



Деловой Вестник

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.04.2014 № 1703
О введении режима функционирования «Повышенная готовность» для звена территориальной подсистемы РСЧС ЯМР

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» и рекомендациями комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Ярославской области от 28.04.2014 № 10-рг, Администрация района постановляет:

1. Ввести с 30.04.2014 режим функционирования «Повышенная готовность» для звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Ярославского муниципального района (далее — ТП РСЧС) в связи с ухудшением пожарной обстановки, угрозой перехода огня от несанкционированных палов травы на жилые дома и хозяйственные постройки.
2. Границы территории, на которых может возникнуть чрезвычайная ситуация, определить в пределах границ поселений района.
3. Возложить координацию деятельности органов управления и сил районного звена ТП РСЧС, направленную на предупреждение и ликвидацию возможных чрезвычайных ситуаций на комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности района.
4. Для предупреждения чрезвычайных ситуаций привлечь силы и средства нештатных аварийно-спасательных формирований организаций, осуществляющих свою деятельность на территории ЯМР, а также добровольцев и волонтеров Ярославского муниципального района.
5. Заместителю Главы Администрации ЯМР по вопросам ЖКХ и строительства — председателю КЧС и ОПБ ЯМР Н.А. Белякову привести силы и средства районного звена ТП РСЧС в готовность к реагированию на возможные чрезвычайные ситуации.
6. Начальнику отдела муниципальной службы, организационной работы и связям с общественностью управления делами Администрации ЯМР С.А. Касаткиной спланировать круглосуточное дежурство руководящего состава Администрации ЯМР на период действия режима «Повышенная готовность».
7. Директору МКУ ЯМР «Транспортно-хозяйственное управление» К.В. Шелкошвейну организовать автотранспортное обеспечение круглосуточного дежурства руководящего состава Администрации ЯМР.
8. Рекомендовать главам городского и сельских поселений района:
- 8.1. Ввести на территориях поселений режим функционирования «Повышенная готовность» для звена ТП РСЧС поселений, в связи с ухудшением пожарной обстановки, угрозой перехода огня от несанкционированных палов травы на жилые дома и хозяйственные постройки.
- 8.2. Своевременно через ЕДДС ЯМР представлять информацию о фактах возгораний на подведомственных территориях с указанием их точного местоположения.
- 8.3. Организовать информирование населения:
 - о введении на территории района для звена ТП РСЧС режима функционирования «Повышенная готовность» для звена ТП РСЧС;
 - о запрете несанкционированного пала травы на территории поселений.
9. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по вопросам ЖКХ и строительства Н.А. Белякова.
11. Постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 30.04.2014.

Глава Ярославского муниципального района Т.И. Хохлова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, руководствуясь Земельным кодексом РФ, информирует.

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь статьёй 30.1 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района», информирует о поступлении заявлений от граждан и юридических лиц о предоставлении в аренду земельных участков на территории Ярославского муниципального района:

- Ярославская область, Ярославский район, Рютневский сельский округ, с. Устье, земельный участок ориентировочной площадью 1300 кв. м. для индивидуального жилищного строительства (заявитель Магашев А.Х.);

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

05.05.2014 № 1707
Об утверждении нормативов бюджетного финансирования предоставления услуг по дополнительному образованию детей

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Администрации Ярославской области от 19.04.2006 № 76-а «О нормативе бюджетного финансирования предоставления услуг по дополнительному образованию детей», Администрацией района постановляет:

1. Утвердить прилагаемые нормативы бюджетного финансирования предоставления услуг по дополнительному образованию детей в муниципальных учреждениях дополнительного образования детей.
2. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 13.12.2012 № 4582 «Об утверждении норматива бюджетного финансирования на предоставление услуг по дополнительному образованию».
3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по социальной политике А.В. Сибирякова.
5. Постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2014.

Глава Ярославского муниципального района Т.И. Хохлова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 05.05.2014 № 1707

НОРМАТИВЫ бюджетного финансирования предоставления услуг по дополнительному образованию детей (в расчете на одного обучающегося в год)

№ п/п	Вид образовательного учреждения	Размер норматива (руб.) для учреждений, расположенных в малых городах*, рабочих поселках, сельской местности
1.	Образовательные учреждения (филиалы учреждений) спортивной направленности по следующим этапам обучения:	
	спортивно-оздоровительный	18204
	начальной подготовки с периодом обучения до года	18204
	начальной подготовки с периодом обучения свыше года	20907
	учебно-тренировочный с периодом обучения до двух лет	29044
2.	учебно-тренировочный с периодом обучения свыше двух лет	42863
	Иные виды образовательных учреждений (филиалы учреждений)	16235

* Под малыми городами в настоящей таблице понимаются города с численностью населения до 25 тысяч человек. Корректирующие коэффициенты к нормативам бюджетного финансирования предоставления услуг по дополнительному образованию детей

образованию детей

№ п/п	Основания применения	Корректирующий коэффициент
1.	Обучение в детско-юношеской спортивной школе на этапе спортивного совершенствования, высшего спортивного мастерства	1,15
2.	Подготовка высококвалифицированного учащегося — спортсмена, вошедшего в сборную России или занявшего 1-6 место в соревнованиях	1,1

Структура норматива бюджетного финансирования

1. Норматив бюджетного финансирования определяется на одного обучающегося в год по видам образовательных учреждений:
 - неспортивной направленности (многопрофильные, однопрофильные и др. виды);
 - спортивной направленности (ДЮСШ, ДЮСШОР, СДЮШОР) по этапам обучения.
2. Расчет норматива бюджетного финансирования осуществляется на основе следующих принципов:
 - формирование величины норматива бюджетного финансирования на основе нормативных соотношений между фондом оплаты труда (далее — ФОТ) и фондом материального обеспечения (далее — ФМО);
 - включение в расчетную единицу норматива только прямых текущих расходов, непосредственно влияющих на обеспечение условий, необходимых для личностного развития, укрепления здоровья, профессионального самоопределения и творческого труда детей, адаптации их к жизни в обществе, формирования общей культуры, организации содержательного досуга в расчете на одного обучающегося в год.
3. С учетом указанных принципов норматив бюджетного финансирования формируется из ФОТ и ФМО:
НБФ = ФОТ + ФМО
4. В ФОТ включаются:
 - заработная плата;
 - начисления на заработную плату;
 - расходы на увеличение окладов и повышение квалификации педагогических и руководящих работников в размере 5% от окладов.
5. В ФМО включаются расходы на приобретение канцелярских принадлежностей, материалов и предметов для текущих хозяйственных целей; расходы на услуги связи, организацию и проведение мероприятий культурно-просветительного характера; учебные расходы, связанные с приобретением учебных пособий, письменных и чертежных принадлежностей, учебного оборудования (включая столы, стулья, шкафы и другую мебель, необходимую для реализации образовательного процесса); приобретение книг, подписки и приобретение периодических изданий, другие учебные расходы.
6. Кроме того, в ФМО включаются расходы на проведение соревнований (участие в соревнованиях), а именно: оплата взносов для участия в соревнованиях (стартовых, организационных взносов), найм транспортных средств, оплата проезда по служебным командировкам, суточные при служебных командировках.
7. В расчет норматива бюджетного финансирования заложен экономический норматив на ФОТ в размере 91% от общей суммы норматива, ФМО составляет соответственно 9%.

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОВЕСТКА ДНЯ публичных слушаний о внесении изменений в Устав Ярославского муниципального района

20 мая 2014 года 14ч.00 мин.
Публичные слушания проводятся по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, актовый зал Администрации ЯМР
О проекте внесения изменений в Устав Ярославского муниципального района.
Докладчик: начальник юридического отдела управления делами Администрации ЯМР Т.А. Светлослова (не более 10 минут)
Обсуждение проекта изменений в Устав ЯМР (до 5 минут)
Принятие рекомендаций публичных слушаний.
После проведения публичных слушаний подготовленное заключение по итогам слушаний подлежит официальному опубликованию в районной газете «Ярославский агрокурьер» и размещению на официальном сайте Администрации ЯМР в сети Интернет.

Администрация Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО

Извещение
06.05.2014
В связи с технической ошибкой, допущенной в приложении к постановлению № 159 от 29.04.2014 г.:

6.	д. Мостец — на территориях, расположенных к югу от подъезда к ЖК «Зеленый Бор»	+	+	Средне- и многоэтажное жилье
----	--	---	---	------------------------------

— в абзаце втором пункта 1.8. Местных нормативов градостроительного проектирования после слов «н. Красный Бор», читать: «д. Полесье, д. Мостец (в двух последних — на определенных территориях)».

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация Заволжского сельского поселения сообщает о том, что назначенный на 16 апреля 2014 года аукцион по продаже легкового автомобиля ВА3-21150 2006 года выпуска, идентификационный номер ХТА21150064287946, государственный регистрационный знак В707РР76, модель 21150, номер двигателя 4476269, номер кузова 4287946, цвет золотистый темно-зеленый, признан состоявшимся. Договор купли продажи легкового автомобиля заключен с победителем аукциона — Староверовым Константином Викторовичем (цена автомобиля, установленная торгами — 51556 (пятьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят шесть рублей)).

Муниципальный Совет Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области второго созыва РЕШЕНИЕ

29.04.2014 № 355
О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

В соответствии со ст. 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, Муниципальный Совет Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области второго созыва РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (Приложение).
2. В течение 15 дней с даты подписания опубликовать настоящее Решение в газете «Ярославский Агрокурьер».
3. Контроль за исполнением Решения возложить на заместителя главы Администрации Заволжского сельского поселения (И.К. Бурлакова).
4. Решение вступает в силу с даты опубликования.

Председатель Муниципального Совета Заволжского сельского поселения В.И. Дубровина

Глава Заволжского сельского поселения Н.И. Ашастина

Приложение
к Решению Муниципального Совета
Заволжского сельского поселения
Ярославского муниципального района
Ярославской области
29.04.2014 г. № 355

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Текстовые материалы
1. Виды разрешенного использования территориальной зоны СХ-2 «Зона сельскохозяйственного производства» изложить в следующей редакции:
Основные виды разрешенного использования:

- для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;
- для размещения зданий, строений, сооружений используемых для ремонта, технического обслуживания и хранения сельскохозяйственных машин и автомобилей;
- для размещения зданий, строений, сооружений животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий;
- для размещения объектов охотничьего хозяйства;
- для размещения объектов рыбного хозяйства;
- для размещения защитной древесно-кустарниковой растительности;
- для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;
- для сенокосения и выпаса скота гражданами;
- для ведения гражданами животноводства;
- для размещения водных объектов;

фонд перераспределения.

Условно разрешенные виды использования:

- для научно-исследовательских целей;
 - для учебных целей.
- Вспомогательные виды разрешенного использования:
для размещения внутрихозяйственных дорог и коммуникаций.
2. Условно разрешенные виды использования территориальной зоны СХ-3 «Зона размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений» дополнить следующими словами:
— для размещения объектов розничной торговли.

Графические материалы

На Схеме (карте) градостроительного зонирования Заволжского сельского поселения отразить:

- земельные участки с кадастровыми номерами: 76:17:083301:223 (19666 кв. м.), 76:17:083301:228 (19667 кв. м.) и 76:17:083301:230 (39333 кв. м.), расположенные по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Пестрецовский сельский округ, в районе д. Коробово, как территориальная зона СХ-3 «Зона размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений»;
- территории садоводческих объединений: СНОТ «Изыскатель-1», СНТ «Елочка», СНОТ «Рябиношка», СНТ «Рябиношка-2», СНОТ «Технолог», СНОТ «Берег», СНТ «Энергетик-2», СНТ «Строитель-2», расположенных по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский сельский округ, в районе д. Андреевское, как территориальная зона СХ-3 «Зона размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений»;
- земельный участок с кадастровым номером 76:17:107101:495, расположенный по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Пестрецовский сельский округ, в районе д. Красный Бор, как территориальная зона СХ-2 «Зона сельскохозяйственного производства»;

Приложение: Схема (карта) градостроительного зонирования Заволжского сельского поселения на 1 л. в 1 экз. (Смотреть на стр. 23)

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «29» апреля 2014 года аукцион по продаже земельного участка площадью 325 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:101001:455, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, дер. Мостец, ул. Центральная, с разрешенным использованием: для огородничества, признан состоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н.В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «30» апреля 2014 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:113801:230, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, дер. Сорokino, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, земельный участок полностью входит в Зону: «граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища в пределах Ярославского муниципального района Ярославской области» признан состоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н.В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «30» апреля 2014 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:350, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, дер. Глебовское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан состоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н.В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает, что распоряжением КУМИ Администрации ЯМР № 139 от 18.04.2014 отменен протокол от 07.02.2014 заседания комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 76695 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:107101:259, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, пос. Красный Бор.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н.В. Григорьева

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

25.04.2014 № 1526
О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 11.04.2013 № 1571 «Об утверждении реестра земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан»

Администрация района постановляет:
Дополнить реестр земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан, утвержденный постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 11.04.2013 № 1571, следующими строками:

№ п/п	Местоположение земельного участка, кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
Кузнечихинское сельское поселение			
70	дер. Василево 76:17:060801:178	для строительства жилого дома	3000
71	дер. Василево 76:17:060801:179	для индивидуального жилищного строительства	1500
72	с. Сереново 76:17:060901:73	для строительства жилого дома	1500
73	с. Сереново 76:17:060901:71	для индивидуального жилищного строительства	2000
74	с. Сереново 76:17:060901:72	для индивидуального жилищного строительства	1578
Карабихское сельское поселение			
75	д. Подолоно 76:17:132001:113	для индивидуального жилищного строительства	1400

2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Т.И. Хохлова
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

03.02.2014 № 288
О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрацией района постановляет:
1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:350, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, дер. Глебовское, с разрешен-

ным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:
- 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 382500 рублей;
- 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 19125 рублей;
- 2.3. Сумму задатка — 76500 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР — начальника управления социально-экономического развития района Н.А. Карасеву.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Т.И. Хохлова
ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельского поселения Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 03.02.2014 №288 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, повторно объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 10 июня 2014 года в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17-052701-350.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 382500 рублей.

Шаг аукциона: 19125 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 76500 рублей.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые сети) отсутствует. Газораспределительных сетей в настоящее время в д. Глебовское нет.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д. Глебовское, подъезд к участку не оборудован. Участок не обработан, не огорожен, с высоким уровнем грунтовых вод.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечивающие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа — УО Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «06» июня 2014 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Описи документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «08» мая 2014 года. Срок окончания приема заявок «06» июня 2014 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «09» июня 2014 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «10» июня 2014 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР	ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района		
ЗАЯВКА № _____ на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства Заявитель _____		
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с кадастровым номером 76:17-052701-350. При этом обязуется:		
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «08» мая 2014 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».		

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2014 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час _____ мин. «_____» _____ 2014 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____
(Ф.И.О., должность)

Проект
Договор купли-продажи

земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона

г. Ярославль _____ две тысячи четырнадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Григорьевой Натальи Викторовны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, и _____, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протокола аукциона от «10» июня 2014 года № _____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с кадастровым номером 76:17-052701-350, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

- 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Применение и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем одновременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1., Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допуская загромождения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____)

рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора.

Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 10.06.2014 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа — УО Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведении полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области		
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3.Космодемьянской, д. 10а.		
Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО _____ Н.В.Григорьева		
М.П.		
АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
25.04.2014		№ 1538

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Климовское Телигинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года №808 «Об организации

и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:141601:198, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телигинский сельсовет, дер. Климовское, с разрешенным использованием: для строительства отдельно стоящего односемейного дома.
2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 329414 рублей 10 копеек;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 16470 рублей 71 копейка;

2.3. Сумму задатка — 65882 рубля 82 копейки, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 22.05.2013 №2002 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Климовское Телигинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР — начальника управления социально-экономического развития района Н.А. Карасеву.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Т.И. Хохлова
ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного дома, расположенного в д. Климовское Телигинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 25.04.2014 №1538 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Климовское Телигинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телигинском сельсовете, д. Климовское, с разрешенным использованием: для строительства отдельно стоящего односемейного дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 10 июня 2014 года в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Телигинском сельсовете, д. Климовское.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:141601:198.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства отдельно стоящего односемейного дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 329414 рублей 10 копеек.

Шаг аукциона: 16470 рублей 71 копейка.

Размер задатка для участия в аукционе — 65882 рубля 82 копейки.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от грани участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые сети) отсутствует. Газораспределительных сетей в настоящее время в д. Климовское нет.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д. Климовское, подъезд к участку не оборудован. Участок не обработан, не огорожен, заросший травой и кустарником.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства отдельно стоящего односемейного дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечивающие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа — УО Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «06» июня 2014 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме

ЯРОСЛАВСКИЙ АГРОКУРЬЕР

8 МАЯ 2014 Г. №17

для строительства отдельно стоящего односемейного дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телигинском сельсовете, д. Климовское, с кадастровым номером 76:17:141601:198.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «08» мая 2014 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства отдельно стоящего односемейного дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» 2014 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. «_____» 2014 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

(Ф. И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи

земельного участка, предоставленного для строительства отдельно стоящего односемейного дома по результатам аукциона _____

г. Ярославль _____ две тысячи четырнадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Григорьевой Натальи Викторовны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протокол аукциона от «10» июня 2014 года № _____ заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Телигинском сельсовете, д. Климовское, с кадастровым номером 76:17:141601:198, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для строительства отдельно стоящего односемейного дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

- 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 10.06.2014 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области	
Юридический адрес: 150003 г.Ярославль, ул. 3.Космодемьянской, д. 10а.	

Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО _____	Н.В.Григорьева
М.П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2013 №4474
О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Борисово Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:180901:78, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, дер. Борисово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.
2. Установить:
 - 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 118000 рублей;
 - 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 5900 рублей;
 - 2.3. Сумму задатка — 23600 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР — начальника управления социально-экономического развития района Н.А. Карасеву.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Т. И. Хохлова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Борисово Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 22.11.2013 №4474 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Борисово Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, повторно объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Борисово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 10 июня 2014 года в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Борисово.

Площадь земельного участка — 1000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:180901:78.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300метров в городах и поселках городского типа и не более 500метров в сельской местности.

Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые сети) отсутствует. Газораспределительных сетей в настоящее время в д. Борисово нет.

Начальная цена земельного участка — 118000 рублей.

Шаг аукциона: 5900 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 23600 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанного в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказат свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «06» июня 2014 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «08» мая 2014 года. Срок окончания приема заявок «06» июня 2014 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «09» июня 2014 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «10» июня 2014 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского му-

ДЕЛОВОЙ ВЕСТНИК ● 15

НИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства
Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Борисово, с кадастровым номером 76:17:180901:78.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «08» мая 2014 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» 2014 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. «_____» 2014 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

(Ф. И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи

земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства _____

г. Ярославль _____ две тысячи четырнадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Григорьевой Натальи Викторовны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протокол аукциона от «10» июня 2014 года № _____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Борисово, с кадастровым номером 76:17:180901:78, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

- 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 10.06.2014 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г.Ярославль, ул. 3.Космодемьянской, д. 10а.

Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО _____ Н.В.Григорьева

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2014 № 1535
О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Курба Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:166201:1658, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Курбский сельсовет, с. Курба, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

- Установить:
- Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 54401 рубль 70 копеек;
- Срок аренды земельного участка — 3 года;
- Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 2720 рублей 09 копеек;
- Сумму задатка — 10880 рублей 34 копейки, что составляет 20% начальной цены.
- Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
- Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 27.06.2013 № 2521 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Курба Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР — начальника управления социально-экономического развития района Н.А. Карасеву.
- Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Т.И. Хохлова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в с. Курба Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 25.04.2014 № 1535 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Курба Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Курба Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.1., 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений и в размере арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 11 июня 2014 года в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Курбский сельсовет, с. Курба.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:166201:1658.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 54401 рубль 70 копеек.

Срок аренды земельного участка — 3 года.

Шаг аукциона: 2720 рублей 09 копеек.

Размер задатка дня участия в аукционе — 10880 рублей 34 копейки.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятия по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые сети) отсутствует. Газораспределительных сетей в с. Курба нет.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта с. Курба, подъезд к участку не оборудован. Участок не обработан, не огорожен, на расстоянии 100 м от участка проходит высоковольтная линия электропередач (ВЛ-10кВ).

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.1., 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 04788001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «09» июня 2014 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридическо-го лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «08» мая 2014 года. Срок окончания приема заявок «09» июня 2014 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «10» июня 2014 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «11» июня 2014 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства
Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете, с. Курба, (кадастровый номер 76:17:166201:1658).

При этом обязуется:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «08» мая 2014 года № ____, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.1., 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
- В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

- К заявке прилагаются:
 - Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
 - Копия паспорта заявителя.
 - Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
 - Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
- Подпись заявителя: _____ 2014 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

час. _____ мин. «_____» _____ 2014 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

Проект _____

Договор № _____ аренды _____

земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона _____

г. Ярославль _____

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора О.Н. Ершова, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 11.06.2014 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

- Предмет Договора
 - Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:166201:1658, расположенного в Ярославском районе, Ярославском районе, Курбском сельсовете, с. Курба, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.
- Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
- Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства.
- Участок предоставлен на период строительства.
- Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1).
- При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.
- При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.
- На участке имеются:
 - здания и сооружения отсутствуют;
 - природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
- Права и обязанности Сторон
 - Арендодатель имеет право:
 - Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.
 - На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
 - Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его использование более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.
 - Арендодатель обязан:
 - Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.
 - Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
 - Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.
 - Арендатор имеет право:
 - Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.
 - При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.
 - Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:
 - Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;
 - участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;
 - участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.
 - При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.
 - Арендатор обязан:
 - Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
 - Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохраняя межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.
 - Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.
 - Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.
 - Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслужи-

вающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

- изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов;
- изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;
- при внесении изменений в учредительные документы;
- в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленном Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____ рублев).

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 04788001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по освобождению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного ущерба земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленном Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	
ИНН 7606072334, КПП 760601001	
150003, г.Ярославль, ул.Советская, д. 78а	
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» _____ О.Н.Ершов	
	М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2013 № 4778
О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Туношна Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:112103:507, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношненский сельсовет, с. Туношна, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

- Установить:
- Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 214000 рублей;
- С

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:166201:1660.
Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 54401 рубль 70 копеек.
Срок аренды земельного участка — 3 года.
Шаг аукциона: 2720 рублей 09 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 10880 рублей 34 копейки.
Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые сети) отсутствует. Газораспределительных сетей в с. Курба нет.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта с. Курба, подъезд к участку не оборудован. Участок не обработан, не огорожен, на расстоянии 130 м от участка проходит высоковольтная линия электропередач (ВЛ-10кВ).

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.1., 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017888500003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «10» июня 2014 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «08» мая 2014 года. Срок окончания приема заявок «10» июня 2014 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «11» июня 2014 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «16» июня 2014 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства
Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете, с. Курба, (кадастровый номер 76:17:166201:1660).

При этом обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «08» мая 2014 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.1., 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Копия паспорта заявителя.
3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
« _____ » 2014 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2014 года.
Подпись лица, принявшего заявку
Проект
Договор № _____ аренды
земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона
г. Ярославль _____

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора О. Н. Ершова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 16.06.2014 года, за-

ключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:166201:1660, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете, с. Курба, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства.
Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:
1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:
2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захлаплене) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его использование более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:
2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.
2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.
2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:
— Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;
— участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

— участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:
2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохраняя межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Направлять Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:
а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;
в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.
2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допуская загрязнения, захлапнения земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы
3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 4030281017888500003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора
4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.
4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора
6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:
с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора
7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора
8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001 150003, г.Ярославль, ул.Советская, д. 78а Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» _____ О.Н.Ершов	_____
М.П.	_____

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА
Ярославского муниципального района Ярославской области
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.04.2014 г. № 47
О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Лесная Поляна ЯМР ЯО от 22.11.2013 № 127 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории городского поселения Лесная Поляна ЯМР ЯО» на 2014-2016 годы»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную целевую программу «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории городского поселения Лесная Поляна ЯМР ЯО» на 2014-2016 годы изменения:

2. Пункты 1 — «паспорт программы», 2 — «сведения об общей потребности в ресурсах», 6 — «Сведения о распределении объемов и источников финансирования по годам» приложения к постановлению изложить в редакции приложения к настоящему постановлению соответственно.

3. Администрации городского поселения Лесная Поляна осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на очередной финансовый год с учетом внесенных изменений.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский Агрокурьер», разместить на информационном стенде Администрации и на официальном сайте городского поселения в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
6. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава городского поселения Лесная поляна Т. И. Милакова

Приложение к постановлению Администрации городского поселения Лесная Поляна от 28.04.2014 г. № 47

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	
Наименование Программы	Муниципальная целевая программа «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории городского поселения Лесная Поляна ЯМР ЯО» на 2014-2016 годы (далее — Программа)
Основание разработки Программы	Постановление Правительства Ярославской области от 04.10.2010 № 738-л «Об областной целевой программе «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории Ярославской области»
Заказчик Программы	Администрация городского поселения Лесная Поляна ЯМР ЯО
Куратор Программы	Милакова Татьяна Ивановна — глава городского поселения Лесная Поляна ЯМР ЯО
Разработчики Программы	Администрация городского поселения Лесная Поляна ЯМР ЯО
Исполнители Программы	Администрация городского поселения Лесная Поляна ЯМР ЯО
Цель Программы	Цель Программы — создание экологически безопасной и экономически эффективной системы обращения с твердыми бытовыми отходами (далее — ТБО) на территории городского поселения Лесная Поляна.
Перечень разделов Программы	1. Паспорт Программы 2. Сведения об общей потребности в ресурсах 3. Анализ и оценка проблемы, решение которой осуществляется путем реализации Программы 4. Цель и задачи Программы 5. Перечень и описание программных мероприятий 6. Сведения о распределении объемов и источников финансирования по годам 7. Управление Программой и контроль за ходом ее реализации 8. Методика оценки экономической, социальной эффективности реализации Программы
Сроки (этапы) реализации Программы	2014-2016 годы
Потребность в финансировании Программы	Источники финансирования Плановый объем финансирования (тыс. руб.) всего в том числе по годам 2014 2015 2016 Федеральный бюджет Областной бюджет 164,8 164,8 Местный бюджет 29 29 Внебюджетные источники Итого по программе 193,8
Контроль за исполнением Программы	Безугля Н. Н. — специалист 1 категории тел.: (4852) 24-27-48
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	— обеспечение доступности услуг по сбору и вывозу ТБО для населения городского поселения Лесная Поляна; — проведение модернизации инфраструктуры в сфере обращения с ТБО; — повышение экологической культуры и степени вовлеченности населения в сферу безопасного обращения ТБО.

2. ОБЩАЯ ПОТРЕБНОСТЬ В РЕСУРСАХ

Наименование ресурсов	Ед. измерения	Потребность (тыс. руб.)			
		Всего	в том числе по годам		
			2014	2015	2016
Финансовые ресурсы	тыс. руб.	193,8	193,8		
в том числе из:					
— областного бюджета	тыс. руб.	164,8	164,8		
— районного бюджета	тыс. руб.				
— бюджета поселения	тыс. руб.	29	29		

6. Сведения о распределении объемов и источников финансирования по годам

Источники финансирования	Плановый объем финансирования (тыс. руб.)			
	всего	в том числе по годам		
		2014	2015	2016
Федеральный бюджет				
Областной бюджет	164,8	164,8		
Местный бюджет	29	29		
Внебюджетные источники				
Итого по программе	193,8	193,8		

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА
Ярославского муниципального района Ярославской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.04.2014 г. № 48
О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Лесная Поляна ЯМР ЯО от 22.11.2013. № 130 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Основные направления сохранения и развития культуры в городском поселении Лесная Поляна ЯМР ЯО» на 2014-2016 годы»

- Внести в ведомственную целевую программу «Основные направления сохранения и развития культуры в городском поселении Лесная Поляна ЯМР ЯО» на 2014-2016 годы изменения;
- Пункты 1 — «паспорт программы», 2 — «сведения об общей потребности в ресурсах», 5 — «Перечень программных мероприятий» 6 — «Распределении объемов и источников финансирования по годам» приложения к постановлению изложить в редакции приложения к настоящему постановлению соответственно;
- Администрации городского поселения Лесная Поляна осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на очередной финансовый год с учетом внесенных изменений;
- Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский Агрокурьер», разместить на информационном стенде Администрации и на официальном сайте городского поселения в сети Интернет;
- Контроль за исполнением постановления оставляю за собой;
- Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава городского поселения Лесная поляна Т. И. Милакова

Приложение
к постановлению
Администрации
городского поселения
Лесная Поляна
от 28.04.2014 г. № 48

1. Паспорт программы

Наименование программы: Ведомственная целевая программа «Основные направления развития и сохранения культуры в городском поселении Лесная Поляна ЯМР ЯО» на 2014-2016 годы (далее — Программа)

Основание разработки Программы: Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Стратегия развития культуры Ярославской области, утвержденная постановлением губернатора Ярославской области от 31 декабря 2009 года № 1351-п.

Заказчик Программы: Администрация городского поселения Лесная поляна

Разработчики Программы: Муниципальное казенное учреждение Леснополянский культурно-спортивный центр

Исполнители Программы: Муниципальное казенное учреждение Леснополянский культурно-спортивный центр

Координатор Программы: Муниципальное казенное учреждение Леснополянский культурно-спортивный центр

Цель Программы: Создание условий для сохранения и развития культуры, искусства и народного творчества в городском поселении Лесная Поляна, как системы духовно-нравственных ценностей, культурного наследия и творческого потенциала.

Перечень направлений Программы: 1. Культурно-досуговая деятельность и развитие народного творчества;

Сроки реализации Программы: 2014-2016 годы

Объемы и источники финансирования Программы	Источники финансирования Плановый объем финансирования (тыс. руб.)			
	всего	в том числе		
		2014 год	2015 год	2016 год
Контроль за исполнением Программы	Местный бюджет	18 468	6 663	5 692
	Областной бюджет	459	459	
	Федеральный бюджет	18 927	7 122	5 692
	Итого по программе	37 854	14 244	11 384
	— Глава администрации городского поселения Лесная поляна Милакова Татьяна Ивановна			
	— Директор муниципального казенного учреждения Леснополянского культурно-спортивного центра Махрова Галина Васильевна			
	— обеспечение формирования единого культурного пространства городского поселения Лесная поляна;			
	— обеспечение условий для развития творческих возможностей и участия населения в культурной жизни своего населенного пункта;			
	— оптимизация расходования бюджетных средств, сосредоточение ресурсов на решении приоритетных задач в области культуры, модернизация ее материальной базы;			
	— создание условий для организационного взаимодействия по вертикальным и горизонтальным связям в сфере культуры; внедрение инноваций в практику работы учреждения культуры; повышение рейтинга культурного развития поселка; решение вопросов по подготовке и закреплению кадров.			

2. Сведения об общей потребности в ресурсах

Наименование ресурсов	Единица измерения	Потребность (тыс. руб.)			
		в том числе по годам			всего
		2014 г.	2015 г.	2016 г.	
Материально-технические ресурсы	-	-	-	-	-
Трудовые ресурсы	-	-	-	-	-
Финансовые ресурсы:	тыс. руб.	7 122	5 692	6 113	18 927
— федеральный бюджет	тыс. руб.				
— областной бюджет	тыс. руб.	459			159
— местный бюджет	тыс. руб.	6 663	5 692	6 113	18 468
— внебюджетные источники	-	-	-	-	-

5. Перечень программных мероприятий

№ п/п	Программное мероприятие	Сроки исполнения	Исполнитель	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.			
					в т.ч. по годам			всего
					2014	2015	2016	
Цель: Создание условий для сохранения и развития культуры, искусства и народного творчества в городском поселении Лесная Поляна, как системы духовно-нравственных ценностей, культурного наследия и творческого потенциала.								
Культурно — досуговая деятельность и развитие народного творчества								
Задача 1: сохранение и развитие культурных традиций, единого культурного пространства района, поддержка развития всех видов и жанров современной культуры и искусства, подготовка и показ спектаклей, концертов, концертных программ, кинопрограмм и иных зрелищных программ								
1.	Финансовое обеспечение деятельности МКУ Леснополянский КСЦ	2014-2016 гг.	МКУ Леснополянский КСЦ	Бюджет городского поселения Лесная поляна	18 627	7022	5 592	6 013
2.	Проведение мероприятий, праздников:	2014-2016 гг.	МКУ Леснополянский КСЦ	Бюджет городского поселения Лесная поляна	300	100	100	100
Итого по разделу 1, в т.ч.					18 927	7 122	5 692	6 113
Бюджет поселения					18 927	7 122	5 692	6 113
Вышестоящий бюджет								

6. Распределение объемов и источников финансирования по годам

№ п/п	Направления программы	Источник финансирования	Финансирование по годам			
			всего	в т.ч. по годам		
				2014	2015	2016
1	Культурно — досуговая деятельность и развитие народного творчества	Бюджет городского поселения Лесная Поляна	18 468	6 663	5 692	6 113
		Вышестоящий бюджет	459	459		
ВСЕГО:			18 927	7 122	5 692	6 113

**Администрация Карабихского сельского поселения
Ярославского муниципального района
Ярославской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.03.2014 № 114
О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта с разрешенным использованием: «Реконструкция ВЛ 220кВ Ярославль — Тутаев, ВЛ 220 Ярославль — Тверицкая, Заходы на Ярославскую ТЭС (ПГУ 470МВт)»

В соответствии со статьями 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев обращение от 27.02.2014 г. № 173и-02/14 от ЗАО «СУ-ЭнергоГрупп», Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района, Ярославской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Разрешить ЗАО «СУ-ЭнергоГрупп» подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта с разрешенным использованием: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Ярославль — Тутаев, ВЛ 220 кВ Ярославль — Тверицкая, Заходы на Ярославскую ТЭС (ПГУ 470 МВт)», проходящего по территории Карабихского сельского поселения.
- Разместить настоящее постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и на официальном сайте Карабихского сельского поселения в сети Интернет.
- Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Карабихского сельского поселения — Потеряхина А.В.

Глава Администрации Карабихского СП ЯМР ЯО Е.В. Шибеев

**Публичные слушания по исполнению бюджета
Кузнецихинского сельского поселения ЯМР ЯО за 2013 год**

28.04.2014 г. д. Кузнециха
В соответствии с Положением о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Кузнецихинском сельском поселении в д. Кузнециха Ярославского района прошли публичные слушания в виде заседания Муниципального совета с привлечением лиц от общественности (старост домов, старост населенных пунктов, членов совета ветеранов).

Общее число жителей Кузнецихинского сельского поселения, присутствующих на публичных слушаниях, составило 20 человек, в т.ч. жители поселения, руководители и сотрудники структурных подразделений Администрации Кузнецихинского СП ЯМР ЯО.

Слушали:
Жихареву Надежду Викторовну — заместителя начальника бух-фин отдела-финансиста Администрации Кузнецихинского сельского поселения ЯМР ЯО.

В своем выступлении Жихарева Н.В. сообщила, что бюджет Кузнецихинского сельского поселения на 2013 год был сформирован и исполнялся в соответствии с основными целями и задачами в области бюджетной политики.

За 2013 год в бюджет Кузнецихинского сельского поселения поступило 58720,1 тыс. рублей или 82% от плановых назначений, в т.ч.:

- налоговых и неналоговых доходов — 35021,5 тыс. рублей или 99% к плану;
- безвозмездных поступлений из вышестоящих бюджетов — 23409,3 тыс. рублей или 64,9% к плану.

Расходная часть бюджета Кузнецихинского сельского поселения за 2013 год исполнена в сумме 58931,4 тыс. рублей или на 80,5% от плановых назначений. При этом бюджет поселения исполнен с дефицитом в размере 211,3 тыс. руб.

В ходе исполнения бюджета была обеспечена своевременно и в полном объеме выплата заработной платы. Задолженность по заработной плате и начислениям на оплату труда отсутствовала.

Основные параметры исполнения бюджета Кузнецихинского СП ЯМР ЯО за 2013 год, руб.

	Всего			Средства местного бюджета			Средства других бюджетов бюджетной системы		
	Уточненный план на 01.01.2014	Исполнено	% исполнения	Уточненный план на 01.01.2014	Исполнено	% исполнения	Уточненный план на 01.01.2014	Исполнено	% исполнения
Доходы	71716266,96	58720085,59	81,88	35641898,03	35310764,74	99,07	36074368,93	23409330,85	64,89
Расходы	73230976,10	58931934,07	80,47	53233309,17	51588763,22	96,93	19987668,93	7323630,85	36,67
Дефицит	1514711,14	211298,48							

Рекомендации публичных слушаний по исполнению бюджета Кузнецихинского сельского поселения за 2013 год.

Заслушав и обсудив доклад заместителя руководителя бух-фин отдела Жихаревой Н.В. по исполнению бюджета Кузнецихинского сельского поселения за 2013 год, Рекомендую:

Информацию заместителя руководителя бух-фин отдела Жихаревой Н.В. принять к сведению.

Одобрить проект отчета об исполнении бюджета Кузнецихинского сельского поселения за 2013 год в предложенном Главой поселения в предложенном варианте.

Рекомендовать Главе Кузнецихинского сельского поселения вынести проект решения об исполнении бюджета поселения за 2013 год для его утверждения на заседании Муниципального совета поселения.

**Заместитель Главы Администрации Кузнецихинского сельского поселения
ЯМР ЯО Г.Б. Чистякова**

**Кузнецихинского сельского поселения
Ярославского муниципального района
Ярославской области
Второго созыва
РЕШЕНИЕ**

№ 13

29.04.2014 г.
О предельном индексе изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по Кузнецихинскому сельскому поселению Ярославского муниципального района, Ярославской области

В соответствии с Федеральным Законом от 28 декабря 2013 года № 417-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Муниципальный совет Кузнецихинского сельского поселения, второго созыва, решил:

- Согласовать предельный индекс изменений размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по Кузнецихинскому сельскому поселению Ярославского муниципального района в размере 16,9%
- Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Кузнецихинского сельского поселения ЯМР ЯО Комякова В.В.
- Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Глава Кузнецихинского сельского поселения: В.В.Комяков

**Председатель Муниципального Совета Кузнецихинского сельского поселения:
Е.Н.Коваленко**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВТОРОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ**

№ 10

29.04.2014 г.
О внесении изменений и дополнений в Решение Муниципального Совета от 24.12.2013 г № 82 «О бюджете Кузнецихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на 2014 год и на плановый период 2015-2016 годов»

Муниципальный Совет Кузнецихинского сельского поселения ЯМР ЯО

РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Муниципального Совета Кузнецихинского сельского поселения ЯМР ЯО от 24.12.2013 г № 82 «О бюджете Кузнецихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на 2014 год и на плановый период 2015-2016 годов» следующие изменения:

В абзаце 2 пункта 1 суммы «63202335,76 рубль» заменить на сумму «64824548,03 рубль»;

В абзаце 3 пункта 1 суммы «64505748,42 рубль» заменить на сумму «66127960,69 рубль».

2. Приложения 1, 3, 5, 7, 9 изложить в редакции Приложений 1, 3, 5, 7, 9.

3. Контроль по исполнению настоящего решения возложить на председателя ревизионной комиссии Муниципального совета Кузнецихинского сельского поселения Коротяева Е.В.

4. Опубликовать решение в районной общественно-политической газете «Ярославский Агрокурьер» и разместить на официальном сайте Кузнецихинского поселения www.admkuzn76.yarregion.ru

5. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Кузнецихинского сельского поселения В. В. Комяков

**Председатель Муниципального Совета Кузнецихинского сельского поселения
Е.Н. Коваленко**

Приложение № 1 к решению
Муниципального Совета Кузнецкого сельского поселения № 10 от 29.04.2014 г.

Прогнозируемые доходы бюджета Кузнецкого сельского поселения на 2014 год в соответствии с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации руб.

Код бюджетной классификации	Наименование доходов	План
000 1 00 00000 00 0000 000	Налоговые и неналоговые доходы, в том числе:	34 170 050,00
182 1 01 00000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	8 777 000,00
182 1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	8 777 000,00
182 1 05 00000 00 0000 000	Налоги на совокупный доход	0,00
182 1 05 03000 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	0,00
182 1 06 00000 00 0000 000	Налоги на имущество	14 984 050,00
182 1 06 01000 10 0000 110	Налог на имущество физических лиц	1 650 000,00
182 1 06 06000 10 0000 110	Земельный налог, взимаемый по ставкам, установленным в соотв. с налогом кодексом РФ и применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах поселения	13 334 050,00
841 1 08 04020 01 1000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий	45 000,00
100 1 03 02000 01 0000 110	Акцизы на нефтепродукты	3 474 000,00
000 1 00 00000 00 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	4 930 000,00
841 1 11 05035 10 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных, бюджетных и автономных учреждений)	430 000,00
802 1 11 05013 10 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	4 500 000,00
841 1 13 01995 10 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов поселения	960 000,00
841 1 13 01995 10 0013 130	Доходы от организации и проведения культурно-массовых мероприятий	
841 1 13 01995 10 0017 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов поселений (Услуги по обеспечению функционирования и технического обслуживания оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи)	
841 1 13 01995 10 0023 130	Доходы от оказания банных услуг	
000 1 14 00000 00 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	1 000 000,00
802 1 14 06013 10 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	1 000 000,00
000 1 17 00000 00 0000 000	Прочие неналоговые доходы	0,00
841 1 17 05050 10 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов поселений	0,00
	Итого собственных доходов	34 170 050,00
841 2 00 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления	30 654 498,03
801 2 02 01001 10 0000 151	Дотация бюджетам поселения на выравнивание бюджетной обеспеченности (обл.)	15 158 000,00
801 2 02 01 001 05 0078 151	Дотация бюджетам поселения на выравнивание бюджетной обеспеченности(район)	287 000,00
801 2 02 04 012 10 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня	433 950,00
801 2 02 04 014 05 0015 151	Межбюджетные трансферты из бюджетов поселений на реализацию мероприятий по строительству и реконструкции объектов берегоукрепления	0,00
841 2 02 03015 10 0000 151	Субвенция бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	384 000,00
841 2 02 02041 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на строительство, модернизацию, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования, в т.ч. дорог в поселениях (за исключением автомобильных дорог федерального значения)	1 383 035,65
841 2 02 02 051 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на реализацию федеральных целевых программ	234 828,72
841 2 02 02078 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на бюджетные инвестиции для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры	0,00
841 2 02 02008 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на обеспечение жильем молодых семей	1 378 725,76

841 2 02 02 088 10 0001 151	Субсидии бюджетам поселений на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, поступивших от государственной корпорации Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00
841 2 02 02 089 10 0001 151	Субсидии бюджетам поселений на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджетов	0,00
841 2 02 02088 10 0004 151	Субсидия бюджетам поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учётом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счёт средств, поступивших от гос. корпорации Фонда содействия реформированию ЖКХ	2 154 768,20
841 2 02 02089 10 0004 151	Субсидия бюджетам поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учётом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счёт средств бюджетов	581 786,45
841 2 02 02150 10 0004 151	Субсидия бюджетам поселений на реализацию программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности на период до 2020 года	772 384,25
841 2 02 02999 10 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений	5 054 000,00
841 2 02 04014 10 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	1 000 000,00
841 2 02 04999 10 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений	1 297 019,00
841 2 03 05020 10 0000 180	Поступления от денежных пожертвований, предоставленных государственными (муниципальными) организациями получателям средств бюджета поселения	50 000,00
841 2 04 05020 10 0000 180	Поступления от денежных пожертвований, предоставленных негосударственными организациями получателям средств бюджета поселения	460 000,00
841 2 07 05030 10 0000 180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты поселений	25 000,00
	Итого:	64 824 548,03

Приложение № 3 к решению
Муниципального совета
Кузнецкого сельского поселения
№ 10 от 29.04.2014 г.

Расходы бюджета Кузнецкого сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на 2014 год по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов Российской Федерации руб.

Код раздела и подраздела БК	Наименование расходов	2014		
		за счет безвозмездных поступлений	за счет собственных средств	Всего
0100	Общегосударственные расходы	0,00	8 463 205,33	8 463 205,33
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта РФ и муниципального образования		884 942,06	884 942,06
0103	Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований		152 600,00	152 600,00
0104	Функционирование Правительства РФ, высших органов исполнительной власти субъектов РФ, местных администраций		5 375 563,27	5 375 563,27
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора		50 100,00	50 100,00
0107	Обеспечение проведения выборов и референдумов		995 000,00	995 000,00
0111	Резервный фонд		155 000,00	155 000,00
0113	Другие общегосударственные вопросы		850 000,00	850 000,00
0200	Национальная оборона	384 000,00		384 000,00
0203	Мобилизационная и вневойсковая подготовка	384 000,00		384 000,00
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность		392 500,00	392 500,00
0309	Защита населения и территории от ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона		212 500,00	212 500,00
0310	Обеспечение пожарной безопасности		180 000,00	180 000,00
0400	Национальная экономика	2 816 985,65	3 574 000,00	6 390 985,65
0402			100 000,00	100 000,00
0409	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	2 816 985,65	3 474 000,00	6 290 985,65
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство	3 041 554,65	20 991 732,98	24 033 287,63
0501	Жилищное хозяйство	2 736 554,65	4 863 292,66	7 599 847,31
0502	Коммунальное хозяйство	305 000,00	1 448 429,08	1 753 429,08

0503	Благоустройство	0,00	1 890 000,00	1 890 000,00
0505	Другие вопросы в области ЖКХ	0,00	517 613,34	517 613,34
0502	Коммунальное хозяйство МКУ "Центр развития ОМС "		2 135 724,44	2 135 724,44
0503	Благоустройство МКУ "Центр развития ОМС"	0,00	2 278 378,46	2 278 378,46
0505	Другие вопросы в области ЖКХ МКУ "Центр развития ОМС"	0,00	7 858 295,00	7 858 295,00
0700	Образование		220 000,00	220 000,00
0707	Молодежная политика и оздоровление детей		220 000,00	220 000,00
0800	Культура и кинематография	5 264 403,25	16 297 292,83	21 561 696,08
0801	Культура	5 264 403,25	16 297 292,83	21 561 696,08
1101	Физическая культура и спорт		978 000,00	978 000,00
1101	Физическая культура		978 000,00	978 000,00
1000	Социальная политика	1 613 554,48	2 090 731,52	3 704 286,00
1001	Пенсионное обеспечение		60 000,00	60 000,00
1003	Социальное обеспечение населения	1 613 554,48	1 536 731,52	3 150 286,00
1006	Другие вопросы в области социальной политики		494 000,00	494 000,00
	Итого расходы:	13 120 498,03	53 007 462,66	66 127 960,69
	Дефицит/профицит			-1 303 412,66

Приложение 5
к решению Муниципального Совета
Кузнецкого сельского поселения ЯМР ЯО
№ 10 от 29.04.2014 г.

Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Кузнецкого сельского поселения на 2014 год

Код	Наименование	Сумма, руб.
841 01 05 0201 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	64 824 548,03
841 01 05 0201 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	66 127 960,69
	Итого источников внутреннего финансирования	-1 303 412,66

Приложение 7
к решению Муниципального Совета
Кузнецкого сельского поселения
№ 10 от 29.04.2014 г.

Администраторы поступлений и источников финансирования дефицита бюджета Кузнецкого сельского поселения на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов

Код администратора доходов	Код бюджетной классификации РФ	Наименование дохода
Налоговая инспекция		
182	101 0200001 0000 110	Налоги на доходы физических лиц
182	105 0300001 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог
182	106 0100010 0000 110	Налог на имущество физических лиц
182	106 0600010 0000 110	Земельный налог
100	103 0200001 0000 110	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР ЯО		
802	111 0501310 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков
802	114 0601410 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением земельных участков автономных учреждений)
Администрация Кузнецкого сельского поселения		
841	108 0402001 1000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий
841	108 0402001 2000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий (Пени)
841	108 0402001 4000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами РФ на совершение нотариальных действий

841	111 0503510 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества автономных учреждений)
841	111 0904510 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности поселения
841	113 0299510 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов поселений
841	1130199510 0013 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов поселений (Доходы от организации и проведения культурно-массовых мероприятий)
841	1130199510 0017 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов поселений (Услуги по обеспечению функционирования и технического обслуживания оборудования — базовой станции сотовой радиотелефонной связи)
841	1130199510 0018 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов поселений (Доходы от заключения договоров на возмещение ущерба, причиненного объектам и элементам внешнего благоустройства)
841	1130199510 0019 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов поселений (Доходы, поступающие от оказания услуг по сдаче в аренду помещений)
841	1130199510 0023 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов поселений (Доходы от оказания банких услуг)
841	114 0205310 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу
841	114 0205310 0000 440	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу
841	116 9005010 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты поселений
841	116 2305110 0000 140	Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев по обязательному страхованию гражданской ответственности, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджетов поселений
841	116 2305210000 140	Доходы от возмещения ущерба при возникновении иных страховых, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджетов поселений
841	117 0105010 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты поселений
841	117 0505010 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов поселений
Безвозмездные поступления		
841	202 0100110 0000 151	Дотации бюджетам поселений на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности
841	202 0100310 0000 151	Дотации бюджетам поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов
841	2020204110 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на строительство, модернизацию, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования, в том числе дорог в поселениях (за исключением автомобильных дорог федерального значения)
841	202 0205110 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на реализацию федеральных целевых программ
841	202 0207810 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на бюджетные инвестиции для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры
841	202 0215010 0000 151	Субсидия бюджетам поселений на реализацию программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности на период до 2020 года
841	202 0200810 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на обеспечение жильём молодых семей
841	202 0299910 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений
841	202 0301510 0000 151	Субвенция бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты
841	202 0401210 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня
841	202 0401410 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями
841	202 0499910 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений
841	203 0501010 0000 180	Предоставление государственным (муниципальными) организациями грантов для получателей средств бюджетов поселений
841	203 0502010 0000 180	Поступления от денежных пожертвований, предоставляемых государственным (муниципальными) организациями получателям средств бюджетов поселений
841	203 0509910 0000 180	Прочие безвозмездные поступления от государственных (муниципальных) организаций в бюджеты поселений
841	204 0501010 0000 180	Предоставление негосударственными организациями грантов для получателей средств бюджетов поселений
841	204 0502010 0000 180	Поступления от денежных пожертвований, предоставляемых негосударственными организациями получателям средств бюджетов поселений
841	204 0509910 0000 180	Прочие безвозмездные поступления от негосударственных организаций в бюджеты поселений
841	207 0500010 0000 180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты поселений

841	208 0500010 0000 180	Перечисление из бюджетов поселений (в бюджеты поселений) для осуществления возвратов (зачета) измененных уплаченных или излишне взысканных сумм налогов, сборов и иных платежей, а также сумм % за несвоевременное осуществление такого возврата и % начислений на изменение взысканных сумм.
841	202 0208810 0001 151	Субсидия на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, поступивших от государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
841	202 0208910 0001 151	Субсидия на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств областного бюджета
841	202 0208810 0004 151	Субсидии бюджетам поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учётом необходимости развития малозэтажного жилищного строительства за счёт средств, поступивших от государственной корпорации-Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
841	202 0208910 0004 151	Субсидии бюджетам поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учётом необходимости развития малозэтажного жилищного строительства за счёт средств бюджетов
841	202 0202110 0000 151	Субсидия на обеспечение капитального ремонта гидротехнических сооружений
841	203 0503010 0001 180	Безвозмездные поступления в бюджеты поселений от государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов
841	219 0500010 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов поселений
841	010 5020110 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджета поселения
841	010 5020110 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджета поселения
161	116 3305010 6000 140	Ден. взыскания (штрафы) за нарушение законодательства РФ о размещении заказов на поставки товаров

Приложение № 9 к решению
Муниципального совета
Кузнецкого сельского
поселения № 10 от 29.04.2014 г.

Расходы бюджета Кузнецкого сельского поселения по целевым статьям (государственным программам и непрограммным направлениям деятельности) и группам видов расходов классификации расходов бюджетов Российской Федерации на 2014 год

Наименование	Код целевой классификации	Вид расходов	областной бюджет (руб.)	местный бюджет (руб.)	Итого (руб.)
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа "Развитие образования и молодежная политика в Кузнецком сельском поселении"	02.0.0000	-	-	220 000,00	220 000,00
Ведомственная целевая программа "Молодежь"	02.1.0000	-	-	220 000,00	220 000,00
Проведение мероприятий для детей и молодежи	02.1.4604	-	-	220 000,00	220 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	-	200	-	220 000,00	220 000,00
Муниципальная программа "Социальная поддержка населения в Кузнецком сельском поселении"	03.0.0000	-	-	802 000,00	802 000,00
Ведомственная целевая программа "Социальная поддержка населения Кузнецкого сельского поселения на 2014"	03.1.0000	-	-	802 000,00	802 000,00
Расходы на финансирование мероприятий посвященных праздничным и памятным дням	03.1.4605	-	-	454 000,00	454 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	-	200	-	454 000,00	454 000,00
Адресная материальная помощь	03.1.4606	-	-	288 000,00	288 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	-	300	-	288 000,00	288 000,00
Доплаты к пенсиям государственных служащих субъектов Российской Федерации и муниципальных служащих	03.1.4607	-	-	60 000,00	60 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	-	300	-	60 000,00	60 000,00
Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения «Кузнецкого сельского поселения»	05.0.0000	-	4 350 109,13	3 617 427,52	967 536,65
МЦП "Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья"	05.1.0000	-	1 613 554,48	1 731,52	902 286,00
Реализация мероприятий по МЦП "Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья на 2014 год"	05.1.4608	-	-	1 731,52	288 731,52
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	-	300	-	1 731,52	288 731,52
Субсидии на мероприятия подпрограммы "Обеспечение жильём молодых семей" в рамках федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы	05.1.5020	-	234 828,72	-	234 828,72
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	-	300	234 828,72	-	234 828,72
Субсидия на реализацию мероприятий подпрограммы "Государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья"	05.1.7119	-	1 378 725,76	-	378 725,76
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	-	300	1 378 725,76	-	378 725,76

МЦП "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Кузнецкого сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области" с учетом необходимости развития малозэтажного жилищного строительства	05.3.0000	2 736 554,65	2 696,00	2 328 696,00	5 065 250,65
Реализация мероприятий МЦП «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Кузнецкого сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области» с учетом необходимости развития малозэтажного жилищного строительства	05.3.4614	-	-	2 328 696,00	2 328 696,00
Бюджетные инвестиции	-	400	-	2 328 696,00	2 328 696,00
Субсидия на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малозэтажного жилищного строительства за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства	05.3.9503	154 768,20	-	-	154 768,20
Бюджетные инвестиции	-	400	154 768,20	-	154 768,20
Субсидия на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малозэтажного жилищного строительства за счет средств областного бюджета	05.3.9603	-	581 786,45	-	581 786,45
Бюджетные инвестиции	-	400	581 786,45	-	581 786,45
Муниципальная программа "Развитие культуры и туризма в Кузнецком сельском поселении"	11.0.0000	5 264 403,25	16 297 292,83	561 696,08	21 561 696,08
Ведомственная целевая программа "Основные направления сохранения и развития культуры и искусства в Кузнецком сельском поселении ЯМР"	11.1.0000	5 264 403,25	16 297 292,83	561 696,08	21 561 696,08
Реализация мероприятий на сохранение и развитие культуры и искусства	11.1.4609	-	15 792 353,93	-	15 792 353,93
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	-	100	7 062 000,00	-	7 062 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	-	200	6 789 093,93	-	6 789 093,93
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	-	300	30 000,00	-	30 000,00
Бюджетные инвестиции	-	400	1 452 060,00	-	1 452 060,00
Иные бюджетные ассигнования	-	800	459 200,00	-	459 200,00
Реализация мероприятий по проведению капитальных ремонтов муниципальных учреждений культуры	11.1.4618	-	388 888,90	-	388 888,90
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	-	200	388 888,90	-	388 888,90
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности в Кузнецком СП	11.1.4619	-	116 050,00	-	116 050,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	-	200	116 050,00	-	116 050,00
Субсидия на проведение капитальных ремонтов муниципальных учреждений культуры	11.1.7169	-	3 500 000,00	-	3 500 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	-	200	3 500 000,00	-	3 500 000,00
Субсидия на оплату труда работников сферы культуры	11.1.7170	-	992 019,00	-	992 019,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	-	100	992 019,00	-	992 019,00
Субсидия на проведение мероприятий по повышению энергоэффективности в муниципальных образованиях области за счет средств областного бюджета	11.1.7170	-	772 384,25	-	772 384,25
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	-	200	772 384,25	-	772 384,25
Муниципальная программа "Охрана окружающей среды в Кузнецком сельском поселении"	12.0.0000	305 000,00	499 000,00	804 000,00	804 000,00
Муниципальная целевая программа "Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории Кузнецкого сельского поселения"	12.2.0000	305 000,00	499 000,00	804 000,00	804 000,00
Реализация мероприятий муниципальной целевой программы "Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории Кузнецкого сельского поселения ЯМР"	12.2.4610	-	499 000,00	-	499 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	-	200	499 000,00	-	499 000,00
Субсидии на мероприятия, направленные на поддержку экспериментов по раздельному сбору или сортировке твердых бытовых отходов на территории муниципальных образований области, за счет средств областного бюджета	12.2.7181	-	305 000,00	-	305 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	-	200	305 000,00	-	305 000,00

Муниципальная программа "Развитие физической культуры и спорта в Кузнецком сельском поселении"	13.0.0000	-	978 000,00	978 000,00
Ведомственная целевая программа "Развитие физической культуры и спорта в Кузнецком сельском поселении"	13.1.0000	-	978 000,00	978 000,00
Обеспечение деятельности учреждений, подведомственных учреждению в сфере физической культуры и спорта	13.1.4611	-	978 000,00	978 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	200	-	978 000,00	978 000,00
Муниципальная программа "Обеспечение коммунальными услугами населения Кузнецкого сельского поселения"	14.0.0000	-	19 037 990,90	19 037 990,90
Муниципальная целевая программа "Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Кузнецкого сельского поселения"	14.1.0000	-	990 996,34	990 996,34
Мероприятия на осуществление части полномочий по финансированию организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения водотведения	14.1.4601	-	517 613,34	517 613,34
Межбюджетные трансферты	500	-	517 613,34	517 613,34
Мероприятия на осуществление части полномочий по софинансированию организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения	14.1.4602	-	123 383,00	123 383,00
Межбюджетные трансферты	500	-	123 383,00	123 383,00
мероприятия по строительству и реконструкции объектов берегоукрепления (10 %)	14.1.4603	-	-	-
Межбюджетные трансферты	500	-	-	-
Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов теплоснабжения и газификации	14.1.4621	-	350 000,00	350 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	200	-	350 000,00	350 000,00
Субсидия на реализацию мероприятий на строительство и реконструкцию объектов берегоукрепления за счет средств областного бюджета	14.1.7187	-	-	-
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	600	-	-	-
Муниципальная целевая программа "Чистая вода"	14.2.0000	-	499 000,00	499 000,00
Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения	14.2.4612	-	499 000,00	499 000,00
Бюджетные инвестиции	400	-	499 000,00	499 000,00
Муниципальная адресная программа "Проведение капитальных ремонтов многоквартирных домов на территории Кузнецкого сельского поселения ЯРМ ЯО"	14.3.0000	-	2 534 596,66	2 534 596,66
Реализация мероприятий муниципальной адресной программы "Проведение капитальных ремонтов многоквартирных домов на территории Кузнецкого сельского поселения ЯРМ ЯО"	14.3.4613	-	2 022 781,00	2 022 781,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	200	-	256 183,03	256 183,03
Иные бюджетные ассигнования	800	-	1 766 597,97	1 766 597,97
Реализация мероприятий в области жилищного хозяйства	14.3.4619	-	511 815,66	511 815,66
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	200	-	511 815,66	511 815,66
МЦП "Комплексная программа благоустройства территории Кузнецкого сельского поселения на 2014-2016 гг."	14.5.0000	-	15 013 397,90	15 013 397,90
Реализация мероприятий по благоустройству Кузнецкого сельского поселения	14.5.4615	-	15 013 397,90	15 013 397,90
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	100	-	3 222 530,00	3 222 530,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	200	-	10 879 867,90	10 879 867,90
Бюджетные инвестиции	400	-	500 000,00	500 000,00
Иные бюджетные ассигнования	800	-	411 000,00	411 000,00
Муниципальная программа "Развитие дорожного хозяйства в Кузнецком сельском поселении"	24.0.0000	2 816 985,65	3 474 000,00	6 290 985,65
Муниципальная целевая программа "Сохранность муниципальных автомобильных дорог Кузнецкого сельского поселения"	24.1.0000	2 816 985,65	3 474 000,00	6 290 985,65
Реализация мероприятий муниципальной целевой программы "Сохранность муниципальных автомобильных дорог Ярославского муниципального района"	24.1.1034	1 000 000,00	-	1 000 000,00

Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	200	1 000 000,00	1 000 000,00
Реализация мероприятий муниципальной целевой программы "Сохранность автомобильных дорог"	24.1.4616	3 361 216,07	3 361 216,07
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	200	3 361 216,07	3 361 216,07
Софинансирование дорожного хозяйства за счет средств бюджета Кузнецкого сельского поселения	24.1.4617	112 783,93	112 783,93
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	200	112 783,93	112 783,93
Субсидия на финансирование дорожного хозяйства	24.1.7244	1 816 985,65	1 816 985,65
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	200	1 816 985,65	1 816 985,65
Муниципальная программа "Энергоэффективность в Кузнецком СП"	30.0.0000	76 046,08	76 046,08
Муниципальная целевая программа "Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Кузнецком СП"	30.1.0000	76 046,08	76 046,08
Реализация мероприятий МЦП "Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Кузнецком СП"	30.1.4620	76 046,08	76 046,08
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	200	76 046,08	76 046,08
Субсидия на проведение мероприятий по повышению энергоэффективности в муниципальных образованиях области за счет средств областного бюджета	30.1.7294	-	-
Непрограммные расходы	50.0.0000	384 000,00	8 005 705,33
Глава Кузнецкого сельского поселения	50.0.6601	884 942,06	884 942,06
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	100	884 942,06	884 942,06
Центральный аппарат	50.0.6602	5 375 563,27	375 563,27
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	100	3 990 000,00	990 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	200	1 245 563,27	245 563,27
Иные бюджетные ассигнования	800	140 000,00	140 000,00
Депутаты Муниципального совета Кузнецкого сельского поселения	50.0.6603	152 600,00	152 600,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	200	152 600,00	152 600,00
Межбюджетные трансферты передаваемые из бюджета Кузнецкого сельского поселения в бюджет ЯРМ ЯО на содержание контрольно-счётной палаты	50.0.6604	50 100,00	50 100,00
Межбюджетные трансферты	500	50 100,00	50 100,00
Резервный фонд Кузнецкого сельского поселения	50.0.6605	155 000,00	155 000,00
Иные бюджетные ассигнования	800	155 000,00	155 000,00
Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий природного и техногенного характера	50.0.6606	392 500,00	392 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	200	392 500,00	392 500,00
Субвенция на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	50.0.5118	384 000,00	384 000,00
Межбюджетные трансферты	500	384 000,00	384 000,00
Расходы на проведение выборов депутатов Мун.совета Кузнецкого сельского поселения	50.0.6608	995 000,00	995 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	200	995 000,00	995 000,00
Итого		13 120 498,03	53 007 462,66
Дефицит			1 303 412,66

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВТОРОГО СОЗЫВА
Р Е Ш Е Н И Е

29.04.2014 г.
О внесении изменений в Решение

№ 11

Муниципального Совета от 19.11.2013 г.
№ 69 «Об утверждении Соглашения о передаче Полномочий органам местного самоуправления Ярославского муниципального района»

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального Закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Муниципальный Совет Кузнецкого сельского поселения ЯРМ ЯО решил:

1. Утвердить дополнительное соглашение о передаче осуществления полномочий по решению вопросов местного значения.
2. Опубликовать решение в районной общественно-политической газете «Ярославский Агротурьер» и разместить на официальном сайте Кузнецкого сельского поселения www.admkuzn76.yarregion.ru
3. Контроль за исполнением оставляю за собой.

Глава Кузнецкого сельского поселения В. В. Комяков
Председатель
Муниципального Совета
Кузнецкого сельского поселения Е.Н. Коваленко

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВТОРОГО СОЗЫВА
Р Е Ш Е Н И Е

№ 12

29.04.2014 г.
Об установлении персональной надбавки директору МКУ Кузнецкий КСЦ

В целях реализации полномочий области культуры, физического развития и спорта, упорядочения оплаты труда и повышения её стимулирующей роли, Муниципальный Совет Кузнецкого сельского поселения ЯРМ ЯО

Р Е Ш И Л:

1. Признать утратившим силу Решение Муниципального Совета Кузнецкого сельского поселения ЯРМ ЯО от 15 июля 2008 г. № 47 «Об установлении персональной надбавки директору МУ Кузнецкий КСЦ ЯРМ ЯО».
2. Установить директору МКУ Кузнецкий КСЦ ЯРМ ЯО дополнительно к существующей оплате труда персональную надбавку в размере 13000,00 (Тринадцать тысяч рублей 00 коп.) с 01.03.2014 г.
3. Поручить заместителю бухгалтерско-финансового отдела — финансисту Н.В. Жихаревой внести соответствующие изменения в штатное расписание МКУ Кузнецкий КСЦ ЯРМ ЯО.
4. Опубликовать решение в районной общественно-политической газете «Ярославский Агротурьер» и разместить на официальном сайте Кузнецкого сельского поселения www.admkuzn76.yarregion.ru
5. Контроль по исполнению настоящего решения оставляю за собой.
6. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Глава Кузнецкого сельского поселения В. В. Комяков
Председатель Муниципального Совета Кузнецкого сельского поселения Е.Н. Коваленко

ЗАО «Пансионат отдых «Ярославль» сообщает:

1. Информация об итогах 1-го квартала 2014г размещена на официальном сайте Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области www.yarregion.ru/depts/diert
2. Утвержденные инвестиционные программы по теплоснабжению, по услугам ХВС и ГВС на 2014 г. отсутствуют.
3. Техническая возможность доступа к системе теплоснабжения имеется.
4. В 1-м квартале 2014 г. количество поданных заявок на подключение к системе теплоснабжения 0, количество исполненных заявок 0, количество отказов 0, резерв мощности 4,25 Гкал/ч.
5. Техническая возможность доступа к системе холодного водоснабжения отсутствует.
6. В 1-м квартале 2014 г. количество поданных заявок на подключение к системе холодного водоснабжения 0, количество исполненных заявок 0, количество отказов 0, резерв мощности 0 тыс. куб. м./сутки
7. Техническая возможность доступа к системе горячего водоснабжения отсутствует.
8. В 1-м квартале 2014 г. количество поданных заявок на подключение к системе горячего водоснабжения 0, количество исполненных заявок 0, количество отказов 0, резерв мощности 0 тыс. куб. м./сутки

ОАО «Санаторий «Красный холм» сообщает:

1. Информация об итогах 1-го квартала 2014г размещена на официальном сайте Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области www.yarregion.ru/depts/diert
2. Утвержденные инвестиционные программы на услуги холодного водоснабжения, водоотведения и водоочистки на 2014 г. отсутствуют.
3. Организация выполняет инвестиционную программу по Развитию системы теплоснабжения поселка Красный Холм и ОАО Санаторий «Красный холм» Ярославского муниципального района на период с 2012 по 2019 годы.
4. Техническая возможность доступа к системе теплоснабжения имеется.
5. В 1-м квартале 2014 г. количество поданных заявок на подключение к системам теплоснабжения 0, количество исполненных заявок 0, количество отказов 0, резерв мощности 1,3 Гкал/ч.
6. Техническая возможность доступа к системам холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод отсутствует.
7. В 1-м квартале 2014 г. количество поданных заявок на подключение к системам холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод 0, количество исполненных заявок 0, количество отказов 0, резерв мощности 0 тыс. куб.м./сутки.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Давлашридзе Оксаной Александровной, квалификационный аттестат № 76-11-140, адрес: 150028 г. Ярославль, ул. Красный съезд, д. 10А, оф. 1, e-mail: koplinep_yar@mail.ru; тел.: 8-(4852) — 73-05-71 выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 76:17:151401:419, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Карабицкий с/с, д. Карабиха, дом 65. Заказчиками кадастровых работ являются Исакова Лариса Ильинична, почтовый адрес: Ярославская область, Ярославский район, д. Колокуново, д. 17, телефон: 89106622893; Зиборова Наталья Владимировна, почтовый адрес: г. Ярославль, ул. Тропинская, д. 12, телефон: 89807489268. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Красный съезд, д. 10А, оф. 1, ООО «Континент» 09.06.2014 г. в 10.00. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Красный съезд, д. 10А, оф. 1, ООО «Континент» с 9:00-12:00, с 13:00-17:00. Возражения по проекту межевого плана и требования по согласованию местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 08.05.2014. по 22.05.2014 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Красный съезд, д. 10А, оф. 1, ООО «Континент». При себе иметь документ, удостоверяющий личность и документ о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Коптевым Александром Николаевичем, квалификационный аттестат № 76-11-119, адрес: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 22, пом. 1, e-mail: koplev_k@mail.ru, тел: (4852) 20-80-60, в отношении земельного участка кадастровый № 76:17:185801:49, расположенного: Ярославская обл., Ярославский р-н, Меленковский с/с, д. Аристово, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Тютюмова Валентина Михайловна, адрес: г. Ярославль, ул. Жукова, д. 10а, кв. 17, тел: 8-960-541-28-23.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 22, пом. 1 «09» июня 2014 г. в 10 ч 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 22, пом. 1. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с «08» мая 2014 г. по «06» июня 2014 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 22, пом. 1.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельные участки всех заинтересованных лиц, в том числе расположенные в кадастровом квартале 76:17:185801.

(При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок)

ИЗВЕЩЕНИЕ

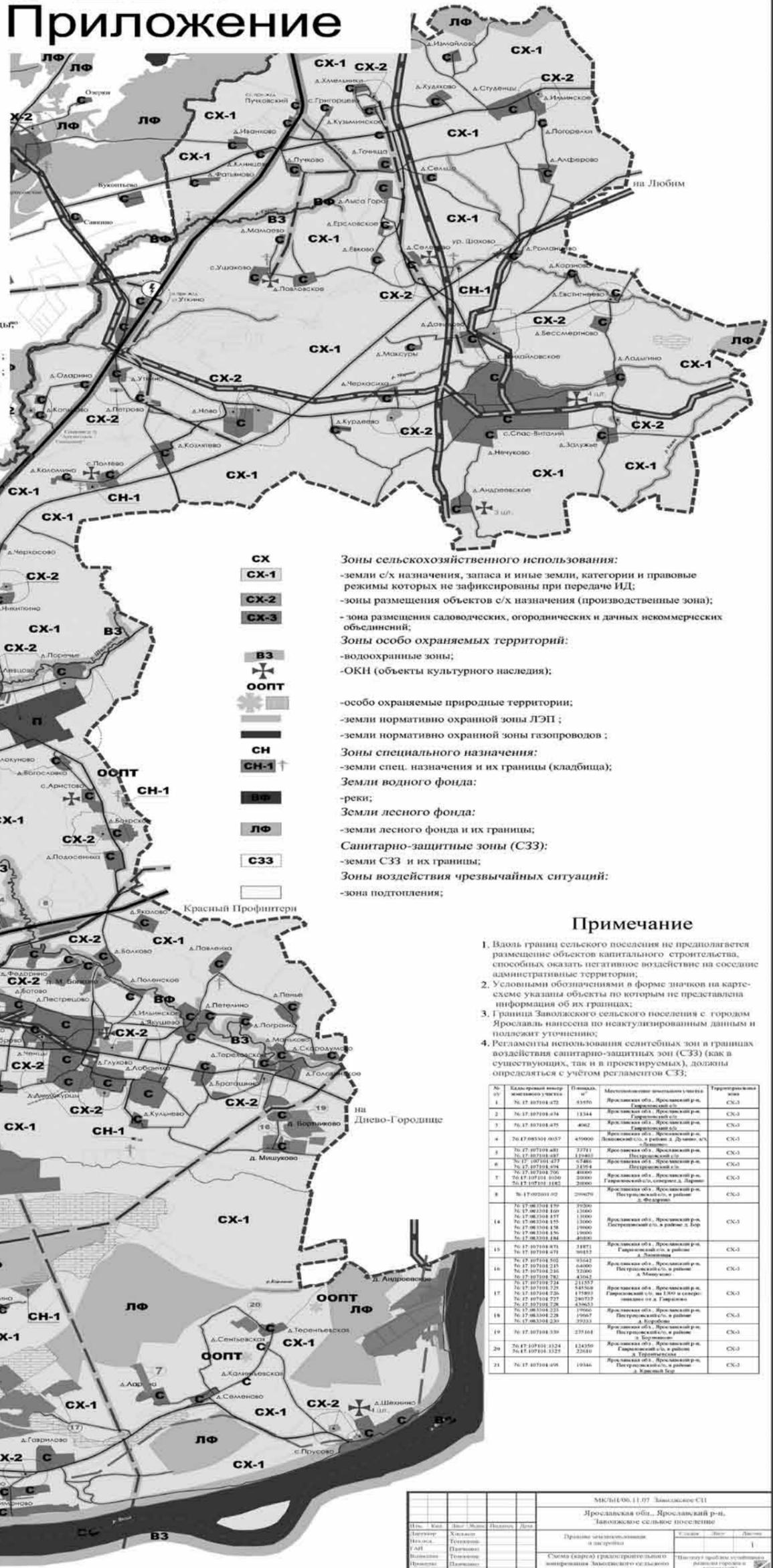
Кадастровым инженером ИП Жубревым Александром Юрьевичем, (далее ИП) адрес: г. Ярославль ул. Флотская д. 13 оф. 15, тел. (4852) 97-97-47, квалификационный аттестат № 76-10-11, адрес электронной почты 979747@mail.ru выполняются кадастровые работы в отношении нижеперечисленных земельных участков: 1) Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский с/с, д. Глебовское. Заказчиком кадастровых работ является Губарь Валентина Петровна, адрес: Ярославская область, Ярославский район, д. Глебовское, ул. Кооперативная, д. 11, кв. 2, тел. (4852) 76-30-26. 2) Земельный участок с кадастровым номером 76:17:060801:73, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнецкий с/с, д. Василево. Заказчиком кадастровых работ является Соловьева Надежда Александровна, адрес: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнецкая, ул. Центральная, д. 26, кв. 36, тел. 8-905-639-45-68. 3) Земельный участок с кадастровым номером 76:17:033401:168, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнецкий с/с, д. Кузнецкая, ул. Советская. Заказчиком кадастровых работ является Жданов Валерий Александрович, адрес: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнецкая, ул. Центральная, д. 13, кв. 12, тел. (4852) 76-03-24. 4) Земельный участок с кадастровым номером 76:17:033401:160, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнецкий с/с, д. Кузнецкая. Заказчиком кадастровых работ является Коченков Юрий Николаевич, адрес: Псковская область, г. Печоры, ул. Юбилейная, д. 7, кв. 18, тел. (4852) 76-03-24. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу нахождения ИП «10» июня 2014 г. в 11.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу нахождения ИП. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «09» мая 2014 г. по «09» июня 2014 г. по адресу нахождения ИП. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ — земельные участки всех заинтересованных лиц, расположенные в Ярославском районе Ярославской области, граничащие с формируемыми земельными участками. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельные участки.

Ярославская область
Схема (карта) градостроительного зонирования
Заволжского сельского поселения

Приложение

Границы территориальных зон:

- -граница сельского поселения;
- Суш. Пр. **С** **П** **ЛФ** **ВЗ** **ООПТ** **СН** **СН-1** **ВФ** **ЛФ** **СЗЗ**
- Селитебная территория:**
-земли населённых пунктов и их границы;
- Производственная территория:**
-земли промышленности и их границы;
-мелиоративные системы ;
- Зоны транспортной инфраструктуры:**
-земли ж/д транспорта и их границы;
-земли автомобильного транспорта и их границы
федерального значения (в границах придорожных полос);
-земли автомобильного транспорта и их границы
областного значения (в границах придорожных полос);
-земли автомобильного транспорта и их границы
муниц-ого значения (в границах придорожных полос);
-земли проектируемого автомобильного транспорта и их границы;
- Зоны инженерной инфраструктуры:**
-земли инженерной инфраструктуры и их границы ЛЭП 220 кВ ;
-земли инженерной инфраструктуры и их границы ЛЭП 110 кВ ;
-земли инженерной инфраструктуры и их границы ЛЭП 35 кВ ;
-земли инженерной инфраструктуры и их границы - газ ;
-земли проектируемой инженерной инфраструктуры
и их границы - газ ;



- Зоны сельскохозяйственного использования:**
-земли с/х назначения, запаса и иные земли, категории и правовые режимы которых не зафиксированы при передаче ИД;
-зоны размещения объектов с/х назначения (производственные зоны);
- зона размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений;
- Зоны особо охраняемых территорий:**
- водоохранные зоны;
- ОКН (объекты культурного наследия);
- особо охраняемые природные территории;
-земли нормативно охранной зоны ЛЭП ;
-земли нормативно охранной зоны газопроводов ;
- Зоны специального назначения:**
-земли спец. назначения и их границы (кладбища);
- Земли водного фонда:**
-реки;
- Земли лесного фонда:**
-земли лесного фонда и их границы;
- Санитарно-защитные зоны (СЗЗ):**
-земли СЗЗ и их границы;
- Зоны воздействия чрезвычайных ситуаций:**
-зона подтопления;

Примечание

1. Вдоль границ сельского поселения не предполагается размещение объектов капитального строительства, способных оказать негативное воздействие на соседние административные территории;
2. Условными обозначениями в форме значков на карте-схеме указаны объекты по которым не представлена информация об их границах;
3. Граница Заволжского сельского поселения с городом Ярославль нанесена по неактуализированным данным и подлежит уточнению;
4. Регламенты использования селитебных зон в границах воздействия санитарно-защитных зон (СЗЗ) (как в существующих, так и в проектируемых), должны определяться с учётом регламентов СЗЗ;

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Муниципальное образование (район)	Территориальная зона
1	76.17.071014.072	43470	Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский с/п. район	СХ-1
2	76.17.071014.074	11344	Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский с/п. район	СХ-1
3	76.17.071014.075	4062	Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский с/п. район	СХ-1
4	76.17.071014.077	45900	Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский с/п. район	СХ-1
5	76.17.071014.081	37711	Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский с/п. район	СХ-1
6	76.17.071014.079	11440	Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский с/п. район	СХ-1
7	76.17.071014.076	40400	Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский с/п. район	СХ-1
8	76.17.071014.078	20000	Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский с/п. район	СХ-1
9	76.17.071014.073	20000	Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский с/п. район	СХ-1
10	76.17.071014.071	20000	Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский с/п. район	СХ-1
11	76.17.071014.070	10000	Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский с/п. район	СХ-1
12	76.17.071014.069	10000	Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский с/п. район	СХ-1
13	76.17.071014.068	10000	Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский с/п. район	СХ-1
14	76.17.071014.067	10000	Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский с/п. район	СХ-1
15	76.17.071014.066	10000	Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский с/п. район	СХ-1
16	76.17.071014.065	10000	Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский с/п. район	СХ-1
17	76.17.071014.064	10000	Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский с/п. район	СХ-1
18	76.17.071014.063	10000	Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский с/п. район	СХ-1
19	76.17.071014.062	10000	Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский с/п. район	СХ-1
20	76.17.071014.061	10000	Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский с/п. район	СХ-1
21	76.17.071014.060	10000	Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский с/п. район	СХ-1

№	Итого	Земельный фонд	Площадь, кв. м	Дата
1	31	10000	10000	1

г. ЯРОСЛАВЛЬ

ИНФОРМИРУЕТ ГИБДД

Внесены изменения

В соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 22 марта 2014 года № 221 «О внесении изменений в постановление Совета Министров — Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 г. № 1090» в Правила дорожного движения Российской Федерации вносятся изменения.

Вносимыми в ПДД поправками уточняются определения терминов «велосипед», «мопед», «механическое транспортное средство» и «тротуар», корректируются обязанности пешеходов, вводятся новые термины «велосипедная дорожка», «полоса для велосипедистов», «пешеходная и велосипедная дорожка (велопешеходная дорожка)», «пешеходная дорожка» и «пешеходная зона».

В связи с введением новых терминов уточняется обязанность водителей при проезде перекрестков и повороте направо или налево уступить дорогу велосипедистам, пересекающим ее по велосипедной дорожке.

Изменяется значение дорожного знака 1.24 «Пересечение с велосипедной дорожкой», а также знака 3.20 «Обгон запрещен» (на участке действия данного знака будет разрешаться обгон не только мопедов и двухколесных мотоциклов без коляски, но и велосипедов).

Вводятся новые знаки для обозначения велосипедных дорожек с совмещенным и раздельным движением, их окончания, а также знаки для обозначения дороги, по которой движение велосипедов осуществляется по специально выделенной полосе встречного общего потоку транспортных средств (для обеспечения возможности организации движения на велосипедах в обе стороны на дорогах с односторонним движением).

Помимо этого, в связи с введением в Российской Федерации категории «М», устанавливается обязанность водителей мопедов иметь при себе и передавать сотрудникам полиции для проверки водительские удостоверения. При этом необходимо отметить, что требование о наличии у водителей мопедов водительского удостоверения будет контролироваться сотрудниками ГИБДД при надзоре за дорожным движением только после вступления в силу примерных программ профессионального обучения водителей транспортных средств категории «М» и обучения по этим программам граждан, желающих получить водительское удостоверение соответствующей категории.

Указанные поправки в Правила дорожного движения вступают в силу по истечении семи дней после дня официального опубликования постановления правительства Российской Федерации, то есть 8 апреля 2014 года.

Внесенные в Правила дорожного движения изменения сделают возможным более эффективное ис-

пользование проезжей части улично-дорожной сети и тротуаров, приведут к уменьшению спорных ситуаций в дорожном движении и увеличению безопасности его наименее защищенных участников, будут способствовать выработке рационального транспортного поведения всех участников дорожного движения, начиная с раннего возраста.

5 ноября 2013 года в соответствии с федеральным законом от 07.05.2013 № 92-ФЗ вступили в силу изменения в федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», введены новые категории и подкатегории транспортных средств. В соответствии с приказом МВД России от 09.01.2014 № 6 «О внесении изменений в нормативные правовые акты МВД России» регистрационно-экзаменационными подразделениями ГИБДД Ярославской области организована выдача водительских удостоверений с учетом введенных категорий и подкатегорий.

Подчеркиваем, что обязательного обмена водительских удостоверений не предусматривается. Заменить водительское удостоверение необходимо только тогда, когда истечет срок его действия. При этом все открытые в водительских удостоверениях категории сохраняются. При обмене водительских удостоверений новые категории и подкатегории будут проставляться в соответствии с представляемым медицинским заключением о годности к управлению транспортными средствами. Для получения категории «М» (мопед) в медицинской справке должна быть отметка о годности к управлению транспортными средствами категории «А» (мотоциклы).

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с федеральным законом от 28.12.2013 № 437-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «О безопасности дорожного движения», вступившим в силу 31.03.2014 года, обследование врачом-психиатром, врачом психиатром-наркологом осуществляется в специализированных медицинских организациях государственной и муниципальной систем здравоохранения.

Внимание: переезд!

С 12.05.2014 года по 11.06.2014 года на территории Ярославской области сотрудниками ГИБДД будет организовано проведение профилактической операции «Внимание: переезд».

Целью данных мероприятий является проведение проверок содержания железнодорожных переездов. Особое внимание будет уделяться их техническому оснащению и эксплуатационному состоянию, содержанию автодорог на подходах к переездам в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области обеспечения безопасности дорожного движения, а так-

же усиление контроля за соблюдением водителями транспортных средств правил проезда железнодорожных переездов.

На территории Ярославского муниципального района расположено 17 железнодорожных переездов, три из которых являются охраняемыми и оборудованы видеозаписывающими устройствами.

Как показывает практика проведения подобных мероприятий в предыдущие годы, основная масса нарушений правил проезда железнодорожных переездов водителями транспортных средств происходит на не охраняемых железнодорожных переездах, которым будет уделено особое внимание со стороны сотрудников дорожно-патрульной службы.

05.03.2014 года в 22 часа 17 минут на регулируемом железнодорожном переезде без дежурного, расположенном на проспекте Октября города Ярославля, произошло дорожно-транспортное происшествие (далее ДТП) — столкновение ВАЗ 21103 и тепловоза ТГМ 6А-2394, в результате которого два человека получили травмы различной степени тяжести. Причиной совершения данного ДТП явилось грубое нарушение Правил дорожного движения РФ водителем ВАЗ 21103.

В соответствии со ст. 12.10 ч. 1 КоАП РФ ответственность за нарушение правил дорожного движения при проезде железнодорожных переездов предусмотрена ст. 12.10 ч. 1 КоАП РФ и предусматривает лишение права управления транспортным средством на срок от 3 до 6 месяцев либо штраф в размере 1000 руб.

Обращаемся ко всем жителям Ярославского муниципального района принять активное участие в проведении данного мероприятия и сообщать о недостатках в содержании железнодорожных переездов по тел. 21-77-33 с 9.00 до 18.00, в рабочие дни.

Отдел ГИБДД Ярославского ОМВД России



ИНФОРМИРУЕТ ПЕНСИОННЫЙ ФОНД

Выбор варианта страхового взноса на формирование накопительной части

В соответствии с федеральным законом от 04.12.2013 № 351-ФЗ гражданам 1967 года рождения и моложе в 2014 и 2015 годах предоставлена возможность выбора тарифа страхового взноса на накопительную часть трудовой пенсии — либо направлять часть страховых взносов по тарифу 6% на накопительную часть, либо отказаться от дальнейшего формирования накопительной части пенсии (0%). В последнем случае все страховые взносы, которые за них уплачивают работодатели, направляются на формирование страховой пенсии.

Для граждан, которые в предыдущие годы хотя бы единожды подавали заявление о выборе управляющей компании (УК), либо негосударственного пенсионного фонда (НПФ), на накопительную часть пенсии по-прежнему будет перечисляться 6% тарифа. При этом дополнительного заявления для перечисления 6% на накопительную часть пенсии им подавать не нужно. В то же время эта категория граждан имеет возможность отказаться от дальнейшего формирования накопительной части пенсии, для чего необходимо подать соответствующее заявление.

Важно отметить, что у граждан, которые в течение 2013 года подали заявления о выборе государственной управляющей компании «Внешэкономбанк» с тарифом 2%, с 2014 года по умолчанию накопительная часть прекращает формироваться: все страховые взносы будут направляться на страховую часть пенсии. Если эти граждане подадут заявление о выборе УК либо НПФ в течение 2014-2015 годов, то тогда они продолжат формировать накопительную часть в размере 6%.

Граждане, которым с 1 января 2014 будут впервые начисляться страховые взносы, смогут в течение 5 лет с момента первого начисления им взносов выбирать, на финансирование какой части пенсии направить 6%. До принятия ими решения 6% тарифа будут перечисляться в страховую часть. В случае, если указанные лица по истечении пятилетнего периода с момента первого начисления страховых взносов не достигли 23 лет, то указанный период продлевается до 31 декабря года, в котором лицо достигнет 23 лет (включительно).

При выборе соотношения процентов формирования страховой и накопительной части пенсии следует помнить о том, что страховая часть гарантированно увеличивается государством за счет ежегодной индексации по уровню инфляции и с учетом индекса роста доходов ПФР в расчете на одного пенсионера. Средства же накопительной части пенсии инвестируются на финансовом рынке выбранным гражданином НПФ или УК. Доходность пенсионных накоплений зависит от результатов их инвестирования.

Управление Пенсионного фонда Российской Федерации
в Ярославском муниципальном районе

СТАТИСТИКА

Оборот розничной торговли

Оборот розничной торговли Ярославского муниципального района в марте 2014 года составил 1034,8 млн. рублей, что в товарной массе на 5,6 процента меньше, чем за соответствующий месяц предыдущего года, за январь-март 2014 г. — 2906,7 млн рублей, что на 14,6 процента больше соответствующего периода 2013 года.

В структуре оборота розничной торговли коммерческих организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий в марте 2014 года составил 45,9 процента, непродовольственных товаров — 54,1 процента (в марте 2013 г. — соответственно 45,6 и 54,4%).

За январь — март 2014 года коммерческими организациями, не относящимися к субъектам малого предпринимательства, Ярославского муниципального района было продано продовольственных товаров на 1272,2 млн рублей, что выше уровня аналогичного периода 2013 года на 5,8 процента.

Продажа алкогольных напитков и пива за январь — март 2014 года увеличилась по сравнению с соответствующим периодом 2013 года на 13,2 процента и составила 124,8 млн рублей.

Оборот общественного питания

За январь — март 2014 года оборот общественного питания в целом по Ярославскому муниципальному району определен в сумме 41,4 млн рублей и уменьшился по сравнению с соответствующим периодом 2013 года на 8,9 процента.

Оборот общественного питания организациями розничной торговли за март 2014 года составляет 10,9 млн. рублей (на 9,7 процента меньше, чем за март 2013 года), а организациями других видов деятельности — 4 млн рублей (на 19,5 процента больше, чем за соответствующий месяц прошлого года).

Отдел государственной статистики по г. Ярославлю и Ярославскому району