



Деловой ВЕСТНИК

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.10.2012 № 3725
О внесении изменений в постановление администрации ЯМР от 24.04.2012 № 1675 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Энергосбережение на территории ЯМР на 2011-2013 годы»»

Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**
Внести следующие изменения в постановление администрации Ярославского муниципального района от 24.04.2012 № 1675 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Энергосбережение на территории ЯМР на 2011-2013 годы»»:

- 1.1. Утвердить в новой редакции:
 - 1.1.1 муниципальную целевую программу «Энергосбережение на территории Ярославского муниципального района на 2011-2013 годы» (приложение 1);
 - 1.1.2 перечень программных мероприятий по энергосбережению на 2011-2013 годы (приложение 2);
 - 1.1.3 адресный перечень многоквартирных домов и объектов социальной сферы, в которых планируется проведение энергосберегающих мероприятий в 2011-2013 годах (приложение 3).
2. Управлению финансов Администрации Ярославского муниципального района А.Ю. Леоновой осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете района.
3. Опубликовать постановление в газете Ярославский агрокурьер.
4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района Т.И. Хохлова
ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
Администрации ЯМР
от 08.10.2012 № 3725

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА «Энергосбережение на территории Ярославского муниципального района на 2011-2013 годы»

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2011-2013 ГОДЫ»

Наименование Программы	Муниципальная целевая программа «Энергосбережение на территории Ярославского муниципального района на 2011-2013 годы» (далее – Программа)
Заказчик Программы	Администрация Ярославского муниципального района.
Основание разработки Программы	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; постановление Правительства РФ от 31.12.2009 № 1225 «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»; постановление Администрации Ярославской области от 22.11.2006 № 300 «О реализации мероприятий по энергосбережению»;
Исполнитель Программы	МКУ «Многофункциональный центр развития» ЯМР
Разработчик Программы	МКУ «Многофункциональный центр развития» ЯМР
Цель Программы	Обеспечение роста целевых показателей Программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 40 % к 2020 году
Перечень разделов Программы	1. Содержание проблемы. 2. Цели и задачи Программы. 3. Сроки реализации Программы. 4. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы. 5. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы. 6. Механизм реализации Программы. 7. Перечень программных мероприятий.
Основные принципы (задачи) Программы:	– учет и контроль всех получаемых, производимых, транспортируемых и потребляемых энергоресурсов; – совершенствование нормативных и правовых условий для поддержки энергосбережения и повышения энергетической эффективности; – создание экономических, преимущественно рыночных, механизмов энергосберегающей деятельности; – поддержка субъектов, осуществляющих энергосберегающую деятельность; – лимитирование и нормирование энергопотребления в бюджетной сфере; – широкая пропаганда энергосбережения; – обучение и подготовка персонала; – сертификация в сфере энергосбережения.
Важнейшие индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации Программы	– общие целевые показатели в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности; – целевые показатели в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, отражающие экономию по отдельным видам энергетических ресурсов; – целевые показатели в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в бюджетном секторе; – целевые показатели в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде; – целевые показатели в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в системах коммунальной инфраструктуры; – целевые показатели в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в транспортном комплексе.
Сроки реализации Программы	2011-2013 годы
Объем и источники финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется: на основе договоров за счет предприятий и организаций, участвующих в реализации Программы: 93 293,824 тыс. рублей – всего, из них средства: федерального бюджета: 3 907,134 тыс. рублей – всего, в том числе: 2011 год – 1 324,1 тыс. рублей 2012 год – 2 583,034 тыс. рублей областного бюджета: 10368,142 тыс. рублей – всего, в том числе: 2011 год – 6100 тыс. рублей 2012 год – 4155,642 тыс. рублей, 2013 год – 112,5 тыс. рублей; районного бюджета: 4692,908 тыс. рублей – всего, в том числе: 2011 год – 1654 тыс. рублей, 2012 год – 1038,908 тыс. рублей, 2013 год – 2000 тыс. рублей; внебюджетных источников: 74325,640 тыс. рублей, в том числе: 2011 год – 36285,880 тыс. рублей, 2012 год – 26241,240 тыс. рублей, 2013 год – 11 798,52 тыс. рублей;
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	– снижение затрат местного бюджета на оплату коммунальных ресурсов в размере 22 млн. рублей; – плановый переход на приборный учет при расчетах организаций муниципальной бюджетной сферы с организациями коммунального комплекса; – создание нормативной правовой базы муниципального законодательства по энерго-сбережению; – повышение эффективности использования ресурсов; – комплексное применение энергосберегающих технологий; – проведение энергетических обследований, ведение энергетических паспортов; – учет энергетических ресурсов; – разработка и ведение топливно-энергетических балансов; – нормирование потерь энергетических ресурсов; – контроль за эффективным использованием энергоресурсов на территории района.
Ответственные лица для контактов	С.Ю. Матвеев, директор МКУ «МФЦР» ЯМР т. 42-93-58 Е.Е. Грачева, заместитель директора по вопросам жилищно-коммунального хозяйства МКУ «МФЦР» ЯМР т. 42-93-58

1. Содержание проблемы
В настоящее время экономика и бюджетная сфера Ярославского муниципального района характеризуется повышенной энергоёмкостью по сравнению со средними показателями Российской Федерации.
Суммарное потребление электрической и тепловой энергии на территории

муниципального образования в топливном эквиваленте составило в 2009 году более 48,09 тыс. т. у. т.

Необходимость кардинально повысить эффективность потребления энергии как фактора, определяющего конкурентоспособность страны и ее регионов, была названа в числе основных задач социально-экономического развития страны в послании Президента Российской Федерации Федеральному Собранию от 10 мая 2006 года.

Решения, принятые Правительством Российской Федерации в развитие этого положения, изменили направление динамики роста внутренних цен на энергоносители, создав экономические условия для интенсификации работы по энергосбережению.

В соответствии с этими решениями, к концу 2011 года цены на газ должны будут обеспечивать достижение равной доходности от продажи газа на внутреннем рынке и его экспорта с последующей либерализацией и ценовым дерегулированием внутреннего рынка газа. Внутренние оптовые цены на природный газ к 2013 году выростут по сравнению с 2009 годом в 1,8 раза.

Одновременно к 01 января 2013 года будет происходить поэтапное увеличение доли электроэнергии, реализуемой по нерегулируемому государством ценам, до уровня 100 процентов. Средняя цена на электрическую энергию для потребителей района по сравнению с 2009 годом вырастет к 2013 году в 1,6 раза.

Динамика изменения цен на жидкое и твердое топливо (мазут, дизельное топливо, уголь) следует за изменением мировых цен на нефть и не регулируется со стороны государства. Невозможность создания значительных запасов жидкого топлива в период благоприятной внутригодовой конъюнктуры приводит к ухудшению условий деятельности энергоснабжающих организаций и увеличению их затрат. В рассматриваемый период данная проблема остается и, с учетом роста цен на газ, будет обостряться.

В условиях обозначенных темпов роста цен на газ, электроэнергию и другие виды топлива стоимость тепловой энергии, производимой энергоснабжающими организациями, в период до 2013 года будет расти с темпами от 10 до 20 процентов в год. Близкие значения драгет прогноз темпов роста стоимости услуг по водоснабжению и водоотведению.

В результате до 2013 года стоимость основных для Ярославского муниципального района топливно-энергетических и коммунальных ресурсов будет стремительно расти темпами, в 2-3 раза превышающими инфляцию. Такое увеличение стоимости энергоснабжателей в условиях стабилизирующейся экономики является беспрецедентным.

Затраты организаций муниципальной бюджетной сферы на оплату основных топливно-энергетических и коммунальных ресурсов к 2013 году вырастут по сравнению с 2009 годом на 85 %.

В этих условиях одной из основных угроз социально-экономическому развитию Ярославского муниципального района становится снижение конкурентоспособности предприятий, отраслей экономики муниципального образования, эффективности муниципального управления, вызванное ростом затрат на оплату топливно-энергетических и коммунальных ресурсов, опережающих темпы экономического развития.

С учетом указанных обстоятельств, проблема заключается в том, что при существующем уровне энергоёмкости экономики и социальной сферы муниципального образования предстоящие изменения стоимости топливно-энергетических и коммунальных ресурсов приведут к следующим негативным последствиям:

- росту затрат предприятий, расположенных на территории ЯМР, на оплату топливно-энергетических и коммунальных ресурсов, приводящему к снижению конкурентоспособности и рентабельности их деятельности;
- росту стоимости жилищно-коммунальных услуг при ограниченных возможностях населения самостоятельно регулировать объем их потребления и снижению качества жизни населения;
- снижению эффективности бюджетных расходов, вызванному ростом доли затрат на оплату коммунальных услуг в общих затратах на муниципальное управление;
- опережающему росту затрат на оплату коммунальных ресурсов в расходах на содержание муниципальных бюджетных организаций здравоохранения, образования, культуры и т.п., и вызванному этим снижению эффективности оказания услуг.

Высокая энергоёмкость предприятий в этих условиях может стать причиной снижения темпов роста экономики района и налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

Для решения проблемы необходимо осуществление комплекса мер по интенсификации энергосбережения, которые заключаются в разработке, принятии и реализации срочных согласованных действий по повышению энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергии и ресурсов других видов на территории ЯМР и прежде всего в Администрации ЯМР, муниципальных учреждениях, муниципальных унитарных предприятиях.

Срок реализации таких мероприятий определяется сроками либерализации рынков первичной энергоресурсов (до 2013 года), после чего по прогнозу органов государственной власти цены на энергоносители в Ярославской области фактически сравняются с мировыми ценами.

Структура потребителей основных видов топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) на территории Ярославского муниципального района выглядит следующим образом:

Направления потребления	Доля в суммарном объеме потребления, в процентах			Всего в топливном эквиваленте электрической энергии и тепла
	электрической энергии	тепла	Газа (жидкое топливо) твердое топливо	
Промышленность				
Топливо-энергетический комплекс			62,0 / 33,0 / 5,0	10
Сельское хозяйство				
Население и жилищно-коммунальная сфера	55,9	76,4		60
Социальная сфера	15,1	14,2		15
Прочие	29,0	9,4		15
Всего	100	100	100	100

Программа охватывает около 94 % потребления топливно-энергетических ресурсов, в том числе по трем основным группам потребителей:

население и жилищный фонд – 80 %
коммунальное хозяйство – 100 % и социальная сфера – 100 %
от суммарного потребления топливно-энергетических ресурсов.

При сохранении существующего положения показатели эффективности использования энергии и других видов ресурсов в экономике, социальной сфере и в домохозяйствах на территории района будут значительно отставать от сопоставимых показателей развитых стран, следовательно, затраты на оплату энергии в несколько раз превысят аналогичные затраты в экономике развитых стран и регионов.

В этих условиях для улучшения ситуации с энергосбережением в Ярославской области принят и с 01.01.2007 вступил в силу Закон Ярославской области от 11.10.2006 № 60-З «Об энергосбережении в Ярославской области» (далее – Закон ЯО от 11.10.2006), определивший цели, методы и основные направления действий при реализации государственной политики Ярославской области в сфере энергосбережения.

Основным инструментом управления энергосбережением в соответствии с Законом ЯО является программно-целевой метод, предусматривающий разработку, принятие и исполнение областных, муниципальных и межмуниципальных целевых программ энергосбережения, а также иных целевых программ.

Статья 9 указанного Закона ЯО устанавливает следующие условия получения органами местного самоуправления финансирования из областного бюджета: «Дополнительным условием предоставления из областного бюджета финансовой помощи и бюджетных кредитов бюджетам муниципальных образований является соблюдение требований настоящего Закона и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов в части:

1. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:
 - учет в инвестиционных и производственных программах производителей тепловой энергии;
 - регулирование цен (тарифов);
 - модернизация оборудования;
 - внедрение энергосберегающих технологий;
 - снижение потребления энергетических ресурсов на собственные нужды при производстве тепловой энергии;
 - расширение использования в качестве источников энергии вторичных энергетических ресурсов и (или) возобновляемых источников энергии;
 - сокращение потерь электрической энергии, тепловой энергии при их передаче.
2. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:
 - выявление бесхозных объектов недвижимого имущества;
 - организация порядка управления (эксплуатации) бесхозными объектами недвижимого имущества;
 - учет в инвестиционных и производственных программах производителей воды мер по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
 - модернизация оборудования, в том числе внедрение инновационных решений и технологий;
 - сокращение объемов электрической энергии;
 - внедрение энергосберегающих технологий;
 - сокращение потерь воды при ее передаче.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.10.2012 № 3725 «О внесении изменений в постановление администрации ЯМР от 24.04.2012 № 1675 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Энергосбережение на территории ЯМР на 2011-2013 годы»».

2. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.10.2012 № 3726 «О награждении С.Д. Иванова Знаком отличия «За заслуги перед Ярославским районом».

3. Муниципальный совет Карабихского СП. РЕШЕНИЕ от «21» сентября 2012 г. № 35 «О выделении субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирных домов».

4. Объявление администрации Карабихского сельского поселения.

5. Муниципальный совет Карабихского СП. РЕШЕНИЕ от «27» июля 2012 г. № 30 «О внесении изменений и дополнений в решение муниципального совета Карабихского сельского поселения от 20.12.2011 г. № 45 «О бюджете Карабихского сельского поселения на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов».

6. Муниципальный совет Туношенского СП. РЕШЕНИЕ от 09.10.2012 № 34 «О внесении изменений в Генеральный план Туношенского сельского поселения».

7. Администрация Кузнечихинского СП. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.10.2012 г. № 315 «О подготовке предложений о внесении изменений в генплан Кузнечихинского сельского поселения».

8. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.04.2011 № 2035 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Иванничево Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

9. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.07.2012 № 2603 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Когаво Лютовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

10. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.07.2012 № 2604 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Селавино Лютовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

11. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.05.2012 № 2057 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в р.п. Красные Ткачи Ярославского района Ярославской области».

12. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.01.2012 № 248 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

3. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

- замещение бензина природным газом;
- информирование руководителей государственных и муниципальных бюджетных учреждений о необходимости проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Таким образом, принятие Программы энергосбережения, направленной на выполнение указанных мероприятий, является необходимым условием предоставления финансирования из областного бюджета.

В предстоящий период на территории Ярославского муниципального района должны быть выполнены установленные Законом ЯО требования в части управления процессом энергосбережения, в том числе:

- применение энергосберегающих технологий при проектировании, строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства;
- проведение энергетических обследований;
- учет энергетических ресурсов;
- ведение энергетических паспортов;
- ведение топливно-энергетических балансов;
- нормирование потребления энергетических ресурсов.

Необходимость решения проблемы энергосбережения программно-целевым методом обусловлена следующими причинами:

1. Невозможность комплексного решения проблемы в требуемые сроки за счет использования действующего рыночного механизма;
2. Комплексным характером проблемы и необходимостью координации действий по ее решению.

Повышение эффективности использования энергии и других видов ресурсов требует координации действий поставщиков и потребителей ресурсов, выработки общей технической политики, согласования договорных условий, сохранения баланса и устойчивости работы технических систем и т.п. В силу преимущественно монопольного характера рынка энергии и других коммунальных ресурсов без участия Правительства ЯО и Администрации ЯМР баланс в отношениях поставщиков и потребителей ресурсов будет смещен в пользу поставщиков.

Отдельной проблемой является снижение издержек на получение информации, сравнение эффективности различных энергосберегающих мероприятий и выбор из них наиболее оптимальных для применения.

3. Необходимость обеспечить выполнение задач социально-экономического развития, поставленных на федеральном, региональном и местном уровне.

Принятая на федеральном уровне Энергетическая стратегия является основным документом, определяющим задачи долгосрочного социально-экономического развития в энергетической сфере, и прямо указывает, что мероприятия по энергосбережению и эффективному использованию энергии должны стать обязательной частью региональных программ социально-экономического развития регионов.

Стратегия социально-экономического развития Ярославской области до 2020 года определила внедрение энергосберегающих технологий среди главных ориентиров в реализации стратегического выбора области.

Прогноз социально – экономического развития Ярославского муниципального района на 2011-2013 годы в сфере жилищно-коммунального хозяйства предполагает дальнейшее удорожание жилищно-коммунальных услуг для населения. По оценкам специалистов отрасли стоимость ЖКУ в расчете на 1 человека к 2013 году к уровню 2009 года увеличится в 1,7 раза. В этих условиях разработка программы по энергосбережению очень актуальна.

4. Необходимость повышения эффективности расходования бюджетных средств и снижения рисков развития муниципального образования.

Прогноз стоимости коммунальных услуг, составленный для районной бюджетной сферы до 2013 года, показывает, что затраты на оплату основных топливно-энергетических и коммунальных ресурсов составят по основным социальным учреждениям образования, здравоохранения, культуры и спорта более 75 млн. рублей в год (в 2009 году – 40,7 млн. рублей). В этом случае произойдет деформация структуры расходов бюджетных организаций с резким ростом доли расходов на коммунальные услуги в общих расходах на оказание бюджетных услуг и муниципальное управление Ярославского муниципального района.

Основные риски, связанные с реализацией Программы, определяются следующими факторами:

- ограниченностью источников финансирования программных мероприятий и неразвитостью механизмов привлечения средств на финансирование энергосберегающих мероприятий;
- неопределенностью конъюнктуры и неразвитостью институтов рынка энергосбережения;
- незавершенностью реформирования энергетической и предстоящими изменениями в управлении отраслью на федеральном уровне;
- дерегулированием рынков энергоносителей.

В настоящее время создание условий для повышения эффективности использования энергии и других видов ресурсов становится одной из приоритетных задач социально-экономического развития Ярославского муниципального района.

2. Цели и задачи Программы

2.1. Цели Программы

Основной целью разработки и реализации Программы является создание правовых, экономических и организационных основ для повышения энергетической эффективности при производстве, транспортировке и использовании энергетических ресурсов на объектах всех форм собственности и населением темпами, обеспечивающими динамику снижения потребления топливно-энергетических ресурсов на единицу валового муниципального продукта на 40 % к 2020 году (по отношению к 2007 году), в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 04.06.2008 № 889.

2.2. Задачи Программы

2.2.1. Для достижения поставленных целей в ходе реализации Программы Администрации ЯМР необходимо решить следующие задачи:

- организация учета и контроля всех получаемых, производимых, транспортируемых и потребляемых энергоресурсов;
- совершенствование нормативных правовых условий для поддержки энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- организация проведения обязательных энергетических обследований;
- создание экономических механизмов энергосберегающей деятельности;
- поддержка хозяйствующих субъектов, осуществляющих энерго-сберегающую деятельность;
- нормирование энергопотребления в бюджетной сфере, коммунальном комплексе, жилищном фонде, на транспорте и т.д.;
- широкая пропаганда энергосбережения;
- обучение и подготовка персонала.

2.2.2. Расширение практики применения энергосберегающих технологий при модернизации, реконструкции и капитальном ремонте основных фондов.

Для решения данной задачи необходимо при согласовании проектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, а также при приемке объектов капитального строительства ввести в практику применения требований по ресурсоэнергосбережению, соответствующих или превышающих требования федеральных нормативных актов, и обеспечить их соблюдение.

2.2.3. Проведение энергоаудита, энергетических обследований, ведение энергетических паспортов.

Для выполнения данной задачи необходимо организовать работу по:

- проведению энергетических обследований, составлению энергетических паспортов во всех зданиях, принадлежащих Администрации ЯМР, муниципальных учреждениях, муниципальных унитарных предприятиях;
- проведению энергосберегающих мероприятий (проведение энергетических обследований, составление энергетических паспортов, обеспечение приборами учета коммунальных ресурсов, устройствами регулирования потребления тепловой энергии, утепление фасадов) при капитальном ремонте многоквартирных жилых домов, осуществляемом с участием бюджетных средств.

2.2.4. Обеспечение учета всего объема потребляемых энергетических ресурсов.

Для этого необходимо оснастить приборами учета коммунальных ресурсов и устройствами регулирования потребления тепловой энергии все здания, принадлежащие Администрации ЯМР, муниципальным учреждениям и перейти на расчеты между организациями муниципальной бюджетной сферы и поставщиками коммунальных ресурсов только по показаниям приборов учета.

2.2.5. Организация ведения топливно-энергетических балансов.

Для выполнения этой задачи необходимо обеспечить ведение топливно-энергетических балансов Администрацией ЯМР, муниципальными учреждениями, ОАО, ООО, ЗАО, А также организациями, получающими поддержку из районного бюджета.

2.2.6. Нормирование и установление обоснованных лимитов потребления энергетических ресурсов.

Для выполнения данной задачи необходимо:

- разработать методику нормирования и установления обоснованных нормативов и лимитов энергопотребления в Администрации ЯМР, муниципальных учреждениях;
- учитывать показатели энергоэффективности серийно производимых машин, приборов и оборудования, при закупках для муниципальных нужд.

Поставленная цель и решаемые в рамках Программы задачи направлены на повышение эффективности использования энергетических ресурсов при их потреблении.

Достижение поставленной цели не решает в полной мере проблему высокой энергоемкости бюджетной сферы и экономики района, но позволяет выполнить первый этап решения данной проблемы: создать к 2013 году условия для перевода экономики и бюджетной сферы ЯМР на энергосберегающий путь развития и значительно снизить негативные последствия роста тарифов на основные виды топливно-энергетических ресурсов.

3. Сроки реализации Программы

Программа рассчитана на 2011-2013 годы.

Повышение эффективности использования энергоресурсов, развитие всех отраслей экономики по энергосберегающему пути будет происходить в том случае, если в каждой организации и каждом домохозяйстве будут проводиться мероприятия по энергосбережению.

Для исключения негативных последствий реализации таких мероприятий все организационные, правовые и технические решения в этом направлении должны обеспечивать комфортные условия жизнедеятельности человека, повышение качества и уровня жизни населения, развитие экономики и социальной сферы на территории Ярославского муниципального района.

4. Оценка социально – экономической эффективности реализации Программы

Для оценки эффективности реализации Программы определяется степень достижения основных целевых показателей Программы.

Показатель результативности (R) рассчитывается по формуле:

$$R = \sum K_n \frac{X_{\text{тек}}}{X_{\text{план}}} \times 100 \%$$

где:

X_{план} – плановое значение показателя

X_{тек} – текущее значение показателя

K_n – весовой коэффициент

При значении показателя R = 100 % эффективность реализации Программы с точки зрения достижения основных целевых показателей признается высокой.

В связи с реализацией Программы энергосбережения в 2013 году, доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи должна составлять не более 10 %.

Максимально допустимая доля расходов, обозначенная нормативными правовыми актами ЯМР, составляла:

2004 год – 19 % 2008 год – 17 %

2005 год – 14 % 2009 год МКД: 17 % в отопительный период

2006 год – 14 % 14 % в м / отопительный период

2007 год – 17 % 14 % индивидуальные дома

круглый год.

Основные показатели и индикаторы,

позволяющие оценить ход реализации Программы

Наименование показателя	Значение весового коэф.ци	Единица измерения	Текущее значение	2011	2012	2013
Экономия топлива	0,05	тыс. т. у. т	147,7	490	504	504
	0,08	тыс. кВтч	3791,9	4698,7	6641,4	8831,1
Экономия электрической энергии		тыс. руб.	6180,7	8457,6	13149,9	19251,8
	0,06	%	11 %	14 %	21 %	30 %
Экономия тепловой энергии		тыс. Гкал.	55,62	62,37	69,5	74,82
		%	25 %	28 %	32 %	36 %
Экономия воды	0,01	тыс. куб. м.	1710,1	1715,7	1852,1	1897,2
		%	99 %	106 %	134 %	153 %
Обеспечение учета потребляемых (отпускаемых энергоресурсов)	0,05	шт.	39	104	0	0
	0,4	шт.	52	0	0	0
Удельный расход топлива	0,05	Гкал.	282658,4	274178,6	265953,2	257974,6
		т. у. т.	48051,9	46610,4	45212	43855,6
Затраты тепловой энергии на собственные нужды котельной	0,1	Гкал	7190	7190	7190	7190
		т. у. т.	1222,3	1222,3	1222,3	1222,3
Удельный расход электроэнергии		кВтч	137,6	134,4	133,5	135,4
	0,05	т. у. т	44,7	43,7	43,8	44
	0,08	Гкалч	56300	54611	52972,6	51383,4

Потери тепловой энергии	тыс. руб.	48566,6	53757,4	76652,4	81788,5	
	0,06	кВтч	978272,16	948923,9	920456,3	892842,6
Потери электрической энергии	тыс. руб.	1594,6	1708,1	1822,5	1946,4	
	0,01	куб. м.	33957	33277,8	32612,3	31960
Потери воды	тыс. руб.	447,2	667,9	771,3	832,6	
Итого:	1					

5. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

В ходе реализации Программы планируется достичь следующих результатов:

- наличия в Ярославском муниципальном районе, муниципальных учреждениях, предприятиях: энергетических паспортов; топливно-энергетических балансов; актов энергетических обследований; установленных нормативов и лимитов энергопотребления, на уровне 100 % от общего количества организаций;
- сокращения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления предприятий и организаций на территории Ярославского муниципального района на 24 % по сравнению с 2009 годом (базовый год); (экономика 125 млн. руб.);
- нормирование потерь энергетических ресурсов;
- комплексное применение энергосберегающих технологий;
- разработка и ведение топливно-энергетических балансов;
- учет энергетических ресурсов;
- контроль за эффективным использованием энергоресурсов на предприятиях;

Реализация программных мероприятий дает дополнительные эффекты в виде:

- формирования действующего механизма управления потреблением топливно-энергетических ресурсов районными бюджетными организациями всех уровней и сокращения бюджетных затрат на оплату коммунальных ресурсов;
- снижения затрат на энергопотребление организаций бюджетной сферы, населения и предприятий Ярославского муниципального района в результате реализации энергосберегающих мероприятий;
- подготовки специалистов по внедрению и эксплуатации энергосберегающих систем и энергоэффективного оборудования;
- создания условий для принятия долгосрочных программ энергосбережения, разработки и ведения топливно-энергетического баланса района;
- создание условий для развития рынка товаров и услуг в сфере энергосбережения;
- внедрения в строительство современных энергоэффективных решений на стадии проектирования; применения энергоэффективных строительных материалов, технологий и конструкций, системы экспертизы энергосбережения;
- увеличения доли местных и возобновляемых энергоресурсов в топливно-энергетическом балансе Ярославского муниципального района (Приложение № 1, 1.1.).

6. Механизм реализации Программы.

Реализация Программы обеспечивается за счет проведения программных мероприятий на следующих уровнях:

- предприятия и организации;
- Администрация Ярославского муниципального района.

При реализации программных мероприятий на предприятии (в организации) руководитель, с учетом содержащихся в настоящем разделе рекомендаций и специфики деятельности предприятия (организации), организует работу по управлению энергосбережением, определяет основные направления, плановые показатели деятельности в этой сфере и несет ответственность за эффективность использования энергии и ресурсов на предприятии (в организации).

Муниципальные заказчики Программы организуют размещение информации об объемах потребления топливно-энергетических ресурсов, ходе реализации и результатах программных мероприятий на своих сайтах в сети Интернет.

Обязанности по выполнению энергосберегающих мероприятий, учету, контролю за их реализацией и результатами в Администрации Ярославского муниципального района, муниципальных учреждениях, ОАО, ООО, ЗАО, должны быть установлены в должностных регламентах (инструкциях, трудовых контрактах) в течение трех месяцев с момента начала реализации Программы. Ответственность за невыполнение указанных функций устанавливается приказом руководителя.

Муниципальные заказчики определяют по согласованию с координатором Программы основные направления и плановые показатели деятельности по управлению энергосбережением, обеспечивают мотивацию и контроль достижения установленных отраслевых показателей энергоэффективности, а также несут ответственность за достижение утвержденных показателей и индикаторов, позволяющих оценить ход реализации Программы в отрасли.

В отношении районных организаций: бюджетных учреждений, муниципальных предприятий, управление Программой осуществляется в основном административными (организационно – распорядительными) методами в сочетании с использованием экономических стимулов и мер морального поощрения персонала.

Финансирование программных мероприятий осуществляется непосредственно муниципальными заказчиками из средств, предусмотренных на реализацию программных мероприятий по энергосбережению.

Порядок финансирования программных мероприятий устанавливается Администрацией Ярославского муниципального района.

Отбор исполнителей для выполнения работ по реализации программных мероприятий производится муниципальными заказчиками Программы в установленном для размещения муниципальных заказов порядке.

Управление со стороны Администрации Ярославского муниципального района за реализацией программных мероприятий в коммерческом секторе экономики, а также в некоммерческих организациях и домохозяйствах, осуществляется через применение экономических стимулов, в том числе координацию и укрупнение спроса, а также снижение издержек на получение информации и доступа к эффективным энергосберегающим технологиям.

При подготовке и согласовании муниципальных программ социально-экономического развития отрасли вопросы управления энергосбережением должны быть выделены в отдельный раздел.

Размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд производится с обязательным учетом требований действующего законодательства и принятых органами государственной власти и местного самоуправления рекомендаций по обеспечению энергосберегающих характеристик закупаемой продукции.

Муниципальные заказчики Программы ежеквартально, до 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, рассматривают ход реализации программных мероприятий.

Периодичность рассмотрения вопросов о выполнении программных мероприятий в муниципальных учреждениях – один раз в квартал. По итогам работы в срок до 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, координатору Программы направляется отчет установленной формы.

Сроки и форму учета мероприятий и контроля за выполнением утвержденных показателей и индикаторов, позволяющих оценить ход реализации Программы в коммерческом секторе экономики, муниципальных и некоммерческих организациях отрасли, устанавливает координатор Программы.

Функции по управлению энергосберегающими мероприятиями в отрасли должны быть установлены локальным правовым актом Администрации Ярославского муниципального района в течение трех месяцев с момента начала реализации Программы.

Муниципальные заказчики Программы в сроки, установленные Администрацией ЯМР, направляют координатору Программы:

- информацию о реализации программных мероприятий по формам, установленным координатором Программы;
- ежегодные доклады о ходе реализации программных мероприятий и эффективности использования финансовых средств.

Ежегодные доклады должны содержать:

- сведения о результатах реализации программных мероприятий в отрасли за отчетный год;
- данные о целевом использовании и объемах средств, привлеченных из бюджетов всех уровней и внебюджетных источников;
- сведения о соответствии фактических показателей реализации Программы (подпрограммы) утвержденным показателям;
- информацию о ходе и полноте выполнения программных мероприятий;
- сведения о наличии, объемах и состоянии незавершенных мероприятий, в том числе по реконструкции и строительству объектов, включенных в Программу;
- сведения о результатах научных исследований и опытно-конструкторских работ (далее – НИОКР), внедрении и эффективности инновационных проектов в сфере энергосбережения;
- оценку эффективности результатов реализации Программы;
- оценку влияния фактических результатов реализации программных мероприятий на социальную сферу и экономику муниципального образования.

Основные положения докладов по согласованию с координатором Программы размещаются в сети Интернет.

Администрация ЯМР ежеквартально рассматривает вопрос о состоянии энергосбережения в отраслях социальной сферы и экономики муниципального образования.

С учетом положений Программы координатор Программы:

- обеспечивает реализацию программных мероприятий и координирует деятельность муниципальных заказчиков, участвующих в Программе;
- производит в установленном порядке отбор исполнителей программных мероприятий, по которым координатор является муниципальным заказчиком, и финансирует в установленном порядке их проведение;
- осуществляет мониторинг хода реализации Программы, в том числе сбор и анализ

статистической и иной информации об эффективности использования энергетических ресурсов, организации независимой оценки показателей результативности и эффективности программных мероприятий, их соответствии целевым индикаторам и показателям;

- согласовывает отраслевые бюджетные заявки и составляет сводную заявку на финансирование программных мероприятий из местного бюджета;
- готовит заключения о результатах работы по энергосбережению в отраслях социальной сферы, экономики и жилищном фонде при рассмотрении этих вопросов на заседании при Главе ЯМР;

- контролирует совместно с муниципальными заказчиками Программы выполнение в установленные сроки программных мероприятий, эффективность и целевое использование выделенных на реализацию Программы бюджетных средств, а также своевременный возврат бюджетных средств и кредитов;

- планирует совместно с другими муниципальными заказчиками Программы программные мероприятия на очередной финансовый год, готовит предложения по корректировке Программы и в установленном порядке представляет их на утверждение Администрации ЯМР;

- готовит и (или) согласовывает проекты нормативных правовых актов по вопросам энергосбережения;

- публикует в средствах массовой информации не реже двух раз в год с одновременным размещением в сети Интернет основные сведения о результатах реализации Программы, состоянии целевых показателей и индикаторов, объеме финансовых ресурсов, затраченных на выполнение Программы, а также о результатах мониторинга реализации программных мероприятий;

- выполняет иные функции по управлению программными мероприятиями в соответствии с действующим законодательством и Программой.

Координатор Программы на основании информации муниципальных заказчиков представляет Администрации ЯМР и в уполномоченный Правительством Ярославской области орган ежегодный доклад о ходе реализации Программы за отчетный год.

Доклад должен включать в себя информацию о результатах выполнения Программы и подпрограмм за истекший год и за весь период, в том числе достижение целей, показателей и индикаторов, позволяющих оценить ход реализации Программы.

Администрация ЯМР ежегодно, до 01 июня года, следующего за отчетным, на основании представленного координатором Программы доклада рассматривает итоги выполнения Программы за прошедший год и принимает постановление по данному вопросу.

Координатор Программы ежегодно, до 01 марта текущего года, уточняет с муниципальными заказчиками и участниками Программы перечень и сроки выполнения программных мероприятий, объемы и источники финансирования на следующий год и представляет в установленном порядке эти сведения в соответствующий государственный орган исполнительной власти области.

Контроль за ходом выполнения программных мероприятий производится координатором Программы по указанным в паспорте Программы показателям и индикаторам, позволяющим оценить ход ее реализации.

Контроль за целевым расходованием бюджетных средств на реализацию программных мероприятий в установленном порядке осуществляют контролирующие органы.

В целях стимулирования выполнения программных мероприятий предусматривается осуществление комплекса мер, включающих систему ценообразования, льгот, дотаций, а также использования высвобождаемых энергетических ресурсов, проведение эффективной тарифной, налоговой, бюджетной и кредитной политики.

Предусмотренные Программой финансово – экономические механизмы и механизмы стимулирования распространяются на лиц, являющихся исполнителями программных мероприятий.

Финансирование энергосберегающих мероприятий за счет средств местного бюджета осуществляется в соответствии с решением Муниципального Совета ЯМР.

Объем и структура бюджетного финансирования Программы согласовываются с муниципальным заказчиком Программы и подлежат ежегодному уточнению в соответствии с возможностями бюджета и с учетом фактического выполнения программных мероприятий.

7. Перечень программных мероприятий

Энергоэффективность в коммунальном хозяйстве

В состав организации коммунального комплекса (далее – ОКК) входят:

- ОАО ЖХК «Заволжье», занимающееся производством, передачей и сбытом тепловой энергии, водоснабжением и водотведением;
- ОАО «Скоково», занимающееся утилизацией твердых бытовых отходов.

Коммунальный комплекс является важнейшей инфраструктурной отраслью Ярославского муниципального района, определяющей показатели и условия энергообеспечения его экономики, социальной сферы и населения.

Начиная с 2004 года, объем потребления основных видов топливно-энергетических ресурсов на территории ЯМР растет и характеризуется следующими данными:

Виды энергоресурсов	Потребление по годам					
	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Тепловая энергия, Гкал	205340	278710	278021	28467	28673	28252
Водоснабжение, куб. м	2955700	3197400	3437400	3736900	3786100	3836200
Электро энергия, кВтч	39398	39204	38263	38267	38268	38268
Газоснабжение, куб. м.	19487400	22144700	24802000	27502000	28102000	28632000

Основной проблемой для ОКК в предстоящий период станет рост неопределенности и рисков, приводящий к снижению их финансовой устойчивости, надежности обеспечения коммунальными услугами, электрической и тепловой энергией потребителей и ухудшению качества предоставляемых услуг.

Для снижения рисков необходимо решить следующие основные задачи:

1. Сократить непроизводительный расход энергоресурсов за счет внедрения системы перспективных технических регламентов, отраслевых стандартов и норм расхода энергоресурсов.

2. Провести техническое перевооружение и модернизацию производства с целью повышения его энергетической эффективности и сокращения сверхнормативных потерь энергоресурсов при производстве, передаче и распределении ТЭР.

3. Повысить эффективность функционирования энергонабжающего предприятия и реализации программ снижения потерь и издержек, включающих в себя работы по следующим направлениям:

- сокращение расходов на топливообеспечение;
- снижение потерь энергии;
- повышение эффективности проведения ремонтных работ;
- оптимизация численности персонала и оплаты труда;
- упорядочение использования сырья и материалов, запасов товарно-материальных ценностей;
- внедрение установок, обеспечивающих комбинированное производство энергии.

4. Оснастить предприятия современными техническими средствами учета и регулирования расхода энергоресурсов, в том числе автоматизированной системой коммерческого учета электроэнергии и автоматизированной системой контроля и учета расхода газа, развивая инновационную деятельность по созданию и внедрению энергосберегающего оборудования, техники и технологий на предприятиях комплекса и у потребителей энергоресурсов.

5. Организовать долгосрочное планирование деятельности по повышению эффективности использования ТЭР и участие в работах по повышению энергоэффективности и потребителей электрической и тепловой энергии.

Энергоэффективность в социальной сфере

В социальной сфере Ярославского муниципального района действует 126 муниципальных учреждений образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта (далее – организации бюджетной сферы).

Ежегодный расход тепловой энергии – свыше 30 тыс. Гкал, водопотребление – свыше 200,0 тыс. м³

Изменение удельного веса расходов на оплату коммунальных услуг в общих расходах организаций бюджетной сферы в предстоящий период характеризуется следующими показателями:

Основные задачи, которые необходимо решить для достижения поставленной цели:

1. Обеспечить проведение энергетических обследований, ведение энергетических паспортов и топливно-энергетических балансов в муниципальных организациях.

2. Установить и обеспечить соблюдение нормативов затрат топлива и энергии, а также лимитов потребления энергетических ресурсов для Администрации ЯМР, муниципальных учреждений на уровне, не выше соответствующих показателей для государственных организаций области.

3. Обеспечить приборами учета коммунальных ресурсов и устройствами, регулирования потребления тепловой энергии, основные энергопотребляющие объекты муниципальной бюджетной сферы и перейти на расчеты между муниципальными организациями и поставщиками коммунальных ресурсов, исходя из показаний приборов учета.

4. Сформировать систему нормативных правовых актов Администрации ЯМР, стимулирующих энергосбережение.

Энергоэффективность в жилищном фонде

Общая площадь жилищного фонда Ярославского муниципального района составляет более 775,45 тыс. кв. метров, в том числе в муниципальной собственности находится 216,5 тыс. кв. м.

Мероприятия по повышению эффективности использования энергии в жилищном фонде предполагаются осуществлять по следующим направлениям:

- повышение эффективности использования энергии в жилищном фонде;
- проведение энергосберегающих мероприятий (проведение энергетических обследований, составление энергетических паспортов, обеспечение приборами учета коммунальных ресурсов и устройствами регулирования потребления тепловой энергии) при капитальном ремонте многоквартирных жилых домов, осуществляемом полностью или частично за счет средств бюджета района.

Основной задачей в жилищном фонде является реализация комплекса мер, направленных на приведение показателей энергоемкости к современным требованиям, поэтапной реализации проектов высокой энергетической эффективности на объектах муниципальной собственности.

настоящему решению

5) Приложение 12 к решению Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 20.12.2011 №45 «О бюджете Карабихского сельского поселения на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов» изложить в редакции приложения 4 к настоящему решению

6) Приложение 9 к решению Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 20.12.2011 №45 «О бюджете Карабихского сельского поселения на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов» изложить в редакции приложения 5 к настоящему решению

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский Агрокурьер».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную ревизионную комиссию Муниципального совета.

И. о. главы администрации Карабихского сельского поселения ЯМР ЯО Е. В. Шибяев
Председатель муниципального совета Карабихского СП ЯМР ЯО А. В. Потеряхин

Приложение 1
к решению муниципального совета Карабихского СП ЯМР ЯО от 27.07.2012 №30

Прогнозируемые доходы бюджета поселения на 2012 год в соответствии с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации

Код бюджетной классификации РФ	Наименование доходов	сумма (руб.)
		2012 г.
000 1 00 00000 00 0000 000	Налоговые и неналоговые доходы	54 956 000,00
182 1 01 00000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	23 058 000,00
182 1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	23 058 000,00
182 1 05 00000 00 0000 000	Налоги на совокупный доход	442 000,00
182 1 05 03000 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	442 000,00
182 1 06 00000 00 0000 000	Налоги на имущество	19 855 000,00
182 1 06 01000 10 0000 110	Налог на имущество физических лиц	4 571 000,00
182 1 06 06000 10 0000 110	Земельный налог	15 284 000,00
849 1 08 00000 00 0000 000	Государственная пошлина, сборы	50 000,00
849 1 08 04020 01 0000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами РФ на совершение нотариальных действий	50 000,00
182 1 09 00000 00 0000 000	Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам	1 000,00
182 1 09 04053 10 0000 110	Земельный налог (по обязательствам возникшим до 01.01.2006), мобилизуемый на территориях поселений	1 000,00
000 1 11 00000 00 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	5 860 000,00
848 1 11 05013 10 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	5 500 000,00
849 1 11 05035 10 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)	360 000,00
000 1 13 00000 00 0000 000	Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	1 690 000,00
849 1 13 01995 10 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов поселений	1 650 000,00
849 1 13 02065 10 0000 130	Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества поселений	40 000,00
000 1 14 00000 00 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	4 000 000,00
848 1 14 06000 10 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	4 000 000,00
000 2 00 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления	16 962 115,50
000 2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	16 812 115,50
801 2 02 01999 10 0000 151	Прочие дотации бюджетам поселений	780 000,00
849 2 02 02008 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на обеспечение жильем молодых семей	2 443 000,00
849 2 02 02088 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	7 879 745,00
849 2 02 02089 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств бюджетов	3 656 328,50
849 2 02 02999 10 0000 151	Прочие субсидии	1 480 542,00
849 2 02 03000 00 0000 151	Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	549 000,00
849 2 02 03015 10 0000 151	Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	549 000,00
849 2 02 04000 00 0000 151	Иные межбюджетные трансферты	23 500,00
849 2 02 04999 10 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений	23 500,00
849 2 07 00000 10 0000 180	Прочие безвозмездные поступления	150 000,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	71 918 115,50

Приложение 2
к решению муниципального совета Карабихского СП ЯМР ЯО от 27.07.2012 №30

РАСХОДЫ бюджета Карабихского сельского поселения на 2012 год по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов Российской Федерации

Код	Наименование	2012 год (руб)
0100	Общегосударственные вопросы.	11 080 600,00
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	909 442,00
0103	Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	174 000,00
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций.	7 734 838,00
0106	Контрольно-счетная палата	30 720,00
0107	Проведение выборов и референдумов	790 000,00
0111	Резервные фонды	100 000,00
0113	Другие общегосударственные вопросы	1 341 600,00
0200	Национальная оборона	549 000,00
0203	Мобилизационная и внебюджетная подготовка	549 000,00
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность.	650 000,00
0309	Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	110 000,00
0310	Обеспечение пожарной безопасности	540 000,00
0400	Национальная экономика	3 514 899,60
0402	Топливо-энергетический комплекс	3 314 900,60
0412	Другие вопросы в области национальной экономики	199 999,00

0500	Жилищно-коммунальное хозяйство.	58 586 438,31
0501	Жилищное хозяйство	18 536 157,50
0502	Коммунальное хозяйство	4 542 140,00
0503	Благоустройство	29 552 065,81
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	5 956 075,00
0800	Культура и кинематография.	10 729 068,00
0801	Культура.	10 729 068,00
1000	Социальная политика	6 139 500,00
1003	Социальное обеспечение населения	6 139 500,00
1100	Физическая культура и спорт	200 000,00
1101	Физическая культура	200 000,00
	Всего:	91 449 505,91
Дефицит		19 531 390,41

Приложение 3
к решению муниципального совета Карабихского СП ЯМР ЯО от 27.07.2012 №30

Ведомственная структура расходов бюджета Карабихского сельского поселения на 2012 год

Наименование расходов	Распорядитель	Функ. кл.	Цел. ст.	Вид расх.	2012 год (руб.)
1	2	3	4	5	6
Администрация Карабихского СП ЯМР ЯО	849				46 884 850,10
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования		0102			909 442,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления			002 00 00		909 442,00
Глава муниципального образования			002 03 00		909 442,00
Фонд оплаты труда и страховые взносы				121	909 442,00
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований		0103			174 000,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления			002 00 00		174 000,00
Депутаты (члены) законодательного (представительного) органа власти муниципального образования			002 12 00		174 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	174 000,00
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций		0104			7 734 838,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления			002 00 00		7 734 838,00
Центральный аппарат			0020400		7 734 838,00
Фонд оплаты труда и страховые взносы				121	5 975 484,00
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий				242	60 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	1 659 354,00
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога				851	15 000,00
Уплата прочих налогов, сборов и иных обязательных платежей				852	25 000,00
Контрольно-счетная палата		0106			30 720,00
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения			5210600		30 720,00
Иные межбюджетные трансферты				540	30 720,00
Проведение выборов и референдумов		0107			790 000,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления			002 00 00		790 000,00
Глава муниципального образования			002 03 00		790 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	790 000,00
Резервные фонды		0111			100 000,00
Резервные фонды			070 00 00		100 000,00
Резервные фонды исполнительных органов местного самоуправления			0700500		100 000,00
Резервные средства				870	100 000,00
Другие общегосударственные вопросы		0113			941 600,00
МЦП «Развитие информационных технологий в Карабихском сельском поселении на 2012-2014 г.г.»			7950013		511 600,00
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий				242	511 600,00
МЦП «Развитие муниципальной службы в Карабихском сельском поселении на 2012-2014 годы»			7950014		80 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	80 000,00
Реализация государственной политики в области приватизации и управления государственной и муниципальной собственностью			090 00 00		350 000,00
Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности			0900200		350 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	350 000,00

Мобилизационная и внебюджетная подготовка	0203				549 000,00
Руководство и управление в сфере установленных функций		001 00 00			549 000,00
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты		001 36 00			549 000,00
Фонд оплаты труда и страховые взносы			121		547 110,00
Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда			122		600,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	1 290,00
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	0309				105 000,00
Мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий		2180100			50 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	50 000,00
МЦП «Противодействие экстремизму и профилактика терроризма на территории Карабихского сельского поселения на период 2011-2013 г.г.»		7950010			10 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	10 000,00
МЦП «Развитие гражданской обороны Карабихского сельского поселения на период 2011-2013гг.»		7950011			45 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	45 000,00
Обеспечение пожарной безопасности	0310				494 000,00
МЦП «Укрепление пожарной безопасности в населенных пунктах на территории Карабихского сельского поселения на период 2011-2013 гг.»		7950012			494 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	494 000,00
Топливо-энергетический комплекс	0402				3 314 900,60
Межбюджетные трансферты		5210000			2 546 597,60
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения (топливо)		5210600			2 546 597,60
Иные межбюджетные трансферты				540	2 546 597,60
Региональные целевые программы		5220000			768 303,00
Областная целевая программа «Энергообеспечение и повышение энергоэффективности в Ярославской области»		5224000			768 303,00
Субсидия на проведение мероприятий по повышению энергоэффективности в муниципальных районах (городских округах) в рамках реализации областной целевой программы «Энергообеспечение и повышение энергоэффективности в Ярославской области»		5224005			768 303,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	768 303,00
Другие вопросы в области национальной экономики	0412				199 999,00
Мероприятия по землеустройству и землепользованию		3400300			199 999,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	199 999,00
Жилищное хозяйство	0501				18 536 157,50
Субсидии на софинансирование объектов капитального строительства государственной (муниципальной) собственности		0980000			15 363 157,50
Субсидия на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств, поступивших от государственной корпорации-Фонда содействия реформированию ЖКХ		0980104			7 879 745,00
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества казенными учреждениями				441	7 879 745,00
Субсидия на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств бюджетов		0980204			7 483 412,50
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества казенными учреждениями				441	7 483 412,50
Межбюджетные трансферты		5210000			3 173 000,00
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения (Капитальный ремонт)		5210600			3 173 000,00
Иные межбюджетные трансферты				540	3 173 000,00
Коммунальное хозяйство	0502				2 542 140,00
Мероприятия в области коммунального хозяйства		3510500			400 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	400 000,00
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения		5210600			2 142 140,00
Иные межбюджетные трансферты				540	2 142 140,00
Благоустройство	0503				2 031 578,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд		6000100			331 000,00

Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	331 000,00
Содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах городских округов и поселений в рамках благоустройства		6000200		500 578,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	500 578,00
Прочие мероприятия по благоустройству городских округов и поселений		6000500		1 200 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	1 200 000,00
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства		0505		2 315 475,00
Межбюджетные трансферты		5210000		2 315 475,00
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения (электро, тепло и т.д.)		5210600		2 315 475,00
Иные межбюджетные трансферты			540	2 315 475,00
Социальное обеспечение населения		1003		6 116 000,00
Социальная помощь		5050000		50 000,00
Оказание других видов социальной помощи		5058600		50 000,00
Иные выплаты населению			360	50 000,00
МЦП «О поддержке отдельных категорий граждан, проживающих на территории ЯМР, по проведению ремонта жилых помещений и работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами на 2011-2013 годы»		7952600		228 000,00
Иные межбюджетные трансферты			540	228 000,00
ОЦП «Государственная поддержка молодых семей ЯО в приобретении (строительстве) жилья»		1008822		3 223 000,00
Субсидии гражданам на приобретение жилья			322	3 223 000,00
МЦП «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья»		7952700		2 615 000,00
Субсидии гражданам на приобретение жилья			322	2 615 000,00
МУ «МФЦР» Карабахского СП ЯМР ЯО				33 416 087,81
Другие общегосударственные вопросы		0113		250 000,00
МЦП «Развитие информационных технологий в Карабахском сельском поселении на 2012-2014 г.»		7950013		250 000,00
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242	250 000,00
Обеспечение пожарной безопасности		0310		5 000,00
МЦП «Укрепление пожарной безопасности в населенных пунктах на территории Карабахского сельского поселения на период 2011-2013 гг.»		7950012		5 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	5 000,00
Коммунальное хозяйство		0502		2 000 000,00
Организация создания условий для обеспечения жителей населения услугами бытового обслуживания (организация услуг бань)				2 000 000,00
Мероприятия в области коммунального хозяйства		3510500		2 000 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	2 000 000,00
Благоустройство		0503		27 520 487,81
Уличное освещение		6000100		4 500 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	4 500 000,00
Содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах городских округов и поселений в рамках благоустройства		6000200		18 945 487,81
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	18 945 487,81
Прочие мероприятия по благоустройству городских округов и поселений		6000500		4 075 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	3 955 000,00
Уплата прочих налогов, сборов и иных обязательных платежей			852	120 000,00
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства		0505		3 640 600,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		0020000		3 640 600,00
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		0029900		3 640 600,00
Фонд оплаты труда и страховые взносы			111	2 749 800,00
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242	30 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	830 800,00
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога			851	13 000,00
Уплата прочих налогов, сборов и иных обязательных платежей			852	17 000,00
МУ Дубковский КСЦ ЯМР				11 148 568,00
Другие общегосударственные вопросы		0113		150 000,00
МЦП «Развитие информационных технологий в Карабахском сельском поселении на 2012-2014 г.»		7950013		150 000,00
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242	150 000,00

Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона			0309		5 000,00
МЦП «Развитие гражданской обороны Карабахского сельского поселения на период 2011-2013 гг.»			7950011		5 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244		5 000,00
Обеспечение пожарной безопасности		0310			41 000,00
МЦП «Укрепление пожарной безопасности в населенных пунктах на территории Карабахского сельского поселения на период 2011-2013 гг.»			7950012		41 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244		41 000,00
Культура		0801			10 729 068,00
Учреждения культуры и мероприятия в сфере культуры и кинематографии		4400000			10 549 068,00
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4409900			10 549 068,00
Фонд оплаты труда и страховые взносы			111		6 123 900,00
Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда			112		120 000,00
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242		53 950,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244		4 101 218,00
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога			851		120 000,00
Уплата прочих налогов, сборов и иных обязательных платежей			852		30 000,00
Государственная поддержка в сфере культуры, кинематографии и средств массовой информации		4508500			180 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244		180 000,00
Социальное обеспечение населения		1003			23 500,00
ВЦП «Развитие системы мер социальной поддержки населения ЯО»		5140101			23 500,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244		23 500,00
Физическая культура		1101			200 000,00
Физкультурно-оздоровительная работа и спортивные мероприятия		5129700			200 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244		200 000,00
ВСЕГО РАСХОДОВ:					91 449 505,91
Дефицит					19 531 390,41

Приложение 4
к решению муниципального совета Карабахского СП ЯМР ЯО от 27.07.2012 №30

Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета поселения на 2012 год

Код бюджетной классификации РФ	Наименование	Сумма	руб.
849 0 10 50000 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	19 531 390,41	
849 0 10 50201 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджета субъекта Российской Федерации	71 918 115,50	
849 0 10 50201 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджета субъекта Российской Федерации	91 449 505,91	
Итого источников внутреннего финансирования		19 531 390,41	

Приложение 5
к решению муниципального совета Карабахского СП ЯМР ЯО от 27.07.2012 №30

Муниципальные программы на 2012 год

№	Наименование программы	2012 год (руб)
1	МЦП «Противодействие экстремизму и профилактика терроризма на территории Карабахского сельского поселения на период 2011-2013 гг.»	10 000,00
2	МЦП «Развитие гражданской обороны Карабахского сельского поселения на период 2011-2013 гг.»	50 000,00
3	МЦП «Укрепление пожарной безопасности в населенных пунктах на территории Карабахского сельского поселения на период 2011-2013 гг.»	540 000,00
4	МЦП «Развитие информатизации в Карабахском сельском поселении на 2012-2014 годы»	911 600,00
5	МЦП «Развитие муниципальной службы в Карабахском сельском поселении на 2012-2014 годы»	80 000,00
6	МАП «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Карабахского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2012 год»	15 363 157,50
7	МЦП «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья»	5 187 430,00
Итого:		22 142 187,50

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВТОРОГО СОЗЫВА
Р Е Ш Е Н И Е
№ 34**

09.10.2012
О внесении изменений в Генеральный план Туношенского сельского поселения
В соответствии со статьями 9 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Туношенского сельского поселения, Постановлением Правительства Ярославской области от 03.10.2012 №1074-п «О согласовании проекта изменений в Генеральный план Туношенского сельского поселения», муниципальный совет **решил:**
1. Внести изменения в Генеральный план Туношенского сельского поселения, утвержденный решением муниципального совета от 18.11.2009 №13 (Приложение).
2. В течение 15 дней с даты подписания опубликовать настоящее Решение в газете «Ярославский Агрорурьер».
3. Контроль за исполнением Решения возложить на первого заместителя Главы Администрации Туношенского сельского поселения (В.Н. Сапаров).
4. Решение вступает в силу с даты опубликования.

Глава Туношенского сельского поселения Г.Н. Крестников
Председатель муниципального совета Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области
Второго созыва от 09.10.2012 №34

**ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Текстовая часть

1.1 В Содержании слово «Схема» заменить на слово «Карта».
1.2 Во Введении слово «карт (схем)» заменить на слово «карт».
1.3 Абзац второй ст. 1 изложить в следующей редакции:
«Географическая площадь территории поселения составляет 279,5713 кв. км или 27957,13 га (в местной СК-76).»
1.4 П. 1.4 ст. 1 Землеустройство Баланс земель при градостроительном зонировании территории Туношенского СП (существующее положение) изложить в следующей редакции:

NN	Категория земель (наименование зон)	Площадь (га)	%
1	2	3	4
1.1.1.	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе: Сельскохозяйственные угодья Коллективное садоводство, дачное хозяйство и др. Прочие угодья (древесно-кустарниковая растительность и др.) Земли жилых зон в сельских населенных пунктах Земли производственных предприятий, в том числе сельскохозяйственных Земли инженерно-транспортной инфраструктуры Земли лесного фонда Земли водного фонда Земли специального назначения Земли особо охраняемых территорий и объектов (рекреационные территории) Земли запаса	16787,6	60
1.2.		10718,00	38,3
1.3.		658,80	2,4
2.		5 410,80	19,4
3.		2536,11	9,1
4.5.		399,20	1,4
6.7.		633,70	2,3
8.9.		6 069,60	21,7
		509,12	1,8
	104,5	0,4	
	248,80	0,9	
10.	Общая площадь (в границах СП)	27 957,13	100,0

Краткий сравнительный анализ распределения земель в Туношенском СП с содержанием землеустроительного баланса Ярославской области и Ярославского МР по основным категориям земель выявляет следующее:

-	При общей площади земель в границах Ярославской области – 3 617,7 тыс. га и в границах Ярославского МР – 191,13 тыс. га, земли сельскохозяйственного назначения в области составляют 1 872,0 тыс. га (61,7 %), а в Туношенском СП – 16787,60 га;
-	Сельхозугодья в области составляют 1 133,5 тыс. га (31,3 %), в Ярославском МР – 102,93 тыс. га (53,8 %), а в Туношенском СП – 10718,00 га;
-	Земли сельских населенных пунктов (СНП) в области составляют 137,9 тыс. га (3,8 %), а в Туношенском СП – 2536,11 га;
-	Земли лесного фонда по области составляют 1 016,1 тыс. га (28,1 %), а в Туношенском СП – 6 069,60 га (21,9 %);
-	Земли особо охраняемых территорий и объектов по области составляют 53,3 тыс. га (1,5 %), а в Туношенском СП – 104,5 га.

1.5. п. п. 1.5.3 п. 1.5 ст. 1 добавить следующими словами:
До 2030 года определены основные мероприятия по развитию инфраструктуры международного аэропорта «Туношна». Планируется развитие грузового сектора аэропорта до уровня современного логистического комплекса с развитой территорией, внутренними подъездными путями и вспомогательными сооружениями.

1.6 Абзац первый п. 1.5.6 ст. 1 изложить в следующей редакции:
В соответствии с перечнем, утвержденным Постановлением Правительства Ярославской области от 1 июля 2010 г. № 460-п «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий Ярославской области и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации области и Правительства области» на территории Туношенского СП расположены 5 особо охраняемых природных территорий.

**Перечень
особо охраняемых природных территорий
Туношенского СП Ярославского муниципального округа**

№	Наименование и местонахождение территории	Площадь охраняемой территории, га	Организация, ответственная за исполнение особого режима использования охраняемой территории (в установленном порядке)	Граница охраняемой территории
1	Лесопарк д. Заборново	35 (в том числе участок 1-28,8; участок 2-6,2)	Управление СЖД – филиала ОАО «РЖД»	расположен на территории Туношенского сельского поселения, включает 2 участка общей площадью 35 га: участок 1 расположен в границах бывшего п/л «Северное сияние»; участок 2 – в лесном массиве между двумя дорогами от дер. Заборново на северо-запад к р. Туношонке
2	Парк станции Лютово	3,8690	администрация Туношенского сельского поселения	в существующих границах парка, с запада – по руслу р. Кисмы
3	Родниковый колодец у дер. Мокеевское	3	администрация Туношенского сельского поселения	по берегу р. Кисмы от створа – по зданию МОУ Мокеевской средней общеобразовательной школы 400 м вверх по течению
4	Обнажение на р. Туношонке	8	администрация Туношенского сельского поселения	в створе дер. Твердино участок вогнутого берега между автомобильным и железнодорожными мостами через р. Туношонку в пределах волокохранной зоны на отрезке 800 м
5	Участок леса у с. Туношна	4	ГСУ СО ЯО «Туношенский дом-интернат для престарелых и инвалидов»	в границах территории Туношенского дома-интерната для престарелых и инвалидов, исключая застройку

1.7 В п. 4.1 ст. 4, ст. 6, п. п. 7.1.8 п. 7.1 ст. 7, ст. 8 цифры «2026» заменить на цифры «2029».

1.8 Таблицу Список земельных участков, включенных в границы населенных пунктов по Туношенскому сельскому поселению дополнить следующими земельными участками

Список земельных участков, включенных в границы населенных пунктов по Туношенскому сельскому поселению

Правообладатель земельного участка	Местоположение участка	Индекс	Кадастровый номер участка	Площадь участка, га	Категория земель до утверждения ГП	Категория земель после утверждения ГП
1	2	3	4	5	6	7
ЗАО «Лесной городок»	в районе с. Туношна	23.1	76:17:115201:773	0,7692	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
ЗАО «Лесной городок»	в районе с. Туношна	23.2	76:17:115201:774	0,8604	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
ЗАО «Лесной городок»	в районе с. Туношна	23.3	76:17:115201:775	0,5800	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
ЗАО «Лесной городок»	в районе с. Туношна	23.4	76:17:115201:776	0,8246	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
ЗАО «Лесной городок»	в районе с. Туношна	23.5	76:17:115201:777	0,6921	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
ЗАО «Лесной городок»	в районе с. Туношна	23.6	76:17:115201:778	0,4965	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
ЗАО «Лесной городок»	в районе с. Туношна	23.7	76:17:115201:779	0,6913	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
ЗАО «Лесной городок»	в районе с. Туношна	23.8	76:17:115201:780	0,6859	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
итого				5,6		
Шлапак Дмитрий Васильевич	в районе с. Туношна	22.1	76:17:115201:1154	2,4665	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
Лебедев Игорь Юрьевич	в районе с. Туношна	22.1	76:17:115201:1155	0,2400	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
итого				2,7065		

Исаков Денис Владимирович	в районе д. Заборное	24.2	76:17:115201:1249	1,4107	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
Гузова Вера Михайловна	в районе с. Сопелки	25.5	76:17:115201:1380	2,8979	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
Смирнова Валентина Ивановна	в районе д. Орлово	25.6	76:17:115201:44	0,1500	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
Грезина Татьяна Евгеньевна	в районе д. Орлово	25.6	76:17:115201:46	0,1800	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
Бураничкова А.В.	в районе д. Орлово	25.6	76:17:115201:45	0,1500	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
				0,48		
Алиева Фатима Адльбековна	в районе д. Мигачево	24.3	76:17:115201:1103	2,0522	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
Алиева Фатима Адльбековна	в районе д. Мигачево	24.4	76:17:115201:1104	3,0878	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
Итого				5,14		
Луппов В. И.	в районе д. Образцово	24.0	76:17:131201:346	0,1897	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
Орлова С. В.	в районе д. Образцово	24.0	76:17:131201:344	0,2392	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
Седова Е. Е.	в районе д. Образцово	24.0	76:17:131201:148	0,2454	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
Седова Л. Н.	в районе д. Образцово	24.0	76:17:131201:254	0,2450	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
Сидоров А. А.	в районе д. Образцово	24.0	76:17:131201:93	0,2450	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
Беляков А. А.	в районе д. Образцово	24.0	76:17:131201:35	0,2448	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
Борисов Д. И.	в районе д. Образцово	24.0	76:17:131201:170	0,2448	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
Сидорова Е. О.	в районе д. Образцово	24.0	76:17:131201:107	0,2448	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
Мусиенко А. Н.	в районе д. Образцово	24.0	76:17:131201:267	0,2448	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
Юдин Д. Н.	в районе д. Образцово	24.0	76:17:131201:361	0,2331	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
Лунева Т. Н.	в районе д. Образцово	24.0	76:17:131201:555	0,1322	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
Машикова Т. С.	в районе д. Образцово	24.0	76:17:131201:480	0,2478	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
Фомина О. М.	в районе д. Образцово	24.0	76:17:131201:520	0,2482	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
Иванова Т. Ю.	в районе д. Образцово	24.0	76:17:131201:473	0,0949	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
Сибарнова Е. С.	в районе д. Образцово	24.0	76:17:131201:426	0,2215	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
Смурыгин Н. А.	в районе д. Образцово	24.0	76:17:131201:112	0,2178	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
				3,539		
Сидоров Игорь Александрович	в районе д. Образцово	24.1	76:17:131201:143	0,2499	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
Кржижидая Марина Николаевна	в районе д. Образцово	24.1	76:17:131201:487	0,0921	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
Орещенко Александра Сергеевна	в районе д. Образцово	24.1	76:17:131201:488	0,0920	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
Склянкин Александр Анатольевич	в районе д. Образцово	24.1	76:17:131201:273	0,2000	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
Вдовин Александр Николаевич	в районе д. Образцово	24.1	76:17:131201:535	0,2099	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
Вдовин Андрей Николаевич	в районе д. Образцово	24.1	76:17:131201:570	0,1736	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
Вдовин Николай Николаевич	в районе д. Образцово	24.1	76:17:131201:364	0,2446	Земли С/Х назначения	Земли населенных пунктов
Борисова Дарья Игоревна	в районе д. Образцово	24.1	76:17:131201:410	0,2500	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
Лопатина Ирина Анатольевна	в районе д. Образцово	24.1	76:17:131201:274	0,2059	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
Уточкина Светлана Сергеевна	в районе д. Образцово	24.1	76:17:131201:547	0,0936	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
Пачкалев Александр Юрьевич	в районе д. Образцово	24.1	76:17:131201:476 76:17:131201:564	0,1219 0,0237	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
Косарев Евгений Владимирович	в районе д. Образцово	24.1	76:17:131201:510	0,2494	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
Пачкалев Василий Юрьевич	в районе д. Образцово	24.1	76:17:131201:477	0,1219	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
Головкина Ольга Ивановна	в районе д. Образцово	24.1	76:17:131201:471	0,1987	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
Попылева Татьяна Григорьевна	в районе д. Образцово	24.1	76:17:131201:146	0,2442	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
Новиков Сергей Борисович	в районе д. Образцово	24.1	76:17:131201:363 76:17:131201:568	0,2084 0,0199	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
Седов Евгений Александрович	в районе д. Образцово	24.1	76:17:131201:369	0,2480	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
Седов Антон Евгеньевич	в районе д. Образцово	24.1	76:17:131201:347	0,2479	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
Шахов Виктор Константинович	в районе д. Образцово	24.1	76:17:131201:372	0,2446	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
Яптева Екатерина Сергеевна	в районе д. Образцово	24.1	76:17:131201:345	0,2480	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
Мартьянова Татьяна Николаевна	в районе д. Образцово	24.1	76:17:131201:412	0,2046	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
				4,1928		

Масленников И. В.	в районе д. Дмитриево	25.0	76:17:115201:772	8,3108	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
Бутяева И. В. Лукичева З. А.	в районе д. Сорокино	25.6	76:17:131201:543	5,48	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
ОАО «Племенной завод имени Держжинского»	в районе д. Заборное	24.9	76:17:115201:1266	7,8800	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
ОАО «Племенной завод имени Держжинского»	в районе д. Заборное	24.8	76:17:115201:1267	10,8545	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
Климовичский Л. М.	в районе д. Заборное	24.7	76:17:115201:833	1,1738	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
ОАО «Племенной завод имени Держжинского»	в районе д. Мужево	25.4	76:17:115201:1353	7,8770	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
ОАО «Племенной завод имени Держжинского»	в районе д. Заборное	25.3	76:17:000000:244	5,1404	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
ОАО «Племенной завод имени Держжинского»	в районе д. Заборное	25.8	76:17:115201:1343	8,5784	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
ОАО «Племенной завод имени Держжинского»	в районе д. Заборное	25.9	76:17:115201:1378	12,7603	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
Итого				54,2644		
				94,0221		

1.9 П. 7.1 ст. 7 Принципы территориального планирования. Баланс земель при градостроительном зонировании территории Туношенского СП (перспективное развитие) изложить в следующей редакции:

NN пп	Категория земель (наименование зон)	Площадь (га)	%
1	2	3	4
1.1.1.	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе: Сельскохозяйственные угодья Коллективное садоводство, дачное хозяйство и др. Прочие угодья (древесно-кустарниковая растительность и др.) Земли жилых зон в сельских населенных пунктах Земли производственных предприятий, в том числе сельскохозяйственных Земли инженерно-транспортной инфраструктуры Земли лесного фонда Земли водного фонда Земли специального назначения Земли особо охраняемых территорий и объектов (рекреационные территории) Земли запаса	16645,14	59,5
1.2.		10575,54	38,8
1.3.		658,80	2,4
2.		5 410,80	19,4
3.		2692,29	9,6
4.		399,20	1,4
5.		633,70	2,3
6.7.		6 069,60	21,7
8.9.		668,50	2,4
		509,72	1,9
		93,26	0,3
		245,71	0,9
10.	Общая площадь (в границах СП)	27 957,13	100,0

1.10 Абзац четвертый п. 7.1.5 п. 7.1 ст 7 изложить в новой редакции:
ТР-3 – зона воздушного транспорта представляет собой территорию аэропорта «Туношна». Планируется расширение существующей территории аэропорта.

1.11 п. 7.3.2 п. 7.3 ст. 7 добавить следующими словами:
Планируется проектирование и строительство канализационных очистных сооружений в д. Мокеевское.

1.12 В ст. 7 добавить п. 7.5 Памятное место
В связи с авиакатастрофой, произошедшей в сентябре 2011 года, в с. Туношна планируется строительство памятного места.

1.13 В ст. 8 цифры «27596,8» заменить на цифры «27957,13».

1.14 В ст. 8 Сводный баланс земель при градостроительном зонировании территории Туношенского СП изложить в следующей редакции

NN пп	Категория земель (наименование зон)	Анализ территории (гектары / %)		
		Существующее положение	Перспективное развитие	Соотношение 4/3
1	2	3	4	5
1.1.1.	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе: Сельскохозяйственные угодья Коллективное садоводство, дачное хозяйство и др. Прочие угодья (древесно-кустарниковая растительность и др.) Земли жилых зон в сельских населенных пунктах Земли производственных предприятий, в том числе сельскохозяйственных Земли инженерно-транспортной инфраструктуры Земли лесного фонда Земли водного фонда Земли специального назначения Земли особо охраняемых территорий и объектов (рекреационные территории) Земли запаса	16 787,6 / 60	16645,14 / 59,5	- 142,46 / -0,5
1.2.		10718,00 / 38,3	10575,54 / 37,8	- 142,46 / -0,5
1.3.		658,80 / 2,4	658,80 / 2,4	+0,00 / +0,0
2.		5 410,80 / 19,4	5 410,80 / 19,4	+0,00 / +0,0
3.		2536,11 / 9,1	2692,29 / 9,6	+156,18 / +0,5
4.		399,20 / 1,4	399,20 / 1,4	+0,00 / +0,0
5.		633,70 / 2,3	633,70 / 2,3	+0,00 / +0,0
6.7.		6 069,60 / 21,7	6 069,60 / 21,7	+0,00 / +0,0
8.9.		668,50 / 2,4	668,50 / 2,4	+0,00 / +0,0
		509,72 / 1,9	-0,6 / +0,1	
		104,5 / 0,4	- 11,24 / -0,1	
		248,80 / 0,9	245,71 / 0,9	-3,09 / -0,0
10.	Общая площадь (в границах СП)	27 957,13 / 100,0	27 957,13 / 100,0	-

2. Картографическая часть:
2.1 Исключить из состава картографических материалов генерального плана следующие схемы:
– Схема 1. Градостроительная ситуация. Ярославская область. Ярославский муниципальный район;
– Схема 2. Градостроительная ситуация. Туношенское сельское поселение. Расселение;
– Схема 3. Территориальное планирование. Существующее использование территорий;
– Схема 4. Схема ограничений;
– Схема 5. Территориальное планирование. Планируемое использование территорий;
– Схема 6. Инженерно-транспортная инфраструктура.

2.2 Включить в состав приложений к утверждаемой части генерального плана следующие карты:
– Приложение 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения Туношенского сельского поселения.
– Приложение 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Туношенского сельского поселения.
– Приложение 3. Карта функциональных зон Туношенского сельского поселения.
– Приложение 4. Включить в состав приложений к материалам по обоснованию генерального плана следующие карты:
– Приложение 4. Градостроительная ситуация.
– Приложение 5. Карта ограничений использования территорий.
– Приложение 6. Карта инженерно-транспортной инфраструктуры

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.10.2012 г. №315
О подготовке предложений о внесении изменений в генплан Кузнецкого сельского поселения

В целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности, руководствуясь ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Кузнецкого сельского поселения, на основании заявления ООО «Торговая сеть», в соответствии с решением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Кузнецкого сельского поселения от 13.04.2010 г. №1,

п о с т а н о в л я ю т:
1. Приступить к разработке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Кузнецкого сельского поселения.
2. Рассмотреть предложения ООО «Торговая сеть» о внесении изменений в генеральный план.
3. Согласовать предложения ООО «Торговая сеть» о включении земельного участка общей площадью 12472 кв. м с кадастровым номером 76:17:031201:66 категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в границы населенного пункта д. Софино Рютневского сельского округа с Правительством ЯО в порядке, предусмотренном ст.

25 ГрК РФ.
4. После согласования с Правительством ЯО представить документацию, оформленную в соответствии с действующим законодательством, для утверждения на муниципальный совет Кузнецкого сельского поселения ЯМР ЯО.
5. Опубликовать решение муниципального совета Кузнецкого сельского поселения ЯМР ЯО в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования Кузнецкого сельского поселения.
6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Кузнецкого сельского поселения Папыус Г. И.
7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Кузнецкого сельского поселения В. М. Ерилов

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.04.2011 №2035
О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Иванщицево Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация района

п о с т а н о в л я ю т:
1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1120 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:167001:290, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Курбский сельсовет, д. Иванщицево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
2. Установить:
2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 48 500 рублей;
2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;
2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 2 425 рублей;
2.4. Сумму задатка – 9 700 рублей, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЯМР А. В. Нецаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Иванщицево Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 18.04.2011 г. №2035 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Иванщицево Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Иванщицево Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **13 ноября 2012 года** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года** для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Курбский сельсовет, д. Иванщицево.

Площадь земельного участка – 1120 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:167001:290.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 48 500 рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 2 425 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 9 700 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанного в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017888500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ администрации ЯМР (КУМИ администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001

документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «12» ноября 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом. Итоги аукциона подводятся «13» ноября 2012 года в 11:00 часов в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1120 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете, д. Иванчицево, (участок №1) кадастровый номер 76:17:167001:290).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «11» октября 2012 года №40, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

« _____ » 2012 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. « _____ » 2012 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

если:

– Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

– участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

– участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежности к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предотвратить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 403028101788500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ администрации ЯМР (КУМИ администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленном Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3 % от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3 % годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателем.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельством непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с _____

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	АРЕНДАТОР
--	------------------

М. П. _____

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

11.07.2012 № 2603

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Когаево Лютовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:133001:84, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Лютовский сельсовет, дер. Когаево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 280 500 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 14 025 рублей;

2.3. Сумму задатка – 56 100 рублей, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Признать утратившим силу постановление администрации Ярославского муниципального района от 19.07.2011 №3777 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Когаево Лютовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации ЯМР по вопросам социально-экономического развития района Н.А. Карасеву.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Т.И. Хохлова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Когаево Лютовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 11.07.2012 №2603 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Когаево Лютовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельсовете, д. Когаево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **14 ноября 2012 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельсовете, д. Когаево.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:133001:84.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 280 500 рублей.

Шаг аукциона: 14 025 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 56 100 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017888500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ администрации ЯМР (КУМИ администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «12» ноября 2012 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «11» октября 2012 года. Срок окончания приема заявок «12» ноября 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо

поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «13» ноября 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «14» ноября 2012 г. в 12:00 часов в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____ (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельсовете, д. Когоаево, с кадастровым номером 76:17:133001:84.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «11» октября 2012 года №40, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____ «_____» _____ 2012 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. «_____» _____ 2012 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (Ф.И.О., должность)

Проект
Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль _____ две тысячи двенадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «14» ноября 2012 года №____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельсовете, д. Когоаево, с кадастровым номером 76:17:133001:84, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Принем и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем одновременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании

земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 14.11.2012 года №_____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281017885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – Уф Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ _____ **ПОКУПАТЕЛЬ** _____

Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель земельного комитета администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова

М. П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.07.2012 № 2604

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Сеславино Лютовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:121801:110, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Лютовский сельсовет, дер. Сеславино, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 280 500 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 14 025 рублей;

2.3. Сумму задатка – 56 100 рублей, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Признать утратившим силу постановление администрации Ярославского муниципального района от 19.07.2011 №3776 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сеславино Лютовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации ЯМР по вопросам социально-экономического развития района Н.А. Карасеву.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Сеславино Лютовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 11.07.2012 №2604 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Сеславино Лютовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельсовете, д. Сеславино, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **14 ноября 2012 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельсовете, д. Сеславино.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:121801:110.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 280 500 рублей.

Шаг аукциона: 14 025 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 56 100 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – Уф администрации ЯМР (КУМИ администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «12» ноября 2012 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «11» октября 2012 года. Срок окончания приема заявок «12» ноября 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «13» ноября 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «14» ноября 2012 г. в 10:00 часов в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____ (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельсовете, д. Сеславино, с кадастровым номером 76:17:121801:110.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «11» октября 2012 года №40, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____ «_____» _____ 2012 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. «_____» _____ 2012 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (Ф.И.О., должность)

Проект
Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль _____ две тысячи двенадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «14» ноября 2012 года №____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.

2. Права и обязанности Сторон
2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Применение и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем одновременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допуская загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 14.11.2012 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281017885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведении полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. Председатель земельного комитета администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова М. П.	ПОКУПАТЕЛЬ Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. Председатель земельного комитета администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова М. П.
--	--

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.05.2012 №2057

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в р. п. Красные Ткачи Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:153601:777, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Красные Ткачи, ул. Зеленая, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, с использованием земельного участка в охранной зоне кабеля связи на площади 121 квадратный метр.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 282 160 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 14 108 рублей;

2.3. Сумму задатка – 56 432 рубля, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации ЯМР по вопросам социально-экономического развития района Н.А. Карасеву.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского

муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в р. п. Красные Ткачи Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 29.05.2012 г. №2057 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в р. п. Красные Ткачи Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **12 ноября 2012 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, ул. Зеленая.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:153601:777.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального

жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: использование земельного участка в охранной зоне кабеля связи на площади 121 квадратный метр.

Начальная цена земельного участка – 282 160 рублей.

Шаг аукциона: 14 108 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 56 432 рубля.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «08» ноября 2012 г. В платёжном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «11» октября 2012 года. Срок окончания приема заявок «08» ноября 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «09» ноября 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участника аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «12» ноября 2012 года в 15:00 часов в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению

муниципальным имуществом администрации ЯМР

Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка

для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____ (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, ул. Зеленая, с кадастровым номером 76:17:153601:777, с использованием земельного участка в охранной зоне кабеля связи на площади 121 квадратный метр.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «11» октября 2012 года №40, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платёжного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. « _____ » 2012 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. « _____ » 2012 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

(Ф.И.О., должность)

Проект

Договор купли-продажи

земельного участка, предоставленного для размещения

дома индивидуальной жилой застройки

по результатам аукциона

г. Ярославль _____ две тысячи двенадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «12» ноября 2012 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, ул. Зеленая, с кадастровым номером 76:17:153601:777, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: использование земельного участка в охранной зоне кабеля связи на площади 121 квадратный метр.

Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения использование земельного участка в охранной зоне кабеля связи на площади 121 квадратный метр;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники использование земельного участка в охранной зоне кабеля связи на площади 121 квадратный метр.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Применение и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем одновременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допуская загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 12.11.2012 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281017885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведении полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. ИНН 7606072359, КПП 760601001, ОГРН 1087606005222 Председатель Земельного комитета администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова М. П.	ПОКУПАТЕЛЬ Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. ИНН 7606072359, КПП 760601001, ОГРН 1087606005222 Председатель Земельного комитета администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова М. П.
--	--

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для отдельного жилого дома коттеджного типа на одну семью, расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 19.01.2012 №248 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, с. Прусово, с разрешенным использованием: отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **13 ноября 2012 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, с. Прусово.

Площадь земельного участка – 1468 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:106102:26.

Разрешенное использование земельного участка: отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью.

Ограничения использования земельного участка: использование земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном правилами порядке на площади 782 квадратных метра.

Начальная цена земельного участка – 342 040 рублей.

Шаг аукциона: 17 102 рубля;

Размер задатка для участия в аукционе – 68 408 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для отдельностоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанных в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ администрации ЯМР (КУМИ администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «09» ноября 2012 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «11» октября 2012 года. Срок окончания приема заявок «09» ноября 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «12» ноября 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участника аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «13» ноября 2012 года в 15:00 часов в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для отдельностоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для отдельностоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации

Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка для отдельностоящих

жилых домов коттеджного типа на одну семью

Заявитель _____ (наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для отдельностоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью площадью 1468 кв. м из земель населенных пунктов, с использованием земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном правилами порядке на площади 1468 квадратных метр, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, с. Прусово, с кадастровым номером 76:17:106102:26.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «11» октября 2012 года №40, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:
1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. « _____ » _____ 2012 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2012 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

(Ф.И. О., должность) _____

Проект

**Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения
дома индивидуальной жилой застройки
по результатам аукциона**

г. Ярославль _____ две тысячи двенадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «13» ноября 2012 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1468 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, с. Прусово, с кадастровым номером 76:17:106102:26 (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: использование земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном правилами порядке на площади 1468 квадратных метр.

Разрешенное использование (целевое назначение): отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон
2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Примем и передачу Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежности к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору
3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей, С у м а

цифрами _____

Сумма прописью _____

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 13.11.2012 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 403028101781468000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведена полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон
ПРОДАВЕЦ _____ ПОКУПАТЕЛЬ _____
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 146803 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель земельного комитета администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова
М. П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2012 № 3429

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1045 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106102:40, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, с. Прусово, с разрешенным использованием: отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью, с использованием земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном правилами порядке на площади 1045 квадратных метров.

2. Установить:
2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 70 996 рублей;

2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 3 549 рублей 80 копеек;

2.4. Сумму задатка – 14 199 рублей 20 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации ЯМР – начальника управления социально-экономического развития района Н.А. Карасеву.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского

муниципального района Т.И. Хохлова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для отдельностоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета

Ярославского района

Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 18.09.2012 г. №3429 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для отдельностоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **14 ноября 2012 года** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года** для отдельностоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, с. Прусово.

Площадь земельного участка – 1045 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:106102:40.

Разрешенное использование земельного участка: отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью.

Ограничения использования земельного участка: использование земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном правилами порядке на площади 1045 квадратных метров.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 70 996 рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 3 549 рублей 80 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 14 199 рублей 20 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для отдельностоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанных в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **14 ноября 2012 года** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года** для отдельностоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, с. Прусово.

Площадь земельного участка – 1045 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:106102:40.

Разрешенное использование земельного участка: отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью.

Ограничения использования земельного участка: использование земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном правилами порядке на площади 1045 квадратных метров.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 70 996 рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «13» ноября 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «14» ноября 2012 года в 15:00 часов в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для отдельных жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для отдельных жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для отдельных жилых домов коттеджного типа на одну семью
Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для отдельных жилых домов коттеджного типа на одну семью площадью 1045 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, с. Прусово (кадастровый номер 76:17:106102:40), с использованием земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном порядке на площади 1045 квадратных метров.

При этом обязуется:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «11» октября 2012 года №40, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статьи 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
- В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для отдельных жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

- Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- Копия паспорта заявителя.
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

« _____ » 2012 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. « _____ » 2012 года.

Подпись _____ лица, принявшего заявку

ку _____

Проект
Договор № _____ аренды
земельного участка, предоставленного для отдельных жилых домов
коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона
г. Ярославль

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 14.11.2012 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1045 кв. м земельного участка из общей площади 1045,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106102:40, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, с. Прусово, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: с использованием земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном порядке на площади 1045 квадратных метров.

Вид функционального использования: отдельные жилые дома коттеджного типа на одну семью.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение №1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его использование из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3 % от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3 % годового арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателем.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с _____ по _____

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится

в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ
МКУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района»
ИНН 7606072334, КПП 760601001
104503, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района» _____

М.П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 3430

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1523 квадратных метра из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106102:43, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, с. Прусово, с разрешенным использованием: отдельные жилые дома коттеджного типа на одну семью, с использованием земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном порядке на площади 1523 квадратных метра.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 94 436 рублей;

2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 4 721 рубль 80 копеек;

2.4. Сумму задатка – 18 887 рублей 20 копеек, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации ЯМР – начальника управления социально-экономического развития района Н.А. Карасеву.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского

муниципального района Т.И. Хохлова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды

земельного участка для отдельных жилых домов коттеджного типа

на одну семью, расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета

Ярославского района

Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 18.09.2012 г. №3430 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для отдельных жилых домов коттеджного типа на одну семью.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **12 ноября 2012 года** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года** для отдельных жилых домов коттеджного типа на одну семью.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, с. Прусово.

Площадь земельного участка – 1523 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:106102:43.

Разрешенное использование земельного участка: отдельные жилые дома коттеджного типа на одну семью.

Ограничения использования земельного участка: использование земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном порядке на площади 1523 квадратных метров.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 94 436 рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 4 721 рубль 80 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 18 887 рублей 20 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для отдельных жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178104500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3 % от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3 % годового арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателем.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с _____ по _____

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится

адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «11» октября 2012 года. Срок окончания приема заявок «08» ноября 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для отдельных жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. «09» ноября 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «12» ноября 2012 года в 11:00 часов в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для отдельных жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для отдельных жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для отдельных жилых домов коттеджного типа на одну семью

Заявитель (наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для отдельных жилых домов коттеджного типа на одну семью площадью 1523 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, с. Прусово (кадастровый номер 76:17:106102:43), с использованием земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном правилами порядке на площади 1523 квадратных метров.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «11» октября 2012 года №40, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для отдельных жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платящего поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Копия паспорта заявителя.
3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
« _____ » _____ 2012 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2012 года.
Подпись лица, принявшего заявку _____

Проект

Договор № _____ аренды земельного участка, предоставленного для отдельных жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона г. Ярославль

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 124.11.2012 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
 - 1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1523 кв. м земельного участка из общей площади 1523,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106102:43, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, с. Прусово, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.
 - Ограничения использования земельного участка: с использованием земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном правилами порядке на площади 1523 квадратных метров.
 - Вид функционального использования: отдельные жилые дома коттеджного типа на одну семью.
 - Участок предоставлен на период строительства.
 - 1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение №1).
 - При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.
 - 1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.
 - 1.4. На участке имеются:
 - 1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;
 - 1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
 2. Права и обязанности Сторон
 - 2.1. Арендодатель имеет право:
 - 2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.
 - 2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
 - 2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использование более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.
 - 2.2. Арендодатель обязан:
 - 2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.
 - 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
 - 2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды

на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;
- участок имеет препятствующие использованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;
- участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежности к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

- а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов;
- б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;
- в) при внесении изменений в учредительные документы;
- г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно уведомить Арендодателя не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также зарегистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 403028101781523000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ администрации ЯМР (КУМИ администрации ЯМР Ю 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001523, КПП 760601001.

В платёжном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора
 - 4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.
 - 4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
 - 4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:
 - 4.3.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.
 - 4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
 - 4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
 - 4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.
 - 4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
 - 4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
 - 4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.
 - 4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.
 5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
 - 5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленном Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3 % от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.
 - 5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3 % годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.
 - 5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.
 - 5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.
 - 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельством непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора
 - 6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
 - 6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: с _____ по _____.
 - 6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.
 7. Особые условия Договора
 - 7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.
 8. Прочие условия Договора
 - 8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
 - 8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
 - 8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.
 9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001 152303, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	

М. П. _____
АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3431

18.09.2012
О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация района

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1529 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106102:44, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, с. Прусово, с разрешенным использованием: отдельные жилые дома коттеджного типа на одну семью, с использованием земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном правилами порядке на площади 1529 квадратных метров.
2. Установить:
 - 2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 94 705 рублей;
 - 2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;
 - 2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 4 735 рублей 25 копеек;
 - 2.4. Сумму задатка – 18 941 рубль, что составляет 20 % начальной цены.
 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
 4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации ЯМР – начальника управления социально-экономического развития района Н.А. Карасеву.
 6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Т.И. Хохлава
ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для отдельных жилых домов коттеджного типа на одну семью, расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 18.09.2012 г. №3431 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для отдельных жилых домов коттеджного типа на одну семью.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 12 ноября 2012 года в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для отдельных жилых домов коттеджного типа на одну семью.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, с. Прусово.

Площадь земельного участка – 1529 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:106102:44.

Разрешенное использование земельного участка: отдельные жилые дома коттеджного типа на одну семью.

Ограничения использования земельного участка: использование земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном правилами порядке на площади 1529 квадратных метров.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 94 705 рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 4 735 рублей 25 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 18 941 рубль.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для отдельных жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ администрации ЯМР (КУМИ администрации ЯМР Ю 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001529, КПП 760601001, и должен поступить по указанному счет не позднее «08» ноября 2012 года. В платёжном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.
- Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении

сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «11» октября 2012 года. Срок окончания приема заявок «08» ноября 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для отдельных жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «09» ноября 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «12» ноября 2012 года в 12:00 часов в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для отдельных жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для отдельных жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для отдельных жилых домов коттеджного типа на одну семью

Заявитель (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для отдельных жилых домов коттеджного типа на одну семью площадью 1529 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, с. Прусово (кадастровый номер 76:17:106102:44), с использованием земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном правилами порядке на площади 1529 квадратных метров.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «11» октября 2012 года №40, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для отдельных жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Копия паспорта заявителя.
3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____ « _____ » 2012 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. « _____ » 2012 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

Проект

Договор № _____ аренды земельного участка, предоставленного для отдельных жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона г. Ярославль

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 12.11.2012 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1529 кв. м земельного участка из общей площади 1529,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106102:44, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, с. Прусово, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: с использованием земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном правилами порядке на площади 1529 квадратных метров.

Вид функционального использования: отдельные жилые дома коттеджного типа на одну семью.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение №1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

- 1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного

участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;
- участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;
- участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежности к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

- а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;
- в) при внесении изменений в учредительные документы;
- г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный

Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленном комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также зарегистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 403028101781529000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3, БИК 047888001, ИНН 7627001529, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3 % от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3 % годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном

порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельством непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с _____

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДАТОР
МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»
ИНН 7606072334, КПП 760601001
152903, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» _____

М. П.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ФГУП «ГРИГОРЬЕВСКОЕ»
Российской академии сельскохозяйственных наук**

Согласно стандартам раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии, сообщаем следующее:

1. Заявок на подключение к системе теплоснабжения в 3-ем квартале 2012 года не поступало.

2. Резерв мощности системы теплоснабжения 0,46 Гкал/час.

3. Полная информация о работе за 3-ий квартал 2012 года на сайте департамента топлива, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области по адресу: <http://www.yarregion.ru/depts/dt/rtmp/Pages/activities.aspx>

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером, Коптевым Александром Николаевичем, номер квалификационного аттестата 76-11-119, адрес - г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21 корп.2, офис 88, e-mail: koptev_k@mail.ru, тел./факс (4852) 73-75-46, в отношении земельного участка с кадастровым № 76:17:160901:52 предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Иванковский с/о, пос. Иванки выполняются работы по уточнению границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Яковлева Галина Николаевна, почтовый адрес: г.

Ярославль, ул. Титова, д. 1 кв.48 телефон: 8-915-922-22-27

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21 корп.2, оф.88 «12» ноября 2012 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21 корп. 2 офис 88. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с «11» октября 2012 г. по «11» ноября 2012 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21 корп.2 оф. 88.

Земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

- расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Иванковский с/о, пос. Иванки

- иных заинтересованных лиц

(При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Мальцевой Еленой Николаевной г. Ярославль, ул.Свердлова 43 А № квалификационного аттестата 76-11-233, e-mail: lenmap@mail.ru, тел. 89159803715., в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:000000:139 расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, земли участников СПК «Карабиха», выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка путем выдела земельных долей в праве общей долевой собственности граждан на земельный участок 76:17:000000:139. Земельный участок ориентировочной площадью 6,6 га находится в кадастровом квартале 76:17:144401 и расположен вблизи д. Лупынцево. Заказчиком кадастровых работ является Касаткин Игорь Борисович, зарегистрированный и проживающий по адресу: ЯО, Ярославский район, д.Карабиха, ул.Юбилейная, д. 3, кв. 14, телефон 25-87-16.

Собрание заинтересованных лиц по согласованию местоположения границы состоит 15 ноября 2012 г. в 10 часов по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул.Свердлова 43 А, кв. 60. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым номером 76:17:000000:139, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Администрация Ярославского муниципального района (граница населенного пункта Лупынцево), а также другие землепользователи, чьи интересы могут быть затронуты при проведении данных кадастровых работ. С проектом Межевого плана земельного участка можно ознакомиться в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения по адресу: Ярославская область, г.Ярославль, ул.Свердлова 43 А, кв. 60.Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения по адресу: Ярославская область, г.Ярославль, ул.Свердлова 43 А, кв. 60. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Захаровым Андреем Евгеньевичем, г. Ярославль, ул. Собинова, д.28, оф.8, телефон: 97-06-37,30-78-23, квалификационный аттестат №76-11-211, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Тушоженский с/с,

д. Поляны, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером №76:17:113601:217. Заказчиком кадастровых работ является: Бабынин Валерий Анатольевич. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д.28, оф.8 06.11.2012г. в 15.00 часов. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д.28, оф.8. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 04.10.2012г. по 06.11.2012г. по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д.28, оф.8.

При себе иметь документ удостоверяющий личность и документ о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ИП Жубревым Александром Юрьевичем, (далее ИП) адрес: г. Ярославль ул.Флотская д.13 оф. 15, тел. (4852) 97-97-47, квалификацияный аттестат № 76-10-11, адрес электронной почты 979747@mail.ru в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, д. Карабиха, Московское шоссе (между д. № 25 и д. № 27) выполняются кадастровые работы. Заказчиком кадастровых работ является Пенькова Надежда Ивановна, адрес: Ярославская обл., Ярославский район, д. Карабиха, ул. Нагорная, д.7 тел. 8-906-632-15-26. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу нахождения ИП «13» ноября 2012г. в 11.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу нахождения ИП. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «12» октября 2012г. по «29» октября 2012г. по адресу нахождения ИП. Сведения о смежных земельных участках, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ отсутствуют, кадастровый квартал 76:17:154101. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Мезеневым Дмитрием Владимировичем, квалификационный аттестат № 76-10- 72, адрес:150000, г. Ярославль, ул. С.Щедрина, д. 9, офис 2 тел. факс (4852)72-61-96 выполняются кадастровые работы по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 76:17:144401:14, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-он, Карабихский с/с. Заказчиком работ являются: ООО «Мегасервис -1». Почтовый адрес: Ярославская область, Ярославский район, пос. Дубки, ул. Ленина, д.1 (тел. 430399)

Собрание по согласованию местоположения границ состоит по адресу: г. Ярославль ул.С. Щедрина, д.9,офис 2 12 ноября 2012г в 11:00 часов. С материалами кадастровых работ можно ознакомиться в течении 30 дней со дня официального опубликования по адресу: г. Ярославль, ул. С. –

Земли покрытые лесом в границах бывшего СХПК «Север»;
Иные земельные участки расположенные в кадастровом квартале 76:17:144401.
При проведении согласования границ при себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Ремизовой Любовью Павловной, г. Ярославль, ул. Собинова, д.28, оф.8, телефон: 97-06-37, 30-78-23, квалификационный аттестат №76-11-107, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский с/с, д. Мостец, д.25 выполняются кадастровые работы в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Заказчиком кадастровых работ является: Анкиев Сергей Владимирович. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д.28, оф.8 13.11.2012г. в 15.00 часов. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д.28, оф.8. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 11.10.2012г. по 13.11.2012г. по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д.28, оф.8.

При себе иметь документ удостоверяющий личность и документ о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер Баранова Екатерина Андреевна, квалификационный аттестат №76-12-273, почтовый адрес: 150006, г. Ярославль, ул. Губкина, д.16, кв. 29, адрес электронной почты geotop_yar@mail.ru, контактные телефоны: (4852) 73-80-54, 73-60-04 выполняет кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Некрасовский р-н, Некрасовский с/с, д.Кипелки
Заказчиком кадастровых работ является Ключкова Татьяна Александровна, 150040, г.Ярославль, ул.Победы, д.33, кв.10

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: г. Ярославль, ул. Володарского, д.103, оф. 208, ООО «Геотоп» «13» ноября 2012 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Володарского, д.103, оф. 208.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «11» октября 2012 г. по «12» ноября 2012 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Володарского, д.103, оф. 208.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность - для физических лиц, выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) - для юридических лиц; а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером, Коптевым Александром Николаевичем, номер квалификационного аттестата 76-11-119, адрес - г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21 корп.2, офис 88, e-mail: koptev_k@mail.ru, тел./факс (4852) 73-75-46, в отношении земельного участка с кадастровым № 76:17-160901:52 предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Иваньковский с/о, пос. Иваньи выполняются работы по уточнению границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Яковлева Галина Николаевна, почтовый адрес: г. Ярославль, ул. Титова, д. 1 кв.48 телефон: 8-915-922-22-27

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21 корп.2, оф.88 «12» ноября 2012 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21 корп. 2. Офис 88. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с «11» октября 2012 г. по «11» ноября 2012 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21 корп.2, оф. 88.

Земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

- расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Иваньковский с/о, пос. Иваньи
 - иных заинтересованных лиц
- (При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер Баранова Екатерина Андреевна, квалификационный аттестат №76-12-273, почтовый адрес: 150006, г. Ярославль, ул. Губкина, д.16, кв. 29, адрес электронной почты geotop_yar@mail.ru, контактные телефоны: (4852) 73-80-54, 73-60-04 выполняет кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, пос.Карачика, ул.Школьная, д.16, кв.5

Заказчиком кадастровых работ является Куликов Владимир Алексеевич, 150500, Ярославская обл., Ярославский р-н, Иваньковский с/с, пос.Карачика, ул.Школьная, д.16, кв.5
Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: г. Ярославль, ул. Володарского, д.103, оф. 208, ООО «Геотоп» «13» ноября 2012 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Володарского, д.103, оф. 208.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «11» октября 2012 г. по «12» ноября 2012 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Володарского, д.103, оф. 208.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность - для физических лиц, выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) - для юридических лиц; а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Архиповой Юлией Николаевной (адрес: 150000, г.Ярославль, ул. Республиканская, 53/14, e-mail: kadastr-s76@yandex.ru, тел.(4852) 30-06-05, № квалификационного аттестата 76-10-54), выполняются кадастровые работы по установлению границ земельного участка образованного путем выдела в счет земельной доли из

земель общей долевой собственности в границах СПК «Молот», с к№ 76:17:000000:119, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, на территории Бекреневского с/с. Заказчиком кадастровых работ является Кют Александр Оскарович, адрес: Паспорт 78 01 462275, выдан Ярославским РОВД, Ярославской области, 31.01.2002 года, Тел.: 8-930-101-31-55.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: Ярославский р-н, с. Сарафаново, у дома № 36, 12.11.2012г., в 14 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 150000, г. Ярославль, ул. Республиканская, 53/14, с понедельника по пятницу с 9 до 11 часов; тел. 30-14-52. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования границ земельных участков на местности принимаются по этому же адресу до 9.11.2012г. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Участок №1 (расположен в 370 м на северо-запад от д. Поповка), 76:17:000000:119, 76:17:000000:120, муниципальная собственность (д. Поповка).

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Колесовой Ириной Владимировной, квалификационный аттестат №76-11-248, 150028 г. Ярославль, ул. Красный съезд, д.10А, офис 1, iri4ik2010@mail.ru, тел.8-(4852)-73-05-71 в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Толбужинский с/с, д. Троицкое, д.15 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Чекинев Александр Григорьевич.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоит по адресу: г. Ярославль, ул. Красный съезд, д.10А, офис 1 в ООО «Континент» 12.11.2012г. в 10.00. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Красный съезд, д.10А, офис 1 в ООО «Континент» с 9:00-12:00, с 13:00-17:00.

Возражения по проекту межевого плана и требования по согласованию местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 11.10.2012г. по 25.10.2012г. по адресу: г. Ярославль, ул. Красный съезд, д.10А, офис 1, ООО «Континент». При себе иметь документ, удостоверяющий личность и документ о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером, Коптевым Александром Николаевичем, номер квалификационного аттестата 76-11-119, адрес - г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21 корп.2, офис 88, e-mail: koptev_k@mail.ru, тел./факс (4852) 73-75-46, в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:00:000000:37 для с/х использования, выделяемого Кущиной О.В. в счет 2-х земельных долей ориентировочной площадью 9,6 га из долевой собственности в границах СПК (колхоз) «Прогресс» подготавливается проект межевания земельного участка. Местоположение земельного участка: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский с/с, северо-западные д. Федорино, вдоль автодороги Ярославль - Кр. Профинтерн до р. Шимголев. Заказчиком кадастровых работ является Кущина Ольга Вениаминовна, г. Ярославль, ул. Кавказская, д. 43, кв. 86 тел. 8-905-646-20-62. В соответствии со ст. 13, 13-1, 14 ФЗ «Об обороте земель с/х назначения» № 101-ФЗ уведомляю всех заинтересованных лиц, в том числе участников обделовой собственности на земельный участок с кад. № 76:00:000000:37, органы местного самоуправления и администрацию Ярославского муниципального района о порядке ознакомления и согласования проекта межевания земельного участка. С проектом межевания можно ознакомиться в течение 30 дней по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д.21 корп.2, оф.88 – ООО «НПП Коптев и К'», подать предложения по доработке проекта межевания и обоснованные возражения по размеру и местоположению границ земельных участков, выделяемых в счет долей всех участников долевой собственности, можно по адресу г.Ярославль, ул.Тургенева 21, корп.2, оф.88

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер Антипов Я.Е., регистрационный номер аттестата 76-10-09 в составе юридического лица ООО «Кадастр-Профи», адрес: г. Ярославль, ул. Володарского, 101, оф. 207, тел/факс (4852) 71-51-77, kadastrprofi@mail.ru в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:38, для сельскохозяйственного использования, расположенного на территории Туношнского сельсовета Ярославского района, выполняются кадастровые работы по согласованию границ земельного участка, выделяемого в счет земельных долей, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, на территории Туношнского сельского округа, восточнее д.Бреховская.

Заказчиком кадастровых работ является ЗАО АПК «Туноша», тел. 32-00-22. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границ состоит с «12» ноября 2012 года в 11 часов по адресу: г. Ярославль, ул. Володарского 101, оф. 207. С границей земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Володарского, 101, оф. 207.

Обоснованные возражения по границе земельных участка и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются по адресу: г. Ярославль, ул. Володарского, 101, оф. 207.
Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: администрация Ярославского муниципального района, земли участников общей долевой собственности, а также других землепользователей, чьи интересы могут быть затронуты.

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Мезеневой Еленой Александровной, квалификационный аттестат № 76-12-297, адрес:150000 г. Ярославль, ул. С.Щедрина, д. 9, офис 2 тел. факс (4852)72-61-96 в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:000000:173, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-он, Карабихский с/с выполняются кадастровые работы по уточнению границ и площади.

Заказчиком работ является: ООО «Север» почтовый адрес Ярославская область, Ярославский район, пос. Дубки, ул. Ленина, д.1.(тел. 430399)
Собрание по согласованию местоположения границ состоит по адресу: г. Ярославль ул.С. Щедрина, д.9,офис 2 12 ноября 2012г в 10-00 часов. С материалами кадастровых работ можно ознакомиться в течении 30 дней со дня официального опубликования по адресу: г. Ярославль, ул. С. –Щедрина, д.9, офис 2.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Земельный участок Департамента лесного хозяйства Ярославской области; Земли города Ярославля; Земли запаса; Земли покрытые лесом в границах бывшего СХПК «Север»
Земельные участки, расположенные Ярославская область, Ярославский район, Карабихский с/о в границах населенного пункта д. Петровское;

Земельные участки находящиеся в аренде ЗАО «Агрофирма «Пахма»
Земельные участки с кадастровым номером 76:17:000000:172 (долевая собственность граждан) в границах земель бывшего СХПК «Север».
Иные земельные участки расположенные в кадастровых кварталах: 76:17:144401,76:17:16500 1,76:17:165002, 76:17:168801,76:17:168701.

При проведении согласования границ при себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Руководствуясь пунктом 1 статьи 34, пунктом 3 статьи 31 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района», информирует о поступлении заявлений от граждан и юридических лиц о предоставлении в аренду земельных участков на территории Ярославского муниципального района:

- д. Харитоново Некрасовского сельского совета, земельный участок для строительства газопровода высокого и низкого давления с установкой ШРП (заявитель ЖСК «Харитоново»);
- д. Димьюкуры Пестрецовского сельского совета Ярославской области земельный участок для строительства линии электропередач ВЛЛ-0,4кВ (501м) ориентировочной площадью 4014 кв. м (заявитель филиал ОАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго»);
- с. Пахма Иваньковского сельского совета Ярославской области земельный участок для строительства линии электропередач 10кВ (ВЛЗ-10 кВ (0,7км) ориентировочной площадью 5600 кв. м (заявитель филиал ОАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго»);
- с. Толгобыль Рютневского сельского совета Ярославского района ориентировочной площадью 50 кв. м для строительства трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (заявитель филиал ОАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго»);
- с. Пазушино, Рютневского сельского совета Ярославского района ориентировочной площадью 50 кв. м для строительства трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (заявитель филиал ОАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго»);
- пос. Михайловский Некрасовского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 25 кв. м. для обслуживания и эксплуатации трех хозяйственных построек (заявитель Морущин П.Л.);
- пос. Михайловский Некрасовского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 12 кв. м. для обслуживания и эксплуатации хозяйственной постройки (заявитель Морущин П.Л.);
- р. Красные Ткачи, ул. Пушкина (напротив д. №26), Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 17,5 кв. м. для обслуживания и эксплуатации металлического гаража (заявитель Блохин В.Н.);
- р. Красные Ткачи, ул. Калинина (к д. №3), Ярославского района,, Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 10 кв. м. для прокладки газопровода к жилому дому (заявитель Махова С.П.);
- с. Спас-Виталий Точищевского сельского совета, Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 20 кв. м. для обслуживания и эксплуатации металлического гаража (заявитель Четвериков В.Т.);
- с. Спас-Виталий Точищевского сельского совета, Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 22 кв. м. для обслуживания и эксплуатации металлического гаража (заявитель Кирюшкин А.Ф.);
- пос. Заволжье Пестрецовского сельского совета, Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 65 кв. м. для обслуживания и эксплуатации кирпичного гаража (заявитель Туркин А.В.);
- д. Мостец, Пестрецовского сельского совета, Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 650 кв. м. для прокладки газопровода (заявитель Галанин М.Г.);
- пос. Нагорный Телигинского сельского совета, Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 1100 кв. м. для организации подъездных путей (заявитель Плотов И.А.);
- пос. Нагорный Телигинского сельского совета, Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 4200 кв. м. для садоводства (заявитель Плотов И.А.);
- д. Михайловское Точищевского сельского совета Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 200 кв. м. для огородничества (заявитель Глазов С.А.);
- д. Левцово, Левцовского сельского совета Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 340,1 кв. м. для огородничества (заявитель Клечин Д.П.);
- д. Платуново, Некрасовского сельского совета Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 300 кв. м. для огородничества (заявитель Куликов А.А.);
- д. Платуново, у д. №18/1 Некрасовского сельского совета Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 200 кв. м. для огородничества (заявитель Куликов А.А.);
- Матково Карабихского сельского совета Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 300 кв. м. для огородничества (заявитель Макарова А.М.);
- д. Кормилицино Карабихского сельского совета Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 400 кв. м. для огородничества (заявитель Москошкин В.В.);
- д. Филисово Рютневского сельского совета Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 700 кв. м. для огородничества (заявитель Кабанов В.Н.);
- граница СНОТ «Текстильщик 1», примыкает к основному уч. №35 Карабихского сельского совета Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 300 кв. м. для садоводства (заявитель Егорова Е.В.);
- с. Курба, ул. Почтовая, Курьского сельского совета, Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 2500 кв. м. для ведения личного подсобного хозяйства (заявитель Чинарина О.И.);
- д. Коргиш Туношенского сельского совета Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 350 кв. м. для огородничества (заявитель Смирнова Н.Б.);
- д. Пестрецово Пестрецовского сельского совета Ярославского района, земельный Кадькова А.В.);
- с. Прусово Гавриловского сельского совета Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 250 кв. м. для огородничества (заявитель Быкова И.Б.);
- д. Ключи, Лютовского сельского совета Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 1000 кв. м. для огородничества (заявитель Субботина Т.В.);
- пос. Карачика Иваньковского сельского совета Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 1400 кв. м. для огородничества (заявитель Анкин А.Ю.);
- пос. Карачика Иваньковского сельского совета Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 450 кв. м. для огородничества (заявитель Анкин А.Ю.);
- д. Алешково Пестрецовского сельского совета Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 350 кв. м. для огородничества (заявитель Тяжелова О.Ф.);
- пос. Карачика, ул. Школьная, Иваньковского сельского совета Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 400 кв. м. для обслуживания и эксплуатации хозяйственных построек (заявитель Вавинова Т.Н.);
- д. Черелисно, Карабихского сельского совета Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 500 кв. м. для огородничества (заявитель Волченкова Н.В.).

Председатель земельного комитета администрации ЯМР Т.Н. Кирсанова

КУМИ ИНФОРМИРУЕТ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «24» сентября 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:133701:68, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телигинский сельсовет, с.Еремеевское, ул.Лесная, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «24» сентября 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:153601:776, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п.Красные Ткачи, ул.Зеленая, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с п.27 ст.38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона - Баландиным Андреем Владимировичем, по начальной цене земельного участка – 306 920 (Триста шесть тысяч девятьсот двадцать) рублей.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «24» сентября 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1071 квадратный метр из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:186201:628, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневского сельсовета, в с.Сарафаново, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с п.27 ст.38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды выставленного на аукцион земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона - Тихомировым Сергеем Валерьевичем, по начальному размеру арендной платы на срок договора аренды земельного участка – 73 720 (Семьдесят три тысячи семьсот двадцать) рублей.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «25» сентября 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:168202:25, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельсовет, п.Козьмодемьянск, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «25» сентября 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:073301:47, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Точищевский сельсовет, д.Курдеево, с разрешенным использованием: для строительства и ведения личного подсобного хозяйства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «25» сентября 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1071 квадратный метр из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:186201:632, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневского сельсовета, в с.Сарафаново, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с п.27 ст.38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды выставленного на аукцион земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона – Введенской Анной Александровной, по начальному размеру арендной платы на срок договора аренды земельного участка – 73 720 (Семьдесят три тысячи семьсот двадцать) рублей.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «26» сентября 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:144201:70, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д.Прохоровское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «26» сентября 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1071 квадратный метр из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:186201:633, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневского сельсовета, в с.Сарафаново, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с п.27 ст.38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды выставленного на аукцион земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона – Мининой Еленой Андреевной, по начальному размеру арендной платы на срок договора аренды земельного участка – 73 720 (Семьдесят три тысячи семьсот двадцать) рублей.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «26» сентября 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1071 квадратный метр из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:186201:634, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневского сельсовета, в с.Сарафаново, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с п.27 ст.38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды выставленного на аукцион земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона – Соколовой Инной Юрьевной, по начальному размеру арендной платы на срок договора аренды земельного участка – 73 720 (Семьдесят три тысячи семьсот двадцать) рублей.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «28» сентября 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:153201:363, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихское сельское поселение, дер.Кормилицино, ул.Молодежная, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан состоявшимся.

Договор купли-продажи вышеуказанного земельного участка будет заключен с победителем аукциона - Васильевой Еленой Николаевной (продажная цена земельного участка, установленная торгами - 322 266 (Триста двадцать две тысячи двести шестьдесят шесть) рублей).

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «28» сентября 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:153201:363, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихское сельское поселение, дер.Кормилицино, ул.Молодежная, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан состоявшимся.

Договор купли-продажи вышеуказанного земельного участка будет заключен с победителем аукциона - Погореловым Дмитрием Валерьевичем (продажная цена земельного участка, установленная

торгами - 308 281(Триста восемь тысяч двести восемьдесят один) рубль 50 копеек).

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «28» сентября 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1071 квадратный метр из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:186201:635, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневского сельсовета, в с.Сарафаново, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан состоявшимся.

Договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с победителем аукциона - Казымовой Жанной Сергеевной (арендная плата на срок договора аренды земельного участка, установленная торгами – 125 324 (Сто двадцать пять тысяч триста двадцать четыре) рубль).

ОБЪЯВЛЕНИЕ