства	1000
10	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2763	для ведения дачного хозяйства	1000
11	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2764	для ведения дачного хозяйства	1000
12	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2765	для ведения дачного хозяйства	1000

13	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2766	для ведения дачного хозяйства	1000
14	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2767	для ведения дачного хозяйства	1000
15	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2768	для ведения дачного хозяйства	1000
16	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2769	для ведения дачного хозяйства	1000
17	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2770	для ведения дачного хозяйства	1000
18	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2771	для ведения дачного хозяйства	1000
19	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2772	для ведения дачного хозяйства	1000
20	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2773	для ведения дачного хозяйства	1000
21	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2774	для ведения дачного хозяйства	1000
22	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2775	для ведения дачного хозяйства	1000
23	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2776	для ведения дачного хозяйства	1000
24	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2778	для ведения дачного хозяйства	1000
25	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2779	для ведения дачного хозяйства	994
27	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2780	для ведения дачного хозяйства	994
28	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2781	для ведения дачного хозяйства	994
29	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2782	для ведения дачного хозяйства	994
30	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2783	для ведения дачного хозяйства	994
31	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2784	для ведения дачного хозяйства	994
32	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2785	для ведения дачного хозяйства	1272
33	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2786	для ведения дачного хозяйства	994
34	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2787	для ведения дачного хозяйства	994
35	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2788	для ведения дачного хозяйства	994
36	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2789	для ведения дачного хозяйства	994
37	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2790	для ведения дачного хозяйства	994
38	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2791	для ведения дачного хозяйства	994
39	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2792	для ведения дачного хозяйства	994
40	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2793	для ведения дачного хозяйства	1000
41	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2794	для ведения дачного хозяйства	994
42	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2795	для ведения дачного хозяйства	994
43	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2796	для ведения дачного хозяйства	1000
44	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2797	для ведения дачного хозяйства	1000
45	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2798	для ведения дачного хозяйства	1000
46	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2799	для ведения дачного хозяйства	1000
47	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2800	для ведения дачного хозяйства	1000
48	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2801	для ведения дачного хозяйства	1000
49	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2802	для ведения дачного хозяйства	1000
50	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2803	для ведения дачного хозяйства	1000
51	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2804	для ведения дачного хозяйства	1000
52	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2805	для ведения дачного хозяйства	1000
53	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2806	для ведения дачного хозяйства	1000
54	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2807	для ведения дачного хозяйства	1000
55	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2808	для ведения дачного хозяйства	1000
56	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2809	для ведения дачного хозяйства	1000
57	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2810	для ведения дачного хозяйства	1000
58	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2811	для ведения дачного хозяйства	1000
59	с /о Рютневский, в районе де60р. Большие Жарки 76:17:033901:2812	для ведения дачного хозяйства	1000
60	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2813	для ведения дачного хозяйства	1000
61	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2814	для ведения дачного хозяйства	1000
62	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2815	для ведения дачного хозяйства	1000
63	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2816	для ведения дачного хозяйства	1000
64	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2486	для ведения дачного хозяйства	747
65	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2500	для ведения дачного хозяйства	899
66	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2704	для ведения дачного хозяйства	672
67	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2777	для ведения дачного хозяйства	908
68	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2818	для ведения дачного хозяйства	861
69	с /о Рютневский, в районе дер. Большие Жарки 76:17:033901:2819	для ведения дачного хозяйства	908
Ивняковское сельское поселение			
64	дер. Чурилково 76:17:193001:291	для индивидуального жилищного строительства	1500
65	дер. Котельницы, 76:17:183501:53	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	1500
Карабихское сельское поселение			
66	дер. Опарино 76:17:143401:52	для индивидуального жилищного строительства	1000
67	д. Кормилицино 76:17:153601:1028	для ведения личного подсобного хозяйства	1164
68	д. Кормилицино 76:17:153601:1034	для ведения личного подсобного хозяйства	900
69	д. Кормилицино 76:17:153601:1044	для ведения личного подсобного хозяйства	1051

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.02.2014 №281

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Ильино Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:204101:74, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, дер. Ильино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 348000 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 17400 рублей;

2.3. Сумму задатка — 69600 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР — начальника управления социально-экономического развития района Н.А. Карасеву.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Т.И. Хохлова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Ильино Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 03.02.2014 №281 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Ильино Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, повторно объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Ильино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 20 мая 2014 года в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Ильино.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:204101:74.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 348000 рублей.

Шаг аукциона: 17400 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 69600 рублей.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые сети) отсутствует. Газораспределительных сетей в настоящее время в д. Ильино нет.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д. Ильино, подъезд к участку не оборудован. Участок не обработан, не огорожен, с высоким уровнем грунтовых вод.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «16» мая 2014 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «17» апреля 2014 года. Срок окончания приема заявок «16» мая 2014 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «19» мая 2014 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «20» мая 2014 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка
для индивидуального жилищного строительства
Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Ильино, с кадастровым номером 76:17:204101:74.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «17» апреля 2014 года № ____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2014 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2014 года.
Подпись лица,принявшего заявку_____
(Ф.И. О.., должность)

Проект
Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи четырнадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Григорьевой Натальи Викторовны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «20» мая 2014 года №____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Ильино, с кадастровым номером 76:17:204101:74, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 20.05.2014 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федера-

ции.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области	
Юридический адрес: 150003 г.Ярославль, ул. З.Космодемьянской, д. 10а.	
Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО_____Н.В.Григорьева	
М.П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2014 №1142

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Бекренево Бекреневского сельского округа Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:204001:178, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельский округ, дер. Бекренево, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 350000 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 17500 рублей;

2.3. Сумму задатка — 70000 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР — начальника управления социально-экономического развития района Н. А. Карасеву.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Заместитель Главы Администрации ЯМР по социальной политике А. В. Сибриков

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Бекренево Бекреневского сельского округа Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 25.03.2014 №1142 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Бекренево Бекреневского сельского округа Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельском округе, д. Бекренево, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 20 мая 2014 года в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельском округе, д. Бекренево.

Площадь земельного участка — 1200 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:204001:178.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 350000 рублей.

Шаг аукциона: 17500 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 70000 рублей.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые сети) отсутствует. Газораспределительных сетей в настоящее время в д. Бекренево нет.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д. Бекренево, на расстоянии 5-6 км от г. Ярославля, подъезд к участку не оборудован. Участок не обработан, не огорожен, заросший травой, с высоким уровнем грунтовых вод.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «16» мая 2014 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «17» апреля 2014 года. Срок окончания приема заявок «16» мая 2014 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «19» мая 2014 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «20» мая 2014 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка
для индивидуального жилищного строительства
Заявитель _____
_____
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельском округе, д. Бекренево, с кадастровым номером 76:17:204001:178.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «17» апреля 2014 года № ____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2014 года

_____
_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2014 года.

Подпись лица,принявшего заявку_____
(Ф. И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи

земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи четырнадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Григорьевой Натальи Викторовны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «20» мая 2014 года №____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельском округе, д. Бекренево, с кадастровым номером 76:17:204001:178, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 20.05.2014 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области	
Юридический адрес: 150003 г.Ярославль, ул. З.Космодемьянской, д. 10а.	
Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО_____Н.В.Григорьева	
М.П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2014 №1139

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Бекренево Бекреневского сельского округа Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:204001:175, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельский округ, дер. Бекренево, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 350000 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 17500 рублей;

2.3. Сумму задатка — 70000 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР — начальника управления социально-экономического развития района Н. А. Карасеву.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Заместитель Главы Администрации ЯМР по социальной политике А. В. Сибриков

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Бекренево Бекреневского сельского округа Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 25.03.2014 №1139 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Бекренево Бекреневского сельского округа Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельском округе, д. Бекренево, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 21 мая 2014 года в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельском округе, д. Бекренево.

Площадь земельного участка — 1200 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:204001:175.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 350000 рублей.

Шаг аукциона: 17500 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 70000 рублей.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые сети) отсутствует. Газораспределительных сетей в настоящее время в д. Бекренево нет.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д. Бекренево, на расстоянии 5-6 км от г. Ярославля, подъезд к участку не оборудован. Участок не обработан, не огорожен, заросший травой, с высоким уровнем грунтовых вод.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «19» мая 2014 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица органи-

затора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «17» апреля 2014 года. Срок окончания приема заявок «19» мая 2014 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «20» мая 2014 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «21» мая 2014 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка
для индивидуального жилищного строительства
Заявитель _____
_____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельском округе, д. Бекренево, с кадастровым номером 76:17:204001:175.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «17» апреля 2014 года № ____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2014 года
_____
_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2014 года.
Подпись лица,принявшего заявку_____
(Ф.И. О.., должность)

Проект
Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи четырнадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Григорьевой Натальи Викторовны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «21» мая 2014 года №____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельском округе, д. Бекренево, с кадастровым номером 76:17:204001:175, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 21.05.2014 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г.Ярославль, ул. З.Космодемьянской, д. 10а. Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО_____Н.В.Григорьева М.П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.02.2014 №289

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:352, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, дер. Глебовское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 382500 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 19125 рублей;

2.3. Сумму задатка — 76500 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР — начальника управления социально-экономического развития района Н. А. Карасеву.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Т. И. Хохлова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 03.02.2014 № 289 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, повторно объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 19 мая 2014 года в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:052701:352.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 382500 рублей.

Шаг аукциона: 19125 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 76500 рублей.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые сети) отсутствует. Газораспределительных сетей в настоящее время в д. Глебовское нет.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д. Глебовское, подъезд к участку не оборудован. Участок не обработан, не огорожен, с высоким уровнем грунтовых вод.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «15» мая 2014 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «17» апреля 2014 года. Срок окончания приема заявок «15» мая 2014 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «16» мая 2014 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «19» мая 2014 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка
для индивидуального жилищного строительства
Заявитель _____
_____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с кадастровым номером 76:17:052701:352.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «17» апреля 2014 года № ____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2014 года
_____
_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2014 года.
Подпись лица,принявшего заявку_____
(Ф.И. О.., должность)

Проект
Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи четырнадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Григорьевой Натальи Викторовны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «19» мая 2014 года №____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с кадастровым номером 76:17:052701:352, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей,

имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 19.05.2014 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области	
Юридический адрес: 150003 г.Ярославль, ул. З.Космодемьянской, д. 10а.	
Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО_____Н.В.Григорьева	
М.П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2013 №3529

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Михальцево Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:180801:49, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, дер. Михальцево, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 279241 рубль;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 13962 рубля 05 копеек;

2.3. Сумму задатка — 55848 рублей 20 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Т. И. Хохлова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Михальцево Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 11.09.2013 № 3529 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Михальцево Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, повторно объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Михальцево, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 21 мая 2014 года в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Михальцево.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:180801:49.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 279241 рубль.

Шаг аукциона: 13962 рубля 05 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 55848 рублей 20 копеек.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые сети) отсутствует. Газораспределительных сетей в настоящее время в д. Михальцево нет.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д. Михальцево, подъезд к участку возможен, но не оборудован. Участок не обработан, не огорожен, заросший травой и кустарником. В 30 метрах от участка протекает река Колба.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «19» мая 2014 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «17» апреля 2014 года. Срок окончания приема заявок «19» мая 2014 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «20» мая 2014 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «21» мая 2014 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка
для индивидуального жилищного строительства
Заявитель _____
_____
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Михальцево, с кадастровым номером 76:17:180801:49.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «17» апреля 2014 года № ____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2014 года

_____
_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2014 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи

земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи четырнадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Григорьевой Натальи Викторовны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «21» мая 2014 года №____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Михальцево, с кадастровым номером 76:17:180801:49, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 21.05.2014 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренныхдействующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области	
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.	
Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО_____Н. В. Григорьева	
М. П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.02.2014 №291

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Харитоново Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 600 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:000000:554, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, дер. Харитоново, с разрешенным использованием: для огородничества.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 275000 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 13750 рублей;

2.3. Сумму задатка — 55000 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР — начальника управления социально-экономического развития района Н. А. Карасеву.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Т. И. Хохлова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для огородничества, расположенного в д. Харитоново Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 03.02.2014 № 291 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Харитоново Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, повторно объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, д. Харитоново, ул. Центральная с разрешенным использованием: для огородничества.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 22 мая 2014 года в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, д. Харитоново.

Площадь земельного участка — 600 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:000000:554.

Разрешенное использование земельного участка: для огородничества.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 275000 рублей.

Шаг аукциона: 13750 рублей;

Размер задатка для участия в аукционе — 55000 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями 28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням

в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «20» мая 2014 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «17» апреля 2014 года. Срок окончания приема заявок «20» мая 2014 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «21» мая 2014 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «22» мая 2014 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка
для огородничества
Заявитель _____
_____
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для огородничества площадью 600 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, д. Харитоново, с кадастровым номером 76:17:000000:554.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «17» апреля 2014 года № ____, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2014 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2014 года.

Подпись лица,принявшего заявку_____

(Ф. И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для огородничества
по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи четырнадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Григорьевой Натальи Викторовны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «22» мая 2014 года №____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 600 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, д. Харитоново с кадастровым номером 76:17:000000:554, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для огородничества.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____
_____ (_____) рублей,

Сумма цифрами Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 22.05.2014 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО	
Юридический адрес: 97003 г.Ярославль, ул. З.Космодемьянской, д. 10а.	
Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО_____Н.В.Григорьева	
М.П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2014 № 1145

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Ерихово Телегинского сельского округа Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:133101:53, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, дер. Ерихово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 220000 рублей;

2.2. Срок аренды земельного участка — 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 11000 рублей;

2.4. Сумму задатка — 44000 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР — начальника управления социально-экономического развития района Н. А. Карасеву.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Заместитель Главы Администрации ЯМР по социальной политике А. В. Сибриков

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в дер. Ерихово Телегинского сельского округа Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 25.03.2014 № 1145 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Ерихово Телегинского сельского округа Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Ерихово Телегинского сельского округа Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.1., 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 19 мая 2014 года в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, дер. Ерихово.

Площадь земельного участка — 2500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:133101:53.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 220000 рубля.

Срок аренды земельного участка — 3 года.

Шаг аукциона: 11000 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 44000 рублей.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые сети) отсутствует. Газораспределительных сетей в настоящее время в д. Ерихово нет.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д. Ерихово, имеет форму четырехугольника. Участок не обработан, заросший травой, подъезд к участку не оборудован. В районе расположения земельного участка высокий уровень грунтовых вод.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.1., 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «15» мая 2014 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «17» апреля 2014 года. Срок окончания приема заявок «15» мая 2014 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «16» мая 2014 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «19» мая 2014 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка для индивидуального жилищного строительства
Заявитель _____
_____
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 2500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельском округе, дер. Ерихово (кадастровый номер 76:17:133101:53).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «17» апреля 2014 года № __, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.1., 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

«_____» _____ 2014 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2014 года.

Подпись лица,принявшего заявку_____Договор № _____аренды

земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона

г. Ярославль _____

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора О. Н. Ершова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 19.05.2014 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 2500 кв. м земельного участка из общей площади 2500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:133101:53, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельском округе, дер. Ерихово, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи зе-

мельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

— Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

— участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

— участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с_____по_____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один - в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	
ИНН 7606072334, КПП 760601001	
150003, г.Ярославль, ул.Советская, д. 78а	
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» _____О.Н.Ершов	
М.П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2014 №1327

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Шепелево Карабихского сельского округа Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:143001:69, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ, дер. Шепелево, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 106000 рублей;

2.2. Срок аренды земельного участка — 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 5300 рублей;

2.4. Сумму задатка — 21200 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР — начальника управления социально-экономического развития района Н. А. Карасеву.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Т. И. Хохлова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в дер. Шепелево Карабихского сельского округа Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 03.04.2014 №1327 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Шепелево Карабихского сельского округа Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Шепелево Карабихского сельского округа Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.1., 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 22 мая 2014 года в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ, дер. Шепелево.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:143001:69.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 106000 рубля.

Срок аренды земельного участка — 3 года.

Шаг аукциона: 5300 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 21200 рублей.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые сети) отсутствует. Газораспределительных сетей в настоящее время в д. Шепелево нет.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д. Шепелево, имеет форму четырехугольника, расстояние до города Ярославль 10 км. Участок не обработан, заросший травой, подъезд к участку не оборудован.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.1., 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «20» мая 2014 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «17» апреля 2014 года. Срок окончания приема заявок «20» мая 2014 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «21» мая 2014 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «22» мая 2014 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____

_____

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельском округе, дер. Шепелево (кадастровый номер 76:17:143001:69).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «17» апреля 2014 года № __, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.1., 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

«_____» _____ 2014 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2014 года.

Подпись лица,принявшего заявку_____

Проект

Договор № _____аренды

земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона

г. Ярославль _____

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора О. Н. Ершова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 22.05.2014 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:143001:69, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельском округе, дер. Шепелево, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение №1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

— Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

— участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

— участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с_____по_____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один - в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	
ИНН 7606072334, КПП 760601001	
150003, г.Ярославль, ул.Советская, д. 78а	
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» _____О.Н.Ершов	
М.П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2014 №130

О внесении изменений в Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, утвержденное Постановлением Администрации Заволжского сельского поселения №167 от 25.05.2012 г.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь законом Ярославской области от 11.10.2006 г. №66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области», постановлением Администрации Ярославской области от 13.02.2008 №33-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области», Уставом Заволжского сельского поселения, Администрация Заволжского сельского поселения и в связи с планируемыми приоритетными преобразованиями в пространственной организации поселения, обеспечивающего современные стандарты организации территорий населенных пунктов поселения, обоснованного определения параметров развития территорий поселения при внесении изменений в Генеральный план Заволжского сельского поселения, Правила землепользования и застройки, Администрация поселения п о с т а н о в л я е т:

Внести следующие изменения в Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, утверждённое Постановление Администрации Заволжского сельского поселения №167 от 25.05.2012 года:

Пункт 1.3 дополнить абзацем следующего содержания:

Местные нормативы являются документом органов местного самоуправления поселения, устанавливающим требования к планировочной организации и параметрам застройки отдельных населенных пунктов, находящихся в границах поселения, регламентирующим вопросы, относящиеся к параметрам застройки населенных пунктов с учётом их особенностей месторасположения и развития.

Изложить п. 1.8. в следующей редакции:

Финансирование разработки местных нормативов осуществляется за счет средств бюджета поселения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и за счёт заинтересованных юридических и физических лиц, чьи права и законные интересы затрагиваются или могут быть затронуты при наличии или отсутствии местных нормативов.

Дополнить главу 1 «Общие положения» пунктом 1.10 в следующей редакции: Решение о подготовке, актуализации, внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования может приниматься по инициативе заинтересованных юридических и физических лиц в целях создания устойчивого развития поселения и благоприятных условий жизнедеятельности человека, связанных с преобразованиями в пространственной организации поселения, обеспечивающего современные стандарты организации территорий населенных пунктов поселения.

В пункте 2.3. слова «осуществляется» заменить на слова «может осуществляться», слова «должны содержать» заменить на слово «содержат».

В пункте 4.1. слова «включают в себя» заменить на слово «содержат».

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Ярославский Агрокурьер».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Заволжского сельского поселения И.К. Бурлакову.

4. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Заволжского сельского поселения Н.И. Ашастина

Извещение о созыве общего собрания

Администрация Заволжского сельского поселения, объявляет о созыве общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, находящийся в общей долевой собственности в границах СПК «Революция», Ярославского района, Ярославской области, кадастровый №76:17:000000:106, расположенный: Ярославская область, Ярославский район.

Собрание состоится «28» мая 2014 г. в 14 ч. 00 мин по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с. Спас-Виталий (здание ДК «Спас-Виталий»).

Повестка дня общего собрания:

Избирание председателя, секретаря и счетной комиссии;

Внесение изменений в проект межевания земельного участка 76:17:000000:106, находящегося в общей долевой собственности в границах СПК «Революция» расположенного: Ярославская область, Ярославский район, утвержденного решением общего собрания от 04.03.2014, в части выдела земельной доли Газетова Ильи Кузьмича и исключения его из списка участников долевой собственности и земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными земельными долями; утверждение перечня собственников образуемых земельных участков и размеров их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки:

— заказчик работ по подготовке проекта межевания — Ширяев Алексей Сергеевич, почтовый адрес: ул. Александра Невского д. 11 кв. 71, телефон: 33-16-54;

— проект межевания подготовлен кадастровым инженером Нуждиной Мариной Сергеевной, действующей в составе юридического лица ООО «НПП «Коптев и К*», номер квалификационного аттестата 76-10-45, почтовый адрес — г. Ярославль, ул. Тургенева д. 22 пом. 1, e-mail: koptev_k@mail.ru, тел./факс (4852) 20-80-60;

— ознакомиться с проектом межевания можно по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева д. 22 пом. 1 — ООО «НПП «Коптев и К*», подать предложения по доработке проекта межевания и обоснованные возражения по размеру и местоположению границ земельных участков, выделяемых в счет долей участников долевой собственности можно с «18» апреля 2014 г. по «28» мая 2014 г. по адресу г. Ярославль, ул. Тургенева 22 пом. 1;

Рассмотрение иных вопросов по поступившим заявлениям.

Ознакомится с документами и подать заявление по включению вопросов в повестку дня общего собрания можно с «18» апреля 2014 г по «28» мая 2014 г., в приемные дни и часы по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Заволжье д. 8 или по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с. Спас-Виталий д. 2, тел. (4852) 76-41-39.

(Для участия в собрании при себе необходимо иметь документы удостоверяющие личность, оригиналы документов подтверждающих право на земельную долю, при наличии доверенных полномочий оригинал доверенности. Возражения от заинтересованных лиц по проекту межевания должны земельного участка содержать сведения предусмотренные п. 13 ст. 13.1 ФЗ от 24.07.2002 г. №101-ФЗ)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВТОРОГО СОЗЫВА
Р Е Ш Е Н И Е

23.12.2013 №339

Об утверждении Положения о закупках товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в Заволжском сельском поселении Ярославского муниципального района Ярославской области

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд Муниципальный совет Заволжского сельского поселения Р Е ШИ Л:

1. Утвердить Положение о закупках товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в Заволжском сельском поселении Ярославского муниципального района Ярославской области (Прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету финансам и налоговой политике Муниципального совета Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области второго созыва (председатель Гусев Л.П.).

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский агрокурьер».

4. Настоящее решение вступает в силу с даты опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2014 г.

Председатель Муниципального совета Заволжского сельского поселения второго созыва	**В.И. Дубровина**
Глава Заволжского сельского поселения	**Н.И. Ашастина**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению
Муниципального Совета ЗСП
от 23.12.2013 №339

Положение

о закупках товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в Заволжском сельском поселении.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о закупках товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в Заволжском сельском поселении (далее — Положение) регулирует отношения, направленные на обеспечение муниципальных нужд, нужд бюджетных учреждений Заволжского сельского поселения в целях повышения эффективности, результативности осуществления закупок товаров, работ, услуг, обеспечения гласности и прозрачности осуществления таких закупок, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в сфере таких закупок, в части, касающейся: планирования закупок товаров, работ, услуг, определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), заключения гражданско-правового договора, предметом которого являются поставка товара, выполнение работы, оказание услуги (в том числе приобретение недвижимого имущества или аренда имущества), особенностей исполнения контрактов, мониторинга закупок товаров, работ, услуг, аудита в сфере закупок товаров, работ, услуг, контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее — контроль в сфере закупок).

1.2. Положение направлено на обеспечение эффективного использования бюджетных средств и внебюджетных источников финансирования, расширение возможностей для участия физических и юридических лиц в закупках и стимулирование такого участия, развитие добросовестной конкуренции, профессионализма заказчиков, стимулирования инноваций, единства контрактной системы в сфере закупок, ответственности за результативность обеспечения государственных и муниципальных нужд, эффективности осуществления закупок, совершенствование деятельности органов местного самоуправления в сфере закупок, обеспечение гласности и прозрачности, предотвращение коррупции и других злоупотреблений в сфере закупок.

1.3. Правовую основу закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд составляют Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее — Федеральный закон), иные федеральные законы, нормативные правовые акты Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего нормативное правовое регулирование в сфере закупок, регулирующие отношения, связанные с определением поставщика (подрядчика, исполнителя), и принятые в соответствии с ними настоящее Положение, иные нормативные правовые акты органов местного самоуправления Заволжского сельского поселения.

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ПОЛОЖЕНИИ

В Положении используются следующие основные понятия:

Контрактная система в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее — контрактная система в сфере закупок) — совокупность участников контрактной системы в сфере закупок (федеральный орган исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации по регулированию контрактной системы в сфере закупок, иные федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, уполномоченные на осуществление нормативно-правового регулирования и контроля в сфере закупок, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», заказчики, участники закупок, в том числе признанные поставщиками (подрядчиками, исполнителями), уполномоченные органы, уполномоченные учреждения, специализированные организации, операторы электронных площадок) и осуществляемых ими, в том числе с использованием единой информационной системы в сфере закупок (за исключением случаев, если использование такой единой информационной системы не предусмотрено Федеральным законом), в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок действий, направленных на обеспечение государственных и муниципальных нужд;

Закупка товара, работы, услуги для обеспечения муниципальных нужд (далее — закупка) — совокупность действий, осуществляемых в установленном Федеральным законом порядке заказчиком и направленных на обеспечение муниципальных нужд. Закупка начинается с определения поставщика (подрядчика, исполнителя) и завершается исполнением обязательств сторонами контракта. В случае, если в соответствии с Федеральным законом не предусмотрено размещение извещения об осуществлении закупки или направление приглашения принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), закупка начинается с заключения контракта и завершается исполнением обязательств сторонами контракта;

Определение поставщика (подрядчика, исполнителя) — совокупность действий, которые осуществляются заказчиками в порядке, установленном Федеральным законом, начиная с размещения извещения об осуществлении закупки товара, работы, услуги для обеспечения муниципальных нужд либо в установленных Федеральным законом случаях с направления приглашения принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) и завершаются заключением контракта;

Участник закупки — любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;

Муниципальный заказчик — муниципальный орган или муниципальное казенное учреждение, действующие от имени Заволжского сельского поселения, уполномоченные принимать бюджетные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации от имени Заволжского сельского поселения и осуществляющие закупки;

Заказчик — муниципальный заказчик либо бюджетное учреждение Заволжского сельского поселения осуществляющие закупки;

Муниципальный контракт — договор, заключенный от имени Заволжского сельского поселения с муниципальным заказчиком для обеспечения муниципальных нужд;

Единая информационная система в сфере закупок (далее — единая информационная система) — совокупность информации, указанной в части 3 статьи 4 Федерального закона и содержащейся в базах данных, информационных технологий и технических средств, обеспечивающих формирование, обработку, хранение такой информации, а также ее предоставление с использованием официального сайта единой информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее — официальный сайт);

Уполномоченный орган — Администрация Заволжского сельского поселения (далее — Администрация ЗСП) в лице структурного подразделения, уполномоченного на осуществление нормативно-правового регулирования в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Заволжского сельского поселения, функций по определению поставщика (подрядчика, исполнителя) путем проведения конкурса, аукциона, запроса предложений.

Контрольный орган в сфере закупок — федеральный орган исполнительной власти, органы местного самоуправления Ярославского муниципального района, уполномоченные на осуществление контроля в сфере закупок;

Эксперт, экспертная организация — обладающее специальными познаниями, опытом, квалификацией в области науки, техники, искусства или ремесла физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, либо юридическое лицо (работники юридического лица должны обладать специальными познаниями, опытом, квалификацией в области науки, техники, искусства или ремесла), которые осуществляют на основе договора деятельность по изучению и оценке предмета экспертизы, а также по подготовке экспертных заключений по поставленным заказчиком, участником закупки вопросам в случаях, предусмотренных Федеральным законом.

3. ПЛАНИРОВАНИЕ ЗАКУПОК

3.1. Планирование закупок осуществляется заказчиками в пределах средств бюджета и внебюджетных источников финансирования, направляемых на обеспечение товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд и нужд муниципальных бюджетных учреждений.

3.2. Планы закупок формируются заказчиками исходя из целей осуществления закупок, определенных с учетом положений Федерального закона, а также с учетом установленных требований к закупаемым заказчиками товарам, работам, услугам (в том числе предельной цены товаров, работ, услуг) и (или) нормативных затрат на обеспечение функций заказчиков в соответствии с положениями Федерального закона, а так же иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее — законодательство Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок).

3.3. Планы закупок формируются на срок, соответствующий сроку действия Решения Муниципального Совета Заволжского сельского поселения о бюджете Заволжского сельского поселения.

3.4. План закупок формируется заказчиками в соответствии с требованиями Федерального закона в процессе составления и рассмотрения проекта бюджета Заволжского сельского поселения с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации и утверждается в течение десяти рабочих дней после доведения до заказчиков объема прав в денежном выражении на принятие и (или) исполнение обязательств в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

План закупок формируется бюджетными учреждениями в соответствии с требованиями Федерального закона при планировании финансово-хозяйственной деятельности и утверждается в течение десяти рабочих дней после утверждения планов финансово-хозяйственной деятельности бюджетных учреждений.

Утвержденный план закупок подлежит размещению в единой информационной системе в течение трех рабочих дней со дня утверждения или изменения такого плана, за исключением сведений, составляющих государственную тайну.

3.5. Планы-графики содержат перечень закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд на финансовый год и являются основанием для осуществления закупок.

Планы-графики формируются заказчиками в соответствии с планами закупок.

3.6. Заказчики размещают в единой информационной системе планы закупок, планы-графики осуществления закупок в порядке и по форме, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим нормативное правовое регулирование в сфере осуществления закупок, и федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим правоприменительные функции по кассовому обслуживанию исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

3.7. Заказчиком при формировании плана закупок, плана-графика осуществляется обоснование закупки, которое заключается в установлении соответствия планируемой закупки целям осуществления закупок, определенным с учетом положений статьи 13 Федерального закона (в том числе решениям, поручениям, указаниям Президента Российской Федерации, решениям, поручениям Правительства Российской Федерации, законам субъектов Российской Федерации, решениям, поручениям высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, муниципальным правовым актам), а также законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам о контрактной системе в сфере закупок.

При формировании плана закупок обоснованию подлежат объект и (или) объекты закупки исходя из необходимости реализации конкретной цели осуществления закупки, определенной с учетом положений статьи 13 Федерального закона, и установленных в соответствии со статьей 19 Федерального закона требований к закупаемым заказчиком товару, работе, услуге (в том числе предельной цены товара, работы, услуги) и (или) нормативных затрат на обеспечение функций муниципальных органов Ярославского муниципального района.

Порядок обоснования закупок и форма такого обоснования устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3.8. Под нормированием в сфере закупок понимается установление требований к закупаемым заказчиком товарам, работам, услугам (в том числе предельной цены товаров, работ, услуг) и (или) нормативных затрат на обеспечение функций муниципальных органов Заволжского сельского поселения.

Для целей п. 3.8. под требованиями к закупаемым заказчиком товарам, работам, услугам понимаются требования к количеству, качеству, потребительским свойствам и иным характеристикам товаров, работ, услуг, позволяющие обеспечить муниципальные нужды Заволжского сельского поселения, но не приводящие к закупкам товаров, работ, услуг, которые имеют избыточные потребительские свойства или являются предметами роскоши в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Правительство Российской Федерации устанавливает общие правила нормирования в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд.

Администрация ЗСП в соответствии с общими правилами нормирования, устанавливают правила нормирования в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муници-

пальных нужд Заволжского сельского поселения (далее — правила нормирования).

3.9. Правительством Российской Федерации устанавливаются случаи проведения обязательного общественного обсуждения закупок и его порядок. Такое обсуждение начинается с даты размещения в единой информационной системе планов закупок, содержащих информацию о закупках, подлежащих обязательному общественному обсуждению, и заканчивается не позднее срока, до истечения которого определение поставщика (подрядчика, исполнителя) может быть отменено заказчиком в соответствии со статьей 36 Федерального закона.

Нормативными правовыми актами Администрации ЗСП могут быть установлены иные случаи проведения обязательного общественного обсуждения закупок, а также порядок обязательного общественного обсуждения закупок в таких случаях.

3.10. По результатам обязательного общественного обсуждения закупок в соответствии с п. 3.9. Положения могут быть внесены изменения в планы закупок, планы-графики, документацию о закупках или закупки могут быть отменены.

3.11. Закупки, подлежащие обязательному общественному обсуждению в соответствии с п. 3.9. Положения, не могут быть осуществлены без проведения такого обсуждения.

4. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ЗАКУПОК ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ

4.1. Полномочия по определению поставщика (подрядчика, исполнителя) для нужд заказчиков при осуществлении закупок с использованием конкурентных способов в форме конкурса, аукциона, запроса предложений, осуществляет уполномоченный орган.

4.2. Полномочия по определению поставщика (подрядчика, исполнителя) для нужд заказчиков при осуществлении закупок путем проведения запроса котировок, а так же закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) осуществляются заказчиками самостоятельно.

4.3. Заказчиком в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке, проекте контракта, приглашении принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) закрытым способом должно быть установлено требование обеспечения исполнения контракта с учетом положений Федерального закона.

4.4. В соответствии с Федеральным законом заказчик вправе отменить определение поставщика (подрядчика, исполнителя) по одному и более лоту, за исключением проведения запроса предложений, не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе или аукционе либо не позднее чем за два дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в запросе котировок.

4.5. Основные функции уполномоченного органа:

1) принимает и рассматривает заявки заказчиков на осуществление закупки;

2) организует закупки, в том числе:

размещает извещение об осуществлении закупки в единой информационной системе;

согласовывает способы осуществления закупки;

разрабатывает документацию о закупках, согласовывает её в соответствии с регламентом работы Заволжского сельского поселения и передает на утверждение заказчику;

по решению заказчика могут входить в состав конкурсной, аукционной комиссии, комиссии по рассмотрению заявок на участие в запросе предложений и окончательных предложений, при определении поставщика (подрядчика, исполнителя);

осуществляет информационное обеспечение о закупках (размещает предусмотренную Федеральным законом информацию в Единой информационной системе);

предоставляет заинтересованным лицам документацию о закупках;

совместно с заказчиками дает разъяснения положений документации о закупках;

принимает заявки на участие в закупках (за исключением заявок на участие в аукционах в электронной форме, которые направляются участниками закупки оператору электронной площадки);

при проведении аукционов в электронной форме осуществляет документооборот с оператором электронной площадки, участниками закупки в порядке, предусмотренном Федеральным законом;

хранит документацию о закупках (с учетом изменений и разъяснений), протоколы, составленные в ходе осуществления закупок, заявки на участие в закупках, а также аудиозаписи вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, запросе предложений и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, запросе предложений не менее чем три года;

3) проводит экономический анализ результатов осуществленных закупок;

4) вносит предложения по совершенствованию системы муниципальных закупок, разрабатывает проекты нормативных правовых актов органов местного самоуправления в данной сфере;

5) осуществляет иные функции в сфере закупок в соответствии с действующим законодательством.

4.6. Основные функции заказчиков:

1) разрабатывают и размещают в единой информационной системе планы закупок, планы-графики осуществления закупок в соответствии с пунктом 3.6. Положения;

2) определяют способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

3) устанавливает единые и дополнительные требования к участникам закупки, устанавливают требования к обеспечению заявки на участие в закупке в соответствии с положениями Федерального закона;

4) определяют начальную (максимальную) цену контракта (цену лота), ее обоснование, предмет и существенные условия контракта с учетом положений Федерального закона;

5) подают в уполномоченный орган заявки на осуществление закупок, оформленные в соответствии с требованиями правовых актов;

6) утверждают документацию о закупках;

7) совместно с уполномоченным органом дают разъяснения положений документации о закупках;

8) для определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), за исключением осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), создают комиссию по осуществлению закупок, могут создаваться конкурсные, аукционные, котировочные комиссии, комиссии по рассмотрению заявок на участие в запросе предложений и окончательных предложений и единые комиссии, осуществляющие функции по осуществлению закупок путем проведения конкурсов, аукционов, запросов котировок, запросов предложений;

9) осуществляют закупку путем проведения запроса котировок, в том числе:

разрабатывают извещение о проведении запроса котировок, форму котировочной заявки, проект контракта, заключаемого по результатам проведения запроса котировок;

осуществляют информационное обеспечение проведения запроса котировок (размещают предусмотренную Федеральным законом информацию в единой информационной системе);

принимают котировочные заявки;

обеспечивают функционирование котировочной комиссии;

осуществляют контроль за исполнением решений котировочной комиссии;

хранят извещения о проведении запроса котировок, протоколы, составленные в ходе проведения запросов котировок, котировочные заявки в течение общего срока исковой давности (три года);

ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в уполномоченный орган отчет о проведенных запросах котировок с указанием предмета запроса котировок, даты размещения на официальном сайте извещения о проведении запроса котировок, максимальной цены контракта, структуры источников финансирования заказа, количества поступивших котировочных заявок, наименования победителя запроса котировок, итоговой цены контракта, даты заключения контракта, величины достигнутой экономии;

10) осуществляют закупки у единственного поставщика, подрядчика, исполнителя в соответствии с требованиями Федерального закона;

11) заключают муниципальные контракты и гражданско-правовые договоры по итогам осуществления закупок, а так же с единственным поставщиком, подрядчиком, исполнителем;

12) направляют в Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий правоприменительные функции по кассовому обслуживанию исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации сведения о заключении, изменении, исполнении, расторжении муниципальных контрактов, гражданско-правовых договоров в порядке и сроки, установленные Федеральным законом, постановлением Правительства Российской Федерации (в реестр контрактов не включается информация о контрактах, заключенных в соответствии с пунктами 4 и 5 части 1 статьи 93 Федерального закона);

13) осуществляет контроль за исполнением контракта, который включает в себя комплекс мер, реализуемых после заключения контракта и направленных на достижение целей осуществления закупки путем взаимодействия заказчика с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом, в том числе:

— приемку поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, а также отдельных этапов поставки товара, выполнения работы, оказания услуги (далее — отдельный этап исполнения контракта), предусмотренных контрактом, включая проведение в соответствии с Федеральным законом экспертизы поставленного товара, результатов выполненной работы, оказанной услуги, а также отдельных этапов исполнения контракта;

— оплату поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, а также отдельных этапов исполнения контракта;

— взаимодействие с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) при изменении, расторжении контракта в соответствии со статьей 95 Федерального закона, применении мер ответственности и совершении иных действий в случае нарушения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) или заказчиком условий контракта;

14) обеспечивают осуществление закупок у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в размере не менее чем пятнадцать процентов совокупного годового объема закупок, предусмотренного планом-графиком в соответствии с положениями Федерального закона;

15) предоставляют при определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей), за исключением случая, если закупки осуществляются у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы, организациям инвалидов преимущества в отношении предлагаемой ими цены контракта в размере до пятнадцати процентов в соответствии с Федеральным законом, в установленном Правительством Российской Федерации порядке и в соответствии с утвержденными Правительством Российской Федерации перечнями товаров, работ, услуг;

16) при осуществлении закупок к товарам, происходящим из иностранного государства или группы иностранных государств, работам, услугам, соответственно выполняемым, оказываемым иностранными лицами, применяют национальный режим на равных условиях с товарами российского происхождения, работами, услугами, соответственно выполняемыми, оказываемыми российскими лицами, в случаях и на условиях, которые предусмотрены международными договорами Российской Федерации и в соответствии с требованиями Федерального закона;

17) могут принимать решение об ограничении участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), в соответствии с Федеральным законом, при этом информация о таком ограничении с обоснованием его причин должна быть указана в извещении об осуществлении закупки;

18) выполняют иные функции в сфере размещения заказов в соответствии с действующим законодательством.

При проведении совместных конкурсов и аукционов взаимодействие уполномоченного органа и заказчиков осуществляется с учетом установленного Правительством Российской Федерации порядка.

При проведении аукционов в электронной форме взаимодействие уполномоченного органа и заказчиков осуществляется с учетом положений Федерального закона.

4.8. Конкурсные, аукционные, котировочные комиссии, комиссии по рассмотрению заявок на участие в запросе предложений и окончательных предложений и единые комиссии, осуществляющие функции по осуществлению закупок путем проведения конкурсов, аукционов, запросов котировок, запросов предложений, правомочны осуществлять функции, предусмотренные Федеральным законом и правовыми актами Заволжского сельского поселения, в том числе по определению победителя конкурса, аукциона, запроса котировок, при этом число членов конкурсной, аукционной или единой комиссии должно быть не менее чем пять человек, число членов котировочной комиссии, комиссии по рассмотрению заявок на участие в запросе предложений и окончательных предложений должно быть не менее чем три человека.

4.9. Проведение переговоров заказчиком, членами комиссий по осуществлению закупок с участником закупки в отношении заявок на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), окончательных предложений, в том числе в отношении заявки, окончательного предложения, поданных таким участником, не допускается до выявления победителя указанного определения, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом.

При проведении электронного аукциона проведение переговоров заказчика с оператором электронной площадки не допускается в случае, если в результате этих переговоров создаются преимущественные условия для участия в электронном аукционе и (или) условия для разглашения конфиденциальной информации.

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ, ИСПОЛНЕНИЕ КОНТРАКТА

5.1. Контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки или приглашением принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), документацией о закупке, заявкой, окончательным предложением участника закупки, с которым заключается контракт, за исключением случаев, в которых в соответствии с Федеральным законом извещение об осуществлении закупки или приглашение принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), документация о закупке, заявка, окончательное предложение не предусмотрены.

5.2. Исполнение контракта осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных муниципальными контрактами и гражданско-правовыми договорами, а также через систему их учета и контроля.

5.3. Контракты заключаются в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами с учетом положений Федерального закона.

5.4. При заключении контракта указывается, что цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, а в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, указываются ориентировочное значение цены контракта либо формула цены и максимальное значение цены контракта, установленные заказчиком в документации о закупке. При заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 34 и статьей 95 Федерального закона.

5.5. При заключении контракта заказчик по согласованию с участником закупки, с которым в соответствии с Федеральным законом заключается контракт, вправе увеличить количество поставляемого товара на сумму, не превышающую разницы между ценой контракта, предложенной участником, и начальной (максимальной) ценой контракта (ценой лота), если это право заказчика предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе. При этом цена единицы товара не должна превышать цену единицы товара, определяемую как частное от деления цены контракта, указанной в заявке на участие в конкурсе или предложенной участником аукциона, с которым заключается контракт, на количество товара, указанное в извещении о проведении конкурса или аукциона.

5.6. Администрация ЗСП определяет случаи осуществления банковского сопровождения контрактов, предметом которых являются поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд Заволжского сельского поселения в порядке определенном Правительством Российской Федерации, путем издания нормативного правового акта.

Осуществление расчетов в ходе исполнения контракта, сопровождаемого банком, отражается на счетах, которые открываются в указанном банке.

5.7. В контракт включается обязательное условие о сроках возврата заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю) денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта (если такая форма обеспечения исполнения контракта применяется поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

5.8. При исполнении контракта не допускается перемена поставщика (подрядчика, исполнителя), за исключением случая, если новый поставщик (подрядчик, исполнитель) является правопреемником поставщика (подрядчика, исполнителя) по такому контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

5.9. В случае перемены заказчика по контракту права и обязанности заказчика по такому контракту переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

5.10. Для проверки предоставленных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта заказчики обязаны провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться заказчиками своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом. Заказчики обязаны привлекать экспертов, экспертные организации к проведению экспертизы поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги в случае, если закупка осуществляется у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1, 4-6, 8, 15, 17, 18, 22, 23, 26 и 27 части 1 статьи 93 Федерального закона.

Заказчиками для приемки поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги, результатов отдельного этапа исполнения контракта могут создаваться приемочные комиссии, которые состоят не менее чем из пяти человек.

5.11. В контракт включается обязательное условие об ответственности заказчика и поставщика (подрядчика, исполнителя) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом в соответствии с Федеральным законом.

5.12. В контракт включается обязательное условие о порядке и сроках оплаты товара, работы или услуги, о порядке и сроках осуществления заказчиком приемки поставленного товара, выполненной работы (ее результатов) или оказанной услуги в части соответствия их количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, а также о порядке и сроках оформления результатов такой приемки. В случае, если контракт заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, в контракт включается обязательное условие об уменьшении суммы, подлежащей уплате физическому лицу, на размер налоговых платежей, связанных с оплатой контракта.

5.13. Если контракт заключается на срок более чем три года и цена контракта составляет более чем сто миллионов рублей, контракт должен включать в себя график исполнения контракта.

5.14. Заказчиками в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке, проекте контракта, приглашении принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) закрытым способом должно быть установлено требование обеспечения исполнения контракта, за исключением случаев, осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в случаях, предусмотренных пунктами 4, 5, 8, 9, 10, 13, 15, 17, 20-23, 26-28 части 1 статьи 93 Федерального закона, когда заказчик вправе установить требование обеспечения исполнения контракта в извещении об осуществлении закупки и (или) в проекте контракта.

5.15. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством, при этом в контракт должно быть включено условие о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии с положениями частей 8-26 статьи 95 Федерального закона.

5.16. Информация об изменении контракта или о расторжении контракта, размещается заказчиками в единой информационной системе в течение одного рабочего дня, следующего за датой изменения контракта или расторжения контракта.

5.17. Если при проведении конкурса или аукциона участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов, ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта с учетом статьи 37 Федерального закона.

6. МОНИТОРИНГ ЗАКУПОК

6.1. Мониторинг закупок представляет собой систему наблюдений в сфере закупок, осуществляемых на постоянной основе посредством сбора, обобщения, систематизации и оценки информации об осуществлении закупок, в том числе реализации планов закупок и планов-графиков.

6.2. Мониторинг закупок для обеспечения муниципальных нужд осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6.3. В соответствии с нормативными правовыми актами Администрации ЗСП может осуществляться мониторинг закупок для обеспечения муниципальных нужд.

6.4. Мониторинг закупок обеспечивается Администрацией ЗСП.

7. АУДИТ ЗАКУПОК

7.1. Аудит закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в Заволжском сельском поселении осуществляется Контрольно-счетной палатой Ярославского муниципального района (далее — Контрольно-счетная палата ЯМР).

7.2. Контрольно-счетная палата ЯМР в пределах своих полномочий осуществляют анализ и оценку результатов закупок, достижения целей осуществления закупок, определенных в соответствии со статьей 13 Федерального закона.

7.3. Контрольно-счетная палата ЯМР обобщает результаты осуществления деятельности в соответствии с положениями Федерального закона, в том числе устанавливает причины выявленных отклонений, нарушений и недостатков, подготавливает предложения, направленные на их устранение и на совершенствование контрактной системы в сфере закупок, систематизирует информацию о реализации указанных предложений и размещает в единой информационной системе обобщенную информацию о таких результатах.

8. КОНТРОЛЬ ЗА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ЗАКУПОК

8.1. В соответствии с Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами, правовыми актами, определяющими функции и полномочия государственных органов и муниципальных органов, контроль в сфере закупок осуществляют следующие органы контроля в пределах их полномочий:

1) федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление контроля в сфере закупок, органы исполнительной власти Ярославской области, орган местного самоуправления Ярославского муниципального района, уполномоченные на осуществление контроля в сфере закупок;

2) федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий правоприменительные функции по кассовому обслуживанию исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, финансовый орган Ярославского муниципального района;

3) орган внутреннего финансового контроля Администрации ЗСП, определенный в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

8.2. Контроль за осуществлением закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в Ярославском муниципальном районе осуществляется уполномоченными органами контроля указанными в п. 8.1. Положения в соответствии с положениями Федерального закона.

8.3. Муниципальные органы осуществляют ведомственный контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок в отношении подведомственных им заказчиков в порядке, установленном Администрацией ЯМР.

8.4. Заказчики обязаны осуществлять контроль за исполнением поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществлять контроль за предусмотренным частью 5 статьи 30 Федерального закона привлечением поставщиком (подрядчиком, исполнителем) к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций.

8.5. Граждане, общественные объединения и объединения юридических лиц вправе осуществлять общественный контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок (далее — общественный контроль) в соответствии с Федеральным законом.

Органы местного самоуправления Ярославского муниципального района обязаны обеспечивать возможность осуществления такого контроля в соответствии с Федеральным законом.

8.6. Осуществление закупки с нарушением порядка, установленного действующим законодательством, влечет применение к виновным лицам мер дисциплинарной, гражданско-правовой, административной, уголовной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.7. Обжалование действий (бездействия) заказчика, уполномоченного органа, оператора электронной площадки, комиссий по осуществлению закупок, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Ярославского муниципального района
Ярославской области
второй созыв
РЕШЕНИЕ

от 31 марта 2014 года № 163

О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения от 18.12.2013 г. №156 «О бюджете Ивняковского сельского поселения ЯМР ЯО на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов»

Муниципальный Совет Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения от 18.12.2013 г. №156 «О бюджете Ивняковского сельского поселения ЯМР ЯО на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов» следующие изменения:

1.1. пункт 1.1 решения изложить в следующей редакции:

«Прогнозируемый общий объем доходов бюджета поселения в сумме 44446000 рублей.»

пункт 1.2 решения изложить в следующей редакции:

«1.2. Общий объем расходов бюджета поселения в сумме 64173641,56 рублей.»

1.2. пункт 1.3 решения изложить в следующей редакции:

«1.3. Дефицит бюджета поселения 19727641,56 рублей.»

1.2. приложения к решению 1, 3,6,9 изложить в редакции приложений

1,3, 6,9 к настоящему решению соответственно.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ивняковского сельского поселения в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением решения возложить на Комиссию по бюджетным и организационным вопросам Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Председатель Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения **Т.В. Антонова**

Глава Ивняковского сельского поселения **И.И. Цуренкова**

С приложениями к настоящему документу можно ознакомиться на официальном сайте Администрации Ивняковского сельского поселения в сети Интернет www.admivniaki.ru

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Ярославского муниципального района
Ярославской области второй созыв
РЕШЕНИЕ

от 31 марта 2014 года № 164

Об утверждении перечня имущества Ярославского муниципального района, подлежащего передаче в собственность Ивняковского сельского поселения

Во исполнение Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Ярославской области от 08.02.2008 г. №7-з «О порядке разграничения муниципального имущества», Муниципальный Совет Ивняковского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить перечень имущества Ярославского муниципального района, подлежащего передаче в собственность Ивняковского сельского поселения, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Комиссии по социальной и молодежной политике — Антипкина Юрия Николаевича.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский агрокурьер», а также разместить на официальном сайте Администрации Ивняковского сельского поселения в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Председатель Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения **Т.В. Антонова**

Глава Ивняковского сельского поселения **И.И. Цуренкова**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Муниципального Совета
Ивняковского сельского поселения
от 31.03.2014 г. №164
СОГЛАСОВАНО: СОГЛАСОВАНО:
решение представительного решение представительного
органа Ярославского органа Ивняковского
муниципального района сельского поселения
от _____ г. № _____ от 31.03.2014 г. №164

ПЕРЕЧНЬ
имущества Ярославского муниципального района,
подлежащего передаче в собственность Ивняковского сельского поселения

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Индивидуализирующие характеристики (общая площадь в кв. м)	Инвентарный номер
1	2	3	4	5
1.	Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельский округ, д. Дорожаево, д. 44			
	— « —	Квартира №2	27,7	108010043

Глава Ярославского муниципального района **Глава Ивняковского сельского поселения**
_____ Т. И. Хохлова **_____ И.И. Цуренкова**
мп **мп**
«_____» _____ _____ г. **«31» марта 2014 г.**

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Ярославского муниципального района
Ярославской области
второй созыв
РЕШЕНИЕ

от 31 марта 2014 года № 166

О внесении изменений и дополнений в Устав Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Муниципальный Совет Ивняковского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Признать необходимым внесение изменений и дополнений в Устав Ивняковского сельского поселения согласно приложению (проект решения Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Ивняковского сельского поселения ЯМР ЯО»).

2. Администрации Ивняковского сельского поселения не позднее чем за 30 дней до дня рассмотрения вопроса о внесении изменений в Устав Ивняковского сельского поселения:

2.1. обнародовать Приложение к настоящему решению (проект решения Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Ивняковского сельского поселения ЯМР ЯО») согласно ч. 1 ст. 36 Устава Ивняковского сельского поселения, а также разместить на официальном сайте Администрации Ивняковского сельского поселения в сети Интернет;

2.2. объявить о проведении публичных слушаний по данному вопросу.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Председатель Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения **Т.В. Антонова**

Глава Ивняковского сельского поселения **И.И. Цуренкова**

Приложение
к решению Муниципального Совета
Ивняковского сельского поселения
от 31.03.2014 г. №166

ПРОЕКТ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Ярославского муниципального района

Ярославской области
второй созыв
РЕШЕНИЕ

от _____ 2013 года **№ _____**

О внесении изменений и дополнений в Устав Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Муниципальный Совет Ивняковского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в Устав Ивняковского сельского поселения следующие изменения:

1.1. абзац 6 подпункта 1 пункта 3 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«-осуществляет закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Ивняковского сельского поселения»;

1.2. статью 46 изложить в следующей редакции:

«46. Закупки для обеспечения муниципальных нужд

1. Закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Ивняковского сельского поселения осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2. Закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Ивняковского сельского поселения осуществляются за счет средств местного бюджета поселения.»;

1.3. подпункт 21 пункта 1 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«21) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;».

2. Направить решение на государственную регистрацию в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ярославской области.

3. Обнародовать настоящее решение после его государственной регистрации в соответствии с Уставом Ивняковского сельского поселения, а также разместить на официальном сайте Администрации Ивняковского сельского поселения в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Председатель Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения **Т.В. Антонова**
Глава Ивняковского сельского поселения **И.И. Цуренкова**

АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Ярославского муниципального района
Ярославской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 апреля 2014 года **№88**

Об объявлении публичных слушаний по Документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 76:17:182002:2, площадью 49000 кв. м, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский с \с, в районе д. Чурилково

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Ивняковского сельского поселения, решением Муниципального совета Ивняковского сельского поселения от 08.04.2009 г. №129 «Об обеспечении подготовки и утверждения документации по планировке территории Ивняковского сельского поселения», Администрация Ивняковского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Объявить публичные слушания по Документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 76:17:182002:2, площадью 49000 кв. м, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский с \с, в районе д. Чурилково (далее — Документация по планировке территории).

2. Установить срок для проведения публичных слушаний: с 18.04.2014 г. по 18.05.2014 г. (включительно).

3. С Документацией по планировке территории можно ознакомиться в Администрации Ивняковского сельского поселения (150507, Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д. 4а, каб. №8 График работы: понедельник — пятница с 8.00 до 16.00; перерыв с 12.00 до 13.00; суббота, воскресенье — выходные дни).

4. В период с 18.04.2014 по 18.04.2014 г. (включительно) заинтересованные лица могут представлять в Администрацию Ивняковского сельского поселения свои замечания, предложения, заявления (далее — обращения) в отношении Документации по планировке территории:

в письменной форме (письменное обращение должно соответствовать требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 02.05.2006 г. N 59-Ф «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»):

— по почте, лично: (адрес: 150507, Ярославская область, Ярославский район,
п. Ивняки, ул. Центральная 4а, тел./факс (4852) 45-36-32; официальный сайт: www.admivniaki.ru);
— по электронной почте (ivniaki4a@mail.ru);
в устной форме.

Обращение в рамках проводимых публичных слушаний, поступившее в Администрацию Ивняковского сельского поселения, подлежит обязательной регистрации в соответствующем журнале.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский агрокурьер», а также разместить на официальном сайте Администрации Ивняковского сельского поселения в сети интернет.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Ивняковского сельского поселения Михайлова В.А.

Глава Ивняковского сельского поселения И.И. Цуренкова

Администрация Карабихского сельского поселения
Ярославского муниципального района
Ярославской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2014 **№136**

О запрете выжигания сухой травянистой растительности на территории Карабихского сельского поселения

В соответствии с Федеральными законами от 06.09.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.1994 г.,№69-ФЗ «О пожарной безопасности», законом Ярославской области от 07.12.2004 г. №52-з «О пожарной безопасности в Ярославской области», постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 г. №390 «О противопожарном режиме», в целях повышения уровня пожарной безопасности населенных пунктов на территории Карабихского сельского поселения Администрация Карабихского сельского поселения,

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Запретить выжигание сухой травянистой растительности на территории Карабихского сельского поселения, на землях, независимо от формы их собственности без специального разрешения Администрации Карабихского сельского поселения.

2. Установить запрещающие аншлаги в каждом населенном пункте.

3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер», а также разместить на официальном сайте Администрации Карабихского сельского поселения в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Карабихского сельского поселения Потеряхина А.В..

5. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава Карабихского сельского поселения Е.В. Шибаев

Администрация Ярославского муниципального района,
руководствуясь Земельным кодексом РФ, информирует.

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 3 статьи 31 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района», информирует о поступлении заявлений от граждан и юридических лиц о предоставлении в аренду земельных участков на территории Ярославского муниципального района:

— Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, д. Ямино, земельный участок ориентировочной площадью 200 кв. м., для строительства объекта «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф2 ПС Григорьевское 11,5км (инв. 3000937) (заявитель филиал ОАО «МРСК-ЦЕНТРА» — «Ярэнерго»);

— Ярославская область, Ярославский район, земельный массив в районе около дач СТ «Сосняк» участок №3, земельный участок ориентировочной площадью 600 кв. м., для строительства объекта «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ №1 ТП 842 (инв. 12007634-00) (заявитель филиал ОАО «МРСК-ЦЕНТРА» — «Ярэнерго»);

— Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, д. Боярское, земельный участок ориентировочной площадью 600 кв. м., для строительства объекта «Реконструкция КТП-160 Боярская Ф4 ПС Моделово-2 (инв. 11001170). Строительство ВЛ-0,4 кВ №3 ТП 413 (заявитель филиал ОАО «МРСК-ЦЕНТРА» — «Ярэнерго»);

— Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, с. Туношна, земельный участок ориентировочной площадью 113 кв. м., для строительства объекта «Реконструкция ВЛ 10 кВ Ф23 ПС Лютово (инв. 3000412). Строительство ТП 1002 (заявитель филиал ОАО «МРСК-ЦЕНТРА» — «Ярэнерго»);

— Ярославская область, Ярославский район, Телегинский с. о., д. Алексеевское, земельный участок ориентировочной площадью 3500 кв. м., для строительства объекта «Реконструкция ВЛ 10 кВ №2 ПС Ананьино. Строительство ВЛ-0,4 кВ №1, 2 от ТП 886 (заявитель филиал ОАО «МРСК-ЦЕНТРА» — «Ярэнерго»);

— Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский с. о., д. Медведково, земельный участок ориентировочной площадью 2600 кв. м., для строительства объекта «Реконструкция ВЛ 10 кВ Ф5 ПС Дорожаево (инв. 3000451). Строительство ТП 648. Строительство ВЛ 0,4 кВ №1,2 от ТП 648 (заявитель филиал ОАО «МРСК-ЦЕНТРА» — «Ярэнерго»);

— Ярославская область, Ярославский район, Карабихское с. о., д. Чуркино, д. 33, земельный участок ориентировочной площадью 1120 кв. м., для строительства объекта «Реконструкция ВЛ 0,4 кВ Ф2 ПС Ярославская (инв. 3001187) (заявитель филиал ОАО «МРСК-ЦЕНТРА» — «Ярэнерго»);

— Ярославская область, Ярославский район, Карабихский с. о., д. Корилицино, земельный участок ориентировочной площадью 480 кв. м., для строительства объекта «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф2 ПС Ярославская (инв. 3001187) (заявитель филиал ОАО «МРСК-ЦЕНТРА» — «Ярэнерго»);

— Ярославская область, Ярославский район, Карабихский с. о., земельный участок ориентировочной площадью 2500 кв. м., для строительства берегоукрепления (заявитель Скалепов А.В.);

— Ярославская область, Ярославский район, Рютневский с. о., с. Пазушино земельный участок ориентировочной площадью 5500 кв. м., для строительства газопровода к строящимся многоквартирным домам (заявитель ООО «Заволжская управляющая компания»);

— Ярославская область, Ярославский район, Карабихский с. о., д. Кормилицино, земельный участок ориентировочной площадью 5560 кв. м., для строительства оптико-волоконного кабеля (заявитель ОАО «МТС»);

— Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский с. о., д. Ларино, земельный участок ориентировочной площадью 1800 кв. м., для строительства газопровода к ДНП «Ларинка» (заявитель ДНП «Ларинка»);

— Ярославская область, Ярославский район, Тунешенское сельское поселение., с. Туношна, земельный участок ориентировочной площадью 415 кв. м., для строительства газопровода к жилому дому (заявитель Тихонова В.Б.);

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района», информирует о поступлении заявлений от граждан и юридических лиц о предоставлении в аренду или в собственность земельных участков на территории Ярославского муниципального района:

— Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, д. Подосениха, земельный участок ориентировочной площадью 776 кв. м., для ведения личного подсобного хозяйства (проход на земельный участок осуществляется через земельный участок, находящийся в собственности у заявителя) (заявитель Астафьев К.Г.);

— Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, д. Некрасово, земельный участок ориентировочной площадью 500 кв. м., для огородничества (заявитель Сафарова С.В.);

— Ярославская область, Ярославский район, Некрасовское сельское поселение, п. Михайловский, земельный участок ориентировочной площадью 30 кв. м., для размещения деревянного гаража (существующий гараж) (заявитель Новиков Ю.В.);

— Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский с. о., с. Сарафоново, земельный участок ориентировочной площадью 30 кв. м., для эксплуатации кирпичного гаража (существующий гараж) (заявитель Моховикова Е.В.);

— Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское сельское поселение, д. Ватолино, земельный участок ориентировочной площадью 300 кв. м., для огородничества (заявитель Сарафанов А.В.);

— Ярославская область, Ярославский район, Карабихское сельское поселение, р. п. Красные Ткачи, земельный участок ориентировочной площадью 25 кв. м., для размещения металлического гаража (существующий гараж) (заявитель Борисова М.В.);

— Ярославская область, Ярославский район, Левцовский с. о., д. Медведево, земельный участок ориентировочной площадью 394 кв.м., для огородничества (проход на земельный участок осуществляется через земельный участок, находящийся в собственности у заявителя) (заявитель Борисова М.В.);

Н.В.Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Администрация
Кузнечихинского сельского поселения
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

15.04.2014 г. **№131**

О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, Администрация Кузнечихинского сельского поселения

п о с т а н о в л я е т:

1. Подготовить предложения о внесении изменений в Генеральный план Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области;

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Ярославский Агрокурьер»;

3. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации Кузнечихинского сельского поселения Беркович С.Г.;

4. Настоящее Постановление вступает в силу с даты опубликования.

Глава Кузнечихинского сельского поселения В.В. Комяков

Администрация
Кузнечихинского сельского поселения
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

15.04.2014 г. **№132**

О подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, Администрация Кузнечихинского сельского поселения п о с т а н о в л я е т:

1. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Кузнечихинского сельского поселения (далее — Комиссия) подготовить проект изменений Правил землепользования и застройки Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (далее — Проект изменений);

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Кузнечихинского сельского поселения (Приложение);

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский Агрокурьер»;

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Кузнечихинского сельского поселения Беркович С.Г.;

6. Настоящее Постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Глава Кузнечихинского В.В. Комяков сельского поселения

Приложение
к постановлению Администрации
Кузнечихинского сельского поселения
от 15.04.2014 г. №000

Порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Кузнечихинского сельского поселения

№ п/п	Этапы	Сроки	Исполнитель
1.	Подготовка Проекта изменений	с 17.04.2014 г. по 17.05.2014 г.	Комиссия
2.	Проверка и доработка Проекта изменений (при необходимости)	в течение 5 дней со дня получения Проекта изменений	Администрация Кузнечихинского сельского поселения
3.	Принятие решения о проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Кузнечихинского сельского поселения	в течение 10 дней со дня получения Проекта изменений	Глава Кузнечихинского сельского поселения
4.	Организация и проведение публичных слушаний по Проекту изменений	от 1 до 4 месяцев со дня принятия решения о проведении публичных слушаний	Комиссия
5.	Внесение изменений в Проект изменений по результатам публичных слушаний (при необходимости) и предоставление данного Проекта главе Администрации Кузнечихинского сельского поселения	в течение 14 дней со дня окончания публичных слушаний	Комиссия
6.	Принятие решения о направлении Проекта изменений в представительный орган местного самоуправления или о направлении проекта на доработку (в Комиссию)	в течение 10 дней со дня получения Проекта изменений	Глава Администрации Кузнечихинского сельского поселения
7.	Утверждение изменений в Правила землепользования и застройки Кузнечихинского сельского поселения или направление Проекта изменений на доработку Главе Администрации Кузнечихинского сельского поселения	в соответствии с планом работы представительного органа местного самоуправления	Представительный орган местного самоуправления
8.	Опубликование изменений в Правила землепользования и застройки Кузнечихинского сельского поселения	в течение 14 дней после принятия решения об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Заволжского сельского поселения	Глава Администрации Кузнечихинского сельского поселения

ИНФОРМАЦИЯ

18 апреля 2014 г. в 14.00 в здании администрации Курбского сельского поселения по адресу: Ярославская область, Ярославский район с. Курба ул. Ярославская 13. пройдут публичные слушания по исполнению бюджета Курбского сельского поселения за 2013 год

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
третьего созыва
РЕШЕНИЕ

от 14.04.2014 года **№5**

Об утверждении перечня имущества Ярославской области, подлежащего передаче в собственность Курбского сельского поселения

Во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со ст. 4 Закона Ярославской области от 08.02.2008 года №7-з «О порядке разграничения муниципального имущества», с распоряжением департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области от 17.12.2013 года №2104-р, №2105-р «О передаче имущества Ярославской области в собственность Курбского сельского поселения ЯМР» МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ КУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯМР ЯО РЕШИЛ:

Утвердить перечень имущества Ярославской области, подлежащего передаче в собственность Курбского сельского поселения, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский агрокурьер».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы Курбского сельского поселения Шилова Д.Е..

4. Решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Курбского сельского поселения Е.К. Королев

Председатель Муниципального Совета Курбского сельского поселения ЯМР ЯО третьего созыва Н.В. Никитин

Приложение
к решению Муниципального
Совета Курбского
сельского поселения
ЯМР ЯО третьего созыва
№5 от 14.04.2014г

Перечень
имущества Ярославской области, подлежащего передаче в собственность Курбского сельского поселения

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Индивидуализирующие характеристики (общая площадь в кв. м, протяженность в м.)	Инвентарный номер
1	2	3	4	5
	Ярославская область, Ярославский район, п. Козьмодемьянск	Наружный водопровод (сети водоснабжения)	Год ввода — 1970	000000000000007
	Ярославская область, Ярославский район, п. Козьмодемьянск	Канализация (колодец канализационный)	Год ввода — 1970	000000000000009
	Ярославская область, Ярославский район, п. Козьмодемьянск	Водонапорная башня	2,0 кв. м, год ввода-2000	10101005
	Ярославская область, Ярославский район, п. Козьмодемьянск	Наружные тепловые сети (сети теплоснабжения)	Год ввода -1970	000000000000010
	Ярославская область, Ярославский район, п. Козьмодемьянск	Скважина (сети водоснабжения)	10,0 кв. м. год ввода — 1970	0010101001
	Ярославская область, Ярославский район, п. Козьмодемьянск	Трансформаторная	об. пл. 21,8 кв. м., год ввода — 1971	0010101018
	Ярославская область, Ярославский район, п. Козьмодемьянск	Воздушная кабельная сеть (сети электроснабжения)	Год ввода — 1970	000000000000008

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
городского поселения Лесная Поляна
Ярославского муниципального района Ярославской области
второго созыва
Р Е Ш Е Н И Е

31.03.2014 г. **№6**

О внесении изменений и дополнений в Устав городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области

На основании Федерального закон от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21.07.2005 №97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», Устава городского поселения Лесная Поляна, учитывая рекомендации публичных слушаний по проекту решения Муниципального Совета городского поселения о внесении изменений и дополнений в Устав городского поселения Лесная Поляна от 17.03.2014 года МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА РЕШИЛ:

Внести изменения и дополнения в Устав городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области согласно приложению в порядке, предусмотренном законодательством.

Направить настоящее решение для государственной регистрации в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ярославской области.

Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский Агрокурьер» и на официальном сайте поселения в сети Интернет.

Настоящее решение вступает в силу после его государственной регистрации и официального опубликования, за исключением подпункта «а» пункта 1 приложения к настоящему Решению, вступающего в силу с 1 июля 2014 года.

Глава городского поселения Лесная Поляна **Председатель муниципального Совета**
_____Т. И. Милакова **_____С. Д. Вьюнов**
31.03.2014 г. **31.03.2014 г.**

Приложение
к Решению
Муниципального Совета
г. п. Лесная Поляна
от 31.03.2014 г. №6

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
В УСТАВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Внести следующие изменения и дополнения в Устав городского поселения Лесная Поляна:

1. Внести в часть 1 статьи 9 следующие изменения:

а) пункт 21 изложить в следующей редакции;

«21) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;»; б) пункт 35 признать утратившим силу.

2. пункт 21 части 2 статьи 22 изложить в следующей редакции:

«21) создание муниципальных предприятий и учреждений, осуществление финансового обеспечения деятельности муниципальных казенных учреждений и финансового обеспечения выполнения муниципального задания бюджетными и автономными муниципальными учреждениями, а также осуществление закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.».

3. статью 46 изложить в следующей редакции:

«Статья 46. Закупки для обеспечения муниципальных нужд городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района

1. Закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского поселения Лесная Поляна осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2. Закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского поселения Лесная Поляна осуществляются за счет средств местного бюджета поселения. ».

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА
Ярославского муниципального района Ярославской области
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

09.04.2014 г. **№38**

О назначении публичных слушаний по схемам теплоснабжения городского поселения Лесная Поляна

Руководствуясь требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» Федеральным законом от 16.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Лесная Поляна, Решением муниципального Совета городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области от 30.07.2006 года №16 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском поселении Лесная Поляна», АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по схемам теплоснабжения городского поселения Лесная Поляна.

2. Публичные слушания состоятся 29 апреля 2014 г. в 15 часов 00 минут в здании МКУ «Лесснополянский КСЦ» ЯМР ЯО, по адресу: Ярославская область, Ярославский район р. п. Лесная Поляна д. 36.

3. Заинтересованные лица до 29.04.2014 г. могут представлять замечания, предложения, заявления (далее — обращения) в отношении схем теплоснабжения городского поселения Лесная Поляна, в:

— письменной форме (письменное обращение должно соответствовать требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 02.05.2006 г. №59-ФЗ «О Порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»);
— по почте, лично: (адрес: 150539, Ярославская область, Ярославский район, р. п. Лесная Поляна д. 37.);
— по электронной почте (les_pol@mail.ru);
— в устной форме.

Обращение в рамках проводимых публичных слушаний, поступившее в Администрацию городского поселения Лесная Поляна, подлежит обязательной регистрации в соответствующем журнале.

4. Схемы теплоснабжения городского поселения Лесная Поляна разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лесная Поляна в сети Интернет.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский Агрокурьер», а так же разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лесная Поляна в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского поселения Лесная поляна Т.И. Милакова

ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ

24 апреля 2014 года в 15 часов 00 минут в МУК ЯМР «Центральная библиотека», по адресу: Ярославская область, Ярославский район р. п. Лесная Поляна д. 37 состоятся публичные слушания по отчету об исполнении бюджета городского поселения Лесная Поляна за 2013 год.

Предложения и замечания по отчету об исполнении бюджета городского поселения Лесная Поляна за 2013 год принимаются в Администрацию городского поселения Лесная Поляна по адресу: 150539, Ярославская область, Ярославский район, рабочий посёлок Лесная Поляна, д. 37 с 17.04.2014 г. по 24.04.2014 г. с 9 часов 00 минут до 15 часов 00 минут (т. 76-56-75).

Глава городского поселения Лесная Поляна Т.И. Милакова

ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ

29 апреля 2014 года в 15 часов 00 минут в МКУ «Лесснополянский КСЦ» ЯМР ЯО, по адресу: Ярославская область, Ярославский район р. п. Лесная Поляна д. 36, состоятся публичные слушания по схемам теплоснабжения городского поселения Лесная Поляна.

Предложения и замечания по схемам теплоснабжения городского поселения Лесная Поляна принимаются в Администрацию городского поселения Лесная Поляна по адресу: 150539, Ярославская область, Ярославский район, рабочий посёлок Лесная Поляна, д. 37 с 17.04.2014 г. по 29.04.2014 г. с 9 часов 00 минут до 15 часов 00 минут (т. 76-56-75).

Глава городского поселения Лесная Поляна Т.И. Милакова

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА
Ярославского муниципального района Ярославской области
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09.04.2014 г. №37

Об исполнении бюджета городского поселения Лесная Поляна за 3 месяца 2014 года.

На основании статьи 264.2 «Составление бюджетной отчетности» Бюджетного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 26 апреля 2007 г. №63-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации в части регулирования бюджетного процесса и приведении в соответствие с бюджетным законодательством Российской Федерации отдельных законодательных актов Российской Федерации»,

Администрация поселения

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый отчет об исполнении бюджета городского поселения Лесная Поляна за 3 месяца 2014 года (приложение 1-3).

2. Консультанту по финансовым вопросам Администрации представить отчет об исполнении бюджета городского поселения за 3 месяца 2014 года в Муниципальный Совет городского поселения Лесная Поляна.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский Агрокурьер», разместить на информационном стенде Администрации и на официальном сайте городского поселения в сети Интернет.

Глава городского поселения Лесная поляна Милакова Т. И.

Приложение 1
к постановлению администрации
городского поселения
Лесная Поляна
от 9.03. 2014 г. №37

Исполнение доходов бюджета
городского поселения Лесная Поляна
за 3 месяца 2014 года
по группам, подгруппам и статьям классификации доходов бюджетов
Российской Федерации

Код бюджетной классификации РФ	Наименование дохода	Сумма дохода (тыс. руб.)		
		План на 2014 год	Факт за 3 месяца 2014 г.	% выполнения
Налоговые и неналоговые доходы				
182101 0000000 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	3502,0	592,8	17
182101 0200001 0000 110	Налог на доходы физических лиц	3502,0	592,8	17
100103 0000000 0000 000	Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации	194,0	37,6	19
100103 0200001 0000 110	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	194,0	37,6	19
182106 0000000 0000 110	Налоги на имущество	2729,0	620,1	23
182106 0100010 0000 110	Налог на имущество физических лиц	631,0	14,6	2
182106 0600010 0000 110	Земельный налог	2098,0	605,5	29
000111 0000000 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	215,0	16,0	7
802111 0501310 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений. А также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	215,0	16,0	7
837108 0000000 0000 110	Государственная пошлина	10,0	0,4	4
837108 0402001 1000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами РФ на совершение нотариальных действий	10,0	0,4	4
837113 0000000 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	200,0	14,4	7
837113 0199501 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов поселений	200,0	14,4	7
Итого собственных доходов		6850,0	1281,3	19
000200 0000000 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	11167,9	2325,8	21
000202 0100000 0000 151	Дотации от других бюджетов бюджетной системы	9281,0	2320,8	25
801202 0100110 0000 151	Дотация на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности поселений	9281,0	2320,8	25
000202 0300000 0000 151	Субвенции бюджетам субъектов РФ и муниципальных образований	194,0		
837202 0301510 0000 151	Субвенция поселениям на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	194,0		
000202 0200000 0000 151	Субсидии бюджетам субъектов РФ и муниципальных образований	1622,9		
837202 0215010 0000 151	Субсидия бюджетам поселений на реализацию программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности на период до 2020 года	171,2		
837202 0299910 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений на реализацию мероприятий по программе «Обращение с твердыми бытовыми отходами в Ярославской области» (обл.)	162,0		
837202 0299910 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений на реализацию мероприятий по программе «Ремонт дорог»	889,7		
837202 0200810 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на обеспечение жильем молодых семей (ОЦП «Государственная поддержка молодых семей ЯО в приобретении жилья»)	400,0		
837207 0500010 0000 180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты поселений	70,0	5	7
	Всего доходов:	18017,9	3607,1	20

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского поселения
Лесная Поляна
от 09.04.2014 г. №37

Исполнение расходов бюджета
городского поселения Лесная Поляна
за 3 месяца 2014 года
по ведомственной классификации, целевым статьям и видам расходов функциональной классификации расходов бюджета Российской Федерации

Код раздела	Наименование расходов	Сумма (тыс. руб)		
		План на 2014 год	Факт за 3 месяца 2014 года	% выполнения
0100	Общегосударственные расходы	4659,0	586,9	13
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципальных образований	790,0	140,0	18
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	2820,9	439,9	16
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	28,1	7,0	25
0107	Проведение выборов и референдумов	1000,0		
0111	Резервные фонды	20,0		
0200	Национальная оборона	194,00		
0203	Мобилизационная и вневойсковая подготовка	194,0		
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	90,0		
0309	Защита населения и территории от ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	30,0		
0310	Обеспечение пожарной безопасности	60,0		
0400	Национальная экономика	1159,7		
0402	Топливно-энергетический комплекс	171,2		
0409	Дорожное хозяйство	988,5		
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство	6796,6	217,6	3
0501	Жилищное хозяйство	1309,7	18,2	1
0502	Коммунальное хозяйство	419,9	16,3	4
0503	Благоустройство	4886,6	138,0	3
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	180,4	45,1	25
0700	Образование	80,0		
0707	Молодежная политика и оздоровление детей	80,0		
0800	Культура, кинематография	6662,5	867,4	13
0801	Культура	6662,5	867,4	13
1100	Физическая культура и спорт	100,0		
1101	Физическая культура	100,0		
1000	Социальная политика	807,0	8,7	1
1003	Социальное обеспечение населения	767,0		
1006	Другие вопросы в области социальной политики	40,0	8,7	22
	Итого:	20548,8	1680,6	8

Приложение 3
к постановлению Администрации
городского поселения
Лесная Поляна
от 09.04. 2014 г. №37

Исполнение расходов бюджета
городского поселения Лесная Поляна
за 3 месяца 2014 года
по ведомственной классификации расходов бюджета
Российской Федерации

Наименование	Код целевой классификации	Вид расходов	План на 2014 год (тыс. руб.)		Факт за 3 месяца 2014 года		% выполнения
			Вышестоящий бюджет	Местный бюджет	Вышестоящий бюджет	Местный бюджет	
Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области»	05.0.0000			767,0			
Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения г. п. Лесная Поляна ЯМР ЯО»	05.1.0000			767,0			
Субсидия на реализация мероприятий подпрограммы «Государственная поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья на 2014-2016 годы»	05.1.7119		400,0				
Социальное обеспечение и иные выплаты		300	400,0				
Реализация мероприятий муниципальной целевой программы г. п. Лесная Поляна ЯМР ЯО " Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья на 2014-2016 годы»	05.1.4205			367,0			
Социальное обеспечение и иные выплаты		300		367,0			
Муниципальная программа «Защита населения и территории Ярославской области от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»	10.0.0000			60,0			
Муниципальная программа «Защита населения и территории городского поселения Лесная Поляна от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности "	10.1.0000			60,0			
Реализация мероприятий муниципальной целевой программы " По обеспечению мер пожарной безопасности на территории городского поселения Лесная Поляна ЯМР ЯО на 2014-2016 годы»	10.1.4211						
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		60,0			
Муниципальная программа «Развитие культуры и туризма в Ярославской области»	11.0.0000			6662,5		867,4	13
Ведомственная целевая программа «Основные направления сохранения развития культуры в городском поселении лесная Поляна»	11.1.0000			6662,5		867,4	13
Реализация мероприятий ведомственной целевой программы «Основные направления сохранения развития культуры в городском поселении лесная Поляна	11.1.4203			6662,5		867,4	13
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами		100		3206,4		517,7	16
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		3432,1		348,4	10
Иные бюджетные ассигнования		800		24, 0		1,3	5
Муниципальная программа «Охрана окружающей среды в Ярославской области»	12.0.0000		162,0	18,0			
Муниципальная целевая программа «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории городского поселения Лесная Поляна»	12.1.0000		162,0	18,0			
Реализация мероприятий муниципальной целевой программы «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории ЯМР»	12.1.4204			18,0			
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		18,0			
Областная целевая программа «Обращение с твердыми бытовыми отходами в Ярославской области»	12.1.7181		162,0				
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	162,0				
Муниципальная программа «Обеспечение качественными коммунальными услугами населения Ярославской области»	14.0.0000			6616,7		217,6	3
Муниципальная программа «Обеспечение качественными коммунальными услугами населения г п Лесная Поляна ЯМР ЯО»	14.1.0000			437,2,		63,3	14
Межбюджетные трансферты по осуществлению части передаваемых полномочий «Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом»	14.1.4201			180,4		45,1	25
Межбюджетные трансферты		500		180,4		45,1	25
Межбюджетные трансферты по осуществлению части передаваемых полномочий «Обеспечение равной доступности жилищно- коммунальных услуг для населения ЯМР в части услуг по вывозу ЖБО»	14.1.4202			256,7		18,2	7
Межбюджетные трансферты		500		256,7		18,2	7
Реализация мероприятий муниципальной целевой программы " Проведение капитальных ремонтов многоквартирных домов на территории городского поселения Лесная поляна ЯМР ЯО»	14.2.4206			1053,0			
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		1053,0			
Муниципальная целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно — коммунального хозяйства городского поселения Лесная поляна ЯМР ЯО на 2014-2016 годы»	14.3.0000			5126,5		154,3	3
Уличное освещение	14.3.4211	200		462,5		99,9	22
Содержание дорог	14.3.4212	200		3775,0		31,7	1
Озеленение	14.3.4213	200		10,0			
Организация и содержание мест захоронения	14.3.4214	200		5,0			
Прочие мероприятия по благоустройству поселения	14.3.4215	200		634,1		6,4	1
Мероприятия в области коммунального хозяйства (выплаты старостам многоквартирных домов)	14.3.4216	800		140,0		16,3	12
Мероприятия в рамках программы по энергосбережению	14.3.4217	200		99,9			
Муниципальная программа «Эффективная власть в городском поселении Лесная поляна ЯМР ЯО»	21.0.0000			220,0			
Ведомственная программа «Эффективная власть в городском поселении Лесная Поляна ЯМР ЯО»	21.1.0000			220,0		8,7	22
Реализация мероприятий в части «Молодежная политика и оздоровление детей»	21.1.4207						
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		80,0			
Реализация мероприятий в части «Развитие физической культуры и спорта»	21.1.4208						
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		100,0			
Реализация мероприятий в части «Другие вопросы в области социальной политики»	21.1.4209						
Иные бюджетные ассигнования		800		40,0		8,7	22
Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства и транспорта в Ярославской области»	24.0.0000		889,7	98,8			
Муниципальная целевая программы «Сохранность муниципальных автомобильных дорог в городском поселении Лесная Поляна ЯМР ЯО»	24.1.0000		889,7	98,8			
Субсидия на финансирование дорожного хозяйства	24.1.7244						
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	889,7				
Реализация мероприятий муниципальной целевой программы «Сохранность муниципальных автомобильных дорог Ярославского муниципального района»	24.1.4210						
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		98,9			
Непрограмные расходы	50.0.0000		194,0	4689,0		579,9	12
Глава городского поселения	50.0.6202			790,0		140,0	18
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами		100		790,0		140,0	18
Центральный аппарат	50.0.6203			2820,9		439,9	16
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами		100		2263,7		285,9	13
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		517,2		144,8	28
Иные бюджетные ассигнования		800		40,0		9,2	23
Контроль за исполнением бюджета	50.0.6201			28,1		7,0	25
Межбюджетные трансферты		500		28,1		7,0	25
Резервный фонд муниципального образования	50.0.6204			20,0			
Иные бюджетные ассигнования		800		20,0			
Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий природного и техногенного характера	50.0.6205			30,00			
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		30,0			
Проведение выборов главы муниципального образования	50.0.6206			1000,0			
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		1 0000			
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	50.0.5118		194,0				
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами		100	160,0				

Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	34,0				
Всего расходов			1645,7	18732,0		1680,6	8

ИНФОРМАЦИЯ

О численности работников Администрации городского поселения Лесная Поляна, работников МКУ Леснополянский КСЦ и фактических затрат бюджета на их денежное содержание за 3 месяца 2014 г.

Заработная плата, фактически начисленная работникам Администрации городского поселения Лесная Поляна ЯМР ЯО за 3 месяца 2014 г., составила — 466,0 тыс. руб., при общей фактической среднемесячной численности — 13 человек, в т. ч заработная плата главы поселения — 140,4 тыс руб. — 1 человек; заработная плата муниципальных служащих — 239,4 тыс. руб. и 7 человек соответственно; технического персонала — 56,5 тыс. руб. — 3 человек. Один работник Администрации содержится за счет средств вышестоящих бюджетов (на выполнение государственных полномочий по осуществлению первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты),его фактическая заработная плата на 01.04.2014г составила — 29,7 тыс. руб.

Заработная плата, фактически начисленная работникам МКУ Леснополянский КСЦ ЯМР ЯО за 3 месяца 2014 г. составила 556,2 тыс. руб. при фактической среднемесячной численности — 22 человека.

Администрация Некрасовского сельского поселения
Ярославского муниципального района Ярославской области

Документация об аукционе

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧИТЬ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ НА ПОСТАВКУ ЛЕГКОВОГО АВТОМОБИЛЯ RENAULT DUSTER ИЛИ ЭКВИВАЛЕНТ

Уполномоченный орган:	Администрация Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (адрес: 150517, п. Михайловский, Садовая, д. 7)
Муниципальный заказчик:	Муниципальное учреждение «Центр благоустройства и социального развития» Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (адрес: 150517, п. Михайловский, ул. Садовая, д. 7)

Содержание документации об электронном аукционе:
Раздел 1 Информационная карта аукциона
Раздел 2 Описание объекта закупки
Раздел 3 Проект контракта
Раздел 1
Информационная карта аукциона

№п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1	Наименование Заказчика, контактная информация	Наименование: Муниципальное учреждение «Центр благоустройства и социального развития» Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Место нахождения, почтовый адрес: 150517, п. Михайловский, ул. Садовая, д. 7 Телефон/факс: (4852) 43-75-44; 43-75-79 Контактное лицо: Хитрук Елена Анатольевна.
2	Наименование Уполномоченного органа, контактная информация	Наименование: Администрация Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Место нахождения, почтовый адрес: 150517, п. Михайловский, ул. Садовая д. 7 Адрес электронной почты: admnsp-mix@yandex.ru Номер контактного телефона: (4852) 43-75-44 Контактное лицо: Тарасова Светлана Васильевна
3	Наименование специализированной организации, контактная информация	Не привлечена
4	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://www.sberbank-ast.ru
4	Краткое изложение условий контракта	
	Наименование объекта закупки	Поставка легкового автомобиля Renault DUSTER или эквивалент
	Описание объекта закупки	см. раздел 2 «Описание объекта закупки» документации об электронном аукционе
	Количество товара, объём работ, услуг	в количестве, указанном в разделе 2 «Описание объекта закупки» документации об электронном аукционе
	Место доставки товара, место выполнения работ, оказания услуг, являющихся предметом контракта	Поставка осуществляется силами и за счет Поставщика по адресу: самовывоз со склада Поставщика
	Сроки поставки товара, начала и завершения работ, график оказания услуг	Сроки поставки товара: в течение 14 дней со дня заключения контракта.
	Начальная (максимальная) цена контракта	674000,00 (шестьсот семьдесят четыре тысячи) рублей
	Обоснование начальной (максимальной) цены контракта	Согласно протоколу определения начальной (максимальной) цены муниципального контракта, размещенному на официальном сайте РФ для размещения информации о размещении заказов www.zakupki.gov.ru вместе с извещением и документацией об открытом аукционе в электронной форме.
	Источник финансирования	Внебюджетные средства.
5	Обеспечение заявки на участие в аукционе	
	Размер и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в электронном аукционе	Размер обеспечения заявки: 1% от начальной (максимальной) цены контракта. Порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в электронном аукционе: в соответствии с требованиями статьи 44 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее — Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ).
	Реквизиты счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок участников аукциона	Используется лицевой счет участника закупки, открытый для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, на счете оператора электронной площадки
6	Обеспечение исполнения контракта	
	Размер обеспечения исполнения контракта	33700,00 рублей (5% от начальной (максимальной) цены контракта)
	Срок предоставления обеспечения исполнения контракта	На период с момента заключения контракта до 31 июля 2014 года
	Порядок предоставления обеспечения исполнения контракта, требования к такому обеспечению, а также информация о банковском сопровождении контракта	Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет (п. 6 раздела 1 Информационная карта аукциона документации об электронном аукционе), на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. Контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта. В случае непредоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в срок, установленный для заключения контракта, такой участник считается уклонившимся от заключения контракта. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ. В ходе исполнения контракта поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе предоставить заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта. В случае, если участником закупки, с которым заключается контракт, является государственное или муниципальное казенное учреждение, положения Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ об обеспечении исполнения контракта к такому участнику не применяются.
	Реквизиты счета заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику	ИНН 7627029315 КПП 762701001 УФ Администрации ЯМР (Администрация НСП ЯМР ЯО, лс 843.01.001.3БИК 047888001, р/с 40302810678885000008
7	Ограничение участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя)	
	Закупка осуществляется у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций	НЕТ
8	Условия, запреты и ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами	Не установлены
9	Преимущества участникам закупки	
	Преимущества учреждениям и предприятиям уголовно — исполнительной системы	Учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы предоставляются преимущества в отношении предлагаемой ими цены контракта в установленном Правительством Российской Федерации порядке и в соответствии с утвержденными Правительством Российской Федерации перечнями товаров, работ, услуг
	Преимущества организациям инвалидов	Организациям инвалидов предоставляются преимущества в отношении предлагаемой ими цены контракта в установленном Правительством Российской Федерации порядке и в соответствии с утвержденными Правительством Российской Федерации перечнями товаров, работ, услуг.
10	Требования к участникам аукциона	1. Соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки. 2. Правомочность участника закупки заключать контракт. 3. Непроведение ликвидации участника закупки — юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки — юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства. 4. Неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке. 5. Отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято. 6. Отсутствие у участника закупки — физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица — участника закупки судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации. 7. Обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма. 8. Отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц — участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, — участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества. 9. Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки — юридического лица.
10.1.	Исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены участниками аукциона в соответствии с пунктами 1 и 2 части 1 статьи 31 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ	Документы, подтверждающие соответствие участника аукциона требованиям, установленным пунктами 1 и 2 части 1 статьи 31 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ: Не требуются
11	Сроки проведения электронного аукциона	
	Срок, место и порядок подачи заявок участников аукциона	Подача заявок на участие в электронном аукционе осуществляется в период с момента размещения извещения о проведении электронного аукциона в единой информационной системе до даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанных в извещении. Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником такого аукциона оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих части заявки, предусмотренные частями 3 и 5 статьи 66 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ. Указанные электронные документы подаются одновременно. Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в таком аукционе в отношении каждого объекта закупки.
	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	«18» апреля 2014 года в 09 часов 00 минут по московскому времени.
	Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе	«24» апреля 2014 года.
	Дата проведения аукциона	28» апреля 2014 года
12	Требования к привлекаемым субподрядчикам, соисполнителям	
	Требование к поставщику (подрядчику, исполнителю), не являющемуся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций	Не предусмотрено
13	Информация о возможности заказчика изменить условия контракта	
	Сведения о возможности по соглашению сторон снизить цену контракта при его исполнении без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта	Предусмотрено
	Сведения о возможности по соглашению сторон изменить предусмотренные контрактом количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов (по предложению заказчика)	Не предусмотрено
	Сведения о возможности заказчика при заключении контракта по согласованию с участником закупки, с которым заключается контракт, увеличить количество поставляемого товара на сумму, не превышающую разницы между ценой контракта, предложенной таким участником, и начальной (максимальной) ценой контракта	Не предусмотрено
14	Информация о контрактной службе, контрактном управляющем, ответственных за заключение контракта, срок, в течение которого победитель аукциона или иной участник, с которым заключается контракт при уклонении победителя аукциона от заключения контракта, должен подписать контракт, условия признания победителя аукциона или иного участника аукциона уклонившимися от заключения контракта	
	Информация о контрактной службе, контрактном управляющем, ответственных за заключение контракта	Хитрук Елена Анатольевна, тел. 43-75-79
	Срок, в течение которого победитель аукциона или иной участник, с которым заключается контракт при уклонении победителя аукциона от заключения контракта, должен подписать контракт	В соответствии с требованиями статьи 70 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ
	Условия признания победителя аукциона или иного участника аукциона уклонившимися от заключения контракта	В соответствии с требованиями статьи 70 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ
15	Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии с положениями частей 8-26 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ	Предусмотрено
16	Информация о возможности заказчика заключить контракты с несколькими участниками аукциона	
	Возможность заключить контракты на поставки технических средств реабилитации инвалидов, создание нескольких произведений литературы или искусства, выполнение научно-исследовательских работ либо оказание услуг в сфере образования или услуг по санаторно-курортному лечению и оздоровлению, услуг по организации отдыха детей и их оздоровления, в том числе по предоставлению путевок, с несколькими участниками закупки	Не предусмотрено
17	Иная информация	
	Информация о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками (подрядчиками, исполнителями)	Российский рубль
	Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате контракта	Не применяется

18	Требования к содержанию, составу заявки на участие в аукционе инструкция по ее заполнению	Подача заявок на участие в электронном аукционе осуществляется только лицами, получившими аккредитацию на электронной площадке. Заявка на участие в электронном аукционе состоит из двух частей. Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником такого аукциона оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих первую и вторую части заявки. Указанные электронные документы подаются одновременно. Первая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующую информацию: согласие участника аукциона на поставку товара в случае, если участник предлагает для поставки товар, в отношении которого в документации об аукционе содержится указание на товарный знак (его словесное обозначение), и (или) участник предлагает для поставки товар, который является эквивалентным товару, указанному в данной документации, конкретные показатели товара, соответствующие значениям эквивалентности, установленным данной документацией. Указанные показатели заполняются в соответствии с Разделом 2 «Описание объекта закупки» документации об электронном аукционе, при этом участник закупки указывает четко характеристики предлагаемого к поставке товара, не допускается использование слов «не менее», «не более». В качестве указанных сведений рекомендуется использовать форму, предложенную в приложении №1 к разделу 1 «Информационная карта аукциона». Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы и информацию: 1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника аукциона (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника аукциона; 2) документы, подтверждающие соответствие участника аукциона требованиям, установленным пунктами 1 и 2 части 1 статьи 31 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ (см. пункт 10.1 информационной карты аукциона), или копии этих документов, а также декларация о соответствии участника аукциона требованиям, установленным пунктами 3-9 части 1 статьи 31 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ; 3) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такого аукциона заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в таком аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой. При рассмотрении вторых частей заявок на участие в электронном аукционе аукционная комиссия рассматривает также документы, направленные уполномоченному органу оператором электронной площадки, предусмотренные пунктами 2-6 и 8 части 2 статьи 61 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ и содержащиеся на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в реестре его участников, получивших аккредитацию на электронной площадке.
19	Разъяснения положений документации об электронном аукционе	
	Порядок предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе	Любой участник электронного аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение аукциона, запрос о даче разъяснений положений документации об аукционе. При этом участник аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений данной документации в отношении одного аукциона. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику. В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки запроса уполномоченный орган размещает в единой информационной системе разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, но без указания участника аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил в уполномоченный орган не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
	Даты начала и окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе	Уполномоченный орган предоставляет участникам аукциона разъяснения положений документации об электронном аукционе путем их размещения в единой информационной системе в ответ на запросы, поступившие в уполномоченный орган в период с 10.04.2014 по 14.04.2014 (в течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки запроса).

Приложение 1
к Информационной карте аукциона

Предлагаем осуществить поставку легкового автомобиля _____** на следующих условиях:

Требования заказчика		Предложение участника*
Марка транспортного средства	Renault DUSTER или эквивалент	**
Год выпуска	2013-2014	
Состояние автомобиля	новый	
Цвет кузова	серебристый	
Технические характеристики		
Общие Количество мест, оборудованных ремнями безопасности	не менее 5	
Полная масса, кг	не менее 1818	
Снаряженная масса, кг	не более 1393	
Грузоподъемность, кг	не менее 425	
Объем багажного отделения, л	не менее 408	
Объем багажного отделения при сложенных задних сиденьях	не менее 1570	
Двигатель Тип двигателя	Бензиновый, распределенный с электронным управлением	
Объем двигателя, см 3	не более 1600	
Мощность двигателя, л. с.	не менее 102	
Максимальный крутящий момент, Нм/мин-1	не менее 145/3750	
Рекомендуемое топливо	АИ-92	
Динамические характеристики Время разгона 0-100 км/ч, с	не более 13,5	
Максимальная скорость, км/ч	не менее 158	
Расход топлива — комбинированный цикл, л/100 км	не более 8,2	
Расход топлива — городской цикл, л/100 км	не более 11,0	
Расход топлива — загородный цикл, л/100 км	не более 7,0	
Размеры и масса Габаритная длина, мм	не менее 4315	
Габаритная ширина, мм	не менее 1822	
Габаритная высота, мм	не менее 1625	
Колесная база, мм	не менее 2673	
Дорожный просвет, мм	не менее 210	
Объем топливного бака, л	не менее 50	
Трансмиссия Тип коробки передач	МКП	
Количество передач	не менее 6	
Ведущие колеса	полный привод	
Тип привода	постоянный полный привод	
Шасси Передняя подвеска	независимая, пружинная, с телескопическими, гидравлическими амортизаторы и стабилизаторы поперечной устойчивости	
Задняя подвеска	независимая, многорычажная, пружинная с гидравлическими амортизаторы и стабилизаторы поперечной устойчивости	
Тормозные механизмы передних колес	дисковые	
Тормозные механизмы задних колес	барабанные	
Комплектация		
Центральный замок с дистанционным управлением	В наличии	
Иммобилайзер	В наличии	
Сигнализация с обратной связью	В наличии	
Электростеклоподъемники передних дверей	В наличии	
Рулевая колонка, регулируемая по высоте	В наличии	
Гидроусилитель руля	В наличии	
Задние складываемые сиденья в пропорции 1/32/3	В наличии	
Фильтр салона	В наличии	
Корректор света фар	В наличии	
Базовая отделка салона	В наличии	
Аудиосистема CD-MP3+AUX+USB+Bluetouth+подрулевой джойстик	В наличии	
Наружные зеркала с ручной регулировкой, неокрашенные	В наличии	
Колеса в сборе (шины со стальными дисками 16)	В наличии	
Кондиционер	В наличии	
Комплект зимних шин R16	В наличии	
ABS с электронным распределением тормозных усилий + AFU	В наличии	

*- Заполняется в соответствии с требованиями Раздела 2 «Описание объекта закупки» документации об аукционе в электронной форме.

**- Указывается товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), рекомендуется указать марку и модель поставляемого автомобиля, страну происхождения

Раздел 2. Описание объекта закупки

Объект закупки: Поставка легкового автомобиля Renault DUSTER или эквивалент

Количество: 1 шт.

Функциональные, технические, качественные характеристики	
Показатель	Значение показателя
Общие Количество мест, оборудованных ремнями безопасности	не менее 5
Полная масса, кг	не менее 1818
Снаряженная масса, кг	не более 1393
Грузоподъемность, кг	не менее 425
Объем багажного отделения, л	не менее 408
Объем багажного отделения при сложенных задних сиденьях	не менее 1570
Двигатель Тип двигателя	Бензиновый, распределенный с электронным управлением
Объем двигателя, см 3	не более 1600
Мощность двигателя, л. с.	не менее 102
Максимальный крутящий момент, Нм/мин-1	не менее 145/3750
Рекомендуемое топливо	АИ-92
Динамические характеристики Время разгона 0-100 км/ч, с	не более 13,5
Максимальная скорость, км/ч	не менее 158
Расход топлива — комбинированный цикл, л/100 км	не более 8,2
Расход топлива — городской цикл, л/100 км	не более 11,0
Расход топлива — загородный цикл, л/100 км	не более 7,0
Размеры и масса Габаритная длина, мм	не менее 4315
Габаритная ширина, мм	не менее 1822
Габаритная высота, мм	не менее 1625
Колесная база, мм	не менее 2673
Дорожный просвет, мм	не менее 210
Объем топливного бака, л	не менее 50
Трансмиссия Тип коробки передач	МКП
Количество передач	не менее 6
Ведущие колеса	полный привод
Тип привода	постоянный полный привод
Шасси Передняя подвеска	независимая, пружинная, с телескопическими, гидравлическими амортизаторы и стабилизаторы поперечной устойчивости
Задняя подвеска	независимая, многорычажная, пружинная с гидравлическими амортизаторы и стабилизаторы поперечной устойчивости
Тормозные механизмы передних колес	дисковые
Тормозные механизмы задних колес	барабанные
Комплектация Центральный замок с дистанционным управлением	В наличии
Иммобилайзер	В наличии
Сигнализация с обратной связью	В наличии
Электростеклоподъемники передних дверей	В наличии
Рулевая колонка, регулируемая по высоте	В наличии
Гидроусилитель руля	В наличии
Задние складываемые сиденья в пропорции 1/32/3	В наличии
Фильтр салона	В наличии
Корректор света фар	В наличии
Базовая отделка салона	В наличии
Аудиосистема CD-MP3+AUX+ USB+Bluetouth + подрулевой джойстик	В наличии
Наружные зеркала с ручной регулировкой, неокрашенные	В наличии
Колеса в сборе (шины со стальными дисками 16)	В наличии
Кондиционер	В наличии
Комплект зимних шин R16	В наличии
ABS с электронным распределением тормозных усилий + AFU	В наличии

Иные требования к товару:

Товар должен отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям в соответствии с действующим законодательством РФ, предусмотренным к данному виду товара. Товар должен иметь необходимые маркировки, наклейки и пломбы в соответствии с законодательством РФ. Качество товара должно соответствовать ГОСТу (ТУ) на данный вид товара. Поставляемый Товар должен быть новым, не бывшим в эксплуатации, не ранее 2013-2014 года выпуска.

Количество — 1 автомобиль.

Цвет — серебристый.

Состояние автомобиля — новый, не позднее 2013-2014 года выпуска

Наличие пробега по показаниям спидометра при передаче заказчику — не более технологического внутризаводского и необходимого для доставки до заказчика.

6. Срок гарантии производителя на Товар устанавливается не менее 12 месяцев или не менее 30000 км пробега с момента подписания приемо-сдаточного акта, при этом предоставление такой гарантии осуществляется вместе с товаром.

Поставщик предоставляет гарантию на Товар на срок не менее 12 месяцев или не менее 30000 км пробега (не менее срока действия гарантии, устанавливаемой производителем Товара). Срок гарантии исчисляется с момента подписания приемо-сдаточного акта Заказчиком, при этом предоставление такой гарантии осуществляется вместе с товаром.

В течение гарантийного срока поставщик обеспечивает за свой счет устранение и исправление недостатков, в том числе устранение дефектов. Расходы на обслуживание товара в период гарантийного срока несет Заказчик.

Гарантийное обслуживание товара осуществляет Поставщик (Производитель) или сертифицированная заводом-изготовителем станция технического обслуживания.

Поставщик обязан рассмотреть и удовлетворить претензии по качеству Товара в течение 10 дней с даты предъявления претензии. В целях устранения претензий по качеству Товара Поставщик в вышеуказанный срок вправе направить Заказчика на станцию технического обслуживания, сертифицированную заводом-изготовителем, при этом срок устранения недостатков (проведение ремонта) не должен превышать 15 дней с момента направления на станцию технического обслуживания.

В случае невозможности устранения недостатков (проведения ремонта) Товара, он подлежит замене на качественный Товар в течение 3-х календарных дней за счет средств и силами Поставщика.

В случае принятия решения о проведении гарантийного ремонта все затраты по его проведению берет на себя Поставщик.

В случае устранения дефектов Товара в течение гарантийного срока, гарантийный срок продлевается на срок ремонта.

Раздел 3

Проект контракта

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № _____

на поставку автомобиля

«___» _____2014 г.

Муниципальное учреждение «Центр благоустройства и социального развития» Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Хитрук Е.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ____ _____, именуемый в дальнейшем «Поставщик» в лице _____, действующего на основании _____, в соответствии с Федеральным законом №44-ФЗ от 05.04.2013 года и на основании протокола подведения итогов электронного аукциона № __ от «__» _____2014 года заключили настоящий муниципальный контракт (далее — контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. В соответствии с итогами проведенного открытого аукциона в электронной форме на право заключения муниципального контракта на поставку автомобиля (протокол подведения итогов электронного аукциона № ____ от _____ 2014 г.), Поставщик обязуется поставить Заказчику автомобиль марки _____, год выпуска _____, номер и серия ПТС _____, дата выдачи ПТС _____ _____, кем выдан ПТС _____, идентификационный номер _____ _____, модель и № двигателя _____, № кузова _____, цвет _____ в соответствии с техническими характеристиками и в комплектации указанной в приложении №1 «Спецификация» в количестве 1 шт. (далее — Товар).

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Товара фиксированная и составляет _____ руб. (_____ рублей).

В случае, если контракт заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, сумма, подлежащая уплате физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой контракта.

2.2. Расчеты за Товар, поставленный в соответствии с настоящим контрактом, осуществляются Заказчиком по безналичной форме расчетов, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика в следующем порядке: оплата в размере 100% от стоимости контракта в течение 5 банковских дней после подписания Акта приемки-передачи товара на основании предоставленного Поставщиком счета на оплату.

2.3. Оплата осуществляется в российских рублях.

2.4. Источник финансирования: средства Некрасовского сельского поселения

2.5. Обеспечение исполнения обязательств по контракту предоставляется на период с момента заключения контракта до 31 июля 2014 года и составляет 33700,00 (тридцать три тысячи семьсот) рублей.

Обеспечение может быть предоставлено следующими способами: в виде банковской гарантии или внесением денежных средств на счет Заказчика. Способ обеспечения обязательств по контракту выбирает Поставщик. В случае если им было выбрано внесение денежных средств и обязательство исполнено надлежащим образом, Заказчик обязуется возвратить Поставщику денежные средства в течение 10 рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Поставщика, но не ранее 31 июля 2014 года. Реквизиты счета для перечисления денежных средств, в случае если Поставщиком выбрано внесение денежных средств: УФК по Ярославской области УФ Администрации ЯМР ЯО л/с 02713004270 (МУ «Центр благоустройства и социального развития» Некрасовского сельского поселения ЯМР л/с 843020010), р/с 40204810200000000126 ГРКЦ ГУБанка России по Ярославской области г. Ярославль БИК 047888001.

2.6. Если по каким-либо причинам обеспечение исполнения контракта перестало быть действительным или иным образом перестало обеспечивать исполнение Поставщиком обязательств по контракту (в том числе в случае отзыва лицензии у банка, выдавшего банковскую гарантию), Поставщик обязуется предоставить заказчику иное (новое) обеспечение исполнения контракта. Новое обеспечение должно быть предоставлено на тех же условиях, которые указаны в документации о закупке и контракте в срок 5 дней с даты получения требования Заказчика о предоставлении иного (нового) обеспечения исполнения контракта.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Поставщик обязуется:

3.1.1. Подготовить и передать Заказчику Товар надлежащего качества и количества в соответствии с условиями настоящего контракта.

3.1.2. Передать вместе с Товаром, предусмотренную заводом — изготовителем техническую документацию.

3.1.3. Предоставить Заказчику информацию о реализуемом Товаре в комплектации для внутреннего рынка Российской Федерации, о заводе — изготовителе, правилах эксплуатации Товара, о порядке рассмотрения и удовлетворения претензий, гарантиях в соответствии с п. 4.3. настоящего контракта.

3.1.4. Выполнить в полном объеме предпродажную подготовку Товара и сделать отметку в сервисной книжке. Стоимость регламентированного предпродажного обслуживания включена в цену Товара.

3.1.5. Предоставить Заказчику возможность проверить качество предпродажной подготовки и комплектность Товара.

3.1.6. Обеспечить гарантийное обслуживание поставляемого товара в течение всего гарантийного срока, установленного условиями настоящего контракта.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Осмотреть и принять товар.

3.2.2. Произвести оплату товара на условиях и в сроки, предусмотренные контрактом.

4. КАЧЕСТВО ТОВАРА

4.1. Товар должен отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям в соответствии с действующим законодательством РФ, предусмотренным к данному виду товара. Товар должен иметь необходимые маркировки, наклейки и пломбы в соответствии с законодательством РФ. Качество товара должно соответствовать ГОСТу (ТУ) на данный вид товара. Поставляемый Товар должен быть новым, не бывшим в эксплуатации, не ранее 2013-2014 года выпуска.

4.2. Товаром ненадлежащего качества (несоответствующим, дефектным, забракованным) считается Товар, у которого хотя бы один из параметров не соответствует требованиям завода — изготовителя, требованиям ГОСТ (ТУ), а также условиям настоящего контракта и Спецификации.

4.3. Срок гарантии производителя на Товар устанавливается не менее 12 месяцев или не менее 30000 км пробега с момента подписания приемо-сдаточного акта, при этом предоставление такой гарантии осуществляется вместе с товаром.

Поставщик предоставляет гарантию на Товар на срок не менее 12 месяцев или не менее 30000 км пробега (не менее срока действия гарантии, устанавливаемой производителем Товара). Срок гарантии исчисляется с момента подписания приемо-сдаточного акта Заказчиком, при этом предоставление такой гарантии осуществляется вместе с товаром.

В течение гарантийного срока поставщик обеспечивает за свой счет устранение и исправление недостатков, в том числе устранение дефектов. Расходы на обслуживание товара в период гарантийного срока несет Заказчик.

Гарантийное обслуживание товара осуществляет Поставщик (Производитель) или сертифицированная заводом-изготовителем станция технического обслуживания.

Поставщик обязан рассмотреть и удовлетворить претензии по качеству Товара в течение 10 дней с даты предъявления претензии. В целях устранения претензий по качеству Товара Поставщик в вышеуказанный срок вправе направить Заказчика на станцию технического обслуживания, сертифицированную заводом-изготовителем, при этом срок устранения недостатков (проведение ремонта) не должен превышать 15 дней с момента направления на станцию технического обслуживания.

В случае невозможности устранения недостатков (проведения ремонта) Товара, он подлежит замене на качественный Товар в течение 3-х календарных дней за счет средств и силами Поставщика.

В случае принятия решения о проведении гарантийного ремонта все затраты по его проведению берет на себя Поставщик.

В случае устранения дефектов Товара в течение гарантийного срока гарантийный срок продлевается на срок ремонта.

4.4. До момента передачи Товара Заказчику Поставщик несет риск случайной гибели или повреждения Товара.

5. СРОКИ И УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ ТОВАРА

5.1. Место поставки Товара: самовывоз со склада Поставщика.

5.2. Поставка Товара производится в течение 14 дней со дня заключения контракта.

5.3. Датой поставки Товара является дата подписания Акта приемки-передачи, подтверждающего поставку Товара Поставщиком Заказчику.

5.4. Приемка товара по количеству и по качеству производится Заказчиком в соответствии с Инструкциями Госарбитража СССР П-6, П-7 (с изменениями и дополнениями, с учетом требований предусмотренных статьями 513-515 ГК РФ). В течение 10 рабочих дней Заказчик оформляет результаты такой приемки (Приложение №2). В случаях, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Заказчиком привлекаются эксперты, экспертные организации для проведения экспертизы поставленного товара. При этом срок приемки поставленного товара (выполненной работы, оказанной услуги) продлевается на срок определения эксперта или экспертной организации.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения поставщиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет поставщику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере, определенном в порядке, установленном действующим законодательством, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения поставщиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается в размере _____ *руб., определяемом на дату заключения контракта в порядке, установленном действующим законодательством. (*10 процентов цены контракта. (если цена контракта до 3 млн руб.).

6.3. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом,

а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, поставщик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа составляет _____** руб., определяемом на дату заключения контракта в порядке, установленном действующим законодательством. (**2,5 процента цены контракта. (если цена контракта до 3 млн руб.).

6.4. Возмещение убытков и уплата пеней не освобождает виновную Сторону от выполнения обязательств по настоящему контракту.

6.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны. Действия сторон по исполнению настоящего контракта определяются при наступлении таких обстоятельств действующим законодательством.

6.6. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по контракту.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий контракт вступает в силу со дня его заключения и действует до полного исполнения сторонами обязательств.

7.2. Споры по настоящему контракту рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

7.4. Все приложения, изменения, согласования, дополнения и уточнения к настоящему контракту, с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», являются его неотъемлемыми частями, они должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Заказчик:	Поставщик:
МУ «Центр благоустройства и социального развития» Некрасовского сельского поселения ЯМР Юридический адрес: 150517, п. Михайловский, Ярославского района, ул. Садовая, д. 7 Тел/факс: 43-75-79 ОГРН 1097627000492 ИНН/КПП 7627033985/762701001 ОКТМО 78650470 Р/сч 40204810200000000126 в Отделении Ярославль г. Ярославль. БИК 047888001 УФК по Ярославской области (УФ Администрации ЯМР, МУ «Центр благоустройства и социального развития «НСП ЯМР, 843.02.001.0) _____/Е. А. Хитрук/ (подпись) М. П.	_____ (подпись) М. П.

Приложение №1
к муниципальному контракту №
от «____» _____2014 г.

Спецификация
Наименование товара: автомобиль легковой _____

Общие Количество мест, оборудованных ремнями безопасности	
Полная масса, кг	
Снаряженная масса, кг	
Грузоподъемность, кг	
Объем багажного отделения, л	
Объем багажного отделения при сложенных задних сиденьях	
Двигатель Тип двигателя	
Объем двигателя, см 3	
Мощность двигателя, л. с.	
Максимальный крутящий момент, Нм/мин-1	
Рекомендуемое топливо	
Динамические характеристики Время разгона 0-100 км/ч, с	
Максимальная скорость, км/ч	
Расход топлива — комбинированный цикл, л/100 км	
Расход топлива — городской цикл, л/100 км	
Расход топлива — загородный цикл, л/100 км	
Размеры и масса Габаритная длина, мм	
Габаритная ширина, мм	
Габаритная высота, мм	
Колесная база, мм	
Дорожный просвет, мм	
Объем топливного бака, л	
Трансмиссия Тип коробки передач	
Количество передач	
Ведущие колеса	
Тип привода	
Шасси Передняя подвеска	
Задняя подвеска	
Тормозные механизмы передних колес	
Тормозные механизмы задних колес	
Комплектация Центральный замок с дистанционным управлением	
Иммобилайзер	
Сигнализация с обратной связью	
Электростеклоподъемники передних дверей	
Рулевая колонка, регулируемая по высоте	
Гидроусилитель руля	
Задние складываемые сиденья в пропорции 1/32/3	
Фильтр салона	
Корректор света фар	
Базовая отделка салона	
Аудиосистема CD-MP3+AUX+USB+Bluetouth+подрулевой джойстик	
Наружные зеркала с ручной регулировкой, неокрашенные	
Колеса в сборе (шины со стальными дисками 16)	
Кондиционер	
Комплект зимних шин R16	
ABS с электронным распределением тормозных усилий + AFU	

Заказчик _____Е. А. Хитрук Поставщик _____

М. П. М. П.

Приложение №2 к контракту
от_____ 2014 г. № _____
АКТ
приемки товара
(экспертиза силами Заказчика)
«__» _____2014 г.
Представитель Заказчика:

Должность	ФИО

Осуществил приемку товара, поставленного _____ (наименование поставщика) по контракту от «__» _____ 2014 г. № ___, а именно:

_____

Поставленный товар сверялся со спецификацией, являющейся неотъемлемой частью контракта, документами подтверждающими качество товара в соответствии с действующим законодательством.

Результаты экспертизы (подчеркнуть нужное): соответствует/не соответствует требованиям контракта

Несоответствия поставляемого товара условиям контракта (в случае их наличия):

Несоответствие	Нарушенное условие контракта

Подпись представителя Заказчика:

_____

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
Администрация Некрасовского сельского поселения
Ярославского муниципального района Ярославской области

10.04.2014 №31

О выписке из Генерального плана Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом Некрасовского сельского поселения, утверждённым Решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района Ярославской области Первого созыва от 30.09.2009 №61 (с изменениями от 05.08.2013 №31, от 23.10.2013 №43), заявлением Журавлева Андрея Владимировича от 10.04.2014 вх. №01-19/46, Администрация Некрасовского сельского поселения постановляет:

1. Согласно Генеральному плану Некрасовского сельского поселения земельный участок с кадастровым номером 76:17:204401:396, принадлежит к категории земель «земли населённых пунктов» и расположенный по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Некрасовский с /о, п. Ченцы. Разрешенный вид использования: «Многоквартирные жилые дома в 6 и более этажей»
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Ярославский Агрокурьер».
3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Некрасовского сельского поселения Л. Б. Почекайло

Объявление

21.05.2014 года в 10.00. часов (время московское) на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» (в сети Интернет по адресу: http://lot-online.ru) ООО «Северо-Западный Аукционный Центр Плюс» (организатор торгов) проводит электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложения по цене по продаже имущества ОАО «Ростовавтодор».

Конкурсный управляющий ОАО «Ростовавтодор» (ИНН 7609020422; ОГРН 1077609000248; 152120, Ярославская обл., Ростовский р-н, г. Ростов, п. Варницы) — Смирнов Олег Германович (ИНН 292600384531, СНИЛС 043-044-196-15, г. Архангельск, ул. Попова, 18-20), член НП «СРО АУ «Северная Столица» (194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. «А», ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173).

Организатор торгов — специализированная организация ООО «Северо-Западный Аукционный Центр Плюс» (юридический адрес — 163000, г. Архангельск, ул. Попова, д. 14, оф. 333, фактический адрес — 163000, г. Архангельск, ул. Поморская, д. 41, корп. 1, оф. 5, ИНН 2901167792, ОГРН 1072901011226), действует на основании договора поручения от 31.03.2014 года.

Начальная стоимость имущества по состоянию на 07.04.2014 года (в т. ч. НДС), в рублях РФ:

Лот №1. Наименование, краткая характеристика имущества и местонахождение: Земельный участок (из категории земель населенных пунктов общей площадью 9589 кв. м. Кадастровый номер 76:13:011401:31. Разрешенное использование — для содержания и размещения склада мобилизационного резерва); Склад мобилизационного резерва (назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 347,1 кв. м, Адрес: Россия, Ярославская область, Ростовский район, рп. Ишня, ул. Мельникова, д. 2а); Автобитумовоз ДС-41А ЗИЛ-130 77в; Автобитумовоз КАМАЗ 5410; Автомашина МАРКИР. НА ГАЗ-53-301 дэ 21; Амкадор МТЗ 82 фреза 80.47 бюджет; Бульдозер сд 110м на базе т 150; Бульдозер СМД-110 НА Т-150К; Дорожная машина ЭД 244А в комплектации: быстросъемное пескоразбрасывающее оборудование; Каток дорожный ДУ-47Б; Машина дор. комб. 4333362; Машина дорожная эд-226 на зил 43310; Погрузчик фронтальный ТО-18Б-3; Прицеп 8995 для перевозки катка; Трактор К701; Трактор МТЗ-82 с навеск и зип; Автомашина Маз 5551; Автомашина МАЗ 5551 Самосвал; Автомобиль ЗИЛ ММЗ-554; Автомобиль маз 55511; Автомашина спец. ЗИЛ 4331Нэд 224; Автобус ПАЗ-320530 с АБС; Автомашина ЗИЛ ММЗ 554; Автомашина КАМАЗ 55111; Автомобиль ВАЗ-2106; Автомобиль ГАЗ 2705 ГАЗЕЛЬ фургон; Автомобиль ГАЗ-31105-501; Автомобиль ГАЗ-330210-0212 борт Газель; Автомобиль ЗИЛ-ММЗ-554; Автомобиль КАМАЗ 55111; Автомобиль УАЗ-331514; Автомобиль УАЗ 390994; Автосамосвал ЗИЛ 4305; Автосамосвал ЗИЛ ММЗ 4514; Автосамосвал КРАЗ 256Б; МАЗ-555102-23 грузовой самосвал; Полуприцеп Автом. борт. ОДАЗ 935571; Полуприцеп ЦИСТЕР НА ДС-41а; Топливоцистерна 130-ТСВ-7; Отвал УМ. Т-80 03.00.000; Плужно-щеточное оборудование; Погрузочноразгр. обор. ПФС-0.75; Фреза дорожная ФД-567; Щетка МТС-101.1; Щетка МТС-101.1; Щеточное оборудование; Щеточное оборудование.

Начальная цена: 12252000 руб. (в т. ч. НДС).

Задаток для участия в аукционе для всех лотов — 20% от начальной цены, шаг аукциона для всех лотов — 5% от начальной цены. С техническими характеристиками и с составом имущества можно ознакомиться по месту его нахождения.

Заявки на участие в аукционе принимаются в электронном виде на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» (в сети Интернет по адресу: http://lot-online.ru) с 14.04.2014 года до 16 часов по московскому времени 16.05.2014 года в режиме ежедневной работы, за исключением времени проведения профилактических работ.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие документы в соответствии с п. 4.3. приказа Минэкономразвития №54 от 15.02.2010 года.

Претендент обязан заключить с Организатором торгов Договор о задатке, проект которого опубликован на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» (в сети Интернет по адресу: http://lot-online.ru)

Задаток вносится в течении срока приема заявок по следующим реквизитам:

получатель — ООО «Северо-Западный Аукционный Центр Плюс», ИНН 2901167792, КПП 290101001, р/с 40702810710050000580 в филиале №5 Московского областного банка «ООО» г. Архангельск, к /с 30101810200000000705, БИК 041117705.

Претендент приобретает статус участника торгов в день окончания срока подачи заявок с момента оформления комиссией протокола об определении участников торгов.

В случае, если торги будут признаны несостоявшимися, повторные торги по продаже имущества ОАО «Ростовавтодор» проводятся 30.06.2014 года в 10 час. по московскому времени на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» (в сети Интернет по адресу: http://lot-online.ru), на условиях и в порядке, указанных в данном сообщении. Заявки на участие в аукционе будут приниматься в электронном виде на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» (в сети Интернет по адресу: http://lot-online.ru) с 22.05.2014 года до 16 часов по московскому времени 25.06.2014 года в режиме ежедневной работы, за исключением времени проведения профилактических работ. При этом начальная цена продажи имущества, указанная в сообщении уменьшается на 10%. Победитель аукциона — участник, предложивший наивысшую цену. Подведение результатов производится в день проведения аукциона.

В случае, если повторные торги будут признаны несостоявшимися, с 10 час. 00 мин. 01.07.2014 года ООО «Северо-Западный Аукционный Центр Плюс» (организатор торгов) проводит электронные торги путем публичного предложения по продаже имущества ОАО «Ростовавтодор» на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» (в сети Интернет по адресу: http://lot-online.ru). Начальная стоимость имущества устанавливается в соответствии с ценой указанной на повторных торгах.

Порядок снижения цены:

— с 15.07.2014 по 28.07.2014 включительно на 10% от начальной стоимости,

— с 29.07.2014 по 11.08.2014 включительно на 20% от начальной стоимости.

Заявки принимаются в электронном виде на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» (в сети Интернет по адресу: http://lot-online.ru) с 10 часов 01.07.2014 года до 16 часов по московскому времени 11.08.2014 года в режиме ежедневной работы, за исключением времени проведения профилактических работ.

Победитель торгов — участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. Подведение результатов производится в день подачи заявки на покупку. Договор купли-продажи заключается с победителем в течение 5 дней после подведения итогов продажи. Оплата имущества производится не позднее 30 дней с даты подписания договора купли-продажи.

Дополнительная информация потел./факс. +7-900-920-10-82, +7-921-720-52-55, e-mail: szac-arh@yandex.ru.

Во исполнение Постановления Правительства
РФ от 30.12.2009 г. №1140, ОАО «Яркоммунсервис»
размещает информацию:

Инвестиционные программы в 2014 году отсутствуют.

Техническая возможность доступа за 1 квартал 2014 г:

на подключение к системе теплоснабжения (обл. псих. больница «Спасское»):
— количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение — 0;
— количество исполненных заявок на подключение — 0;
— количество заявок на подключение, по которым принято решение об отказе — 0;
— резерв мощности системы теплоснабжения, Гкал/ч — 2,05.

на подключение к системе горячего водоснабжения (обл. псих. больница «Спасское»):
— количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение — 0;
— количество исполненных заявок на подключение — 0;
— количество заявок на подключение, по которым принято решение об отказе — 0;
— резерв мощности системы горячего водоснабжения, тыс. м³/сут — 0,89;

на подключение к системе холодного водоснабжения (обл. псих. больница «Спасское»):
— количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение — 0;
— количество исполненных заявок на подключение — 0;
— количество заявок на подключение, по которым принято решение об отказе — 0;
— резерв мощности системы холодного водоснабжения, тыс. м³/сут — 0,13;

на подключение к системе теплоснабжения в с. Туношна:
— количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение — 0;
— количество исполненных заявок на подключение — 0;
— количество заявок на подключение, по которым принято решение об отказе — 0;
— резерв мощности системы теплоснабжения, Гкал/ч — 2,06;

на подключение к системе горячего водоснабжения в с. Туношна:
— количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение — 0;
— количество исполненных заявок на подключение — 0;
— количество заявок на подключение, по которым принято решение об отказе — 0;
— резерв мощности системы горячего водоснабжения, тыс. м³/сут — 0,90;

на подключение к системе холодного водоснабжения в с. Туношна:
— количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение — 0;
— количество исполненных заявок на подключение — 0;
— количество заявок на подключение, по которым принято решение об отказе — 0;
— резерв мощности системы холодного водоснабжения, тыс. м³/сут — 0,34;

на подключение к системе водоотведения/объекту очистки сточных вод в с. Туношна:
— количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение — 0;
— количество исполненных заявок на подключение — 0;
— количество заявок на подключение, по которым принято решение об отказе — 0;
— резерв мощности системы водоотведения и (или) объекта сточных вод, тыс. м³/сут — 0,02.

В полном объёме информация размещена на сайте: http://www.yarregion.ru/depts/dtert/default.aspx

Извещение

Кадастровым инженером ИП **Жубревым Александром Юрьевичем**, (далее ИП) адрес: г. Ярославль ул. Флотская д. 13 оф. 15, тел. (4852) 97-97-47, квалификационный аттестат №76-10-11, адрес электронной почты 979747@mail.ru выполняются кадастровые работы в отношении нижеперечисленных земельных участков: 1) Земельный участок с кадастровым номером 76:17:132501:1, расположенный по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, Телегинский с /с, д. Сергеево, ул. Центральная, д. 3. Заказчиком кадастровых работ является **Шишанова Ирина Вячеславовна**, адрес: Ярославская область, Ярославский район, д. Ананьино, ул. Молодежная, д. 4, кв. 6, тел. 8-920-113-47-82, 2) Земельный участок с кадастровым номером 76:17:132501:91, расположенный по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, Телегинский с /с, д. Сергеево. Заказчиком кадастровых работ является **Шишанова Ирина Вячеславовна**, адрес: Ярославская область, Ярославский район, д. Ананьино, ул. Молодежная, д. 4, кв. 6., тел. 8-920-113-47-82, 3) Земельный участок по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, Карабихское с /п, д. Сергеево. Заказчиком кадастровых работ является **Шишанова Ирина Вячеславовна**, адрес: Ярославская область, Ярославский район, д. Ананьино, ул. Молодежная, д. 4, кв. 6., тел. 8-920-113-47-82. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу нахождения ИП «20» мая 2014 г. в 11.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу нахождения ИП. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «18» апреля 2014 г. по «18» мая 2014 г. по адресу нахождения ИП. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы — земельные участки всех заинтересованных лиц, расположенные в д. Сергеево Ярославского района Ярославской области, граничащие с формируемым земельными участками, кадастровый квартал 76:17:132501. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Извещение

Кадастровым инженером **Давлашеридзе Оксаной Александровной**, квалификационный аттестат №76-11-140; адрес: 150028 г. Ярославль, ул. Красный съезд, д. 10А, оф. 1; e-mail: kontinent_yar@mail.ru; тел.: 8- (4852) — 73-05-71 выполняются кадастровые работы в связи с образованием земельного участка путем выдела в счет доли (долей) в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 76:17:110301:1, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-он, Туношенский с /с, СНТ «Локомотив», участок 51. Заказчиком кадастровых работ является **Романцова Людмила Семеновна**, почтовый адрес: г. Ярославль, ул. Калинина, д. 11, кв. 47, телефон 89605268891. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Красный съезд, д. 10А, оф. 1, ООО «Континент» 19.05.2014 г. в 10:00. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Красный съезд, д. 10А, оф. 1, ООО «Континент» с 9:00-12:00, с 13:00-17:00. Возражения по проекту межевого плана и требования по согласованию местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 17.04.2014 г. по 05.05.2014 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Красный съезд, д. 10А, оф. 1, ООО «Континент». При себе иметь документ, удостоверяющий личность и документ о правах на земельный участок.

Извещение

Кадастровым инженером ИП **Жубревым Александром Юрьевичем**, (далее ИП) адрес: г. Ярославль ул. Флотская д. 13 оф. 15, тел. (4852) 97-97-47, квалификационный аттестат №76-10-11, адрес электронной почты 979747@mail.ru в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, Карабихское с /п, д. Кормилицино выполняются кадастровые работы. Заказчиком кадастровых работ является **Солодская Ольга Викторовна**, адрес: Ярославская обл., Ярославский район, д. Кормилицино, ул. Молодежная, д. 5, тел. 8-910-827-45-35. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу нахождения ИП «20» мая 2014 г. в 11.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу нахождения ИП. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «18» апреля 2014 г. по «19» мая 2014 г. по адресу нахождения ИП. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы — земельные участки всех заинтересованных лиц, расположенные в д. Кормилицино Ярославского района Ярославской области, граничащие с формируемым земельным участком. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Извещение

Кадастровый инженер **Дергачёв Д.М.**, квалификационный аттестат №76-11-109, почтовый адрес: 150043, г. Ярославль, ул. Карла Либкнехта д. 22/10, кв. 4, адрес электронной почты: yargeo@yandex.ru, контактный телефон: (4852) 73-91-08; 59-53-90; выполняет кадастровые работы в отношении земельного участка расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н., Глебовский сельский округ, с. Давыдово, д. 3. Заказчиком кадастровых работ является: **Рюмина Алевтина Павловна**, почтовый адрес: 150510, Ярославская область, Ярославский р-н., Глебовский сельский округ, с. Давыдово, д. 3, телефон 8-915-999-95-75. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 41, оф. 14, (2-ой этаж). «19» мая 2014 г. В 15 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 41, оф. 14, (2-ой этаж). Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «17» апреля 2014 г. по «19» мая 2014 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 41, оф. 14, (2-ой этаж). Смежные земельные участки, с правообладателем которых требуется согласовать местоположение границы находятся в кадастровом квартале 76:17:020501. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. (Для юридических лиц дополнительно — выписку из Единого государственного реестра юридических лиц)

Извещение

Кадастровым инженером **Гришиной Ниной Юрьевной**, г. Ярославль, ул. Автозаводская, д. 97, кв. 29, телефон: 97-06-37,30-78-23, 8-920-145-61-25, квалификационный аттестат №76-11-240, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ширинский с /с, СНТ «Юбилейный-4», участок №3, выполняются кадастровые работы в связи с образованием земельного участка путем выдела в счет общей долевой собственности на земельный участок с К№76:17:174501:1. Заказчиком кадастровых работ является: **Калигина Ирина Николаевна**, зарегистр., по адресу: г. Ярославль, ул. Строителей, д. 5, корп. 7, кв. 33, тел. 8-962-204-03-04. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д. 28, оф. 8. 19.05.2014 г. в 15.00 часов. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д. 28, оф. 8 Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 17.04.2014 г. по 19.05.2014 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д. 28, оф. 8. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы находятся в кадастровом квартале 76:17:174501. При себе иметь документ удостоверяющий личность, документ о правах на земельный участок.

Извещение

Кадастровым инженером ИП **Жубревым Александром Юрьевичем**, (далее ИП) адрес: г. Ярославль ул. Флотская д. 13 оф. 15, тел. (4852) 97-97-47, квалификационный аттестат №76-10-11, адрес электронной почты 979747@mail.ru выполняются кадастровые работы в отношении нижеперечисленных земельных участков:

1) Земельный участок с кадастровым номером 76:17:201201:141, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский с /с, д. Юрьево.Заказчиком кадастровых работ является **Ефимов Игорь Валентинович**, адрес: Ярославская область, Ярославский район, п. Михайловский, ул. Садовая, д. 5, кв. 5, тел. (4852) 30-58-04.

2) Земельный участок с кадастровым номером 76:17:020701:81, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский с /с, д. Степанцево. Заказчиком кадастровых работ является Кузьмина Екатерина Витальевна, адрес: Ярославская область, Ярославский район, д. Степанцево, д. 12, кв. 3, тел. 8-930-110-91-79.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу нахождения ИП «20» мая 2014 г. в 11.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу нахождения ИП. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «18» апреля 2014 г. по «18» мая 2014 г. по адресу нахождения ИП. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы — земельные участки всех заинтересованных лиц, расположенные в Ярославском районе Ярославской области, граничащие с формируемыми земельными участками. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельные участки.

Извещение

Кадастровым инженером **Давлашеридзе Оксаной Александровной**, квалификационный аттестат №76-11-140; адрес: 150028 г. Ярославль, ул. Красный съезд, д. 10А, оф. 1; e-mail: kontinent_yar@mail.ru; тел.: 8 (4852) 73-05-71 выполняются кадастровые работы в связи с образованием шести земельных участков путем уточнения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 76:17:091401:71, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-он, Пестрецовский с /с, д. Пестрецово. Заказчиком кадастровых работ является **Обогуева Александра Ильинична**, проживающая по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-он, д. Пестрецово, д. 7, кв. 17. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Красный съезд, д. 10А, оф. 1, ООО «Континент» 19.05.2014 г. в 10:00. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Красный съезд, д. 10А, оф. 1, ООО «Континент» с 9:00-12:00, с 13:00-17:00. Возражения по проекту межевого плана и требования по согласованию местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 17.04.2014 г. по 05.05.2014 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Красный съезд, д. 10А, оф. 1, ООО «Континент». При себе иметь документ, удостоверяющий личность и документ о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером **Бунегиным Александром Юрьевичем**, адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 1, тел. (4852) 99-12-18, идентификационный номер квалификационного аттестата 76-11-252, в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:113801:41, расположенного: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский с /с, д. Сорокино, выполняются кадастровые работы по образованию двух земельных участков путем уточнения границ и площади земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является **Шевченко Людмила Васильевна,** зарегистрирована по адресу: г. Ярославль, ул. Калинина, дом 35, кв. 127, тел.:47-55-07. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 1, 3 этаж. «19» мая 2014 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 1, 3 этаж. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «17» апреля 2014 г. по «19» мая 2014 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, дом 1, 3 этаж. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский с /с, д. Сорокино, а также другие землепользователи, чьи интересы могут быть затронуты при проведении данных кадастровых работ. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Извещение

Кадастровым инженером **Гришиной Ниной Юрьевной**, почтовый адрес: г. Ярославль, ул. Автозаводская, д. 97, кв. 29, телефон: 97-06-37,30-78-23, 8-920-145-61-25, квалификационный аттестат №76-11-240, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Лютовский сельсовет, д. Скородумки, выполняются кадастровые работы по образованию двух земельных участков путем уточнения земельного участка с кадастровым номером 76:17:120501:36. Заказчиком кадастровых работ является: **Карпова Валентина Алексеевна**, зарегистр. по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Мокеевское, д. 25, кв. 18, телефон 8-910-666-51-92. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д. 28, оф. 8 19.05.2014 г. в 15.00 часов. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д. 28, оф. 8. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 17.04.2014г по 19.05.2014 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д. 28, оф. 8. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельные участки всех заинтересованных лиц, расположенные в кадастровом квартале 76:17:120501, граничащие с формируемым земельным участком. При себе иметь документ удостоверяющий личность и документ о правах на земельный участок.

ПАЛ СУХОЙ ТРАВЫ

Ежегодно после схода снежного покрова на территории Ярославской области происходят сотни возгораний прошлогодней травы. Весеннее поджигание сухой травы при ведении хозяйства стало традицией, стереотипом природопользования и поведения. Как итог — ущерб здоровью жителей, природе и сельскому хозяйству.

Травяные палы охватывают большие площади и распространяются очень быстро. При сильном ветре фронт огня перемещается со скоростью до 25-30 км/час. Это очень затрудняет их тушение.

Единственным эффективным способом борьбы с травяными палами является их предотвращение. Практически все травяные палы происходят по вине человека.

Как правило, горение сухой травы, в большинстве случаев неконтролируемое, распространяется с большой скоростью и на больших площадях. Однако многие граждане целенаправленно выжигают сухую траву, полагая, что справятся, но зачастую огонь ведет себя непредсказуемо, выходит из-под контроля, тем самым создает угрозу как природе, так и рядом находящимся строениям, а в некоторых случаях и жизни людей.

Бытует ложное мнение, что сжигание сухой прошлогодней травы полезно для земли, удобряет ее золой. На самом деле пользы от этого нет: при сжигании травы погибает много полезных микроорганизмов, да и молодая травка, незаметная в сухой траве, может погибнуть. Кроме того, по сухой траве огонь легко сможет добежать и до строений на вашем участке.

Основными способами предупреждения неконтролируемого горения сухой травы в весенний период являются устройство заградительных (минерализованных) полос в местах примыкания полей к населенным пунктам, промышленным и сельскохозяйственным объектам.

Многие садоводы-любители с наступлением долгожданной весны выезжают на свои приусадебные участки, прибираясь на своих участках, зачастую забывают о правилах пожарной безопасности:

— территорию, прилегающую к дому и надворным постройкам, необходимо очистить от горючих отходов, сухой травы и листьев

— не допускайте складирования грубых кормов (соломы, сена) вблизи домов и построек — расстояние должно быть не менее 50 метров, до линий электропередач — не менее 15 метров, от дорог — не менее 20 метров;

— помните, что не допускается сжигание мусора ближе 50 метров от зданий и сооружений без присмотра;

— в теплое время года во дворе установите бочку или другую емкость с водой для нужд тушения.

При пожарах и других чрезвычайных ситуациях сообщайте в единую

дежурно-диспетчерскую службу по телефону «01»

с сотового телефона «112».

Отдел надзорной деятельности по Ярославскому району

СТАТИСТИКА

О количестве организаций и индивидуальных предпринимателей

На 1 апреля 2014 года количество хозяйствующих субъектов по Ярославскому муниципальному району, учтенных в статистическом регистре хозяйствующих субъектов, уменьшилось по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года на 6 процентов (на 109 единиц) и составило 1702 единицы.

За январь-март 2014 года исключено из регистра в связи с ликвидацией 142 организации, добавлено новых – 31 организация.

Наибольшее число хозяйствующих субъектов, учтенных в Статистическом регистре хозяйствующих субъектов на 1 апреля 2014 года, сосредоточено в таких видах деятельности, как оптовая торговля (21.8%), операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг (13.9), строительство (12.6%), обрабатывающие производства (8.6%) , сельское хозяйство, охота и предоставление услуг в этих областях (6.4%).

В составе хозяйствующих субъектов, учтенных в статистическом регистре, преобладают организации с частной формой собственности. Их доля по Ярославскому муниципальному району на 1 апреля 2014 года составила 87.1 процента.

В структуре организаций по организационно-правовым формам наибольший удельный вес имеют общества с ограниченной ответственностью. На 1 апреля 2014 года их доля составляла 66 процентов, что на 0.5 процентного пункта меньше, чем на аналогичную дату 2013 года. Садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие товарищества составляли 10.2 процента от общего числа организаций; на долю учреждений приходилось 5.7 процента, закрытых акционерных обществ – 3.0 процента.

На 1 апреля 2014 года по Ярославскому району зарегистрировано 1117 индивидуальных предпринимателя, прошедших государственную регистрацию (перерегистрацию) в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», что на 5.5 процентного пункта меньше, чем на аналогичную дату 2013 года.

Отдел государственной статистики по г. Ярославлю и Яролавскому району

ИНФОРМИРУЕТ ПЕНСИОННЫЙ ФОНД

Единая форма отчетности в ПФР

С 1 апреля начался прием от работодателей единой формы отчетности в ПФР за первый квартал 2014 года.

Новая форма объединяет в себе отчетность по начисленным и уплаченным страховым взносам на ОПС и на ОМС в целом по организации и сведения индивидуального персонифицированного учета по каждому застрахованному лицу.

Основные изменения в новой отчетности следующие:

— в индивидуальных сведениях, представляемых страхователем, не указывается сумма уплаченных страховых взносов;

— отражается уплата страховых взносов за периоды с 2014 года единым расчетным документом без выделения страховой и накопительной части (уплата на КБК страховой части);

— выделение страховой и накопительной части с учетом возрастной категории застрахованного лица, принадлежности к гражданству и выбора варианта пенсионного обеспечения будет производиться Пенсионным фондом России по сведениям данных персонифицированного учета;

— отражение задолженности по страховым взносам, доначисление и уплата страховых взносов за периоды 2010-2013 годов;

— новый подраздел 2.4 формы отражает особенности уплаты страховых взносов по дополнительным тарифам по результатам проведения специальной оценки условий труда.

Новая форма отчетности и порядок ее заполнения размещены на сайте Пенсионного фонда www.pfrf.ru в разделе «Работодателям», в специализированных бухгалтерских системах, а также в «Кабинете плательщика страховых взносов». Также на сайте ПФР в свободном доступе размещены новые программы для подготовки и проверки отчетности.

Управление Пенсионного фонда напоминает, что последний день отчетной кампании — 15 мая 2014 года.

Будет ли производиться перерасчет работающим пенсионерам?

Согласно федеральному закону «О страховых пенсиях», вступающему в силу с 1 января 2015 года, пенсия работающим пенсионерам будет выплачиваться в полном объеме (как и по ныне действующему законодательству). 1 августа будет проводиться ежегодный беззаявительный перерасчет пенсии работающих пенсионеров. При этом максимальная прибавка к страховой пенсии работающего пенсионера от беззаявительного перерасчета пенсии будет равна произведению трех пенсионных коэффициентов и стоимости пенсионного коэффициента на 1 августа года перерасчета. Таким образом, ежегодный перерасчет пенсии будущих пенсионеров сохранится в пределах денежного выражения трех пенсионных коэффициентов в год.

Как и раньше, страховая пенсия будет гарантированно увеличиваться государством минимум по росту потребительских цен за прошедший год (не ниже инфляции). Также ежегодно по инфляции будет увеличиваться и размер фиксированной выплаты к страховой пенсии.

Пенсионный возраст с 2015 года

Согласно федеральному закону «О страховых пенсиях», вступающему в силу с 1 января 2015 года, пенсионный возраст повышаться не будет: женщины по-прежнему будут иметь право на пенсию в 55 лет, мужчины — в 60 лет.

При этом созданы стимулы для более позднего выхода на пенсию. По новой пенсионной формуле те граждане, которые приобрели право на страховую пенсию и не обратились за ее назначением либо отказались от ее получения, получат пенсию в повышенном размере. За каждый год более позднего обращения за пенсией страховая пенсия будет увеличиваться на соответствующие премиальные коэффициенты, но не более 10 лет.

Например, если гражданин обратится за назначением страховой пенсии через три года после достижения общеустановленного пенсионного возраста, то фиксированная выплата будет увеличена на 19%, а страховая пенсия на 24%. А если стаж сверх пенсионного возраста без обращения за назначением пенсии составит 10 лет, то фиксированный платеж будет увеличен в 2,11 раза, а страховая часть — в 2,32 раза.

Выплаты за работу в сельском хозяйстве

Согласно федеральному закону «О страховых пенсиях», вступающему в силу с 1 января 2015 года, лицам, проработавшим не менее 30 календарных лет в сельском хозяйстве, не осуществляющим работу и (или) иную деятельность, в период которой они подлежат обязательному пенсионному страхованию, устанавливается повышение фиксированной выплаты к страховой пенсии по старости и к страховой пенсии по инвалидности в размере 25 процентов суммы установленной фиксированной выплаты к соответствующей страховой пенсии на весь период их проживания в сельской местности.

Данная норма закона вступает в силу с 1 января 2016 года.

При выезде указанных граждан на новое место жительства за пределы сельской местности повышение фиксированной выплаты к страховой пенсии по старости и к страховой пенсии по инвалидности не устанавливается.

Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в Ярославском муниципальном районе