Приложение к газете «Ярославский агрокурьер» № 49 от 13 декабря 2012 года

Деловой ВЕСТНИК

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.11.2012 № 4300

О внесении изменений в постановление администрации ЯМР от 08.10.2012 № 3725 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Энергосбережение на территории ЯМР на 2011-2013 годы»

Окончание. Начало в № 48

1. Содержание проблемы

В настоящее время экономика и бюджетная сфера Ярославского муниципального района характеризуется повышенной энергоемкостью по сравнению со средними показателями Российской Федерации.

Суммарное потребление электрической и тепловой энергии на территории муниципального образования в топливном эквиваленте составило в 2009 году более 48,09 тыс. т. у. т.

Необходимость кардинально повысить эффективность потребления энергии как фактора, определяющего конкурентоспособность страны и ее регионов, была названа в числе основных задач социально-экономического развития страны в послании Президента Российской Федерации Федеральному Собранию от 10 мая 2006 года.

Решения, принятые Правительством Российской Федерации в развитие этого положения, изменили направление динамики роста внутренних цен на энергоносители, создав экономические условия для интенсификации работы по энергосбережению.

В соответствии с этими решениями, к концу 2011 года цены на газ должны будут обеспечивать достижение равной доходности от продажи газа на внутреннем рынке и его экспорта с последующей либерализацией и ценовым дерегулированием внутреннего рынка газа. Внутренние оптовые цены на природный газ к 2013 году вырастут по сравнению с 2009 годом в 1,8 раза.

Одновременно к 01 января 2013 года будет происходить поэтапное увеличение доли электроэнергии, реализуемой по нерегулируемым государством ценам, до уровня 100 процентов. Средняя цена на электрическую энергию для потребителей района по сравнению с 2009 годом вырастет к 2013 году в 1,6 раза.

Динамика изменения цен на жидкое и твердое топливо (мазут, дизельное топливо, уголь) следует за изменением мировых цен на нефть и не регулируется со стороны государства. Невозможность создания значительных запасов жидкого топлива в период благоприятной внутригодовой конъюнктуры приводит к ухудшению условий деятельности энергоснабжающих организаций и увеличению их затрат. В рассматриваемый период данная проблема остается и, с учетом роста цен на газ, будет обостряться.

В условиях обозначенных темпов роста цен на газ, электроэнергию и другие виды топлива стоимость тепловой энергии, производимой энергоснабжающими организациями, в период до 2013 года будет расти с темпами от 10 до 20 процентов в год. Близкие значения дает прогноз темпов роста стоимости услуг по водоснабжению и водоотведению.

В результате до 2013 года стоимость основных для Ярославского муниципального района топливно-энергетических и коммунальных ресурсов будет стремительно расти темпами, в 2-3 раза превышающими инфляцию. Такое увеличение стоимости энергоносителей в условиях стабилизирующейся экономики является беспрецедентным.

Затраты организаций муниципальной бюджетной сферы на оплату основных топливно-энергетических и коммунальных ресурсов к 2013 году вырастут по сравнению с 2009 годом на 85 %.

В этих условиях одной из основных угроз социально-экономическому развитию Ярославского муниципального района становится снижение конкурентоспособности предприятий, отраслей экономики муниципального образования, эффективности муниципального управления, вызванное ростом затрат на оплату топливно-энергетических и коммунальных ресурсов, опережающих темпы экономического развития.

С учетом указанных обстоятельств, проблема заключается в том, что при существующем уровне энергоемкости экономики и социальной сферы муниципального образования предстоящие изменения стоимости топливно-энергетических и коммунальных ресурсов приведут к следующим негативным последствиям:

– росту затрат предприятий, расположенных на территории ЯМР, на оплату топливно-энергетических и коммунальных ресурсов, приводящему к снижению конкурентоспособности и рентабельности их деятельности;

– росту стоимости жилищно-коммунальных услуг при ограниченных возможностях населения самостоятельно регулировать объем их потребления и снижению качества жизни населения;

– снижению эффективности бюджетных расходов, вызванному ростом доли затрат на оплату коммунальных услуг в общих затратах на муниципальное управление;

– опережающему росту затрат на оплату коммунальных ресурсов в расходах на содержание муниципальных бюджетных организаций здравоохранения, образования, культуры и т. п., и вызванному этим снижению эффективности оказания услуг.

Высокая энергоемкость предприятий в этих условиях может стать причиной снижения темпов роста экономики района и налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

Для решения проблемы необходимо осуществление комплекса мер по интенсификации энергосбережения, которые заключаются в разработке, принятии и реализации срочных согласованных действий по повышению энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергии и ресурсов других видов на территории ЯМР и прежде всего в Администрации ЯМР, муниципальных учреждениях, муниципальных унитарных предприятиях.

Срок реализации таких мероприятий определяется сроками либерализации рынков первичных энергоресурсов (до 2013 года), после чего по прогнозу органов государственной власти цены на энергоносители в Ярославской области фактически сравняются с мировыми ценами.

Структура потребителей основных видов топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) на территории Ярославского муниципального района выглядит следующим образом:

Направления потребления	Доля в суммарном объеме потребления, в процентах			Всего в топливном эквиваленте электрической энергии и тепла
	электрической энергии	тепла	Газа (жидкое топливо) твердое топливо	
Промышленность				
Топливно-энергетический комплекс			62,0 / 33,0 / 5,0	10
Сельское хозяйство				
Население и жилищно-коммунальная сфера	55,9	76,4		60
Социальная сфера	15,1	14,2		15
Прочие	29,0	9,4		15
Всего	100	100	100	100

Программа охватывает около 94 % потребления топливно-энергетических ресурсов, в том числе по трем основным группам потребителей:

население и жилищный фонд – 80 %,

коммунальное хозяйство – 100 % и социальная сфера – 100 %

от суммарного потребления топливно-энергетических ресурсов.

При сохранении существующего положения показатели эффективности использования энергии и других видов ресурсов в экономике, социальной сфере и в домохозяйствах на территории района будут значительно отставать от сопоставимых показателей развитых стран, следовательно, затраты на оплату энергии в несколько раз превысят аналогичные затраты в экономике развитых стран и регионов.

В этих условиях для улучшения ситуации с энергосбережением в Ярославской области принят и с 01.01.2007 вступил в силу Закон Ярославской области от 11.10.2006 № 60-з «Об энергосбережении в Ярославской области» (далее – Закон ЯО от 11.10.2006), определивший цели, методы и основные направления действий при реализации государственной политики Ярославской области в сфере энергосбережения.

Основным инструментом управления энергосбережением в соответствии с Законом ЯО является программно-целевой метод, предусматривающий разработку, принятие и исполнение областных, муниципальных и межмуниципальных целевых программ энергосбережения, а также иных целевых программ.

Статья 9 указанного Закона ЯО устанавливает следующие условия получения органами местного самоуправления финансирования из областного бюджета: «Дополнительным условием предоставления из областного бюджета финансовой помощи и бюджетных кредитов бюджетам муниципальных образований является соблюдение требований настоящего Закона и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов в части:

1. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

– учет в инвестиционных и производственных программах производителей тепловой энергии;

– регулирование цен (тарифов);

– модернизация оборудования;

– внедрение энергосберегающих технологий;

– снижение потребления энергетических ресурсов на собственные нужды при производстве тепловой энергии;

– расширение использования в качестве источников энергии вторичных энергетических ресурсов и (или) возобновляемых источников энергии;

– сокращение потерь электрической энергии, тепловой энергии при их передаче.

2. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

– выявление бесхозных объектов недвижимого имущества;

– организация порядка управления (эксплуатации) бесхозными объектами недвижимого имущества;

– учет в инвестиционных и производственных программах производителей воды мер по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

– модернизация оборудования, в том числе внедрение инновационных решений и технологий;

– сокращение объемов электрической энергии;

– внедрение энергосберегающих технологий;

– сокращение потерь воды при ее передаче.

3. Мероприятия по энергосбережению и повышение энергетической эффективности:

– замещение бензина природным газом;

– информирование руководителей государственных и муниципальных бюджетных учреждений о необходимости проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Таким образом, принятие Программы энергосбережения, направленной на выполнение указанных мероприятий, является необходимым условием предоставления финансирования из областного бюджета.

В предстоящий период на территории Ярославского муниципального района должны быть выполнены установленные Законом ЯО требования в части управления процессом энергосбережения, в том числе:

– применение энергосберегающих технологий при проектировании, строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства;

– проведение энергетических обследований;

– учет энергетических ресурсов;

– ведение энергетических паспортов;

– ведение топливно-энергетических балансов;

– нормирование потребления энергетических ресурсов.

Необходимость решения проблемы энергосбережения программно-целевым методом обусловлена следующими причинами:

1. Невозможностью комплексного решения проблемы в требуемые сроки за счет использования действующего рыночного механизма;

2. Комплексным характером проблемы и необходимостью координации действий по ее решению.

Повышение эффективности использования энергии и других видов ресурсов требует координации действий поставщиков и потребителей ресурсов, выработки общей технической политики, согласования договорных условий, сохранения баланса и устойчивости работы технических систем и т.п. В силу преимущественно монопольного характера рынка энергии и других коммунальных ресурсов без участия Правительства ЯО и Администрации ЯМР баланс в отношениях поставщиков и потребителей ресурсов будет смещен в пользу поставщиков.

Отдельной проблемой является снижение издержек на получение информации, сравнение эффективности различных энергосберегающих мероприятий и выбор из них наиболее оптимальных для применения.

3. Необходимостью обеспечить выполнение задач социально-экономического развития, поставленных на федеральном, региональном и местном уровне.

Принятая на федеральном уровне Энергетическая стратегия является основным документом, определяющим задачи долгосрочного социально-экономического развития в энергетической сфере, и прямо указывает, что мероприятия по энергосбережению и эффективному использованию энергии должны стать обязательной частью региональных программ социально-экономического развития регионов.

Стратегия социально-экономического развития Ярославской области до 2020 года определила внедрение энергосберегающих технологий среди главных ориентиров в реализации стратегического выбора области.

Прогноз социально – экономического развития Ярославского муниципального района на 2011-2013 годы в сфере жилищно-коммунального хозяйства предполагает дальнейшее удорожание жилищно-коммунальных услуг для населения. По оценкам специалистов отрасли стоимость ЖКУ в расчете на 1 человека к 2013 году к уровню 2009 года увеличится в 1,7 раза. В этих условиях разработка программы по энергосбережению очень актуальна.

4. Необходимостью повышения эффективности расходования бюджетных средств и снижения рисков развития муниципального образования.

Прогноз стоимости коммунальных услуг, составленный для районной бюджетной сферы до 2013 года, показывает, что затраты на оплату основных топливно-энергетических и коммунальных ресурсов составят по основным социальным учреждениям образования, здравоохранения, культуры и спорта более 75 млн. рублей в год (в 2009 году – 40,7 млн. рублей). В этом случае произойдет деформация структуры расходов бюджетных организаций с резким ростом доли расходов на коммунальные услуги в общих расходах на оказание бюджетных услуг и муниципальное управление Ярославского муниципального района.

Основные риски, связанные с реализацией Программы, определяются следующими факторами:

– ограниченностью источников финансирования программных мероприятий и неразвитостью механизмов привлечения средств на финансирование энергосберегающих мероприятий;

– неопределенностью конъюнктуры и неразвитостью институтов рынка энергосбережения;

– незавершенностью реформирования энергетики и предстоящими изменениями в управлении отраслью на федеральном уровне;

– дерегулированием рынков энергоносителей.

В настоящее время создание условий для повышения эффективности использования энергии и других видов ресурсов становится одной из приоритетных задач социально-экономического развития Ярославского муниципального района.

2. Цели и задачи Программы

2.1. Цели Программы

Основной целью разработки и реализации Программы является создание правовых, экономических и организационных основ для повышения энергетической эффективности при производстве, транспортировке и использовании энергетических ресурсов на объектах всех форм собственности и населением темпами, обеспечивающими динамику снижения потребления топливно-энергетических ресурсов на единицу валового муниципального продукта на 40 % к 2020 году (по отношению к 2007 году), в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 04.06.2008 № 889.

2.2. Задачи Программы

2.2.1. Для достижения поставленных целей в ходе реализации Программы Администрации ЯМР необходимо решить следующие задачи:

– организация учета и контроля всех получаемых, производимых, транспортируемых и потребляемых энергоресурсов;

– совершенствование нормативных правовых условий для поддержки энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

– организация проведения обязательных энергетических обследований;

– создание экономических механизмов энергосберегающей деятельности;

– поддержка хозяйствующих субъектов, осуществляющих энерго-сберегающую деятельность;

– нормирование энергопотребления в бюджетной сфере, коммунальном комплексе, жилищном фонде, на транспорте и т. д.;

– широкая пропаганда энергосбережения;

– обучение и подготовка персонала.

2.2.2. Расширение практики применения энергосберегающих технологий при модернизации, реконструкции и капитальном ремонте основных фондов.

Для решения данной задачи необходимо при согласовании проектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, а также при приемке объектов капитального строительства ввести в практику применение требований по ресурсоэнергосбережению, соответствующих или превышающих требования федеральных нормативных актов, и обеспечить их соблюдение.

2.2.3. Проведение энергоаудита, энергетических обследований, ведение энергетических паспортов.

Для выполнения данной задачи необходимо организовать работу по:

– проведению энергетических обследований, составлению энергетических паспортов во всех зданиях, принадлежащих Администрации ЯМР, муниципальных учреждениях, муниципальных унитарных предприятиях;

– проведению энергосберегающих мероприятий (проведение энерге-тических обследований, составление энергетических паспортов, обеспечение приборами учета коммунальных ресурсов, устройствами регулирования потребления тепловой энергии, утепление фасадов) при капитальном ремонте многоквартирных жилых домов, осуществляемом с участием бюджетных средств.

2.2.4. Обеспечение учета всего объема потребляемых энергетических ресурсов.

Для этого необходимо оснастить приборами учета коммунальных ресурсов и устройствами регулирования потребления тепловой энергии все здания, принадлежащие Администрации ЯМР, муниципальные учреждения и перейти на расчеты между организациями муниципальной бюджетной сферы и поставщиками коммунальных ресурсов только по показаниям приборов учета.

2.2.5. Организация ведения топливно-энергетических балансов.

Для выполнения этой задачи необходимо обеспечить ведение топливно-энергетических балансов Администрацией ЯМР, муниципальными учреждениями, ОАО, ООО, ЗАО, а также организациями, получающими поддержку из районного бюджета.

2.2.6. Нормирование и установление обоснованных лимитов потребления энергетических ресурсов.

Для выполнения данной задачи необходимо:

– разработать методику нормирования и установления обоснованных нормативов и лимитов энергопотребления в Администрации ЯМР, муниципальных учреждениях;

– учитывать показатели энергоэффективности серийно производимых машин, приборов и оборудования, при закупках для муниципальных нужд.

Поставленная цель и решаемые в рамках Программы задачи направлены на повышение эффективности использования энергетических ресурсов при их потреблении.

Достижение поставленной цели не решает в полной мере проблему высокой энергоемкости бюджетной сферы и экономики района, но позволяет выполнить первый этап решения данной проблемы: создать к 2013 году условия для перевода экономики и бюджетной сферы ЯМР на энергосберегающий путь развития и значительно снизить негативные последствия роста тарифов на основные виды топливно-энергетических ресурсов.

3. Сроки реализации Программы

Программа рассчитана на 2011-2013 годы.

Повышение эффективности использования энергоресурсов, развитие всех отраслей экономики по энергосберегающему пути будет происходить в том случае, если в каждой организации и каждом домохозяйстве будут проводиться мероприятия по энергосбережению.

Для исключения негативных последствий реализации таких мероприятий все организационные, правовые и технические решения в этом направлении должны обеспечивать комфортные условия жизнедеятельности человека, повышение качества и уровня жизни населения, развитие экономики и социальной сферы на территории Ярославского муниципального района.

4. Оценка социально – экономической эффективности реализации Программы

Для оценки эффективности реализации Программы определяется степень достижения основных целевых показателей Программы.

Показатель результативности (R) рассчитывается по формуле:

$$R = \sum K_n \frac{X_{тек}}{X_{план}} \times 100\ \%$$

где:

Хплан – плановое значение показателя

Хтек – текущее значение показателя

Kn – весовой коэффициент

При значении показателя R =100 % эффективность реализации Программы с точки зрения достижения основных целевых показателей признается высокой.

В связи с реализацией Программы энергосбережения в 2013 году, доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи должна составлять не более 10 %.

Максимально допустимая доля расходов, обозначенная нормативными правовыми актами ЯМР, составляла:

2004 год – 19 % 2008 год – 17 %

2005 год – 14 % 2009 год МКД- 17 % в отопительный период

2006 год – 14 % 14 % в м / отопительный период

2007 год – 17 % 14 % индивидуальные дома

круглый год.

Основные показатели и индикаторы,

позволяющие оценить ход реализации Программы

Наименование показателя	Значение весового коэффиц.	Единица измерения	Текущее значение	2011	2012	2013
Экономия топлива	0,05	тыс. т. у. т	147,7	490	504	504
	0,08	тыс. кВтч	3791,9	4698,7	6641,4	8831,1
Экономия электрической энергии		тыс. руб.	6180,7	8457,6	13149,9	19251,8
		%	11 %	14 %	21 %	30 %
	0,06	тыс. Гкал.	55,62	62,37	69,5	74,82
Экономия тепловой энергии		тыс. руб	47980	61395,20	100611,30	119093,20

СОДЕРЖАНИЕ

1. Администрация ЯМР. Постановление от 29.11.2012 № 4300 «О внесении изменений в постановление администрации ЯМР от 08.10.2012 № 3725 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Энергосбережение на территории ЯМР на 2011-2013 годы».

2. Администрация ЯМР. Постановление от 05.12.2012 № 4413 «О мерах социальной поддержки граждан и о Порядке предоставления дотации образовательным учреждениям».

3. Администрация ЯМР. Постановление от 10.12.2012 № 4456 «О порядке предоставления субсидии на возмещение затрат на оказание услуг по отпуску твердого топлива населению ЯМР».

4. Муниципальный совет Курбского СП. РЕШЕНИЕ от 19.11.2012 г. №____ «Об утверждении основных характеристик проекта бюджета поселения на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годы».

5. Администрация Заволжского СП. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.12.2012 г. № 395 «О внесении изменений в постановление администрации Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО от 29.03.2012 г. № 95 «Об утверждении Положения об оплате труда руководителей и специалистов муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам» и положения об оплате труда технического персонала муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам».

6. Информация администрации Заволжского сельского поселения.

7. Муниципальный совет Кузнечихинского СП. Приложение к решению Муниципального совета от 28 ноября 2012 г. № 58.

8. Муниципальный совет Кузнечихинского СП. Приложение к решению Муниципального совета от 28 ноября 2012 г. № 59.

9. Муниципальный совет городского поселения Лесная Поляна. РЕШЕНИЕ от 30.11.2012 г. № 40 «Об утверждении проектов соглашений о передаче осуществления полномочий по решению вопросов местного значения на 2013 год».

10. Комиссия по подготовке правил землпользования и застройки заволжского сельского поселения.

11. Публичные слушания по проекту бюджета на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов Туношенского СП.

12. Администрация ЯМР. Постановление от 11.07.2012 № 2602 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Малое Филимоново Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

		%	25 %	28 %	32 %	36 %
	0,01	тыс. куб. м.	1710,1	1715,7	1852,1	1897,2
Экономия воды		тыс. руб.	22522	34434,1	43857,7	49422,1
		%	99 %	106 %	134 %	153 %
Обеспечение учета потребляемых (отпускаемых энергоресурсов)	0,05	шт.	39	104	0	0
Количество проведенных энергетических обследований	0,4	шт.	52	0	0	0
Удельный расход топлива	0,05	Гкал.	282658,4	274178,6	265953,2	257974,6
		т. у. т.	48051,9	46610,4	45212	43855,6
Затраты тепловой энергии на собственные нужды котельной		Гкал	7190	7190	7190	7190
	0,1	т. у. т.	1222,3	1222,3	1222,3	1222,3
Удельный расход электроэнергии		кВтч	137,6	134,4	133,5	135,4
	0,05	т. у. т	44,7	43,7	43,8	44
	0,08	Гкалч	56300	54611	52972,6	51383,4
Потери тепловой энергии		тыс. руб.	48566,6	53757,4	76652,4	81788,5
	0,06	кВтч	978272,16	948923,9	920456,3	892842,6
Потери электрической энергии		тыс. руб.	1594,6	1708,1	1822,5	1946,4
	0,01	куб. м.	33957	33277,8	32612,3	31960
Потери воды		тыс. руб.	447,2	667,9	771,3	832,6
Итого:	1					

5. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

В ходе реализации Программы планируется достичь следующих результатов:

– наличия в Ярославском муниципальном районе, муниципальных учреждениях, предприятиях:

энергетических паспортов;

топливно-энергетических балансов;

актов энергетических обследований;

установленных нормативов и лимитов энергопотребления, на уровне 100 % от общего количества организаций;

– сокращения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления предприятий и организаций на территории Ярославского муниципального района на 24 % по сравнению с 2009 годом (базовый год);

(экономия 125 млн. руб.);

– нормирование потерь энергетических ресурсов;

– комплексное применение энергосберегающих технологий;

– разработка и ведение топливно-энергетических балансов;

– учет энергетических ресурсов;

– контроль за эффективным использованием энергоресурсов на предприятиях;

Реализация программных мероприятий дает дополнительные эффекты в виде:

– формирования действующего механизма управления потреблением топливно-энергетических ресурсов районными бюджетными организациями всех уровней и сокращение бюджетных затрат на оплату коммунальных ресурсов;

– снижения затрат на энергопотребление организаций бюджетной сферы, населения и предприятий Ярославского муниципального района в результате реализации энергосберегающих мероприятий;

– подготовки специалистов по внедрению и эксплуатации энергосберегающих систем и энергоэффективного оборудования;

– создания условий для принятия долгосрочных программ энергосбережения, разработки и ведения топливно-энергетического баланса района;

– создание условий для развития рынка товаров и услуг в сфере энергосбережения;

– внедрения в строительство современных энергоэффективных решений на стадии проектирования; применения энергоэффективных строительных материалов, технологий и конструкций, системы экспертизы энергосбережения;

– увеличения доли местных и возобновляемых энергоресурсов в топливно-энергетическом балансе Ярославского муниципального района

(Приложение № 1, 1.1.).

6. Механизм реализации Программы.

Реализация Программы обеспечивается за счет проведения программных мероприятий на следующих уровнях:

– предприятия и организации;

– Администрация Ярославского муниципального района.

При реализации программных мероприятий на предприятии (в организации) руководитель, с учетом содержащихся в настоящем разделе рекомендаций и специфики деятельности предприятия (организации), организует работу по управлению энергосбережением, определяет основные направления, плановые показатели деятельности в этой сфере и несет ответственность за эффективность использования энергии и ресурсов на предприятии (в организации).

Муниципальные заказчики Программы организуют размещение информации об объемах потребления топливно-энергетических ресурсов, ходе реализации и результатах программных мероприятий на своих сайтах в сети Интернет.

Обязанности по выполнению энергосберегающих мероприятий, учету, контролю за их реализацией и результатами в Администрации Ярославского муниципального района, муниципальных учреждениях, ОАО, ООО, ЗАО, должны быть установлены в должностных регламентах (инструкциях, трудовых контрактах) в течение трех месяцев с момента начала реализации Программы. Ответственность за невыполнение указанных функций устанавливается приказом руководителя.

Муниципальные заказчики определяют по согласованию с координатором Программы основные направления и плановые показатели деятельности по управлению энергосбережением, обеспечивают мотивацию и контроль достижения установленных отраслевых показателей энергоэффективности, а также несут ответственность за достижение утвержденных показателей и индикаторов, позволяющих оценить ход реализации Программы в отрасли.

В отношении районных организаций: бюджетных учреждений, муниципальных предприятий, управление Программой осуществляется в основном административными (организационно – распорядительными) методами в сочетании с использованием экономических стимулов и мер морального поощрения персонала.

Финансирование программных мероприятий осуществляется непосредственно муниципальными заказчиками из средств, предусмотренных на реализацию программных мероприятий по энергосбережению.

Порядок финансирования программных мероприятий устанавливается Администрацией Ярославского муниципального района.

Отбор исполнителей для выполнения работ по реализации программных мероприятий производится муниципальными заказчиками Программы в установленном для размещения муниципальных заказов порядке.

Управление со стороны Администрации Ярославского муниципального района за реализацией программных мероприятий в коммерческом секторе экономики, а также в некоммерческих организациях и домохозяйствах, осуществляется через применение экономических стимулов, в том числе координацию и укрупнение спроса, а также снижение издержек на получение информации и доступа к эффективным энергосберегающим технологиям.

При подготовке и согласовании муниципальных программ социально-экономического развития отрасли вопросы управления энергосбережением должны быть выделены в отдельный раздел.

Размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд производится с обязательным учетом требований действующего законодательства и принятых органами государственной власти и местного самоуправления рекомендаций по обеспечению энергосберегающих характеристик закупаемой продукции.

Муниципальные заказчики Программы ежеквартально, до 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, рассматривают ход реализации программных мероприятий.

Периодичность рассмотрения вопросов о выполнении программных мероприятий в муниципальных учреждениях – один раз в квартал. По итогам работы в срок до 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, координатору Программы направляется отчет установленной формы.

Сроки и форму учета мероприятий и контроля за выполнением утвержденных показателей и индикаторов, позволяющих оценить ход реализации Программы в коммерческом секторе экономики, муниципальных и некоммерческих организациях отрасли, устанавливает координатор Программы.

Функции по управлению энергосберегающими мероприятиями в отрасли должны быть установлены локальным правовым актом Администрации Ярославского муниципального района в течение трех месяцев с момента начала реализации Программы.

Муниципальные заказчики Программы в сроки, установленные Администрацией ЯМР, направляют координатору Программы:

– информацию о реализации программных мероприятий по формам, установленным координатором Программы;

– ежегодные доклады о ходе реализации программных мероприятий и эффективности использования финансовых средств.

Ежегодные доклады должны содержать:

– сведения о результатах реализации программных мероприятий в отрасли за отчетный год;

– данные о целевом использовании и объемах средств, привлеченных из бюджетов всех уровней и внебюджетных источников;

– сведения о соответствии фактических показателей реализации Программы (подпрограммы) утвержденным показателям;

– информацию о ходе и полноте выполнения программных мероприятий;

– сведения о наличии, объемах и состоянии незавершенных мероприятий, в том числе по реконструкции и строительству объектов, включенных в Программу;

– сведения о результативности научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (далее – НИОКР), внедрении и эффективности инновационных проектов в сфере энергосбережения;

– оценку эффективности результатов реализации Программы;

– оценку влияния фактических результатов реализации программных мероприятий на социальную сферу и экономику муниципального образования.

Основные положения докладов по согласованию с координатором Программы размещаются в сети Интернет.

Администрация ЯМР ежеквартально рассматривает вопрос о состоянии энергосбережения в отраслях социальной сферы и экономики муниципального образования.

С учетом положений Программы координатор Программы:

– обеспечивает реализацию программных мероприятий и координирует деятельность муниципальных заказчиков, участвующих в Программе;

– производит в установленном порядке отбор исполнителей программных мероприятий, по которым координатор является муниципальным заказчиком, и финансирует в установленном порядке их проведение;

– осуществляет мониторинг хода реализации Программы, в том числе сбор и анализ статистической и иной информации об эффективности использования энергетических ресурсов, организации независимой оценки показателей результативности и эффективности программных мероприятий, их соответствии целевым индикаторам и показателям;

– согласовывает отраслевые бюджетные заявки и составляет сводную заявку на финансирование программных мероприятий из местного бюджета;

– готовит заключения о результатах работы по энергосбережению в отраслях социальной сферы, экономики и жилищном фонде при рассмотрении этих вопросов на заседании при Главе ЯМР;

– контролирует совместно с муниципальными заказчиками Программы выполнение в установленные сроки программных мероприятий, эффективность и целевое использование выделенных на реализацию Программы бюджетных средств, а также своевременный возврат бюджетных ссуд и кредитов;

– планирует совместно с другими муниципальными заказчиками Программы программные мероприятия на очередной финансовый год, готовит предложения по корректировке Программы и в установленном порядке представляет их на утверждение Администрации ЯМР;

– готовит и (или) согласовывает проекты нормативных правовых актов по вопросам энергосбережения;

– публикует в средствах массовой информации не реже двух раз в год с одновременным размещением в сети Интернет основные сведения о результатах реализации Программы, состоянии целевых показателей и индикаторов, объеме финансовых ресурсов, затраченных на выполнение Программы, а также о результатах мониторинга реализации программных мероприятий;

– выполняет иные функции по управлению программными мероприятиями в соответствии с действующим законодательством и Программой.

Координатор Программы на основании информации муниципальных заказчиков представляет Администрации ЯМР и в уполномоченный Правительством Ярославской области орган ежегодный доклад о ходе реализации Программы за отчетный год.

Доклад должен включать в себя информацию о результатах выполнения Программы и подпрограмм за истекший год и за весь период, в том числе достижение целей, показателей и индикаторов, позволяющих оценить ход реализации Программы.

Администрация ЯМР ежегодно, до 01 июня года, следующего за отчетным, на основании представленного координатором Программы доклада рассматривает итоги выполнения Программы за прошедший год и принимает постановление по данному вопросу.

Координатор Программы ежегодно, до 01 марта текущего года, уточняет с муниципальными заказчиками и участниками Программы перечень и сроки выполнения программных мероприятий, объемы и источники финансирования на следующий год и представляет в установленном порядке эти сведения в соответствующий государственный орган исполнительной власти области.

Контроль за ходом выполнения программных мероприятий производится координатором Программы по указанным в паспорте Программы показателям и индикаторам, позволяющим оценить ход ее реализации.

Контроль за целевым расходованием бюджетных средств на реализацию программных мероприятий в установленном порядке осуществляют контролирующие органы.

В целях стимулирования выполнения программных мероприятий предусматривается осуществление комплекса мер, включающих систему ценообразования, льгот, дотаций, а также использования высвобождаемых энергетических ресурсов, проведение эффективной тарифной, налоговой, бюджетной и кредитной политики.

Предусмотренные Программой финансово – экономические механизмы и механизмы стимулирования распространяются на лиц, являющихся исполнителями программных мероприятий.

Финансирование энергосберегающих мероприятий за счет средств местного бюджета осуществляется в соответствии с решением Муниципального Совета ЯМР.

Объем и структура бюджетного финансирования Программы согласовываются с муниципальным заказчиком Программы и подлежат ежегодному уточнению в соответствии с возможностями бюджета и с учетом фактического выполнения программных мероприятий.

7. Перечень программных мероприятий

Энергоэффективность в коммунальном хозяйстве

В состав организаций коммунального комплекса (далее – ОКК) входят:

– ОАО ЖКХ «Заволжье», занимающееся производством, передачей и сбытом тепловой энергии, водоснабжением и водоотведением;

– ОАО «Скоково», занимающееся утилизацией твердых бытовых отходов.

Коммунальный комплекс является важнейшей инфраструктурной отраслью Ярославского муниципального района, определяющей показатели и условия энергообеспечения его экономики, социальной сферы и населения.

Начиная с 2004 года, объем потребления основных видов топливно-энергетических ресурсов на территории ЯМР растет и характеризуется следующими данными:

Виды энергоресурсов	Потребление по годам					
	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Тепловая энергия, Гкал	205340	278710	278021	28467	28673	28252
Водоснабжение, куб. м	2955700	3197400	3437400	3736900	3786100	3836200
Электро энергия, кВтч	39398	39204	38263	38267	38268	38268
Газоснабжение, куб. м.	19487400	22144700	24802000	27502000	28102000	28632000

Основной проблемой для ОКК в предстоящий период станет рост неопределенности и рисков, приводящий к снижению их финансовой устойчивости, надежности обеспечения коммунальными услугами, электрической и тепловой энергией потребителей и ухудшению качества предоставляемых услуг.

Для снижения рисков необходимо решить следующие основные задачи:

1. Сократить непроизводительный расход энергоресурсов за счет внедрения системы перспективных технических регламентов, отраслевых стандартов и норм расхода энергоресурсов.

2. Провести техническое перевооружение и модернизацию производства с целью повышения его энергетической эффективности и сокращения сверхнормативных потерь энергоресурсов при производстве, передаче и распределении ТЭР.

3. Повысить эффективность функционирования энергоснабжающего предприятия и реализации программ снижения потерь и издержек, включающих в себя работы по следующим направлениям:

– сокращение расходов на топливообеспечение;

– снижение потерь энергии;

– повышение эффективности проведения ремонтных работ;

– оптимизация численности персонала и оплаты труда;

– упорядочение использования сырья и материалов, запасов товарно-материальных ценностей;

– внедрение установок, обеспечивающих комбинированное производство энергии.

4. Оснастить предприятия современными техническими средствами учета и регулирования расхода энергоресурсов, в том числе автоматизированной системой коммерческого учета электроэнергии и автоматизированной системой контроля и учета расхода газа, развивать инновационную деятельность по созданию и внедрению энергосберегающего оборудования, техники и технологий на предприятиях комплекса и у потребителей энергоресурсов.

5. Организовать долгосрочное планирование деятельности по повышению эффективности использования ТЭР и участие в работах по повышению энергоэффективности у потребителей электрической и тепловой энергии.

Энергоэффективность в социальной сфере

В социальной сфере Ярославского муниципального района действует 126 муниципальных учреждений образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта (далее – организации бюджетной сферы).

Ежегодный расход тепловой энергии – свыше 30 тыс. Гкал, водопотребление – свыше 200,0 тыс. $м^3$

Изменение удельного веса расходов на оплату коммунальных услуг в общих расходах организаций бюджетной сферы в предстоящий период характеризуется следующими показателями:

Основные задачи, которые необходимо решить для достижения поставленной цели:

1. Обеспечить проведение энергетических обследований, ведение энергетических паспортов и топливно-энергетических балансов в муниципальных организациях.

2. Установить и обеспечить соблюдение нормативов затрат топлива и энергии, а также лимитов потребления энергетических ресурсов для Администрации ЯМР, муниципальных учреждений на уровне, не выше соответствующих показателей для государственных организаций области.

3. Обеспечить приборами учета коммунальных ресурсов и устройствами, регулирования потребления тепловой энергии, основные энергопотребляющие объекты муниципальной бюджетной сферы и перейти на расчеты между муниципальными организациями и поставщиками коммунальных ресурсов, исходя из показаний приборов учета.

4. Сформировать систему нормативных правовых актов Администрации ЯМР, стимулирующих энергосбережение.

Энергоэффективность в жилищном фонде

Общая площадь жилищного фонда Ярославского муниципального района составляет более 775,45 тыс. кв. метров, в том числе в муниципальной собственности находится 216,5 тыс. кв. м.

Мероприятия по повышению эффективности использования энергии в жилищном фонде предполагается осуществлять по следующим направлениям:

– повышение эффективности использования энергии в жилищном фонде;

– проведение энергосберегающих мероприятий (проведение энерге-тических обследований, составление энергетических паспортов, обеспечение приборами учета коммунальных ресурсов и устройствами регулирования потребления тепловой энергии) при капитальном ремонте многоквартирных жилых домов, осуществляемом полностью или частично за счет средств бюджета района.

Основной задачей в жилищном фонде является реализация комплекса мер, направленных на приведение показателей энергоемкости к современным требованиям, поэтапной реализации проектов высокой энергетической эффективности на объектах муниципальной собственности.

В результате реализации проектов высокой энергетической эффективности в муниципальном жилищном фонде темп роста стоимости жилищно – коммунальных услуг для граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, в которых были проведены энергосберегающие мероприятия, не должен превысить индекса потребительских цен за соответствующий период.

Для создания условий выполнения энергосберегающих мероприятий в муниципальном жилищном фонде необходимо:

– принять меры по приватизации муниципального жилищного фонда, в том числе за счет увеличения платы за наем;

– активизировать работу по реформированию отношений в сфере управления жилищным фондом, передаче на конкурсной основе функций управления многоквартирными домами управляющим компаниям с обязательным включением энергосберегающих мероприятий в условия договоров управления;

– обеспечить в рамках муниципального заказа применение современных энергосберегающих технологий при проектировании, строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов муниципального жилищного фонда;

– сформировать систему нормативных правовых актов Администрации ЯМР, стимулирующих энергосбережение в жилищном фонде, в том числе при установлении нормативов потребления коммунальных ресурсов;

– создать условия для обеспечения жилищного фонда района приборами учета коммунальных ресурсов и устройствами регулирования потребления тепловой энергии, перехода на расчеты между населением и поставщиками коммунальных ресурсов исходя из показаний приборов учета;

– обеспечить доступ населения района к информации по энергосбережению.

Для реализации комплекса энергоресурсосберегающих мероприятий в жилищном фонде ЯМР, необходимо организовать работу по:

– внедрению энергосберегающих светильников, в т. ч. на базе светодиодов;

– регулировке систем отопления, холодного и горячего водоснабжения;

– автоматизации работы электроплит;

– оптимизации работы вентиляционных систем;

– автоматизации включения-выключения внешнего освещения подъездов;

– внедрению энергоэффективного внутриподъездного освещения;

– модернизации тепловых пунктов;

– утеплению чердачных перекрытий и подвалов;

– утеплению входных дверей и окон;

– установке теплоотражателей;

– переводу отопления на дежурный режим во внерабочее время;

– регулировке систем отопления;

– промывке систем центрального отопления;

– автоматической регулировке прямой и обратной систем отопления;

– утеплению фасадов домов.

Механизм реализации данной Программы предусматривает осуществление программных мероприятий с использованием существующей схемы отраслевого управления, дополненной системой мониторинга и оценки достигнутых промежуточных и итоговых результатов.

Итогом данной Программы является повышение эффективности муниципального управления, использования энергоресурсов, обеспечение устойчивого и надежного снабжения потребителей коммунальными ресурсами.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
Администрации ЯМР от
29.11.2012 № 4300

Перечень программных мероприятий по энергосбережению на 2011-2013 годы

№ п / п	Энергосберегающие мероприятия	Затраты, тыс. руб.				Источник финансирования									Экономия ТЭР, тоннах условного топлива / рублях			
		Всего за 2011-2013	В том числе по годам			Областной бюджет			Местный бюджет			Вне-бюджетные источники			За 2011	За 2012	За 2013	всего
			2011	2012	2013	2011	2012	2013	2011	2012	2013	2011	2012	2013				
1.	Организационные мероприятия по повышению эффективности использования ресурсов																	
1	Участие в научно-практических конференциях и семинарах по энергосбережению	30	10	10	10	0	0	0	0	0	0	10	10	10	0	0	0	0
2	Совершенствование нормативной базы и методического обеспечения энергосбережения	30	10	10	10	0	0	0	0	0	0	10	10	10	0	0	0	0
2.	Применение энергосберегающих технологий																	
	Установка приборов учета	36504,054	27109,798	9394,256	0	3049,473	2379,4048	0	896,225	594,8512	0	23164,1 из них 1324,1 фед. бюджет	6420	0	4,184 / 56,835	6,045 / 90,3	0	4,279 / 51,385
2.1.	Энергоэффективность в жилищном фонде																	
1	Установка приборов учета ТЭ	42 / 21000	36 / 18000	6 / 3000	0	0	0	0	0	0	0	18000	3000	0	2,58 / 33,1	2,81 / 40,7	0	8,42 / 122,6
2	Установка приборов учета ХВС	121 / 7260	64 / 3840	57 / 3420	0	0	0	0	0	0	0	3840	3420	0	0,94 / 7,35	1,02 / 9,04	0	3,13 / 27,2
3	Установка энергосберегающих ламп	6000 / 900	2000 / 300	2000 / 300	2000 / 300	0	0	0	0	0	0	300	300	300	0,19 / 2,45	0,21 / 2,97	0,24 / 3,73	0,64 / 9,15
2.2.	Энергоэффективность в социальной сфере																	
1	Установка приборов учета ТЭ	28 / 8244,054	16 / 5269,798	12 / 2974,256	0	3049,473	2379,4048	0	896,225	594,8512	0	1324,1- фед. бюджет	0	0	0,724 / 9,5	0	0	0,724 / 9,5
2	Установка энергосберегающих ламп	2350 / 321,916	1000 / 100	350 / 71,916	1000 / 150	80	57,533	112,5	20	14,383	37,5	0	0	0	0,169 / 2,18	0,21 / 2,97	0,24 / 3,73	0,619 / 8,88
3	Замена бытового электрооборудования	396	0	396	0	0	0	0	0	0	0	0	396 фед. бюджет	0	0	0	0	0

4	Монтаж окон ПВХ	2355,324	0	2355,324	0	0	134,632	0	0	33,658	0	0	2187,034 фед. бюджет	0	0	0	0	0
5	Технадзор по установке приборов учета	68,895	0	68,895	0	0	55,116	0	0	13,779	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.	Энергоэффективность в коммунальном хозяйстве																	
1	Режимно-наладочные работы по оптимизации процессов горения	3155	815	1600	740	0	0	0	0	0	0	815	1600	740	0,18 / 1094	0,2 / 1792,6	0,22 / 2122,1	0,62 / 5008,7
2	Внедрение систем подготовки жидкого топлива-установка диспергаторов на котельных	1800	600	600	600	0	0	0	0	0	0	600	600	600	0,14 / 841,0	0,16 / 1378,1	0,17 / 1631,4	0,48 / 3850,6
3	Оптимизация режимов работы оборудования химводоподготовки на котельных	330	140	125	65	0	0	0	0	0	0	140	125	65	0,02 / 151,7	0,02 / 248,6	0,03 / 294,3	0,08 / 694,8
4	Модернизация электрокотельной МКУ «МФЦР» ЯМР по адресу: г. Ярославль, Московский пр., д. 11 / 12 (оптимизация режимов работы оборудования (химводоподготовка)	499,00	0	499,00	0	0	399,2	0	0	99,8	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Применение частотного регулирования на электроприводах оборудования котельных	1385	305	700	380	0	0	0	0	0	0	305	700	380	0,09 / 524,8	0,1 / 860,0	0,1 / 1018,1	0,29 / 2403,1
6	Применение частотного регулирования на электропроводах скважин	440	160	160	120	0	0	0	0	0	0	160	160	120	0,03 / 202,3	0,03 / 331,5	0,04 / 392,5	0,11 / 926,4
7	Применение частотного регулирования на электроприводах оборудования насосных станций 2-ого подъема	100	50	50	0	0	0	0	0	0	0	50	50	0	0,01 / 110	0,02 / 180,3	0,02 / 231,4	0,06 / 503,8
8	Использование при ремонте тепловых сетей изоляционных материалов с высокими эффективными теплозащитными свойствами	11939	4939	7000	0	0	0	0	0	0	0	4939	7000	0	0,04 / 2314,4	0,44 / 3792,4	0,47 / 4489,5	1,32 / 10596,5
3.	Проведение энергетических обследований, ведение энергетических паспортов																	
1	Разработка схем теплоснабжения	90	90	0	0	72	0	0	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Разработка проектов и проведение работ по оптимизации схем теплоснабжения Карабихского сельского поселения	700,00	0	700,00	0	0	560,00	0	0	140,00	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Проведение энергетического обследования предприятия (энергоаудита) с составлением энергетических паспортов	4047,39	3266,3	781,09	0	2613,04	624,872	0	653,26	156,218	0	0	0	0	0	0	0	0
4.	Учет энергетических ресурсов																	
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии в жилых домах и соц. сфере	626 / 16947,32	152 / 3447,4	237 / 5805,2	237 / 7694,72	0	0	0	0	0	1425,12	3447,4	5805,2	6269,6	0	0	0	0
2	Модернизация коммерческих узлов учета на котельных	3100	1300	800	1000	0	0	0	0	0	0	1300	800	1000	0,24 / 1412,1	0,27 / 2314,1	0,29 / 2601,1	0,8 / 6327,3
5.	Нормирование потерь энергетических ресурсов																	
1	Утверждение в Минпромэнерго России нормативных потерь, расходов, запасов, образующихся при выработке и передаче тепловой и электрической энергии	1800	600	600	600	0	0	0	0	0	0	600	600	600	0	0	0	0
6.	Контроль за эффективным использованием энергоресурсов на предприятий																	
1	Осуществление сбора информации и анализ экономической эффективности в ходе установки приборов учета	626 / 3641,82	152 / 689,48	237 / 1161,04	237 / 1791,3	0	0	0	0	0	537,38	689,48	1161,04	1253,92	0	0	0	0
7.	Выявление бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов																	
1	Объекты теплоснабжения	10 / 300	5 / 150	3 / 90	2 / 60	0	0	0	0	0	0	5 / 150	3 / 90	2 / 60	0	0	0	0
2	Объекты водоснабжения	11 / 330	6 / 180	4 / 120	1 / 30	0	0	0	0	0	0	6 / 180	4 / 120	1 / 30	0	0	0	0
3	Объекты водоотведения	10 / 300	5 / 150	3 / 90	2 / 60	0	0	0	0	0	0	5 / 150	3 / 90	2 / 60	0	0	0	0
4	Объекты энергоснабжения	50 / 1500	20 / 600	20 / 600	10 / 300	0	0	0	0	0	0	20 / 600	20 / 600	10 / 300	0	0	0	0
	ВСЕГО:	93293,826	45363,98	34018,826	13911,02	6100	4155,642	112,5	1654	1038,910	2000	37609,98, в т. ч. фед. бюджет-1324,1	28824,274, в т. ч. фед. бюджет 2583,034	11798,52	9,54 / 6761,72	7,71 / 7201,3	1,82 / 12787,9	19,07 / 26750,9

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению
администрации ЯМР
от 29,11.2012 №4300

Адресный перечень многоквартирных домов и объектов социальной сферы, в которых планируется проведение энергосберегающих мероприятий в 2011-2013 годах

№	Наименование объекта	Энергоаудит						Установка приборов учета									Установка энергосберегающих ламп								
		2011г			2012			2011г				2012					2011			2012			2013		
		Всего	областной бюджет	Местный бюджет	Всего	областной бюджет	Местный бюджет	Всего	областной бюджет	Местный бюджет	Внебюджетные источники	Всего	областной бюджет	Местный бюджет	Внебюджетные источники	Всего	областной бюджет	Местный бюджет	Всего	областной бюджет	Местный бюджет	Всего	областной бюджет	Местный бюджет
1	п. Заволжье, д. 1							500			500														
2	п. Заволжье, д. 2							500			500														
3	п. Заволжье, д. 3							500			500														
4	д. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 33							500			500														
5	п. Красные Ткачи, ул. Б. Октябрьская, д. 15							500			500														
6	п. Красные Ткачи, ул. Б. Октябрьская, д. 25							500			500														
7	п. Красные Ткачи, Парковый переулок, д. 1							500			500														
8	п. Красные Ткачи, Парковый переулок, д. 2							500			500														
9	п. Михай-ловский, ул. Садовая, д. 5							500			500														
10	п. Туношна-городок 26, д. 11							500			500														
11	п. Туношна-городок 26, д. 12							500			500														
12	п. Туношна-городок 26, д. 14							500			500														
13	п. Туношна-городок 26, д. 15							500			500														
14	п. Туношна-городок 26, д. 16							500			500														
15	п. Туношна-городок 26, д. 17							500			500														
16	п. Ивняки, ул. Центральная, д. 1							500			500														
17	п. Ивняки, ул. Центральная, д. 2							500			500														
18	п. Ивняки, ул. Центральная, д. 3							500			500														
19	п. Ивняки, ул. Центральная, д. 4							500			500														
20	п. Ивняки, ул. Центральная, д. 7							500			500														
21	п. Ивняки, ул. Центральная, д. 8							500			500														
22	п. Ивняки, ул. Центральная, д. 9							500			500														
23	п. Дубки, ул. Труда, д. 1							500			500														
24	п. Дубки, ул. Труда, д. 2							500			500														
25	п. Дубки, ул. Труда, д. 3							500			500														
26	п. Лесная Поляна, д. 23							500			500														
27	п. Лесная Поляна, д. 24							500			500														
28	п. Лесная Поляна, д. 25							500			500														
29	п. Лесная Поляна, д. 26							500			500														
30	п. Лесная Поляна, д. 27							500			500														
31	п. Лесная Поляна, д. 28							500			500														
32	п. Лесная Поляна, д. 29							500			500														
33	п. Лесная Поляна, д. 30							500			500														
34	п. Лесная Поляна, д. 31							500			500														
35	п. Лесная Поляна, д. 32							500			500														
36	п. Лесная Поляна, д. 33							500			500														
37	д. Мокеевское, д. 27										500			500											
38	п. Козьмо-демьянск, ул. Центральная, д. 20										500			500											
39	с. Туношна, ул. Новая, д. 15										500			500											
40	п. Лесная Поляна, д. 6										500			500											
41	п. Лесная Поляна, д. 5										500			500											
42	д. Кузнечиха, ул. Нефтяников, д. 10										500			500											
	Итого по жилым домам 36 объектов 2011 год 6 объектов 2012 год						18 000			18 000	3 000			3 000											

№	Наименование объекта	Энергоаудит						Установка приборов учета, электрооборудования, окон ПВХ									Установка энергосберегающих ламп								
		2011			2012			2011				2012					2011			2012			2013		
		Всего	областной бюджет	Местный бюджет	Всего	областной бюджет	Местный бюджет	Всего	областной бюджет	Местный бюджет	Федеральный бюджет	Всего	областной бюджет	Местный бюджет	Федеральный бюджет, внебюджет	Всего	областной бюджет	Местный бюджет	Всего	областной бюджет	Местный бюджет	Всего	областной бюджет	Местный бюджет
	Социальная сфера																								
43	Иванищевская СОШ – 1 шт.	100	80	20	-	-	-	275,22	192,4	48,103	34,693	-	-	-	-	10	8	2	-	-	-	-	-	-
44	Иванищевская СОШ (детский сад-1 шт.)	-	-	-	-	-	-	256,08	177,12	44,278	34,693	-	-	-	-	10	8	2	-	-	-	-	-	-
45	Ширинская СОШ – 1 шт.	48	38,4	9,6	-	-	-	78,2 проект	62,56	15,64	-	231,232	184,9856	46,2464	-	10	8	2	-	-	-	-	-	-
46	Ширинская СОШ – устройство ограждения теплового узла	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,09	15,272	3,818	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47	Ананьинская ООШ –1 шт.	32	25,6	6,4	-	-	-	366,958	208,93	52,23	105,798	-	204.15	163.32	40.83	-	20	16	4	-	-	-	-	-	-
48	Карабихская ООШ – 1 шт.	51	40,8	10,2	-	-	-	210,19	132,526	33,13	44,534	70	109,691	87,7528	21,9382	14	20	16	4	-	-	-	-	-	-
49	Карабихская ООШ (проект)	-	-	-	-	-	-	70 проект	56	14	-	40	139,186	111,3488	27,8372	-	10	8	2	-	-	-	-	-	-
50	Леснополянская НШ-ДС – 1 шт.	100	80	20	-	-	-	-	-	-	-	60	48	12	-	-	10	8	2	-	-	-	-	-	-
51	Леснополянская НШ-ДС- монтаж окон ПВХ	-	-	-	-	-	-	256,592	177,52	44,379	34,693	-	-	-	-	10	8	2	-	-	-	-	-	-
52	п. Козьмодемьянск д / с № 19 «Березка» – 1 шт.	32,5	26	6,5	-	-	-	-	-	-	-	223	-	-	223	-	-	-	-	-	-	-	-	-
53	п. Козьмодемьянск д / с № 19 «Березка» (проект)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
54	р. п. Красные Ткачи д / с № 8 «Ленок» – 1 шт.	40	32	8	-	-	-	641,757	457,901	114,47	69,386	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
55	р. п. Красные Ткачи д / с № 8 «Ленок» – монтаж окон ПВХ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
56	Карабихская ЯЦРБ – 2 шт.	300	240	60	-	-	-	275,00	204,68	70,32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	12	3
57	Курбская УБ	100	80	20	-	-	-	247,202	182,438	64,764	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
58	Туношенская УБ	97,5	78	19,5	-	-	-	-	-	-	-	226,8	-	-	226,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
59	Дубковская амбулатория – 1 шт.	30	24	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60	Ивняковская амбулатория – 1 шт.	30	24	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61	Заволжский ОВОП – 1 шт.	-	-	-	-	-	-	197,47	130,22	32,556	34,693	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
62	Дом культуры п. Дубки – 1 шт.	-	-	-	-	-	-	165,2	132,1	33,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
63	Здание библиотеки п. Нагорный – 1 шт.	-	-	-	-	-	-	165,2	132,1	33,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
64	Мокеевская СОШ – 1 шт.	100	80	20	-	-	-	275,00	204,68	70,32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	12	3
65	п. Михайловский д / с № 16 «Ягодка» – 1 шт.	30	24	6	-	-	-	247,202	182,438	64,764	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
66	п. Михайловский д / с № 16 «Ягодка» – монтаж окон ПВХ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,8	-	-	226,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
67	Пестрецовская ООШ – сад – 1 шт.	80	64	16	-	-	-	343,029	259,100	83,929	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
68	Пестрецовская ООШ – замена бытового электро-оборудования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300	-	-	300	-	-	-	-	-	-	-	-	-

69	д. Мокеевское д / с №21 «Ласточка» – 1 шт.	43	34,4	8,6	-	-	-	239,002	175,878	63,124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
70	д. Мокеевское д / с №21 «Ласточка» – монтаж окон ПВХ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182	-	-	182	-	-	-	-	-	-	-	-	-
71	Григорьевская СОШ (детский сад) – 1 шт.	-	-	-	-	-	-	532,891	-	28,621	504,275	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
72	Григорьевская СОШ (детский сад) – замена бытового электро-оборудования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48	-	-	48	-	-	-	-	-	-	-	-	-
73	Михайловская СОШ	100	80	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
74	Кузнечихинская СОШ	100	80	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70	56	14	-	-	-	15	12	3
75	Красноткацкая СОШ	100	80	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70	56	14	-	-	-	15	12	3
76	Григорьевская СОШ	100	80	20	-	-	-	489,91	-	28,621	461,34	-	-	-	-	70	56	14	52.50	42,00	10,50	15	12	3
77	Лучинская СОШ	80	64	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,430	58,744	14,686	-	-	-	15	12	3
78	Дубковская СОШ	100	80	20	17,4	13,92	3,48	-	-	-	-	-	-	-	-	73,430	58,745	14,685	-	-	-	15	12	3
79	Дубковская СОШ – замена бытового электро-оборудования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48	-	-	48	-	-	-	-	-	-	-	-	-
80	МДОУ №36 «Золотой петушок»	40	32	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	12	3
81	МДОУ №36 «Золотой петушок»-монтаж окон ПВХ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,75	-	-	225,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-
82	МДОУ №42 «Родничок» п. Ивняки	40	32	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	12	3
83	МДОУ №42 «Родничок» п. Ивняки-монтаж окон ПВХ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182	-	-	182	-	-	-	-	-	-	-	-	-
84	МДОУ №27 «Светлячок» п. Щедрино	50	40	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	12	3
85	МДОУ №27 «Светлячок» п. Щедрино-монтаж окон ПВХ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,36	-	-	294,36	-	-	-	-	-	-	-	-	-
86	МДОУ №20 «Кузнечик» д. Кузнечиха	67,5	54	13,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	12	3
87	МДОУ №15 «Аленушка» д. Кузнечиха	50	40	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
88	МДОУ №15 «Аленушка» д. Кузнечиха-монтаж окон ПВХ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,6	-	-	153,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
89	Сарафоновская СОШ	93	74,4	18,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
90	НШ-ДС п. Заволжье	85	68	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
91	СОШ п. Ярославка	100	80	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
92	Туношенская СОШ	61,9	49,52	12,38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
93	Козьмодемьянская ООШ	35	28	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
94	Курбская СОШ	100	80	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
95	ЦДТ «Солнышко»	30	24	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
96	МДОУ №18 «Теремок» с. Туношна	40	32	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
97	МДОУ №18 «Теремок» с. Туношна-монтаж окон ПВХ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218	-	-	218	-	-	-	-	-	-	-	-	-
98	Ивняковская СОШ	100	80	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
99	Карачихинская СОШ	52	41,6	10,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100	Мордвиновская СОШ	65	52	13	-	-	-	80 проект	64	16	-	211,929	169,5432	42,3858	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
101	Спасская СОШ	71	56,8	14,2	-	-	-	80 проект	64	16	-	211,330	169,064	42,266	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
102	Спасская СОШ – монтаж окон ПВХ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,524	-	-	441,524	-	-	-	-	-	-	-	-	-
103	Толбухинская СОШ	61,9	49,52	12,38	-	-	-	-	-	-	-	231,98	185,584	46,396	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
104	Толбухинская СОШ (проект)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70	56	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
105	Глебовская ООШ-сад	55	44	11	-	-	-	70 проект	56	14	-	254,370	203,496	50,874	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
106	Медягинская ООШ	48	38,4	9,6	-	-	-	90 проект	72	18	-	355,000	284,000	71,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
107	Красносельская ООШ	30	24	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
108	МДОУ №5 «Гнездышко» Туношна-городок 26	48	38,4	9,6	-	-	-	70 проект	56	14	-	287,491	229,9928	57,4982	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
109	МДОУ №26 «Ветерок» с. Сарафоново	36	28,8	7,2	-	-	-	70 проект	56	14	-	176,492	141,1936	35,2984	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
110	ЦДТ «Ступеньки» р. п. Красные Ткачи	20	16	4	-	-	-	-	-	-	-	213,42	170,7360	42,684	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
111	ЦДТ «Ступеньки» р. п. Красные Ткачи (проект)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60	48	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
112	ЦДТ «Шанс» п. Щедрино	20	16	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
113	ДООЦ «Иволга»	73	58,4	14,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
114	Здания и сооружения Администрации Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО	-	-	-	26,2	20,96	5,24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
115	Здания и сооружения МКУ «Кузнечихинский культурно-спортивный центр»	-	-	-	199,8	159,84	39,96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116	Здание Дома культуры с. Сарафоново Ивняковское сельское поселение	-	-	-	22,307	17,846	4,461	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
117	Здание Администрации пос. Ивняки, ул. Центральная, д. 4а Ивняковское сельское поселение	-	-	-	19,180	15,344	3,836	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
118	Культурно-спортивный центр с. Ширинье Курбское сельское поселение	-	-	-	77,884	62,307	15,577	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
119	Здание Дома культуры пос. Заволжье Заволжское сельское поселение	-	-	-	4,7	3,76	0,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
120	Здание Дома культуры с. Спас-Виталий Заволжское сельское поселение	-	-	-	10,0	8,0	2,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
121	Здание библиотеки пос. Заволжье Заволжское сельское поселение	-	-	-	1,8	1,44	0,36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
122	Здание Дома культуры д. Григорьевское Заволжское сельское поселение	-	-	-	21,5	17,2	4,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
123	Здание Администрации пос. Заволжье Заволжское сельское поселение	-	-	-	6,77	5,416	1,354	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
124	Здание Администрации д. Пестрецово Заволжское сельское поселение	-	-	-	4,2	3,36	0,84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
125	Здание Дома культуры пос. Михайловский Некрасовское сельское поселение	-	-	-	40,0	32,0	8.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
126	Здание Администрации пос. Михайловский Некрасовское сельское поселение	-	-	-	40.0	32.0	8.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
127	Здание Администрации с. Туношна Туношенское сельское поселение	-	-	-	12,931	10,345	2,586	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
128	Здание Администрации д. Мокеевское Туношенское сельское поселение	-	-	-	12,931	10,345	2,586	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
129	Здание Дома культуры д. Мокеевское Туношенское сельское поселение	-	-	-	64,735	51,788	12,947	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
130	Здание Дома культуры с. Туношна Туношенское сельское поселение	-	-	-	51.00	40,80	10,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
131	Клуб с. Красное Туношенское сельское поселение	-	-	-	9,752	7,802	1,950	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
132	Здание Администрации городского поселение Лесная Поляна	-	-	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
133	Здание Дома культуры городского поселения Лесная Поляна	-	-	-	48,00	38,4	9,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
134	Здания Администрации Ярославского муниципального района: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, г. Ярославль, Московский пр-т, д. 11 / 12	-	-	-	90	72	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
135	Технадзор по установке 8- ми приборов учета: – МДОУ №26 «Ветерок» с. Сарафоново; – МДОУ №5 «Гнездышко» Туношна-городок 26; – Медягинская ООШ; – Глебовская ООШ-сад; – Спасская СОШ; – Мордвиновская СОШ; – Леснополянская НОШ; – Ширинская СОШ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,93	36,744	9,186	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
136	Технадзор по установке 4-х приборов учета: – Карабихская ООШ; – п. Козьмодемьянск д / с №19 «Березка»; – Толбухинская СОШ; – ЦДТ «Ступеньки» р. п. Красные Ткачи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,965	18,372	4,593	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
137	ВСЕГО: соц. сфера.	3266,3	2613,04	653,26	781,09	624,872	156,218	5269,798	3049,473	896,225	1324,1	5557,29	2379,4048	594,8512	2583,034	456,86	365,487	91,372	52,5	42	10,5	150	120	30
138	Разработка схемы теплоснабжения ЯМР	90	72	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
139	Мероприятия по разработке проектов и проведению работ по оптимизации схем теплоснабжения Карабихского сельского поселения	-	-	-	700,00	560,00	140,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
140	Модернизация электрокотельной МКУ «МФЦР» ЯМР по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский пр-т, д. 11 / 12 (оптимизация режимов работы оборудования-химводоподготовка)	-	-	-	499,000	399,2	99,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
141	Установка энергосберегающих осветительных приборов в здании МКУ «МФЦР» ЯМР, 150001, г. Ярославль, Московский пр-т, д. 11 / 12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,41625	15,5330	3,88325	-	-	-
142	Установка окон ПВХ в здании Администрации ЯМР по адресу: г. Ярославль, Московский пр-т, д. 11 / 12											99,99	79,992	19,998										
143	Установка окон ПВХ в здании Администрации Карабихского сельского поселения											68,3	54,64	13,66										
142	ВСЕГО: по программе	3356,3	2685,04	671,26	1980,09	1584,072	396,018	37269,798 из них 602,8- проекты	3049,473 из них486,56-проекты	896,225, из них121,64-проекты	32 000 1324,1 – фед. бюдж.	8725,58 Из них 2583,034 федеральные, 3000 внебюджет	2514,0368	628,5092	2583,034-федеральные, 3000-внебюджет	456,86	365,487	91,372	71,916	57,533	14,383	150	120	30

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2012 **№4413**

О мерах социальной поддержки граждан и о Порядке предоставления дотации образовательным учреждениям

В соответствии со ст. 52.п. 1 Закона Российской Федерации от 10 июня 1992 №3266-1 «Об образовании» (с изменениями на дату подготовки настоящего постановления), постановлением администрации Ярославской области от 19.04.2006 №77-а «Об утверждении методических рекомендаций по расчету норматива бюджетного финансирования предоставления услуг по дошкольному образованию», решением Муниципального совета ЯМР от 29.11.2012 года №60, в целях обеспечения мер социальной поддержки отдельных категорий граждан, имеющих детей дошкольного возраста, администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Освободить от оплаты за содержание детей, посещающих муниципальные образовательные учреждения, реализующие основную общеобразовательную программу дошкольного образования при общеобразовательных учреждениях за счет средств субвенции на дошкольные группы и по дошкольным образовательным учреждениям за счет средств местного бюджета следующие категории родителей (законных представителей):

– на 100 %, имеющих,
детей-инвалидов;
детей с туберкулезной интоксикацией;
– на 50 %, имеющих,
трех и более несовершеннолетних детей;
одиноких родителей, имеющих 2-х детей;

2. Производить возмещение расходов на питание воспитанников общеобразовательных учреждений, реализующих программу дошкольного образования, не относящихся к вышеуказанной категории, за счет средств субвенции на дошкольное образование в размере 50 % стоимости питания в день.

3. Утвердить Порядок предоставления и расходования дотации муниципальным дошкольным образовательным учреждениям за счет средств бюджета ЯМР.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации ЯМР по социальной политике А. В. Сибрикова.

6. Постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2013.

Глава Ярославского муниципального района Т. И. Хохлова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению
администрации ЯМР
от 05.12.2012 №4413

Порядок предоставления и расходования дотации муниципальным образовательным учреждениям за счет средств бюджета ЯМР

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления и расходования дотации, предусмотренной в бюджете Ярославского муниципального района в 2013 году на предоставление льготы отдельным категориям граждан с целью освобождения их от оплаты за содержание детей в дошкольных образовательных учреждениях Ярославского муниципального района в установленном размере (далее – Порядок), разработан в соответствии со статьей 52 Закона Российской Федерации от 10 июля 1992 года №3266-I «Об образовании» и решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района пятого созыва от 29.11.2012 года №60 «О социальной поддержке отдельных категорий граждан».

1.2. Льгота за содержание детей дошкольного возраста предоставляется гражданам, проживающим на территории Ярославского муниципального района, дети которых посещают муниципальные дошкольные образовательные учреждения, в следующем размере:

На 100 % родителей,
– имеющих детей-инвалидов;
– имеющих детей с туберкулезной интоксикацией.
На 50 %,
– имеющих трех и более несовершеннолетних детей;
– одиноких родителей, имеющих 2-х детей.

Дотация носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

1.3. Льгота предоставляется на основании заявления одного из родителей (законных представителей), в котором прописывается категория льготы, а также фамилия, имя и дата рождения ребенка.

1.4. При условии отнесения ребенка более чем к одной категории льготников, льгота предоставляется только по одной из перечисленных категорий льгот.

2. Процедура предоставления и расходования дотации

2.1. Образовательные учреждения определяют размер дотации по образовательному учреждению и направляют заявку учредителю на финансирование с приложением списков льготников.

2.2. Предоставление льготы производится на основании документов, представленных родителями (законными представителями) руководителю образовательного учреждения вместе с заявлением:

– по детям-инвалидам – справка (либо копия), подтверждающая факт установления инвалидности, выданная учреждением медико-социальной экспертизы, заверенная в установленном порядке;

– по детям с туберкулезной интоксикацией – справка о постановке на учет в противотуберкулезном диспансере или справка врача – фтизиатра, заверенная в установленном порядке;

– по детям из многодетной семьи – удостоверение многодетной семьи (копия), заверенное в установленном порядке;

– по родителям – одиночкам, имеющим 2-х детей – свидетельство о рождении ребенка (копия), в котором значится один из родителей, копия паспорта родителя (законного представителя) со страницей «Дети» и «Семейное положение» и справка об отнесении семьи к категории малообеспеченной от управления труда и социальной поддержки населения Администрации ЯМР.

2.2. Образовательные учреждения предоставляют в управление образования Администрации ЯМР заявку на формирование кассового плана исполнения местного бюджета на соответствующий период – ежеквартально, не позднее 20 числа месяца, предшествующего планируемому периоду.

2.2. На основании представленных заявок управление образования Администрации ЯМР направляет в управление финансов Администрации ЯМР предложения по формированию кассового плана исполнения местного бюджета.

2.3. В соответствии с заявками от образовательных учреждений управление образования Администрации ЯМР осуществляет финансирование учреждений по срокам финансирования, указанным в соглашении на финансирование образовательного учреждения.

2.4. Ответственность за достоверность информации, предоставляемой в заявке на финансирование, возлагается на руководителя образовательного учреждения.

2.5. Контроль за правильным расходованием и целевым использованием денежных средств осуществляет руководитель образовательного учреждения и отдел бухгалтерского учета и отчетности управления образования Администрации ЯМР.

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

10.12.2012 №4456

О порядке предоставления субсидии на возмещение затрат на оказание услуг по отпуску твердого топлива населению ЯМР

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация района постановляет:

1. Утвердить порядок предоставления субсидии хозяйствующим субъектам, оказывающим услуги по отпуску твердого топлива населению, проживающему в жилищном фонде, не имеющем центрального отопления, на возмещение затрат в виде разницы между экономически обоснованными затратами по реализации топлива и ценой для населения, установленной органами государственной власти Ярославской области (приложение 1).

2. Утвердить форму расчета субсидии на возмещение затрат от оказания услуг по отпуску твердого топлива населению (приложение 2).

3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации ЯМР по вопросам ЖКХ и строительства К.Н. Мельникова.

5. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района Т.И. Хохлова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
администрации ЯМР
от 10.12.2012 №4456

Порядок предоставления субсидии хозяйствующим субъектам, оказывающим услуги по отпуску твердого топлива населению, проживающему в жилищном фонде, не имеющем центрального отопления, на возмещение затрат в виде разницы между экономически обоснованными затратами по реализации топлива и ценой для населения, установленной органами государственной власти Ярославской области

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с предоставлением в 2013 году из бюджета Ярославского муниципального района субсидии на возмещение затрат от оказания услуг по отпуску твердого топлива населению (далее – Субсидия).

2. Субсидия предоставляется хозяйствующим субъектам, оказывающим услуги по отпуску твердого топлива населению, проживающему в жилищном фонде, не имеющем центрального отопления, на основании договора либо муниципального контракта, заключенного с муниципальным казенным учреждением «Многофункциональный центр развития» Ярославского муниципального района (далее – МКУ «МФЦР» ЯМР).

3. Размер Субсидии определяется в виде разницы между экономически обоснованными затратами по реализации топлива и ценой для населения, установленной органами государственной власти Ярославской области, исходя из фактического количества реализованного населению твердого топлива, рассчитанного по общей отапливаемой площади с учетом утвержденных норм отпуска твердого топлива на 1 кв. м жилого помещения.

Уровень экономически обоснованных затрат принимается на основании экспертного заключения департамента топлива энергетики и регулирования тарифов Ярославской области.

4. Хозяйствующий субъект ежемесячно производит расчет субсидии по форме (приложение 2 к постановлению) и представляет его до 7 числа месяца, следующего за расчетным, для проверки в МКУ «МФЦР» ЯМР.

5. МКУ «МФЦР» ЯМР проверяет, согласовывает расчеты субсидии, представленные хозяйствующими субъектами, и направляет в управление финансов Администрации ЯМР.

6. Управление финансов Администрации ЯМР проверяет представленные платежные документы в целях контроля за целевым направлением и расходованием субсидии и производит перечисление средств в соответствии с установленным порядком исполнения бюджета Ярославского муниципального района.

Окончательный расчет по предоставлению субсидии за текущий год производится в следующем финансовом году в пределах средств, предусмотренных в бюджете Ярославского муниципального района на предоставление данной субсидии.

7. В случае нарушения условий, установленных при предоставлении субсидии, МКУ «МФЦР» ЯМР направляет получателю субсидии, допустившему нарушение этих условий, письменное уведомление о возврате средств в бюджет Ярославского муниципального района.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
администрации ЯМР
от 10.12.2012 №4456

Расчет субсидии
Наименование предприятия _____
на возмещение затрат от оказания услуг по отпуску твердого топлива населению Ярославского муниципального района

Вид топлива	Единица измерения	Цена топлива, рассчитанная исходя из экономически обоснованных затрат (руб.)	Цена для населения (руб.)	Количество реализованного топлива населению	Сумма субсидии (руб.) (гр. 3-гр. 4) хгр. 5
1	2	3	4	5	6

Руководитель
Главный бухгалтер

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВТОРОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

от 19.11.2012 г. №____

Об утверждении основных характеристик проекта бюджета поселения на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годы

Окончание. Начало в №48

Приложение №1
к решению от 19.11.2012г №___

Планируемые доходы бюджета Курбского сельского поселения на 2013 год и плановый период 2014-2015 годов в соответствии с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации

руб

Код бюджетной классификации РФ	Наименование доходов	План 2013	План 2014	План 2015
000 1 00 00000 00 0000 000	Доходы	9 624 500,0	9 895 671,0	10 167 652,0
182 1 01 00000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	2 339 000,0	2 547 171,0	2 789 152,0
182 1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	2 339 000,0	2 547 171,0	2 789 152,0
182 1 05 00000 00 0000 000	Налоги на совокупный доход	67 000,00	67 000,00	67 000,00
182 1 05 03000 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	67 000,00	67 000,00	67 000,00
182 1 06 00000 00 0000 000	Налоги на имущество	6 619 000	6 700 000	6 730 000
182 1 06 01000 00 0000 110	Налог на имущество физических лиц	673 000	700 000	730 000
182 1 06 06000 00 0000 110	Земельный налог	5 946 000	6 000 000	6 000 000
000 1 11 00000 00 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	206 500,0	206 500,0	206 500,0
848 1 11 05013 00 0000 120	Арендная плата за земли, находящиеся в гос. собственности до разграничения гос. собствен. на землю и поступления от продажи права на заключ. договоров аренды указанных земельных участков	200 000,0	200 000,0	200 000,0
838 1 11 09045 10 0000 120	Прочие поступления от использования имущества в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	6 500,0	6 500,0	6 500,0
848 1 14 06014 10 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности	120 000,0	100 000,0	100 000,0
8381 13 01995 10 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов поселений	160 000,0	160 000,0	160 000,0
838 1 17 00000 00 0000 000	Прочие неналоговые доходы	100 000,0	100 000,0	100 000,0
838 1 17 05050 10 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов поселений	100 000,0	100 000,0	100 000,0
838 108 04020 01 0000 110	Государственная пошлина за совершение наториальных действий.	13 000,0	15 000,0	15 000,0
000 2 00 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления	14 837 000,00	13 214 000,00	14 804 000,00
801 2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	14 787 000,00	13 164 000,00	14 754 000,00
801 2 02 01000 10 0000 151	Дотации от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	14 413 000,00	12 568 000,00	12 568 000,00
801 2 02 01001 10 0000 151	Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	12 568 000	12 568 000	12 568 000
838 2 02 01003 10 0000 151	Дотации бюджетам поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	1 845 000	0,00	0,00
838 2 02 03015 10 0000 151	Субвенция местным бюджетам на осуществление полномочий по первичному воинскому учету на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	374 000,00	386 000,00	386 000,00
838 2 02 02999 10 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений	0,000	210 000,000	1 800 000,00
838 2 02 04014 10 0000 151	Средства, передаваемые бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключёнными соглашениями	0,00	0,00	0,00
838 2 07 05000 10 0000 180	Прочие безвозмездные поступления в бюджет поселения	45 000	45 000	45 000
838 2 04 05020 10 0000 180	Поступления от денежных пожертвований, предоставляемых негосударственными организациями в бюджет поселения	5 000	5 000	5 000
Всего доходов		24 461 500,00	23 154 671,00	25 016 652,00

Примечания: Классификация доходов не является исчерпывающей и может требовать уточнения в зависимости от изменения законодательства и особенностей реализации реформы местного самоуправления в отдельных муниципальных образованиях.

Приложение №7
к решению от 19.11.2012г №___

Расходы бюджета Курбского сельского поселения на 2013 год и плановый период 2014,2015 годов по ведомственной классификации расходов бюджетов Российской Федерации

Наименование	Ведом. классиф.	Под-раздел	Целевая статья	Вид расхода	2013 год	2014 год	2015 год
Администрация Курбского сельского поселения	838				24 951 500,00	22 464 671,00	23 856 652,00
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления		0102			791 025,00	791 025,00	791 025,00
Глава муниципального образования			002 03 00		791 025,00	791 025,00	791 025,00
фонд оплаты труда и страховые взносы				121	791 025,00	791 025,00	791 025,00
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований		0103			144 000,00	144 000,00	144 000,00
Депутаты представительного органа муниципального образования			002 12 00		144 000,00	144 000,00	144 000,00
Иные выплаты				122	144 000,00	144 000,00	144 000,00
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций		0104			4 132 617,00	4 169 975,00	4 169 975,00
Центральный аппарат			002 04 00		4 132 617,00	4 169 975,00	4 169 975,00
фонд оплаты труда и страховые взносы				121	3 540 000,00	3 540 000,00	3 540 000,00
Закупка товаров, работ, услугв в сфере информационно-коммуникационных технологий				242	100 000,00	100 000,00	100 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				244	470 117,00	507 175,00	507 175,00
Уплата налога на имущество и земельного налога				851	2 500,00	2 800,00	2 800,00
Уплата прочих налогов и сборов				852	20 000,00	20 000,00	20 000,00
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов финансового (финансово-бюджетного) контроля		0106			33 358,00	0,00	0,00
Межбюджетные трансферты из бюджета поселения в бюджет муниципального района на осуществление части полномочий по решению вопросов в соответствии с заключёнными соглашениями месного значения			521 06 00		33 358,00	0,00	0,00
Иные межбюджетные трансферты				540	33 358,00	0,00	0,00
Проведение выборов и референдумов		0107			692 000,00	0,00	0,00
Проведение выборов представительного органа муниципального образования			020 00 02		346 000,00	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				244	346 000,00	0,00	0,00
Проведение выборов главы муниципального образования			020 00 03		346 000,00	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				244	346 000,00	0,00	0,00
Резервные фонды		0111			100 000,00	100 000,00	100 000,00
Резервный фонд администрации поселения			070 05 00		100 000,00	100 000,00	100 000,00
Резервные средства				870	100 000,00	100 000,00	100 000,00
Другие общегосударственные вопросы		0113			455 000,00	200 000,00	200 000,00
Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по гос. и муниципальной собственности			090 02 00		170 000,00	200 000,00	200 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				244	170 000,00	200 000,00	200 000,00
МЦП «Развитие информационных технологий в Курбском сельском поселении на 2012-2013 г. "			795 00 00		235 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий				242	235 000,00	0,00	0,00
МЦП " Развитие муниципальной службы в Курбском сельском поселении на 2012-2013 годы»			795 00 00		50 000,00	0,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	50 000,00	0,00	0,00
Мобилизационная и вневойсковая подготовка		0203			374 000,00	380 000,00	389 900,00
Осуществление первичного воинского учёта на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты			001 36 00		374 000,00	380 000,00	389 900,00
Проведение подготовки и переподготовки мобилизационного резерва и учебно-сборовые мероприятия				121	300 000,00	310 000,00	310 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				244	66 000,00	70 000,00	79 900,00
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность		0300			110 000,00	120 000,00	120 000,00
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона		0309			50 000,00	40 000,00	40 000,00
Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий природного и техногенного характера			218 01 00		50 000,00	40 000,00	40 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				244	50 000,00	40 000,00	40 000,00
Обеспечение пожарной безопасности		0310			60 000,00	80 000,00	80 000,00
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений			247 99 00		60 000,00	80 000,00	80 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				244	60 000,00	80 000,00	80 000,00
Топливно-энергетический комплекс		0402			433 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00
Межбюджетные трансферты из бюджета поселения в бюджет муниципального района на осуществление части полномочий по решению вопросов в соответствии с заключёнными соглашениями месного значения (топливо)			521 06 00		433 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00

Иные межбюджетные трансферты				540	433 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00
Жилищно-коммунальное хозяйство		0500			9 206 500,00	7 389 671,00	7 141 752,00
Жилищное хозяйство		0501			1 225 222,00	1 100 000,00	850 000,00
Капитальный ремонт гос. жилищного фонда субъектов РФ и муниципального жилищного фонда			350 02 00		775 222,00	1 100 000,00	850 000,00
закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного имущества				243	775 222,00	1 100 000,00	850 000,00
МАП «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным дляпроживания, и с высоким уровнем износа Курбского сельского поселения ЯМР ЯО на 2013-2014 г. "			795 00 00		450 000,00	0,00	0,00
субсидии юридическим лицам (кроме гос. учреждений) и физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг				810	450 000,00	0,00	0,00
Комунальное хозяйство		0502			2 910 157,00	0,00	0,00
Мероприятия в области комунального хозяйства			351 05 00		900 000,00	0,00	0,00
субсидии юридическим лицам (кроме гос. учреждений) и физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг				810	900 000,00	0,00	0,00
Межбюджетные трансферты из бюджета поселения в бюджет муниципального района на осуществление части полномочий по решению вопросов в соответсвии с заключёнными соглашениями месного значения			521 06 00		2 010 157,00	0,00	0,00
Иные межбюджетные трансферты				540	2 010 157,00	0,00	0,00
Благоустройство		0503			3 828 000,00	5 089 671,00	5 091 752,00
уличное освещение			600 01 00		2 100 000,00	2 300 000,00	2 400 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				244	2 100 000,00	2 300 000,00	2 400 000,00
строительство и содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах городских округов и поселений в рамках благоустройства			600 02 00		900 000,00	1 500 000,00	1 500 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				244	900 000,00	1 500 000,00	1 500 000,00
озеленение территории поселения			600 03 00		8 000,00	10 000,00	10 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				244	8 000,00	10 000,00	10 000,00
организация и содержание мест захоронения			600 04 00		20 000,00	50 000,00	50 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				244	20 000,00	50 000,00	50 000,00
прочие мероприятия по благоустройству городских округов и поселений			600 05 00		800 000,00	1 229 671,00	1 131 752,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				244	800 000,00	1 229 671,00	1 131 752,00
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства		0505			1 243 121,00	1 200 000,00	1 200 000,00
Межбюджетные трансферты из бюджета поселения в бюджет муниципального района на осуществление части полномочий по решению вопросов в соответсвии с заключёнными соглашениями месного значения			521 06 00		1 243 121,00	0,00	0,00
Иные межбюджетные трансферты				540	1 243 121,00	0,00	0,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления			518 02 00		0,00	1 200 000,00	1 200 000,00
фонд оплаты труда и страховые взносы				111	0,00	950 000,00	950 000,00
Закупка товаров, работ, услугв в сфере информационно-коммуникационных технологий				242	0,00	50 000,00	50 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				244	0,00	197 000,00	197 000,00
Уплата налога на имущество и земельного налога				851	0,00	1 000,00	1 000,00
Уплата прочих налогов и сборов				852	0,00	2 000,00	2 000,00
Культура		0801			8 160 000,00	8 170 000,00	8 190 000,00
Дворцы и дома культуры, другие учреждения культуры и средства массовой информации			440 99 00		7 960 000,00	7 970 000,00	7 990 000,00
фонд оплаты труда и страховые взносы				111	4 100 000,00	4 448 500,00	4 871 107,50
Иные выплаты персоналу, за исключеним фонда оплаты труда				112	148 000,00	128 000,00	128 000,00
Закупка товаров, работ, услугв в сфере информационно-коммуникационных технологий				242	180 000,00	190 000,00	190 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				244	3 330 000,00	1 887 000,00	1 881 300,00
Уплата налога на имущество и земельного налога				851	175 000,00	170 000,00	170 000,00
Уплата прочих налогов и сборов				852	27 000,00	25 000,00	25 000,00
Государственная поддержка в сфере культуры, кинематографии и средств массовой информации			450 85 00		200 000,00	200 000,00	200 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				244	200 000,00	200 000,00	200 000,00
Социальное обеспечение населения		1003			320 000,00	0,00	0,00
Регинальные целевые программы «О поддержке отдельных категорий граждан проживающих на территории ЯМР, по проведению ремонта жилых помещений и (или) работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их комунальными услугами»			795 26 00		50 000,00	0,00	0,00
Иные межбюджетные трансферты				540	50 000,00	0,00	0,00
МЦП Курбского сельского поселения ЯМР «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья на 2013 г. "			795 00 00		270 000,00	0,00	0,00
Субсидии гражданам на приобретение жилья				322	270 000,00	0,00	0,00
Массовый спорт		1102			0,00	0,00	1 610 000,00
Субсидия на реализацию ОЦП «Развитие материальнотехнической базы физической культуры и спорта»			522 46 02		0,00	0,00	1 610 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				244	0,00	0,00	1 610 000,00
условно утверждённые расходы					0,00	690 000,00	1 160 000,00
ВСЕГО					24 951 500,00	23 154 671,00	25 016 652,00

1) Возможно разделение классификации по другим распорядителям средств бюджета (например: МУ «Благоустройство», МУ «Дом культуры»). Код ведомственной классификации указан для примера.

Приложение №3
к решению от 19.11.2012г №___

Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Курбского сельского поселения на 2013 год и плановый период 2014, 2015 годов.

руб

Код	Наименование	2013 год
1	Жилищно-коммунальное хозяйство	0
	…(наименование объекта, целевой программы)	
838 01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	– 500 000,00
838 01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	24 461 500,00
838 01 05 02 01 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	24 961 500,00
Итого источников внутреннего финансирования		500 000,00

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2012 г. №395

О внесении изменений в постановление администрации Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО от 29.03.2012 г. № 95 «Об утверждении Положения об оплате труда руководителей и специалистов муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам» и положения об оплате труда технического персонала муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам»

В целях стимулирования трудовой деятельности, а также в связи с увеличением объема работы у части работников муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам» администрация Заволжского сельского поселения

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменение в постановление администрации Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО от 29.03.2012 г. № 95 и изложить п. 4.3 Положения об оплате труда руководителей и специалистов муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам» в следующей редакции:

«Ежемесячное денежное поощрение выплачивается в целях повышения заинтересованности работников учреждения в реализации возложенных на них задач и функций, повышения творческой инициативы, укрепления исполнительской дисциплины, стимулирования высокопрофессионального труда, успешного и добросовестного исполнения работником своих должностных обязанностей. Ежемесячное денежное поощрение директору учреждения выплачивается на основании распоряжения Главы Заволжского сельского поселения в размере 67 % от должностного оклада директора.

Ежемесячное денежное поощрение работникам учреждения устанавливается в следующих размерах:

– главный инженер – 87 %,
– главный бухгалтер – 35 %,
– ведущий специалист – 35 %,
– бухгалтер – 40 %,
– юрисконсульт – 35 %,
– секретарь руководителя – 96 %,
– старший специалист – 40 %,
– специалист I категории – 40 %

Ежемесячное денежное поощрение начисляется за фактически отработанное время. Работникам, проработавшим неполный расчетный период (при условии окончания испытательного срока), а также в связи с увольнением, начисление ежемесячного денежного поощрения производится пропорционально отработанному времени в расчетном периоде. Ежемесячное денежное поощрение работникам учреждения рассчитывается от должностного оклада работника».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Ярославский Агрокурьер».
3. Решение вступает в силу с момента официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Заволжского сельского поселения Н. И. Ашастина

ИНФОРМАЦИЯ

Администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, руководствуясь п. 4 ст. 12.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.02 г., в соответствии с решением общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 76:17:107101:0224, расположенный в границах ЗАО «Агрокомбинат Заволжский», извещает участников долевой собственности, о списке лиц, доля которых может быть признана невостребованной:

1. Вовк Иван Терентьевич (1 доля)
2. Егоров Владимир Алексеевич (1 доля)
3. Перекина Серафима Дмитриевна (1 доля)
4. Калинина Евдокия Иосифовна (1 доля)

Лица, считающие, что они или принадлежащие им земельные доли необоснованно включены в список невостребованных долей, вправе представить в письменной форме возражения в Администрацию Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО по адресу Ярославский район, п. Заволжье, д. 8а (тел. (4852) 76-99-04).

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Приложение к решению
Муниципального совета от 28 ноября 2012 г. №58

1. На титульном листе:

– исключить слова «Администрация Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области», «НКО «Фонд «Институт проблем устойчивого развития городов и территорий», «документ градостроительного зонирования», «Разработчик: НКО «Институт проблем устойчивого развития городов и территорий» Президент Института А. В. Лукашев Ярославль, 2008»;

– ниже названия «Правила землепользования и застройки Кузнечихинского сельского поселения» добавить слова «Ярославского муниципального района Ярославской области».

2. В содержании в разделе «Часть 4. Карты (схемы) градостроительного зонирования» отразить:

«- Сводная карта (схема) ограничений по экологическим и иным требованиям;
– Карта (схема) градостроительного зонирования с. Андроники;
– Карта (схема) градостроительного зонирования д. Глебовское;
– Карта (схема) градостроительного зонирования д. Кузнечиха;
– Карта (схема) градостроительного зонирования с. Медягино, д. Кузьмино, д. Юдово;
– Карта (схема) градостроительного зонирования с. Толбухино;
– Карта (схема) градостроительного зонирования с. Толгоболь, д. Ракино, д. Курдумово, д. Мал. Жарки;
– Карта (схема) градостроительного зонирования с. Устье, п. Красное, д. Ватолино, д. Софино;
– Карта (схема) градостроительного зонирования п. Ярославка;
– Технико-экономические показатели по картам (схемам) градостроительного зонирования».

3. Часть 5 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«5. Часть 4 настоящих Правил – карты (схемы) градостроительного зонирования:
– Сводная карта (схема) ограничений по экологическим и иным требованиям;
– Карта (схема) градостроительного зонирования с. Андроники;
– Карта (схема) градостроительного зонирования д. Глебовское;
– Карта (схема) градостроительного зонирования д. Кузнечиха;
– Карта (схема) градостроительного зонирования с. Медягино, д. Кузьмино, д. Юдово;
– Карта (схема) градостроительного зонирования с. Толбухино;
– Карта (схема) градостроительного зонирования с. Толгоболь, д. Ракино, д. Курдумово, д. Мал. Жарки;
– Карта (схема) градостроительного зонирования с. Устье, п. Красное, д. Ватолино, д. Софино;
– Карта (схема) градостроительного зонирования п. Ярославка;
– Технико-экономические показатели по картам (схемам) градостроительного зонирования.»

4. Заменить в текстовой части Правил слово «усадебная» на «индивидуальная жилая» во всех падежах.

5. Заменить в текстовой части Правил слово «приусадебный» на «придомовой» во всех падежах.

6. Статью 40 изменить в следующем порядке:

– из разрешённого вида использования территориальной зоны ОД1 «универсамы, универмаги, торговые центры и магазины в капитальных зданиях, рассчитанные на малый поток посетителей» исключить слова «рассчитанные на малый поток посетителей»

– из условно разрешённого вида использования в территориальных зонах Р 5 и П 2 «универсамы, универмаги, торговые центры и магазины в капитальных зданиях, рассчитанные на малый поток посетителей» исключить слова «рассчитанные на малый поток посетителей»

– в описательной части территориальных зон СХ «Зон сельскохозяйственного назначения» слова «зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения» заменить на «зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения»

– основные виды разрешённого использования территориальной зоны СХ 2 дополнить следующими видами разрешённого использования «дачное хозяйство», «садоводство», «огородничество»;

– основные виды разрешённого использования территориальной зоны Ж 3 дополнить следующими видами разрешённого использования «личное подсобное хозяйство», «огородничество»;

– из основного вида разрешённого использования территориальных зон Ж 2 и Ж 3 «продуктовые магазины до 50 кв. м. рабочей площади» исключить слова «до 50 кв. м. рабочей площади»;

– описательную часть территориальных зон П «Производственные зоны» дополнить словами «На земельные участки в категорией земель «земли промышленности и иного специального назначения», не отображённые на схемах градостроительного зонирования и находящиеся за границами населённых пунктов, распространяется градостроительный регламент территориальной зоны П 1 «Территория размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду».

7. Статью 50 дополнить следующими словами:

«Зона затопления паводком 1 % обеспеченности

Зона затопления пойменных территорий паводком 1 % обеспеченности обусловлена нормативным расчетным уровнем воды, который необходимо учитывать при освоении новых территорий или предусматривать инженерную защиту уже застроенных пойменных территорий.

На территориях затопления паводком 1 % обеспеченности размещаются или предусмотрены к размещению: жилая застройка разного назначения (Ж), общественно-деловая застройка разного назначения (ОД), промышленно-коммунальные предприятия различных классов вредности (П), зоны зеленых насаждений общего пользования (Р), объекты инженерно-транспортной инфраструктуры (И), объекты специального назначения (СН).

В границах зон затопления паводкам 1 % обеспеченности использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства должны осуществляться при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта или строительства дамб обвалования, или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования.

Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению зависит от гидрологических характеристик водотока, особенностей использования территории, характера застройки. Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитектурно-планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием.

Инженерная защита затапливаемых территорий проводится в соответствии со следующими требованиями:

– отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0.5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне;

– превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует установить в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления» и СНиП 2.06.01-86 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования»;

– за расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

а) один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; б) один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.»

8. Статью 52 изложить в следующей редакции:

«Статья 52. Действие правил землепользования и застройки в отношении населённых пунктов, на которые не разработаны карты (схемы) градостроительного зонирования

На земельные участки, расположенные в границах населённых пунктов, в отношении которых не разработаны карты (схемы) градостроительного зонирования, распространяются регламенты территориальной зоны ЖЗ «Индивидуальная жилая застройка».»

9. На «Сводной карте (схеме) ограничений по экологическим и иным требованиям»:

– отобразить как «земли населённых пунктов и их границы» земельные участки с кадастровыми номерами: 76:17:033901:113, 76:17:033901:63, 76:17:033901:108, 76:17:033901:106, 76:17:033901:107, 76:17:033901:114, 76:17:033901:103, 76:17:033901:101, 76:17:033901:105, 76:17:033901:102, 76:17:033901:104, 76:17:054001:126, 76:17:022901:112, 76:17:061701:0213, 76:17:061701:0212, 76:17:022901:58, 76:17:022901:49, 76:17:033901:59, 76:17:033901:60, 76:17:033901:61, 76:17:033901:62, ранее обозначенные в Утверждаемой части Генерального плана как «подлежащие переводу в категорию земель населённых пунктов»;

– исправить техническую ошибку – отобразить в границах населённого пункта д. Кузнечиха Кузнечихинского с / о земельный участок в районе урочища «Чёрная лужа»;

– исправить техническую ошибку – отобразить в соответствии с условным обозначением земельный участок с кадастровым номером 76:17:033901:110 как «земли сельскохозяйственного назначения и иных категорий, правовой режим которых не установлен»;

– исправить техническую ошибку – отобразить в соответствии с условным обозначением земельный массив в районе урочища «Чёрная Лужа», площадью 699 186 кв. м как «земли сельскохозяйственного назначения и иных категорий, правовой режим которых не установлен»;

– отобразить в границах населённого пункта д. Глебовское земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:022901:133, 76:17:022901:134, 76:17:022901:136;

– добавить масштабную шкалу;

– убрать развязку на трассе М-8 в районе д. Кузнечиха Кузнечихинского с / о;

– убрать участок трассы М-8, проходящий по д. Глебовское, обозначить участок трассы, идущий в обход деревни;

– заменить название условного обозначения «земли с / х назначения (пашни, покосы, выпасы, земли резерва, запаса)» на «земли сельскохозяйственного назначения и иных категорий, правовой режим которых не установлен»;

– перенести название с. «Устье» к месту нахождения села;
– исправить название д. «Софьино» на «Софино»;
– исправить название д. «Рокино» на «Ракино»;
– исправить название д. «Нефединцево» на «Нефедницино»;
– нанести актуализированную границу с. Пазушино;
– нанести актуализированную границу д. Ракино;
– добавить условное обозначение «зоны сельскохозяйственного назначения и иных категорий, правовой режим которых не установлен»;

– отобразить как «границы земель, планируемых к переводу в категорию земель промышленности и иного специального назначения» земельный участок с кадастровыми номером 76:17:033901:137;

– изменить название карты на «Сводная карта (схема) ограничений по экологическим и иным требованиям»;

– в верхней части карт над названием добавить слова «Правила землепользования и застройки Кузнечихинского сельского поселения».

– в основной надписи заменить слова «Правила землепользования и застройки Кузнечихинского сельского поселения» на «Сводная карта (схема) ограничений по экологическим и иным требованиям», выше прописать «Правила землепользования и застройки Кузнечихинского сельского поселения».

10. Внести следующие изменения в карты (схемы) градостроительного зонирования населённых пунктов:

– добавить масштабную шкалу;

– перенести технико-экономические показатели с карт в раздел «Технико-экономические показатели по картам (схемам) градостроительного зонирования» в части 5 статьи 1.

10.1. На «Карте (схеме) градостроительного зонирования с. Андроники», «Карте (схеме) градостроительного зонирования с. Толбухино», «Карте (схеме) градостроительного зонирования п. Ярославка»:

– исключить схему функционального зонирования и условные обозначения к ней;

– из примечания исключить слова «по функциональному и».

10.2. На «Карте (схеме) градостроительного зонирования д. Глебовское», «Карте (схеме) градостроительного зонирования д. Кузнечиха», «Карте (схеме) градостроительного зонирования с. Медягино, д. Кузьмино, д. Юдово», «Карте (схеме) градостроительного зонирования с. Толгоболь, д. Ракино, д. Курдумово, д. Мал. Жарки», «Карте (схеме) градостроительного зонирования с. Устье, п. Красное, д. Ватолино, д. Софино»:

– в примечании заменить слова «Карты-схемы» на «Карты (схемы)».

10.3. На «Карте (схеме) градостроительного зонирования с. Андроники»:

– отметить как территориальную зону Ж-3, в существующих границах населённого пункта, земельный участок в центральной части села ориентировочной площадью 5400 кв. м;

– изменить название карты с «Схема градостроительного зонирования» на «Карта (схема) градостроительного зонирования с. Андроники»;

– в основной надписи заменить слова «с. Андроники» на «Правила землепользования и застройки Кузнечихинского сельского поселения», слова «схема градостроительного зонирования, схема функционального зонирования, фотоплан, ситуационный план» на «Карта (схема) градостроительного зонирования с. Андроники».

10.4. На «Карте (схеме) градостроительного зонирования д. Глебовское»:

– изменить название карты с «Схема градостроительного зонирования» на «Карта (схема) градостроительного зонирования д. Глебовское»;

– отметить как территориальную зону Ж-3, в планируемых границах населённого пункта, земельный участок с кадастровым номером 76:17:022901:133;

– отметить как территориальную зону Ж-2, в планируемых границах населённого пункта, земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:022901:134, 76:17:022901:136;

– отметить как территориальную зону Р-1 лесные массивы внутри земельного участка с кадастровым номером 76:17:022901:133;

– в основной надписи заменить слова «д. Глебовское» на «Правила землепользования и застройки Кузнечихинского сельского поселения», слова «схема градостроительного зонирования, фотоплан, ситуационный план» на «Карта (схема) градостроительного зонирования д. Глебовское».

10.5. На «Карте (схеме) градостроительного зонирования д. Кузнечиха»:

– отметить как территориальную зону Ж-3, в планируемых границах населённого пункта, земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:061701:358, 76:17:061701:354, 76:17:061701:359, 76:17:061701:360, 76:17:061701:357, 76:17:000000:273;

– исправить техническую ошибку – отметить как территориальную зону П-3, в существующих границах населённого пункта, два земельных массива в районе урочища «Чёрная Лужа»;

– отметить как территориальную зону П-3, в планируемых границах населённого пункта, земельный массив в районе урочища «Чёрная Лужа»;

– убрать развязку на трассе М-8;

– отобразить в существующей границе населённого пункта земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:033901:59, 76:17:033901:60, 76:17:033901:61, 76:17:033901:62, 76:17:061701:0212, 76:17:061701:0213, ранее обозначенные в Утверждаемой части Генерального плана как «подлежащие переводу в категорию земель населённых пунктов»;

– исправить техническую ошибку – исправить территориальную зону Р-2 вдоль правой границы земельного участка с кадастровым номером 76:17:033901:60 на Ж-1;

– отобразить границу поселения;

– изменить название карты с «Схема градостроительного зонирования» на «Карта (схема) градостроительного зонирования д. Кузнечиха»;

– исключить масштаб «М 1:5000»;

– в основной надписи заменить слова «д. Кузнечиха» на «Правила землепользования и застройки Кузнечихинского сельского поселения», слова «схема градостроительного зонирования, ситуационный план» на «Карта (схема) градостроительного зонирования д. Кузнечиха»;

– отобразить зону подтопления на карте и в условных обозначениях.

10.6. На «Карте (схеме) градостроительного зонирования с. Медягино, д. Кузьмино, д. Юдово»:

– изменить название карты с «Схема градостроительного зонирования» на «Карта (схема) градостроительного зонирования с. Медягино, д. Кузьмино, д. Юдово»;

– в основной надписи заменить слова «с. Медягино, д. Кузьмино, д. Юдово» на «Правила землепользования и застройки Кузнечихинского сельского поселения», слова «схема градостроительного зонирования, фотоплан, ситуационный план» на «Карта (схема) градостроительного зонирования с. Медягино, д. Кузьмино, д. Юдово».

10.7. На «Карте (схеме) градостроительного зонирования с. Толбухино»:

– изменить название карты с «Схема градостроительного зонирования» на «Карта (схема) градостроительного зонирования с. Толбухино»;

– в основной надписи заменить слова «с. Толбухино» на «Правила землепользования и застройки Кузнечихинского сельского поселения», слова «Схема функционального зонирования, схема градостроительного зонирования, фотоплан, фотография, ситуационный план» на «Карта (схема) градостроительного зонирования с. Толбухино».

10.8. На «Карте (схеме) градостроительного зонирования с. Толгоболь, д. Ракино, д. Курдумово, д. Мал. Жарки»:

– изменить название карты с «Схема градостроительного зонирования» на «Карта (схема) градостроительного зонирования с. Толгоболь, д. Ракино, д. Курдумово, д. Мал. Жарки»;

– отобразить зону подтопления на карте и в условных обозначениях;

– отметить как территориальную зону Ж-3, в планируемых границах населённого пункта, земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:033901:967, 76:17:033901:969, 76:17:033901:508, 76:17:033901:942;

– в основной надписи заменить слова «с. Толгоболь» на «Правила землепользования и застройки Кузнечихинского сельского поселения», слова «схема градостроительного зонирования, фотоплан, ситуационный план» на «Карта (схема) градостроительного зонирования с. Толгоболь, д. Ракино, д. Курдумово, д. Мал. Жарки»;

– отметить как территориальную зону П-2 земельный участок с кадастровым номером 76:17:030701:484.

10.9. На «Карте (схеме) градостроительного зонирования с. Устье, п. Красное, д. Ватолино, д. Софино»:

– изменить название карты с «Схема градостроительного зонирования» на «Карта (схема) градостроительного зонирования с. Устье, п. Красное, д. Ватолино, д. Софино»;

– отметить как территориальную зону Ж-3, в планируемых границах населённого пункта, земельный участок с кадастровым номером 76:17:033901:110;

– в основной надписи заменить слова «с. Устье, п. Красное, д. Ватолино, д. Софино» на «Правила землепользования и застройки Кузнечихинского сельского поселения», слова «Схема градостроительного зонирования, фотоплан, ситуационный план» на «Карта (схема) градостроительного зонирования с. Устье, п. Красное, д. Ватолино, д. Софино».

10.10. На «Карте (схеме) градостроительного зонирования п. Ярославка»:

– изменить название карты с «Схема градостроительного зонирования» на «Карта (схема) градостроительного зонирования п. Ярославка»;

– в основной надписи заменить слова «п. Ярославка» на «Правила землепользования и застройки Кузнечихинского сельского поселения», слова «Схема градостроительного зонирования, схема функционального зонирования, фотоплан, ситуационный план» на «Карта (схема) градостроительного зонирования п. Ярославка».

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ

КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Приложение к решению
Муниципального Совета от 28 ноября 2012 г. №59

1. В утверждаемую часть внести следующие изменения:

1.1. На титульном листе:

– исключить слова «Администрация Кузнечихинского сельского поселения», «НКО «Фонд «Институт проблем устойчивого развития городов и территорий»», «Разработано в объеме, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Техническим заданием», «Ярославль, 2009 год»;

– название «Генеральный план Кузнечихинского сельского поселения» дополнить словами «Ярославского муниципального района Ярославской области»;

– слова «Положение о территориальном планировании Кузнечихинского сельского поселения Ярославской области» заменить на «Положение о территориальном планировании».

1.2. В содержании из названия карт (схем) в приложении 1 исключить слова «Кузнечихинского СП».

1.3. Из пункта 5 части 5 исключить таблицу «Утверждаемый список земельных участков Кузнечихинского сельского поселения, планируемых к переводу в категорию «земли населенных пунктов», согласованный Департаментом по управлению государственным имуществом ЯО и Департаментом агропромышленного комплекса ЯО».

1.4. Внести следующие изменения в карты (схемы):

– отобразить как «земли населённых пунктов и их границы» земельные участки с кадастровыми номерами: 76:17:033901:113, 76:17:033901:63, 76:17:033901:108, 76:17:033901:106, 76:17:033901:107, 76:17:033901:114, 76:17:033901:103, 76:17:033901:101, 76:17:033901:105, 76:17:033901:102, 76:17:033901:104, 76:17:054001:126, 76:17:022901:112, 76:17:061701:0213, 76:17:061701:0212, 76:17:022901:58, 76:17:022901:49, 76:17:033901:59, 76:17:033901:60, 76:17:033901:61, 76:17:033901:62, ранее обозначенные в Утверждаемой части Генерального плана как «подлежащие переводу в категорию земель населённых пунктов»;

– исправить техническую ошибку – отобразить в границах населённого пункта д. Кузнечиха Кузнечихинского с / о земельный участок в районе урочища «Чёрная лужа»;

– отобразить в границах населённого пункта д. Глебовское земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:022901:133, 76:17:022901:134, 76:17:022901:136;

– добавить масштабную шкалу;

– убрать развязку на трассе М-8 в районе д. Кузнечиха Кузнечихинского с / о;

– убрать участок трассы М-8, проходящей по д. Глебовское, обозначить участок трассы, идущий в обход деревни;

– заменить название условного обозначения «земли с / х назначения (пашни, покосы, выпасы, земли резерва, запаса)» на «земли сельскохозяйственного назначения и иных категорий, правовой режим которых не установлен»;

– исправить техническую ошибку – отобразить существующее зонирование земельного участка с кадастровым номером 76:17:033901:110 как «земли сельскохозяйственного назначения и иных категорий, правовой режим которых не установлен»;

– исправить техническую ошибку – отобразить существующее зонирование земельного массива в районе урочища «Чёрная Лужа», площадью 699 186 кв. м как «земли сельскохозяйственного назначения и иных категорий, правовой режим которых не установлен»;

– перенести название с. «Устье» к месту нахождения села;

– исправить название д. «Софьино» на «Софино»;

– исправить название д. «Рокино» на «Ракино»;

– исправить название д. «Нефединцево» на «Нефедницино»;

– нанести актуализированную границу с. Пазушино;

– нанести актуализированную границу д. Ракино.

1.4.1. На «Карте (схеме) функциональных зон, административных границ, границ территорий и земель», «Карте (схеме) ограничений использования территории»:

– заменить название условного обозначения «земли проектируемой промышленности и их границы» на «границы земель, планируемых к переводу в категорию земель промышленности и иного специального назначения».

1.4.2. На «Карте (схеме) функциональных зон, административных границ, границ территорий и земель»:

– в названии условного обозначения «границы земель, подлежащих переводу в категорию земель населённых пунктов» слово «подлежащих» заменить на «планируемых к»;

– отобразить как «границы земель, планируемых к переводу в категорию земель населённых пунктов» земельные участки с кадастровыми номерами: 76:17:061701:358, 76:17:061701:354, 76:17:061701:359, 76:17:061701:360, 76:17:061701:357, 76:17:000000:273, 76:17:031201:66, 76:17:033901:110, 76:17:033901:942, 76:17:033901:507, 76:17:033901:508, 76:17:033901:97, 76:17:033901:98, 76:17:033901:70, 76:17:033901:99, 76:17:022901:236, 76:17:033901:121, 76:17:022901:122, 76:17:033901:969, 76:17:033901:967, а также земельный массив без кадастрового номера в районе урочища «Чёрная Лужа», площадью 699 186 кв. м;

– отобразить как «границы земель, планируемых к переводу в категорию земель промышленности и иного специального назначения» земельный участок с кадастровыми номером 76:17:033901:137;

– исключить примечание № 1.

1.4.3. На «Карте (схеме) ограничений использования территории» в названии условного обозначения «предпологаемые территории для организации технопарка» слово «предпологаемые» заменить на «предполагаемые».

2. В материалы по обоснованию внести следующие изменения:

2.1. На титульном листе:

– исключить слова «Администрация Кузнечихинского сельского поселения», «НКО «Фонд «Институт проблем устойчивого развития городов и территорий»», «Разработано в объеме, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Техническим заданием», «Ярославль, 2009 год»;

– название «Генеральный план Кузнечихинского сельского поселения» дополнить словами «Ярославского муниципального района Ярославской оласти»;

– слова «исходно-аналитические материалы к генеральному плану Кузнечихинского сельского поселения» заменить на «исходно-аналитические материалы» после слов «Том II»;

– слова «Том II» поместить над словами «Материалы по обоснованию генерального плана».

2.2. На титульном листе и в приложении 3 надпись «материалы по обоснованию проекта генерального плана» заменить на «материалы по обоснованию генерального плана».

2.3. В содержании и приложении 3 из названия карт (схем) исключить слова «Кузнечихинского СП».

2.4. В содержании и приложении 3 изменить название карты (схемы) «Предложения по территориальному планированию» на «Карта (схема) предложений по территориальному планированию».

2.5. В содержании и приложении 3 изменить название карты (схемы) «Карта (схема) о современном использовании территории» на «Карта (схема) современного использования территории».

2.6. В содержании и приложении 3 изменить название карты (схемы) «Схема факторов риска возникновения природных и техногенных чрезвычайных ситуаций» на «Карта (схема) факторов риска возникновения природных и техногенных чрезвычайных ситуаций».

2.7. Внести следующие изменения в карты (схемы):

– надпись «Материалы по обоснованию проекта генерального плана» заменить на «Материалы по обоснованию генерального плана»

– отобразить как «земли населённых пунктов и их границы» земельные участки с кадастровыми номерами: 76:17:033901:113, 76:17:033901:63, 76:17:033901:108, 76:17:033901:106, 76:17:033901:107, 76:17:033901:114, 76:17:033901:103, 76:17:033901:101, 76:17:033901:105, 76:17:033901:102, 76:17:033901:104, 76:17:054001:126, 76:17:022901:112, 76:17:061701:0213, 76:17:061701:0212, 76:17:022901:58, 76:17:022901:49, 76:17:033901:59, 76:17:033901:60, 76:17:033901:61, 76:17:033901:62, ранее обозначенные в Утверждаемой части Генерального плана как «подлежащие переводу в категорию земель населённых пунктов»;

– исправить техническую ошибку – отобразить в границах населённого пункта д. Кузнечиха Кузнечихинского с / о земельный участок в районе «Чёрной лужи»;

– отобразить в границах населённого пункта д. Глебовское земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:022901:133, 76:17:022901:134, 76:17:022901:136;

– добавить масштабную шкалу;

– убрать развязку на трассе М-8 в районе д. Кузнечиха Кузнечихинского с / о;

– убрать участок трассы М-8, проходящей по д. Глебовское, обозначить участок трассы, идущий в обход деревни;

– заменить название условного обозначения «земли с / х назначения (пашни, покосы, выпасы, земли резерва, запаса)» на «земли сельскохозяйственного назначения и иных категорий, правовой режим которых не установлен»;

– исправить техническую ошибку – отобразить существующее зонирование земельного участка с кадастровым номером 76:17:033901:110 как «земли сельскохозяйственного назначения и иных категорий, правовой режим которых не установлен»;

– исправить техническую ошибку – отобразить существующее зонирование земельного массива в районе урочища «Чёрная Лужа», площадью 699 186 кв. м как «земли сельскохозяйственного назначения и иных категорий, правовой режим которых не установлен»;

– перенести название с. «Устье» к месту нахождения села;

– исправить название д. «Софьино» на «Софино»;

– исправить название д. «Рокино» на «Ракино»;

– исправить название д. «Нефединцево» на «Нефедницино»;

– нанести актуализированную границу с. Пазушино;

– нанести актуализированную границу д. Ракино.

2.7.1. На «Карте (схеме) современного использования территории», «Карте (схеме) ограничений использования территории» и «Карте (схеме) предложений по территориальному планированию»:

– в названии условного обозначения «предпологаемые территории для организации технопарка» слово «предпологаемые» заменить на «предполагаемые»;

– заменить название условного обозначения «земли проектируемой промышленности и их границы» на «границы земель, планируемых к переводу в категорию земель промышленности и иного специального назначения»

2.7.2. На «Карте (схеме) предложений по территориальному планированию»:

– в названии условного обозначения «границы земель, подлежащих переводу в категорию земель населённых пунктов» слово «подлежащих» заменить на «планируемых к»;

– отобразить как «границы земель, планируемых к переводу в категорию земель населённых пунктов» земельные участки с кадастровыми номерами: 76:17:061701:358, 76:17:061701:354, 76:17:061701:359, 76:17:061701:360, 76:17:061701:357, 76:17:000000:273, 76:17:031201:66, 76:17:033901:110, 76:17:033901:942, 76:17:033901:507, 76:17:033901:508, 76:17:033901:97, 76:17:033901:98, 76:17:033901:70, 76:17:033901:99, 76:17:022901:236, 76:17:033901:121, 76:17:022901:122, 76:17:033901:969, 76:17:033901:967, а также земельный массив без кадастрового номера в районе «Чёрной Лужи», площадью 699 186 кв. м;

– отобразить как «границы земель, планируемых к переводу в категорию земель промышленности и иного специального назначения» земельный участок с кадастровыми номером 76:17:033901:137.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВТОРОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 30.11.2012 г. № 40

Об утверждении проектов соглашений о передаче осуществления полномочий по решению вопросов местного значения на 2013 год

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Муниципальный Совет городского поселения Лесная Поляна,

р е ш и л:

1. Утвердить Соглашение о передаче осуществления полномочий по решению вопросов местного значения городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района (приложение 1).

2. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

5. Решение вступает в силу с момента опубликования.

СОГЛАШЕНИЕ о передаче осуществления полномочий

Глава городского поселения Лесная Поляна Милакова Татьяна Ивановна, действующий на основании Устава городского поселения Лесная Поляна, с одной стороны, и Глава Ярославского муниципального района Хохлова Татьяна Ивановна, действующий на основании Устава Ярославского муниципального района, с другой стороны, руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

Статья 1

Органы местного самоуправления городского поселения Лесная Поляна передают, а органы местного самоуправления Ярославского муниципального района принимают осуществление полномочий:

– по организации в границах поселения (в части содержания комитета ЖКХ) централизованного электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

– по снабжению населения твердым топливом;

– по организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства;

– по поддержке отдельных категорий граждан, проживающих на территории городского поселения Лесная Поляна, по проведению ремонта жилых помещений и работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами;

– по обеспечению равной доступности жилищно-коммунальных услуг для населения городского поселения Лесная Поляна в части услуг по вывозу жидких бытовых отходов.

Статья 2

1. Указанные в статье 1 настоящего Соглашения полномочия передаются на период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.

2. Объем передаваемых полномочий определяется на основе взаимной договоренности, достигнутой между сторонами, с учетом размера предоставляемых межбюджетных трансфертов.

Статья 3

1. Финансовые средства для осуществления органами местного самоуправления Ярославского муниципального района полномочий, указанных в статье 1 настоящего Соглашения, предоставляются местному бюджету Ярославского муниципального района в виде межбюджетных трансфертов из бюджета городского поселения Лесная Поляна.

2. Расчет объема межбюджетных трансфертов осуществляется на основе нормативов, установленных для осуществления полномочий, указанных в статье 1 настоящего Соглашения, в соответствии с порядком предоставления иных межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий в Ярославском муниципальном районе.

Статья 4

1. Объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых местному бюджету Ярославского муниципального района для осуществления полномочий, указанных в статье 1 настоящего Соглашения, определяется решением о бюджете городского поселения Лесная Поляна на 2013 год и составляет:

– по организации в границах поселения (в части содержания комитета ЖКХ) централизованного электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения- 213 137 рублей;

– по снабжению населения твердым топливом – 8 000 рублей;

– по организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства – 1 115 000 рублей;

– по поддержке отдельных категорий граждан, проживающих на территории городского поселения Лесная поляна, по проведению ремонта жилых помещений и работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами – 35 000 рублей;

– по обеспечению равной доступности жилищно-коммунальных услуг для населения городского поселения Лесная поляна в части услуг по вывозу жидких бытовых отходов – 428 220 рублей.

2. Общий объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых местному бюджету Ярославского муниципального района для осуществления полномочий, указанных в статье 1 настоящего Соглашения, из бюджета городского поселения Лесная Поляна на 2013 год составляет 1 784 357 рублей.

3. По завершению финансового года органами местного самоуправления ЯМР и поселения производятся окончательные расчеты по фактическим затратам на переданные полномочия на основании порядка, утвержденного Постановлением Администрации ЯМР.

Статья 5

1. Реализация органами местного самоуправления Ярославского муниципального района и органами местного самоуправления городского поселения Лесная Поляна переданных им полномочий осуществляется на основе принимаемых ими нормативных и иных муниципальных правовых актов. Указанные органы осуществляют контроль за исполнением этих актов в порядке, предусмотренном Уставом Ярославского муниципального района и Уставом городского поселения Лесная Поляна.

Статья 6

1. Контроль за осуществлением органами местного самоуправления переданных полномочий осуществляют Муниципальный Совет Ярославского муниципального района и Муниципальный Совет городского поселения Лесная Поляна.

2. Органы и должностные лица местного самоуправления Ярославского муниципального района, органы и должностные лица местного самоуправления городского поселения Лесная Поляна несут установленную действующим законодательством ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение переданных им полномочий в той мере, в какой указанные полномочия обеспечены финансовыми средствами, предоставляемыми из бюджета городского поселения Лесная Поляна.

3. Органы местного самоуправления Ярославского муниципального района направляют средства на реализацию полномочий городского поселения Лесная Поляна, указанных в статье 1 настоящего Соглашения в пределах средств, предусмотренных в районном бюджете на данные цели и несут ответственность в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

4. В случае просрочки исполнения обязательств по перечислению денежных средств более чем на месяц, органы местного самоуправления Ярославского муниципального района вправе прекратить выполнение переданных полномочий.

Статья 7

1. Настоящее Соглашение вступает в силу после его подписания Сторонами и утверждения решениями представительных органов городского поселения Лесная Поляна и Ярославского муниципального района.

2. Срок действия настоящего Соглашения устанавливается с 1 января по 31 декабря 2013 года.

3. Соглашение может быть расторгнуто в одностороннем порядке в случае нарушения одной из сторон условий Соглашения, касающихся невыполнения обязательств по обеспечению финансирования деятельности по осуществлению передаваемых полномочий, неисполнения или ненадлежащего исполнения полномочий или установления фактов нецелевого использования предоставленных межбюджетных трансфертов.

4. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется по взаимному согласию сторон путем заключения дополнительных Соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

5. Настоящее соглашение заключено в г. Ярославле «__» _____2012 года в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Глава
городского поселения Лесная Поляна
_____ Т. И. Милакова
М. П.

Глава
Ярославского муниципального района
_____ Т. И. Хохлова
М. П.

Приложение
к соглашению о передаче осуществления полномочий
от 30.11.2012 г. № 40

Порядок
предоставления межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий в Ярославском муниципальном районе

I. Общие положения

1.1. Порядок предоставления иных межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий в Ярославском муниципальном районе (далее – Порядок) разработан в целях установления методики расчета, порядка перечисления указанных трансфертов и использования средств районного бюджета ЯМР и средств бюджетов поселений, направляемых на финансовое обеспечение осуществления переданных полномочий.

1.2. Межбюджетные трансферты из районного бюджета ЯМР бюджетам поселений на осуществление переданных полномочий предусматриваются в районном бюджете ЯМР на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) в объемах, утвержденных решением о районном бюджете ЯМР на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период), и предоставляются за счет собственных доходов районного бюджета ЯМР на основании заключенных соглашений между Ярославским муниципальным районом и поселениями.

1.3. Межбюджетные трансферты из бюджетов поселений на осуществление переданных полномочий предусматриваются в бюджетах поселений на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) в объемах, утвержденных решением о бюджете поселений на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период), и предоставляются за счет собственных доходов бюджетов соответствующих поселений, входящих в состав муниципального района на основании заключенных соглашений между поселениями и Ярославским муниципальным районом.

1.4. Межбюджетные трансферты из бюджетов поселений в районный бюджет ЯМР выделяются на осуществление следующих переданных полномочий:

– по организации в границах поселения (в части содержания комитета ЖКХ) централизованного электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

– снабжение населения твердым топливом;

– по обеспечению равной доступности жилищно – коммунальных услуг для начисления поселения ЯМР в части услуг по вывозу жидких бытовых отходов;

– по плановой потребности убытков на частичную компенсацию расходов по теплоснабжению;

– по организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

– по поддержке отдельных категорий граждан, проживающих на территории поселения ЯМР, по проведению ремонта жилых помещений и работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами;

– по содержанию газового оборудования.

II. Условия и порядок перечисления межбюджетных трансфертов

2.1. Межбюджетные трансферты из бюджета поселений перечисляются в районный бюджет ЯМР на осуществление переданных полномочий в следующем порядке:

2.1.1. в части организации в границах поселения (в части содержания комитета ЖКХ) централизованного электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, ежемесячно не позднее 25 числа в размере 1 / 12 от суммы, предусмотренной на эти цели;

2.1.2. в части снабжения населения твердым топливом ежемесячно не позднее 25 числа в размере 1 / 12 от суммы, предусмотренной на эти цели до 30.06.2013 года (включительно), а с 01.07.2013 года по фактически отпущенному топливу населению в соответствии с актами сверок взаимных расчетов между МКУ «МФЦР» ЯМР и ресурсоснабжающей организацией, согласованного с поселениями;

2.1.3. по обеспечению равной доступности жилищно-коммунальных услуг для населения поселения в части услуг по вывозу жидких бытовых отходов по факту оказания услуг в пределах утвержденного норматива в соответствии с актом сверки взаимных расчетов между МКУ «МФЦР» ЯМР и управляющими компаниями, согласованного с поселениями;

2.1.4. по плановой потребности на частичную компенсацию расходов по теплоснабжению в течение 10 дней с момента поступления субсидий из областного бюджета;

2.1.5. по поддержке отдельных категорий граждан, проживающих на территории поселения, по проведению ремонта жилых помещений и работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами аванс в размере 30 % от суммы, предусмотренной в бюджетах поселений. Оставшаяся сумма перечисляется на основании актов приемки выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);

2.1.6. по организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства аванс в размере 30 % от суммы заключенных муниципальных контрактов. Оставшаяся сумма перечисляется на основании актов приемки выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3). Муниципальное учреждение «Многофункциональный центр развития» ЯМР в трехдневный срок с момента заключения муниципальных контрактов направляет поселениям копии муниципальных контрактов.

III. Методика расчета предоставления межбюджетных трансфертов из бюджетов поселений районному бюджету

3.1. Объем межбюджетных трансфертов из бюджетов поселений районному бюджету ЯМР по организации в границах поселения (в части содержания ЖКХ) централизованного электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения определяется по следующей формуле:

Vmt = Z x Sni / So, где

Vmt – объем межбюджетных трансфертов;

Z – общая сумма затрат на содержание ЖКХ;

Sni – площадь муниципального жилищного фонда i –го поселения;

So – общая площадь муниципального жилищного фонда всех поселений.

3.2. Объем межбюджетных трансфертов из бюджетов поселений районному бюджету ЯМР на осуществление полномочий по снабжению населения твердым топливом, определяется по следующей формуле:

Vmt = ∑C x Wni, где

Vmt – объем межбюджетных трансфертов;

∑C – разница в цене между покупной стоимостью и розничной ценой топлива, установленной для населения в соответствии с действующим законодательством;

Wni – объем реализованного населению топлива i – му поселению.

3.3. Объем межбюджетных трансфертов из бюджетов поселений районному бюджету ЯМР по поддержке отдельных категорий граждан, проживающих на территории поселения, по проведению ремонта жилых помещений и работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами определяется на основании представленных договоров на выполнение работ по проведению ремонта жилого помещения; договоров на выполнение работ, направленных на повышение уровня обеспеченности жилого помещения коммунальными услугами; документов на приобретение материалов, необходимых для проведения ремонта и повышение уровня обеспеченности коммунальными услугами. Сумма не может превышать 32 239 рублей из расчета на одного ветерана Великой Отечественной войны. Предоставление финансовой поддержки ветеранам ВОВ должно осуществляться в пределах сумм, утвержденных бюджетами Ярославской области, Ярославского муниципального района и поселений ЯМР на эти цели.

3.4. Объем межбюджетных трансфертов из бюджетов поселений районному бюджету ЯМР по плановой потребности убытков на частичную компенсацию расходов по теплоснабжению определяется в размере 10 % от поступившей субсидии из областного бюджета.

3.5. Объем межбюджетных трансфертов из бюджетов поселений районному бюджету ЯМР по организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства определяется в пределах средств, утвержденных бюджетами поселений на эти цели.

3.6. Объем межбюджетных трансфертов из бюджетов поселений районному бюджету ЯМР по обеспечению равной доступности жилищно – коммунальных услуг для населения поселения в части услуг по вывозу жидких бытовых отходов определяется по следующей форме:

Vмт = (ЭОТ – Тн) x Vжбо, где

Vмт – объем межбюджетных трансфертов,

ЭОТ – экономически обоснованный тариф,

Тн – тариф для населения,

Vжбо – объем жидких бытовых отходов.

Объем жидких бытовых отходов определяется по следующей формуле:

Vжбо = C x Nn, где

Vжбо – объем жидких бытовых отходов,

C – утвержденный норматив накопления на 1 человека,

Nn – численность зарегистрированных жителей.

3.7. Объем межбюджетных трансфертов из бюджетов поселений районному бюджету ЯМР по содержанию газового оборудования определяется в пределах средств, утвержденных бюджетами поселений на эти цели.

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

150027, Ярославская обл., Ярославский р-н, п. Заволжье, д. 8-а ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

В соответствии с ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения извещает правообладателей земельных участков, в т.ч. правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками общей площадью 13741 кв. м. с кадастровыми номерами: 76:17:107101:1256 (4579 кв. м.), 76:17:107101:1257 (4579 кв. м.) 76:17:107101:1260 (4583 кв. м.), расположенными по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Пестрецовский сельский округ, д. Мостец, о проведении 24.12.2012 г. в 13:00 в доме культуры п. Заволжье по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, п. Заволжье, д. 26а публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования – «многоквартирные жилые дома до 4 этажей (включительно)» вышеуказанных земельных участков.

Заместитель председателя комиссии
М. А. Поройская

Приложение к Извещению
от 26.12.2012 г.

Схема расположения земельных участков

Условные обозначения:

– земельные участки, применительно к которым запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования.

Утверждаю
Глава Туношенского СП ЯМР
_____ Г. Н. Крестникова
10.12.2012 г.

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ПРОЕКТУ БЮДЖЕТА НА 2013 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2014 И 2015 ГОДОВ ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯМР ЯО.

Председатель: Крестникова Г. Н.

Секретарь: Яптева Т. Н.

Присутствовали:

Депутаты Туношенского Муниципального совета – 3 человек

Члены совета ветеранов -2 человека.

Специалисты администрации Туношенского сельского поселения-6 человек.

Директор МУ Туношенский КСЦ-1человек.

Старосты -10 человек.

Итого: 22 чел.

Слушали: Крестникова Г. Н. – Глава Туношенского сельского поселения ЯМР ЯО- открыла публичные слушания, представила секретаря публичных слушаний, проинформировала о существе обсуждаемого вопроса, в его значимости, о порядке проведения слушаний, представила участников публичных слушаний.

1. Крестникова Г. Н. доложила, что прогнозируемый общий объем доходов бюджета составляет 28918550 рублей, расходы будут доставлять 32000000 рублей, что соответственно прогнозируемый дефицит составит 3081450 рублей.

Прогнозируемый доход на 2014 год- 28443000 рублей, на 2015 год-28833000 рублей. Общий объем расходов 2014 год-29419000 рублей, 2015 год в сумме- 29819000 рублей.

Доходы Туношенского сельского поселения состоят из:

– НДФЛ;

– налоги на имущество с физических лиц;

– земельный налог с физических лиц;

– аренда и продажа помещений;

– продажа земельных участков- 50 %;

– на выравнивания бюджета-дотации с области, которые составляют 9031000 рублей.

Расходы поселения:

на содержания управления (входит зарплата, канцелярские
принадлежности, освещение, отопление) и составит 4430000 рублей.

национальная безопасность- 374000 рублей;

национальная безопасность и правоохранительная деятельность -309000
рублей.

Администрация участвует в программах «Чистая вода» – 347,5тыс. рублей, участие в подпрограмме «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа» – 706,4тыс. рублей, участие в подпрограмме «Поддержка отдельных категорий граждан, проживающих на территории ЯМР, по проведению ремонта жил. Помещений и работ» – 72000 рублей, участие в программе «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья» на 2013 год -664,0тыс. рублей, участие в программе «Комплексные меры противодействия распространению наркотиков и их незаконному обороту на территории Туношенского СП» – 4,0тыс. рублей.

Вопрос: староста д. Ярцево Старицина В. П.

Предусмотрено в бюджете на 2013 год устройство пожарного водоема в д. Ярцево?

Ответ: Лизунова Н. Ю. консультант администрации.

Нет, устройство пожарного водоема в д. Ярцево запланировано на 2014 год в сумме 200000 рублей.

Вопрос: староста пос. Туношна- городок -26, д. 17, Антонова Е. А.

Ремонт каких дорог запланирован в бюджете на 2013 год?

Ответ: Сапаров В. Н. первый зам. Главы Администрации

По плану в 2013 году отремонтировать улично-дорожную сеть в п. Туношна-городок, с. Туношна, д. Мокеевское.

Вопрос: директора Туношенского КСЦ Столока И. Б.

Туношенскому КСЦ необходимы денежные средства для исполнения предписания, после проведения проверки по пожарной безопасности. Когда и в каком объеме будут выделены средства?

Ответ: Лизунова Н. Ю. консультант администрации.

В бюджете на 2013 год запланированы средства согласно предписанию в сумме 300000 рублей.

Решили: одобрить и принять к сведению проект бюджета Туношенского сельского поселения на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов.

Приложение – список зарегистрированных участников публичных слушаний.

Протокол вела: делопроизводитель Яптева Т. Н.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.07.2012 №2602

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Малое Филимоново Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106901:247, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, дер. Малое Филимоново, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 261 392 рубля;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 13 069 рублей 60 копеек;

2.3. Сумму задатка – 52 278 рублей 40 копеек, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Признать утратившим силу постановление администрации Ярославского муниципального района от 16.03.2012 №1198 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Малое Филимоново Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации ЯМР по вопросам социально-экономического развития района Н. А. Карасеву.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района Т. И. Хохлова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Малое Филимоново Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 11.07.2012 г. №2602 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Малое Филимоново Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Малое Филимоново, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **23 января 2013 г. в 10:00 часов** по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Малое Филимоново.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:106901:247.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 261 392 рубля.

Шаг аукциона: 13 069 рублей 60 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 52 278 рублей 40 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «21» января 2013 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «13» декабря 2012 года. Срок окончания приема заявок «21» января 2013 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «22» января 2013 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «23» января 2013 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Малое Филимоново, с кадастровым номером 76:17:106901:247.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «13» декабря 2012 года №49, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2012 года

_____

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2012 года.

Подпись лица,принявшего заявку _____

(Ф. И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи тринадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «23» января 2013 года № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Малое Филимоново, с кадастровым номером 76:17:106901:247, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному

Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 23.01.2013 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 15003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

ИНН 7606072359, КПП 760601001,

ОГРН 1087606005222

Председатель земельного комитета

администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова

М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2012 №4220

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Демково Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:190701:42, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, дер. Демково, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 62 383 рубля;

2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 3 119 рублей 15 копеек;

2.4. Сумму задатка – 12 476 рублей 60 копеек, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации ЯМР – начальника управления социально-экономического развития района Н. А. Карасеву.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Демково Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 23.11.2012 г. №4220 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Демково Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Демково Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **23 января 2013 года в 11:00 часов** по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года** для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Демково.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:190701:42.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 62 383 рубля.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 3 119 рублей 15 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 12 476 рублей 60 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ администрации ЯМР (КУМИ администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «21» января 2013 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «13» декабря 2012 года. Срок окончания приема заявок «21» января 2013 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «22» января 2013 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «23» января 2013 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом
администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Демково (кадастровый номер 76:17:190701:42).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «13» декабря 2012 года №49, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: ____ _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

«_____» _____ 2012 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2012 года.

Подпись лица,принявшего заявку _____

Проект

Договор № _____аренды
земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона

г. Ярославль _____

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 23.01.2013 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:190701:42, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Демково, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение №1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

– Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

– участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

– участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178150000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения,

выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3 % от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3 % годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с_____по_____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

МКУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района»
ИНН 7606072334, КПП 760601001
150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района»

_____

М. П.

АРЕНДАТОР

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2012 №4219

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Дудинское Рютневского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:030401:161, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Рютневский сельсовет, дер. Дудинское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 91 992 рубля;

2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 4 599 рублей 60 копеек;

2.4. Сумму задатка – 18 398 рублей 40 копеек, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации ЯМР – начальника управления социально-экономического развития района Н. А. Карасеву.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района Т. И. Хохлова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Дудинское Рютневского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 23.11.2012 г. №4219 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Дудинское Рютневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Дудинское Рютневского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **24 января 2013 года в 10:00 часов** по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года** для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Рютневский сельсовет, д. Дудинское.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:030401:161.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 91 992 рубля.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 4 599 рублей 60 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 18 398 рублей 40 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «22» января 2013 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «13» декабря 2012 года. Срок окончания приема заявок «22» января 2013 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «23» января 2013 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «24» января 2013 года в 11:00 часов в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка для индивидуального жилищного строительства
Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельсовете, д. Дудинское (кадастровый номер 76:17:030401:161).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «13» декабря 2012 года №49, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковск_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

«_____» _____ 2012 года

_____

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2012 года.

Подпись лица,принявшего заявку _____

Проект

Договор № _____аренды
земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона

г. Ярославль _____

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 24.01.2013 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:030401:161, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельсовете, д. Дудинское, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение №1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

– Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

– участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

– участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178150000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3 % от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3 % годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности

урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с_____по_____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

МКУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района»
ИНН 7606072334, КПП 760601001
150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района»

_____

М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.01.2012 №248

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1468 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106102:26, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, с. Прусово, с разрешенным использованием: отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью, с использованием земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном правилами порядке на площади 782 квадратных метра.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 342 040 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 17 102 рубля;

2.3. Сумму задатка – 68 408 рублей, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЯМР А. В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для отдельностоящего жилого дома коттеджного типа на одну семью, расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 19.01.2012 №248 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, с. Прусово, с разрешенным использованием: отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **24 января 2013 г. в 11:00 часов** по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, с. Прусово.

Площадь земельного участка – 1468 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:106102:26.

Разрешенное использование земельного участка: отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью.

Ограничения использования земельного участка: использование земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном правилами порядке на площади 782 квадратных метра.

Начальная цена земельного участка – 342 040 рублей.

Шаг аукциона: 17 102 рубля;

Размер задатка для участия в аукционе – 68 408 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для отдельностоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ администрации ЯМР (КУМИ администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «22» января 2013 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «13» декабря 2012 года. Срок окончания приема заявок «22» января 2013 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «23» января 2013 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «24» января 2013 года в 11:00 часов в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для отдельностоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для отдельностоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка для отдельностоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для отдельностоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью площадью 1468 кв. м из земель населенных пунктов, с использованием земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном правилами порядке на площади 1468 квадратный метр, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, с. Прусово, с кадастровым номером 76:17:106102:26.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «13» декабря 2012 года №49, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2012 года

_____

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2012 года.

Подпись лица,принявшего заявку _____

(Ф. И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения
дома индивидуальной жилой застройки
по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи тринадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «24» января 2013 года №____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1468 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, с. Прусово, с кадастровым номером 76:17:106102:26, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: использование земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном правилами порядке на площади 1468 квадратный метр.

Разрешенное использование (целевое назначение): отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ _____ (_____) рублей, С у м м а цифрами

Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 24.01.2013 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178146800003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 146803 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель земельного комитета
администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

ИЗВЕЩЕНИЕ

ООО «Мун6ициальные коммунальные системы» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2009г. № 1140 и Приказом Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области № 121-тэ от 30.10.2012г. (опубликован в «Документ регион» № 90 от 02.11.2012г.) информирует потребителей коммунальных услуг об установлении тарифа на тепловую энергию:

- 1063,0 руб./Гкал (без НДС) период действия тарифа с 01.01.2013г. по 30.06.2013г.;
- 1156,76 руб./Гкал (без НДС) период действия тарифа с 01.07.2013г. по 31.12.2013г.;

Полная информация опубликована на сайте Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области www.yarregion.ru/depts/dtert/tmpPages/activities.aspx

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером, Нуждиной Мариной Сергеевной, номер квалификационного аттестата 76-10-45, действующей в составе юридического лица ООО «НПП «Коптев и К*», адрес: г. Ярославль, ул. Тургенева 21 корп. 2 оф.88, e-mail: koptev_k@mail.ru, тел./факс (4852) 73-75-46, в отношении земельного участка с кадастровым № 76:00:000000:37, расположенного по адресу: обл. Ярославская, Некрасовский р-н, Ярославский р-н, представляющего собой единое землепользование и находящегося в общей долевой собственности в границах СПК (колхоз) «Прогресс», выполняются кадастровые работы по согласованию границ земельных участков, выделяемых в счет долей участника общей долевой собственности.

Заказчиком кадастровых работ является: Дунаев Владимир Вячеславович, адрес: г. Ярославль, ул. Ньютона, д. 40 кв. 112, телефон: 8-960-541-26-99

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21 корп.2, оф.88 « 14 » января 2013 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21 корп. 2 офис 88. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с «14 » декабря 2012 г. по « 14 » января 2013 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21 корп.2 оф. 88.

Земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

- земельные участки всех заинтересованных лиц, в том числе расположенные в кадастровых кварталах 76:17:091401, 76:17:092601, 76:17:092201.

(При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер Шолохова Наталия Владимировна, квалификационный аттестат №76-10-5, почтовый адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Республиканская д.45, адрес электронной почты sholohowanw77@mail.ru, контактные телефоны 8-906-639-38-73, (4852) 72-80-28, 94-75-14 выполняет кадастровые работы в отношении земельных участков, расположенных Ярославская область, Ярославский район, Телегинский с/с, п. Нагорный, ул. Дачная. Заказчиком кадастровых работ является Густов Игорь Станиславович, г. Ярославль, проезд Матросова, д.11, кв.10. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д.45 (ООО «Шолохов и Ко») « 14 » января 2013 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д.45. Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с « 13» декабря 2012 г. по « 14 » января 2013 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д.45. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ; земельные участки находящиеся в кадастровом квартале: 76:17:140201, а так же земельные участки, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский с/с, п. Нагорный, и другие смежные землепользователи, чьи интересы и права могут быть затронуты при производстве кадастровых работ. При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность – для физических лиц, выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) – для юридических лиц; а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер Шолохова Наталия Владимировна, квалификационный аттестат №76-10-5, почтовый адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 45, адрес электронной почты sholohowanw77@mail.ru, контактные телефоны 8-906-639-38-73, 94-75-14, 72-80-28 выполняет кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресам: Ярославская область, Ярославский район, Точищенский сельский округ, СНТ «Соньга – 2», участок № 214.

Заказчиками кадастровых работ являются: Смирнова Любовь Павловна, ул. Ордженикидзе, д. 39, кв. 10.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 45 (ООО «Шолохов и Ко») 14 января 2013 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 45.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 13 декабря 2012 г. по 14 января 2013 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 45.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы; Ярославская область, Ярославский район, Точищенский сельский округ, СНТ «Соньга – 2», участок № 212, № 277, № 216.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность – для физических лиц, выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) – для юридических лиц; а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ИП Жубревым Александром Юрьевичем, (далее ИП) адрес: г. Ярославль ул.Флотская д.13 оф. 15, тел. (4852) 97-97-47 , квалификационный аттестат № 76-10-11, адрес электронной почты 979747@mail.ru выполняются кадастровые работы, связанные с образованием двух земельных участков путем уточнения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 76:17:032701:151, расположенного по адресу Ярославская обл., Ярославский район, Рютневский с/с, с. Толгоболь, ул. Лесная, д.176. Заказчиком кадастровых работ является Серова Анна Николаевна, адрес: Ярославская обл., Ярославский район, с. Толгоболь, ул. Лесная, д.176, тел. (4852) 38-60-22. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу нахождения ИП «15»

января 2013г. в 11.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу нахождения ИП. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «14» декабря 2012г. по «14» января 2013г. по адресу нахождения ИП. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы – земельные участки всех заинтересованных лиц, расположенные в с. Толгоболь Ярославского района Ярославской области, граничащие с формируемыми земельными участками, кадастровый квартал 76:17:032701. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ИП Жубревым Александром Юрьевичем, (далее ИП) адрес: г. Ярославль ул.Флотская д.13 оф. 15, тел. (4852) 97-97-47 , квалификационный аттестат № 76-10-11, адрес электронной почты 979747@mail.ru в отношении земельного участка, расположенного по адресу Ярославская обл., Ярославский район, Карабихский с/с, д. Черелисино выполняются кадастровые работы. Заказчиком кадастровых работ является Волченкова Наталья Владимировна, адрес: Ярославская обл., Ярославский район, пос. Дубки, ул. Ленина, д. 20,кв.5, тел. (4852) 43-09-85. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу нахождения ИП «15» января 2013г. в 11.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу нахождения ИП. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «14» декабря 2012г. по «14» января 2013г. по адресу нахождения ИП. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы – земельные участки всех заинтересованных лиц, расположенные в д. Черелисино Ярославского района Ярославской области, граничащие с формируемым земельным участком, кадастровый квартал 76:17:150801. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ИП Жубревым Александром Юрьевичем, (далее ИП) адрес: г. Ярославль ул.Флотская д.13 оф. 15, тел. (4852) 97-97-47 , квалификационный аттестат № 76-10-11, адрес электронной почты 979747@mail.ru в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:032701:166, расположенного по адресу Ярославская обл., Ярославский район, Рютневский с/с, с. Толгоболь, ул. Школьная выполняются кадастровые работы по уточнению земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Нырков Николай Вениаминович, адрес: Г. Ярославль, ул. Ранняя, д. 12, кв.69, тел. (4852) 38-01-14 . Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу нахождения ИП «15» января 2013г. в 11.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу нахождения ИП. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «14» декабря 2012г. по «14» января 2012г. по адресу нахождения ИП. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы – земельные участки всех заинтересованных лиц, расположенные в с. Толгоболь Ярославского района Ярославской области, граничащие с формируемым земельным участком, кадастровый квартал 76:17:032701. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Исаковым Денисом Владимировичем, идентификационный номер квалификационного аттестата №76-11-146, адрес: г. Ярославль, ул. Красный съезд, д.10, оф.1 тел. (4852) 73-05-71 в отношении земельного участка с кадастровым № 76:17:202001:3, расположенного: Ярославская обл., Ярославский р-н, Некрасовский с/с, д.Кипелки, выполняются работы по согласованию границ. Заказчиком кадастровых работ являются Крайнова Татьяна Геннадьевна, Смолкин Василий Геннадьевич. Собрание всех заинтересованных лиц права которых могут быть затронуты при выполнении кадастровых работ, а также правообладателей смежных земельных участков по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Красный съезд, д.10, оф. 1 «14» января 2013 года в «10 часов 00 минут». С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Красный съезд, д.10, оф. 1. Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «14» декабря 2012 года по «09» января 2013 года по адресу: г. Ярославль, ул. Красный съезд, д.10, оф. 1 ООО «Континент» тел.(4852) 73-05-71. При проведении согласования границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ИП Жубревым Александром Юрьевичем, (далее ИП) адрес: г. Ярославль ул.Флотская д.13 оф. 15, тел. (4852) 97-97-47 , квалификационный аттестат № 76-10-11, адрес электронной почты 979747@mail.ru в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:032601:60, расположенного по адресу Ярославская обл., Ярославский район, Рютневский с/с, д. Курдумово выполняются кадастровые работы по уточнению земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Шишонков Владимир Константинович (опекун недееспособной Шишонковой Нины Алексеевны являющейся собственником земельного участка, на основании свидетельства о праве на наследство по закону р/н 2-1038 от 10.12.2012г.), адрес: Ярославская область, Ярославский район, п. Лесная поляна, д.34, кв.44, тел. (4852) 76-58-49. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу нахождения ИП «15» января 2013г. в 11.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу нахождения ИП. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «14» декабря 2012г. по «14» января 2013г. по адресу нахождения ИП. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы – земельные участки всех заинтересованных лиц, расположенные в д. Курдумово Ярославского района Ярославской области, граничащие с формируемым земельным участком, кадастровый квартал 76:17:032601. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ИП Жубревым Александром Юрьевичем, (далее ИП) адрес: г. Ярославль ул.Флотская д.13 оф. 15, тел. (4852) 97-97-47 , квалификационный аттестат № 76-10-11, адрес электронной почты 979747@mail.ru в отношении земельного участка. расположенного по адресу Ярославская обл., Ярославский район, Некрасовский с/с, п. Михайловский выполняются кадастровые работы. Заказчиком кадастровых работ является Ибрагимова Лилия Михайловна, адрес: Ярославская обл., Ярославский район, п.Михайловский, ул. Садовая, д.3,кв.58 тел. 8-906-632-01-06. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу нахождения ИП «15» января 2013г. в 11.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу нахождения ИП. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «14» декабря 2012г. по «14» января 2012г. по адресу нахождения ИП. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы – земельные участки всех заинтересованных лиц, расположенные в п. Михайловский Некрасовского с/с Ярославского района Ярославской области, граничащие с формируемым земельным участком, кадастровый квартал 76:17:201101. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Фоменко Ольгой Григорьевной, квалификационный аттестат №76-12-277, в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:185601:53 для личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский район , Мордвиновский сельсовет, д. Выездново выполняются кадастровые работы по уточнению границ земельного участка . Заказчиком кадастровых работ является СЕРГЕЕВ ВАЛЕРИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д.2, оф. 405 « 14»января 2013 года в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 2, оф. 405. Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования по согласованию местоположения границ земельного участка на местности принимаются с « 13» декабря 2012 года по « 14» января 2013 года. Контактный телефон 73-22-68.

При проведении согласования границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность и документ о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Захаровым Андреем Евгеньевичем, г. Ярославль, ул. Собинова, д.28 ,оф.8, телефон: 97-06-37, 30-78-23, квалификационный аттестат №76-11-211, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Толбухинский с/с, с.Толбухино, ул.Речная, д.7 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером №76:17:041101:166. Заказчиком кадастровых работ является: Кузьмин Александр Николаевич. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д.28 15.01.2013г. в 15.00 часов. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д.28. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 13.12.2012г. по 15.01.2013г. по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д.28. При себе иметь документ удостоверяющий личность и документ о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Давлашеридзе Оксаной Александровной, квалификационный аттестат № 76-11-140, 150028 г. Ярославль, ул. Красный съезд. 10а. офис 1 kontinent_yar@mail.ru в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н. Карабихский с/с, СНТ «Северянин», массив «Орджоникидзе», участок 25а, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Сердакова Наталья Евгеньевна. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Красный съезд. 10а. офис 1 в ООО «Континент» 14.01.2013г. в 14.00. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г.Ярославль, ул. Красный съезд. 10а. офис 1 в ООО «Континент» с 9.00-12.00. с 13.00-17.00. Возражения по проекту межевого плана и требования по согласованию местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 13.12.201 2 г. по 27.12.2012г. по адресу: г. Ярославль, ул. Красный съезд. 10а офис 1. ООО «Континент». При себе иметь документ, удостоверяющий личность и документ о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Колесовой Ириной Владимировной, квалификационный аттестат №76-11-248; 150028, г. Ярославль, ул. Красный съезд, д.10А, офис 1; e-mail: iryl4ik2010@mail.ru; тел.: (4852) 73-05-71 в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Бекреневский с/с, СНТ «Надежда-3» выполняются кадастровые работы по образованию земельных участков путем выдела в счет доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с К№ 76:17:203801:1 (СНТ «Надежда-3). Заказчиками кадастровых работ являются правообладатели земельных участков СНТ «Надежда-3». Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Красный съезд, д.10А, офис 1, ООО «Континент» 14.01.2013г. в 10:00. С проектами межевых планов можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Красный съезд, д.10А, офис 1, ООО «Континент» с 9:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00. Возражения по проектам межевых планов и требования по согласованию местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 13.12.2012г. по 27.12.2012г. по адресу: г. Ярославль, ул. Красный съезд, д.10А, офис 1, ООО «Континент». При себе иметь документ, удостоверяющий личность и документ о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровый инженер Антипов Я.Е., регистрационный номер аттестата 76-10-09 в составе юридического лица ООО «Кадастр-Профи», адрес: г. Ярославль, ул. Володарского, 101, оф. 207, ОГРН 1097603000945 тел/факс (4852) 71-51-77, kadastrprofi@mail.ru в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:032701:301, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Рютневский с/с, с. Толгоболь, ул. Лесная для ведения личного подсобного хозяйства, выполняются кадастровые работы по согласованию местоположения границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Хисамутдинов А.Б., тел. 8(915)9846777. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границ состоится « 14 » января 2013 года в 11 часов по адресу: г. Ярославль, ул. Володарского 101, оф. 207. С границей уточняемого земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Володарского, 101, оф. 207. Обоснованные возражения по границе земельного участка и требования о согласовании местоположения границ земельного участка на местности принимаются по адресу: г. Ярославль, ул. Володарского, 101, оф. 207. Сведения о смежных земельных участках, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы отсутствуют, кадастровый квартал 76:17:032701. При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровый инженер ООО «ЯрГеоЦентр» Дергачев Дмитрий Михайлович, квалификационный аттестат №76-11-109, почтовый адрес: 150043, г.Ярославль, ул.Карла Либнехта, д.22/10, кв.4, e-mail: yargeo@yandex.ru, тел.: (4852)59-53-90, выполняет кадастровые работы по образованию земельных участков из состава единого землепользования с к/н 76:17:000000:178, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н. Адрес земельных участков: в 400 м на запад от д.Петрово; в 100 м на юг от д.Малышево; в 700 м на юго-восток от д.Малышево; в 1400 м на юго-восток от д.Малышево; в 1300 м на юго-восток от д.Воробино; в 1000 м на юго-восток от д.Воробино; в 600 м на юго-запад от д.Воробино; в 300 м на северо-восток от д.Ярцево; в 1900 м на северо-восток от п.Дорожный; в 4100 м на северо-восток от п.Дорожный; в 5200 м на северо-восток от п.Дорожный; в 5300 м на северо-восток от п.Дорожный; в 500 м на юг от д.Бреховская.

Заказчиком кадастровых работ является: АПК «Туношна», почтовый адрес: 150501, Ярославская область, Ярославский район, с.Туношна, ул.Школьная, д. 2, тел. (4852) 43-97-28.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г.Ярославль, ул.Свободы, д.41, оф.14, (2-ой этаж), 14 января 2013 г. 09 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться в течении 30 календарных дней с момента опубликования настоящего извещения по рабочим дням с 9.00 до 16.00 по адресу: г.Ярославль, ул.Свободы, д.41, оф.14, (2-ой этаж).

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с « 13 » декабря 2012 г. по « 14 » января 2013 г. по адресу: г.Ярославль, ул.Свободы, д.41, оф.14, (2-ой этаж).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровых кварталах: 76:17:115201; 76:17:134501.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. (Для юридических лиц дополнительно – выписку из ЕГРЮЛ).

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь Земельным кодексом РФ, информирует:

1) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 3 статьи 30.1 Земельного кодекса РФ, информирует о поступлении заявлений о предоставлении земельных участков на территории Ярославского муниципального района для индивидуального жилищного строительства:

– д. Лопырево Мордвиновского сельского совета Ярославского района, земельный участок площадью 2500 кв. м. (заявитель Хохлов А.Н.);

– д. Ям Толбухинского сельского совета Ярославского района, земельный участок площадью 1100 кв. м. (заявитель Романова Н.Е.).

2) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34, пунктом 3 статьи 31 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района», информирует о поступлении заявлений от граждан и юридических лиц о предоставлении в аренду земельных участков на территории Ярославского муниципального района:

– пос. Дубки, ул. Школьная, напротив д. 8 Карабихского сельского совета Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 30кв. м. для размещения металлического гаража (заявитель Коньк О.В.);

– пос. Михайловский (за зданием Администрации сельсовета) Некрасовского сельского поселения Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 12кв. м. для обслуживания и эксплуатации хозяйственного блока с погребом (заявитель Канюкова В.В.);

– д. Мостец Пестрецовского сельского совета Ярославского района земельный участок для строительства газопровода к жилому дому (заявитель Мигунов А.А.);

– д. Кузнечиха, ул. Нефтяников Кузнечихинского сельского совета Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 30кв. м. для строительства кирпичного гаража (заявитель Летуновский В.В.);

– с. Спас-Виталий Точищенского сельского совета Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 20кв. м. для обслуживания и эксплуатации металлического гаража (заявитель Перец Ю.А.);

– д. Кормилицино, ул. Лесная Карабихского сельского совета Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 30кв. м. для размещения металлического гаража (заявитель Сазонова О.А.);

– д. Кормилицино, ул. Лесная Карабихского сельского совета Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 20кв. м. для обслуживания и эксплуатации хозяйственной постройки (заявитель Сазонова О.А.);

– пос. Ярославка Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 1232кв. м. для строительства воздушной линии электропередач (заявитель ОАО «МРСК Центра» – филиала «Ярэнерго»);

– пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная Курбского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 400 кв. м. для огородничества (заявитель Митрофанова Ж.Ю.).

– с. Толгоболь, ул. Железнодорожная Рютневского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 300 кв. м. для огородничества (заявитель Лукашова В.В.).

– д. Калачиха Мордвиновского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 200 кв. м. для огородничества (заявитель Ветрова Н.А.).

– на территории Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 4500кв. м. для строительства газопровода (заявитель Свиткова И.А.);

– д. Мостец, ул. Школьная Заволжского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 500 кв. м. для огородничества (заявитель Тихомирова Т.В.).

– д. Кузнечиха, ул. Геологов Кузнечихинского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 600 кв. м. для огородничества (заявитель Бурова И.А.).

3) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района», информирует о поступлении заявлений от граждан и юридических лиц о предоставлении в собственность земельных участков на территории Ярославского муниципального района:

– турбаза Белкино Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 677,40 кв. м. для эксплуатации хозяйственного блока (заявитель «Ярплодоовощторг»);

– с. Давыдово Глебовского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 1100 кв. м. для огородничества (заявитель Кононова С.Д.);

– д. Коргиш Туношенского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 350 кв. м. для огородничества (заявитель Смирнова Н.Б.);

– д. Подберецкое Глебовского сельского совета Ярославского района, земельный участок для размещения общественного сельского кладбища (заявитель Администрация Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО).

И. о. председателя земельного
комитета администрации ЯМР Е.А. Рожнова

ИЗВЕЩЕНИЕ

В связи с допущением ошибки в опубликованном (номер газеты №47 от 29 ноября 2012) извещении о поступлении заявления на предоставление земельного участка ориентировочной площадью 40 кв. м. для обслуживания и эксплуатации хозяйственной постройки в с. Ватолино Рютневского сельского совета Ярославского района (заявитель Смирнов Ю.В.) Администрация Ярославского муниципального района просит читать заявителя «Бондарь В.А.» вместо ранее указанной «Смирнов Ю.В.».

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь Земельным кодексом РФ, информирует:

1) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 3 статьи 30.1 Земельного кодекса РФ, информирует о поступлении заявлений о предоставлении земельных участков на территории Ярославского муниципального района для индивидуального жилищного строительства:

– д. Мокеевское Лютовского сельского совета Ярославского района, земельный участок площадью 1200 кв. м. (заявитель Архипова Г.Н.).

2) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34, пунктом 3 статьи 31 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района», информирует о поступлении заявлений от граждан и юридических лиц о предоставлении в аренду земельных участков на территории Ярославского муниципального района:

– пос. Дубки Карабихского сельского совета Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 30кв. м. для обслуживания кирпичного гаража (заявитель Новикова Н.К.);

– пос. Дубки Карабихского сельского совета Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 30кв. м. для обслуживания металлического гаража (заявитель Данилова С.В.);

– д. Кузнечиха, ул. Центральная Кузнечихинского сельского совета Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 20кв. м. для обслуживания и эксплуатации хозяйственной постройки (заявитель Носкова А.Н.);

– пос. Михайловский (за ул. Приволжская у леса) Некрасовского сельского поселения Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 21.5кв. м. для обслуживания и эксплуатации хозяйственной постройки (заявитель Соколова Е.Я.);

– с. Спас-Виталий Точищенского сельского совета Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 30кв. м. для обслуживания и эксплуатации металлического гаража (заявитель Романова Л.Н.);

– р. п. Красные Ткачи, ул. Пушкина, за домом №8 Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 30кв. м. для размещения металлического гаража (заявитель Барышева И.В.);

– д. Кузнечиха, ул. Нефтяников Кузнечихинского сельского совета Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 30кв. м. для строительства кирпичного гаража (заявитель Чагаев В.А.);

– р. п. Красные Ткачи, ул. Революции Ярославского района земельный участок протяженностью 5м для строительства газопровода к жилому дому №8 (заявитель Красноярская Л.И.);

– д. Мокеевское Лютовского сельского совета Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 10кв. м. для строительства газопровода к жилому дому №46а (заявитель Лобанова Л.В.);

– д. Поповское Глебовского сельского совета Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 7600кв. м. для строительства ВЛЗ-10кВ (400м), ТП-10/0,4кВ, ВЛИ-0,4кВ (450м) (заявитель филиала ОАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго»);

– д. Васильевское Курбского сельского совета Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 1440кв. м. для реконструкции и строительства линии электропередач ВЛИ-0,4кВ (180м) (заявитель ОАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго»);

– д. Филино Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 1272 кв. м. для реконструкции и строительства линии электропередач ВЛИ-0,4кВ (159м) (заявитель ОАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго»);

– с. Туношна Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 272 кв. м. для проектирования и строительства линии электропередач ВЛИ-0,23кВ (272м) (заявитель филиала ОАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго»);

– с. Пазушино Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 200 кв. м. для проектирования и строительства линии электропередач ВЛИ-0,4кВ (200м) (заявитель филиала ОАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго»);

– с. Толбухино Толбухинского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 300 кв. м. для огородничества (заявитель Клюкина С.П.).

– д. Мокеевское Лютовского сельского совета Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 30кв. м. для обслуживания и эксплуатации кирпичного гаража (заявитель Дегтярева Г.С.);

– пос. Дубки, ул. Школьная, напротив дома №20 Карабихского сельского совета Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 24кв. м. для размещения металлического гаража (заявитель Воробьев В.И.);

– на территории Телегинского сельского совета Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 1700кв. м. для размещения подъездной дороги (заявитель ЗАО «Ртепломонтажпроект»).

3) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района», информирует о поступлении заявлений от граждан и юридических лиц о предоставлении в собственность земельных участков на территории Ярославского муниципального района:

– р. п. Красные Ткачи, ул. Труда, д. 7 Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 860 кв. м. для обслуживания и эксплуатации жилого дома (заявитель Шелухин В.В.);

– с. Устье, ул. Центральная Рютневского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 330 кв. м. для огородничества (заявитель Егорова Л.И.).

И. о. председателя земельного
комитета администрации ЯМР Е.А. Рожнова

КУМИ ИНФОРМИРУЕТ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «03» декабря 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1439 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106102:33, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, с.Прусово, с разрешенным использованием: отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью, с использованием земель в водоохраной зоне р.Волга в установленном правилами порядке на площади 1439 квадратных метров, признается не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «03» декабря 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1224 квадратных метра из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106102:39, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, с.Прусово, с разрешенным использованием: отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью, с использованием земель в водоохраной зоне р.Волга в установленном правилами порядке на площади 1224 квадратных метра, признан состоявшимся.

Договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с победителем аукциона – Потаповой Татьяной Евгеньевной (арендная плата на срок договора аренды земельного участка, установленная торгами – 125 573 (Сто двадцать пять тысяч пятьсот семьдесят три) рубля 25 копеек).

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «03» декабря 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:200101:38, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовского сельсовета, дер.Турыгино, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, признан состоявшимся.

Договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с победителем аукциона – Упадышевой Ольгой Александровной (арендная плата на срок договора аренды земельного участка, установленная торгами – 432 398 (Четыреста тридцать две тысячи триста девяносто восемь) рублей 60 копеек).

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «04» декабря 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:040601:5, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Толбухинский сельсовет, дер.Пожарово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «04» декабря 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:073301:47, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Точищенский сельсовет, д.Курдеево, с разрешенным использованием: для строительства и ведения личного подсобного хозяйства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «04» декабря 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1900 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:201101:1655, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, пос.Михайловский, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, единственный участник аукциона – Ключников Николай Александрович, вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальному размеру арендной платы на срок договора аренды земельного участка – 114 583 (Сто четырнадцать тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля).

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «05» декабря 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:144201:70, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д.Прохоровское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признается не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, единственный участник аукциона, Воробьев Александр Иванович, вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка, а Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене продажи земельного участка – 271 524 (Двести семьдесят одна тысяча пятьсот двадцать четыре) рубля.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «05» декабря 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:168202:25, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельсовет, п.Козьмодемьянск, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством жилого дома, признается не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «05» декабря 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:168702:433, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Курбский сельсовет, с.Васильевское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признается не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации ЯМР
Н.В. Григорьева