

Деловой ВЕСТНИК

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь статьей 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» информирует об обязанности юридических лиц, переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобрести земельные участки в собственность, религиозные организации, кроме того, переоформить на право безвозмездного срочного пользования по своему желанию до 1 января 2012 г. в соответствии с правилами статьи 36 Земельного кодекса РФ

Председатель Земельного комитета администрации ЯМР Т.Н. КИРСАНОВА

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.12.2010

Важнейшие индикаторы и показатели

O внесении изменений в муниципальную целевую программу «Дополнительные гарантии телям ЯМР в области здравоохранения на 2009-2011 годы»

В целях оптимизации расходов районного бюджета и приведения их в соответствие со статьей 136 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести следующие изменения в муниципальную целевую программу «Дополнительные гарантии жителям Ярославского муниципального района в области здравоохранения на 2009-2011 годы», ти жителим прославского муниципального района в области здравоохранения на 2009-2011 годы», утвержденную постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 08.12.2009 № 9425, согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу с момента подписания

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ПРИЛОЖЕНИЕ ии ЯМЕ администрации ямР от 31.12.2010 № 11286

Изменения
в муниципальную целевую программу
«Дополнительные гарантии жителям Ярославского муниципа
в области здравоохранения на 2009-2011 годы»

1.1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ Муниципальная целевая программа «Дополнительные гарантии жите-лям Ярославского муниципального района в области здравоохранения на 2009-2011 годы-, (далее — Программа) Наименование программы Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Закон Ярославской области от 29.06.2006 № 49-з Основание разработки Программы «Об охране здоровья жителей Ярославской области Заказчик Программы Администрация Ярославского муниципального района. Управление социальной защиты населения, труда и здравоохранения админи Разработчик Программь страции Ярославского муниципального района Цели и задачи Программь — улучшение материально-технического изык муз ликг.

Задачи Программы:

— осуществление комплекса взаимосвязанных мер правового, социальноэкономического, организационно-технического, мерицинского и информаци
онного характера, направленых на реализацию государственной политики
в области здравоокранения;

— оказание дополнительной медицинской помощи сверх норм, предусмотре
ных законодательством, жителям ЯМР;

— профиламтика социально значимых заболеваний. количество обследованных на ВИЧ количество обследований на туберкулез;

 количество прошедших вакцинацина обеспечение медикаментами детей в возрасте до 3-х лет.

2009-2011 годы

обеспечение отдельных категорий граждан мед

Срок и этапы реализации Программы Местный бюджет — 2397,0 тыс. руб., в том числе: 2009 г. — 1197,0 тыс. руб.; Объемы и источники финансировани 2010 г. — 200,0 тыс. руб.; 2011 г. — 1000,0 тыс. руб. Ожидаемые конечные результаты снижение заболеваемости на 5% рост прошедших вакцинацию на 5% Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения. II. Цели и задачи Программы, сроки реализации III. Система программных мероприятий. Перечень разделов Программы IV. Эффективность Программы. V. Контроль за реализацией Программы. VI. Потребность в ресурса: VII. Мероприятия Программы Управление социальной защиты населения, труда и здравоохранения Администрации ЯМР. Исполнитель Программы

Начальник управления социальной защиты населения, труда и здравоохранени: Администрации ЯМР В.В. Черников, 30-01-15. VI. ОБЩАЯ ПОТРЕБНОСТЬ В РЕСУРСАХ

Муниципальный бюджет — 2397,0 тыс. руб. руб. (2009-1197,0 тыс. руб., 2010-200,0 тыс. руб., 2011-1000 тыс. руб.) – экономическое обоснование мероприятий указано в приложении №2 к Программе

	VII. ME	РОПРИЯТИЯ ПРОГ	Pammij	
№ пп	Наименование мероприятия	Объем финанси- рования	Срок проведения	Исполнитель
1	Обследование и проведение профилактических мероприятий по предупреждению ВИЧ	118,6 20,0 100,0	2009 2010 2011	УСЗНТиЗ ЯЦРБ
	Итого:	238,6		
2	Обследование и проведение мероприятий по профилактике туберкулеза	75,0 10,0 70,0	2009 2010 2011	УСЗНТиЗ МУЗ
	Итого:	155,0		
3	Вакцинопрофилактика	353,1 110,0 300,0	2009 2010 2011	УСЗНТиЗ МУЗ
	Итого:	763,1		
4	Обеспечение медикаментами детей до 3-х лет	168,0 10,0 150,0	2009 2010 2011	УСЗНТиЗ МУЗ
	Итого:	328,0		
5	Обеспечение медикаментами отдель- ных категорий граждан	482,3 50,0 380,0	2009 2010 2011	УСЗНТиЗ МУЗ
	Итого:	912,3		
	Bcero:	1197,0 200,0 1000,0	2009 2010 2011	
		2397,0		

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к муниципальной целевой программе «Дополнительные гарантии жителям ЯМР в области здравоохранения на 2009-2011 годы» Финансово-экономическое обоснование мероприятий по муниципальной целевой программе

ительные гарантии жителям Ярославского муниципального райс и здравоохранения на 2009-2011 годы»

	Табли
ьем финансирования программы из бюджета ЯМР	

Nonn	Наименерацие мереприятия	Объем финанси-	В том числе:			
ING IIII	Наименование мероприятия	рования	2009 г.	2010 г.	2011 г.	
1	Предупреждение ВИЧ	238,6	118,6	20,0	100,0	
2	Профилактика туберкулеза	155,0	75,0	10,0	70,0	
3	Вакцинопрофилактика	763,1	353,1	110,0	300,0	
4	Обеспечение медикаментами детей до 3-х лет	328,0	168,0	10,0	150,0	
5	Обеспечение медикаментами отдельных категорий граждан	912,3	482,3	50,0	380,0	
	Всего:	2397,0	1197,0	200,0	1000,0	

Обоснование расчетов финансирования мероприятий по обследованию и проведе ческих мероприятий по предупреждению ВИЧ

N		Объем финан-	В том числе:			
№ пп	Наименование мероприятия	сирования	2009 г.	2010 г.	2011 г.	
1	Организация бесперебойного обеспечения лечебных от- делений, диагностических и вспомогательных кабинетов МУЗ ЯМР одноразовыми материалами	138,6	68,6	20,0	50,0	
2	Приобретение тест системы на 100 определений для скрининга образцов плазмы, сыворотки и цельной крови на наличие антител к ВИЧ-1 И ВИЧ-2 различных субтипов	20,0	10,0	0	10,0	
3	Приобретение стоматологического и другого инструментария, в том числе и одноразового пользования, оборудования и другой аппаратуры для внедрения современных методов стерилизации и дезинфекции	80,0	40,0	0	40,0	
	Всего:	238,6	118,6	20,0	100,0	

Обоснование расчетов финансирования мероприятий по профилактике туберкулеза Объем финанси-2009 г. 2010 г. 2011 г. Дезинфекционные мероприятия 20.0 0 10,0 10,0 Приобретение флюорографической пленки 60,0 30,0 30,0 45,0 0 30,0 Приобретение передвижного цифрового флюор Доп. план 0 0 0 рафического кабинета на базе автомобиля КАМАЗ 70.0 Всего: 155,0 75.0 10.0

Обоснование расчетов финансирования меропри ий по вакциноп В том числе Объем финанси рования 2011 г. 2009 г. 2010 г. Приобретение вакцин, иммуноглобулинов (вне 356,1 166,1 90,0 100,0 национального календаря прививок Оплата хранения всех вакцин 323,0 146.0 20,0 157,0 2 18.0 9.0 9.0 Приобретение сумок-холодильнико 0 Приобретение холодильников 62,0 30,0 0 32,0 Гипографская печать памяток, плакатов по темати 2,0 0 2.0 4.0 ке вакцинопрофилактики 763,1 353,1 110,0 300,0 Всего:

Таблица 5 Обоснование расчетов финансирования мероприятий по Обеспечение медикаментами детей до 3-х

N∘ nn	Наименование мероприятия	Объем финанси-		В том числе:	
INS IIII	паименование мероприятия	рования	2009 г.	2010 г.	2011 г.
1	Приобретение медикаментов	328,0	168,0	10,0	150,0
	Bcero:	328,0	168,0	10,0	150,0

дап	gan						
No nn	Наимонования мараприятия	Объем финанси-	В том числе:				
INS IIII	Наименование мероприятия	мероприятия рования	2009 г.	2010 г.	2011 г.		
1	Приобретение медикаментов	912,3	482,3	50,0	380,0		
	Всего:	912,3	482,3	50,0	380,0		

Примечание: Перечни медикаментов утверждаются приказом главного врача ЯЦРБ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2011 Об утверждении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади асчета размера безвозмездных бюджетных субсидий на I квартал 2011 года

Администрация района постановляет: Утвердить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ярославскому

муниципальному району для расчета размера безвозмездных бюджетных субсидий на I квартал 2011 года в размере 23243 рублей. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер». Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администра.

ции ЯМР А.В. Нечаева. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2011.

Глава Ярославского муниципального района А.В. РЕШАТОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2010

О проведении аукциона по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды имущества ЯМР — наружных воздушных электросетей (1000 м), расположенных по адресу: Ярославский район, п. Михайловский

В соответствии со статьей 17.1 Фелерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкурен В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района (Н. В. Григорьева) провести аукцион по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды имущества Ярославского муниципального района — наружных воздушных электросетей (1000 метров), расположенных по адресу: Ярославский район, п. Михайловский.

2. Установить:

1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 172209 рублей, без учета НДС;
 2.2. Сумму задатка — 8610 рублей 45 копеек, без учета НДС, что составляет 5% от начальной

2.3. Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены продажи — 8610 рублей 45 копеек, без учета

3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администра ции ЯМР А.В. Нечаева

5. Постановление вступает в силу с момента опубликования

Глава Ярославского айона А.В. РЕШАТОВ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБШЕНИЕ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение сроком на пять лет
договора аренды имущества ЯМР, расположенного по адресу:
Ярославская область, Ярославский район, п. Михайловский
министрацией Ярославского муниципального района Ярославской области принято постановлерт 15.11.2010 № 9970 «О проведении аукциона по продаже права на заключение сроком на пять
оговора аренды имущества Ярославского муниципального района. — наружных воздушных элекетей (1000 метров), расположенных по адресу: Ярославский район, п. Михайловский».

"Камизатол муницина. — Комитет по управлению муниципальным муницистальным муницеством Алминистрации.

Организатор аукциона — Комите по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на за-ключение сроком на пять лет договора аренды имущества ЯМР — наружных воздушных электросетей (1000 матора) расположим и по электрости. ключение сроком на пять лет договора аренды имущества ЯМР — наружных воздушных электросетей (1000 метров), расположенных по адресу: Ярославский район, п. Михайловский. Потовый адрес организатора аукциона: 150003, г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а,

тел./факс 74-40-58, 30-05-02, 25-16-04.

Электронный адрес: belyakova@yamo.adm.yar.ru

Электронный адрес: belyakova @ yamo.adm.yar.ru Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 447-449 Гражданского кодекса РФ, статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечны видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», как открытый по форме подачи предложений по цене. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципального района не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на за-

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством оссийской Федерации к таким участникам. **Аукцион состоится 22 марта 2011 года в 14:00 часов** по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемья

СОДЕРЖАНИЕ

Таблица 2

Таблица 4

Таблица 6

- 1. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31.12.2010 № 11286 «О внесении изменений в муниципальную целевую программу «Дополнительные гарантии жителям ЯМР в области здравоохранения на 2009-2011 годы».
- 2. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31.01.2011 № 374 «Об утверждении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для расчета размера безвозмездных бюджетных субсидий на I квартал 2011 года».
- 3. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.11.2010 № 9970 «О проведении аукциона по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды имущества ЯМР — наружных воздушных электросетей (1000 м), расположенных по адресу: Ярославский район, п. Михайловский».
- 4. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13.11.2010 № 9853 «О проведении аукциона по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды имущества ЯМР»
- 5. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.03.2010 № 1799 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
- 6. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.03.2010 № 1800 О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области
- 7. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.05.2010 № 4644 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Боровая Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
- 8. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 09.07.2010 № 6302 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Воробьево Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
- **9.** Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 09.07.2010 № 6300 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, рас-положенного в д. Воробьево Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
- **10.** Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25.01.2010 № 126 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Гаврилово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
- 11. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25.01.2010 № 125 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, рас-положенного в д. Ишманово Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
- 12. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.01.2010 №69 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сосновцы Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области»
- 13. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 05.04.2010 № 2924 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Хомутово Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Предметом аукциона является право на заключение сроком на пять лет договора аренды имущества Ярославского муниципального района — наружных возлушных электросетей (1000 метров), расположенных по адресу: Ярославской район, л Михайповский.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 172209 рублей (без учета

Размер задатка для участия в аукционе— 8610 рублей 45 копеек (без учета НДС). Шаг аукциона— 8610 рублей 45 копеек.

Шаг аукциона — 8610 рублей 45 копеек. Порядок проведения аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 447-449 Гражданского кодекса РФ, статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмезуного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального илищества, и перечие видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем торгов в форме конкурса».

Оплата по договору аренды производится ежемесячно, пропорционально сроку аренды, (за вычетом задатка).

этим эодалка,. Налог на добавленную стоимость (18%), начисляемый на арендную плату, арендатор уплачивает амостоятельно на расчетный счет отделения федерального Казначейства. **Обязательными условиями аренды** являются использование объектов коммунального хозяйства

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г.

Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38 и документы о заявит

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенний перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государственных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б) полу ствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

азмещения на сунтуризначи саите торго в извещения о троевдении адмила. в)) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее — руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность заявителя деиствует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подпиную руко-водителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подпи-сана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна со-держать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

ржать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц); д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, либо копия такого решения в случае, ли требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установ-но законодательством Российской Федерации, учредительными документами оридического лица эсли для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора

решения арбитражного суда о признании заявителя — юридического лица, индивидуального пред-принимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостаовлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской об административных правонарушениях;

3. предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муни-

ципального имущества, права на которое передаются по договору.

4. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае, если в доку-

ментации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверж-дающее перечисление задатка);
Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).
Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.
Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рас-

смотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Адм задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Адм

задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным муниципальным муниципальным муниципальном администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа РУФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯС 0820.10.01.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «21» марта 2011 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона. 5. Опись документов в 2 эказемплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

ется заявителю.
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул.

3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, е 9:00 до 17:00 по рабочим дням, (в пятницу — до 16.00), начиная с «04» февраля 2011 года. Срок окончания приема заявок «21» марта 2011 года.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.
Занакомиться с сфоломуй заявки, спосвора о далатке и договора в деньтищества

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды имущества предоставленного в аренду по результатам аукциона, можно с момента начала приема заявок на офи

предоставленного в аренду по результатам аукциона, можно с момента начала приема заявок на офи-циальном сайте Администрации Ярославского муниципального района (уалом адмуак-ли) по адресу. г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Завки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 14 час. Оймин. «22» марта 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «22» марта 2011 года в 14:30 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у ооганизатора аукциона.

оставляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается поседителю, а второи остается организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора аренды по результатам аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право аренды мущества Ярославского муниципального района. Договор аренды имущества Ярославского муниципального района, предоставленного по результа-зм аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола. Осмогр объекта аренды на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное па целя рамае.

Н.В.Григорьева председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № _____

(наименование юридического лица в лице

(Ф.И.О., должность для юридического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение сроком
на пять лет договора аренды имущества Ярославского муниципального района — наружных воздушных электросетей (1000 метров), расположенных по адресу: Ярославский район, п. Михайловский.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукщиона, отубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «ОЗ» февраля 2011 года № 4, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 447-449 Гражданского кодекса РФ, статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, догово ров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного

ров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов миущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Комитетом по управлению муниципальных миуществом Администрации Ярославского муниципального района сроком на пять лет договор аренды имущество Ярославского муниципального района — наружных воздушных электросетей (1000 метров), расположенных по адресу: Ярославский район, п. Михайловский. по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

1) полученная не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц);

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя — юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом физического лица на должность, в соответствии с которым такое (физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее — руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную дуководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенность. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

являются крупной сделкой;
5) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя — юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя — юридического лица, индивидуального пред-примимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приоста-новлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

6) Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей вне Заявителем установленной суммы задатка.

7) Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща

Подпись заявителя: 2011 года м. 11. «____» 2011
Заявка принята Комитетом по управ ского муниципального района: _____час. ____мин. «___» Подпись лица, принявшего заявку___ нию муниципальным имуществом Администрации Яросла

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № ____ __ 2011 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муни ципального района Ярославской области, в лице председателя Комитета Григорьевой Н.В., дей ствующей на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной сторо ны, и ______, в лице ______, действующего на основании Устава руководствуясь статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

ральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке прове курсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования, договоров до верительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем

имущёства, в отношении которого з'аключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды имущества Ярославского муниципального района — наружных воздушных электросетей (1000метров), расположенных по адресу: Ярославский район, п. Михайловский, вносит Продавцу задаток, а продавец принимает задаток, на расчетный счет по следующим платежным реквизитам: расчетный счет 4030281017885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославлы, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

1.2. Размер задатка составляет 8610 (Восемь тысяч шестьсот десять) рублей 45 копеек (без учета НДС).

ез учета пдо).

1.3. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения оплаты предмета аукциона

2. Внесение задатка. 2.1. Претендент осуществляет внесение задатка путем внесения наличных средств на расчетный

путем безналичного перечисления на расчетный счет Продавца.

2.2. В случае признания Претендента Победителем аукциона при заключении договора аренды имущества Ярославского муниципального района по результатам аукциона, и оплате наиды ммущества лрославского муниципального района по результатам аукциона, и отлаге най более высокой цены арендной платы на срок договора аренды наличными средствами на рас четный счет Продавца, Победитель аукциона, обязан уплатить комиссию Банку от наиболее высокой цены арендной платы за обслуживание денежных средств сверх наиболее высокої

ысоком цены арендном платы, объявленной по результатам аукциона.

2.3. Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее даты окончания приема аявок, а именно 21 марта 2011 года и считается внесенным с момента зачисления на счет Продавца.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты

Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступивши в качестве задатка. 2.5. Возврат задатка в соответствии с п. 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претен

3.1. В случае, если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в аукционе, Продавец обя зуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.5.

настоящего Договора счет в течение 5 (Пяти) банковских дней (банковским днем считается день в который Центральный и коммерческие банки Российской Федерации открыты для осуществления платежей) с даты возврата заявки Претенденту.

ливательной с даты возърка а залежно претенденту. 3.2. В случае, если Претендент не допущен к участию в аукционе, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.5. настоящего Договора счет в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты подписания протокола приема заявок.

3.3. В случае, если Претендент не признан победителем аукциона, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.5. настоящего Договора счет в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты утверждения протокола о подведении итогов

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.5. настоящего Договора счет в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты получения Продавцом письменного уведомления Претендента об отзыве заявки.

письменного уведомления Претендента об отзыве заявки.

3.5. В случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, не заключает договор аренды предмета аукциона в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента утверждения протокола о подведении итогов аукциона, сумма задатка ему не возвращается в соответствии с настоящим Договором.

3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем аукциона и заключившим с Продавцом договор аренды имущества Ярославского муниципального района, по результатам аукциона, засчитывается Продавцом в счет предмета аукциона.

3.7. В случае признания аукциона не состоявшимся Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.5. настоящего Договора счет в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента утверждения протокола об итогах аукциона.

3.8. В случае переноса сроков подведения протокола об итогах аукциона.

3.8. В случае переноса сроков подведения итогов аукциона, приостановления или отмены проведения аукциона Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.5. настоящего Договора счет в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты опубли-

кования об этом информационного сообщения. кования об этом информационного сообщения.
3.9. Информационное сообщение публикуется Продавцом в срок не позднее 3 (Трех) дней с даты принятия решения о переносе сроков подведения итогов аукциона, приостановления или отмены аук-

4. Срок действия договора

4. Срок действия договора.
 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и прекращает свое действие полным исполнением сторонами своих обязательств по нему.
 4.2. При возникновении споров по исполнению настоящего Договора, стороны примут все меры для разрешения их лутем переговоров. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров, он передается на рассмотрение Арбитражного суда Ярославской области.
 4.3. Во всем остальном, не урегулированном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.
 4.4. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.
 ПРОДАВЕЦ
 Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО 150003, г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО _Н.В.Григорьева

ДОГОВОР АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА

город Ярославль

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муници-пального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице предслаетая Комитета Григорьевой Н. В., действующей на основании Положения о Комитете, зарегистриро-ванного Межрайонной ИФНС России № 7 по Ярославской области 13.12.2006, рег. № 1027601595812, с одной стороны,

авского муниципального рай № ____ «___» марта 2011 года

. действующего на основании Устава, с другой , в лице _ стороны, в соответствии с требованиями статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ стороны, в соответствии с требованиями статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135.ФЗ
«О защите конкуренции», пунктом 150 статьи 21 приказа Федеральной антимонопольной службы
от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров
безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров
предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного
или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществяться путем проведения торгов в форме конкурса», протоколом
№ 1 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.1. Согласно настоящему договору Аренодатель обязуется передать Арендатору во временное
владение и пользование имущество, перечисленное в акте приема-передачи, согласно Приложению
№ 1, в пятидневный срок с момента подписания договора аренды.

1.2. Арендатор обязуется принять от Арендодателя имущество для использования в соответствии
с производственным назначением объекта.

с производственным назначением объекта.

1.3. Переданное в аренду имущество является собственностью Ярославского муниципального района, результаты хозяйственной деятельности Арендатора с использованием арендованного имущества принадлежат Арендатору.

1.4. На момент передачи Арендатору имущества, последнее должно принадлежать Арендодателю на праве собственности. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору имущество вместе со всеми его принадлежностями, правоустанавливающими документами и технической документа-

1.5. Имущество, передаваемое по настоящему договору, не должно быть заложенным или аресто

не должно являться предметом исковых требований. 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

живаний и текуций ремонт.

2.3. Арендатор может производить капитальный ремонт имущества переданного в аренду, за счет собственных средств, собственных средств, собственных средств, собственных средств, собственных средств, собственными силами либо с привлечением подрядных организаций.

В случае инициирования Арендодателем проведения капитального ремонта имущества силами и/или средствами Арендатора. Арендодатель возмещает фактические расходы Арендатора на капитальный ремонт. В этом случае оформляется отдельное дополнительное соглашение на объекты, виды, объемы, суммы расходов. Расходы Арендатора на капитальный ремонт по соглашению сторон могут быть зачтены в счет арендной платы

Арендатор с согласия Арендодателя может производить техническое оснащение, перевооружение, реконструкцию, модернизацию имущества.

ние, реконструкцию, модернизацию имущества. Неотделимые улучшения арендованного имущества переходят в собственность Ярославского муниципального района в оценке согласованной между сторонами (по сумме фактических затрат) с возмещением расходов путем перечисления денежных средств Арендодателем на расчетный счет Арендатора в сроки согласованные между сторонами настоящего договора. Расходы Арендатора по соглашению сторон могут быть зачтены в счет арендной платы. Стоимость неотделимых улучшений зерендованного имущества, произведенных Арендатором без согласия Арендодателя, возмещению не подлежит. 2.5. Арендатор не вправе сдавать арендованного имущество в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу без письменного согласия Арендодателя. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок договора аренды. 2.6. Арендатор имеет право соуществлять переоборудованной эксплуатации арендованного имущества, а также 2.7. Арендатор имеет право соуществлять переоборудование арендованного имущества, а также

2.7. Арендатор имеет право осуществлять переоборудование арендованного имущества, а также

производить неотделимые улучшения в арендованном имуществе только при наличии письменного согласия Арендодателя.

лласим ярендодателя.
2.8. На Арендатора возлагается риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.
3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. В том случае, если в результате действий Арендатора состояние арендованного имущества худшено в большей степени, чем при нормальном износе, Арендатор возмещает Арендодателю

ущерб, либо производит за свой счет работы по проведению имущества в состояние, соответствующее уровню нормального износа.
4.2. Стороны несут ответственность только в случае наличия винь

5. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий договора осущест ию сторон и оформляется дополниім соглашен

5.2. Лействие договора прекращается:

если Арендатор не исполняет обязательств по договору:

если Арендатор не исполняет обязательств по договору;
 если Арендатор умышленно ухудшает состояние арендованного имущества;
 если Арендатор и уплачивает арендную плату в течение 2-х месяцев, то договор аренды расторгается в одностороннем порядке;
 если Арендодатель не исполняет обязательств по договору.
 5.4. Как в случае досрочного расторжения настоящего договора, так и в случае истечения срока его действия, любая из сторон должна в тридцатидневный срок известить другую сторону о предстоящем

прекращении действия договора.
5.5. По окончании срока действия договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор обязан в пятидневный срок с момента его прекращения возвратить арендованное имущество по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем уровню нормального износа.

Если Арендатор не возвратил арендованное имущество, либо возвратил его несвоевременно Арендодатель вправе потребовать внесения суммы, соответствующей размеру арендной плать и НДС за все время просрочки.

5.6. Соглашение об изменении или расторжении договора заключается в письменном виде и под

олномоченными представителями сторон по договору. 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6. СРОК ДЕИСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРУДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ
 6.1. Договор действует с « __ » марта 2011 года по « __ » марта 2016 года.
 6.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
 6.3. К договору прилагается акт приема-передачи.
 6.4. В случае возникиовения споров в связи с исполнением обязательств по договору, они разрешеност сторонами путем переговоров.
 6.5. В случае невозможности разрешения спора по соглашению сторон, спор рассматривается установленном законодательством порядке Арбитражным судом Ярославской области.

шаются сторонами путем переговоров.
6.5. В случае невозможности разрешения спора по соглашению сторон, спор рассматривается в установленном законодательством порядке Арбитражным судом Ярославской области.
6.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются Гражданским кодексом РО и другим действующим законодательством РО.
6.7. Все приложения, изменения, дополнения и соглашения к договору являются его неотъемле-

мой частью и должны согласовываться и подписываться уполномоченными представителями сторон.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН: Арендодатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Яроспавского

ниципального района Ярославской области. 150003, г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10a подписи сторон: Арендатор Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО _ Н. В. Григорьева «___» марта 2011 года «___» марта 2011 года Приложение № 1 к договору аренды имущества ЯМР

> АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА ЯМ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муници-пального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лище предслаетель», в лице предслаетель Комитета Григорьевой Н. В., действующей на основании Положения о Комитете, зарегистрированного Межрайонной ИФНС России №7 по Ярославской области 13.12.2006, рег. № 1027601595812,

— наружные воздушные электросети (1000 метров), расположенные по адресу: Ярославский район, п. Михайловский. Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО _______ Н.В. Григорьева _____ «___» марта 2011 года «___» марта 2011 года

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2010 Nº 9853 О проведении аукциона по продаже права на заключ аренды имущества ЯМР

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкурен В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуреннии», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения
конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования, договоров
доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне
видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться
путем проведения торгов в форме конкурса», Администрация района п о с т а н о в л я е т:
1. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района (Н.В. Григорьева) провести аукцион по продаже права на заключение сроком на пять
лет договора аренды имущества Ярославского муниципального района согласно приложению.
2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 91790 рублей, без учета НДС; 2.2. Сумму задатка — 4589 рублей 50 копеек, без учета НДС, что составляет 5% от начальной 2.3. Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены продажи — 4589 рублей 50 копеек, без учета

 Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администра-ции ЯМР А. В. Нечаева.

пение вступает в сипу с момента опубликования

Глава Ярославского района А.В. Решатов ПРИЛОЖЕНИЕ

от <u>13.11.2010</u> № <u>9853</u> Ярославского муниципального района, предлагаемое для проведения аукциона по продаже права

на заключение сроком на пять лет договора аренды Местоположение и характеристики объектов коммунального хозяйства Трансформаторная подстанция с трансформатором ТМ-180 (д. Кузнечиха), общая площадь 35,9 кв. м, год граподориматириам пидстапция с граподроматириом ин-тоот дл. кузнечиха), ооцая плоцадь ээ, У.Кв. м. год ввода в эксплуатацию 1975, балансовая стоимость трансформаторой подстапции 711097,52 руб., износ 61,0%, балансовая стоимость трансформатора ТМ-80 28924,84 руб., износ 100,0%.

Линия электропередач ВЛ-0,4 кВ (д. Кузнечиха), протяженность 1000,0 м, год ввода в эксплуатацию 1975, балансовая стоимость 28322,92 руб., износ 100,0%. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по прораже права на заключение сроком на пять лет договора аренды имущества ЯМР, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха Администрацией Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха Администрацией Ярославской оринципального района Ярославской ориалети принято постановление от 13.11.2010 № 9853 «О проведении аукциона по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды имущества Ярославского муниципального района».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района».

Почтовый сороком на пять лет договора аренды имущества ЯМР — трансформаторной подстанции с трансформатором ТМ-180 и линии электропередач ВЛ-0,4 кВ, протяженностью 1000,0м, расположенных по адресу: Ярославская область. Ярославский район, д. Кузнечиха.

Почтовый адрес организатора аукциона: 150003, г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, тел./факс 74-40-58, 30-05-02, 25-16-04.

Злектронный адрес: belyakova@yamo.adm.yar.ru

Электронный адрес: belyakova@yamo.adm.yar.ru

Электронный адрее: belyakova@yamo.adm.yar.ru
Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 447-449 Гражданского кодекса РФ, статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечны видов имущества, в отношении государственного или муниципального имущества, и перечтем проведения торгов в форме конкурса», как открытый по форме подачи предложений по цене. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Эрославского муниципального района не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

ключение договора.
Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством

Российской Федерации к таким участникам. **Аукцион состоится 23 марта 2011 года в 15:00 часов** по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьян-Предметом аукциона является право на заключение сроком на пять лет договора аренды иму-

щества Ярославского муниципального района — трансформаторной подстанции с трансформатором ГМ-180 и линии электропередан ВЛ-0,4 кВ, протяженностью 1000,0м, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 91790 рублей (без учета НДС). Срок аренды — 5 лет.

Срок аренды — 5 лет.

Размер задатка для участия в аукционе — 4589 рублей 50 копеек (без учета НДС).

Шаг аукциона — 4589 рублей 50 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 47-449 Гражданского кодекса РФ, статъи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственногим ими мучинилального имишества. и перечне видов мичшества к отношении которого заключение укаили муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение ука-занных договоров может осуществляться путем торгов в форме конкурса».

Оплата по договору аренды производится ежемесячно, пропорционально сроку аренды, (за вы-

самостоятельно на расчетный счет отделения федерального Казначейства Обязательными условиями аренды являются использование объектов коммунального хозяйства

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе

пя возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитет в отравнено общество общество

нию муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:
а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о провереным ажимира выписку из делаются размещения на официальном сайте торгов извещения от провереным ажимира выписку из делаются размещения на официальном сайте торгов извещения примерствующей преступа училических лици или нотарим. о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра коридических лиц, или нотари-ально заверенную копию такой выписки (для коридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответ-ствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя
поридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении
физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом
действовать от имени заявителя без доверенности (далее — руководитель). В случае если от имени
заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность
на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную
руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом,
либо нотариально заверенную копию такой доверенность. В случае если указанная доверенность
подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна
содержать также документ. полтверждающий полномочия такого лица: содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц) д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора

являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя — юридического лица, об отсутстви решения арбигражного суда о признании заявителя — юридического лица, индивидуального пред принимателя банкротом и об открытим конкурсного производства, об отсутствии решения о приоста новлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федераци истративных правонарушениях:

 предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муни ципального имущества, права на которое передаются по договору.

Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае, если в доку ментации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверж

дающее перечисление задатка); Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота)

Заявитель вправе подагь голько одну заявку в отношении каждог от редмета аукциона (пота). Полученные после окончания установленног срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. Заявителям заявок на участие заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие ваукциона.

очих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администра-ции Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администра-ции ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «21» марта 2011 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона. 5. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща-

ется заявителю. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьнской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, (в пятницу — до 16:00), начиная с «04» февраля 2011 года. Срок окончания приема заявок «21» марта 2011 года.

с «О4» февраля 2011 года. Срок окончания приема заявок «21» марта 2011 года.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.
Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды имущества, предоставленного в аренду по результатам аукциона, можно с момента начала приема заявок на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района (уатолаdm.yar.ru) и по адресу:
г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.
Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 15 час. О0мин. «23» марта 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

астников аукциона оформляется протоколом. **Итоги аукциона подводятся «23» марта 2011 года в 15:30 часов** в Комитете по управлению муни ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды по результатам аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право арендь

имущества Ярославского муниципального района. Договор аренды имущества Ярославского муниципального района, предоставленного по результа:

щиона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола. этр объекта аренды на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

Н.В. Григорьева

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Приложение 1

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА №
а участие в аукционе по продаже права на заключение сроком на пять лет од замедь наминется з Проставского муниципального района, постоложен договора аренды имущества Ярославского муниципального района, располо по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха

(наименование юридического лица (Ф.И.О., должность для юридического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение сроком нать лет договора аренды имущества Ярославского муниципального района — грансформаторной подстанции с трансформатором ТМ-180 и линии электропередая ВП-0,4 кВ, протяженностью 1000,0м,

расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Куз

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Прославский агрокурьер» от «ОЗ» февраля 2011 года №4, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиям статей 447-449 Гражданского коркасы РФ, статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безеозмездного пользования, договоров безеозмездного пользования, воговоров, предусматривающих пережод прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Комитетом по управлению муниципального забона сооком на пять лет

ниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сроком на пять лет договор аренды имущества Ярославского муниципального района — трансформаторной подстанции с трансформатором ТН-180 и линии электропередач ВЛ-0, 4 кВ, протяженностью 1000, располо-женных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, по результатам аукциона,

в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

1 полученная не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении зукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц);

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя — юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правон действовать от имени заявителя ба доверенности (далее — руководитель). В случае если от имени заявителя действовать о тимени заявителя мазвителя ба заренную печатью заявителя и подписанную обладений от имени заявителя на подписанную печатью заявителя и подписанную облуководителья (для комущением каркителем лицом облуководителем заявителя (для комущением заявителя и подписанную облуководителем заявителя (для комущением комушением уководителем лицом). руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенности подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
3) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установно законодательством Российской Федерации, урерамтельными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора делагогога кулькой сложуют страноваться страноваться с пределегога кулькой сложуют с пределегога кулькога кулькога с пределегога кулькога кулько

являются крупной сделкой;

5) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя — юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя — юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

6) Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной сумы задатка.

7) Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: ____

_ 2011 года ского муниципального района:

_ МИН. « 2011 года Полпись пина принявшего заявку

Приложение 2 ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № г. Ярославль «

имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора. 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды имущества Ярославского муници пального района — трансформаторной подстанции с трансформатором ТМ-180 и линии электропере дач ВЛ-0,4 кВ, протяженностью 1000,0 м, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, вносит Продавцу задаток, а продавец принимает задаток на расчетный сче по следующим платежным реквизитам: расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯП 500.001.001.3, БиК 04788801, ИНТ 7627001045, КПП 7606011.2 адатка составляет 4589 (Четыре тысячи пятьсот восем

более высокой цены арендной глаты на срок договора аренды наличными средствами на рас-четный счет Продавца, Победитель аукциона, обязан уплатить комиссию Банку от наиболее высокой цены арендной глаты за обслуживание денежных средств сверх наиболее высокой

цены арендной платы, объявленной по результатам аукциона. 2.3. Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее даты окончания приема вявок, а именно 21 марта 2011 года и считается внесенным с момента зачисления на счет Продавца. 2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты

2.5. Возврат задатка в соответствии с п. 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претек

Возврат задатка 3.1. В случае, если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в аукционе, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.5. настоящего Договора счет в течение 5 (Пяти) банковских дней (банковским днем считается день, в который Центральный и коммерческие банки Российской Федерации открыты для осуществл

в которым Центральный и коммерческие банки Российской Федерации открыты для осуществления платежей) с даты возврата заявки Претенденту.

3.2. В случае, если Претендент не допущен к участию в аукционе, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.5. настоящего Договора счет в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты подписания протокола приема заявок.

3.3. В случае, если Претендент не признан победителем аукциона, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.5. настоящего Договора счет в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты утверждения протокола о подведении итогов аукциона.

аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.5. настоящего Договора счет в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты получения Продавцом

от должного дел о договора с тог в течение о (типи) оапковских дней с даты получения Продведил з.б. В случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, не заключает договор аренды предмета аукциона в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента утверждения протокола о подведении итогов аукциона, сумма задатка ему не возвращается в соответствии с настоящим Договором.

итогов аукциона, сумма задатка ему не возвращается в соответствии с настоящим Договором.

3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем аукциона и заключившим с Продавцом договор аренды имущества Ярославского муниципального района, по результатам аукциона, засчитывается Продавцом в счет предмета аукциона.

3.7. В случае признания аукциона не состоявшимся Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.5. настоящего Договора счет в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента утверждения протокола об итогах аукциона.

3.8. В случае переноса сроков подведения иготов аукциона, приостановления или отмены проведения аукциона Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.5. настоящего Договора счет в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты опубликования об этом информационного сообщения.

кования об этом информационного сообщения. 3.9. Информационное сообщение публикуется Продавцом в срок не позднее 3 (Трех) дней с даты принятия решения о переносе сроков подведения итогов аукциона, приостановления или отмены аук-

3. Срок действия договора.

Приложение 3

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и прекращает свое действие полным исполнением сторонами своих обязательств по нему.
4.2. При возникновении споров по исполнению настоящего Договора, стороны примут все меры

для разрешения их путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора путем перегово

ров, он передается на рассмотрение Арбигражного суда Ярославской области.

4.3. Во всем остальном, не урегулированном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах,

4.4. Настоящий Договор составлен в должно по одному для каждой из сторон.
4. Юридические адреса и подписи сторон.
ПРЕТЕНДЕНТ

ПРИДАВЕЦ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМГ
150003, г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а
расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 Председатель КУМІ

Администрации ЯМР ЯО __Н. В. Григорьева

ДОГОВОР АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА

«___» марта 2011 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муници-ального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице предсе-ателя Комитета Григорьевой Н. В. действующей на основании Положения о Комитете, зарегистриро-анного Межрайонной ИФНС России № 7 по Ярославской области 13.12.2006, рег. № 1027601595812,

с одном стороль, и ... , в лице ____, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с требованиями статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-Ф3 «О защите конкуренции», лунктом 150 статьи 21 приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение ука-занных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», протоколом заседания аукционной комиссии от _______N __, заключили настоящий Договор о́ нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
 Согласно настоящему договору Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное владение и пользование имущество, перечисленное в акте приема-передачи, согласно Приложению № 1, в пятидневный срок с момента подписания договора аренды.
 Арендатор обязуется принять от Арендодателя имущество для использования в соответствии с производственным назначением объекта.
 Переданное в аренду имущество является собственностью Ярославского муниципального района, результаты хозяйственной деятельности Арендатора с использованием арендованного имущества принадлежат Арендатора.

щества принадлежат Арендатору.

1.4. На момент передачи Арендатору имущества, последнее должно принадлежать Арендодателю на праве собственности. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору имущество вместе со всеми его принадлежностями, правоустанавливающими документами и технической документа-

1.5. Имущество, передаваемое по настоящему договору, не должно быть заложенным или аресто ванным, не должно являться предметом исковых требований. 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодателю предоставляется право контролировать исполнение Арендатором условий до-

2.2. Арендатор обеспечивает сохранность принятого в аренду имущества, осуществляет его обслу

2.2. Арендатор обеспечивает сохранность принятого в аренду имущества, осуществляет его оослуживание и техущий ремонт.
2.3. Арендатор может производить капитальный ремонт имущества переданного в аренду, за счет собственных средств, собственных средств, собственных средств, собственных средств, собственных организаций. В случае инициирования Арендодателем проведения капитального ремонта имущества силами и /или средствами Арендатора, Арендодатель возмещает фактические расходы Арендатора на клитальный ремонт. В этом случае оформияется отдельное дополнительное соглашение на объекты, виды, объемы, суммы расходов. Расходы Арендатора на капитальный ремонт по соглашению сторон могут быть зачтены в счет арендной платы.

могут быть зачтены в счет арендной платы.
2.4. Арендатор с согласия Арендодателя может производить техническое оснащение, перевооруже-

ние, реконструкцию, модернизацию имущества. Неотделимые улучшения в ревнооружение, реконструкцию, модернизацию имущества. Неотделимые улучшения арендованного имущества переходят в собственность Ярославского муниципального района в оценке согласованной между сторонами (по сумме фактических затрат) с возмещением расходов путем перечисления денежных средств Арендодателем на расчетный счет Арендатора в сроки согласованные между сторонами настоящего договора. Расходы Арендатора по соглашению сторон могут быть заятены в счет арендной платы. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором без согласия Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.5. Арендатор не вправе сдавать арендованного имущество в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу без письменного согласия Арендодателя. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок договора аренды.

2.6. Арендатор обязан соблюдать условия хозяйственной эксплуатации арендованного имущества.

2.7. Арендатор имеет право ссуществлять переоборудование арендованного имущества, а также производить неотделимые улучшения в арендованном имуществе только при наличии письменного согласия Арендодателя.

2.8. На Арендатора возлагается риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.
 3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За аренду имущества, указанного в п. 1.1 договора, Арендатор перечисляет арендную плату размере ______ руб. в месяц без учета НДС. Размер арендной платы определен по результав размере

дело протоколом заседания аукционнои комиссии от _______ № __. исление арендной платы производится **на расчетный счет № 40101810700000010010** Управления федерального казначейства (УФК) по Ярославской области (для КУМИ Админи-страции ЯМР ЯО) в ГРКЦ ГУ Банка России, ИНН 7627001045, КПП 760601001, ОКАТО 78250553000, БИК 047888001, Код платежа 802111 0503303 0000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, БИК 047888001. Код пла 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ЛОГОВОРУ

4.1. В том случае, если в результате действий Арендатора состояние арендованного имущества ухудшено в большей степени, чем при нормальном износе, Арендатор возмещает Арендодателк ущерб, либо производит за свой счет работы по проведению имущества в состояние, соответствуюпроизводить деровативательного производить при проведению имущества в состояние, соответствуюпроизводить производиться опросо производиться применения производиться применения производиться применения применения

щее уровню нормального износа.
4.2. Стороны несут ответственность только в случае наличия вины.
5. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий договора осущест сторон и оформляется дополни тельным соглашением.

5.2. Действие договора прекращается: по соглашению сторон;

если Арендатор не исполняет обязательств по договору; если Арендатор умышленно ухудшает состояние арендованного имущества:

если Арендатор не уплачивает арендную плату в течение 2-х месяцев, то договор аренды рас-торгается в одностороннем порядке:

торгается в одностороннем порядке,
- если Арендодатель не исполняет обязательств по договору.
5.4. Как в случае досрочного расторжения настоящего договора, так и в случае истечения срока его действия, любая из сторон должна в тридцатидневный срок известить другую сторону о предстоящем прекращении действия договора.
5.5. По окончании срока действия договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор обязан в пятидневный срок с момента его прекращения возвратить арендованное имущество по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем уровню нормального износа.
Если Арендатор не возвратил арендованное имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения суммы, соответствующей размеру арендной платы и НПС за ясе в вымя полссрочки.

и НДС за все время просрочки. 5.6. Соглашение об изменении или расторжении договора заключается в письменном виде и под-

писывается уполномоченными представителями сторон по договору.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Договор действует с «____» марта 2011 года по «_ » марта 2016 года.

6.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
6.3. К договору прилагается акт приема-передачи.
6.4. В случае возникновения споров в связи с исполнением обязательств по договору, они разрешаются сторонами путем переговоров.
6.5. В случае невозможности разрешения спора по соглашению сторон, спор рассматривается в установленном законодательством порядке Арбитражным судом Ярославской области.
6.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются Гражданским колексом РО и пригим пейстаующим законолательством РО кодексом РФ и другим действующим законодательством РФ.

6.7. Все приложения, изменения, дополнения и соглашения к договору являются его неотъемлемой частью и должны согласовываться и подписываться уполномоченными представителями сторон.
7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель: Комитет по управлению муниципальны униципального района Ярославской области. 150003, г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. подписи сторон: Арендодатель: Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО Арендатор:

«___» марта 2011 года Приложение № 1 к договору арен имущества ЯМГ

ным имуществом Администрации Ярославского

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципаль-ного района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета Григорьевой Н.В., действующей на основании Положения о Комитете, зарегистрированного Межрайоннои костороны, передает, _____, в лице ___ Межрайонной ИФНС России № 7 по Ярославской области 13.12.2006, рег. № 1027601595812, с одной

_, действующего на основании Устава, принимает в аренду следующее имущество: Местоположение и характеристики объектов коммунального хозяйства Трансформаторная подстанция с трансформатором ТМ-180 (д. Кузнечиха), общая площадь 35,9 кв. м. год ввода в эксплуатацию 1975, балансовая стоимость трансформаторной подстанции 711097,52 руб., износ 61,0%, балансовая стоимость трансформатора ТМ-80 28924,84 руб., износ 100,0%.

їшния электропередач ВЛ-0,4 кВ (д. Кузнечиха), протяженность 1000,0 м, год ввода в эксплуатацию 1975, балансс вая стоимость 28322,92 руб., износ 100,0%. 2 Арендатор: Арендодатель Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ Nº 1799

11.03.2010 О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Артемуха Гле-бовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

бовского сельсовета Ярославского района Ярославской области
В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района по с т а н о в л я ет:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021701:66, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 10625 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 10625 рублей;
2.3. Сумму задатка — 42500 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 16.09.2009 № 7023 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославской агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования

муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Тлавой Ярославского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 11.03.2010 г. № 1799

«О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области. Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится **10 марта 2011 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской,

д. 10-а, зал заседаний Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсо-

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:021701:66.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 212500 рублей.

Шаг аукциона: 10625 рублей.

Размер залатка лля участия в аукционе — 42500 рублей. Шаг аукциона: 10625 рублей.
Размер задатка для участия в аукционе — 42500 рублей.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящися в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение до-

дарственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление а счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе

 Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлеию муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка оссии по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ дминистрации ЯМР ЯО 802.01.001.3). БИК 047888001. ИНН 7627001045. КПП 760601001. и должен

литилистрации лити до 02.1.00.13), от 10-700000 до 1, и дописания поступить на указанный счет не позднее «07» марта 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.
Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

ламилия.
3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

на претенденте.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. 6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством

государства, в котором зарегистрирован претендент). 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента предет ловеренное пино 8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность

Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) риема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща-

ется заявителю. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Комооремьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «03» февраля 2011 года. Орок окончания приема заявок «07» марта 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномо-

ченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством ин-дивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «09» марта 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона объекта

участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «10» марта 2011 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муни

ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.
Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.
Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА №

на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель (наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха, с кадастровым номером 76:17:021701:66.
При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «ОЗ» февраля 2011 года, № 4, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Сосийской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»

говоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со стро ительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

- К заявке прилагаются:

 1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей вне-ение Заявителем установленной суммы задатка.

 2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

 3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

- лица.

 4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (есл. это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- 5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща ется заявителю

Подпись заявителя: _ ____ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярослав кого муниципального района: час. мин. « » _____ 2011 года. Подпись лица, принявшего заявку_____

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со стро

ительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона г. Ярославль две тысячи одиннадцатого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области. Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемы дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татяны Николаевны, действующей на основании Положения, и именуемый в дальней-

в дальевишем «Придавец», в лице председателя очемовлено колим тел а клусатовом татьяны глихираем евны, действующей на основании Положения, и шем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с тре сованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельног кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации, потагнов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «10» марта 2011 года № _____ заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора земельный участко или права по цене и на условиях настоящего Договора земельный участко площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха, с кадастровым номером 76:17:021701:66, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паслорт земельного участка, прилагаемой к настоящемо Договору и заялющейся его неотъемномой частью

земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома. Категория земель: земли населенных пунктов.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2.1 Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

 2.2. Покупатель обязан:
 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, ука занным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредствен-

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за со-

хранность Орьекта. 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продаж ной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Дого

вора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования про-

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям. органов местного самоуправления. Продавца, административных органов с целью проверки докумен-

тации и контроля за использованием земельного участка. 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроитель ных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных

3. Оплата по Договору

на от 10.03.2011 года № ____ Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора

в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. 4.2. Споры, возникцие в результате действия настоящего Логовора, разрещаются в соответствии

твующим законодательством Российской Федерации

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажняу цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупатель породажная цена Объекта не возвращается.
5.1 Настоящий Договора вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрациинь об прославской области.

ственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписань 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

11.03.2010

5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО______ М. П. Т. Н. Кирсанова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже земельного участка, распол бовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

бовского сельсовета Ярославского района Ярославской области
В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района постанов ля ет:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым имером 76:17.021701:67, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Артемуха, с разрешенным использоваными плоты по просъбисто руковством индивидельного мунисть мунисть мунисть мунисты с мунисть мунис

нием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 10625 рублей:

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 10625 рублей;
2.3. Сумму задатка — 42500 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление Администрации ЯРославского муниципального района от 16.09.2009 № 7024 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского дайона Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Nº 1800

юго в д. Артемуха Гле-

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного
хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Артемуха
Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.
Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 11.03.2010 г. № 1800
«О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Д. Артемуха Глебовского
сельсовета Ярославского района Ярославской области».
Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации
Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного
участка, расположенного в Ярославской области. Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д.
Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

дуального жилого дома. ством индивидуального жилого дома. Аужцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об органи-зации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собствен-ности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муни-ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до дать проведения аукциона.

дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится **10 марта 2011 г**. в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсо-

вете, д. Артемуха.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:021701:67.
Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального хилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка — 212500 рублей.

на: 10625 рублей

шаг аукциона: 10625 руолеи.
Размер заратка для участия в аукционе — 42500 рублей.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и з8.1 Земельного кодекса Российской Ферерации и Постановления Правительства Российской Ферерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении трогов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение доставотверных размень и также в править и земельных участков или права на заключение доставот в править и земельных участков или права на заключение доставот в править и земельных участков или права на заключение доставот в править и земельных участков или права на заключение доставот в править и земельных участков или права на заключение доставот в править и земельных участков или править в править в править и земельного править в править в

говоров аренды таких земельных участков». **Оплата по договору купли-продажи производится** в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, воевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствие с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обкесечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы за-датка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежи

на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банкь России по Ярославской области г. Ярославном поручений тереиний области г. Ярославном потучатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «07» марта 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назачечение платежа и дату аукциона. указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Оизические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Зая́вки с прилага́емыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципаль-ным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль,

ул. З. Космодемьянской, д. 10a, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «03» февраля 2011 года. Срок окончания приема заявок «07» марта 2011 года. Олно лицо имеет право полать только одну заявку Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном со-

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.
Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными
сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г.
Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Стравки по тепефону: 25-16-04.
Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее
«Комиссия») с 09 час. 00 мин. «09» марта 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение
участников аукциона оформляется протоколом.

участников аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «10» марта 2011 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муни-

ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка,

предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуа жилого дома по результатам аукциона (приложение №2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собствен

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного договор купли-продажи земельного учистваленного для ведения личного подсоонного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муни на участие в аукционе по продаже земельного участка

ого хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха, с кадастровым номером 76:17:021701:67.

При этом обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «ОЗ» февраля 2011 года, № 4, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в го-сударственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор куплипродажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со стро-

ительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются Сазлаве принагаются.
 Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внеие Заявителем установленной суммы задатка.
 Нотариально заверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством

государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

 Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща-Подпись заявителя:

2011 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярослав-

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль______две тысячи одиннадцатого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Никола-евны, действующей на основании Положения, и , именуемый в дальнейшем «Стороны», в соответстви с тре-бованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правитель-

обваниями ст. 30.1 и 39.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительстав Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продже находящихся в государственной или муниципальной осботвенности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «10» марта 2011 года № _____ заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области. Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха, с кадастровым номером 76:17:021701:67, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
Категория земель земяли населенных пунктов.
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
2. Права и обязанности Сторон
2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).
Прием и передата Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за со-

хранность Объекта. 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продаж-ной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора. 2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Дого-

вора.
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеия и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования про-

ектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и под-рержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

Помулатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

047888001, ИНН 7627001 045, КПП 760601001.

4. Отретственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2. Споры, возникцие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не совобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Прокупатель по объекта, объекта продавец объекта нидексации. В слу-

Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области ния к настоя

полномоченными на то лицами. 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего оговора и произведения полного взаиморасчета.

Бора и произведения полного взаи
 Договор подлежит расторжению:
 4.1. В случае неисполнения или неисполнения и неисполнения и неисполнения или неисполнения и неиспо

тельств по настоящему договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной
службы по Ярославской области.

ПРОДЯВЕЦ
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО________Т. Н. Кирсанова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ No 4644

24.05.2010 О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Боровая Караихского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановле-нием Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация

участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п**О с**т** а **н** о **в** л э **е т**:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земельного продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земельного проделенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151501:115, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Боровая, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления. в размере

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 13035 рублей; 2.3. Сумму задатка — 52140 рублей, что составляет 20% начальной цены.

- 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) ыполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
 4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрация ЯМР А.В. Нечаева.
 6. Постановление регулает в сили с момента опубликования

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Боровая Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 01.06.2010 № 5005 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Боровая Карабихского сель

ведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Боровая Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Боровая, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации, от 11.11.2002 № 808 м. «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

дней до даты проведения аукциона.
Аукцион состоится **14 марта 2011 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сель

Площадь земельного участка — 1200 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:151501:115.
Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строитель

ства.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка — 260700 рублей.
Шаг аукциона: 13035 рублей.
Размер задатка для участия в аукционе — 52140 рублей.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящикся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров арееныы таких земельных участков». оворов аренды таких земельных участков»

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строи

тельства по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит

на претенденте.
Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банкь России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯР О 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «09» марта 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назалечение платежки и дату аукциона. указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за-датке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент].

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципаль-ным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «03» февраля 2011 года. Срок окончания приема заявок «10» марта 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные баз необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земелього участка, предоставленного для нидивидуального жилищного строительства по результами аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. Обмин. «11» марта 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протокопом.

Итоги аукциона подводятся «14» марта 2011 г. в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона со-

пальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона со ставляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (при ложение №2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собствен

ности на земельный участок

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подземельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

Н.В. Григорьева

председатель Комитета по управлению муниципальны пальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муни

на участие в аукционе по продаже земельного уч для индивидуального жилищного строительст

Заявитель (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расного в Ярославской области. Ярославском районе. Карабихском сельсовете. д. Бор с кадастровым номером 76:17:151501:115 При этом обязуется 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аук

циона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «Оз-февраля 2011 года, № 4, а также порядок организации и проведения экупина, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Россий-ской Федерации от 11.11.2002 № 808 м.-Об организации и проведении торгов по продаже насладивительства в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с дать подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются

Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей вне

сение Заявителем установленной суммы задатка Нотариально заверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если

выписка из решении уполномоченного ор ана крупцического глида о совершении сделки стато это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
 5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) виема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща-2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Яро ского муниципального района: 2011 года _____ час. ____ мин. «____» __ Подпись лица, принявшего заявку_ (Ф.И.О., должность)

Проект

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона г. Ярославль две тысячи одиннадцатого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татъяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, менуемый в дальнейшем «Столоны» в одножения строны менуемые в дальнейшем «Столоны» в одножения строны и действующей на основании Положения, с одной стороны менуемые в дальнейшем «Столоны» в одножения строны и действующей на основании Положения, с одной стороны менуемые в дальнейшем «Столоны» в одножения строны и действующей на основании Положения, с одной стороны менуемые в дальнейшем «Столоны» в одножения строны в дальнейшем «Столоны» в одножения строны в одножения строны в одножения в дальнейшем «Столоны» в одножения строны в одножения строны в одножения в дальнейшем «Столоны» в одножения строны в одножения в дальнейшем «Столоны» в одножения в дальнейшем в дальнейшем

деиструющей и асторования положения, с одгого стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «14» марта 2011 года № _____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

2011 года № _____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Бороевая, с кадетровым номером 76:17:151501:115. (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _ 1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
2. Права и обязанности Сторон
2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).
Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

но земле. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за со-

драгного в Осветиа.
2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Дого-

вора. 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собствен-

ности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования про-

ектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и подставительного участка.

держанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных

3. Оплата по Договору

µа от 14 03.2011 года №

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора
 в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии

с действующим законодательством Российской Федерации. 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора

не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки. 4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект а бі Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.
5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрационной службы по Ярославской области.
5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

Договора и произведения полного взаиморасчета. 5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обяза тельств по настоящему Договору. 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экзем-

пляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ

нистрации ЯМР ЯО__ Т. Н. Кирсанова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Воробьево Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановле-нием Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **постановляет**:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка плошалью 1200 квадратных метров из земел населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:162501:75, расположенного по адресу: Ярослав ская область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет, д. Воробьево, с разрешенным использова видуального жилищного строительства.

. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в рас

2 той руютеи; 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 8108 рублей; 2.3. Сумму задатка — 32432 рубля, что составляет 20% начальной цены. 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева)

выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» за исполне ием постановления возложить на перво

ции ЯМР А.В. Нечаева. 6. Постановление вступает в силу с момента опубликования

Глава Ярославского

муниципального района А.В. Решатов ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Воробьево Ивняковского сельсовета Ярославского

района Ярославского муниципального района принято постановление от 09.07.2010 № 6302 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Воробьево Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Воробьево, с разрешенным использованием: для нидивидуального жилищного строительства. Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об оргатации и проведении торгов по продаже находящихся в госумарственной или имуниципальной собственн зации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собствен ности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона Аукцион состоится 10 марта 2011 г. в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемья

те, д. Воробьево. Площадь земельного участка— 1200 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:162501:75. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строитель-

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют Начальная цена земельного участка — 162160 рублей. Шаг аукциона: 8108 рублей

Размер задатка для участия в аукционе — 32432 рубля

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящимся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания догоельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, евременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит

на претенденте.
Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

3адаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 403028101788850000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3) БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 766061001, и долженноступить на указанный счет не позднее «ОГ» марта 2011 г. В платежном проучении необходимо

поступить на указанный счет не позднее «07» марта 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона. задаток возвращается всем претидентам и жизу объекторы в соответствии с условиями договора о за-датке, кроме победителя, в теченене 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

5. Выписка из Елиного госуларственного реестра юрилических лиц.

Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

тавляет доверенное лицо. 8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща-

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. каб. 38. с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «03» февраля

ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «03» февраля 2011 года. Срок кончания приема заявок «07» марта 2011 года.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном собщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.
Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земелього участка, предоставленного для нидивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телеформ: 25-16-04.
Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «09» марта 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

участников аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «10» марта 2011 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муни-ципальным мунцеством Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается

организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, редоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (при-

ожение №2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собствен-

Поседителем аукциона признастко, тосство дости на земельный участок.
Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного проительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня под-

писания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время Н.В. Григорьева,

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМІ Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муни-

ципального района ЗАЯВКА № ____ на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ин-ивидуального жилищного строительства площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расоложенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Воробы кадастровым номером 76:17:162501:75.

с кадастровым номером 76:17:1625017.75. При этом обязуется:
При этом обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «ОЗ» февраля 2011 года, № 4, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся госуларстваций или муниципальной собственияся замельцы муниципальной собственияся замельцы мунистисти при правительного продаже находящихся страственных муниципальных простанизации и проведении торгов по продаже находящихся страственных муниципальных муниц в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение

договоров аренды таких земельных участков». 2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор куплипродажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

то запаже принагаются.

1. Оригинаги и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей вне-вние Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

тавляет доверенное лицо. 6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. 7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты)

приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращатся заявителю Подпись заявителя:

2011 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярослав-Заявка принята комитетом по упре ского муниципального района: —____час. _____мин. «____» __ Подпись лица, принявшего заявку_ 2011 года.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного

дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона две тысячи одиннадцатого года г. Ярославль От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный коми-тет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и лаевны, деиствующей на основании положения, с одной стороны, и

в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии
с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Прави-

с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Прави-тельства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по прави-не находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «10» марта 2011 года № _____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем: 1.1 Предмет Договора 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Воробьево, с кадастро-вым номером 76:17:16250175, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадасторой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1). Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилишного строитель-

Категория земель: земли населенных пунктов. 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _

1.3. На участке имеются:

1.3. На участке имеются:
 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
 2. Права и обязанности Сторон
 2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа— после уплаты суммы пени).
 Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
 2.2. Покупатель обязан:
 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, уканыным в пункте 1 1 Логовора и плича премучать в тей предведения предведе

занным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредствен-

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

- 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
 2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Дого-

- вора.

 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования про-
- ектной документации. 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих
- общие границы с Объектом.

 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору 3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за____

__) рублей, Сумма цифрами Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукцио на от 10.03.2011 года №

047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4.0 тветственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
4.1. Стороны несут ответственность За ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2. Споры, возникциме в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не совобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2 г настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объекта без учета индексации. В слу-

Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В слу

чае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государтвенной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны полномоченными на то лицами.

уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В ини у случает упериумостранных пействикущим законопательством Российской федерациим.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляра передается Продвацу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ ПРОДАВЕЦ

ПРОДЯВСЬ Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО_____ М. П. Т. Н. Кирсанова АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.07.2010 Nº 6300

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Воробьево Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановле-нием Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района постановляет:

района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель
населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:162501:76, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет, д. Воробьево, с разрешенным использованием: для индивидуального жилишного строительства.

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере

162160 рублей;
 2.2. Шат зукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 8108 рублей;
 2.3. Сумму задатка — 32432 рубля, что составляет 20% начальной цены.
 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
 4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.
 6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Воробьево Ивняковского сельсовета Ярославского

района Ярославской области. Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 09.07.2010 № 6300 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Воробьево Ивняког

ведении аукциона по про́даже земельного участка, расположенного в д. Воробьево Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области». Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Воробьево, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 Фор организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона

дней до даты проведения аукциона.
Аукцион состоится 10марта 2011 г. в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных

пунктов.
Земельный участок изоставляющих в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Воробьево.
Площарь земельного участка — 1200 кв. м.

подда, в эмельного участка — 1200 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:162501:76. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строитель

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка — 193700 рублей. Шаг аукциона: 9865 рублей. Размер задатка для участия в аукционе — 38740 рублей.

в соответствии с требованиями ст. 30. и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Фе дерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в госу дарственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение до говоров аренлы таких земельных участков»

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания дого нного для инді тельства по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в сототвтствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный ры настоящем информационном сообщении, установленной суммы за датка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задагяка на счет Продавца, яв ляется выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит в представлением.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе

 Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов стем возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управле нию муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14). ославль, ул. от космодемьянской, д. 10-а, као. 14). 2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка Уроскии по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должи поступить на указанный счет не позднее «07» марта 2011 г. В платежном поручении необходимо

Администрации лишт жо осс.т.ост.э), отто поступить на указанный счет не позднее «О7» марта 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за-датке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

но удостоверенные копии учредительных документов. ьно заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юрид

. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред ставляет доверенное лицо.

Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща-

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципаль ным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «03» февраля 2011 года. Срок окончания приема заявок «07» марта 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном созбщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. Оймин. «09» марта 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона подводятся «10» марта 2011 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона

ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

у урганизаторы судетства.
Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (при-Побелителем аукциона признается участник, предпоживший наибольшую цену за право собствен

Победителем аукциона признается участник, предложившии наиоольшую цену за право сооствен-ности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня под-писания протокола. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муни-

ципального района ЗАЯВКА № ____ на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ин-дивидуального жилищного строительства площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Воробьево, с кадастровым номером 76:17:162501:76.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «03» февраля 2011 года, № 4, а также
порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями

ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся
в государственной или муниципальной сообственности земельных участков или права на заключение
договоров аренцы таких земельных участков».

договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются: 1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей вне-сение Заявителем установленной суммы задатка. 2. Нотариально заверенные копии учредительных документов. 3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если

вышкока из решения упильмоченний органа оркументами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-старост возроживо дим.

ставляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща-Подпись заявителя:

2011 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярослав-2011 года.

заявка принята помитетом по упра ского муниципального района:
______ час. _____ мин. «_____» ___ Подпись лица, принявшего заявку_ (Ф.И.О., должность) Проект

Проект
Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения
дома индивидуальной жилой застройки
по результатам аукциона
г. Ярославль______ две тысячи одиннадцатого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец» в лице председателя Земельного комитета Киросановой Тятяны Нико-

в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Нико-лаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Прави-тельства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по прода-

тельства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по прадаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права
на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «10» марта
2011 года № _____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1.Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего
Договора земельный участок площадью 1200 кв. м из земель населенных лунктов, расположенный
в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Воробьево, с кадастровым номером 76:17:162501:76, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте
(плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой
частью (Приложение № 1).
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строитель-

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
2. Права и обязанности Сторон

2. Права и обязанности Сторон
2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены
на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).
Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом
и Покуптателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным
использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредствен-

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисленой цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку. 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Дого-

вора. 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собствен-

ности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обе-спечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования про-

я и параметры разрешенного отролголого составля составля документации.

Не нарушать права других собственников, арендаторов и земл

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и подпользованием доступального дост

держанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных

3. Оплата по Договору 3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Обт

Сумма цифрами Сумма прописью оумма цифрами бумма протисью которые Покупатель обязуется оппатить в течение 10 лней с момента полписания Логовора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 10.03.2011 года №

Покулатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирова
4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение услов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии

с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец окраждает Прокупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны полномоченными на то лицами. уполномоченными на то лицами. 5.3. Отношения между оторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обяза-

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на сеоя ооязательств по настоящему Договору.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон пОКУПАЕТИ.

3емельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО_______Т. Н. Кирсанова М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

No 126

25.01.2010 О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Гаврилово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярос-

лавской области
В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района постановляет:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участковиться обоби кардатных метров из земельных пунктов, с кадастровым номером 76:17:107101:387, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, д. Гаврилово, разрешенным использованием: для дальнейшего предоставления под нежилое строительство.

под нежилое строительство.

 Установить:
 1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного
 1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного
 1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного пункте 1 постановления, в размере 421772 рубля 55 копеек 2.2. Срок аренды земельного участка— 3 года;

2.2. Срок аренды земельного участка — З го́да;
 2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 21088 рублей 63 копейки;
 2.4. Сумму задатка — 84354 рубля 51 копейка, что составляет 20% начальной цены.
 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
 4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 19.10.2010 № 9275 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в Д. Гаврилово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
 5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.
 7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для дальнейшего предоставления под нежилое строительство, рас-

положенного в д. Гаврилово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Прославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 25.01.2011 г. № 126
«О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Гаврилово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации
Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Гаврилово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для дальнейшего предоставления
под нежилое строительство.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30, 38 Земельного кодекса Российской
Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»
и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муни-ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5

дней до даты проведения аукциона Аукцион состоится **09 марта 2011 года** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

кой, д. 10-а, зал заседаний.
Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком а три года для дальнейшего предоставления под нежилое строительство.
Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский ельсовет, в д. Гаврилово.
Площадь земельного участка — 5000 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:107101:387.
Разрешенное использование земельного участка: для дальнейшего предоставления под нежи-

ое строительство. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 421772 рубля 55 копеек. Срок аренды земельного участка — 3 года.

Шаг аукциона: 21088 рублей 63 копейки.

Размер задатка для участия в аукционе — 84354 рубля 51 копейка Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 8.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государ-ственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров

ственном или муниципальном сооственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в следующем порядке: 8% арендной платы оплачивается в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для дальнейшего предоставления под нежилое строительство (с учегом задатка), остальные 72% продажной цены оплачиваются равными долями ежемесячно в течение 9 месяцев.

К участию в аукционе долугием задвку на участие в аукционе и представившие подминеты, в соответствии

участию в зунстионе допускаются можение в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление а счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, ответнившие поступление а счет продавца, указанный рок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, яв-ляется выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 403028101781500000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «04» марта 2011 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

указать назначение платежа и дату аукциона. азать назначение платежа и дату аукциона. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о заатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписа

Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц 6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении следки (если выписка из решения уполномоченного органа крумдического лица о совершения сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

л вылиет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращатога заявительно

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «ОЗ» февраля

2011 года. Срок окончания приема заявок «04» марта 2011 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного частка, предоставленного для дальнейшего предоставления под нежилое строительство по резуль-

участка, предоставленного для дальнеишего предоставления под нежилое строительство по резуль-татам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукци-он объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «07» марта 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение масствиков аукциона облюмератся протокором.

участников аукциона оформляется протоколом. Итоги аукциона подводятся «09» марта 2011 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для дальнейшего предоставления под нежилое строительство по результатам аукц

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заклю-ение договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка, предоставленного для дальнейшего предоставления под не-килое строительство по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В.Григорьева председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № ____

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды нельного участка для дальнейшего предоставления под нежилое строительство

вание юрипического пина Ф.И.О. паспортные панные пля физического пина)

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в зукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для дальнейшего предоставления под нежилое строительство площадью 5000 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Гаврилово (кадастровый номер 76:17:107101:387). При этом обязуется:

1. Соблюдать условия зукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «ОЗ» февраля 2011 года, № 4, а также порядок организации проведения зукциона в соответствии с требованиями статей 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации, Тотстановления Правительства Российской Федерации т 11.11.2002 года № 80% обо огранизации и проведении торго по пораже нахолящихся в госумають статем за почавонения потратов по пораже нахолящихся в госумаються по послаже нахолящихся в госумаються по технов нахолящихся в госумаються по технов нахолящихся в госумаються по послаже нахолящихся на тосумаються по послаже нахолящихся на тосумаються по послаже нахолящихся на тосума по послаже на тосума по от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государ-ственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров

аренды таких земельных участков». 2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор арендь земельного участка, предоставленного для дальной шего предоставления под нежилое строительство по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются

к завъек принагаются.

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей вне-ние Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

ставляет доверенное лицо.
4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща ется заявителю Подпись заявителя:

2011 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярослав

ского муниципального района: _____ час. ____ мин. «___» _ Подпись лица, принявшего заявку 2011 года.

Проект

Договор № ____аренды

земельного участка, предоставленного для дальнейшего предоставления под нежилое
строительство по результатам аукциона
г. Ярославль

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с орной строюнь и Устава, с одной стороны, и __, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

одруги обрания от ребованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об оргализации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной соб-ственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участ-ков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 09.03.2011 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем: ганизации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной соб

Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 5000 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76.17:107101.387, расположенного в Ярославской области, Ярославском районь, Гавриловском сельсовете, д. Гаврилово, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для дальнейшего предоставления под нежилое строительство.

Участок предоставлен на период строительства.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с мо-

мента подписания настоящего Договора. (Приложение №1). При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного **участка** не составляется

настка не составляется.
1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня факти-еской сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.
1.4. На участке имеются:

 1.4. На участке имеются:
 1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;
 1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
 2. Права и обязанности Сторон
 2.1. Арендодатель имеет право:
 2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего лия Арендатора. ного рабочего дня Арендатора. 2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление)

земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйствен ной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовани способами, приводящими к его порче, при невнесении арендию платы более чем двух месяцев по ис-течении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других усло-зий Пологов.

додатель обязан:

2.2. Арендодатель оонзан:
2.2.1 Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.
2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нермативным актам органов местного самоуправления.
2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не подпись учем за 60 карендарых прией по истъчения слока предтвив частоящего Поговора.

не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора 2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка. 2.3. Арендатор имеет право:

 2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1

настоящего Договора. 2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

— Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

— участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

— участок в силу обстоятельств, возникциих не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не при

годном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств. 2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распростра-няются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимуще ственное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным ко-

2.4. Арендатор обязан: ь и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, ука

нным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разреш пользованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосред

но земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.2 Совеременные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора проить платежи за использование земельного участка. 2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей. имеющих об

щие границы с арендуемым земельным участком. 2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям

органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки до органов местного самоуправления, деспродателя, администрации и контроля за использованием земельного участка.
В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций

аходящихся непосредственно на арендованном земельном участке. 2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с при

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных днеи письменное уведомление с прижением копий учредительных и других документов в спучаях:
а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных егистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;
в) при внесении изменений в учредительные документы;
г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.
2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжеди Поговола и предстащием соембождения земельного участка в сеззи с комучанием слока лействия
и Поговола и предстащием соембождения земельного участка в сеззи с комучанием слока лействия. нии Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателк по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Дого вор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, за-хламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО

и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок. 2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязан ности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных соммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме.

() рублей.

плата в сумме ______) рублей. Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего До

(с учетом задатка). Произвести оплату арендной платы путем перечисления на счет Продавца продажной цены Объ-

екта в следующем порядке: 8% арендной платы оплачивается в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для дальнейшего предоставления под не-жилое строительство (с учетом задатка), остальные 72% продажной цены оплачиваются равными долями ежемесячно в течение 9 месяцев.

. рублей (8%) в срок до 26.03.2011 г. _ рублей (8%) в срок до 26.03.2011 г. рублей (8%) в срок до 26.04.2011 г. рублей (8%) в срок до 26.05.2011 г. рублей (8%) в срок до 26.05.2011 г. рублей (8%) в срок до 26.07.2011 г. рублей (8%) в срок до 26.07.2011 г. рублей (8%) в срок до 26.09.2011 г. рублей (8%) в срок до 26.09.2011 г. рублей (8%) в срок до 26.10.2011 г. рублей (8%) в срок до 26.10.2011 г. рублей (8%) в срок до 26.12.2011 г. рублей (8%) в срок до 26.12.2011 г. перечисляет Арендодателю

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 403028101781300000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который произво-дится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.
4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:
4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использовании, указанного в пункте 1.1. Договора.
4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором доленной платы более чем лвух меся-

4.3.3. Невнесения и (или) укудшения экологического остановит.
4.3.4 невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

по соблюдению условий пунктов 2.4.1.2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора. 4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде. 4.3.6. Неиспользование земельного участка, пердоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назлачаению из-за стижиных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование. 4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

говора. 4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погаше

долженности по арендной плате и пени.

5.1. В случае неуплаты дендной слате и пени.

5.1. В случае неуплаты дендной плате и пени.

5.1. В случае неуплаты дендной плате и установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0.3% от суммы недомики за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в гункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку

в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый ь невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора

перег вослов троительных действиями об-додателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями об-стоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

М. П

не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего До

говора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

дательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон
АРЕНДОТ

МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334. КПП 760601001

150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» М.И. Антипов

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже земельного участка. расположенного в д. Ишманово

Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области
В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11,11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **постановляет**:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021401:63, расположенного по адресу: Ярослав-ская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Ишманово, с разрешенным использоваием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством инд

В пункте в продажи земельного участка, указанного в пункте в постановления, в разм

205521 рубль

22. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 10276 рублей 05 копеек; 2.3. Сумму задатка — 41104 рубля 20 копеек, что составляет 20% начальной цены. 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) иполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Адміции ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Ишманово Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Глебовского сельсовета Ярославского рамона Ярославскои области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 25.01.2011 г. №125

«О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Ишманово Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Ишманово, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

тельством индивидуального жилого дома. тельством индивидуального жилого дома. Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собствен

ности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муни пальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5

дней до даты проведения аукциона.
Аукцион состоится 11 марта 2011 г. в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.
Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных

пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсо-

вете, д. Ишманово. Площадь земельного участка — 1500 кв. м

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:021401:63.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства в строительством индивидуального жилого дома.

со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 205521 рубль.

Шаг аукциона: 10276 рублей 05 колеек.

Размер задатка для участия в зукционе — 41104 рубля 20 колеек.

Порядок проведения зукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договора вренды таких земельных очастков.

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи от вреня и в ведения личного подобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно го одаветсявышке достувентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии

своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит

на претенденте.
Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030/2810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банкь России по Ярославской области г. Ярославль (получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «09» марта 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назалечение платежем и дату аукциона.

указать назначение платежа и дату аукциона. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за-

датке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

ища.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если то необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством осударства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента предтавляет доверенное лицо.
8. Вызыческие лица предъвляют оригинал и колику покумента, упостоверяющего пичность.

навлиет доверенноет инцо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща-

тоя заявителю. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «ОЗ» февраля 2011 года. Срок окончания приема заявок «ОЭ» марта 2011 года.

2011 года. Срок окончания приема заявок «09» марта 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполноменным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством инидивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «10» марта 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона офромляется протоколом.

участников аукциона оформляется протоколом. Итоги аукциона подводятся «11» марта 2011 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муни-

ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка,

предоставленного долошения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собствен-

Поведителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собствен-ности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокопа. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

председатель Комитета по управлен

муниципальным имуществом Администрации ЯМР Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муни-

ципального ра ЗАЯВКА №

на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Ишманово, с кадастровым номером 76:17:021401:63. При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «ОЗ» февраля 2011 года, № 4, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекся Российской Федерации, Постановления Правительство Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

говоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор куплипродажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей вне-вние Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

ица. 4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совери это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. 7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща ется заявителю

Подпись заявителя: 2011 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярослав-кого муниципального района:

час. ____ мин. «___» __ Подпись лица, принявшего заявку_ (Ф.И.О., должность) _ 2011 года. Договор купли-продажи

земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со стро-ительством индивидуального жилого дома

по результатам аукциона две тысячи одиннадцатого года г. Ярославль_ От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный коми-тет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Никола-евны, действующей на основании Положения, и

веньі, действующей на основании Положения, и вень действующей на основании Положения, и вень действующей на основании Положения, и в дальнейшем «Стороны», в соответствии с тре бованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации поргов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «11» марта 2011 года № _____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. и из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Ишманово, с кадастровым номером 76:17:021401:63, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорземельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемномой частью

земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью

(Приложение № 1). Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, ука занным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешеным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредствен

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за со

С момента подписании акта привметтередати токупатольного соот объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Дого-

вора.
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собствен

ности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора

в соответствии с лействующим законолательством Российской Фелерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии

4.2. Споры, возникцие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажная цена Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателю продажная цена Объекта без зучета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя положения

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрацию в Управлении Федеральной регистрацию ной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

олномоченными на то лицами. 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета. 5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обяза

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на сеоя ооязательств по настоящему Договору.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
5.5. Договор составлен в 3 экхемплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экхемпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

TOKVITATETIL ПОКУПА IEЛІВ
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО________T. Н. Кирсанова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы Ярославского муници

21.07.2008 ного в д. Медведе

О проведении аукциона по продаже земельного участка, располож евцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлени-ем Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов

ем гравительства Россииском очедерации от 11.11.2002 и обо «Оо организации и проведении горто по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», постановляю:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 42710 квадратных метров из зе-мель населенных гунктов с кадастровым номером 76:17:081701.48, расположенного в д. Медведево Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области, с разрешенным использовани-ем: размещение домов индивидуальной жилой застройки.

2. Установить:

ПРОДАВЕЦ

ем: размещение домов индивидуальной жилой застройки.
2. Установить:
2.1. начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере
5048322 рубля;
2.2. шат аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 252416 рублей 10 копеек;
2.3. сумму задатка — 1009664 рубля 40 копеек, что составляет 20% начальной цены;
2.4. срок оплаты покупателем приобретаемого земельного участка — 10 дней с момента заключения договора купли-продажи.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева)
выполнить необходимые меоогориятия по подготовке и проведению аукциона по продаже земельного

выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 постановления.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администра

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения домов индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Медведево Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославского муниципального района принято постановление от 21.07.2008 г. № 1363
«О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Медведево Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации
Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного
участка, расположенного для Рамещения домов индивидуальной жилой застройки.
Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской
Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собствензации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собствен

ности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в пр оведении аукциона может быть принято Ком ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5

дней до даты проведения аукциона

Аукцион состоится **14 марта 2011 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, малый актовый зал. Предметом аукциона является право собственности на земельный участок

елево Певновского сельсов асток находится в д. Медв та Ярославского района Ярос

ооласти. µадь земельного участка — 42710 кв. м. штровый номер земельного участка: 76:17:081701:48. вшенное использование земельного участка: размещение домов индивидуальной жилой

раничения использования земельного участка: отсутствуют чальная цена земельного участка — 5048322 рублей. аг аукциона: 252416 рублей 10 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 1009664 рублей 40 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 100964 руолеи 40 колеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение до

говоров аренды таких земельных участков». Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания дого вора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения домов индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в зукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами,

к участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в сотответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный св настоящем информационном сообщении, установленной суммы затка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатяка на счет Продавца, яв ляется выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит

речены документов, представляемых заявителем для участия в аукционе: . Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов сч возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управ нию муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка

России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «10» марта 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назачение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред

ляет доверенное лицо.

навлиет досеренного лицо.

8. Оизические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 эжземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, мириема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвр

ется заявителю. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципаль-ным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «ОЗ» февраля

ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по расочим длянь, по этом 2011 года. Срок окончания приема заявок «10» марта 2011 года. Одно лицо имеет право подать голько одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполноменным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земель ного участка, предоставленного для размещения домов индивидуальной жилой застройки по резуль

ного участка, предоставленного для размещения домов индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «11» марта 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подраятся «14» марта 2011 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается уоганизатора аукциона

у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, пре-доставленного для размещения домов индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собствен ности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения домов индивиду

альной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.
Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Адми

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА №

на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения домов индивидуальной жилой застройки

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для раз-мещения домов индивидуальной жилой застройки, площадью 42710 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в д. Медведево Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области (кадастровый номер 76:17:081701:48).

При этом обязуется: 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аук 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «ОЗ» февраля 2011 года, № 4, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор куплипродажи земельного участка, предоставленного для размещения домов индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей вне сение Заявителем установленной суммы задатка. 2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистриорован претендент).
 5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

 гадиељащим ооразом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-ставляет доверенное лицо.
 Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща-тога заявитали. Подпись заявителя: __ М. П. « "

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: 2011 года.

2011 года

Подпись лица, принявшего заявку (Ф.И.О., должность)

Проект Договор купли-продажи зленного для размещения домов индивидуальной жилой земельного участка, предоставл

земельного участка, предоставленного для размещения домов индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и дменуемый с одной стороны, именуемый с одной стороны, именуемые образовании Толожения, и дменуемые в дальнейшем «Покунатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права язапочение договоров аренды таких земельных участков или права язапочение договора в започение договора в започение договора в започение договора за почение договора започение договора започение до воров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «14» марта 2011 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. Предмет Договора земельный участок площадью 42710 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в д. Медведево Левцовского сейсовсега Ярославского района Ярославской области, кадастровый номер 76:17:081701:48, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): размещение домов индивидуальной жилой застройки.

Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

1.3. На участке имеются: 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют:

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

 Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписа и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

 2.2. Покупатель обязан:
 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разреше использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосред-

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю от

анность Объекта. 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца прода ной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку. 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Дого-

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собствен

ности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обе-спечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации. 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих

10 перушать правы другим выпуска доступ на продаваемый земельный участок представителям 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям размениям.

2.2.8. Оовспечить оеспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителях органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки докумен тации и контроля за использованием земельного участка.
2.2.9. Своевременно и за сеоб счет принимать все необходимые меры по благоустройству и под держанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроитель ных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за

Сумма цифрами Сумма прописью которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 14.03.2011 года.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии

4.2. Споры, воз'никцийе в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.
5. Заключительные положения
5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны полномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета. 5.4. Договор подлежит расторжению:

э. ч. договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

ПРОДАВЕЦ Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.01.2010 Nº 69 О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположе нечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области нного в д. Сосновцы Куз-

В соответствии со статьями 28 30.1 38.1 Земельного колекса Российской Фелерации и рукс

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.1.202 № 808
«Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных
участков». Администрация района п с т а н о в ля ет:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель
населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:083001:85, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, д. Сосновцы, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

2. Установить:

е. у отклюдить. 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере

357000 рублей;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 17850 рублей;
2.3. Сумму задатка — 71400 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление администрации Ярославского муниципального района от 21.05.2009 № 3159 «С проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сосновцы Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрация ЯМР А. В. Нечаева.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Сосновцы Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области. Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 15.01.2010 г. №59 «О про-

ведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сосновцы Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

сельсовета Ярославского района Ярославской области».
Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовета, Сосновцые, с разрешенным использованием: размещение долма индивидуальной жилой застройки. Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 80 « Об органности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.
Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до двять проведения аукциона.

дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится **14 марта 2011 г**. в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сель-

лете, д. Сосновцы. Площа<mark>дь земельного участка —</mark> 2000 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:083001:85. Разрешенное использование земельного участка: размещение дома индивидуальной жилой

огронки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка — 357000 рублей. Шаг аукциона: 17850 рублей. Размер задатка для участия в аукционе — 71400 рублей. Поярако проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров делены таких замельных участков или права на заключение договоров делены таких замельных участков. говоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания до-

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания до-говора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный ерок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, яв-ляется выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит

на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14). 2. Платеж ый документ (и его копия), подтверждаю Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации

Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа— УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «10» марта 2011 г. В платежном поручении необходимо

указать назначение платежа и дату аукциона. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

зукциона.3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

ча. 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. 6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством

государства, в котором зарегистрирован претендент). 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность 9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща

Локументы, солержащие помарки, полчистки, исправления, не рассматриваются Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «03» февраля 2011 года. Срок окончания приема заявок «10» марта 2011 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.
Ознакомиться с фоомой заявки, сполемями договора о заявляхе и договора купли-полов купли-полож замель-

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельюго участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «11» марта 2011 года по адресу организатора аукциона. Опреде

10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

3. Оплата по Договору

) рублей,

участников аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «14» марта 2011 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муни ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собствен ности на земельный участок

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивиду альной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА №

на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для раз-мещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 2000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, д Сосновцы, с кадастровым номером 76:17:083001:85.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «ОЗ» февраля 2011 года, № 4, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной сообственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор куплипродажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей вне сение Заявителем установленной суммы задатка.

Нотариально заверенные копий учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если 4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярослав

ского муниципального района: Подпись лица, принявшего заявку

(Ф.И.О., должность)

Проект

Договор купли-продажи

земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки

г. Ярославль
г. Ярославль две тысячи одиннадцатого года
г. Ярославского муниципального района Ярославской области "менуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и дининими «Покулатель» с другой стороны, и менуемый в дальнейшем «Покулатель» с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покулатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации ст. 11.1.2.002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренцы таких земельных участков» и протоколом аукциона ст «14» марта 2011 года № ____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

и11 года №____, заключили настоящий договор (да́лее — Договор) о нижесле́дующем: 1. Предмет Договора

1. Предмет Договора
1. Предавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего
Договора земельный участок площадью 2000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный
в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, д. Сосновцы, с кадастровым номером 76:17:083001:85, (далее по текту Объект), в границах, указанных в кадастровом плане
земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов. 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

рублей.
1.3. На участке имеются:
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют. 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Покупательно, которым назлаться пестычальный пастым пасты общего до обеста. 2.2.1 покупатель обязан: 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, ука к.т. г јулична в и ислјавова в осмен исклочинельно в согрестскио и дјелевым назлачением, укс мым в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешены льзованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредствен-чества и применением пр

но земле. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответство

хранность Объекта. 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца про дажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Дого-

вора.
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собствен

Сплатить все расходат, связанные с тосударственной регистрационной службы по Ярославской области.
 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования про-

спечения и параметры разрошения с странения обращения обращения и параметры обращения с собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих с.2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов. строительных земельного участка требования градостроительных регламентов. гов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных

3. Оплата по Договору 3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за

Покупатель перечисляет Продвидум в д. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

04788001, ИНН 7627001045, КПП 760601001. 4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Полодани прения в размерье 5% от сумым пратьма за крамный день проспорми Расторовора.

Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки 4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

уличивает продавицу штраф в размере и от продажной цены.
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу
Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В слуторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается. 5. Заключительные положения

Заключи ельные положения
 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государ-твенной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
 Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны

изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они внесены и подписаны
уполномоченными на то лицами.
 Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего
Договора и произведения полного взаиморасчета.
 Договор подлежит расторжению:
 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
 А 2 В имых пличаяу предусмотренных пействиоцим законолательством Российской Фелерации.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экзем пляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального районк Оридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО________Т. Н. Ки иципального района Ярославской области

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Хо Гелегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области
В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации

водствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципаль ной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района постановляет:

3 - Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1322 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:130/301:9, расположенного по адресу: Ярославская область. Ярославский район, Тепетинский сельсовет, д. Хомутово, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

азмещение дома индивидуальности.

2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в раз

Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пупкте в постаповления, в размере 204000 рублей;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 10200 рублей;
2.3. Сумму задатка — 40800 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 08.07.2009 № 4777 - 07 проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Хомутово Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области»

Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администра-ции ЯМР А.В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБШЕНИЕ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Хомутово Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 05.04.2010 г. № 2924

«О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Хомутово Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации
Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного
участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовета, участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском найоне, Телегинском сельсовета, Ахмутово, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собствен-

зации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собствен ности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков:

и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 09 марта 2011 г. в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской д. 10-а, зал заселаний

д. 10-а, зал заседаний. Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Хомутово. Площадь земельного участка — 1322 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:130301:9. Разрешенное использование земельного участка: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка — 204000 рублей.

Шаг аукциона: 10200 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 40800 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в госу-дарственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение доров аренды таких земельных участков»

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания до говора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания до-говора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной сументы датка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка в счет Продавца, яв-ляется выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претениенте

на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управле-

нию муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14). ославль, ул. 3. Космодемвянской, д. 10-а, кас. 14). 2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «04» марта 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона. Задаток возращается всем претегдентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за-дате, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством

государства, в котором зарегистрирован претендент). 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред ставляет доверенное лицо.

 Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвр

ется заявителю. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с. 9:00, до 17:00 по рабочим дням, начиная с «03» февраля 2011 года. Срок окончания приема заявок «04» марта 2011 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претепенетим на осуществление таких рефотмый отраживатомом аккимена не примимаются

ченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земель ного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результа-там аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее

«Комиссия») с 09 час, 00 мин, «07» марта 2011 года по адресу организатора аукі Участников аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «09» марта 2011 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муни-ципальным имуществом Адмичистрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается

у организатора аукциона.
Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение № 2).
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собствен-

ности на земельный участок. Ди овоговор купти-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивиду-альной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муни ципального района ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

заявитель (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1322 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Хомутово, с кадастровым номером 76:17:130301:9.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аук-циона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «ОЗ» февраля 2011 года, № 4, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.1.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже нахолящихся в годарственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой за-стройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аук-

К заявке прилагаются 1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей вне-

Заявителем установленной суммы задатка. Нотариально заверенные копий учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если

это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

авляет доверенное лицо. 6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. 7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) иема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща-Тодпись заявителя:

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярослав-

2011 года

ского муниципального района: 2011 года.

_____ час. ____ мин. «____» ___ Подпись лица, принявшего заявку (Ф.И.О., должность)

Проект

Проект Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результататм аукциона г. Ярославль две тысячи одиннадцатого года от имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области земельный в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и дальнейшем «Стороны», в соответствии с треованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренцы таких земельных участков и протоколом аукциона от «Ор» марта

на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «09» марта 2011 года № _____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем: 1. Предмет Договора ь принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего 1.1. Продавец передает, а Покупатель п

1.1. Продавец передает, а покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1322 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Хомутово, с кадастровым номером 76:17:130301:9, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой за-стройки.

Категория земель: земли населенных пунктов. 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет ____

1.3. На участке имеются: 1. здания и сооружения отсутствуют;

 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
 2. Права и обязанности Сторон
 2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).
 Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора. Покупательном допорым назилетом поотвельными пастым пастыма с дособра-2.2. Покупатель обязан: 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, ука-

инным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенны пользованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредствен та подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за со-

оможента подписания акта приема-передачи токупатель берет на сеоя всю ответственность за со-хранность Объекта. 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца про-дажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Дого-

вора. 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования про-

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка с выдлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градстроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных горвия

3. Оплата по Договору

объекта опреде́лена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукцио-на от 09.03.2011 года № ____ Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.
 4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора
 в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает
 Половения в разморь 5% от смымы пратком за крупкий двы, просторики Расстомовия Покупатель

Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки. 4. За отказ от оплаты в течение срока, установлению п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уилачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены. 4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В слу чае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

чае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрационной службы по Яроспавской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае некополнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обяза-

5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обяза-

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на сеоя обязательств по настоящему Договору.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавацу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

иинистрации ЯМР ЯО Т. Н. Кирсанова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2011

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Хомутово Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области
В соответствии со статъями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановле-нием Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении

торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных частков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков». Администрация района постановляет: 1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель

населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:130301:10, расположенного по адресу: Ярослав-ская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, д. Хомутово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере

296534 рубля;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 14826 рублей 70 копеек;
2.3. Сумму задатка — 59306 рублей 80 копеек, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования. Глава Ярославского

муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Хомутово Телегинского сельсовета Ярославского района

Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 26.01.2011 г. № 201 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Хомутово Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Хомутово, с разрешенным использованием. для нидивидуального жилищного строительства. Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной лил муниципальной собствен

зации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собствен ности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков

и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.
Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муни ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 диой во даз управлению муниципального района не позднее, чем за 5 диой во даз управлению муниципального района не позднее, чем за 5 диой во даз управлению муниципального района не позднее, чем за 5 диой во даз управлению муниципального района не позднее, чем за 5 диой во даз управлению муниципального района не позднее, чем за 5 диой во даз управлению муниципального района не позднее, чем за 5 диой во даз управлению муниципального района не позднее управлению муниципального управлению уп

дней до даты проведения аукциона. Аукцион достоя об даресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний. Предметом аукциона сотоятся право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Хомутово. Площарь земельного участка — 1500 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка — 296534 рубля. Шаг аукциона: 14826 рублей 70 копеек.

Паталиния цена завилиния у частика — 2000-гр уюля.

Шаг аукциона: 14826 рублей 70 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 59306 рублей 80 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торто по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение сустоворов аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы за-

на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы за-лита в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, яв-ляется выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе: 1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управле-

для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его когия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР КУМ Администрации ЯМР 80 802.01.001.3, БИК 047888001, ИНП 762700145, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «04» марта 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.
Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за-

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за-датке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

- 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического
- 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

7. г. падпожащим образом оформиенная доверенност в в случае, если интересы представляет доверенное лица. В смагические лица предъвяляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность. 9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща-

ется заявителю. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ил. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с. 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «03» февраля 2011 года. Срок окончания приема заявок «04» марта 2011 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполноменным претениелитом на осуществление такки действий огранизатором жушкома не принимаются.

ченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земель ного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам ауч циона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объект

циона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. Омин. «07» марта 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом. Итогам аукциона подводятся «09» марта 2011 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается уоганизатора аукциона

организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (при ложение № 2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собствен

ности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного

строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подэ земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

Н.В. Григорьева

председатель Комитета по управленик муниципальным имуществом Администрации ЯМГ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муни

ципального района ЗАЯВКА № на участие в аукционе по продаже ⊴емельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ин димурального жилищного строительства площалью 1500 кв. ми земель населенных пунктов, рес положенного в Ярославской области. Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Хомутово с кадастровым номером 76:17:130301:10.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «ОЗ» февраля 2011 года, № 4, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Сосийской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных обственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных обственности земельных участков или права на заключеть с В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор куплипоражи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей вне сение Заявителем установленной суммы задатка

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если за записка из решении уполномоченного органа оридического лица о совершении сделки (если
это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством
государства, в котором зарегистрирован претендент).
 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред

 периолащими образом оформителная доверенность в случае, всили интересы претендента пред-ставляет доверенное лицо.
 Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща-Подпись заявителя: __

-									
3	Ваявка при	нята Кол	итет	ом по	управлению	муниципальным	имуществом	Администрации	Я
	го мунициг								
	uac		MALALL		**	2011 года			

Полпись лица, принявшего заявку

(Ф.И.О., должность)

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для разм дома индивидуальной жилой застройки

Проект

в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Никола евны, действующей на основании Положения, и______, именуемый в дальней шем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с тре бованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже

находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «09» марта 2011 года № _____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Хомутово, с кадастровым номером 76:17:130301:10, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка полидатаемом к настоящему Договору земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строитель

Категория земель: земли населенных пунктов

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

1.3. На участке имеются:
 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
 2. Права и обязанности Сторон
 2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
 2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредствен

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за со-

хранность Ооъекта. 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Дого-

вора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собствен-ности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обе-спечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования про-

ектной документации.
2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих

общие границы с Объектом. 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки докумен

тации и контроля за использованием земельного участка 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захиамления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроитель-ных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии действующим законодательством Российской Федерации.

с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платема за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупатель продажной цены Объекта не возвращает Покупатель продажной цень Объекта не возвращает Кокупатель продажная цена Объекта не возвращается.
5. Заключительные положения
5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

уполномоченными на то лицами. 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обяза-

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на сеоя обязательств по настоящему Договору.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один — В Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ ОБИДНЕН В ОБИДНЕН В ОБИДНЕН ОБИЛЕН ОБИДН ОБИДН ОБИДН ОБИДН ОБИДН ОБИДН ОБИЛЕН

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2010

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного астка, расположенного в д. Хомутово Телегинского сельсовета Ярославского района Ярос-

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808
«Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных
участков». Администрация района п ос та н о в ля в т:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 4195 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:130301:10,
расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, д. Хомутово, с разрешенным использованием: для размещения базы отдыха.
2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного

в пункте 1 постановления, в размере 352750 рублей:

Срок аренды земельного участка — 3 года;
 Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 17637 рублей 50 копеек;
 Сумму задатка — 70550 рублей, что составляет 20% начальной цены.

 Считатъ утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 08.07.2009 № 4776 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Хомутово Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

 Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администра ци ЯМР А.В. Нечаева.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного стка для размещения базы отдыха, расположенного в д. Хомутово Телегинского сельсов та Ярославского района Ярославской области. Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 05.04.2010 г. №2925

«О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Хомутово Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области». Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Хомутов

совета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для размещения базы отдыха Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Рос совета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для размещения базы отдыха. Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Рос-сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципаль-ной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муни-ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 прей по даты проверения аукциона

дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится **09 марта 2011 года** в 12:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космод

ской, д. 10-а, зал заседаний Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком

на три года для размещения базы отдыха. Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский Площадь земельного участка — 4195 кв. м

Площадь земельного участка — 4195 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:130301:10. Разрешенное использование земельного участка: 76:17:130301:10. Разрешенное использование земельного участка: для размещения базы отдыха. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 352750 рублей. Срок аренды земельного участка — 3 года. Шаг аукциона: 17637 рублей 50 копеек. Размер задатка для участия в аукционе — 70550 рублей. Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.1.1.2002 № 808 « Об организации и просерении торгов по продаже нахолящихся в государации от 11.1.1.2002 № 808 « Об организации и просерении торгов по продаже нахолящихся в государации от 11.1.1.2002 № 808 « Об организации и просторов по продаже нахолящихся в государ-38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Феде-рации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения базы отдыха по результатам аукциона (с уче том залатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступления на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы за-датка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, яв-ляяется выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенрыте

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

 Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

Яросліваль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а; каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации
Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ БакиРоссии по Ярославской области г. Ярославь, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ
Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен
поступить на указанный счет не позднее «04» марта 2011 года. В платежном поручении необходимо
указать назалечение платежа и дату аукциона.
Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах
аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-авляет доверенное лицо.

В. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) риема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща-

ется заявителю. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Комоорменьянской, д. 10а, каб. 14, с. 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «03» февраля 2011 года. Срок окончания приема заявок «04» марта 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоенным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участва, предостваленного для размещения базы отдыка по результатам аукциона, технической до-кументацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно комента заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. Обмин. «07» марта 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «09» марта 2011 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается условняется в победителю, а в победителю в п

у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленого для размещения базы отдыха по результатам аукциона (приложение № 2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Поговор аренды земельного участка. предоставленного для размещения базы отдыха по результа-

там аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола Осмотр земельного участка на местности проволится претендентом самостоятельно в улобное Н.В. Григорьева,

> Комитет по управлению муниципальным имуществом истрации Ярославского муниципа ЗАЯВКА №

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора арендь земельного участка для размещения базы отдыха

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Адмі

Заявитель (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения базы отдыха площадью 4195 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Хомутово (кадастровый номер 76:17:130301:10).

При этом обязуется: При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «ОЗ» февраля 2011 года, № 4, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации. от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государ ственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров

ственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для размещения базы отдыха по результатам аукциона, в те-нение пяти рабочих дней с даты подлисания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

то заклюстирите партисте.

1. Оригинат и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внечние Заявителем установленной суммы задатка.

Нотариально заверенные копий учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

 Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) риема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращариема заявки, удостове тся заявителю. Подпись заявителя: __ М.П. «____»

2011 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: __ 2011 года.

_____ час. ____ мин. «____» ___ Подпись лица, принявшего заявку__ (Ф.И.О., должность)

Договор № аренды земельного участка, предоставленного для размещения базы отдыха по результатам аукциона Проект

г. Ярославль г. Ярославаль

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора М.И. Антипова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и с дугой стороны, и менуемый в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации», Постановления правительства Российской Федерации» от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по подяже нахулящимся в госуларственной или муниципальной соб-

ганизации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 09.03.2011 года, заключили настоящий договор (далее —

Договор) о нижеследующем: 1. Предмет Договора 1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 4195 кв. м земельного участка из общей площади 4195,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:130301:10, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегин-

номером 76:17:130301:10, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Тепегин-ком сельсовете, д. Хомутово, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участ-ка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Вид функционального использования: для размещения базы отдыха.
Участок предоставлен на период строительства.
1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подлисывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с мента подлисания настоящего Моговора и является в гон неотъемлемой частью (Поиложение № 1).

мента подписания настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1). При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня факти-

ческой сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю. 1.4. На участке имеются:

. здания и сооружения отсутствуют:

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

Арендодатель имеет правоз

2.1. Арегиродателю вимеет право.
2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осущестления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором приятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установлен-

мельного учестка и других негативных (вредных) воздействий, возникцих в результате хозяйствен й деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. 2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка

не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других усло-

вии договора.

2.2. Арендодатель обязан:
2.2. 1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора
2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит у виям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, норматив актам органов местного самоуправления

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:
2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разре шенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным

ключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

— Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

— участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

— участок в силу обстоятельств, возликших не по вине Арендатора, ожачется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельным кодексом РФ. 2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимуще

ственное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным ко-

2.3.6. Передать с письменного согласия Арендодателя без заключения нового договора арендь 2.3.6. Передать с письменного согласия Арендодателя без заключения нового договора аренды вои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка, при этом ответственный по договору аренды земельного участка перед Арендодателем (за исключением передачи арендных прав в залог) становится новый Арендатор земельного участка.
2.4. Арендатор обязан:
2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

но земле. 2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке. 2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора про

изводить платежи за использование земельного участка. 2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих об шие границы с арендуемым земельным участком.

дине границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представиталь органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, нахорящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрация в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 60 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действения Договора. Освободить земельной участок и передать его в надлежащем осостоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор становленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор становления о расторжении договора аренды становленный Соглашением о расторжении договора предодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды сток. Договор становления договора и договора предодателю о акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора предодателю о акту преме небоходимые меры по благором с договора предодателю на предостания договора дого

говор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. 2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-тигиенических, противоложарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю. 2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок. 2.4.10. Сообщить обслуживающему отделению связи свое место нахождения и порядок доставки почтовой корреспонденции. 2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 2.4.12. Арендатор обязан в течение одного месяца с момента заключения настоящего До-

оннои служов по эрославскои области.

2.4.12. Арендатор обязан в течение одного месяца с момента заключения настоящего Договора предоставить с учетом полученных технических условий Арендодателю согласованный с Комитетом строительства и архитектуры Администрации Ярославского муниципанного района график проектирования и строительства объекта, в котором должно быть предусмотрено, что проектно-исследовательские работы по объекту строительства должны быть выполнень

течение 11 (одиннадцать) месяцев с момента заключения настоящего Договора. 2.4.13. Арендатор обязан в течение 11 (одиннадцать) месяцев с момента заключения настоя щего Договора выполнить проектно-исследовательские работы и предоставить заключение по ним в Комитет строительства и архитектуры Администрации Ярославского муниципального

района.
2.4.14. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.
3. Размер и условия внесения арендной платы
3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Оплата арендной платы производится в течение то днем с датытод.

(с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области т. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.
4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:
4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использовании, указанного в пункте 1.1. Договора.
4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.
4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде. чинение вреда здоровью человека или окружающей среде. 4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение

двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование Аренлатором условий, указанных в пунктах 2.4.12, 2.4.13

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения за

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недомики за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.
5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.
5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

или его расторжения.

 Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разреша. ются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арен-

додателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями об-стоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной егистрационной службы по Ярославской области.
 6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора 7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответм о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора 8.1. Настоящий Договор составлен в 3 окземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один — в Управление Федеральной

регистрационной службы по Ярославской области 8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законо8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.
 9. Реквизиты Сторон
АРЕНДОТАТЕЛЬ

МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального район

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.08.2010 Nº 7099 ного в д. Юрятино Куз-О проведении аукциона по продаже земельного участка, располож-нечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

Нечихинского сельсовета Ироспавского ракона Яроспавскои области
В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного корекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76.17.061001:130, расположенного по адресу; Ярославская область, Ярославском область учительной странием. Пяв строительства жилого лома.

ванием: для строительства жилого дома.

1.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 170018 рублей 70 копеек;

//UU18 руолей / и колеек; 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 8500 рублей 94 копейки; 2.3. Сумму задатка — 34003 рубля 74 копейки, что составляет 20% начальной цены. 3. Комитету по управлению муниципальным имущиством Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) ыполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

выполнить неооходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 13.11.2009 № 8858 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Юрятино Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Первый заместитель Главы Ярославского муниципального района А.В. Нечаев

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства жилого дома, расположенного в д. Юрятино Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярослав-

ской области. Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 02.08.2010 г.

№ 7059 «О проведении кукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Юрятино Куз-нечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете,

участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, д. Юрятино, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома. Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной сообтевности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится 11 марта 2011 г. в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населе Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сель

плошадь земельного участка — 1500 кв. м

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:061001:130. Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют

чальная цена земельного участка— 170018 рублей 70 ко́пеек ыг аукциона: 8500 рублей 94 копейки;

Шаг аукциона: 8500 рублей 94 колейки; Размер задатка для участия в аукционе — 34003 рубля 74 колейки. Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и з8.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся дарственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение устоворов аренды таких земельных участков». Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания догово-ра купли-продажи земельного участка. предоставленного для стооительства жилого дома по резуль-

ра купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление с ечет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, яв ляется выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит

на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМ) Администрации ЯМР в ОК 802.01.001.3, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «09» марта 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.
Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за-

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

 Нотариально удостоверенные копии учредительных докуместись.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

Выписка из Елиного государственного реестра юрилических лиц.

Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

. Надлежащим ооразом очроумленная доверенноств в случае, соли интереса просоздального выявет доверенное лицо.

в Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) нема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща-

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципаль-ным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с. 9:00, до 17:00 по рабочим дням, начиная с «03» февраля 2011 года. Срок окончания приема заявок «09» марта 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномо

ченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земель ного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, техниче ской документацией, а также с иными сведениями о выста мента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. по телефону: 25-16-04 ей, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с мо-ма заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10a, каб. 14. Справки ну: 25-16-04

у, 25-10-0-. документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее ») с 09 час. 00мин. «10» марта 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение аукциона оформляется протоколом.

настников аукциона офромляется протоколом. Итоги аукциона подводятся «11» марта 2011 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муни-ипальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона оставляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается

доставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания про-

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муни

ЗАЯВКА №

в аукционе по продаже земельного участка для строительства жилого дома

ие юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ительства жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в лавской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, д. Юрятино, с кадастровым но-

При этом обязуется: 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «03» февраля 2011 года, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с треб

30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор куплипродажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона.

циона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются

2. Нотариально заверенные копий учредительных документов.

(Ф.И.О., должность)

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: ___ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: 2011 года. _____ час. ____ мин. «____» __ Подпись лица, принявшего заявку_

Проект

Проект Земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона
г. Ярославль две тысячи одиннадцатого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _______, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, тельства Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продът кен находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «11» марта 2011 года № _____, заключили настоящий договор (делее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора 1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, д. Юрятино, с кадастровым номером 76:17:061001:130, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом плане

вым номером 76:17-06 1001-130, (далее по тексту Осьект), в границах, указанных в кадас земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Разрешенное использование (целевое назначение): для строительства жилого дома. Категория земель: земли населенных пунктов. 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет риблей

рублей. 1.3. На участке имеются:

1.3. На участке имеются:
 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
 2. Права и обязанности Сторон
 2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).
 Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
 2.2. Покулатель обязака.

и Покупателем, которым желлетов постоя постоя до 2.2. Покупатель обязан: 2.2. Покупатель обязан: 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в лункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредствен-

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за соность Объекта. ланность объекта. 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца про-

достроизвети ответу полутик путем адаповременного перечисления на счет продавца про-закной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
 достроизветь свое право на покупку.
 не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Дого-строизвети предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Дого-том.

зора.
2.25. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечния и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования простольность в компексата и подключения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования простольного в подключения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования простольного в подключения и параметры разрешенного строительства объекта в ходе подготовки и согласования простольного в подключения подключения и параметры разрешенного строительного подключения подклю ектной документации. 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих

общие границы с Объектом. 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки докумен-

гации и контроля за использованием земельного участка. 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнении, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроитель-ных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных

полномоченными на то лицами.

Сумма цифрами Сумма прописью которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 11.03.2011 года № _____

Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
 Стветственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
 Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
 Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии

вующим законодательством Российской Федерации.

с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платема за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Покупатель робьект, а Продавец возвращает Покупателю продажной цены.
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Покупателю Продавца бы объекта не возвращает Покупателю продажная цена Объекта не возвращается.
5. Заключительные положения
5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета. 5.4. Договор подлежит расторжению: 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обяза-

гельств по настоящему Договору 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации

пляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

ПРОДАВЕЦ
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а. Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО_______ Т. Н. Кирсанова М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.07.2010 проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Юрятино Куз-хинского сельсовета Ярославского района Ярославской области О провед

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановле-нием Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация

раиона п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аущион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:061001:135, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославская область, Ярославскай район, Кузнечихинский сельсовет, д. Юрятино, с разрешенным использованием. для строительства жилого дома.

2. Установить:

Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере

184330 рублеи;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 9216 рублей 50 копеек;
2.3. Сумму задатка — 36866 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер». 5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администра-

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Первый заместитель Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаев

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБШЕНИЕ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства жилого дома,
расположенного в д. Юрятино Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Первым заместителем Главы Ярославского муниципального района принято постановление
от 30.07.2010 г. № 6957 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного
в д. Юрятино Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации
Ярославского муниципального района, объявляет о провелении аукциона по пополаже земельного Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, д. Юрятино, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации от 11.11.2002 №8.08 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до датъп проведения аукциона. Аукцион состоится 11 марта 2011 г. в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний. Поедметом аукциона повременных

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населе

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сель

земвленый участок находится в турославской ооласти, турославском районе, кузнечихинском сельсовете, д. Юрятино.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: Для строительства жилого дома.
Ограничения использования земельного участка: для строительства жилого дома.
Ограничения использования земельного участка: для строительства жилого дома.
Ограничения использования земельного участка из тотутствуют.
Начальная цена земельного участка — 184330 рублей.
Шаг аукциона: 9216 рублей 50 копеек;
Размер задатка для участия в зукционе — 36866 рублей.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренцы таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

татам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы за датка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, яв ляется выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит

на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банк России по Ярославской области г. Ярославьской области к. Ярославьской области и КРК (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «09» марта 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назалчение платежем и дату акциона. указать назначение платежа и дату аукциона. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за-

датке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Обументы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным мунцеством Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «03» февраля 2011 года. Срок окончания приема заявок «09» марта 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном со

заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном со-общении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномо-ченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земель-ного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, техниче-ской документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекти можно с мо-мента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

потелефону: 25-16-04.
Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «10» марта 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «11» марта 2011 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муни-

ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, пре

доставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона (приложение №2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собствен

пости на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания про-токопа

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобно

председатель Комитета по управленик муниципальным имуществом Администрации ЯМГ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муни

ципального района ЗАЯВКА № ____

на участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства жилого дома

заявитель (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

малинеговалие оридитеского лица; ум. С., настори пые дагляве для физического лица; заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для стро ительства жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в 790-лавской области, Ярославском районе, Кузнечихниском сельсовете, и Орутино, с кадастровым но ером 76:17:061001:135.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «ОЗ» февраля 2011 года, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли—

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аук

циона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждаю ие Заявителем установленной суммы залатка

Нотариально заверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

ца. 4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

авляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты)
 приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща-

Подпись заявителя: 2011 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района.

_____ час. ____ мин. «____» ___ Подпись лица, принявшего заявку 2011 года.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона

Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны действующей на основании Положения, с одной стороны, и деятьсяующей на основании і положения, с одной стороны, и в дальнейшем «Стороны», в оменуемый в дальнейшем «Стороны» перетествии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Прави-

тельства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «11» марта 2011 года № ____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, д. Юрятино, с кадастровым номером 76:17:061001:135, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, помилатаемой к настоящеми Договору. земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Разрешенное использование (целевое назначение): для строительства жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов. 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

1.3. На участке имеются:

1.3. На участке имеются:
 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
 2. Права и обязанности Сторон
 2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).
 Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
 2.2. Покупатель обязан:

2.2. Покупатель обязан:2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешен использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредствен

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за со

хранность Объекта. 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца про-2.2.2. Произвести отлату покупки путем единовременного перечисления па счет продавца про-зажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
 2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Дого-замного предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Дого-

вора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования про-

 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом. 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки докумен

тации и контроля за использованием земельного участка. 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроитель-ных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных

3. Оплата по Договору 3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____

Сумма цифрами Сумма прописью устрые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 11.03.2011 года № ______

на от 11.03.2011 года № ______ Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4.1. Стороны несут ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 4.1. Стороны несут ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу праф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается по 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

ственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны

уполномоченными на то лицами. 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.
5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже земельного участка, располож ного в д. Юрятино Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

нечихинского сельсовета Ярославского раиона Ярославскои области
В соответствии со статъмия 03.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района постановляет.

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:061001:136, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, д. Юрятино, с разрешенным использованием. пля строительства жилого пома

ванием: для строительства жилого дома.

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 4330 рублей, 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 9216 рублей 50 копеек

Контроль за исполнением постановления возложить на пер 4 ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования

Администрации ЯМР А.В. Нечаев

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства жилого дома, расположенного в д. Юрятино Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярослав-

Первым заместителем Главы Ярославского муниципального района принято постановление от 30.07.2010 г. № 6958 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Юрятино Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного

участка, расположенного в Ярославской области. Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете л. Юрятино, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской едерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об органи-

Федерации, Постановления правительства Россииской Федерации от 11.1.1.2UZ. № 9808 «Об органи зации и проведении тортого в породаже находящихся в государственной или муниципальной собствен ности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть прияток Гомитетом по управлению муни ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за в темей по разти. Проведения аукциона

дней до даты гроведения аукциона. Аукцион состоится **11 марта 2011 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянс д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населе литов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сель-

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:061001:136. Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома.

Orраничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка — 184330 рублей.

Начальная цена земельного участка — 184330 руолеи. Шаг аукциона: 9216 рублей 50 колеек; Размер задатка для участия в аукционе — 36866 рублей. Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров ареньы таких земельных участков или права на заключение договоров заключение догов заключение договоров заключен говоров аренды таких земельных участков». Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания догово-

ра купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по резуль татам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы за-датка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Подавца, яв-ляется выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

прославль, ул. з. посмодемьником, д. 10-а, кас. 1-у. 2. Платежный документ (и его коилуй), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (кУМИ России по эпрославскои ооласти г. эпрославль, получатель платежа — уч Администрации яМР 0 802.01.001.3, БИК 047888001, ИНП 7627001045, КПП 760601001 и, должен поступить на указанный счет не позднее «09» марта 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатие, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

или. 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. 6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента предляет доверенное лицо.

Коизические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) риема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща-

ется заявителю. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «ОЗ» февраля 2011 года. Срок окончания приема заявок «ОЗ» марта 2011 года. Орок окончания приема заявок «ОЗ» марта 2011 года. Орок окончания приема заявок «ОЗ» марта 2011 года. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с своюмой заявки. «Сповиями договора оз адагкие и договом купли-подок умемель-Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земель-

ного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, техниче-

ской документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «10» марта 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение

«Комиссия») с ов час. Оимин. «10» марта 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «11» марта 2011 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муни-ципальным имуществом Администрации Яроспавского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 ясяемплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, пре-поставленного для строительства жилого пома по результатам аукциона (приложение № 2)

доставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельным участок. Договор кулли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания про-

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального ра ЗАЯВКА №

на участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства жилого дома

наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в зукционе по продаже земельного участка для стро-ительства жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярос-павской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, д. Юрятино, с кадастровым нолавской области, Яросла мером 76:17:061001:136. При этом обязуется:

то объект прила саготот.

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внение Заявителем установленной суммы задатка.

 Нотариально заверенные копий учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического 4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если

это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претенлент). 5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) риема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща-

приема заявки, удостовер ется заявителю. Подпись заявителя: ___ М.П. «_____» 2011 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярослав ского муниципального района:

_____ час. ____ мин. «____» ___ Подпись лица, принявшего заявку__ (Ф.И.О., должность) Проект

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона

по результатам аукциона
г. Ярославль дев тысьчи одиннадцатого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет
Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и
в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или а заключение договоров двенырь таких земельных участков и протоколом аукциона от «11 и марта на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «11» марта ___, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора Продавец передает, а Покупатель принимает и оппачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, д. Юрятино, с кадастровым номером 76:17:061001:136, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом плане

земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Разрешенное использование (целевое назначение): для строительства жилого дома.

Разрешенное использование (целевое назлачение), для отрользова доставляет Категория земелы: земли населенных пунктов. 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

2.2. Покупатель обязан:

1.3. На участке имеются:
 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
 2. Права и обязанности Сторон
 2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).
 Прием и передача Объекта прочаводится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
 2.2. Почилаталь обязан.

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредствен-

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответство

ранность Объекта.
2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца про-зжной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Дого-

вора.
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования про-

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных загрязнения, захламления ных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за ___) рублей,

Сумма цифрами Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 11.03.2011 года № _____.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает

Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора

Продавцу пёни в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

Договора и произведения полного взаиморасчета

5.4. Договор подлежит расторжению:5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обяза тельств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области

6. Реквизиты Сторон

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. Председатель Земельного комитета едатель Земельного комитета нистрации ЯМР ЯО_____

_Т. Н. Кирсанова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного частка, расположенного в д. Ям Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановле нием Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района постановляет:

 Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка плоша провеси и жущион по продаже права на заключение до овора адентыя земельного участка поледа-нь 1500 квадратных метров из земель населенных тунктов с кадастровым номером 76:17:040101:42, расположенного по адресу: Яроспавская область, Ярославский район, Толбухинский сельсовет, Д. Ям, с разрешенным использованием: гула строительства жилого дома, с использованием земель в охран-ной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 201 квадратный метр.

2. Установить:
2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 65433 рубля;
2.2. Срок аренды земельного участка — 3 года;
2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 3271 рубль 65 копеек;

 2.4. Сумму задатка — 13086 рублей 60 копеек, что составляет 20% начальной цены.
 Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» 5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администра

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

муниципального района А.В. Решато ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБШЕНИЕ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка для строительства жилого дома, расположенного в д. Ям
Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.
Администрацией Ярославского муниципального района принято постанювление от 22.09.2010 г.
№ 8424 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного
участка, расположенного в д. Ям Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области». ластию; Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на за-ключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Ям Толбухинского сельсовета

Ярославского района Ярославской области, предоставленного для строительства жилого дома. Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Рос сийской Федерации. Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципаль

«Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров деренды таких амельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.
Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным мунциством Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5
дней до даты проведения аукциона.
Аукцион состоится 14марта 2011 года в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.
Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком
на тои года для строительства жилого дома.

на три года для строительства жилого дома. Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Толбухинский сельсовет, в д. Ям. Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:040101:42.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: для строительства жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: использование земель в охранной зоне ЛЭП

до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 201 кв. м.

о со на учетаповленном праволивми порядке на площади 201 кв. м. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 65433 рубля. Срок аренды земельного участка — 3 года. Шаг аукциона: 3271 рубль 65 копеек.

шат аукциона: 32/1 урло в колеек. Размер задатка для участия в аукционе — 13086 рублей 60 колеек. Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Феде-рации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государ-ственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров арелыл таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды иельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона vчетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступлени на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы за датка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, яв пяется выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежи

претенденте.
Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета в заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета в обращения задатка. (Бланик заявки можно получить по рабочин цяям в Комитете по управлено муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. ославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платажицій получасти (не стуклука) поттерумущий внесение заявиталем залатка.

ый документ (и его копия), подтверждающий внесе Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017888500003 в ГРКЦ ГУ Бань России по Ярославской области г. Ярославль, получатель плагежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «10» марта 2011 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за датке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

В. Оизические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты)

приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща ется заявителю

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципаль ным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль ул. З. Космодемьянской, д. 10a, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «03» февраля 2011 года. Срок окончания приема заявок «10» марта 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

общении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномо ченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, технической

документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее

Заявки и 'документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «11» марта 2011 года по адресу организатора аукциона Опреферем ние участников аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «14» марта 2011 года в 16:00 часов в Комитете по управлению мунципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

чение договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Админи

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № ____ на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства жилого дома

Заявитель (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение до-говора аренды земельного участка для строительства жилого дома площадью 1500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Толбухинском сельсовете, д. Ям (кадастровый номер 76:17:040101:42), с использованием земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 201 кв. м.

 Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «03» февраля 2011 года, № 4, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации Земельного кодекса Россиискои Федерации, Постановления Правительства Россиискои Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торго в по продаже находящихся тосударственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих рыей с даты подписания протокола аукциона. КОридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

к заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей вне-вние Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред ставляет доверенное лицо.

 Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) риема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща-тов осродуем. Подпись заявителя: __ 2011 года

ского муниципального района: 2011 года. _____ час. ____ мин. «____» __ Подпись лица, принявшего заявку__

(Ф.И.О., должность) Проект

Договор № ____аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона г. Ярославль

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова Михаила Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и «Арендатор», с другой стороны, и миенуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 37-«ОЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участов или права на заключение договоров авенды таких земельных участ-

ственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участ ков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 14.03.2011 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем: 1. Предмет Договора

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:040101:42, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Толбухинском сельсовете, д. Ям., в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: использование земель в охранной зоне ЛЭП

Ограничения использования земельного участка: использование земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 201 кв. м. Вид функционального использования: для строительства жилого дома. Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1). При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земель

участка не составляется. астка не составляется. 1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю

1.4. На участке имеются: 1.4.1. здания и сооружения отсутствуют:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют,1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1. Арендодатель имеет право:
2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.
2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Российской Федерации. 2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка чению либо его не использования б двух лет, а также по целевому назн

способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по ис течении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других усло-2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.
 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит усиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативи

ктам органов местного самоуправления.
2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок е позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.
2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.
2.3. Арендатор имеет право:
2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрененным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. к. гожщего договора. 2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его

действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным 2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя

озднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если: Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка; участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арен-додателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору:

додателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

— участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка дрендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным ко-

ием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредствен-

дексом РФ. 2.4. Арендатор обязан: 2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным

но земле.
2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки,

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора про-

изводить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих об-

щие границы с арендуемым земельным участком. 2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживаю-щих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций,

щих предприятий (организаций) для проведения рёмонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:
а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;
в) при внесении изменений в учредительные документы;
г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.
2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю о акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Догопо акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арен-

додателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок. 2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, загламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гитиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.
2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Угравления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.
2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безавозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный копоператив), не изменять целевое назначение участка.
2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собствен-

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

онной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обазуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платым. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сументе. _) рублей

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подп ия настоящего Договора

Оплата арендной платы производится в течение то длея с даты задатка.

учетом задатка).
Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет
1302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, полутель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК
17888001, ИНН Т622010164, КПП 750601001.
В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который произво-

дится оплата, и сумма арендной платы. 4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда. ил по решению суда.
4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмо-

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:
4.3.1. Использования доендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.
4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месящев по истечении установленного договором срока планового платежа.
4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.
4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в от 4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой при-

инение вреда здоровью человека или окружающей среде. 4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за сти-хийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего До-4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения за-

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения за-долженности по арендной плате и пени.
5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.
5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендолателя.

день невыполнения предписания Арендодателя. 5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения. 5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разреша-

ются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арен-

одателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обтоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной
егистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды замельного участка устанавливается:

говора. 7. Особые условия Договора

7. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлень в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один — в Управление Федеральной

лдин экземпляр передается кренцодателю, одия — крепцатору, одия — в эправление образование от епистрационной службы по Ярославской области. 8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законо-

является вом РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон
АРЕНДОД

МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»

М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСПАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2010 No 9970 О проведении аукциона по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды имущества́ ЯМР — наружных воздушных электросетей (1000 м), располол по адресу: Ярославский район, п. Михайловский

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкурен-ции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться

путем проведения торгов в форме конкурса», Администрация района п о с т а н о в л я е т: Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муници-пального района (Н.В. Григорьева) провести аукцион по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды имущества Ярославского муниципального района наружных воздушных элек-

тросетей (1000 метров), расположенных по адресу: Ярославский район, п. Михайловский 2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 172209 рублей, без учета НДС; 2.2. Сумму задатка — 8610 рублей 45 копеек, без учета НДС, что составляет 5% от начальной

цены продажи; 2.3. Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены продажи — 8610 рублей 45 копеек, без учета

2.3. Шаі аукциона в розди. ПИС. 3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
7. Поставать в сипу с момента опубликования.

муниципального района А.В. Решатов ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Глава Яр

о проведении аукциона по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды имущества ЯМР, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Михайловский ославского муниципального района Ярославской области принято постановле-

ние от 15.11.2010 № 9970 «О проведении аукциона по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды имущества Ярославского муниципального района — наружных воздушных электросетей (1000 метров), расположенных по адресу: Ярославский район, п. Михайловский».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды имущества ЯМР — наружных воздушных электросетей (1000 метров), расположенных по адресу: Ярославский район, п. Михайловский.

Почтовый адрес организатора аукциона: 150003, г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, тел./факс 74-40-58, 30-05-02, 25-16-04.
Электорный адрес: belvakova @vamo.adm.var.ru

Электронный адрес: belyakova@yamo.adm.yar.ru

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 447-449 Гражданского кодекса РФ, статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров ционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», как открытый по форме подачи предложений по цене. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством

Российской Федерации к таким участникам. **Аукцион состоится 22 марта 2011 года в 14:00 часов** по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьян

ской, д. 10-а, зап заседании.

Предметом аукциона является право на заключение сроком на пять лет договора аренды имущества Ярославского муниципального района — наружных воздушных электросетей (1000 метров), расположенных по адресу: Ярославский район, п. Михайловский.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 172209 рублей (без учета

Срок аренды — 5 лет.
Размер задатка для участия в аукционе — 8610 рублей 45 копеек (без учета НДС).
Шаг аукциона — 8610 рублей 45 копеек.
Шаг аукциона — 8610 рублей 45 копеек.
Повраю проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 447-449 Гражданского кодекса РФ, статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение ука занных договоров может осуществляться путем торгов в форме конкурса»

Оплата по договору аренды производится ежемесячно, пропорционально сроку аренды, (за вы

Налог на добавленную стоимость (18%), начисляемый на арендную плату, арендатор уплачивает самостоятельно на расчетный счет отделения федерального Казначейства.

Обязательными условиями аренды являются использование объектов коммунального хозяйства

по прямому назначению.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Сверения и прокументы в заявитель полавием такию заявку:

 Сведения и документы о заявителье, подавшем такую заявку:

 д) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фаммлия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б) полученые, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б) полученые, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б) полученые,

 ченную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотари о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шестмесяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона
выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариальвыписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариальвыписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), копии документов,
удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод
на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в изменение по проведении аукциона;
в) документ, подтверждающий попномочия лица на осуществление действий от имени заявителя
— юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении
физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом
действовать от имени заявителя без доверенности (далее — руководитель). В случае если от имено
заявителя действуют иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также довереннность

заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенності подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки устано-лено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора

и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя — юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя — юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3. предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муницияльного муницетва, права на которое перелаутся по договору.

ципального имущества, права на которое передаются по договору.
4. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае, если в доку ментации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверж дающее перечисление задатка); Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота)

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждог о предмета аукциона (пота). Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рас-смотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти ра-бочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукциона.

в аукциони.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администра-дии Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администра-ции ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «21» марта 2011 года. В платежном

поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона. 5. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул

ным миуществом Администрации Яроспавского муниципального района по адресу: г. Яроспавль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, (в пятницу — до 16:00), начиная с «04» февраля 2011 года. Срок окончания приема заявок «21» марта 2011 года. Одно лицо имеет право податъ только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным прегендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора задатке и договора аренды имущества, предоставленного в аренду по результатам аукциона, можно с момента начала приема заявок на официальном сайте Администрации Яроспавского муниципального района (уапо адти удити) и по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведении озукциона (далее «Комиссия») с 14 час. Омин. «22» марта 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение

«Комиссия») с 14 час. 00мин. «22» марта 2011 года по адресу организатора аукциона. Опреде участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «22» марта 2011 года в 14:30 часов в Комитете по управлению муни-

ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается

у организатора аукциона.
Протокол является основанием для заключения договора аренды по результатам аукциона.
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право аренды
имущества Ярославского муниципального района.
Договор аренды имущества Ярославского муниципального района, предоставленного по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.
Осмотр объекта аренды на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное
для него время.

муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом

Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № _____ на участие в аукционе по продаже права на заключение сроком на пять лет

договора аренды имущества Ярославского муниципального района, расположенного по апресу: Япославская область. Ярославский район, п. Мухайловский

	по адресу. прославская областв, просла	івский райоп, п. шихайловскі
Заявител	ь	·
(наименов	вание юридического лица	
в лице		

(Ф.И.О., должность для юридического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды имущества Ярославского муниципального района — наружных воздушных электросетей (1000 метров), расположенных по адресу: Ярославский район, п. Михайловский. При этом обязуется: ри этом оольуется. . Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аук на, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «03» февраля 2011 года № 4, а так же порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 447-449 Гражданского кодекса РФ, статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ

«О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, догово

ров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных догово-

ров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сроком на пять лет договор аренды имущества Ярославского муниципального района— наружных воздушных электростей (1000 метров), расположенных по адресу: Ярославский район, п. Михайловский.

по результатам аукциона, в течение пяти рабочки леней с даты полисания протокола аукциона.

по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

1) полученная не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц

получеленам в проведении зукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц);

2) документ, подтверждающий полномочия лиц на осуществление действий от имени заявителя — юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо бладает правом действовать от имени заявителя рействовать от имени заявителя (дале — руководитель). В случае если от имени заявителя, заверенную печатью заявителя подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) копии учердительных документов заявителя (для юридических лиц);

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора явеляются крупной сделкой;

являются крупной сделкой;

 заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя — юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя— юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации

 Л. П. « ___ » ____ 2011 года
 Ваявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярослав ского муниципального района:

_____ час. ____ мин. «____» __ Подпись лица, принявшего заявку_ ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № ___

г. Ярославль «____» 2011 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муни-ципального района Ярославской области, в лице председателя Комитета Григорьевой Н.В., дей-ствующей на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, в лице ____, в лице ____, действующего на основании Устава, руководствуясь статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

руководствуясь статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-93 «О защите конкуренций», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров безовомездного пользования, досворов доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может соуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», заключание указанных договоров может соуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», заключнии настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе по продаже права на заключение сроком на лять лет договора аренды имущества Ярославского муниципального района — наружных воздушных электросетей (1000 метров), расположенных о адресу. Ярославский район, п. Михайловский, вносит Продавцу задаток, а продавец принимает задаток на расчетный счет по следующим платежным реквизитам: расчетный счет 403028101788850000 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Аминистрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

1.2. Размер задатка составляет 8610 (Восемь тысяч шестьсот десять) рублей 45 копеек

1.2. Размер задатка составляет **8610 (Восемь тысяч шестьсот десять) рублей 45 копее** (без учета НДС).

1.3. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения оплаты предмета аукциона. 2. Внесение задатка.

2. Внесение задатка.

2.1. Претендент осуществляет внесение задатка путем внесения наличных средств на расчетный счет или путем безналичного перечисления на расчетный счет Продавца.

2.2. В случае признания Претендента Победителем аукциона при заключении договора аренды имущества Ярославского муниципального района по результатам аукциона, и оплате наиболее высокой цены арендной платы на срок договора аренды наличными средствами на расчетный счет Продавца, Победитель аукциона, обязан уплатить комиссию Банку от наиболее высокой цены арендной платы за обслуживание денежных средств сверх наиболее высокой цены арендной платы, объявленной по результатам аукциона.

2.3. Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок, а именно 21 марта 2011 года и считается внесенным с момента зачисления на счет Продавца.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца

2.5. Возврат задатка в соответствии с п. 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претен-

Возврат задатка.

3.1. В случае, если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в аухционе, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.5. настоящего Договора счет в течение 5 (Пяти) банковских дней (банковским днем считается день, в который (Центральный и коммерческие банки Российской Федерации открыты для осуществления платежей) с даты возврата заявки Претенденту.

3.2. В случае, если Претендент не долущен к участию в аукционе, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.5. настоящего Договора счет в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты подписания протокола приема заявок.

3.3. В случае, если Претендент не признан победителем аукциона, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.5. настоящего Договора счет в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты утверждения протокола о подведении игого аукциона.

давец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.5. настоящего Договора счет в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты получения Продавцом письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. В В случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, не заключает договор аренды предмета аукциона в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента утверждения протокола о подведении

итогов аукциона, сумма задатка ему не возвращается в соответствии с настоящим Договором. 3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем аукциона и заключившим с Продавцом договор аренды имущества Ярославского муниципального района, по результатам аукциона

асчитывается Продавцом в счет предмета аукциона. 3.7. В случае признания аукциона не состоявшимся Продавец обязуется перечислить поступившую

3.7. В случае признания аукциона не состоявшимся Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.5. настоящего Договора счет в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента утверждения протокола об итогах аукциона.
3.8. В случае переноса сроков подведения итогов аукциона, приостановления или отме ны проведения аукциона Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.5. настоящего Договора счет в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты опубликования об этом информационного сообщения.
3.9. Информационное сообщение публикуется Продавцом в срок не позднее 3 (Трех) дней с даты принятия решения о переносе сроков подведения итогов аукциона, приостановления или отмены аукциона.

3. Срок действия договора.

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его действие полным исполнением сторонами своих обязательств по нему. ия его сторонами и прекращает свое

4.2. При возникновении споров по исполнению настоящего Договора, стороны примут все мерь для разрешения их путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров, он передается на рассмотрение Арбитражного суда Ярославской области. 4.3. Во всем остальном, не урегулированном настоящим Договором, стороны руководствуются дей-

ствующим законодательством 4.4. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах

4.4. Настоящии договор в по одному для каждой из сторон.
 4. Юридические адреса и подписи сторон.
при

ПРОДАВЕЦ Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО 150003, г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО _Н. В. Григорьева М. П. Припожение 3

ΠΟΓΟΒΟΡ ΑΡΕΗΛΙ ΙΜΥΙΙΙΕCTΒΑ

_» марта 2011 гола город Ярославль

Комитет по управлению муниципальным ммуществом Администрации Ярославского муници-пального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице предода дателя Комитета Григорьевой Н. В. действующей на основании Положения о Комитете, зарегистриро-ванного Межрайонной ИФНС России № 7 по Ярославской области 13.12.2006, рег. № 1027601595812,

безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», протоколом заседания аукционной комиссии от ______ № __, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное ладение и пользование имущество, перечисленное в акте приема-передачи, согласно Приложению № 1, в пятидневный срок с момента подписания договора аренды.

1.2. Арендатор обязуется принять от Арендодателя имущество для использования в соответствии с производственным назначением объекта

Переданное в аренду имущество является собственностью Ярославского муниципального района, результаты хозяйственной деятельности Арендатора с использованием арендованного иму-

щества принадлежат Арендатору. 1.4. На момент передачи Арендатору имущества, последнее должно принадлежать Арендодателю на праве собственности. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору имущество вместе со всеми его принадлежностями, правоустанавливающими документами и технической документа-

1.5. Имущество, передаваемое по настоящему договору, не должно быть заложенным или аресто-

м, не должно являться предметом исковых требований. 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ние Арендатором условий до-

овора.

2.2. Арендатор обеспечивает сохранность принятого в аренду имущества, осуществляет его обслу-

кивание и текущий ремонт. 2.3. Арендатор может производить капитальный ремонт имущества переданного в аренду, за счет

собственных средств, собственными силами либо с привлечением подрядных организаций. В случае инициирования Арендодателем проведения капитального ремонта имущества силами и /или средствами Арендпатора, Арендодатель возмещает фактические расходы Арендатора на капитальный ремонт. В этом случае оформляется отдельное дополнительное соглашение на объекты, виды, объемы, суммы расходов. Расходы Арендатора на капитальный ремонт по соглашению сторон могут быть зачтены в счет арендной платы.

могут быть зачтены в счет арендной платы.

2.4. Арендатор с согласия Арендодателя может производить техническое оснащение, перевооружение, реконструкцию, модернизацию имущества.

Неотделимые улучшения арендованного имущества переходят в собственность Ярославского муниципального района в оценке согласованной между сторонами (по сумме фактических затрат) с возмещением расходов путем перечисления денежных средств Арендодателем на расчетный счет Арендатора в сроки согласованные между сторонами настоящего договора. Расходы Арендатора по соглашению сторон могут быть затчены в счет арендом платы.

Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором без согласия Арендодателя, воемещению не подлежит.

2.5. Арендатор не вправе сдавать арендованного имущество в субаренду, передавать свои права

Арендатор не вправе сдавать арендованное имущество в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу без письменного согласия Арендодателя.

Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок договора аренды 2.6. Арендатор обязан соблюдать условия хозяйственной эксплуатации арендованного имущества.
 2.7. Арендатор имеет право осуществлять переоборудование арендованного имущества, а также производить неотделимые улучшения в арендованном имуществе только при наличии письменного согласия Арендодателя.

2.8. На Арендатора возлагается риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3. 1. За аренду имущества, указанного в п. 1. договора, Арендатор перечисляет арендную плату в размере ______ руб. в месяц без учета НДС. Размер арендной платы огределен по результатам аукциона по продаже права на заключение сроком на лять лет договора аренды имущества ЯМР, что подтверждено протоколом заседания аукционной комиссии от ______ № .

3.2. Перечисление арендной платы производится на расчетный счет № 40101810700000010010 Управления феверального казначейства (УФК) по 790славской области (для КУМИ Администрации ЯМР ЯО) в ГРКЦ ГУ Банка России, ИНН 7627001045, КПП 760601001, ОКАТО 78250553000, БИК 047888001, Код платежа 802111 0503303 0000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в ведении муниципальных органов управления».

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ

4.1. В том случае, если в результате действий Арендатора состояние арендованного имущества ухудшено в большей степени, чем при нормальном износе, Арендатор возмещает Арендодателю ущерб, либо производит за свой счет работы по проведению имущества в состояние, соответствующее уровено нормального износа.

шее уровню нормального износа.

4.2. Стороны несут ответственность только в случае наличия в

5. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА 5.1. Изменение условий договора осуществляется по соглашению сторон и оформляется дополни-

5.2. Действие договора прекращается:

5.2. Действие договора прекращается: - по соглашению сторон; - если Арендагор не исполняет обязательств по договору; - если Арендагор не исполняет обязательств по договору; - если Арендагор умышленно ухудшает состояние арендованного имущества; - если Арендатор не уплачивает арендную плату в течение 2-х месяцев, то договор аренды расторгается в одностороннем порядке; - если Арендодатель не исполняет обязательств по договора, так и в случае истечения срока его действия, любая из сторон должна в тридцатидневный срок известить другую сторону о предстоящем прекращении рействия договора.

5.5. По окончании срока действия договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор обязан в пятидневный срок с момента его прекращения возвратить арендованное имущество по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем уровню нормального износа. Если Арендатор не возвратил арендованное имущество, либо возвратил его несвоевременно,

Арендодатель вправе потребовать внесения суммы, соответствующей размеру арендной платы и НДС за все время просрочки.

и НДС за все время просрочки.
5.6. Соглашение об изменении или расторжении договора заключается в письменном виде и подписывается уполномоченными представителями сторон по договору.
6.1. Договор действует с « _ » марта 2011 года по « _ » марта 2016 года.
6.2. Договор действует с « _ » марта 2011 года по « _ » марта 2016 года.
6.3. К договор прилагается акт приема-передачи.
6.4. В случае возникновения споров в связи с исполнением обязательств по договору, они разрешаются сторонами путем переговоров.
6.5. В случае невозможности разрешения спора по соглашению сторон, спор рассматривается в установленном законодательством порядке Арбитражным судом Ярославской области.
6.6. Во воем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ и друтим действующим законодательством РФ.
6.7. Все приложения, изменения, дополнения и соглашения к договору являются его неотъемлемой частью и должны согласовываться и подписываться уполномоченными представителями сторон.

мой частью и должны согласовываться и подписываться уполномоченными представителями сторон.
7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН: Арендодатель: Комитет по управлению муниципальным имущес униципального района Ярославской области. 150003, г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. ством Администрации Ярославского

подписи сторон:

Арендодатель: Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО Арендатор: _____ Н.В. Григорьева ____ __» марта 2011 года «___» марта 2011 года Приложение № 1 к договору аренды имущества ЯМР

> АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА ЯМЕ

.Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муници-нального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета Григорьевой Н.В., действующей на основании Положения о Комитете, зарегистриро-ванного Межрайонной ИФНС России № 7 по Ярославской области 13.12.2006, рег. № 1027601595812, с одной стороны, передает, а , в лице

, действующего на основании Устава, принимает в аренду а _______, действующего на основании устава, принимает в аренду следующее имущество: ______ наружные воздушные электросети (1000 метров), расположенные по адресу: Ярослав-ский район, п. Михайловский.

Арендодатель: Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО

— Н.В. Григорьева —

«____ марта 2011 года «____ марта 2011 года

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

и аукциона по продаже права на заключение сроком на пять лет договора

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуреншии», приказом Фелеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке провед конкулсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования, договоров ительного управления имуществом иных договоров, предусматривающих переход прав владе доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района (Н. В. Григорьева) провести аукцион по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды имущества Ярославского муниципального района согласно приложению.

2.7. Изчальный размер арендной платы на срок договора аренды — 91790 рублей, без учета НДС; 2.2. Сумму задатка — 4589 рублей 50 копеек, без учета НДС, что составляет 5% от начальной

2.3. Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены продажи — 4589 рублей 50 копеек, без учета

до. 3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева. 5. Постановление вступает в силу с момента опубликования

> ПРИЛОЖЕНИЕ от <u>13.11.2010</u> № <u>9853</u>

Глава Ярославского

на заключение сроком на пять лет договора аренды Местопопожение и узрактеристики объектов коммунального урзайства

Трансформаторная подстанция с трансформатором ТМ-180 (д. Кузнечиха), общая площадь 35,9 кв. м, год ввода в эксплуатацию 1975, балансовая стоимость трансформаторной подстанции 711097,52 руб., износ 61,0%, балансовая стоимость трансформатора ТМ-80 28924,84 руб., износ 100,0%. Линия электропередач ВЛ-0,4 кВ (д. Кузнечиха), протяженность 1000,0 м, год ввода в эксплуатацию 1975, балан-

совая стоимость 28322,92 руб., износ 100,0%.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды имущества ЯМР, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха
Администрацией Ярославского мунципального района Ярославской области принято постановление от 13.11.2010 № 9853 «О проведении аукциона по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды имущества Ярославского мунципального района».

Организатор аукциона — Комитет по управлению мунципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района».

Почтоваю ком на пять лет договора аренды имущества ЯМР — трансформаторной подстанции с трансформаторном ТМ-180 и линии электропередач ВЛ-0,4 кВ, протяженнюстью 1000,0м, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха.

Почтовый адрес организатора аукциона: 150003, г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, тел./факс 74-40-58, 30-05-02, 25-16-04.
Электронный адрес: belyakova @yamo.adm.yar.ru

Электронный адрес: belyakova@yamo.adm.yar.ru

Электронным адрес: ренуакоха в уаппо.асип.уаг.ru
Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 447-449 Гражданского кодекса РФ, статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владе ния и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне

ния и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечь видов имущества, в тонсшении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», как открытый по форме подачи предложений по цене. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение логовора.

ключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством

Российской Федерации к таким участникам.
Аукцион состоится 23 марта 2011 года в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космод

ской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение сроком на пять лет договора аренды имущества Ярославского муниципального района — трансформаторной подстанции с трансформатором ТМ-180 и линии электропередач ВЛ-0,4 кВ, протяженностью 1000,0м, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 91790 рублей (без учета НДС)

Размер задатка для участия в аукционе— 4589 рублей 50 копеек (без учета НДС). Шаг аукциона— 4589 рублей 50 копеек.

Шаг аукциона — 4589 рублей 50 копеек. Порядок проведения аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 447-449 Гражданского кодекса РФ, статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмезялного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муницилального илущества, и перечне видов михущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем торгов в форме конкурса». Оплата по договору аренды производится ежемесячно, пропорционально сроку аренды, (за вычетом задатка).

чатом задагма,
Налог на добавленную стоимость (18%), начисляемый на арендную плату, арендатор уплачивает
самостоятельно на расчетный счет отделения федерального Казначейства.

Обязательными условиями аренды являются использование объектов коммунального хозяйства

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе

 Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38). 2. Сведения и документы о заявитель, подавшем такую заявку:

Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:
 Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:
 фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; 6) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещении или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица и качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государстве (для иностранных лиц), полученные и законодательством соответствующего государстверждающий пономочия лица на осуществление ужсциона; в) документ, подтверждающий пономочия лица на осуществление действий от имени заявителя моримческого лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя — юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладят правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее — руководитель). В случае если от имени заявитель в конкурсе должна содержать также дожеренность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (ля коридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочен ятьют лица;

п) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, либо копия такого решения я сели требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

 е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя — юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя — юридического лица, индивидуального пред принимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приоста-новлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3. предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муни

пального имущества, права на которое передаются по договору. 4. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае, если в доку ментации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверж дающее перечисление задатка):

дающее перечисление задатка);

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукциона.

в аукционе.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрация ЯМР (КУМИ Администрация ЯМР ОБ 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «21» марта 2011 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

5. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращаются заявителю

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются,

документив; осержжащие гомиврим; под-тистим; исправления, не ресыматриваются.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по правлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославать, а. Космодемьноской, д. 10а, яко. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, (в пятницу — до 16.00), начиная

3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38; с. 9:00 до 17:00 по рабочим дням, (в пятницу — до 16:00), начиная с «04» февраля 2011 года. Срок окончания приема заявок «21» марта 2011 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном собщении, либо представленные без необходимых, документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Онакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды имущества, предоставленного в аренду по результатам аукциона, можно с момента начала приема заявок на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района (уагпо.аdm.yar.ru) и по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, т. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 15 час. 00 мин. «23» марта 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона офромляется протоколом.

иастников аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «23» марта 2011 года в 15:30 часов в Комитете по управлению муни

ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора аренды по результатам аукциона

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право аренды имущества Ярославского муниципального района.

Логовор аренды имущества Ярославского муниципального района, предоставленного по результа

юна, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокол о объекта аренды на местности проводится претендентом самостоятельно

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Приложение 1

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № на участие в аукционе по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды имущества Ярославского муниципального района, располож по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха

(наименование юридического лица (Ф. И. О., должность для юридического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды имущества Ярославского муниципального района — трансформаторной подстанции с трансформатором ТМ-180 и линии электропереда ВП-0,4 кВ, протяженностью 1000,0м, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха.

циона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «03» февраля 2011 года № 4, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 447-449 Гражданского кодекса РФ, статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного

ров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сроком на пять лет договор аренды имущества Ярославского муниципального района — трансформаторной подстанции с трансформатором ТМ-180 и линии электропередач ВЛ-0,4 кВ, протяженностью 1000,0м, расположенных по адреоу. Ярославская область. Ярославский район, д. Кузнечиха, по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

1) полученная не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц);

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении — юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым также физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее — руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя и подписанную руководителем завеителя (для коридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенность. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в зукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) копии учредительных документо заявителя (для коридических лиц);

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

являются крупной сделкой;

5) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя — юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя — юридического лица, индивидуального пред принимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приоста-новлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

оо административных правонарушениях.
6) Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
7) Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты)
приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

ского муниципального района: ___ 2011 года _____ час. ____ мин. «____» ___ Подпись лица, принявшего заявку__

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

г. Ярославль « » 2011 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муни ципального района Ярославской области, в лице председателя Комитета Григорьевой Н.В., дей ствующей на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и в лице , в лице , в лице , действующего на основании Устава , руководствуясь статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ . О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров безовомаездного пользования, роворов доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видо и имущества, в отношении которого заключение указанных договоров онижеследующем:

1.1 В соответствии с условиями настоящий Договор Претендент для участия в аукционе по продаже права на заключение сроком на пять лет договора Претендент для участия в аукционе по прильного района — трансформаторной подстанции с трансформатором ТМ-180 и линии электропередач ВЛ-0,4 кВ, протяженностью 1000,0 м, расположенных по адресу: Ярославскаго фаготь, Ярославский район, д Кузнечихь, вносит Продавця задаток на расположенных по адресу: Ярославская об рассть, Ярославский район, д Кузнечихь, вносит Продавця задаток, а породавец принимает задаток на расстьий с чими раненый счет ствующей на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной сторо-

дач Бло, н. Б., Произженноство Тоодом, реализиженных по адрест, производам соласть, проставодам соласть, по следующим глатежным реквизитам: расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 7606011.2. Размер задатка составляет 4589 (Четыре тысячи пятьсот восемьдесят девять) рублей 50 копеек (Кора мета НПС)

вз учета НДС). 1.3. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения оплаты предмета аукциона.

Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения оплаты предмета аукциона.
 Внесение задатка.
 Претендент осуществляет внесение задатка путем внесения наличных средств на расчетный счет прил путем безналичного перечисления на расчетный счет Продавца.
 В случае признания Претендента Победителем аукциона при заключении договора аренды имущества Ярославского муниципального района по результатам аукциона, и оплате наиболее высокой цены арендной платы на срок договора аренды наличными средствами на расчетный счет Продавца.
 Победитель аукциона, обязан уплатить комиссию банку от наиболее высокой цены арендной платы за обслуживание денежных средств сверх наиболее высокой цены арендной платы, объявленной по результатам аукциона.
 Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок, а именно 21 марта 2011 года и считается внесенным с момента зачисления на счет Продавца.
 Заненежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты
 Занежным статовим Договором, проценты

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценть Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца

2.5. Возврат задатка в соответствии с п. 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претен

Возврат задатка.

3.1. В случае, если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в аукционе, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.5. настоящего Договора счет в течение 5 (Пяти) банковских дней (банковским днем считается день, в который Центральный и коммерческие банки Российской Федерации открыты для осуществления платежей) с даты возврата заявки Претенденту.

3.2. В случае, если Претендент не долущен к участию в аукционе, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентелом в п. 2.5. настоящего Договора

3.2. В случае, если Претендент не допущен к участию в аукционе, продавец ооязуется перечисли поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.5. настоящего Договора счет в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты подписания протокола приема заявок.
3.3. В случае, если Претендент не признан победителем аукциона, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.5. настоящего Договора счет в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты утверждения протокола о подведении итогов

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе, Про давец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.5. настоящего Договора счет в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты получения Продавцом

в п. 2.5. настоящего Договора счет в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты получения Продавцом письменного уведомления Претендента об отзыве заявки.
3.5. В случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, не заключает договор аренды предмета аукциона в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента утверждения протокола о подведении итогов аукциона, сумма задатка ему не возвращается в соответствии с настоящим Договором.
3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем аукциона и заключившим с Продавцом договор аренды имущества Ярославского муннципального района, по результатам аукциона, засчитывается Продавцом в счет предмета аукциона.
3.7. В случае признания аукциона не состоявшимся Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.5. настоящего Договора счет в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента утверждения протокола об итогах аукциона.

(Пяти) банковских дней с момента утверждения протокола об итогах аукциона. 3.8. В случае переноса сроков подведения итогов аукциона, приостановления или отмены проведе

ния аукциона Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.5. настоящего Договора счет в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты опубликования об этом информационного сообщения. звания со этом информационного сосощения. 3.9. Информационное сообщение публикуется Продавцом в срок не позднее 3 (Трех) дней с дать

принятия решения о переносе сроков подведения итогов аукциона, приостановления или отмены аук 3. Срок лействия договора.

Приложение 3

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и прекращает свое ействие полным исполнением сторонами своих обязательств по нему.
4.2. При возникновении споров по исполнению настоящего Договора, стороны примут все меры па разрешения их путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров, он передается на рассмотрение Арбитражного суда Ярославской области.
4.3. Во всем остальном, не урегулированном настоящим Договором, стороны руководствуются дейтемицим захропатавьствами.

ствующим законодательством. 4.4. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу эк

 4.4. Настоящим для каждой из сторон.
 6. Юридические адреса и подписи сторон.
 7. Придические адреса и подписи сторон. ПРЕТЕНЛЕНТ Комитет по управлению муниципальным имуществом

150003, г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 МΠ

Администрации ЯМР ЯО

ДОГОВОР АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА Ярославского муниципального района

» марта 2011 года город Ярославль

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муници-пального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице предслатать комитета Григорьевой Н. В., действующей на основании Положения о Комитете, зарегистриро-ванного Межрайонной ИФНС России № 7 по Ярославской области 13.12.2006, рег. № 1027601595812,

с одной стороны,

— в лице — действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с требованиями статъи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-Ф3 «О защите конкуренции», пунктом 150 статъи 21 приказа Федерального закона от 26.07.2006 № 135-Ф3 «О защите конкуренции», пунктом 150 статъи 21 приказа Федеральной антимонопольной службы от 1.00.22.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, инъх договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», протоколом заседания аукционной комиссии от № "ажключили настоящий Договор о нижеследующем: 1.1. Согласно настоящему договору Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное владение и пользование имущество, перечисленное в акте приема-передачи, согласно Приложению № 1, в пятидневный срок с момента подписания договора аренды.

1.2. Арендатор обязуется принять от Арендодателя имущество для использования в соответствии с производственным назначением объекта.

1.3. Переданное в аренду имущество, является собственностьо Ярославского муниципального района, результаты хозяйственный деятельности Арендатора с использованием арендованного имущества принадлежат Арендатору.

1.4. На момент передачи Арендатору имущества, последнее должно приналлежать Арендатору лю на праве собственности. Алендователя имущества, последнее должно приналлежать Арендатору лю на праве собственности. Алендователя мущества, последнее должно приналлежать Арендатору.

щества принадлежат Арендатору.

1.4. На момент передачи Арендатору имущества, последнее должно принадлежать Арендодате-лю на праве собственности. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору имущество вместе со всеми его принадлежностями, правоустанавливающими документами и технической документа-

1.5. Имушество, передаваемое по настоящему договору, не должно быть заложенным или аресто-

ванным, не должно являться предметом исковых требований. 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН 2.1. Арендодателю предоставляется пра ение Арендатором условий до-

2.2. Арендатор обеспечивает сохранность принятого в аренду имущества, осуществляет его обслу-

2.2. Арендатор обеспечивает сохранность принятого в аренду имущества, осуществляет его обслуживание и текущий ремонт.
2.3. Арендатор может производить капитальный ремонт имущества переданного в аренду, за счет собственных средств, собственными силами либо с привлечением подрядных организаций.
В случае инициирования Арендодателем проведения капитального ремонта имущества силами и /или средствами Арендатора, Арендодатель возмещает фактические расходы Арендатора на капитальный ремонт. В этом случае оформляется отдельное дополнительное соглашение на объекты, виды, объемы, суммы расходов. Расходы Арендатора на капитальный ремонт по соглашению сторон могут быть зачтены в сует довендом платы. могут быть зачтены в счет арендной платы. 2.4. Арендатор с согласия Арендодателя может производить техническое оснащение, перевооруже-

ние, реконструкцию, модернизацию имущества.

ние, реконструкцию, модернизацию имущества. Неотделимые улучшения арендованного имущества переходят в собственность Ярославского муниципального района в оценке согласованной между сторонами (по сумме фактических затрат) с возмещением расходов путем перечисления денежных средств Арендодателем на расчетный счет Арендатора в сроки согласованные между сторонами настоящего договора. Расходы Арендатора

Арендатора в сроки согласованные между сторонами настоящего договора. Расходы Арендатора по соглашению сторон могут быть зачтены в счет арендной платы.

Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором без согласия Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.5. Арендатор не вправе сдавать арендованное имущество в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу без письменного согласия Арендодателя.

Договор субаренды не можот быть заключен на срок, превышающий срок договора аренды.

2.6. Арендатор обязан соблюдать условия хозяйственной ясплуатации арендованного имущества.

2.7. Арендатор имеет право осуществлять переоборудование арендованного имущества, а также производить неотделимые улучшения в арендованном имуществе только при наличии письменного согласия Арендодателя.

согласия Арендодателя.

2.8. На Арендатора возлагается риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За аренду имущества, указанного в п. 1.1 договора, Арендатор перечисляет арендную плату в размере ______ руб. в месяц без учета НДС. Размер арендной платы определен по результатам аукциона по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды имущества ЯМР, -то подтверждено протоколом заседания аукционной комиссии от _____ № __.

3.2. Перечисление арендной платы производится **на расчетный счет № 40101810700000010010**

Управления федерального казначейства (УФК) по Ярославской области (для КУМИ Администрации ЯМР ЯО) в ГРКЦ ГУ Банка России, ИНН 7627001045, КПП 760601001, ОКАТО 78250553000, БИК 047888001, Код платежа 802111 0503303 0000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, щегося в ведении муниципальных органов управления».
4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ
4.1. В том случае, если в результате действий Арендатора состояние арендованного имущества ухудшено в большей степени, чем при нормальном износе, Арендатор возмещает Арендодателю ущерб, либо производит за свой счет работы по проведению имущества в состояние, соответствующее уровню нормального износа.
4.2. Стороны несут ответственность только в случае наличия вины.
5. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА
5.1. Изменение условий договора осуществляется по соглашению сторон и оформляется дополнительным соглашением.

по соглашению сторон

гельным соглашением. 5.2. Действие договора прекращается:

если Арендатор не исполняет обязательств по договору:

 если Арендатор умышленно ухудшает состояние арендованного имущества;
 если Арендатор не уплачивает арендную плату в течение 2-х месяцев, то договор аренды расторгается в одностороннем порядке; торгается в одностороннем порядке;
- если Арендодатель не исполняет обязательств по договору.
5.4. Как в случае досрочного расторжения настоящего договора, так и в случае истечения срока его действия, любая из сторон должна в тридцатидневный срок известить другую сторону о предстоящем прекращении действия договора.
5.5. По окончании срока действия договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор обязан в пятидневный срок с момента его прекращения возвратить арендованное имущество по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем уровню нормального износа.
Если Арендатор не возвратил арендованное имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения суммы, соответствующей размеру арендной платы и НДС за все время послоочки.

и НДС за все время просрочки. 5.6. Соглашение об изменении или расторжении договора заключается в письменном виде и под-

писывается уполномоченными представителями сторон по договору.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Договор действует с «__» марта 2011 года по «__» марта 2016 года.
 6.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
 6.3. К договору прилагается акт приема-передачи.
 6.4. В случае возникновения споров в связи с исполнением обязательств по договору, они разре-

6.4. В случае возникновения споров в связи с исполнением обязательств по договору, они разрешаются сторонами путем переговоров.
6.5. В случае невозможности разрешения спора по соглашению сторон, спор рассматривается в установленном законодательством порядке Арбитражным судом Ярославской области.
6.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ и другим действующим законодательством РФ.
6.7. Все приложения, изменения, дополнения и соглашения к договору являются его неотъемлемой частью и должны согласовываться и подписываться уполномоченными представителями сторон.
7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:
Арендодатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославского боласти.

луниципального района Ярославской области. 150003, г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. Арендатор:

подписи сторон: Арендатор: Арендодатель: Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО Н.В. Григорьева _» марта 2011 года «___» марта 2011 года Приложение №1 к договору аренды

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА ЯМР

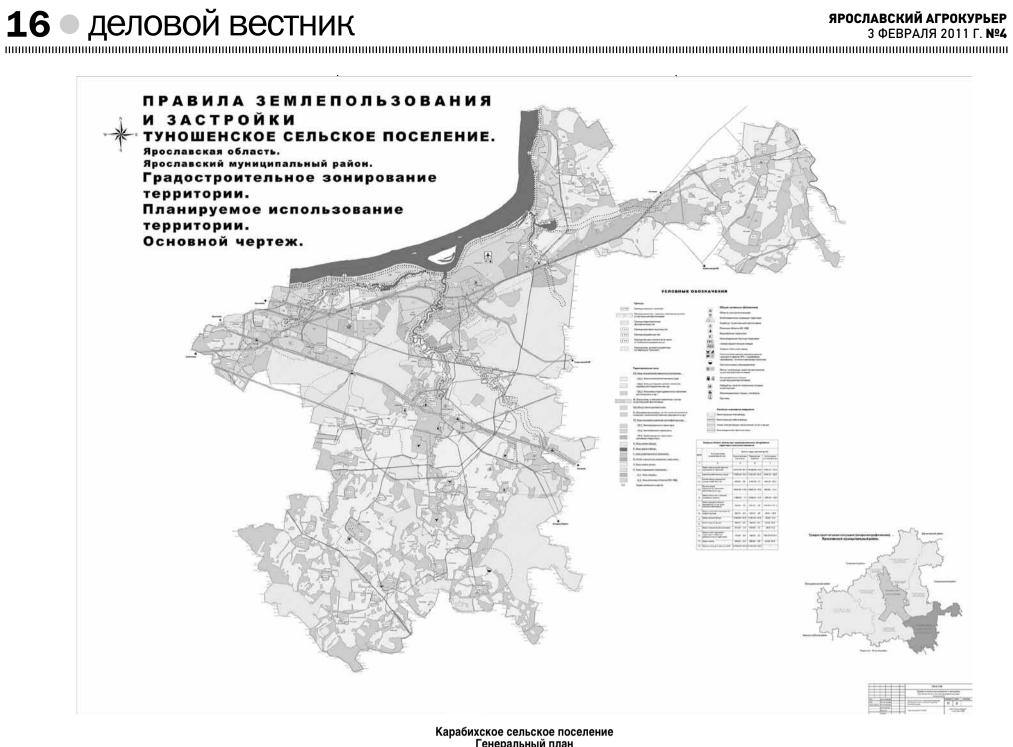
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председатель Комитета Григорыевой Н. В. действующей на основании Положения о Комитете, зарегистировавнного Межрайонной ИФНС России № 7 по Ярославской области 13.12.2006, рег. № 1027601595812, с одной стороны, передает, . действующего на основании Устава, принимает в аренду

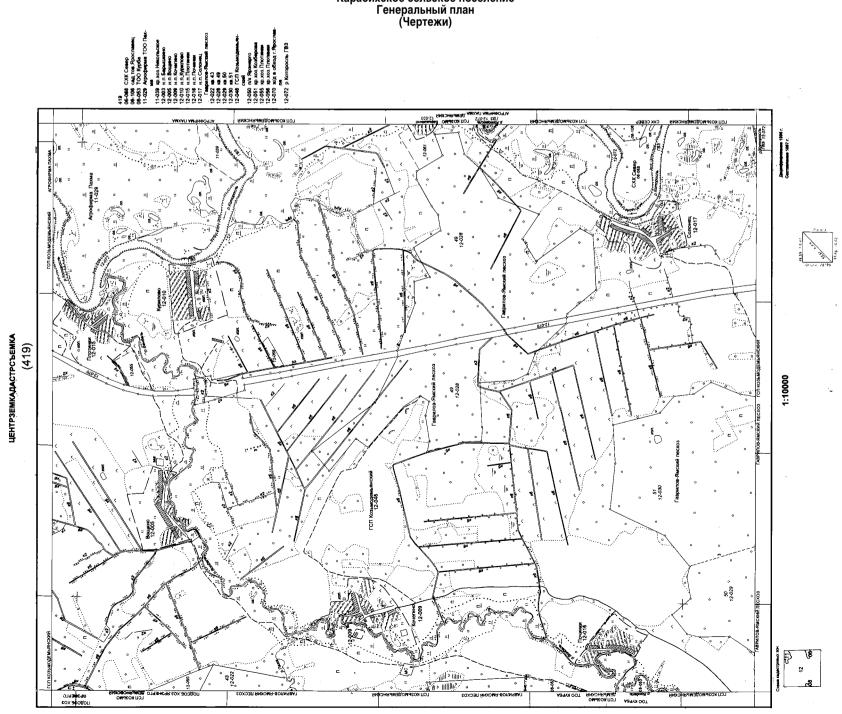
, в лице следующее имущество Местоположение и характеристики объектов коммунального хозяйства Трансформаторная подстанция с трансформатором ТМ-180 (д. Кузнечиха), общая площадь 35,9 кв. м, год ввода эксплуатацию 1975, балансовая стоимость трансформаторной подстанции 711097,52 руб., износ 61,0%, балансо-вая стоимость трансформатора ТМ-80 28924,84 руб., износ 100,0%. ввода в эксплуатацию 1975, балансо

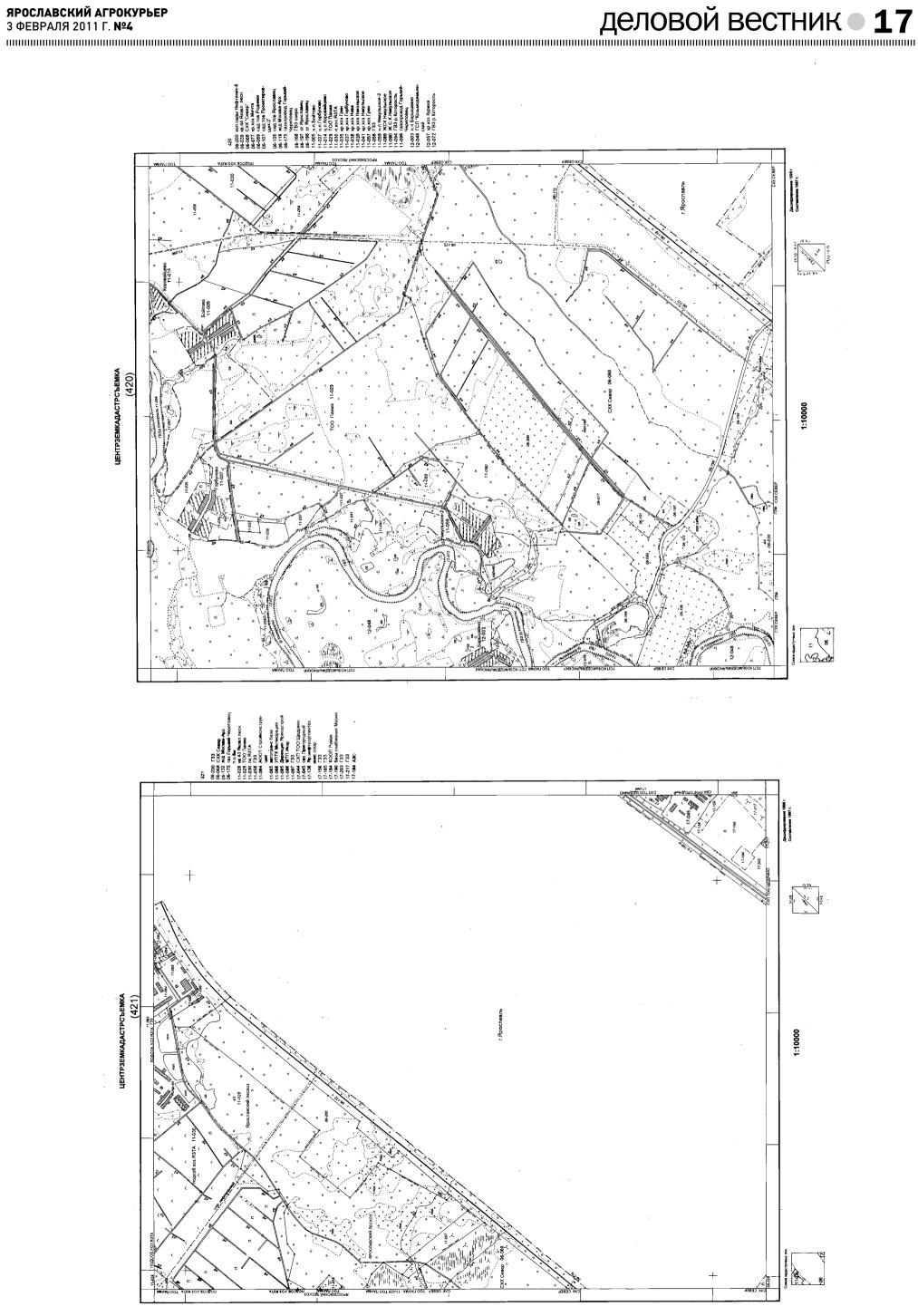
	Линия электропередач ВЛ-0,4 кВ (д. Кузнечиха вая стоимо), протяженность 1000,0 м, год сть 28322,92 руб., износ 100,0%
٦̈́р	оендодатель: оедседатель КУМИ цминистрации ЯМР ЯО	Арендатор:
	Н.В. Григорьева	
<u>_</u>	» марта 2011 года «» марта 2011	года

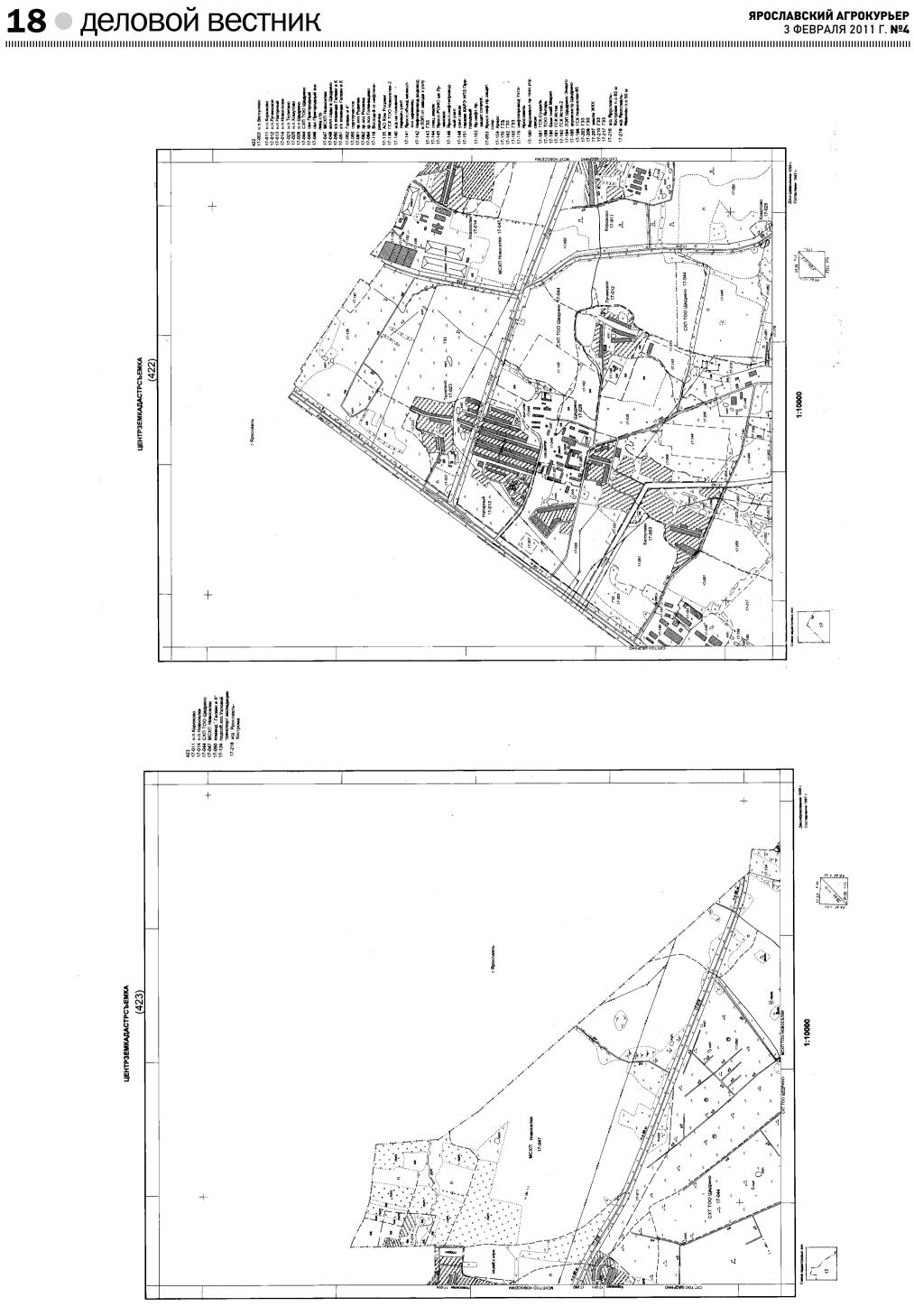
АДМИНИСТРАЦИЯ Ярославского муниципального района Ярославской области предлагает к продаже с аук-ционов транспортные средства, здания, сооружения, земельные участки, расположенные на территории Ярославского района Ярославской области

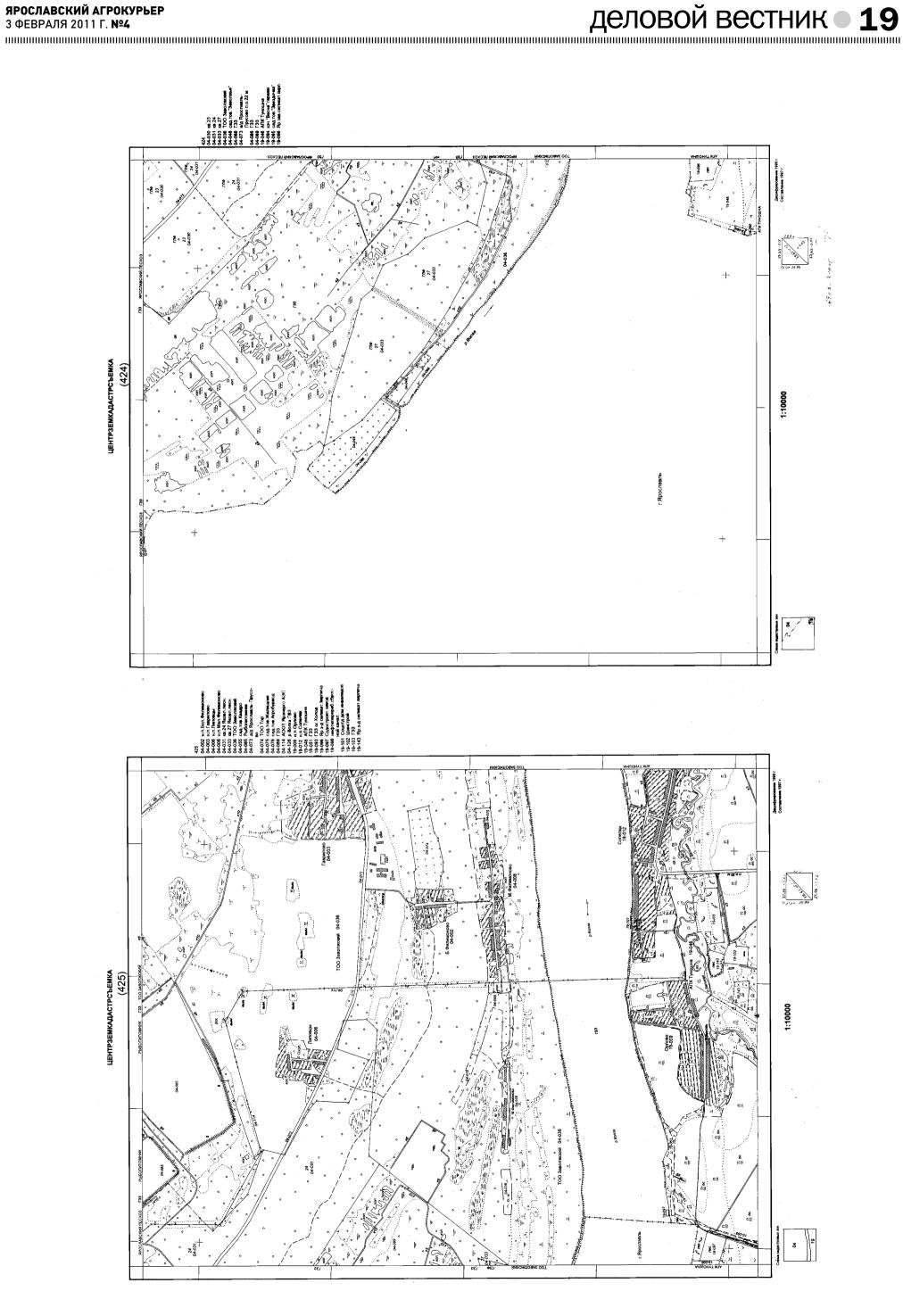
№ п/п	Местоположение и характеристики объекта не,	Начальная стоимость, руб.	
	ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ		
	Заволжское сельское посел	1ение	
	д. Медведево, 42710 кв. м., для малоэтажного жилищ	ного строительства	5048 322
	п. Заволжье, 69849 кв. м., для жилищного и иного строи- тельства	3610 000 право на заключение договора аренды ср на 3 года	
	п. Заволжье, 1755 кв. м, для размещения дома многоэтах	кной жилой застройки	600 000
	д. Григорьевское, 37500 кв. м, для строительства	д. Григорьевское, 37500 кв. м, для строительства жилых домов (аренд	
	д. Гаврилово, 5000 кв. м, под нежилое строительство		496 203

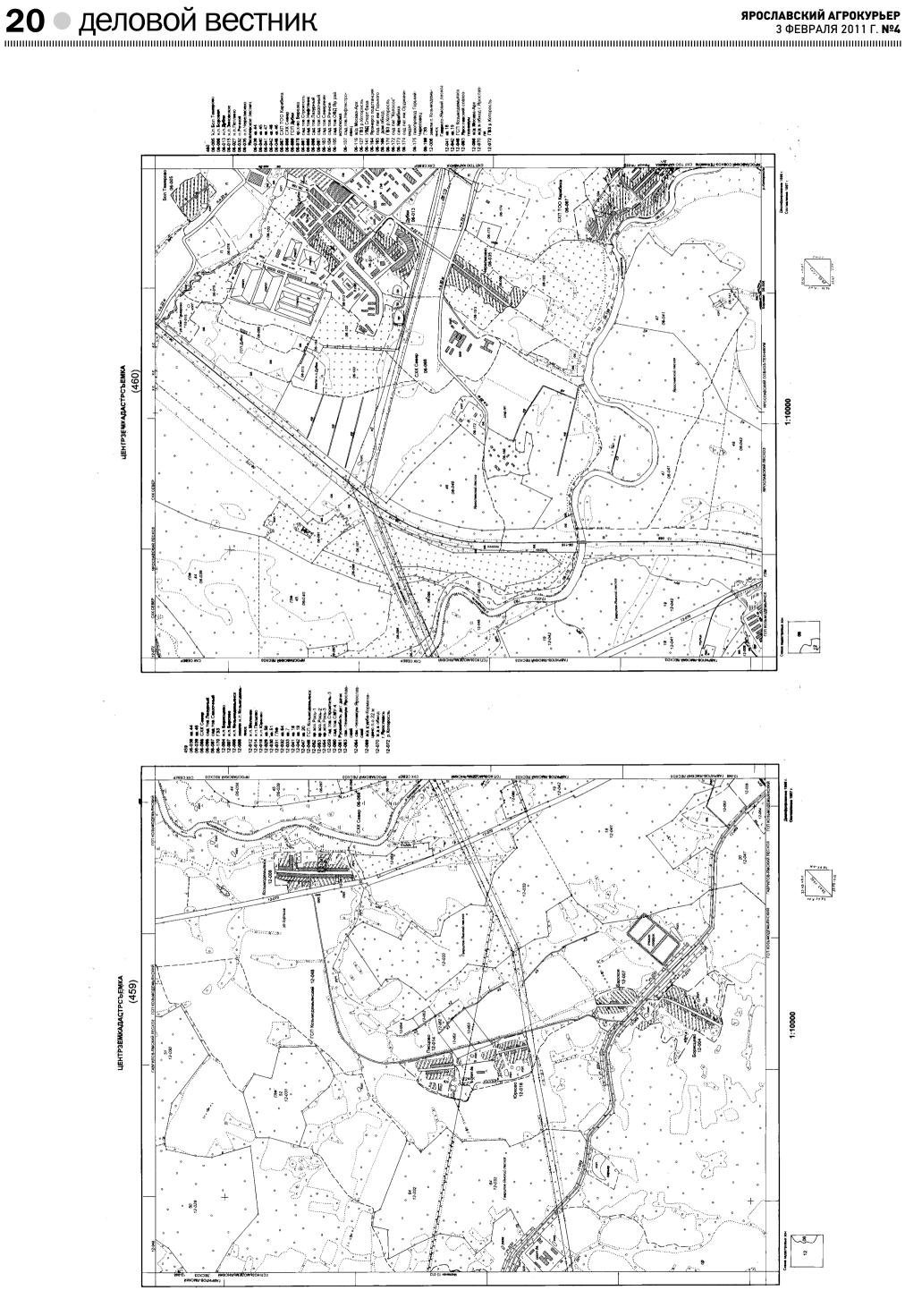


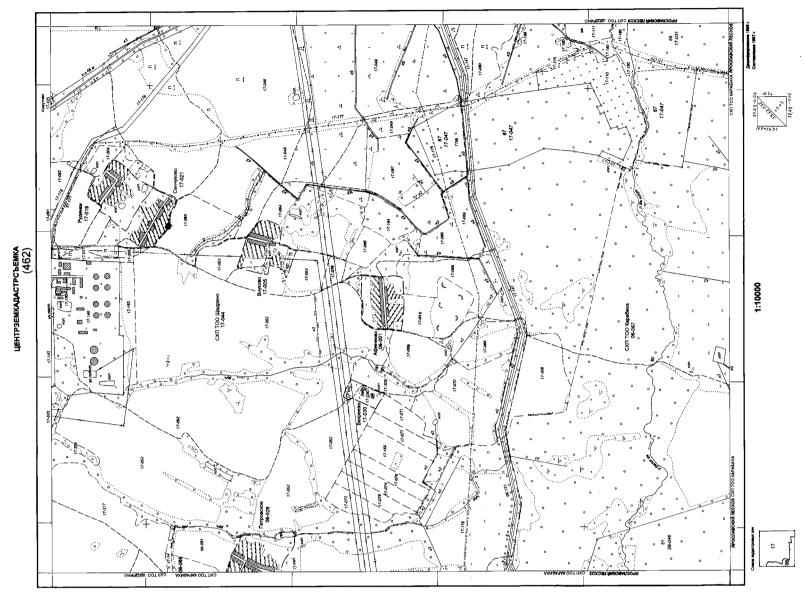




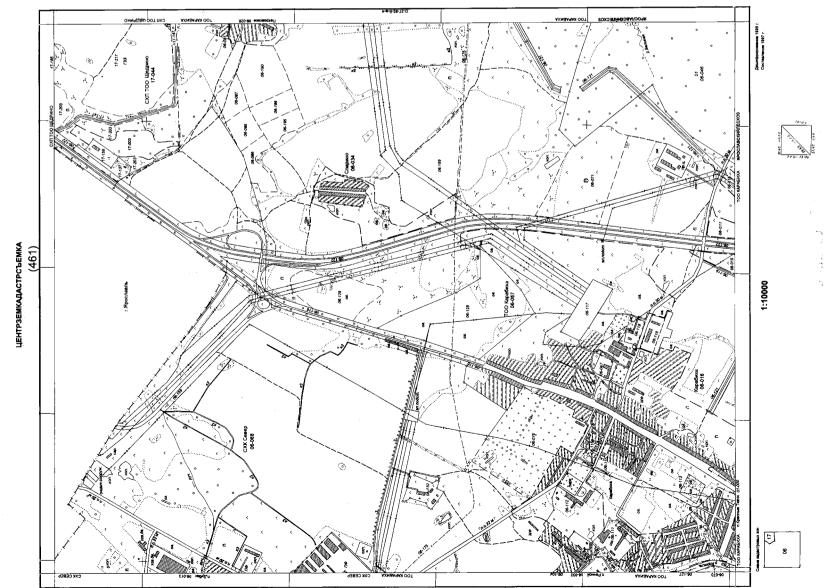


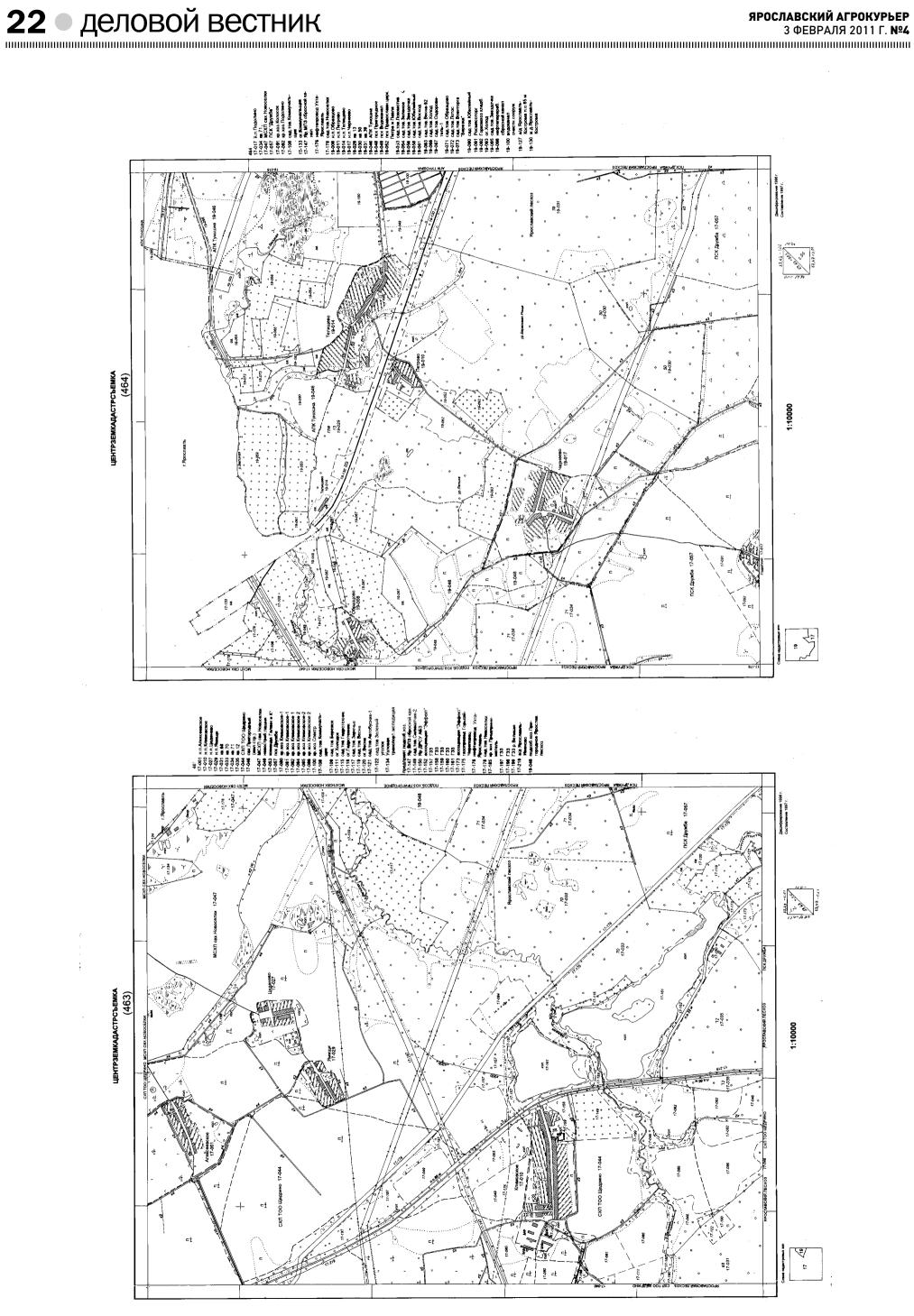












	д. Григорьевское, 5000 кв. м, для размещения стоянки автотранспорта	626 722 (аренда 3 года)
	д. Кобыляево, 1500 кв. м, для размещения дома индивидуальной жилой застройки	61 510
	д. Кобыляево, 1986 кв. м, для размещения дома индивидуальной жилой застройки	(аренда 3 года) 285 559
	Пять земельных участков в д. Дымокурцы, по 1500 кв. м каждый, для размещения индивидуальных жилых домов	206 472 (каждый)
	индивидуальных жилых долоо д. Красный Бор, 1000 кв. м, для размещения дома индивидуальной жилой застройки	84 879
		(аренда 3 года) 108 700
	д. Поленское, 2500 кв. м, для размещения дома индивидуальной жилой застройки	(аренда 3 года)
	 д. Романцево, 1000 кв. м., для размещения дома индивидуальной жилой застройки с. Прусово, 3000 кв. м., для размещения дома индивидуальной жилой застройки 	514 200
	д. Пестрецово, 1400 кв. м, для размещения дома индивидуальной жилой застройки	227 425
	 д. Алешково, 1300 кв. м., для размещения дома индивидуальной жилой застройки д. Ильинское, 1000 кв. м., для размещения дома индивидуальной жилой застройки 	159 800
	Ивняковское сельское поселение	
	п. Карачиха, ул. Авиацонная, 1000 кв. м, для размещения дома индивидуальной жилой застройки	275 200
	п. Карачиха, ул. Мира, 800 кв. м, для размещения дома индивидуальной жилой застройки	
	д. Ременницы, 806 кв. м, для размещения дома индивидуальной жилой застройки	159 300
	 п. Смена, 1500 кв. м., для размещения дома индивидуальной жилой застройки д. Бекренево, 1000 кв. м., для размещения дома индивидуальной жилой застройки 	266 540 219 996
	Два земельных участка в д. Воробьево, по 1200 кв. м каждый, для размещения дома индивидуальной жилой застройки	137 836 164 645
	индивидуальной жилой застройки Карабихское сельское поселеиие	104 043
	Два земельных участка по ул. Рябиновая г. Ярославля, по 1500 кв. м. и 1651 кв. м, для размещения домов индивидуальной жилой застройки	563 450 620 170
	Два земельных участка в д. Карабиха, по 1500 кв. м. каждый для размещения домов индивидуальной жилой застройки	294 440
	индивидуальной жилой застройки д. Карабиха, 1000 кв. м, для размещения домов индивидуальной жилой застройки	(каждый) 201 001
	д. Сергеево, ул. Дорожная, 1072 кв. м, для размещения дома индивидуальной жилой застройки	175 000
	д. Сергеево, 2100 кв. м, для размещения дома индивидуальной жилой застройки	
	д. Хомутово, 1500 кв. м., для размещения дома индивидуальной жилой застройки д. Хомутово, 1322 кв. м., для размещения дома индивидуальной жилой застройки	296 534 204 000
	д Уомуторо 4195 кв. и пра размещения базы отпыуа 352 7	'50
	д. Боровая, 1200 кв. м., для размещения дома индивидуальной жилой застройки	е договора аренды) 221 595
	д. Ершово, 1000 кв. м, для размещения дома индивидуальной жилой застройки	301 420
	д. Ершово, 1500 кв. м, для размещения дома индивидуальной жилой застройки	88 773 (аренда 3 года)
	Семь земельных участков в д. Корюково, по 2500 кв. м каждый, для индивидуального жилищного строительства	
	Три земельных участка в д. Корюково, по 2000 кв. м каждый, для индивидуального	
	жилищного строительства Три земельных участка в д. Тимошино, по 1500 кв. м каждый, для индивидуального	
	жилищного строительства п. Нагорный, ул. Нагорная 1200 кв. м, для размещения дома индивидуальной жилой	
	п. нагорныя, ул. нагорная 1200 кв. м, для размещения дома индивидуальной жилой застройки	
	Кузнечихинское сельское поселение	1300 000
	д. Кузнечиха, 12000 кв. м, для жилищного строительства	(аренда 3 года)
	д. Глебовское, 3000 кв. м, для размещения дома индивидуальной жилой застройки	155 080 (аренда 3 года)
	Четыре земельных участка в д. Глебовское, 1500 кв. м каждый, для размещения дома	77 540 77 660
	индивидуальной жилой застройки д. Глебовское, ул. 40 лет Победы, 1500 кв. м. для размещения дома индивидуальной жилой	(аренда 3 года)
	застройки	201 280
	д. Глебовское, ул. Полевая, 1500 кв. м, для размещения дома индивидуальной жилой застройки	78 756 (аренда 3 года)
	д. Глебовское, ул. Лесная, 600 кв. м, для размещения дома индивидуальной жилой застройки	64 210
	д. Глебовское, ул. Алекино, 1000 кв. м, для размещения дома индивидуальной жилой застройки	
	д. Курдумово, 1500 кв. м., для размещения дома индивидуальной жилой застройки	64 758 (аренда 3 года)
	Два земельных участка в д. Юрятино, по 1500 кв. м каждый, для размещения дома индиви-	156680,15
	дуальной жилой застройки д. Ватолино, 1795 кв. м, для размещения дома индивидуальной жилой застройки	(каждый) 229933.5
	с. Сереново, 1500 кв. м, для размещения дома индивидуальной жилой застройки	63 820
	с. Сереново, 1578 кв. м, для размещения дома индивидуальной жилой застройки	(аренда 3 года) 248 211
	с. Спас, 2000 кв. м, для размещения дома индивидуальной жилой застройки	78 337 (аренда 3 года)
	д. Ям, 1500 кв. м, для размещения дома индивидуальной жилой застройки	65 433
	д. Бутрево, 1550 кв. м, для размещения дома индивидуальной жилой застройки	(аренда 3 года) 67 860
	д. Бутрево, 1500 кв. м. для размещения дома индивидуальной жилой застроики д. Большое Ноговицыно, 1550 кв. м., для размещения дома индивидуальной жилой за-	(аренда 3 года)
	стройки	268 462
	 д. Дмитриевское, 1600 кв. м, для размещения дома индивидуальной жилой застройки д. Ишманово, 1500 кв. м, для размещения дома индивидуальной жилой застройки 	205 521
	Два земельных участка в д. Ишманово, по 1500 кв. м каждый, для размещения дома индивидуальной жилой застройки	
	Курбское сельское поселение	1
	с. Дегтево Курбского с /с, 109551кв. м., для жилого строительства	6149 100
	 с. Курба, 2000 кв. м., для размещения дома индивидуальной жилой застройки с. Курба, 1000 кв. м., для размещения дома индивидуальной жилой застройки 	247 010
	д. Соловарово, 1500 кв. м, для размещения дома индивидуальной жилой застройки	47 240 (аренда 3 года)
	Два земельных участка в с. Васильевское, по 1500 кв. м каждый, для размещения дома	165176,25
	индивидуальной жилой застройки	(каждый) 86 321
	д. Седельницы, 3000 кв. м., для размещения дома индивидуальной жилой застройки с. Сидоровское, 1500 кв. м., для размещения дома индивидуальной жилой застройки	(аренда 3 года)
	с. Опдоровское, 1300 кв. м., для размещения дома индивидуальной жилой застройки	
	Некрасовское сельское поселение п. Ченцы, 1200 кв. м. для размещения дома индивидуальной жилой застройки	179 600
	п. ченцы, 1200 кв. м, для размещения дома индивидуальной жилой застройки п. Ченцы, 1200 кв. м, для размещения дома индивидуальной жилой застройки	220 950
	Туношенское сельское поселение	40 170
	д. Алексеевское, 1000 кв. м, для размещения дома индивидуальной жилой застройки	48 170 (аренда 3 года)
	 д. Чернеево, 2010 кв. м., для размещения дома индивидуальной жилой застройки с. Высоцкое, 1800 кв. м., для размещения дома индивидуальной жилой застройки 	211649,15 166523,5
	д. Коргиш, 737 кв. м, для размещения дома индивидуальной жилой застройки	162777,55
1	АВТОТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА Легковой автомобиль ВАЗ-21053, 2000 года выпуска, цвет — фиолетовый	31068,75
2	Легковой автомоомль одз-21033, 2000 года выпуска, цвет — фиолетовый Грузопассажирский автомобиль VA3-31514, 2000 года выпуска, цвет серо-голубой	43 065

Подробная информация по телефону: 25-16-04. 150003. г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14

Грузопассажирский автомобиль УАЗ-31514, 2000 года выпуска, цвет серо-голубой

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

первого созыва РЕШЕНИЕ

26.01.2011 г. Об утверждении программы приватизации (продажи) муниципального имущества Кара-ихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской облас:

В соответствии с Фелеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О прив В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственно го и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностя: отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Рос сийской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и средне го предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российскої Федерации» и Положением о приватизации муниципального имущества Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, утвержденным Решениям Миниципального муниципального района Ярославского муниципального района учественность и пределенность муниципального района учественность и пределенность учественность и пределенность учественность учественны Муниципального совета Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области первого созыва от 26.01.2011 г. № 5 «Об утверждении Положения о приватиза-

ции муниципального имущества Карабихского сельского поселен МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

мулиципытыльного

1. Утвердить программу приватизации (продажи) муниципального

имущества Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской

области на 2011 год согласно приложения.
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Ярославский агрокурьер».

3. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на заместителя Главы — начальника общего отдела Администрации Карабихского сельского поселения Кирсанову И.П. 4. Решение вступает в силу с момента подписания

Глава Карабихского СП ЯМР ЯО Т.И. Хохлова

ПРИЛОЖЕНИЕ к Решению Муниципального Совета Карабихского СП ЯМР ЯО

ПРОГРАММА ПРИВАТИЗАЦИИ (ПРОДАЖИ) МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОЕСТВЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Основной целью приватизации имущества Карабихского сельского поселения Ярославского муни-ципального района Ярославской области в 2011 году является повышение эффективности управле-ния муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Программа приватизации (продажи) муниципального имущества Карабихского сельского поселе-ния Ярославского муниципального района Ярославской области направлена, прежде всего, на решение следующих задач:

 продолжение структурных преобразований в экономике Карабихского сельского посе; Ярославского муниципального района Ярославской области; оптимизация структуры собственности поселения:

— стимулирование привлечения инвестиций на содержание объектов недвижимости. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностя» го и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностя» отчуждения недвижимого имущества, нахолящегося в государственной собственности объектов Рос-сийской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и средне от предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» приватизацию муниципального имущества предполагается проводить тутем продажи объектов недвижимости на аукционе. Средства от приватизации (продажи) имущества, находящегося в муниципальной собственности, направляются в бюджет Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.

Второй раздел ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ (ПРОДАЖЕ)

Объект недвижимости	Площадь (кв. м.)	Назначение	Ожидаемое поступле- ние средств в бюджет (тыс. руб.)	Сроки приватизации (продажи)
Здание Дома культуры на земельном участке общей площадью 1302 кв. м. по адресу: Россия, Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, пос. Нагорный, ул. Магистральная, д. 1	201,7 кв. м.	В настоящее время не используется	2678,700	2 квартал 2011 года
Всего:			2678,700	

Муниципальный Совет Городского поселения Лесная Поляна иципального района Ярославской области РЕШЕНИЕ

от 27.01. 2011 г.

О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области от 26.10.2010. № 35 «О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области от 10.11.2009. № 10 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Яр области»

Муниципальный совет решил:

муниципального собет Р и л.г. Внести в решение Муниципального Совета городского поселения Лесная Поляна ЯМР ЯО от 26.10.2010. № 35 «О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области от 10.11.2009. № 10 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории го родского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области» следующие изменения в связи с технической ошибкой:

1. В пункт 3 в раздел «Для нежилых помещений», колонки «Суммарная инвентаризационная стои мость» строку «От 800 тыс. руб. до 100 тыс. руб. 0 (включительно)» заменить на «От 800 тыс. руб. до 1000 тыс. руб. (включительно)».

2. Опубликовать данное решение в средствах массовой информации и разместить на информаци-

Глава городского поселения Лесная Поляна Т.И. МИЛАКОВА

АДМИНИСТРАЦИЯ ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Ярославского муниципального района Ярославской области ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 января 2011 года

Nº 15 Об утверждении порядка организации и проведения антикоррупционной экспертизы ормативных правовых актов органов местного самоуправления Ивняковского сельского поселения и их проектов

В целях реализации требований федеральных законов от 25.12.2008 г. N 273-ФЗ «О противо В целях реализации треоовании федеральных законов от 25.12.2001. 1827 — о прогладействии коррупции», от 17.07.2009 г. N 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов», Закона Ярославской области от 09.07.2009 г. N 40-3 «О мерах по противодействию коррупции в Ярославской области», Устава постановляю:

У ЛАГОБИЛИ: ввердить прилагаемый Порядок организации и проведения антикоррупционной экспертиз тивных правовых актов органов местного самоуправления Ивняковского сельского посел

нормативных правочень актого органов элем ния и их проектов. 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский агрокурьер», а также разме 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский агрокурьер», а также разме стить на официальном сайте Администрации Ивняковского сельского поселения в сети Интернет 3. Постановление вступает в силу с момента опубликования

Глава Ивняковского сельского поселения И.И. ЦУРЕНКОВА С приложениями к настоящему документу можно ознакомиться на официальн трации Ивняковского сельского поселения в сети Интернет www.admivniaki.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИПИСТРАЦИИ
ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Ярославского муниципального района
Ярославской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 января 2011 года

Nº 8

Об утверждении Порядка осуществления муниципального лесного контроля и надзора на территории Ивняковского сельского поселения В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российско Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах органи-зации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Ивняковского сельского постановляю:

 Утвердить Порядок осуществления муниципального лесного контроля и надзора территории Ивняковского сельского поселения (приложение).

2. При документальном оформлении муниципального лесного контроля и надзора исполь зуются типовые формы, установленные приказом Министерства экономического развития РФ от 30.04.2009 г. N 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридинеских лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля

(надзора) и муниципального контроля» 3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский агрокурьер», а также разме стить на официальном сайте Администрации Ивняковского сельского поселения в сети Интернет 4. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Ивняковского сельского поселения И.И. ЦУРЕНКОВА С приложениями к настоящему документу можно ознакомиться на официальном сайте Адми страции Ивняковского сельского поселения в сети Интернет www.admivniaki.ru

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Ярославского муниципального района Ярославской области РЕШЕНИЕ

от 20 января 2011 г.

ской области

О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения от 27.12.2010 г. № 52 «О бюджете Ивняковского сельского поселения ЯМР ЯО на 2011 год и плановый период 2012 и 2013 годов Муниципальный Совет Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района

РЕШИЛ: 1. Внести в решение Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения от 27.12.2010 г. № 52 «О бюджете Ивняковского сельского поселения ЯМР ЯО на 2011 год и плановый период

2012 и 2013 годов» следующие изменения: 1.1. дополнить решение пунктом 11.1. следующего содержания:

«11.1. Установить, что в случае поступления в бюджет поселения субсидий, субвенций, и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, сверх объемов, утвержденных на-стоящим решением, бухгалтерия поселения вправе производить закрепление источников доходов

стоящим решением, бухгалтерия поселения вправе производить закрепление источников доходов бюджета поселения за главным администратором доходов и источников финансирования дефициа- в бюджета поселения с последующим отражением данных изменений в настоящем решении.»;

1.2. дополнить решение пунктом 15.1. следующего содержания:

«15.1. Утвердить источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Ивняковского сельского поселения от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности согласно приложению 10 к настоящему решению.»;

1.3. дополнить решение пунктом 18.1. следующего содержания:

«18.1. Установить, что в 2011 году и плановом периоде 2012 и 2013 годов:

— прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов и компенсации затрат бюджетов поселений зачисляются в бюджет Ивняковского сельского поселения по нормативу 100 процентов;

— доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев, когда выгодоприобрета

— доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев, когда выгодоприобрета

доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев, когда выгодоприобрета-телями по договорам страхования выступают получатели средств бюджетов поселений, зачисляют-

ся в бюджет Ивняковского поселения по нормативу 100 процентов;

— невыясненные поступления, зачисляемые в бюджет поселения, зачисляются в бюджет Ивняковского поселения по нормативу 100 процентов.»;

1.4. из бюджета района выделены средства на сбалансированность в сумме на 2011 г.—

175000 руб., на 2012 г.— 102000 руб., на 2013 г.— 102000 руб.;

1.5. приложения к решению 1, 2, 5, 9 изложить в редакции приложений 1, 2, 3, 4 к настоящему

решению соответственно.

решению соответственно.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на офи-циальном сайте Администрации Ивняковского сельского поселения в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением решения возложить на Комиссию по бюджетным и организацион-ным вопросам Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Глава Ивняковского сельского поселения И.И. ЦУРЕНКОВА
С приложениями к настоящему документу можно ознакомиться на официальном сайте Админитрации Ивняковского сельского поселения в сети Интернет www.admivniaki.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

лавском области
В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ, решением Муниципального Совета
Заволжского сельского поселения от 26.06.2006 г. № 8 об утверждении «Положения о порядке
организации и проведения публичных слушаний в Заволжском сельском поселении», в целях за человека на благоприятные условия жизнедеятельности, Администрация по-

селения п о с т а н о в л я е т:

1. Создать организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Заволжского сельского поселения и утвердить его состав (Приложение):

2. Провести публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Заволжского сельского поселения 24.03.2011 г. в 14:00 в доме культуры п. Заволжье по адресу: Ярославская обл. Ярославский р-н, п. Заволжье, д.26 а;

3. Установить, что предложения и замечания по рассмотрению вопроса, указанного в пункте 2 постановления, могут быть направлены по адресу: 150504, Ярославская область, Ярославский район, п. Заволжье, д.8 а в срок до 24.03.2011 г. включительно;

4. Опубликовать настоящее постановление и проект изменений в Правила землепользования и застройки Заволжского сельского поселения в газете «Ярославский агрокурьер» 03.02.2011 г.;

5. Контроль за исполнением постановления в зазете «Ярославский агрокурьер» 03.02.2011 г.;

5. Контроль за исполнением постановления в зазете «Ярославский агрокурьер» 03.02.2011 г.;

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Заволжского сельского поселения Н.И. АШАСТИНА

Глава Заволжского сельского поселения Н.И. АШАСТИНА ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации Заволжского сельского поселе от 02.02.2011 г. № 7

СОСТАВ ОРГАНИЗАЦИОННОГО КОМИТЕТА едению публичных слушаний по подготовке проекта изменен в генеральный план Заволжского сельского поселения

Председатель организационного комитета – заместитель Главы Администрации Заволжского оселения М.А. Поройская

эльского поселения м.А. порисикая, Секретарь организационного комитета — Зам. руководителя отдела градостроительства архитектуры Администрации Заволжского сельского поселения М. А. Коханюк; Члены организационного комитета.

Члены организационного комитета: Янчурова М. В. — специалист Администрации Заволжского сельского поселения; Круглова О. А. — заместитель Главы Администрации Заволжского сельского поселения; Хрусталев О. В. — депутат Мунципального Совета Заволжского сельского поселения; Белова В. Н. — специалист МУ БИХВ; Староверова И. И. — специалист по имуществу МУ БИХ В.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

О проведении публичных слушаний по рассмотрению вопроса по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Заволжкого сельского поселения. Публичные слушания состоятся в 14:0024_03.2011 г. в ДК п.Заволжье по адресу: 150027, Ярославская обл., Ярославский р-н, п. Заволжье, д.26 а.

р-н, п. Заволжье, д.26 а. С проектом изменений можно ознакомиться в газете «Ярославский Агрокурьер» и в Админи страции Заволжского сельского поселения. Предложения принимаются в письменном виде в здании Администрации Заволжского сельского поселения по адресу: 150027, Ярославская обл., Ярославский р-н, п. Заволжье, д.8 а до 24.03.2011 г. включительно (тел./факс 76–99–04).

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯВООЛИВСКОГО СЕЛЬСКОГО ГОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЕЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Проект подготовила комиссия по подготовке Правил землено сельского поселения

Председатель комиссии – заместитель главы Администрации Заволжского сельского поселения

Председатель комиссии — заместитель главы Администрации Заволжского сельского поселения М.А. Поройская
1. Статью 1 изложить в следующей редакции:
Статья 1. Состав Правил землепользования и застройки
1. Правила землепользования и застройки
1. Правила землепользования и застройки
— описание процедур землепользования и застройки;
— симы градостроительного зонирования, схемы зон действия ограничений, запрещений;
— описание градостроительных регламентов;
— изложения и извлечения из нормативных правовых актов, содержащих нормы регулирования мелепользования и застройки.

землепользования и застройки.

2. Настоящие Правила состоят из четырех частей:

4. Настоящие Правила состоят из четырех частей:

4. насть 1 - «Порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования территории Заволжского сельского поселения» содержит:

— правомочия и порядок деятельности органов местного самоуправления в части подготовки

правомочия и порядок дея нельности органов местного самотриваниям в части подготовки условий для создания системы регулирования эемпепользования и застройки на основе правового зонирования территории и осуществления этого регулирования;
 правомочия и порядок деятельности физических и юридических лиц по использованию и стро-ительному изменению объектов недвижимости;
 порядок осуществления контроля над использованием земельных участков и производством строительных изменений объектов недвижимости;

порядок совершенствования настоящих Правил путем внесения в них дополнений и измене-

нии;

— ответственность должностных лиц и граждан за нарушение настоящих Правил.

Часть 2 — «Характеристики территориальных зон по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков» содержит описание указанных характеристик и параметров применительно к зонам, выделенным на:

— картах правового зонирования территорий населенных пунктов численностью свыше 100 че-

ловок,"
— сводной карте ограничений по экологическим и иным требованиям сельского поселения.
Часть 3— «Перечень, изложение и извлечения из нормативных правовых актов» содержит
нормативные правовые акты и (или) извлечения из них, на которые имеются ссылки в настоящих

Часть 4 – «Карты схемы градостроительного зонирования» содержит: - карты правового зонирования территорий населенных пунктов численностью свыше 100 че-

сводную карту ограничений по экологическим и иным требованиям

 Статью 5 дополнить следующими словами:
 В случаях, когда земельные участки, иные объекты недвижимости расположены в двух или 6. В случаях, когда земельные участки, иные объекты недвижимости расположены в двух или бопее территориальных зонах, выделенных в указанных картографических материалах, виды и параметры разрешенного использования и строительного изменения этих участков и объектов устанавливаются с учетом всех установленных ограничений или тех из них, которые предъвляля наиболее жесткие требования; либо собственних тактого участках должен разделить данный участок на несколько участков, каждый из которых находится только в одной территориальной зоне.
3. П. 1 ч. 4 ст. 12 изложить в следующей редакции:

 размер такого земельного участка не соответствует установленным в соответствии с земельным законодательством требованиям к предельным (минимальным) размерам земельных участков:

4. Исключить из ст. 12 ч. 8–10.

6. В последнем абзаце ч. 3 слова «статьей 30» заменить на слова «статьей 28», остальное

7. В последнем абзаце ч. 2 слова «статей 47–50» заменить на слова «статей 48–51», остальное

ИЗВЕЩЕНИЕ
1.) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 3 статьи 30.1 Земельного кодекса РФ информирует о поступлении заявлений о предоставлении земельных участков на территории Ярославского района для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства:
д. Кормилицино Карабихского сельского поселения, земельный участок ориентировочной пло-

щадью 1300 кв.м. для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строи-тельства (заявитель Ивенкова И.А.); — д. Кормилицино Карабихского сельского поселения, земельный участок ориентировочной пло-

щадью 1300 кв.м для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строи-тельства (заявитель Яновский М.А.); — р.п. Красные Ткачи, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв.м для ведения

— р.п. Красные Ікачи, земельный участок ориентировочной площадью толо кв.м. для ведения личного подособног хозяйства и индивидуального жилищного строительства, при формировании участка предусмогреть проезд с западной стороны (заявитель Тюрии Д.В.).
2.) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34, пунктом 3 статьи 31 Земельного кодекса РФ, а также Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района» информирует о поступлении заявлений от граждан и юридических лиц о выборе и предоставления в арерну земельных участков на территории Ярославского района:
— в Кузначиха Кузнечихинского сельского поселения, земельный участок ориентировочной пло-

мельных участков на территории Яроспавского района:

— д. Кузанечиха Кузанечихинского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 400 кв.м для огородничества (заявитель Власкина Н. Н.);

— д. Когаево Туношенского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 100 кв.м для огородничества (заявитель Олихов В. А.);

— с. Устье, ул. Набережная Кузанечихинского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадыю 800 кв.м для огородничества (заявитель Богачук В. Н.);

— с. Толбухино, ул. Первомайская Кузанечихинского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 225 кв.м для огородничества (заявитель Глазунова Л. В.);

— р. п. Красные Ткачи, земельный участок ориентировочной площадью 200 кв.м для размещения и обслуживания некапитального торгового павильона (заявитель ПЛ Алексинская Н.А.);

— д. Заборное Туношенского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площады

д. Заборное Туношенского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площа-дью 200 кв.м для огородничества (заявитель Самакова А.С.).

Председатель Земельного комитета администрации ЯМР Т.Н. КИРСАНОВА

извешение

О проведении собрания по согласованию местоположения границ земельного участка В связи с проведением кадастровых работ по образованию земельных участков путем выдела в счет доли Колебина Александра Владимировича в праве общей собственности из земель ТОО «Курба», с кадастровым номером 76.17:000000185, разрешенное использование: для сельскохо зяйственного использования, земельный массив расположен Ярославская область, Ярославский район, Курбский с/с, юго-восточнее д. Семеновское с северо-востока ограничен дорогой «Курба-кормильцино» с юго-востока р. Вондель. Заказачиком кадастровых работ является: Кормильцино» с юго-востока р. Вондель. Заказачиком кадастровых работ является: Кормильцинь» с использования у просим всех заинтересованных лиц прибыть лично или направить своих представителей (документы, подтверждающие полномочия, обязательны) для участия в собрании по согласованию местоположения границ земельного участка без установления их на местности.

Место проведения: 150000 г. Ярославль, ул. Свободы д. 1/2 офис № 41
Дата проведения: 150000 г. Ярославль, ул. Свободы д. 1/2 офис № 41
Дата проведения: 18 февраля 2011 г. Время проведения: с 15.30 до 16.30.
Соответствующие кадастровые работы выполняет ООО «ПроектСервис», адрес: 150000 г. Ярославль, ул. Свободы д. 1/2, офис № 41, с понедельника по пятницу с 9.00 до 12.00 часов; гл. 33-60-05.

Требования о проведении сстпасования местоположения границе установлением их на местности

тел.33-60-05. Требования о проведении согласования местоположения границе установлением их на местности и (или) возражения просим направлять по этому же адресу до 3 марта 2011 года. Обращаем внимание: согласование границ земельных участков считается состоявшимся при реализации норм, установленных ст. 40 п.п. 2,3 федерального закона от 24.07.07 г. № 221-ФЗ. ИЗВЕЩЕНИЕ

"ИЗВЕЩЕНИЕ"

Я, Колебин Александр Владимирович, участник долевой собственности ТОО «Курба», Курбского с/с, Ярославского района, Ярославской области, уведомляю остальных участников долевой собственности о своем намерении выделить земельный участок (пай) в счет земельной доли из земель сельскохозяйственного назначения в размере 118 б/га, в личную собственность. Земельный массив расположен Ярославская область, Ярославский район, Курбский с/с, юго-востокне д. Семеновское с северо-востока ограничен дорогой «Курба-Кормильцино» с юго-востока р. Вондель. Обснованные возражения относительное выделения, участников просми присылать в течение одного месяца с момента публикации настоящего извещения на имя Колебина Александра Владимировича по адресу: г. Ярославль, ул. Звездная д.33-а, кв.10, тел. 33−60−05.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ

О СОГЛАСОВАНИИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером ООО «Терра Плюс» (150000, г. Ярославль, ул. С. Щедрина, д. 9 офис
2 тел. факс (4852) 72-61-96) проводятся кадастровые работы по образования земельного участка
из земель муниципальной собственности по адресу: Ярославская область, Ярославский район,
Рютневский с /с (автомобильная дорога от п. Ярославка до ул. Главная г. Ярославкий район,
Заказчиком работ является КУМИ администрации ЯМР.
Чьи права могут быть затрочуты приглашаем для согласования границ.
Собрание по согласованию местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль ул.
С. Щедрина, д. 9, офис 2, 03 марта 2011 те 10-00
Ознакомиться с проектным планом а так же подать на него возражения можно по адресу: г.

С. щедрина, д. э, офис ≥, озмарта 2011г в 10-00 Ознакомиться с проектным планом а так же подать на него возражения можно по адресу: г. Ярославль, ул. С. — Щедрина, д. 9, офис. 2 с «03» февраля 2011 г. по «01» марта 2011 г. При проведении согласования границ при себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность и документ о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Кадастровым инженером ООО «Терра Плюс» адрес: 150000, г. Ярославль, ул. С. — Щедрина, дом.
Кадастровым ниженером № 76:17:000000:172 по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-он, Карабижсий с /с Выдел земельного участка в счет доли в границах бывшего сельскохозяйственного прабижсий с /с Выдел земельного участка в счет доли в границах бывшего сельскохозяйственного прабижсий с /с Выдел земельного участка в счет доли в границах бывшего сельскохозяйственного прабижсий с /с Выдел земельного участка в счет доли в границах бывшего сельскохозяйственного правемественного кооператива «Север». Заказчиком работ является Лемеза Н. Н., кон. Тел. 43-04-88.
В соответствии с требованиями ст. 39 ФЗ от 24.07:2007 г № 221-ФЗ «О государственном кадастре
недвижимости» просьба ко всем заинтересованным лицам прибыть лично или направить своен
представителя для участия в собрании по согласованию местоположения границ земельного участка
без установления на местности. Собрание заинтересованных лиц по согласованию местоположения
границ состоится по адресуг. Ярославль, ул. С. — Щедрина, д. 9, офис. 2 «З» марта 2011 г. в 11 часос
Оминут. Ознакомиться с проектным планом а так же подать на него возражения можно по адресу: 00 минут. Ознакомиться с проектным планом а так же подать на него возражения можно по адресу: г. Ярославль, ул. С. — Щедрина, д. 9, офис. 2 с «ОЗ» февраля 2011 г. по «О1» марта 2011 г. Участок расположен в следующих границах: в районе прохождения Северной железной дороги и примыкания к городу Ярославлю у завода «Технический углерод» — часть земельного участка № 7.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ

О СОГЛАСОВАНИИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером ООО «Терра Плюс» (150000, г. Ярославль, ул. С. Щедрина, д. 9, офис
2 тел. факс (4852) 72-61-96) проводятся кадастровые работы в отношении земельных участков
с кадастровыми номерами №76:17: 150801:30; 76:17:150801:31по адресу: Ярославская обл.,

с кадастровыми номерами N-76:17: 150801:30; 76:17:150801:31по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-он, Карабихский с /с, д. Черелисино. Заказчиком работ является Сарычева Т. А. контактный тел. 89036916161. Чьи права могут быть затронуты приглашаем согласовать границы. Собрание заинтересованы лиц по согласованию местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль ул. С. Щедрина, д 9, офис 2, 03 марта в 9-00 Ознакомиться с проектными планами а так же подать на них возражения можно по адресу: г. Ярославль, ул. С. — Щедрина, д. 9, офис. 2 с 03.02.2011 г. по 01.03.2011 г. При проведении согласования границ при себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность и документ о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Уважаемые собственники земельных долей земельного участка с кадастровым номером 76:17:000000:121 ТОО «Племазвод Ярославка». ЗАО «Региональный центр «Земля-Недвижимость» выполняет кадастровые работы по образованию земельных участков путем выделения в счет невостребованных земельных долей в праве общей собственности на земельные участки категории земель сельсхоозяйственного назначения.

Участки располагаются: примерно в 1000 м по направлению на северо-восток от ориентира д.Бол. Жарки. Собрание заинтересованы лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г.Ярославль, ул.Республиканская 3, корпус 1, офис 313 (территория бывшего завода «Красный Маяк») 3 марта 2011 г. в 11.00 часов. При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ВНИМАНИЕ: АФРИКАНСКАЯ ЧУМА

Начало 2011 года ознаменовалось ухудшением эпизоотической ситуацией в Российской Федерации по африканской чуме свиней. В январе поступили сообщения Россельхознадзора о возникновении заболевания домашних свиней в Ростовской и Волгоградской областях, диких кабанов на территории двух районов Ростовской области. Накануне нового года очаги африканской чумы свиней выявлены на Ставрополье, в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Карантин из-за вспышек АЧС в прошлом году вводился в Краснодарском крае, Ростовской, Волгоградской областях; отдельные вспыш ки заболевания отмечались в Астраханской области, Республике Калмыкии, Адыгее, Северной Осетии, Чечне, Ингушетии и Кабардино-Балкарии. Всего с 2007 года, когда это опасное заболевание было занесено в Россию, удалось выявить более 170 очагов заболевания.

Африканская чума свиней – высококонтагиозная вирусная болезнь свиней, характеризующаяся лихорадкой, цианозом кожи и обширными геморрагиями во внутренние органах. Основные клинические признаки заболевания: повышение температуры тела, кашель, потеря аппетита, появление жажды, серозно-слизистые выделения из носа и глаз, иногда кровавый понос и рвота с примесью крови, а также кровотечения из носа. Появляются признаки поражения легких. Кожа принимает цианичную окраску, кровоизлияния в области ушей, пятачка, подгрудка, стен ки живота, хвоста. Наступают парезы и параличи тазовых конечностей.

Болеют домашние и дикие свиньи всех возрастов. Гибель составляет до 100% от заболевших. Вакцина против данного заболевания не разработана, лечение запрещено. Все свиньи в очаге и в радиусе 20 км подлежат убою.

Факторов передачи возбудителя множество: это корма, пастбища, транспортные средства, загрязненные выделениями больных животных. Механическими переносчиками вируса могут быть птицы. домашние и дикие животные, грызуны, некоторые виды клещей и вши, контактировавшие с больными или павшими свиньями.

Распространяется эта инфекция через перевозимые людьми готовые продукты питания: сало. ветчину, колбасные изделия, полуфабрикаты. Даже растения и одежда могут стать переносчиками возбудителями

Для человека африканская чума свиней не опасна

Все свиноводческие хозяйства должны быть переведены на режим работы «закрытого типа», исключающий вход на территорию посторонних лиц, въезд транспорта, не связанного с технологическим процессом

В хозяйствах, где в корм свиньям добавляются пищевые отходы, перед скармливанием проводить термическую обработку. Завоз кормов и животных производить только при наличии ветеринарных сопроводительных документов.

При всех случаях заболевания свиней просим сообщать по телефону 24-03-09, 71-00-21 или в Единую диспетчерскую службу ЯМР 25-06-06.

извещение

МЗВЕЩЕНИЕ
Кадастровым инженером ООО «Континент», в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:114001:46, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Туношенский с /с, СНТ «Лесное», уч. 35, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ з/у. Заказчиком кадастровые работ является Козулиль Любовь Дмитриевна. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ з/у состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21, оф. 1, с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00. Возражения по проекту межевого плана и требования по проектом межевого прана местоположения границ достоится по межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21, оф. 1, с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00. Возражения по проекту межевого плана и требования отположения станоложения границия земельного участка на местности принималите. о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются

с 04.02.11 по 18.02.11 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21, оф. 1. При себе иметь документ, удостоверяющий личность и документ о правах на земельный участок извещение

Кадастровым инженером МУП «Ярославское предприятие по геодезии и землеустройству» в лице директора Ладыненко Н.Н., 150000, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д. 10, оф. 9, тел. 32-98-41, в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославскай район, Иваняковский сельсовет, СНОТ «Сабельницы», выполняются кадастровые эроспавскии раион, упваняювский сельсовет, СНОТ «Сабельниць», выполняются кадастровых работы по уточнению местоположения границ земельных участков. Заказчиком кадастровых работ является председатель СНОТ «Сабельницы» Забытова И.А. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Яроспавль, ул. Комсомольская, д. 10, каб. 4, 10.03.2011 г. в 10 часов. С проектом межевого плана можно ознакомиться с 03.02.2011 г. по 10.03.2011 г. по адресу: г. Яроспавль, ул. Комсомольская, д. 10, каб. 4. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования

местоположения границ земельного участка на местности прегования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются по адресу; г. Ярославль, ул. Комсомольская, д. 10, каб. 4. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: участки лиенов СНОТ «Сабельницы». При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Кадастровым инженером ООО «Согласие» (адрес: 150000, г.Ярославль, ул.Свободы, дом 1/2 (вход со двора, 3 этаж), тел. (4852)99-12-18, е-mail: уагsoglasie® rambler.ru, ОГРН 1047600011986, директор Бунегин Александр Юрьевич) выполняются кадастровые работы по установлению границ земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Ярославская область. Ярославский район, пос. Козьмодемьянск, ул.1-я Привокальная, д. 31. Заказчиком кадастровых работ является Ярусова Людмила Михайловна. В соответствии с требованиями ст.39 ФЗ от 24.07.2007 № 221 «С государственном кадастре недвижимости», просъба ко всем заинтерественном мочетом стемент в соответствии с требованиями ст.39 от 24.07.2007 № 221 «С государственном кадастре недвижимости», просъба ко всем заинтерественномочия, обязательны) для участия в согласовании местоположения границ земельных участков без установления их на местности. Смежные участки, с правообладателями которых требуется согласовать границы: земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославова установіення ил на местисти. симежнью участик, і правоогодарателний лотров. греоуется гласовать границы: земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область. Ярославская область и по даресу: г.Ярославль, ул.Свободы, дом 1/2, 3 этаж. Ознакомиться с проектным планом, а также подать на него возражения можно у исполнителя межевания ООО «Согласие» с 03.02.2011 г. по 03.03.2011 г. по адресу: г.Ярославль, ул.Свободы, дом 1/2, 3 этаж, т. 99-12-18.

Обращаем внимание: согласование границ земельного участка с-читается состоявшимся при реализации норм, установленных ст. 40 п.п. 2,3 ФЗ от 24.07.07 г. № 221-ФЗ

ИЗВЕЩЕНИЕ Кадастровым инженером Хитровым Анатолием Николаевичем, 150000, г. Ярославль, ул Ушинского, д. 32, оф. 9, hitan32@rambler.ru, 30-88-61, в отношении земель общего пользования СНТ «Строитель», расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Некрасовский Сп «Строитель», расположенного по адресу. проставская осп., прославский р-н, пекрасовский сс, СНТ «Строитель», выполняются кадастровые работы по уточнению местоположен границ земельных участкое земель общего пользования. Заказчиком кадастровых работ является СНТ «Строитель». Собрание заинтересованных лиц по повору согласования местоположения границь остоится по адресу: г. Ярославль, ул. Ушинского, д. 32, оф. 9, 02.03.11 г. в 14.00 ч. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Ушинского, д. 32, оф. 9. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 03.02.11 по 02.03.11 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Ушинского, д. 32, оф. 9. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Ярославская обл., Ярославский р-н, п. Лесные Поляны, ОАО ЖКХ «Заволжье». При себе иметь документ, удостоверяющий личность и документ о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ Кадастровым инженером ООО «Лимо», г. Ярославль, ул. Максимова, дом2, ОГРН 1027601595053. Е-mail: info@yar-limb.ru, тел. /фракс (4852) 725446. В отношении земельного участка с кадастровым номером № 76:17:000000:77 для сельскохозяйственного производства, расположенного: Ярославская область, Ярославский район, ООО Ордена Знак Почета" племзавод «Горшиха», земельный массив (состоящий из четырех земельных участков)— расположенных на востоке СПК коткозплемзавод «Горшиха». Ограничен с залада автомобильной дорогой Медягино-Расторопово, с села предводмеренного выдела. вера граничит с землями первоочередного выдела, с востока с землями первоочередного выдела вера граничит с землями первоочередного выдела, востока с землями первоочередного выдела по мелиоративному каналу, с юга граничит с землями ОПХ «Михайповское». На запада к деревне Чакарово, на севере к деревне Бисерово, выполняются кадастровые работы по выделу в счёт долей в праве общей долевой собственности на земельный участок. Заказчиком кадастровых работ является Федосенко Александр Петрович, в лище представителя по доверенности Смирновой Елены Алексеевны, почтовый адрес: г. Ярославль, ул. Панина,

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Максимова, д. 2, офис ООО «Лимб», «07» марта 2011 г. в 11 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Максимова, д.2, ООО «Лимб».

ул. Максимова, д.∠, О∪О «Јимо». Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местопо-ложения границ земельных участков на местности принимаются с «ОЗ» февраля 2011 г. по «О7»

марта 2011г. по адресу: г. Ярославль, ул. Максимова, д.2. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местопо-ложение границы:

ложение грапицы.

земли Администраии Ярославского МР, земли ООО Ордена"Знак Почета" племзавод «Горшиха», земли Департамента дорожного хозяйства по ЯО, земли ОАО «Михайловское», землями общей долевой собственности ООО Ордена"Знак Почета" племзавод «Горшиха» и другими землепользователями, расположенными по адресу: Ярославская область. Ярославский район, чьи интересы могут быть затронуты при согласовании местоположения границ земельных участков. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а так же документы о правах на земельный участкок.

КУМИ ИНФОРМИРУЕТ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославского муниципального района Ярославской области в соответствии с п. 9 Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договора вренды таких земельных участков или права на заключение договора аренды земельного участка площадью 5000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:107101:387, расположенного по адресу. Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, д. Гавриловскор, разрешенным использованием: для дальнейшего предоставления под нежилое строительство, назначенного на 25 февраля 2011 г.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Ад-министрации Ярославского муниципального района сообща-ет о том, что назначенный на «24» января 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 2500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:190302:2, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Бузаркино, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заяво

ОБЪЯВЛЕНИЕ

ОБЪЯВЛЕНИЕ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «24» января 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 2100 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:082601:351, расположенного по адресу: Ярославская область. Ярославский район, Левцовский сельсовет, д. Григорьевское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с участнием в аукционе менее двух участников.
В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор купли-продажи вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона — Горюновой Еленой Валерьевной по начальной цене продажи земельного участка — 349980 (Триста сорок девять тысяч девятьсот восемьдесят) рублей.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

ОБЪЯВЛЕНИЕ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назачаченный на «24» января 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1800 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:12270148, расположенного по адресу; Ярославская область, Ярославскай район, Лютовский сельсовет, с. Высоцкое, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хазийства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «24» января 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 885 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:192801:38, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Ломки, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутственем заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщаминистрации лучто назначенный на «25-я яваря 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 2010 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номе-ром 76:17:131601:100, расположенного по адресу: Ярослав-ская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, д. Чернеево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивиду-ального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с от-

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «25» января 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 2100 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:131601:102, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, д. Чернеево, (участок №3), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Ад-министрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «25» января 2011 года аукцион ет о том, что назначенным на «2» января 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 2100 кваратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номе-ром 76:17:131601:104, расположенного по адресу: Яроспав-ская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, д. Чернеево, (участок № 4), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством пивилуального жилого лома признан не состоявшимся

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Ад-министрации Ярославского муниципального района сообща-ет о том, что назначенный на «25» января 2011 года аукцион

по продаже земельного участка площадью 2103 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:131601:99, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, д. Чернеево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявли

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Ад-министрации Ярославского муниципального района сообща-ет о том, что назначенный на «26» января 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 2405 квадратных то продамы земель населенных пунктов с кадастровым номером из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:131601:101, расположенного по адресу: Ярославская район, Туношенский сельсовет, д. Чернеево, (участок №2), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отгусттетыем задвом

ОБЪЯВЛЕНИЕ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «26» января 2011 года зукцион по продаже права на заключение роговора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:060901:47, расположенного по адресу. Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, с. Сереново, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Ад-министрации Ярославского муниципального района сообща-ет о том, что назначенный на «26» января 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1800 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номе-ром 76:17:203401:78, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Ско-ково, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Ад-министрации Ярославского муниципального района сообща-ет о том, что назначенный на «26» января 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1795 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:030901:138, расположенного по адресу. Ярославская область, Ярославский район, Рютневский сельсовет, д. Ватолино, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивиду ального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с от сутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Ад-министрации Ярославского муниципального района сообща-ет о том, что назначенный на «27» января 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номе-ром 76:17:201101:538, расположенного по адресу: Ярослав-ская област. Ярославствуй пайоц. На класорскуй сельсорает ская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет п. Михайловский, с разрешенным использованием: для строи тельства жилого дома, признан не состоявшимся в связи с от-

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Ад-министрации Ярославского муниципального района сообща-ет о том, что назначенный на «27» января 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021701:64, расположенного по адресу. Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «27» января 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021701:65, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Ад-министрации Ярославского муниципального района сообща-ег о том, что назначенный на «27» яяваря 2011 года аукцион по продаже продаже земельного участка площадью 1500 ква-дратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021701:66, расположенного по адресу: Ярос-лавская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, — Алтемиуа с разрещенным использованием гля двеления л. Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивиду ального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с от

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Ад-министрации Ярославского муниципального района сообща-ет о том, что назначенный на «28» января 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных

метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021701:67, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района со-общает о том, что назначенный на «28» января 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 42710 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:081701:48, расположенного в д. Медведево Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области, с раз-решенным использованием пазимещине помов индивирилуль. решенным использованием: размещение домов индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «28» января 2011 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадыю 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:040101:42, располюженного по даресу: Ярославская область, Ярославский район, Толбухинский сельсовет, д. Ям, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома, с использованием: для строительства жилого дома, с использованием для доха для доха доставленном правилами порядке на площади 201 квадратный метр, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБъявления

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Ад-министрации Ярославского муниципального района сообща-ет о том, что назначенный на «28» января 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:041101:742, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Толбухинский сельсовет, с. Толбухино, ул. Первомайская, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома, с использованием земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 269 квадратных метров и в охранной зоне наземной линии связи в установленном правилами порядке на площади 152 квадратных метра, признан не состоявшимся в связи с участием в акущоне менее дрвух участников.

в связи с участием в аукционе менее двух участников. В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодек-са Российской Федерации, договор купли-продажи вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона — Юрченко Андреем Михайловичем по начального цене продажи земельного участка — 231000 (Двести тридцать одна тысяча) рублей.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Ад-министрации Ярославского муниципального района сообща-ет о том, что назначенный на «31» января 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:162501:75, расположенного по адресу: Ярославская область. Ярославский район. Ивняковский сельсовет. д. Воробьево, с разрешенным использованием: для индивидуа жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:162501:76, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет, д. Воробьево, с разрешенным использованием: для индивидуа ного строительства, признан не состоявшимся в связи

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «31» января 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151501:115, расположенного по адресу: Ярославская область. Ярославский район. Карабихский сельсовет. д. Боровая, с разрешенным использованием: для индивидуал ного жилищного строительства, признан не состояв

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Ад-министрации Ярославского муниципального района сообща-ет о том, что назначенный на «31» января 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:202301:56, расположенного по адресу: Ярославская область. Ярославский район. Некрасовский сельсовет. д Ямино, с разрешенным использованием: для строительства

Ямино, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников. В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодек-са Российской Федерации, договор купли-продажи вышеука-занного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона — Богданенко Дмитрием Владимирови-чем по начальной цене продажи земельного участка — 187500 (Сто восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управ