



Деловой Вестник

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1960

23.05.2012
О награждении Е. Д. Зайцевой Почетной грамотой главы ЯМР
Администрация района
п о с т а н о в л е н и е:
1. За многолетний добросовестный труд в органах местного самоуправления и в связи с юбилейной датой со дня рождения наградить ведущего специалиста Администрации Кузнецкого сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Зайцеву Елену Дмитриевну Почетной грамотой Главы Ярославского муниципального района
2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района Т. И. Хохлова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1961

23.05.2012
О награждении лучших спортсменов и тренеров ЯМР Почетной грамотой и Благодарственным письмом главы ЯМР
Администрация района
п о с т а н о в л е н и е:

1. За большой вклад в развитие физической культуры и спорта в Ярославском муниципальном районе и в связи с чествованием лучших спортсменов и тренеров Ярославского муниципального района наградить лучших спортсменов и тренеров Ярославского муниципального района:
1.1. Почетной грамотой Главы Ярославского муниципального района:
Давыдова Алексея Дмитриевича;
Кривоша Иванова Михайловича;
Новикова Виктора Николаевича;
Полушкина Владимира Юрьевича.
1.2. Благодарственным письмом Главы Ярославского муниципального района:
Алякина Андрея Владимировича;
Арсеньева Артёма Евгеньевича;
Дутина Михаила Дмитриевича;
Каража Сергея Васильевича;
Крошкина Евгения Александровича;
Крутова Владимира Николаевича;
Лебедева Алексея Николаевича.
2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района Т. И. Хохлова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1966

23.05.2012
О проведении месячника безопасности людей на водных объектах на территории ЯМР
Во исполнение распоряжения Губернатора Ярославской области от 17.04.2012 №164-р «О проведении месячника безопасности людей на водных объектах на территории Ярославской области» Администрация района
п о с т а н о в л е н и е:

1. Провести с 01.07.2012 месячник безопасности людей на водных объектах на территории Ярославского муниципального района.
2. Отделу по БМР, ГО и ЧС Администрации Ярославского муниципального района (Ю. Н. Шабуров):
– в срок до 21.06.2012 разработать и утвердить план проведения месячника безопасности людей на водных объектах;
– организовать методическую помощь главам поселений в подготовке и проведении месячника безопасности людей на водных объектах.
3. Рекомендовать главам городского и сельских поселений Ярославского муниципального района:
– разработать планы проведения месячника безопасности людей на водных объектах на территориях поселений;
– совместно с руководителями предприятий и учреждений обеспечить реализацию мер безопасности на водных объектах на территориях поселений;
– организовать учет мест массового отдыха населения у водных объектов на территориях поселений и соблюдение правил безопасности.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР – начальника управления организационной работы И. П. Кирсанову.
6. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района Т. И. Хохлова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1999

28.05.2012
О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Ременницы Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района постановляет:
1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:162601:50, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет, д. Ременницы, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.
2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 205 521 рубль;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 10 276 рублей 05 копеек;
2.3. Сумму задатка – 41 104 рубля 20 копеек, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по вопросам социально-экономического развития района Н. А. Карасеву.
6. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского муниципального района Т. И. Хохлова

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЕРВОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

№ 22

«22» мая 2012 г.
О внесении изменений и дополнений в решение муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 20.12.2011 г. № 45 «О бюджете Карабихского сельского поселения на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов»

Муниципальный Совет
1. Внести в решение Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 20.12.2011 №45 «О бюджете Карабихского сельского поселения на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов» следующие изменения:
1) Приложение 1 к решению Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 20.12.2011 №45 «О бюджете Карабихского сельского поселения на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов» изложить в редакции приложения 1 к настоящему решению.
2) Приложение 2 к решению Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 20.12.2011 №45 «О бюджете Карабихского сельского поселения на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов» изложить в редакции приложения 2 к настоящему решению.
3) Приложение 3 к решению Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 20.12.2011 №45 «О бюджете Карабихского сельского поселения на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов» изложить в редакции приложения 3 к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский Агрокурьер».
3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Карабихского сельского поселения в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную ревизионную комиссию Муниципального совета.

И. о. главы Карабихского сельского поселения ЯМР Ю. Е. В. Шибяев

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВТОРОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

№ 13

от 24.05.2012
О размере платы граждан за жилищно-коммунальные услуги в городском поселении Лесная Поляна

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ярославской области от 29.12.2011 №1189-п «Об утверждении Порядка приведения размера платы за коммунальные услуги в соответствие с приказом департамента топлива, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 28.10.2011 №61-П/ИИ», Муниципальный Совет городского поселения Лесная Поляна
р е ш и л:
1. Утвердить:
1.1. Размер платы граждан за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения для нанимателей государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников, не выбравших способ управления или не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в городском поселении Лесная Поляна согласно приложению № 1.
1.2. Размер платы граждан за вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов, вывоз

жидких бытовых отходов в городском поселении Лесная Поляна согласно приложению № 2.

1.3. Размер платы граждан за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городском поселении Лесная Поляна согласно приложению № 3.
2. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер», на информационных стендах и на сайте поселения в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу городского поселения Лесная Поляна Милакову Т. И..
4. Постановление вступает в силу с 01.07.2012 года.

Глава городского поселения
Лесная Поляна Т. И. Милакова
Председатель Муниципального Совета
С. Д. Вьюнов
Приложение № 1
к Решению
Муниципального Совета
г. п. Лесная Поляна ЯМР ЮО
от 24.05.2012 г. №13

Размер платы граждан за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников, не выбравших способ управления или не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в городском поселении Лесная Поляна

Вид жилья	Расчетная единица	Размер платы граждан в месяц (рублей)	
		с 01.07.2012 по 31.12.2012	
Базовый размер платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения, в том числе:	1 кв. м.	16,45	
1. Размер платы на текущий ремонт жилого помещения	1 кв. м.	2,84	
– жилого помещения в жилых строениях повышенной комфортности (коэф. 1,4)	1 кв. м.	3,98	
– жилого помещения в жилых домах, имеющих все виды благоустройства, с горячим водоснабжением или газовыми водонагревателями (коэф. 1,1)	1 кв. м.	3,13	
– жилого помещения в жилых домах, не имеющих одного вида коммунальных услуг (центрального отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, водопровода, канализации) (коэф. 0,9)	1 кв. м.	2,55	
– жилого помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов услуг (коэф. 0,5)	1 кв. м.	1,42	
– жилого помещения в ветхом и аварийном жилом доме (коэф. 0,2)	1 кв. м.	0,57	
2. Размер платы на содержание жилого помещения, в т.ч.	1 кв. м.	13,61	
– общие услуги	1 кв. м.	6,13	
– управление многоквартирными домами	1 кв. м.	2,54	
– уборка лестничных клеток	1 кв. м.	1,51	
– уборка придомовой территории	1 кв. м.	3,01	
– содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	1 кв. м.	0,42	

Приложение № 2
Муниципального Совета
г. п. Лесная Поляна ЯМР ЮО
от 24.05.2012 г. №13

Размер платы граждан за вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов, вывоз жидких бытовых отходов в городском поселении Лесная Поляна

Вид жилья	Расчетная единица	Норматив потребления (куб. м.) и размер платы граждан в месяц (рублей)	
		с 01.07.2012 по 31.12.2012	
1. Размер платы за вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов	1 кв. м.	1,93	
2. Норматив потребления на услуги по вывозу жидких бытовых отходов			
– в жилом фонде, оборудованном водопроводом	на 1 чел.	2,165	
– в жилом фонде, не оборудованном водопроводом	на 1 чел.	0,75	
3. Размер платы граждан за услуги по вывозу жидких бытовых отходов			
– в жилом фонде, оборудованном водопроводом	1 куб. м.	133,76	
	с 1 чел.	289,59	
– в жилом фонде, не оборудованном водопроводом	1 куб. м.	133,76	
	с 1 чел.	100,59	

Приложение № 3
Муниципального Совета
г. п. Лесная Поляна ЯМР ЮО
от 24.05.2012 г. №13

Размер платы граждан за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городском поселении Лесная Поляна

Вид жилья	Расчетная единица	Размер платы граждан в месяц (рублей без НДС)	
		с 01.07.2012 по 31.12.2012	
1. Базовый размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем жилья)	1 кв. м.	1,12	
2. Жилые помещения в жилых строениях повышенной комфортности (коэф. 1,4)	1 кв. м.	1,57	
3. Жилые помещения в жилых домах, имеющих все виды благоустройства, с горячим водоснабжением или газовыми водонагревателями (коэф. 1,1)	1 кв. м.	1,24	
4. Жилые помещения в жилых домах, не имеющих одного вида коммунальных услуг (центрального отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, водопровода, канализации) (коэф. 0,9)	1 кв. м.	1,01	
5. Жилые помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов услуг (коэф. 0,5)	1 кв. м.	0,56	
6. Жилые помещения в ветхом и аварийном жилом фонде (коэф. 0,2)	1 кв. м.	0,22	

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВТОРОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

№ 14

от 24 мая 2012 г.
Об исполнении бюджета городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области за 1 квартал 2012 года

Муниципальный совет
р е ш и л:
1. Утвердить отчет об исполнении бюджета городского поселения Лесная Поляна за 1 квартал 2012 года в соответствии с приложениями 1-3 к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский Агрокурьер», разместить на информационном стенде Администрации и на официальном сайте городского поселения в сети Интернет.
3. Решение вступает в силу с момента обнародования.

Глава городского поселения
Лесная Поляна Т. И. Милакова
Председатель муниципального совета городского поселения С. Д. Вьюнов
Приложение 1
к решению Муниципального совета
городского поселения
Лесная Поляна
от 24 мая 2012 г. №14

Исполнение доходов бюджета
городского поселения Лесная Поляна
за 1 квартал 2012 года

по группам, подгруппам и статьям классификации доходов бюджетов
Российской Федерации

СОДЕРЖАНИЕ

1. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.05.2012 № 1960 «О награждении Е. Д. Зайцевой Почетной грамотой главы ЯМР».
2. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.05.2012 № 1961 «О награждении лучших спортсменов и тренеров ЯМР Почетной грамотой и Благодарственным письмом главы ЯМР».
3. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.05.2012 № 1966 «О проведении месячника безопасности людей на водных объектах на территории ЯМР».
4. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.05.2012 № 1999 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д.Ременницы Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
5. Муниципальный совет Карабихского СП. РЕШЕНИЕ от «22» мая 2012 г. № 22 «О внесении изменений и дополнений в решение муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 20.12.2011 г. № 45 «О бюджете Карабихского сельского поселения на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов».
6. Муниципальный совет городского поселения Лесная Поляна. РЕШЕНИЕ от от 24.05.2012 № 13 «О размере платы граждан за жилищно-коммунальные услуги в городском поселении Лесная Поляна».
7. Муниципальный совет городского поселения Лесная Поляна. РЕШЕНИЕ от 24 мая 2012 г. № 14 «Об исполнении бюджета городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области за 1 квартал 2012 года».
8. Муниципальный совет городского поселения Лесная Поляна. РЕШЕНИЕ от 24 мая 2012 г. № 15 «О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области от 27.12.2011 г. № 43 «О бюджете городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годы».
9. Муниципальный совет Заволжского СП. РЕШЕНИЕ от 23.05.2012 № 200 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области».
10. Муниципальный совет Заволжского СП. РЕШЕНИЕ от 23.05.2012 № 199 «О внесении изменений в решение муниципального Совета Заволжского сельского поселения от 14.12.2011 г. № 147 «О размере платы граждан за жилищно-коммунальные услуги в Заволжском сельском поселении».
11. Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления ИП Макаровой Г. Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-он, Лютовский сельсовет, д. Мокеевское
12. Муниципальный совет Туношенского СП. РЕШЕНИЕ от 29.05.2012 № 19 «О размере платы граждан за жилищно-коммунальные услуги в Туношенском сельском поселении».

Код бюджетной классификации РФ	Наименование дохода	Сумма дохода (тыс. руб.)		
		План на 2012 год	Факт за 1 кв-л 2012 г.	% выполнения
Налоговые и неналоговые доходы				
182 1 01 00000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	2 369	546	23
182 1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	2 369	546	23
182 1 06 00000 00 0000 000	Налоги на имущество	1 387	121	9
182 1 06 01000 10 0000 110	Налог на имущество физических лиц	891	3	0,3
182 1 06 06000 10 0000 110	Земельный налог	496	118	24
848 1 00 00000 00 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности	115	6	5
848 1 11 05010 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений. А также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	115	1	1
848 1 14 06013 00000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселения		5	
837 1 08 00000 00 0000 110	Государственная пошлина	20	1	5
837 1 08 04020 01 0000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами РФ на совершение нотариальных действий	20	1	5
837 1 13 00000 00 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	130	30	23
837 1 13 01995 10 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов поселений	130	30	23
837 1 17 01050 10 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты поселений		8	
	Итого собственных доходов	4 021	712	18
Безвозмездные поступления				
000 2 00 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления	6 243	1 491	24
000 2 02 01000 00 0000 000	Дотации бюджетам субъектов РФ и муниципальных образований	4 809	1 168	24
801 2 02 01001 10 0000 151	Дотации на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности	4 677	1 168	25

801 2 02 01999 10 0000 151	Дотация бюджетам поселений на софинансирование ОЦП «Государственная поддержка молодых семей ЯО в приобретении жилья»	132		
000 2 02 03000 00 0000 151	Субвенция местным бюджетам на выполнение воинского учета	183	46	25
837 2 02 03015 10 0000 151	Субвенция бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	183	46	25
000 2 02 00000 00 0000 151	Иные межбюджетные трансферты	1 251	277	23
837 2 02 02999 10 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений на содержание органов местного самоуправления	1 082	277	26
837 2 02 02008 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на обеспечение жильем молодых семей (ОЦП «Государственная поддержка молодых семей ЯО в приобретении жилья»)	100		
837 2 07 05000 10 0000 180	Прочие безвозмездные поступления	69		
	Всего доходов:	10 264	2 203	21

Приложение 2
к решению Муниципального совета
городского поселения
Лесная Поляна
от 24 мая 2012 г. № 14

Исполнение расходов бюджета городского поселения Лесная Поляна за 1 квартал 2012 года по ведомственной классификации, целевым статьям и видам расходов функциональной классификации расходов бюджета Российской Федерации

Код раздела	Наименование расходов	Сумма (тыс. руб.)		
		План на 2012 год	Факт за 1 кв-л 2012 года	% выполнения
0102	Функционирование высшего должностного лица органа местного самоуправления	797	140	18
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	2 793	347	12
0106	Осуществление полномочий по контролю за исполнением бюджета поселения	60	15	25
0111	Резервные фонды	20	-	-
0203	Мобилизационная внебюджетная подготовка	183	18	10
0309	Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий. Национальная оборона	30	-	-
0310	Обеспечение пожарной безопасности	40	2	5
0402	Снабжение населения топливом	6	2	33
0501	Жилищное хозяйство	1 159	-	-
0501	Жилищное хозяйство	428	-	-
0503	Благоустройство	651	100	15
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	151	58	38
0707	Молодежная политика и оздоровление детей	20	-	-
0801	Культура	3 899	769	20
1003	Социальное обеспечение населения	280	20	7
1006	Другие вопросы в области социальной политики	40	-	-
1101	Спорт и физическая культура	60	-	-
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	10 617	1 471	14

Приложение 3
к решению Муниципального совета
городского поселения
Лесная Поляна
от 24 мая 2012 г. № 14

Исполнение расходов бюджета городского поселения Лесная Поляна за 1 квартал 2012 года по ведомственной классификации расходов бюджета Российской Федерации

Наименование	Ведом. классиф.	Подраздел	Целевая статья	Вид расх.	Сумма (тыс. руб.)		% выполнения
					План на 2012 год	Факт за 1 кв-л 2012 года	
Администрация городского поселения Лесная Поляна	837						
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления	0102				797	140	18
Выполнение функций органами местного самоуправления			002 03 00		797	140	18
Фонд оплаты труда и страховые взносы					121	797	140
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	0104				2 793	347	12
Выполнение функций органами местного самоуправления			002 04 00		2 793	347	12
Фонд оплаты труда и страховые взносы					121	2 067	262
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий					242	87	11
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд					244	603	68
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога					851	30	5
Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей					852	6	1
Осуществление полномочий по контролю за исполнением бюджета поселения	0106		521 06 00		540	60	15
Резервные фонды	0111				20	-	-
Резервные фонды местных администраций		0203			183	18	10
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты			001 36 00		183	18	10
Фонд оплаты труда и страховые взносы					121	130	18
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд					244	53	
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	0300				70	2	3
Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, гражданская оборона	0309				30	-	-
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона			218 01 00		30	-	-
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд					244	30	-
Обеспечение пожарной безопасности	0310				40	2	5
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений			247 99 00		40	2	5
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд					244	40	2

Снабжение населения топливом	0402	521 06 00	540	6	2	33
Жилищно-коммунальное хозяйство	0500			2 389	158	7
Жилищное хозяйство	0501			1 587		
Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджетов		521 06 00	540	1	159	
Обеспечение равной доступности жил. ком. услуг для населения ЯМР в части услуг по вывозу ЖБО		521 06 00	540	428		
Благоустройство	0503	600 00 00		651	100	15
Уличное освещение		600 01 00		270	68	25
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	270	68	25
Содержание дорог		600 02 00		216	18	8
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	216	18	8
Озеленение		600 03 00		5		
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	5		
Организация и содержание мест захоронений		600 04 00		5		
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	5		
Прочие мероприятия по благоустройству городских округов и поселений		600 05 00		155	14	9
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	155	14	9
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	0505	521 06 00	540	151	58	38
Молодежная политика и оздоровление детей	0707			20		
Проведение мероприятий для детей и молодежи		431 01 00		20		
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	20		
Культура	0801			3 899	769	20
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		440 99 00		3 899	769	20
Фонд оплаты труда и страховые взносы			111	2 581	454	18
Иные выплаты персоналу			112	1	1	100
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242	50	7	14
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	1 251	305	24
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога			851	2		
Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей			852	14	2	14
Социальное обеспечение	1000			320	20	6
Региональная целевая программа о поддержке отдельных категорий граждан, проживающих на территории ЯМР по проведению и ремонту жилых помещений и (или) работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами	1003	795 26 00	323	20	20	100
Областная целевая программа «Государственная поддержка молодых семей ЯО в приобретении жилья»	1003	100 88 22	323	260		
Мероприятия в области социальной политики	1006	514 01 00	810	40		
Физическая культура и спорт	1101			60		
Мероприятия в области здравоохранения, спорта и физической культуры, туризма		512 97 00		60		
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	60		
Всего расходов				10 617	1 471	14
Дефицит (профицит)				- 3 53	732	

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВТОРОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ № 15**

от 24 мая 2012 г.

О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области от 27.12.2011 г. № 43 «О бюджете городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годы»

Муниципальный совет городского поселения Лесная Поляна

решил:
Внести в решение Муниципального Совета городского поселения Лесная Поляна ЯМР ЯО от 27.12.2011. № 43 «О бюджете городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годы» изменения и дополнения:

1. Пункт 1 подпункт 1.1. читать: «Прогнозируемый общий объем доходов бюджета городского поселения Лесная Поляна на 2012 год в сумме 10 304 700 руб., далее по тексту»
2. Пункт 1 подпункт 1.2. читать: «Прогнозируемый общий объем расходов городского поселения Лесная Поляна на 2012 год в сумме 10 657 748,52 руб., далее по тексту».
3. Приложения 1, 2, 3 изложить в редакции приложений 1, 2, 3 к настоящему решению соответственно.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Ревизионной комиссии Муниципального совета городского поселения Лесная Поляна Котомину Е.В.
6. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский Агрорурьер», разместить на информационном стенде Администрации и на официальном сайте городского поселения в сети Интернет.
7. Решение вступает в силу с момента обнародования.

Глава городского поселения Лесная Поляна Т.И. Милкова

Председатель Муниципального Совета городского поселения С.Д. Вьюнов

Приложение 1 к решению Муниципального Совета городского поселения Лесная Поляна от «24» мая 2012 г. № 15

Прогнозируемые доходы бюджета городского поселения Лесная Поляна на 2012-2014 годы в соответствии с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации

(руб)	Наименование дохода	2012 год	2013 год	2014 год
182 1 01 00000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	2 369 000,0	2 614 000,0	2 875 000,0
182 1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	2 369 000,0	2 614 000,0	2 875 000,0
182 1 06 00000 00 0000 110	Налоги на имущество	1 387 000,0	1 498 000,0	1 638 000,0
182 1 06 01000 10 0000 110	Налог на имущество физических лиц	891 000,0	998 000,0	1 118 000,0
182 1 06 06000 10 0000 110	Земельный налог	496 000,0	500 000,0	520 000,0
000 1 11 00000 00 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	115 000,0	120 000,0	125 000,0
848 1 11 05013 10 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений. А также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	115 000,0	120 000,0	125 000,0

837 1 08 00000 00 0000 110	Государственная пошлина	20 000,0	21 000,0	22 000,0
837 1 08 04020 01 1000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами РФ на совершение нотариальных действий	20 000,0	21 000,0	22 000,0
837 1 13 00000 00 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	130 000,0	140 000,0	140 000,0
837 1 13 01995 10 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов поселений	130 000,0	140 000,0	140 000,0
	Итого собственных доходов	4 021 000,0	4 393 000,0	4 800 000,0
000 2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	6 283 700,0	4 798 000,0	4 803 100,0
000 2 02 01000 00 0000 151	Дотации от других бюджетов бюджетной системы	4 809 000,0	4 608 000,0	4 608 000,0
801 2 02 01001 10 0000 151	Дотация на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности поселений (обл.)	4 608 000,0	4 608 000,0	4 608 000,0
801 2 02 01001 10 0000 151	Дотация на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности поселений (р-н)	69 000,0		
801 2 02 01999 10 0000 151	Дотация бюджетам поселений на софинансирование ОЦП «Государственная поддержка молодых семей ЯО в приобретении жилья»	132 000,0		
000 2 02 03000 00 0000 151	Субвенции бюджетам субъектов РФ и муниципальных образований	183 000,0	190 000,0	195 100,0
837 2 02 03015 10 0000 151	Субвенция поселениям на выполнение полномочий по осуществлению первичного воинского учета	183 000,0	190 000,0	195 100,0
000 2 02 00000 00 0000 151	Иные межбюджетные трансферты	1 222 700,0		
837 2 02 02999 10 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений на содержание органов местного самоуправления	1 119 700,0		
837 2 02 02008 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на обеспечение жильем молодых семей (ОЦП «Государственная поддержка молодых семей ЯО в приобретении жилья»)	100 000,0		
8372 02 04999 10 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, зачисляемые в бюджеты поселений (День Победы)	3 000,0		
837 2 07 05000 10 0000 180	Прочие безвозмездные поступления	69 000,0		
	Всего доходов	10 304 700,0	9 191 000,0	9 603 100,0

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВТОРОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ № 200**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

В соответствии со ст. 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, Муниципальный Совет Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области второго созыва

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (Приложение).
2. Администрации Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области в течение 15 дней с даты подписания опубликовать настоящее Решение в газете «Ярославский Агрорурьер».
3. Контроль за исполнением Решения возложить на заместителя главы Администрации Заволжского сельского поселения (И.К. Бурлакова).
4. Решение вступает в силу с даты опубликования.

Председатель Муниципального Совета Заволжского сельского поселения В.И. Дубровина

И. о. главы администрации Заволжского сельского поселения М.А. Поройская

Приложение к Решению Муниципального Совета Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

от 23.05.2012 г. № 200

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1 Текстовая часть

1.1 Статью 40 изменить в следующем порядке:

1.1.1 Основные виды разрешенного использования зоны ЖЗ «Усадьба застройка» дополнить словами:

- для строительства индивидуального жилого дома;
- для ведения личного подсобного хозяйства.

1.1.2 Раздел «СХ Зоны сельскохозяйственного назначения» изложить в следующей редакции:

Зоны сельскохозяйственного назначения (СХ) - это территории, предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

Зона сельскохозяйственного назначения включает: зону сельскохозяйственных угодий (СХ-1), зону сельскохозяйственного производства (СХ-2) и зону размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений (СХ-3).

Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1) включает: зоны размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений (СХ-3).

Зона сельскохозяйственного производства (СХ-2) включает: зоны размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений (СХ-3).

Зона размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений (СХ-3) включает: зоны размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений (СХ-3).

На земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов, включенные в границы населенных пунктов, в отношении которых не разработаны схемы градостроительного зонирования, распространяются регламенты зоны ЖЗ «Усадебная застройка».

2. Графические материалы

2.1 На схеме градостроительного зонирования п. Завольжье отразить земельные участки с кадастровыми номерами: 76:17-092601-161, 76:17-092601-246, 76:17-092601-243, 76:17-092601-244, 76:17-092601-245, как территориальную зону Ж 1 «Многоэтажная жилая застройка».

2.2 На схеме градостроительного зонирования п. Красный Бор, д. Мостец, д. Ермолово отразить:

- земельный участок общей площадью 35552 кв. м. с кадастровым номером 76:17-107101-852, как территориальную зону Ж 1 «Многоэтажная жилая застройка»;
- земельный участок общей площадью 10000 кв. м. с кадастровым номером 76:17-107101-476, как территориальную зону П 2 «Территория размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов оптовой торговли»;
- земельные участки с кадастровыми номерами 76:17-000000-241 (2569 кв. м.) и 76:17-000000-242 (115 кв. м.), как территориальную зону П 3 «Территория размещения иных видов производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры».

2.3 На схеме (карте) градостроительного зонирования Завольжского сельского поселения отразить:

- земельные участки с кадастровыми: 76:17-107101-472, 76:17-107101-474, 76:17-107101-475, 76:17-083301-0057, 76:17-107101-494, 76:17-107101-477, 76:17-107101-706, 76:17-083301-159, 76:17-083301-160, 76:17-083301-157, 76:17-083301-155, 76:17-083301-158, 76:17-083301-156, 76:17-083301-184, 76:17-107101-871, заявленные для установления территориальной зоны СХ 2 «Сельскохозяйственного производства» с целью дачного строительства, как территориальную зону СХ-3 «Зона размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений»;
- земельные участки с кадастровыми номерами 76:17-000000-241 (2569 кв. м.) и 76:17-000000-242 (115 кв. м.), как территориальную зону П 3 «Территория размещения иных видов производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры».

Приложение:

1. Схема градостроительного зонирования п. Завольжье – 1 лист.
2. Схема градостроительного зонирования п. Красный Бор, д. Мостец, д. Ермолово – 1 лист.
3. Схема (карта) градостроительного зонирования Завольжского сельского поселения – 1 лист.

Окончание на стр. 11

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ЗАВОЛЬЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВТОРОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
№ 199**

23.05.2012 **№ 199**
О внесении изменений в решение муниципального Совета Завольжского сельского поселения от 14.12.2011 г. №147 «О размере платы граждан за жилищно-коммунальные услуги в Завольжском сельском поселении»

В целях приведения размера платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения в Завольжском сельском поселении в соответствие с постановлением Правительства Ярославской области от 29.12.2011 г. №1189-п «Об утверждении Порядка приведения размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствие с приказом департамента топлива, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 28.10.2011 №61-ПИИ» Муниципальный Совет Завольжского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение Муниципального Совета от 14.12.2011 г. №147 «О размере платы граждан за жилищно-коммунальные услуги в Завольжском сельском поселении»:
 - 1.1. Изложить п. 1.2. в следующей редакции: «1.2. Размер платы граждан за вывод твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов, вывод жидких бытовых отходов в Завольжском сельском поселении согласно приложению 2».
 - 1.2. Изложить приложение №1, 2.3 в новой редакции, прилагаемой к настоящему Решению.
2. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Муниципальный Совет Завольжского сельского поселения ЯРМ ЯО.
4. Настоящее решение вступает в силу с 01.07.2012 г.

**Председатель Муниципального Совета
Завольжского сельского поселения В.И. Дубровина
И.О. Главы Администрации
Завольжского сельского поселения М.А. Поройская**

Приложение 1
к решению муниципального совета Завольжского сельского поселения
от 14.12.2011 г. №147
(в редакции решения муниципального совета Завольжского сельского поселения от 23.05.2012 г. №199)

**Размер платы граждан
за содержание и ремонту жилого помещения для нанимателей жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников, не выбравших
способ управления или не принявших решения об установлении размера платы за содержание и
ремонт жилого помещения в Завольжском сельском поселении**

Вид жилья	Расчетная ед.	Размер платы граждан в месяц (рублей)		
		с 01.01.2012 по 30.06.2012	с 01.07.2012 по 31.08.2012	с 01.09.2012 по 31.12.2012
Базовый размер платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения, в том числе:	1 кв. м	15,52	16,45	17,38
1 Размер платы на текущий ремонт жилого помещения	1 кв. м	2,68	2,84	3,00
– жилого помещения в жилых строениях повышенной комфортности (коэф. 1,4)	1 кв. м	3,75	3,97	4,20
– жилого помещения в жилых домах, имеющих все виды благоустройства, с горячим водоснабжением или газовыми водонагревателями (коэф. 1,1)	1 кв. м	2,95	3,12	3,30
– жилого помещения в жилых домах, не имеющих одного вида коммунальных услуг (центрального отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, водопровода, канализации) (коэф. 0,9)	1 кв. м	2,41	2,55	2,69
– жилого помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов услуг (коэф. 0,5)	1 кв. м	1,34	1,42	1,50
– жилого помещения в ветхом и аварийном жилом фонде (коэф. 0,2)	1 кв. м	0,54	0,57	0,60
2 Размер платы на содержание жилого помещения, в т.ч.	1 кв. м	12,84	13,61	14,38
– общие услуги	1 кв. м	5,78	6,12	6,47
– управление многоквартирными домами	1 кв. м	2,40	2,54	2,68
– уборка лестничных клеток	1 кв. м	1,42	1,50	1,59
– уборка придомовой территории	1 кв. м	2,84	3,01	3,19
– содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	1 кв. м	0,40	0,42	0,44

Приложение 2
к решению муниципального Совета Завольжского сельского поселения
от 14.12.2011 г. №147
(в редакции решения Муниципального Совета Завольжского сельского поселения от 23.05.2012 г. №199)

**Размер платы граждан
за вывод твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов, вывод жидких бытовых
отходов в Завольжском сельском поселении**

Вид жилья	Расчетная ед.	Норматив потребления (куб. м) и размер платы граждан в месяц (рублей)		
		с 01.01.2012 по 30.06.2012	с 01.07.2012 по 31.08.2012	с 01.09.2012 по 31.12.2012
1 Размер платы за вывод твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов	1 кв. м	2,12	2,24	2,37
2 Норматив потребления на услуги по вывозу жидких бытовых отходов	на 1 чел.	2,165	2,165	2,165
– в жилом фонде, оборудованном водопроводом	на 1 чел.	0,752	0,752	0,752
3 Размер платы граждан за услуги по вывозу жидких бытовых отходов	1 куб. м	126,19	133,76	141,33
– в жилом фонде, оборудованном водопроводом	с 1 чел.	273,20	289,59	305,98
– в жилом фонде, не оборудованном водопроводом	1 куб. м	126,19	133,76	141,33
с 1 чел.		94,89	100,58	106,27

Приложение 3
к решению муниципального Совета Завольжского сельского поселения
от 14.12.2011 г. №147
(в редакции решения Муниципального Совета Завольжского сельского поселения от 23.05.2012 г. №199)

**Размер платы граждан
за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда в Завольжском сельском поселении**

Вид жилья	Расчетная ед.	Размер платы граждан в месяц, рублей (без НДС)		
		с 01.01.2012 по 30.06.2012	с 01.07.2012 по 31.08.2012	с 01.09.2012 по 31.12.2012
1 Базовый размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем жилья)	1 кв. м	1,06	1,12	1,18

Вид жилья	Расчетная единица	Размер платы граждан в месяц (рублей) без НДС		
		с 01.01.2012 по 30.06.2012	с 01.07.2012 по 31.08.2012	с 01.09.2012 по 31.12.2012
2 Жилые помещения в жилых строениях повышенной комфортности (коэф. 1,4)	1 кв. м	1,48	1,56	1,65
3 Жилые помещения в жилых домах, имеющих все виды благоустройства, с горячим водоснабжением или газовыми водонагревателями (коэф. 1,1)	1 кв. м	1,17	1,24	1,31
4 Жилые помещения в жилых домах, не имеющих одного вида коммунальных услуг (центрального отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, водопровода, канализации) (коэф. 0,9)	1 кв. м	0,95	1,00	1,06
5 Жилые помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов услуг (коэф. 0,5)	1 кв. м	0,53	0,56	0,59
6 Жилые помещения в ветхом и аварийном жилом фонде (коэф. 0,2)	1 кв. м	0,21	0,22	0,23

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИП МАКАРОВОЙ Г.Н. РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛ., ЯРОСЛАВСКИЙ Р-ОН, ЛЮТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, Д. МОКЕЕВСКОЕ

Администрация Туношенского сельского поселения, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, сообщает о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления ИП Макаровой Г.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 150 кв. м. с кадастровым номером 76:17-120201-583, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-он, Лютовский сельсовет, д. Мокеевское, для строительства магазина остановочного комплекса, которые состоятся 14 июня 2012 года в 15.00 в здании администрации Туношенского сельского поселения по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с. Туношна, ул. Школьная, д. 3.

Предлагаем жителям д. Мокеевское, а также правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, законные интересы которых могут быть нарушены, не позднее двух дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по проведению публичных слушаний (Ярославская область, Ярославский район, с. Туношна, ул. Школьная, д. 3, каб. №8, контактный телефон 43-94-66, время работы с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00, суббота, воскресенье – выходной) свои предложения, замечания и возражения по теме публичных слушаний, а также принять в них активное участие.

Подробную информацию по данному вопросу можно получить в администрации Туношенского сельского поселения по вышеуказанному адресу.

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВТОРОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
№ 199**

29.05.2012 **№ 199**
О размере платы граждан за жилищно-коммунальные услуги в Туношенском сельском поселении

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации законом от 06.10.2003 №131ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ярославской области от 29.12.2011 №1189-п «Об утверждении Порядка приведения размера платы за коммунальные услуги в соответствие с приказом департамента топлива, энергетики и урегулирования тарифов Ярославской области от 28.10.2011 №61-ПИИ», Муниципальный Совет Туношенского сельского поселения

решил:

1. Утвердить:
 - 1.1 Размер платы граждан за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения для нанимателей государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников, не выбравших способ управления или не принявших установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в Туношенском сельском поселении согласно приложению №1.
 - 1.2 Размер платы граждан за вывод твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов, вывод жидких бытовых отходов в Туношенском сельском поселении согласно приложению №2.
- 1.3 Размер платы: граждан за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в Туношенском сельском поселении согласно приложению №3.
2. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер», на информационных стендах и на сайте поселения в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Туношенского сельского поселения Крестникову Г.Н.
4. Постановление вступает в силу с 01.07.2012 года.

**Глава Туношенского
сельского поселения Г.Н. Крестникова**
Приложение
к решению
Муниципального Совета
Туношенского СП
от 29.05.2012 №199

**Размер платы граждан за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения для
нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда для
собственников, не выбравших способ управления или принявших решение об установлении
размера платы за содержание и ремонт жилого и помещения в Туношенском сельском
поселении**

№ п /п	Вид жилья	Расчетная единица	Размер платы граждан в месяц (рублей)	
			с 01.01.2012 по 30.06.2012	с 01.07.2012 по 31.08.2012
	Базовый размер платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения, в том числе	1 кв. м	15,52	16,45
	Размер платы на текущий ремонт жилого помещения	1 кв. м	2,68	2,84
	– жилого помещения в жилых строениях повышенной комфортности (коэф. 1,4)	1 кв. м	3,75	3,98
	– жилого помещения в жилых домах, имеющих все виды благоустройства, с горячим водоснабжением или газовыми водонагревателями (коэф. 1,1)	1 кв. м	2,95	3,13
1	– жилого помещения в жилых домах, не имеющих одного вида коммунальных услуг (центрального отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, водопровода, канализации) (коэф. 0,9)	1 кв. м	2,41	2,55
	– жилого помещения 15 жилых, домах, не имеющих двух и более видов слуг (коэф. 0,5)	1 кв. м.	1,34	1,42
	– жилого помещения в ветхом и аварийном жилом доме (коэф. 0,2)	1 кв. м.	0,54	0,57
	Размер платы на содержание жилого помещения, в т.ч.	1 кв. м.	12,84	13,61
	– общие услуги	1 кв. м.	5,78	6,13
	– управление многоквартирными домами	1 кв. м.	2,40	2,54
	– уборка лестничных клеток	1 кв. м.	1,42	1,51
	– уборка придомовой территории	1 кв. м.	2,87	3,01
2	– содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	1 кв. м.	0,40	0,42

Приложение 2
к решению
Муниципального Совета
Туношенского СП
от 29.05.2012 №199

**Размер платы граждан за вывод твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов,
вывод жидких бытовых отходов в Туношенском сельском поселении**

№ п /п	Вид жилья	Расчетная единица	Норматив потребления (куб. м.) и размер платы граждан в месяц (рублей)	
			с 01.01.2012 по 30.06.2012	с 01.07.2012 по 31.08.2012
	Размер платы за вывод твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов	1 кв. м.	2,10	2,23
	Норматив потребления на услуги по вывозу жидких бытовых отходов	на 1 чел.	1,176	1,176
2	– в жилом фонде, оборудованном водопроводом	на 1 чел.	0,539	0,539
	– в жилом фонде, не оборудованном водопроводом	на 1 чел.		
	Размер платы граждан за услуги по вывозу жидких бытовых отходов			
	– в жилом фонде, оборудованной водопроводом	1 куб. м.	126,19	133,76
	с 1 чел.		148,4	157,3
3	– в жилом фонде, не оборудованном водопроводом	1 куб. м.	126,19 Т (ШЗ)	133,76
	с 1 чел.		68,02	72,10

Приложение 3
к решению
Муниципального Совета
Туношенского СП

от 29.05.2012 №19

**Размер платы граждан за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателя
жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда в Туношенском
сельском поселении**

Вид жилья	Расчетная единица	Размер платы граждан в месяц (рублей) без НДС	
		с 01.01.2012 по 30.06.2012	с 01.07.2012 по 31.08.2012
1. Базовый размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем жилья)	1 кв. м	1,06	1,12
2 Жилые помещения в жилых строениях повышенной комфортности (коэф. 1,4)	1 кв. м	1,48	1,57
3. Жилые помещения в жилых домах, имеющих все виды благоустройства, с горячим водоснабжением или газовыми водонагревателями (коэф.1,1)	1 кв. м	1,17	1,24
Жилые помещения в жилых домах, не имеющих одного вида коммунальных услуг (центрального отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, водопровода, канализации) (коэф. 0,9)	1 кв. м	0,95	1,01
Жилые помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов услуг (коэф. 0,5)	1 кв. м	0,53	0,56
Жилые помещения в ветхом и аварийном жилом фонде (коэф. 0,2)	1 кв. м	0,21	0,22

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВТОРОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
№ 14**

От 30.05.2012 года **№ 14**
О размере платы граждан за жилищно-коммунальные услуги в Курбском сельском поселении

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131 от 06.10.2003 г. Муниципальный Совет Курбского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Решение муниципального совета Курбского сельского поселения ЯРМ от 21.05.2012 №12 «О размере платы за жилищно-коммунальные услуги в Курбском сельском поселении» отменить.
2. Утвердить размер платы граждан за жилищно-коммунальные услуги в Курбском сельском поселении ЯРМ с 01.07.2012 г. согласно Приложению.
- 1.1. Размер платы на текущий ремонт жилого помещения и размер платы на содержание жилого помещения согласно п. 1 Приложения.
- 1.2. Базовую ставку за пользование жилым помещением (наим) согласно п. 2 Приложения.
- 1.3. Размер платы за вывод ТБО и крупногабаритных отходов согласно п. 3 Приложения.
- 1.4. Вывоз жидких бытовых отходов в жилом фонде, оборудованном водопроводом согласно п. 4 Приложения.
- 1.5. Вывоз жидких бытовых отходов в жилом фонде не оборудованном водопроводом согласно п. 5 Приложения.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский Агрокурьер»
4. Контроль за исполнением решения возложить на Главу Курбского сельского поселения Е.К. Королева.
5. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Курбского сельского поселения ЯРМ Е.К. Королев
**Размер платы граждан за жилищные услуги для нанимателей жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников, не выбравших
способ управления
Курбское сельское поселение**

	Вид жилья	Расчетная единица	Размер платы граждан в месяц (руб. с НДС) *		
			с 01.01.2012 по 30.06.2012	с 01.07.2012 по 31.08.2012	с 01.09.2012 по 31.12.2012
1.	Базовый размер платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения в том числе:	1 кв. м	15,52	16,45	17,44
1.1	Размер платы на текущий ремонт жилого помещения	1 кв. м	2,68	2,84	3,01
	– жилого помещения в жилых строениях повышенной комфортности (коэф. 1,4)	1 кв. м	3,75	3,98	4,21
	– жилого помещения в жилых домах, имеющих все виды благоустройства с горячим водоснабжением или газовыми водонагревателями (коэф. 1,1)	1 кв. м	2,95	3,13	3,31
	– жилого помещения в жилых домах, не имеющих одного вида коммунальных услуг (центрального отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, водопровода канализации) (коэф. 0,9)	1 кв. м	2,41	2,55	2,71
	– жилого помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов услуг (коэф. 0,5)	1 кв. м	1,34	1,42	1,51
	– жилого помещения в ветхом и аварийном жилом фонде (коэф. 0,2)	1 кв. м	0,54	0,57	0,61
1.2	Размер платы на содержание жилого помещения, в т.ч.	1 кв. м	12,84	13,61	14,43
	– общие услуги	1 кв. м	5,78	6,13	6,49
	– управление многоквартирными домами	1 кв. м	2,40	2,54	2,7
	– уборка лестничных клеток	1 кв. м	1,42	1,51	1,6
	– уборка придомовой территории	1 кв. м	2,84	3,01	3,19
	– содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	1 кв. м	0,40	0,42	0,45
2.	Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (наим жилья)	1 кв. м	1,06	1,12	1,19
2.1	Жилые помещения в жилых строениях повышенной комфортности (коэф. 1,4)	1 кв. м	1,48	1,57	1,66
2.2	Жилые помещения в жилых домах, имеющих все виды благоустройства с водоснабжением или водонагревателями (коэф. 1,1)	1 кв. м	1,17	1,24	1,31
2.3	Жилые помещения в жилых домах, не имеющих одного вида коммунальных (центральное отопление, водоснабжения или газового нагревателя водопровода, канализации) (коэф. 0,9))	1 кв. м	0,95	1,01	1,06
2.4	Жилые помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов коммунальных услуг (коэф. 0,5)	1 кв. м	0,53	0,56	0,59
2.5	Жилые помещения в ветхом и аварийном жилом фонде (коэф. 0,2)	1 кв. м	0,21	0,22	0,24
3.	Размер платы за вывод твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов	1 кв. м.	2,03	2,15	2,28
4.	Вывоз жидких бытовых отходов в жилом фонде, оборудованном водопроводом	1 куб. м.	126,19	133,76	141,33
	с 1 чел.		148,40	157,30	166,21

5.	Вызов жидких бытовых отходов в жилом фонде, не оборудованном водопроводом	1 куб. м.	126,19	133,76	141,33
		с 1 чел.	68,02	72,10	76,18

* НДС не облагается реализация услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными, жилищными или иными специализированными потребительскими кооперативами, созданными в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье и отвечающими за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги, при условии приобретения услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме указанными налогоплательщиками у организаций и индивидуальных предпринимателей, непосредственно выполняющих данные услуги.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**25.05.2012 № 167
Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Заволжского сельского поселения, Администрация Заволжского сельского поселения,
п о с т а н о в л я е т:
1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (Приложение 1).
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Ярославский Агрокурьер».
3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Администрации Заволжского сельского поселения Буллакову И.К.

**И. о. главы Администрации
Заволжского сельского поселения М.А. Поройская**
Приложение 1
к постановлению администрации
Заволжского сельского поселения
№ 167 от 25.05.2012 г.

Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

1. Общие положения
1.1. Настоящим Положением определены состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (далее – местные нормативы).
1.2. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ярославской области от 11 октября 2006 г. № 66-З «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области», постановлением Правительства Ярославской области от 13.02.2008 г. № 33-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области», с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, земельного, лесного, водного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Ярославской области.
Местные нормативы разрабатываются с учетом особенностей населенных пунктов в границах Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.
1.3. Местные нормативы являются комплексным документом органов местного самоуправления поселения, устанавливающим требования к планировочной организации поселения и параметрам застройки населенных пунктов, находящихся в границах поселения (далее – населенные пункты поселения).
1.4. Местные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории).
1.5. Местные нормативы учитывают особенности пространственной организации и функционального назначения территорий поселения, которые характеризуются планируемыми приоритетными преобразованиями в пространственной организации поселения, планируемыми инфраструктурными изменениями, требованиями сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия.
1.6. Местные нормативы предназначены для создания градостроительными средствами благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе планируемым развитием территорий в Генеральном плане поселения (далее – Генеральный план), Правилами землепользования и застройки поселения (далее – Правила землепользования и застройки), документацией по планировке территории поселения.
1.7. Местные нормативы обязательны для применения при разработке, согласовании, утверждении и реализации Генерального плана (при внесении в него изменений), Правил землепользования и застройки (при внесении в них изменений), документации по планировке территорий (в том числе застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии), а также при архитектурно-строительном проектировании на территории поселения всеми субъектами градостроительной деятельности.
1.8. Финансирование разработки местных нормативов осуществляется за счет средств бюджета поселения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
1.9. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет Администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.
2. Порядок подготовки проекта местных нормативов
2.1. Решение о подготовке местных нормативов принимается постановлением Администрации Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.
2.2. Решение о подготовке местных нормативов подлежит официальному опубликованию в газете «Ярославский Агрокурьер».
2.3. Подготовка проекта местных нормативов осуществляется в виде одного или нескольких документов.
Документы (документ) должны содержать следующие сведения:
2.3.1. Основные понятия, используемые в местных нормативах;
2.3.2. Сферу применения местных нормативов;
2.3.3. Количественные показатели и качественные характеристики:
– преобразования пространственной организации поселения, обеспечивающие современные стандарты организации территорий населенных пунктов поселения жилого, производственного, рекреационного назначения;
– минимально необходимых размеров территорий под планируемое размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе обеспечение объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктуры, благоустройства территории);
– сохранения индивидуальных особенностей населенных пунктов поселения;
– сохранения самобытности жилой среды в населенных пунктах поселения на основе традиционных ценностных предпочтений местного сообщества.
3. Цели и задачи разработки местных нормативов
3.1. Местные нормативы разрабатываются в целях:
– организации управления градостроительной деятельностью в поселении путем установления требований к объектам градостроительного проектирования;
– обоснования определения параметров развития территории поселения при внесении изменений в Генеральный план Заволжского сельского поселения, с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;
– сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, планируемых на всех уровнях градостроительного проектирования.
3.2. Задачей применения местных нормативов является создание условий для:
– преобразования пространственной организации поселения, обеспечивающей современные стандарты организации территорий населенных пунктов поселения жилого, производственного, рекреационного назначения;
– планирования территории поселения под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе обеспечение объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктуры, благоустройства территории).
4. Состав местных нормативов
4.1. Местные нормативы включают в себя следующие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека:
– общие расчетные показатели планировочной организации территории населенных пунктов поселения;
– расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения;
– расчетные показатели в сфере обеспечения объектами социального назначения, в том числе дошкольного, общего и дополнительного образования, здравоохранения, культуры и спорта;
– расчетные показатели в сфере обеспечения объектами коммунально-бытового назначения, в том числе, торговли и питания;
– расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения, озелененными территориями общего пользования;
– расчетные показатели обеспечения транспортной инфраструктурой;
– расчетные показатели обеспечения инженерной инфраструктурой;
– расчетные показатели и мероприятия в сфере инженерной подготовки и защиты территории;
– расчетные показатели и мероприятия в сфере охраны окружающей среды (атмосферы, водных объектов и почв);
– иные нормативы по размещению объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.
5. Порядок утверждения местных нормативов
5.1. Местные нормативы утверждаются постановлением Администрации Заволжского сельского поселения.
5.2. Утвержденные местные нормативы подлежат официальному опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер» и размещаются на официальном сайте Администрации ЯМР.
5.3. Утвержденные местные нормативы размещаются в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области.

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ**

**23.05.2012 № 5
О размере платы граждан за жилищно-коммунальные услуги в Некрасовском сельском поселении**
В целях приведения размера платы граждан за жилищно-коммунальные услуги в Некрасовском сельском поселении в соответствие с постановлением Правительства Ярославской области от 29.12.2011 г. № 189-п «Об утверждении Порядка приведения размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствие с приказом департамента топлива, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 28.10.2011 № 61-ПИН» Муниципальный Совет Некрасовского сельского поселения
решил:
1. Утвердить размер платы граждан за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников, не выбравших способ управления или не принявших решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения
2. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на Главу Некрасовского сельского поселения Л.Б. Почкайло.
4. Направить решение Главе Некрасовского сельского поселения для подписания и обнародования.

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.07.2012 г.
Глава Некрасовского сельского поселения Л.Б. Почкайло
Приложение 1
к решению муниципального Совета Некрасовского сельского поселения от 23.05.2012 г. № 5

Размер платы граждан за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников, не выбравших способ управления или не принявших решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в Некрасовском сельском поселении

Вид жилья	Расчетная ед.	Размер платы граждан в месяц (рублей)		
		с 01.01.2012 по 30.06.2012	с 01.07.2012 по 31.08.2012	с 01.09.2012 по 31.12.2012
Базовый размер платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения, в том числе:	1 кв. м	15,52	16,45	17,44
1 Размер платы на текущий ремонт жилого помещения	1 кв. м	2,68	2,84	3,01
– жилого помещения в жилых строениях повышенной комфортности (коэф. 1,4)	1 кв. м	3,75	3,98	4,21
– жилого помещения в жилых домах, имеющих все виды благоустройства, с горячим водоснабжением или газовыми водонагревателями (коэф. 1,1)	1 кв. м	2,95	3,13	3,31
– жилого помещения в жилых домах, не имеющих одного вида коммунальных услуг (центрального отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, водопровода, канализации (коэф. 0,9)	1 кв. м	2,41	2,55	2,71
– жилого помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов услуг (коэф. 0,5)	1 кв. м	1,34	1,42	1,51
– жилого помещения в ветхом и аварийном жилом фонде (коэф. 0,2)	1 кв. м	0,54	0,57	0,61
2 Размер платы на содержание жилого помещения, в т.ч.	1 кв. м	12,84	13,61	14,43
– общие услуги	1 кв. м	5,78	6,13	6,49
– управление многоквартирными домами	1 кв. м	2,40	2,54	2,70
– уборка лестничных клеток	1 кв. м	1,42	1,51	1,60
– уборка придомовой территории	1 кв. м	2,84	3,01	3,19
– содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	1 кв. м	0,40	0,42	0,45

Приложение 2
к решению муниципального Совета Некрасовского сельского поселения от 23.05.2012 г. № 5

Размер платы граждан за вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов в Некрасовском сельском поселении

Вид жилья	Расчетная ед.	Норматив потребления (куб. м) и размер платы граждан в месяц (рублей)		
		с 01.01.2012 по 30.06.2012	с 01.07.2012 по 31.08.2012	с 01.09.2012 по 31.12.2012
1 Размер платы за вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов	1 кв. м	1,96	2,08	2,20

Приложение 3
к решению муниципального Совета Некрасовского сельского поселения от 23.05.2012 г. № 5

Размер платы граждан за пользование жилым помещением (платя за наем) для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в Некрасовском сельском поселении

Вид жилья	Расчетная ед.	Размер платы граждан в месяц, рублей (без НДС)		
		с 01.01.2012 по 30.06.2012	с 01.07.2012 по 31.08.2012	с 01.09.2012 по 31.12.2012
2 Базовый размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем жилья)	1 кв. м	1,06	1,12	1,19
2.1. Жилые помещения в жилых строениях повышенной комфортности (коэф. 1,4)	1 кв. м	1,48	1,57	1,66
2.2. Жилые помещения в жилых домах, имеющих все виды благоустройства, с горячим водоснабжением или газовыми водонагревателями (коэф. 1,1)	1 кв. м	1,17	1,24	1,31
2.3. Жилые помещения в жилых домах, не имеющих одного вида коммунальных услуг (центрального отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, водопровода, канализации (коэф. 0,9)	1 кв. м	0,95	1,01	1,06
2.4. Жилые помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов услуг (коэф. 0,5)	1 кв. м	0,53	0,56	0,59
2.5. Жилые помещения в ветхом и аварийном жилом фонде (коэф. 0,2)	1 кв. м	0,21	0,22	0,24

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ**

**28.03.2012 № 3
Об установлении стоимости одного сеанса помывки в бане п. Михайловский**
Муниципальный Совет Некрасовского сельского поселения
решил:
1. Установить стоимость одного сеанса помывки в бане посёлка Михайловский в размере 150 рублей. Продолжительность сеанса – 1,5 часа. Стоимость одного сеанса (льготная) – 100 рублей. Основанием для увеличения размера платы граждан за услуги бани является:
– удорожание стоимости энергоресурсов;
– удорожание стоимости материалов и ГСМ;
– увеличение затрат управляющих компаний на услуги почты и банка.
2. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на Главу Некрасовского сельского поселения Л.Б. Почкайло.
4. Направить решение Главе Некрасовского сельского поселения для подписания и обнародования.
5. Настоящее решение вступает в силу с 01.07.2012 г.

Глава Некрасовского сельского поселения Л.Б. Почкайло
**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВТОРОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ**

**22.05.2012 г. № 23
Об исполнении бюджета Кузнецкого сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области за 2011 год**
Исполнение бюджета Кузнецкого сельского поселения ЯМР ЯО осуществлялось в соответствии с Бюджетным Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кузнецкого сельского поселения, Решением Муниципального Совета «Об утверждении Положения о бюджете муниципального образования и бюджетном процессе в Кузнецком сельском поселении» от 12.12.2007 г. № 58, Решением Муниципального Совета № 60 от 27.12.2010 г. «Об утверждении бюджета Кузнецкого сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на 2011 год и на плановый период 2012-2013 годов», Решением Муниципального Совета № 1 от 25.01.2011 г. «О внесении изменений и дополнений в Решение Муниципального Совета Муниципального Совета, с Решением Муниципального Совета № 4 от 15.02.2011 г. «О внесении изменений и дополнений в Решение Муниципального Совета от 27.12.2010 г. № 60, Решением Муниципального Совета № 7 от 22.03.2011 г. «О внесении изменений и дополнений в Решение Муниципального Совета от 27.12.2010 г. № 60, № 12 от 05.04.2011 г. «О внесении изменений и дополнений в Решение Муниципального Совета от 27.12.2010 г. № 60, № 13 от 26.04.2011 г. «О внесении изменений и дополнений в Решение Муниципального Совета от 27.12.2010 г. № 60, № 25 от 31.05.2011 г. «О внесении изменений и дополнений в Решение Муниципального Совета от 27.12.2010 г. № 60, № 26 от 16.06.2011 г. «О внесении изменений и дополнений в Решение Муниципального Совета от 27.12.2010 г. № 60, № 29 от 19.07.2011 г. «О внесении изменений и дополнений в Решение Муниципального Совета от 27.12.2010 г. № 60, № 34 от 30.08.2011 г. «О внесении изменений и дополнений в Решение Муниципального Совета от 27.12.2010 г. № 60, № 37 от 27.09.2011 г. «О внесении изменений и дополнений в Решение Муниципального Совета от 27.12.2010 г. № 60», № 46 от 18.10.2011 г. «О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального совета от 27.12.2010 г. № 60», № 53 от 28.11.2011 г. «О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального совета от 27.12.2010 г. № 60», № 63 от 27.12.2011 г. «О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального совета

от 27.12.2011 № 60»
Бюджет Кузнецкого сельского поселения за 2011 год исполнен по доходам в сумме 39164576,90 рублей или 87,6 % к годовому плану,
в т.ч. доходы за счет средств от иной приносящей доход деятельности 775675,50 рублей или 66 % к годовому плану;
по расходам – 38965747,58 рублей, что составило 86,5 % к годовому плану,
в т.ч. расходы за счет средств от иной приносящей доход деятельности 898375,95 рублей или 69,3 % к годовому плану.
Профицит бюджета составил 198829,32 рублей
В бюджет Кузнецкого сельского поселения поступило доходов без учета безвозмездных поступлений (субсидий, субвенций, дотаций и иных межбюджетных трансфертов) в сумме 18812173,69 рублей или 80 % к сумме, утвержденной на год.
**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
РЕШИЛ:**
1. Утвердить отчет об исполнении бюджета Кузнецкого сельского поселения за 2011 год в соответствии с Приложениями 1,2,3,4,5,6)
2. Опубликовать данное решение в газете «Ярославский Агрокурьер».

Глава Кузнецкого сельского поселения В.М. Ермилов
Приложение 1
к решению муниципального совета Кузнецкого сельского поселения от «22» мая 2012 г. № 23
Исполнение доходов бюджета Кузнецкого сельского поселения за 2011 год в соответствии с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации, тыс. руб

Код бюджетной классификации РФ	План 2011	Факт 2011	% исп	
000 1 00 00000 00 0000 000	Налоговые и неналоговые доходы, в том числе:	23449353,90	18812173,69	80
182 1 01 00000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	6700000	6500138,34	97
182 1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	6700000	6500138,34	97
000 1 06 00000 00 0000 000	Налоги на имущество	7300000	4481414,57	61
182 1 06 01000 10 0000 110	Налог на имущество физических лиц	700000	846930,63	121
182 1 06 06000 10 0000 110	Земельный налог	6600000	3634483,94	55
182 1 05 00000 00 0000 000	Налоги на совокупный доход	242000	247303,02	102
182 1 05 03020 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	242000	247303,02	102
841 1 08 04020 01 1000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами РФ на совершение нотариальных действий	25000	9450,00	38
000 1 11 00000 00 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	4320000	3832169,81	89
841 1 11 05035 10 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий	620000	329810,30	53
848 1 11 05010 00 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	3700000	3502359,51	95
000 1 14 00000 00 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	4722353,90	3612291,48	77
848 1 14 06014 10 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	4722353,90	3198291,48	68
841 1 14 02033 10 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселения (за исключением муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в т.ч. казенных) (в части реализации основных средств по указанному имуществу)	414000		
841 1 16 90050 10 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты поселений	50000	50000	100
000 1 17 00000 00 0000 000	Прочие неналоговые доходы	90000	79406,47	88
841 1 17 05050 10 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов поселений	90000	75066,62	83
841 1 17 01050 10 0000 180	Невыявленные поступления, зачисляемые в бюджеты поселений	-	4398,85	
	Итого доходов без учета безвозм. пост.	23449353,90	18812173,69	80
000 2 00 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления	20084494	19576727,71	97
000 2 02 00000 00 0000 000	Дотации от других бюджетов бюджетной системы	10140000	10140000	100
841 2 02 01001 10 0000 151	Дотация бюджетам поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности	9855000	9855000	100
841 2 02 01003 10 0000 151	Дотации бюджетам поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	285000	285000	100
841 2 02 02088 10 0001 151	Субсидия на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту МКД за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ	1300000	1300000	100
841 2 02 02089 10 0001 151	Субсидия на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту МКД за счет средств областного бюджета	376874	376874	100
841 2 02 02021 10 0000 151	Субсидия на осуществление капитального ремонта гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности	3327750	3300980,18	99
841 202 02078 10 0000 151	Субсидия на реализацию областной целевой программы «Чистая вода»	388000		
841 2 02 02999 10 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений	315000	315000	100
841 2 02 04012 10 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня	100000	100000	100
841 202 04014 10 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	332000	332000	100
841 202 04999 10 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений	3335970	3335970	100
841 21905 00010 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов поселений	-	92996,47	
000 2 02 03000 00 0000 151	Субвенции бюджетам субъектов РФ и муниципальных образований	468900	468900	100
841 2 02 03015 10 0000 151	Субвенции бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	468900	468900	100
	Итого:	43533847,90	38388901,40	88
	Доходы от приносящей доход деятельности	1174000	775675,50	66

Table with 10 columns: Name of activity, Budget, etc. Rows include 'Прочие мероприятия по благоустройству', 'МУ Благоустройство', 'Уличное освещение', etc.

Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Кузнецкинского сельского поселения за 2011 год

Table with 5 columns: Code, Name, Plan sum, Fact sum. Shows funding sources for 2011.

Исполнение иных межбюджетных трансфертов бюджету Ярославского муниципального района за 2011 год

Table with 5 columns: Code, Name, Plan 2011, Fact 2011, % completion. Lists various transfer payments.

Исполнение сметы доходов и расходов по приносящей доход деятельности за 2011 г

Table with 6 columns: Name, Code, Type, Plan 2011, Fact 2011, % completion. Details revenue and expenses.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА КУЗНЕЦКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

«ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА КУЗНЕЦКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2011 ГОД» д. Кузнецича

платно; - поступления от иной приносящей доход деятельности - 775,7 тыс. рублей или 66,0% от плана. Расходная часть бюджета Кузнецкинского сельского поселения за 2011 год исполнена в сумме 38965,7 тыс. рублей...

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА, РАСПОЛОЖЕННОГО В Д. КОРМИЛИЦИНО КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСОВОСТА ЯРОСЛАВСКОЙ РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона. Категория земель: земли населенных пунктов.

Категория земель: земли населенных пунктов. 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель обязан: 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежности к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами...

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон ПРОДАВЕЦ: Заместитель администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ №201 О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Курдеево Тоцищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области

телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – Комиссия) с 09 час. 00мин. «04» июля 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «05» июля 2012 г. в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, заключается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства жилого дома

Заявитель (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) _____ заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, п. Смена, с кадастровым номером 76:17:181001.83.

При этом объявляется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «31» мая 2012 года №21, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платёжного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращаются заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. « _____ » _____ 2012 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2012 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (Ф.И.О., должность) _____

Проект

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль, две тысячи двенадцатого _____

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именующиеся в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «05» июля 2012 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, п. Смена, с кадастровым номером 76:17:181001.83, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

2. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
3. Разрешенное использование (целевое назначение): для строительства жилого дома.
4. Категория земель: земля населенных пунктов.
5. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.
6. На участие имеются:
7. На участие имеются:
8. 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
9. 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
10. Права и обязанности Сторон
11. 2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).
12. Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
13. 2.2. Покупатель обязан:
 - 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
 - 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
 - 2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
 - 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.
 - 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
 - 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
 - 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
 - 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
 - 2.2.9. Совершено и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допуская загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.
13. 3. Оплата по Договору
3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 05.07.2012 года № _____.
4. **Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281017885000003 в ГРЦК ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УО Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 04788001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.**
5. 4.1. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
- 5.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.
- 5.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.
- 5.6. Заключительные положения
- 5.7. 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- 5.8. 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
- 5.9. 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведена полного взаиморасчета.
- 5.10. 5.4. Договор подлежит расторжению:
 - 5.4.1. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
 - 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
 - 5.4.3. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- 5.11. 6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель земельного комитета администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова
М. П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 977

01.03.2012

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Курба Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по

продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района _____ объявляет в а в _____.

1. **Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:166201:803, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Курбский сельсовет, с. Курба, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома.**

2. Установить:

- 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 178 000 рублей;
- 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 8 900 рублей;
- 2.3. Сумму задатка – 35 600 рублей, что составляет 20 % начальной цены;
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления оставить за собой.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Первый заместитель главы администрации ЯМР А. В. Нечаев

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства жилого дома, расположенного в с. Курба Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 16.03.2012 № 1197 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Курба Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете, с. Курба, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **04 июля 2012 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете, с. Курба.

Площадь земельного участка – 1000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:166201:803.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 178 000 рублей.

Шаг аукциона: 8 900 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 35 600 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и предоставившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017885000003 в ГРЦК ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УО Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 04788001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «02» июля 2012 г. В платёжном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращаются заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с приложенными к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «31» мая 2012 года. Срок окончания приема заявок «02» июля 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства за результатами аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – Комиссия) с 09 час. 00мин. «03» июля 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «04» июля 2012 г. в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства жилого дома

Заявитель (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) _____ заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства жилого дома площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете, с. Курба, с кадастровым номером 76:17:166201:803.

При этом объявляется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «31» мая 2012 года №21, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платёжного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращаются заявителю.

Подпись заявителя: _____
« _____ » _____ 2012 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2012 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (Ф.И.О., должность) _____

Проект

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль, две тысячи двенадцатого _____

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем

«Покупатель», с другой стороны, именующиеся в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «04» июля 2012 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете, с. Курба, с кадастровым номером 76:17:166201:803, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.
2. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
3. Разрешенное использование (целевое назначение): для строительства жилого дома.
4. Категория земель: земля населенных пунктов.
5. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.
6. На участие имеются:
7. 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
8. 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
9. 2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).
- 2.2. Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 2.3. Покупатель обязан:
 - 2.3.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
 - 2.3.2. Моментом подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.
 - 2.3.3. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
 - 2.3.4. Доказывать свое право на покупку.
 - 2.3.5. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.
 - 2.3.6. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
 - 2.3.7. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
 - 2.3.8. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
 - 2.3.9. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
 - 2.3.10. Совершено и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допуская загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.
3. Оплата по Договору
3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 04.07.2012 года № _____.

4. **Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281017885000003 в ГРЦК ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УО Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 04788001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.**
5. 4.1. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
- 5.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.
- 5.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.
- 5.6. Заключительные положения
- 5.7. 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- 5.8. 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
- 5.9. 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведена полного взаиморасчета.
- 5.10. 5.4. Договор подлежит расторжению:
 - 5.4.1. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
 - 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
 - 5.4.3. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- 5.11. 6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 100003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель земельного комитета администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова
М. П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09.2011

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Курба Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области

№ 5040

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района _____ объявляет в _____.

1. **Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 27000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:166201:808, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Курбский сельсовет, с. Курба, с разрешенным использованием: для малоэтажного жилищного строительства.**

2. Установить:

- 2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 459 897 рублей;
- 2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;
- 2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 22 994 рубля 85 копеек;
- 2.4. Сумму задатка – 91 979 рублей 40 копеек, что составляет 20 % начальной цены;
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для малоэтажного жилищного строительства, расположенного в территории Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области, с. Курба.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 29.09.2011 г. №5040 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Курба Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории Курбского сельсовета Ярославского района, в районе с. Курба, предоставленного для малоэтажного жилищного строительства. Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 04 июля 2012 года в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года** для малоэтажного жилищного строительства.

Земельный участок находится на территории Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области, с. Курба.

Площадь земельного участка – 27 000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:166201:808.

Разрешенное использование земельного участка: для малоэтажного жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 459 897 рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 22 994 рубля 85 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 91 979 рублей 40 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для малоэтажного жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

