



Деловой ВЕСТНИК

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

УТОЧНЕНИЕ

В газете «Ярославский агрокурьер» № 23 от 16.06.2012 г. на с 2 было опубликовано решение о назначении выборов главы Карабахского сельского поселения. В данной решении слово «глава» следует читать как «Г лава».

СВЕДЕНИЯ

О ЧИСЛЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ И ФАКТИЧЕСКИХ ЗАТРАТ

НА ИХ ДЕНЕЖНОЕ СОДЕРЖАНИЕ

ПО КАРАБИХСКОМУ СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ

| Показатели | Един. изм. | на 01 апреля 2012г | на 01 июля 2012г | на 01 октября 2012г | на 01 января 2013г |
|--|------------|--------------------|------------------|---------------------|--------------------|
| численность муниципальных служащих | чел. | 16 | | | |
| Затраты на денежное содержание муниципальных служащих за отчетный период | тыс. руб. | 851,4 | | | |

| Показатели | Един. изм. | на 01 апреля 2011г | на 01 июля 2011г | на 01 октября 2011г | на 01 января 2012г |
|--|------------|--------------------|------------------|---------------------|--------------------|
| численность муниципальных служащих | чел. | 18 | 19 | 16 | 16 |
| Затраты на денежное содержание муниципальных служащих за отчетный период | тыс. руб. | 800,2 | 1709,6 | 2320,9 | 3220,5 |

| Показатели | Един. изм. | на 01 апреля 2010г | на 01 июля 2010г | на 01 октября 2010г | на 01 января 2011г |
|--|------------|--------------------|------------------|---------------------|--------------------|
| численность муниципальных служащих | чел. | 18 | 17 | 17 | 16 |
| Затраты на денежное содержание муниципальных служащих за отчетный период | тыс. руб. | 886,8 | 1796,9 | 2683,2 | 3606,4 |

СВЕДЕНИЯ

О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ МУ ДУБКОВСКИЙ КСЦ ЯМР И ФАКТИЧЕСКИХ ЗАТРАТ НА ИХ ДЕНЕЖНОЕ СОДЕРЖАНИЕ

ПО КАРАБИХСКОМУ СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ

| Показатели | Един. изм. | на 01 апреля 2012г | на 01 июля 2012г | на 01 октября 2012г | на 01 января 2013г |
|--|------------|--------------------|------------------|---------------------|--------------------|
| численность работников | чел. | 41 | | | |
| Затраты на денежное содержание работников за отчетный период | тыс. руб. | 624,3 | | | |

| Показатели | Един. изм. | на 01 апреля 2011г | на 01 июля 2011г | на 01 октября 2011г | на 01 января 2012г |
|--|------------|--------------------|------------------|---------------------|--------------------|
| численность работников | чел. | 44 | 45 | 46 | 51 |
| Затраты на денежное содержание работников за отчетный период | тыс. руб. | 577,2 | 1467,5 | 2246,7 | 3381,7 |

СВЕДЕНИЯ

О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ МУ «МФЦР» КАРАБИХСКОГО СП ЯМР И ФАКТИЧЕСКИХ ЗАТРАТ

НА ИХ ДЕНЕЖНОЕ СОДЕРЖАНИЕ

ПО КАРАБИХСКОМУ СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ

| Показатели | Един. изм. | на 01 апреля 2012г | на 01 июля 2012г | на 01 октября 2012г | на 01 января 2013г |
|--|------------|--------------------|------------------|---------------------|--------------------|
| численность работников | чел. | 9 | | | |
| Затраты на денежное содержание работников за отчетный период | тыс. руб. | 368,3 | | | |

| Показатели | Един. изм. | на 01 апреля 2011г | на 01 июля 2011г | на 01 октября 2011г | на 01 января 2012г |
|--|------------|--------------------|------------------|---------------------|--------------------|
| численность работников | чел. | 8 | 8 | 9 | 9 |
| Затраты на денежное содержание работников за отчетный период | тыс. руб. | 337,3 | 670,2 | 1067,8 | 1467,9 |

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация Карабахского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области объявляет о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установленных Правилами землепользования и застройки Карабахского сельского поселения, утвержденные решением Муниципального совета от 12.11.2010 г. № 60, в части установления зон разрешенных для размещения зданий, строений, сооружений в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:151607:88, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Красные Ткачи, ул. Революции, д. 29, которые состоятся 5 июля 2012 года в 15.00 в здании Администрации Карабахского сельского поселения по адресу: 150522, Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Карабиха, ул. Школьная, д. 1 б

ПОРЯДОК

проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Общие положения
1.1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установленных Правилами землепользования и застройки Карабахского сельского поселения, утвержденные решением Муниципального совета от 12.11.2010 г. № 60, в части установления зон разрешенных для размещения зданий, строений, сооружений в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:151607:88, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Красные Ткачи, ул. Революции, д. 29 (далее публичные слушания) проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2. Настоящий порядок разработан в соответствии с Уставом Карабахского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области и Решением муниципального Совета Карабахского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 07.08.2006 года № 17 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Карабахском сельском поселении».

2. Организация публичных слушаний
2.1. Публичные слушания назначены на 15.00 часов (время московское) 5 июля 2012 года, в здании Администрации Карабахского сельского поселения по адресу: 150522, Ярославская обл., Ярославский р-н д. Карабиха, ул. Школьная, д. 1 б.

2.2. Публичные слушания проводятся открыто, в них вправе принять участие все желающие. Заинтересованные лица вправе представить свои замечания и предложения в письменной форме не менее чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний т.е. до 1 июля 2012 года (кроме субботы и воскресенья с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 (время московское), по адресу: 150522, Ярославская область, Ярославский район, д. Карабиха, ул. Школьная, д. 1 б.

3. Проведение публичных слушаний.
3. На публичных слушаниях обсуждается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установленных Правилами землепользования и застройки Карабахского сельского поселения, утвержденные решением Муниципального совета от 12.11.2010 г. № 60, в части установления зон разрешенных для размещения зданий, строений, сооружений в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:151607:88, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Красные Ткачи, ул. Революции, д. 29.

4. Председательствует на публичных слушаниях глава Карабахского сельского поселения либо уполномоченное им должностное лицо.
5. Публичные слушания проводятся в следующем порядке:
– краткая информация председательствующего на публичных слушаниях о существе обсуждаемого вопроса, его значимости, порядок проведения заседания, состав приглашенных;
– доклад представителя по существу обсуждаемого вопроса, вопросы к докладчику (не более 20 минут);
– выступления лиц подавших письменные заявки (по одному разу не более 5 минут);
– после ответов на вопросы приглашенным предоставляется слово для выступления в прениях (не более 15 минут).

Председательствующий вправе лишить выступающего слова в случае, если тема его выступления не относится к теме публичных слушаний.

6. Результаты обсуждения, одобренные большинством участников публичных слушаний, принимаются в качестве рекомендаций публичных слушаний.
7. Организационный комитет обеспечивает ведение протокола публичных слушаний, в который записываются устные предложения участников публичных слушаний и рекомендации, выработанные в ходе публичных слушаний, организует подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

8. Заключение о результатах публичных слушаний, оформляется организационным комитетом, подписывается председательствующим на публичных слушаниях. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер», размещается на официальном сайте Карабахского сельского поселения в сети «Интернет». И. о. Главы Администрации Карабахского СП ЯМР ЯО Е. В. Шибавев

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ

НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВТОРОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

23.05.2012 № 22
Об исполнении бюджета Некрасовского СП за 1 квартал 2012 г.

Исполнение бюджета поселения за 1 квартал 2012 г. осуществлялось в соответствии с решениями Муниципального совета Некрасовского СП от 22.12.2011 г. № 55 «О бюджете Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района ЯО на 2012 г. и плановый период 2013-2014 г. «и с решениями Муниципального совета от 25.01.2012 г. № 3; от 22.02.2012 г. № 10; от 28.03.2012 г. № 16; от 28.03.2012 г. № 17; «О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета от 22.12.2011 г. № 55 «О бюджете Некрасовского СП ЯМР ЯО на 2012 г. и плановый период 2013-2014 г. «.

Бюджет поселения за 1 квартал 2012 г. исполнен:
По доходам в сумме 1832 тыс. руб., что составляет 14 % к годовому плану;
По расходам в сумме 2281,1 тыс. руб., что составляет 15,9 % к годовому плану;
Дефицит бюджета составил 449 тыс. рублей
Муниципальный совет Некрасовского сельского поселения

решил:
1. Утвердить отчет об исполнении бюджета поселения за 1 квартал 2012 г. в соответствии с приложениями.
2. Опубликовать Решение Муниципального совета в газете «Ярославский агрокурьер»

Глава Некрасовского

сельского поселения Л. Б. Почкайло

Приложение № 1 к решению

Муниципального Совета

Некрасовского сельского поселения

От 23.05.2012. № 22

Доходы бюджета Некрасовского сельского поселения за 1 квартал 2012 г.

| Код бюджетной классификации РФ | Наименование дохода | план | факт | % исполнения |
|--------------------------------|--|-------|-------|--------------|
| 000 1 00 00000 00 0000 000 | Доходы, в том числе: | | | |
| 182 1 0000 00 0000 000 | Налоги на прибыль, доходы | 1455 | 268,5 | 18 |
| 182 1 01 02000 01 0000 110 | Налог на доходы физических лиц | 1455 | 268,5 | |
| 000 1 06 00000 00 0000 000 | Налоги на имущество | 7267 | 624,6 | 8 |
| 182 1 06 01000 10 0000 110 | Налог на имущество физических лиц | 507 | 28,8 | 6 |
| 182 1 06 06000 10 0000 110 | Земельный налог | 6760 | 595,8 | 9 |
| 843 10804020 01 1000 110 | Госпошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления уполномоченными в соответствии с законодательными актами РФ на совершение нотариальных действий | 60 | 6,9 | 11 |
| ИТОГО НАЛОГОВЫХ ДОХОДОВ: | | 8782 | 900,0 | 10 |
| 000 1 11 00000 00 0000 000 | Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности | | | |
| 848 1 11 05010 00 0000 120 | Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений. А также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков. | 800 | 58,1 | 7 |
| 843 111 05035 10 0000 120 | Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий | 170,0 | 95,7 | 6 |
| 843 113 01995 10 0000 130 | Прочие доходы от оказания платных услуг, получателями средств бюджетов поселений и компенсации затрат бюджетов поселений | 110,0 | 185,1 | 168 |
| 848 114 06013 10 0000 430 | Доходы от продажи земельных, участков, гос. собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений | 1000 | 126,8 | 13 |

СОДЕРЖАНИЕ

- Сведения о численности муниципальных служащих и фактических затрат на их денежное содержание по Карабахскому сельскому поселению.
- Сведения о численности работников МУ Дубковский КСЦ ЯМР и фактических затрат на их денежное содержание по Карабахскому сельскому поселению.
- Сведения о численности работников МУ «МФЦР» Карабахского СП ЯМР ЯО и фактических затрат на их денежное содержание по Карабахскому сельскому поселению.
- Объявление администрации Карабахского СП о проведении публичных слушаний.
- Муниципальный совет Некрасовского СП. Решение от 23.05.2012 № 22 «Об исполнении бюджета Некрасовского СП за 1 квартал 2012 г.».
- Администрация Ивняковского СП. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 07 июня 2012 года № 110 «О внесении изменений в постановление Администрации Ивняковского сельского поселения от 28.05.2012 г. № 99 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по присвоению, изменению и упразднению адресов объектов недвижимости».
- Администрация Ивняковского СП. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 07 июня 2012 года № 111 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по рассмотрению обращений граждан, принятию по ним решений и направлению ответов».
- Администрация Ивняковского СП. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 07 июня 2012 года № 112 «О внесении изменений в постановление Администрации Ивняковского сельского поселения от 29.03.2012 г. № 53 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, требующих межведомственного информационного взаимодействия».
- Администрация Ивняковского СП. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15 июня 2012 года № 113 «О временном размещении муниципальных правовых актов на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района».
- Администрация Туношенского СП. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:17:120201:583.
- Информация администрации Туношенского СП о неостребованных земельных долях на земельный участок.
- Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01.03.2012 № 979 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Бор Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

| Код бюджетной классификации РФ | Наименование дохода | план | факт | % исполнения |
|--------------------------------|---|---------|-------|--------------|
| 911 11105026100000 120 | Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, которые расположены в границах поселений, находящихся в федеральной собственности и осуществление полномочий по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов РФ, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков | 790,0 | 199,2 | 25 |
| 843 11701050100000 180 | Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджет поселения | | - 0,2 | |
| ИТОГО НЕНАЛОГОВЫХ ДОХОДОВ: | | 2870 | 664,7 | 23 |
| 843 2 0200000 00 0000 000 | Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации | 1206,8 | 267,3 | 22 |
| 843 2 0202008 10 0000151 | Субсидии бюджетам поселений на обеспечение жильем молодых семей | 200,0 | -- | |
| 843 2 02 03015 10 0000151 | Субвенция поселениям на осуществление полномочий по первичному воинскому учету на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты | 183,0 | 45,7 | 25 |
| 843 202 2999 10 0000 151 | Прочие субсидии бюджетам поселений (патриотическое воспитание молодежи) | 285,3 | 76,1 | 27 |
| 843 202 0401410 0000 151 | Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями | 278,5 | 145,5 | 52 |
| 843 207 0500010 0000 180 | Прочие безвозмездные поступления в бюджеты поселений | 20 | -- | |
| 801 202 01999 10 0000 151 | Прочие дотации бюджетам поселений | 240,0 | -- | |
| ИТОГО ДОХОДОВ | | 12858,8 | 1832 | 14 |

Приложение 2

к решению Муниципального

Совета Некрасовского СП

От 23.05.2012 г.

№ 22

Расходы бюджета Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО за 1 квартал 2012 г. по ведомственной классификации расходов бюджетов Российской Федерации

| Функциональная классификация | Наименование расходов | Ведомств. | Цеп. ст. | Вид расх. | план | факт | % исполнения |
|------------------------------|--|-----------|----------|-----------|------|-------|--------------|
| | Администрация Некрасовского сельского поселения | 843 | | | | | |
| 0100 | Общегосударственные вопросы | | | | 3700 | 498,4 | 13 |
| 0102 | Функционирование высшего должностного лица органа местного самоуправления | | | | 640 | 129,7 | 20 |
| | Руководство и управление в сфере установленных функций | 0020300 | | | 640 | 129,7 | |
| | Глава муниципального образования | | | | 121 | | |
| 0103 | Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и местного самоуправления | 0021200 | | | 244 | 41,4 | |

указанной в п. 1.1. Договора.
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Совершено и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, допускать загрязнение, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей, Сумма цифрами _____ Сумма прописью _____, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 25.07.2012 года № _____.

Покупатель перечисляет Продаву указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281017815000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР Ю 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 76215001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продаву пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной суммы.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продаву штраф в размере 20 % от проданной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продаву Объект, а Продавец возвращает Покупателю проданную цену Объекта без учета индексов. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, проданная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения
5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведена полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продаву, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ _____ **ПОКУПАТЕЛЬ** _____
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул.3. Космодемьянской, д.10а.
Председатель земельного комитета _____ Т. Н. Кирсанова
М.П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ _____
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ _____

01.03.2012 _____ **№980**
О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Бор Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:
1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:092601.275, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Бор, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.
2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 211 400 рублей;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 10 570 рублей;

2.3. Сумму задатка – 42 280 рублей, что составляет 20 % начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Земельный комитет администрации ЯМР **А.В. Нечаев**
ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Бор Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 01.03.2012 №980 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Бор Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославского района, Пестрецовском сельсовете, д. Бор, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений и цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом

по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **25 июля 2012 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Бор.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:092601.275.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка – 211 400 рублей.

Шаг аукциона: 10 570 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 42 280 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи проводится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанного в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документ, подтверждающий поступление задатка на счет Продавца, является выпиской со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение задатка.
3. Заядкой перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017888500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР Ю 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 76215001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «25» июля 2012 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Письмо документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опис документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
10. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «21» июня 2012 года.

Срок окончания приема заявок «23» июля 2012 года.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16.04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «24» июля 2012 года по адресу: Администрация района, Пестрецовский сельсовет, д. Бор, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Итого аукциона проводится «25» июля 2012 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева
председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____ (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославского района, Пестрецовском сельсовете, д. Бор, с кадастровым номером 76:17:092601.275.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский

агрокурьер» от «21» июня 2012 года №24, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опис документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
Подпись заявителя: _____ 2012 года

М.П. « _____» _____ 2012 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. « _____» _____ 2012 года.
Подпись лица, принявшего заявку _____ (Ф.И.О., должность) _____

Проект
Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения
дома индивидуальной жилой застройки
по результатам аукциона

г. Ярославль, _____ д. _____ **Полное наименование земельного участка, расположенного в д. Полное наименование Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района _____ **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:091501.26, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Полное, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:
2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 92 395 рублей;
2.2. Шаг аренды земельного участка – 3 года;
2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 4 619 рублей 75 копеек;

2.4. Сумму задатка – 18 479 рублей, что составляет 20 % начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов
ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Полное Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 09.09.2011 №4721 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Полное Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославского района, Пестрецовском сельсовете, д. Бор, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений и цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **23 июля 2012 года** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года** для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, в д. Полное.

Площадь земельного участка – 2500 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:091501.26.
Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 92 395 рублей.

Шаг аукциона: 4 619 рублей 75 копеек.
Размер задатка для участия в аукционе – 18 479 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Покупатель перечисляет Продаву указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281017815000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР Ю 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 76215001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продаву пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной суммы.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продаву штраф в размере 20 % от проданной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продаву Объект, а Продавец возвращает Покупателю проданную цену Объекта без учета индексов. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, проданная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения
5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведена полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продаву, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон
ПРОДАВЕЦ _____ **ПОКУПАТЕЛЬ** _____
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.
Земельный комитет администрации ЯМР Ю _____ Т. Н. Кирсанова
М.П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ _____
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ _____

09.09.2011 _____ **№4721**
О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Полное Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководстве пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района _____ **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:091501.26, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Полное, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:
2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 92 395 рублей;
2.2. Шаг аренды земельного участка – 3 года;
2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 4 619 рублей 75 копеек;

2.4. Сумму задатка – 18 479 рублей, что составляет 20 % начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов
ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Полное Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 09.09.2011 №4721 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Полное Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославского района, Пестрецовском сельсовете, д. Бор, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений и цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **23 июля 2012 года** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года** для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, в д. Полное.

Площадь земельного участка – 2500 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:091501.26.
Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 92 395 рублей.

Шаг аукциона: 4 619 рублей

случаях:
 а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов;
 б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;
 в) при внесении изменений в учредительные документы;
 г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.
 2.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предостатем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный. Согласно условиям о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Совершенно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдения требований земельного участка требованиям градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварии или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленном комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также зарегистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемого земельного участка.

3. Размер и условия внесения арендной платы
 3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 4030281017825000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрация ЯМР Ю 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 762701045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора
 4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения повреждения или умышленно земельного правонарушений, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Непользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погасить задаток за земельный участок.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
 5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3 % от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3 % годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателю.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями законодательства неперподлежит силе, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора
 6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора
 7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора
 8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР
 М.П. _____ М.П. _____

МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославской муниципальной района» ИНН 7606072354, КПП 760601001
 150003 г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а
 Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославской муниципальной района» _____ М.И. Антипов

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1883

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Прохоровское Карабихского сельсовета Ярославской области

15.05.2012 № 1883

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Прохоровское Карабихского сельсовета Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17-144201-70, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Прохоровское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 271 524 рубля;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 13 576 рублей 20 копеек;

2.3. Сумму задатка – 54 304 рубля 80 копеек, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по вопросам социально-экономического развития района Н.А. Карасеву.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Т.И. Хохлова

О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Прохоровское Карабихского сельсовета Ярославской области

15.05.2012 г. № 1883 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Прохоровское Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Прохоровское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений и содержанию заявок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 23 июля 2012 г. в 15.00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14.

Продавец оставляет право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Прохоровское.

Площадь земельного участка – 1000 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:144201:70.
Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка – 271 524 рубля.
Шаг аукциона: 13 576 рублей 20 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 54 304 рубля 80 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрация ЯМР Ю 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 762701045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «19» июля 2012 г. В платежном поручении необходимо указать начисленный платеж и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Обеспечение исполнения обязательств по договору.

8. Копия документа, подтверждающего право собственности на земельный участок, предоставленного для размещения индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона.

9. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю. Документы, содержащие поправки, подклички, исправления, не рассматриваются.

9. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «20» июля 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «24» июля 2012 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, заключается в 3 экземплярах, один из которых подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославской области

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю. Документы, содержащие поправки, подклички, исправления, не рассматриваются.

9. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «21» июня 2012 года. Срок окончания приема заявок «20» июля 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомьтесь с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «20» июля 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «23» июля 2012 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Прохоровское Карабихского сельсовета Ярославской области

15.05.2012 г. № 1883 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Прохоровское Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Прохоровское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений и содержанию заявок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 23 июля 2012 г. в 15.00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14.

Продавец оставляет право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Прохоровское.

Площадь земельного участка – 1000 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:144201:70.
Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка – 271 524 рубля.
Шаг аукциона: 13 576 рублей 20 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 54 304 рубля 80 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрация ЯМР Ю 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 762701045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «19» июля 2012 г. В платежном поручении необходимо указать начисленный платеж и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Обеспечение исполнения обязательств по договору.

8. Копия документа, подтверждающего право собственности на земельный участок, предоставленного для размещения индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона.

9. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю. Документы, содержащие поправки, подклички, исправления, не рассматриваются.

9. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «20» июля 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «24» июля 2012 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, заключается в 3 экземплярах, один из которых подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославской области

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Романцево Точищенского сельсовета Ярославской области

15.05.2012 г. № 1883 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Романцево Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Романцево, с кадастровым номером 76:17:072101-43, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Точищенский сельсовет, д. Романцево, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений и содержанию заявок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 24 июля 2012 г. в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14.

Продавец оставляет право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Романцево.

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Романцево Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области

15.05.2012 г. № 1883 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Романцево

3. Оплата по Договору
 3.1. Продавец производит, а Покупатель покупает Объект за _____ рублей,
 которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 24.07.2012 года № _____.

Покупатель перечисляет Продаву указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281017885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УО Администрации ЯМР (КУМИ) Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
 4.1. Стороны несут ответственность за надлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продаву пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от проданной цены.
 4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю проданную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, проданная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения
 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они вносятся и подписаны упомянутыми на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведена полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

| | |
|--|--|
| ПРОДАВЕЦ Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 15003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а. ИНН 7606072359, КПП 760601001, ОГРН 108760605222 Председатель земельного комитета администрации ЯМР ЮО _____ Т. Н. Кирсанова | ПОКУПАТЕЛЬ Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 15003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а. ИНН 7606072359, КПП 760601001, ОГРН 108760605222 Председатель земельного комитета администрации ЯМР ЮО _____ Т. Н. Кирсанова |
|--|--|

| | |
|--|---------------|
| АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА | |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ | № 2049 |

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в р. п. Красные Ткачи Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л е н и е:
 1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:153601:771, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Красные Ткачи, в районе ул. Зеленая, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, с использованием земельного участка в охранный зона кабеля связи на площади 121 квадратный метр.
 2. Установить:
 2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 2.1 настоящего постановления, в размере 89 870 рублей;
 2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;
 2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 4 493 рубля 50 копеек;
 2.4. Сумму задатка – 17 974 рубля, что составляет 20 % начальной цены.
 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
 4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по вопросам социально-экономического развития района Н. А. Карасеву.
 6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

| | |
|---|--|
| Глава Ярославского муниципального района Т. И. Хохлова | |
| ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ | о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в р. п. Красные Ткачи, в районе ул. Зеленая, Ярославского района Ярославской области. |

Главой Ярославского района принято постановление от 29.05.2012 г. №2049 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в р. п. Красные Ткачи Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в р. п. Красные Ткачи, в районе ул. Зеленая, Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений и цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды земельного участка** сроком на три года для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Красные Ткачи, в районе ул. Зеленая.
Площадь земельного участка – 1500 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:153601:771.
Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: использование земельного участка в охранный зоне кабеля связи на площади 121 кв. м.
Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 89 870 рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 4 493 рубля 50 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 17 974 рубля.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанных в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб.14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УО Администрации ЯМР (КУМИ) Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «20» июля 2012 года. В платёжном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предоставляют документ, удостоверяющий личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверяющие подлинность упомянутого лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
 Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «21» июня 2012 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо предоставленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не упомянутым претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документации, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.
 Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 часов. 00мин. «23» июля 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итого аукцион проводится «24» июля 2012 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, расположенного в р. п. Красные Ткачи, в районе ул. Зеленая, Ярославского района Ярославской области.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель (наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)
 – участник в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется не в состоянии исполнить обязательства по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» июня 2012 года №24, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платёжного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверяющие подлинность упомянутого лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____ 2012 года
 «_____» _____ 2012 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 2012 года.
 Подпись лица, принявшего заявку _____ Проект

Договор № _____ аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона г. Ярославль

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципальной организации «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «Введен в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 24.07.2012 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
 1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:153601:771, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи в районе ул. Зеленая, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилегаемом к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: использование земельного участка в охранный зоне кабеля связи на площади 121 квадратный метр.
 Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства.

Участок предоставляется на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение №1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи не предоставляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

- 1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:
 2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного срока действия настоящего Договора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использованию более двух лет, а также при использовании способами, приводящим к его порче, при невынесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:
 2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:
 2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней в предостерег освобождении земельного участка, если:
 – Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;
 – участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

– участник в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется не в состоянии исполнить обязательства по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом в Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продлении земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:
 2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежащую к той или иной категории земель с разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не осуществлять в отношении арендуемого участка действия, ограничивающие права собственников, органы местного самоуправления, охраняющие межгосударственные и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Совершено, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Арендатор обязан возместить Арендодателю сумму задатка, действующей на дату отрыва предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателем.

2.4.5. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

2.4.6. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

2.4.7. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванная действиями Сторон, несет каждая из Сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора
 1.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:
 в _____ по _____

6.3. При истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора
 7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия

аукциона.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателю, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

- а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов;
- б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту нахождения участка;
- в) при внесении изменений в учредительные документы;
- г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней одностороннего расторжения Договора и предостерег освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освобождать земельный участок и передавать его в надлежащем состоянии Арендодателю акту приема-передачи в установленном Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Совершено и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допуская угнетения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования

градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и общества или паевого фонда в производственной кооператив), не изменять целевое назначение земельного участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрацию изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка)

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178150000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УО Администрации ЯМР (КУМИ) Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

3.2. При нарушении условий указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Соглашением.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершено, умышленно земельного правонарушений, выражающихся в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7.

Объект на расчетный счет 403028101761414000003 в ФРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР Юо 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627010405, КПП 760401001.

4. Ответственные Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникающие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексов. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. **Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны упомянутыми нами то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведена полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 141403 г. Ярославль, ул. Э. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель земельного комитета _____
Т. Н. Кирсанова

ПРОДАВЕЦ
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 141403 г. Ярославль, ул. Э. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель земельного комитета _____
Т. Н. Кирсанова

К СВЕДЕНИЮ ГРАЖДАН, ИСПОЛНЯЮЩИХ ПРИРОДНЫЙ ГАЗ НА БЫТОВЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ НУЖДЫ

Напомним Вам, что в соответствии с приказом Департамента топлива, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 07.12.2011 г. № 104-г / пр с 1 июля 2012 г. изменяются цены на природный газ, реализуемый населению Ярославской области.

Установленных оптовых розничные цены на газ природный за 1000 куб. м. включая НДС (18 %):

– для бытовых нужд (подготовка пищи и подогрев воды) вне зависимости от наличия или отсутствия приборов учета потребления газа 4945 руб.

– Для коммунальных нужд (отопление) вне зависимости от наличия или отсутствия приборов учета потребления газа, для одновременного использования на коммунальные и бытовые нужды при наличии одного прибора учета газа 3319 руб.

ООО «Газпром межрегионгаз Ярославль»
Номер платежного счета редакции № 25 (назначается бухгалтером)
Банковские реквизиты Заказчика
Расчетный счет 40702810600010004731
Корреспондентский счет 30101810400000000132
БИК 044599132

Банк получателя: Центральный филиал АБ «Россия» п. Газопровод, Московская область.
В платежных документах показывать:
ООО «Газпром межрегионгаз Ярославль»
ИНН / КПП 7604049153 / 760401001
ОГРН 1027606008744
Адрес места нахождения: 150014, г. Ярославль, ул. Рыбинская, д. 20
Телефон / факс: 72-10-14

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2009 г. N 1140 и Приказом Департамента топлива, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области №73-сг / во от 30.11.2011 МКУ «МОЦР» ЯМР информирует потребителей коммунальных услуг об установлении тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения (тарифы указаны без НДС):

на 2011 год:
– услуги холодного водоснабжения, руб / куб. м:
с 01.11.2011 до 31.12.2011-74,54;
– услуги водоотведения и очистки сточных вод, руб / куб. м:
с 01.11.2011 до 31.12.2011-33,88

на 2012 год:
– услуги холодного водоснабжения, руб / куб. м:

с 01.01.2012 до 30.06.2012-74,54; с 01.07.2012 до 31.08.2012-79,01; с 01.09.2012 до 31.12.2012-85,04;
– услуги водоотведения и очистки сточных вод, руб / куб. м:
с 01.01.2012 до 30.06.2012-33,88; с 01.07.2012 до 31.08.2012-35,91; с 01.09.2012 до 31.12.2012-38,58

Возможность подключения дополнительных потребителей к коммунальным системам МКУ «МОЦР» ЯМР отсутствуют.

ОБЪЯВЛЕНИЕ
Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области объявляет о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установленных Правилами землепользования и застройки Карабихского сельского поселения, утвержденные решением Муниципального совета от 12.11.2010 г. № 60, в части установления зон разрешенных для размещения зданий, строений, сооружений в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:151607:86, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д.п. Красные Ткачи, ул. Революции, д. 23, которые состоят 5 июня 2012 года в 15.00 в здании Администрации Карабихского сельского поселения по адресу: 156522, Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Карабиха, ул. Школьная, д. 16.
Порядок проведения публичных слушаний размещен на официальном сайте Карабихского сельского поселения - karabihya.uatregol.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ
Кадастровым инженером Захаровым Андреем Евгеньевичем, г. Ярославль, Собинова, д.28, оф.8, телефон: 97-06-37, 30-76-23, квалификационный аттестат №76-11-211, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Гавриловский с/с, СНТ «Кировка», участок №66, выполняются кадастровые работы в связи с образованием земельного участка путем выдела в счет общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 76:17:102901:1. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д.28, 23.07.2012г. в 15.00 часов. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д.28. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 21.06.2012г. по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д.28 (При себе иметь документ удостоверяющий личность).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ВЫДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Я. Бычков Евгений Владимирович 24 апреля 1963 года рождения, место рождения поселок Соколовск Пензенской области гражданство Российской Федерации, паспорт серии 7808 № 642995, выдан Отделением УФМС России по Ярославской области в Ярославском районе 21.05.2008, код подразделения 760-023, зарегистрирован по месту жительства: Ярославская область, Ярославский район, дер. Модариново, ул. Соколова дом 3 кв.3, сообщая о своем намерении выделить в счет своих земельных долей земельные участки ПСКХ «Искра» в районе дер. Валушки Ярославского района площадью приблизительно 1,41 га, в районе дер. Путьешское Модариновского с/с Ярославского района площадью приблизительно 48,3 га, в районе дер. Мелево Модариновского с/с Ярославского района площадью приблизительно 0,9 га, а также трех земельных участков в районе дер. Иванцево и Каленка Модариновского с/с Ярославского района площадью приблизительно 11,2 га, 32,9 га, 37,4 га.

Письменные возражения принимаются в течение 30 суток со дня опубликования в адрес представителя Бычкова Е.В. по доверенности - Демидовой Н.В. (150061 г. Ярославль, пр-т Дзержинского, в. 40, кв.162)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Кадастровым инженером ИП Жубровым Александром Юрьевичем, (далее ИП) адрес: г. Ярославль, ул.Филопова д.13, оф. 15, тел. (4852) 97-97-47, квалификационный аттестат № 76-10-111 адрес электронной почты 979747@mail.ru, в отношении земельного участка расположенного по адресу Ярославская обл., Ярославский район, Некрасовское с/п, Красный Волгарь, выполняются кадастровые работы. Заказчиком кадастровых работ является Шамкина Тамара Александровна, адрес: Ярославская обл., Ярославский район, п. Красный Волгарь, ул. Молодежная, д. 9, кв.5, тел. 9-909-277-83-85. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу нахождения ИП 24 июля 2012г. в 11.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу нахождения ИП. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «22» июня 2012г. по «09» июля 2012г. по адресу нахождения ИП. Сведения о смежных земельных участках, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ отсутствуют. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документ о правах на земельный участок.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области, сообщает о предстоящем предоставлении в аренду сроком до 49 лет, для целей не связанных со строительством, земельный участок, согласно прилагаемого перечня.

Заявления граждан и юридических лиц, заинтересованных в предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, принимаются по адресу: 150000 г. Ярославль, ул. Челюскинцев, д. 103, кв. 204, отдел управления земельными ресурсами, кроме суботы и воскресенья с 08.30 час. до 17.30 час., пятница с 08.30 час. до 16.30 час., с перерывом на обед с 12.00 час. до 12.48 час. в течение месяца с момента опубликования сообщения.

При наличии двух и более заявлений, поступивших в течение месяца с момента опубликования информационного сообщения о предстоящем предоставлении земельных участков, их предоставление осуществляется на торгах в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

ПЕРЕЧЕНЬ
Земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, предоставляемых для целей, не связанных со строительством

| № п/п | Назначение земельного участка (целевое назначение) | Площадь, кв.м | Категория земель и вид разрешенного использования | Вид права, на котором земельный участок предоставляется | Размер арендной платы, рублей в год | Вид торгой | Отмечены ли ограничения |
|-------|---|---------------|--|---|-------------------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Ярославская область, Ярославский район № 76:17:00000:30 | 31667,80 | земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования | аренда сроком до 49 лет | 4,9953; 2,9 | пашни, пастбища, леса, кустарники, прочие угодия | Земли с особыми условиями использования территории: - охранные зоны электросетей; - охранные зоны магистральных нефтепроводов; - зоны государственных природных заказников - биологического (природно-рекреационного) |

ИЗВЕЩЕНИЕ
Кадастровым инженером Исаковым Денисом Владимировичем, идентификационный номер квалификационного аттестата № 76-10-111, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д.п. Красные Ткачи, ул. Революции, д. 23, которые состоят 5 июня 2012 года в 15.00 в здании Администрации Карабихского сельского поселения по адресу: 156522, Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Карабиха, ул. Школьная, д. 16.
Порядок проведения публичных слушаний размещен на официальном сайте Карабихского сельского поселения - karabihya.uatregol.ru.

КУМИ ИНФОРМИРУЕТ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «15» июня 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:031001:726, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ретовский сельсовет, с/Ретовско, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, с использованием земель в водоохранной зоне реки Волга в установленном порядке на площади 2500 квадратных метров, сведения о зонах с особыми условиями использования территории частично входят в зону «наземных коммуникаций» «Долгая р.Ити», признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, единственного участника аукциона, Григорьев Михаил Владимирович, вправе заключить договор аренды выделенного на аукцион земельного участка, в Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области обязана заключить договор с единственным участником аукциона на первоначальную сумму арендной платы на срок договора аренды земельного участка – 150 691 (Сто пятьдесят тысяч шесть девяносто один) рубль.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «15» июня 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 800 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:032001:419, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ретовский сельсовет, с/Ретовско, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор купли-продажи вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона – Щуриным Кириллом Сергеевичем по начальной цене земельного участка – 205 521 (Двасти пять тысяч пятьсот двадцать один) рубль.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «15» июня 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1524 квадратных метра из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106102:32, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, с/Путьешко, с разрешенным использованием: отдельностоящее жилое дома коттеджного типа на одну семью, с использованием земель в водоохранной зоне р.Волга в установленном порядке на площади 1524 квадратных метра, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «14» июня 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1439 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106102:33, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, с/Путьешко, с разрешенным использованием: отдельностоящее жилое дома коттеджного типа на одну семью, с использованием земель в водоохранной зоне р.Волга в установленном порядке на площади 1439 квадратных метров, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

порядке на площади 1439 квадратных метров, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «14» июня 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1505 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106102:36, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, с/Путьешко, с разрешенным использованием: отдельностоящее жилое дома коттеджного типа на одну семью, с использованием земель в водоохранной зоне р.Волга в установленном порядке на площади 1496 квадратных метров, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «14» июня 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151401:730, расположенного по адресу: Ярославская область, в районе с.Детлево, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «15» июня 2012 года аукцион по продаже земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, площадью 109551 квадратных метров, с кадастровым номером 76:17:176801:0026, расположенного на территории Курюковского сельсовета Ярославского района Ярославской области, в районе с.Детлево, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «15» июня 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:17601:59, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Шанжский сельсовет, д.Соловьево, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «15» июня 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:166201:833, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Тончиноский сельсовет, с/Курбца, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

лифтичного аттестата № 76-11-146, 150000 г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 16, т.73-05-71, комплект утилиты проводится кадастровые работы по уточнению границ земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Туюношский с/с, д.Коржиц, в район д.34, заказчик кадастровых работ – САО ЯА «Кадрапроблем».

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д.16 в ООО «Континент» 25.07.2012г. в 14.00. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д.16 в ООО «Континент» с 09.02.2012 по 13.03.17.00. Возражения по проекту межевого плана и требования по согласованию местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 21.06.2012г. по 09.07.2012г. по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д.16, ООО «Континент». При себе иметь документ, удостоверяющий личность» для физических лиц, выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) – для юридических лиц, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Кадастровым инженером ИП Жубровым Александром Юрьевичем, (далее ИП) адрес: г. Ярославль, ул.Филопова д.13, оф. 15, тел. (4852) 97-97-47, квалификационный аттестат № 76-10-111, адрес электронной почты 979747@mail.ru, в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:113101:121, расположенном по адресу Ярославская обл., Ярославский район, д. Бреховская, выполняются кадастровые работы. Заказчиком кадастровых работ является Ершов Василий Иосифович, адрес: Ярославская обл., Ярославский район, д. Бреховская, ул. Крестовская, д. 23, тел. (4852)58-83-39. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу нахождения ИП «24» июля 2012г. в 11.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу нахождения ИП. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «22» июня 2012г. по «09» июля 2012г. по адресу нахождения ИП. Сведения о смежных земельных участках, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ отсутствуют, кадастровый квартал 76:17:113101. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документ о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

В связи с допущением ошибки в опубликованном (номер газеты №18 от 11 мая 2012) извещении о поступлении заявления на приобретение земельного участка ориентировочной площадью 1000 кв. м. для индивидуального жилищного строительства в пос. три ж. д. ст. Утино Тончиноского сельского совета (завитель Иванова О.А.) Администрации Ярославского муниципального района просит читать площадь земельного участка «1500 кв. м.» вместо ранее указанного «1000 кв. м.».

Также в связи с допущением ошибки в опубликованном (номер газеты 22 от 07 июня 2012) извещении о поступлении заявления на приобретение земельного участка ориентировочной площадью 1080 кв. м. для строительства ответвления воздушной линии электропередачи с участком напряжением 0,4 кВ в д. Ломки Ярославского района (завитель ООО «ПВТ «Энергетические системы») Администрации Ярославского муниципального района просит читать адрес участка «д. Парино» вместо ранее указанного «д. Ломки».

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь Земельным кодексом РФ, информирует:

1) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 3 статьи 30.1 Земельного кодекса РФ, информирует о поступлении заявления о предоставлении земельных участков на территории Ярославского муниципального района для индивидуального жилищного строительства:

– п.п. Красные Ткачи, земельный участок ориентировочной площадью 1200-1500 кв. м. (завитель Федорова Н.А.);

– д. Воробьево Иванковского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 1200 кв. м. (завитель Пантин О.И.);

2) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34, пунктом 3 статьи 31 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района», информирует о поступлении заявления от граждан и юридических лиц о предоставлении в аренду земельный участков на территории Ярославского муниципального района:

– д. Раиново Ретовского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 600 кв. м. для огородинчества (завитель Азаматов Р.Р.);

– с. Толбухино, ул. Первомайская Толбухинского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м. для огородинчества (завитель Юрченко А.М.);

– с. Ермаковское, ул. Дорожная Теплинского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 340 кв. м. для огородинчества (завитель Краснова В.В.);

– д. Шеленино Глебовского сельского совета Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м. для огородинчества (завитель Мажукин М.А.);

– д. Новоселки Лептовского сельского совета Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 200 кв. м. для огородинчества (завитель Ушакова Н.Ф.);

– д. Карабиха, Московское шоссе Карабихского сельсовета Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 600 кв. м. для огородинчества (завитель Пенькова Н.И.);

– п. Карабиха Иванковского сельсовета Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 250 кв. м. для огородинчества (завитель Косленкова Е.Ю.);

– д. Кузнециха Кузнецкинского сельсовета Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 600 кв. м. для огородинчества (завитель Лыженина Т.И.);

– с. Красное Туюношского сельского совета Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 400 кв. м. для огородинчества (завитель Губина А.М.);

– с. Красное Туюношского сельского совета Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 400 кв. м. для огородинчества (завитель Байраков О.А.);

– д. Ноготино Карабихского сельсовета Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 450 кв. м. для огородинчества (завитель Филиппов А.В.);

– п. Заволье Пестрецовского сельсовета, земельный участок для размещения и эксплуатации хозяйственной постройки (завитель Ушакова Н.Ф.);

– д. Кузнециха, ул. Центральная Кузнецкинского сельсовета, земельный участок ориентировочной площадью 36 кв. м. для строительства кирпичного гаража (завитель Соколова И.А.);

– с. Спас-Битый Тончиноского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 25 кв. м. для размещения металлического гаража (завитель Реуцов З.О.);

– с. Сарафаново Бекревского сельсовета, земельный участок ориентировочной площадью 25 кв. м. для обслуживания и эксплуатации кирпичного гаража (завитель Крелин В.В.);

– д. Обуховка, ул. Центральная Глебовского сельсовета Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 700 кв. м. для огородинчества (завитель Попова О.А.);

– д. Ананьино Теплинского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 715 кв. м. для огородинчества (завитель Федорова З.Н.);

– п. Михайловский Некрасовского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 2000кв. м. для строительства молодежного центра (завитель ИП Емельянова Т.А.);

2) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района», информирует о поступлении заявления от граждан и юридических лиц о предоставлении в собственность земельных участков на территории Ярославского муниципального района:

– д. Финоки Кузнецкинского сельсовета Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 600 кв. м. для огородинчества (завитель Краснокутская И.Ю.);

– с. Григорьевское, ул. Новая, д. 4 Некрасовского сельского поселения для обслуживания жилого дома (завители Козалева А. П., Козалева Б.М.);

– пос. Сурицкий, д. 3/2 Иванковского сельского совета площадью 900 кв. м. для ведения личного подсобного хозяйства и обслуживания жилого дома (завители Коротнова И.Г., Коротнова Г.С., Брылкин Д.Ю.);

– пос. Сурицкий, д. 7 Иванковского сельского совета площадью 900 кв. м. для ведения личного подсобного хозяйства и обслуживания жилого дома (завитель Карпова Л.Ф.).

Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР Т. Н. Кирсанова

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР Н.В. Григорьева