

еловой ВЕСТНИК

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.02.2013

Nº 588

О признании утратившим силу постановления администрации ЯМР от 07.12.2010 № 10536 «О порядке составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности муниципального учреждения

В соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.07.2010 Ne81н « О требованиях к плану финансово-хозяйственной деятельности государственного (муниципального) учреждения», администрация района

постановляет:

- 1. Признать утратившим силу с 01.01.2013 постановление администрации Ярославского муниципального района от 07.12.2010 № 10536 «О порядке составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности муниципального учреждения ЯМР».
- 2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- 3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского

муниципального района Т.И. Хохлова ПРОИЗВОДСТВО МОЛОКА ПО СЕЛЬХОЗПРЕДПРИЯТИЯМ

ЯРОСЛАВСКОГО М. Р. ЗА ЯНВАРЬ 2013 ГОДА

Nº	Название предприятия	Поголовье	Валовое	Надой молока
п. п.		коров	производство молока	на корову
		на 02.2013	за январь 2013 года, цн.	за январь, кг
1	ООО племзавод «Родина»	1000	7943	794
2	ЗАО Агрофирма «Пахма»	1100	6984	635
3	ООО «Агроцех»	330	2021	612
4	ЗАО СП «Меленковский»	750	4109	548
5	ЗАО «Племзавод Ярославка»	1050	5250	500
6	ОАО «п / з з-д им. Дзержинского»	1050	4923	469
7	ООО племзавод «Горшиха»	716	3316	455
8	ЗАО «Левцово»	620	2699	432
9	ПСХК «Искра»	300	1276	425
10	ОАО «Михайловское»	790	3319	417
11	ОАО СП «Мир»	400	1639	410
12	ООО «Возрождение Плюс»	280	1105	395
13	ФГУП «Григорьевское»	630	2483	394
14	ЗАО АК «Заволжский»	325	1280	394
15	ПСХК «Дружба»	400	1408	352
16	ООО «Северянка»	510	1692	332
17	ООО «Карабиха»	187	616	329
18	ОАО «Курба»	857	2768	325
19	СПК «Прогресс»	446	1339	297
20	СПК «Революция»	511	1492	293
21	СПК «Молот»	269	747	276
22	АПК «Туношна»	420	1054	251
23	СПК «Афонино»	84	178	207
24	ЗАО «Матвеево»	210	211	100
25	ЗАО «Рассвет»	127	139	109
	Всего по району	13362	59991	448

МУНИЦИПАЛЬНЫЙСОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

О внесении изменения в решение Муниципального совета ЯМР от 31.05.2012 № 24 « Об утверждении структуры администрации ЯМР»

В целях повышения эффективности деятельности структурных подразделений Администрации Ярославского муниципального района с правом юридического лица, формирования мотивации, повышения качества и результативности труда работников, Муниципальный совет Ярославского муниципального района

- 1. Внести изменение в решение Муниципального совета Ярославского муниципального района пятого созыва от 31.05.2012 № 24 «Об утверждении структуры администрации ЯМР»:
- 1.1 в структуре администрации ЯМР исключить из структурных подразделений с правом юридического лица – Земельный комитет
- 2. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер».

3. Решение вступает в силу с 10.04.2013. Председатель Глава Ярославского Муниципального совета Ярославского муниципального района муниципального района _ Т.И. Хохлова С.Е. Балкова 2013

> МУНИЦИПАЛЬНЫЙСОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

31.01.2013 Nº2 Об избрании счетной комиссии заседания Муниципального совета Ярославского муниципального района

- В соответствии с Регламентом работы Муниципального совета ЯМР, Муниципальный совет Ярославского муниципального района решил:
- 1. Для проведения голосования из состава депутатов и определения его результатов на заседании Муниципального совета Ярославского муниципального района избрать счетную комиссию на не освобожденной основе в количестве трех человек, персонально в следующем составе: Чиркова С.В., Зайцева И.В., Мухину М.П.
- 2. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер».
- 3. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

Глава Ярославского муниципального района _ Т.И. Хохлова Председатель Муниципального совета Ярославского муниципального района С. Е. Балкова

МУНИЦИПАЛЬНЫЙСОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

31.01.2013

Nº3

Об избрании заместителя председателя Муниципального совета Ярославского муниципального района пятого созыва

В соответствии со статьей 30 Устава Муниципального совета Ярославского муниципального района и на основании письменного заявления депутата Муниципального совета Ярославского муниципального района пятого созыва Фадеичева Павла Александровича от 24.12.2012 о досрочном прекращении полномочий заместителя председателя Муниципального совета ЯМР пятого созыва, Муниципальный совет Ярославского муниципального района

решил:

1. По итогам тайного голосования избрать заместителем председателя Муниципального совета Ярославского муниципального района пятого созыва депутата Железнякова Сергея Петровича.

- 2. Признать утратившим силу решение Муниципального Ярославского муниципального района пятого созыва от 29.10.2009 №4 «Об избрании заместителя Председателя Муниципального Совета Ярославского муниципального района пятого созыва».
- 3. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер».
- 4. Решение вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского муниципального района Т.И. Хохлова Председатель Муниципального совета Ярославского

муниципального района

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЯТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ

31.01.2013

No 4

76:17:033901:2143

Об утверждении перечня имущества Ярославского муниципального района, подлежащего передаче в собственность Кузнечихинского сельского поселения

Во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с пунктом 10.2 положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района», утвержденного решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 30.06.2011 №34, Муниципальный совет Ярославского муниципального района решил:

Утвердить перечень имущества Ярославского муниципального района, подлежащего передаче в собственность Кузнечихинского сельского поселения, согласно приложению.

Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер». Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета ЯМР пятого созыва по экономике, собственности и аграрной политике (И.В. Зайцев).

Решение вступает в силу с момента подписания.

ПРИЛОЖЕНИЕ к решению Муниципального совета ЯМР от 31.01.2013 № 4 СОГЛАСОВАНО: решение представительного решение представительного органа сельского

муниципального района поселения

СОГЛАСОВАНО:

Кузнечихинского

органа Ярославского

сельский округ, д. Кузнечиха,

31.01.2013

от___N∘_ Перечень имущества Ярославского муниципального района, подлежащего

участок

передаче в собственность Кузнечихинского сельского поселения Адрес объекта Площадь - 5 070 кв. м., категория Ярославская область Ярославский район, Кузнечихинский разрешенное использование -Земельный

ул. Центральная, д. 19а сельсовета) Глава Ярославского Глава Кузнечихинского муниципального района сельского поселения _ В.М. Ермилов

МУНИЦИПАЛЬНЫЙСОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

для размещения и эксплуатации

зданий и сооружений (здание администрации Кузнечихинского

Об утверждении перечня имущества Ярославского муниципального района, подлежащего передаче в собственность Некрасовского сельского поселения

Во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». в соответствии с пунктом 10.2 положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района», утвержденного решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 30.06.2011 №34, Муниципальный совет Ярославского муниципального района

Утвердить перечень имущества Ярославского муниципального района,

СОДЕРЖАНИЕ

- 1. Администрация ЯМР. Постановление от 08.02.2013 № 588 «О признании утратившим силу постановления администрации ЯМР от 07.12.2010 № 10536 «О порядке составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности муниципального учреждения ЯМР».
- 2. Производство молока по сельхозпредприятиям Ярославского м. р. за январь 2013 года.
- 3. Муниципальный совет ЯМР. Решение от 31.01.2013 №1 «О внесении изменения в решение Муниципального совета ЯМР от 31.05.2012 №24 « Об утверждении структуры администрации ЯМР».
- 4. Муниципальный совет ЯМР. Решение от 31.01.2013 № 2 «Об избрании счетной комиссии заседания Муниципального совета Ярославского муниципального района».
- 5. Муниципальный совет ЯМР. РЕШЕНИЕ от 31.01.2013 № 4 «Об утверждении перечня имущества Ярославского муниципального района, подлежащего передаче в собственность Кузнечихинского сельского поселения».
- 6. Муниципальный совет ЯМР. РЕШЕНИЕ от 31.01.2013 №5 «Об утверждении перечня имущества Ярославского муници-пального района, подлежащего передаче в собственность Некрасовского сельского поселения».
- 7. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13.02.2013 № 685 «О внесении изменений в постановление администрации ЯМР от 13.10.2011 №5352 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) муниципальными учреждениями Ярославского муниципального района».
- 8. Администрация Заволжского СП. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 06.02.2013 г. № 45 «О внесении изменений в постановление «Об оплате труда работников МУ Григорьевский культурноспортивный центр Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО» От 04.10.2011 № 222»
- 9. Администрация Заволжского СП. ПОСТАНОВЛЕНИЕ 12.02.2013 № 57 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области».
- 10. Муниципальный совет Туношенского СП. РЕШЕНИЕ от 21.11.2012 № 43 «О внесении изменений и дополнений в Устав Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области».
- 11. Муниципальный совет Кузнечихинского СП. РЕШЕНИЕ от 29 января 2013 г № 1 «О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального совета от 25.12.2012 г № 64 «О бюджете Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на 2013 год и на плановый период 2014-2015 годов».
- 12. Информация о численности работников администрации Кузнечихинского сельского поселения, работников муниципальных учреждений и фактических затратах из бюджета поселения на их денежное содержание за 2012 год (информация публикуется в соответствии со ст. 52 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131ФЗ).

подлежащего передаче в собственность Некрасовского сельского поселения, согласно приложению.

Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер».

Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета ЯМР пятого созыва по экономике, собственности и аграрной политике (И.В. Зайцев).

Решение вступает в силу с момента подписания

муниципального района _ Т.И. Хохлова Председатель Муниципального совета Ярославского муниципального района _ С.Е. Балкова ПРИЛОЖЕНИЕ к решению Муниципального совета ЯМР от 31.01.2013 №5 СОГЛАСОВАНО: СОГЛАСОВАНО: решение представительного решение представительного органа Ярославского органа Некрасовского муниципального района сельского поселения

Перечень имущества Ярославского муниципального района, подлежащего передаче в собственность Некрасовского сельского поселения

№ п / п	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Индивидуализирующие характеристики (общая площадь в кв. м)	Инвентарный номер
1	2	3	4	5
1.	Ярославская область, Ярославский район, п. Михайловский, строение № 7, ДОЛ им. Ю. А. Гагарина	Спальный корпус (литер Н)	Общая площадь 54,9 кв. м., год постройки – 1958	108010186
2.	Ярославская область, Ярославский район, п. Михайловский, строение № 15, ДОЛ им. Ю. А. Гагарина	Читальный зал (литер О)	Общая площадь 73,2 кв. м., год постройки – 1958	108010194

Глава Ярославского

муниципального района

от___N∘_

Глава Некрасовского сельского поселения

Глава Ярославского

от___№___.

_Т. И. Хохлова

Л.Б. Почекайло

Nº 43

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2013

_2013 г.

О внесении изменений в постановление администрации ЯМР от 13.10.2011 № 5352 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) муниципальными учреждениями Ярославского муниципального района»

Администрация района

постановляет:

- 1. Внести в Перечень муниципальных услуг (работ), оказываемых муниципальными учреждениями Ярославского (выполняемых) муниципального района, утвержденный постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 13.10.2011 № 5352, следующие
- 1.1. подпункты 2.1.1 и 2.1.2 пункта 2 и подпункты 3.1.1 и 3.1.2 пункта 3.1 раздела II части 1 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к постановлению:
- 1.2.1. подпункты 1.1, 1.2 и 1.3 пункта 1, подпункт 2.1 пункта 2, подпункты 3.1 и 3.2 пункта 3 подпункты 6.1и 6.2 пункта 6 части 2 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к постановлению;
- 1.2.2. дополнить пункт 3 части 2 подпунктами 3.3, 3.4 и 3.5 согласно приложению 2 к постановлению
- 2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- 3. Постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2013.

Епишина

Глава Ярославского муниципального района Т.И. Хохлова ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению администрации ЯМР от 13.02.2013 № 685

Часть 1. Услуги

Часть 2. Работы

№ п /п	Наименование услуги (группы услуг)	Категория потребителей услуги	Единица измерения объема услуги	Наименование показателя качества услуги	Поставщик (и) услуги					
1	2	3	4	5	6					
Раздел	Раздел II. Муниципальные услуги, оказываемые муниципальными учреждениями в рамках полномочий ЯМР.									
		2.	Культура							
2.1.1	Показ спектаклей, концертов и концертных программ, кинопрограмм и иных зрелищных программ	Физические и юридические лица	мероприятие	Количество посетителей на мероприятии	МУК «Районный коорди- национно- методический центр» ЯМР					
2.1.2	Библиотечное, библиографическое и информационное обслуживание пользователей библиотеки	Физические и юридические лица	человек	1. Не менее 90 % среднегодового количества посещений за последние 3 года 2. Не менее 90 % среднегодового количества числа зарегистрированных пользователей за последние 3 года	МУК «Центральная библиотека» ЯМР					
		3. Молод	дежная политик	a						
	3.1 Содействие профе	ссиональному сам	иоопределению	и трудовой занятости м	олодежи					
3.1.1	Содействие трудовой занятости подростков	Граждане в возрасте от 14 до 17 лет включительно	человек	Степень удовлетворенности получателей качеством предоставленной услуги Не менее 50 % трудоустроенных по отношению к числу обратившихся граждан в год.	МУ «Молодежный центр «Содействие» ЯМР					
3.1.2	Оказание социально- психологической помощи молодежи, молодым семьям, опекунам (попечителям) несовершеннолетних лиц	Молодые граждане в возрасте от 14 до 30 лет; молодые семьи, в том числе неполные молодые семьи, состоящие из одного и более ребенка, в которых возраст синого родителя и супругов либо возраст одного родителя не превышает 35 лет; опекуны (попечители)	человек	1. Степень удовлетворенности потребителей качеством предоставленной услуги 2. Не менее 90 % среднегодового количества обратившихся семей / человек к предыдущему году	МУ «Молодежный центр «Содействие» ЯМР					

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению администрации ЯМР от 13.02.2013 № 685

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения объема работ	Наименование показателя качества (результата) работ	Исполнитель работ						
1	2	3	4	5						
	Культура									
1.1	Создание спектаклей, концертов, концертных программ, кинопрограмм иных зрелищных программ	мероприятие	Доля населения посещающих мероприятия	МУК «Районный координа- ционно- методический центр» ЯМР						
1.2	Формирование, учет, обеспечение физического сохранения и безопасности фондов библиотеки	Объем фондов (штук)	1. Не менее 1,5 % новых поступлений в общем объеме фонда 2. Не менее 90 % к объему фондов предъизущего года 3. 7 кв. м на 1000 томов 4. Не менее 90 % отреставрированных документов за предъизущий год	МУК «Центральная библиотека» ЯМР						
1.3	Библиогра- фическая обработка документов и организация каталогов	Количество внесенных в электронный каталог библиографических записей (штук)	Не менее 90 % к внесенным библиографическим записям предыдущего года Не менее 90 % к отредактированным библиографическим записям предыдущего года	МУК «Центральная библиотека» ЯМР						
		Физкуль	тура и спорт							
Организация и проведение физкультурно- 2.1 оздоровительных мероприятия и спортивных мероприятий различного уровня		Выполнение календарного плана мероприятий Удельный вес призовых мест при выступлении представителей сборных ЯМР	МУ «Физкультурно- спортивный центр» ЯМР							
		Молодеж	ная политика							

3.1	Профилактика социальных дезадаптаций в молодежной сфере	Количество граждан охваченных мероприятиями по профилактике социальных дезадаптаций в молодежной среде (человек)	Процент реализованных мероприятий по профилактике социальных дезадаптаций в молодежной среде от числа запланированных	МУ «Молодежный центр «Содействие» ЯМР
3.2	Ведение муниципального реестра объектов работы молодежных (студенческих) огрядов и организация направления их на объекты работ	Количество молодежных (студенческих) отрядов, направленных на работы на объектах муниципального реестра (штук)	Не менее 90 % среднегодового количества отрядов / участников / объектов за предыдущий год	МУ «Молодежный центр «Содействие» ЯМР
3.3	Вовлечение молодежи в волонтерскую (добро- вольческую) деятельность и развитие волонтерского (добро- вольческого) движения в молодежной среде	Количество волонтеров (добровольщев) привлеченных для проведения мероприятий и иной деятельности (человек) Количество мероприятий, проведенных с привлечением волонтеров (добровольщев) (штук)	Количество выданных личных книжек волонтера Не менее 80 % количества действующих волонтерских отряда по сравнению с предыдущим годом	МУ «Молодежный центр «Содействие» ЯМР
3.4	Содействие професси- ональному самоопределению молодежи	Количество человек, принявших участие в мероприятиях (человек) Количество проведенных мероприятий (штук)	Степень удовлетворенности участников качеством проводимых мероприятий	МУ «Молодежный центр «Содействие» ЯМР
3.5	Содействие социальной адаптации молодых семей, подготовка молодежи к семейной жизни	Количество человек, принявших участие в мероприятиях (человек) Количество семей, принявших участие в мероприятиях (штук)	Степень удовлетворенности участников качеством проводимых мероприятий	му «Молодежный центр «Содействие» ЯМР
		6. I	Прочие	
6.1	Организация и проведение общественно		1. Степень удовлетворенности участников качеством проводимых мероприятий 2. Количество проведенных общественно значимых мероприятий 3. Не менее 90 % среднегодового количества за предыдущий год 4. Выполнение плана проведения общественно-значимых мероприятий в сфере образования не менее чем на 95 % (для ОУ ЯМР)	ОУ ЯМР Муниципальное учреждение культуры «Районный координа- ционно- методический центр» ЯМР МУ «Молодежный центр «Содействие» ЯМР «Центральная библиотека» ЯМР
				ОУ ЯМР

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

мероприяти

1. Количество методических

разработок, изданий, семинаров 2. Не менее 90 % среднегодового

количества методических

мероприятий за предыдущий год

3. Доля педагогов, получивших

етодическую и консультационну помощь, от общего количества

педагогов составляет не менее 20 % (в год) (для ОУ ЯМР)

06.02.2013 г.

Оказание

методической и консультационной

омощи субъекта

в установленно

деятельности

6.2

учреждение

культуры «Районный

координа-

ционно-

«Центральная библиотека» ЯМР

О внесении изменений в постановление «Об оплате труда работников МУ Григорьевский культурно-спортивный центр сельского поселения ЯМР ЯО» От 04.10.2011 № 222

- В соответствии с Трудовым кодексом РФ и постановлением главы Ярославского муниципального района от 16.03.2012 № 1214 «О внесении изменений в постановление главы ЯМР от 26.11.2008 № 3277 «Об оплате труда работников муниципальных учреждений культуры Ярославского муниципального района Ярославской области», администрация поселения постановляет:
- 1. Внести изменения в приложение к положению « Об оплате труда работников МУ Григорьевский КСЦ ЗСП ЯМР ЯО», утвержденное постановлением администрации Заволжского сельского поселения от 04.10.2011 No 222.
- Изложить приложение 1 (таблица 1) к положению в новой редакции согласно приложению.
- 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- 3. Контроль за исполнением постановления возложить на директора МУ Григорьевский культурно-спортивный центр Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО (Лаптева Л. В).
- 4. Постановление вступает в силу с даты опубликования.

Глава Заволжского сельского поселения Н.И. Ашастина

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2013

№ 57

О проведении публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

- В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, Постановлением администрации Заволжского сельского поселения от 15.01.2013 г. №7 «О полготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области», администрация Заволжского сельского поселения
- постановляет: 1. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения 11.04.2013 г. в 13:00 провести в доме культуры п. Заволжье (Ярославская обл., Ярославский р-н. п. Заволжье, д. 26а) публичные слушания по проекту изменений Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения.
- 2. Отделу градостроительства и архитектуры в течение двух дней со дня вступления в силу настоящего Постановления разместить на информационном стенде в администрации Заволжского сельского поселения Проект изменений Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения
- 3. В течение 15 дней с даты подписания опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский Агрокурьер».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Заволжского сельского поселения И.К. Бурлакову. 5. Постановление вступает в силу с даты опубликования

И. О. главы администрации Заволжского сельского поселения М. А. Поройская **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ**

ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВТОРОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

21.11.2012

О внесении изменений и дополнений в Устав Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

В соответствии с положениями Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», в целях приведения Устава Туношенского сельского поселения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, Муниципальный совет Туношенского сельского поселения, рассмотрев информацию прокуратуры Ярославского района о целесообразности наделения прокурора Ярославского района правотворческой инициативой за исх. №7-17-2012 от 19.03.2012 г, а также протест прокуратуры за исх. №7-3-2012 от 24.04.2012 на решение Муниципального совета Туношенского сельского поселения от 23.03.2012 № 13 «О внесении изменений и дополнений в Устав Туношенского сельского поселения ЯМР

- 1. Внести в Устав Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, следующие изменения и дополнения:
- 1.1. Пункт 4 части 1 Статьи 20 исключить.
- 1.2. Часть 1 статьи 35 Устава изложить в новой редакции следующего содержания:
- «1. Проекты муниципальных правовых актов могут вноситься:
- 1) депутатами Муниципального Совета Туношенского сельского поселения Ярославского

муниципального района, в том числе Председателем Муниципального Совета Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального заместителем Председателя Муниципального Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района, постоянными комиссиями и рабочими группами Муниципального Совета Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района; 2) Главой Туношенского сельского поселения Ярославского

- муниципального района или лицом, исполняющим его полномочия;
- 3) Администрацией Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района (от имени Администрации Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района правовые акты могут вноситься должностными лицами Администрации Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района, наделенными такими полномочиями в соответствии с правовыми актами Администрации Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района);
- 4) прокурором Ярославского муниципального района или лицом, исполняющим его обязанности;
- 5) органами территориального общественного самоуправления, действующими на территории Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района;
- 6) инициативными группами граждан в порядке осуществления правотворческой инициативы граждан.»
- 1.3. Статью 35.1 Устава изложить в новой редакции следующего содержания:
- «Статья 35.1. Антикоррупционная экспертиза нормативных правовых актов (проектов нормативных правовых актов) органов местного самоуправления Туношенского сельского поселения: 1) Антикоррупционная экспертиза нормативных правовых актов (проектов
- нормативных актов) органов местного самоуправления Туношенского сельского поселения проводится Администрацией Туношенского сельского поселения в порядке, устанавливаемым нормативным актом Муниципального Совета Туношенского сельского поселения.
- 2) Нормативные правовые акты органов местного самоуправления Туношенского сельского поселения, касающиеся прав, свобод и обязанностей человека и гражданина, муниципальной собственности, муниципальной службы, социальным гарантий лицам, замещающим (замещавшим) муниципальные должности, должности муниципальной службы, направляются в прокуратуру для проведения антикоррупционной экспертизы.»
- 2. Направить в установленном порядке изменения и дополнения в Устав Туношенского сельского поселения для государственной регистрации в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ярославской
- 3. Опубликовать настоящее решение после его государственной регистрации.
- 4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Туношенского сельского поселения Г. Н. Крестникова Председатель Муниципального совета Туношенского сельского поселения Т.К. Бараташвили **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ**

КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОИ ОБЛАСТИ ВТОРОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ

29 января 2013 г

No 1

О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального совета от 25.12.2012 г № 64 «О бюджете Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на 2013 год и на плановый период 2014-2015 годов»

Муниципальный совет Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО РЕШИЛ:

- 1. Внести в Решение Муниципального совета Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО от 25.12.2012 г №64 «О бюджете Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на 2013 год и на плановый период 2014-2015 годов» следующие
- 1.1. В абзаце 2 пункта 1 сумму «44247800 рубль» заменить на сумму «45248763 рубль»:
- 1.2. В абзаце 3 пункта 1 сумму «44247800 рублей» заменить на сумму «46763474.14 рублей».
- 2. Приложения 1,3,5,9 изложить в редакции Приложений 1,3,5,9.
- Контроль по исполнению настоящего решения возложить на председателя ревизионной комиссии Муниципального совета Кузнечихинского сельского поселения Коротаева Е.В.
- 4. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Глава Кузнечихинского сельского поселения В.М. Ермилов Приложение № 1 к решению Муниципального совета

ярославский агрокурьер 14 ФЕВРАЛЯ 2013 Г. №6 Деловой вестник ■ 3

Кузнечихинского сельского поселения от 29.01.2013 г. N2 1 Прогнозируемые доходы бюджета Кузнечихинского сельского поселения на 2013 год в соответствии с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации

Код бюджетной классификации	Наименование доходов	2013
000 1 00 00000 00 0000 000	Налоговые и неналоговые доходы, в том числе:	25363000
182 1 01 00000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	8095000 8095000
182 1 01 02000 01 0000 110 182 1 05 00000 00 0000 000	Налог на доходы физических лиц Налоги на совокупный доход	0
182 1 05 03000 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	-
182 1 06 00000 00 0000 000	Налоги на имущество	11153000
182 1 06 01000 10 0000 110	Налог на имущество физических лиц	1998000
182 1 06 06000 10 0000 110	Земельный налог	9155000
841 1 08 04020 01 0000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий	25000
000 1 00 00000 00 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	3430000
841 1 11 05035 10 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных, бюджетных и автономных учреждений)	430000
848 1 11 05013 10 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды участков	3000000
841 1 13 01995 10 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов поселения	910000
841 1 13 01995 10 0013 130	Доходы от организации и проведения культурно- массовых мероприятий	206400
841 1 13 01995 10 0017 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов поселений (Услуг по обеспечению функционирования и технического обслуживания оборудования-базовой станции сотовой радиотелефонной связи)	153600
841 1 13 01995 10 0023 130	Доходы от оказания банных услуг	550000
000 1 14 00000 00 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	1650000
848 1 14 06013 10 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	1600000
841 1 14 02053 10 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу	50000
000 1 17 00000 00 0000 000	Прочие неналоговые доходы	100000
841 1 17 05050 10 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов поселений	100000
	Итого собственных доходов	25363000
841 2 00 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления	19885763
801 2 02 01001 10 0000 151	Дотация бюджетам поселения на выравнивание	16105000
801 2 02 01003 10 0000 151	бюджетной обеспеченности Дотации бюджетам поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	
841 2 02 03015 10 0000 151	Субвенция бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	374000
841 2 02 02088 10 0001 151	Субсидия на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, поступивших от госудаственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ	
841 2 02 02089 10 0001 151	Субсидия на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств областного бюджета	
841 2 02 04110 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на строительство, модернизацию, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования, в т. ч дорог в поселениях (за исключением автомобильных дорог федерального значения)	1500000
841 2 02 02999 10 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений	1011300
801 2 02 01999 10 0000 151	Прочие дотации бюджетам поселений	
841 2 02 04014 10 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	470463
	odiono iomisimi ooriidaaoiiiiiiiii	
841 2 02 04999 10 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты,	
841 2 02 04999 10 0000 151 841 2 03 05020 10 0000 180		25500
	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений Поступления от денежных пожертвований, предоставленных государственными (муниципальными) организациями получателям	25500 357000
841 2 03 05020 10 0000 180	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений Поступления от денежных пожертвований, предоставленных гохударственными (муниципальными) организациями получателям средств бюджета поселения Поступления от денежных пожертвований, предоставленных негосударственными организациями получателям средств бюджета	

Приложение №3 к решению Муниципального совета Кузнечихинского сельского поселения от 29.01.2013 г. № 1 Расходы бюджета Кузнечихинского сельского поселения

Ярославского муниципального района Ярославской области на 2013 год по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов Российской Федерации

руб				
V			2013	
Код раздела и подраздела БК	Наименование расходов	за счет безвозмездных поступлений	за счет собственных средств	Всего
0100	Общегосударственные расходы	0	6063966	6063966,00
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта РФ и муниципального образования		794000	794000,00
0103	Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований		152600	152600,00
0104	Функционирование Правительства РФ, высших органов исполнительной власти субъектов РФ, местных администраций		4517840	4517840,00

0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансовобюджетного) надзора		44526	44526,00
0107	Обеспечение проведения выборов и референдумов			
0111	Резервный фонд		155000	155000,00
0113	Другие общегосударственные вопросы		400000	400000,00
0200	Национальная оборона	374000		374000,00
0203	Мобилизационная и вневойсковая подготовка	374000		374000,00
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность		387500	387500,00
0309	Защита населения и территории от ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона		212500	212500,00
0310	Обеспечение пожарной безопасности		175000	175000,00
0400	Национальная экономика	1500000	1101130,35	2601130,35
0402	Топливно-энергетический комплекс		934130,35	934130,35
0409	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	1500000	167000	1667000,000
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство	809263,00	16361447,00	17170710,00
0501	Жилищное хозяйство		3271702	3271702,00
0502	Коммунальное хозяйство	338800	1734000	2072800,00
0503	Благоустройство	470463	3996015	4466478,00
0505	Другие вопросы в области жилищно- коммунального хозяйства	0	7359730	7359730,00
0700	Образование		220000	220000,000
0707	Молодежная политика и оздоровление детей		220000	220000,000
0800	Культура и кинематография	575500	18134967,79	18710467,79
0801	Культура	575500	18134967,79	18710467,79
1101	Физическая культура и спорт		246000	246000,00
1101	Физическая культура		246000	246000,00
1000	Социальная политика	97000	892700	989700,00
1001	Пенсионное обеспечение		60000	60000,000
1003	Социальное обеспечение населения	97000	392700	489700,00
1006	Другие вопросы в области социальной политики		440000	440000,000
	Итого расходы:	3355763,000	43407711,140	46763474,140
	Всего расходы:	3355763,000	43407711,140	46763474,14
	Дефицит / профицит			1514711,14

Приложение №5 к решению Муниципального совета Кузнечихинского сельского поселения от 29.01.2013 г. №1 Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета

кузнечихинского сельского поселения на 2013 год							
Код	Наименование	Сумма					
841 01 05 0201 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	45248763,00					
841 01 05 0201 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	46763474,14					
_	Итого источников внутреннего финансирования	1514711,14					

Приложение №9 к решению Муниципального совета Кузнечихинского сельского поселения от 29 января 2013 г № 1

Расходы бюджета Кузнечихинского сельского поселения на 2013 год по ведомственной классификации, целевым статьям и видам расходов функциональной классификации расходов бюджетов РФ тыс. руб.

σ						2013	
Функциональная классификация	Наименование расходов	Ведомственная	Целевая статья	Вид расхода	Другие бюджеты бюджетной системы	Местный бюджет	Итого
	Администрация Кузнечихинского сельского поселения	841					
0100	Общегосударственные расходы				0,00	6063966,00	6063966,00
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта РФ и муниципального образования					794000,00	794000,00
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления		0020300			794000,00	794000,00
	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных органов)			120		794000,00	794000,00
	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121		794000,00	794000,00
0103	Муниципальный Совет Кузнечихинского СП ЯМР ЯО					152600,00	152600,00
	Функционирование законодательных (представительких) органов государственной власти и представительных органов муницилальных образований		0020400			49400,00	49400,00
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления		0020400			49400,00	49400,00
	Выполнение функций органами местного самоуправления			244		49400,00	49400,00
	Депутаты (члены) законодательного (представительного) органа власти муниципального образования		0021200			103200,00	103200,00
_	Выполнение функций органами местного самоуправления			244		103200,00	103200,00
0104	Функционирование органов исполнительной власти					4517840,00	4517840,00

Видиант упросмення поставляющей профессов на предоставляющей выборы профессов на предоставляющей предоставляющей профессов на предоставляющей пре		управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов РФ и органов местного	0020400			3807740,00	3807740,00
		выплату персоналу государственных (муниципальных)		120		3475940,00	3807740,00
Passes P				121		3475940,00	3475940,00
Верой и укруги в оброво морожного		работ и услуг для государственных		200		901900,00	901900,00
Верот и укруги в целового и прости укруги		работ и услуг в сфере информационно- коммуникационных		242		208500,00	208500,00
Первород работ и услуги дена подосное предоставника подосное предоставника подосное побраетов дена подосное предоставника подосное подос		работ и услуг в целях капитального ремонта государственного (муниципального)		243			
соборож и инвъсс оборожительных оборожительных оборожительных оборожительных оборожительных оборожительных от инвъргациях оборожительных оборожительных оборожительных оборожительных оборожительных от инвъргациях оборожительных о		товаров, работ и услуг для государственных		244		693400,00	693400,00
Переворования фонед		сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему		850		140000,00	140000,00
Межбоджетные деяжение деяже		Уплата налога на имущество и		851		136500,00	136500,00
менки платежей		Уплата прочих налогов, сборов и		852		3500,00	3500,00
районов из бедрагетов мужециятальных умуниципальных районов из бедрагетов мужеципальных районов из бедрагетов мужеципальных осуществление части польмочняй по рашению вопросов местного загчение части польмочняй по рашению вопросов местного загчение части польмочняй по действенного прешению вопросов местного загчение части польмочняй по действенного мужеципальных умуниципальных у	0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-				44526,00	44526,00
Иные межбюджетные трансферты 540		трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов	5210600			44526,00	44526,00
Ревервный фонд Администрации Кузнеминистрации Кузнемин				540		44526,00	44526,00
Национальная и предменния и предменния не предменных (муниципальных) нужд не	0111		0700500			155000,00	155000,00
Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственные по посударственных (муниципальных) услуг 200		Администрации Кузнечихинского СП ЯМР ЯО		870		155000,00	155000,00
призначие прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности и муниципальной собственности и муниципальной услуг для государственных (муниципальных) угукд	0113	общегосударственные				400000,00	400000,00
работ и услуг для государственных (муниципальных) услуг гозаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) уклуг гозаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) уклуг гозаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) уклуг гозаров, работ и услуг для государственных комиссариаты гозаров, работ и услуг для государственных комиссариаты гозаров, работ и услуг для государственных (муниципальнах) нужд гозаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд гозарог работ в услуг для		признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной	0900200			400000,00	400000,00
товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд (муници		работ и услуг для государственных		200		400000,00	400000,00
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты Фонд оплаты труда и страховые вычосы тразовые вычосы и территории от чразвычайных деятельность Защита населения и территории от чразвычайных деятельность и территории от чразвычайных деятельность и территории от чразвычайных деятельность и территории от чразвычайных (муниципальных) нужд работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд Сесперов обезопасности Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд Сесперов обезопасности Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд Сесперов обезопасности Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд Сесперов обезопасности Трочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд Сесперов обезопасности Трочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд Сесперов обезопасности Трочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд Сесперов обезопасности Трочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд Сесперов обезопасности Сесперов		товаров, работ и услуг для государственных		244		400000,00	400000,00
121 374000,00	0200				374000,00		374000,00
121 34-000,00 37-000,00	0203	первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные	0013600		374000,00		374000,00
0300 Поворожденительная деятельность 0,00 387500,00 387		страховые взносы		121	374000,00		374000,00
0309 и территории от чрезвычайных сигуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона 2180100 212500,00	0300	безопасность и правоохранительная деятельность			0,00	387500,00	387500,00
работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд Обеспечение пожарной безопасности Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд Дра на прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд О400 Национальная зкономика Топливно- знергетический	0309	и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,	2180100			212500,00	212500,00
товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд Обеспечение пожарной безопасности Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд Анадиональная для государственных (муниципальных) нужд О400 Национальная зкономика Топливновней учиний для безопасности для государственных (муниципальных) нужд О400 Национальная зкономика Топливновней учиний для безопасности для государственных (муниципальных) нужд Топливновней учиний для безопасности для государственных (муниципальная зкономика) для государственных (муниципальных) нужд		работ и услуг для государственных		200		212500,00	212500,00
0310 пожарной безопасности 2479900 175000,00		товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244		212500,00	212500,00
работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд 0400 Национальная экономика Топливно- энергетический	0310	пожарной	2479900			175000,00	175000,00
товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд 244 175000,00 175000,		работ и услуг для государственных		200		175000,00	175000,00
3кономика 1500000,00 1101130,35 2601130,35 Топливно- энергетический 934130,35 934130,35		товаров, работ и услуг для государственных		244		175000,00	175000,00
0402 энергетический 934130,35 934130,35	0400				1500000,00	1101130,35	2601130,35
, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	0402	энергетический				934130,35	934130,35
Снабжение населения топливом 2480100 934130,35 934130,35	1	Снабжение населения	2480100			934130.35	934130 35

4 • деловой вестник

	Субсидии юридическим лицам (кроме государственных (муниципальных) учреждений) и физическим лицампроизводителям		810		934130,35	934130,35
0409	товаров, работ, услуг Дорожное хозяйство			1500000,00	167000,00	1667000,00
	(дорожные фонды) МЦП «Сохранность	7953200		1500000,00	167000,00	1667000,00
	автомобильных дорог» Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244	1500000,00	167000,00	1667000,00
0500	Жилищно- коммунальное хозяйство			809263,00	16361447,00	17170710,0
0501	Жилищное хозяйство Капитальный ремонт государственного жилого фонда субъектов РФ и муниципального жилищного фонда	3500200		0,00	2000000,00	2000000,00
	Субсидии юридическим лицам (кроме государственных (муниципальных) учреждений) и физическим лицам-производителям товаров, работ, услуг		810		2000000,00	2000000,0
	Капитальный ремонт государственного жилого фонда субъектов РФ и муниципального жилищного фонда	3500200			71702,00	71702,00
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244		71702,00	71702,00
	Переселение граждан из ветхого и аварийоного жилья Субсидии	7952000			1200000,00	2000000,00
	суосидическим лицам (кроме государственных (муниципальных) учреждений) и физическим лицам-производителям товаров, работ, услуг		810		1200000,00	1200000,00
0502	Коммунальное хозяйство			0,00	400000,00	400000,00
	ОЦП «Чистая вода»	5225300			300000,00	300000,00
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		300000,00	300000,00
	товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд Мероприятия		244		300000,00	300000,00
	в области коммунального хозяйства	3510500			100000,00	100000,00
	Субсидии юридическим лицам (кроме государственных (муниципальных) учреждений) и физическим лицам-производителям товаров, работ, услуг		810		100000,00	100000,00
0503	Благоустройство				1365515,00	1365515,0
	Уличное освещение Закупка товаров,	6000100			1325515,00	1325515,0
	работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		1325515,00	1325515,0
	товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд Прочие мероприятия		244		1325515,00	1325515,0
	по благоустройству Закупка товаров,	6000500			40000,00	40000,00
	работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		40000,00	40000,00
	товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд МКУ «Центр развития		244		40000,00	40000,00
	ОМС»			809263,00	11324230,00	12133493,0
0502	хозяйство МКУ Мероприятия в области коммунального хозяйства	3510500		338800,00	1334000,00	1300000,0
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		1300000,00	1300000,0
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244		1300000,00	1300000,0
	ОЦП «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории ЯО» в части поддержки эксперимента по раздельному сбору ТБО	5226402		305000,00	34000,00	339000,00
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	305000,00	34000,00	339000,00
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244	305000,00	34000,00	339000,00
	МЦП «Обращение с твердыми бытовыми отходами»	7952800		33800,00		33800,00
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244	33800,00		33800,00
0503	Благоустройство			470463,00	2630500,00	3100963,0
	Уличное освещение	6000100			800000,00	800000,0

	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		800000,00	800000,00
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244		800000,00	800000,00
	Строительство и содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах городских округов и поселений в рамках благоустройства	6000200		470463,00	1340500,00	1810963,00
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	470463,00	1340500,00	1810963,00
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244	470463,00	1340500,00	1810963,00
	Озеленение Закупка товаров,	6000300			400000,00	400000,00
	работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		400000,00	400000,00
	товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244		400000,00	400000,00
	Организация и содержание мест захоронения	6000400			90000,00	90000,00
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		90000,00	90000,00
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244		90000,00	90000,00
0505	Другие вопросы в области ЖКХ				7359730,00	7359730,00
	Обеспечение деятельности подведомственных	0029900				
	учреждений Расходы на выплату персоналу казенных		110		3222530,00	3222530,00
	учреждений Фонд оплаты труда и		111		3222530,00	3222530,00
	страховые взносы Закупка товаров, работ и услуг для государственных		200		3889300,00	3889300,00
	(муниципальных) нужд Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных		244		3889300,00	3889300,00
	(муниципальных) нужд Бюджетные инвестиции в объекты государственной собственности казенным учреждениям вне рамок государственного оборонного заказа		411		236900,00	236900,00
	Уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему		850		11000,00	11000,00
	Уплата налога на имущество и земельного налога		851		10000,00	10000,00
	Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей		852		1000,00	1000,00
0700	Образование Молодежная политика	1010100			220000,00	220000,00
0707	и оздоровление детей Закупка товаров, работ и услуг для государственных	4310100	200		220000,00	220000,00
	(муниципальных) нужд Прочая закупка товаров, работ и услуг		244		220000,00	220000,00
0800	для государственных (муниципальных) нужд Культура и			575500,00	18134967,79	18710467,79
0801	кинематография Культура			575500,00	18134967,79	18710467,79
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	4409900		575500,00	18134967,79	18710467,79
	Расходы на выплату персоналу казенных учреждений		110	575500,00	5837530,00	6413030,00
	Фонд оплаты труда и страховые взносы Иные выплаты		111	575500,00	5837530,00	6413030,00
	персоналу, за исключением фонда оплаты труда		112		57000,00	57000,00
	Пособия и компенсации гражданам и иные социальные выплаты, кроме публичных нормативных обязательств		321		43000,00	43000,00
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		11713237,79	11713237,79
	Закупка товаров, работ и услуг в сфере информациооно- коммуникационных технологий		242		47200,00	47200,00
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244		11666037,79	11666037,79
	Уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему РФ		850		484200,00	484200,00
	Уплата налога на имущество и земельного налога		851		481200,00	481200,00
		 L	ь			ı

	Дефицит / профицит					1514711,14
	Всего расходы:			3355763,00	43407711,14	46763474,1
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244		246000,00	246000,00
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		246000,00	246000,00
	Мероприятия в области здравоохранения, спорта и физической культуры, туризма	5129700			246000,00	246000,00
1101	Физическая культура и спорт				246000,00	246000,00
	Приобретение товаров, работ и услуг в пользу граждан		323		440000,00	440000,00
1006	Друг. Вопросы в обл. соц. Политики	5140100			440000,00	440000,00
	миежонодженные трансферты біоджетам муниципальных районов из біоджетов поселений и межбіоджетные трансферты біоджетам поселений из біоджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения		540		70000,00	70000,00
	Межбюджетные трансферты Межбюджетные	5210600			70000,00	70000,00
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244	97000,00	16000,00	113000,00
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	97000,00	16000,00	113000,00
	в пользу граждан ОЦП «Доступная среда»	5227200		97000,00	16000,00	113000,00
	жилья» Приобретение товаров, работ и услуг		323		150000,00	150000,00
	ОЦП «Государственная поддержка молод. семей ЯО в приобр. (строительстве)	1008822			150000,00	150000,00
	Пособия и компенсации гражданам и иные социальные выплаты, кроме публичных нормативных обязательств		321		156700,00	156700,00
	Оказание других видов социальной помощи	5058600			156700,00	156700,00
1003	Социальное обеспечение населения			97000,00	392700,00	534700,00
	Пособия и пенсии по публичным нормативным обязательствам		313		60000,00	60000,00
1001	Доплаты к пенсиям муниципальных служащих	4910100			60000,00	60000,00
1000	Социальная политика			97000,00	892700,00	989700,00

О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ АДМИНИСТРАЦИИ КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, РАБОТНИКОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ И ФАКТИЧЕСКИХ ЗАТРАТАХ ИЗ БЮДЖЕТА ПОСЕЛЕНИЯ НА ИХ ДЕНЕЖНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ЗА 2012 ГОД (ИНФОРМАЦИЯ ПУБЛИКУЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ СО СТ. 52 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «ОБ ОБЩИХ ПРИНЦИПАХ ОРГАНИЗАЦИИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» ОТ 06.10.2003 Nº 131Φ3).

Заработная плата, фактически начисленная работникам Администрации Кузнечихинского сельского поселения за 2012 год составила 3383,7 тыс. руб при общей фактической среднемесячной численности 14 человек, в т.ч. по муниципальным служащим 3383,7тыс. руб и 14 человек соответственно. Из числа работников Администрации Кузнечихинского сельского поселения 2 работника содержалось за счет средств вышестоящих бюджетов (на выполнение государственных полномочий по осуществлению первичного учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты), их фактическая заработная плата на 31.12.2012 г составила 285,7 тыс. руб.

Заработная плата, фактически начисленная работникам муниципальных учреждений Кузнечихинского сельского поселения за 2012 год, составила 6325,8тыс. руб при общей фактической среднемесячной численности 47 человек.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Nº 192

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 18.01.2012

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация района

постановляет:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1414 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106102:27, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, с. Прусово, с разрешенным использованием: отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью, с использованием земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном правилами порядке на площади 1414 квадратных метров. 2. Установить:

деловой вестник

- 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 330 208 рублей;
- 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % 16 510 рублей 40 копеек;
- 2.3. Сумму задатка 66 041 рубль 60 копеек, что составляет 20 % начальной цены.
- 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
- 4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер»
- 5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
- 6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о проведении аукциона по продаже земельного участка для отдельностоящего жилого дома коттеджного типа на одну семью, расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 18.01.2012 № 192 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском Гавриловском сельсовете, с. Прусово, с разрешенным использованием отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона

Аукцион состоится 18 марта 2013 г. в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском

районе, Гавриловском сельсовете, с. Прусово.

Площадь земельного участка – 1414 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:106102:27.

Разрешенное использование земельного участка: отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью.

Ограничения использования земельного участка: использование земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном правилами порядке на площади 1414 квадратных метров.

Начальная цена земельного участка – 330 208 рублей.

Шаг аукциона: 16 510 рублей 40 копеек; Размер задатка для участия в аукционе – 66 041 рубль 60 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для отдельностоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «14» марта 2013 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

- 3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
- 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- 6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- 8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
- 9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10a, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «14» февраля 2013 года. Срок окончания приема заявок «14» марта 2013 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону:

Заявки и документы претендентов рассматриваются комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «15» марта 2013 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

. Итоги аукциона подводятся «18» марта 2013 года в 12:00 часов в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для отдельностоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона (приложение

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для отдельностоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № на участие в аукционе по продаже земельного участка для отдельностоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для отдельностоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью площадью 1414 кв. м из земель населенных пунктов, с использованием земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном правилами порядке на площади 1414 квадратных метров, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, с. Прусово, с кадастровым номером 76:17:106102:27.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «14» февраля 2013 года № 6, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны

- К заявке прилагаются:
- 1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- 2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
- 3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- 4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)
- 5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- 6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. 7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием
- даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю. Подпись заявителя:

2013 года Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: 2013 года мин. Подпись лица, принявшего заявку (Ф.И.О., должность)

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки

по результатам аукциона г. Ярославль две тысячи тринадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», лице председателя земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, , именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» _, заключили и протоколом аукциона от «18» марта 2013 года №_ настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1414 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, с. Прусово, с кадастровым номером 76:17:106102:27, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: использование земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном правилами порядке на площади 1414 квадратных метров.

Разрешенное использование (целевое назначение): отдельностоящие килые дома коттеджного типа на одну семью.

Категория земель: земли населенных пунктов.

- 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _ ___ рублей.
- 1.3. На участке имеются:
- 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
- 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

- 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
- С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.
- 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
- 2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
- 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, vказанного в п. 1.1. Договора.
- 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
- 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
- 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный часток представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
- 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарногигиенических, противопожарных и иных правил.
- 3. Оплата по Договору
- 3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за

_) рублей, Сумма цифрами

Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 18.03.2013 года

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 403028101781414000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

- 4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
- 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи
- Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки. 4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2
- настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены. 4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель
- возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается. 5. Заключительные положения
- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если
- они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами. 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех
- условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета. 5.4. Договор подлежит расторжению:
- 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
- 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую оридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юрилический адрес: 141403 г. Ярославль,

ул. З. Космодемьянской, д. 10а. Председатель земельного комитета _Т. Н. Кирсанова администрации ЯМР ЯО_

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация района

постановляет:

- 1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1439 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106102:33, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, с. Прусово, с разрешенным использованием: отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью, с использованием земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном правилами порядке на площади 1439 квадратных метров. Установить:
- 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 335 214 рублей;
- 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % 16 760 рублей 70 копеек;
- 2.3. Сумму задатка 67 042 рубля 80 копеек, что составляет 20 % начальной цены.
- 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
- 4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- 5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЯМР А.В. Нечаева.
- 6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для отдельностоящего жилого дома коттеджного типа на одну семью, расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 18.01.2012 № 195 «О проведении аукциона по продаже земельного участка расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка расположенного в Ярославской области, Ярославском Гавриловском сельсовете, с. Прусово, с разрешенным использованием: отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 18 марта 2013 г. в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, с. Прусово.

Площадь земельного участка – 1439 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:106102:33.

Разрешенное использование земельного участка: отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью.

Ограничения использования земельного участка: использование земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном правилами порядке на площади 1439 квадратных метра.

Начальная цена земельного участка — 335 214 рублей. Шаг аукциона: 16 760 рублей 70 копеек;

Размер задатка для участия в аукционе – 67 042 рубля 80 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002

№ 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков». Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка,

предоставленного для отдельностоящих жилых домов коттеджного типа на

одну семью по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ администрации ЯМР (КУМИ администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «14» марта 2013 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

- 3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
- 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- 6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- 8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа,

удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления,

рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10a, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «14» февраля 2013 года. Срок окончания приема заявок «14» марта 2013 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону:

Заявки и документы претендентов рассматриваются комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «15» марта 2013 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «18» марта 2013 года в 15:00 часов в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для отдельностоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона (приложение

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для отдельностоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

> Н.В. Григорьева председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА №

на участие в аукционе по продаже земельного участка для отдельностоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью

(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для отдельностоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью площадью 1439 кв. м из земель населенных пунктов, с использованием земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном правилами порядке на площади 1439 квадратный метр, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, с. Прусово, с кадастровым номером 76:17:106102:33.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «14» февраля 2013 года № 6, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

- 3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- 4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица с совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- 5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- 7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю. Подпись заявителя:

2013 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: 2013 года _ мин.

Подпись лица,принявшего заявку _ (Ф. И. О., должность)

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки

по результатам аукциона г Япоспавль _две тысячи двенадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, _, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «18» марта 2013 года №_ настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1439 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, с. с кадастровым номером 76:17:106102:33, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: использование земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном правилами порядке на площади 1439 квадратный метр.

Разрешенное использование (целевое назначение): отдельностоящие килые дома коттеджного типа на одну семью.

Категория земель: земли населенных пунктов.

- 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, рублей. составляет
- 1.3. На участке имеются:
- 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарногигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _

_) рублей. Сумма цифрами

Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, нто подтверждается протоколом о результатах аукциона от 18.03.2013 года

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 403028101781439000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001. 4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение

- условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора,
- разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи
- Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
- 4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.
- 4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается. 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и

подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если

они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами. 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению: 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по

Ярославской области. 6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ

Проект

ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 143903 г. Ярославль

ул. З. Космодемьянской, д. 10а. Председатель земельного комитета

14 ФЕВРАЛЯ 2013 Г. №6

администрации ЯМР ЯО_ __Т. Н. Кирсанова

АДМИНИСТРАЦИЯ

15.10.2012

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Котельницы Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Nº 3745

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация района

постановляет:

- 1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:183501:52, расположенного по адресу: область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет, дер. Котельницы с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.
- 2. Установить:
- 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 273 781 рубль;
- 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % 13 689 рублей 05 копеек;
- 2.3. Сумму задатка 54 756 рублей 20 копеек, что составляет 20 % начальной цены.
- 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
- 4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- 5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации ЯМР – начальника управления социально-экономического развития района Н. А. Карасеву.
- 6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Т.И. Хохлова ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Котельницы Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 15.10.2012 № 3745 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Котельницы Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района. объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском Ивняковском сельсовете, д. Котельницы, с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 19 марта 2013 г. в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль

ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний. Предметом аукциона является право собственности на земельный

участок из земель населенных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области. Ярославском

районе, Ивняковском сельсовете, д. Котельницы. Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:183501:52. Разрешенное использование земельного индивидуального жилищного строительства

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 273 781 рубль.

Шаг аукциона: 13 689 рублей 05 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 54 756 рублей 20 копеек

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в

- 1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
- 2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа администрации ЯМР (КУМИ администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «15» марта 2013 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

- 3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
- 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- 6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- 8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
- 9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10a, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «14» февраля 2013 года. Срок окончания приема заявок «15» марта 2013 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «18» марта 2013 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «19» марта 2013 года в 12:00 часов в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора куплипродажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА №

на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для

физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Котельницы, с Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. кадастровым номером 76:17:183501:52.

При этом обязуется:

Заявитель

- 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «14» февраля 2013 года № 6, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
- 2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны

- К заявке прилагаются:
- 1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- 2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
- 3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- 4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- 5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- 6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- 7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю. Подпись заявителя:

М. П. «»	2013 года	
Заявка принята комитетом администрации Ярославског		муниципальным имуществою района:
час мин. Подпись лица,принявшего	«»	2013 года.

(Ф.И.О., должность)

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль две тысячи тринадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», лице председателя земельного комитета Кирсановой Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, остановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «19» марта 2013 года № настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Котельницы, с кадастровым номером 76:17:183501:52, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой настью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального килищного строительства

Категория земель: земли населенных пунктов.

- 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет рублей.
- 1.3. На участке имеются:
- 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой настью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

- 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
- 2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
- 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, казанного в п. 1.1. Договора.
- 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
- 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
- 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
- 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарногигиенических, противопожарных и иных правил. 3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за

Сумма цифрами _) рублей,

Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 19.03.2013 года

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 403028101781500000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

- условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора,
- разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает
- Покупателя от выплаты указанной неустойки. 4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.
- 4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается. 5. Заключительные положения
- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если
- они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами. 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.
- 5.4. Договор подлежит расторжению: 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

Проект

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один Покупателю, один - в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

ПОКУПАТЕЛЬ

Nº 3746

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ Земельный комитет администрации

Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль ул. З. Космодемьянской, д. 10а. Председатель земельного комитета

_Т. Н. Кирсанова

администрации ЯМР ЯО__

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже земельного **участка** расположенного в дер. Котельницы Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация района

постановляет:

15.10.2012

- 1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квалратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:183501:53, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет, дер. Котельницы, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.
- 2. Установить:
- 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 273 781 рубль:
- 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % 13 689 рублей 05 копеек;
- 2.3. Сумму задатка 54 756 рублей 20 копеек, что составляет 20 % начальной цены.
- 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н.В.Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
- 4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- 5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации ЯМР – начальника управления социально-экономического развития района Н. А. Карасеву.
- 6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Т.И. Хохлова ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Котельницы Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 15.10.2012 № 3746 «О проведении аукциона по продаже земельного частка, расположенного в д. Котельницы Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском Ивняковском сельсовете, д. Котельницы, с разрешенным использованием

для индивидуального жилищного строительства Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 19 марта 2013 г. в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный

участок из земель населенных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском

районе, Ивняковском сельсовете, д. Котельницы.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:183501:53.

Разрешенное использование земельного

индивидуального жилищного строительства

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 273 781 рубль

Шаг аукциона: 13 689 рублей 05 копеек. Размер задатка для участия в аукционе – 54 756 рублей 20 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – администрации ЯМР (КУМИ администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «15» марта 2013 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

- 3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
- 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. 6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- 8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
- 9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю. Документы, содержащие помарки, подчистки, рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10a, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «14» февраля 2013 года. Срок окончания приема заявок «15» марта 2013 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «18» марта 2013 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «19» марта 2013 года в 15:00 часов в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора куплипродажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева. председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА №

на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для

физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже

земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Котельницы, с кадастровым номером 76:17:183501:53.

При этом обязуется:

Заявитель

- 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «14» февраля 2013 года № 6, а также порядок циона, который про требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
- 2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны

К заявке прилагаются:

- 1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- 2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
- 3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- 4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства. в котором зарегистрирован претенлент).
- 5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- 6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью

уполномоченного лица органи Подпись заявителя:		і, возвращается заявителю.
М. П. «»		
Заявка принята комитетом г администрации Ярославского		
час мин. Подпись лица,принявшего з	«»	2013 года.
<u>(Ф.И.</u> О, должность)		

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль две тысячи тринадцатого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области

земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, _, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны. именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «19» марта 2013 года №_ настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Котельницы, с кадастровым номером 76:17:183501:53, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка. прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального килищного строительства Категория земель: земли населенных пунктов.

- 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет рублей.
- 1.3. На участке имеются:
- 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой настью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

- 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
 - 2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
- 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, /казанного в п. 1.1. Договора.
- 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
- 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
- 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
- 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарногигиенических, противопожарных и иных правил. 3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _

_) рублей, Сумма цифрами Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, то подтверждается протоколом о результатах аукциона от 19.03.2013 года

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 403028101781500000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

- 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
- 4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.
- 4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю

продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

- 5. Заключительные положения
- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
- 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета. 5.4. Договор подлежит расторжению:
- 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору
- 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

ПОКУПАТЕЛЬ

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ

Земельный комитет администрации

Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. Председатель земельного комитета

администрации ЯМР ЯО_

_Т. Н. Кирсанова

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2012 Nº 3424 О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Пожарово Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 февраля 2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация района

постановляет:

- 1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:040601:5 расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район Толбухинский сельсовет, дер. Пожарово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.
- 2. Установить:
- 2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 71 670 рублей;
- 2.2. Срок аренды земельного участка 3 года;
- 2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % 3 583 рубля 50 копеек:
- 2.4. Сумму задатка 14 334 рубля, что составляет 20 % начальной цены. 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке
- и проведению аукциона. 4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер»
- 5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации ЯМР начальника управления социально-
- экономического развития района Н.А. Карасеву 6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Т.И. Хохлова ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора

аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Пожарово Толбухинского

сельсовета Ярославского района Ярославской области. Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 18.09.2012 г. № 3424 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Пожарово Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Пожарово Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области предоставленного для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона

Аукцион состоится 20марта 2013 года в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для индивидуального жилищного

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область,

Ярославский район, Толбухинский сельсовет, д. Пожарово. Площадь земельного участка — 2500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:040601:5.

использование земельного Разрешенное индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды - 71 670 рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 3 583 рубля 50 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 14 334 рубля.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2.. 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты

подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка)

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Яроо́лавского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа администрации ЯМР (КУМИ администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «18» марта 2013 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

- 3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной
- регистрации юридического лица. 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- 6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- 8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность 9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием
- даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10a, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «14» февраля 2013 года. Срок окончания приема заявок «18» марта 2013 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «19» марта 2013 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «20» марта 2013 года в 12:00 часов в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка, предоставленного

индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом

самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР Комитет по управлению муниципальным имуществом

администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА №

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды

земельного участка для индивидуального жилищного

Заявитель

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 2500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Толбухинском сельсовете, д. Пожарово (кадастровый номер 76:17:040601:5).

При этом обязуется:

- 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «14» февраля 2013 года № ___, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
- 2. В случае признания Заявителя побелителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

К заявке прилагаются:

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью полномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: 2013 года Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: 2013 года. Подпись лица,принявшего заявку

Проект

Договор № _аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона г. Ярославль

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», з лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора О.Н. Ершова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и . именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 20.03.2013 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 2500 кв. м земельного участка из общей площади 2500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:040601:5, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Толбухинском сельсовете, д. Пожарово, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для индивидуального жилищного

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приемапередачи земельного участка не составляется.

- 1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого вемельного участка по акту приема-передачи Арендодателю
- 1.4. На участке имеются:
- 1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют. 2. Права и обязанности Сторон
- 2.1. Арендодатель имеет право:
- 2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.
- 2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.
- 2.2. Арендодатель обязан:
- 2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.
- 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
- 2.2.3. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного
- 2.3. Арендатор имеет право:
- в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1, настоящего Договора.
- 2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.
- 2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:
- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;
- участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;
- участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств. 2.3.4. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного
- участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.
- 2.4. Арендатор обязан:
- 2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и

принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

- 2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.
- 2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.
- 2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным
- 2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
- В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.
- 2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:
- а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;
- в) при внесении изменений в учредительные документы;
- г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ. 2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.
- 2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.
- 2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.
- 2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.
- 2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- 2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.
- 3. Размер и условия внесения арендной платы
- 3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме
- Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).
- Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 403028101782500000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.
- В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.
 4. Досрочное расторжение Договора
- 4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.
- 4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:
- 4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.
- 4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки
- 4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
- 4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.
- 4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
- 4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
- 4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.
- 4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.
- ооязанности погашения задолженности по аренднои плате и пени.

 5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
- 5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,15 % от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.
- 5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15 % годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день

невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

- 5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.
- 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
- 6. Срок Договора
- 6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- 6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:
- 6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

- 7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.
- 8. Прочие условия Договора
- 8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один Арендатору, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- 8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

АРЕНЛАТОР

9. Реквизиты Сторон АРЕНДОДАТЕЛЬ МКУ «Центр земельных ресурсов

Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001 250003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»

М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 18.01.2012 № 201

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Курдеево Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области

О.Н. Ершов

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственно или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация района

постановляет:

- 1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:073301:47, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Точищенский сельсовет, д. Курдеево, с разрешенным использованием: для строительства и ведения личного подсобного хозяйства.
- озяиства. 2. Установиты
- 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 160 015 рублей;
- 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % 8 000 рублей 75 копеек;
- 2.3. Сумму задатка 32 003 рубля, что составляет 20 % начальной цены. 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
- 4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЯМР А.В. Нечаева.
- аместителя главы администрации яміг А.Б. печаева. 6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

глава Ярославского

муниципального района А.В. Решатов ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже земельного участка

расположенного в д. Курдеево Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области. Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 18.01.2012 № 201 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Курдеево Точищенского сельсовета Ярославского

для строительства и ведения личного подсобного хозяйства,

района Ярославской области».

Организатор аукциона – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Курдеево, с разрешенным использованием: для строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

для строительства и ведения личного подсооного хозяиства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1.

Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **20 марта 2013 г. в 14:00 часов** по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

ул. З. космодемьянской, д. 10-а, зал заседании.
Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Курдеево.

Площадь земельного участка – 2000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:073301:47. Разрешенное использование земельного участка: для строительства

Разрешенное использование земельного участ и ведения личного подсобного хозяйства. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка – 160 015 рублей. Шаг аукциона: 8 000 рублей 75 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 32 003 рубля.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

- 1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
- Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ администрации ЯМР (КУМИ администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «18» марта 2013 г. В платежном поручении необхолимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

- 3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
- 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- 6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- 8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием
- даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не

рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «14» февраля 2013 года. Срок окончания приема заявок «18» марта 2013 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «19» марта 2013 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «20» марта 2013 г. в 15:00 часов в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (приложение № 2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую

цену за право собственности на земельный участок.
Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания

протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № ____

на участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства и ведения личного подсобного хозяйства Заявитель

— (наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства и ведения личного подсобного хозяйства площадью 2000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенногов Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Курдеево, с кадастровым номером 76:17:073301:47.

При этом обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «14» февраля 2013 года № 6, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с

требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

- 1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- 2. Нотариально заверенные копии учредительных документов
- 3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- 4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- 5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- 6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц
- 7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись	заявителя:			 Ċ
«»_		20	13 года	

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом

**********	npadim npoc	madonor	O 1111 y 1117 154	rii ias ibi i	or o pariona.	
	_ час	_ мин.	«	»		_ 2013 года.
Подпи	сь лица,прин	нявшего	заявку			
			,			

(Ф.И.О., должность)

Проект

Договор купли-продажи

земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

по результатам аукциона

__две тысячи тринадцатого года г. Ярославль

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», лице председателя земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с

другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» _, заключили и протоколом аукциона от «20» марта 2013 года №_ настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 2000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Курдеево с кадастровым номером 76:17:073301:47, (далее по тексту Объект). в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют

Разрешенное использование (целевое назначение): для строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

- 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _ ___ рублей.
- 1.3. На участке имеются:
- 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента

подписания Договора. 2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

- 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.
- 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной
- 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
- 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
- 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые мерь по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарногигиенических, противопожарных и иных правил.
- 3. Оплата по Договору
- 3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 20.03.2013 года

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа -УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

- 4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
- 4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.
- 4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
- 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета. 5.4. Договор подлежит расторжению:
- 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
- 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПОКУПАТЕЛЬ ПРОДАВЕЦ

Земельный комитет администрации

Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д.

Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО_____ Т. Н. Кирсанова

Кадастровым инженером Колесовой Ириной Владимировной, квалификационный аттестат №76-11-248; адрес: 150028 г.Ярославль, ул.Красный съезд, д.10А, оф.1: е-тыа! г.унklж2010@ mail.ru; тел.: 8-(4852)-73-05-71 в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Ширинский с/с, СНТ «Березка», участок 176 выполняются кадастровые работы в связи с образованием земельного участка путем выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 76:17:173801:1. Заказчиком кадастровых работ является Шаров Евгений Борисович.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: г.Ярославль, ул.Красный съезд, д.10A, оф.1, ООО «Континент» о4.03.2013г. в 10:00. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г.Ярославль, ул.Красный съезд, д.10A, оф.1, ООО «Континент» с 9:00-12:00, с 13:00-17:00. Возражения по проекту межевого плана и требования по согласованию местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 15.02.2013г. по 14.03.2013г. по адресу: г.Ярославль, ул.Красный съезд, д.10A, оф.1, ООО «Континент». При себе иметь документ, удостоверяющий личность и документ о правах на земельный участок

извещение

извещелия
Кадастровым инженером Давлашеридзе Оксаной Александровной, квалификационный
аттестат № 76-11-140, 150028 г. Ярославль, ул. Красный съезд, 10а, офис 1 kontinent_yar@
mail.ru в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл.,
Ярославский р-н, Заволжское с/п, "Ермолово, выполняются кадастровые работы по уточнению
местоположения границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Новиков Михаил Алексеевич.

типлали голексевым.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Красный съезд, 10а, офис 1 в ООО «Континент» 18.03.2013г. в 14.00. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Красный съезд, 10а, офис 1 в ООО «Континент» с 9.00-12.00, с 13.00-17.00.

Возражения по проекту межевого плана и требования по согласованию местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 14.02.2013 г. по 28.02.2013г по адресу: г. Ярославль, ул. Красный съезд, 10а, офис 1, ООО «Континент». При себе иметь документ, удостоверяющий личность и документ о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕЛИЕ Кадастровым инженером Гришиной Ниной Юрьевной, почтовый адрес: г. Ярославль, ул. Автозаводская, д.97,кв.29, телефон: 97-06-37,30-78-23, 8-920-145-61-25, квалификационный аттестат №76-11-240, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Лютовский с/с, д.Васильево, д.11 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером №76:17:134301:11. Заказчиком кадастровых работ является: Боковой Андрей Анатольевич.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д.28, оф.8 18.03.2013г. в 13.00 часов. С проектом межевого плана можно эзнакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д.28, оф.8. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования иестоположения границ земельного участка на местности принимаются с 14.02.2013г. по 18.03.2013г. по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д.28, оф.8. При себе иметь документ удостоверяющий личность и документ о правах на земельный

ИЗВЕЩЕНИЕ Каластровым инженером Гришиной Ниной Юрьевной, почтовый апрес: с. Ярославль, ул.

Автозаводская, д.97,кв.29, телефон: 97-06-37,30-78-23, 8-920-145-61-25, квалификационный аттестат №76-11-240, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Лютовский сельсовет, д.Васильево, д.14 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером №76:17:134301:18. Заказчиком кадастровых работ авляется: Костылев Николай Сергеевич

малиется: костылев гликолам сергесьия. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д.28, оф.8 18.03.2013г. в 14.00 часов. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д.28, оф. 8. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласовани: местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 14.02.2013г. по

местоположения границ земенявного участа на местопот принимаются с 14.02.20191. По 18.03.2013г., по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д. 28, оф. 8. При себе иметь документ удостоверяющий личность и документ о правах на земельный

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Гришиной Ниной Юрьевной, почтовый адрес: г. Ярославль, ул. Автозаводская, д.97,кв.29, телефон: 97-06-37,30-78-23, 8-920-145-61-25, квалификационный аттестат №76-11-240,

в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Лютовский с/с, д Васильево, д.9 выполняются кадастровые работы п уточнению местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером №76:17:134301:13;

в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область Яроспавский район. Лютовский с/с. д Васильево выполняются каластровые работы по уточнению местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером №76:17:134301:21. Заказчиком кадастровых работ является: Кузнецова Татьяна

Номером так от торования по поводу согласования местоположения границ Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ соорание заинтересованных лиц по поводу солтасования местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д.28, оф.8 18.03.2013г. в 15.00 часов. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д.28, оф.8. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 14.02.2013г. по 18.03.2013г. по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д.28, оф.8.

При себе иметь документ удостоверяющий личность и документ о правах на земельный

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ИП Жубревым Александром Юрьевичем, (далее ИП) адрес: г. Ярославль ул.Флотская д.13 оф. 15, тел. (4852) 97-97-47, квалификационный аттестат № 76-10ярославль ул. Флотская д.13 оф. 1ь, тел. (4852) 97-97-47, квалификационный аттестат № 7-0-11, адрес электронной почты 979-74 @ mail.r. в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:030701:14, расположенного по адресу Ярославская обл., Ярославский район, Рютневский с/с, д. Филисово выполняются кадастровые работы, связанные с уточнением местоположения границы и площади земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Верещагина Людмила Викторовна, адрес: Г. Ярославль, пр.Толбухина, д. 47, кв.9 тел. явлиется верещами а лиодилиза бил горовен, адрес. г. ярославлы, пр. голоумина, д. ч., кв. в чем в 8-920-657-28-44. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу нахождения ИП «19» марта 2013г. в 11.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу нахождения ИП. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «15» февраля 2013г. по «15» марта 2013г. по адресу нахождения ИП. Смежные земельные участки, с правообладателями которых собъять согласовать местоположения границу замоди на местоположения гором. требуется согласовать местоположение границы – земельные участки всех заинтересованных пиц, располженные в д. Филисово Ярославского района Ярославского области, граничащие с формируемым земельным участком, кадастровый квартал 76:17:030701. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участкок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ Кадастровым инженером Исаковым Денисом Владимировичем, квалификационный аттестат №76-11-146; адрес: 150028 г.Ярославль, ул.Красный съезд, д.10A, оф.1; е-mail: kontinent_yar@ mail.ru; тел.: 8-(4852)-73-05-71 выполняются кадастровые работы в связи с образованием двух земельных участков путем уточнения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 76:17:112103:53, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский с/с, с.Туношна, ул.Садовая. Заказчиком кадастровых работ является Гузова Вела Михайловия. Гузова Вера Михайловна

1 узыва веры инжизилова.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится по адресу: г.Ярославль, ул.Красный съезд, д.10A, оф.1, ООО «Континент» 18.03.2013г. в 10:00. С проектом межевого плана можно ознажомиться по адресу: г.Ярославль, ул.Красный съезд, д.10A, оф.1, ООО «Континент» с 9:00-12:00, с 13:00-17:00. Возражения по проекту межевого плана и требования по согласованию местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 14.02.2013г. по 28.02.2013г. по адресу: г.Ярославль, ум.Красный съезд, д.10А, оф.1, ООО «Континент». При себе иметь документ, удостоверяющий личность и документ о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером, Коптевым Александром Николаевичем, номер квалификационного аттестата 76-11-119, адрес - г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21 корл.2, офис 88, e-mail: koptev_k@mail.ru, тел./факс (4852) 73-75-46, в отношении земельного участка образованного из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский с/с, д.Пестрецово выполняются кадастровые работы.

Заказчиком кадастровых работ является Деревяннов Анатолий Анатольевич, адрес: Ярославская область, Ярославский район, д.Пестрецово, д.34, тел.8-909-279-52-73. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: г.Ярославль, ул. Тургенева, д. 21 корп.2, оф.88 «18» марта 2013г. участка состоит по даресу: г. проставля, ул. тури елева, д. 21 корп. 2 офия «1-8 марта 2 от в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21 корп. 2 офия 68. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с «14» февраля 2013г. по «18» марта 2013г. по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21 корп. 2 оф. 88.

Земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение

· участки всех заинтересованных лиц, расположенные в Ярославской обл., Ярославском р-не, Пестрецовском с/с, д Пестрецово, смежные с указанным земельным участком.
При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.
Кадастровым инженером ИП Жубревым Александром Юрьевичем, (далее ИП) адрес: г.
Ярославль ул.Флотская д.13 оф. 15, тел. (4852) 97-97-47, квалификационный аттестат № 7610-11, адрес электронной почты 979747 @ mail. выполняются кадастровые работы в отношени нижеперечисленных земельных участков: 1) Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская обл., Ярославский район,

Телегинский с/с, с. Лучинское. Заказ-иком кадастровых работ является комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Яроспавского муниципального района Яроспавской области, адрес г. Яроспавль, ул. З.Козьмодемьянской, д. Тоа, тел. (4852)25-16-04 2) Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, 2) эемельный участок, ресположенным по адресу: ¬рославская обл., ¬рославский район, Гелегинский с/с, д. Ерихово. Заказчиком кадастровых работ является Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, адрес: г. Ярославль, ул. З.Козьмодемьянской, д. 10а, тел. (4852)25-16-04 3) Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, Телегинский с/с, д. Ерихово. Заказчиком кадастровых работ является Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, адрес: г. Ярославль, ул. З.Козьмодемьянской, д. 10а, тел. (4852)25-16-04. 3) Замельный участку расположенный для апресу "Ярославской, д. 10а, тел. (4852)25-16-04. 4) Замельный участку расположенный для пресу "Ярославской" д. Пославской район.

4) Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, 4) Земельный участок, расположенный по адресу: эрославская оол., эрославский раион, Карабихское с/л, п. Нагорный. Заказчиком кадастровых работ является Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, адрес: г. Ярославль, ул. З.Козьмодемьянской, д. 10а, тел. (4852)25-16-04 5) Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, Карабихский с/с, д. Карабиха. Заказчиком кадастровых работ является Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

муниципальным имуществом администрации прославского муниципального раиона
Ярославской области, адрес г. Ярославль, ул. З.Козьмодемьянской, д. 10а, тел. (4852)25-16-04
6) Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская обл., Ярославский район,
Карабихский с/с, д. Матьково. Заказчиком кадастровых работ является Комитет по управлению
муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
Ярославской области, адрес: г. Ярославль, ул. З.Козьмодемьянской, д. 10а, тел. (4852)25-16-04
7) Земельный участок с кадастровым номером 76:17:151401:411, расположенный по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, Карабихский с/с, д. Карабиха, Московское ш., 77 выполняются кадастровые работы, связанные с уточнением местоположения границы и площади земельного участка. Заказачиком кадастровых работ является Мохнок Владимир Васильевич, адрес: г. Ярославль, пр. Фрунзе,д. 57,кв.91 тел. (4852) 78-92-87

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу нахождения ИП «19» марта 2013г. в 11.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу нахождения ИП. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «15» февраля 2013г. по «15» марта 2013г. по адресу нахождения ИП.. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы – земельные участки всех заинтересованных лиц, расположенные в Ярославском районе Ярославской области, граничашие с формируемыми земельными участками.. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ
Кадастровый инженер ООО «ЯрГеоЦентр» Дергачева Ксения Вячеславовна,
квалификационный аттестат №76-12-332, почтовый адрес: 150043, г.Ярославль, ул.Карла
Либнехта, д.22/10, кв.4, е-mail: yargeo@yandex.ru, тел.: (4852)59-53-90, выполняет кадастровые
работы по образованию земельных участков из состава единого земелепользования с к/н
76-17-0000001718, расположенного по адресу: Ярославская обл. Ярославский р-н. Адрес
земельных участков: в 400 м на запад от д.Петрово; в 100 м на юго т д.Малышево; в 700 м на
юго-восток от д.Малышево; в 1400 м на юго-восток от д. Малышево; в 1300 м на юго-восток от д. Малышево; в 1300 м на ого-восток от д. Малышево; в 700 м на
рособисть в 1000 м на мого восток от д. Малышево; в 1300 м на ого-восток от д. Малышево кото-восток от д.малышево; в 1400 м на кото-восток от д.малышево; в 1300 м на кото-восток от д.малышево; в 1300 м на кото-восток от д.Воробино; в 800 м на северо-восток от д.Ярцево; в 1900 м на северо-восток от п.Дорожный; в 4100 м на северо-восток от п.Дорожный; в 4100 м на северо-восток от п.Дорожный; в 5300 м на северо-восток от п.Дорожный; в 5300 м на кото т.д.Бреховская; в 4000 м на северо-восток от п.Дорожный; в 5300 м на кото т.д.Бреховская; в 4000 м на северо-восток от п.Дорожный; в 5300 м на кото т.д.Бреховская; в 4000 м на северо-восток от п.Дорожный, г.Дорожный, в 5300 м на кото т.д.Бреховская; в 4000 м на северо-восток от п.Дорожный, г.Дорожный, в 5300 м на кото т.Дорожный, в 5300 м на кото т.Дорожный, п.Дорожный, в 5300 м на северо-восток от п.Дорожный, в 5300 м на кото т.Дорожный, в 5300 м на северо-восток от п.Дорожный, в 5300 м на кото т.Дорожный, в 5300

согласования местоположения границы состоится по адресу: г.Ярославль, ул.Свободы, д.41, orb. 14. (2-ой этаж). 18 марта 2013 г. 10 часов 00 минут С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться в течении 30

календарных дней с момента опубликования настоящего извещения по рабочим дням с 9.00 до 16.00 по адресу: г.Ярославль, ул.Свободы, д.41, оф.14, (2-ой этаж). Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования

местоположение границ, расположены в кадастровых кварталах: 76:17:115201; 76:17:134501.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. (Для юридических лиц дополнительно – выписку из ЕГРЮЛ).

ИЗВЕЩЕНИЕ

извещели: Кадастровый инженер ООО «ЯрГеоЦентр» Дергачева Ксения Вячеславовна, квалификационный аттестат №76-12-332, почтовый адрес: 150043, г.Ярославль, ул.Карла Либнехта, д.22/10, кв.4, е-mail: уагдео @уапdех.ru, тел.: (4852)59-53-90, выполняет кадастровые работы по выделу земельных участков в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок с к/н 76:17:115201:38, расположенный по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, на территории Туношенского с/с. Адрес земельных участков: в 800 м на запад

лрославскии р.-, на терригории туношенского сл.с. дърес земельных участков. в 600 м на загад гот с.Туношна (западнее с.Туношна); в 450 м на юг от с.Туношна (южнее с.Туношна), в 550 м на юг от с.Туношна (южнее с.Туношна). Заказчиком кадастровых работ является: Решетов Александр Леонидович, почтовый адрес: 150044, Ярославская обл., г.Ярослављь, пр.Октября, д. 96, тел. (4852) 32-00-22. Собрание заинтересованных лиц по повору согласования местоположения границы состоится по адресу: г.Ярослављь, ул.Свободы, д.41, оф.14, (2-ой этаж), 18 марта 2013 г. 09 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться в течении 30 календарных дней с момента опубликования настоящего извещения по рабочим дням с 9.00 до 16.00 по адресу: г.Ярославль, ул.Свободы, д.41, оф.14, (2-ой этаж). Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования

местоположения границ земельного участка на местности принимаются с « 14 » февраля 2013

местоположения грапид земенявлюто участка на местности прилимаются с « тъ » февра г. по « 18 » марта 2013 г. по адресу г. Ярославль, ул. Свободы, д.41, ор.14. (2-ой этаж). Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровых кварталах: 76:17:115201. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. (Для юридических лиц дополнительно – выписку из ЕГРЮЛ).

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области объявляет о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 76.17.134501.301 и 76.17.134501.307 расположенных по адресу: Ярославскай область, Ярославский район, д Ерихово, которые состоятся 28 февраля 2013 года в 15.00 в здании Культурно-спортивного комплекса поселка Нагорный, по адресу: 150522, Ярославская обл., Ярославский р-н, д. п. Нагорный, лл. Школьная, д. 1а.

Нагорный, ул. Школьная, д. 1а.
Порядок проведения публичных слушаний размещен на официальном сайте Карабихского сельского поселения - karabiha.yarregion.ru.

Глава Карабихского СП ЯМР ЯО Е.В. Шибаев За основу при разработке концепции генерального плана участка 76:17:134501:307 няты конфигурация участка, его рельеф и генеральный план Карабихского сельского

1	Территория						
	Площадь проектируемой территории - всего:	га	27,4				
	из них: коттеджная застройка с приусадебными земельными участками;	га	18,4				
	территории для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;	га	1.38				
	территория транспортной и инженерной инфраструктур;	га	4,9				
	территории коммунально – хозяйственного назначения;	га	1.14				
	территории рекреационного назначения	га	1.58				
2	Население						
	Численность населения всего	чел	544				
	из них: а)детей школьного возраста	чел	71				
	б) детей дошкольного возраста	чел	19				
3	Жилищный фонд						
	Количество индивидуальных жилых домов (коттеджей)	шт	170	Участки размером от 0,08 до 0,15 га			
	Общая площадь жилых домов	тыс. м2	20,4	при средней общей площад дома 120 м2			
	Этажность застройки	этаж	2				

3.1 Расчет параметров объектов социального и коммунального назначения 3.1 гастет надаметров объектов социального и коммунального обътового В основе расчета потребности в объектах социального и коммунально - бытового обслуживания населения коттеджного поселка приняты технико – экономические показатели проекта планировки и показатели утвержденного генерального плана Карабихского сельского поселения Ярославского района района Ярославской области.

При расчете численности населения был принят коэффициент семейности 3,2. Численность населения: 170 (кол-во участков) 3,2 = 544 чел. Исходя из численности населения, рассчитана потребность в объектах социального и коммунально-бытового обслуживания.

Nº	Наименование показателей	Единица измерения	Норма на 1000 чел.	Требуется	Планируемое размещение
1	Средняя школа	школа мест 130 70.7		в п. Ананьино к расчетному сроку на 400 мест	
2	Детский сад	мест	30	16	к расчетному сроку на 30 мест
3	Клуб	мест	40	37	В п.Ананьино
4	Больница	койка	1,4	0,76	в г.Ярославль
5	Амбулатория	пос/см.	3,7	2,01	в п. Ананьино к расчетному сроку
6	Скорая помощь	1 авто	0,2	0,11	в составе больницы в г.Ярославль

7	Аптека	м2 общ.пл.	60	32,6	в п. Ананьино
8	Спортзал и плоскостные спортсооружения	га	0,9	0,48	согласно генплану
9	Продовольственные магазины	м2 торг.пл.	100	0,5	
10	Магазины пром. товаров	м2 торг.пл.	200	98,13	В составе торгово- развлекательного комплекса
11	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	4	2,1	
12	Пожарное депо	1 пож.авт	0,4	0,21	Имеется на территории р.п. Красные Ткачи в пределах нормативной доступности
13	Отделение связи	объект	1	0,54	в п. Ананьино

предназначен для размещения малоэтажной индивидуальной жилой зас социально-бытового и коммунального назначения.

осцічально-бытового и коммунального назначения.
Функциональное зонирование территории участка произведено с учетом утвержденных Правил землепользования и застройки Карабихского сельского поселения. Архитектурнопланировочная организация территории предусматривает создание жилого образования
с развитой социальной, дорожно - транспортной, инженерной инфраструктурой, с единой
концепцией архитектурного решения застройки. Въезды в жилые кварталы осуществляются с
проектируемой межпоселковой дороги. Жилая застройка формируется вдоль главных улиц,
улиц в жилой застройке и переулков, и состоит из индивидуальных жилых домов высотой до
2 этажей с приусадебными участками. Генеральный план поселка предполагает размещение
на территории в 27,4 г а 170 домов коттержного типа с площадью от 60 до 500 кв.м на
участках с площадью от 8 до 15 соток. Все тротуары и пешежодные зоны поселка будут
иметь твердое покрытие, в прогулочных зонах и возле общественных зданий предусмотрено
выполнение ландшафтных работ. Территория поселка оборудуется системой декоративного
совещения, уровень которого изменяется в зависимости от времени суток. Несомненное освещения, уровень которого изменяется в зависимости от времени суток. Несомненное оссещения, уровень которого изменяется в зависимости от времени суток. Песомненное достоинство будущего поселка - удобная и полноценная транспортная развязка, позволяющая подъехать к поселку и выехать из него. По периметру территории комплекса коттеджного поселка запроектировано металлическое ограждение с пропускным пунктом охраны и гостевой парковкой. Профессиональная круглосуточная служба охраны будет обеспечивать максимальную безопасность проживания. Для обслуживания территории коттеджного поселка, инженерных коммуникаций и помещений общего пользования будет создана собственная служба охраны страждать страждать собственная служба охраны с помещений общего пользования будет создана собственная служба эксплуатации.

служба эксплуатации. За основу при разработке концепции генерального плана участка 76:17:134501:310 приняты конфигурация участка, его рельеф и генеральный план Карабихского сельског

приня	ты конфигурация участка, его рельеф и генера. поселения.	льныи пл	пан Кара	оихского сельского			
Техни	ко-экономические показатели						
1	Территория						
	Площадь проектируемой территории - всего:	га	20,3				
	из них: коттеджная застройка с приусадебными земельными участками;	га	15,1				
	территории для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;	га	0,796				
	территория транспортной и инженерной инфраструктур;	га	2,6				
	территории коммунально – хозяйственного назначения;	га	0,9				
	территории рекреационного назначения	га	1.0				
2	Население	•					
	Численность населения всего	чел	448				
	из них: а)детей школьного возраста	чел	58				
	б) детей дошкольного возраста	чел	16				
3	Жилищный ф	онд					
	Количество индивидуальных жилых домов (коттеджей)	шт	140	Участки размером от 0,08 до 0,15 га			
	Общая площадь жилых домов	тыс. м2	16,8	при средней общей площади дома 120 м2			
	Этажность застройки	этаж	2				

3.1 Расчет параметров объектов социального и коммунального назначения В основе расчета потребности в объектах социального и коммунально - бытового обслуживания населения коттеджного поселка приняты технико – экономические показатели проекта планировки и показатели утвержденного генерального плана Карабихского сельского поселения Ярославского района района Ярославской области.

При расчете численности населения был принят коэффициент семейности 3,2. Численность населения: 140 (кол-во участков) 3,2 = 448 чел.

Исходя из численности населения, рассчитана потребность в объектах социального и

Nº	Наименование показателей	Единица измерения	Норма на 1000 чел.	Требуется	Планируемое размещение
1	Средняя школа	мест	130	58,2	в п. Ананьино к расчетному сроку на 400 мест
2	Детский сад	мест	30	13	к расчетному сроку на 30 мест
3	Клуб	мест	40	30,4	В п.Ананьино
4	Больница	койка	1,4	0,62	в г.Ярославль
5	Амбулатория	пос/см.	3,7	1,65	в п. Ананьино к расчетному сроку
6	Скорая помощь	1 авто	0,2	0,09	в составе больницы в г.Ярославль
7	Аптека	м2 общ.пл.	60	26,8	в п. Ананьино
8	Спортзал и плоскостные спортсооружения	га	0,9	0,39	согласно генплану
9	Продовольственные магазины	м2 торг.пл.	100	0,41	
10	Магазины пром. товаров	м2 торг.пл.	200	80,8	В составе торговоразвлекательного
11	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	4	1,72	комплекса
12	Пожарное депо	1 пож.авт	0,4	0,17	Имеется на территории р.п. Красные Ткачи в пределах нормативной доступности
13	Отделение связи	объект	1	0,44	в п. Ананьино

Рассматриваемый участок являются частью селитебной территории д. Ерихово и предназначен для размещения малоэтажной индивидуальной жилой застройки и объектов социально-бытового и коммунального назначения

Функциональное зонирование территории участка произведено с учетом утвержденных Правил землепользования и застройки Карабихского сельского поселения. Архитектурно-планировочная организация территории предусматривает создание жилого образования с развитой социальной, дорожно - транспортной, инженерной инфраструктурой, с единой концепцией архитектурного решения застройки. Въезды индраструктуют, с едином концепцием архитект уроно о решения застроими. Быезды в жилые кварталы осуществляются с проектируемой межпоселковой дороги. Жилая застройка формируется вдоль главных улиц, улиц в жилой застройке и переулков, и состоит из индивидуальных жилых домов высотой до 2 этажей с приусадебными участкак Генеральный план поселка предполагает размещение на территории в 20,3 га 140 домов коттержного типа с площадью от 60 до 500 кв.м на участках с площадью от 8 до 15 соток. контержного или с илимдары от о до изо кв.м на участках с илимдары от о до из соток. Все тротуары и пешеходные зоны поселка бурут иметь твердое покрытие, в прогулочных зонах и возле общественных зданий предусмотрено выполнение ландшафтных работ. Территория поселка оборудуется системой декоративного освещения, уровень которого изменяется в зависимости от времени суток. Несомненное достоинство будущего поселка удобная и полноценная транспортная развязка, позволяющая подъехать к поселку и выехать из него. По периметру территории комплекса коттеджного поселка запроектировано из него. По периметру территории комплекса коттеджного поселка запроектировано металлическое ограждение с пропускным пунктом охраны и гостевой парковкой. Профессиональная круглосуточная служба охраны будет обеспечивать максимальную безопасность проживания. Для обслуживания территории коттеджного поселка, инженерных коммуникаций и помещений общего пользования будет создана собственная служба эксплуатации. Условия проживания в коттеджном поселковату и не менее комфортны, чем в городе: вода, электричество, газоснабжение, поселковая и индивидуальные системы канализации, индивидуальные котлы горячего водоснабжения и отопления предусмотрены в каждом доме. Будет предоставлена возможность подключения Ярославского телефона и выплараций лиции случ Митерист деленной линии сети Интернет.

