



Деловой Вестник

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.10.2013
О признании утратившим силу постановления Главы ЯМО от 30.01.2004 № 192 «Об утверждении порядка обращения с отходами на территории Ярославского муниципального округа»
 В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация района постановляет:
 Признать утратившим силу постановление Главы Ярославского муниципального округа от 30.01.2004 № 192 «Об утверждении порядка обращения с отходами на территории Ярославского муниципального округа».
 2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района **Т.И. Хохлова**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2013
О награждении Е.Е. Кожевниковой Благодарственным письмом Главы ЯМР
 За безупречную службу, инициативу, усердие, отличие при исполнении должностных обязанностей, высокие достижения в служебной деятельности в Управлении Федеральной службы судебных приставов по Ярославской области и в связи с празднованием дня судебного пристава, Администрация района постановляет:
 1. Наградить Благодарственным письмом Главы Ярославского муниципального района Елену Евгеньевну Кожевникову, судебного пристава-исполнителя Ярославского районного отдела судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Ярославской области.
 2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского муниципального района **Т.И. Хохлова**

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь Земельным кодексом РФ, информирует.

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь **пунктом 3 статьи 31** Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района», информирует о поступлении заявлений от граждан и юридических лиц **о предоставлении в аренду земельных участков** на территории Ярославского муниципального района:
 — Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский с/с, д. Пестрецово, земельный участок ориентировочной площадью 40 кв. м. для строительства газопровода (заявитель **Каузова Е.Н.**);
 — Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский с/с, д. Пестрецово, земельный участок ориентировочной площадью 40 кв. м. для строительства газопровода (заявитель **Гаорова И.Н.**);
 — Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский с/с, д. Пестрецово, земельный участок ориентировочной площадью 40 кв. м. для строительства газопровода (заявитель **Ландырев С.И.**);
 — Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский с/с, д. Пестрецово, земельный участок ориентировочной площадью 40 кв. м. для строительства газопровода (заявитель **Попов В.Ю.**);
 — О выборе земельного участка для строительства объекта: под прокладку кабельных линий телемеханики, связи, силовых кабелей электрооборудования и воздушных линий электрооборудования в рамках проекта: «Техпереворужение линейной телемеханики Переславского ЛПУ МГ. Телемеханизация газопровода Горький-Череповец ООО «Газпром трансгаз Ухта»»;
 — земельный участок 1 (КП 109). Ярославская область, Ярославский район, восточнее н. п. Спас-Виталий. От краевого узла ГО-2 км 121 по направлению к ГРС Спас-Виталий, ориентировочной площадью 9117 кв. м.;
 — земельный участок 2 (КП 110 ГРС Спас-Виталий). Ярославская область, Ярославский район, восточнее н. п. Спас-Виталий от ГРС Спас-Виталий по направлению к краевому узлу ГО-2 км 121, ориентировочной площадью 7846 кв. м.;
 — земельный участок 3 (КП 205). Ярославская область, Ярославский район, восточнее н. п. Сорokino от НРП 6/1 в БУСе до термомонитинера НУП КП ТМ 205, ориентировочной площадью 11366 кв. м.;
 — земельный участок 4 (КП 206 ГРС Туношна — 27908 кв. м.) Ярославская область, Ярославский район, южнее н. п. Сорokino от термомонитинера НУП КП ТМ 205 до ГРС Туношна, ориентировочной площадью 27908 кв. м.;
 — земельный участок 5 (КП 209). Ярославская область, Ярославский район, севернее н. п. Бол. Темерево от краевого узла ГО-1-ря км 324 по направлению к ГРС -2 Ярославль, ориентировочной площадью 4150 кв. м.;
 — земельный участок 6 (КП 211). Ярославская область, Ярославский район, северо-восточнее от н. п. Осовые от краевого узла Г-1-4 до проектируемого блок-бокса БКЭС-ЭГ-04 и от блок-бокса БКЭС-ЭГ-04 до опоры ЛЭП 10 кВ, ориентировочной площадью 3949 кв. м.;
 — земельный участок 7 (КП 212). Ярославская область, Ярославский район, юго-западнее н. п. Ивановский Перевоз от установки катодной защиты УКЗ-А6 до термомонитинера НУП (БЗМО) КП ТМ 212, ориентировочной площадью 2535 кв. м.;
 — земельный участок 8 (КП 213). Ярославская область, Ярославский район, северо-восточнее н. п. Чурилково от краевого узла ГО-1-ря-4 до НУП (БЗМО) КП ТМ 213 и от НУП (БЗМО) КП ТМ 213 до краевого узла ГО-1-ря-3, ориентировочной площадью 5774 кв. м.;
 — земельный участок 9 (КП 215). Ярославская область, Ярославский район, юго-восточнее н. п. Попова от ГРС-3 Ярославль до КЛС (НУП 10- НУП 6/1), ориентировочной площадью 3135 кв. м. (заявитель **ООО «Газпром информ»**);
 — Ярославская область, Ярославский район, д. Ватолдино, земельный участок ориентировочной площадью 1996 кв. м. для строительства объекта: «ВЛ 0,4 кВ Ф5 ПС Ватолдино (инв: 3001306)», «реконструкция ТП 704 (инв: 13012582-00)» (заявитель **филиал ОАО «МРСК-ЦЕНТРА» — «Ярэнерго»**);

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь **пунктом 1 статьи 34** Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района», информирует о поступлении заявлений от граждан и юридических лиц **о предоставлении в аренду или в собственность земельных участков** на территории Ярославского муниципального района:
 — Ярославская область, Ярославский район, Карабихское сельское поселение, д. Алексеевское, земельный участок ориентировочной площадью 500 кв. м., для огородинчества (заявитель **Колобов Н.В.**);
 — Ярославская область, Ярославский район, Карабихское сельское поселение, д. Сергеево, земельный участок ориентировочной площадью 600 кв. м., для огородинчества (заявитель **Шишанова И.В.**);
 — Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Бекренево, земельный участок ориентировочной площадью 300 кв. м., для огородинчества (заявитель **Журавлева Р.Н.**);
 — Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, д. Ботово, земельный участок ориентировочной площадью 500 кв. м., для огородинчества (заявитель **Уманская С.М.**);
 — Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, д. Ботово, земельный участок ориентировочной площадью 1200 кв. м., для огородинчества (доступ на земельный участок возможен через земельный участок, находящийся в собственности заявителя) (заявитель **Уманская С.М.**);
 — Ярославская область, Ярославский район, Карабихское сельское поселение, д. Ноготино, земельный участок ориентировочной площадью 434 кв. м., для огородинчества (заявитель **Рогозин М.В.**);

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь **статьей 30.1 Земельного кодекса РФ**, Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района», информирует о поступлении заявлений физических лиц **о предоставлении в аренду земельных участков** на территории Ярославского муниципального района:
 — Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, д. Гаврилово, земельный участок ориентировочной площадью 217 кв. м., для ведения личного подсобного хозяйства (заявитель **Королев С.И.**);
 — Ярославская область, Ярославский район, Некрасовское сельское поселение, д. Ямино, земельный участок ориентировочной площадью 1200 кв. м., для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома (заявитель **Батькина Н.В.**);

ИЗВЕЩЕНИЕ
 В извещении, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 18.05.2013 №32 (заявитель **Кабанко Т.А.**) Администрация Ярославского муниципального района просит слова «Пестрецовский сельсовет, д. Ченцы» заменить словами «Некрасовское сельское поселение, п. Ченцы»;
 В извещении, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 05.09.2013 №35 (заявитель **ООО «Ярнет»**) Администрация Ярославского муниципального района просит слова «площадью 37500 кв. м.» заменить словами «площадью 375000 кв. м.»;
 В связи с допущением ошибки в опубликованном (номер газеты №29 от 25.07.2013) извещении о поступлении заявления для строительства газопровода, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнецкий сельсовет, д. Кузнецкая Администрация Ярославского муниципального района просит слова «заявитель **Соседов А.М.**» заменить словами «**Седов А.М.**»

Н.В. Григорьева,
 председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «21» октября 2013 года аукцион по продаже земельного участка площадью 650 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:203901:97, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, дер. Губцево, с разрешенным использованием: для огородинчества, признан состоявшимся.
 Договор купли-продажи будет заключен с победителем аукциона Соколовой Ириной Владимировной, продажная цена, установленная торгами: 59902 (Пятьдесят девять тысяч девятьсот два) рубля.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н.В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «21» октября 2013 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:072801:306, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Точищенский сельсовет, дер. Михайловское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан состоявшимся.
 Договор аренды будет заключен с победителем аукциона Скакодобовой Натальей Николаевной, размер арендной платы, установленный торгами: 94559 (Девяносто четыре тысячи пятьсот пятьдесят девять) рублей 40 копеек.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н.В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «22» октября 2013 года аукцион по продаже права аренды на земельный участок площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:166201:1660, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Курбский сельсовет, с. Курба, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н.В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «22» октября 2013 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1341 квадратный метр из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:186201:733, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, с. Сарафаново, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан состоявшимся.
 Договор аренды будет заключен с победителем аукциона Нижинской Светланой Валентиновной, размер арендной платы, установленный торгами: 269293 (Двести шестьдесят девять тысяч двести девяносто три) рубля 65 копеек.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМ Н.В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «23» октября 2013 года аукцион по продаже права аренды на земельный участок площадью 1204 квадратных метра из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:120201:1391, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Лютовский сельсовет, дер. Мокеевское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н.В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «23» октября 2013 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:083101:90, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, дер. Коробово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан несостоявшимся в связи с участием менее двух участников.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н.В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «24» октября 2013 года аукцион по продаже права аренды на земельный участок площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:193001:291, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, дер. Чурилково, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н.В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «24» октября 2013 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:112101:1722, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношевский сельсовет, с. Туношна, ул. Зеленая, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан состоявшимся.
 Договор аренды будет заключен с победителем аукциона Рагиновой Татьяной Николаевной, размер арендной платы, установленный торгами: 232289 (Двести тридцать две тысячи двести восемьдесят девять) рублей 40 копеек.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н.В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «24» октября 2013 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:112101:1722, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношевский сельсовет, с. Туношна, ул. Зеленая, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан состоявшимся.
 Договор аренды будет заключен с победителем аукциона Рагиновой Татьяной Николаевной, размер арендной платы, установленный торгами: 232289 (Двести тридцать две тысячи двести восемьдесят девять) рублей 40 копеек.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н.В. Григорьева

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2013
О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Мокеевское Лютовского сельсовета Ярославского района Ярославской области
 В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района постановляет:
 1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1204 квадратных метра из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:120201:1391, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Лютовский сельсовет, дер. Мокеевское с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.
 2. Установить:
 2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 87207 рублей;
 2.2. Срок аренды земельного участка — 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 4360 рублей 35 копеек;
 2.4. Сумму задатка — 17441 рубль 40 копеек, что составляет 20% начальной цены.
 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
 4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР — начальника управления социально-экономического развития района Н.А. Карасеву.
 6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района **Т.И. Хохлова**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Мокеевское Лютовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 11.09.2013 №3531 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Мокеевское Лютовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, повторно объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Мокеевское Лютовского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 03 декабря 2013 года в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Лютовский сельсовет, д. Мокеевское.

Площадь земельного участка — 1204 кв. м.
 Кадастровый номер земельного участка: 76:17:120201:1391.
 Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
 Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 87207 рублей.
 Срок аренды земельного участка — 3 года.
 Шаг аукциона: 4360 рублей 35 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 17441 рубль 40 копеек.
 Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Для подключения к газораспределительным сетям ОАО «Ярославоблгаз» собственнику приобретенного участка необходимо предоставить информацию о нагрузках газопотребления (максимальный часовой расход газа). Есть возможность подключения к сетям водоснабжения, теплоснабжения, канализации.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе:
 1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возмещения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
 Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КВМ) Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «29» ноября 2013 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
 8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
 9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
 Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «31» октября 2013 года. Срок окончания приема заявок «29» ноября 2013 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
 Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатор аукциона не принимает. Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «02» декабря 2013 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «03» декабря 2013 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
 председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды

земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1204 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельсовете, д. Мокевское (кадастровый номер 76:17:120201:1391).

При этом обязуется:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «31» октября 2013 года № ___ а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
- В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

- Оригинал и копия платёжного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- Копия паспорта заявителя.
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращаются заявителю.

Подпись заявителя: _____

« ____ » _____ 2013 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: _____

_____ час _____ мин. « ____ » _____ 2013 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

Проект
Договор № _____ аренды
земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона
г. Ярославль

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора О. Н. Ершова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 03.12.2013 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

- Предмет Договора
 - Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1204 кв. м земельного участка из общей площади 1204,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:120201:1391, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельсовете, д. Мокевское, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.
- Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.
- Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства. Участок предоставлен на период строительства.
- Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение №1).
- При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.
- При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.
- На участке имеются:
 - здания и сооружения отсутствуют;
 - природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
- Права и обязанности Сторон**
- Арендодатель имеет право:**
 - Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и исполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.
 - На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламенение) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
 - Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.
 - Арендодатель обязан:
 - Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.
 - Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
 - Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.
 - Арендатор имеет право:
 - Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.
 - При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.
 - Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:
 - Арендодатель создаст препятствия в использовании земельного участка;
 - участок имеет препятствующие использованию или недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;
 - участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.
 - При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.
 - Арендатор обязан:
 - Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
 - Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.
 - Своевременно, без получения счёта и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.
 - Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.
 - Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
- В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.
- Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:
 - изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов;
 - изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам/срокам по месту постановки на учет;
 - при внесении изменений в учредительные документы;
 - в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.
- Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.
- Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захлачения земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.
- В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.
- Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать

- земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.
- Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
 - Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.
 - Размер и условия внесения арендной платы
 - Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.
 - Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).
 - Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178100000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 762701045, КПП 760601001.
 - В платёжном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.
 - Досрочное расторжение Договора
 - Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.
 - По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
 - В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:
 - Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.
 - Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
 - Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
 - Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.
 - Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
 - Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
 - При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.
 - Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.
 - Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
 - В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоплат за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.
 - В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.
 - Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.
 - Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.
 - Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
 - Срок Договора
 - Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
 - Срок аренды земельного участка устанавливается: _____ с _____ по _____.
 - По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.
 - Сособые условия Договора
 - В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.
 - Прочие условия Договора
 - Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
 - В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
 - Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.
 - Реквизиты Сторон

Арендатор обязуется Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178100000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 762701045, КПП 760601001.

В платёжном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

- Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.
- Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
- Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
- Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.
- Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
- Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
- При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

- Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.
- Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
 - В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоплат за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.
 - В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.
 - Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.
 - Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.
 - Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
- Срок Договора
 - Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
 - Срок аренды земельного участка устанавливается: _____ с _____ по _____.
 - По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.
 - Сособые условия Договора
- В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.
- Прочие условия Договора
- Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.
- Реквизиты Сторон

<p>АРЕНДОДАТЕЛЬ</p> <p>МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»</p> <p>ИНН 7606072334, КПП 760601001</p> <p>100003, г.Ярославль, ул.Советская, д. 69</p> <p>Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» О.Н.Ершов</p> <p>_____</p> <p>М.П.</p>	<p>АРЕНДАТОР</p>
--	------------------

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.08.2013
О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Ларино Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

- Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 700 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:105801:115, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, дер. Ларино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.
- Установить:
 - Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановлении, в размере 63242 рубля;
 - Срок аренды земельного участка — 3 года;
 - Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 3162 рубля 10 копеек;
 - Сумму задатка — 12648 рублей 40 копеек, что составляет 20% начальной цены.
- Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР — начальника управления социально-экономического развития района Н.А. Карасеву.
- Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Т.И. Хохлова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Ларино Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 15.08.2013 г. №3199 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Ларино Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, повторно объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Ларино Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Рос-

сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 04 декабря 2013 года в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Комсомольской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, д. Ларино.

Площадь земельного участка — 700 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:105801:115.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды 63242 рубля.

Срок аренды земельного участка — 3 года.

Шаг аукциона: 3162 рубля 10 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 12648 рублей 40 копеек.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые сети) отсутствует. Газораспределительных сетей в д. Ларино нет.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечивающие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

- Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:
- Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108).
 - Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
 - Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 762701045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «02» декабря 2013 года. В платёжном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.
 - Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

- Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
- Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Выписка из решения уполномоченного органа юридическое лицо о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «31» октября 2013 года. Срок окончания приема заявок «02» декабря 2013 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «03» декабря 2013 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «04» декабря 2013 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА №

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 700 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Ларино, (кадастровый номер 76:17:105801:115).

При этом обязуется:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «31» октября 2013 года № ___, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
- В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

- Оригинал и копия платёжного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- Копия паспорта заявителя.
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

« ____ » _____ 2013 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: _____

_____ час _____ мин. « ____ » _____ 2013 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

Проект
Договор № _____ аренды
земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона
г. Ярославль

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области,

от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора О. Н. Ершова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 04.12.2013 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 700 кв. м земельного участка из общей площади 700,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:105801:115, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Ларино, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющийся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства.
Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение №1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:
1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон
2.1. Арендодатель имеет право:
2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящим к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:
2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.
2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.
2.3. Арендатор имеет право:
2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:
— Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;
— участок имеет препятствующие использованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

— участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:
2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Совершено, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:
а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;
в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предоставлять освобождения земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленном Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Совершено и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допуская загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также зарегистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы
3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178150000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора
4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:
4.3.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора
6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора
7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора
8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	
ИНН 7606072334, КПП 760601001	
150003, г.Ярославль, ул.Советская, д. 78а	
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» О.Н.Ершов	
	М.П.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА
Ярославского муниципального района Ярославской области
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 21.10.2013 № 111
Об утверждении положения об Общественной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав на территории городского поселения Лесная Поляна**

В соответствии с Законом Ярославской области от 05.07.2013 года № 40-3 «О комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав в Ярославской области» наделения органов местного самоуправления государственными полномочиями Ярославской области», с ФЗ № 120 «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», иными федеральными законами и законами Ярославской области, Администрация городского поселения Лесная Поляна, постановляет:

1. Утвердить положение об Общественной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав на территории городского поселения Лесная Поляна (приложение № 1).

2. Утвердить состав Общественной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав на территории городского поселения Лесная Поляна (приложение №2).

3. Опубликовать Постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

4. Признать утратившим силу Постановления Администрации городского поселения Лесная Поляна: от 01.02.2010 № 8 «О создании Общественной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав на территории городского поселения Лесная Поляна», от 31.01.2013 № 11 «Об утверждении Положения о комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав», от 15.02.2013 № 15 «О внесении изменений и дополнений в Постановление от 01.02.2010 № 8 «О создании Общественной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав на территории городского поселения Лесная Поляна».

5. Контроль за исполнением Постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава городского поселения Лесная Поляна Т.И. Милакова

Приложение 1 к Постановлению Администрации городского поселения Лесная Поляна от 21.10.2013 г. № 111

**ПОЛОЖЕНИЕ
об Общественной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав на территории городского поселения Лесная Поляна**

1. Общие положения
1. Правовую основу деятельности Общественной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав в городском поселении Лесная Поляна составляют: Конституция Российской Федерации, Федеральный закон от 24.06.1999 г. № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», Закон Ярославской области от 05.07.2013 г. № 40-3 «О комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав в Ярославской области», иные федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, законы и нормативные правовые акты Ярославской области и настоящего Положением.

2. В соответствии с Законом Ярославской области от 05.07.2013 г. № 40-3 «О комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав в Ярославской области», на территории городского поселения Лесная Поляна создается Общественная комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав на территории городского поселения Лесная Поляна

3. Общественная комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав на территории городского поселения Лесная Поляна в своей деятельности взаимодействует с комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав районов Ярославской области, а так же с другими органами и учреждениями системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на подведомственной им территории.

4. Полномочия общественной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав:
1. Осуществляют индивидуальную профилактическую работу с несовершеннолетними;
2. Информируют компетентные органы о выявленных фактах жестокого обращения с несовершеннолетними, нарушениях прав и законных интересов несовершеннолетних в установленном законом порядке;

4. Права общественной комиссии
Общественные комиссии в пределах своей компетенции имеют право:
— приглашать на заседания общественных комиссий должностных лиц, специалистов и граждан для получения от них информации и объяснений по рассматриваемым вопросам;

— направлять предложения о применении мер воздействия в отношении родителей или иных законных представителей несовершеннолетних за неиспользование обязанностей по содержанию, воспитанию, обучению, защите прав и охраняемых законом интересов несовершеннолетних в соответствии с действующим законодательством в органы системы профилактики

Структура общественной комиссии
5.1. В состав общественной комиссии входят:
— председатель общественной комиссии;
— заместитель председателя общественной комиссии;
— секретарь общественной комиссии и другие члены общественной комиссии.

Работа в общественных комиссиях осуществляется на безвозмездной основе.
5.2. Численный и персональный состав общественной комиссии определяется правовым актом главы и местной администрации поселения.

5.3. Председателем общественной комиссии является глава местной администрации поселения.
Председатель общественной комиссии:
— руководит деятельностью комиссии;
— планирует работу комиссии;
— распределяет обязанности между членами комиссии;
— председательствует на заседаниях комиссии;
— решает иные вопросы в пределах компетенции комиссии.

5.4. Секретарём общественной комиссии является штатный сотрудник местной администрации поселения.
Секретарь общественной комиссии подчиняется непосредственно председателю общественной комиссии.

Секретарь общественной комиссии:
— организует планирование и текущую деятельность комиссии;
— контролирует выполнение планов, решений комиссии;
— ведёт делопроизводство комиссии.

5.5. Заседания общественной комиссии проводится по мере необходимости, но не реже 1 раз в квартал.
Заседание общественной комиссии является правомочным при наличии не менее половины её постоянного состава. Ведёт заседание общественной комиссии её председатель или заместитель председателя общественной комиссии.

На заседании общественной комиссии ведется протокол, который подписывается председателем и секретарём общественной комиссии. (Приложение № 1)

Приложение № 1

**Форма
ПРОТОКОЛ № _____**

заседания общественной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при _____

(наименование местной администрации поселения)

(дата проведения) (место проведения)
Присутствовали:
Председательствующий — ФИО, должность _____
Секретарь — ФИО _____
Члены комиссии — ФИО _____
Приглашённые — ФИО, должность _____
ПОВЕСТКА ДНЯ:
1. 2. Вопрос 1.
СЛУШАЛИ: ФИО докладчика, наименование вопроса (текст доклада (информация) прилагается).
ВЫСТУПАЛИ: ФИО выступивших, краткая запись выступления.
РЕШИЛИ:
Вопрос 2.
СЛУШАЛИ: _____
ВЫСТУПАЛИ: _____
РЕШИЛИ: _____
Председательствующий _____
(подпись) (И.О. Фамилия)
Секретарь _____
(подпись) (И.О. Фамилия)

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА
Ярославского муниципального района Ярославской области
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**25.10.2013 г. № 113
О мерах по обеспечению безопасности на детских игровых и спортивных площадках и назначении ответственного за осмотр площадок городского поселения Лесная Поляна**

В целях предупреждения травматизма несовершеннолетних на игровых и спортивных площадках, находящихся на территории городского поселения Лесная Поляна, руководствуясь ГОСТ Р 52301-2004, Администрация городского поселения Лесная Поляна, постановляет:

1. Утвердить форму типового паспорта детских игровых и спортивных площадок, находящихся на территории городского поселения Лесная Поляна (приложение 1).

2. Утвердить форму журнала результатов контроля за техническим состоянием оборудования детских игровых и спортивных площадок (приложение 2).

3. Утвердить форму графика регулярного визуального, функционального и ежегодного основного осмотров оборудования детских игровых и спортивных площадок (приложение 3).

4. Утвердить форму акта осмотра и проверки оборудования детских игровых и спортивных площадок (приложение 4).

5. Утвердить форму информационной таблички (приложение 5).

6. Утвердить форму реестра детских игровых и спортивных площадок (приложение 6).

7. Установить периодичность осмотра площадок и оборудования детских игровых и спортивных площадок:

7.1. регулярный визуальный осмотр два раза в неделю (пятница и понедельник);
7.2. функциональный осмотр один раз в квартал;
7.3. ежегодный основной осмотр один раз в 12 месяцев.

8. Главному бухгалтеру Администрации городского поселения Лесная Поляна произвести соответствующие выплаты по результату изготовления информационных табличек по форме утвержденной п. 5. настоящего постановления.

9. Ответственным за осмотр детских игровых и спортивных площадок назначить специалиста 1 категории Администрации городского поселения Лесная Поляна Безуглая Нина Николаевна.

10. Ответственному за осмотр игровых и спортивных площадок:
10.1. Вести журнал результатов контроля за техническим состоянием оборудования и площадок по форме, утвержденной п. 2 настоящего постановления;

10.2. Утверждать графики регулярного визуального, функционального и ежегодного основного осмотров оборудования детских игровых и спортивных площадок по формам, утвержденным п. 3 настоящего постановления Администрации городского поселения Лесная Поляна

10.3. Своевременно сообщать в Администрацию о необходимости ремонта или демонтажа оборудования детских игровых и спортивных площадок, не подлежащих ремонту.

11. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Приложение 1

**Глава городского поселения
Лесная Поляна Т.И. Милакова**

УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации городского поселения Лесная Поляна от 25.10.2013 г. № 113
городское поселение Лесная Поляна
ПАСПОРТ

(наименование объекта)
УТВЕРЖДАЮ
Глава городского поселения Лесная Поляна
« _____ » _____ 2013 год
подпись _____
М. П. _____
1. Сведения общего характера
1.1. Полное наименование объекта _____

1.2. Адрес объекта (наименование населенного пункта, улица, дом) _____

1.3. Наименование организации, ответственной за эксплуатацию объекта _____

1.4. Ф. И. О. руководителя организации, ответственной за эксплуатацию объекта _____

1.5. Номер телефона, факса организации, ответственной за эксплуатацию _____

1.6. Год и месяц ввода в эксплуатацию объекта _____
1.7. Балансовая стоимость объекта (руб.) _____
1.8. Общая площадь объекта (кв. м), размеры объекта _____
1.9. Наличие ограждения территории объекта (да /нет), высота (м) _____

1.10. Материал ограждения объекта (бетон, металл, дерево, пластик и т.д.) _____

1.11. Наличие покрытия объекта (да /нет) _____
1.12. Материал покрытия объекта (песок, асфальт, бетон, щебень, деревянное покрытие, искусственная трава, резинобитум, декоративная плитка и т.д.) _____

1.13. Наличие электрического освещения объекта (да /нет) _____
1.14. Вид электрического освещения объекта (подвесное, прожекторное и др.) _____

1.15. Единовременная пропускная способность объекта (нормативная) _____
1.16. Дополнительные сведения об объекте: _____

2. Техническая характеристика объекта:
2.1. Наименование оборудования расположенного на объекте.

№	Наименование оборудования (конструктивной формы), расположенных на объекте	Марка, год выпуска	Материал оборудования (конструктивной формы)	Техническое состояние оборудования (конструктивной формы)

2.2. Предназначение эксплуатации объекта.

2.3. Дополнительная информация.

Паспорт объекта составил
Ф.И.О. _____ Должность _____ Подпись _____
М. П. _____

Приложение 2

**УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации городского поселения
Лесная Поляна от 25.10.2013 г. № 113**

**ЖУРНАЛ
результатов контроля за техническим состоянием оборудования
детских игровых и спортивных площадок**

№	Наименование оборудования	Результат осмотра	Выявленный дефект	Принятые меры	Примечание
1	2	3	4	5	6

Приложение 3
УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации городского поселения Лесная Поляна от 25.10.2013 г. № 113

График регулярного визуального осмотра оборудования детских игровых и спортивных площадок

№	Заказчик	Ответственный за регулярный визуальный осмотр	Наименование детского оборудования	Дата осмотра	Результат осмотра	Принятые меры	Подпись ответственного лица

График регулярного функционального осмотра оборудования детских игровых и спортивных площадок

№	Заказчик	Ответственный за функциональный осмотр	Наименование детского оборудования	Дата осмотра	Результат осмотра	Принятые меры	Подпись ответственного лица

График ежегодного основного осмотра оборудования детских игровых и спортивных площадок

№	Заказчик	Ответственный за ежегодный осмотр	Наименование детского оборудования	Дата осмотра	Результат осмотра	Принятые меры	Подпись ответственного лица

Приложение 4
УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации городского поселения Лесная Поляна от 25.10.2013 г. № 113

АКТ осмотра и проверки оборудования детских игровых и спортивных площадок от 20 г. №

наименование населенного пункта _____
Владелец _____
Адрес установки _____
Характеристика поверхности детской игровой или спортивной площадки: _____

Перечень оборудования:

№	Наименование оборудования	Выявленный дефект	Результат осмотра	Примечание

Проведенный осмотр и проверка работоспособности оборудования детской игровой или спортивной площадки свидетельствует о следующем:

Ответственный исполнитель _____
должность подпись инициалы, фамилия _____
Члены рабочей группы: _____

Приложение 5
УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации городского поселения Лесная Поляна от 25.10.2013 г. № 113

Правила эксплуатации детской игровой площадки

Внимание!
Дети до семи лет должны находиться на детской площадке под присмотром родителей, воспитателей или сопровождающих взрослых.
Перед использованием игрового оборудования убедитесь в его безопасности и отсутствии посторонних предметов.
Предназначение детского игрового оборудования

Детский игровой комплекс (наименование)	для детей от 7 до 12 лет;
Канатная дорога	для детей от 7 до 12 лет;
Качели, карусели, качалка на пружине	для детей от 7 до 12 лет;
Спортивный комплекс	для детей от 7 до 12 лет;
Детский игровой комплекс (наименование)	для детей от 3 до 7 лет;
Песочница, качалка балансир, качалка на пружине	для детей от 3 до 7 лет

Уважаемые посетители!
На детской площадке
Запрещается
Пользоваться детским игровым оборудованием лицам старше 16 и весом более 70 кг.
Мусорить, курить и оставлять окурки, приносить и оставлять стеклянные бутылки.
Выгуливать домашних животных.
Использовать игровое оборудование не по назначению.
Номера телефонов для экстренных случаев:
Медицинская служба (скорая помощь) _____
Служба спасения _____
Служба эксплуатации _____
Ближайший телефон находится по адресу: _____

Приложение 6
УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации городского поселения Лесная Поляна от 25.10.2013 г. № 113

Реестр детских игровых и спортивных площадок

№	Дата проверки	Наименование объекта	Место нахождения объекта (адрес)	Балансодержатель	Организация ответственная за эксплуатацию объекта, ф.и.о. руководителя, контактные телефоны	Наличие нормативного документа об эксплуатации (паспорт и др.)	Общие технические состояние объекта	Выявленные нарушения	Ф.И.О. ответственных за проведение проверки, контактные телефоны	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Исполнитель: _____
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Муниципальный Совет городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области второго созыва Р Е Ш Е Н И Е

28.10.2013 г. № 30
О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области от 27.12.2012 г. № 47 «О бюджете городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годы»
Муниципальный Совет городского поселения Лесная Поляна, р е ш и л:
Внести в решение Муниципального Совета городского поселения Лесная Поляна ЯРП ЯО от 27.12.2012. № 47 «О бюджете городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годы» изменения и дополнения:
1. Пункт 1 подпункт 1.1. читать: «Прогнозируемый общий объем доходов бюджета городского поселения Лесная Поляна на 2013 год в сумме 19784,52 руб., далее по тексту»
2. Пункт 1 подпункт 1.2. читать: «Прогнозируемый общий объем расходов городского поселения Лесная Поляна на 2013 год в сумме 20470694,29 руб., далее по тексту».
3. Приложения 1,2,3 изложить в редакции приложений 1,2,3 к настоящему решению соответственно.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Ревизионной комиссии Муниципального совета городского поселения Лесная Поляна Котомину Е.В.
5. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский Агрокурьер», разместить на информационном стенде Администрации и на официальном сайте городского поселения в сети Интернет.
6. Решение вступает в силу с момента обнародования.

Глава городского поселения Лесная Поляна Т.И. Милакова
28.10.2013 г.
Председатель Муниципального Совета С.Д. Вьюнов
28.10.2013 г.

Приложение 2
к решению Муниципального Совета городского поселения Лесная Поляна от 28.10.2013 г. № 30

РАСХОДЫ бюджета городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области на 2013-2015 годы по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов Российской Федерации (руб.)

Код раздела БК РФ	Наименование	2013 год	2014 год	2015 год
0100	Общегосударственные расходы	3665999,0	3639000,0	3639000,0
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципальных образований	786950,0	743000,0	743000,0
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	2832415,0	2876000,0	2876000,0
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	26635,0		
0111	Резервные фонды	20000,0	20000,0	20000,0
0113	Другие общегосударственные расходы	130200,0		
0200	Национальная оборона	187000,0	193000,0	193000,0
0203	Мобилизационная и внебюджетная подготовка	187000,0	193000,0	193000,0
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	90000,0	100000,0	120000,0
0309	Защита населения и территории от ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	20187,34	40000,0	50000,0
0310	Обеспечение пожарной безопасности	69812,66	60000,0	70000,0
0402	Топливо-энергетический комплекс	1631,0		
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство	7930918,39	7181000,0	7024000,0
0501	Жилищное хозяйство	2107162,39		
0502	Коммунальное хозяйство	359700,0		
0503	Благоустройство	5250919,0	7181000,0	7024000,0
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	213137,0		
0700	Образование	50000,0	60000,0	70000,0
0707	Молодежная политика и оздоровление детей	50000,0	60000,0	70000,0
0800	Культура, кинематография	6844744,01	5500000,0	5600000,0
0801	Культура	6844744,01	5500000,0	5600000,0
1100	Физическая культура и спорт	306035,0	100000,0	250000,0
1101	Физическая культура	100000,0	100000,0	100000,0
1102	Массовый спорт	206035,0		150000,0
1000	Социальная политика	1264166,89	457000,0	457000,0
1003	Социальное обеспечение населения	1224166,89	417000,0	417000,0
1006	Другие вопросы в области социальной политики	40000,0	40000,0	40000,0
Итого:		20470694,29	17230000,0	17353000,0
Условно утвержденные расходы			442000,0	915000,0
Всего:		20470694,29	17672000,0	18268000,0
Дефицит/профицит		- 685930,77	- 200000,0	- 200000,0

Приложение 3
к решению Муниципального Совета городского поселения Лесная Поляна ЯРП ЯО от 28.10.2013 г. № 30

РАСХОДЫ бюджета городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области на 2013-2015 годы по ведомственной классификации расходов бюджетов Российской Федерации (руб.)

Наименование	Ведом. классиф.	Подраздел	Целевая статья	Вид расхода	2013 год	2014 год	2015 год
Администрация городского поселения Лесная Поляна	837						
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления	0102				786950,0	743000,0	743000,0
Выполнение функций органами местного самоуправления	00203 00						
Фонд оплаты труда и страховые взносы	121				786950,0	743000,0	743000,0
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	0104				2832415,0	2876000,0	2876000,0
Выполнение функций органами местного самоуправления	00204 00						
Фонд оплаты труда и страховые взносы	121				2003051,0	2047000,0	2047000,0
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	242				100480,0	102000,0	102000,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	244				688989,0	687000,0	687000,0
Исполнение судебных актов	831				10000,0		
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	851				21000,0	30000,0	30000,0
Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей	852				8895,0	10000,0	10000,0
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	0106				26635,0		
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения	52106 00				26635,0		
Иные межбюджетные трансферты	540				26635,0		
Резервные фонды	0111				20000,0	20000,0	20000,0
Резервные фонды местных администраций	07005 00	870			20000,0	20000,0	20000,0
Другие общегосударственные вопросы	0113				130200,0		
ОЦП «Развитие органов местного самоуправления территории Ярославской области»	52283 01	121			130200,0		

Код	Наименование	2013 год	2014 год	2015 год		
0203	Мобилизационная и внебюджетная подготовка	187000,0	193000,0	193000,0		
00136 00	Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты					
121	Фонд оплаты труда и страховые взносы	187000,0	157000,0	157000,0		
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	90000,0	100000,0	120000,0		
0309	Защита населения и территории от ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	21801 00	244	20187,34	40000,0	50000,0
0310	Обеспечение пожарной безопасности	24799 00	244	69812,66	60000,0	70000,0
0402	Топливо-энергетический комплекс			1631,0		
52106 00	Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения			1631,0		
540	Иные межбюджетные трансферты			1631,0		
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство	7930918,39	7255000,0	7032000,0		
0501	Жилищное хозяйство			2107162,39		
52106 00	Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения			1578420,89		
540	Иные межбюджетные трансферты			1578420,89		
35002 00	Капитальный ремонт государственного жилого фонда	243		245490,0		
0501	Обеспечение равной доступности жил. ком. услуг для населения ЯМР в части услуг по вывозу ЖБО			283251,50		
52106 00	Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения			283251,50		
540	Иные межбюджетные трансферты			283251,50		
0502	Коммунальное хозяйство			359700,00		
52264 02	«МЦП обращение с твердыми бытовыми отходами» (обл)	244		205000,0		
79528 00	«МЦП обращение с твердыми бытовыми отходами (Ф-И) Программа «Обращение с твердыми бытовыми отходами в Ярославской области» (пос.)	244		22700,0		
52264 02	«МЦП обращение с твердыми бытовыми отходами в Ярославской области» (пос.)			30000,0		
10093 01	Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения					
35105 00	Бюджетные инвестиции в объекты государственной собственности казенным учреждениям вне рамок государственного оборонного заказа			411		30000,0
810	Мероприятия в области коммунального хозяйства			72000,0		
0503	Субсидии производителям товаров работ, услуг			5250919,0	7181000,0	7024000,0
52283 01	ОЦП «Развитие органов местного самоуправления территории Ярославской области» (обл.)	244		69800,0		
52283 01	ОЦП «Развитие органов местного самоуправления территории Ярославской области» (пос.)	244		10600,0		
60000 00	Выполнение функций органами местного самоуправления					
60001 00	Уличное освещение	244		400000,0	500000,0	500000,0
60002 00	Содержание дорог	244		4115411,0	5875000,0	5670000,0
60003 00	Озеленение	244		10000,0	15000,0	20000,0
60004 00	Организация и содержание мест захоронений	244		5000,0	10000,0	10000,0
60005 00	Прочие мероприятия по благоустройству городских округов и поселений	244		640108,0	781000,0	824000,0
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	52106 00	540	213137,0		
52106 00	Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения			213137,0		
540	Иные межбюджетные трансферты			213137,0		
0707	Молодежная политика и оздоровление детей			50000,0	60000,0	70000,0
43101 00	Проведение мероприятий для детей и молодежи	244		50000,0	60000,0	70000,0
0801	Культура			6844744,01	5500000,0	5600000,0
44099 00	Выполнение функций бюджетными учреждениями					
111	Фонд оплаты труда и страховые взносы			2858500,0	2600000,0	2600000,0
112	Иные выплаты персоналу			1000,0	1000,0	1000,0
242	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			62000,0	60000,0	60000,0

Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				244	3623344,01	2828000,0	2926000,0
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога			851	4000,0	3000,0	4000,0	
Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей			852	206000,0	8000,0	9000,0	
ОЦП «Развитие органов местного самоуправления территории Ярославской области» (обл.)		52283 01	244	85400,0			
ОЦП «Развитие органов местного самоуправления территории Ярославской области» (пос.)		52283 01	244	4500,0			
Физическая культура		1101		100000,0	100000,0	100000,0	
Мероприятия в области здравоохранения, спорта и физической культуры, туризма			51297 00	244	100000,0	100000,0	100000,0
Массовый спорт		1102		206035,0		150000,0	
Областная целевая программа «Доступная среда» (обл.)		52272 04	244	193000,0		150000,0	
Областная целевая программа «Доступная среда» (пос.)		52272 04	244	13035,0			
Социальное обеспечение населения		1003		1224166,89	417000,0	417000,0	
Региональная целевая программа о поддержке отдельных категорий граждан, проживающих на территории ЯМР по проведению и ремонту жилых помещений и (или) работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами			79526 00	540	20003,37		
Субсидия на реализацию подпрограммы «государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья»			10088 22		794000,0	417000,0	417000,0
Субсидии гражданам на приобретение жилья			322	794000,0	417000,0	417000,0	
Субсидия на реализацию подпрограммы «государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья» (фед. ср-ва) 1			10088 21		402563,52		
Субсидии гражданам на приобретение жилья			322	402563,52			
Мероприятия в области социальной политики (День Победы), (День Пожилого человека)			51401 01	323	7600,0		
Другие вопросы в области социальной политики		1006		40000,0	40000,0	40000,0	
Мероприятия в области социальной политики			51401 00	810	40000,0	40000,0	40000,0
Итого:				20470694,29	17230000,0	17353000,0	
Условно утвержденные расходы				442000,0	915000,0		
Всего:				20470694,29	17672000,0	18268000,0	

Муниципальный Совет городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области второго созыва
РЕШЕНИЕ

27.08.2013 г. № 28
О внесении изменений в Решение Муниципального Совета от 16.07.2013 г. № 25 «Об утверждении Положения об организации и осуществлении территориального общественного самоуправления в городском поселении Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области»

В целях оптимизации расходов местного бюджета, Муниципальный Совет городского поселения Лесная Поляна, р е ш и л:
Внести изменения в Решение Муниципального Совета от 16.07.2013 г. № 25 «Об утверждении Положения об организации и осуществлении территориального общественного самоуправления в городском поселении Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области» добавив пункт следующего содержания:
«2. Настоящее решение распространяется на правоотношения возникшие с 01.01.2013 г.»
Обнародовать настоящее решение в соответствии с Уставом городского поселения Лесная Поляна.

Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского поселения Лесная Поляна
Т.И. Милакова
27.08.2013 г.

Председатель Муниципального Совета
С.
Д. Вьюнов
27.08.2013 г.

Муниципальный Совет городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области второго созыва
РЕШЕНИЕ

26.09.2013 г. № 29
О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области от 27.12.2012 г. № 47 «О бюджете городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годы»

Муниципальный Совет городского поселения Лесная Поляна, р е ш и л:
Внести в решение Муниципального Совета городского поселения Лесная Поляна ЯМР ЯО от 27.12.2012 г. № 47 «О бюджете городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годы» изменения и дополнения:

- Пункт 1 подпункт 1.1. читать: «Прогнозируемый общий объем доходов бюджета городского поселения Лесная Поляна на 2013 год в сумме 19784,52 руб., далее по тексту»
- Пункт 1 подпункт 1.2. читать: «Прогнозируемый общий объем расходов городского поселения Лесная Поляна на 2013 год в сумме 20470694,29 руб., далее по тексту.»
- Приложение 1, 2, 3 изложить в редакции приложений 1, 2, 3 к настоящему решению соответственно.
- Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Ревизионной комиссии Муниципального совета городского поселения Лесная Поляна Котомину Е.В.
- Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский Агрокурьер», разместить на информационном стенде Администрации и на официальном сайте городского поселения в сети Интернет.
- Решение вступает в силу с момента обнародования.

Глава городского поселения Лесная Поляна
Т.И. Милакова
26.09.2013 г.

Председатель Муниципального Совета
С. Д. Вьюнов
26.09.2013 г.

Приложение 1 к решению Муниципального Совета городского поселения Лесная Поляна от 26.09.2013 г. № 29

Прогнозируемые доходы бюджета городского поселения Лесная Поляна на 2013-2015 годы в соответствии с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации (руб.)

Код бюджетной классификации РФ	Наименование дохода	2013 год	2014 год	2015 год
182101 000000 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	2914000,0	3202000,0	3538000,0
182101 0200001 0000 110	Налог на доходы физических лиц	2914000,0	3202000,0	3538000,0
182106 0000000 0000 110	Налоги на имущество	2083000,0	2167000,0	2259000,0
182106 0100010 0000 110	Налог на имущество физических лиц	620000,0	688000,0	764000,0
182106 0600010 0000 110	Земельный налог	1463000,0	1479000,0	1495000,0
182105 0301001 1000 110	Единый сельскохозяйственный налог	9000,0		

000111 0000000 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	115000,0	120000,0	125000,0
802111 0501310 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений. А также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	115000,0	120000,0	125000,0
837108 0000000 0000 110	Государственная пошлина	10000,0	10000,0	10000,0
837108 0402001 1000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами РФ на совершение нотариальных действий	10000,0	10000,0	10000,0
837113 0000000 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	200000,0	212000,0	225000,0
837113 0199510 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) покупателями средств бюджетов поселений	200000,0	212000,0	225000,0
8371 14 0205010 0000 440	Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности поселения	4000,0		
837114 0205310 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	4000,0		
Итого собственных доходов		5335000,0	5711000,0	6157000,0
000200 0000000 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	14449763,52	11761000,0	11911000,0
000202 0100000 0000 151	Дотации от других бюджетов бюджетной системы	11498000,0	11498000,0	11498000,0
801202 0100110 0000 151	Дотация на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности поселений (обл.)	10141000,0	10141000,0	10141000,0
801202 0100310 0000 151	Дотация бюджетам поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	1357000,0	1357000,0	1357000,0
000202 0300000 0000 151	Субвенции бюджетам субъектов РФ и муниципальных образований	187000,0	193000,0	193000,0
837202 0301510 0000 151	Субвенция поселениям на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	187000,0	193000,0	193000,0
000202 0200000 0000 151	Субсидии бюджетам субъектов РФ и муниципальных образований	2695763,52		150000,0
837202 0299910 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений (ОЦП «Доступная среда»)	193000,0		150000,0
837202 0299910 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений на реализацию мероприятий по программе «Обращение с твердыми бытовыми отходами в Ярославской области» (обл.)	205000,0		
837202 0299910 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений на реализацию мероприятий по программе «Обращение с твердыми бытовыми отходами в Ярославской области» (р-н)	22700,0		
837202 0299910 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений (Повышение оплаты труда работникам культуры)	258500,0		
837202 0299910 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений (ремонт ДК)	900000,0		
837202 0299910 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений (развитие органов местного самоуправления)	285400,0		
837202 0207810 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на бюджетные инвестиции для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры (чистая вода)	24000,0		
837202 0200810 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на обеспечение жильем молодых семей (ОЦП «Государственная поддержка молодых семей ЯО в приобретении жилья»)	397000,0		
837202 0205110 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на обеспечение жильем молодых семей (ОЦП «Государственная поддержка молодых семей ЯО в приобретении жилья»)	402563,52		
837202 0499910 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, зачисляемые в бюджеты поселений (День Победы)	2200,0		
837202 0499910 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, зачисляемые в бюджеты поселений (День Пожилого человека)	5400,0		
837207 0500010 0000 180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты поселений	69000,0	70000,0	70000,0
Всего доходов		19784763,52	17472000,0	18068000,0

Приложение 2 к решению Муниципального Совета городского поселения Лесная Поляна

ОКОНЧАНИЕ В СЛЕДУЮЩЕМ НОМЕРЕ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ

29.10.2013 г. № 33
О проведении публичных слушаний по проекту решения Муниципального Совета Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области «О внесении изменений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области»

На основании Протеста Ярославской межрайонной природоохранной прокуратуры на п. 8.2.12 Правил благоустройства и санитарного содержания территории Карабихского СП ЯМР ЯО утвержденных Решением Муниципального совета от 18.06.2013 г. № 27, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», Устава Карабихского сельского поселения,
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

- Назначить публичные слушания по прилагаемому проекту решения Муниципального Совета Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

«О внесении изменений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории Карабихского СП ЯМР ЯО утвержденных Решением Муниципального совета от 18.06.2013 г. № 27».
2. Определить дату публичных слушаний «28» ноября 2013 г. в 14.00 часов, в здании Администрации Карабихского сельского поселения по адресу: ЯО, Ярославский район, д. Карабиха ул. Школьная д. 1-б.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Карабихского СП ЯМР ЯО Е. В. Шибяев
Председатель Муниципального Совета Карабихского СП ЯМР ЯО М. П. Сакаева

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ

2013 г. № 34
О внесении изменений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

На основании Протеста Ярославской межрайонной природоохранной прокуратуры на п. 8.2.12 Правил благоустройства и санитарного содержания территории Карабихского СП ЯМР ЯО утвержденных Решением Муниципального совета от 18.06.2013 г. № 27, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», Устава Карабихского сельского поселения,
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

- Пункт 8.2.12 Правил благоустройства и санитарного содержания территории Карабихского СП ЯМР ЯО утвержденных Решением Муниципального совета от 18.06.2013 г. № 27, изложить в следующей редакции:
«Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.
Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, деятельность которых подлежит лицензированию по сбору, обезвреживанию и размещению отходов.»
Опубликовать настоящее Решение в газете «Ярославский агрокурьер».
- Разместить Правила благоустройства и санитарного содержания территории Карабихского СП ЯМР ЯО в редакции настоящего Решения на официальном сайте Карабихского сельского поселения в сети Интернет.
- Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы Администрации Карабихского сельского поселения по вопросам местного значения.
- Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Карабихского СП ЯМР ЯО Е. В. Шибяев
Председатель Муниципального Совета Карабихского СП ЯМР ЯО М. П. Сакаева

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ

29.10.2013 г. № 34
О проведении публичных слушаний по проекту решения Муниципального Совета Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области «О внесении изменений в Устав Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области»

В соответствии с ПРОТЕСТОМ прокуратуры Ярославского района, а также в целях приведения Устава Карабихского СП ЯМР ЯО в соответствии с п. 23 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 55-ФЗ «О внесении изменений в отдельные акты РФ», Федеральным законом РФ от 06.03.2006 г. № 35-ФЗ «О противодействии терроризму»,
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

- Назначить публичные слушания по прилагаемому проекту решения Муниципального Совета Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области «О внесении изменений в Устав Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области».
- Определить дату публичных слушаний «28» ноября 2013 г. в 14.00 часов, в здании Администрации Карабихского сельского поселения по адресу: ЯО, Ярославский район, д. Карабиха ул. Школьная д. 1-б.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Карабихского СП ЯМР ЯО Е. В. Шибяев
Председатель Муниципального Совета Карабихского СП ЯМР ЯО М. П. Сакаева

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ

2013 г. № 35
О внесении изменений в Устав Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

В соответствии с ПРОТЕСТОМ прокуратуры Ярославского района, а также в целях приведения Устава Карабихского СП ЯМР ЯО в соответствии с п. 23 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 55-ФЗ «О внесении изменений в отдельные акты РФ», Федеральным законом РФ от 06.03.2006 г. № 35-ФЗ «О противодействии терроризму»,
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

- Внести в Устав Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области утвержденных Решением Муниципального Совета Карабихского сельского поселения № 15 от 15 декабря 2009 года, следующие изменения:
Статья 7 пункт 22 изложить в следующей редакции:
«22) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
- Статья 7 пункт 19 после слов «за использованием земель поселения» дополнить словами «осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений».
- Направить в установленном порядке изменения и дополнения в Устав Карабихского сельского поселения для государственной регистрации в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ярославской области.
- Обнародовать настоящее решение после его государственной регистрации.
- Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

Глава Карабихского СП ЯМР ЯО Е. В. Шибяев
Председатель Муниципального Совета Карабихского СП ЯМР ЯО М. П. Сакаева

Администрация Кузнецкинского сельского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

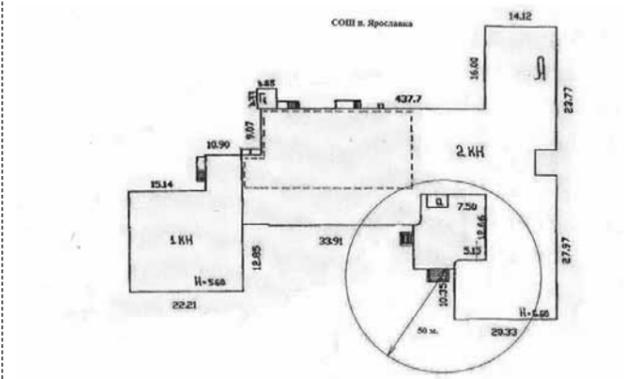
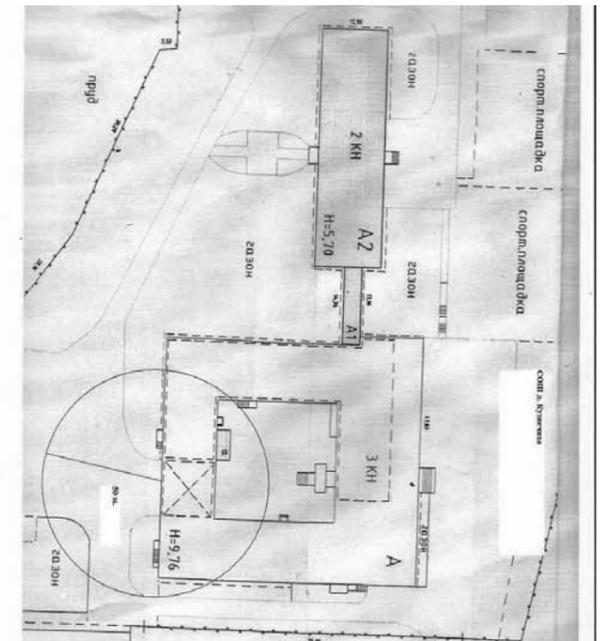
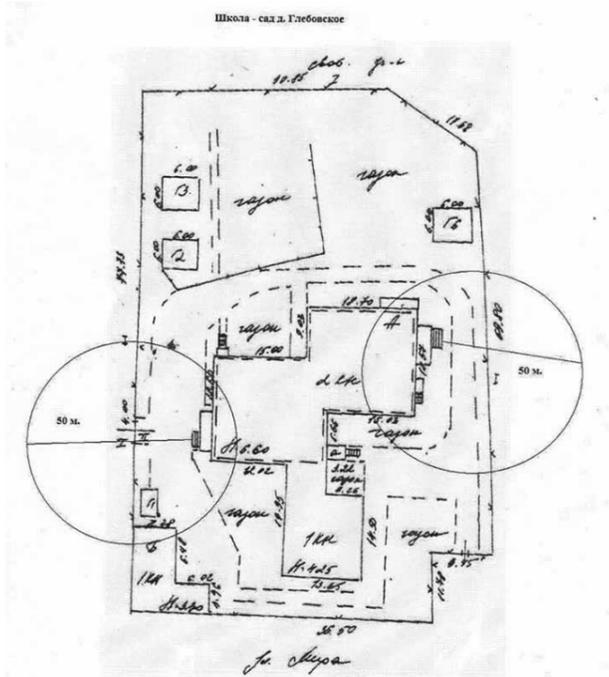
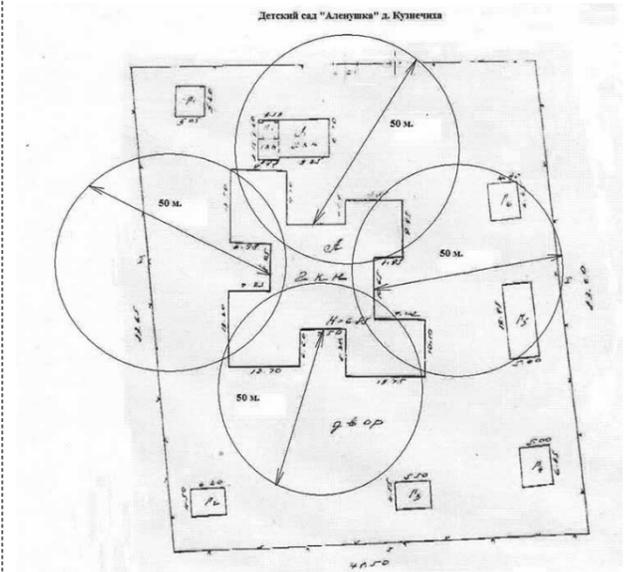
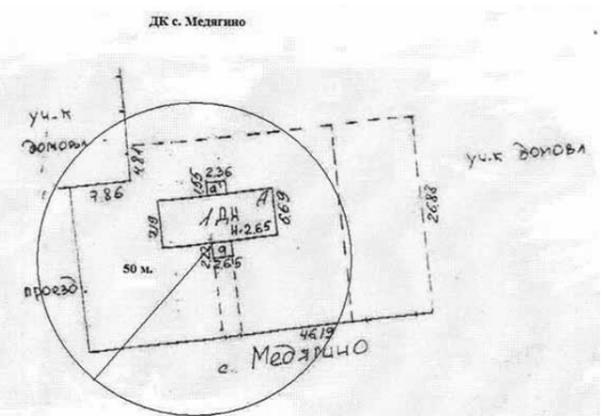
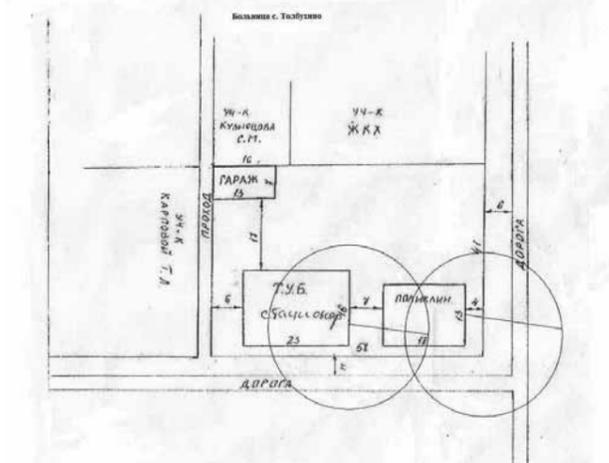
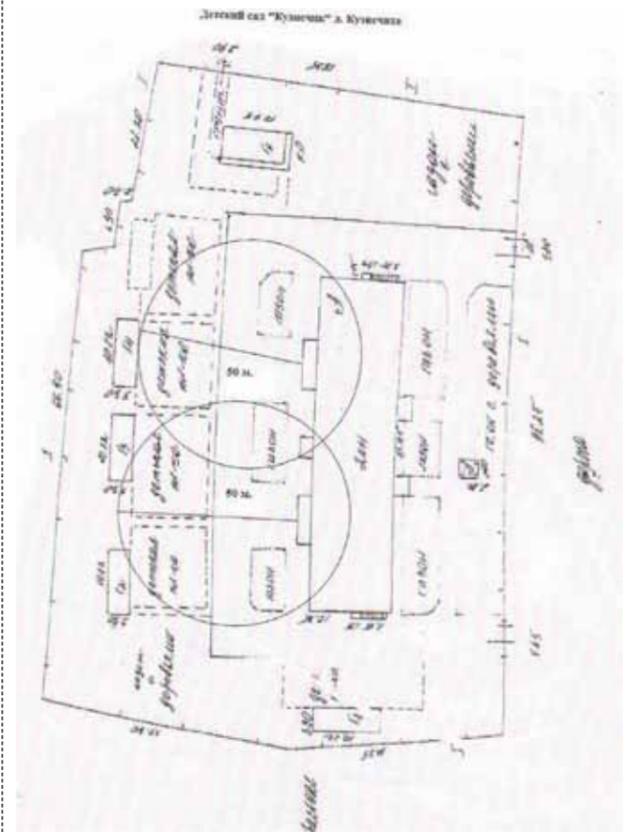
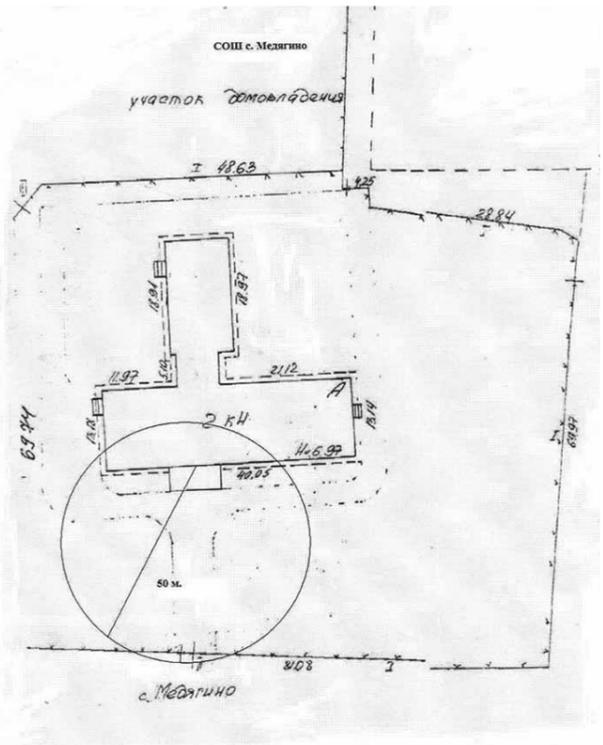
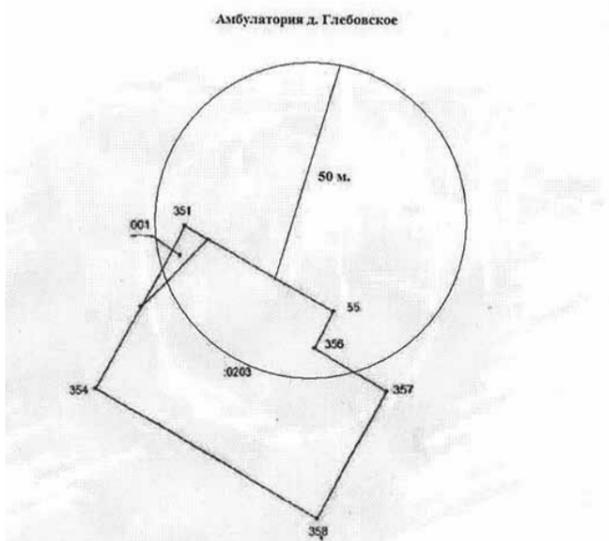
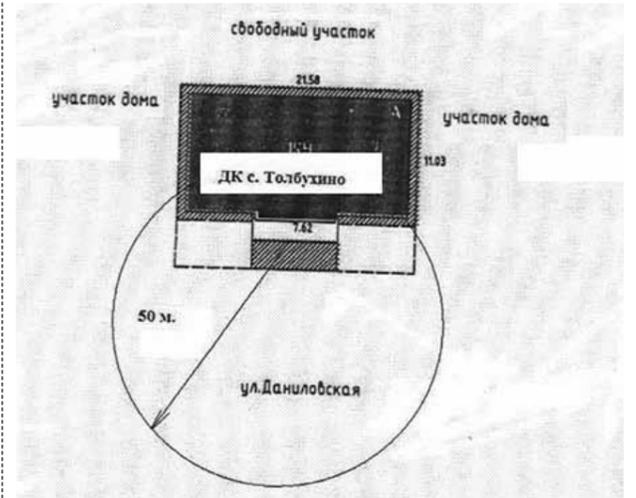
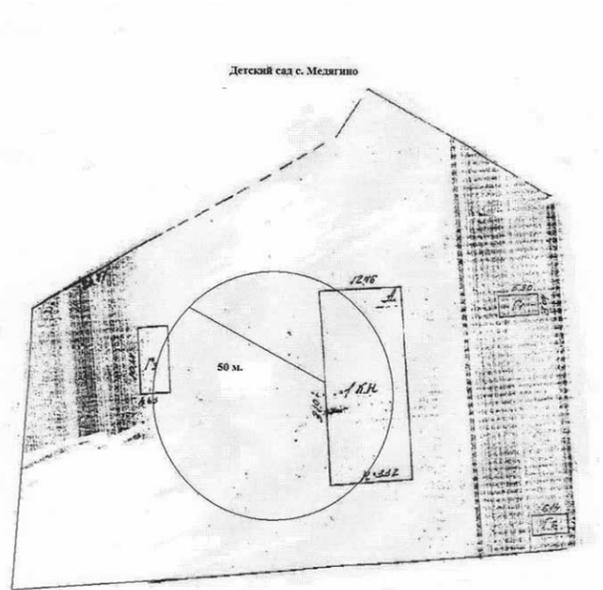
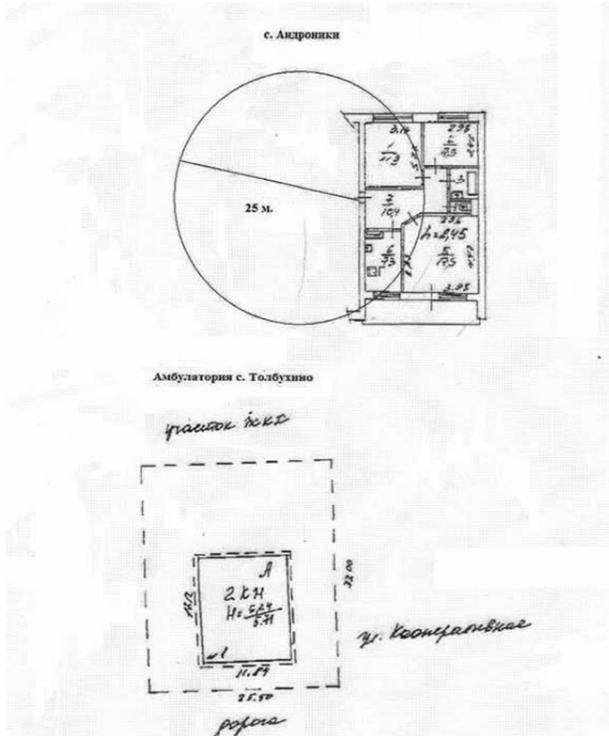
21 октября 2013 № 296

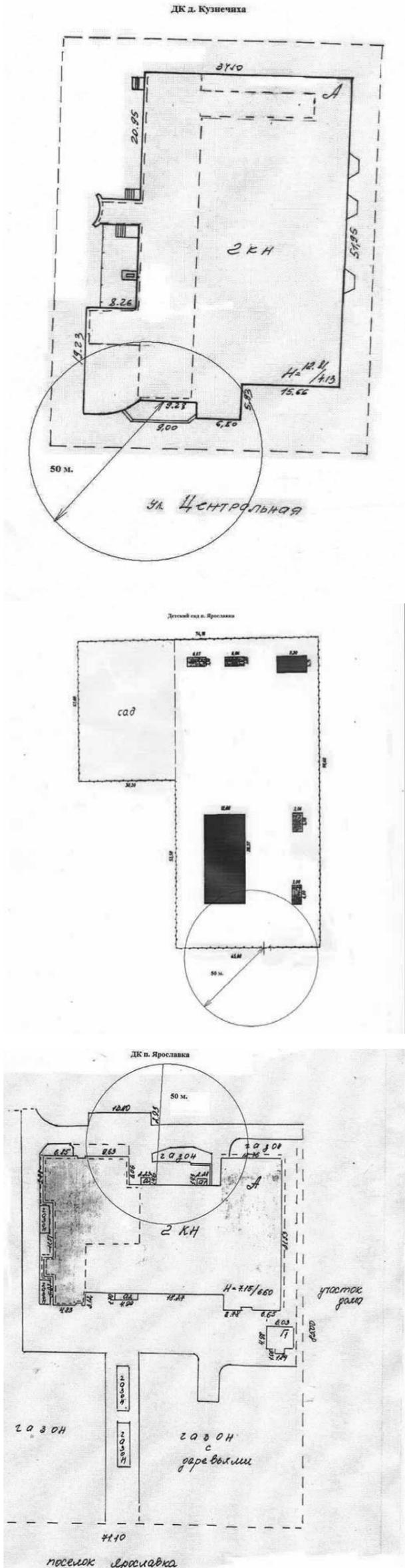
О внесении изменений в постановление Администрации Кузнецкинского сельского поселения от 05.07.2013 № 187

В целях реализации Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», Администрации Кузнецкинского сельского поселения постановляет:

- Внести следующие изменения в постановление Администрации Кузнецкинского сельского поселения от 05.07.2013 № 187 «Об определении границ прилегающих территорий для каждой организации и объектов, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории Кузнецкинского сельского поселения Ярославского муниципального района»:
1.1. Дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:
«1.1. Утвердить схемы границ прилегающих территорий для каждой организации и (или) объекта, указанных в Приложении 1 настоящего постановления».
- Контроль за исполнением постановления оставить за собой.
- Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
- Опубликовать постановление в районной общественно-политической газете «Ярославский Агрокурьер» и разместить на официальном сайте Кузнецкинского сельского поселения www.admknzn76.yarregion.ru.

И.о. Главы Кузнецкинского сельского поселения
заместитель Главы Администрации Кузнецкинского сельского поселения
Н.В. Иванов





В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Некрасовского сельского поселения, Муниципальный совет Некрасовского сельского поселения решил:

1. Признать утратившим силу решения муниципального совета Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 25.04.2012 № 18 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Некрасовского сельского поселения».
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский Агрокурьер».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Некрасовского сельского поселения Л.Б. Почечайло

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрация Некрасовского сельского поселения
Ярославского муниципального района Ярославской области

23.10.2013 № 98
Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Некрасовского сельского поселения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Некрасовского сельского поселения, Администрация Некрасовского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (приложение 1).
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Ярославский Агрокурьер».
3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Некрасовского сельского поселения Л.Б. Почечайло

Приложение 1
к постановлению администрации
Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района
Ярославской области № 98 от 23.10.2013

Местные нормативы градостроительного проектирования Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

1. Общие положения

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (далее — Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Ярославской области от 11.10.2006 г. № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области», постановлением Правительства Ярославской области от 13.02.2008 № 33-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и применяются при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий Некрасовского сельского поселения (далее — поселения), а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации.

1.2. Нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктурой, благоустройства территории).

1.3. Нормативы применяются в части, не противоречащей законам и нормативно-техническим документам, действующим на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», в том числе федеральным и региональным нормативам градостроительного проектирования.

1.4. По вопросам, не рассмотренным в Нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», в том числе федеральными и региональными нормативами градостроительного проектирования.

1.5. Нормативы не распространяются на документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, документацию по планировке территорий, которые утверждены или подготовка которых начата до вступления в силу настоящих нормативов.

1.6. Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Некрасовского сельского поселения, независимо от их организационно-правовой формы.

2. Общие требования к жилой застройке

2.1. В поселении основными типами жилой застройки являются: многоквартирная многоэтажная (от 7 этажей включительно до 75 метров); многоквартирная средней этажности (5-6 этажей); малоэтажная с участками при квартирах, в том числе блокированная, секционная, усадебная (до 4 этажей включительно).

2.2. При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учета конкретных возможностей развития поселения, наличия территориальных ресурсов, градостроительных и историко-архитектурных особенностей, существующей строительной базы и рыночных условий.

2.3. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

2.4. В состав жилых зон могут включаться:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами (в том числе одноэтажными, мансардными, двухэтажными и трехэтажными);
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами (в том числе блокированными и секционными);
- зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;
- зоны застройки многоэтажными жилыми домами;
- зоны жилой застройки иных видов.

2.5. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, здравоохранения, общественного питания, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

2.6. Районы индивидуальной усадебной застройки в поселении не следует размещать на главных направлениях развития многоэтажного жилищного строительства.

2.7. В районах усадебной (индивидуальной) застройки допускается размещение среднеэтажной (секционной и блокированной) жилой застройки для создания более компактной и разнообразной жилой среды, а также в целях формирования переходного масштаба, если район усадебной застройки граничит с районом многоэтажной застройки.

2.8. В Правилах землепользования и застройки поселения возможность размещения многоэтажных жилых домов должна быть установлена градостроительным регламентом зоны в числе условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.9. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной зоны различных видов существующего и планируемого использования территории;
- функциональных зон и параметров планируемого развития, определенных генеральным планом поселения;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенных на смежных участках.

2.10. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, пешеходных путей;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

3. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и интенсивности использования территорий жилых зон

3.1. Для предварительного определения потребности в селитебной территории следует принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек: при средней этажности жилой застройки до 3 этажей — 10 гектаров для застройки без приквартирных земельных участков и 20 гектаров — с приквартирными земельными участками; при средней этажности жилой застройки от 4 до 8 этажей — 8 гектаров; при средней этажности жилой застройки до 9 этажей и выше — 7 гектаров.

3.2. Предварительное определение необходимой селитебной территории зоны малоэтажного жилищного строительства (кол. га на 1 дом, квартиру):

Тип застройки	Площадь земельного участка, м2	Показатель, га
Индивидуальная жилая застройка с участками при доме	2000-2500	0,26-0,27
	1500	0,22-0,23
	1200	0,19-0,20
	1000	0,16-0,17
	800	0,14-0,15
	600	0,12-0,13
	400	0,10-0,11
	200	0,06-0,07

Малоэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом этажей	2	0,04
	3	0,03
	4	0,02

Примечания:
1. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10 процентов.
2. При подсчете площади селитебной территории исключаются непригодные для застройки территории: овраги, крутые склоны, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания межселенного значения.
3.3. Предельные размеры земельных участков для малоэтажного строительства:

Типы малоэтажных жилых домов	Площади приквартирных участков, га		Функционально-типологические признаки участка (кроме проживания)
	минимальные	максимальные	
усадебные дома, в том числе с местами приложения труда	0,15	1,0	ведение развитого ЛПХ, товарного сельскохозяйственного производства
одно-двухквартирные дома	0,01	1,0	садоводство, огородничество, отдых
многоквартирные блокированные дома	0,04	0,08	ведение ограниченного ЛПХ, садоводство, огородничество, отдых

Примечания:
1. Развитое ЛПХ — личное подсобное хозяйство с содержанием крупного, мелкого скота, птицы. Ограниченное ЛПХ — личное подсобное хозяйство с содержанием мелкого скота и птицы.
3.4. Предельно допустимые параметры застройки (Кз и Кплз) сельской жилой зоны приведены в таблице 3:
Таблица 3

Тип застройки	Размер земельного участка, кв. м	Площадь жилого дома, кв. м общей площади	Коэффициент застройки Кз	Коэффициент плотности застройки Кплз
А	1200 и более	480	0,2	0,4
	1000	400	0,2	0,4
Б	800	480	0,3	0,6
	600	360	0,3	0,6
	500	300	0,3	0,6
	400	240	0,3	0,6
В	300	240	0,4	0,8
	200	160	0,4	0,8
Г	-	-	0,4	1,2

Примечание:
1. А — усадебная застройка одно-, двухквартирными домами с размером участка 1000-1200 кв. м и более с развитой хозяйственной частью;
Б — застройка коттеджного типа с размером участков от 400 до 800 кв. м и коттеджно-блокированного типа (2-4-квартирные сблокированные дома с участками 300-400 кв. м с минимальной хозяйственной частью);
В — многоквартирная (среднеэтажная) застройка блокированного типа с приквартирными участками размером до 200 кв. м;
Г — многоквартирная (многоэтажная) застройка.

2. При размерах приквартирных земельных участков менее 200 кв. м плотность застройки (Кплз) не должна превышать 1,2. При этом Кз не нормируется, при условии соблюдения санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

3. Коэффициент застройки (процент застроенной территории) — отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка.

4. Коэффициент плотности застройки — отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка.

3.5. Интенсивность использования территории многоэтажной застройки характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территории.

Плотность застройки и процент застроенности территорий жилых зон необходимо принимать с учетом градостроительной ценности территории, состояния окружающей среды, других особенностей градостроительных условий.

Рекомендуемые показатели плотности жилой застройки в зависимости от процента застроенности территории и средней (расчетной) этажности приведены в таблице.

Плотность жилой застройки	Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел.																					
	4,1-1,0 тыс. кв. м/га	10,1-15,0 тыс. кв. м/га	15,1-20,0 тыс. кв. м/га	20,1-25,0 тыс. кв. м/га																		
Процент застроенности территории	5,0	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0	21,0	22,0	23,0	24,0	25,0		
	5%																					
	10%																					
	15%																					
	20%																					
	25%																					
	30%																					
	40%																					
	50%																					

Примечания:
1. Плотность жилой застройки — суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой застройки (тыс. кв. м/га)

2. Общая площадь жилой застройки — суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.

3. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75.

4. В ячейках таблицы указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий, соответствующая максимальным значениям плотности и застроенности каждой ячейки.

3.6. Расчетную плотность населения на селитебной территории жилого населенного пункта рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 4.

Тип застройки	Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел.						
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5	5,5
Застройка домами усадебного типа с участками при доме (квартире)	2000	10	12	14	16	18	20
	1500	13	15	17	20	22	25
	1200	17	21	23	25	28	32
	1000	20	24	28	30	32	35
	800	25	30	33	35	38	42
	600	30	33	40	41	44	48
	400	35	40	44	45	50	54
Застройка секционными домами без участков при квартире с числом этажей	2	-	130	-	-	-	-
	3	-	150	-	-	-	-
	4	-	170	-	-	-	-
	5	-	190	-	-	-	-

3.7. Расчетная жилищная обеспеченность (м² общей площади квартиры на 1 чел.) *:

- муниципальное жилье — 18 м²;
- общежитие (не менее) — 6 м².

Примечание:
* — расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной и коммерческой жилой застройки не нормируются.

3.8. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок принимаются по таблице 5:
Таблица 5

Площадки	Удельный размер площадки, м ² /чел	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	2,0	10-40
Для хозяйственных целей	0,3-0,4	20
Для выгула собак	0,3	40
Для стоянки автомашин	0,8	10-35

Примечания:
1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание для домов с мусоропроводами и 50 метров для домов без мусоропроводов.
2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м.
3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.
4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.
5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.
6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.
3.9. Расстояния от окон жилых помещений в районах усадебной застройки до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке (не менее) — 6 м.

Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.
Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

3.10. Место расположения водозаборных сооружений децентрализованного водоснабжения:
Таблица 6

	Единица измерения	Расстояние до водозаборных сооружений (не менее)
от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др.	м	50
от магистралей с интенсивным движением транспорта	м	30

Примечания:
1. Водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод;
2. Водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затопляемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.
3.11. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы принимаются по таблице 7:
Таблица 7

Количество блоков для содержания скота и птицы	Единица измерения	Расстояние до окон жилого здания (не менее)
Одиночные, двойные	м	15
до 8 блоков	м	25
св. 8 до 30 блоков	м	50
св. 30 блоков	м	100

Примечание:
Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки облокованных сараев не должна превышать 800 квадратных метров.
3.12. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в таблице 8:
Таблица 8

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролик — матки	птица	лошади	нутрии, пестцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

3.13. Расстояние между жилыми домами принимается по таблице 9.*
Таблица 9

Высота дома (количество этажей)	Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м	Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат (не менее), м
2-3	15	10
4 и более	20	

* — расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.
3.14. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников принимается по таблице 10:
Таблица 10

	Расстояние до границ соседнего участка, м
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

3.15. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке принимается по таблице 11:
Таблица 11

	Расстояние от красной линии (не менее)	
	улиц	проездов
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	5	3
от хозяйственных построек	5	5

3.16. Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений (м² на 1 чел.), не менее — 6 м².
Примечание:
В площадь озелененной и благоустроенной территории включается вся территория микрорайона (квартала) с площадками для игр детей, занятий физкультурой и хозяйственные площадки, за исключением площади застройки жилыми домами, участками общественных учреждений, а также проездов.

3.17. Уровень накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 человека)
— проживающее в муниципальном жилом фонде — 0,9-1,0 м³/чел;
— проживающее в индивидуальном жилом фонде — 1,1-1,5 м³/чел;
— общее количество по поселению с учетом общественных зданий — 1,4-1,5 м³/чел.
3.18. Уровень накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) — 5%.

3.19. Уровень обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1000 жителей) — 31-37 мест.
Таблица 12

Норма обеспеченности	Размер земельного участка, м ² /ед. изм	Примечание
детей (1-6 лет) — до 50-65%	для отдельно стоящих зданий — 40 при вместимости до 100 мест — 35. Для встроенных при вместимости более 100 мест — 29.	Размер групповой площадки на 1 место следует принимать (не менее): для детей ясельного возраста — 7,2 м ² ; для детей дошкольного возраста — 9,0 м ² .

Примечания:
1. Вместимость ДОУ для сельских населенных мест и поселков городского типа рекомендуется не более 140 мест. Этажность зданий ДОУ не должна превышать 2 этажей.
2. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями территорий сельских поселений — 500 м.
— Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.
3.20. Уровень обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) — 94 места, в том числе, для 10-11 классов — 17 мест.
Таблица 13

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Устанавливается в зависимости от демографической структуры населения исходя из обеспеченности: — неполным средним образованием 100% детей; — средним образованием (10-11 кл.) — 75% детей при обучении в одну смену.	На одно место при вместимости учреждений: от 40 до 400-50 м ² ; от 400 до 500-60 м ² ; от 500 до 600-50 м ² ; от 600 до 800-40 м ² ; от 800 до 1100-33 м ² ; от 1100 до 1500-21 м ² ; от 1500 до 2000-17 м ² ; св. 2000-16 м ² .	На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов.

Примечания:
1. Вместимость вновь строящихся, сельских малокомплектных учреждений для I ступени обучения — 80 человек, II и III ступеней — 250 человек, II и III ступеней — 500 человек.
3.21. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий сельских населенных пунктов — 750 м, для начальных классов — 500 м.
— В сельской местности размещение общеобразовательных учреждений должно предусматривать для обучающихся I ступени обучения радиус доступности не более 2 км пешком и не более 15 мин. (в одну сторону) при транспортном обслуживании. Для обучающихся II и III ступеней обучения радиус пешеходной доступности не должен превышать 4 км, а при транспортном обслуживании — не более 30 минут. Предельный радиус обслуживания обучающихся II и III ступеней не должен превышать 15 км.
— Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.
— Минимальное расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии в сельских поселениях — не менее 10 м, до стен жилых зданий, зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений указанное расстояние принимается по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.
3.22. Уровень обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями и размер их земельного участка:
Таблица 14

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка
Учреждения внешкольного образования	10%, в том числе по видам: дворец культуры — 3%; детская спортивная школа — 4%; детская школа искусств (музыкальная, хореографическая, художественная) — 3%.	% от общего числа школьников	В соответствии с техническими регламентами

3.23. Радиус обслуживания учреждений внешкольного образования:
— зона многоквартирной и малозатяжной жилой застройки — 500 м;
— зона индивидуальной жилой застройки — 700 м.
4. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон
4.1. Уровень обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка:
Таблица 15

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Спортивные залы общего пользования	60-80	м ² площади пола на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами	
Крытые бассейны общего пользования	20-25	м ² зеркала воды на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами	

Примечания:
1. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
4.2. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями:
— зона малозатяжной жилой застройки — 800 м
4.3. Уровень обеспеченности учреждениями культуры для сельских населенных пунктов или их групп:
Таблица 16

Учреждение	Размер населенного пункта	Единица измерения	Норма обеспеченности	Примечание
Помещения для организации досуга населения, детей и подростков (в жилой застройке)		кол. мест на 1000 чел.	50-60	Возможна организация на базе школы
Клубы, дома культуры	св. 0,2 до 1 тыс. чел. от 1 до 2 тыс. чел.	1 посет. место на 1 тыс. чел.	500-300 300-230	Киноустановки предусматриваются в каждом клубе
Дискотеки	св. 1 до 2 тыс. чел.	кол. мест на 1000 чел.	6	
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-мин. доступности)	св. 1 до 2 тыс. чел.	кол. ед. хранения/кол. читат. мест на 1 тыс. чел.	6000-7500/ 5-6	Дополнительно в центральной библиотеке местной системы рассчитывается на 1000 чел. 4500-5000 ед. хран./3-4 чит. места

Населенные пункты с числом жителей до 500 человек могут иметь не менее 1-го клубного учреждения на каждый населенный пункт мощностью 100-150 зрительских мест.
Населенные пункты с числом жителей от 500 до 1000 человек должны иметь не менее одного клубного учреждения на каждый населенный пункт мощностью 100-150 зрительских мест.
4.4. Уровень обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка:
Таблица 17

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	Вместимость и структура стационаров устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование		На одно койко-место при вместимости учреждений: до 50 коек — 300 м ² ; 50-100 коек — 300-200 м ² ; 100-200 коек — 200-140 м ² ; 200-400 коек — 140-100 м ² ; 400-600 коек — 100-80 м ² ; 600-1000 коек — 80-60 м ² ; более 1000 коек — 60 м ² .	Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой полосой шириной не менее 10 м. Площадки зеленых насаждений и газонов должны составлять не менее 60% общей площади участка.
Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	Вместимость и структура устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование	посещений в смену на 1000 чел. населения	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га	Не допускается непосредственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учреждениями.
Станция скорой медицинской помощи	1 авт. в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле	кол. спец. Автомашина на 10 тыс. чел.	0,05 га на 1 автомашину, но не менее 0,1 га.	В пределах зоны 15-ти минутной доступности на спец. Автомашине.
Выдвижные пункты скорой мед. помощи	1 авт. в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле	кол. спец. автомашин на 5 тыс. чел.	0,05 га на 1 автомашину, но не менее 0,1 га.	В пределах зоны 30-минутной доступности на спец. автомобиле
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект	В соответствии с техническими регламентами		0,2 га	
Аптеки	В соответствии с техническими регламентами		I-II группа — 0,3 га; III-V группа — 0,25 га; VI-VII группа — 0,2 га.	Могут быть встроенными в жилые и общественные здания.

Примечание:
1. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.
2. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.
3. Размеры земельных участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать: инфекционных и онкологических — на 15%, туберкулезных и психиатрических — на 25%, восстановительного лечения для взрослых — на 20%, для детей — на 40%.
4.5. Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов — 800 м.
4.6. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп — не более 30 мин. пешеходно-транспортной доступности
4.7. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии:
— больничные корпуса (не менее) — 30 м;
— поликлиники (не менее) — 15 м.
4.8. Уровень обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка
Магазины продовольственных и промышленных товаров, предприятия общественного питания — в центре крупного сельского населенного пункта;
Магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания — в центре сельского поселения, среднего сельского населенного пункта.
Таблица 18

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Магазины, в том числе:	300	м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 тыс. чел. — 0,1-0,2 га на объект; св. 1 до 3-0,2-0,4 га.	В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.
Продовольственные	100			
Непродовольственные	200			
Рыночные комплексы	24-40	м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	При торговой площади рыночного комплекса: до 600 м ² -14 м ² ; св. 3000 м ² -7 м ² .	Минимальная площадь торгового места составляет 1 м ² . Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.
Предприятия общественного питания	40	кол. мест на 1 тыс. чел.	На 100 мест, при числе мест: до 50 м ² -0,2-0,25 га на объект; св. 50 до 150-0,2-0,15 га; св. 150-0,1 га.	Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по нормам — 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.

4.9. Уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка.
Предприятия бытового обслуживания, прачечные-химчистки самообслуживания, бани, пожарные депо, общественные туалеты — в центре крупного сельского населенного пункта.
Предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных-химчисток, бани — в центре сельского поселения, среднего сельского населенного пункта.
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские) — 2 рабочих места на 1000 жителей.
Приемный пункт прачечной, химчистки — 1 объект на жилую группу.

Таблица 19

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Предприятия бытового обслуживания	в том числе	7	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью: от 10 до 50-0,1-0,2 га; от 50 до 150-0,05-0,08 га; св. 150-0,03-0,04 га.	Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать 5-10% от общей нормы.
	для обслуживания населения	4		
Прачечные	для обслуживания предприятий	3	0,5-1,2 га на объект	Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг. в смену.
	в том числе	60		
Фабрики-прачечные	для обслуживания населения	20	кг. белья в смену на 1 тыс. чел.	0,1-0,2 га на объект
	фабрики-прачечные	40		
Химчистки	в том числе	3,5	кг. вещей в смену на 1 тыс. чел.	0,1-0,2 га на объект
	для обслуживания населения	1,2		
Бани	фабрики-химчистки	2,3	0,51-1,0 га	
	в том числе	7		

Примечание:
В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест.
4.10. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения:
Таблица 20

Учреждение	Единица измерения	Макс. расчетный показатель для сельских населенных пунктов
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	м	2000
Предприятия торгового бытового обслуживания повседневного пользования	м	800

* — Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обуславливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.
4.11. Уровень обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка:
Таблица 21

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Отделения и филиалы банков	1	кол. операц. мест (окон) на 1-2 тыс. чел.	При кол. операционных касс, га на объект: 3 кассы — 0,05 га; 20 касс — 0,4 га.	
Отделение связи	1	1 объект на 1-10 тыс. чел.	Для населенного пункта численностью: 0,5-2 тыс. чел. — 0,3-0,35 га; 2-6 тыс. чел. — 0,4-0,45 га.	
Организации и учреждения управления	В соответствии с техническими регламентами	объект	Поселковых и сельских органов власти, м ² на 1 сотрудника: 60-40 при этажности 2-3	Большая площадь принимается для объектов меньшей этажности.

4.12. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи — 800 м.
4.13. Уровень обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка

Таблица 22

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Гостиницы	6	кол. мест на 1 тыс. чел.	м ² на одно место при числе мест гостиницы: от 25 до 100-55 м ² ; св. 100-30 м ² .	
Жилищно-эксплуатационные организации	1	кол. объектов на 20 тыс. чел.	0,3 га на 1 объект	
Пожарные депо	1,3	кол. пож. машин на 1 тыс. чел.	0,5-2 га на объект	Количество пож. машин зависит от размера территории населенного пункта или их групп
Кладбища традиционного захоронения и крематории	-	га	0,24 га на 1 тыс. чел., но не более 40 га.	Определяется с учетом количества жителей, перспективного роста численности населения и коэффициента смертности.

4.14. Размещение подразделений пожарных депо на территориях сельских поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

4.15. Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:

Здания (земельные участки)	Единица измерения	Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищно-коммунального хозяйства		Примечание
		До стен жилых домов	До зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения	
Приемные пункты вторичного сырья	м	20	50	
Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью от 20 до 40 га)	м	500	500	Не менее 1000 (с по расчетам поясов санитарной охраны источника водоснабжения и времени фильтрации)
Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью менее 20 га)	м	300	300	
Кладбища для погребения после кремации	м	100	100	

Примечания:
1. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.
4.16. Уровень обеспеченности школами-интернатами и размер их земельного участка:

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
В соответствии с техническими регламентами	На одно место при вместимости учреждений: до 200 до 300-70 м ² ; св. 300 до 500-65 м ² ; св. 500 и более — 45 м ² .	При размещении на участке спального корпуса интерната площадь участка увеличивается на 0,2 га, относительно основного участка

4.17. Уровень обеспеченности специализированными объектами социального обеспечения и размер их земельного участка:

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Дом-интернат для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет)	28	кол. мест на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами	
Дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет)				
Детский дом-интернат (4-17 лет)	3	кол. мест на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами	
Психоневрологический интернат	3	кол. мест на 1000 чел.	На одно место при вместимости учреждений: до 200-125 м ² ; св. 200 до 400-100 м ² ; св. 400 до 600-80 м ² .	

4.18. Расчет учреждений обслуживания для сезонного населения садоводческих некоммерческих объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских поселениях допускается осуществлять по следующим нормативам:

Наименование учреждения	Единица измерения	Рекомендуемые показатели на 1000 жителей
Учреждение торговли	кв. м торговой площади	80,0
Учреждение бытового обслуживания	рабочее место	1,6
Пожарное депо	пожарный автомобиль	0,2

5. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения

5.1. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников (кол. чел. на 1000 чел. населения) — 0,5 чел.
5.2. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее) принимается по таблице 27:

Место размещения	Норма обеспеченности	Единица измерения	Примечание
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания, при жилых зданиях	10	% мест от общего кол. парковочных мест	Но не менее одного места.
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях	10	% мест от общего кол. парковочных мест	
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата	20	% мест от общего кол. парковочных мест	

5.3. Расстояние от объектов социальной инфраструктуры до стоянки кратковременного хранения индивидуального автотранспорта инвалида (не более) — 50 м.
5.4. Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида (не более) — 100 м.
5.5. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) — 100 м.
5.6. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) — 300 м.
5.7. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов (м² на 1 машино-место) — 17,5 м².
5.8. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м² на 1 машино-место) — 21 м².
5.9. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) — 3,5 м.
6. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и интенсивности использования территорий рекреационных зон

6.1. Уровень обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования (м² на 1 чел.) — 12 м².
6.2. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады):
— Поселковые парки — 2 га;
— Сады — 1 га;
— Скверы — 0,5 га.
6.3. Процент озелененности территории парков и садов (не менее) (% от общей площади парка, сада) — 70%.
6.4. Число посетителей парка следует принимать из расчета 10-15 процентов численности населения, проживающего в 30-минутной доступности от парка.
Расчетное число одновременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать (человек на гектар), не более <1>:
— для парков зон отдыха — 70;
— для лесопарков — 10;
— для лесов — 1-3.
—
<1> При числе одновременных посетителей 10-50 чел./га необходимо предусматривать

дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полян — почвозащитные посадки, при числе одновременных посетителей 50 чел./га и более — мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

6.5. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников принимается по таблице 29:
Таблица 28

Здания, сооружения и объекты инженерного благоустройства	Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси ствола дерева	
	кустарника	стволо дерева
Наружная стена здания и сооружения	5	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромок укрепленной полосы обочины дороги или бровки канавы	2	1
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4	-
Подшоша откоса, террасы и др.	1	0,5
Подшоша или внутренняя грань подпорной стенки	3	1
Подземной сети газопровода, канализации	1,5	-
Подземной тепловой сети (стенка канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке)	2	1
Подземные сети водопровода, дренажа	2	-
Подземный силовой кабель, кабель связи	2	0,7

Примечания:
1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.
3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.
6.6. Радиус доступности для парков должен составлять не более 15 минут или 1200 метров.
6.7. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 метров от входа и проектировать из расчета не менее 10 машиномест на 100 одновременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать:
— для легковых автомобилей — 25 квадратных метров;
— для автобусов — 40 квадратных метров;
— для велосипедов — 0,9 квадратного метра.
В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений.
7. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и интенсивности использования территорий садоводческих и огороднических объединений

7.1. Классификация садоводческих и огороднических объединений в соответствии с таблицей 29:
Таблица 29

Тип садоводческого и огороднического объединения	Количество садовых участков
Малые	15-100
Средние	101-300
Крупные	301 и более

7.2. Предельные размеры земельных участков для ведения:

Цель предоставления	Размеры земельных участков, га	
	минимальные	максимальные
садоводства, огородничества и дачного строительства	0,06	0,15
животноводства	1,00	5,00
крестьянского хозяйства	1,00	140

7.3. Расстояние от автомобильных и железных дорог до садоводческих и огороднических объединений:
Таблица 31

Железные дороги любой категории	Расстояние (не менее), м	Единица измерения	Примечание
Железные дороги любой категории	50	м	Устройство лесополосы не менее 10 м.
Автомобильных I, II, III категории	50		
Автомобильных IV категории	25		

7.4. Расстояние от застройки на территории садоводческих и огороднических объединений до лесных массивов (не менее) — 15 м.
7.5. Размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих и огороднических объединений:
Таблица 32

Наименование объекта	Размеры земельных участков, м ² на 1 садовый участок		
	15-100 (малые)	101-300 (средние)	301 и более (крупные)
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого и огороднического объединения	1,5	1,5-1,0	1,0 и менее

7.6. Расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков — не менее 20 м. и не более 100 м.
7.7. Ширина улиц и проездов в красных линиях на территории садоводческих и огороднических объединений:
Таблица 33

	Ширина улиц и проездов в красных линиях (не менее), м	Минимальный радиус поворота, м
Улицы	9	6,5
Проезды	7	

8. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и интенсивности использования территорий для хранения обслуживания транспортных средств

8.1. Уровень обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта (% машино-мест от расчетного числа индивид. транспорта) — 90%.
8.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более) — 800 м, на территориях коттеджной застройки не более чем в 200 м.
8.3. Уровень обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания:
Таблица 34

Учреждений и предприятий обслуживания	Единица измерения	Норма обеспеченности
Здания и сооружения		
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	20
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	10
Дошкольные образовательные учреждения	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 2
Школы	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 2
Больницы	100 коек	5
Поликлиники	на 100 посещений	3
Предприятия бытового обслуживания	30 кв. м общей площади	1
Спортивные объекты	100 мест	5
Магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	100 кв. м торговой площади	7
Рынки	на 50 торговых мест	25
Предприятия общественного питания, клубы	на 100 мест	15
Гостиницы	на 100 мест	15
Парки	на 100 единовремен. посетителей	7
Вокзалы всех видов транспорта	на 100 пассажиров прибыв. в час «пик»	15

Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	30
Лесопарки и заповедники	— « —	20
Базы кратковременного отдыха	— « —	30
Береговые базы маломерного флота	— « —	30
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	10
Гостиницы (туристские и курортные)	— « —	5
Мотели и кемпинги	— « —	по расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	10
Садоводческие товарищества	10 участков	10

8.4. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности определяется в соответствии с таблицей 35:
Таблица 35

Этажность гаражного сооружения	Единица измерения	Норма обеспеченности
Одноэтажное	м ² на 1 машино-место	30
Двухэтажное	м ² на 1 машино-место	20

8.5. Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств определяется в соответствии с таблицей 36:
Таблица 36

Объект	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка, га
Гаражи грузовых автомобилей	автомобиль	100 200	2 3,5
Автобусные парки	автомобиль	100 200	2,3 3,5

Примечание:
При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.
8.6. Размер земельного участка открытых стоянок автомобилей (м² на 1 машино-место) — 25 м².
8.7. Удаленность въездов и выездов во встроены гаражи от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений (не менее) — 15 м.
8.8. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС) (одна топливораздаточная колонка на 200 автомобилей) определяется по таблице 37:
Таблица 37

АЗС при количестве топливораздаточных колонок	Единица измерения	Размер земельного участка
на 2 колонки	га	0,1
5 колонок	га	0,2

8.9. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий (не менее) * — 50 м.
* — расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров.
8.10. Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения определяется по таблице 38:
Таблица 38

Интенсивность движения, трансп. ед./сут	Мощность АЗС, заправок в сутки	Расстояние между АЗС, км	Размещение АЗС
Свыше 1000 до 2000	250	30-40	Одностороннее
Свыше 2000 до 3000	500	40-50	Одностороннее
Свыше 3000 до 5000	750	40-50	Одностороннее

Примечание:
АЗС следует размещать:
1. в придорожных полосах на участках дорог с уклоном не более 40%, на кривых в плане радиусом более 1000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10000 м;
2. не ближе 250 м от железнодорожных путей, не ближе 1000 м от мостовых переходов, на участках с насыпями высотой не более 2,0 м.
8.11. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО) (Один пост на 200 автомобилей) определяется по таблице 39:
Таблица 39

СТО при количестве постов	Единица измерения	Размер земельного участка
на 10 постов	га	1,0
на 15 постов	га	1,5

8.12. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения принимается в соответствии с таблицей 42:
Таблица 40

Интенсивность движения, трансп. ед./сут	Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км					Размещение СТО
	80	100	150	200	250	
1000	1	1	1	2	3	Одностороннее
2000	1	2	2	3	3	
3000	2	2	3	3	5	
4000	3	3	-	-	-	

8.13. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений определяется по таблице 41:
Таблица 41

Здания, участки	Расстояние, м от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11-30
Жилые дома	15	25
Торцы жилых домов без окон	15	25
Общественные здания	15	20
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	50	*
Лечебные учреждения со стационаром	50	*

Примечание:
* — определяется по согласованию с Роспотребнадзором.
8.14. Расстояние между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий определяется по таблице 42:
Таблица 42

Категория дорог	Расстояние между площадками отдыха, км	Примечание
I и II категория	15-20	На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.
III категория	25-35	
IV категория	45-55	

8.15. Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку определяется по таблице 43:
Таблица 43

Категория дорог	Количество автомобилей при единовременной остановке (не менее)	Примечание
I категория	20-50	При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое.
II и III категории	10-15	
IV категория	10	

8.16. Размер участка при одностороннем хранении судов прогулочного и спортивного флота:
Таблица 44

Единица измерения	Размер земельного участка
-------------------	---------------------------

Прогулочный флот	27	м ² на 1 место
Спортивный флот	75	

9. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры
 9.1. Уровень автомобилизации на расчетный период (кол. автомашин на 1000 жит.) — 200 авт.
 Примечание: Указанный уровень включает также ведомственные легковые машины и такси.
 9.2. Расчетные параметры и категории улиц, дорог сельских поселений определяются по таблице 45:
 Таблица 45

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке:					
Улицы в жилой застройке: основная второстепенная (переулок)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением. Связь между основными жилыми улицами	40 30	3,0 2,75	2 2	1,0-1,5 1,0-1,5
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

Примечание:
 На односторонних проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.
 9.3. Протяженность туликовских проездов (не более) — 150 м.
 9.4. Размеры разворотных площадок на туликовских улицах и дорогах, с учетом обеспечения радиуса разворота (не менее):
 — для разворота легковых автомобилей — 12 м;
 — для разворота пассажирского общественного транспорта — 15 м.
 9.5. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог — 0,75-1,0 м.
 Примечание:
 При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.
 9.6. Пропускная способность одной полосы движения для тротуаров:
 Таблица 46

	Единица измерения	Норма обеспеченности
Для тротуаров вдоль застройки с объектами обслуживания и пересадочных узлов с пересечением пешеходных потоков	чел./час	500
Для тротуаров отдаленных от застройки или вдоль застройки без учреждений обслуживания	чел./час	700

9.7. Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях (в пределах) — 1,5-2,5 км/км².
 9.8. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения (не более):
 Таблица 47

Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от:	Единица измерения	Норма обеспеченности
Жилых домов	м	200
Объектов массового посещения	м	50
Зон массового отдыха населения	м	800

9.9. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта — 400-600 м.
 9.10. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки — 600 м.
 9.11. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать остановки общественного транспорта:
 Таблица 48

Категория дорог	Радиус дорог (не менее), м	Примечание
I и II категория	1000	Продольный уклон должен быть не более 40‰.
III категория	600	
IV и V категория	400	

9.12. Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий:
 Таблица 49

Категория дорог	Место размещения остановки общественного транспорта	Примечание
I категория	Располагаются одна напротив другой	
II-V категории	Располагаются по ходу движения на расстоянии не менее 30 м. между ближайшими стенками павильонов	

9.13. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенных пунктов на дорогах I-III категории (не чаще) — 3 км.
 9.14. Расстояние между пешеходными переходами — 200-300 м.
 9.15. Расстояние между въездами и съездами проездами в зданиях на территории микрорайона (не более) — 300 м.
 9.16. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до стоп-линии перекрестка (не менее) — 50 м.
 9.17. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до остановки общественного транспорта (не менее) — 20 м.
 9.18. Расстояние от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки:
 Таблица 50

Категория улиц и дорог	Единица измерения	Расстояние
Магистральные улицы и дороги	м	(не менее) 50
Улицы, местные и боковые проезды	м	(не более) 25*

Примечание:
 * — в случае превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не более 5 м. от линии застройки полосу шириной 6 м., пригодную для проезда пожарных машин.
 9.19. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и раздельных полос (не менее):
 — для магистральных улиц и дорог регулируемого движения — 8 м;
 — местного значения — 5 м;
 — на транспортных площадях — 12 м.
 Примечание:
 В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается принимать не менее 6 м, на транспортных площадях — 8 м.
 9.20. Размеры прямоугольного треугольника видимости (не менее):
 Таблица 51

Условия	Скорость движения	Единица измерения	Размеры сторон
«Транспорт-транспорт»	40 км/ч	м	25
	60 км/ч	м	40
«Пешеход-транспорт»	25 км/ч	м	8x40
	40 км/ч	м	10x50

Примечание:
 В пределах треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высо-

той более 0,5 м.
 9.21. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категории до границы жилой застройки (не менее)
 — от автомобильных дорог I, II, III категорий — 100 м;
 — от автомобильных дорог IV категории — 50 м.
 9.22. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земельного полотна до этих насаждений с каждой стороны дороги:
 Таблица 52

Расчетный годовой снегопринос, м3/м	Ширина снегозащитных лесонасаждений, м	Расстояние от бровки земельного полотна до лесонасаждений, м
от 10 до 25	4	15-25
св. 25 до 50	9	30
св. 50 до 75	12	40
св. 75 до 100	14	50
св. 100 до 125	17	60
св. 125 до 150	19	65
св. 150 до 200	22	70
св. 200 до 250	28	50

Примечание:
 При снегоприносе от 200 до 250 м³/м принимается двухполосная система лесонасаждений с разрывом между полосами 50 м.
 9.23. Ширина санитарно-защитной зоны от железных дорог различных категорий — 100 м.
 Примечание:
 При условии размещения железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих допустимые уровни шума, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена до 50 м.
 9.24. Расстояние от речных портов до жилой застройки (не менее) — 100 м.
 9.25. Ширина прибрежной территории грузового района порта
 — речного порта — 300 м;
 — пристани — 150 м;
 — специализированного речного порта, предназначенного для перегрузки и хранения грузов — 400 м.
 9.26. Расстояние от района речного порта, предназначенного для хранения легковоспламеняющихся и горючих жидкостей до жилой застройки, мест отдыха, промышленных предприятий, речных портов, пристаней и мостов (не менее):
 Таблица 53

Место размещения склада	Категория склада	Расстояние, м
Ниже по течению реки	-	500
Выше по течению реки	I	5000
	II, III	3000

10. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон
 10.1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения (м² на 1 чел.) — 2,5 м².
 10.2. Уровень обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка:
 Таблица 54

Тип склада	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка
Продовольственных товаров	м ² на 1 тыс. чел.	19	60
Непродовольственных товаров	м ² на 1 тыс. чел.	193	580

Примечание:
 При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.
 10.3. Уровень обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка:
 Таблица 55

Тип склада	Норма обеспеченности, т	Размер земельного участка, кв. м. на 1000 чел.
Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц)	10	25
Фруктохранилища	-	-
Овощехранилища	90	380
Картофельхранилища	-	-

10.4. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива:
 Таблица 56

Склады	Единица измерения	Размер земельного участка
Склады строительных материалов (потребительские)	м ² на 1 тыс. чел.	300
Склады твердого топлива (уголь, дрова)	м ² на 1 тыс. чел.	300

10.6. Расстояние от границ участка промышленных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории городских и сельских поселений, до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха — не менее 50 м.
 10.7. Площадь озеленения санитарно-защитных зон промышленных предприятий:
 Таблица 57

Ширина санитарно-защитной зоны предприятия	Норма обеспеченности	Единица измерения
до 300	60	%
св. 300 до 1000	50	%

10.9. Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений, со стороны селитебной территории, в составе санитарно-защитной зоны предприятий (не менее):
 Таблица 58

Ширина санитарно-защитной зоны предприятия	Норма обеспеченности	Единица измерения
до 100	20	м
св. 100	50	м

10.10. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов:
 Таблица 59

Предприятия и сооружения	Единица измерения	Размеры земельных участков
Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т. в год:		0,05
Склады свежего компоста		0,05
Полигоны *	кол. га на 1000 т. тверд. быт. отходов в год	0,04
Поля компостирования		0,02-0,05
Поля асенизации		0,5-1,0
Сливные станции		2-4
Мусороперезрузочные станции		0,2
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)		0,04
		0,3

Примечание:
 * — кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.
 10.11. Расстояние от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки:
 Таблица 60

Нормативный разрыв, м	Поголовье (шт.)						
	свины	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
15	до 5	2 (5)	15	20	50	5	5
25	15	8 (15)	25	50	75	15	15
52	50	30 (50)	100	100	150	100	50

100	100	50 (150)	250	200	500	250	100
-----	-----	----------	-----	-----	-----	-----	-----

ПРОТОКОЛ № 1
 заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе
 г. Ярославль
 «29» октября 2013 года 09:30

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Л. Б. Почкайло — Глава Некрасовского сельского поселения Некрасовского сельского поселения ЯМР	
Члены комиссии: О. Н. Смирнова	— Специалист ЖКХ «Центра благоустройства и социального развития Некрасовского СП ЯМР»
В. В. Токарев	— ведущий специалист по благоустройству
Секретарь комиссии: С. В. Тарасова	— консультант по финансовым вопросам
Аукционист: Л. А. Тендер	— главный бухгалтер «Центра благоустройства и социального развития Некрасовского СП ЯМР»

Аукционная комиссия установила следующее:
 Повестка дня:
 Рассмотрение заявок, поступивших на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение сроком на десять лет договора аренды нежилого помещения 2-го этажного, площадью 836,2 квадратных метров, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Михайловский, ул. Ленина д. 37, проводимого 31 октября 2013 года.
 Поступила 1 заявка на участие в открытом аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя, ИНН, адрес места жительства	Номер участника
1	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Аксон» ИНН 7602058995, КПП 760201001 г. Ярославль, пр-т Октября 87 а, стр. 9	1

2
 Количество отозванных заявок — 0.
 Все документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, опубликованном на сайте Администрации НСП ЯМР (adm.nsr.ru) в сети Интернет, в газете «Ярославский агрокурьер» от 03.10.2013 №39, представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.
 Комиссия принимает решение о допуске заявителя — ООО «Управляющая компания «Аксон» к участию в аукционе и признании единственным участником аукциона.
 В соответствии с пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 133 статьи 19 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», комиссия составила настоящий протокол о том, что назначенный на 31 октября 2013 года аукцион по продаже права на заключение сроком на десять лет договора аренды нежилого помещения 2-го этажного, площадью 836,2 квадратных метров, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Михайловский, ул. Ленина, д. 37, признается несостоявшимся в связи с подачей на участие в аукционе только одной заявки.
 Руководствуясь пунктом 151 статьи 22 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67, разъяснениями Федеральной антимонопольной службы по применению статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Администрация Некрасовского сельского поселения ЯМР обязана заключить договор аренды имущества, находящегося в собственности Некрасовского сельского поселения ЯМР, с единственным участником аукциона — ООО «Управляющая компания «Аксон» по начальной сумме арендной платы на срок договора аренды — 4910000 (Четыре миллиона девятьсот тысяч) рублей (без учета НДС).
 Аукционная комиссия:
 Председатель аукционной комиссии: _____ Л. Б. Почкайло
 (Подпись)
 Секретарь аукционной комиссии: _____ С. В. Тарасова
 (Подпись)
 Аукционист: _____ Л. А. Тендер
 (Подпись)
 Члены комиссии: _____ О. Н. Смирнова
 (Подпись) _____ В. В. Токарев
 (Подпись)

Извещение
о проведении собрания о согласовании границ местоположения земельного участка Кадастровым инженером Масловой Анной Владимировной, квалификационный аттестат № 76-10-2, тел. 8 (48538) 5-29-50.
 Выполняются кадастровые работы по выделу земельных участков в счет 178 земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с КН: 76.17.000000.124, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, на территории Толбухинского сельского округа:
 1 массив: граничит с южной стороны с д. Сандырево Ярославского района Ярославской области, с западной стороны с федеральной трассой М-8 «Москва — Холмогоры»;
 2 массив: граничит с восточной стороны с д. Сандырево Ярославского района Ярославской области, с западной, северной и южной сторон с землями общей долевой собственности ООО племзавод «Родина»;
 3 массив: граничит с западной стороны с федеральной трассой М-8 «Москва — Холмогоры», с восточной, северной и южной сторон с землями общей долевой собственности ООО племзавод «Родина»;
 4 массив: граничит с западной стороны с федеральной трассой М-8 «Москва — Холмогоры», с северной стороны с землями общей долевой собственности ООО племзавод «Родина», с южной и восточной стороны с землями лесного фонда;
 5 массив: со всех сторон граничит с землями лесного фонда;
 6 массив: с восточной и южной стороны граничит с землями общей долевой собственности ООО племзавод «Родина», с северной и западной стороны — с землями лесного фонда;
 7 массив: с северной, южной и западной стороны — с землями лесного фонда, с восточной стороны граничит с землями общей долевой собственности ООО племзавод «Родина»;
 8 массив: с восточной, северной, западной стороны граничит с землями общей долевой собственности ООО племзавод «Родина», с южной стороны — с землями лесного фонда;
 9 массив: с восточной, северной, западной стороны граничит с землями общей долевой собственности ООО племзавод «Родина», с южной стороны — с землями лесного фонда;
 10 массив: с западной стороны — с землями лесного фонда, с южной, восточной и северной — с землями общей долевой собственности ООО племзавод «Родина»;
 11 массив: со всех сторон с землями общей долевой собственности ООО племзавод «Родина»;
 12 массив: со всех сторон с землями общей долевой собственности ООО племзавод «Родина»;
 13 массив: с западной, южной стороны граничит с землями лесного фонда, с восточной и северной сторон с землями общей долевой собственности ООО племзавод «Родина»;
 14 массив: с западной и северной сторон — с землями общей долевой собственности ООО племзавод «Родина», с восточной и южной с землями лесного фонда;
 15 массив: с северной, западной и южной стороны — с землями общей долевой собственности ООО племзавод «Родина», с западной стороны — с землями лесного фонда;
 16 массив: с северной стороны — с землями общей долевой собственности ООО племзавод «Родина»; с южной, восточной и западной сторон — с землями лесного фонда;
 17 массив: с южной стороны — с границами д. Климатно Ярославского р-на, Ярославской обл., с северной, западной, восточной стороны — с землями общей долевой собственности ООО племзавод «Родина»;
 18 массив: со всех сторон с землями общей долевой собственности ООО племзавод «Родина»;
 19 массив: с южной стороны — с землями лесного фонда; северной, западной, восточной сторон — с землями общей долевой собственности ООО племзавод «Родина»;
 20 массив: с южной, северной стороны — с землями общей долевой собственности ООО племзавод «Родина»; с западной стороны — с границей д. Бухалово Ярославского р-на Ярославской обл., федеральной трассой М-8 «Москва — Холмогоры», восточной стороны — с землями лесного фонда;
 21 массив: со всех сторон с землями общей долевой собственности ООО племзавод «Родина»;
 22 массив: с западной стороны — с границами д. Климатно, с южной и восточной — с землями лесного фонда, с северной — с землями общей долевой собственности ООО племзавод «Родина»;
 23 массив: с западной стороны — с федеральной трассой М-8 «Москва — Холмогоры», с восточной, южной и северной стороны — с землями общей долевой собственности ООО племзавод «Родина»;
 24 массив: с западной стороны — с границами д. Сивцево Ярославского р-на Ярославской обл., с восточной стороны — с границами д. Климатно Ярославского р-на Ярославской обл.; с южной, северной сторон — с землями общей долевой собственности ООО племзавод «Родина»;
 25 массив: с восточной, западной стороны — с землями лесного фонда, с южной — с землями общей долевой собственности ООО племзавод «Родина»;
 26 массив: с западной стороны — федеральной трассой М-8 «Москва — Холмогоры», с восточной — с границами д. Сивцево Ярославского р-на Ярославской обл. с северной стороны — с землями общей долевой собственности ООО племзавод «Родина», южной стороны — с землями лесного фонда;
 27 массив: с северной, восточной сторон — с границами д. Матвеево Ярославского р-на Ярославской области, с южной — федеральной трассой М-8 «Москва — Холмогоры»;
 28 массив: с юго-восточной стороны — федеральной трассой М-8 «Москва — Холмогоры», с северной — с границами д. Матвеево Ярославского р-на Ярославской области, с северо-запада с границами д. Павловское Ярославского р-на Ярославской области.
 29 массив: граничит с северо-восточной — с землями лесного фонда, с западной — с границами д. Никифорово, Ярославского района, Ярославской области, с южной стороны — с землями общей долевой собственности ООО племзавод «Родина»;
 Заказчиком работ является Лапин Николай Викторович.
 Собрание заинтересованных лиц по поводу утверждения проекта межевания состоит по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, с. Андронки, ул. Ярославская д. 15, «01» декабря 2013 г., в 10 часов.
 С проектом межевания можно ознакомиться по адресу: Ярославская обл., г. Данилов, ул. Карла Маркса, д. 26.
 Мотивированные возражения по проекту межевания и требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 31.10.2013 г. по 01.12.2013 г. по адресу: Ярос-

лавская обл., г. Данилов, ул. Карла Маркса, д. 26.

Смежные земельные участки, правообладателям которых требуется согласовать местоположение границы при проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также правоустанавливающие документы на земельный участок.»

ПАСПОРТ ПРЕДПРИЯТИЯ

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью проектно-исследовательские работы «ДАФ и К»
Сокращенное наименование	ООО ПИР «ДАФ и К»
ИНН	1101134997
КПП	110101001
Юридический адрес	167000, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 89, оф.55
Фактический адрес	167005, г. Сыктывкар, Покровский бульвар, д. 9
ОКПО	81040837
ОКАТО	87401000000
ОКВЭД	45.2 74.20.1 74.20.14 74.20.2 74.20.3 74.20.31 74.20.35 74.20.36 74.14 51.53 14.1 14.13 45.1 45.21 45.3 45.4 45.5 74.13 74.2
ОКФС	16
ОКОГУ	49013
ОКОПФ	65
ОГРН	1081101000034
Наименование банка	Копи ОСБ №8617
ИНН банка	7707083893
КПП банка	110102001
Адрес банка	г. Сыктывкар, ГСП-1, ул. Советская, д. 18
БИК банка	048702640
Корреспондентский счет банка	3010181040000000640
Расчетный счет в банке	40702810228000006121
Дата открытия расчетн. счета	24.01.2008г.
Получатель платежа	ООО ПИР «ДАФ и К»
Генеральный директор	Фролов Анатолий Иванович
Главный бухгалтер	Коженикова Ирина Юрьевна
Отношение к субъектам малого/среднего предпринимательства	Среднее предпринимательство

Составлен по состоянию на 30.07.2013 г.
Директор _____ Фролов А.И.
Главный бухгалтер _____ Коженикова И.Ю.
М. П.



Извещение

Кадастровым инженером Захаровым Андреем Евгеньевичем, г. Ярославль, ул. Собинова, д. 28, оф. 8, телефон: 97-06-37, 30-78-23, квалификационный аттестат №76-11-211, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношский с/с, СНТ «Оздоровитель-2», участок №176, выполняются кадастровые работы в связи с образованием земельного участка путем выдела в счет общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером №76:17:113501.1. Заказчиком кадастровых работ является: Седова Алесия Александровна. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д. 28, оф. 8 01.07.2013 г. в 15.00 часов. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д. 28, оф. 8. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 24.10.2013 г. по 26.11.2013 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д. 28, оф. 8.

Извещение

Кадастровым инженером Гришиной Ниной Юрьевной, г. Ярославль, ул. Автозаводская, д. 97, кв. 29, телефон: 97-06-37, 30-78-23, 8-920-145-61-25, квалификационный аттестат №76-11-240, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский с/с, СНТ «Восход», линия 5, квартал 2, участок №78, выполняются кадастровые работы в связи с образованием земельного участка путем выдела в счет общей долевой собственности на земельный участок с К№76:17:161901.1. Заказчиком кадастровых работ является: Краюхин Василий Константинович, адрес: Ярославский р-н, п. Карачина, ул. Садовая, д. 23, кв. 7, 45-95-31. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д. 28, оф. 8 02.12.2013 г. в 15.00 часов. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д. 28, оф. 8. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 31.10.2013 г. по 02.12.2013 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д. 28, оф. 8. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы находятся в кадастровом квартале 76:17:161901. При себе иметь документ удостоверяющий личность, документ о правах на земельный участок.

Извещение

Кадастровым инженером Виноградовым Виктором Владимировичем, адрес: г. Ярославль, ул. Фурманова, 6, тел: 89109732019, аттестат №76-11-101 выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка 76:17:100201:40 расположенного: Ярославская обл., Ярославский р-н, Пестрецовский с/с, д. Мишуково; Заказчик работ Мильникова Л.И., г. Ярославль, пр-т Авиаторов, д. 102, кв. 62, 89109732019. Собрание всех заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: г. Ярославль, ул. Фурманова, 6 02.12.2013 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Фурманова, 6. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования границ земельного участка на местности принимаются с 17.11.13 по 01.12.13 по адресу: г. Ярославль, ул. Фурманова, 6. Смежные земельные участки, с которыми требуется согласовать границу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Пестрецовский с/с, д. Мишуково. При проведении согласования при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Извещение

о проведении собрания о согласовании границ земельного участка

Кадастровым инженером Дружичем Петром Александровичем, номер квалификационного аттестата 76-12-289, адрес: 150000, г. Ярославль, ул. С. — Щедрина, д. 9, офис 2, ООО «Терра Плюс-стел» (4852) 72-61-96, e-mail: terraplus76@mail.ru проводятся работы по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 76:17:101601:17 местоположение: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, продолжение ул. Университетской г. Ярославля, участок №22. Заказчик кадастровых работ: Санкович Мария Борисовна почтовый адрес: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Красноробская, д. 60, кв. 3 тел.: 89023341589. Собрание заинтересованных лиц по согласованию местоположения границ состоит по адресу: г. Ярославль, ул. С.Щедрина, д. 9, офис 2, ООО «Терра Плюс» «2» декабря 2013 г. в 11 часов 00 минут. С материалами кадастровых работ можно ознакомиться в течении 30 дней со дня официального опубликования по адресу: г. Ярославль, ул. С. —Щедрина, д. 9, офис 2, ООО «Терра Плюс». Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ расположены в кадастровом квартале 76:17:101601. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ООО «ПИАР»

ИНН 7611022226 ОГРН 1137611000152,
извещает о своем намерении выполнять работы и оказывать услуги по изготовлению печатных и агитационных материалов в период проведения избирательной кампании по выборам Главы Кузнецкинского сельского поселения, которые состоятся 8 декабря 2013 года на территории Ярославского муниципального района.

Количество	До 100	До 250	До 500	До 1000
A5, 4+0	10 р.	8 р.	7 р.	6 р.
A5, 4+4	13 р.	12 р.	11 р.	10 р.
A4, 4+0	22 р.	20 р.	18 р.	15 р.
A4, 4+4	27 р.	25 р.	23 р.	21 р.
A3, 4+0	38 р.	35 р.	31 р.	звоните
A3, 4+4	45 р.	41 р.	37 р.	звоните
A2, 4+0	звоните			
A1, 4+0	звоните			

Площадь печати	До 10 м²	До 50 м²
На баннерной ткани	340	310
На самоклейке	400	360

Цены указаны в рублях за 1 экз. м.
«Открытое акционерное общество «Полиграфия» уведомляет Вас о своем намерении принять участие в изготовлении информационных бюллетеней, информационных материалов, печатных предвыборных агитационных материалов по досрочным выборам Главы Кузнецкинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.

Сообщаем наши расценки на печать агитационных материалов:

№ п/п	Наименование	Стоимость 1 экз. с НДС, руб., при тираже:			
		1 000	1 500	2 000	3 000
1	Листовка красочностью 4+0 формата А4 на мелованной бумаге: — плотностью 90 гр/м² — плотностью 115 гр/м²	4,07	2,92	2,30	1,75
		4,18	3,04	2,41	1,85
2	Плакаты красочностью 4+0 формата А3 на мелованной бумаге: — плотностью 90 гр/м² — плотностью 115 гр/м²	4,60	3,51	3,18	2,54
		4,81	3,70	3,42	2,83
3	Плакаты красочностью 4+0 формата А2 на мелованной бумаге: — плотностью 90 гр/м² — плотностью 115 гр/м²	6,37	5,09	4,34	3,63
		6,84	9,67	4,88	4,14
4	Информационный бюллетень 4 полосы формата А3	2,76	1,99	1,60	1,21
		2,76	1,99	1,60	1,21
5	красочностью 2+1 на газетной бумаге	5,20	3,65	2,89	2,09
		5,20	3,65	2,89	2,09
6	красочностью 4+1 на газетной бумаге	8,62	5,95	4,58	3,24
		8,62	5,95	4,58	3,24
7	Информационный бюллетень 8 полос формата А3	11,12	8,01	6,29	4,29
		11,12	8,01	6,29	4,29

Адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 61
Тел/факс: (4852) 32-80-96; тел: 72-87-31
E-mail: msm@polinet.median.ru»

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
В соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», приказом Государственного комитета Российской Федерации от 16.05.2000 №372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации»:

ОАО «Гирпоцентр» извещает о проведении общественных обсуждений намечаемой деятельности по проекту «Реконструкция магистрального газопровода «Горький — Череповец» на участке ГИС Бурмакино — Рыбинск 1» в части размещения проектируемых сооружений в пределах особо охраняемых природных территорий (ООПТ) регионального значения — заказника «Козьмодемьянский» и памятника природы «Долина реки Талицы».

Цели намечаемой деятельности: обеспечение требуемых технических параметров эксплуатации участка магистрального газопровода для организации бесперебойного текущего и перспективного газоснабжения бытовых и промышленных потребителей Ярославской области.

Месторасположение намечаемой деятельности: Ярославская область, Ярославский муниципальный район.

Наименование и адрес заказчика намечаемой деятельности: ООО «Газпром трансгаз Ухта» — 168300, Российская Федерация, Республика Коми, г. Ухта, пр-т Ленина, д. 39/2.

Сроки проведения общественных обсуждений: с 11 ноября 2013 года по 11 декабря 2013 года.

Орган, ответственный за организацию общественных обсуждений: Отдел экологии и природопользования администрации Ярославского муниципального района совместно с заявителем.

Форма проведения общественных обсуждений: слушания.

Форма предоставления замечаний: письменная в книге предложений и замечаний.

Ознакомиться с материалами по оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС), заданием на проведение ОВОС и проектами постановлений Правительства Ярославской области о выделении в пределах ООПТ зон ограниченного хозяйственного использования, а также предоставить предложения и замечания можно по адресу:

Отдел экологии и природопользования администрации Ярославского муниципального района: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский пр-т, 11/12, каб. 4, тел. (4852) 30-37-26.

Слушания состоятся 11 декабря 2013 года по адресу: 150003, Ярославская область, г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, актовый зал.

Ответственные организаторы:

- От заявителя: Начальник отдела охраны природы ОАО «Гирпоцентр» Станислав Игоревич т/ф. 8 (831) 428-28-82
- От администрации: Начальник отдела экологии и природопользования Герасимова Ольга Николаевна тел. 8 (4852) 30-37-26

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ

НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
второго созыва
Р Е Ш Е Н И Е

23.10.2013

О внесении изменений в Генеральный план Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Некрасовского сельского поселения, с учётом протокола публичных слушаний от 20.09.2013 и заключения о результатах публичных слушаний от 24.09.2013, Муниципальный совет Некрасовского сельского поселения решил:

1. Внести изменения в Генеральный план Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (приложение 1, 2).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский Агрорурьер».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Некрасовского сельского поселения Л.Б. Почечайло

Приложение 1

к решению муниципального совета Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области второго созыва №43 от 23.10.2013

Изменения в Генеральный план

Некрасовского сельского поселения
Ярославского муниципального района Ярославской области

1. В утверждаемую часть внести следующие изменения:
 - 1.1. Включить в состав Генерального плана:
 - Карту границ населённого пункта п. Ченцы (приложение 2).
 - 1.2. В приложение 1 к положению о территориальном планировании Генерального плана вклю-

чить:

- Карту границ населенного пункта п. Ченцы.
- 1.3. Внести следующие изменения в схемы (карты):
 - отобразить условным обозначением «земли населённых пунктов и их границы» территорию в пределах границы населённого пункта п. Ченцы, устанавливаемую Картой границ населённого пункта п. Ченцы.
 - 2. В материалы по обоснованию внести следующие изменения:
 - 2.1. Внести следующие изменения в схемы (карты):
 - отобразить условным обозначением «земли населённых пунктов и их границы» территорию в пределах границы населённого пункта п. Ченцы, устанавливаемую Картой границ населённого пункта п. Ченцы.

(см. карты на 12 стр)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
второго созыва
Р Е Ш Е Н И Е

23.10.2013

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Некрасовского сельского поселения, с учётом протокола публичных слушаний от 20.09.2013 и заключения о результатах публичных слушаний от 24.09.2013, Муниципальный совет Некрасовского сельского поселения решил:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (приложение 1, 2).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский Агрорурьер».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Некрасовского сельского поселения Л.Б. Почечайло

Приложение 1

к решению муниципального совета Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области второго созыва №44 от 23.10.2013

Изменения в Правила землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

1. В статье 40 добавить раздел Ж1* «Многоэтажная жилая застройка с возможной этажностью выше 5 этажей» в следующей редакции:

«Ж1* Многоэтажная жилая застройка с возможной этажностью выше 5 этажей.

Настоящая зона установлена в связи с принятием Правительством Ярославской области Постановления от 3 апреля 2013 г. №325-п «О внесении изменения в Постановление Администрации области от 13.02.2008 №33-А», в соответствии с которым возможность размещения многоэтажных жилых домов должна быть установлена градостроительным регламентом зоны в числе условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Зона Ж1* выделена из зоны Ж1 для обеспечения наличия на территории зоны соответствующего наполнения, необходимого для зон многоэтажной жилой застройки в 6 и более этажей в соответствии с нормами федерального, регионального и местного градостроительного законодательства.

Основные разрешённые виды использования:

- Многоквартирные жилые дома в 3-5 этажей
- Детские дошкольные учреждения, в том числе в жилой застройке
- Школы общеобразовательные, начальные и средние
- Средние, высшие и послевузовские учебные заведения с необходимой инфраструктурой (учебно-научные, жилые и хозяйственно-бытовые здания)
- Библиотеки, архивы, информационные центры
- Амбулаторно-поликлинические учреждения, аптеки, пункты оказания первой медицинской помощи, станции скорой помощи
- Музеи, выставочные залы, планетарии
- Общежития
- Гостиницы, мотели, дома приемов гостей
- Дома быта, пункты проката, фототехника, ремонт обуви, пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты социально-бытового обслуживания
- Бани, минипрачечные
- Универсамы, универмаги, магазины, торговые центры, выставки товаров
- Кафе, закусочные, рестораны, бары
- Объекты, связанные с отвлечением культуры
- Спортзалы, залы рекреации
- Пожарные депо
- Отделения полиции, опорные пункты полиции
- Рынки открытые и закрытые
- Отделения связи, телеграфные и телефонные станции
- Мастерские автосервиса, объекты дорожного сервиса
- Автовокзалы, автостанции
- Кинотеатры, цирки, филармония
- Многофункциональные учреждения культуры и искусства, залы, клубы, дома и дворцы культуры
- Учреждения жилищно-коммунального хозяйства, гаражи спецтехники, объекты обслуживания транспортных средств, коммунально-складские сооружения
- ГРП, ГРПБ*
- Развлекательные центры
- Объекты розничной и оптово-розничной торговли (гипермаркеты, супермаркеты, общественно-торговые центры, торговые комплексы, торгово-складские базы)
- Спортивно-зрелищные здания, сооружения и комплексы (бассейны, ФОКИ, стадионы и т.д.)
- Объекты административного назначения для оказания услуг населению
- Административные здания, бизнес и офисные центры, кредитно-финансовые учреждения, общественные организации, суды
- Многофункциональные здания, комплексы обслуживания населения
- Гаражи, автостоянки для индивидуальных легковых автомобилей, одноэтажные и многоэтажные
- Открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, в т.ч. гостевые
- Автозаправочные станции

Вспомогательные виды использования

- Сооружения для размещения рекламы, скульптуры, стелы, памятные и въездные знаки
- Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий
- Парки, скверы, бульвары, пешеходные аллеи, аттракционы, искусственные водоемы, фонтаны
- Сады, палисадники
- Хозяйственные площадки, в том числе площадки для сбора мусора
- Объекты противопожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)
- Киоски, палатки, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения
- Антенны сотовой связи, радиоприемной и спутниковой связи
- Помещения охраны
- Парковки перед объектами обслуживания и коммерческих видов использования
- Объекты транспортной инфраструктуры: остановки, площадки для разворота и отстоя транспорта
- Площадки для выгула собак
- Условно разрешённые виды использования
- Многоквартирные жилые дома в 6 и более этажей
- Больницы, госпитали общего типа
- Военкоматы, призывные пункты
- Учебные заведения начального профессионального, среднего профессионального и дополнительного профессионального образования с необходимой инфраструктурой (учебные, жилые и хозяйственно-бытовые здания)
- Общественные туалеты

Правовые основания:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования на территории Ярославской области, утвержденные постановлением Администрации Ярославской области №33-а от 13.02.2008 г.
- СНиП 2.07.01-89*, СНиП 2.08.01-89, СанПиН 2.1.3.1375-03.
- 2. Название и абзац 1, 2 части 1 статьи 42 изложить в следующей редакции: «Статья 42. Параметры жилой застройки:

1. Параметры жилой застройки.

Тип застройки	Процент застройки, %
Застройка индивидуальными жилыми домами	до 40
Застройка обособленными жилыми домами	до 50
Застройка малозажными многоквартирными жилыми домами	до 60
Застройка средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами	до 40

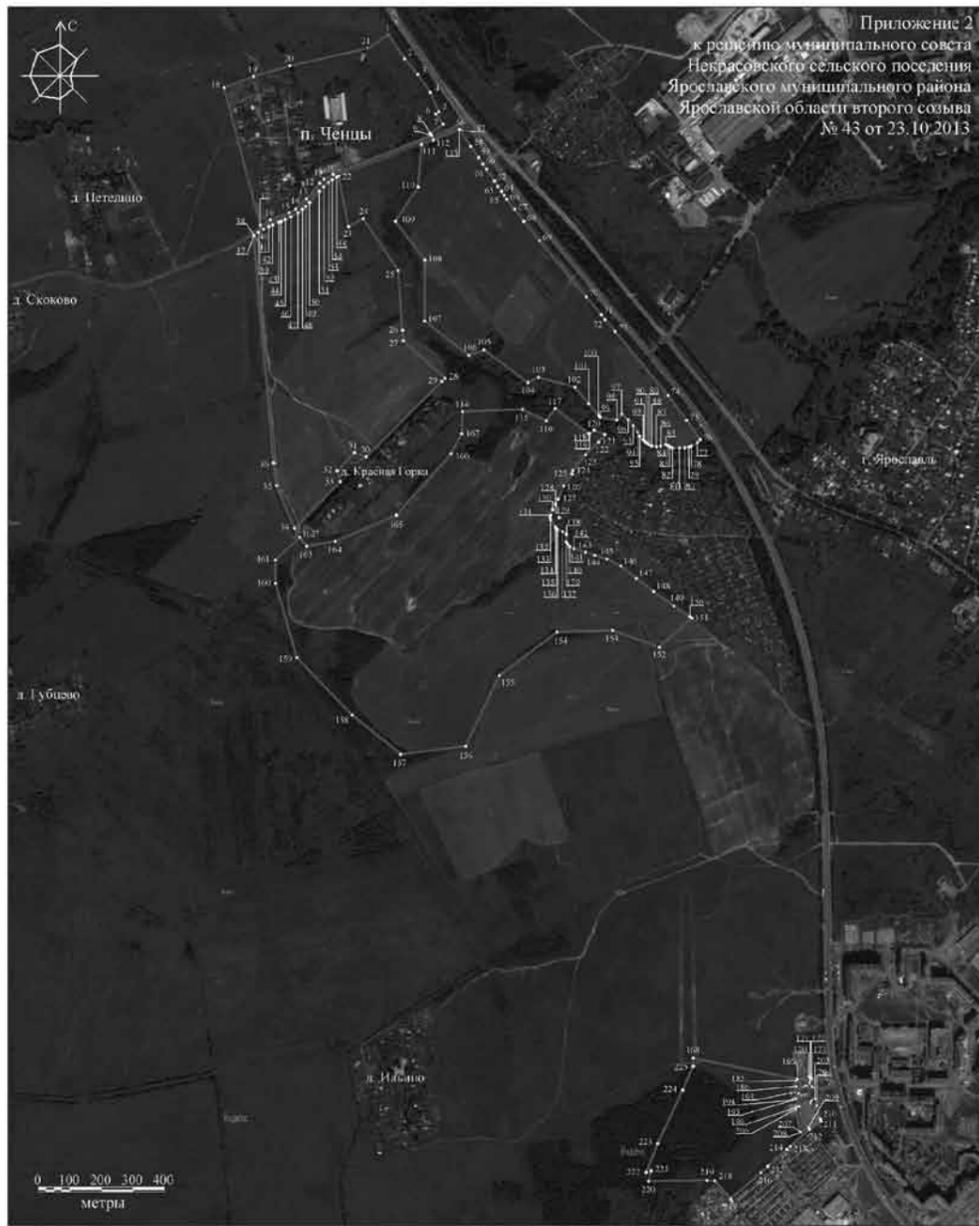
Процент использования земельных участков, плотность жилого фонда принимается в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.»

3. «Схеме градостроительного зонирования посёлка Ченцы Некрасовского с/с ЯМР Ю» присвоить следующее название «Карта (схема) градостроительного зонирования п. Ченцы».

4. Утвердить «Карту (схему) градостроительного зонирования п. Ченцы» в новой редакции в соответствии с приложением 2.

5. На «Карте (схеме) ограничений использования территории»:

- отобразить условным обозначением «земли населённых пунктов и их границы» территорию в пределах границы населённого пункта п. Ченцы, устанавливаемую «Картой границ населённого пункта п. Ченцы» в составе утверждаемой части Генерального плана Некрасовского сельского поселения.
- (см. карты на 12 стр.)



Приложение 2
к решению муниципального совета
Некрасовского сельского поселения
Ярославского муниципального района
Ярославской области второго созыва
№ 43 от 23.10.2013

Ярославская область
Утверждаемая часть Генерального плана
Некрасовского сельского поселения
Карта границ населённого пункта п. Ченцы

Координаты поворотных точек границы населённого пункта

№ поворотной точки	X	Y	№ поворотной точки	X	Y	№ поворотной точки	X	Y
1	387471.10	1320803.33	75	386188.15	1321792.19	151	385622.71	1321766.31
2	387394.70	1320856.93	76	386279.33	1321783.75	152	385370.63	1321653.14
3	387387.82	1320933.97	77	386368.94	1321774.84	153	385358.99	1321614.09
4	387387.82	1320933.97	78	386458.55	1321765.93	154	385347.35	1321575.04
5	387276.60	1320958.51	79	386548.16	1321757.02	155	385335.71	1321536.00
6	387276.60	1320958.51	80	386637.77	1321748.11	156	385324.07	1321497.00
7	387276.60	1320958.51	81	386727.38	1321739.20	157	385312.43	1321458.00
8	387187.45	1320978.44	82	386816.99	1321730.29	158	385300.79	1321419.00
9	387187.45	1320978.44	83	386906.60	1321721.38	159	385289.15	1321380.00
10	387187.45	1320978.44	84	386996.21	1321712.47	160	385277.51	1321341.00
11	387187.45	1320978.44	85	387085.82	1321703.56	161	385265.87	1321302.00
12	387187.45	1320978.44	86	387175.43	1321694.65	162	385254.23	1321263.00
13	387187.45	1320978.44	87	387265.04	1321685.74	163	385242.59	1321224.00
14	387187.45	1320978.44	88	387354.65	1321676.83	164	385230.95	1321185.00
15	387187.45	1320978.44	89	387444.26	1321667.92	165	385219.31	1321146.00
16	387187.45	1320978.44	90	387533.87	1321659.01	166	385207.67	1321107.00
17	387187.45	1320978.44	91	387623.48	1321650.10	167	385196.03	1321068.00
18	387187.45	1320978.44	92	387713.09	1321641.19	168	385184.39	1321029.00
19	387187.45	1320978.44	93	387802.70	1321632.28	169	385172.75	1320990.00
20	387187.45	1320978.44	94	387892.31	1321623.37	170	385161.11	1320951.00
21	387187.45	1320978.44	95	387981.92	1321614.46	171	385149.47	1320912.00
22	387187.45	1320978.44	96	388071.53	1321605.55	172	385137.83	1320873.00
23	387187.45	1320978.44	97	388161.14	1321596.64	173	385126.19	1320834.00
24	387187.45	1320978.44	98	388250.75	1321587.73	174	385114.55	1320795.00
25	387187.45	1320978.44	99	388340.36	1321578.82	175	385102.91	1320756.00
26	387187.45	1320978.44	100	388429.97	1321569.91	176	385091.27	1320717.00
27	387187.45	1320978.44	101	388519.58	1321561.00	177	385079.63	1320678.00
28	387187.45	1320978.44	102	388609.19	1321552.09	178	385067.99	1320639.00
29	387187.45	1320978.44	103	388698.80	1321543.18	179	385056.35	1320600.00
30	387187.45	1320978.44	104	388788.41	1321534.27	180	385044.71	1320561.00
31	387187.45	1320978.44	105	388878.02	1321525.36	181	385033.07	1320522.00
32	387187.45	1320978.44	106	388967.63	1321516.45	182	385021.43	1320483.00
33	387187.45	1320978.44	107	389057.24	1321507.54	183	385009.79	1320444.00
34	387187.45	1320978.44	108	389146.85	1321498.63	184	384998.15	1320405.00
35	387187.45	1320978.44	109	389236.46	1321489.72	185	384986.51	1320366.00
36	387187.45	1320978.44	110	389326.07	1321480.81	186	384974.87	1320327.00
37	387187.45	1320978.44	111	389415.68	1321471.90	187	384963.23	1320288.00
38	387187.45	1320978.44	112	389505.29	1321463.00	188	384951.59	1320249.00
39	387187.45	1320978.44	113	389594.90	1321454.09	189	384939.95	1320210.00
40	387187.45	1320978.44	114	389684.51	1321445.18	190	384928.31	1320171.00
41	387187.45	1320978.44	115	389774.12	1321436.27	191	384916.67	1320132.00
42	387187.45	1320978.44	116	389863.73	1321427.36	192	384905.03	1320093.00
43	387187.45	1320978.44	117	389953.34	1321418.45	193	384893.39	1320054.00
44	387187.45	1320978.44	118	390042.95	1321409.54	194	384881.75	1320015.00
45	387187.45	1320978.44	119	390132.56	1321400.63	195	384870.11	1319976.00
46	387187.45	1320978.44	120	390222.17	1321391.72	196	384858.47	1319937.00
47	387187.45	1320978.44	121	390311.78	1321382.81	197	384846.83	1319898.00
48	387187.45	1320978.44	122	390401.39	1321373.90	198	384835.19	1319859.00
49	387187.45	1320978.44	123	390491.00	1321365.00	199	384823.55	1319820.00
50	387187.45	1320978.44	124	390580.61	1321356.09	200	384811.91	1319781.00
51	387187.45	1320978.44	125	390670.22	1321347.18	201	384800.27	1319742.00
52	387187.45	1320978.44	126	390759.83	1321338.27	202	384788.63	1319703.00
53	387187.45	1320978.44	127	390849.44	1321329.36	203	384776.99	1319664.00
54	387187.45	1320978.44	128	390939.05	1321320.45	204	384765.35	1319625.00
55	387187.45	1320978.44	129	391028.66	1321311.54	205	384753.71	1319586.00
56	387187.45	1320978.44	130	391118.27	1321302.63	206	384742.07	1319547.00
57	387187.45	1320978.44	131	391207.88	1321293.72	207	384730.43	1319508.00
58	387187.45	1320978.44	132	391297.49	1321284.81	208	384718.79	1319469.00
59	387187.45	1320978.44	133	391387.10	1321275.90	209	384707.15	1319430.00
60	387187.45	1320978.44	134	391476.71	1321267.00	210	384695.51	1319391.00
61	387187.45	1320978.44	135	391566.32	1321258.09	211	384683.87	1319352.00
62	387187.45	1320978.44	136	391655.93	1321249.18	212	384672.23	1319313.00
63	387187.45	1320978.44	137	391745.54	1321240.27	213	384660.59	1319274.00
64	387187.45	1320978.44	138	391835.15	1321231.36	214	384648.95	1319235.00
65	387187.45	1320978.44	139	391924.76	1321222.45	215	384637.31	1319196.00
66	387187.45	1320978.44	140	392014.37	1321213.54	216	384625.67	1319157.00
67	387187.45	1320978.44	141	392103.98	1321204.63	217	384614.03	1319118.00
68	387187.45	1320978.44	142	392193.59	1321195.72	218	384602.39	1319079.00
69	387187.45	1320978.44	143	392283.20	1321186.81	219	384590.75	1319040.00
70	387187.45	1320978.44	144	392372.81	1321177.90	220	384579.11	1319001.00
71	387187.45	1320978.44	145	392462.42	1321169.00	221	384567.47	1318962.00
72	387187.45	1320978.44	146	392552.03	1321160.09	222	384555.83	1318923.00
73	387187.45	1320978.44	147	392641.64	1321151.18	223	384544.19	1318884.00
74	387187.45	1320978.44	148	392731.25	1321142.27	224	384532.55	1318845.00
75	387187.45	1320978.44	149	392820.86	1321133.36	225	384520.91	1318806.00
76	387187.45	1320978.44	150	392910.47	1321124.45	226	384509.27	1318767.00

Условные обозначения:

- граница населённого пункта;
- поворотные точки границы населённого пункта и их номер.

Примечание:

Границы населённого пункта определены в системе координат МСК-76.

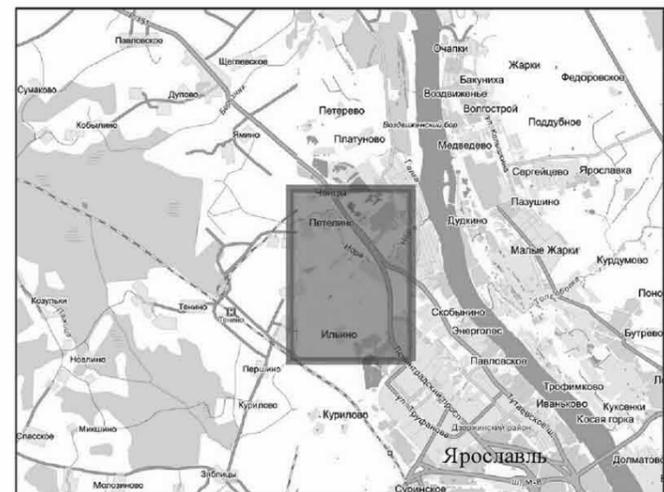
Масштаб 1:10000
Формат листа: А2



Приложение 2
к решению муниципального совета
Некрасовского сельского поселения
Ярославского муниципального района
Ярославской области второго созыва
№ 44 от 23.10.2013

Ярославская область
Правила землепользования и застройки
Некрасовского сельского поселения
Карта (схема) градостроительного зонирования п. Ченцы

Ситуационный план



Условные обозначения:

- граница населённого пункта;
- Территориальные зоны и их границы:
 - многоэтажная жилая застройка этажностью до 5 этажей;
 - многоэтажная жилая застройка с возможной этажностью выше 5 этажей;
 - малоэтажная жилая застройка;
 - усадебная застройка;
 - зона делового, общественного и коммерческого назначения;
 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
 - водоснабжение и очистка, энергообеспечение;
 - внешнего транспорта; местного и индивидуального транспорта;
 - природные территории в черте населённого пункта.

Формат листа: А3