Приложение к газете «Ярославский агрокурьер» № 20 от 24 мая 2012 года

Деловой ВЕСТНИК

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

10.05.2012 № 1826

Об исполнении районного бюджета ЯМР за 1 квартал 2012 года

Окончание. Начало в № 19.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению
Администрации ЯМР
от 10.05.2012 № 1826

Исполнение расходов районного бюджета ЯМР по ведомственной классификации, целевым статьям и видам расходов функциональной классификации расходов бюджетов РФ за 1 квартал 2012 год

Раздел подраздел	Наименование расходов	Ведом	Цел. ст.	Вид расх.	Бюджетные ассигнования: Областной бюджет	Бюджетные ассигнования: Местный бюджет	Бюджетные ассигнования: Итого	Кассовое исполнение: Факт област.	Кассовое исполнение: Факт местн.	Кассовое исполнение: Факт Итого	% Исполнения: % исполнение областные	% Исполнения: % исполнение местные	% Исполнения: % исполнения итог
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Пособия и пенсии по публичным нормативным обязательствам			313	45798000		45798000	11782303		11782303	25,7		25,7
	Субвенция на обеспечение мер социальной поддержки реабилитированных лиц и лиц, пострадавших от политических репрессий		505 55 31		305000	0	305000	63868	0	63868	20,9		20,9
	Меры социальной поддержки населения по публичным нормативным обязательствам			314	305000		305000	63868		63868	20,9		20,9
	Субвенция на предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг		505 48 00		16437000	0	16437000	6328493	0	6328493	38,5		38,5
	Пособия и пенсии по публичным нормативным обязательствам			313	16437000		16437000	6328493		6328493	38,5		38,5
	субвенция на оказание социальной помощи отдельным категориям граждан		505 86 00		1092000	0	1092000	77690	0	77690	7,1		7,1
	Пособия и компенсации гражданам и иные социальные выплаты, кроме публичных нормативных обязательств			321	1092000		1092000	77690		77690	7,1		7,1
	Оказание других видов социальной помощи		505 86 00		59495000	323825	59818825	14160792	55672	14216464	23,8	17,2	23,8
	Пособия и пенсии по публичным нормативным обязательствам			313	59495000	323825	59818825	14160792	55672	14216464	23,8	17,2	23,8
	Субвенция на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, оказание мер соцподдержки которым относится к полномочиям ЯО				25179000	0	25179000	7182074	0	7182074	28,5		28,5
	Льготы по оплате жилого помещения и коммунальных услуг ветеранам труда		505 55 21		23613000	0	23613000	6611333	0	6611333	28,0		28,0
	Пособия и пенсии по публичным нормативным обязательствам			313	23613000		23613000	6611333		6611333	28,0		28,0
	Льготы по оплате жилого помещения и коммунальных услуг реабилитированным гражданам		505 55 31		443000	0	443000	130484	0	130484	29,5		29,5
	Пособия и пенсии по публичным нормативным обязательствам			313	443000		443000	130484		130484	29,5		29,5
	Льготы по оплате жилого помещения и коммунальных услуг многодетным семьям, педагогическим работникам, работникам ГУПов, медработникам		505 86 00		1123000	0	1123000	440257	0	440257	39,2		39,2
	Пособия и пенсии по публичным нормативным обязательствам			313	1123000		1123000	440257		440257	39,2		39,2
	Субвенция на освобождение от оплаты стоимости проезда лиц, находящихся под диспансерным наблюдением в связи с туберкулезом, и больным туберкулезом		505 86 00		1000	0	1000		0	0	0,0		0,0
	Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан			323	1000		1000			0	0,0		0,0
	Субвенция на освобождение от оплаты стоимости проезда детей из многодетных семей, обучающихся в образовательных учреждениях		505 86 00		15900	0	15900	5452	0	5452	34,3		34,3
	Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан			323	15900		15900	5452		5452	34,3		34,3
	Региональная программа «Социальная поддержка граждан ЯО» в сфере социальной политики		522 69 02		650000	0	650000	0	0	0	0,0		0,0
	Пособия и компенсации гражданам и иные социальные выплаты, кроме публичных нормативных обязательств			321	650000		650000			0	0,0		0,0
	Оказание социальной поддержки отдельным категориям граждан ВЦП «Развитие системы мер соцподдержки “		514 01 00		616000	0	616000	71960	0	71960	11,7		11,7
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200	345000		345000	71960		71960	20,9		20,9
	Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан			323	271000		271000			0	0,0		0,0
	ВЦП «Развитие системы мер социальной поддержки населения ЯМР» на 2011-2013 г. г.		514 01 01		0	536000	536000	0	19000	19000		3,5	3,5
	Пособия и пенсии по публичным нормативным обязательствам			313		190000	190000			0		0,0	0,0
	Пособия и компенсации гражданам и иные социальные выплаты, кроме публичных нормативных обязательств			321		346000	346000		19000	19000		5,5	5,5
10 04	Охрана семьи и детства				52000	5778	57778	0	0	0	0,0		0,0
	ОЦП «Семья и дети Ярославии» подпрограмма «Семья и дети»		522 13 07		52000	5778	57778	0	0	0	0,0	0,0	0,0
	Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан			323	52000	5778	57778			0	0,0	0,0	0,0
10 06	Другие вопросы в области социальной политики				9284000	621000	9905000	1460445	84540	1544985	15,7	13,6	15,6
	Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		002 04 00		9284000	0	9284000	1460445	0	1460445	15,7		15,7
	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов			120	8269000		8269000	1417093		1417093	17,1		17,1
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200	1003900		1003900	42024		42024	4,2		4,2
	Уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему РФ			850	11100		11100	1328		1328	12,0		12,0
	Мероприятия в области социальной политики				0	621000	621000	0	84540	84540		13,6	13,6
	ВЦП «Развитие системы мер социальной поддержки населения ЯМР» на 2011-2013 г. г.		514 05 00		0	414000	414000	0	84540	84540		20,4	20,4
	Субсидии некоммерческим организациям			630		414000	414000		84540	84540		20,4	20,4
	МЦП “ Улучшение условий труда в ЯМР»		795 19 00		0	207000	207000	0	0	0	0,0		0,0
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200		207000	207000			0	0,0		0,0
	Комплексный центр социального обслуживания населения ЯМР «Золотая осень»	805			43 917 500	0	43 917 500	7 543 100	0	7 543 100	17,2		17,2
10 02	Учреждения социального обслуживания населения		508 00 00		43652500	0	43652500	7543100	0	7543100	17,3		17,3
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений- выполнение функций бюджетными учреждениями		508 99 00		43652500	0	43652500	7543100	0	7543100	17,3		17,3
	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнения работ)			611	42848600		42848600	7502520		7502520	17,5		17,5
	Субсидия бюджетным учреждениям на иные цели			612	803900		803900	40580		40580	5,0		5,0
1003	Субсидия бюджетным учреждениям на иные цели (РП «Социальная поддержка пожилых граждан в ЯО»			612	265000		265000			0	0,0		0,0
	Контрольно-счетная палата ЯМР	812			244286	2235660	2479946	48916	307886	356802	20,0	13,8	14,4
01 06	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора				244286	2235660	2479946	48916	307886	356802	20,0	13,8	14,4
	Выполнение функций органами местного самоуправления		002 04 00		146362	1533184	1679546	48916	167418	216334	33,4	10,9	12,9
	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов			120	146362	1100022	1246384	48916	130692	179608	33,4	11,9	14,4
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200		432162	432162		36709	36709		8,5	8,5
	Уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему РФ			850		1000	1000		17	17		1,7	1,7
	руководитель и заместитель руководителя контрольно – счетной палаты		002 25 00		97924	702476	800400	0	140468	140468	0,0	20,0	17,5
	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов			120	97924	702476	800400		140468	140468	0,0	20,0	17,5
	Муниципальный совет ЯМР	845			0	1063000	1063000	0	155851	155851		14,7	14,7
01 03	Функционирование законодательных (представительных) органов госвласти и представительных органов муниципальных образований					0	1063000	1063000	0	155851	155851		14,7	14,7
	Выполнение функций органами местного самоуправления – руководство и управление		002 04 00			0	112000	112000	0	18651	18651		16,7	16,7
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200		0	112000	112000		18651	18651		16,7	16,7
	Выполнение функций органами местного самоуправления депутаты (члены) законодательного (представительного) органа власти муниципального образования		002 12 00			0	951000	951000	0	137200	137200		14,4	14,4
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200			951000	951000		137200	137200		14,4	14,4
	Отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР	846				6 352 446	11 596 283	17 948 729	514 343	2 190 099	2 704 442	8,1	18,9	15,1
07 07	МУ МЦ «Содействие» Администрации ЯМР	811				5 072 651	1 404 000	6 476 651	432 490	231 500	663 990	8,5	63,6	10,3
	Проведение мероприятий для детей и молодежи в части реализации ВЦП «Патриотическое воспитание молодежи ЯО»		431 01 02			50000	0	50000	50000	0	50000	100,0		100,0
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612		50000		50000	50000		50000	100,0		100,0
	МЦП «Патриотическое воспитание граждан РФ, проживающих на территории ЯМР на 201-2014 гг.”		795 15 00			0	174000	174000	0	6000	6000		3,4	3,4
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612			174000	174000		6000	6000		3,4	3,4
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		431 99 00			4135420	602000	4737420	382490	155500	537990	9,2	25,8	11,4

СОДЕРЖАНИЕ

1. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.05.2012 № 1826 «Об исполнении районного бюджета ЯМР за 1 квартал 2012 года».

2. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 02.05.2012 № 1752 «О внесении изменений в постановление администрации ЯМР от 10.04.2012 № 1586».

3. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.05.2012 № 1894 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации ЯМР от 10.04.2012 № 1586».

4. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.05.2012 № 1955 «О награждении Благодарственным письмом Главы Ярославского муниципального района Администрация района».

5. Муниципальный совет Туношенского СП. РЕШЕНИЕ от 23.03.2012 № 13 «О внесении изменений и дополнений в Устав Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области».

6. Администрация Туношенского СП. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.05.2012 № 67 «Об утверждении регламента муниципального земельного контроля администрации Туношенского сельского поселения».

7. Администрация Туношенского СП. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.05.2012 № 68 «Об утверждения перечня муниципальных услуг, требующих межведомственного информационного взаимодействия».

8. Администрация Туношенского СП, 18.05.2012 г. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план Туношенского сельского поселения.

9. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения и о характеристиках планируемого развития территории, земельного участка жилищного кооператива «Ить», расположенного в деревне Софино, Рютневского сельского округа, Кузнечихинского сельского поселения, Ярославского района, Ярославской области.

10. Муниципальный совет Некрасовского СП. РЕШЕНИЕ от 25.04.2012 № 19 «Об исполнении бюджета Некрасовского СП за 2011 г.”

11. Администрация Заволжского СП. ПОСТАНОВЛЕНИЕ 22.05.2012 г. № 154 «О внесении дополнений в постановление администрации Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО от 29.03.2012 г. № 95 «Об утверждении положения об оплате труда руководителей и специалистов муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам» и положения об оплате труда технического персонала муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам».

12. Муниципальный совет Карабихского СП. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.05.2012 г. № 18 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Муниципального совета Карабихского СП ЯМР ЯО «О внесении изменений и дополнений в Устав Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской».

	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнения работ)			611	4135420	602000	4737420	382490	155500	537990	9,2	25,8	11,4
	в том числе ВЦП «Молодежь 2011-2013 годы “				4135420	602000	4737420	382490	155500	537990	9,2	25,8	11,4
	ВЦП «Молодежь 2011-2013 годы “		431 01 01		0	598000	598000	0	40000	40000		6,7	6,7
	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнения работ)			611		598000	598000		40000	40000		6,7	6,7
	Субсидия на реализацию региональной программы «Социальная поддержка пожилых граждан в ЯО» в сфере молодежной политики		522 69 05		887231	0	887231	0	0	0	0,0		0,0
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612	887231		887231			0	0,0		0,0
	МЦП «Повышение эффективности бюджетных расходов в ЯМР на 2011-2013 годы»		795 29 00		0	30000	30000	0	30000	30000		100,0	100,0
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612		30000	30000		30000	30000		100,0	100,0
08 01	Учреждения культуры		440 99 00		211800	1717500	1929300	0	350760	350760	0,0	20,4	18,2
	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнения работ)			611	211800	1694300	1906100		327560	327560		19,3	17,2
	в том числе ВЦП “ Основные направления сохранения и развития культуры и искусства ЯМР на 2011-2013 годы»				211800	1694300	1906100	0	327560	327560		19,3	17,2
	МЦП «Повышение эффективности бюджетных расходов в ЯМР на 2011-2013 годы»		795 29 00		0	23200	23200	0	23200	23200		100,0	100,0
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612		23200	23200		23200	23200		100,0	100,0
08 01	Библиотеки		442 99 00		220800	1920700	2141500	0	392800	392800	0,0	20,5	18,3
	Пособия и компенсации по публичным нормативным обязательствам			313		30000	30000			0		0,0	0,0
	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнения работ)			611	220800	1730700	1951500		392800	392800	0,0	22,7	20,1
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612		50000	50000			0			0,0
	ВЦП «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства ЯМР на 2011-2013 годы»		440 01 00		0	110000	110000	0	0	0		0,0	0,0
	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнения работ)			611		60000	60000		0	0			0,0
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612		50000	50000			0			0,0
	в том числе ВЦП “ Основные направления сохранения и развития культуры и искусства ЯМР на 2011-2013 годы»				220800	1920700	2141500	0	392800	392800	0,0	20,5	18,3
08 01	Мероприятия в сфере культуры, кинематографии и средств массовой информации		440 01 00		128000	890000	1018000	0	89000	89000	0,0	98,9	8,7
	Комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований				128000	0	128000	0	0	0	0,0		0,0
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612	128000		128000			0	0,0		0,0
	ВЦП «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства ЯМР на 2011-2013 годы»		440 01 00		0	890000	890000	0	89000	89000		10,0	10,0
	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнения работ)			611		800000	800000		89000	89000		11,1	11,1
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612		90000	90000			0		0,0	0,0
08 01	Региональные и муниципальные целевые программы				80000	0	80000	0	0	0	0,0		0,0
	Региональная программа «Социальная поддержка граждан в ЯО» в сфере культуры		522 69 00		80000	0	80000	0	0	0	0,0		0,0
	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнения работ)			611	80000		80000			0	0,0		0,0
08 04	Другие вопросы в области культуры, кинематографии, средств массовой информации				327415	2756483	3083898	81853	540989	622842		19,6	20,2
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления		002 04 00		327415	2756483	3083898	81853	540989	622842		19,6	20,2
	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов			120	327415	2506583	2833998	81853	514445	596298		20,5	21,0
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200		240900	240900		26544	26544		11,0	11,0
	Уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему РФ			850		9000	9000			0		0,0	0,0
11 02	Массовый спорт				311780	2907600	3219380	0	585050	585050	0,0	20,1	18,2
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		482 99 00		311780	2902400	3214180	0	579850	579850	0,0	20,0	18,0
	Пособия и компенсации по публичным нормативным обязательствам			313		180000	180000			0		0,0	0,0
	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнения работ)			611	311780	2589900	2901680		549850	549850	0,0	21,2	18,9
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612		132500	132500			30000		22,6	22,6
	в т. ч. Ведомственная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в ЯМР на 2011-2013 годы»				311780	2902400	3214180	0	579850	579850		20,0	18,0
	МЦП «Повышение эффективности бюджетных расходов в ЯМР на 2011-2013 годы»		795 29 00		0	5200	5200	0	5200	5200		100,0	100,0
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612		5200	5200		5200	5200		100,0	100,0
	ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	848			512429	10658657	11171086	90455	1828983	1919438	17,7	17,2	17,2
04 12	Другие вопросы в области национальной экономики				512429	3194290	3706719	90455	625682	716137	17,7	19,6	19,3
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		002 04 00		512429	3194290	3706719	90455	625682	716137	17,7	19,6	19,3
	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов			120	512429	3123990	3636419	90455	612332	702787	17,7	19,6	19,3
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200		69800	69800		13350	13350		19,1	19,1
	Уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему РФ			850		500	500			0		0,0	0,0
04 12	МУ Центр земельных ресурсов				0	7464367	7464367	0	1203301	1203301		16,1	16,1
	Другие вопросы в области национальной экономики		092 99 00		0	7464367	7464367	0	1203301	1203301		16,1	16,1
	Расходы на выплату персоналу казенных учреждений			110		7229567	7229567		1183000	1183000		16,4	16,4
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200		232000	232000		20301	20301		8,8	8,8
	Уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему РФ			850		2800	2800			0		0,0	0,0
	ВСЕГО:				1 003 037 997	426 820 565	1 429 858 562	168 795 879	69 752 510	238 548 389	16,8	44,3	16,7

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к постановлению
Администрации ЯМР
от 10.05.2012 № 1826

Исполнение программы муниципальных внутренних заимствований Ярославского муниципального района за 1 квартал 2012 года

(руб.)

Виды заимствований	план	исполнено
1. Кредитные соглашения и договоры, заключенные от имени Ярославского муниципального района в том числе:		
Бюджетные кредиты	– 95 889	
Получение	95 889	5 000 000
Погашение	23 580 000	36 000 000
Кредиты кредитных организаций	153 580 000	31 000 000
Получение	130 000 000	5 000 000
Погашение	23 580 000	
Итого, в том числе, сумма, направляемая на покрытие дефицита бюджета		

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к постановлению
Администрации ЯМР
от 10.05.2012 № 1826

Исполнение муниципальных целевых программ за 1 квартал 2012 года

№		Наименование программы	План годовой (руб.)	Исполнение (руб.)	% исполнения
1.	7950100	Снижение антропогенного воздействия на окружающую среду ЯМР на 2009-2012 годы	50 000		0,0
2.	7950200	Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий ЯМР на 2010-2014 годы	9 684 792	83 699	0,9
3.	7950300	Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства ЯМР на 2012-2014 годы	60 000		0,0
4	7950500	Развитие туризма и отдыха в ЯМР на 2012-2014 годы	50 000		0,0
5	7950600	Развитие муниципальной службы в ЯМР на 2012-2014 годы	80 000		0,0
6	7950800	Профилактика безнадзорности, правонарушений и защита прав несовершеннолетних в ЯМР на 2012-2014 годы	70 000		0,0
7	7950900	Развитие информационных технологий в ЯМР на 2012-2014 годы	100 000	23 600	23,6
8	7951500	Патриотическое воспитание граждан ЯМР на 2011-2013 годы	174 000	6 000	3,4
9	7952300	«Чистая вода» на территории ЯМР на 2011-2014 годы	6 535 971	1 042 635	16,0
10	7952800	«Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории ЯМР» на 2011-2014 годы	56 800		0,0
11	7951900	Улучшение условий охраны труда на 2012-2014 годы	207 000		0,0
12	7952600	О поддержке отдельных категорий граждан, проживающих на территории ЯМР, по проведению ремонта жилых помещений и работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами на 2011-2013 годы	1 400 000	287 127	20,5
13	7953100	«Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно – коммунального хозяйства ЯО на 2011-2014 годы»	29 145 228	350 763	1,2
14	7953200	«Сохранность автомобильных дорог»	2 547 100	59 672	2,3
15	7953300	«Обеспечение доступности дошкольного образования на территории ЯМР» на 2011-2014 годы»	3 779 000		0,0
16	7952900	Повышение эффективности бюджетных расходов ЯМР» на 2011-2013 годы	1 200 000	101 241	8,4
17	7952200	Энергосбережение на территории ЯМР на 2011-2013 годы	885 250		0,0
		ИТОГО	58 372 141	1 954 737	3,3

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к постановлению
Администрации ЯМР
от 10.05.2012 № 1826

Исполнение адресных инвестиционных программ за 1 квартал 2012 года
Ярославский муниципальный район

руб.

Наименование объекта	Федеральный бюджет			Областной бюджет			Местный бюджет		
	утверждено	исполнено	% исполнения	утверждено	исполнено	% исполнения	Утверждено	исполнено	% исполнения
ОЦП «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий»									
Строительство газопровода и газификация д. Кормилицино, Ноготино, Ершово, Комарово 2 этап разработка ПСД газификации д. Кормилицино, Комарово							2 000 000		0,00
Строительство газопровода и газификация д. Кормилицино, Ноготино, Ершово, Комарово 1 этап газификация д. Ершово, Ноготино							115 450		0,00
Строительство разводящих сетей в д. Григорьевское Заволжского с. п.				6 700 000		0,00	353 000		0,00
Строительство школы на 499 мест в с. Туношна Туношенского с. п.				40 000 000	2 865 136	7,16	2 106 000		0,00
Строительство детского сада на 140 мест в п. Ивняки Ивняковского с. п. (в т. ч. разработка ПСД 1800)				26 700 000		0,00	3 210 342	5 699	0,18
ИТОГО:	0	0		73 400 000	2 865 136	3,90	7 784 792	5 699	0,07
ОЦП «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства ЯО на 2011-2014 годы»									
Газификация 3-й этап рп. Красные Ткачи в т. ч. Ул. Красная				800 000		0	376 973		0,00
Строительство ГВД от ГРС Климовское до д. Высоко				2 800 000			2 488 615		0,00
Строительство межпоселкового газопровода высокого давления до д. Григорьевское Заволжского с. п.				16 000 000			6 000 000		0,00
Итого по газификации:	0	0	0	19 600 000	0	0	8 865 588	0	0,00
МЦП «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства ЯО на 2011-2014 годы»									
Строительство газопровода высокого давления в с. Григорьевское Некрасовского с. п.							3 000 000		0,00
Газификация д. Корюково Карабихского с. п. (разработка ПСД)							600 000		0,00
Газификация д. 9 в п. Заволжье							150 000		0,00
Строительство газопровода высокого давления д. Глебовское, д. Кузнечиха, д. Поповское, д. Тарантаево, д. Ишманово и распределительного газопровода в д. Тарантаево Кузнечихинского с. п.							1 000 000		0,00
Газификация с. Толгоболь, д. Курдумово, д. Ракино Кузнечихинского с. п.							1 500 000		0,00
Газификация д. Филино Кузнечихинского с. п.							1 293 660	350 763	27,11
Газификация д. Глебовское кредиторская задолженность							495 503		0,00

Газификация д. Глебовское ул. Воинская часть и ул. Алекино Кузнечихинского с. п.							1 400 000		0,00
Разработка ПСД на газификацию ул. Московское шоссе, д. Карабиха Карабихского с. п.							500 000		0,00
Разработка ПСД на газификацию д. Ново Заволжского с. п.							500 000		0,00
Разработка ПСД на консервацию ГРС «Ананьино» Карабихского с. п.							1 000 000		0,00
Разработка ПСД на газификацию д. Шепелево Карабихского с. п.							700 000		0,00
Обследование жилых домов и фасадный газопровод в р. п. Красные Ткачи Карабихского с. п. (перевод с емкостного газа)							150 000		0,00
Разработка ПСД на строительство газораспределительных сетей с. Курба Курбского с. п.							1 500 000		0,00
Разработка ПСД на газификацию д. Мутовки, Скородумки							500 000		0,00
Разработка ПСД на строительства распределительных газовых сетей в с. Григорьевское, д. Некрасово, д. Щеголевское, д. Хабарово Некрасовского с. п.							500 000		0,00
Техническое перевооружение котельной с. Туношна (школа) Туношенского с. п. (Разработка ПСД)							1 899 619		0,00
Техническое перевооружение котельной с. Григорьевское Заволжское с. п. (Разработка ПСД)							599 118		0,00
Техническое перевооружение котельной р. п. Красные Ткачи (Карабихского с. п.) (Разработка ПСД)							1 096 953		0,00
Техническое перевооружение котельной с. Курба (Курбского с. п.) (Разработка ПСД)							1 894 787		0,00
ИТОГО:	0	0	0	0	0		20 279 640	350 763	1,73
ОЦП «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры ЯО» (Кредиторская задолженность)									
Газификация д. Кузнечиха							204 263		
ПСД Ноготино-Ершово-Кормилицино							99 432		0,00
Газификация с. Андроники							197 199		0,00
Котельная с. Ширенье							931 103		0,00
Газоснабжение п. Красные ткачи							162 769	22 701	13,95
Газификация с. Медягино							45 596		0,00
ПСД ГВС ЦРБ Карабиха							101 932		0,00
Газификация п. Речной							283 194	27 145	9,59
Реконструкция котельной п. Красный Холм							186		0,00
Реконструкция котельной с. Толбухино							145 770		0,00
ПСД ГРС Климовское-Высоко							278 556		0,00
Газификация д. Пазушино							53 000		0,00
ГВД п. Козьмодемьянск							100 000		0,00
Газификация д. Лучинское							125 973		0,00
ИТОГО:							2 728 973		0,00
Газификация п. Красный Волгарь							20 200	20 200	100,00
Газификация Мологино							140 871		0,00
Газификация д. Ченцы							47 144		0,00
Газификация д. Алешково							155 540	155 540	100,00
ИТОГО:							363 755	175 740	48,31
МЦП «Чистая вода “ на 2011-2014 годы									
Разработка ПСД на строительство станции 2-го подъема с закольцовкой водопровода в р. п. Красные Ткачи Карабихского с / п							1 600 000		
Разработка ПСД на закольцовку ХВС п. Красный Бор							500 000		0,00
Разработка ПСД на строительство станции приема жидких бытовых отходов в п. Заволжье Заволжского с. п.							1 200 000		0,00
Разработка ПСД на реконструкцию очистных сооружений в п. Михайловский Некрасовского с. п.							1 200 000		0,00
Строительство очистных сооружений п. Мокеевское Туношенского с. п.							490 000		0,00
Итого:							4 990 000	0	0,00
ОЦП «Чистая вода ЯО» на 2011-2014 гг.									
Восстановление артезианских скважин и монтаж станции обезжелезивания в р. п. Красные Ткачи Карабихского с. п.				3 100 000		0,00	2 092 042	1 042 635	49,84
Итого:				3 100 000		0,00	2 092 042	1 042 635	49,84
МЦП «Сохранность автомобильных дорог»									
Ремонт дорог				51 835 000		0,00	4 223 300	59 672	1,41
Итого:				51 835 000	0	0,00	4 223 300	59 672	1,41
ОЦП «Обеспечение доступности дошкольного образования ЯО»									
Строительство детского сада на 140 мест в р. п. Красные Ткачи Карабихского с. п.				60 400 000		0,00	3 179 000		0,00
Строительство детского сада на 140 мест в с. Карабиха Карабихского с. п. (Разработка ПСД)							600 000		0,00
Итого:				60 400 000	0	0,00	3 779 000	0	0,00
Непрограммные объекты									
ФОК в р. п. Красные Ткачи (ПСД)							995 000		0,00
Реконструкция ЦВОП п. Козьмодемьянск							968 839		0,00
Итого:							1 963 839		0,00
Всего:	0	0	0	208 335 000	2 865 136	1,38	57 070 929	1 634 509	2,86

ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к постановлению
Администрации ЯМР
от 10.05.2012 №1826

Исполнение дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений Ярославского муниципального района за 1 квартал 2012 года (районный бюджет)

Наименование	План (руб.)	Факт (руб.)	%
ГП Лесная Поляна	69 000	18 000,0	26,1
СП Курбское	144 000	36 000,0	25,0
СП Туношенское	161 000	40 000,0	24,8
СП Кузнечихинское	226 000	56 000,0	24,8
Итого:	600 000	150 000,0	25,0

Исполнение дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений Ярославского муниципального района за 1 квартал 2012 года (областной бюджет)

Наименование	План (руб.)	Факт (руб.)	%
ГП Лесная Поляна	4 608 000	1 150 000	25,0
СП Курбское	10 261 000	2 560 000	24,9
СП Туношенское	2 920 000	730 000	25,0
СП Кузнечихинское	10 084 000	2 518 000	25,0
Итого:	27 873 000	6 958 000	25,0

ПРИЛОЖЕНИЕ 9
к постановлению
Администрации ЯМР
от 10.05.2012 №1826

Исполнение субсидий бюджетам поселений за 1 квартал 2012 года

1. Субсидия на реализацию муниципальной целевой программы «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории ЯО» в части поддержки эксперимента по раздельному сбору и сортировке ТБО на территории ЯО

Наименование	План (руб.)	Факт (руб.)	%
Кузнечихинское СП	500 000		0
Итого:	500 000		0

2. Субсидия на реализацию ОЦП «Развитие материально – технической базы физической культуры и спорта в ЯО» (обустройство плоскостных спортивных сооружений)

Наименование	План (руб.)	Факт (руб.)	%
Заволжское СП	1 609 230		
Итого	1 609 230		

3. Субсидия бюджетам поселений на реализацию областной целевой программы «Чистая вода Ярославской области»

Наименование	План (руб.)	Факт (руб.)	%
Ивняковское СП	275 500		
Заволжское СП	376 000		
Туношенское СП	320 400		
Итого	971 900		

4. Субсидия на содержание органов местного самоуправления

Наименование	План (руб.)	Факт (руб.)	%
ГП Лесная Поляна	706 000	176 500	25,0
Курбское СП	733 000	183 250	25,0
Туношенское СП	503 000	125 750	25,0
Кузнечихинское СП	730 000	182 500	25,0
Итого	2 672 000	668 000	25,0

5. Субсидия ОЦП «Государственная поддержка молодых семей ЯО в приобретении строительстве) жилья»

Наименование	План (руб.)	Факт (руб.)	%
ГП Лесная Поляна	100 000		
Карабихское СП	400 000		
Туношенское СП	250 000		
Заволжское СП	200 000		
Некрасовское СП	200 000		
Ивняковское СП	250 000		
Итого	1 400 000		

6. Субсидия на оплату труда работников сферы культуры

Наименование	План (руб.)	Факт (руб.)	%
ГП Лесная Поляна	375 700	100 250	26,7
Курбское СП	671 100	179 075	26,7
Туношенское СП	644 600	172 000	26,7
Ивняковское СП	469 500	125 275	26,7
Кузнечихинское СП	671 300	178 700	26,6
Карабихское СП	865 900	231 025	26,7
Некрасовское СП	285 300	76 125	26,7
Заволжское СП	581 700	155 200	26,7
Итого	4 565 100	1 217 650	26,7

ПРИЛОЖЕНИЕ 10
к постановлению
Администрации ЯМР
от 10.05.2012 №1826

Исполнение иных межбюджетных трансфертов за 1 квартал 2012 года

1. Иные межбюджетные трансферты на содержание дорог

Наименование	План (руб.)	Факт (руб.)	%
Туношенское СП	1 634 200	490 000	30,0
Ивняковское СП	912 500	274 000	30,0
Некрасовское СП	278 500	145 500	52,2
Курбское СП	946 900	315 000	33,3
Кузнечихинское СП	1 492 500	448 000	30,0
Заволжское СП	900 000	270 000	30,0
Итого:	6 164 600	1 942 500	31,5

ПРИЛОЖЕНИЕ 11
к постановлению
Администрации ЯМР
от 10.05.2012 №1826

Исполнение фонда компенсаций поселений Ярославского района за 1 квартал 2012 года
Субвенция поселениям на выполнение полномочий по осуществлению первичного воинского учета

Наименование	План (руб.)	Факт (руб.)	%
ГП Лесная Поляна	183 000	45 750	25,0
СП Заволжское	366 000	91 500	25,0
СП Ивняковское	366 000	91 500	25,0
СП Карабихское	549 000	137 250	25,0
СП Кузнечихинское	366 000	91 500	25,0
СП Курское	366 000	91 500	25,0
СП Некрасовское	183 000	45 750	25,0
СП Туношенское	366 000	91 500	25,0
Итого:	2 745 000	686 250	25,0

ПРИЛОЖЕНИЕ 12
к постановлению
Администрации ЯМР
от 10.05.2012 №1826

Исполнение ведомственных целевых программ за 1 квартал 2012 года

Код ведомственной классификации	Наименование	Годовой план (руб.)	Факт руб.	% исполнения
800	Администрация ЯМР	50 000		0
	Ведомственная целевая программа «Развитие и совершенствование бытового обслуживания населения и торговли в Ярославском муниципальном районе на 2012-2014 годы»	50 000		0
804	Управление образования Администрации ЯМР	451 572 415	116 566 986	25,8
	Ведомственная целевая программа по отрасли «Образование» на 2011-2013 годы	451 572 415	116 566 986	25,8
805	Управление социальной защиты населения, труда и здравоохранения Администрации ЯМР	950 000	103540	10,9
	Ведомственная целевая программа «Развитие системы мер социальной поддержки населения ЯМР на 2011-2013 годы»	950 000	103540	10,9
846	Отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР	13 602 400	1 967 200	14,5
	Ведомственная целевая программа «Молодежь на 2011-2013 годы»	5 335 420	577990	10,8
	Ведомственная целевая программа «Основные направления развития культуры и искусства ЯМР на 2011-2013 годы»	5 047 600	809360	16,0
	Ведомственная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в ЯМР на 2011-2013 годы»	3 219 380	579850	18,0
	ИТОГО	466 174 815	118 637 726	25,4

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

02.05.2012 **№1752**

О внесении изменений в постановление администрации ЯМР от 10.04.2012 №1586

Администрация района
п о с т а н о в л я е т:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации ЯМР от 10.04.2012 №1586 «О создании административной комиссии Ярославского района Ярославской области»:

– пункт 1. постановления изложить в новой редакции «1. Создать административную комиссию Ярославского района Ярославской области численностью 5 человек.».

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского муниципального района Т.И. Хохлова

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

15.05.2012 №1894

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации ЯМР от 10.04.2012 №1586

Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести следующие изменения в приложение к постановлению Администрации ЯМР от 10.04.2012 №1586 «О создании административной комиссии Ярославского района Ярославской области»:

1.1. Исключить из состава административной комиссии Ярославского района Ярославской области

Овчинникову Светлану Николаевну, консультанта правового отдела администрации ЯМР

1.2. Включить в состав административной комиссии Ярославского района Ярославской области и назначить ответственным секретарем комиссии

Касаткину Светлану Алексеевну специалиста 1 категории приемной администрации ЯМР

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского муниципального района Т.И. Хохлова

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.05.2012 №1955

О награждении Благодарственным письмом Главы Ярославского муниципального района Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. За помощь в организации и проведении концертной программы на торжественном мероприятии, посвященном 25-летию со дня образования Отделения Ярославского муниципального района Ярославской области Ярославской областной общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов наградить Благодарственным письмом Главы Ярославского муниципального района муниципальный оркестр русских народных инструментов «Струны Руси» под управлением художественного руководителя и дирижера Евгения Викторовича Агеева.

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского муниципального района Т.И. Хохлова

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ

ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВТОРОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

23.03.2012 №13

О внесении изменений и дополнений в Устав Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

В связи с отказом Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Ярославской области от 14.03.2012 года №04-11-603 в государственной регистрации решения Муниципального Совета Туношенского сельского поселения от 01.02.2012 года №2 «О внесении изменений и дополнений в Устав Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области», в целях приведения Устава Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области в соответствии с Федеральным законом от. 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Муниципальный Совет Туношенского сельского поселения

р е ш и л:

1. Решение Муниципального Совета Туношенского сельского поселения от 01.02.2012 года №2 «О внесении изменений и дополнений в Устав Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области» отменить и принять новый муниципальный правовой акт о внесении и изменений и дополнений в Устав Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области без проведения публичных слушаний по проекту Устава и его официального опубликования.

2. Внести следующие изменения и дополнения в Устав Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области:

2.1. часть 3 статьи 4 Устава изложить в новой редакции следующего содержания:

«3. Территорию Туношенского сельского поселения образуют территории следующих административно территориальных единиц Ярославской области: Лютовский сельский округ и Туношенский сельский округ, которые состоят из следующих населенных пунктов: д. Акишино, д. Анискино, д. Алексеевское, д. Бердицино, д. Васильево, с. Высоцкое, д. Жабино, д. Заборное, д. Исаково, д. Ключи, д. Когаево, д. Куричьево, ст. Лютово, с. Лютово, д. Мальгино, д. Мокеевское, д. Мужево, д. Мутовки, д. Новоселки, д. Облесцево, д. Палутино, д. Пашино, д. Погорелки, д. Приволье, д. Росляково, д. Рохма, д. Сатыево, д. Семеновское, с. Сеславино, д. Скородумки, д. Софряково, д. Студеново, д. Твердино, д. Торговцево, д. Ушаково, д. Федоровское, д. Харлово, д. Щипцово, д. Яковлево, д. Большая, д. Бреховская, д. Воробино, п. Волга, д. Дмитриево, п. Дорожный, д. Исаково, д. Коргиш, с. Красное, д. Малышево, д. Мигачево, д. Образцово, д. Орлово, с. Петрово, д. Поляны, с. Сопелки, д. Сорокино, д. Телищево, ст. Телищево, с. Туношна, пос. Туношна – городок 26, д. Усково, д. Чернеево, д. Юрьевское, д. Ярцево.

Общая площадь территории Туношенского сельского поселения составляет 19710000 квадратных метров».

2.2. пункт 5 части 1 статьи 9 Устава после слов «в границах населенных пунктов» дополнить словами «и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения» далее по тексту;

2.3. часть 1 статьи 9 Устава дополнить пунктом 7.1. следующего содержания:

«7.1. участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах поселения»;

2.4. пункт 15 части 1 статьи 9 Устава дополнить словами следующего содержания:

«- включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам»;

2.5. пункт 19 части 1 статьи 9 Устава изложить в новой редакции:

«19) утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения»;

2.6. пункт 20 части 1 статьи 9 Устава изложить в новой редакции:

«20) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении муниципального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения»;

2.7. пункт 21 части 1 статьи 9 Устава изложить в новой редакции:

«21) присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов»;

2.8. пункт 25 части 1 статьи 9 Устава исключить;

2.9. пункт 27 части 1 статьи 9 Устава дополнить словами «а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения»;

2.10. в пункте 32 части 1 статьи 9 Устава убрать слова «и надзора»";

2.11. часть 1 статьи 9 дополнить пунктом 33.1 следующего содержания:

«33.1) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции»;

2.12. часть 1 статьи 9 Устава дополнить пунктом 33.2 следующего содержания:

«33.2) до 1 января 2017 года предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности»;

2.13. часть 1 статьи 9 Устава дополнить пунктом 34 следующего содержания:

«34) оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в пределах полномочий, установленных статьями 31.1 и 31.3 Федерального закона от 12 января 1996 года №7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

2.14. часть 1 статьи 9 Устава дополнить пунктом 35 следующего содержания:

«35) осуществление муниципального контроля за проведением муниципальных лотерей»;

2.15. часть 1 статьи 9 Устава дополнить пунктом 36 следующего содержания:

«36) осуществление муниципального контроля на территории особой экономической зоны»;

2.16. часть 1 статьи 9 Устава дополнить пунктом 37 следующего содержания:

«37) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд поселения, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом»;

2.17. часть 1 статьи 9 Устава дополнить пунктом 38 следующего содержания:

«38) осуществление мер по противодействию коррупции в границах поселения».

2.18. часть 4 статьи 9 Устава изложить в новой редакции следующего содержания:

«4. Органы местного самоуправления отдельных поселений, входящих в состав муниципального района, вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления муниципального района о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджетов этих поселений в бюджет муниципального района в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации».

2.19.пункт 2 части 1 статьи 9.1. Устава исключить;

2.20. часть 1 статьи 9.1. Устава дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) участие в организации и осуществлении мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения»;

2.21. часть 1 статьи 9.1. Устава дополнить пунктом 8.1. следующего содержания:

«8.1) создание муниципальной пожарной охраны»;

2.22. часть 1 статьи 9.1. Устава дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) создание условий для развития туризма»;

2.23. часть 1 статьи 9.1. Устава дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10) оказание поддержки общественным наблюдательным комиссиям, осуществляющим общественный контроль за обеспечением прав человека и содействие лицам, находящимся в местах принудительного содержания».

2.24. часть 2 статьи 9.1. Устава изложить в новой редакции:

«2. Органы местного самоуправления поселения вправе решать вопросы, указанные в части 1 настоящей статьи, участвовать в осуществлении иных государственных полномочий (не переданных им в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 06.10.2003 года 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», если это участие предусмотрено федеральными законами, а также решать иные вопросы, не отнесенные к компетенции органов местного самоуправления других муниципальных образований, органов государственной власти и не исключенные из их компетенции федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, за счет доходов местных бюджетов, за исключением межбюджетных трансфертов, предоставленных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений»;

2.25. часть 4 статьи 17 изложить в новой редакции, следующего содержания:

«4. Собрание граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста»;

2.26. часть 5 статьи 17 изложить в новой редакции, следующего содержания:

«5. В случае, когда созыв собрания затруднен, проводится конференция граждан (собрание делегатов).

Конференция граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста»;

2.27.статью 17 Устава дополнить пунктом частью 7.1, следующего содержания:

«7.1 Итоги собрания, конференции граждан (собрания делегатов) подлежат официальному опубликованию (обнародованию)»;

2.28. часть 1статьи 20 Устава дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) Органы местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» и настоящим Уставом наделяются правами юридического лица, являются муниципальными казенными учреждениями, образуемыми для осуществления управленческих функций, и подлежат государственной регистрации в качестве юридических лиц в соответствии с федеральными законами»;

2.29.часть 4 статьи 20 Устава изложить в новой редакции следующего содержания:

«4. Решение Муниципального Совета Туношенского сельского поселения об изменении структуры органов местного самоуправления вступает в силу не ранее, чем по истечении срока полномочий Муниципального Совета Туношенского сельского поселения, принявшего указанное решение, за исключением случаев предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 года 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления».

Решение об изменении срока полномочий, а также изменении перечня полномочий и (или) порядка избрания Главы Туношенского сельского поселения, применяется к Главе Туношенского сельского поселения, избранного после вступления в силу соответствующего Решения Муниципального Совета Туношенского сельского поселения»;

2.30. в части 5 статьи 20 Устава слова «Финансирование расходов на содержание» заменить словами «Финансовое обеспечение деятельности»;

2.31. дополнить настоящий Устав статьей 19.1 следующего содержания:

«Статья 19.1. Осуществление полномочий депутатов Муниципального Совета Туношенского сельского поселения, Председателя Муниципального Совета Туношенского сельского поселения и Главы Туношенского сельского поселения.

1. Депутатам и Председателю Муниципального Совета Туношенского сельского поселения, гарантируется:

1) условия работы, обеспечивающие исполнение полномочий;

2) медицинское обслуживание;

2. Главе Туношенского сельского поселения гарантируются;

1) условия работы, обеспечивающие исполнение полномочий;

2) оплата труда;

3) право на отдых;

4) медицинское обслуживание;

5) пенсионное обеспечение, в том числе ежемесячная доплата к трудовой пенсии, назначенной в соответствии с федеральным законодательством, в случае исполнения полномочий Главы Туношенского сельского поселения не менее одного срока.

6) страхование на случай заболевания или утраты трудоспособности;

3. В Туношенском сельском поселении гарантируется непрерывность исполнения полномочий Главы Туношенского сельского поселения.

4. Система гарантий осуществления полномочий депутатов, председателя Муниципального Совета и Главы Туношенского сельского поселения, установлены в соответствии со статьей 1 Закона Ярославской области от 06.04.2009 №15-з «О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления»;

5. Финансирование расходов органов местного самоуправления, связанных с предоставлением гарантий установленных настоящей статьей, осуществляется за счет средств бюджета Туношенского сельского поселения»;

2.32. часть 6 статьи 21 Устава дополнить абзацем 8 следующего содержания:

«-является руководителем Муниципального Совета, как юридического лица и несет права и обязанности в соответствии с действующим законодательством, осуществляет свою деятельности на непостоянной основе».

2.33. часть 6 статьи 21 Устава дополнить абзацем 9 следующего содержания:

«- осуществляет свои полномочия на непостоянной основе»;

2.34. статью 21 Устава дополнить частью 12 следующего содержания:

«12. Муниципальный Совет Туношенского сельского поселения заслушивает ежегодные отчеты Главы Туношенского сельского поселения о результатах его деятельности, деятельности Администрации Туношенского сельского поселения и иных подведомственных Главе Туношенского сельского поселения органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных Муниципальным Советом Туношенского сельского поселения»;

«- осуществляет свои полномочия на непостоянной основе»;

2.35.в части 1 пункте 6 статьи 22 Устава слова «и учреждений, а также» заменить словами «а также», слова «если иное не предусмотрено федеральными законами» заменить словами «выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами»;

2.36.часть 1 статьи 22 Устава дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10. принятие решения об удалении Главы Туношенского сельского поселения в отставку»;

2.37. часть 2 статьи 22 Устава дополнить пунктом 27.2 следующего содержания:

«27.2) регулирование тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей. Полномочия органов местного самоуправления поселений по регулированию тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам, тарифам для потребителей могут полностью или частично передаваться на основе соглашений между органами местного самоуправления поселений и органами местного самоуправления муниципального района, в состав которого входят указанные поселения»;

2.38. часть 2 статьи 22 Устава дополнить пунктом 27.3 следующего содержания:

«27.3) утверждение муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»;

2.39.часть 1 статьи 23 Устава дополнить словами: «в случае его роспуска в порядке и по основаниям, которые предусмотрены статьей 73 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также»;

2.40. пункт 3 части 1 статьи 23 Устава дополнить словами: «осуществляемого в соответствии с Федеральным законодательством»;

2.41. пункт 4 части 1 статьи 23 Устава изложить в новой редакции:

«4) в случае увеличения численности избирателей Туношенского сельского поселения более чем на 25 процентов, произошедшего вследствие изменения границ Туношенского сельского поселения или объединения поселения с городским округом»;

2.42. часть 1 статьи 23 Устава дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) в случае утраты поселением статуса муниципального образования в связи с его объединением с городским округом»;

2.43. часть 6 статьи 24 Устава изложить в новой редакции следующего содержания:

«6. Депутаты Муниципального Совета Туношенского сельского поселения осуществляют свои полномочия на непостоянной основе»;

2.44. часть 3 статьи 24 Устава исключить;

2.45. статью 24 Устава дополнить частью 8, следующего содержания:

«8. Депутат Муниципального Совета Туношенского сельского поселения не может одновременно исполнять полномочия депутата представительного органа иного муниципального образования или выборного должностного лица местного самоуправления иного муниципального образования, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2.46. статью 24 Устава дополнить частью 9, следующего содержания:

«9. Решение представительного органа муниципального образования о досрочном прекращении полномочий депутата представительного органа муниципального образования принимается не позднее чем через 30 дней со дня появления основания для досрочного прекращения полномочий, а если это основание появилось в период между сессиями представительного органа муниципального образования, – не позднее чем через три месяца со дня появления такого основания»;

2.47. статью 24 Устава дополнить частью 10, следующего содержания:

«10. Депутаты Муниципального совета Туношенского сельского поселения должны соблюдать ограничения и запреты и исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года №273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами»;

2.48. часть 3 статьи 25 Устава дополнить пунктом 5, следующего содержания:

«5) обеспечивает осуществление органами местного самоуправления Туношенского сельского поселения полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Ярославской области»;

2.49.статью статью 26 Устава дополнить частью 5, следующего содержания:

«5. Глава Туношенского сельского поселения должен соблюдать ограничения и запреты и исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года №273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами»;

2.50.пункт 19 части 1 статьи 26 Устава дополнить словами: «заключение трудовых договоров»;

2.51.статью 26 части 1 Устава дополнить пунктом 22 следующего содержания:

«22) формирование Администрации Туношенского сельского поселения;

2.52. статью 26 части 1 Устава дополнить пунктом 23 следующего содержания:

«23) определение целей, условий и порядка деятельности муниципальных предприятий и учреждений, утверждение уставов, назначение на должность и освобождение от должности руководителей данных предприятий и учреждений, заслушивание отчетов об их деятельности»;

2.53. статью 26 части 1 Устава дополнить пунктом 24 следующего содержания:

«24) совершение нотариальных действий в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством о нотариате»;

2.54. статью 26 части 2 пункта 1 Устава дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) удаления в отставку в соответствии со статьей 74.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2.55.пункт 8 части 2 статьи 26 Устава изложить в новой редакции:

«8) прекращение гражданства Российской Федерации, прекращение гражданства иностранного государства – участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, приобретение им гражданства иностранного государства либо получения им вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым гражданин Российской Федерации, имеющий гражданство иностранного государства, имеет право быть избранным в органы местного самоуправления»;

2.56. абзац 2 части 4 статьи 26 Устава изложить в новой редакции:

«В случаях болезни, отпуска, нахождения в командировке, и иных случаях полномочия Главы Администрации сельского поселения временно исполняет Первый заместитель Главы, либо иной, назначенный Главой заместитель.

2.57. статью 26 Устава дополнить частью 5, следующего содержания:

«5. Глава Туношенского сельского поселения не может участвовать в качестве защитника или представителя (кроме случаев законного представительства) по гражданскому или уголовному делу, либо делу об административном правонарушении»;

2.58. часть 1 статьи 27 Устава изложить в новой редакции:

«1. Администрация Туношенского сельского поселения является исполнительно – распорядительным органом Туношенского сельского поселения, созданным для решения вопросов местного значения и для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Ярославской области»;

2.59. абзац 3 пункта 2 части 3 статьи 27 Устава дополнить словами, следующего содержания:

«осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений и финансовое обеспечение выполнения муниципального задания бюджетными и автономными муниципальными учреждениями, а также формировать и размещать муниципальный заказ»;

2.60. пункт 3 части 3 статьи 27 Устава изложить в новой редакции следующего содержания:

«3) по вопросам градостроительства:

– осуществляет утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий;

– осуществляет утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении муниципального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения»;

2.61. пункт 4 части 3 статьи 27 Устава дополнить 9 абзацем, следующего содержания:

«- предоставляет помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции»;

2.62. пункт 4 части 3 статьи 27 Устава дополнить 10 абзацем, следующего содержания:

«- до 1 января 2017 года предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности»;

2.63.абзац 4 пункта 5 части 3 статьи 27 Устава изложить в новой редакции следующего содержания:

«- организует присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, устанавливает нумерацию домов».

2.64. пункт 5 части 3 статьи 27 Устава дополнить абзацем 5, следующего содержания:

«- реализует муниципальные программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, организует проведение энергетического обследования многоквартирных домов, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд в границах муниципального образования, организует и проводит иных мероприятия, предусмотренные законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»;

2.65. абзац 2 пункта 6 части 3 статьи 27 Устава изложить в следующей редакции:

«-организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения»;

2.66.пункт 7 части 3 статьи 27 Устава изложить в новой редакции следующего содержания:

«7) в области дорожного хозяйства:

– осуществляет дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечивает безопасность дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществляет муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществляет иные полномочия в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– осуществляет создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения»;

2.67. пункт 8 части 3 статьи 27 Устава изложить в новой редакции следующего содержания:

«8) в области социально – культурной сферы:

– создает условия для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

– осуществляет организацию библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;

– создает условия для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

– осуществляет сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

– создает условия для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

– осуществляет обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организует проведение официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

– создает условия для массового отдыха жителей поселения и организует обустройство мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

– организовывает и осуществляет мероприятия по работе с детьми и молодежью в поселении;

– осуществляет формирование архивных фондов поселения»;

2.68. пункт 9 части 3 статьи 27 Устава изложить в новой редакции следующего содержания:

«9) в области чрезвычайных ситуаций:

– участвует в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах поселения;

– участвует в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

– обеспечивает первичные меры пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

– осуществляет создание, содержание и организацию деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории

поселения;

– осуществляет мероприятия по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

2.69.часть 7 статьи 27 Устава изложить в новой редакции:

«7. Не реже одного раза в год на очередном открытом заседании Муниципального Совета Туношенского сельского поселения Глава Туношенского сельского поселения отчитывается перед депутатами об итогах своей работы и работы Администрации Туношенского сельского поселения, и иных подведомственных ему органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных Муниципальным Советом Туношенского сельского поселения»;

2.70. дополнить настоящий Устав статьей 28.1 следующего содержания:

«Статья 28.1 Избирательная комиссия Туношенского сельского поселения:

1. Избирательная комиссия Туношенского сельского поселения организует подготовку и проведение муниципальных выборов, местного референдума, голосования по отзыву депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления, голосования по вопросам изменения границ муниципального образования, преобразования муниципального образования.

2. Избирательная комиссия Туношенского сельского поселения является муниципальным органом, который не входит в структуру органов местного самоуправления.

3. Избирательная комиссия Туношенского сельского поселения формируется представительным органом сельского поселения в количестве десяти членов комиссии с правом решающего голоса. Порядок формирования и полномочия избирательной комиссии Туношенского сельского поселения устанавливаются федеральным законом и принимаемым в соответствии с ним законом Ярославской области.

4. Полномочия избирательной комиссии Туношенского сельского поселения по решению Избирательной комиссии Ярославской области, принятому на основании обращения представительного органа, могут возлагаться на территориальную избирательную комиссию Ярославского муниципального района.

5. Срок полномочий избирательной комиссии Туношенского сельского поселения составляет 5 лет»;

2.71. часть 1 статьи 30 Устава изложить в новой редакции:

«1. Проект устава муниципального образования, проект муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования не позднее чем за 30 дней до дня рассмотрения вопроса о принятии устава муниципального образования, внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования подлежат официальному опубликованию (обнародованию) с одновременным опубликованием (обнародованием) установленного представительным органом муниципального образования порядка учета предложений по проекту указанного устава, проекту указанного муниципального правового акта, а также порядка участия граждан в его обсуждении. Не требуется официальное опубликование (обнародование) порядка учета предложений по проекту муниципального

правового акта о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования, а также порядка участия граждан в его обсуждении в случае, если указанные изменения и дополнения вносятся в целях приведения устава муниципального образования в соответствие с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами»;

2.72. часть 5 статьи 30 Устава после слов «опубликования» дополнить словом « (обнародования)»;

2.73. статью 30 Устава дополнить частью 6, следующего содержания:

«6. Изменения и дополнения, внесенные в устав муниципального образования и изменяющие структуру органов местного самоуправления, полномочия органов местного самоуправления (за исключением полномочий, срока полномочий и порядка избрания выборных должностных лиц местного самоуправления), вступают в силу после истечения срока полномочий представительного органа муниципального образования, принявшего муниципальный правовой акт о внесении в устав указанных изменений и дополнений»;

2.74. абзац 1 части 3 статьи 31 Устава изложить в новой редакции, следующего содержания:

«3. Решение, принятое на местном референдуме, подлежит в установленном порядке официальному опубликованию и (или) обнародованию»;

2.75. часть 1 статьи 32 Устава изложить в новой редакции, следующего содержания:

«1. По вопросам, отнесенным к его компетенции федеральными законами, законами Ярославской области и настоящим Уставом Муниципальный Совет Туношенского сельского поселения издает в установленном порядке решения Муниципального Совета Туношенского сельского поселения – нормативные и иные правовые акты, устанавливающие правила, обязательные для исполнения на территории сельского поселения, решение об удалении Главы Туношенского сельского поселения в отставку, а также решения по вопросам организации деятельности Муниципального Совета Туношенского сельского поселения и по иным вопросам, отнесенным к его компетенции федеральными законами, законами Ярославской области, настоящим Уставом.

Решения Муниципального Совета Туношенского сельского поселения, принимаются открытым голосованием большинством голосов установленного числа депутатов»;

2.76. часть 2 статьи 32 Устава изложить в новой редакции, следующего содержания:

«2. Принятые Муниципальным Советом Туношенского сельского поселения нормативные правовые акты направляются Главе Туношенского сельского поселения для подписания и обнародования в течение 10 дней»;

2.77. часть 1 статьи 33 Устава изложить в новой редакции следующего содержания:

«1. По вопросам организации деятельности Муниципального Совета Туношенского поселения Председатель Муниципального Совета Туношенского поселения издает постановления и распоряжения, подписывает решения представительного органа муниципального образования»;

2.78.пункт 1 части 1 статьи 34 Устава дополнить словами следующего содержания:

«и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами Ярославской области»;

2.79. часть 1 статьи 34 настоящего Устава дополнить пунктом 3, следующего содержания:

«3) постановления и распоряжения по иным вопросам, отнесенным к его компетенции настоящим Уставом в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», другими федеральными законами»;

2.80. дополнить настоящий Устав статьей 35.1. следующего содержания:

«Статья 35.1. Антикоррупционная экспертиза нормативных правовых актов органов местного самоуправления Туношенского сельского поселения»:

Нормативные правовые акты органов местного самоуправления Туношенского сельского, касающиеся прав, свобод и обязанностей человека и гражданина, муниципальной собственности, муниципальной службы, социальных гарантий лицам, замещающим (замещавшим) муниципальные должности, должности муниципальной службы, направляются в прокуратуру для проведения антикоррупционной экспертизы.

2.81. Статью 36 Устава изложить в новой редакции:

«Статья 36. Порядок обнародования муниципальных правовых актов.

1. Обнародование нормативных правовых актов Муниципального Совета Туношенского сельского поселения и Администрации Туношенского сельского поселения осуществляется Главой Туношенского сельского поселения путем подписания и направления для официального опубликования указанных актов в средства массовой информации, признанные официальными печатными изданиями в соответствии с Решением Муниципального Совета или размещения на информационных стендах, расположенных в здании Администрации Туношенского сельского поселения.

Направление надлежаще заверенной копии официального текста нормативного правового акта для официального опубликования (обнародования) осуществляется Главой Туношенского сельского поселения в течение 10 дней с даты подписания.

Иную, подлежащую обнародованию информацию, в том числе официальную направляют для опубликования органы местного самоуправления, либо ответственные лица в пределах полномочий, установленных настоящим Уставом, иными муниципальными правовыми актами.

Финансирование расходов по обнародованию осуществляются за счет средств бюджета Туношенского поселения.

2. Муниципальные правовые акты, могут быть опубликованы в полном объеме в иных печатных изданиях, а также доведены до всеобщего сведения (обнародованы) по телевидению и радио, размещены на странице Туношенского сельского поселения на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района в сети Интернет, информационных стендах, разосланы государственным органам, органам местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области, должностным лицам, предприятиям, учреждениям, организациям, переданы по каналам связи, распространены в машиночитаемой форме»;

2.82. Статью 38 Устава изложить в новой редакции:

«Статья 38. Экономическая основа местного самоуправления Туношенского сельского поселения.

1. Экономическую основу местного самоуправления Туношенского сельского поселения составляют находящееся в муниципальной собственности имущество, средства бюджета Туношенского сельского поселения, а также имущественные права Туношенского сельского поселения.

2. Муниципальная собственность признается и защищается государством наравне с иными формами собственности.

2.83. статью 39 настоящего Устава изложить в новой редакции:

«Статья 39. Муниципальное имущество Туношенского сельского поселения

1. В собственности Туношенского сельского поселения может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Муниципального Совета Туношенского сельского поселения.

3) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

4) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Для решения вопросов местного значения в собственности Туношенского сельского поселения может находиться:

1) имущество, предназначенное для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, для освещения улиц населенных пунктов поселения;

2) автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также имущество, предназначенное для обслуживания таких автомобильных дорог;

3) жилищный фонд социального использования для обеспечения малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями на условиях договора социального найма, а также имущество, необходимое для содержания муниципального жилищного фонда;

4) пассажирский транспорт и другое имущество, предназначенные для транспортного обслуживания населения в границах поселения;

5) имущество, предназначенное для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

6) имущество, предназначенное для обеспечения первичных мер пожарной безопасности;

7) имущество библиотек поселения;

8) имущество, предназначенное для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

9) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) независимо от категории их историко-культурного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

10) имущество, предназначенное для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;

11) имущество, предназначенное для организации благоустройства и озеленения территории поселения, в том числе для обустройства мест общего пользования и мест массового отдыха населения;

12) имущество, предназначенное для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

13) имущество, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;

14) имущество, предназначенное для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

15) земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности поселения в соответствии с федеральными законами;

16) пруды, обводненные карьеры на территории поселения;

17) имущество, предназначенное для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;

18) имущество, предназначенное для организации защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

19) имущество, предназначенное для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья.

20) имущество, предназначенное для развития малого и среднего предпринимательства в поселении, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

21) имущество, предназначенное для оказания поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность на территории поселения;

22) имущество, предназначенное для организации охраны общественного порядка в границах поселения.

2.1. В собственности Туношенского сельского поселения может находиться иное имущество, необходимое для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения поселения.

3. В случаях возникновения у Туношенского сельского поселения права собственности на имущество, не предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений либо не относящееся к видам имущества, перечисленным в части 2 настоящей статьи, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом»;

2.84. в абзаце 2 пункта 2 части 1 статьи 40 Устава слово «учреждений» заменить словами «казенных учреждений»;

2.85. часть 1 статьи 41 Устава изложить в новой редакции:

«1. Бюджет Туношенского сельского поселения – форма образования и расходования денежных средств в расчете на текущий финансовый год (текущий финансовый год и плановый период), предназначенных для финансового обеспечения выполнения задач и функций местного самоуправления Туношенского сельского поселения»;

2.86. часть 3 статьи 41 Устава изложить в новой редакции:

«3. Проект бюджета Туношенского сельского поселения разрабатывается Администрацией Туношенского сельского поселения на основании прогноза социально – экономического развития Туношенского сельского поселения, проект решения о бюджете Заволжского сельского поселения вносится Главой Туношенского сельского поселения для рассмотрения Муниципальным Советом Туношенского сельского поселения, но не позднее 15 ноября текущего года»;

2.87. пункт 5 статьи 42 Устава исключить;

2.88. пункт 6 статьи 42 Устава изложить в новой редакции:

«6) безвозмездные поступления из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, включая дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных образований, субсидии и иные межбюджетные трансферты, предоставляемые в соответствии со статьей 62 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и другие безвозмездные поступления»;

2.89. в пункте 8 статьи 42 Устава слова «муниципальными учреждениями» заменить словами «казенными муниципальными учреждениями»;

2.90. Статью 46 Устава изложить в новой редакции:

«Статья 46. Муниципальный заказ Туношенского сельского поселения:

1. Органом, осуществляющим в установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации порядке формирование, обеспечение размещения, исполнение, контроль за размещением и исполнением муниципального заказа, является Администрация Туношенского сельского поселения, а также уполномоченные ею получатели бюджетных средств.

2. Размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказания услуг для муниципальных нужд осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 июля 2005 года №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

3. Муниципальный заказ на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг оплачивается за счет средств бюджета Туношенского сельского поселения»;

2.91. Дополнить Устав статьей 46.1, следующего содержания:

«Статья 46.1. Средства самообложения граждан:

1. Под средствами самообложения граждан понимаются разовые платежи граждан, осуществляемые для решения конкретных вопросов местного значения. Размер платежей в порядке самообложения граждан устанавливается в абсолютной величине равным для всех жителей Туношенского сельского поселения, за исключением отдельных категорий граждан, численность которых не может превышать 30 процентов от общего числа жителей Туношенского сельского поселения и для которых размер платежей может быть уменьшен.

2. Вопросы введения и использования, указанных в части 1 настоящей статьи разовых платежей граждан решаются на местном референдуме (сходе граждан)»;

3. Направить в установленном порядке изменения и дополнения в Устав Туношенского сельского поселения для государственной регистрации в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ярославской области.

4. Опубликовать настоящее решение после его государственной регистрации.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Туношенского
сельского поселения ЯМР ЯО Г.Н. Крестникова
Председатель Муниципального совета
Туношенского СП ЯМР ЯО Т.К. Бараташвили

АДМИНИСТРАЦИЯ

ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

14.05.2012 № 67

Об утверждении регламента муниципального земельного контроля администрации Туношенского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 г. №141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и прилагаемые к нему документы (распоряжение о проведении проверки, копия обращения или заявления, послужившие основанием для проведения внеплановой проверки, информация подтверждающая, что субъект является субъектом малого или среднего предпринимательства), направляются в прокуратуру Ярославского района непосредственно, заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом в день подписания распоряжения на осуществление проверки.

2.2.5. Если основанием для проведения внеплановой выездной проверки является причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обнаружение нарушений требований по использованию земель, установленных муниципальными правовыми актами Туношенского сельского поселения, в момент совершения таких нарушений в связи с необходимостью принятия неотложных мер Орган муниципального земельного контроля вправе приступить к проведению внеплановой выездной проверки незамедлительно с извещением прокуратуры Ярославского района о проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю посредством направления соответствующих документов в прокуратуру Ярославского района в течение двадцати четырех часов. В этом случае прокурор или его заместитель принимает решение о согласовании проведения внеплановой выездной проверки в день поступления соответствующих документов.

2.2.6. О проведении внеплановой выездной проверки, за исключением внеплановой выездной проверки, основания проведения которой указаны в части 2 пункта 2.2.3.

к постановлению
администрации Туношенского СП
от 14.05.2012 №67

Регламент проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

1. Общие положения

1.1. Регламент проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Туношенского сельского поселения разработан на основании Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 г. №141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Положения о муниципальном земельном контроле на территории Туношенского сельского поселения, утвержденного решением Муниципального Совета от 11.09.2009 года №27 и не применяется к мероприятиям по муниципальному земельному контролю, проводимым в отношении физических лиц, не зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, а также при проведении которых не требуется взаимодействие органов муниципального земельного контроля и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и на указанных лиц не возлагаются обязанности по предоставлению информации и исполнению требований органов муниципального земельного контроля.

1.2. Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения при осуществлении деятельности юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований по использованию земель на территории Туношенского сельского поселения, установленных муниципальными правовыми актами Туношенского сельского поселения. Проверки осуществляются структурными подразделениями администрации Туношенского сельского поселения, в полномочия которых входит осуществление земельного контроля на территории Туношенского сельского поселения (далее – Органы муниципального земельного контроля) через уполномоченных должностных лиц – муниципальных инспекторов.

1.3. Основными формами проведения муниципального земельного контроля являются проверки, проводимые посредством документарной и выездной проверок. Перечень лиц, уполномоченных на проведение проверок, утверждается распоряжением руководителя Органа муниципального земельного контроля.

1.4. Основанием проведения плановых и внеплановых проверок, проводимых посредством документарной и выездной проверок, является распоряжение руководителя Органа муниципального земельного контроля подготовленное по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 г. №141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

2. Порядок проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля

2.1. Плановые проверки

2.1.1. Предметом плановой проверки является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям.

2.1.2. Плановые проверки проводятся не чаще чем один раз в три года.

2.1.3. Плановые проверки проводятся на основании разрабатываемых Органами муниципального земельного контроля ежегодных планов.

2.1.4. Ежегодные планы проведения плановых проверок согласовываются с Главой Туношенского сельского поселения и утверждаются Органом муниципального земельного контроля, разработавшим такой план, в срок до 15 октября года, предшествующего году проведения плановых проверок. Проекты ежегодных планов проведения плановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля ежегодно с 1 января 2010 направляются Органом муниципального земельного контроля, составившим такой план, в прокуратуру Ярославского района в срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок.

Ежегодные планы проведения плановых проверок публикуются в средствах массовой информации.

Ежегодные планы проведения плановых проверок должны содержать следующие сведения:

– наименования юридических лиц, фамилии, имена, отчества индивидуальных предпринимателей, деятельность которых подлежит плановым проверкам;

– цель и основание проведения каждой плановой проверки;

– дата и сроки проведения каждой плановой проверки;

– наименование Органа муниципального земельного контроля, осуществляющего конкретную плановую проверку. При проведении плановой проверки органами государственного контроля (надзора), Органами муниципального земельного контроля совместно указываются наименования всех участвующих в такой проверке органов.

2.1.5. Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение трех лет со дня окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя.

2.1.6. О проведении плановой проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляется Органом муниципального земельного контроля не позднее, чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения руководителя Органа муниципального земельного контроля о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

2.1.7. Плановые проверки проводятся посредством документарной и выездной проверок в порядке, установленном пунктами 2.3, 2.4 настоящего Регламента.

2.2. Внеплановые проверки

2.2.1. Предметом внеплановой проверки является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля, проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, по обеспечению безопасности государства, по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по ликвидации последствий причинения такого вреда.

2.2.2. Внеплановые проверки проводятся посредством документарной и выездной проверок в порядке установленном пунктами 2.3, 2.4 настоящего Регламента.

2.2.3. Основанием для проведения внеплановой проверки является:

1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) поступление в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены);

3) приказ (распоряжение) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

2.2.4. Внеплановая выездная проверка юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, относящихся в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого или среднего предпринимательства, может быть проведена по основаниям, указанным в подпунктах «а» и «б» части 2 пункта 2.2.3 настоящего Регламента, Органами муниципального земельного контроля после согласования с прокуратурой Ярославского района.

Заявление о согласовании проведения внеплановой выездной проверки субъектов малого или среднего предпринимательства по форме утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 г. N 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и прилагаемые к нему документы (распоряжение о проведении проверки, копия обращения или заявления, послужившие основанием для проведения внеплановой проверки, информация подтверждающая, что субъект является субъектом малого или среднего предпринимательства), направляются в прокуратуру Ярославского района непосредственно, заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом в день подписания распоряжения на осуществление проверки.

2.2.5. Если основанием для проведения внеплановой выездной проверки является причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обнаружение нарушений требований по использованию земель, установленных муниципальными правовыми актами Туношенского сельского поселения, в момент совершения таких нарушений в связи с необходимостью принятия неотложных мер Орган муниципального земельного контроля вправе приступить к проведению внеплановой выездной проверки незамедлительно с извещением прокуратуры Ярославского района о проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю посредством направления соответствующих документов в прокуратуру Ярославского района в течение двадцати четырех часов. В этом случае прокурор или его заместитель принимает решение о согласовании проведения внеплановой выездной проверки в день поступления соответствующих документов.

2.2.6. О проведении внеплановой выездной проверки, за исключением внеплановой выездной проверки, основания проведения которой указаны в части 2 пункта 2.2.3.

настоящего Регламента, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются Органом муниципального земельного контроля не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом.

2.2.7. Обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в Орган муниципального земельного контроля, а также обращения и заявления, не содержащие сведений о фактах указанных части 2 пункта 2.2.3 настоящего регламента, не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки.

2.3. Документарная проверка

2.3.1. Предметом документарной проверки являются сведения, содержащиеся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, документы, используемые при осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, исполнением предписаний и постановлений органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля.

2.3.2. Документарные проверки, проводимые Органами муниципального земельного контроля, как плановые, так и внеплановые, проводятся на основании распоряжения руководителя Органа муниципального земельного контроля, подготовленного за три рабочих дня до начала проведения проверки. Перечень лиц, уполномоченных на проведение проверок, утверждается распоряжением руководителя Органа муниципального земельного контроля. Проверка может проводиться только должностным лицом или должностными лицами, которые указаны в распоряжении руководителя Органа муниципального земельного контроля.

2.3.3. Заверенные печатью копии распоряжения руководителя Органа муниципального земельного контроля о проведении проверки вручаются под роспись муниципальным инспектором руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю одновременно с предъявлением служебного удостоверения. По требованию подлежащих проверке лиц муниципальные инспекторы Органа муниципального земельного контроля обязаны представить информацию об Органе муниципального земельного контроля в целях подтверждения своих полномочий.

2.3.4. В процессе проведения документарной проверки муниципальными инспекторами Органа муниципального земельного контроля в первую очередь рассматриваются документы юридического лица, индивидуального предпринимателя, имеющиеся в распоряжении Органа муниципального земельного контроля, в том числе акты предыдущих проверок, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах осуществления в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя муниципального земельного контроля.

2.3.5. В случае если достоверность сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении Органа муниципального земельного контроля, вызывает обоснованные сомнения либо эти сведения не позволяют оценить исполнение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем требований по использованию земель, установленных муниципальными правовыми актами Туношенского сельского поселения, Орган муниципального земельного контроля направляет в адрес юридического лица, в адрес индивидуального предпринимателя мотивированный запрос с требованием представить иные необходимые для рассмотрения в ходе проведения документарной проверки документы. К запросу прилагается заверенная печатью копия распоряжения руководителя Органа муниципального земельного контроля о проведении проверки.

2.3.6. В течение десяти рабочих дней со дня получения мотивированного запроса юридическое лицо, индивидуальный предприниматель обязаны направить в Орган муниципального земельного контроля указанные в запросе документы.

2.3.7. Указанные в запросе документы представляются в виде копий, заверенных печатью (при ее наличии) и соответственно подписью индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя, иного должностного лица юридического лица. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе представить указанные в запросе документы в форме электронных документов в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации..

2.3.8. В случае если в ходе документарной проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем документах либо несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Органа муниципального земельного контроля и (или) полученным в ходе осуществления муниципального земельного контроля документах, информация об этом направляется юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю с требованием представить в течение десяти рабочих дней необходимые пояснения в письменной форме.

2.3.9. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, представляющие в Орган муниципального земельного контроля пояснения относительно выявленных ошибок и (или) противоречий в представленных документах либо относительно несоответствия указанных в пункте 2.3.8. настоящего Регламента сведений, вправе представить дополнительно в Орган муниципального земельного контроля документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов.

2.3.10. Должностное лицо, которое проводит документарную проверку, обязано рассмотреть представленные руководителем или иным должностным лицом юридического лица, индивидуальным предпринимателем, его уполномоченным представителем пояснения и документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов.

В случае если после рассмотрения представленных пояснений и документов либо при отсутствии пояснений Орган муниципального земельного контроля установит признаки нарушения требований по использованию земель, установленных муниципальными правовыми актами, должностные лица Органа муниципального земельного контроля вправе провести выездную проверку.

2.3.11. Срок проведения документарной проверки не может превышать двадцать рабочих дней.

2.3.12. По результатам проверки должностными лицами Органа муниципального земельного контроля составляется акт по установленной форме.

2.4. Выездная проверка

2.4.1. Предметом выездной проверки являются содержащиеся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя сведения, а также соответствие их работников, состояние используемых указанными лицами при осуществлении деятельности территорий, зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, подобных объектов, транспортных средств, производимые и реализуемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем товары (выполняемая работа, предоставляемые услуги) и принимаемые ими меры по исполнению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами.

2.4.2. Выездная проверка проводится в случае, если при документарной проверке не представляется возможным:

1) удостовериться в полноте и достоверности сведений, содержащихся в имеющихся в распоряжении Органа муниципального земельного контроля документах юридического лица, индивидуального предпринимателя;

2) оценить соответствие использования земельного участка юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем требованиям по использованию земель, установленным муниципальными правовыми актами Туношенского сельского поселения, без проведения соответствующего мероприятия по контролю.

2.4.3. Выездная проверка начинается с предъявления служебного удостоверения должностными лицами Органа муниципального земельного контроля, обязательного ознакомления руководителя или иного должностного лица юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с распоряжением руководителя Органа муниципального земельного контроля о назначении выездной проверки и с полномочиями проводящих выездную проверку лиц, а также с целями, задачами, основаниями проведения выездной проверки, видами и объемом мероприятий по контролю, составом экспертов, представителями экспертных организаций, привлекаемых к выездной проверке, со сроками и с условиями ее проведения.

2.4.4. Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, его уполномоченный представитель обязаны предоставить должностным лицам Органа муниципального земельного контроля, проводящим выездную проверку, возможность ознакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом выездной проверки, в случае, если выездной проверке не предшествовало проведение документарной проверки, а также обеспечить доступ проводящих выездную проверку должностных лиц и участвующих в выездной проверке экспертов, представителей экспертных организаций на территорию, в используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем при осуществлении деятельности здания, строения, сооружения, помещения, подобным объектам.

2.4.5. По просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя должностные лица Органа муниципального земельного контроля обязаны ознакомить подлежащих проверке лиц с административным регламентом проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю, порядком проведения мероприятий по контролю на объектах, используемых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем при осуществлении деятельности.

2.4.6. В случае если в результате использования земельного участка юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем причинен или причиняется вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также возникли или могут возникнуть чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, предварительное уведомление юридического лица, индивидуального предпринимателя о начале проведения внеплановой выездной проверки не требуется.

2.4.7. Срок проведения выездной проверки не может превышать двадцать рабочих дней.

В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований на основании мотивированных предложений должностных лиц Органа муниципального земельного контроля срок проведения выездной плановой проверки может быть продлен руководителем Органа муниципального земельного контроля, но не более чем на двадцать рабочих дней.

2.5. Оформление результатов проверки по муниципальному земельному контролю

2.5.1. По результатам проверки составляется акт проверки по установленной форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 г. №141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». В ходе проверки производятся необходимые обмеры, фотосъемка земельного участка и других объектов с приложением данной информации к акту проверки. К акту проверки прилагаются протоколы отбора образцов продукции, проб обследования объектов окружающей среды и объектов производственной среды, протоколы или заключения проведенных исследований, испытаний и экспертиз, объяснения юридического лица, индивидуального предпринимателя, на которых возлагается ответственность за нарушение требований по использованию земель, установленных муниципальными правовыми актами Туношенского сельского поселения, предписания об устранении выявленных нарушений и иные связанные с результатами проверки документы или их копии.

Акт утверждается руководителем Органа муниципального земельного контроля.

2.5.2. Акт оформляется непосредственно после завершения проверки в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя, юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле Органа муниципального земельного контроля.

2.5.3. В случае, если проведение внеплановой проверки требуется согласование прокуратуры Ярославского района, копия акта проверки направляется в прокуратуру Ярославского района в течение пяти рабочих дней со дня составления акта проверки.

2.5.4. Результаты проверки, содержащие информацию, составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную тайну, оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.5.5. Полученные в ходе проверки материалы и документы о нарушении земельного законодательства направляются в 5-дневный срок со дня проведения проверки в соответствующие органы для привлечения к ответственности в соответствии с законодательством.

2.5.6. Юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны вести журнал учета проверок по типовой форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 г. №141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В журнале учета проверок Должностными лицами Органа муниципального земельного контроля осуществляется запись о проведенной проверке, содержащая сведения о наименовании Органа муниципального земельного контроля, датах начала и окончания проведения проверки, времени ее проведения, правовых основаниях, целях, задачах и предмете проверки, выявленных нарушениях и выданных предписаниях, а также указываются фамилии, имена, отчества и должности должностного лица или должностных лиц, проводящих проверку, его или их подписи.

При отсутствии журнала учета проверок в акте проверки делается соответствующая запись.

2.5.7. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, проверка которых проводилась, в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, либо с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений в течение пятнадцати дней с даты получения акта проверки вправе представить в Орган муниципального земельного контроля в письменной форме возражения в отношении акта проверки и (или) выданного предписания об устранении выявленных нарушений в целом или его отдельных положений. При этом юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в Орган муниципального земельного контроля.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

15.05.2012 №68

Об утверждения перечня муниципальных услуг, требующих межведомственного информационного взаимодействия

В целях реализации требований Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Администрация Туношенского сельского поселения

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить перечень муниципальных услуг, требующих межведомственного информационного взаимодействия (приложение).

2. Назначить лицом, ответственным за актуализацию перечня муниципальных услуг, требующих межведомственного информационного взаимодействия заместителя Главы Администрации Туношенского сельского поселения Стародубцеву К. З.

3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер», а также разместить на сайте Администрации Ярославского муниципального района на странице Туношенское сельское поселение в сети Интернет.

4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Туношенского
сельского поселения Г. Н. Крестникова

Приложение
к постановлению
администрации Туношенского сельского поселения

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных услуг, требующих
межведомственного информационного взаимодействия по Туношенскому сельскому поселению

№ п / п	Наименование услуги	Примечание
I. Архитектура, строительство, земельные отношения		
1	Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка	
2	Выдача разрешений на строительство объектов	
3	Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию	
4	Присвоение, изменение и упразднение адресов объектов недвижимости	
5	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
6	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства	
II. Жилищно-коммунальное хозяйство, имущественный комплекс		
7	Принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения	
8	Принятие решения о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение	
9	Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях	

Администрация
Туношенского сельского поселения ЯМР ЯО

18.05.2012 г.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план Туношенского сельского поселения

Публичные слушания назначены постановлением Администрации Туношенского сельского поселения от 16.04.2012 №47.

Тема публичных слушаний:

Внесение изменений в Генеральный Туношенского сельского поселения.

Публичные слушания по проекту изменений в генеральный план Туношенского СП проводились в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Дата и время проведения: 18 мая 2012 года в 15.00.

Место проведения: Ярославская область, Ярославский район, с. Туношна, ул. Школьная, д. 3, здание администрации Туношенского сельского поселения.

Срок проведения публичных слушаний: с 19 апреля 2012 года по 18 мая 2012 года.

Информирование о проведении публичных слушаний:

Постановление Администрации Туношенского сельского поселения «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Туношенского сельского поселения» было опубликовано в газете «Ярославский Агрокурьер» №15 от 19.04.2012 и размещено на официальном сайте администрации ЯМР в сети «Интернет» www.ymo.adm.yar.ru

Распространение информации о проведении публичных слушаний по проекту изменений в ГП Туношенского сельского поселения включало в себя также размещение соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в здании администрации Туношенского сельского поселения в с. Туношна и в д. Мокеевское, на официальном сайте администрации ЯМР в сети «Интернет» www.ymo.adm.yar.ru

В течение периода проведения публичных слушаний Комиссия по подготовке проекта ПЗЗ проводила разъяснительную работу среди заинтересованных лиц. Консультации касались анализа картографического материала, процедуры перевода земельных участков из одной категории в другую.

В ходе проведения публичных слушаний председательствующему участниками публичных слушаний были заданы ряд вопросов, на которые даны исчерпывающие ответы. Письменных предложений, отзывов и замечаний от участников публичных слушаний по предмету публичных слушаний не поступило.

Результат проведения публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний можно сделать вывод о том, что проект изменений в Генеральный план Туношенского сельского поселения в рамках проведения публичных слушаний одобрен.

На данном основании Комиссия по подготовке проекта ПЗЗ считает:

1) публичные слушания по обсуждению проекта изменений в Генеральный план Туношенского сельского поселения состоялись;

2) необходимо направить проект изменений в Генеральный план Туношенского сельского поселения в Правительство Ярославской области для согласования в порядке установленном Градостроительным Кодексом РФ;

Председатель комиссии Сапаров В. Н.
Секретарь Печаткина Н. В.

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЖИЛИЩНОГО КООПЕРАТИВА «ИТЬ», РАСПОЛОЖЕННОГО В ДЕРЕВНЕ СОФИНО, РЮТНЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ОКРУГА, КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА, ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ.

I. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

На территории элемента планировочной структуры отсутствуют объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

II. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

1. Плотность и параметры застройки территории, характеристики развития системы социального обслуживания, необходимой для развития территории.

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1.	Территория		
1.1.	Общая площадь элемента планировочной структуры	га	5,2000
1.2.	Зона планируемого размещения индивидуальных жилых домов	га	3,727
1.3.	Территории общего пользования	га	1,343
1.4.	Водоохранная зона реки Ить	га	1,73
1.5.	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0,130
2.	Планируемая застройка		1,983
2.1.	Площадь застройки	м²	1950
2.2.	Плотность застройки территории элемента планировочной структуры	1000 м² / га	1,2
2.3.	% застроенности территории элемента планировочной структуры	%	0,05
3.	Население		
3.1.	Численность населения в элементе планировочной структуры	чел	84
3.2.	Плотность населения	чел / га	16
4.	Жилищный фонд		
4.1.	Общая площадь индивидуальных жилых домов	м²	6300
4.2.	Планируемый жилищный фонд	м²	6300
4.3.	Средняя этажность застройки	этаж	2

2. Характеристики развития системы транспортного обслуживания, необходимой для развития территорий:

Проектируемая территория расположена в Кузнечихинском сельском поселении, Ярославского административного района, Ярославской области, ограничена дорогой поселкового значения, водоохраной зоной реки Ить, свободными от застройки и эксплуатации территориями. Схема организации движения транспортных и пешеходных потоков принята с учетом разделения транспортных и пешеходных потоков, организацией единой системы пешеходных связей. Обеспечение гостевыми автостоянками принято из расчета 1 машино-место на 2 индивидуальных дома, их размещение предполагается вдоль проезжей части на территории общего пользования. На территорию предусмотрено 2 основных и 1 второстепенный въезда – выезда.

3. Характеристики развития системы инженерно – технического обеспечения, необходимой для развития территории.

Теплоснабжение – от индивидуальных газовых теплогенераторов, устанавливаемых в каждом индивидуальном жилом доме.

Водоснабжение – от автономных источников водоснабжения – артезианских скважин, колодцев, расположенных на приусадебных участках индивидуальных жилых домов.

Водоотведение – в автономные, локальные очистные сооружения, расположенных на приусадебных участках индивидуальных жилых домов, со сбросом очищенных стоков на рельеф.

Электроснабжение – от существующей системы электроснабжения Рютневского сельского округа, от ячейки №8 ПС 35 / 10 кв – Ватолино, подключение воздушной кабельной линией 10 кв до проектируемой трансформаторной подстанции 10 / 0,4 кв. От проектируемой трансформаторной подстанции воздушными кабельными линиями 0,4 кв до вводно-распределительных устройств индивидуальных жилых домов.

Газоснабжение – от существующих газораспределительных сетей высокого давления в деревне Ватолино, с установкой газораспределительного пункта.

Инженерное оборудование и благоустройство территории подлежащей развитию.

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1.	Водоснабжение	м³ / сут	21
2.	Водоотведение	м³ / сут	21
3.	Газоснабжение	м³ / час	184
4.	Электроснабжение	кВт / час	78,75
5.	Теплоснабжение	Гкал / час	0,378
6.	Твердые бытовые отходы	м³ / сут	0,24

Окончание на стр 20.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

второго созыва

Р Е Ш Е Н И Е

25.04.2012 №19

Об исполнении бюджета Некрасовского СП за 2011 г.

Исполнение бюджета поселения за 2011 г. осуществлялось в соответствии с решениями Муниципального совета Некрасовского СП от 22.12.2010 г. № 102 «О бюджете Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района ЯО на 2011 г. и плановый период 2012-2013 г. «и с решениями Муниципального совета от 26.01.2011 г. №3;от 24.02.2011 г. №11; от 24.03.2011 г. №18;от 26.04.2011 г. №23; от 24.05.2011 г. №31; от 28.06.2011 г. №32;от 31.08.2011 г. №38; от 19.10.2011 г. №43; от 23.11.2011 г. №48; от 22.12.2011 г. №57; «О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета от 22.12.2010 г. №102 «О бюджете Некрасовского СП ЯМР ЯО на 2011 г. и плановый период 2012-2013 г. «.

Бюджет поселения за 2011 г. исполнен:

По доходам в сумме 14874,3 тыс. руб,что составляет 97 % к годовому плану;.

в том числе: доходы по приносящей доход деятельности 64,1 тыс. руб – 47 %

По расходам в сумме 14465,8 тыс. руб., что составляет 93 % к годовому плану;

в том числе: по расходам по приносящей доход деятельности 64,08 тыс. руб, что составляет 47 % к годовому плану;

Профицит бюджета составил 408,4 тыс. рублей

Муниципальный совет Некрасовского сельского поселения решил:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета поселения за 2011 г. в соответствии с приложениями.

2. Опубликовать Решение Муниципального совета в газете «Ярославский агрокурьер»

Глава Некрасовского
сельского поселения Л. Б. Почекайло

Приложение №1к решению
Муниципального Совета
Некрасовского сельского поселения
От 25.04. 2012. №19

Доходы бюджета Некрасовского сельского поселения за 12 месяцев 2011 г.

Код бюджетной классификации РФ	Наименование дохода	план	факт	% исполнения
000 1 00 00000 00 0000 000	Доходы, в том числе:			
182 1 0000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	1819,8	1619,3	89
182 1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	1819,8	1619,3	
000 1 06 00000 00 0000 000	Налоги на имущество	4188,2	3848,2	92
182 1 06 01000 10 0000 110	Налог на имущество физических лиц	170	118,2	69
182 1 06 06000 10 0000 110	Земельный налог	4018,2	3730	93
182 1 09 04050 10 0000 110	Земельный налог (по обязательствам, возникшим до 1 января 2006 г.), мобилизуемый на территориях поселений	0,2	0,06	30
843 10804020 01 1000 110	Госпошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления уполномоченными в соответствии с законодательными актами РФ на совершение нотариальных действий	50	38,1	76
ИТОГО НАЛОГОВЫХ ДОХОДОВ:		6058,2	5505,6	90
000 1 11 00000 00 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности			

848 1 11 05010 00 0000 120	Доходы,получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений.. А также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.	950	1275,1	134
843 111 05035 10 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий	170,0	284,9	167
848 114 06000 10 0000 151	Доходы от продажи земельных. участков, гос. собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	748,7	748,7	100
911 11105026100000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, которые расположены в границах поселений, находящихся в федеральной собственности и осуществление полномочий по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов РФ, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	4046,2	3966,4	98
843 11701050100000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджет поселения		0,2	
ИТОГО НЕНАЛОГОВЫХ ДОХОДОВ:		5914,9	6275,3	106
000 2 0200000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	3179,3	3029,3	95
843 2 02 03015 10 0000151	Субвенция поселениям на осуществление полномочий по первичному воинскому учету на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	156,3	156,3	100
843 2 02 01001 10 0000 151	Дотация на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности поселения	2601	2601	100
843 2020100310 0000151	Дотации бюджетам поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	91	91	100
843 202 2999 10 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений (патриотическое воспитание молодежи)	150		
843 20204999100000151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений	61,0	61,0	100
843 202 04014 10 0000151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня	120	120	100
	ИТОГО ДОХОДОВ	15152,4	14810,2	97
000 3 00 00000 00 0000 000	Доходы от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности	134,1	64,1	47
ВСЕГО ДОХОДОВ:		15286,5	14874,3	97

Приложение 3
к решению Муниципального
Совета Некрасовского СП
От 25.04.2012 г. №19

Код раздела и подраздела БК РФ	Наименование	12месяцев 2011		
		план	Факт	% исполнения
0100	Общегосударственные расходы	2966,1	2844,86	95
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления	638	606	94
0103	Функционирование законодательных (представительных) органов местного самоуправления	82	72	87
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации,высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	2112,46	2074,23	98
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного надзора)	83,6	83,63	100
0111	Резервные фонды местных администраций	50,0	9	18
0200	Национальная оборона	156,3	156,3	100
0203	Мобилизационная и войсковая подготовка	156,3	156,3	100
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	203,7	202,89	99
0309	Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий,гражданская оборона	30,2	30,1	100
0310	Обеспечение пожарной безопасности	173,5	172,79	99
0400	Национальная экономика	733,6	620	84
0402	Топливно-энергетический комплекс	733,6	620	84
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство	8091,7	7492,4	92
0501	Жилищное хозяйство	835,7	687,8	82
0502	Коммунальное хозяйство	917,2	636,5	69
0503	Благоустройство	2000,9	1919	95
0505	Другие вопросы в области ЖКХ	4337,9	4249,1	97
0700	Образование	70,0	15,2	21
0707	Молодежная политика и оздоровление детей	70,0	15,2	21
0800	Культура, кинематография и средства массовой информации	2994,9	2979	99
0801	Культура	2994,9	2979	99
1000	Социальная политика	91,2	91,2	100
1003	Региональная целевая программа «О поддержке отдельных категорий граждан на территории ЯМР по проведению ремонта жилых помещений «	70	70	100
	Мероприятия в области социальной политики	12,3	12,3	100
1006	Другие вопросы в области социальной политики	8,9	8,9	100
1100	Физическая культура и спорт	50,0	-	-
1101	Физическая культура	50,0	-	-
	ИТОГО:	15357,5	14401,8	93
	Расходы за счет средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности	134,1	64,08	47
	Всего:	15491,6	14465,88	93
	Дефицит (профицит)	– 205,1	408,4	

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2012 г. №154

О внесении дополнений в постановление администрации Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО от 29.03.2012 г. №95 «Об утверждении положения об оплате труда руководителей и специалистов муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам» и положения об оплате труда технического персонала муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам»

В целях стимулирования трудовой деятельности и поощрения работников муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам» Администрация Заволжского сельского поселения

постановляет:

1. Внести дополнение в Постановление Администрации Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО от 29.03.2012 г. №95 и добавить в Положение об оплате труда руководителей и специалистов муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам» п. 4.6 в следующей редакции:

«Единовременная премия при наличии экономии по фонду оплаты труда на основании приказа директора муниципального учреждения может выплачиваться:

– по итогам работы за год,

– к юбилейным датам (50, 55, 60 лет) в размере должностного оклада.

Директору учреждения единовременная премия выплачивается на основании распоряжения Главы Заволжского сельского поселения».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «ЯрославскийАгрокурьер».

3. Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Заволжского
сельского поселения Н. И. Ашастина

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ

КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Первого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

22.05.2012 г. №18

О проведении публичных слушаний по проекту решения Муниципального совета Карабихского СП ЯМР ЯО «О внесении изменений и дополнений в Устав Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской»

В целях приведения Устава Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области в соответствие с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Назначить публичные слушания по прилагаемому проекту решения Муниципального совета Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области «О внесении изменений и дополнений в Устав Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области».

2. Определить дату публичных слушаний 8 июня 2012 г. в 14.00 часов, в здании Администрации Карабихского сельского поселения по адресу: д. Карабиха, ул. Школьная, д. 1-б.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

И. о. главы администрации
Карабихского СП ЯМР ЯО Е. В. Шибаев.
Председатель муниципального
совета Карабихского СП ЯМР ЯО Потеряхин А. В ПРОЕКТ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ

КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Первого созыва

РЕШЕНИЕ

_____ г. № ___

О внесении изменений и дополнений в Устав Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской

В целях приведения Устава Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области в соответствие с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Устав Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области:

1.1. статью 7 изложить в новой редакции:

«Статья 7. Вопросы местного значения Карабихского сельского поселения.

1. К вопросам местного значения Карабихского сельского поселения относятся:

1) формирование, утверждение, исполнение бюджета поселения и контроль за исполнением данного бюджета;

2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов поселения;

3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;

4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

7) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;

7.1) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах поселения;

8) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

10) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;

12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

13) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

13.1) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

15) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

16) формирование архивных фондов поселения;

17) организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

18) утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

19) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении муниципального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;

20) присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов;

21) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

22) организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

23) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

24) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

25) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

26) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;

27) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;

28) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования;

29) осуществление муниципального лесного контроля;

30) создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка;

31) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;

32) до 1 января 2017 года предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности;

33) оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в пределах полномочий, установленных статьями 31.1 и 31.3 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

34) осуществление муниципального контроля за проведением муниципальных лотерей;

35) осуществление муниципального контроля на территории особой экономической зоны;

36) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд поселения, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;

37) осуществление мер по противодействию коррупции в границах поселения.

2. Орган местного самоуправления Карабихского сельского поселения в пределах установленных полномочий (за исключением полномочий, отнесенных к исключительной компетенции) вправе заключать соглашения с уполномоченными органами местного самоуправления Ярославского муниципального района о передаче осуществления части своих полномочий за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых соответственно из бюджета сельского поселения либо бюджета Ярославского муниципального района в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

3. В целях организации взаимодействия муниципальных образований, объединения финансовых средств, материальных и иных ресурсов для решения вопросов местного значения органы местного самоуправления Карабихского сельского поселения вправе заключать договоры и соглашения с другими муниципальными образованиями, а также участвовать в создании межмуниципальных объединений, учреждении хозяйственных обществ и других межмуниципальных организаций в установленном действующим законодательством порядке.

4. Карабихское сельское поселение вправе вступить в Совет муниципальных образований Ярославской области наравне с иными муниципальными образованиями Ярославской области.

5. Карабихское сельское поселение выступает участником гражданских правоотношений наравне с иными участниками гражданских правоотношений – гражданами и юридическими лицами через уполномоченные органы местного самоуправления.

1.2 часть 1 статьи 8 дополнить пунктом 10:

«10) оказание поддержки общественным наблюдательным комиссиям, осуществляющим общественный контроль за обеспечением прав человека и содействие лицам, находящимся в местах принудительного содержания.»;

1.3 в статье 14:

1.3.1 в части 4 слова «и принятые решения» заменить словами «мотивированное обоснование принятых решений.»;

1.3.2 пункт 3 части 5 после слов «проекты межевания территорий,» дополнить словами «проекты правил благоустройства территорий,»;

1.4 в статье 19:

1.4.1 пункт 4 части 1 признать утратившим силу;

1.4.2 пункт 5 части 1 признать утратившим силу;

1.4.3 часть 4 дополнить словами “, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

1.4.4 дополнить частью 6:

«6. Органы местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и настоящим Уставом наделяются правами юридического лица, являются муниципальными казенными учреждениями, образуемыми для осуществления управленческих функций, и подлежат государственной регистрации в качестве юридических лиц в соответствии с федеральными законами.»;

1.4.5 дополнить частью 7:

«7. Основанием для государственной регистрации Администрации Карабихского сельского поселения в качестве юридического лица является решение Муниципального совета Карабихского сельского поселения об учреждении Администрации Карабихского сельского поселения в форме муниципального казенного учреждения и утверждение положения о нем Муниципальным советом Карабихского сельского поселения по представлению главы Администрации Карабихского сельского поселения.»;

1.5 в статье 21:

1.5.1 пункт 6 части 1 изложить в следующей редакции:

«6) определение порядка принятия решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также установление тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями, если иное не предусмотрено федеральными законами;»;

1.5.2 пункт 23 дополнить пятым абзацем:

«- утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения;»;

1.6 статью 24 дополнить частью 8:

«8. Глава Карабихского сельского поселения должен соблюдать ограничения и запреты и исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами.»;

1.7 в статье 26:

1.7.1 пункт 1 части 3 дополнить девятым абзацем:

«- осуществляет муниципальный контроль за проведением муниципальных лотерей;»;

1.7.2 пункт 1 части 3 дополнить десятым абзацем:

«- осуществляет меры по противодействию коррупции в границах поселения;»;

1.7.3 пункт 2 части 3 дополнить девятым абзацем:

«- осуществляет муниципальный контроль на территории особой экономической зоны;»;

1.7.4 пункт 2 части 3 дополнить десятым абзацем:

«- обеспечивает выполнение работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд поселения, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;»;

1.7.5 абзац 4 пункта 5 части 3 изложить в следующей редакции:

«- осуществляет присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов;»;

1.7.6 абзац 2 пункта 6 части 3 изложить в следующей редакции:

«- организует благоустройство территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;»;

1.8 статью 26.1. изложить в следующей редакции:

«Статья 26.1. Контрольно-счетный орган Карабихского сельского поселения

1. Контрольно-счетный орган Карабихского сельского поселения образуется Муниципальным советом Карабихского сельского поселения.

2. Порядок организации и деятельности контрольно-счетного органа Карабихского сельского поселения определяется Федеральным законом от 7 февраля 2011 года N 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», настоящим Федеральным законом, Бюджетным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами. В случаях и порядке, установленных федеральными законами, правовое регулирование организации и деятельности контрольно-счетных органов муниципальных образований осуществляется также законами субъекта Российской Федерации.

3. Муниципальный совет Карабихского сельского поселения, вправе заключать соглашения с Муниципальным советом Ярославского муниципального района о передаче контрольно-счетному органу муниципального района полномочий контрольно-счетного органа Карабихского сельского поселения по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля.»;

1.9 абзац 2 части 4 статьи 28 изложить в новой редакции следующего содержания:

«Муниципальные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, вступают в силу после их официального опубликования (обнародования).»;

1.10 в статье 29:

1.10.1 часть 4 изложить в новой редакции следующего содержания:

«4. Устав Карабихского сельского поселения, решения о внесении изменений и дополнений в устав Карабихского сельского поселения подлежат официальному опубликованию (обнародованию) после их государственной регистрации и вступают в силу после их официального опубликования (обнародования). Глава Карабихского сельского поселения обязан опубликовать (обнародовать) зарегистрированные устав Карабихского сельского поселения, решения о внесении изменений и дополнений в устав Карабихского сельского поселения в течение семи дней со дня его поступления из территориального органа уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований.»;

1.10.2 дополнить частью 4.1. следующего содержания:

«4.1 Изменения и дополнения, внесенные в устав Карабихского сельского поселения и предусматривающие создание контрольно-счетного органа Карабихского сельского поселения, вступают в силу в порядке, предусмотренном частью 4 настоящей статьи.»;

1.11 часть 1 статьи 32 дополнить словами «, подписывает решения Муниципального совета Карабихского сельского поселения.»;

1.12 в статье 38:

1.12.1 часть 2 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) имущество, предназначенное для организации охраны общественного порядка в границах поселения;».

1.12.2 дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. В собственности поселения может находиться иное имущество, необходимое для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения поселения.»;

2. Направить в установленном порядке изменения и дополнения в Устав Карабихского сельского поселения для государственной регистрации в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ярославской области.

3. Обнародовать настоящее решение после его государственной регистрации.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

И. о. главы администрации
Карабихского СП ЯМР ЯО Е. В. Шибаев.
Председатель муниципального
совета Карабихского СП ЯМР ЯО Потеряхин А. В.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Первого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

22.05.2012 г. № 19

О проведении публичных слушаний по проекту решения Муниципального совета Карабихского СП ЯМР ЯО «Об утверждении Правил благоустройства территории Карабихского сельского поселения»

Руководствуясь Федеральным законом от 6.10.2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Карабихского сельского поселения,

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Муниципального совета Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области «Об утверждении Правил благоустройства территории Карабихского сельского поселения».
2. Определить дату публичных слушаний 8 июня 2012 г. в 15.00 часов, в здании Администрации Карабихского сельского поселения по адресу: д. Карабиха, ул. Школьная, д. 1-б.
3. Предложения и замечания в письменной форме направлять в Администрацию Карабихского сельского поселения до 4 июня 2012 г. по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Карабиха, ул. Школьная, д. 1б. тел. 43-42-54, тел. / факс 43-42-84.
4. С проектом Решения заинтересованные лица могут ознакомиться на официальном сайте Карабихского сельского поселения в сети Интернет в разделе проекты нормативных правовых актов.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

И. о. главы администрации
Карабихского СП ЯМР ЯО Е. В. Шибаев

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

второго созыва

Р Е Ш Е Н И Е

24.04.2012 г. № 18

Об исполнении бюджета Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области за 1 квартал 2012 года

Исполнение бюджета Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО осуществлялось в соответствии с Бюджетным Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Кузнечихинского сельского поселения, Решением Муниципального Совета «Об утверждении Положения о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Кузнечихинском сельском поселении» от 12.12.2007 г № 58, Решением Муниципального Совета № 62 от 27.12.2011 г.. «О бюджете Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на 2012 год и на плановый период 2012-2013 годов», Решением Муниципального Совета № 1 от 24.01.2012 г. «О внесении изменений и дополнений в Решение Муниципального Совета Муниципального Совета от 27.12.2011 г. № 62», с Решением Муниципального Совета № 5 от 14.02.2012 г. «О внесении изменений и дополнений в Решение Муниципального Совета от 27.12.2011 г. № 62», Решением Муниципального Совета № 6 от 21.02.2012 г. «О внесении изменений и дополнений в Решение Муниципального Совета от 27.12.2012 г. № 62», с Решением Муниципального Совета № 9 от 27.03.2012 г. «О внесении изменений и дополнений в Решение Муниципального Совета от 27.12.2011 г. № 62».

Бюджет Кузнечихинского сельского поселения за 1 квартал 2012 года исполнен
по доходам в сумме 7919620,41 рублей или 17 % к годовому плану,
по расходам – 6174879,19 рублей, что составило 13 % к годовому плану,
Профицит бюджета составил 1744741,22 рублей

В бюджет Кузнечихинского сельского поселения поступило собственных доходов без учета безвозмездных поступлений (субсидий, субвенций, дотаций) в сумме 4444920,41 рублей или 16 % к сумме, утвержденной на год.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Информацию об исполнении бюджета Кузнечихинского сельского поселения за 1 квартал 2012 года принять к сведению (Приложения 1,2,3)

Глава Кузнечихинского
сельского поселения В. М. Ермилов

Приложение 1
к решению Муниципального Совета
Кузнечихинского сельского поселения
от 24.04.2012 № 18

Исполнение бюджета по доходам за 1 квартал 2012 г в соответствии с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации

Код бюджетной классификации	Наименование доходов	План 2012	Факт 2012	% исполн
000 1 00 00000 00 0000 000	Налоговые и неналоговые доходы, в том числе:	27279000	4444920,41	16
182 1 01 00000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	7400000	1690833,34	23
182 1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	7400000	1690833,34	23
182 1 05 00000 00 0000 000	Налоги на совокупный доход	40000	1689,16	4
182 1 05 03000 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	40000	1689,16	4
182 1 06 00000 00 0000 000	Налоги на имущество	10115000	1858126,5	18
182 1 06 01000 10 0000 110	Налог на имущество физических лиц	2700000	128608,21	5
182 1 06 06000 10 0000 110	Земельный налог	7415000	1729518,29	23
841 1 08 04020 01 0000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации	25000	4200	17
000 1 00 00000 00 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	3980000	405208,53	10
841 1 11 05035 10 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)	480000	69881,05	15
848 1 11 05013 10 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	3500000	335327,48	10
841 1 13 01995 10 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов поселения	1170000	151025,5	13
841 1 13 01995 10 0013 130	Доходы от организации и проведения культурно-массовых мероприятий	401000	16840	4
841 1 13 01995 10 0017 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов поселений (Услуги по обеспечению функционирования и технического обслуживания оборудования-базовой станции сотовой радиотелефонной связи)	225000		0
841 1 13 01995 10 0023 130	Доходы от оказания банных услуг	544000	134185,5	25
000 1 14 00000 00 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	4459000	179648,06	4
848 1 14 06014 10 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	4459000	179648,06	
000 1 17 00000 00 0000 000	Прочие неналоговые доходы	90000	21085,32	
841 1 17 05050 10 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов поселений	90000	21085,32	
841 1 17 01050 10 0000 180	Невыясненные поступления		133104	
	Итого собственных доходов	27279000		
841 2 00 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления	20376091		
801 2 02 01001 10 0000 151	Дотация бюджетам поселения на выравнивание бюджетной обеспеченности	10310000		
801 2 02 01003 10 0000 151	Дотации бюджетам поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов			
841 2 02 03015 10 0000 151	Субвенция бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	366000		
841 2 02 02088 10 0001 151	Субсидия на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ	3622000		
841 2 02 02089 10 0001 151	Субсидия на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств областного бюджета	1963491		
841 2 02 02999 10 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений	1901300		
801 2 02 01999 10 0000 151	Прочие дотации	310800		
841 2 02 04014 10 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	1492500		
841 2 03 05020 10 0000 180	Поступления от денежных пожертвований, предоставленных государственными (муниципальными) организациями получателям средств бюджета поселения	50000		
841 2 04 05020 10 0000 180	Поступления от денежных пожертвований, предоставленных негосударственными организациями получателям средств бюджета поселения	300000		
841 2 07 05000 10 0000 180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты поселений	60000		
	Итого:	47655091		

Приложение 2
к решению Муниципального Совета
Кузнечихинского сельского поселения
от 24.04.2012 № 18

РАСХОДЫ

Кузнечихинского сельского поселения за 1 квартал 2012 года по ведомственной классификации, целевым статьям и видам расходов функциональной классификации расходов бюджетов РФ

тыс. руб.

Наименование расходов	Ведомственная	Целевая статья	Вид расхода	План 2012			Факт 2012 г			% исполнения
				Другие бюджеты бюджетной системы	Местный бюджет	Итого	Другие бюджеты бюджетной системы	Местный бюджет	Итого	
Администрация Кузнечихинского сельского поселения	841									
Общегосударственные расходы				730000,00	5336000,00	6066000,00	113709,59	869234,07	982943,66	16
Функционирование высшего должностного лица субъекта РФ и муниципального образования		0020300		122240,00	682200,00	804440,00	16680,20	98688,40	115368,60	14
руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления		0020300		122240,00	682200,00	682200,00	16680,20	98688,40	98688,40	
Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных органов)			120	122240,00	682200,00	804440,00	16680,20	98688,40	115368,60	
Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	122240,00	682200,00	804440,00	16680,200	98688,400	115368,60	
Муниципальный Совет Кузнечихинского СП ЯМР ЯО					152600,00	152600,00		25725,50	25725,500	17
Функционирование законодательных (представительких) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований		0020400			152600,00	152600,00		25725,50	25725,500	
руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления		0020400			49400,00	49400,00		7407,500	7407,500	
Выполнение функций органами местного самоуправления			244		49400,00	49400,00		7407,500	7407,500	
Депутаты (члены) законодательного (представительного) органа власти муниципального образования		0021200			103200,00	103200,00		18318,000	18318,000	
Выполнение функций органами местного самоуправления			244		103200,00	103200,00		18318,000	18318,000	
Функционирование органов исполнительной власти		0020400		607760,00	3912950,00	4520710,00	97029,390	653169,170	750198,560	17
руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления		0020400		607760,00	3807740,00	4415500,00	97029,390	653169,170	750198,560	
Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов			120	607760,00	2925680,00	4415500,00	97029,390	466357,180	563386,570	
Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	607760,00	2925680,00	3533440,00	97029,390	466357,180	563386,570	
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200		845969,00	845969,00		186811,990	186811,990	
Закупка товаров, работ и услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242		159900,00	159900,00		37886,930	37886,930	
Закупка товаров, работ и услуг в целях капитального ремонта государственного (муниципального) имущества			243							
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244		686069,00	686069,00		109674,060	109674,060	
Уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему РФ			850		141301,00	141301,00				
Уплата налога на имущество и земельного налога			851		139301,00	139301,00		39251,000	39251,000	
Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей			852		2000,00	2000,00				
Осуществление полномочий по контролю за исполнением бюджета		5210600	540		126250,00	126250,00		31630,000	31630,000	25
Резервный фонд		0700500			155000,00	155000,00				
Резервный фонд Администрации Кузнечихинского СП ЯМР ЯО			870		155000,00	155000,00				
Другие общегосударственные вопросы		0900200			307000,00	307000,00		60021,000	60021,000	20
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) услуг			200		307000,00	307000,00		60021,000	60021,000	
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244		307000,00	307000,00		60021,000	60021,000	
Национальная оборона				366000,00		366000,00	31112,250		31112,250	9
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты		0013600		366000,00		366000,00	31112,250		31112,250	
Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	366000,00		366000,00	31112,250		31112,250	
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность				0,00	329047,00	329047,00		57610,940	57610,940	18
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона		2180100			181186,44	181186,44		21186,440	21186,440	12
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200		181186,44	181186,44		21186,440	21186,440	
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244		181186,44	181186,44		21186,440	21186,440	
Обеспечение пожарной безопасности		2479900			147860,56	147860,56		36424,500	36424,500	25
Национальная экономика				0,00	903758,00	903758,00		53736,740	53736,740	6
Топливно-энергетический комплекс					903758,00	903758,00		53736,740	53736,740	
Снабжение населения топливом		2480100	244		903758,00	903758,00		53736,740	53736,740	
Водное хозяйство					0,00	0,00				
Другие вопросы в области национальной экономики					0,00	0,00				
Жилищно-коммунальное хозяйство					14750678,07	22639469,07	160573,71	1835314,29	1995888,00	9
Жилищное хозяйство					4200000,00	10021291,00	0,00	29310,00	29310,00	0,3
Обеспечение мероприятий по КР МКД за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ		0980101	810		3622000,00	3622000,00				
Обеспечение мероприятий по КР МКД за счет средств областного бюджета		0980201	810		1963491,00	1963491,00				
Обеспечение мероприятий по КР МКД за счет средств областного бюджета		0980101	810		235800,00					
Обеспечение мероприятий по КР МКД за счет средств бюджета		0980201	810		392698,00	392698,00				
Обеспечение мероприятий по КР МКД за счет средств бюджета		0980201	810			0,00				
Обеспечение мероприятий по КР МКД за счет средств бюджетов		0980300	810			0,00				
Капитальный ремонт жилого фонда		3500200	810		2605402,00	2605402,00		27410,00	27410,00	
Капитальный ремонт жилого фонда		3500300	244		1900,00	1900,00		1900,00	1900,00	
Мероприятия по переселению граждан		7952000	810		1200000,00	1200000,00				

Коммунальное хозяйство					770952,00	770952,00		190587,05	190587,050	25
Строительство и ремонт колодцев		5225300	244		253000,00	253000,00		101190,050	101190,050	
ЖКУ в части услуг по вывозу ЖБО		3510500	244		517952,00	517952,00		89397,000	89397,000	
Благоустройство					1550600,00	1550600,00		295827,760	295827,760	19
Уличное освещение		6000100	244		1200000,00	1200000,00		290017,13	290017,13	
Прочие мероприятия по благоустройству		6000500	244		350600,00	350600,00		5810,630	5810,630	
Му «Центр развития ОМС»				2067500,00	8229126,07	10296626,07	160573,71	1319589,48	1480163,190	14
Организация услуг бань		3510500	244		1064800,00	1064800,00				
Мероприятия по обращению с ТБО		5226402	244	575000,00	225000,00	800000,00				
Благоустройство				1492500,00	1857500,00	3350000,00	160573,71	297133,36	457707,070	14
Ремонт и техобсл. уличного освещения		6000100	244		610000,00	610000,00		178164,770	178164,770	
Содержание и ремонт дорог		6000200	244	1492500,00	1157500,00	2650000,00	160573,710	113668,590	274242,300	
Озеленение		6000300	244							
Организация и содержание мест захоронения		6000400	244		90000,00	90000,00		5300,00	5300,00	
Другие вопросы в области ЖКХ					5081826,07	5081826,07		1022456,12	1022456,12	20
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		0029900								
Расходы на выплату персоналу казенных учреждений			110		2500000,00	2500000,00		431606,59	431606,59	
Фонд оплаты труда и страховые взносы			111		2500000,00	2500000,00		431606,59	431606,59	
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200		2581826,07	2581826,07		589239,53	589239,53	
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244		2580216,07	2580216,07		589239,53	589239,53	
Уплата налога на имущество и земельного налога			851		1610,00	1610,00		1610,00	1610,00	
Образование					210000,00	210000,00		3525,000	3525,000	2
Молодежная политика и оздоровление детей		4310100	244		210000,00	210000,00		3525,000	3525,000	
Культура и кинематография				0,00	17292274,00	17292274,00	0,000	3003744,120	3003744,120	17
Культура					17292274,00	17292274,00	0,000	3003744,120	3003744,120	
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4409900			17292274,00	17292274,00		3003744,120	3003744,120	
Расходы на выплату персоналу казенных учреждений			110		5713951,00	5713951,00	0,000	855774,060	855774,060	
Фонд оплаты труда и страховые взносы			111		5713951,00	5713951,00		855774,060	855774,060	
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200		11065923,00	11065923,00		2013177,060	2013177,060	
Закупка товаров, работ и услуг в сфере информациоонно-коммуникационных технологий			242		29500,00	29500,00				
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244		11036423,00	11036423,00		2013177,060	2013177,060	
Уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему РФ			850		512400,00	512400,00				
Уплата налога на имущество и земельного налога			851		509400,00	509400,00		134793,000	134793,000	
			852		3000,00	3000,00				
Социальная политика				0,00	316570,82	316570,82		37232,68	37232,680	12
Пенсионное обеспечение		4910100			50000,00	50000,00		1132,680	1132,680	
Доплаты к пенсиям муниципальных служащих			313		50000,00	50000,00		1132,680	1132,680	
Социальное обеспечение населения					221400,00	221400,00		18600,000	18600,000	
Оказание других видов социальной помощи		5058600			221400,00	221400,00		18600,000	18600,000	
социальные выплаты			321		221400,00	221400,00		18600,000	18600,000	
Мер. по провед. ремонта жил. помещ.		5210600	540		45170,82	45170,82		17500,000	17500,000	
Физическая культура и спорт					220000,00	220000,00		9085,800	9085,800	4
Физическая культура		5129700	244		220000,00	220000,00		9085,800	9085,800	
Итого:				8984791,00	39358327,89	48343118,89	305395,55	5869483,64	6174879,19	
Всего расходы:				8984791,00	39358327,89	48343118,89	305395,55	5869483,64	6174879,19	13
Дефицит / профицит					– 688027,89	– 688027,89	595304,45	1149436,77000	1744741,22000	

Приложение № 10
к решению муниципального совета Кузнечихинского сельского поселения
от 27 декабря 2011 г № 62

Расходы бюджета Кузнечихинского сельского поселения на плановый период 2012-2013 годов по ведомственной классификации, целевым статьям и видам расходов функциональной классификации расходов бюджетов РФ

Функциональная классификация	Наименование расходов	Ведомственная	Целевая статья	Вид расхода	2013	2014
	Администрация Кузнечихинского сельского поселения	841				
0100	Общегосударственные расходы				5395600,00	5416000,00
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта РФ и муниципального образования		0020300	121	700400,00	720500,00
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления		0020300		700400,00	720500,00
	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов			120	700400,00	720500,00
	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	700400,00	720500,00
0103	Муниципальный Совет Кузнечихинского СП ЯМР ЯО				152600,00	152600,00
	Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований		0020400		49400,00	49400,00
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления				49400,00	49400,00
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	49400,00	49400,00
	Депутаты (члены) законодательного (представительного) органа власти муниципального образования		0021200		103200,00	103200,00
	Выполнение функций органами местного самоуправления			244	103200,00	103200,00
0104	Функционирование Правительства РФ, высших исполнительных органов государственной власти субъектов РФ, местных администраций		0020400		3954080,00	4051380,00
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления		0020400		3954080,00	4154080,00
	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов			120	2867080,00	2967080,00
	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	2867080,00	2967080,00
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200	956000,00	1056000,00
	Закупка товаров, работ и услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242	159900,00	159900,00
	Закупка товаров, работ и услуг в целях капитального ремонта государственного (муниципального) имущества			243		
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	796100,00	896100,00
	Уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему РФ			850	131000,00	131000,00
	Уплата налога на имущество и земельного налога			851	120000,00	120000,00
	Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей			852	11000,00	11000,00
0106	Осуществление полномочий по контролю за исполнением бюджета		5210600	540	126520,00	36520,00
0111	Резервный фонд		0700500		155000,00	155000,00
	Резервный фонд Администрации Кузнечихинского СП ЯМР ЯО			870	155000,00	155000,00
0113	Другие общегосударственные вопросы		0900200		307000,00	300000,00
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200	307000,00	300000,00
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	307000,00	300000,00
0200	Национальная оборона				380000,00	389900,00
0203	Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты		0013600		380000,00	389900,00
	Иные межбюджетные трансферты			121	380000,00	389900,00
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность				310000,00	310000,00
0309	Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона		2180100		170000,00	170000,00
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200	170000,00	170000,00
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	170000,00	170000,00
0310	Обеспечение пожарной безопасности		2479900		140000,00	140000,00
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200	140000,00	140000,00
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	140000,00	140000,00
0400	Национальная экономика				870000,000	870000,000
0402	Топливно-энергетический комплекс				870000,000	870000,000
	Снабжение населения топливом		2480100	242	870000,000	870000,000
0406	Водное хозяйство					
0412	Другие вопросы в области национальной экономики					
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство				14220000,00	14650000,00
0501	Жилищное хозяйство				3500000,00	3700000,00
	Капитальный ремонт жилого фонда		3500200	810	3000000,00	3000000,00
	Мероприятия по переселению граждан		3500200	810	500000,00	700000,00
0502	Коммунальное хозяйство				650000,00	650000,00
	Строительство и ремонт колодцев		5225300	244	200000,00	200000,00
	ЖКУ в части услуг по вывозу ЖБО				450000,00	450000,00
0503	Благоустройство				1270000,00	1300000,00
	Уличное освещение		6000100	244	1210000,00	1240000,00
	Прочие мероприятия по благоустройству		6000500	244	60000,00000	60000,00
0502	МУ «Центр развития ОМС»				1080000,00000	1080000,00
	Организация услуг бань		3510500	244	1080000,00	1080000,00
0503	МУ «Центр развития ОМС»				3090000,00000	3220000,00000
	Рем. и то уличн. освещ.		6000100	244	460000,00000	460000,00
	Содерж. и ремонт дорог		6000200	244	2540000,00000	2640000,00
	Озеленение		6000300	244		30000,00
	Оргин. и содерж. мест захоронен.		6000400	244	90000,00000	90000,00
0505	МУ «Центр развития ОМС»				4630000,00	4700000,00
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		0029900		4630000,00	4700000,00
	Расходы на выплату персоналу казенных учреждений			110	2500000,00	2500000,00
	Фонд оплаты труда и страховые взносы			111	2500000,00	2500000,00
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200	2130000,00	2200000,00
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	2130000,00	2200000,00
0700	Образование				210000,0	210000,000
0707	Молодежная политика и оздоровление детей		4310100	244	210000,0	210000,000
0800	Культура и кинематография				16585225,00	16300500,000
0801	Культура		4409900		16585225,00	16300500,00
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений				16585225,00	16300500,000
	Расходы на выплату персоналу казенных учреждений			110	5100000,00	5100000,000
	Фонд оплаты труда и страховые взносы			111	5100000,00	5100000,000
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200	10984625,00	10699900,000
	Закупка товаров, работ и услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242	30000,00	30000,000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	10954625,00	10669900,000
	Уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему РФ			850	500600,00	500600,000
	Уплата налога на имущество и земельного налога			851	500600,00	500600,000
1000	Социальная политика				270000,000	270000,000
1001	Пенсионное обеспечение		4910100		50000,000	50000,000
	Доплаты к пенсиям муниципальных служащих			313	50000,000	50000,000
1003	Социальное обеспечение населения				220000,000	220000,000
	Оказание других видов социальной помощи		5058600	005	220000,000	220000,000
	социальные выплаты				220000,000	220000,000
1101	Физическая культура и спорт				220000,000	220000,000
1101	Физическая культура		5129700	244	220000,000	220000,000
	Итого:				38460825,00	38636400,00
	Условно-утверждаемые расходы				986175,00	2033500,00
	Всего расходы:				39447000,00	40669900,00
	Дефицит / профицит					

Приложение 3
к решению Муниципального Совета
Кузнечихинского сельского поселения
от 24.04.2012 №18

Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Кузнечихинского сельского поселениях на 2012 год

Код	Наименование	План	Факт
841 01 05 0201 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	47655091	7919620,41
841 01 05 0201 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	48343118,89	6174879,19
	Итого источников внутреннего финансирования	688027,89	1744741,22

ИНФОРМАЦИЯ

о численности работников Администрации Кузнечихинского сельского поселения, работников муниципальных учреждений и фактических затратах из бюджета поселения на их денежное содержание за 2011 год и за 1 квартал 2012 года (информация публикуется в соответствии со ст. 52 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131ФЗ).

Заработная плата, фактически начисленная работникам Администрации Кузнечихинского сельского поселения за 1 квартал 2012 год составила 678,8 тыс. руб при общей фактической среднемесячной численности 14 человек, в т.ч. по муниципальным служащим 678,8 тыс. руб и 14 человек соответственно. Из числа работников Администрации Кузнечихинского сельского поселения 2 работника содержалось за счет средств вышестоящих бюджетов (на выполнение государственных полномочий по осуществлению первичного учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты).

Заработная плата, фактически начисленная работникам муниципальных учреждений Кузнечихинского сельского поселения за 1 квартал 2012 года, составила 1287,4 тыс. руб при общей фактической среднемесячной численности 47 человек.

АДМИНИСТРАЦИЯ НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.05.2012 г. № 47

О назначении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 76:17:204401:230 расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, на территории Некрасовского сельского поселения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 7, статьями 11 и 29 Земельного кодекса РФ, статьями 37 и 39 Градостроительного кодекса РФ, Решением Муниципального Совета Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 21.03.2006 г. № 15 « Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в Некрасовском сельском поселении» и статьей 15 Устава Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, на основании заявления Куракина Вячеслава Петровича,

Постановляю:

1. Назначить публичные слушания по вопросу вида разрешенного использования земельного участка площадью 4400 кв.м., с кадастровым номером 76:17:204401:230 расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, на территории Некрасовского сельского поселения, с вида разрешенного использования «для организации фермерского хозяйства» на вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома».
2. Определить дату публичных слушаний 25.06.2012 года в 14,00 часов, в здании Администрации Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Михайловский, ул. Садовая, д. 7.
3. Предложения и замечания в письменной форме направлять в Администрацию Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Михайловский, ул. Садовая, д. 7, тел./факс 43-75-79, тел. 43-75-44.
4. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний и утвердить его состав(приложение).
5. Опубликовать информацию в газете «Ярославский агрокурьер».

Глава Некрасовского сельского поселения Л.Б.Почекайло

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.04.2012 №1501

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Бреховская Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1383 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:113101:160, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, д. Бреховская, с разрешенным использованием: для огородничества.
2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 214 545 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 10 727 рублей 25 копеек;

2.3. Сумму задатка – 42 909 рублей, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для огородничества, расположенного в д. Бреховская Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 06.04.2012 г. №1501 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Бреховская Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Бреховская, с разрешенным использованием: для огородничества.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 28, 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **28 июня 2012 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Бреховская.

Площадь земельного участка – 1383 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:113101:160.

Разрешенное использование земельного участка: для огородничества.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 214 545 рублей.

Шаг аукциона: 10 727 рублей 25 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 42 909 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «26» июня 2012 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» мая 2012 года. Срок окончания приема заявок «26» июня 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «27» июня 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «28» июня 2012 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка для огородничества

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для огородничества площадью 1383 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Бреховская, с кадастровым номером 76:17:113101:160.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» мая 2012 года №20, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2012 года

_____

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2012 года.

Подпись лица,принявшего заявку _____

(Ф.И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи двенадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «28» июня 2012 года № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1383 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Бреховская, с кадастровым номером 76:17:113101:160, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для огородничества.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 28.06.2012 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 15003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

ИНН 7606072359, КПП 760601001,

ОГРН 1087606005222

Председатель земельного комитета

администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова

М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2012 №1881

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кормилицино Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 900 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:153201:355, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Кормилицино, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.
2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 134 900 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 6 745 рублей;

2.3. Сумму задатка – 26 980 рублей, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по вопросам социально-экономического развития района Н.А. Карасеву.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Т.И. Хохлова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в д. Кормилицино Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 15.05.2012 г. №1881 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Кормилицино Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Кормилицино Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **25 июня 2012 года** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года** для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, в д. Кормилицино.

Площадь земельного участка – 900 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:153201:355.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 134 900 рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 6 745 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 26 980 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом

Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «21» июня 2012 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» мая 2012 года. Срок окончания приема заявок «21» июня 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «22» июня 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «25» июня 2012 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом
администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства площадью 900 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Кормилицино (кадастровый номер 76:17:153201:355).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» мая 2012 года № 20, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

«_____» _____ 2012 года

_____

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2012 года.

Подпись лица,принявшего заявку _____

Проект
Договор № _____аренды
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона

г. Ярославль _____

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 25.06.2012 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 900 кв. м земельного участка из общей площади 900,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:153201:355, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Кормилицино, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

– Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

– участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

– участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178900000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3 % от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3 % годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с_____по_____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	
ИНН 7606072334, КПП 760601001	
90003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а	
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	
_____ М. И. Антипов	
М. П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2012 № 978

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Приволье Лютовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1260 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:112801:24, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Лютовский сельсовет, д. Приволье, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 223 160 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 11 158 рублей;

2.3. Сумму задатка – 44 632 рубля, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Первый заместитель главы
администрации ЯМР А. В. Нечаев

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Приволье Лютовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 01.03.2012 № 978 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Приволье Лютовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельсовете, д. Приволье, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **27 июня 2012 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельсовете, д. Приволье.

Площадь земельного участка – 1260 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:112801:24.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 223 160 рублей.

Шаг аукциона: 11 158 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 44 632 рубля.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 76212601045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «25» июня 2012 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» мая 2012 года. Срок окончания приема заявок «25» июня 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической

документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «26» июня 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «27» июня 2012 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель комитета по управлению муниципальным имуществом
администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации
Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1260 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельсовете, д. Приволье, с кадастровым номером 76:17:112801:24.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» мая 2012 года №20, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2012 года
_____

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2012 года.
Подпись лица,принявшего заявку _____
(Ф. И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения
дома индивидуальной жилой застройки
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи двенадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «27» июня 2012 года №____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1260 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельсовете, д. Приволье, с кадастровым номером 76:17:112801:24, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____
_____ (_____) рублей,
Сумма цифрами
Сумма прописью
которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 27.06.2012 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178126000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 76212601045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель земельного комитета
администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2012 № 1396

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенноров п. Садовый Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:181601:15, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет, п. Садовый, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, с использованием земель в охранной зоне ЛЭП до 1000 В на площади 58 квадратных метров.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 61 232 рубля;

2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 3 061 рубль 60 копеек;

2.4. Сумму задатка – 12 246 рублей 40 копеек, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, расположенного в п. Садовый Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 04.04.2012 г. № 1396 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в п. Садовый Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в п. Садовый Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **26 июня 2012 года** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года** для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет, в п. Садовый.

Площадь земельного участка – 1200 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:181601:15.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: использование земель в охранной зоне ЛЭП до 1000 В на площади 58 квадратных метров.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 61 232 рубля.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 3 061 рубль 60 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 12 246 рублей 40 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «22» июня 2012 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» мая 2012 года. Срок окончания приема заявок «22» июня 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «25» июня 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «26» июня 2012 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом
администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства площадью 1200 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, п. Садовый (кадастровый номер 76:17:181601:15), с использованием земель в охранной зоне ЛЭП до 1000 В на площади 58 квадратных метров.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» мая 2012 года №20, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Копия паспорта заявителя.
3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
«_____» _____ 2012 года
_____

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2012 года.
Подпись лица,принявшего заявку _____

Проект

Договор № _____аренды
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона
г. Ярославль _____

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 26.06.2012 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1200 кв. м земельного участка из общей площади 1200,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:181601:15, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, п. Садовый, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: использование земель в охранной зоне ЛЭП до 1000 В на площади 58 квадратных метров.

Вид функционального использования: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение №1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего

Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

– Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

– участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

– участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178120000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3 % от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3 % годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с_____по_____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	
ИНН 7606072334, КПП 760601001	
120003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а	
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	
_____ М. И. Антипов	
М. П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2012 №1386

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в р. п. Красные Ткачи Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:153601:761, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Красные Ткачи, в районе ул. Зеленая, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 276 775 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 13 838 рублей 75 копеек;

2.3. Сумму задатка – 55 355 рублей, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в р. п. Красные Ткачи Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 04.04.2012 г. №1386 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в р. п. Красные Ткачи Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **25 июня 2012 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, в районе ул. Зеленая.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:153601:761.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 276 775 рублей.

Шаг аукциона: 13 838 рублей 75 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 55 355 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «21» июня 2012 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» мая 2012 года. Срок окончания приема заявок «21» июня 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «22» июня 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «25» июня 2012 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, в районе ул. Зеленая, с кадастровым номером 76:17:153601:761.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» мая 2012 года №20, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2012 года

_____

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2012 года.

Подпись лица,принявшего заявку _____

(Ф. И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи двенадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «25» июня 2012 года № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, в районе ул. Зеленая, с кадастровым номером 76:17:153601:761, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 25.06.2012 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
6. Реквизиты Сторон
ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 15003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
ИНН 7606072359, КПП 760601001,
ОГРН 1087606005222
Председатель земельного комитета
администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2012 №1387

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в р. п. Красные Ткачи Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

постановляет:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:153601:762, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Красные Ткачи, ул. Зеленая, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.
2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 276 775 рублей;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 13 838 рублей 75 копеек;
2.3. Сумму задатка – 55 355 рублей, что составляет 20 % начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка
для индивидуального жилищного строительства, расположенного в р. п. Красные Ткачи
Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 04.04.2012 г. №1387 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в р. п. Красные Ткачи Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **28 июня 2012 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, ул. Зеленая.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:153601:762.
Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка – 276 775 рублей.
Шаг аукциона: 13 838 рублей 75 копеек.
Размер задатка для участия в аукционе – 55 355 рублей.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «26» июня 2012 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» мая 2012 года. Срок окончания приема заявок «26» июня 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «27» июня 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «28» июня 2012 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации
Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, ул. Зеленая, с кадастровым номером 76:17:153601:762.
При этом обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» мая 2012 года №20, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.
Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____
К заявке прилагаются:
1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2012 года
_____
Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2012 года.
Подпись лица,принявшего заявку _____
(Ф. И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения
дома индивидуальной жилой застройки
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи двенадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «28» июня 2012 года № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, ул. Зеленая, с кадастровым номером 76:17:153601:762, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: земли населенных пунктов.
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.
1.3. На участке имеются:
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
2. Права и обязанности Сторон
2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).
Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.
2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.
3. Оплата по Договору
3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,
которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 28.06.2012 года № ____.
Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.
4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.
5. Заключительные положения
5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.
5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
6. Реквизиты Сторон
ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 15003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
ИНН 7606072359, КПП 760601001,
ОГРН 1087606005222
Председатель земельного комитета
администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2012 №1388

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в р. п. Красные Ткачи Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

постановляет:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:153601:763, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Красные Ткачи, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.
2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 276 775 рублей;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 13 838 рублей 75 копеек;
2.3. Сумму задатка – 55 355 рублей, что составляет 20 % начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в р. п. Красные Ткачи
Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 04.04.2012 г. №1388 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в р. п. Красные Ткачи Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **27 июня 2012 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:153601:763.
Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка – 276 775 рублей.
Шаг аукциона: 13 838 рублей 75 копеек.
Размер задатка для участия в аукционе – 55 355 рублей.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «25» июня 2012 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» мая 2012 года. Срок окончания приема заявок «25» июня 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «26» июня 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «27» июня 2012 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, с кадастровым номером 76:17:153601:763.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» мая 2012 года №20, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2012 года

_____

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2012 года.

Подпись лица,принявшего заявку _____

(Ф.И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи двенадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «27» июня 2012 года № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, с кадастровым номером 76:17:153601:763, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 27.06.2012 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 15003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

ИНН 7606072359, КПП 760601001,

ОГРН 1087606005222

Председатель земельного комитета

администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова

М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2012 № 1389

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в р. п. Красные Ткачи Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:153601:765, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Красные Ткачи, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 276 775 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 13 838 рублей 75 копеек;

2.3. Сумму задатка – 55 355 рублей, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в р. п. Красные Ткачи Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 04.04.2012 г. № 1389 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в р. п. Красные Ткачи Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **28 июня 2012 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:153601:765.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 276 775 рублей.

Шаг аукциона: 13 838 рублей 75 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 55 355 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «26» июня 2012 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» мая 2012 года. Срок окончания приема заявок «26» июня 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «27» июня 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «28» июня 2012 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, с кадастровым номером 76:17:153601:765.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» мая 2012 года №20, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2012 года

_____

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2012 года.

Подпись лица,принявшего заявку _____

(Ф.И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи двенадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «28» июня 2012 года № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, с кадастровым номером 76:17:153601:765, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 28.06.2012 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения
5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.
5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
6. Реквизиты Сторон
ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 15003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
ИНН 7606072359, КПП 760601001,
ОГРН 1087606005222

Председатель земельного комитета
администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова

М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2012 № 1390

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в р. п. Красные Ткачи Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:153601:766, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Красные Ткачи, в районе ул. Зеленая, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.
2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 276 775 рублей;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 13 838 рублей 75 копеек;
2.3. Сумму задатка – 55 355 рублей, что составляет 20 % начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в р. п. Красные Ткачи

Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 04.04.2012 г. № 1390 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в р. п. Красные Ткачи Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **27 июня 2012 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, в районе ул. Зеленая.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:153601:766.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 276 775 рублей.

Шаг аукциона: 13 838 рублей 75 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 55 355 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «25» июня 2012 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» мая 2012 года. Срок окончания приема заявок «25» июня 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «26» июня 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «27» июня 2012 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации
Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, в районе ул. Зеленая, с кадастровым номером 76:17:153601:766.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» мая 2012 года № 20, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:
1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2012 года
_____

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2012 года.
Подпись лица,принявшего заявку _____
(Ф. И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения
дома индивидуальной жилой застройки
по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи двенадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «27» июня 2012 года № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, в районе ул. Зеленая, с кадастровым номером 76:17:153601:766, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: земли населенных пунктов.
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.
1.3. На участке имеются:
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
2. Права и обязанности Сторон
2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).
Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.
2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.
3. Оплата по Договору
3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,
которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 27.06.2012 года № ____.
Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.
4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.
5. Заключительные положения
5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.
5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
6. Реквизиты Сторон
ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 15003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
ИНН 7606072359, КПП 760601001,
ОГРН 1087606005222
Председатель земельного комитета
администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2012 № 1897

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в р. п. Красные Ткачи Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151607:229, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, р. п. Красные Ткачи, в районе ул. Крупской, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.
2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 390 887 рублей;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 19 544 рубля 35 копеек;
2.3. Сумму задатка – 78 177 рублей 40 копеек, что составляет 20 % начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по вопросам социально-экономического развития района Н. А. Карасеву.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района Т. И. Хохлова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в р. п. Красные Ткачи Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 16.05.2012 г. № 1897 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в р. п. Красные Ткачи Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **26 июня 2012 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, р. п. Красные Ткачи, в районе ул. Крупской.

Площадь земельного участка – 1200 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:151607:229.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 390 887 рублей.

Шаг аукциона: 19 544 рубля 35 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 78 177 рублей 40 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «22» июня 2012 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» мая 2012 года. Срок окончания приема заявок «22» июня 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «25» июня 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «26» июня 2012 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, в районе ул. Крупской, с кадастровым номером 76:17:151607:229.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» мая 2012 года №20, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2012 года

_____

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2012 года.

Подпись лица,принявшего заявку _____

(Ф.И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи двенадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «26» июня 2012 года № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, в районе ул. Крупской, с кадастровым номером 76:17:151607:229, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 26.06.2012 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 15003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

ИНН 7606072359, КПП 760601001,

ОГРН 1087606005222

Председатель земельного комитета

администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова

М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2012 №1898

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в р. п. Красные Ткачи Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151607:230, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, р. п. Красные Ткачи, в районе ул. Крупской, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 390 887 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 19 544 рубля 35 копеек;

2.3. Сумму задатка – 78 177 рублей 40 копеек, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по вопросам социально-экономического развития района Н. А. Карасеву.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Т. И. Хохлова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в р. п. Красные Ткачи Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 16.05.2012 г. №1898 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в р. п. Красные Ткачи Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **26 июня 2012 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, р. п. Красные Ткачи, в районе ул. Крупской.

Площадь земельного участка – 1200 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:151607:230.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 390 887 рублей.

Шаг аукциона: 19 544 рубля 35 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 78 177 рублей 40 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «22» июня 2012 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» мая 2012 года. Срок окончания приема заявок «22» июня 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «25» июня 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «26» июня 2012 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, в районе ул. Крупской, с кадастровым номером 76:17:151607:230.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» мая 2012 года №20, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

_____

_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2012 года

_____

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2012 года.

Подпись лица,принявшего заявку _____

(Ф.И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи двенадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «26» июня 2012 года № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, в районе ул. Крупской, с кадастровым номером 76:17:151607:230, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 26.06.2012 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 15003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
ИНН 7606072359, КПП 760601001,
ОГРН 1087606005222
Председатель земельного комитета
администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2012 № 1880

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в р. п. Красные Ткачи Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:153601:767, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Красные Ткачи, в районе ул. Зеленая, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 80 680 рублей;

2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 4 034 рубля;

2.4. Сумму задатка – 16 136 рублей, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по вопросам социально-экономического развития района Н. А. Карасеву.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района Т. И. Хохлова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в р. п. Красные Ткачи, в районе ул. Зеленая, Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 15.05.2012 г. № 1880 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в р. п. Красные Ткачи Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в р. п. Красные Ткачи, в районе ул. Зеленая, Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **25 июня 2012 года** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года** для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Красные Ткачи, в районе ул. Зеленая,.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:153601:767.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 80 680 рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 4 034 рубля.

Размер задатка для участия в аукционе – 16 136 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «21» июня 2012 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» мая 2012 года. Срок окончания приема заявок «21» июня 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «22» июня 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «25» июня 2012 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом
администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, в районе ул. Зеленая, (кадастровый номер 76:17:153601:767).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» мая 2012 года № 20, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: ___
_____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
«_____» _____ 2012 года

_____

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2012 года.
Подпись лица,принявшего заявку _____

Проект

Договор № _____аренды
земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона

г. Ярославль _____

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М. И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 25.06.2012 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:153601:767, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, в районе ул. Зеленая,, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

– Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

– участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

– участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178150000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3 % от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3 % годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных

действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с_____по_____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

МКУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района»
ИНН 7606072334, КПП 760601001
150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района»
_____ М. И. Антипов
М. П.

ЯРОСЛАВСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ СООБЩАЕТ,

что в производстве суда находится гражданское дело по иску СНТ «Лесная Поляна» к АПК «Туношна», Гусеву А.Н. о прекращении права собственности на земельный участок, признании результатов недействительными. Судебное заседание по делу назначено на 14 часов 00 минут 06 июня 2012 года по адресу: г. Ярославль, ул. Победы, д. 47, каб. 37. Лица, заинтересованные в рассмотрении дела, приглашаются для участия в судебном заседании.

С исковым заявлением все заинтересованные лица могут ознакомиться на официальном сайте суда по адресу: http://yaroslavsky, jrs.sudrf.ru

Заинтересованные лица (правообладатели долей земельного участка, в том числе наследники участников долевой собственности) вправе обратиться в суд с заявлением о вступлении в дело в качестве третьих лиц в порядке ст. 43 ГПК РФ.

С материалами дела лица, заинтересованные в его рассмотрении, могут ознакомиться в помещении суда по адресу: г. Ярославль, ул. Победы, д. 47, каб. 37.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Сведения о передаче тепловой энергии.

ООО «Санаторий- профилакторий «Ярославнефтеоргсинтез» произвел за 2011 год теплоэнергии 2317 Гкал

Отпущено для собственных нужд 2016 Гкал
Отпущено сторонней организации УГИБДД УВД ЯО 144.3Гкал
Потери в тепловых сетях 579.25Гкал
Установленная мощность котельной 4,3Гкал/час
Рабочая Мощность котельной 1,1 Гкал/час
Резерв мощности 3,2 Гкал/час
Тарифы на 1 квартал 2012г. горячего водоснабжения (ГВС) :
с 01.01.12 по 30.06.12г. 114,08руб/м.куб
с 01.07.12г. по 31.08.12г. 112,92руб/м.куб.
с 01.09.12г. по 31.12.12г. 130,89руб/м.куб.

Теплоснабжения (ТС): 1934,99 руб/Гкал(утверждены приказом Департамента топлива, энергетики и регулирования тарифов ЯО № 120-тэ от 21.12.2011г. Срок действия указанных тарифов – один год.

Цена на ТС 2010-2011гг.- составила 1864,24 руб/Гкал

Заявок на подключение к теплоснабжению и ГВС в 2010-2011гг. не поступало. Инвестиционная деятельность 2010-2011гг. не предусмотрена и не выполнялась.

В 1 квартале 2012г. заявок на подключение к ГВС и ТС не поступало.

Резерв мощности по ГВС-10м.куб, по ТС-3,2кал/час

Информация в полном объеме размещена на сайте Департамента топлива и энергетики по ЯО по адресу www.yarregion.ru/depts/dtert/default.aspx.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

ОАО “Скоково” , в дальнейшем “Заказчик”, объявляет открытый запрос предложений на поставку запасных частей для специализированных автомашин марок КАМАЗ, МАЗ, ЗИЛ – мусоровозы, бункеровозы, самосвалы на 2012 год .

С перечнем документов для участия в конкурсе можно ознакомиться на сайте предприятия : www.oao-skokovo.ru.

Документы для участия в открытом конкурсе должны быть представлены в рабочую комиссию Заказчика до 09 часов 14 июня 2012 г. по адресу : 150044 г.Ярославль, пр.Октября, д.89, 4 этаж, офис 402.

Заседание конкурсной комиссии будет проводиться Заказчиком в 11 часов (время московское) 14 июня 2012 года по адресу : 150044 г.Ярославль, пр.Октября, д.89, 4 этаж, офис 402.

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии с ПОСТАНОВЛЕНИЕМ от 30 декабря 2009 г. N 1140 ОАО Красные ткачи извещает:

1. Денежные средства на реализацию инвестиционных программ в 2012 году не выделялись.

2.Техническая возможность на подключение к сетям в сфере теплоснабжения, и водоотведения имеется. Техническая возможность на подключение к сетям в сфере горячего водоснабжения и холодного водоснабжения отсутствует. В IV квартале 2011 года, I квартале 2012 года заявки на подключение к сетям отсутствовали. Ориентировочный резерв мощности по теплоснабжению составляет - 6,2 Гкал/час, по водоотведению составляет – 3,2 тыс. м3 сутки.

3. Подробная информация касающаяся регулируемой деятельности за 2011 год, I квартал 2012 года размещена на сайте http://www.yarregion.ru/depts/dtert/tmpPages/activities.aspx

Генеральный директор
ОАО «Красные ткачи» О.А.Львов

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ИП Жубревым Александром Юрьевичем, (далее ИП) адрес: г. Ярославль ул.Флотская д.13 оф. 15, тел:(4852) 97-97-47 , квалификационный аттестат № 76-10-11, адрес электронной почты 979747@mail.ru в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:033402:351, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, д. Кузнечиха выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Герасимова Зинаида Андреевна, адрес: Ярославская обл., Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Центральная, 33-46, тел:(4852)76-10-45. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу нахождения ИП «19» июня 2012г. в 11.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу нахождения ИП. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «18» мая 2012г. по «03» июня 2012г. по адресу нахождения ИП. Сведения о смежных земельных участках, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ отсутствуют, кадастровый квартал 76:17:033402. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Ремизовой Любовью Павловной, г. Ярославль, Собинова, д. 28, оф. 8, телефон: 97-06-37, 30-78-23, квалификационный аттестат №76-11-107, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский с/с, СНТ «Дружба», участок № 231 по линии 8, выполняются кадастровые работы в связи с образованием земельного участка путем выдела в счет частной собственности на земельный участок с кадастровым номером №76:17:152001:8. Заказчиком кадастровых работ является Степанова Нина Алексеевна. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д.28 26.06.2012г. в 15.00 часов. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д.28. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 24.05.2012г. по 26.06.2012г. по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д. 28.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Богдановой Н.А., 160014, Вологодская область, г. Вологда, ул. Горького, д. 91, каб. 403, тел: (8172) 54-60-71, e-mail: nabogdanova@mail.ru, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 35-10-24, выполняются кадастровые работы:

- по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Телегинский, д. Климовское;
- по образованию земельного участка из земель запаса, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Телегинский (в районе д. Климовское).

Заказчиком кадастровых работ является ОАО «Газпром», 160001, Вологодская обл., Вологодский район, г. Вологда, ул. Кирова, д. 13а, тел: (8172)783440.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, д. Климовское (на въезде в д. Климовское) 25 июня 2012 г. в 11 часов 00 минут.

С проектами межевых планов можно ознакомиться по адресу: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Горького, д. 91, каб. 403.

Возражения по проектам межевых планов и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 24 мая 2012 г. по 22 июня 2012 г. по адресу: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Горького, д.91, каб. 403.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

- земельный участок с кадастровым номером 76:17:141601:108;
- земли общей долевой собственности с кадастровым номером 76:17:000000:60.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Савватиевым Виктором Григорьевичем, номер квалификационного аттестата 76-11-115, г. Ярославль, Депутатский пер., д. 3, офис 405, e-mail: yar.region-geo@yandex.ru, тел./факс: 8(4852) 67-08-05, 95-02-21, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельский округ, с. Пахна, д.10, кадастровый номер: 76:17:160101:128.

Заказчиком кадастровых работ является Соколов Ярослав Викторович, почтовый адрес: 150063, г. Ярославль, ул. Труфанова, д. 21, корп. 2, кв. 235, тел: 8(910) 662-59-21.

Собрание всех заинтересованных лиц, права которых могут быть затронуты при выполнении кадастровых работ, а также правообладателей смежных земельных участков, по поводу согласования местоположения и образованию границ земельного участка, состоится по адресу: г. Ярославль, Депутатский пер., д. 3, офис 405, 25 июня 2012г. в 10 часов 00 минут.

Разъясняем, что в соответствии с п.4 ч.9 ст.39 Федерального закона № 221 от 24.07.07г., можно ознакомиться с проектом межевого плана с 24 мая 2012г. по 24 июня 2012г. с понедельника по пятницу с 9 00 до 17 30 в ООО «Регион-гео» по адресу: г. Ярославль, Депутатский пер., д. 3, офис 405.

Возражения после ознакомления с межевым планом и (или) требования о проведении согласования местоположения границ с установлением на местности просим направлять до 24 июня 2012г. по адресу: г. Ярославль, Депутатский пер., д. 3, офис 405.

При проведении процедуры согласования местоположения границ земельных участков при себе иметь документ, устанавливающий личность, документ на земельный участок, объект недвижимости (здание), представителям – нотариально удостоверенную доверенность.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер Дергачёв Д.М., квалификационный аттестат №76-11-109, почтовый адрес: 150043, г. Ярославль, ул. Карла Либкнехта, д. 22/10, кв. 4, адрес электронной почты: yargeo@yandex.ru, контактный телефон: (4852) 73-91-08, 59-53-90, выполняет кадастровые работы в отношении земельного участка расположенного: Ярославская обл., Ярославский р-н., Туношенское с.п., Лютовский с.о., на территории оздоровительного лагеря им. А. Матросова. Заказчиком кадастровых работ является: Сорокин Павел Иванович, почтовый адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Свердлова, д.4, кв. 25, телефон: 89036925705. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 41, оф. 14 (2-ой этаж), «25 »июня 2012 г. в 09 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 41, оф. 14 (2-ой этаж). Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «24» мая 2012г. по «25» июня 2012 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 41, оф. 14 (2-ой этаж). Смежные земельные участки, с правообладателем которых требуется согласовать местоположение границы находятся в кадастровом квартале 76:17:115201. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. (Для юридических лиц дополнительно - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ИП Жубревым Александром Юрьевичем, (далее ИП) адрес: г. Ярославль, ул. Флотская, д. 13, оф. 15, тел: (4852) 97-97-47, квалификационный аттестат №76-10-11, адрес электронной почты: 979747@mail.ru, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:090701:168 и 76:17:090701:15, расположенных по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, Пестрецовский с /с, д. Бор, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельных участков. Заказчиком кадастровых работ является Поваренкова Юлия Ильинична, адрес: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 89, кв. 74, тел: 76-98-82. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу нахождения ИП «26» июня 2012 г. в 11.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу нахождения ИП. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «25» мая 2012 г. по «09» июня 2012 г. по адресу нахождения ИП. Сведения о смежных земельных участках, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ отсутствуют, кадастровый квартал 76:17:090701. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Коптевым Александром Николаевичем, номер квалификационного аттестата 76-11-119, адрес: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21, корп. 2, офис 88, e-mail: koptev_k@mail.ru, тел./факс: (4852) 73-75-46, в отношении земельного участка К№ 76:17:105801:35, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский с/с, д. Ларино, выполняются работы по уточнению границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Палкин Александр Александрович, почтовый адрес: Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский с/с, д. Ларино, д. 11.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21, корп. 2, оф.88 «25» июня 2012 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21, корп. 2, офис 88. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с «24» мая 2012 г. по «25» июня 2012 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21, корп. 2, оф. 88.

Земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: участки всех заинтересованных лиц, расположенные в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском с/с, д. Ларино

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Бунегиным А.Ю. (адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д.1/2, тел: (4852) 99-12-18, идентификационный номер квалифицированного аттеста 76-11-252 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, д. Липовицы

Заказчиком кадастровых работ является Галецкая Татьяна Ивановна.

В соответсвии с требованиями ст.39 ФЗ от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» просьба ко всем заинтересованным лицам прибыть лично или направить своего представителя (документы подтверждающие полномочия, обязательны) для участия в согласовании местоположения границ земельных участков без установления их на местности .

Смежные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ расположены по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, д. Липовицы.

Собрание состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 1/2, 3 этаж.

Дата проведения: 25.06.2012 г. Время проведения 11:00.

Ознакомиться с проектом межевого плана, а так же подать на него возражения можно у исполнителя кадастровых работ кадастрового инженера Бунегина А.Ю., идентификационный номер квалифицированного аттеста 76-11-252, в офисе ООО «СогласиЕ» с 24.05.2012 г. по 25.06.2012 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, дом № 1/2, 3 этаж, т: 99-12-18.

Обращаем внимание: согласование границ земельного участка считается состоявшимся при реализации норм, установленных ст.40 п.п.2,3ФЗ от 24.07.07 г. № 221-ФЗ.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Новиковым Сергеем Николаевичем, № квалификационного аттестата 76-11-106, г. Ярославль, Ленинградский проспект, дом. 66, кв. 177, в составе юридического лица ООО «ПроектСервис», выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка путем выдела в счет доли Симонова Василия Павловича в праве обще долевой собственности из земель СПК (колхоз) «Прогресс», Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района и Некрасовского муниципального района Ярославской области, с кадастровым номером 76:00:000000:0037. Образуемый земельный участок расположен по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский с/с, расположенный в южной части земельного участка общей долевой собственности СПК «Прогресс», с запада граничит с землями ООО «Красный Бор», с севера граница идет от валовой канавы, идущей от деревни Кобыляево по подошве горы мимо кладбища и карьера до деревни Мишуково, с востока по границе Некрасовского муниципального района от земель крестьянских фермерских хозяйств до лесного массива, с юга – от земель ООО «Красный Бор» по границе земель запаса, по границе земель лесного массива до границы с Некрасовским муниципальным районом. Заказчиком кадастровых работ является Симонов В.П. в лице своего представителя по доверенности Авдентова Е.Л., адрес: 150052, г. Ярославль, ул. Е. Колесовой, д. 62, кв.143. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Ярославль, Ленинградский проспект, д. 66, кв. 177, 26.06.2012г. в 10.00 часов. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: Ленинградский проспект, д. 66, кв. 177, тел: 33-60-05. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с «24» мая 2012г. по «25» июня 2012г. по адресу: г. Ярославль, Ленинградский проспект, д. 66, кв.177.

ИЗВЕЩЕНИЕ

В связи с допущение ошибки в опубликованном (номер газеты 10 от 15.03.2012) извещении о поступлении заявления на предоставление земельного участка д. Коробово Пестрецовского сельского совета Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 1500 квадратных метров (заявитель Козлова О.В.), Администрация Ярославского муниципального района просит читать Ф.И. О. заявителя «Козлов О.В.» вместо ранее указанного «Козлова О.В.».

1) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34, пунктом 3 статьи 31 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района», информирует о поступлении заявлений от граждан и юридических лиц о предоставлении в аренду земельных участков на территории Ярославского муниципального района:

– д. Ивановский Перевоз Ивняковского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 300 кв. м. для огородничества (заявитель Лебедев А.А.);

– д. Сергеево, Карабихского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 210 кв. м. для огородничества (заявитель Королев Р.А.);

– д. Липовицы, Гавриловского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м. для огородничества (заявитель Щербакова И.Д.);

– д. Лучинское, Телегинского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 300 кв. м. для огородничества (заявитель Веденеева Е.В.);

– д. Глебовское, ул. Лесная, Глебовского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 280 кв. м. для огородничества (заявитель Разгуляев С.Н.);

– р. п. Красные Ткачи, ул. Б. Октябрьская, Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 400 кв. м. для огородничества (заявитель Бабарыкина Н.В.);

– д. Ивановский Перевоз Ивняковского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 500 кв. м. для огородничества (заявитель Снакина Г.В.);

– д. Филино, Кузнечихинского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 500 кв. м. для огородничества (заявитель Козак П.С.);

– на территории Телегинского сельсовета, Ярославский район, земельный участок ориентировочной площадью 8 кв. м. для строительства газопровода высокого давления «Газопровод – закольцовка ГРС -2 с ул. Транспортной г. Ярославль» (заявитель ОАО «Газпром»);

– в районе д. Жуково, Пестрецовского сельсовета, земельный участок ориентировочной площадью 30 кв. м. для обслуживания и эксплуатации кирпичного гаража (заявитель Мосягин Д.Ю.);

– п. Заволжье Пестрецовского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 17 кв. м. для обслуживания и эксплуатации хозяйственной постройки (заявитель Ремнева Л.С.);

– п. Заволжье Пестрецовского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 24 кв. м. для обслуживания и эксплуатации кирпичного гаража (заявитель Власов А.А.);

– п. Заволжье Пестрецовского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 28 кв. м. для обслуживания и эксплуатации кирпичного гаража (заявитель Мошкин Н.В.);

– д. Алфёрово, Точищенского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 300 кв. м. для огородничества (заявитель Афонин О.Н.);

– с. Толбухино, Толбухинского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 500 кв. м. для огородничества (заявитель Бурьяноватая Г.В.);

– в районе д. Корюково, Телегинского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 5600 кв. м. для устройства въезда и светофорного объекта к вновь возводимому объекту «Логистический распределительный центр с элементами автотранспортного предприятия» (заявитель: ООО «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ»).

2) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района», информирует о поступлении заявлений от граждан о предоставлении в общую долевую собственность земельного участка на территории Ярославского муниципального района:

– д. Мордвиново, ул. Лесная, д. 6, Мордвиновского сельского совета площадью 600 кв. м. для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома (заявитель Васильев В.В., Васильева А.А.).

Председатель земельного
комитета администрации ЯМР Т.Н. Кирсанова

КУМИ ИНФОРМИРУЕТ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «14» мая 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106901:247, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, д.Малое Филимоново, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «14» мая 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 37500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:082601:347, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, д.Григорьевское, с разрешенным использованием: для строительства доступного жилья работникам предприятия, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «14» мая 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1649 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106102:25, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, с.Прусово, с разрешенным использованием: отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью, с использованием земель в охранной зоне ЛЭП мощностью менее 1000 Вт в установленном правилами порядке на площади 140 квадратных метров, с использованием земель в водоохраной зоне р.Волга в установленном правилами порядке на площади 467 квадратных метров, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона – Большаковым Дмитрием Александровичем по начальному размеру арендной платы за земельный участок – 88 979 (Восемьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят девять) рублей.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «15» мая 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106901:247, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, д.Малое Филимоново, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «15» мая 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:105901:71, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, д.Семеново, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона – Яковлевой Татьяной Николаевной по начальному размеру арендной платы за земельный участок – 66238 (Шестьдесят шесть тысяч двести тридцать восемь) рублей.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «15» мая 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:153601:760, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п.Красные Ткачи, ул.Зеленая, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор купли-продажи вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона – Арефьевым Александром Васильевичем по начальной цене земельного участка – 276775 (Двести семьдесят шесть тысяч семьсот семьдесят пять) рублей.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «15» мая 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2796 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:115201:718, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Лютовский сельсовет, д.Мужево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, гаража, бани и сарая, признан состоявшимся.

Договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с победителем аукциона – Четвериковым Романом Николаевичем (арендная плата, установленная торгами – 526 537 (Пятьсот двадцать шесть тысяч пятьсот тридцать семь) рублей 20 копеек.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «16» мая 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:311, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д.Глебовское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, с использованием земель в охранной зоне ЛЭП мощностью более 1000 Вт на площади 242 квадратных метра, признан состоявшимся.

Договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с победителем аукциона – Овчинниковым Алексеем Владимировичем (арендная плата, установленная торгами – 353 253 (Триста пятьдесят три тысячи двести пятьдесят три) рубля 80 копеек.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «16» мая 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1063 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:032601:121, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Рютневский сельсовет, д.Курдумово, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, признан состоявшимся.

Договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с победителем аукциона – Ильиным Ярославом Сергеевичем (арендная плата, установленная торгами – 707 924 (Семьсот семь тысяч девятьсот двадцать четыре) рубля.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «16» мая 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:153601:761, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п.Красные Ткачи, в районе ул.Зеленая, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «17» мая 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:181601:15, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет, п.Садовый, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, с использованием земель в охранной зоне ЛЭП до 1000 В на площади 58 квадратных метров, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

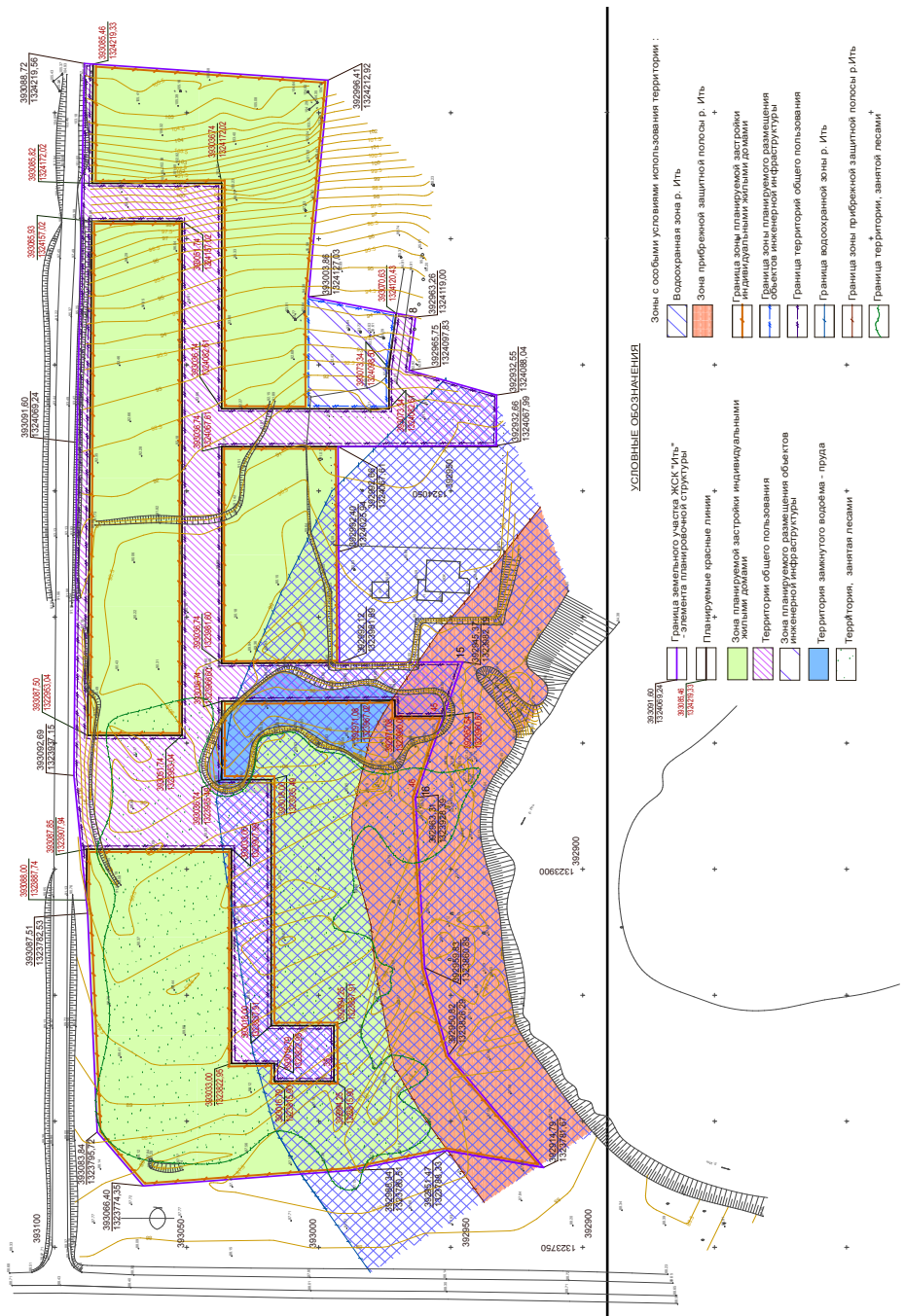
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «17» мая 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:153601:766, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п.Красные Ткачи, в районе ул.Зеленая, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «17» мая 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:153601:763, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п.Красные Ткачи, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации ЯМР
Н.В. Григорьева

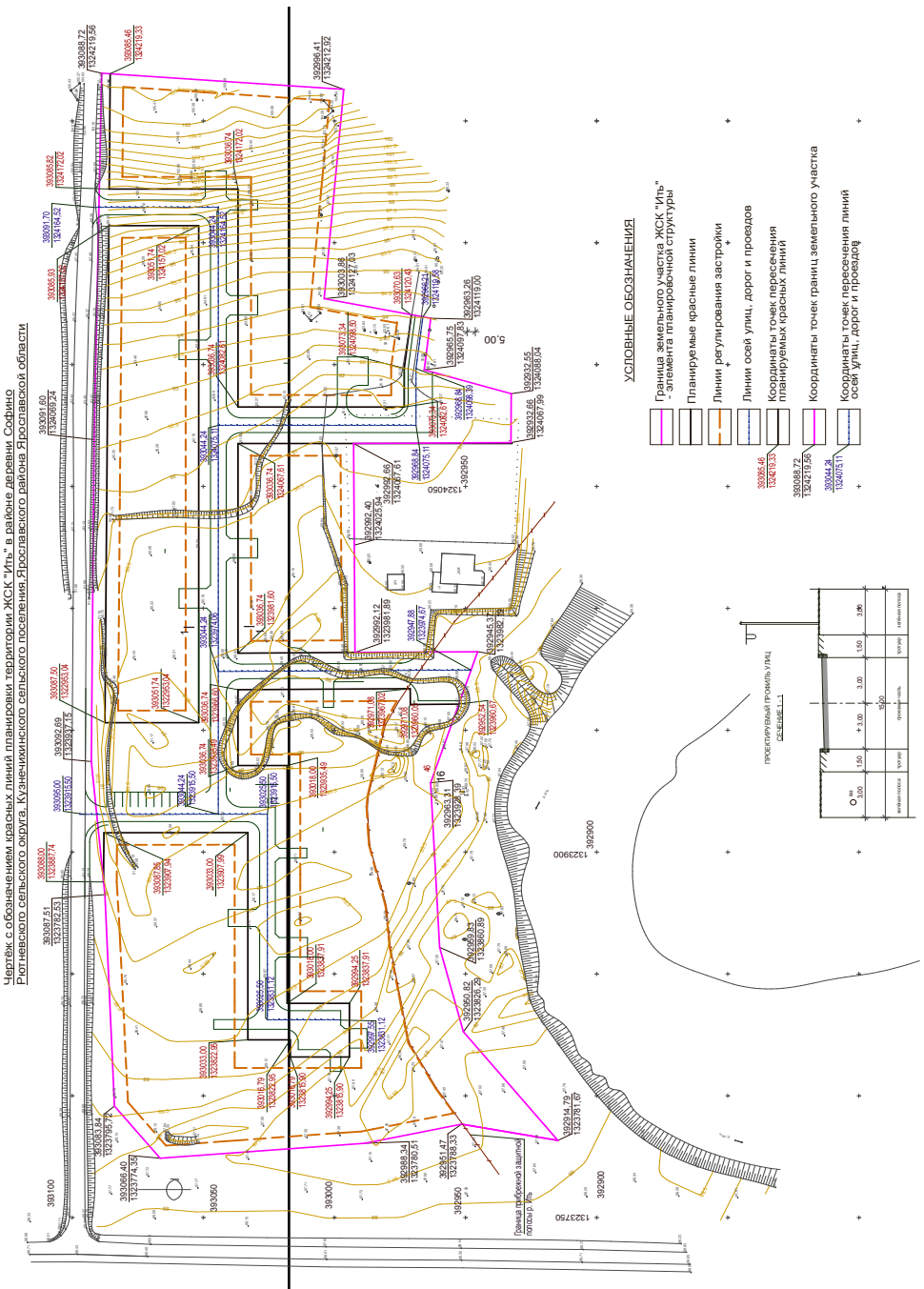
Чертёж с обозначением границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, планировки территории ЖСК "Ить" в районе деревни Софино Ротневского сельского округа, Кузнечихинского сельского поселения,Ярославского района Ярославской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка ЖСК "Ить" - элемента планировочной структуры
- Планируемые красные линии
- Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами
- Территории общего пользования
- Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Территория замкнутого водёма - пруда
- Территория, занятая лесами
- Зоны с особыми условиями использования территории :
- Водоохранная зона р. Ить
- Зона прибрежной защитной полосы р. Ить
- Граница зоны планируемой застройки индивидуальными жилыми домами
- Граница зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Граница территорий общего пользования
- Граница водоохранной зоны р. Ить
- Граница зоны прибрежной защитной полосы р.Ить
- Граница территории, занятой лесами

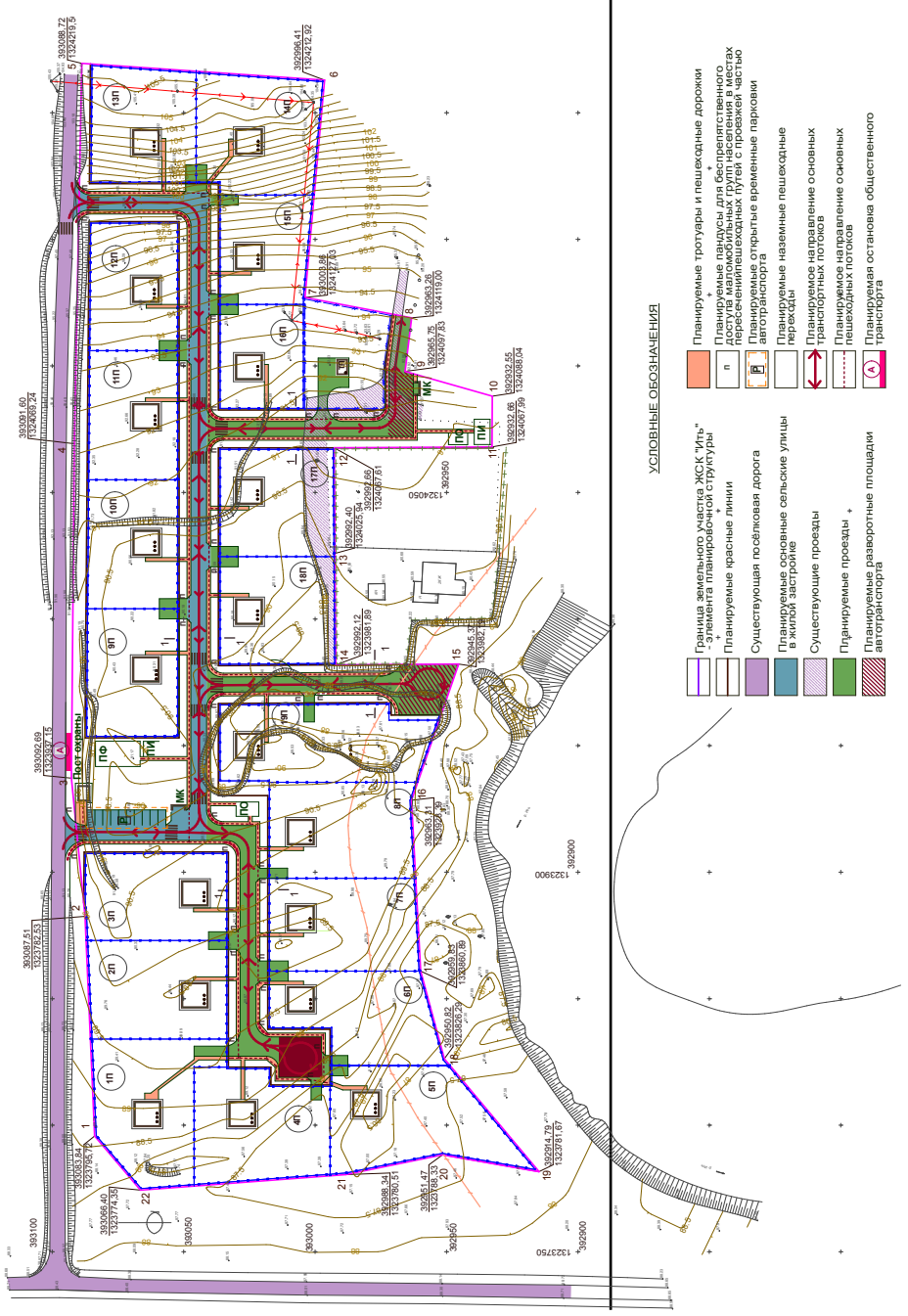
Чертёж с обозначением линий и объектов инженерной инфраструктуры планировки территории ЖСК "Ить" в районе деревни Софино Ротневского сельского округа, Кузнечихинского сельского поселения,Ярославского района Ярославской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка ЖСК "Ить" - элемента планировочной структуры
- Планируемые красные линии
- Линии регулирования застройки
- Линии осей улиц, дорог и проездов
- Координаты точек пересечения планируемых красных линий
- Координаты точек границ земельного участка
- Координаты точек пересечения линий осей улиц, дорог и проездов

Чертёж с обозначением линий, дорог, улиц и проездов, объектов транспортной инфраструктуры планировки территории ЖСК "Ить" в районе деревни Софино Ротневского сельского округа, Кузнечихинского сельского поселения,Ярославского района Ярославской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка ЖСК "Ить" - элемента планировочной структуры
- Планируемые красные линии
- Существующая посёлковая дорога
- Планируемые основные сельские улицы в жилой застройке
- Существующие проезды
- Планируемые проезды
- Планируемые разворотные площадки автотранспорта
- Планируемые тротуары и пешеходные дорожки
- Планируемые пандусы для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью
- Планируемые открытые временные парковки автотранспорта
- Планируемые наземные пешеходные переходы
- Планируемое направление основных транспортных потоков
- Планируемое направление основных пешеходных потоков
- Планируемая остановка общественного транспорта

Чертёж с обозначением линий и объектов инженерной инфраструктуры планировки территории ЖСК "Ить" в районе деревни Софино Ротневского сельского округа, Кузнечихинского сельского поселения,Ярославского района Ярославской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка ЖСК "Ить" - элемента планировочной структуры
- Планируемые красные линии
- Проектируемые индивидуальные жилые дома
- Существующие сети электроснабжения (воздушная линия, подлежит демонтажу)
- Планируемые сети электроснабжения и уличного освещения (воздушная кабельная линия)
- Планируемые сети газоснабжения

Окончание. Начало на стр. 6