Приложение к газете «Ярославский агрокурьер» № 39 от 4 октября 2012 года

Деловой ВЕСТНИК

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

01.10.2012 **№3663**

О награждении Т. Н. Шакиной Благодарственным письмом главы ЯМР

За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, личный вклад в совершенствование финансовой деятельности органов местного самоуправления Ярославского муниципального района и в связи с юбилейной датой со дня рождения, администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Наградить Благодарственным письмом главы Ярославского муниципального района Шакину Таисию Николаевну, ведущего специалиста – бухгалтера отдела бухгалтерского учета и отчетности управления финансов администрации ЯМР.
2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципальногорайона Т. И. Хохлова

М У Н И Ц И П А Л Ь Н Ы Й С О В Е Т
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЯТОГО СОЗЫВА
Р Е Ш Е Н И Е

27.09.2012 **№46**

О внесении изменений в решение муниципального совета ЯМР от 22.12.2011 №78 «О районном бюджете ЯМР на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов»

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕШИЛ:

1. Внести в решение Муниципального Совета ЯМР от 22.12.2011 №78 «О районном бюджете ЯМР на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов» следующие изменения:
1.1 пункт 1 решения изложить в следующей редакции:
«1. Утвердить основные характеристики районного бюджета ЯМР на 2012 год:
1.1. Общий объем доходов районного бюджета ЯМР в сумме 1 404 488 276 рублей.
1.2. Общий объем расходов районного бюджета ЯМР в сумме 1462 787 425 рублей.
1.3. Прогнозируемый дефицит районного бюджета ЯМР в сумме 58 299 149 рублей»;
1.2 в подпункте 11.2. решения цифры «97 029 886» заменить цифрами «117 029 886», цифры «105 651 894» заменить цифрами «125 651 894», цифры «105 506 305» заменить цифрами «125 506 305»;
1.3 в подпункте 11.4. решения цифры «153 580 000» заменить цифрами «223 580 000», цифры «162 350 000» заменить цифрами «182 350 000», цифры «162 350 000» заменить цифрами «182 350 000»;
1.4 в пункте 18 решения цифры «25 838 234» заменить цифрами «45 651 988»;
1.5 в пункте 20 решения цифры «6 264 000» заменить цифрами «8 165 200;
1.6 приложения к решению 1, 3, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21 изложить в новой редакции приложений 1-12 к настоящему решению.
2. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета ЯМР пятого созыва по бюджету, финансам и налоговой политике (Т. А. Аникеева).
4. Решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района
_____ Т. И. Хохлова
«____» _____2012

Председатель муниципального совета Ярославского муниципального района
_____ С. Е. Балкова
«____» _____2012

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к решению Муниципального
Совета ЯМР
от 27.09.2012 №46

Прогнозируемые доходы районного бюджета ЯМР на 2012 год в соответствии с классификацией доходов бюджетов РФ

Код бюджетной классификации РФ	Наименование дохода	Сумма (руб.)
		2012 год
Налоговые и неналоговые доходы		292 796 880,00
Налоговые доходы		194 848 000,00
000 1 00 00000 00 0000 000	Доходы, в том числе:	
182 1 01 00000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	170 274 000,00
182 1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	170 274 000,00
182 1 05 00000 00 0000 000	Налоги на совокупный доход	21 499 000,00
182 1 05 01040 02 0000 110	Налог, взимаемый в виде стоимости патента в связи с применением упрощенной системы налогообложения	17 000,00
182 1 05 02000 02 0000 110	Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	18 500 000,00
182 1 05 03000 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	2 982 000,00
182 1 07 01020 01 0000 110	Налог на добычу общераспространенных полезных ископаемых	300 000,00
000 1 08 00000 00 0000 000	Государственная пошлина, сборы	2 695 000,00
182 1 09 00000 00 0000 000	Задолженность и перерасчеты по отменённым налогам, сборам и иным обязательным платежам	80 000,00
Неналоговые доходы		97 948 880,00
000 1 11 00000 00 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	19 850 500,00
802 1 1101050 05 0000 120	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим муниципальным районам	500,00
000 1 11 05000 00 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	19 850 000,00
848 1 11 05013 10 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	18 250 000,00
802 1 11 05035 05 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	1 600 000,00
000 1 12 00000 00 0000 000	Платежи при пользовании природными ресурсами	18 900 000,00
048 1 12 01000 01 0000 120	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	18 890 000,00
182 1 12 02030 01 0000 120	Регулярные платежи за пользование недрами при пользовании недрами (рентал с) на территории Российской Федерации	10 000,00
000 1 13 01995 05 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов	3 676 190,00
802 1 14 00000 00 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	49 221 325,00
802 1 14 02053 05 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (в части реализации основных средств по указанному имуществу)	35 374 225,00
848 1 14 06014 10 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	13 847 100,00
000 1 16 00000 00 0000 000	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	3 000 000,00
000 1 17 00000 00 0000 000	Прочие неналоговые доходы	3 300 865,00
000 1 17 05050 05 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов	3 300 865,00
000 2 00 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления	1 111 691 396,00
000 202 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы РФ	1 111 691 396,00
801 202 01000 00 0000 151	Дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности	60 987 000,00
801 202 01999 05 0000 151	Прочие дотации бюджетам муниципальных районов	26 393 000,00
801 2 02 01001 05 0000 151	Дотации бюджетам муниципальных районов на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных районов	6 721 000,00
801 2 02 01001 05 0000 151	Дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений ЯО	27 873 000,00
000 2 02 02000 00 0000 151	Субсидии от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	416 981 240,00
800 202 02077 05 000 151	Субсидия на проведение мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов газификации в сельской местности в части областных средств	10 791 000,00
800 202 02077 05 0000 151	Субсидия на проведение мероприятий по развитию газификации и водоснабжения в сельской местности в части федеральных средств	4 967 000,00
800 202 02085 05 0000 151	Субсидия на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности на территории ЯО, в том числе молодых семей и молодых специалистов за счет средств областного бюджета	6 300 000,00
800 202 02085 05 0000 151	Субсидия на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан РФ, проживающих в сельской местности в части областных средств	2 835 369,00
800 202 02077 05 0000 151	Субсидия на проведение мероприятий по строительству и (или) реконструкции дошкольных образовательных учреждений в сельской местности ЯО	26 700 000,00
800 202 02077 05 0000 151	Субсидия на проведение мероприятий по строительству и (или) реконструкции школ в сельской местности ЯО	40 000 000,00
801 202 02008 05 0000 151	Субсидия на реализацию подпрограммы «Государственная поддержка молодых семей ЯО в приобретении (строительстве) жилья»	4 759 000,00
800 202 02077 05 0000 151	Субсидия на реализацию мероприятий ОЦП «Берегоукрепление»	250 000,00
846 202 02999 05 2011 151	Субсидия на оказание (выполнение) муниципальными учреждениями услуг (работ) в сфере молодежной политики, физической культуры и спорта	4 053 020,00
800 202 02041 05 0000 151	Субсидия на финансирование дорожного хозяйства	51 835 000,00
846 202 02999 05 2013 1510	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию мероприятий по патриотическому воспитанию молодежи	50 000,00
800 202 02999 05 2002 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ВЦП «Поддержка потребительского рынка на селе» в части возмещения части затрат организациям любых форм собственности и индивидуальным предпринимателям, оказывающим социально-значимые бытовые услуги сельскому населению	80 000,00
800 202 02999 05 2003 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ВЦП «Поддержка потребительского рынка на селе» в части возмещения части затрат организациям любых форм собственности и индивидуальным предпринимателям, занимающимся доставкой товаров в отдаленные сельские населенные пункты	240 000,00
804 202 02999 05 2027 151	Субсидия на обеспечение предоставления услуг по дошкольному образованию детей в дошкольных образовательных учреждениях	63 368 000,00
804 202 02999 05 2015 151	Субсидия на реализацию ОЦП «Обеспечение доступности дошкольного образования в ЯО» в части проведения ремонтных работ	9 400 000,00
800 202 02077 05 0000 151	Субсидия на реализацию ОЦП «Обеспечение доступности дошкольного образования в ЯО» в части мероприятий по строительству дошкольных образовательных учреждений	60 400 000,00
801 202 02999 05 2016 151	Субсидия на реализацию подпрограммы «Семья и дети» ОЦП «Семья и дети Ярославии»	83 000,00
801 202 02999 05 2017 151	Субсидия на реализацию подпрограммы «Ярославские каникулы» ОЦП «Семья и дети Ярославии» в части оздоровления и отдыха детей	2 155 000,00
804 202 02999 05 2018 151	Субсидия на реализацию подпрограммы «Ярославские каникулы» ОЦП «Семья и дети Ярославии» в части оплаты стоимости наборов питания в лагерях с дневной формой пребывания детей, расположенных на территории ЯО	1 460 000,00
804 202 02999 05 2024 151	Субсидия на реализацию подпрограммы «Ярославские каникулы» ОЦП «Семья и дети Ярославии» в части укрепления материально-технической базы детских загородных оздоровительных учреждений, находящихся в муниципальной собственности	1 500 000,00
800 202 02999 05 2012 151	Субсидия на реализацию подпрограммы «Ярославские каникулы» ОЦП «Семья и дети Ярославии» в части компенсации стоимости санаторно-курортной путевки лицам, нуждающимся в санаторно-курортном лечении	2 215 000,00
804 202 02999 05 2021 151	Субсидия на реализацию ОЦП «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и незаконному обороту»	511 000,00
801 202 02999 05 2023 151	Субсидия на реализацию мероприятий ОЦП «Развитие материально-технической базы физической культуры и спорта ЯО» в части обустройства плоскостных спортивных сооружений в муниципальных образованиях области	1 609 230,00
800 202 02078 05 0000 151	Субсидия на реализацию мероприятий ОЦП «Чистая вода ЯО»	1 824 430,00
800 202 02078 05 0000 151	Субсидия на реализацию ОЦП «Комплексная программа модернизации и реформирования ЖКХ ЯО» в части мероприятий по строительству и реконструкции систем и объектов теплоснабжения и газификации	19 600 000,00
801 202 02999 05 2009 151	Субсидия на реализацию мероприятий ОЦП «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории ЯО» в части поддержки эксперимента по раздельному сбору или сортировке твердых бытовых отходов на территории муниципальных образований области	500 000,00
846 202 02999 05 2025 151	Субсидия на реализацию региональной программы «Социальная поддержка пожилых граждан в ЯО» в сфере молодежной политики	887 231,00
846 202 02999 05 2028 151	Субсидия на реализацию региональной программы «Социальная поддержка пожилых граждан в ЯО» в сфере культуры	81 000,00
804 202 02999 05 2008 151	Субсидия на содержание учреждений социальной сферы муниципальных образований	22 574 000,00
804 202 02999 05 2014 151	Субсидия на господдержку МТБ образовательных учреждений	3 760 000,00
801 202 02999 05 2004 151	Субсидия на проведение мероприятий по повышению энергоэффективности в муниципальных районах в рамках реализации ОЦП «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в ЯО»	4 155 642,00
800 202 02009 05 0000 151	Субсидия на реализацию муниципальных целевых программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства в части средств федерального бюджета	240 000,00
800 202 02009 05 0000 151	Субсидия на реализацию муниципальных целевых программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства в рамках ОЦП развития малого и среднего предпринимательства ЯО	35 000,00
801 202 02999 05 0000 151	Субсидия на содержание органов местного самоуправления (район)	8 220 800,00
801 202 02999 05 0000 151	Субсидия на содержание органов местного самоуправления (поселения)	2 672 000,00
846 2 02 02999 05 2032 151	Субсидия на оплату труда работников сферы молодежной политики, физической культуры и спорта	394 180,00
801 2 02 02999 05 2031 151	Субсидия на оплату труда работников сферы культуры	5 332 400,00
800 2 02 02999 05 2033 151	Субсидия на частичную компенсацию расходов, связанных с выполнением полномочий органами местного самоуправления муниципальных образований по теплоснабжению	18 000 000,00
801 2 02 02999 05 0000 151	ОЦП «Повышение эффективности бюджетных расходов в ЯО»	3 204 000,00
801 2 02 02088 05 0001 151	Субсидия на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, поступивших от государственной корпорации Фонд содействия реформированию ЖКХ	6 639 000,00
801 2 02 02089 05 0001 151	Субсидия на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств областного бюджета	3 615 714,00
801 2 02 02051 05 0000 151	Субсидия на реализацию Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище»	772 494,00
801 2 02 02088 05 0004 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	7 879 745,00
801 2 02 02089 05 0004 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств бюджетов	3 656 328,00
801 2 02 02079 05 0000 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов)	7 375 657,00
000 2 02 03000 00 0000 151	Субвенции от других бюджетов бюджетной системы РФ	599 563 469,00
801 2 02 03015 05 0000 151	Субвенция на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	2 745 000,00
800 2 02 03003 05 0000 151	Субвенция на осуществление полномочий по государственной регистрации актов гражданского состояния (ЗАГС)	1 992 000,00
801 2 02 03033 05 0000 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на обеспечение отдыха и оздоровления детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, детей погибших сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих, безнадзорных детей	3 535 000,00
804 2 02 03020 05 0000 151	Субвенция местным бюджетам на выплаты единовременных пособий при всех формах устройства детей, лишенных родительского попечения, в семью	235 000,00
805 2 02 03053 05 0000 151	Субвенция на выплату единовременного пособия беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву, а также ежемесячного пособия на ребенка военнослужащего, проходящего военную службу по призыву	665 000,00
802 2 02 03026 05 0000 151	Субвенция на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством), не имеющих закрепленного жилого помещения	3 240 000,00
805 2 02 03004 05 0000 151	Субвенция на предоставление мер социальной поддержки гражданам, награжденным знаком «Почетный донор России» («Почетный донор СССР»), в части ежегодной денежной выплаты	2 678 000,00
805 2 02 03011 05 0000 151	Субвенция на выплату государственных единовременных пособий и ежемесячных денежных компенсаций гражданам при возникновении поствакцинальных осложнений	28 000,00

СОДЕРЖАНИЕ

1. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01.10.201 №3663 «О награждении Т. Н. Шакиной Благодарственным письмом главы ЯМР».

2. Муниципальный совет Ярославского муниципального района пятого созыва. РЕШЕНИЕ от 27.09.2012 №46 «О внесении изменений в решение муниципального совета ЯМР от 22.12.2011 №78 «О районном бюджете ЯМР на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов».

3. ПРЕДВЫБОРНАЯ ПРОГРАММА Местного отделения Партии «Единая Россия» в городе Ярославле на выборах депутатов муниципалитета города Ярославля шестого созыва 14 октября 2012 года.

4. Администрация Ивняковского СП. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 сентября 2012 года №190 «Об объявлении публичных слушаний по Документации по планировке территории земельного участка с кадастровым №76:17:160301:382, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет, п. Карачиха».

5. Администрация Ивняковского СП. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 сентября 2012 года №191 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории — земельного участка площадью 52,6 га, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Губцево».

6. Администрация Заволжского СП. Заключение о публичных слушаниях.

7. Администрация Заволжского СП. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27.09.2012 №301 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области».

8. Администрация Кузнечихинского СП. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.09.2012 г. №302 «О подготовке предложений о внесении изменений в генплан Кузнечихинского сельского поселения».

9. Муниципальный совет Туношенского СП. РЕШЕНИЕ (проект) от 28.09. 2012 г. №000 «О внесении изменений и дополнений в устав Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области».

10. Муниципальный совет Туношенского СП. РЕШЕНИЕ от 26.09.2012 г. №28 «О внесении изменений и дополнений в решение муниципального совета городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области от 27.12.2011 г. №43 «О бюджете городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годы».

11. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.04.2011 №2032 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Иванищево Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

12. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01.10.2012 №3666 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

805 2 02 03001 05 0000 151	Субвенция на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан в соответствии с федеральным законодательством	45 798 000,00
805 2 02 03022 05 0000 151	Субвенция на предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	16 437 000,00
805 2 02 03024 05 3016 151	Субвенция на социальную поддержку отдельных категорий граждан, в части ежемесячного пособия на ребенка	17 496 000,00
805 2 02 03024 05 3005 151	Субвенция на социальную поддержку отдельных категорий граждан в части ежемесячной денежной выплаты ветеранам труда и труженикам тыла	17 344 000,00
805 2 02 03024 05 3007 151	Субвенция на социальную поддержку отдельных категорий граждан, в части ежемесячной денежной выплаты реабилитированным гражданам	305 000,00
804 2 02 03021 05 0000 151	Субвенция на выплату денежного вознаграждения за выполнение функций классного руководителя педагогическим работникам муниципальных образовательных учреждений	3 606 000,00
804 2 02 03024 05 3009 151	Субвенция на компенсацию расходов на содержание ребенка в дошкольной образовательной организации	4 670 000,00
804 2 02 03027 05 0000 151	Субвенция на содержание ребенка в семье опекуна и приемной семье, а также вознаграждение, причитающееся приемному родителю	22 426 728,00
805 202 03024 05 3001 151	Субвенция на оплату жилого помещения коммунальных услуг отдельным категориям граждан, оказание мер социальной поддержки которым относится к полномочиям ЯО	45 167 000,00
805 2 02 03024 05 30020 151	Субвенция местным бюджетам на освобождение от оплаты стоимости проезда лиц, находящихся под диспансерным наблюдением в связи с туберкулезом, и больных туберкулезом	1 000,00
805 2 02 03024 05 3006 151	Субвенция на содержание муниципальных казенных учреждений социального обслуживания населения, на выполнение муниципальных заданий муниципальными бюджетными учреждениями и бюджетные инвестиции	43 282 500,00
805 2 02 03024 05 3007 151	Субвенции на денежные выплаты	35 178 000,00
804 2 02 03024 05 3010 151	Субвенция на государственную поддержку опеки и попечительства	1 205 946,00
804 2 02 03024 05 3011 151	Субвенция на выплаты медицинским работникам, осуществляющим медицинское обслуживание обучающихся и воспитанников муниципальных образовательных учреждений	1 254 000,00
804 2 02 03024 05 3012 151	Субвенция на организацию образовательного процесса в образовательных учреждениях	298 705 000,00
804 2 02 03024 05 3013 151	Субвенция на обеспечение бесплатным питанием обучающихся муниципальных общеобразовательных учреждений	16 658 000,00
800 2 02 03024 05 3018 151	Субвенция на обеспечение профилактики безнадзорности, правонарушений несовершеннолетних и защите их прав	1 669 000,00
805 2 02 03024 05 3017 151	Субвенция на обеспечение деятельности органов местного самоуправления в сфере социальной зашиты населения	8 741 200,00
804 2 02 03024 05 3020 151	Субвенция на обеспечение деятельности органов опеки и попечительства	2 351 004,00
805 2 02 03024 05 3003 151	Субвенция на освобождение от оплаты стоимости проезда детей их многодетных семей, обучающихся в общеобразовательных учреждениях	15 900,00
805 2 02 03024 05 3015 151	Субвенция на оказание социальной помощи отдельным категориям граждан	2 099 000,00
800 2 02 03024 05 3019 151	Субвенция на реализацию отдельных полномочий в сфере законодательства об административных правонарушениях	10 500,00
800 2 02 03007 05 0000 151	Субвенция на составление (изменение и дополнение) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судей общей юрисдикции в РФ	24 691,00
000 202 04000 00 0000 151	Иные межбюджетные трансферты	34 159 687,00
846 2 02 04025 05 0000 151	Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов на комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований	128 000,00
805 202 04999 05 4003 151	Межбюджетные трансферты на реализацию ведомственной целевой программы «Развитие системы мер социальной поддержки населения ЯО»	561 038,00
800 202 04999 05 4002 151	Межбюджетные трансферты на реализацию ОЦП «О государственной поддержке отдельных категорий граждан, проживающих в ЯО, по проведению ремонта жилых помещений и (или) работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами»	3 113 460,00
805 202 04999 05 4007 151	Межбюджетные трансферты на реализацию региональной программы «Социальная поддержка пожилых граждан в ЯО» в сфере социальной политики	924 767,00
801 202 04014 05 0000 151	Средства, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	25 545 015,00
801 202 04012 05 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня (резервный фонд-решения Правительства ЯО)	2 492 560,00
801 2 02 04012 05 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня	31 347,00
804 202 04999 05 0000 151	Иные межбюджетные трансферты по реализации ОЦП «Доступная среда» в сфере образования	1 363 500,00
ВСЕГО ДОХОДОВ		1 404 488 276,00

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к решению Муниципального
Совета ЯМР
от 27.09.2012 №46

Расходы
районного бюджета ЯМР на 2012 год
по функциональной классификации расходов
бюджетов Российской Федерации

				руб.
Код раздела и подраздела БК РФ	Наименование	Безвозмездные перечисления от бюджетов других уровней (руб.)	Собственные доходы (руб.)	ИТОГО (руб.)
0100	Общегосударственные вопросы.	12 754 974	76 576 535	89 331 509
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	661 591	1 256 569	1 918 160
0103	Функционирование законодательных (представительских) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований		1 063 000	1 063 000
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций.	6 371 749	26 167 739	32 539 488
0105	Судебная система	24 691		24 691
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов надзора и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	1 704 287	14 874 716	16 579 003
0107	Проведение выборов и референдумов		5 726 000	5 726 000
0111	Резервные фонды.		3 595 500	3 595 500
0113	Другие общегосударственные вопросы	3 992 656	23 893 011	27 885 667
0200	Национальная оборона	2 745 000		2 745 000
0203	Мобилизационная и вневойсковая подготовка	2 745 000		2 745 000
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность.	1 992 000	350 000	2 342 000
0304	Органы юстиции	1 992 000		1 992 000
0309	Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, гражданская оборона		350 000	350 000
0400	Национальная экономика.	53 986 671	23 555 256	77 541 927
0402	Топливо – энергетический комплекс.	614 642	6 295 708	6 910 350
0405	Сельское хозяйство и рыболовство		1 900 000	1 900 000
0406	Водное хозяйство	250 000		250 000
0408	Транспорт			0
0409	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	51 835 000	4 313 291	56 148 291
0412	Другие вопросы в области национальной экономики.	1 287 029	11 046 257	12 333 286
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство.	88 022 367	98 305 596	186 327 963
0501	Жилищное хозяйство.	30 321 544	19 985 650	50 307 194
0502	Коммунальное хозяйство.	57 700 823	48 384 995	106 085 818
0503	Благоустройство		6 164 600	6 164 600
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства.		23 770 351	23 770 351
0600	Охрана окружающей среды		50 000	50 000
0605	Другие вопросы в области охраны окружающей среды		50 000	50 000
0700	Образование.	568 107 658	176 687 648	744 795 306
0701	Дошкольное образование.	152 698 800	70 890 373	223 589 173
0702	Общее образование.	383 635 620	92 483 071	476 118 691
0707	Молодежная политика и оздоровление детей.	13 943 161	2 555 900	16 499 061
0709	Другие вопросы в области образования.	17 836 587	10 758 304	28 594 891
0800	Культура и кинематография	7 412 385	7 309 683	14 722 068
0801	Культура.	6 985 990	4 553 200	11 539 190
0804	Другие вопросы в области культуры и кинематографии	413 375	2 756 483	3 169 858
0900	Здравоохранение		1 370 902	1 370 902
0902	Амбулаторная помощь		1 370 902	1 370 902
1000	Социальная политика	295 854 325	6 090 082	301 944 407
1001	Пенсионное обеспечение		3 100 000	3 100 000
1002	Социальное обслуживание населения.	43 282 500		43 282 500
1003	Социальное обеспечение населения.	215 117 951	2 325 804	217 443 755
1004	Охрана семьи и детства	28 620 674	79 278	28 699 952
1006	Другие вопросы в области социальной политики.	8 833 200	585 000	9 418 200
1100	Физическая культура и спорт	2 166 470	4 049 373	6 215 843
1102	Массовый спорт	2 172 980	4 049 373	6 222 353
1200	Средства массовой информации	0	1 828 000	1 828 000
1202	Периодическая печать и издательства		1 828 000	1 828 000
1300	Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	0	5 000 000	5 000 000
1301	Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга		5 000 000	5 000 000
1400	Межбюджетные трансферты бюджетам субъектов РФ и муниципальных образований общего характера	27 873 000	699 500	28 572 500
1401	Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных образований	27 873 000	600 000	28 473 000
1403	Иные межбюджетные трансферты		99 500	99 500
	ВСЕГО	1 060 914 850	401 872 575	1 462 787 425
	Дефицит:			– 58 299 149

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к решению Муниципального
Совета ЯМР
от 27.09.2012 №46

Источники
внутреннего финансирования дефицита
районного бюджета ЯМР на 2012 год

Код	Наименование	2012 год (руб.)
801 01 02 00 00 00 0000 000	Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации	23 580 000
801 01 02 00 00 00 0000 700	Получение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	153 580 000
801 01 02 00 00 050000 710	Получение кредитов от кредитных организаций районным бюджетом в валюте Российской Федерации	153 580 000
801 01 02 00 00 00 0000 800	Погашение кредитов, предоставленных кредитными организациями в валюте Российской Федерации	130 000 000
801 01 02 00 00 05 0000 810	Погашение районным бюджетом кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	130 000 000
801 01 03 00 00 00 0000 000	Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	19 904 111
801 01 03 00 00 05 0000 700	Получение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	20 000 000
801 01 03 00 00 05 0000 710	Получение муниципальным бюджетом кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	20 000 000
801 01 03 00 00 05 0000 800	Погашение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	95 889
801 01 03 00 00 05 0000 810	Погашение муниципальным бюджетом кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	95 889
801 01 06 05 00 00 0000 000	Бюджетные кредиты, предоставленные внутри страны в валюте Российской Федерации	95 889
801 01 06 05 00 00 0000 600	Возврат бюджетных кредитов внутри страны в валюте Российской Федерации	95 889
801 01 06 05 01 05 4601 640	Возврат централизованных кредитов АПК 1992-1994 годов, предоставленных другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации из районного бюджета в валюте Российской Федерации	95 889
801 01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	14 719 149
801 01 05 02 01 05 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств районного бюджета	1 578 164 165
801 01 05 02 01 05 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств районного бюджета	1 592 883 314
ИТОГО источников внутреннего финансирования		58 299 149

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к решению Муниципального
Совета ЯМР
от 27.09.2012 №46

Главные администраторы доходов и источников
финансирования дефицита районного бюджета ЯМР

Код администратора доходов	Код бюджетной классификации РФ	Наименование дохода
182 – Межрайонная ИФНС России №7 по Ярославской области		
182	1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц
182	1 05 01040 02 0000 110	Доходы от выдачи патентов на осуществление предпринимательской деятельности при применении упрощенной системы налогообложения
182	1 05 02000 02 0000 110	Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности
182	1 05 03000 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог
182	1 07 01020 01 0000 110	Налог на добычу общераспространенных полезных ископаемых
182	1 08 03000 01 0000 110	Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями
182	1 09 00000 00 0000 110	Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам
182	1 16 03010 01 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о налогах и сборах, предусмотренные статьями 116, 117, 118, пунктами 1 и 2 статьи 120, статьями 125,126,128,129,129.1,132,133,134,135,135.1 Налогового кодекса Российской Федерации
182	1 16 03030 01 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за административные правонарушения в области налогов и сборов, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях
182	1 16 06000 01 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт
800 – Администрация Ярославского муниципального района		
800	1 13 01995 05 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов муниципальных районов
800	1 13 02995 05 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов
800	1 17 01050 05 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов
800	1 17 05050 05 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов
800	2 18 05010 05 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов поселений
800	2 19 05000 05 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов
800	2 02 02085 05 0000 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на осуществление мероприятий по обеспечению жильем граждан РФ, проживающих в сельской местности
800	2 02 02999 05 0000 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов.

800	2 02 03003 05 0000 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на государственную регистрацию актов гражданского состояния (ЗАГС)
800	2 02 03024 05 0000 151	Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов РФ
800	2 02 04012 05 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов для комиенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня
800	2 07 05000 05 0000 180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов
800	2 02 02009 05 0000 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства
800	2 02 03002 05 0000 151	Субвенции бюджетам муниципальных районов на осуществление полномочий по подготовке проведения статистических переписей
800	2 02 02008 05 0000 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на обеспечение жильем молодых семей
800	1 16 90050 05 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов Российской Федерации
920	1 16 90020 02 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов РФ
800	2 02 02078 05 00001 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на бюджетные инвестиции для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры
800	2 02 02077 05 0000 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства собственности муниципальных образований
800	2 02 02041 05 0000 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на строительство, модернизацию, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования, в том числе дорог в поселениях (за исключением автомобильных дорог федерального значения)
800	2 02 04999 05 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов
800	2 02 02999 05 0000 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов
800	2 02 03007 05 0000 151	Субвенция на составление (изменение и дополнение) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судей общей юрисдикции в РФ
801 – Управление финансов Администрации ЯМР		
801	01 02 0000 05 0000 710	Получение кредитов от кредитных организаций районным бюджетом в валюте РФ
801	01 02 0000 05 0000 810	Погашение районным бюджетом кредитов от кредитных организаций в валюте РФ
801	01 03 0000 05 0000 710	Получение бюджетных кредитов от других бюджетов бюджетной системы РФ в валюте
801	01 03 0000 05 0000 810	Погашение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы РФ в валюте РФ
801	01 05 0201 05 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств районного бюджета
801	01 05 0201 05 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств районного бюджета
801	1 11 03050 05 0000 120	Проценты, полученные от предоставления бюджетных кредитов внутри страны за счет средств бюджетов муниципальных районов
801	1 13 01995 05 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов муниципальных районов
801	1 13 02995 05 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов
801	1 17 01050 05 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов
801	1 17 01050 10 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты поселений
801	1 17 05050 05 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов
801	2 18 05010 05 0000 151	Доходы бюджетов муниципальных районов от возврата остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов поселений
801	2 19 05000 05 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов
801	2 02 01999 05 0000 151	Прочие дотации бюджетам муниципальных районов
801	2 02 01001 05 0000 151	Дотации бюджетам муниципальных районов на выравнивание бюджетной обеспеченности
801	2 02 01001 10 0000 151	Дотация бюджетам поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности
801	2 02 01003 05 0000 151	Дотации бюджетам муниципальных районов на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов
801	2 02 01003 10 0000 151	Дотации бюджетам поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов
801	2 02 01009 05 0000 151	Дотации бюджетам муниципальных районов на поощрение достижения наилучших показателе деятельности органов местного самоуправления
801	2 02 02008 05 0000 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на обеспечение жильем молодых семей
801	2 02 02077 05 0000 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства собственности муниципальных образований
801	2 02 02087 05 0000 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на решение вопросов местного значения межмуниципального характера
801	2 02 02999 05 0000 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов.
801	2 02 03999 05 0000 151	Прочие субвенции бюджетам муниципальных районов.
801	2 02 03015 05 0000 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты
801	2 02 03024 05 0000 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов РФ
801	2 02 04012 05 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня
801	2 02 04014 05 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями
801	2 02 04999 05 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов
801	2 02 09014 05 0000 151	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов от федерального бюджета
801	2 02 09024 05 0000 151	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов от бюджетов субъектов РФ
801	2 07 05000 05 0000 180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов
801	2 08 05000 05 0000 180	Перечисления из бюджетов муниципальных районов (в бюджеты муниципальных районов) для осуществления возврата (зачета) излишне уплаченных или излишне взысканных сумм налогов, сборов и иных платежей, а также сумм процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных за излишне взысканные суммы
801	2 08 05000 10 0000 180	Перечисления из бюджетов поселений (в бюджеты поселений) для осуществления возврата (зачета) излишне уплаченных или излишне взысканных сумм налогов, сборов и иных платежей, а также сумм процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных за излишне взысканные суммы
801	2 02 02021 05 0000 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на осуществление капитального ремонта гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности, и бесхозных гидротехнических сооружений
801	2 02 03033 05 0000 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на оздоровление детей
801	1 16 90050 05 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов Российской Федерации
801	2 02 02087 05 0000 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на бюджетные инвестиции для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры
801	2 02 02088 05 0001 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
801	2 02 02089 05 0001 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджетов
801	2 02 04029 05 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов на реализацию дополнительных мероприятий, направленных на снижение напряженности на рынке труда
801	2 02 02003 05 0000 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на реформирование муниципальных финансов
801	2 02 02078 05 0000 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на бюджетные инвестиции для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры
801	2 02 02088 05 0004 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
801	2 02 02089 05 0004 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств бюджетов
801	2 02 02051 05 0000 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на реализацию федеральных целевых программ
801	2 02 02079 05 0000 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов)
801	2 02 01999 10 0000 151	Прочие дотации бюджетам поселений
802 – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО		
802	1 11 05035 05 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)
802	1 11 07015 05 0000 120	Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальными районами
802	1 11 09045 05 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)
802	1 13 01995 05 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов муниципальных районов
802	1 13 02995 05 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов
802	1 14 02053 05 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу
802	1 11 01050 05 0000 120	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим муниципальным районам
802	2 19 05000 05 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов
802	1 08 07150 01 0000 110	Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции
802	1 17 05050 05 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов
802	2 02 03026 05 0000 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством), не имеющих закрепленного жилого помещения
804 – Управление образования Администрации ЯМР		
804	1 13 01995 05 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов муниципальных районов
804	1 13 02995 05 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов
804	2 02 02999 05 0000 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов.
804	202 03999 05 0000 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов.
804	2 02 03020 05 0000151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на выплату единовременного пособия при всех формах устройства детей, лишенных родительского попечения, в семью
804	202 03024 05 0000 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов РФ
804	2 02 03027 05 0000 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на содержание ребенка в семье опекуна и приемной семье, а также вознаграждение, причитающееся приемному родителю
804	2 02 03021 05 0000 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство
804	2 02 04999 05 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов
804	2 19 05000 05 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов
804	1 14 02033 05 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу
805 – Управление труда и социальной поддержки населения Администрации ЯМР ЯО		
805	1 13 01995 05 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов муниципальных районов
805	1 13 02995 05 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов
805	2 02 03004 05 0000 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на предоставление мер социальной поддержки гражданам, награжденным знаком «Почетный донор России», «Почетный донор СССР»
805	2 02 03011 05 0000151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на государственные пособия и ежемесячные денежные компенсации гражданам при возникновении поствакцинальных осложнений
805	2 02 03055 05 0000151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на денежные выплаты медицинскому персоналу фельдшерско-акушерских пунктов, врачам, фельдшерам и медицинским сестрам скорой медицинской помощи
805	2 02 03001 05 0000151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан
805	2 02 03053 05 0000 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на выплату единовременного пособия беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву, а также ежемесячного пособия на ребенка военнослужащего, проходящего военную службу по призыву
805	2 02 03024 05 0000 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов РФ
805	2 02 03022 05 0000 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг
805	2 02 03013 05 0000 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на обеспечение мер социальной поддержки реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий
805	2 02 09071 05 0000 151	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов от бюджетов Пенсионного фонда РФ
805	2 02 02999 05 0000 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов.
805	2 02 03999 05 0000 151	Прочие субвенции бюджетам муниципальных районов.
805	2 02 04999 05 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов
805	2 19 05000 05 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов
805	2 02 04034 05 0001 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов на реализацию региональных программ модернизации здравоохранения субъектов РФ в части укрепления материально-технической базы медицинских учреждений
805	2 03 05099 05 0000 180	Прочие безвозмездные поступления от государственных (муниципальных) организаций в бюджеты муниципальных районов
812 – Контрольно-счетная палата Ярославского муниципального района ЯО		
812	1 13 01995 05 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов муниципальных районов
812	1 13 02995 05 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов
812	2 02 04014 05 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями
845 – Муниципальный Совет Ярославского муниципального района		
846 – Отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР		
846	1 13 01995 05 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов муниципальных районов
846	1 13 02995 05 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов
846	2 02 04025 05 0000 151	Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов на комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований
846	2 02 02999 05 0000 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов.
848 – Комитет по земельным ресурсам Администрации ЯМР		
848	1 11 05013 10 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков
848	1 11 05025 05 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды земли, за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений)
848	1 13 01995 05 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов муниципальных районов
848	1 13 02995 05 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов
848	1 14 06013 10 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений
848	1 14 06025 05 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений)
848	2 02 02999 05 0000 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов
048 – Федеральная служба по надзору в сфере природопользования		
048	1 16 25010 01 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о недрах
048	1 12 01040 01 0000 120	Плата за размещение отходов производства и потребления
048	1 12 01050 01 0000 120	Плата за иные виды негативного воздействие на окружающую среду
048	1 16 25050 01 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства в области охраны окружающей среды
072 – Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости		
072	1 16 25060 01 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение земельного законодательства
081 – Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору		
081	1 16 25030 01 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства об охране и использовании животного мира
081	1 16 25060 01 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение земельного законодательства
081	1 17 08000 01 0000 180	Суммы по искам о возмещении вреда, причиненного окружающей среде
141 – Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека		
141	1 16 28000 01 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия человека и законодательства в сфере защиты прав потребителей
161 – Федеральная антимонопольная служба		
161	1 16 33050 05 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд муниципальных районов
177 – Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий		
187 – Министерство обороны РФ (военкоматы)		

187	1 16 90050 05 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов
192 – Федеральная миграционная служба		
322 – Федеральная служба судебных приставов		
322	1 16 21050 05 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) и иные суммы, взыскиваемые с лиц, виновных в совершении преступлений, и в возмещении ущерба имуществу, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов
938 – Департамент охраны окружающей среды и природопользования ЯО		
938	1 16 25050 01 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства в области охраны окружающей среды
931 – Государственная жилищная инспекция ЯО		
940 – Департамент по охране и использованию животного мира ЯО		
Иные доходы районного бюджета, администрирование которых может осуществляться главными администраторами доходов районного бюджета в пределах их компетенции		
	1 08 07150 01 0000 110	Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции
	1 11 01050 05 0000 120	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим муниципальным районам
	1 13 01995 05 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов муниципальных районов
	1 13 02995 05 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов
	1 16 23052 05 0000 140	Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев, когда выгодоприобретателями по договорам страхования выступают получатели средств бюджетов муниципальных районов Российской Федерации
	1 16 90050 05 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов Российской Федерации
	1 17 01050 05 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов
	1 17 01050 10 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты поселений
	1 17 05050 05 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов
	1 17 05050 10 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов поселений
	2 02 01999 05 0000 151	Прочие дотации бюджетам муниципальных районов
	2 02 01999 10 0000 151	Прочие дотации бюджетам поселений
	2 02 02999 05 0000 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов
	2 02 02999 10 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений
	2 02 03024 05 0000 151	Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий
	2 02 03999 05 0000 151	Прочие субвенции бюджетам муниципальных районов
	2 02 03999 10 0000 151	Прочие субвенции бюджетам поселений
	2 02 04999 05 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов
	2 02 04999 10 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений
	2 03 05020 05 0000 180	Поступления от денежных пожертвований, предоставляемых государственными (муниципальными) организациями получателям средств бюджетов муниципальных районов
	2 03 05099 05 0000 180	Прочие безвозмездные поступления от государственных (муниципальных) организаций в бюджеты муниципальных районов
	2 04 05020 05 0000 180	Поступления от денежных пожертвований, предоставляемых негосударственными организациями получателям средств бюджетов муниципальных районов
	2 04 05099 05 0000 180	Прочие безвозмездные поступления от негосударственных организаций в бюджеты муниципальных районов
	2 07 05000 05 0000 180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов
	2 18 05010 05 0000 151	Доходы бюджетов муниципальных районов от возврата остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов поселений
	2 19 05000 05 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов
	2 02 02051 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на реализацию федеральных целевых программ
	2 02 02079 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов)
	2 02 02088 10 0001 151	Субсидии бюджетам поселений на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
	2 02 02089 10 0001 151	Субсидии бюджетам поселений на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджетов
	2 02 02088 10 0004 151	Субсидии бюджетам поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
	2 02 02089 10 0004 151	Субсидии бюджетам поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств бюджетов
	01 03 0000 10 0000 710	Получение бюджетных кредитов от других бюджетов бюджетной системы РФ в валюте РФ
	01 03 0000 10 0000 810	Погашение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы РФ в валюте РФ
	2 02 02008 10 0000 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на обеспечение жильем молодых семей

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к решению Муниципального

Совета ЯМР

от 27.09.2012 № 46

Ведомственная структура расходов районного бюджета ЯМР на 2012 год

Функциональная классификация	Наименование расходов	Ведом	Цел. ст.	Вид расх.	областной бюджет (руб.)	местный бюджет (руб.)	Итого (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
	АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМР	800			263 663 796	163 519 943	427 183 739
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта РФ и муниципального образования				125 729	1 256 569	1 382 298
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		002 03 00		125 729	1 256 569	1 382 298
-	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов			120	125 729	1 256 569	1 382 298
	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	125 729	1 256 569	1 382 298
01 04	Функционирование органов исполнительной власти				4 235 611	26 167 739	30 403 350
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		002 04 00		4 235 611	26 167 739	30 403 350
-	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов			120	4 235 611	23 041 048	27 276 659
	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	4 235 611	23 039 048	27 274 659
	Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда			122		2 000	2 000
-	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200	-	2 420 391	2 420 391
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242	-	711 700	711 700
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	-	1 708 691	1 708 691
-	Уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации			850	-	706 300	706 300
	Уплата налога на имущество и земельного налога			851		595 000	595 000
	Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей			852		111 300	111 300
01 07	Обеспечение проведения выборов и референдумов		020 00 03			5 726 000	5 726 000
-	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244		5 726 000	5 726 000
01 05	Судебная система				24 691		24 691
-	Субвенция на составление (изменение и дополнение) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции РФ		001 40 00		24 691		24 691
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	24 691		24 691
01 11	Резервные фонды		070 05 00		-	3 595 500	3 595 500
-	Резервный фонд Администрации ЯМР			870		3 595 500	3 595 500
01 13	Другие общегосударственные вопросы				2 522 500	365 237	2 887 737
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		002 04 00		1 483 303		1 483 303
-	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов		002 04 00	120	1 483 303		1 483 303
	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	1 483 303		1 483 303
	Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда			122			-
-	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200	196 197		196 197
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242	76 200		76 200
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	119 997		119 997
-	Реализация государственных функций, связанных с общегосударственным управлением		092 00 00			103 961	103 961
	Выполнение других обязательств государства		092 03 00			103 961	103 961
	Исполнение судебных актов по возмещению вреда, при чиненного в результате незаконных действий (бездействий) органов власти			831		103 961	103 961
-	МЦП «Развитие муниципальной службы в ЯМР на 2012-2014 годы»		795 06 00			80 000	80 000
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200		80 000	80 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	-	80 000	80 000
-	МЦП «Развитие информационных технологий в ЯМР на 2012-2014 годы»		795 09 00		-	100 000	100 000
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200	-	100 000	100 000
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242		100 000	100 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	-		-
	ОЦП «Повышение эффективности бюджетных расходов		520 24 01		843 000	0	843 000
	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	250 000		250 000
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242	593 000		593 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244			-
	МЦП «Повышение эффективности бюджетных расходов		795 29 00		-	81 276	81 276
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242		8 276	8 276
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244		73 000	73 000
03 04	Органы юстиции				1 992 000	0	1 992 000
	Государственная регистрация актов гражданского состояния		001 38 00		1 992 000	0	1 992 000
	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов			120	1 679 756	0	1 679 756
	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	1 679 156		1 679 156
	Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда			122	600		600
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200	312 244	0	312 244
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242	95 400		95 400
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	216 844		216 844
03 09	Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона		218 01 00		-	350 000	350 000
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200	-	350 000	350 000
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242		16 000	16 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	-	334 000	334 000
05 02	Коммунальное хозяйство					2 711 447	2 711 447
	Оплата мирового соглашения ОАО «Славнефть»		351 02 00			2 711 447	2 711 447
	Исполнение судебных актов			830		2 711 447	2 711 447
04 05	Сельское хозяйство и рыболовство		795 02 00		-	1 900 000	1 900 000
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200	-	345 000	345 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244		345 000	345 000
	Пособия и компенсации гражданам и иные социальные выплаты, кроме публичных нормативных обязательств			321		180 000	180 000
	Субсидии юридическим лицам (кроме государственных (муниципальных) учреждений) и физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг			810		1 375 000	1 375 000
04 12	Другие вопросы в области национальной экономики				595 000	160 000	755 000
-	МЦП «Поддержка и развитие субъектов малого и среднего предпринимательства ЯМР на 2012-2014 годы»		795 03 00		-	60 000	60 000
	Иные бюджетные ассигнования			800	-	60 000	60 000
-	Субсидии юридическим лицам (кроме государственных (муниципальных) учреждений) и физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг			810		60 000	60 000
	ОЦП «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства ЯО в части реализации МЦП развития субъектов малого и среднего предпринимательства		345 01 02		275 000		275 000
	Субсидии юридическим лицам (кроме государственных (муниципальных) учреждений) и физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг			810	275 000		275 000
-	ОЦП “ Поддержка потребительского рынка на селе» в части возмещения затрат по оказанию социально значимых услуг сельскому населению		522 33 01		80 000	25 000	105 000
	Субсидии юридическим лицам (кроме государственных (муниципальных) учреждений) и физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг			810	80 000	25 000	105 000
-	ОЦП «Поддержка потребительского рынка на селе» в части возмещения затрат по доставке товаров в отдаленные населенные пункты.		522 33 02		240 000	25 000	265 000
	Субсидии юридическим лицам (кроме государственных (муниципальных) учреждений) и физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг			810	240 000	25 000	265 000
-	МЦП «Развитие туризма и отдыха в ЯМР на 2011-2014 годы»		795 05 00		-	50 000	50 000
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200	-	50 000	50 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244		50 000	50 000
06 05	Другие вопросы в области окружающей среды				-	50 000	50 000
-	МЦП “ Снижение антропогенного воздействия на окружающую среду ЯМР на 2010-2013 годы		795 01 00		-	50 000	50 000
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200	-	50 000	50 000
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242		50 000	50 000
12 02	Периодическая печать и издательство				-	1 828 000	1 828 000
-	Государственная поддержка в сфере средств массовой информации		444 02 00		-	1 828 000	1 828 000
	Субсидии автономным учреждениям				-	1 828 000	1 828 000
	Субсидия АУ на обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг			621		1 828 000	1 828 000
10 01	Пенсионное обеспечение				-	3 100 000	3 100 000

-	Доплаты к пенсиям государственных и муниципальных служащих		491 01 00		-	3 100 000	3 100 000
	Пособия и компенсации по публичным нормативным обязательствам			313		3 100 000	3 100 000
10 03	Социальное обеспечение населения				12 080 532	414 481	12 495 013
-	Субсидия на реализацию подпрограммы «Ярославские каникулы» ОЦП «Семья и дети Ярославии» в части компенсации стоимости санаторно-курортной путевки лицам, нуждающимся в санаторно-курортном лечении		522 13 14		2 215 000	246 000	2 461 000
	Пособия и компенсации гражданам и иные социальные выплаты, кроме публичных нормативных обязательств			321	2 215 000	246 000	2 461 000
	Региональные, муниципальные целевые программы				9 865 532	0	9 865 532
	Субсидия на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий гражданам РФ, проживающих в сельской местности (улучшение жилищных условий молодых семей и молодых специалистов проживающих и работающих в сельской местности).в части федеральных средств		100 11 02		2 215 408		2 215 408
	Субсидии гражданам на приобретение жилья			322	2 215 408		2 215 408
	Субсидия на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий гражданам РФ, проживающих в сельской местности (улучшение жилищных условий гражданам проживающим и работающим в сельской местности). В части федеральных средств		100 11 02		927 981		927 981
	Субсидии гражданам на приобретение жилья			322	927 981		927 981
-	Субсидия на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий гражданам РФ, проживающих в сельской местности (улучшение жилищных условий молодых семей и молодых специалистов проживающих и работающих в сельской местности).		100 11 22		4 722 143		4 722 143
	Субсидии гражданам на приобретение жилья			322	4 722 143		4 722 143
-	Субсидия на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий гражданам РФ, проживающих в сельской местности (улучшение жилищных условий гражданам проживающим и работающим в сельской местности).		100 11 22		2 000 000		2 000 000
	Субсидии гражданам на приобретение жилья			322	2 000 000		2 000 000
	Реализация государственных функций в области социальной политики		514 00 00			168 481	168 481
-	Мероприятия в области социальной политики		514 01 00			168 481	168 481
	ВЦП «Развитие мер соцподдержки населения ЯМР»		514 01 01			168 481	168 481
	Пособия и пенсии по публичным нормативным обязательствам			313		168 481	168 481
10 04	Охрана семьи и детства					70 000	70 000
-	МЦП «Профилактика безнадзорности правонарушений и защита прав несовершеннолетних в ЯМР на 2012-2014 годы»		795 08 00			70 000	70 000
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200	-	70 000	70 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244		70 000	70 000
	КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР					2 821 427	2 821 427
05 02	Коммунальное хозяйство				-	255 286	255 286
-	Мероприятия в области коммунального хозяйства (подготовка к зиме)		351 05 00		-	255 286	255 286
	Субсидии юридическим лицам (кроме государственных (муниципальных) учреждений) и физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг			810		255 286	255 286
05 02	Региональные целевые программы				-	2 245 755	2 245 755
-	ОЦП «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры ЯО» в части мероприятий по газификации, теплоснабжению, водоснабжению и водоответвлению		522 38 03		-	1 954 952	1 954 952
	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственным (муниципальным) учреждением вне рамок государственного оборонного заказа			411		1 954 952	1 954 952
	ФЦП «Социальное развитие села до 2012 года»Субсидия на проведение мероприятий по развитию газификации в сельской местности»		522 02 01			290 803	290 803
	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственным (муниципальным) учреждением вне рамок государственного оборонного заказа			411		290 803	290 803
	Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства, не включенные в целевые программы					100 711	100 711
07 02	Строительство школы п. Туношна		102 01 02			611	611
	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственным (муниципальным) учреждением вне рамок государственного оборонного заказа			411		611	611
11 02	Строительство ФОК		102 01 02			100 100	100 100
	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственным (муниципальным) учреждением вне рамок государственного оборонного заказа			411		100 100	100 100
05 05	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства				-	219 675	219 675
-	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		002 99 00		-	219 675	219 675
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			242		219 675	219 675
	МКУ «МНОГОФУНКЦИ-ОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ» ЯМР				242 087 733	113 003 543	355 091 276
04 02	Топливно-энергетический комплекс				-	6 295 708	6 295 708
	Субсидии юридическим лицам (кроме государственных (муниципальных) учреждений) и физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг		248 01 00	810		6 295 708	6 295 708
	ОЦП «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в ЯО»		522 40 05		-	0	-
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	-	0	-
04 06	Водные ресурсы		280 03 00		250 000	0	250 000
	Субсидия на реализацию мероприятий по ОЦП «Берегоукрепление»		522 00 00		250 000		250 000
	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственным (муниципальным) учреждением вне рамок государственного оборонного заказа			411	250 000		250 000
04 09	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)				51 835 000	4 313 291	56 148 291
	Поддержка дорожного хозяйства		7953 200		51 835 000	4 313 291	56 148 291
	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственным (муниципальным) учреждением вне рамок государственного оборонного заказа			411	51 835 000	4 313 291	56 148 291
05 01	Жилищное хозяйство		350 00 00		-	19 985 650	19 985 650
	Поддержка жилищного хозяйства				-	19 985 650	19 985 650
-	Компенсация выпадающих доходов организациям, представляющим населению жилищные услуги по тарифам не обеспечивающим возмещение издержек		350 01 00		-	5 493 548	5 493 548
	Субсидии юридическим лицам (кроме государственных (муниципальных) учреждений) и физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг			810		5 493 548	5 493 548
-	Прочие расходы по содержанию жилфонда		350 03 00		-	5 582 483	5 582 483
	Субсидии юридическим лицам (кроме государственных (муниципальных) учреждений) и физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг			810		5 582 483	5 582 483
-	Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда		795 21 00			8 909 619	8 909 619
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244		234 619	234 619
-	Субсидии юридическим лицам (кроме государственных (муниципальных) учреждений) и физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг			810		8 675 000	8 675 000
05 02	Коммунальное хозяйство		351 00 00		18 000 000	12 913 465	30 913 465
	Поддержка коммунального хозяйства				18 000 000	12 913 465	30 913 465
	Компенсация выпадающих доходов организациям, представляющим населению услуги теплоснабжения по тарифам не обеспечивающим возмещение издержек		3510200		-	332 349	332 349
	Исполнение судебных актов			830		332 349	332 349
	Компенсация выпадающих доходов организациям, представляющим населению услуги водоснабжения и водоотведения по тарифам не обеспечивающим возмещение издержек		3510300		-		-
	Субсидии юридическим лицам (кроме государственных (муниципальных) учреждений) и физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг			810			-
-	Компенсация возмещения убытков организаций, связанных с увеличением затрат на теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)		351 05 00		18 000 000	5 286 720	23 286 720
	Субсидии юридическим лицам (кроме государственных (муниципальных) учреждений) и физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг			810	18 000 000	5 286 720	23 286 720
-	Мероприятия в области коммунального хозяйства		351 05 00			7 294 396	7 294 396
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244		5 845 020	5 845 020
	Субсидии юридическим лицам (кроме государственных (муниципальных) учреждений) и физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг			810		289 481	289 481
	Исполнение судебных исков			830		1 159 895	1 159 895
05 02	Коммунальное хозяйство				20 481 630	27 158 132	47 639 762
05 02	Региональные и муниципальные целевые программы		522 00 00		19 600 000	21 826 090	43 303 525
-	ОЦП " Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры ЯО " в части газификации населенных пунктов		522 38 03		-	785 992	785 992
	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственным (муниципальным) учреждением вне рамок государственного оборонного заказа			411		785 992	785 992
-	ОЦП «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства ЯО на 2011-2014 годы»		522 58 03		19 600 000	7 665 588	25 476 973
	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственным (муниципальным) учреждением вне рамок государственного оборонного заказа			411	19 600 000	5 876 973	25 476 973
	Исполнение судебных исков			830		1 788 615	1 788 615
-	МЦП «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства ЯМР на 2011-2014 годы»		795 31 00		-	13 181 640	13 181 640
	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственным (муниципальным) учреждением вне рамок государственного оборонного заказа			411		13 181 640	13 181 640
-	ОЦП «Социальное развитие села» в части мероприятий по газификации и водоснабжения населенных пунктов		522 02 01		-	192 870	192 870
	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственным (муниципальным) учреждением вне рамок государственного оборонного заказа			411		192 870	192 870
-	МЦП «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории ЯМР на 2011-2014 годы»		795 28 00			0	-
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244		0	-
0502	Федеральная целевая программа				881 630	880 000	1 761 630
	РП «Развитие водоснабжения, водоотведения и очистных сточных вод ЯО на 2012-2017 годы»		100 93 00		881 630	880 000	1 761 630
-	Субсидия на реализацию мероприятий по строительству и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения		100 93 01		881 630	880 000	1 761 630
	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственным (муниципальным) учреждением вне рамок государственного оборонного заказа			411	881 630	880 000	1 761 630
05 02	Региональные м муниципальные целевые программы					4 452 042	4 452 042
	ОЦП «Чистая вода»		522 53 00			1 152 042	1 152 042
	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственным (муниципальным) учреждением вне рамок государственного оборонного заказа			411		1 152 042	1 152 042
-	МЦП «Чистая вода на 2011-2014 годы»		795 23 00		-	3 300 000	3 300 000
	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственным (муниципальным) учреждением вне рамок государственного оборонного заказа			411		3 300 000	3 300 000
	ВЦП «Социальное развитие села до 2012 года»				84 255 653	7 670 922	91 926 575
	ВЦП «Социальное развитие села до 2012 года»Субсидия на проведение мероприятий по развитию газификации в сельской местности в части средств федерального бюджета		100 11 01		4 967 000	265 000	5 232 000
	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственным (муниципальным) учреждением вне рамок государственного оборонного заказа			411	4 967 000	265 000	5 232 000

05 02	ОЦП «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий ЯО в части софинансирования ФЦП «Социальное развитие села до 2012 года» с субсидия на проведение мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов газификации в сельской местности в части областных средств		100 11 21		12 588 653	2 089 580	14 678 233
	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственным (муниципальным) учреждением вне рамок государственного оборонного заказа			411	12 588 653	2 089 580	14 678 233
07 01	ОЦП «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий ЯО " в части софинансирования мероприятий ФЦП «Социальное развитие села до 2012 года» по проведению мероприятий по строительству и реконструкции дошкольных образовательных учреждений в сельской местности ЯО (детсад в пос. Ивняки)		100 11 21		26 700 000	3 210 342	29 910 342
	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственным (муниципальным) учреждением вне рамок государственного оборонного заказа			411	26 700 000	3 210 342	29 910 342
07 02	Строительство школы п. Туношна		100 11 23		40 000 000	2 106 000	42 106 000
	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственным (муниципальным) учреждением вне рамок государственного оборонного заказа			411	40 000 000	2 106 000	42 106 000
07 01	ОЦП» Обеспечение доступности дошкольного образования в Ярославской области» (мероприятия по строительству дошкольных образовательных учреждений)		522 12 03		60 400 000	4 579 000	64 979 000
07 01	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственным (муниципальным) учреждением вне рамок государственного оборонного заказа (детсад с. Карабиха 600 м. 6)			411	60 400 000	4 579 000	64 979 000
	ОЦП «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в ЯО на 2008-2012 годы и перспективу до 2020 года»		522 40 05		2 826 990	-	2 826 990
07 01	Дошкольное образование				714 400	0	714 400
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	714 400		714 400
07 02	Школы-детские сады, школы начальные, неполные средние и средние школы				1 888 600	0	1 888 600
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	1 888 600		1 888 600
07 02	Учреждения по внешкольной работе				184 000	0	184 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	184 000		184 000
01 13	Другие общегосударственные вопросы				39 990	0	39 990
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	39 990		39 990
	МЦП «Энергосбережение и повышение энергоэффективности на территории ЯМО»		795 22 00		-	706 800	706 800
07 01	Дошкольное образование				-	178 600	178 600
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244		178 600	178 600
07 02	Школы-детские сады, школы начальные, неполные средние и средние школы				-	472 200	472 200
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244		472 200	472 200
07 02	Учреждения по внешкольной работе				-	46 000	46 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244		46 000	46 000
01 13	Другие общегосударственные вопросы				-	10 000	10 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244		10 000	10 000
05 05	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства				-	23 550 676	23 550 676
-	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		002 99 00		-	23 429 676	23 429 676
	Расходы на выплату персоналу казенных учреждений			110	-	17 440 777	17 440 777
	Фонд оплаты труда и страховые взносы			111		17 438 377	17 438 377
	Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда			112		2 400	2 400
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200	-	4 493 401	4 493 401
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242		654 000	654 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244		3 839 401	3 839 401
	Исполнение судебных исков			830		26 393	
	Уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации			850	-	1 469 105	1 469 105
	Уплата налога на имущество и земельного налога			851		1 392 691	1 392 691
	Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей			852		76 414	76 414
	МЦП «Повышение эффективности бюджетных расходов»		795 29 00		-	121 000	121 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244		21 000	21 000
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242		100 000	100 000
	Подготовка к зиме					1 948 346	1 948 346
05 02	коммунальное хозяйство		351 05 00			434 245	434 245
	Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного имущества			243		434 245	434 245
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244		255 286	255 286
07 01	МДОУ детсад № 16 «Ягодка»		420 99 00			0	-
	Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного имущества			243		0	-
07 02	Лесненолянская СОШ		421 99 00			1 258 815	1 258 815
	Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного имущества			243		1 258 815	1 258 815
07 07	Молодежная политика и оздоровление детей				925 000	100 000	1 025 000
	Программа «Семья и дети Ярославии», подпрограмма «Ярославские каникулы» в части укрепления МТБ загородных лагерей		522 13 11		925 000	0	925 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	925 000		925 000
	Резервный фонд (ремонт дороги к МАОУ ДОД ДООЦ Иволга)		070 05 00	870		100 000	100 000
10 03	Социальное обеспечение населения				3 113 460	1 414 979	4 528 439
	Областная целевая программа				3 113 460		3 113 460
-	ОЦП " О господдержке отдельных категорий граждан по проведению ремонта жилых помещений или работ, направленных на повышение уровня обеспечения их коммунальными услугами»		522 59 00		3 113 460		3 113 460
	Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан			323	3 113 460		3 113 460
-	МЦП «О поддержке отдельных категорий граждан, проживающих на территории ЯМР, по проведению ремонта жилых помещений и работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами на 2011-2013 годы		795 26 00			1 414 979	1 414 979
	Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан			323		1 414 979	1 414 979
	Непрограммные объекты					2 366 575	2 366 575
09 02	Реконструкция ЦВОП в пос. Козьмодемьянск		102 01 02			1 368 839	1 368 839
	Ограждение ЦВОП п. Заволжье					2 063	2 063
	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственным (муниципальным) учреждением вне рамок государственного оборонного заказа			411		1 370 902	1 370 902
11 02	ФОК в р. п. Красные Ткачи (ПСД)		102 01 02			995 673	995 673
	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственным (муниципальным) учреждением вне рамок государственного оборонного заказа			411		995 673	995 673
	УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	801			84 488 461	25 115 880	109 604 341
01 06	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора				1 460 001	12 721 356	14 181 357
-	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		002 04 00		1 460 001	12 721 356	14 181 357
	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов			120	1 460 001	11 147 356	12 607 357
	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	1 460 001	11 145 356	12 605 357
	Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда			122		2 000	2 000
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200	-	1 564 000	1 564 000
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242		1 263 000	1 263 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244		301 000	301 000
	Уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации			850	-	10 000	10 000
	Уплата налога на имущество и земельного налога			851		10 000	10 000
13 01	Обслуживание внутреннего государственного и муниципального долга				-	5 000 000	5 000 000
	Процентные платежи по муниципальному долгу		065 03 00		-	5 000 000	5 000 000
	Обслуживание муниципального долга субъекта РФ			710		5 000 000	5 000 000
01 13	Другие общегосударственные вопросы				750 000	373 124	1 123 124
-	МЦП «Повышение эффективности бюджетных расходов ЯМР» на 2011-2013 годы		795 29 00		-	373 124	373 124
	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов			120		253 724	253 724
	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121		250 000	250 000
	Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда			122		3 724	3 724
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200	-	119 400	70 400
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242		49 000	49 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244		70 400	70 400
-	ОЦП «Повышение эффективности бюджетных расходов ЯО» на 2011-2013 годы		520 24 01		750 000	0	750 000
	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов			120	155 000	0	-
	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	155 000		-
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200	595 000	0	62 000
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242	533 000		533 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	62 000		62 000
14 01	Дотация на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности субъектов РФ и муниципальных образований		516 01 00	511	27 873 000	600 000	28 473 000
-	Выравнивание бюджетной обеспеченности поселений		516 01 20		27 873 000	600 000	28 473 000
-	Дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов РФ и муниципальных образований			511	27 873 000	600 000	28 473 000
	Иные межбюджетные трансферты				54 405 460	6 501 400	60 185 760
01 02	Субсидия на содержание органов местного самоуправления		521 01 00		535 862		535 862
	Субсидии, за исключением субсидий на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности			521	535 862		535 862
01 04	Субсидия на содержание органов местного самоуправления		521 01 00		2 136 138		2 136 138
	Субсидии, за исключением субсидий на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности			521	2 136 138		2 136 138
02 03	Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты		001 36 00		2 745 000		2 745 000
	Иные межбюджетные трансферты			540	2 745 000		2 745 000
05 01	Жилищное хозяйство				30 321 544		18 911 730
	субсидия на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства и за счет средств, поступивших от государственной корпорации- Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства		098 01 04		7 879 745		7 879 745
	Субсидии на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности			522	7 879 745		7 879 745
	субсидия на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства и за счет средств областного бюджета		098 02 04		3 656 328		3 656 328
	Субсидии на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности			522	3 656 328		3 656 328
	Субсидия на реализацию подпрограммы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа»		522 60 01		7 375 657		7 375 657
	Субсидии на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности			522	7 375 657		7 375 657
	Капитальный ремонт муниципального жилого фонда				10 688 714	-	10 688 714

	Субсидия на обеспечение мероприятий по капремонту многоквартирных домов за счет средств, поступивших от госкорпорации Фонда содействия реформированию ЖКХ (Заволжское -3017000, Кузнечихинское -3622000)		098 01 01		6 639 000	0	6 639 000
	Субсидии, за исключением субсидий на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности			521	6 639 000	0	6 639 000
	Субсидия на обеспечение мероприятий по капремонту многоквартирных домов за счет средств областного бюджета (Заволжское-1652223, Кузнечихинское-1963491)		098 02 01		3 615 714	0	3 615 714
	Субсидии, за исключением субсидий на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности			521	3 615 714	0	3 615 714
	Дотация на реализацию мероприятий, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти, в рамках статья 8 Закона Ярославской области от 7 октября 2008 г. № 40-З «О межбюджетных отношениях» (капремонт многоквартирных домов)		098 02 01		434 000		434 000
	Субсидии, за исключением субсидий на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности			521	434 000		434 000
	Резервный фонд ЯО (выборочный ремонт квартир 9,10,11,12 дома 16 в р. п. Лесная Поляна)		070 04 00		721 100		721 100
	Иные межбюджетные трансферты			540	721 100		721 100
05 02	Субсидия на реализацию мероприятий по строительству и реконструкции объекта водоснабжения и водоотведения		100 93 01		942 800		942 800
	Субсидии на софинансирование строительства объектов капитального строительства (Туношенское с. п. -320400, Ивняковское с. п. – 248400, Заволжское с. п. -374000)			522	942 800		942 800
	Дотация на реализацию мероприятий, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти, в рамках статья 8 Закона Ярославской области от 7 октября 2008 г. № 40-З «О межбюджетных отношениях» (мероприятия во строительству и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения»)		100 93 01		145 740		145 740
	Субсидии на софинансирование строительства объектов капитального строительства (Туношенское с. п. -48000, Ивняковское с. п. – 41340, Заволжское с. п. -56400)			522	145 740		145 740
-	МЦП «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории ЯМР на 2011-2014 годы»		795 28 00			56 800	56 800
	Субсидии, за исключением субсидий на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности			521		56 800	56 800
05 03	Межбюджетные трансферты на содержание дорог		521 06 00			6 164 600	6 164 600
	Иные межбюджетные трансферты			540		6 164 600	6 164 600
05 02	Субсидия на реализацию мероприятий ОЦП «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории ЯО» в части поддержки эксперимента по раздельному сбору и сортировке ТБО на территории ЯО.		522 64 02		500 000		500 000
	Субсидии, за исключением субсидий на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности			521	500 000		500 000
	Дотация на реализацию мероприятий, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти, в рамках статья 8 Закона Ярославской области от 7 октября 2008 г. № 40-З «О межбюджетных отношениях» (ОЦП «Обращение с ТБО»)		522 64 02		75 000		75 000
	Субсидии, за исключением субсидий на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности			521	75 000		75 000
08 01	Субсидия на оплату труда работников сферы культуры		521 01 00		4 870 700		4 870 700
	Субсидии, за исключением субсидий на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности			521	4 870 700		4 870 700
08 01	Резервный фонд ЯО (ремонт кровли здания ДК с. Мокеевское Туношенского с. п.)		070 04 00		1 000 000		1 000 000
	Иные межбюджетные трансферты			540	1 000 000		1 000 000
11 02	Субсидия на реализацию ОЦП «Развитие материально-технической базы физической культуры и спорта ЯО»		522 46 02		1 609 230		1 609 230
	Субсидия на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности			522	1 609 230		1 609 230
	Дотация на реализацию мероприятий, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти, в рамках статья 8 Закона Ярославской области от 7 октября 2008 г. № 40-З «О межбюджетных отношениях» (ОЦП «Развитие МТБ физической культуры и спорта))		522 46 02		241 460		241 460
	Субсидия на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности			522	241 460		241 460
10 03	ФЦП «Жилище»		100 88 00		772 494		772 494
	Субсидия на реализацию Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»		100 88 21		772 494		772 494
	Субсидии, за исключением субсидий на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности			521	772 494		772 494
10 03	Субсидия на реализацию подпрограммы «Государственная поддержка молодых семей ЯО в приобретении (строительстве) жилья»		100 88 22		4 759 000		4 759 000
	Субсидии, за исключением субсидий на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности			521	4 759 000		4 759 000
	Дотация на реализацию мероприятий, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти, в рамках статья 8 Закона Ярославской области от 7 октября 2008 г. № 40-З «О межбюджетных отношениях» (Господдержка молодых семей ЯО)		100 88 22		2 066 800		2 066 800
	Субсидии, за исключением субсидий на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности			521	2 066 800		2 066 800
	ВЦП «Развитие мер соцподдержки населения ЯМР» (проведение Дня Победы, Дня Пожилого человека)		514 01 01			180 000	180 000
	Иные межбюджетные трансферты			540		180 000	180 000
	Резервный фонд Администрации ЯО (Курбское с. п. мат. помощь Куртову В. Г.)		070 04 00		619 460		619 460
	Иные межбюджетные трансферты			540	619 460		619 460
	ОЦП «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в ЯО на 2008-2012 годы и перспективу до 2020 года»		522 40 05		1 064 232		1 064 232
04 02	Топливно-энегетический комплекс				614 642		614 642
	Субсидии, за исключением субсидий на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности			521	614 642		614 642
01 13	Другие общегосударственные вопросы				104 020		104 020
	Субсидии, за исключением субсидий на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности			521	104 020		104 020
08 01	Культура				345 570		345 570
	Субсидии, за исключением субсидий на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности			521	345 570		345 570
14 03	Резервный фонд Администрации ЯМР (Некрасовское с. п.)		07 05 00			100 000	100 00
	Иные межбюджетные трансферты		540			100 000	100 000
	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	802			6 239 146	35 236 115	41 475 261
01 13	Другие общегосударственные вопросы				576 146	5 543 972	5 049 618
-	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		002 04 00		475 646	3 073 972	3 549 618
	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов			120	475 646	2 948 872	3 424 518
	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	475 646	2 948 872	3 424 518
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200	-	124 700	124 700
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242		79 000	79 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244		45 700	45 700
	Уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации			850	-	400	400
	Уплата налога на имущество и земельного налога			851		400	400
-	оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности		090 02 00		-	1 500 000	1 500 000
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200	-	1 500 000	1 500 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244		1 500 000	1 500 000
	ОЦП «Повышение эффективности бюджетных расходов»		520 24 01		100 500		100 500
	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	69 000		69 000
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242	31 500		31 500
	МЦП «Повышение эффективности бюджетных расходов»		795 29 00		-	970 000	970 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244		970 000	970 000
10 03	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей оставшихся без родителей, а также детей, находящихся под опекой, не имеющим закрепленного жилого помещения		505 36 01		5 663 000	0	5 663 000
	Пособия и компенсации по публичным нормативным обязательствам			313	5 663 000		5 663 000
	МКУ ЯМР “ ТРАНСПОРТНО-ХОЗЯЙСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ “				-	29 692 143	29 692 143
01 13	Другие общегосударственные вопросы		093 99 00		-	17 600 678	17 600 678
	Расходы на выплату персоналу казенных учреждений			110		11 753 678	11 753 678
	Фонд оплаты труда и страховые взносы			111		11 753 678	11 753 678
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200		5 290 000	5 290 000
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242		40 000	40 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244		5 250 000	5 250 000
	Бюджетные инвестиции на приобретение недвижимого имущества казенным учреждением			441		444 000	444 000
	Уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации			850		113 000	113 000
	Уплата налога на имущество и земельного налога			851		50 000	50 000
	Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей			852		63 000	63 000
07 02	Общее образование		421 99 00			12 091 465	12 091 465
	Фонд оплаты труда и страховые взносы			111		6 641 465	6 641 465
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244		5 090 000	5 090 000
	Уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации			850		360 000	360 000
	Уплата налога на имущество и земельного налога			851		200 000	200 000
	Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей			852		160 000	160 000
	УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	804			460 662 781	151 183 159	611 845 940
07 01	Дошкольное образование				64 884 400	62 921 820	127 806 220
	Детские дошкольные учреждения		420 99 00		64 824 000	62 868 820	127 692 820
	Субсидии бюджетным учреждениям			610	64 824 000	62 868 820	127 692 820
	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнения работ)			611	64 174 000	59 804 889	123 978 889
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели		420 99 00	612	650 000	2 963 931	3 613 931
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели		070 05 00	612		100 000	100 000
	ОЦП «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в ЯО на 2008-2012 годы и перспективу до 2020 года»		522 40 05		48 000	0	48 000
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612	48 000		48 000
	МЦП «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в ЯМР “		795 22 00		-	12 000	12 000
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612		12 000	12 000
	ВЦП «Социальная поддержка населения ЯО» (смотр-конкурс состояния условий и охраны труда»		514 01 00		12 400		12 400
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612	12 400		12 400

	МЦП «Улучшение условий труда»		795 19 00			41 000	41 000
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612		41 000	41 000
	в том числе ВЦП «Образование» на 2011-2013 годы				64 824 000	62 868 820	127 692 820
07 02	Общее образование				341 563 020	76 508 591	418 071 611
	Школы-детские сады, школы начальные, неполные средние и средние		421 00 00		341 515 020	56 845 491	398 360 511
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		421 99 00		341 341 000	56 653 164	397 994 164
	Субсидии бюджетным учреждениям			610	341 341 000	56 653 164	397 994 164
	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнения работ)			611	320 473 000	51 424 770	371 897 770
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612	20 868 000	5 078 194	25 946 194
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		421 99 00		17 262 000	4 939 000	22 201 000
	Вознаграждение за выполнений функций классного руководителя		520 09 00		3 606 000		3 606 000
	Меры социальной поддержки населения по публичным нормативным обязательствам		421 99 00	314		150 200	150 200
	Резервный фонд		070 05 00			131 347	131 347
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612		131 347	131 347
	ОЦП «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в ЯО на 2008-2012 годы и перспективу до 2020 года»		522 40 05		168 420	0	168 420
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612	168 420		168 420
	МЦП «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в ЯМР “		795 22 00		-	41 980	41 980
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612		41 980	41 980
	ВЦП «Социальная поддержка населения ЯО» (смотр-конкурс состояния условий и охраны труда»		514 01 00		5 600		5 600
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612	5 600		5 600
	МЦП «Улучшение условий труда»		795 19 00			19 000	19 000
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612		19 000	19 000
	в том числе ВЦП «Образование» на 2011-2013 годы				341 341 000	56 513 970	397 854 970
	Учреждения по внешкольной работе с детьми				48 000	19 663 100	19 711 100
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		423 99 00		-	19 651 100	19 651 100
	Субсидии бюджетным учреждениям			610	-	17 767 200	17 767 200
	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнения работ)			611		17 714 200	17 714 200
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612		53 000	53 000
	Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнения работ)			621		1 883 900	1 883 900
	ОЦП «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в ЯО на 2008-2012 годы и перспективу до 2020 года»		522 40 05		48 000		48 000
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612	48 000		48 000
	МЦП «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в ЯМР “		795 22 00			12 000	12 000
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612		12 000	12 000
	в том числе ВЦП «Образование» на 2011-2013 годы				-	19 651 100	19 651 100
07 07	Молодежная политика и оздоровление детей				6 446 600	990 944	7 437 544
	Региональные целевые программы		522 00 00		1 460 000	990 944	2 450 944
	Программа «Семья и дети Ярославии», подпрограмма «Ярославские каникулы» в части стоимости наборов продуктов питания в лагерях с дневной формой пребывания		522 13 09		1 460 000	431 819	1 891 819
	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнения работ)			611	1 460 000	431 819	1 891 819
	Обеспечение отдыха и оздоровление детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, детей погибших сотрудников правоохранительных органов		432 02 00		2 641 000		2 641 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	1 818 094		1 818 094
	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнения работ)			611	822 906		822 906
	Программа «Семья и дети Ярославии», подпрограмма «Ярославские каникулы» в части оздоровления и отдыха		522 13 01		693 600	184 125	877 725

	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	197 475	121 719	319 194
	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнения работ)			611	496 125	62 406	558 531
	Программа «Семья и дети Ярославии», подпрограмма «Ярославские каникулы» в части укрепления МТБ загородных лагерей		522 13 11		1 500 000	375 000	1 875 000
	Субсидии автономным учреждениям на иные цели			622	1 500 000	375 000	1 875 000
	Резервный фонд Администрации ЯО на проведение медосмотра в МАУ ДОД ДООЦ «Иволга»		070 40 00		152 000		152 000
	Субсидии автономным учреждениям на иные цели			622	152 000		152 000
07 09	Другие вопросы в области образования				17 836 587	10 758 304	28 594 891
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		002 04 00		3 190 687	5 288 452	8 479 139
	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов			120	2 916 308	5 063 152	7 979 460
	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	2 916 308	5 062 552	7 978 860
	Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда			122		600	600
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200	274 379	221 300	495 679
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242	143 500	121 400	264 900
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	130 879	99 900	230 779
	Уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации			850	-	4 000	4 000
	Уплата налога на имущество и земельного налога			851		4 000	4 000
	Учебно-методические кабинеты, ЦБ, группы х / о, фильмотеки, межшкольные УПК, логопедические пункты		452 00 00		-	2 949 352	2 949 352
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		452 99 00		-	2 949 352	2 949 352
	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов			110	-	2 870 352	2 870 352
	Фонд оплаты труда и страховые взносы			111		2 870 352	2 870 352
	Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда			112			-
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200	-	76 000	76 000
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242		14 000	14 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244		62 000	62 000
	Уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации			850	-	3 000	3 000
	Уплата налога на имущество и земельного налога			851		3 000	3 000
	Мероприятия в области образования		436 09 00			556 500	556 500
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244		556 500	556 500
	Проведение мероприятий для детей и молодежи		436 01 00			300 000	300 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244		300 000	300 000
	Субсидия на реализацию ОЦП «Обеспечение доступности дошкольного образования в ЯО» в части проведения ремонтных работ		522 12 01		9 400 000	889 000	10 289 000
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612	9 400 000	889 000	10 289 000
	ОЦП «Государственная поддержка материально-технической базы образовательных учреждений ЯО»		522 21 00		3 760 000	418 000	4 178 000
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612	3 760 000	418 000	4 178 000
	ОЦП “ Программа противодействия распространению наркотиков и их незаконному обороту на территории ЯМР на 2011-2013 годы»		522 29 00		511 000	57 000	568 000
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612	511 000	56 800	567 800
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612	511 000	57 000	568 000
	ОЦП «Повышение эффективности бюджетных расходов»		520 24 01		974 900		974 900
	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	103 000		103 000
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242	206 250		206 250
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	9 500		9 500
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612	656 150		656 150
	МЦП «Повышение эффективности бюджетных расходов»		795 29 00			300 000	300 000
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612		300 000	300 000

10 03	Социальное обеспечение населения				1 363 500		1 363 500
	ОЦП Доступная среда»		522 72 03		1 363 500		1 363 500
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612	1 363 500		1 363 500
10 04	Охрана семьи и детства				28 568 674	3 500	28 572 174
	реализация областной программы «Семья и дети Ярославии» подпрограмма «Дети-сироты»		522 1 307		31 000	3 500	34 500
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	31 000	3 500	34 500
	Социальная помощь		505 00 00		235 000	0	235 000
	Выплата единовременного пособия при всех формах устройства детей, лишенных родительского попечения в семью		505 05 02		235 000		235 000
	Меры социальной поддержки населения по публичным нормативным обязательствам			314	234 000		234 000
	Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан			323	1 000		1 000
	Иные безвозмездные и безвозвратные перечисления		520 00 00		28 302 674	0	28 302 674
	Компенсация родительской платы		520 10 00		4 670 000	0	4 670 000
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612	4 670 000		4 670 000
	Содержание ребенка в семье опекуна и приемной семье, а так же вознаграждение приемному родителю		520 13 00		22 426 728		22 426 728
	Содержание ребенка в приемной семье		520 13 11		3 583 176		3 583 176
	Пособия и компенсации по публичным нормативным обязательствам			313	3 563 176		3 563 176
	Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан			323	20 000		20 000
	Единовременная выплата при устройстве ребенка в семью по опеку (губернаторское пособие)		520 13 20		13 180 032		13 180 032
	Пособия и компенсации по публичным нормативным обязательствам			313	13 110 032		13 110 032
	Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан			323	70 000		70 000
	Вознаграждение приемному родителю		520 13 12		5 663 520		5 663 520
	пособия и компенсации гражданам и иные социальные выплаты, кроме публичных нормативных обязательств			321	5 647 520		5 647 520
	Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан			323	16 000		16 000
	Государственная поддержка опеки и попечительства		520 13 00		1 205 946		1 205 946
	Меры соцподдержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей		514 01 00		75 696		75 696
	пособия и компенсации гражданам и иные социальные выплаты, кроме публичных нормативных обязательств			321	75 446		75 446
	Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан			323	250		250
	Единовременная выплата при устройстве ребенка в приемную семью (губернаторское пособие)		520 13 11		103 825		103 825
	Пособия и компенсации по публичным нормативным обязательствам			313	53 125		53 125
	пособия и компенсации гражданам и иные социальные выплаты, кроме публичных нормативных обязательств			321	50 000		50 000
	Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан			323	700		
	Единовременная выплата при устройстве ребенка в семью под опеку (губернаторское пособие)		520 13 20		73 825		73 825
	пособия и компенсации гражданам и иные социальные выплаты, кроме публичных нормативных обязательств			313	73 325		73 325
	Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан			323	500		500
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели		514 01 00	612	952 600		952 600
	УПРАВЛЕНИЕ ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ НАСЕЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	805			238 277 805	968 078	239 245 883
07 07	Молодежная политика и оздоровление детей				1 430 400	60 956	1 491 356
	Обеспечение отдыха и оздоровление детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, детей погибших сотрудников правоохранительных органов		432 02 00		894 000		894 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	894 000		894 000
	Региональные целевые программы				536 400	60 956	597 356
-	Программа «Семья и дети Ярославии», подпрограмма «Ярославские каникулы» в части оздоровления и отдыха		522 13 01		536 400	60 956	597 356
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	536 400	60 956	597 356
	В том числе ВЦП «Социальная поддержка населения Ярославского муниципального района» на 2012-2014 годы				1 430 400	60 956	1 491 356
10 00	СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА				193 299 905	907 122	194 207 027
10 03	Социальная помощь		505 00 00		184 414 705	316 344	184 731 049

-	Субвенция на выплату единовременного пособия беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву, а также ежемесячное пособие на ребенка военнослужащего, проходящего службу по призыву		505 19 00		665 000		665 000
	Пособия и пенсии по публичным нормативным обязательствам			313	665 000		665 000
	Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан			323			
-	Субвенция на предоставление мер социальной поддержки гражданам,награжденным знаком «почетный донор СССР», «Почетный донор России», в части ежегодной денежной выплаты		505 29 01		2 678 000		2 678 000
	Пособия и пенсии по публичным нормативным обязательствам			314	2 678 000		2 678 000
-	Субвенция на выплату государственных единовременных пособий и ежемесячных денежных компенсаций гражданам при возникновении поствакцинальных осложнениях		505 44 01		28 000		28 000
	Пособия и пенсии по публичным нормативным обязательствам			313	28 000		28 000
-	Субвенция на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан в соответствии с федеральным законодательством		505 46 00		45 798 000		45 798 000
	Пособия и пенсии по публичным нормативным обязательствам			313	45 798 000		45 798 000
-	Субвенция на предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг		505 48 00		16 437 000		16 437 000
	Пособия и пенсии по публичным нормативным обязательствам			313	16 437 000		16 437 000
-	Субвенция на социальную поддержку отдельных категорий граждан в части ежемесячного пособия на ребенка		505 55 10	314	17 496 000		17 496 000
	Пособия и пенсии по публичным нормативным обязательствам			314	17 496 000		17 496 000
-	Субвенция на социальную поддержку отдельных категорий граждан в части ежемесячной денежной выплаты ветеранам труда и труженикам тыла		505 55 20		17 344 000		17 344 000
	Пособия и пенсии по публичным нормативным обязательствам			314	17 344 000		17 344 000
-	Субвенция на обеспечение мер социальной поддержки реабилитированных лиц и лиц пострадавших от политических репрессий		505 55 31		305 000		305 000
	Пособия и пенсии по публичным нормативным обязательствам			314	305 000		305 000
-	Субвенция на оказание социальной помощи отдельных категорий граждан		505 86 00		2 099 000		2 099 000
	пособия и компенсации гражданам и иные социальные выплаты, кроме публичных нормативных обязательств			321	2 099 000		2 099 000
-	Оказание других видов социальной помощи		505 86 00		35 178 000		35 178 000
	Пособия и пенсии по публичным нормативным обязательствам			313	35 178 000		35 178 000
-	Субвенция на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, оказание мер соцподдержки которым относится к полномочиям ЯО				45 167 000	123 825	45 290 825
	Льготы по оплате жилого помещения и коммунальных услуг ветеранам труда		505 55 21		23 613 000		23 613 000
	пособия и компенсации гражданам и иные социальные выплаты, кроме публичных нормативных обязательств			313	23 613 000	0	23 613 000
	Льготы по оплате жилого помещения и коммунальных услуг реабилитированным гражданам		505 55 31		443 000		443 000
	пособия и компенсации гражданам и иные социальные выплаты, кроме публичных нормативных обязательств			313	443 000		443 000
	Льготы по оплате жилого помещения и коммунальных услуг многодетным семьям, педагогическим работникам, работникам ГУПов, медработникам		505 86 00		21 111 000	123 825	21 234 825
	пособия и компенсации гражданам и иные социальные выплаты, кроме публичных нормативных обязательств			313	21 111 000	123 825	21 234 825
-	Субвенция на освобождение от оплаты стоимости проезда лиц, находящихся под диспансерным наблюдением в связи с туберкулезом, и больных туберкулезом		505 86 00		1 000		1 000
	Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан			323	1 000		1 000
-	Субвенция на освобождение от оплаты стоимости проезда детей из многодетных семей, обучающихся в общеобразовательных учреждениях		505 86 00		15 900		15 900
	Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан			323	15 900		15 900
	Реализация государственных функций в области социальной политики		514 00 00			187 519	187 519
-	Мероприятия в области социальной политики		514 01 00			187 519	187 519
	ВЦП «Развитие мер соцподдержки населения ЯМР»		514 01 01			187 519	187 519
	Пособия и пенсии по публичным нормативным обязательствам			313		21 519	21 519
	пособия и компенсации гражданам и иные социальные выплаты, кроме публичных нормативных обязательств			321		166 000	166 000
	Региональная программа «Социальная поддержка пожилых граждан в ЯО» в сфере социальной политики		522 69 02		659 767		659 767
-	пособия и компенсации гражданам и иные социальные выплаты, кроме публичных нормативных обязательств			321	648 767		648 767
	Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан			323	11 000		11 000
	Оказание социальной поддержки отельным категориям граждан ВЦП «Развитие системы мер соцподдержки на 2011-2013 годы»		514 01 00		543 038		543 038
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242	345 000		345 000
	Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан			323	198 038		198 038
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612	-		-
	В том числе ВЦП «Социальная поддержка населения Ярославского муниципального района» на 2012-2014 годы				183 211 900	-	183 211 900
	Резервный фонд		070 05 00	870		5 000	5 000
10 04	Охрана семьи и детства				52 000	5 778	57 778
-	реализация областной программы «Семья и дети Ярославии» подпрограмма «Семья и дети»		522 13 07		52 000	5 778	57 778
	Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан			323	52 000	5 778	57 778
	В том числе ВЦП «Социальная поддержка населения Ярославского муниципального района» на 2012-2014 годы				52 000	5 778	57 778
10 06	Другие вопросы в области социальной политики				8 833 200	585 000	9 418 200
	Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		002 04 00		8 741 200	0	8 741 200
-	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов			120	8 052 700		8 052 700
	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	8 052 100		8 052 100
	Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда			122	600	0	960 900
-	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242	283 500		283 500
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	393 900	0	393 900
-	Уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации			850	11 100		11 100
	Уплата налога на имущество и земельного налога			851	9 100		9 100
	Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей			852	2 000		2 000
	ОЦП «Повышение эффективности бюджетных расходов»		520 24 01		92 000		92 000
	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	51 740		51 740
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612	40 260		40 260
	МЦП «Улучшение условий и охрана труда на 2012-2014 годы»		795 19 00			561 000	561 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244		147 000	147 000
	Субсидии некоммерческим организациям (за исключением государственных учреждений)		514 05 00	630		414 000	414 000
	МЦП «Повышение эффективности бюджетных расходов»		795 29 00			24 000	24 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244		24 000	24 000
	В том числе ВЦП «Социальная поддержка населения Ярославского муниципального района» на 2012-2014 годы				8 833 200	0	8 833 200
	МУ КОМПЛЕКСНЫЙ ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ЯМР «ЗОЛОТАЯ ОСЕНЬ»				43 547 500	0	43 547 500
10 02	Учреждения социального обслуживания населения		508 00 00		43 282 500	0	43 282 500
	Субсидии бюджетным учреждениям		508 99 00	610	43 282 500		43 282 500
	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)			611	42 478 600		42 478 600
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612	803 900		803 900
10 03	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели (РП «Социальная поддержка пожилых граждан в ЯО»)		522 69 02	612	265 000		265 000
	В том числе ВЦП «Социальная поддержка населения Ярославского муниципального района» на 2012-2014 годы				43 282 500		43 282 500
01 06	КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ЯМР	812			244 286	2 153 360	2 397 646
01 06	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора				244 286	2 153 360	2 397 646
	Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		002 04 00		146 362	1 450 884	1 597 246
	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов			120		1 100 022	1 100 022
	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	146 362	1 099 422	1 245 784
	Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда			122	-	600	600
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200		344 462	344 462
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242		28 050	28 050
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	-	316 412	316 412
	Уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации			850		6 400	6 400
	Уплата налога на имущество и земельного налога			851		199	199
	Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей			852		6 201	6 201
	– руководитель и заместитель руководителя контрольно-счетной палаты		002 25 00		97 924	702 476	800 400
	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов			120		702 476	702 476
	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	97 924	702 476	800 400
	МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯМР	845			-	1 063 000	1 063 000
01 03	Функционирование законодательных (представительных) органов госвласти и представительных органов муниципальных образований		002 00 00		-	1 063 000	1 063 000
	Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		002 04 00			112 000	112 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	-	108 000	108 000
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242		4 000	4 000
	Депутаты (члены) законодательного (представительного) органа власти муниципального образования		002 12 00			951 000	951 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244		951 000	951 000
	Отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР	846			6 646 546	11 667 283	18 313 829
07 07	Молодежная политика и оздоровление детей				5 134 651	1 404 000	6 538 651
	МУ «МЦ «Содействие» ЯМР				5 134 651	1 404 000	6 538 651
07 07	Проведение мероприятий для детей и молодежи в части реализации ВЦП «Патриотическое воспитание молодежи ЯО»		431 01 02		50 000		50 000
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612	50 000		50 000
	«Патриотическое воспитание граждан РФ, проживающих на территории ЯМР на 2012-2014 гг.»		795 15 00		-	174 000	174 000
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612		174 000	174 000
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		431 99 00		4 135 420	602 000	4 737 420
	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)			611	4 135 420	602 000	4 737 420
	в том числе ВЦП «Молодежь. 2011-2013 годы»				4 135 420	602 000	4 737 420
	ВЦП «Молодежь 2011-2013»		431 01 01			598 000	598 000
	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)			611		598 000	598 000
	Субсидия на реализацию региональной программы «Социальная поддержка пожилых граждан в ЯО» в сфере молодежной политики		522 69 05		887 231		887 231
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612	887 231		887 231
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели ОЦП «Повышение эффективности бюджетных расходов»		520 24 01	612	68 510	0	68 510
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612	68 510		68 510

	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели МЦП «Повышение эффективности бюджетных расходов»		795 29 00	612		30 000	30 000
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612		30 000	30 000
08 01	Учреждения культуры		440 99 00		247 100	1 742 500	1 989 600
	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)			611	226 100	1 694 300	1 920 400
	в том числе ВЦП «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства на 2011-2013 г."					1 694 300	1 920 400
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели ОЦП «Повышение эффективности бюджетных расходов»		520 24 01	612	34 020	0	34 020
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612	34 020		34 020
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели МЦП «Повышение эффективности бюджетных расходов»		795 29 00	612		48 200	48 200
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612		48 200	48 200
08 01	Библиотеки		442 00 00		300 600	1 920 700	2 221 300
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		442 99 00		235 600	1 920 700	2 156 300
	Пособия и компенсации по публичным нормативным обязательствам			313		0	-
	Субсидии бюджетным учреждениям			610		1 810 700	1 810 700
	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)			611	235 600	1 760 700	1 996 300
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612		50 000	50 000
	ВЦП «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства ЯМР на 2012-2014гг»		440 01 00			110 000	110 000
	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)			611		60 000	60 000
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612		50 000	50 000
	в том числе ВЦП " Основные направления сохранения и развития культуры и искусства ЯМР на 2011-2013 годы»					1 920 700	2 156 300
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели ОЦП «Повышение эффективности бюджетных расходов»		520 24 01	612	65 000	0	65 000
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612	65 000		65 000
08 01	Мероприятия в сфере культуры, кинематографии и средств массовой информации				128 000	890 000	1 018 000
	Комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований		440 02 00		128 000	0	128 000
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612	128 000		128 000
	ВЦП «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства ЯМР на 2011-2013гг»		440 01 00			890 000	890 000
	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)			611		800 000	800 000
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612		90 000	
08 01	Региональные и муниципальные целевые программы				81 000	0	81 000
	Субсидия на реализацию региональной программы «Социальная поддержка пожилых граждан в ЯО» в сфере культуры		522 69 06		81 000	0	81 000
	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)			611	81 000		81 000
08 04	Другие вопросы в области культуры, кинематографии, средств массовой информации				439 415	2 756 483	3 195 898
	Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		002 04 00		327 415	2 756 483	3 083 898
	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов			120		2 506 583	2 506 583
	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	327 415	2 506 583	2 833 998
	Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда			122	-		
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200		240 900	240 900
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242		70 100	70 100
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	-	170 800	170 800
	Уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации			850		9 000	9 000
	Уплата налога на имущество и земельного налога			851		5 000	5 000
	Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей			852		4 000	4 000
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели ОЦП «Повышение эффективности бюджетных расходов»		520 24 01		85 960	0	85 960
	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	71 960		71 960
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242	9 000		9 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	5 000		5 000
11 02	Массовый спорт				315 780	2 953 600	3 269 380
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		482 99 00		311 780	2 953 600	3 265 380
	Пособия и компенсации по публичным нормативным обязательствам			313		180 000	180 000
	Субсидии бюджетным учреждениям			610		2 722 400	2 722 400
	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)			611	311 780	2 589 900	2 901 680
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612		132 500	132 500
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели ОЦП «Повышение эффективности бюджетных расходов»		520 24 01		10 510	0	10 510
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612	10 510		10 510
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели МЦП «Повышение эффективности бюджетных расходов»		795 29 00			51 200	51 200
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612		51 200	51 200
	в том числе ВЦП «Развитие физической культуры и спорта в ЯМР на 2011-2013 годы»				311 780	2 953 600	3 265 380
	ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	848			692 029	10 886 257	11 578 286
04 12	Другие вопросы в области национальной экономики				587 429	3 194 290	3 781 719
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		002 04 00		512 429	3 194 290	3 706 719
	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов			120		3 115 090	3 115 090
	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	512 429	3 115 090	3 627 519
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200	-	78 700	78 700
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242		21 600	21 600
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244		57 100	57 100
	Уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации			850		500	500
	Уплата налога на имущество и земельного налога			851		500	500
	ОЦП «Повышение эффективности бюджетных расходов»		520 24 01		75 000		75 000
	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	69 000		69 000
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242	6 000		6 000
	МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»				104 600	7 691 967	7 796 567
04 12	Другие вопросы в области национальной экономики				-	7 464 367	7 464 367
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		092 99 00		-	7 464 367	7 464 367
	Расходы на выплату персоналу казенных учреждений			110		7 229 567	7 229 567
	Фонд оплаты труда и страховые взносы			111		7 228 367	7 228 367
	Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда			112		1 200	1 200
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200		232 000	232 000
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242		171 500	171 500
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244		60 500	60 500
	Уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации			850		2 800	2 800
	Уплата налога на имущество и земельного налога			851		2 800	2 800
	ОЦП «Повышение эффективности бюджетных расходов»		520 24 01		104 600		104 600
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242	104 600		104 600
	МЦП «Повышение эффективности бюджетных расходов»		795 29 00			227 600	227 600
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242		7 600	7 600
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244		220 000	220 000
	ВСЕГО РАСХОДОВ:				1 060 914 850	401 872 575	1 462 787 425
	Дефицит						– 58 299 149

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к решению Муниципального
Совета ЯМР
от 27.09.2012 № 46

Программа муниципальных внутренних заимствований
Ярославского муниципального района на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов

1. Предельные размеры на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов:
(руб.)

Предельный размер	на 01.01.2013	на 01.01.2014	на 01.01.2015
1. Верхний предел муниципального долга Ярославского муниципального района в том числе:	117 029 886	125 651 894	125 506 305
верхний предел объема государственных гарантий Ярославского муниципального района	-	-	-
	на 2012 год	на 2013 год	на 2014 год
2. Предельный объем муниципального долга Ярославского муниципального района	150 000 000	150 000 000	150 000 000
3. Предельный объем расходов на обслуживание муниципального долга Ярославского муниципального района	5 000 000	5 000 000	5 000 000
4. Предельный объем заимствований Ярославского муниципального района	223 580 000	182 350 000	182 350 000
5. Предельный объем предоставляемых государственных гарантий Ярославского муниципального района	-	-	-

2. Муниципальные внутренние заимствования, осуществляемые в 2012 году и в плановом периоде 2013 и 2014 годов:
(руб.)

Виды заимствований	2012 год	2013 год	2014 год
1. Кредитные соглашения и договоры, заключенные от имени Ярославского муниципального района в том числе: Бюджетные кредиты Получение Погашение Кредиты кредитных организаций Получение Погашение Итого, в том числе, сумма, направляемая на покрытие дефицита бюджета	19 904 111 20 000 000 95 889 23 580 000 203 580 000 180 000 000 43 580 000	– 20 147 992 20147 992 28 770 000 182 350 000 153 580 000 8 770 000	– 145 589 145 589 – 182 350 000 182 350 000 -
2. Государственные гарантии *		-	-

* В связи с отсутствием принятых решений Администрацией Ярославского муниципального района о предоставлении муниципальных гарантий Ярославского района конкретным заемщикам, сумма муниципальных гарантий на 2012-2014 годы не планируется.

3. Объем муниципального долга Ярославского муниципального района (прогноз):
(руб.)

Обязательства	**на 01.01.2012**	**на 01.01.2013**	**на 01.01.2014**	**на 01.01.2015**
Кредиты кредитных организаций	73 000 000	96 580 000	125 350 000	125 350 000
Бюджетные кредиты	545 775	20 449 886	301 894	156 305
Всего	73 545 775	117 029 886	125 651 894	125 506 305

4. Структура муниципального долга Ярославского муниципального района:
(прогноз) (процентов)

Виды заимствований	на 01.01.2012	на 01.01.2013	на 01.01.2014	на 01.01.2015
1. Кредиты кредитных организаций 2. Бюджетные кредиты	99,3 0,7	82,5 17,5	99,8 0,2	99,9 0,1
Итого	100	100	100	100

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к решению Муниципального
Совета ЯМР
от 27.09.2012 № 46

Муниципальные целевые программы на 2012 год

№		Наименование программы	Сумма (руб.)	Администратор расходов
1.	7950100	Снижение антропогенного воздействия на окружающую среду ЯМР на 2009-2012 годы	50 000	Администрация ЯМР
2.	7950200	Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий ЯМР на 2010-2014 годы	9 570 922	Администрация ЯМР, МКУ «Многофункциональный центр развития» ЯМР
3.	7950300	Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства ЯМР на 2012-2014 годы	60 000	Администрация ЯМР
4	7950500	Развитие туризма и отдыха в ЯМР на 2012-2014 годы	50 000	Администрация ЯМР
5	7950600	Развитие муниципальной службы в ЯМР на 2012-2014 годы	80 000	Администрация ЯМР

6	7950800	Профилактика безнадзорности, правонарушений и защита прав несовершеннолетних в ЯМР на 2012-2014 годы	70 000	Администрация ЯМР
7	7950900	Развитие информационных технологий в ЯМР на 2012-2014 годы	100 000	Администрация ЯМР
8	7951500	Патриотическое воспитание граждан ЯМР на 2011-2013 годы	174 000	Отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР
9	7952300	«Чистая вода» на территории ЯМР на 2011-2014 годы	5 332 042	МКУ «Многофункциональный центр развития» ЯМР
10	7952800	«Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории ЯМР» на 2011-2014 годы	56 800	Поселения
11	7951900	Улучшение условий охраны труда на 2012-2014 годы	207 000	УТиСПН Администрации ЯМР
12	7952600	О поддержке отдельных категорий граждан, проживающих на территории ЯМР, по проведению ремонта жилых помещений и работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами на 2011-2013 годы	1 414 979	МКУ «Многофункциональный центр развития» ЯМР
13	7953100	«Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно- коммунального хозяйства ЯО на 2011-2014 годы»	20 847 228	МКУ «Многофункциональный центр развития» ЯМР
14	7953200	«Сохранность автомобильных дорог»	56 148 291	МКУ «Многофункциональный центр развития» ЯМР
15		«Обеспечение доступности дошкольного образования на территории ЯМР» на 2011-2014 годы»	5 468 000	МКУ «Многофункциональный центр развития» ЯМР, управление образования
16	7952900	Повышение эффективности бюджетных расходов ЯМР» на 2011-2013 годы	2 226 400	Управление финансов Администрации ЯМР
17	7952200	Энергосбережение на территории ЯМР на 2011-2013 годы	772 780	МКУ «Многофункциональный центр развития» ЯМР
18	7952100	Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории ЯМР ЯО на 2012 год»	8 909 619	МКУ «Многофункциональный центр развития» ЯМР
		ИТОГО	113 885 061	

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к решению Муниципального

Совета ЯМР

от 27.09.2012 №46

Мероприятия по объектам газификации, строительства, водоснабжения и ремонта дорог

на 2012 год

руб.

№	наименование программы	Сумма	Мероприятия	план на год: федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	кредиторская задолженность на 01.01.12	администратор расходов
1.	Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий ЯО	91 926 575	Строительство газопровода и газификация д. Кормилицино, Ноготино, Ершово, Комарово 2 этап разработка ПСД газификации д. Кормилицыно, Комарово			1 386 130		МФЦР
			Строительство газопровода и газификация д. Кормилицино, Ноготино, Ершово, Комарово 1 этап газификация д. Ершово, Ноготино		1 797 653	0	115 450	МФЦР
			Строительство разводящих сетей в д. Григорьевское Заволжского с. п.	3 565 000	7 745 000	600 000		МФЦР
			Строительство школы на 499 мест в с. Туношна Туношенского с. п.		40 000 000	2 106 000		МФЦР
			Строительство детского сада на 140 мест в п. Ивняки Ивняковского с. п. (в т. ч. разработка ПСД 1800)		26 700 000	3 206 000	4 342	МФЦР
			Строительство разводящих сетей с. Толгоболь, д. Ракино, д. Курдумово Кузнечихинского с. п.	1 402 000	3 046 000	253 000	0	МФЦР
			итого:	4 967 000	79 288 653	7 551 130	119 792	
2.	ОЦП «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства ЯО на 2011-2014 годы»	27 265 588	мероприятия по строительству объектов газоснабжения:					
			Газификация 3-й этап рп. Красные Ткачи в т. ч. Ул. Красная		800 000	200 000	176 973	МФЦР
			Строительство ГВД от ГРС Климовское до д. Высоко		2 800 000	700 000	1 788 615	МФЦР
			Строительство межпоселкового газопровода высокого давления до д. Григорьевское Заволжского с. п.		16 000 000	2 800 000	2 000 000	МФЦР
			Итого:		19 600 000	3 700 000	3 965 588	
3.	МЦП " Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2011-2014 годы»	12 801 163	Строительство газопровода высокого давления в с. Григорьевское Некрасовского с. п.			2 851 000	0	МФЦР
			Газификация д. Корюково Карабихского с. п. (разработка ПСД)			600 000		МФЦР
			Газификация д. 9 в п. Заволжье			150 000		МФЦР
			Газификация д. Филино Кузнечихинского с. п. (разработка ПСД)			0	450 660	МФЦР
			Газификация д. Глебовское кредиторская задолженность			0	495 503	МФЦР
			Газификация д. Глебовское: ул. Воинская часть и ул. Алекино Кузнечихинского с. п. (разработка ПСД)			1 000 000		МФЦР
			Разработка ПСД на газификацию ул. Московское шоссе, д. Карабиха Карабихского с. п.			300 000		МФЦР
			Разработка ПСД на газификацию д. Ново Заволжского с. п.			500 000		МФЦР
			Разработка ПСД на газификацию д. Шепелево Карабихского с. п.			4 000		МФЦР
			Обследование жилых домов и фасадный газопровод в р. п. Красные Ткачи Карабихского с. п. (перевод с емкостного газа)			650 000		МФЦР
			Разработка ПСД на строительство газорас-пределительных сетей с. Курба Курбского с. п.			1 500 000		МФЦР
			Разработка ПСД на газификацию д. Мутовки, Скородумки			500 000		МФЦР
			Разработка ПСД на строительства распределительных газовых сетей в с. Григорьевское, д. Некрасово, д. Щеголевское, д. Хабарово Некрасовского с. п.			500 000		МФЦР
			итого по газификации:	0	0	8 555 000	946 163	
			мероприятия по строительству, реконструкции систем и объектов теплоснабжения:					
			Техническое перевооружение котельной с. Туношна (школа) Туношенского с. п. (Разработка ПСД)			1 800 000	99 619	МФЦР
			Техническое перевооружение котельной с. Григорьевское Заволжское с. п. (Разработка ПСД)			500 000	99 118	МФЦР
			Техническое перевооружение котельной р. п. Красные Ткачи (Карабихского с. п.) (Разработка ПСД)			1 000 000	96 953	МФЦР
			Техническое перевооружение котельной с. Курба (Курбского с. п.) (Разработка ПСД)			0	84 787	МФЦР
			итого по котельным:	0	0	3 300 000	380 477	
4.	ОЦП «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры ЯО» (Кредиторская задолженность)	2 740 946	Газификация д. Кузнечиха				204 263	КС и А 204263
			ПСД Ноготино-Ершово-Кормилицино				99 432	КС и А
			Газификация с. Андроники				197 199	КС и А 18688, МФЦР – 178511
			Котельная с. Ширенье				931 103	КС и А
			Газоснабжение п. Красные ткачи				162 769	КС и А 162769
			Газификация д. Медягино				45 596	КС и А 14994
			ПСД ГРС ЦРБ Карабиха				101 932	КС и А
			Газификация п. Речной				283 194	КС и А 196549, МФЦР -86645
			Реконструкция котельной п. Красный Холм				186	КС и А
			Реконструкция котельной с. Толбухино				145 770	КС и А 145770,
			ПСД ГРС Климовское-Высоко				278 556	МФЦР
			Газификация д. Пазушино				53 000	МФЦР
			ГВД п. Козьмодемьянск				100 000	МФЦР
			Газификация д. Лучинское				137 945	КСиА-48665, МФЦР 89280
			итого:	0	0	0	2 740 946	
5.	ОЦП «Социальное развитие села» (Кредиторская задолженность)	483 672	Газификация п. Красный Волгарь				20 200	МФЦР
			Газификация Мологино				140 871	КСиА-87246, МФЦР -53625
			Газификация д. Алешково				169 391	КСиА
			Газификация д. Ермолово-Мостец				106 065	КСиА 34165, МФЦР 71900
			Газификация д. Ченцы				47 144	МФЦР
			итого:			0	483 672	
6.	РП «Развитие водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод ЯО на 2012-2017 годы»	2 913 672	Восстановление артезианских скважин и монтаж станции обезжелезивания в р. п. Красные Ткачи Карабихского с. п.		881 630	880 000	1 152 042	МФЦР
			итого:		881 630	880 000	1 152 042	
7.	МЦП «Чистая вода " на 2011-2014 годы	3 300 000	Разработка ПСД на строительство станции 2-го подъема с закольцовкой водопровода в р. п. Красные Ткачи Карабихского с / п			1 600 000		МФЦР
			Разработка ПСД на закольцовку ХВС п. Красный Бор			500 000		МФЦР
			Разработка ПСД на строительство станции приема жидких бытовых отходов в п. Заволжье Заволжского с. п.			1 200 000		МФЦР
			итого:		0	3 300 000		МФЦР
8.	МЦП «Сохранность автомобильных дорог»	56 148 291	Ремонт дорог		51 835 000	4 313 291		МФЦР – 51835000
			итого:		51 835 000	4 313 291		

9.	ОЦП «Обеспечение доступности дошкольного образования ЯО»	64 979 000	Строительство детского сада на 140 мест в р. п. Красные Ткачи Карабихского с. п.		60 400 000	3 179 000		МФЦР
			Строительство детского сада на 140 мест в с. Карабиха Карабихского с. п. (Разработка ПСД)			1 400 000		МФЦР
			итого:	0	60 400 000	4 579 000		
10.	Непрограммные объекты кредиторская задолженность	2 364 512	ФОК в р. п. Красные Ткачи (ПСД)			650 673	345 000	МФЦР
			Реконструкция ЦВОП п. Козьмодемьянск			400 000	968 839	МФЦР
			итого:			1 050 673	1 313 839	
ВСЕГО:		264 923 418	ВСЕГО:	4 967 000	212 005 283	37 229 094	11 102 519	

ПРИЛОЖЕНИЕ 9
к решению Муниципального
Совета ЯМР
от 27.09.2012 № 46

Перечень ведомственных целевых программ на 2012 год

Код ведомственной классификации	Наименование	2012 год (руб.)
800	Администрация ЯМР	50 000
	Ведомственная целевая программа «Развитие и совершенствование бытового обслуживания населения и торговли в Ярославском муниципальном районе на 2012-2014 годы»	50 000
804	Управление образования Администрации ЯМР	545 198 890
	Ведомственная целевая программа по отрасли «Образование» на 2011-2013 годы	545 198 890
805	Управление труда и социальной поддержки населения Администрации ЯМР	235 385 378
	Ведомственная целевая программа «Развитие системы мер социальной поддержки населения ЯМР на 2011-2013 годы»	235 385 378
846	Отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР	13 677 500
	Ведомственная целевая программа «Молодежь на 2011-2013 годы»	5 335 420
	Ведомственная целевая программа «Основные направления развития культуры и искусства ЯМР на 2011-2013 годы»	5 076 700
	Ведомственная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в ЯМР на 2011-2013 годы»	3 265 380
	ИТОГО	794 311 768

ПРИЛОЖЕНИЕ 10
к решению Муниципального
Совета ЯМР
от 27.09.2012 № 46

Распределение субсидий бюджетам поселений на 2012 год

1. Субсидия на реализацию мероприятий ОЦП «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории ЯО» в части поддержки эксперимента по раздельному сбору и сортировке ТБО на территории ЯО:

Наименование	План (руб.)
Кузнечихинское СП	114 000
Заволжское СП	184 000
Ивняковское СП	88 000
Туношенское СП	114 000
Итого:	500 000

2. Субсидия на реализацию ОЦП «Развитие материально-технической базы физической культуры и спорта в ЯО» (обустройство плоскостных спортивных сооружений):

Наименование	План (руб.)
Заволжское СП	1 609 230
Итого:	1 609 230

3. Субсидия бюджетам поселений на реализацию региональной программы «Развитие водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод ЯО на 2012-2017 годы»:

Наименование	План (руб.)
Ивняковское СП	275 500
Заволжское СП	376 000
Туношенское СП	320 400
Итого:	971 900

4. Субсидия на содержание органов местного самоуправления:

Наименование	План (руб.)
Городское поселение Лесная Поляна	706 000
Курбское СП	733 000
Туношенское СП	503 000
Кузнечихинское СП	730 000
Итого	2 672 000

5. Субсидия ОЦП «Государственная поддержка молодых семей ЯО в приобретении (строительстве) жилья» (областной бюджет):

Наименование	План (руб.)
Городское поселение Лесная Поляна	405 000
Карабихское СП	2 572 430
Туношенское СП	344 000
Заволжское СП	520 000
Некрасовское СП	537 000
Ивняковское СП	510 000
Итого:	4 888 430

6. Субсидия на оплату труда работников сферы культуры:

Наименование	План (руб.)
ГП Лесная Поляна	401 000
Курбское СП	716 000
Туношенское СП	689 000
Ивняковское СП	501 100
Кузнечихинское СП	714 200
Карабихское СП	924 100
Некрасовское СП	304 500
Заволжское СП	620 800
Итого:	4 870 700

7. Субсидия реализацию мероприятий ОЦП «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Ярославской области на 2008-2012 годы и перспективу до 2020 года:

Наименование	План (руб.)
ГП Лесная Поляна	38 000
Курбское СП	62 300
Туношенское СП	117 370
Ивняковское СП	33 100
Кузнечихинское СП	100 870
Карабихское СП	
Некрасовское СП	58 750
Заволжское СП	39 200
Итого:	449 590

8. Субсидия на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств областного бюджета:

Наименование	План (руб.)
Заволжское СП	1 652 223
Кузнечихинское СП	1 963 491
Итого:	3 615 714

9. Субсидия на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, поступивших от государственной корпорации Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства:

Наименование	План (руб.)
Заволжское СП	3 017 000
Кузнечихинское СП	3 622 000
Итого:	6 639 000

10. Субсидия на реализацию МЦП «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории ЯМР на 2011-2014 годы»

Наименование	План (руб.)
Кузнечихинское СП	13 000
Заволжское СП	20 800
Ивняковское СП	10 000
Туношенское СП	13 000
Итого:	56 800

11. Субсидия ОЦП «Государственная поддержка молодых семей ЯО в приобретении (строительстве) жилья» (федеральный бюджет):

Наименование	План (руб.)
Туношенское СП	386 247
Ивняковское СП	386 247
Итого:	772 494

12. Субсидия на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства:

Наименование	План (руб.)
Карабихское СП	11 536 073
Итого:	11 536 073

13. Субсидия на реализацию подпрограммы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа»:

Наименование	План (руб.)
Туношенское СП	5 943 658
Заволжское СП	1 431 999
Итого:	7 375 657

ПРИЛОЖЕНИЕ 11
к решению Муниципального
Совета ЯМР
от 27.09.2012 № 46

Распределение
дотации на иные цели бюджетам поселений на 2012 год

1. Дотация на иные цели (на софинансирование областных целевых программ):

поселение	ОЦП «Государственная поддержка молодых семей ЯО в приобретении (строительстве) жилья»	ОЦП «Развитие материально-технической базы физической культуры и спорта в ЯО»	РП «Развитие водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод ЯО на 2012-2017 годы»	Капитальный ремонт многоквартирных домов	ОЦП «Обращение с твердыми бытовыми отходами»
ГП Лесная Поляна	132 000				
Карабихское СП	780 000				
Туношенское СП	441 000		48 000		17 100
Заволжское СП	234 140	241 460	56 400	198 000	27 600
Некрасовское СП	240 000				
Ивняковское СП	239 660		41 340		13 200
Кузнечихинское СП				236 000	17 100
Итого	2 066 800	241 460	145 740	434 000	75 000

ПРИЛОЖЕНИЕ 12
к решению Муниципального
Совета ЯМР
от 27.09.2012 № 46

Распределение иных межбюджетных трансфертов поселениям на 2012 год

1. Иные межбюджетные трансферты поселениям на содержание дорог:

Наименование	План (руб.)
Курбское СП	946 900
Туношенское СП	1 634 200
Ивняковское СП	912 500
Кузнечихинское СП	1 492 500
Некрасовское СП	278 500
Заволжское СП	900 000
Итого	6 164 600

2. Иные межбюджетные трансферты поселениям на проведение мероприятий, посвященных 67-ой годовщине Победы в Великой Отечественной войне:

Наименование	План (руб.)
ГП Лесная Поляна	3 000
Курбское СП	9 200
Туношенское СП	15 000
Ивняковское СП	10 700
Кузнечихинское СП	17 400
Карабихское СП	23 500
Некрасовское СП	7 500
Заволжское СП	13 700
Итого	100 000

3. Иные межбюджетные трансферты, выделенные из резервного фонда Правительства ЯО на ремонты:

Наименование	План (руб.)
ГП Лесная Поляна	721 100
Туношенское СП	1 000 000
Итого	1 721 100

4. Иные межбюджетные трансферты, выделенные из резервного фонда Администрации ЯМР:

Наименование	План (руб.)
Некрасовское СП	99 500
Итого	99 500

5. Иные межбюджетные трансферты поселениям на проведение мероприятий, посвященных Дню Пожилого человека:

Наименование	План (руб.)
ГП Лесная Поляна	7 000
Курбское СП	10 800
Туношенское СП	13 000
Ивняковское СП	13 800
Кузнечихинское СП	16 700
Некрасовское СП	6 100
Заволжское СП	12 600
Итого	80 000

ПРЕДВЫБОРНАЯ ПРОГРАММА

МЕСТНОГО ОТДЕЛЕНИЯ ПАРТИИ «ЕДИНАЯ РОССИЯ» В ГОРОДЕ ЯРОСЛАВЛЕ НА ВЫБОРАХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛИТЕТА ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ШЕСТОГО СОЗЫВА

14 ОКТЯБРЯ 2012 ГОДА

Уважаемые земляки!

14 октября 2012 года состоятся выборы депутатов муниципалитета города Ярославль шестого созыва. Мы идем на выборы под лозунгом: «ДЕЛО В ЛЮДЯХ!»

«ЕДИНАЯ РОССИЯ» является самой массовой политической партией в Ярославле. Её главной опорой всегда были и остаются ЛЮДИ. Те, кто обладает бесценным опытом, кого знают и уважают в Ярославле за их дела на благо города и горожан. Те, кто образован и профессионален, энергичен и ответственен, кто открыт для людей, искренен и честен в желании сделать Ярославль более комфортным и уютным городом для жизни.

Такие характеристики являются лучшей рекомендацией для любого кандидата в депутаты от Партии. Сочетание же этих качеств даёт возможность достигать максимальных результатов в работе муниципалитета города Ярославль.

Наша задача на предстоящих выборах – повысить качество городского самоуправления, значительно обновить состав депутатов, сохранив накопленный опыт и обеспечив преемственность, и, тем самым, сделать жизнь горожан комфортной.

Поэтому Партия с особой тщательностью подошла к подбору своих кандидатов на выборы, поддержав и тех, кто, фактически являясь её единомышленником, в силу ряда причин пока оставался в стороне. Было решено дать дорогу новым людям, оказать поддержку не только членам Партии, но и беспартийным кандидатам несущим современные идеи и мысли, отвечающие потребностям горожан.

На выборах в декабре 2011 года жители города очень четко указали нам на наши ошибки. Но, как говорят, не ошибается, только тот, кто ничего не делает. Мы открыто признаём свои ошибки и начинаем их исправлять. Для Партии пришло время обновления, перемен. Эта предвыборная кампания в муниципалитет Ярославля должна продемонстрировать всем жителям города новые принципы в работе Партии и кандидатов в депутаты.

Мы проведем честную и открытую избирательную кампанию. Мы хотим выиграть эти выборы честно, чтобы потом также честно в команде с другими политическими силами работать на благо города в муниципалитете Ярославля. Мы делами докажем свою полезность для жителей города, и рассчитываем на такой же подход со стороны других партий.

Основой нашей предвыборной кампании станут люди. На 38 мест в муниципалитете города мы выдвигаем 38 кандидатов, по два в каждый избирательный округ. Эти люди прошли процедуру предварительного голосования, которая помогла выбрать наиболее достойных из более, чем 130 кандидатов. Мы принципиально отказались от так называемых «кандидатов-паровозов». Каждый выдвинутый кандидат закреплен за своим избирательным округом и имеет равные шансы стать депутатом.

В муниципалитете должны работать не партии, а люди, и заниматься они должны не политикой, а решением конкретных хозяйственных проблем города. Чем профессиональнее будет команда городских депутатов, тем выше станут шансы улучшить жизнь ярославцев. Мы хотим, чтобы эти выборы были не столкновением идеологий и абстрактных философских позиций, а определением лучших людей Ярославля, достойных вместе с горожанами строить будущее Ярославля следующие пять лет.

Мы уверены, что работа городской власти должна быть максимально предметной и адресной, и касаться каждого подъезда, дома, двора. Эти конкретные шаги на пять лет вперед должны прописать в своих программах кандидаты в депутаты в каждом избирательном округе вместе с жителями города в ходе предвыборной кампании и утвердить их 14 октября на избирательных участках.

В дополнение к программам кандидатов городское отделение Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в партийной предвыборной программе ставит перед собой три ключевые задачи:

1. СДЕЛАТЬ ГОРОДСКУЮ ВЛАСТЬ ОТКРЫТОЙ И ЧЕСТНОЙ!

Создадим Общественные советы активных жителей в каждом микрорайоне и будем принимать решения только после одобрения на публичных слушаниях;

Обеспечим открытость деятельности депутатов, прямую трансляцию заседаний, возможность досрочного отзыва депутата горожанами;

Рационально распределять бюджетные средства в интересах всех горожан.

2. СФОРМИРОВАТЬ В ГОРОДСКОЙ ВЛАСТИ КОМАНДУ ПРОФЕССИОНАЛОВ!

Примем за основной критерий при отборе чиновников их профессиональную подготовку;

Перейдем от больших «прожектов» к реальным делам на благо города;

Обеспечим сотрудничество со всеми уровнями власти и политическими силами в интересах города и горожан.

3. ДЕЛАМИ ПОДДЕРЖАТЬ НАРОДНУЮ ПРОГРАММУ НОВОГО МЭРА!

Добьемся повышения качества и усиления контроля за проведением ремонтных работ, привлечем дополнительные средства из областного дорожного фонда;

Привлечем инвестиции в строительство;

Уберем административные барьеры для поддержки предпринимательства, повысим социальную ответственность бизнеса;

Призовем Управдомы к ответу, сделаем их работу открытой для жителей, а формирование тарифов понятным каждому;

Сделаем ярославские дворы уютными для жизни, проведем их реконструкцию с учетом всех современных требований и интересов жителей;

Реализуем программу «Безопасный двор» и обеспечим правопорядок на улицах;

Откроем программу «Активное долголетие» для старшего поколения, сделаем жизнь пенсионеров насыщенной, здоровой и интересной;

Примем программу «Спортивный двор – здоровое детство» для развития массового дворового спорта и строительства спортивных площадок во дворах.

ПЕРЕМЕНЫ С НАМИ!

Ярославль стоит на пороге больших перемен. В апреле мы выбрали нового мэра, в октябре обновим депутатский корпус. Мы начали масштабные перемены внутри Партии, выбрали новых лидеров, разработали новые принципы работы. Следующим шагом должны быть изменения в работе депутатов муниципалитета. Мы должны сократить дистанцию между властью и обществом, между мэром, депутатами и жителями города. Мы должны совместно обсуждать и принимать ключевые для нашей жизни решения. Мы не боимся брать на себя ответственность за настоящее и будущее города, за развитие Ярославля. Мы по-новому выстраиваем конструктивные отношения с жителями города, и пока другие болтают, мы решаем важные для города вопросы.

Ярославль имеет великую самобытную историю. Мы гордимся достижениями ярославцев в сфере науки, культуры, спорта. Сохранить и приумножить – смысл и основа нашей работы сегодня. Опираясь на духовные традиции, на великую историю и культуру, на поддержку семейных ценностей, мы способны обеспечить величие Ярославля и защитить интересы его жителей. Голосуя за кандидатов «ЕДИНОЙ РОССИИ», вы выбираете путь созидания и современного развития, сохранения и преемственности традиций! Вы голосуете за перемены к лучшему, за новых людей и новую надежду!

Мы дорожим Вашим доверием и сделаем все, чтобы его оправдать.

МЫ МЕНЯЕМСЯ, МЫ БУДЕМ ЛУЧШЕ!

АДМИНИСТРАЦИЯ

ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 сентября 2012 года № 190

Об объявлении публичных слушаний по Документации по планировке территории земельного участка с кадастровым № 76:17:160301:382, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет, п. Карачиха

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Ивняковского сельского поселения, решением Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения от 08.04.2009 г. № 129 «Об обеспечении подготовки и утверждения документации по планировке территории Ивняковского сельского поселения», администрация Ивняковского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Объявить публичные слушания по Документации по планировке территории земельного участка с кадастровым № 76:17:160301:382, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет, п. Карачиха (далее – документация по планировке территории).

2. Установить срок для проведения публичных слушаний: с 05.10.2012 г. по 06.11.2012 г. (включительно).

3. С Документацией по планировке территории можно ознакомиться в Администрации Ивняковского сельского поселения (150507, Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д. 4а, каб. № 8. График работы: понедельник – пятница с 8.00 до 16.00; перерыв с 12.00 до 13.00; суббота, воскресенье – выходные дни).

4. Заинтересованные лица до 06.11.2012 г. (включительно) могут представлять в Администрацию Ивняковского сельского поселения замечания, предложения, заявления (далее – обращения) в отношении Документации по планировке территории в:

– письменной форме (письменное обращение должно соответствовать требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 02.05.2006 г. N 59-Ф «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»):

– по почте, лично: (адрес: 150507, Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д. 4а, тел. / факс (4852) 45-36-32; официальный сайт: www.admivniaki.ru);

– по электронной почте (ivniaki4a@mail.ru);

– в устной форме.

Обращение в рамках проводимых публичных слушаний, поступившее в администрацию Ивняковского сельского поселения, подлежит обязательной регистрации в соответствующем журнале.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский агрокурьер», а также разместить на официальном сайте Администрации Ивняковского сельского поселения в сети Интернет.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ивняковского сельского поселения И. И. Цуренкова

АДМИНИСТРАЦИЯ

ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Ярославского муниципального района

Ярославской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 сентября 2012 года № 191

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории – земельного участка площадью 52,6 га, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Губцево

Рассмотрев заявление ООО «Строитель плюс» от 21.09.2012 г. № 1711, руководствуясь статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения от 08.04.2009 г. № 129 «Об обеспечении подготовки и утверждения документации по планировке территории Ивняковского сельского поселения», Администрация Ивняковского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории – земельного участка площадью 52,6 га, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Губцево.

2. Физические или юридические лица (далее – заинтересованные лица) вправе представить в Администрацию Ивняковского сельского поселения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в течение 10 дней со дня опубликования постановления.

Предложения представляются

– в письменной форме (письменное обращение должно соответствовать требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 02.05.2006 г. N 59-Ф «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»):

– по почте, лично: (адрес: 150507, Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д. 4а, тел. / факс (4852) 45-36-32; официальный сайт: www.admivniaki.ru);

– по электронной почте (ivniaki4a@mail.ru);

– в устной форме.

Предложение заинтересованного лица подлежит обязательной регистрации в соответствующем журнале.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский агрокурьер», а также разместить на официальном сайте Администрации Ивняковского сельского поселения в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ивняковского сельского поселения И. И. Цуренкова

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ

ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Ярославского муниципального района

Ярославской области

второй созыв

РЕШЕНИЕ

от 27 сентября 2012 года №103

О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения от 28.12.2011 г. №81 «О бюджете Ивняковского сельского поселения ЯМР ЯО на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов»

Муниципальный совет Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение муниципальногосовета Ивняковского сельского поселения от 28.12.2011 г. №81 «О бюджете Ивняковского сельского поселения ЯМР ЯО на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов» следующие изменения:

1.1. пункт 1.1. решения изложить в следующей редакции:

«1.1. прогнозируемый общий объем доходов бюджета поселения
на 2012 г. в сумме 34 414 321,88 руб.;
на 2013 г. в сумме 32 481 000 руб.;
на 2014 г. в сумме 33 640 900 руб.;»;

1.2. пункт 1.2. решения изложить в следующей редакции:

«1.2. прогнозируемый общий объем расходов бюджета поселения
на 2012 г. в сумме 38 981 665 руб. 33 коп.;
на 2013 г. в сумме 32 481 000 руб.;
на 2014 г. в сумме 33 640 900 руб.»;

1.3. приложения к решению 1, 2, 3, 4 изложить в редакции приложений 1, 2, 3, 4, к настоящему решению соответственно.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте администрации Ивняковского сельского поселения в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением решения возложить на Комиссию по бюджетным и организационным вопросам муниципального совета Ивняковского сельского поселения.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Председатель муниципального совета
Ивняковского сельского поселения
Т. В. Антонова
Глава Ивняковского сельского поселения
И. И. Цуренкова

С приложениями к настоящему документу можно ознакомиться на официальном сайте Администрации Ивняковского сельского поселения в сети Интернет www.admivniaki.ru

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ

ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Ярославского муниципального района

Ярославской области

второй созыв

РЕШЕНИЕ

от 27 сентября 2012 года №104

О размере платы граждан за жилищно-коммунальные услуги в Ивняковском сельском поселении

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ярославской области от 29.12.2011 г. №1189-п «Об утверждении Порядка приведения размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствие с приказом департамента топлива, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 28.10.2011 №61-ПИН» Муниципальный Совет Ивняковского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить:

1.1. Размер платы граждан за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения для нанимателей государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников, не выбравших способ управления или не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в Ивняковском сельском поселении согласно приложению 1.

1.2. Размер платы граждан за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в Ивняковском сельском поселении согласно приложению 2.

1.3. Размер платы граждан за вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов, вывоз жидких бытовых отходов в Ивняковском сельском поселении согласно приложению 3.

2. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер», а также разместить на официальном сайте Администрации Ивняковского сельского поселения в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Ивняковского сельского поселения Цуренкову И. И.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.11.2012 года.

Председатель Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения Т. В. Антонова
Глава Ивняковского сельского поселения
И. И. Цуренкова

Приложение 1
к решению Муниципального Совета
Ивняковского сельского поселения
от 27.09.2012 г. №104

Размер платы граждан за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения для нанимателей государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников, не выбравших способ управления или не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в Ивняковском сельском поселении

№ п / п	Вид жилья	Расчетная единица	Размер платы граждан в месяц (рублей), с учетом НДС* с 01.11.2012 по 31.12.2012
	Базовый размер платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения в том числе:	1 кв. м	17,44
1	Размер платы на текущий ремонт жилого помещения	1 кв. м	3,01
	– жилого помещения в жилых строениях повышенной комфортности (коэф. 1,4)	1 кв. м	4,21
	– жилого помещения в жилых домах, имеющих все виды благоустройства, с горячим водоснабжением или газовыми водонагревателями (коэф. 1,1)	1 кв. м	3,31
	– жилого помещения в жилых домах, не имеющих одного вида коммунальных услуг (центрального отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, водопровода, канализации) (коэф. 0,9)	1 кв. м	2,71
	– жилого помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов услуг (коэф. 0,5)	1 кв. м	1,51
	– жилого помещения в ветхом и аварийном жилищном фонде (коэф. 0,2)	1 кв. м	0,61
2	Размер платы на содержание жилого помещения, в т. ч.	1 кв. м	14,43
	– общие услуги	1 кв. м	6,49
	– управление многоквартирными домами	1 кв. м	2,7
	– уборка лестничных клеток	1 кв. м	1,6
	– уборка придомовой территории	1 кв. м	3,19
	– содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжающих природным и емкостным газом)	1 кв. м	0,45

* НДС не облагается реализация услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными, жилищными или иными специализированными потребительскими кооперативами, созданными в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье и отвечающими за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги, при условии приобретения услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме указанными налогоплательщиками у организаций и индивидуальных предпринимателей, непосредственно выполняющих данные услуги.

Глава Ивняковского сельского поселения
И. И. Цуренкова

Приложение 2
к решению Муниципального Совета
Ивняковского сельского поселения
от 27.09.2012 г. №104

Размер платы граждан за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в Ивняковском сельском поселении

№ п / п	Вид жилья	Расчетная единица	Размер платы граждан в месяц (рублей), с учетом НДС с 01.11.2012 по 31.12.2012
1	Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем жилья)	1 кв. м	1,19
1.1.	Жилые помещения в жилых строениях повышенной комфортности (коэф. 1,4)	1 кв. м	1,66
1.2.	Жилые помещения в жилых домах, имеющих все виды благоустройства, с горячим водоснабжением или водонагревателями (коэф. 1,1)	1 кв. м	1,31
1.3.	Жилые помещения в жилых домах, не имеющих одного вида коммунальных (центрального отопления, водоснабжения или газового нагревателя, водопровода, канализации) (коэф. 0,9)	1 кв. м	1,06
1.4.	Жилые помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов коммунальных услуг (коэф. 0,5)	1 кв. м	0,59
1.5.	Жилые помещения в ветхом и аварийном жилищном фонде (коэф. 0,2)	1 кв. м	0,24

Глава Ивняковского сельского поселения
И. И. Цуренкова

Приложение 3
к решению Муниципального Совета
Ивняковского сельского поселения
от 27.09.2012 г. №104

Размер платы граждан за вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов, вывоз жидких бытовых отходов в Ивняковском сельском поселении

№ п / п	Вид жилья	Расчетная единица	Размер платы граждан в месяц (рублей), с учетом НДС с 01.11.2012 по 31.12.2012
1	Размер платы за вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов	1 кв. м.	2,07
2	Вывоз жидких бытовых отходов в жилищном фонде, оборудованном водопроводом	1 куб. м.	141,33
		с 1 чел.	166,21
3	Вывоз жидких бытовых отходов в жилищном фонде, не оборудованном водопроводом	1 куб. м.	141,33
		с 1 чел.	76,18

Глава Ивняковского сельского поселения
И. И. Цуренкова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ

Публичные слушания назначены решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения №220 от 29.08.2012 г.

Тема публичных слушаний: проект решения Муниципального Совета Заволжского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области»

Инициатор публичных слушаний: Муниципальный Совет Заволжского сельского поселения.

Дата проведения: 24.09.2012 г. 14.00 в помещении Заволжского Дома Культуры Ярославского района Ярославской области

Номер вопроса	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Порядковый номер рекомендации	Предложения и рекомендации экспертов	Предложение внесено (поддержано)	Примечания
1.	Дополнение пунктом 6 статьи 30 Устава Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО	1.1	Внести в Устав Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального Совета ЗСП ЯМР ЯО от 25.01.2012 №167 «О внесении изменений и дополнений в Устав Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области» следующие изменения и дополнения: 1.1. статью 30 дополнить пунктом 6: «Проекты муниципальных правовых актов могут вноситься: 1) депутатами Муниципального Совета Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района, в том числе Председателем Муниципального Совета Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района, заместителем Председателя Муниципального Совета Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района, постоянными комиссиями и рабочими группами Муниципального Совета Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района; 2) Главой Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района или лицом, исполняющим его полномочия; 3) Администрацией Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района (от имени Администрации Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района правовые акты могут вноситься должностными лицами Администрации Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района, наделенными такими полномочиями в соответствии с правовыми актами Администрации Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района); 4) прокурором Ярославского муниципального района или лицом, исполняющим его обязанности; 5) органами территориального общественного самоуправления, действующими на территории Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района; 6) инициативными группами граждан в порядке осуществления правотворческой инициативы граждан. Порядок внесения проектов муниципальных правовых актов, перечень и форма прилагаемых к ним документов устанавливаются нормативным правовым актом органа местного самоуправления или должностного лица органа местного самоуправления Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района, на рассмотрение которых вносятся указанные проекты».	Кругловой О. А., поддержано	

Председатель заседания публичных слушаний В. И. Дубровина

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2012 №301

О проведении публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения от 26.06.2006 г. №8 «О публичных слушаниях», Уставом Заволжского сельского поселения, Постановлением Администрации Заволжского сельского поселения от 28.08.2012 г. №279 «О подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области», администрация Заволжского сельского поселения

п о с т а н о в л я е т:

1. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения 01.11.2012 г. в 13:00 провести в доме культуры п. Заволжье (Ярославская обл., Ярославский р-н, п. Заволжье, д. 26а) публичные слушания по проекту изменений Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения.

2. Отделу градостроительства и архитектуры в течение двух дней со дня вступления в силу настоящего Постановления разместить на информационном стенде в администрации Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области по адресу: 150027, Ярославская область, Ярославский район, п. Заволжье, д. 8а проект изменений Правил землепользования и застройки Заволжского сельского.

3. В течение 15 дней с даты подписания опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский Агрокурьер».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Заволжского сельского поселения (И. К. Бурлакова).

5. Постановление вступает в силу с даты опубликования.

Глава Заволжского
сельского поселения Н. И. Ашастина

АДМИНИСТРАЦИЯ

КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24.09.2012 г. №302

О подготовке предложений о внесении изменений в генплан Кузнечихинского сельского поселения

В целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности, руководствуясь ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устава муниципального образования Кузнечихинского сельского поселения, на основании заявления Трынкина Александра Владимировича, в соответствии с решением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Кузнечихинского сельского поселения от 29.08.2012 г. №1,

п о с т а н о в л я ю:

1. Приступить к разработке предложений о внесении изменений в генеральный план муниципального образования Кузнечихинское сельское поселение.

2. Рассмотреть предложения Трынкина А. В. о внесении изменений в генеральный план.

3. Согласовать предложения Трынкина А. В. о включении земельного участка общей площадью 30 000 кв. м с кадастровым номером 76:17:000000:273 категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в границы населенного пункта д. Кузнечиха, Кузнечихинского сельского округа с Правительством ЯО в порядке, предусмотренном ст. 25 ГрК РФ.

4. После согласования с Правительством ЯО представить документацию, оформленную в соответствии с действующим законодательством, для утверждения на Муниципальный Совет Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО.

5. Опубликовать решение Муниципального совета Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования Кузнечихинское сельское поселение.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Кузнечихинского сельского поселения Папсуй Г. И.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Кузнечихинского
сельского поселения В. М. Ермилов

Администрация

Кузнечихинского сельского поселения

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28.09.2012 №309

О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 76:17:033201:47 в д. Подвязного Кузнечихинского сельского округа, Кузнечихинского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса», со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Разгуляева Александра Борисовича от 25.09.2012 №6,

п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить публичные слушания по теме: «Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 76:17:033201:47 площадью 1180 кв. м в д. Подвязного, Кузнечихинского сельского округа, Кузнечихинского сельского поселения из земель категории «земли населенных пунктов» с «огородничества» на «для индивидуального жилищного строительства», принадлежащего на праве собственности Разгуляеву Александру Борисовичу (свидетельство о государственной регистрации права от 06.09.2010 №76-АБ №257868)

2. Провести публичные слушания 26.10.2012 года в 14 часов 00 минут в д. Подвязного (у дома №8) по адресу: д. Подвязного, Кузнечихинский сельский округ.

3. Назначить ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Кузнечихинского сельского поселения организовать проведение публичных слушаний (Забегалову А. И.).

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кузнечихинского
сельского поселения В. М. Ермилов

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ

ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВТОРОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

(проект)

От 28.09. 2012 г. №000

О внесении изменений и дополнений в устав Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

В соответствии с положениями Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», в целях приведения Устава Туношенского сельского поселения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, Муниципальный Совет Туношенского сельского поселения, рассмотрев информацию прокуратуры Ярославского района о целесообразности наделения прокурора Ярославского района правотворческой инициативы за исх. №7-17-2012 от 19.03.2012 г, а также протест прокуратуры за исх. №7-3-2012 от 24.04.2012 на решение Муниципального Совета Туношенского сельского поселения от 23.03.2012 №13 «О внесении изменений и дополнений в Устав Туношенского сельского поселения ЯМР ЯО».

РЕШИЛ:

1. Внести в Устав Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 4 части 1 Статьи 20 исключить.

1.2. Часть 1 статьи 35 Устава изложить в новой редакции следующего содержания:

«1. Проекты муниципальных правовых актов могут вноситься:

1) депутатами Муниципального Совета Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района, в том числе Председателем Муниципального Совета Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района, заместителем Председателя Муниципального Совета Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района, постоянными комиссиями и рабочими группами Муниципального Совета Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района;

2) Главой Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района или лицом, исполняющим его полномочия;

3) Администрацией Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района (от имени Администрации Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района правовые акты могут вноситься должностными лицами Администрации Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района, наделенными такими полномочиями в соответствии с правовыми актами Администрации Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района);

4) прокурором Ярославского муниципального района или лицом, исполняющим его обязанности;

5) органами территориального общественного самоуправления, действующими на территории Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района;

6) инициативными группами граждан в порядке осуществления правотворческой инициативы граждан.

1.3. Статью 35.1 Устава изложить в новой редакции следующего содержания:

«Статья 35.1. Антикоррупционная экспертиза нормативных правовых актов (проектов нормативных правовых актов) органов местного самоуправления Туношенского сельского поселения:

1) Антикоррупционная экспертиза нормативных правовых актов (проектов нормативных актов) органов местного самоуправления Туношенского сельского поселения проводится Администрацией Туношенского сельского поселения в порядке, устанавливаемым нормативным актом Муниципального Совета Туношенского сельского поселения.

2) Нормативные правовые акты органов местного самоуправления Туношенского сельского поселения, касающиеся прав, свобод и обязанностей человека и гражданина, муниципальной собственности, муниципальной службы, социальным гарантий лицам, замещающим (замещавшим) муниципальные должности, должности муниципальной службы, направляются в прокуратуру для проведения антикоррупционной экспертизы.

2. Провести публичные слушания по внесению изменений и дополнений

в Устав Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области 24.10.2012г в 14.00 в здании Администрации Туношенского сельского поселения.

3. Проект по внесению изменений и дополнений в Устав Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области подлежит опубликованию в газете «Ярославский Агрокурьер».

Глава Туношенского
сельского поселения Г. Н. Крестникова
Председатель Муниципального Совета
Туношенского сельского поселения Т. К. Бараташвили

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВТОРОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

от 26.09.2012 г. №28

О внесении изменений и дополнений в решение муниципального совета городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области от 27.12.2011 г. №43 «О бюджете городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годы»

Муниципальный совет городского поселения Лесная Поляна

р е ш и л:

Внести в решение муниципального мовета городского поселения Лесная Поляна ЯМР ЯО от 27.12.2011. №43 «О бюджете городского поселения

Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годы» изменения и дополнения:

1. Пункт 1 подпункт 1.1. читать: «Прогнозируемый общий объем доходов бюджета городского поселения Лесная Поляна на 2012 год в сумме 11 708 100 руб., далее по тексту
2. Пункт 1 подпункт 1.2. читать: «Прогнозируемый общий объем расходов городского поселения Лесная Поляна на 2012 год в сумме 12 061 148,52 руб., далее по тексту.
3. Приложения 1,2,3 изложить в редакции приложений 1,2,3 к настоящему решению соответственно.
5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Ревизионной комиссии Муниципального совета городского поселения Лесная Поляна Котомину Е. В.
6. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский Агрокурьер», разместить на информационном стенде администрации и на официальном сайте городского поселения в сети Интернет.
7. Решение вступает в силу с момента обнародования.

Глава городского поселения
Лесная Поляна Т. И. Милакова
Председатель муниципального
совета городского поселения С. Д. Вьюнов

Приложение 1
к решению Муниципального Совета
городского поселения Лесная Поляна
от 26.09. 2012 г. №28

Прогнозируемые доходы
бюджета городского поселения Лесная Поляна на 2012-2014 годы
в соответствии с классификацией доходов бюджетов
Российской Федерации

(руб.)

Код бюджетной классификации РФ	Наименование дохода	2012 год	2013 год	2014 год
182 1 01 00000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	2 369 000,0	2 614 000,0	2 875 000,0
182 1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	2 369 000,0	2 614 000,0	2 875 000,0
182 1 06 00000 00 0000 110	Налоги на имущество	1 732 000,0	1 498 000,0	1 638 000,0
182 1 06 01000 10 0000 110	Налог на имущество физических лиц	961 000,0	998 000,0	1 118 000,0
182 1 06 06000 10 0000 110	Земельный налог	771 000,0	500 000,0	520 000,0
000 1 11 00000 00 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	115 000,0	120 000,0	125 000,0
848 1 11 05013 10 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений. А также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	115 000,0	120 000,0	125 000,0
837 1 08 00000 00 0000 110	Государственная пошлина	20 000,0	21 000,0	22 000,0
837 1 08 04020 01 1000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами РФ на совершение нотариальных действий	20 000,0	21 000,0	22 000,0
837 1 13 00000 00 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	130 000,0	140 000,0	140 000,0
837 1 13 01995 10 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов поселений	130 000,0	140 000,0	140 000,0
Итого собственных доходов		4 366 000,0	4 393 000,0	4 800 000,0
000 2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	7 342 100,0	4 798 000,0	4 803 100,0
000 2 02 01000 00 0000 151	Дотации от других бюджетов бюджетной системы	4 809 000,0	4 608 000,0	4 608 000,0
801 2 02 01001 10 0000 151	Дотация на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности поселений (обл.)	4 608 000,0	4 608 000,0	4 608 000,0
801 2 02 01001 10 0000 151	Дотация на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности поселений (р-н)	69 000,0		
801 2 02 01999 10 0000 151	Дотация бюджетам поселений на софинансирование ОЦП «Государственная поддержка молодых семей ЯО в приобретении жилья»	132 000,0		
000 2 02 03000 00 0000 151	Субвенции бюджетам субъектов РФ и муниципальных образований	183 000,0	190 000,0	195 100,0
837 2 02 03015 10 0000 151	Субвенция поселениям на выполнение полномочий по осуществлению первичного воинского учета	183 000,0	190 000,0	195 100,0
000 2 02 00000 00 0000 151	Иные межбюджетные трансферты	2 281 100,0		
837 2 02 04012 10 0000 151	Средства, передаваемые бюджетам поселений для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня	721 100,0		
837 2 02 02999 10 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений на содержание органов местного самоуправления	1 145 000,0		
837 2 02 02008 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на обеспечение жильем молодых семей (ОЦП «Государственная поддержка молодых семей ЯО в приобретении жилья»)	405 000,0		
8372 02 04999 10 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, зачисляемые в бюджеты поселений (День Победы), (День пожилого человека)	10 000,0		
837 2 07 05000 10 0000 180	Прочие безвозмездные поступления	69 000,0		
Всего доходов		11 708 100,0	9 191 000,0	9 603 100,0

Приложение 2
к решению Муниципального Совета
городского поселения Лесная Поляна
от 26.09. 2012 г. №28

РАСХОДЫ
бюджета городского поселения Лесная Поляна
Ярославского муниципального района Ярославской области на 2012-2014 годы
по разделам и подразделам классификации расходов
бюджетов Российской Федерации

(руб.)

Код раздела и подраздела БК РФ	Наименование	2012 год	2013 год	2014 год
0100	Общегосударственные расходы	3 670 000,0	3262 000,0	3 262 000,0
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципальных образований	796 822,0	642 000,0	642 000,0
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	2 793 036,0	2 600 000,0	2 600 000,0
0106	Осуществление полномочий по контролю за исполнением бюджета поселения	60 142,0		
0111	Резервные фонды	20 000,0	20 000,0	20 000,0
0200	Национальная оборона	183 000,0	190 000,0	195 100,0
0203	Мобилизационная и вневойсковая подготовка	183 000,0	190 000,0	195 100,0
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	60 500,0	100 000,0	120 000,0
0309	Защита населения и территории от ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	30 000,0	40 000,0	50 000,0
0310	Обеспечение пожарной безопасности	30 500,0	60 000,0	70 000,0
0402	Снабжение населения топливом	6 369,0		
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство	3 076 731,0	1 933 000,0	2 005 000,0
0501	Жилищное хозяйство	2 308 052,0		
0503	Благоустройство	618 094,68	1 933 000,0	2 005 000,0
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	150 584,32		
0700	Образование	20 000,0	30 000,0	30 000,0
0707	Молодежная политика и оздоровление детей	20 000,0	30 000,0	30 000,0
0800	Культура, кинематография	4 115 548,32	3 500 000,0	3 600 000,0
0801	Культура	4 115 548,32	3 500 000,0	3 600 000,0
1100	Физическая культура и спорт	60 000,0	100 000,0	100 000,0
1101	Физическая культура	60 000,0	100 000,0	100 000,0
1000	Социальная политика	869 000,0		
1003	Социальное обеспечение	829 000,0		
1006	Другие вопросы в области социальной политики	40 000,0		
	Итого:	12 061 148,52	9 115 000,0	9 312 100,0
	Условно утвержденные расходы		276 000,0	491 000,0
	Всего:	12 061 148,52	9 391 000,0	9 803 100,0
	Дефицит / профицит	– 353 048,52	– 200 000,0	– 200 000,0

Приложение 3
к решению Муниципального Совета
городского поселения Лесная Поляна ЯМР ЯО
от 26.09. 2012. №28

РАСХОДЫ
бюджета городского поселения Лесная Поляна
Ярославского муниципального района Ярославской области на 2012-2014 годы
по ведомственной классификации расходов
бюджетов Российской Федерации

(руб.)

Наименование	Ведом. классиф.	Подраздел	Целевая статья	Вид расхода	2012 год	2013 год	2014 год
Администрация городского поселения Лесная Поляна	837						
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления		0102			796 822,0	642 000,0	642 000,0
Выполнение функций органами местного самоуправления			002 03 00				
Фонд оплаты труда и страховые взносы				121	796 822,0	642 000,0	642 000,0
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций		0104			2 793 036,0	2 600 000,0	2 600 000,0
Выполнение функций органами местного самоуправления			002 04 00				
Фонд оплаты труда и страховые взносы				121	2 066 763,0	1 480 000,0	1 480 000,0
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий				242	101 800,0	70 000,0	70 000,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				244	588 473,0	1 000 000,0	1 000 000,0
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога				851	30 000,0	40 000,0	40 000,0
Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей				852	6 000,0	10 000,0	10 000,0
Осуществление полномочий по контролю за исполнением бюджета поселения		0106	521 06 00	540	60 142,0		
Резервные фонды		0111			20 000,0	20 000,0	20 000,0
Резервные фонды местных администраций			070 05 00	870	20 000,0	20 000,0	20 000,0
Мобилизационная и вневойсковая подготовка		0203			183 000,0	190 000,0	195 100,0
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты			001 36 00				
Фонд оплаты труда и страховые взносы				121	130 000,0	130 000,0	130 000,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				244	53 000,0	60 000,0	65 100,0
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность		0300			60 500,0	100 000,0	120 000,0
Защита населения и территории от ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона		0309	218 01 00	244	30 000,0	40 000,0	50 000,0
Обеспечение пожарной безопасности		0310	247 99 00	244	30 500,0	60 000,0	70 000,0
Снабжение населения топливом		0402	521 06 00	540	6 369,0		
Жилищно-коммунальное хозяйство		0500			3 076 731,0	2 602 00,0	2 660 000,0
Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджетов		0501	521 06 00	540	1 159 000,0		
Обеспечение равной доступности жил. ком. услуг для населения ЯМР в части услуг по вывозу ЖБО		0501	521 06 00	540	427 952,0		
Жилищное хозяйство (ремонт домов)		0501	070 04 00	870	721 100,0		
Благоустройство		0503			618 094,68	1 933 000,0	2 005 000,0
Выполнение функций органами местного самоуправления			600 00 00				
Уличное освещение			600 01 00	244	270 000,0	358 000,0	250 000,0
Содержание дорог			600 02 00	244	182 608,68	927 000,0	880 000,0
Озеленение			600 03 00	244	5 000,0	15 000,0	20 000,0
Организация и содержание мест захоронений			600 04 00	244	5 000,0	10 000,0	10 000,0
Прочие мероприятия по благоустройству городских округов и поселений			600 05 00	244	155 486,0	623 000,0	845 000,0
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства		0505	521 06 00	540	150 584,32		
Молодежная политика и оздоровление детей		0707			20 000,0	30 000,0	30 000,0
Выполнение функций органами местного самоуправления			431 01 00	244	20 000,0	30 000,0	30 000,0
Культура		0801			4 115 548,52	3 500 000,0	3 600 000,0
Выполнение функций бюджетными учреждениями			440 99 00				
Фонд оплаты труда и страховые взносы				111	2 605 900,0	2 300 000,0	2 500 000,0
Иные выплаты персоналу				112	1 400,0		
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий				242	50 200,0	28 000,0	30 000,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				244	1 394 448,52	1 161 000,0	1 057 000,0
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога				851	2 000,0	3 000,0	4 000,0
Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей				852	14 100,0	8 000,0	9 000,0

Подпрограммв «Энергосбережение»			522 40 05	244	38 000,0		
МЦП «Энергосбережение»			795 22 00	244	9 500,0		
Физическая культура		1101			60 000,0	100 000,0	100 000,0
Мероприятия в области здравоохранения, спорта и физической культуры, туризма			512 97 00	244	60 000,0	100 000,0	100 000,0
Социальное обеспечение		1003			829 000,0		
Региональная целевая программа о поддержке отдельных категорий граждан, проживающих на территории ЯМР по проведению и ремонту жилых помещений и (или) работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами			795 26 00	323	25 000,0		
Областная целевая программа «Государственная поддержка молодых семей ЯО в приобретении жилья»			100 88 22	323	794 000,0		
Мероприятия в области социальной политики (День Победы), (День пожилого человека)			514 01 01	244	10 000,0		
Другие вопросы в области социальной политики		1006					
Мероприятия в области социальной политики			514 01 00	810	40 000,0		
Итого:					12 061 148,52	9 115 000,0	9 312 100,0
Условно утвержденные расходы						276 000,0	491 000,0
Всего:					12 061 148,52	9 391 000,0	9 803 100,0

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2011 **№ 2032**

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Иванищево Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:167001:287, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Курбский сельсовет, д. Иванищево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 43 300 рублей;

2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 2 165 рублей;

2.4. Сумму задатка – 8 660 рублей, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЯМР А. В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Иванищево Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 18.04.2011 г. № 2032 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Иванищево Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Иванищево Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **08 ноября 2012 года** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года** для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Курбский сельсовет, д. Иванищево.

Площадь земельного участка – 1000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:167001:287.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 43 300 рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 2 165 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 8 660 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «06» ноября 2012 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «15» октября 2012 года. Срок окончания приема заявок «17» ноября 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «07» ноября 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «08» ноября 2012 года в 11:00 часов в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1000 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете, д. Иванищево (кадастровый номер 76:17:167001:287).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «04» октября 2012 года № 39, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

«_____» _____ 2012 года

_____

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2012 года.

Подпись лица,принявшего заявку _____

Проект

Договор № _____аренды
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона
г. Ярославль _____

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального казённого учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 08.11.2012 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1000 кв. м земельного участка из общей площади 1000,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:167001:287, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете, д. Иванищево, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

– Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

– участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

– участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3 % от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3 % годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с_____по_____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	
ИНН 7606072334, КПП 760601001	
150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а	
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	
_____	
М. П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.10.2012 **№ 3666**

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или

муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:107101:1249, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, дер. Кобыляево, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 81 814 рублей;

2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 4 090 рублей 70 копеек;

2.4. Сумму задатка – 16 362 рубля 80 копеек, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации ЯМР – начальника управления социально-экономического развития района Н. А. Карасеву.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района Т. И. Хохлова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 01.10.2012 г. № 3666 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **08 ноября 2012 года** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года** для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Кобыляево.

Площадь земельного участка – 2000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:107101:1249.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 81 814 рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 4 090 рублей 70 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 16 362 рубля 80 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «06» ноября 2012 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «04» октября 2012 года. Срок окончания приема заявок «06» ноября 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «07» ноября 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «08» ноября 2012 года в 12:00 часов в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 2000 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево (кадастровый номер 76:17:107101:1249).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «04» октября 2012 года № 39, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

«_____» _____ 2012 года
_____

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2012 года.

Подпись лица,принявшего заявку _____

Проект

Договор № _____аренды
земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона

г. Ярославль _____

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 08.11.2012 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 2000 кв. м земельного участка из общей площади 2000,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:107101:1249, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

– Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

– участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

– участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178200000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3 % от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3 % годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с_____по_____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	
ИНН 7606072334, КПП 760601001	
200003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а	
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	
_____	
М. П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2012 **№ 201**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Курдеево Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственно или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:073301:47, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Точищенский сельсовет, д. Курдеево, с разрешенным использованием: для строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 160 015 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 8 000 рублей 75 копеек;

2.3. Сумму задатка – 32 003 рубля, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЯМР А. В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства и ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в д. Курдеево Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 18.01.2012 № 201 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Курдеево Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Курдеево, с разрешенным использованием: для строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **07 ноября 2012 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Курдеево.

Площадь земельного участка – 2000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:073301:47.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 160 015 рублей.

Шаг аукциона: 8 000 рублей 75 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 32 003 рубля.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «05» ноября 2012 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы,

минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «04» октября 2012 года. Срок окончания приема заявок «05» ноября 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «06» ноября 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «07» ноября 2012 г. в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства и ведения личного подсобного хозяйства

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства и ведения личного подсобного хозяйства площадью 2000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Курдеево, с кадастровым номером 76:17:073301:47.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «04» октября 2012 года № 39, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

«_____» _____ 2012 года

_____

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2012 года.

Подпись лица,принявшего заявку _____

(Ф. И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи двенадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «07» ноября 2012 года №____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 2000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Курдеево, с кадастровым номером 76:17:073301:47, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 07.11.2012 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель земельного комитета

администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова

М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.07.2012 № 2602

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Малое Филимоново Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106901:247, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, дер. Малое Филимоново, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 261 392 рубля;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 13 069 рублей 60 копеек;

2.3. Сумму задатка – 52 278 рублей 40 копеек, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Признать утратившим силу постановление администрации Ярославского муниципального района от 16.03.2012 № 1198 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Малое Филимоново Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации ЯМР по вопросам социально-экономического развития района Н. А. Карасеву.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Т. И. Хохлова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Малое Филимоново Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 11.07.2012 г. № 2602 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Малое Филимоново Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Малое Филимоново, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **09 ноября 2012 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Малое Филимоново.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:106901:247.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 261 392 рубля.

Шаг аукциона: 13 069 рублей 60 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 52 278 рублей 40 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «07» ноября 2012 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «04» октября 2012 года. Срок окончания приема заявок «07» ноября 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «08» ноября 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «09» ноября 2012 года в 12:00 часов в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Малое Филимоново, с кадастровым номером 76:17:106901:247.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «04» октября 2012 года № 39, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2012 года

_____

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2012 года.

Подпись лица,принявшего заявку _____

(Ф. И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи двенадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «09» ноября 2012 года № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Малое Филимоново, с кадастровым номером 76:17:106901:247, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 09.11.2012 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 15003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

ИНН 7606072359, КПП 760601001,

ОГРН 1087606005222

Председатель земельного комитета

администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова

М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.10.2012 **№ 3665**

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Пожарово Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:040601:6, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Толбухинский сельсовет, дер. Пожарово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 71 670 рублей;

2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 3 583 рубля 50 копеек;

2.4. Сумму задатка – 14 334 рубля, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации ЯМР – начальника управления социально-экономического развития района Н. А. Карасеву.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Т. И. Хохлова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Пожарово Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 06.10.2012 г. № 3665 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Пожарово Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Пожарово Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **08 ноября 2012 года** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года** для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Толбухинский сельсовет, д. Пожарово.

Площадь земельного участка – 2500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:040601:6.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 71 670 рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 3 583 рубля 50 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 14 334 рубля.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «06» ноября 2012 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «04» октября 2012 года. Срок окончания приема заявок «06» ноября 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «07» ноября 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «08» ноября 2012 года в 15:00 часов в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № ____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 2500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Толбухинском сельсовете, д. Пожарово (кадастровый номер 76:17:040601:6).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «04» октября 2012 года № 39, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

«_____» _____ 2012 года

_____

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2012 года.

Подпись лица,принявшего заявку _____

Проект

Договор № _____аренды
земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона

г. Ярославль _____

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 08.11.2012 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 2500 кв. м земельного участка из общей площади 2500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:040601:6, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Толбухинском сельсовете, д. Пожарово, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

– Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

– участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

– участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178250000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3 % от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3 % годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с_____по_____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	
ИНН 7606072334, КПП 760601001	
250003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а	
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	
_____	
М. П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.10.2012 **№ 3666**

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Чернеево Туношенского сельского поселения Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:131601:137, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенское сельское поселение, дер. Чернеево, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 77 187 рублей;

2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 3 859 рублей 35 копеек;

2.4. Сумму задатка – 15 437 рублей 40 копеек, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации ЯМР – начальника управления социально-экономического развития района Н. А. Карасеву.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Т. И. Хохлова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельского поселения Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 01.10.2012 г. № 3666 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельского поселения Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельского поселения Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **09 ноября 2012 года** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года** для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенское сельское поселение, д. Чернеево.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:131601:137.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 77 187 рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 3 859 рублей 35 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 15 437 рублей 40 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «07» ноября 2012 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «04» октября 2012 года. Срок окончания приема заявок «07» ноября 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «08» ноября 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «09» ноября 2012 года в 11:00 часов в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельском поселении, д. Чернеево (кадастровый номер 76:17:131601:137).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «04» октября 2012 года № 39, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

«_____» _____ 2012 года

_____

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2012 года.

Подпись лица,принявшего заявку _____

Проект

Договор № _____аренды
земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона

г. Ярославль _____

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 09.11.2012 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:131601:137, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Чернеево, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

– Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

– участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

– участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178150000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3 % от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3 % годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с_____по_____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	
ИНН 7606072334, КПП 760601001	
150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а	
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	
_____	
М. П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.10.2012 № 3668

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Шелепино Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:022101:30, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, дер. Шелепино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 89 031 рубль;

2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 4 451 рубль 55 копеек;

2.4. Сумму задатка – 17 806 рублей 20 копеек, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации ЯМР – начальника управления социально-экономического развития района Н. А. Карасеву.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района Т. И. Хохлова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Шелепино Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 01.10.2012 г. № 3668 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Шелепино Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Шелепино Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 09 ноября 2012 года в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года** для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Шелепино.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:022101:30.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 89 031 рубль.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 4 451 рубль 55 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 17 806 рублей 20 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «07» ноября 2012 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «04» октября 2012 года. Срок окончания приема заявок «07» ноября 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «08» ноября 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «09» ноября 2012 года в 15:00 часов в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Шелепино (кадастровый номер 76:17:022101:30).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «04» октября 2012 года № 39, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

«_____» _____ 2012 года

_____

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2012 года.

Подпись лица,принявшего заявку _____

Проект

Договор № _____аренды
земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона

г. Ярославль _____

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 09.11.2012 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:022101:30, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Шелепино, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

– Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

– участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

– участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178150000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3 % от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3 % годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с_____по_____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	
ИНН 7606072334, КПП 760601001	
150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а	
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	
_____	
М. П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2012 № 1395

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Козьмодемьянск Меленковского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:168202:25, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельсовет, п. Козьмодемьянск, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 293 180 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 14 659 рублей;

2.3. Сумму задатка – 58 636 рублей, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЯМР А. В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством жилого дома, расположенного в п. Козьмодемьянск Меленковского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 04.04.2012 № 1395 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Козьмодемьянск Меленковского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Меленковском сельсовете, п. Козьмодемьянск, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **07 ноября 2012 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Меленковском сельсовете, п. Козьмодемьянск.

Площадь земельного участка – 1000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:168202:25.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 293 180 рублей.

Шаг аукциона: 14 659 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 58 636 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «05» ноября 2012 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «04» октября 2012 года. Срок окончания приема заявок «05» ноября 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «06» ноября 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «07» ноября 2012 г. в 12:00 часов в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством жилого дома

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством жилого дома площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Меленковском сельсовете, п. Козьмодемьянск, с кадастровым номером 76:17:168202:25.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «04» октября 2012 года № 39, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

«_____» _____ 2012 года

_____

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2012 года.

Подпись лица,принявшего заявку _____

(Ф. И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи двенадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «07» ноября 2012 года № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Меленковском сельсовете, п. Козьмодемьянск, с кадастровым номером 76:17:168202:25, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 07.11.2012 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и

подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель земельного комитета

администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова

М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2012 № 2611

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Туношна Туношенского сельского поселения Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:112101:831, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенское сельское поселение, с. Туношна, ул. Новая, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 99 394 рубля;

2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 4 969 рублей 70 копеек;

2.4. Сумму задатка – 19 878 рублей 80 копеек, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации ЯМР по вопросам социально-экономического развития района Н. А. Карасеву.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района Т. И. Хохлова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, расположенного в с. Туношна Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 11.07.2012 г. № 2611 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Туношна Туношенского сельского поселения Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Туношна Туношенского сельского поселения Ярославского района Ярославской области, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **07 ноября 2012 года** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года** для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, в с. Туношна, ул. Новая.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:112101:831.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 99 394 рубля.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 4 969 рублей 70 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 19 878 рублей 80 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «06» ноября 2012 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «04» октября 2012 года. Срок окончания приема заявок «05» ноября 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «06» ноября 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «07» ноября 2012 года в 15:00 часов в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, с. Туношна, ул. Новая (кадастровый номер 76:17:112101:831).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «04» октября 2012 года № 39, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

«_____» _____ 2012 года

_____

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2012 года.

Подпись лица,принявшего заявку _____

Проект

Договор № _____аренды
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона
г. Ярославль _____

Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального казённого учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 07.11.2012 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:112101:831, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, с. Туношна, ул. Новая, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

– Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

– участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

– участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3 % от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3 % годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с_____по_____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

МКУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района»
ИНН 7606072334, КПП 760601001
150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района»

_____

М. П.

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии с ПОСТАНОВЛЕНИЕМ от 30 декабря 2009 г. N 1140 ФГОУ СПО «Ярославский аграрно-политехнический колледж» извещает о наличие (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системам коммунального комплекса за 3-й квартал 2012 года:

На тепловую энергию, отпускаемую котельной: технической возможности доступа-нет, заявок на подключение к системе - нет.

На горячую воду, отпускаемую котельной: технической возможности доступа - нет, заявок на подключение к системе - нет.

На холодное водоснабжение: технической возможности доступа - нет, заявок на подключение к системе - нет.

На водоотведение сточных вод технической возможности доступа - нет, заявок на подключение к системе - нет.

Резерв мощности отсутствует.

Информация в полном объеме размещена на сайте www.yarregion.ru/depts/dtert/tmpPages/activities.aspx

ИЗВЕЩЕНИЕ

ООО «Муниципальные коммунальные системы» В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2009 г. N 1140 и Приказом Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области №100-во от 20.09.2012г. информирует потребителей коммунальных услуг об установлении тарифа на услуги по транспортировке сточных вод: 4,44 руб./м3 (без НДС), период действия тарифа 25.09.2012-30.06.2013г.; 4,63 руб./м3 (без НДС), период действия тарифа 01.07.2013-31.12.2013г. Инвестдеятельность на 2012-2013 г. не предусматривается. Полная информация опубликована на сайте Департамента топлива, энергетики и регулирования тарифов ЯО www.yarregion.ru/depts/dtert/tmpPages/activities.aspx

ИЗВЕЩЕНИЕ

ООО «Муниципальные коммунальные системы» в рамках исполнения Постановления правительства РФ №1140 от 30.12.2009г. публикует следующую информацию: за 3 квартал 2012г. инвестиционных программ в сфере теплоснабжения и водоотведения не было, заявок на подключение к системе теплоснабжения, ГВС, водоотведения не было, исполнено заявок на подключение к системе – 0 шт., резерв мощности системы теплоснабжения 12, 04 Гкал/час. Полная информация опубликована на сайте Департамента топлива, энергетики и регулирования тарифов ЯО www.yarregion.ru/depts/dtert/tmpPages/activities.aspx

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Ярославского муниципального района извещает о проведении общественных слушаний по проекту нормативов допустимого воздействия (НДВ) по бассейну р.Волги ниже Рыбинского водохранилища до впадения р.Оки в пределах Ярославского муниципального района.

Заказчик проекта НДВ по бассейну р.Волги ниже Рыбинского водохранилища до впадения р.Оки Верхне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, исполнитель АНО «Приволжский центр здоровья среды».

Слушания состоятся 6 ноября 2012 года в 10 часов в большом зале Администрации ЯМР по адресу: 150003 г.Ярославль, ул.З.Космодемьянской, д.10А.

С материалами проекта НДВ по бассейну р.Волги ниже Рыбинского водохранилища до впадения р.Оки можно ознакомиться на Интернет сайте: www.vvbvu.ru и по адресу: г.Ярославль, пр-т Ленина, 61-а, офис 504.

Замечания и предложения по проекту НДВ принимаются по адресу: 150054 г.Ярославль, пр-т. Ленина, 61-а, офис 504; по факсу (4852) 58-25-67 или по электронному адресу: vvbvu@yar.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Бунегиным Александром Юрьевичем, адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д.1/2, тел. (4852)99-12-18, идентификационный номер квалификационного аттестата 76-11-252, в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:031001:638, расположенного: Ярославская область, Ярославский район, Рютневский сельский округ, с. Устье, ул. Дачная, д.14, выполняются кадастровые работы по исправлению ошибки в местоположении границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ

является Ионов Александр Алексеевич, почтовый адрес: Ярославская область, Ярославский р-н, Рп Лесная Поляна, д.22, кв.16. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д.1/2, 3 этаж. «05» ноября 2012 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, дом № 1/2, 3 этаж. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «04» октября 2012 г. по «05» ноября 2012 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, дом № 1/2, 3 этаж. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Ярославская область, Ярославский район, Рютневский сельсовет, с. Устье, ул. Дачная, а также другие землепользователи, чьи интересы могут быть затронуты при проведении данных кадастровых работ. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Бунегиным Александром Юрьевичем, адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д.1/2, тел. (4852)99-12-18, идентификационный номер квалификационного аттестата 76-11-252, в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:162401:30, расположенного: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет, д. Сабельницы, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Гагарин Юрий Алексеевич, почтовый адрес: Ярославская область, Ярославский р-н, д. Сабельницы, д.1, кв.8. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д.1/2, 3 этаж. «05» ноября 2012 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, дом № 1/2, 3 этаж. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «04» октября 2012 г. по «05» ноября 2012 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, дом № 1/2, 3 этаж. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет, д. Сабельницы, а также другие землепользователи, чьи интересы могут быть затронуты при проведении данных кадастровых работ. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Бородиной М.Е., адрес: 150000, г. Ярославль, ул.Республиканская 53/14, тел. (4852) 30-49-61, 30-53-20, 30-57-46, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 76-11-188, выполняются кадастровые работы в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, в районе д.Большое Темерево.

Заказчиком кадастровых работ является Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ярославской области, 150000, г.Ярославль, ул.Республиканская, д.35, тел.: (4852) 31-42-60.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ без установления их на местности состоится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский с.о., на пересечении теплотрассы ТЭЦ 3-Дубки и автодороги Дубки-Зиновское-Никульское «09» ноября 2012 г. в 11часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 150000, г. Ярославль, ул. Республиканская, д.53/14, каб. №15, тел.: (4852) 30-57-46, Бородина М.Е.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка принимаются с «04» октября 2012 г. по «22» октября 2012 г. по адресу: 150000, г. Ярославль, ул. Республиканская, д.53/14.

Земельный участок расположен в районе д. Большое Темерево и ограничен: с северной и восточной сторон - земельным участком с кадастровым номером 76:17:000000:69, с южной и западной сторон – земельным участком с кадастровым номером 76:17:153601:281.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, подтверждающие полномочия участвовать в согласовании границ, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер Дергачёв Д.М., квалификационный аттестат №76-11-109, почтовый адрес: 150043, г. Ярославль, ул. Карла Либкнехта д. 22/10, кв. 4, адрес электронной почты: yar-geo@yandex.ru, контактный телефон: (4852) 73-91-08; 59-53-90; выполняет кадастровые работы в отношении земельных участков расположенных по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н., Бекренёвский с/с., с. Сарафоново; Бекренёвский с/с., д. Чурилково; Гавриловский с/с., д. Малое Филимоново; Глебовский с/с., д. Кувшинцево; Глебовский с/с., с. Спас; Ивняковский с/с., д. Воробьево; Ивняковский с/с., п. Ивняки; Ивняковское с/п., с. Богослов; Ивняковский с/с., д. Ченцы; Ивняковский с/с., д. Медведково; Карабихский с/с., д. Кормилицино; Карабихский с/с., д. Комарово; Карабихский с/с., д. Ершово; Карабихский с/с., с. Лучинское; Карабихское с/п., п. Щедрино; Курбское с/п., с. Новленское (северо-восточная окраина села); Курбское с/п., с. Курба (северо-западная окраина села); в районе д. Большое Филимоново; Левцовский с/с., д. Григорьевское; Лютовский с/с., д. Заборное; Пестрецовский с/с., д. Бор; Пестрецовский с/с., д. Мостец; Некрасовский с/с., пос. Михайловский; Некрасовское с/п., д. Щеглевское; Некрасовский с/с., п. Михайловский; Некрасовский с/с., д. Турыгино; Некрасовский с/с., д. Платуново; Некрасовский с/с., д. Харитоново; Туношенское с/п., с. Туношна; Рютневский с/с., д. Курдумово; Туношенское с/п., пос. Дорожный; Туношенское с/п., д. Мужево; Туношенский с/с., д. Сорокино; р.п. Красные Ткачи, ул. Пушкина; р.п. Красные Ткачи, ул. Зелёная; р.п. Красные Ткачи;

Заказчиком кадастровых работ является: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО, почтовый адрес: 150003, г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10 а, телефон (4852) 25-16-04

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 41, оф. 14, (2-ой этаж). «9» ноября 2012 г. В 09 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 41, оф. 14, (2-ой этаж).

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «4» октября 2012 г. по «9» ноября 2012 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 41, оф. 14, (2-ой этаж).

Смежные земельные участки, с правообладателем которых требуется согласовать местоположение границы находятся в кадастровых кварталах 76:17:186201; 76:17:201102; 76:17:161001; 76:17:200801; 76:17:115201; 76:17:021601; 76:17:106901; 76:17:162501; 76:17:153201; 76:17:113801; 76:17:107101; 76:17:106601; 76:17:106501; 76:17:082601; 76:17:083301; 76:17:090701; 76:17:115201; 76:17:153601; 76:17:151801; 76:17:153101; 76:17:183901; 76:17:204401; 76:17:202801; 76:17:140501; 76:17:201101; 76:17:193001; 76:17:101001; 76:17:101201; 76:17:020901; 76:17:202601; 76:17:168701; 76:23:041401; 76:17:144401; 76:17:032601; 76:17:200101; 76:17:160901; 76:17:166201; 76:17:167101.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. (Для юридических лиц дополнительно – выписку из Единого государственного реестра юридических лиц).

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Ремизовой Любовью Павловной , г.Ярославль, Собинова, д.28 ,оф.8, телефон: 97-06-37, 30-78-23, квалификационный аттестат №76-11-107, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Рютневский с/с, д. Филисово, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером №76:17:030701:33. Заказчиком кадастровых работ является: Жукова Марина Францевна. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д.28, оф.8 06.11.2012г. в 15.00 часов. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д.28, оф.8. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 04.10.2012г. по 06.11.2012г. по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д.28, оф.8.

При себе иметь документ удостоверяющий личность и документ о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Захаровым Андреем Евгеньевичем, г. Ярославль, ул. Собинова, д.28 ,оф.8, телефон: 97-06-37, 30-78-23, квалификационный аттестат №76-11-211, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский с/с, д. Кузнечиха, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером №76:17:033403:24. Заказчиком кадастровых работ является: Кудрявцева Нина Газисовна. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д.28, оф.8 06.11.2012г. в 15.00 часов. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д.28, оф.8. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 04.10.2012г. по 06.11.2012г. по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д.28, оф.8.

При себе иметь документ удостоверяющий личность и документ о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

В связи с допущение ошибки в опубликованном (номер газеты 38 от 27.09.2012) извещении о поступлении заявления на предоставление земельного участка д. Полесье Гавриловского сельского совета Ярославского района, (заявитель Хадзиев А.С.), Администрация Ярославского муниципального района просит слова площадью 1500 кв.м.. заменить словами ориентировочной площадью 1000 кв.м.

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь Земельным кодексом РФ, информирует:

1) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 3 статьи 30.1 Земельного кодекса РФ, информирует о поступлении заявлений о предоставлении земельных участков на территории Ярославского муниципального района для индивидуального жилищного строительства:

– д. Мусоловка Толбухинского сельского совета Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 1000 кв. м. (заявитель Казакова С.А.);

– с. Туношна ул. Зеленая, Туношенского сельского совета Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 1200 кв. м. (заявитель Рагимова Т.Н.);

– д. Мокеевское, Лютовского сельского совета Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 1250 кв. м. (заявитель Стародубцева А.И.);

– д. Выездново Мордвиновского сельского совета Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 2000 кв. м. (заявитель Пенкин А.В.);

– д. Марьино, Курбского сельского совета Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 1000 кв. м. (заявитель Краснухина Т.А.);

– д. Сентьевская Гавриловского сельского совета Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м. (заявитель Крупина В.А.).

2) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34, пунктом 3 статьи 31 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района», информирует о поступлении заявлений от граждан и юридических лиц о предоставлении в аренду земельных участков на территории Ярославского муниципального района:

– д. Подолино Телегинского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 408 кв. м. для огородничества (заявитель Толмакова К.А.);

– д. Карабиха Карабихского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 600 кв. м. для огородничества (заявитель Розомашвили Г.Л.);

– д. Ивановский Перевоз, Ивняковского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 212 кв. м. для огородничества (заявитель Лебедев Н.В.);

– на территории Заволжского сельского поселения Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 75000 кв. м. для организации дачного некоммерческого товарищества (заявитель ДНП «Синее озеро»).

– на территории полигона «Скоково», земельный участок ориентировочной площадью 1800 кв. м. для размещения мусоросортировочной станции (заявитель ОАО «Скоково».);

– на территории Ярославского района, в д. Конищево Ярославской области земельный участок для реконструкции ВЛ-10кВ Ф5 ПС Уткино, строительству ТП 737; строительству ВЛ 0,4кВ №1 ТП 737 (заявитель филиал ОАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго»);

– на территории Ярославского района в с. Толгоболь, Ярославской области земельный участок для реконструкции ВЛ-10кВ Ф2 ПС Лесные Поляны, строительству ТП 738; строительству ВЛ 0,4кВ №1 ТП 738 (в соответствии с техническим заданием №3092) (заявитель филиал ОАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго»);

– на территории Ярославского района, в д. Болково Ярославской области земельный участок для реконструкции ВЛ-0,4кВ Ф4 ПС Моделово-2 (в соответствии с техническим заданием №3102) (заявитель филиал ОАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго»);

– на территории Бекреневского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 6000 кв. м. для садоводства (заявитель СНТ «Русь»);

– с. Курба Курбского сельского совета Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 450 кв. м. для огородничества (заявитель Поляков А.В.);

– р. п. Красные Ткачи, в районе ул. Б. Октябрьская (за д. №1а) Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 250 кв. м. для огородничества (заявитель Лямуков С.В.);

– р. п. Красные Ткачи, в районе ул. Б. Октябрьская (за д. №1а) Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 250 кв. м. для огородничества (заявитель Малькова М.Ф.);

– р. п. Красные Ткачи, в районе ул. Б. Октябрьская (за д. №1а) Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 400 кв. м. для огородничества (заявитель Хандогина А.М.);

– р. п. Красные Ткачи, в районе ул. Б. Октябрьская (за д. №1а) Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 400 кв. м. для огородничества (заявитель Мигунова Р.А.);

– р. п. Красные Ткачи, в районе ул. Б. Октябрьская (за д. №1а) Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 250 кв. м. для огородничества (заявитель Киселева И.В.);

– р. п. Красные Ткачи, в районе ул. Б. Октябрьская (за д. №1а) Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 250 кв. м. для огородничества (заявитель Смирнова А.И.);

– р. п. Красные Ткачи, в районе ул. Б. Октябрьская (за д. №1а) Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 250 кв. м. для огородничества (заявитель Жохов В.А.);

– р. п. Красные Ткачи, в районе ул. Б. Октябрьская (за д. №1а) Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 250 кв. м. для огородничества (заявитель Епифанова И.А.);

– р. п. Красные Ткачи, в районе ул. Б. Октябрьская (за д. №1а) Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 200 кв. м. для огородничества (заявитель Абрамов Е.А.);

– с. Курба, ул. Школьная, Курбского сельского совета, Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 20 кв. м. для установки металлического гаража (заявитель Стадник В.И.);

– р. п. Красные Ткачи, ул. Пушкина (напротив д. №28), Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 18 кв. м. для установки металлического гаража (заявитель Новикова А.В.);

– р. п. Красные Ткачи, ул. Пушкина (напротив д. №29), Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 24.48 кв. м. для установки металлического гаража (заявитель Гандюхина В.Ф.);

– д. Шебунино Пестрецовского сельского совета, Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 75 кв. м. для прокладки газопровода (заявитель Паненко Ж.В.);

– д. Курдеево Точищенского сельского совета Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 2000 кв. м. для огородничества (заявитель Ершова В.Ф.);

3) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района», информирует о поступлении заявлений от граждан и юридических лиц о предоставлении в собственность земельных участков на территории Ярославского муниципального района:

– д. Филисово Кузнечихинского сельского совета Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 300 кв. м. для огородничества (заявитель Оксенойд Е.Я.);

– д. Белягино, Мордвиновского сельского совета Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 500 кв. м. для огородничества (заявитель Шувалов В.Е.).

Председатель земельного
комитета администрации ЯМР Т.Н. Кирсанова

КУМИ ИНФОРМИРУЕТ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «21» августа 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106901:247, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, дер.Малое Филимоново, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «21» августа 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1600 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:160301:384, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковское сельское поселение, пос.Карачиха, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «22» августа 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:112101:831, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенское сельское поселение, с.Туношна, ул.Новая, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, признан состоявшимся.

Договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с победителем аукциона – Булкиным Николаем Сергеевичем (арендная плата, установленная торгами – 188 848 (Сто восемьдесят восемь тысяч восемьсот сорок восемь) рублей 60 копеек).

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «22» августа 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:101301:146, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, дер.Ермолово, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, признан состоявшимся.

Договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с победителем аукциона – Потемкиным Дмитрием Владимировичем (арендная плата, установленная торгами – 281 414 (Двести восемьдесят одна тысяча четыреста четырнадцать) рублей).

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «23» августа 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1414 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106102:27, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, с.Прусово, с разрешенным использованием: отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью, с использованием земель в водоохраной зоне р.Волга в установленном правилами порядке на площади 1414 квадратных метров., признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «23» августа 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:200101:37, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовского сельсовета, дер.Турыгино, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, признан состоявшимся.

Договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с победителем аукциона – Морщиновым Евгением Валерьевичем (арендная плата, установленная торгами – 536 393 (Пятьсот тридцать шесть тысяч триста девяносто три) рубля 20 копеек).

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «24» августа 2012 года аукцион по продаже земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, площадью 109551 квадратных метров, с кадастровым номером 76:17:176801:0026, расположенного на территории Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области, в районе с.Дегтево, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «24» августа 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:200101:38, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовского сельсовета, дер.Турыгино, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, признан состоявшимся.

Договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с победителем аукциона – Морщиновым Евгением Валерьевичем (арендная плата, установленная торгами – 552 813 (Пятьсот пятьдесят две тысячи восемьсот тринадцать) рублей 40 копеек).

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «27» августа 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:091501:26, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д.Поленское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «27» августа 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2017 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151401:809, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, дер.Карабиха, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома, признан состоявшимся.

Договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с победителем аукциона – Емец Надеждой Ивановной (арендная плата, установленная торгами – 75 087 (Семьдесят пять тысяч восемьдесят семь) рублей 60 копеек).

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «27» августа 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:153601:773, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п.Красные Ткачи, в районе ул.Зеленая, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «28» августа 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:153601:774, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п.Красные Ткачи, в районе ул.Зеленая, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «28» августа 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:168701:1116, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковское сельское поселение, дер.Медведково, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, с использованием земель в водоохраной зоне реки Которосль в установленном правилами порядке на площади 1500 квадратных метров, признан состоявшимся.

Договор купли-продажи вышеуказанного земельного участка будет заключен с победителем аукциона – Новичковым Валентином Валентиновичем (продажная цена, установленная торгами – 378 254 (Триста семьдесят восемь тысяч двести пятьдесят четыре) рубля 10 копеек).

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «28» августа 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 2220 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:091101:83, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, дер.Ботово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор купли-продажи вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона – Чемякиным Александром Вячеславовичем по начальной цене земельного участка – 146 363 (Сто сорок шесть тысяч триста шестьдесят три) рубля.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «29» августа 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:153601:777, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п.Красные Ткачи, в районе ул.Зеленая, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «29» августа 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:168701:1117, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковское сельское поселение, дер.Медведково, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, с использованием земель в водоохраной зоне реки Которосль в установленном правилами порядке на площади 1500 квадратных метров, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, единственный участник аукциона, Новичков Валентин Валентинович, вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка, а Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене земельного участка – 360 242 (Триста шестьдесят тысяч двести сорок два) рубля.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «29» августа 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:153601:761, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п.Красные Ткачи, в районе ул.Зеленая, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «30» августа 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:091401:429, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д.Пестрецово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, признан состоявшимся.

Договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с победителем аукциона – Хряцевой Еленой Алексеевной (арендная плата, установленная торгами – 92 601 (Девяносто две тысячи шестьсот один) рубль 60 копеек).

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «01» октября 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106901:247, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, дер.Малое Филимоново, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «01» октября 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1071 квадратный метр из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:186201:636, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневского сельсовета, в с.Сарафоново, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан состоявшимся.

Договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с победителем аукциона - Казымовой Жанной Сергеевной (арендная плата на срок договора аренды земельного участка, установленная торгами – 154 812 (Сто пятьдесят четыре тысячи восемьсот двенадцать) рублей).

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «02» октября 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1414 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106102:27, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, с.Прусово, с разрешенным использованием: отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью, с использованием земель в водоохраной зоне р.Волга в установленном правилами порядке на площади 1414 квадратных метров, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «02» октября 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:153601:774, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п.Красные Ткачи, в районе ул.Зеленая, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признается не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, единственный участник аукциона - Баландин Андрей Владимирович, вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка, а Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене земельного участка – 306 920 (Триста шесть тысяч девятьсот двадцать) рублей.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации ЯМР
Н.В. Григорьева

Секретарь политсовета ярославского регионального отделения партии «Единая Россия» Н. АЛЕКСАНДРЫЧЕВ: «Обновление позволит партии стать серьезной консолидирующей силой в регионе»

На последних выборах в Государственную думу ярославское отделение «Единой России» показало самый низкий результат за всю историю существования регионального отделения партии. Это послужило сигналом о необходимости модернизации «Единой России» как внутри партии, так и в формах диалога с ярославцами, общественными и политическими объединениями. О том, как происходит обновление регионального отделения, рассказал «Интерфаксу» лидер ярославских единороссов Николай Александрычев.

– Николай Алексеевич, на думских выборах «Единая Россия» набрала 29 %. Что, на ваш взгляд, привело к таким результатам?

– Критическая масса сложилась из ряда факторов. Сразу отмечу, «Единая Россия» всегда показывала в Ярославской области результаты ниже среднероссийских. И этому, на мой взгляд, есть объективное объяснение: область всегда была промышленно развитой, что привело к формированию научной интеллигенции, способной к критическому осмыслению действительности, к анализу фактов. Это говорит о политической и гражданской зрелости ярославцев, которые хотят сами управлять всеми процессами. Добавьте к этому достаточно высокий уровень жизни, который стимулирует новые ожидания: одно реализованное желание вызывает к жизни несколько нереализованных. Роль катализатора сыграло, наверное, 1000-летие Ярославля. Слишком много ожиданий связывалось с юбилеем, который вызвал у многих рядовых ярославцев разочарование. Это объективные факторы, характеризующие внутрирегиональную ситуацию. Кризисная ситуация складывалась и внутри партии. Она не могла не сложиться. Власть априори находится под огнем критики, иногда плохо аргументированной. Поэтому партия угодила в собственную ловушку: тесно сращиваясь с исполнительной властью, она неминуемо должна была попасть под огонь критики. Что и произошло. У каждого Чапаева должен быть свой Фурманов. Частично усугубил ситуацию бывший губернатор Сергей Вахруков – прекрасный антикризисный менеджер, яркий лидер, но руководитель, не умеющий делегировать полномочия команде. Желание принимать любые решения единолично привело к тому, что руководители высшего ранга просто перестали принимать самостоятельные решения. А самая большая фракция в Думе, желая поддержать позитивные начинания губернатора, постепенно превратилась в механизм по штампованию документов, которые поступали из правительства области. Этот постоянный «одобрямс» и привел к 29 %. Мы постепенно потеряли свои позиции.

– Сегодня вы осознанно пошли на риск в ходе модернизационных процессов, прекрасно понимая, насколько сложно жить в эпоху перемен. Ситуацию в области крайне сложно назвать стабильной: региональные элиты разобщены, попытки их консолидации выглядят пока несмелыми. Какие базовые посылы легли в основу обновления партии в такой непростой ситуации?

– Во главу угла мы ставим объединение элит внутри города и области, выстраивание новых форм диалогов с общественностью, серьезное изменение практики работы, фактически новую кадровую политику внутри самой партии. В рамках этой политики «Единая Россия» сделала ставку не только на привлечение молодых кадров в свои ряды, но и на формирование сторонников партии. Системные изменения происходят и в формировании политсоветов местных и регионального отделений – появляется здоровая конкуренция внутри самой партии, реальная выборность руководящих фигур. Новая стратегия позволит не просто выбирать секретарей политсоветов, а готовить достойных претендентов и выбирать партийных лидеров. Акцентирую внимание, именно лидеров. Изменения начались с первичных организаций, в декабре пройдут выборы лидера регионального отделения, чуть раньше выборы запланированы в местных политсоветах, которые сегодня во многих районах возглавляют главы муниципальных образований. Эта тенденция тоже таит в себе немало опасностей. Большой вопрос, может ли глава района, который должен заниматься огромным количеством хозяйственных вопросов, эффективно руководить партийной организацией? Я уже говорил о последствиях сращивания с исполнительной властью, партию начинают ругать и за собственные грехи, и за ошибки исполнительной власти. С учетом того, что в представительных органах области сегодня большинство депутатов представляют «Единую Россию», произошло также сращивание исполнительной и представительной ветвей власти. Мы будем уходить от такой практики. Если захочет глава возглавлять местный политсовет, получит поддержку однопартийцев, пожалуйста, пусть остается. Но только в таком случае! Дистанцирование от исполнительной власти на всех уровнях позволит четко обозначить партии свою позицию по любому вопросу. Но дистанцирование ни в коей мере не должно означать конфронтацию. Хорошо, если наша позиция совпадает с позицией исполнительной власти. Если не совпадает, будем доказывать, аргументировать, как в случае с тарифами на проезд в Ярославле. Фракция жестко высказалась против роста тарифов. Как человек, 30 лет проработавший на крупном производстве, считаю, что всегда есть ресурсы для оптимизации.

– Думаю, симптоматично, что в рамках нового кадрового подхода количество выдвиженцев от партии на праймериз превратилось в конкурс 3–4 человек на место. Причем не просто технических кандидатов, а реально сильных лидеров, как было в случае с выборами руководителя ярославского отделения «Единой России», в котором участвовали три ключевые фигуры партии. Заметно оппонирование разных внутрипартийных групп, выстраивание полноценной внутрипартийной дискуссии. Это внутрипартийные дела. А как региональное отделение намерено выстраивать диалог с другими политическими силами, властными структурами?

– Объявив широкий, практически партийно-народный праймериз, «Единая Россия» привлекает на свою сторону представителей самых разных политических групп, элит и властных структур. В ходе реализации тезиса об объединении элит «Единая Россия» предприняла ряд шагов по поиску форм эффективного взаимодействия с губернатором Сергеем Ястребовым, с общественными организациями и партиями, вошедшими в Губернское собрание, с сенатором Анатолием Лисицыным – человеком, который всегда славился талантом формировать мощнейшие команды, с новой мэрией города Ярославля. Отношения партии с мэром сложно назвать безоблачными, поиск компромиссов по разным вопросам, должен признать, проходит сложно. Но тем не менее мы работали и продолжим работать в выстраивании эффективного взаимодействия с мэром, глубоко уважая право выбора большинства ярославцев, отдавших голоса Евгению Урлашову. Мы отчетливо понимаем, что раздрай в области, особенно при нынешнем внимании федерального центра к Ярославской области, не принесет пользы никому, и в первую очередь жителям.

– Николай Алексеевич, кроме внутрипартийной модернизации и поиска политических партнеров и союзников какие еще изменения происходят в региональном отделении?

– По инициативе ярославского регионального отделения в каждом микрорайоне Ярославля создаются советы округов, которые станут неформальными органами общественного контроля как за деятельностью депутатов муниципалитета, так и за выполнением социально значимых городских программ. Ярославский опыт мы будем использовать и в районах области. Советы округов станут механизмом обратной связи и взаимодействия между ярославцами и партией «Единая Россия».

Изменения в региональном отделении происходят в контексте общефедерального тренда: демократизации, открытости, выборности. Процессы обновления рассчитаны на пролонгированный результат. Возможно, они не дадут молниеносного масштабного эффекта, но, безусловно, будут эффективны уже в среднесрочной перспективе, повысят авторитет партии, привлекут новых сторонников. Обновление позволит партии стать серьезной консолидирующей силой в регионе.

Информационное агентство «Интерфакс-Центр»

«Перестрелка» в Ивняках

СПОРТ

Впервые в Ярославском муниципальном районе состоялись соревнования по пейнтболу. Они прошли на территории стадиона в Ивняковском сельском поселении. В соревнованиях приняли участие три команды – из Софронова, Ивняков и Карачихи.

Пейнтбол – это еще совсем недавно не известная в России командная спортивно-техническая игра, имитирующая скоротечные огневые контакты на ограниченном пространстве. Играют в нее с применением маркеров – специального пневматического оружия, стреляющего желатиновыми шариками с краской, которые лопаются при ударе о препятствие, окрашивая его в яркий цвет. Человек, в которого попадает шарик и оставляет отметину, выбывает из игры – он «поражен».

Цель игры – не допустить захвата противником своей крепости или базы и при этом занять его крепость; захватить флаг на базе противника или в центре поля и доставить его на свою базу, в то время как противник всеми мерами старается отбить флаг и забрать его себе. Иными словами, игра воспроизводит рукопашный бой. В команде 5 человек. Играют они по олимпийской системе – команда против команды. Продолжается «бой» примерно 10 минут.

За границей, где зародился пейнтбол, его стали применять в практической деятельности антитеррористические и антипартизанские школы в США и Израиле. В России первые тренировки по пейнтболу начали проводиться с бойцами ОМОНа – отряда милиции специального назначения «Рысь», групп «Альфа» и «Вымпел». Широко используется пейнтбол для сплочения коллектива и выявления естественных лидеров – многие компании применяют данную игру для подбора рабочих групп в ходе внутрикорпоративных турниров.

В качестве организатора соревнований в Ивняках выступил ярославский городской пейнтбольный клуб «Багира».

– Эта игра находит все большее распространение. Отрадно, что именно столичный ярославский район выступил первопроходцем в этом деле, – сказал старший тренер «Багиры» Илья Скачков. – Пейнтбол выходит на олимпийский уровень. В ближайшее время планируется включить его в перечень Олимпийских игр.

По итогам соревнований в Ивняках места распределились следующим образом: первое – у команды из Сарафонова, второе заняла команда из Карачихи и третье – Ивняковская команда. «Бои» команд наблюдали и с восторгом комментировали зрители – школьники и молодые жители Ивняков, а также специально приехавшие болеть за свои команды подростки из Сарафонова и Карачихи.

– Очень увлекательная игра! – сказала присутствовавшая на соревнованиях глава администрации Ивняковского поселения Ирина Цуренкова. – Три команды у нас уже есть. Будем создавать еще! Молодежи этот вид спорта очень нравится.

Юрий БЕЛЯКОВ.
Фото автора.

ЯРОСЛАВСКИЙ АГРОКУРЬЕР
4 ОКТЯБРЯ 2012 Г. №39

ЧТО ТАКОЕ ДЕТСКИЙ САД?

Окончание. Начало в № 38

Ленополянская начальная школа – детский сад это волшебная страна, где все подчинено желаниям, интересам и потребностям его маленьких обитателей, здесь царит атмосфера волшебства и любви. Здесь все создано для воспитания здоровых, талантливых, готовых к дальнейшей жизни детей. Каждый ребенок неповторим, а потому должен быть окружен атмосферой счастья, любви и понимания. И все это создано благодаря директору Лосевой Натальи Владимировны.

Дошкольные группы Медягинской ООШ – это островок развития и творчества, добра и радости.

Дошкольные группы Пестрецовской ООШ – это красота и эстетика во всем: во взаимоотношениях взрослых и детей, в их речи, поступках, внешнем виде…

Дошкольные группы Спасской СОШ – это малыши, это влюбленные в свое дело сотрудники, которых объединяет одно общее желание: понять ребенка, не навязывая ему своей воли, помочь быть самим собой, осознать себя как личность.

Дошкольные группы СОШ п. Ярославка – это дом, где организованная среда создает наилучшие условия для здоровой физической и психической жизни ребенка. Это – новые методики и программы, внедрение которых позволяет добиться эффективного интеллектуального, нравственного, эстетического развития.

Дошкольные группы Иванищевской СОШ – это мир беззаботного детства, в котором малыш найдет себе друзей и будет находиться в теплой атмосфере внимания и заботы

Дошкольные группы Курбской СОШ – это место, в котором отнесутся к вашему малышу с уважением, найдут для него интересные занятия – рисование, лепку, музыкальные занятия и физкультуру, развивающие игры по развитию речи, познанию и математике.

Дошкольные группы Мордвиновской СОШ – это увлекательные занятия с педагогами, новые открытия и приключения, это неповторимые интерьеры групповых комнат, скульптуры сказочных героев на прогулочных площадках.

Дошкольные группы Ананьинской ООШ – это маленький мир ребенка, в котором он всегда будет чувствовать себя хорошо и комфортно с первых дней пребывания.

Дошкольные группы Дубковской СОШ – это дружный коллектив педагогов, которые, оправдывая высокое доверие родителей, считают воспитание и развитие каждого маленького человека, приведенного в дошкольные группы, делом своей жизни.

Дошкольные группы Григорьевской СОШ – это детский смех, радость, доброта для всех, где с заботою и лаской, увлекают, словно сказкой.

Дошкольные группы Карабихской ООШ – это домик для ребят, это домик для души, это сказка, звонкий смех детей, веселье, радость, шумно, гулко, в общем, все прекрасно.

Дошкольные группы Глебовской ООШ – это сплоченный, творческий, работоспособный коллектив, который обеспечивает уход, присмотр, питание, воспитание и оздоровление малышей.

Дошкольные группы Толбухинской СОШ – это дружный коллектив, полный инициатив, это мир, в котором царит детский смех, наполненный улыбками счастья и доброты, где комфортно каждому ребенку.

Отдельные слова благодарности хочется выразить нашим ветеранам дошкольного образования: Н. В. Селяевой, Н. В. Ивановой, Г. В. Гобиной, В. Ю. Давыдовой, Е. Н. Митрофановой, Г. С. Карповой, В. П. Молосниковой, Н. В. Гурьевой. Эти педагоги смогли выстроить работу на таком профессиональном уровне, что коллеги района перенимали наработанный материал и высказывали слова благодарности за открытость, трансляцию и новаторство!

Дорогие наши ветераны! Низкий вам поклон за ваш многолетний труд, за ваше участие в воспитании подрастающего поколения.

Профессия «воспитатель детского сада» – довольно молодая.

Воспитатель – это не только профессия, суть которой дать знания. Это высокая миссия, предназначение которой – сотворение личности, утверждения человека в человеке.

Один замечательный японский дошкольный педагог Инуи Такаси говорил, что миссия воспитателя, а в идеале всех взрослых – быть полномочными представителями ребенка перед лицом общества. И добавлял: «Выступая как доверенное лицо ребенка, воспитатель в этом качестве получает право на доступ в его внутренний мир».

Многие известные и успешные люди стали таковыми благодаря своей первой ступеньке в жизни, с которой предстал перед ними огромный, интересный и удивительный мир. И в этом им помогали прежде всего те люди, которые были рядом с ними в самом начале их жизненного пути, в том числе и воспитатели. С помощью своих воспитателей дошкольники познают окружающий мир, учатся любить, дружить, творить…

Поздравляя всех работников дошкольных образовательных учреждений нашего района, мы подчеркиваем важность дошкольного образования и воспитания.

Дошкольные работники сегодня – это не только воспитатели. Это и музыкальные руководители, и учителя-логопеды, и педагоги-психологи, и медицинские работники… Все, кто работает в дошкольных учреждениях и на чьих плечах лежит огромная ответственность: воспитание будущего гражданина своей страны.

Дорогие воспитатели, уважаемые работники дошкольных учреждений!

Искренне поздравляю вас с профессиональным праздником!

Дошкольный возраст – особенно важный и ответственный период в жизни ребенка, в этом возрасте формируется личность и закладываются основы здоровья. С помощью своих воспитателей дошкольники познают секреты окружающего мира, учатся любить и беречь свою Родину. Но вы не только даете им первые уроки школы жизни, вы дарите своим подопечным частичку своего сердца и души. Я искренне рада тому, что дошкольные учреждения Ярославского муниципального района держатся на неравнодушных энтузиастах, любящих детей, на личностях, преданных своей профессии.

Уверена, что ваши доброта и педагогическое мастерство превратят каждый день для воспитанников детских садах в день радости и счастья!

От всей души желаю всем воспитателям и работникам детских садов дальнейших успехов на профессиональном поприще, крепкого здоровья, счастья, благополучия, вдохновения, радости, творчества и любви воспитанников!

Г. В. ЛОЗИНСКАЯ,
главный специалист сектора дошкольного и дополнительного образования

здоровье

Диагноз тяжелый, но не безнадежный

20 октября – Всемирный день профилактики остеопороза.

Само слово «остеопороз» читается буквально как «пористые кости» и означает снижение плотности костной массы, делающей кости хрупкими, подверженными частым переломам даже при незначительной нагрузке. При этом самая неприятная травма – перелом шейки бедра. Из каждых четырех таких больных только один выздоравливает полностью, остальные трое в лучшем случае обречены провести остаток жизни в лежачем положении. Остеопороз поражает пожилых чаще молодых, а женщин чаще мужчин.

У женщин плотность костной ткани нередко уменьшается в период менопауз. Изменяется гормональный фон, ухудшается усвоение кальция – основного «строительного» вещества кости. В таком случае используется множество специальных препаратов. Но ими одними дефицит кальция не восполнишь, да и не всегда в искусственной таблетированной форме он усваивается. Чтобы кости оставались плотными, а их клетки постоянно обновлялись, в рационе питания крайне важны продукты богатые и кальцием, и витамином Д, способствующим лучшему его усвоению. Это молоко, творог, сыр, орехи, рыба.

Считается, что для предупреждения остеопороза достаточно 1-1,5 грамма кальция в день. Эта доза содержится в полутора литрах молока или 200 граммах сыра. Разумеется, в таких количествах данные продукты вряд ли кто станет употреблять постоянно. Поэтому кальций естественного происхождения дополняют препаратами, его содержащими, такими как хлорид, глюконат, лактат, глицерофосфат кальция. А вот какой из них лучше всего подходит именно вам, определит только врач.

Усвоению кальция препятствуют его антогонисты – алкоголь, никотин, кофеин. Поэтому злоупотребление алкоголем, курение и неумеренное потребление кофе или чая являются факторами риска получения остеопороза.

Для профилактики данного заболевания важно поддержание хорошей физической формы. Ведь костная ткань, как и мышечная, нуждается в тренировке. Потому приветствуются двигательная активность, нагрузки, соответствующие возрасту.

И еще одно обстоятельство, о котором не стоит забывать. Людям, предрасположенным к остеопорозу, надо выработать правила предосторожности. Например, не стоит бежать за уходящим транспортом, прыгать даже с небольшой высоты, обязательно пользоваться стремянкой и т.д. Остеопороз предполагает иной, более осторожный и внимательный образ жизни, но не без движения. Посильную физическую нагрузку, комплекс соответствующих вам физических упражнений порекомендует лечащий доктор.

Подготовил Николай Колодин.