

# Деловой Вестник

## ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ**  
Ярославского муниципального района  
**ПРЕШЕНИЕ**

**27.01.2011 № 2**  
**О внесении сведений о коммерческом объекте в реестр мест, находящихся в которых может причинить вред здоровью детей или негативно повлиять на их развитие**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», законом Ярославской области от 08.10.2009 № 50-З «О гарантиях прав ребенка в Ярославской области» и решением Муниципального Совета ЯМР от 30.06.2010 № 25 «Об утверждении формы реестра мест, находящихся в которых может причинить вред здоровью детей или негативно повлиять на их развитие»,  
**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:**

1. Внести в реестр мест, находящихся в которых может причинить вред здоровью детей или негативно повлиять на их развитие, сведения о следующем коммерческом объекте: — винный бар ООО «Новый проект», расположенный в гостинице «Астра Парк отель» (Ярославская область, Ярославский район, Туюшча — городок 26, дом 1).
2. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета ЯМР по регламенту, этике, нормотворчеству, обеспечению депутатской деятельности, социальной политике и вопросам местного самоуправления (М.П. Мухина).
4. Решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**04.02.2011 № 408**  
**О награждении И.И. Кишкинова Знаком отличия «За заслуги перед Ярославским районом»**

За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, эффективные показатели в работе, большой личный вклад в развитие сферы агропромышленного комплекса Ярославского района и в связи с юбилейной датой со дня рождения, Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Наградить Знаком отличия «За заслуги перед Ярославским районом» Кишкинова Илюлю Ивановича, директора Федерального государственного унитарного предприятия «Григорьевское» Российской академии сельскохозяйственных наук.
2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**03.02.2011 № 398**  
**О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Алексеевское Лютювского сельсовета Ярославского района Ярославской области**

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:11901:138, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Лютювский сельсовет, д. Алексеевское, с разрешением использования: для индивидуального жилищного строительства.
2. Установить:
  - 2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 48170 рублей;
  - 2.2. Срок аренды земельного участка — 3 года;
  - 2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 2408 рублей 50 копеек;
  - 2.4. Сумму задатка — 9634 рубля, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нецветаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов  
**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Алексеевское Лютювского сельсовета Ярославского района Ярославской области.**

Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 03.02.2011 г. № 398 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Алексеевское Лютювского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Алексеевское Лютювского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **21 марта 2011 года** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Лютювский сельсовет, в д. Алексеевское.

**Площадь земельного участка — 1000 кв. м.**  
**Кадастровый номер земельного участка:** 76:17:11901:138.  
**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.  
**Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 48170 рублей.**  
**Срок аренды земельного участка — 3 года.**  
**Шаг аукциона:** 2408 рублей 50 копеек.  
**Размер задатка для участия в аукционе — 9634 рубля.**

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Участие в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документ, подтверждающий поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «17» марта 2011 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.  
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).  
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.  
8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.  
9. Приема документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.  
Заявки с прилагавшимися к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «10» февраля 2011 года. Срок окончания приема заявок «17» марта 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.  
Основанием для признания заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «18» марта 2011 года по адресу организатора аукциона. Определенные участники аукциона оформляются протоколом.

Итоги аукциона подводятся «21» марта 2011 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.  
Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.  
Н.В. Григорьева,  
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_ на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

**Заявитель**  
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)  
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1000 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Лютювском сельсовете, д. Алексеевское (кадастровый номер 76:17:11901:138).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «10» февраля 2011 года, № 5, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителем победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_ 2011 года  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 года.

Подпись лица, принявшего заявку (Ф.И.О., должность) \_\_\_\_\_

**Договор № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона**

**г. Ярославль**  
**Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области**, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова Михаила Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 21.03.2011 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1000 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:11901:138, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Лютювском сельсовете, д. Алексеевское, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.  
Функциональное использование, для индивидуального жилищного строительства.

Участок предоставляется на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

- 1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Арендодатель имеет право:**

- 2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнении Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.
- 2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

**2.2. Арендодатель обязан:**

- 2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.
- 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
- 2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключить договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.
- 2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

**2.3. Арендатор имеет право:**

- 2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.
- 2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.
- 2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если: — Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка; — участок имеет препятствия к использованию им недостатками, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору; — участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом не Субарендатор распространяется все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимуще-

### СОДЕРЖАНИЕ

1. Муниципальный совет ЯМР. РЕШЕНИЕ от 27.01.2011 № 2 «О внесении сведений о коммерческом объекте в реестр мест, находящихся в которых может причинить вред здоровью детей или негативно повлиять на их развитие».
2. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 04.02.2011 № 408 «О награждении И.И. Кишкинова Знаком отличия «За заслуги перед Ярославским районом».
3. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.02.2011 № 398 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Алексеевское Лютювского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
4. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.08.2010 № 7597 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Григорьевское Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
5. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 02.08.2010 № 7059 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Григорьевское Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
6. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.02.2011 № 387 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Ильинское Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
7. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 02.08.2010 № 7059 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кобыльево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
8. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.02.2011 № 400 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Кобыльево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
9. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.04.2010 № 3672 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Кузнечиха Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
10. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.02.2011 № 401 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Пестрецово Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
11. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ 03.02.2011 № 397 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Ременицы Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
12. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.07.2010 № 6546 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сергеево Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

ственное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

**2.4. Арендатор обязан:**

- 2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
- 2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.
- 2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.
- 2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.
- 2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

- а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов;
- б) изменения данных регистрации и Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;
- в) при внесении изменений в учредительные документы;
- г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленном Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.





# 4 деловой вестник

## ЯРОСЛАВСКИЙ АГРОКУРЬЕР 10 ФЕВРАЛЯ 2011 Г. №5

### Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

#### ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_ на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

**Заявитель** \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)  
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Ильинское, с кадастровым номером 76:17:091601:74.  
При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «10» февраля 2011 года, № 5, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»;
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю. Подпись заявителя: \_\_\_\_\_ М.П. «\_\_\_\_\_» 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» 2011 года.  
Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность)

2. Установить: 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 285990 рублей 15 копеек; 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 14299 рублей 51 копейка; 2.3. Сумму задатка — 57198 рублей 03 копейки, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 04.03.2010 № 1658 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кобыльево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области»;
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер»;
6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Первый заместитель Главы Администрации ЯМР А.В. Нечев**

#### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

##### о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Кобыльево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 02.08.2010 № 7059 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кобыльево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыльево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **16 марта 2011 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыльево. **Площадь земельного участка — 1989 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:100701:61. Разрешенное использование земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальная цена земельного участка — 285990 рублей 15 копеек. Шаг аукциона:** 14299 рублей 51 копейка. **Размер задатка для участия в аукционе — 57198 рублей 03 копейки.**

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

**Оплата по договору купли-продажи производится** в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

#### Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрация ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 76061001, и должен поступить на указанный счет не позднее «14» марта 2011 г. В платежном поручении необходимо указать название платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки и прилагаемые к ним документы принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «10» февраля 2011 года. Срок окончания приема заявок «14» марта 2011 года. Это лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Основаться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «15» марта 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом. Итоги аукциона подводятся «16» марта 2011 г. в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

### Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

#### ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_ на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

**Заявитель** \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)  
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1989 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыльево, с кадастровым номером 76:17:100701:61.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «10» февраля 2011 года, № 5, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»;
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю. Подпись заявителя: \_\_\_\_\_ М.П. «\_\_\_\_\_» 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» 2011 года.  
Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность)

### Проект

#### Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль \_\_\_\_\_ две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «16» марта 2011 года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1989 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыльево, с кадастровым номером 76:17:100701:61, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов. 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей. 1.3. На участке имеются: 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют; 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

#### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан: 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежно к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта. 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку. 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом. 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

#### 3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 16.03.2011 года № \_\_\_\_\_.

**Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281017885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрация ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 76061001.**

#### 4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

#### 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению: 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору. 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

#### 6. Реквизиты Сторон

<b>ПРОДАВЕЦ</b> Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова М. П. _____	<b>ПОКУПАТЕЛЬ</b> _____
--	----------------------------

**ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** № 400

**03.02.2011**  
О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Кобыльево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100701:116, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыльево, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.
2. Установить: 2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 61510 рублей; 2.2. Срок аренды земельного участка — 3 года; 2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 3075 рублей 50 копеек; 2.4. Сумму задатка — 12302 рубля, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер»;
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечева;
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов**

#### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

##### о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Кобыльево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 03.02.2011 г. № 400 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Кобыльево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Кобыльево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **16 марта 2011 года** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, в д. Кобыльево. **Площадь земельного участка — 1500 кв. м. Кадастровый номер земельного участка:** 76:17:100701:116. **Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства. **Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

















Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.  
Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,  
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР  
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района  
ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_  
на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

**Заявитель**  
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)  
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, в районе ул. Рябиновая г. Ярославля, с кадастровым номером 76:17:130101:373.  
При этом обязуется:  
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «10» февраля 2011 года, № 5, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»;  
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.  
Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:  
1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.  
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.  
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.  
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).  
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.  
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.  
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.  
Подпись заявителя: \_\_\_\_\_ 2011 года  
М. П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 года.  
Подпись лица, принявшего заявку (Ф.И.О., должность) \_\_\_\_\_

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1651 квадратный метр из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:130101:372, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, в районе ул. Рябиновая г. Ярославля, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.  
2. Установить:  
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 620170 рублей;  
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 31008 рублей 50 копеек;  
2.3. Сумму задатка — 124034 рубля, что составляет 20% начальной цены.  
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.  
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».  
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.  
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в районе ул. Рябиновая г. Ярославля Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 03.02.2011 №392 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, в районе ул. Рябиновая г. Ярославля Телегинского сельсовета Ярославского района».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, в районе ул. Рябиновая г. Ярославля, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 15 марта 2011 г. в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.  
Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, в районе ул. Рябиновая г. Ярославля.  
**Площадь земельного участка — 1651 кв. м.**  
**Кадастровый номер земельного участка:** 76:17:130101:372.  
**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.  
**Начальная цена земельного участка —** 620170 рублей.  
**Шаг аукциона:** 31008 рублей 50 копеек.  
**Размер задатка для участия в аукционе —** 124034 рубля.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

**Оплата по договору купли-продажи производится** в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).  
К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанных в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документ, подтверждающий поступление задатка на счет Продавца, является выпиской со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе:**  
1. Заявка о участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).  
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 403028101781500000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «11» марта 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.  
Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально заверенные копии учредительных документов.  
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.  
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).  
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.  
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.  
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.  
Заявки и прилагаемые к ним документы принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «10» февраля 2011 года. Срок окончания приема заявок «11» марта 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленных без необходимых документов, либо поданных лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 часов 00 мин. «14» марта 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «15» марта 2011 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).  
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.  
Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,  
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР  
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района  
ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_  
на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

**Заявитель**  
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)  
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1651 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, в районе ул. Рябиновая г. Ярославля, с кадастровым номером 76:17:130101:372.  
При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «10» февраля 2011 года, № 5, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»;  
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.  
Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:  
1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.  
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.  
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.  
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).  
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.  
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.  
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.  
Подпись заявителя: \_\_\_\_\_ 2011 года  
М. П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 года.  
Подпись лица, принявшего заявку (Ф.И.О., должность) \_\_\_\_\_

**Проект  
Договор купли-продажи  
земельного участка, предоставленного для размещения  
дома индивидуальной жилой застройки  
по результатам аукциона**

г. Ярославль \_\_\_\_\_ две тысячи одиннадцатого года  
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «15» марта 2011 года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**  
1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1651 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, в районе ул. Рябиновая г. Ярославль, с кадастровым номером 76:17:130101:372, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилегающей к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.  
Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.  
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей.  
1.3. На участке имеются:  
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;  
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

**2. Права и обязанности Сторон**  
2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).  
Примем и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:  
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.  
2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.  
2.2.3. Доказывать свое право на покупку.  
2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.  
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.  
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

**3. Оплата по Договору**  
3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей,  
Сумма цифрами Сумма прописью \_\_\_\_\_, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 15.03.2011 года № \_\_\_\_\_.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178150000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

**4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров**  
4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  
4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.  
4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

**5. Заключительные положения**  
5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.  
5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.  
5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:  
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.  
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

**6. Реквизиты Сторон**  
**ПРОДАВЕЦ** Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области  
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.  
Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО \_\_\_\_\_ Т. Н. Кирсанова  
М. П. \_\_\_\_\_

**ПОКУПАТЕЛЬ** \_\_\_\_\_  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**07.02.2011 № 412**  
**О межведомственной комиссии по профилактике правонарушений в ЯМР**

С целью совершенствования и координации деятельности по профилактике правонарушений в Ярославском муниципальном районе и в связи со структурными и кадровыми изменениями, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:  
1. Утвердить межведомственную комиссию по профилактике правонарушений в Ярославском муниципальном районе в следующем составе:

Буров — Александр Сергеевич	председатель комиссии, заместитель Главы Администрации ЯМР — начальник управления организационной работы;
Давыдов — Евгений Сергеевич	заместитель председателя комиссии, заместитель начальника ОВД по Ярославскому району — начальник милиции общественной безопасности (по согласованию);
Корсаков — Александр Валентинович	секретарь комиссии, помощник главы ЯМР;
Члены комиссии: Антонова — Людмила Владимировна	консультант отдела организационной работы и связи с общественностью Администрации ЯМР;
Иереев — Александр Константинович	начальник отделения ГИБДД ОВД по Ярославскому району (по согласованию);
Каорова — Ольга Владимировна	заведующая отделом культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР;
Окин — Андрей Борисович	начальник ПДН отдела внутренних дел по Ярославскому району (по согласованию);

Смирнов — Федор Борисович	начальник отдела организации деятельности участковых уполномоченных милиции ОВД по по Ярославскому району (по согласованию);
Ченцова — Александра Ивановна	начальник управления образования Администрации ЯМР.

2. Считать утратившим силу постановление главы Ярославского муниципального района от 11.02.2009 № 418 «Об утверждении межведомственной комиссии по профилактике правонарушений в ЯМР в новой редакции».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР — начальника управления организационной работы А.С. Бурова.  
4. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

1.) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34, пунктом 3 статьи 31 Земельного кодекса РФ, а также Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района» информирует о поступлении заявлений от граждан и юридических лиц о выборе и предоставлении в аренду земельных участков на территории Ярославского района:

- д. Воробино Туюношского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 1000 кв. м для строительства ВЛ-0,4 кВ (заявитель **Филиал ОАО «Воронежэнергопроект» в г. Ярославле**);
- д. Ильинское Заволжского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 600 кв. м для строительства ВЛ-0,4 кВ (заявитель **Филиал ОАО «Воронежэнергопроект» в г. Ярославле**);
- д. Кузнечика, ул. Нефтяников Кузнечихинского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м для проектирования и строительства магазина (заявитель **ИП Юрченко А.М.**);
- пос. Красный Бор Заволжского сельского поселения, в районе дома №13, земельный участок (площадь подлежит уточнению при проведении кадастровых работ) для огорода (заявитель **Сухова Е.Л.**);
- д. Мологино Кузнечихинского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 300 кв. м для огорода (заявитель **Никитинская Н.В.**).

2.) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34 Земельного кодекса РФ, а также Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района» информирует о поступлении заявлений от граждан о предоставлении в собственность земельных участков на территории Ярославского района:

- с. Туюноша Туюношского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 650 кв. м для огорода (заявитель **Филипп А.Н.**);
- д. Поргаича Заволжского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 2500 кв. м для огорода (заявитель **Ермаков Н.В.**).

**Председатель Земельного комитета администрации ЯМР Т.Н. Кирсанова**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОЛЖКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Информирование о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства

Администрация Заволжского сельского поселения информирует население о возможном или предстоящем предоставлении земельного участка общей площадью 4000 кв. м., расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский сельский округ, в районе д. Б. Филимоново для строительства дачного некоммерческого партнерства.

Заинтересованные лица в течение 30 дней, с даты опубликования настоящего информационного сообщения вправе направлять свои предложения и замечания в Администрацию Ярославского муниципального района.

Предложения направляются по почте либо непосредственно в Администрацию Ярославского муниципального района по адресу: 150003, г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а.

**Глава Заволжского сельского поселения Н.И. Ашстина**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

ООО «Континент» в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:12501:29, расположенного по адресу: Ярославский р-н, Лютовский с/с, д. Семеновское выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ з/у. Заказчиком кадастровых работ является Клягин Игорь Григорьевич.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ з/у состоит по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимовна, д. 21, оф. 1, 14.03.2011 г. в 15 часов.

Возражения по проекту межевого плана и требования по согласованию местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 11.02.2011 г. по 25.02.2011 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимовна, д. 21, оф. 1

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером, Колпёвым Александром Николаевичем, номер квалификационного аттестата 76-10-119, адрес: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21, корп. 2, офис 88, e-mail: kolpev\_a@mail.ru, тел./факс (4852) 73-75-46, в отношении земельного участка с кадастровым № 76:17:00000:115, предназначенного для сельскохозяйственного использования, представляющего собой единое земельное владение и находящегося в общей долевой собственности в границах СПК «Возрождение», выполняются кадастровые работы по согласованию местоположения границ земельного участка, выделяемого в натуре в счет доли в общей долевой собственности. Выделенный земельный участок расположен: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельский округ, с севера — лесопосады в границах СПК «Возрождение», с востока — лесопосады и земли КФХ Степанченко и КФХ Судачков НВ, с юга — лесопосады, с запада федеральная автодорога М8 «Москва — Холмогоры».

Заказчиками кадастровых работ являются: Базунова Галина Павловна и Солин Валентин Павлович, адрес (местонахождение): г. Ярославль, ул. Серго Орджоникидзе, д. 8 корп. 3 кв. 90

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21, корп. 2, оф. 88 «14» марта 2011 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21, корп. 2, оф. 88. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с «10» февраля 2011 г. по «11» марта 2011 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21, корп. 2, оф. 88.

Земельные участки, расположенные на территории Глебовского с. о., Кузнечихинского с. п Ярославского района Ярославской области, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

1. Земельный участок кадастровый номер 76:17:00000:115.
  2. Земельные участки заняты лесными массивами и лесопосадами в границах СПК «Возрождение».
  3. Земельные участки иных заинтересованных лиц.
- При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Кадастровым инженером ООО «Кадастр-сервис» в отношении земельного участка расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-он, Кузнечихинский с/с, д. Кузнечика, ул. Геологов, д. 5, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиками кадастровых работ являются Бадалова Наталья Леонидовна и Смирнов Владимир Леонидович. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 53/14, «10» марта 2011 г. в 10:00 часов. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 53/14. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с «10» февраля 2011 г. по «10» марта 2011 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 53/14. При себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

СНОТ «Речное» Карабижского сельского поселения Ярославского района ликвидируется. Презензии предъявлять до 5 апреля 2011 года.

**Ликвидационная комиссия**

**Информация ОАО ЖХХ «Заволжье» подлежащая раскрытию в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2009 г. № 1140**

№ п/п	Регулируемые услуги	Ед. изм.	Тариф на 2011 год	Наличие инвестиционной программы	Наличие (отсутствие) технической возможности доступа к регулируемым услугам
в сфере теплоснабжения и сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии					
1.	Тепловая энергия, отпускаемая котельными	1 Гкал	1 737,62	нет	нет
2.	Услуги по передаче теплоснабжения по сетям п. Иваньки, п. дубки, п. Щедрино	1 Гкал	286,58	нет	нет
3	Услуги по передаче теплоснабжения по сетям п. Лесная Поляна	1 Гкал	89,89	нет	нет
4.	Услуги по передаче теплоснабжения по сетям п. Красный Бор	1 Гкал	144,44	нет	нет
5.	Услуги по передаче теплоснабжения по сетям п. Красные Ткачи	1 Гкал	76,12	нет	нет
в сфере горячего водоснабжения					
6.	Услуги по водоснабжению горячей водой	1 куб.м	108,40	нет	нет
в сфере холодного водоснабжения					
7.	Услуги холодного водоснабжения (поверхный цикл)	1 куб.м	13,31	нет	нет
8	Услуги холодного водоснабжения (без стоимости попутной воды)	1 куб.м	4,55	нет	нет
в сфере водоотведения и (или) очистки сточных вод					
9.	Услуги по водоотведению и очистке сточных вод	1 куб.м	10,91	нет	нет
10.	Услуги по водоотведению сточных вод	1 куб.м	8,37	нет	нет

Полная информация размещена на сайте Департамента топлива, энергетики и регулирования тарифов ЯО ([dftn@region.adm.yar.ru](http://dftn@region.adm.yar.ru)) или предоставляется по письменному запросу по адресу: 150504 Ярославская обл., Ярославский р-н, по Пестрецово, п. Заволжье, д. 37.

**Генеральный директор ОАО ЖХХ «Заволжье» Чернышев Д. В.**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

ЗАО «Лесной городок» предлагает гражданам, общественным организациям выразить мнение о целесообразности включения 8-ми земельных участков, категории «земли особо охраняемых территорий и объектов», разрешенное использование: для культурно-оздоровительных целей, в границы населенного пункта с. Туюноша и о возможности установления вида разрешенного использования земельных участков в целях жилищного строительства. Общая площадь земельных участков 5,6 га. Участки расположены по адресу: Ярославская область, Ярославский район, на территории Лютовского с/с. Письменные предложения и замечания принимаются в течение 10 дней с момента публикации по адресу: 150003, г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10А, Администрация Ярославского муниципального района, тел. 30-37-26; 72-13-19 Обсуждения будут проходить в актовом зале Администрации Ярославского муниципального района «21» февраля 2011 года в 10:00 часов.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Кадастровый инженер ООО «Геострой» выполняет работы по инвентаризации земель (межевание) земельных участков, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский с/с, СНТ «Росток», Массив «Росток-2», в который входят СНТ «Росток»; СНТ «Фiesta». Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: г. Ярославль, ул. Полущина роца, 17, оф. 50, 11 марта 2011 года в 15.00 часов. С проектом межевых планов, межевых участков можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Полущина роца, 17, оф. 501 с 10.00 до 15.00 по пятницам.

Возражения по проекту межевых планов и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «11» февраля 2011 г. по «28» февраля 2011 г. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Кадастровым инженером ООО «Терра Плюс» (150000, г. Ярославль, ул. С. Щедрина, д. 9, офис 2, тел. факс (4852) 72-61-96) проводятся кадастровые работы по образованию земельного участка путем выдела в счет доли в праве общей собственности из земель СНТ «Нефтяник -2» для садоводства по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-он, на территории Карабижского с/с, СНТ «Нефтяник -2»

Заказчиком работ являются: Романенко М. Ф. (тел 89051344622)

Приглашаем на согласования границ владельца участка №498.

Собрание по согласованию местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. С. Щедрина, д. 9, офис 2, 10 марта 2011г в 11-00 часов.

Ознакомиться с проектом межевого плана земельного участка, а также подать на него возражение можно по адресу: г. Ярославль, ул. С. Щедрина, д. 9, офис 2, с 10.02.2011г по 10.03.2011г, с 9-00 до 12-00.

При проведении согласования границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, и членскую книжку садовода.

**КУМИ ИНФОРМИРУЕТ**

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области в соответствии с п. 9 Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» объявляет об отказе в проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 5000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:107101:387, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, д. Гаврилово, разрешенным использованием: для дальнейшего предоставления под нежилое строительство, назначенного на 25 февраля 2011 г.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о расторжении договора аренды земельного участка площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:105901:67, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Семеново, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, со строительством индивидуального жилого дома, заключенный в связи с неисполнением обязательств по Договору аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома от 11.01.2011 №3.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «01» февраля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:061001:130, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, д. Юртдино, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «01» февраля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:061001:136, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, д. Юртдино, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «01» февраля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:061001:136, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, д. Юртдино, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «01» февраля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 2100 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:131601:102, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туюношский сельсовет, д. Чернево, (участок №3), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «02» февраля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 2100 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:131601:104, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туюношский сельсовет, д. Чернево, (участок №4), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «02» февраля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 2103 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:131601:99, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туюношский сельсовет, д. Чернево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «03» февраля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 2010 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:131601:100, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туюношский сельсовет, д. Чернево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «02» февраля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1983 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:131601:96, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туюношский сельсовет, д. Чернево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «03» февраля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 2405 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:131601:101, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туюношский сельсовет, д. Чернево, (участок №2), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «03» февраля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастро-

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Кадастровым инженером ООО «Терра Плюс» (150000, г. Ярославль, ул. С. Щедрина, д. 9, офис 2, тел. факс (4852) 72-61-96) проводятся кадастровые работы по образованию земельного участка путем выдела в счет доли в праве общей собственности из земель СНТ «Нефтяник -2» для садоводства по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-он, на территории Карабижского с/с, СНТ «Нефтяник -2»

Заказчиком работ являются: Калистратова Л. А. (тел 421868)

Приглашаем на согласования границ владельца участка №105.

Собрание по согласованию местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. С. Щедрина, д. 9, офис 2, 10 марта 2011г в 10-00 часов.

Ознакомиться с проектом межевого плана земельного участка, а также подать на него возражение можно по адресу: г. Ярославль, ул. С. Щедрина, д. 9, офис 2, с 10.02.2011 г. по 10.03.2011 г., с 9-00 до 12-00.

При проведении согласования границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, и членскую книжку садовода.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «08» февраля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 3000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:271, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «08» февраля 2011 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021601:24, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, с. Спас, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «08» февраля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:204001:106, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Бекренево, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «09» февраля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 3000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:060801:148, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, д. Василево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «09» февраля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 3000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:060801:149, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, д. Василево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «09» февраля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1300 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151401:698, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабижский сельсовет, д. Карабиха, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, с использованием земель в охранный зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном порядке на площади 338 квадратных метров, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «09» февраля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151401:699, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабижский сельсовет, д. Карабиха, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «10» февраля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151401:697, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабижский сельсовет, д. Карабиха, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «07» февраля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:273, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «07» февраля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 12000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:033401:309, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, д. Кузнечиха, с разрешенным использованием: для жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «07» февраля 2011 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 5000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:082001:328, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, д. Григорьевское, с разрешенным использованием: для строительства ангара для ремонта техники и стоянки личного транспорта, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «08» февраля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1989 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100701:61, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Кобыльево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР**

ЖКХ

## ПОЛУЧИТЕ СУБСИДИЮ

**В сложных социально-экономических условиях важной мерой социальной поддержки граждан является предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.**

Субсидии гражданам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

Право на субсидию возникает в случае, если расходы семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные по региональным стандартам, превышают максимально допустимую долю расходов на оплату ЖКУ в совокупном семейном доходе.

Для получения субсидии необходимо обратиться в орган социальной защиты населения по месту жительства, который рассмотрит вопрос о ее назначении.

**Какие документы необходимо представить?**

- заявление (с указанием банковского счета);
- справка о составе семьи заявителя;
- копии документов, подтверждающих правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена);
- документы о доходах заявителя и членов его семьи за 6 месяцев, предшествующих месяцу обращения за субсидией (для неработающих пенсионеров – трудовую книжку);
- квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг за последний перед обращением месяц;
- документ, подтверждающий право на льготы или компенсацию по оплате ЖКУ (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена);
- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, гражданство Российской Федерации заявителя и членов его семьи (с предъявлением оригинала, если копии нотариально не заверена);

Важным условием является отсутствие задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или заключение и/или выполнение гражданами соглашения по ее погашению.

Если вы подадите документы с 1 по 15 число, то субсидия предоставляется с первого числа текущего месяца, а при предоставлении документов с 16-го числа до конца месяца – с первого числа следующего месяца. В соответствии с Правилами субсидия представляется сроком на 6 месяцев. После этого ее можно оформить заново (повторно представлять копии документов не надо, только оригиналы).

Размер субсидии не должен превышать фактических расходов семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

**Как рассчитать размер субсидии?**  
Размер субсидии определяется по формуле:

$$C = \text{ССЖКУ} \times n - D \times \frac{\text{МДД}}{100}$$

где:

C – размер субсидии (в рублях);  
ССЖКУ – размер регио-

нального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи для семей разной численности (в рублях). На 2011 год стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг утверждены постановлением правительства Ярославской области от 28.12.2009 № 1283-п (в редакции постановления правительства области от 10.12.2010 № 913-п);  
n – количество лиц, входящих в состав семьи заявителя;

МДД – региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (в процентах). Законом Ярославской области от 24.11.2009 № 65-з указанный стандарт утвержден в размере 14 процентов.

D – совокупный доход семьи, одиноко проживающего гражданина (в рублях).

Размер прожиточного минимума утвержден постановлением Губернатора Ярославской области от 20.01.2011 № 12 и сейчас составляет:

– для трудоспособного населения – 5848 руб., для детей – 5303 руб., для пенсионеров – 4298 рублей.

Пример расчета субсидии по Ярославскому району при доходе семьи выше прожиточного минимума:

За субсидией обратилась семья из 2 чел. (1 пенсионер-ветеран труда, 1 трудоспособный). Фактическая оплата за жилищно-коммунальные услуги составляет 4973 руб. Совокупный доход семьи составляет 17210 рублей (учтена заработная плата, пенсия, компенсация на оплату жилищно-коммунальных услуг). Прожиточный минимум на семью составляет 5848+4298=10146 рублей. Доход семьи выше прожиточного минимума. Стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг по Карабахскому сельскому поселению на 1 члена семьи для семей из 2-х человек установлен в отопительный период в размере 1852,76 руб. Стандарт максимально допустимой доли расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в совокупном доходе семьи составляет 14 процентов.

Произведем расчет субсидии:  
 $C = 1852,76 \times 2 - 17210 \times 14\% = 1296,12$  руб

Таким образом, размер субсидии в отопительный период составит 1296 руб. 12 коп.

В соответствии с Правилами перерасчет размеров субсидий может производиться при изменении региональных стандартов и размеров прожиточных минимумов без истребования у получателей субсидий каких-либо документов.

**УСЗН, ТИЗ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР**

## ЕСЛИ ГОРИТ ЧЕЛОВЕК

Такое бывает не только в боевиках, но, к сожалению, и в реальной жизни. Чаще всего это случается на кухне, на приусадебном участке при сжигании мусора, при разжигании костров, в результате неосторожного обращения с огнем или в автомобильных авариях.

Если на человеке горит одежда, надо как можно быстрее погасить огонь.

А сделать это довольно трудно, так как от боли он теряет контроль над собой и начинает метаться, усиливая тем самым пламя. Первым делом горящего человека надо остановить любым способом.

Воспламенившуюся одежду сорвите и погасите, заливая водой (зимой забросайте снегом). Если воды нет, набросьте на пострадавшего любую одежду или плотную ткань, не закрывая ему голову, чтобы он не получил ожога дыхательных путей и не отравился токсичными продуктами горения. Но имейте в виду: высокая температура воздействует на кожу тем губительнее, чем дольше и плотнее прижата к ней тлеющая одежда. Если ничего под рукой не оказалось, катайте горящего человека по земле, чтобы сбить пламя.

Потушив огонь, вынесите пострадавшего на свежий воздух, разрежьте тлеющую одежду и снимите ее, стараясь не повредить обожженную поверхность. Наложите на пораженные места повязку из бинта или чистой ткани. При обширных ожогах заверните пострадавшего в чистую простыню, срочно вызовите «скорую» или доставьте его в ближайшее лечебное заведение. Если у пострадавшего нет рвоты, постоянно поите его водой.

При ожогах первой степени (когда кожа только покраснела) для уменьшения боли и предупреждения отека тканей применяют (в течение десяти минут) холодную воду, лед или снег, а затем смазывают пораженный участок водкой



### пожары

или одеколоном, но повязку не накладывают.

За первый месяц 2011 года на территории Ярославского района произошло 17 происшествий, связанных с пожарами, при которых 3 человека травмировано и 4 человека погибли.

Так, 5 января 2011 года бригадой «Скорой» в больницу имени Соловьева доставлена женщина с ожогами лица, шеи, плеча, кисти 1,2,3 степени 10 %. В результате проверки установлено, что женщина, находясь в своем доме в поселке Красные Ткачи, пыталась растопить печь с помощью растворителя. Когда она поднесла

горящую спичку к дровам, произошел выброс пламени, и на женщине загорелась одежда. Благодаря тому что женщина не растерялась и смогла потушить на себе одежду, не произошло трагедии.

Несмотря на неоднократные предупреждения о запрете применения для розжига отопительных печей легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, граждане продолжают нарушать требования правил пожарной безопасности в Российской Федерации, тем самым причиняя себе и своему имуществу ущерб.

**При пожарах и других чрезвычайных ситуациях сообщайте в единую дежурно-диспетчерскую службу по телефону 01, с сотового телефона – 112**

**ОТДЕЛ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ЯРОСЛАВСКОМУ РАЙОНУ**

## ОСТОРОЖНО: АЧС!

**С начала 2011 года в Российской Федерации ухудшилась эпизоотическая ситуация по африканской чуме свиней. В январе поступили сообщения Россельхознадзора о возникновении заболевания домашних свиней в Ростовской и Волгоградской областях, диких кабанов на территории двух районов Ростовской области.**

Накануне Нового года очаги африканской чумы свиней выявлены на Ставрополье, в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Карантин из-за вспышек АЧС в прошлом году вводился в Краснодарском крае, Ростовской, Волгоградской областях; отдельные вспышки заболевания отмечались в Астраханской области, Республике Калмыкии, Адыгее, Северной Осетии, Чечне, Ингушетии и Кабардино-Балкарии.

Всего с 2007 года, когда это опасное заболевание было зане-

сено в Россию, удалось выявить более 170 очагов заболевания. Согласно информации, предоставленной начальником управления развития агропромышленного комплекса Ярославского муниципального района С. А. КАМЫШЕНЦЕВЫМ и начальником филиала ГУ ЯО «Ярославская районная станция по борьбе с болезнями животных» А. А. ВИНОВА, африканская чума свиней – высококонтагиозная вирусная болезнь свиней, характеризующаяся лихорадкой, цианозом кожи и обширными геморрагиями во внутренних органах.

Основные клинические признаки заболевания: повышение температуры тела, кашель, потеря аппетита, появление жажды, серозно-слизистые выделения из носа и глаз, иногда кровавый понос и рвота с примесью крови, а также кровотечения из носа. Появляются признаки поражения легких. Кожа принимает цианичную окраску, кровоизлияния в области ушей, пяточка, подгрудка, стенки живота, хвоста. Гибель составляет до 100% от заболевших. Вакцина против данного заболевания не разработана, лечение запрещено. Все свиньи в очаге и в радиусе 20 км подлежат убою.

Факторов передачи возбудителя множество: это корма, пастбища, транспортные средства, загрязненные выделениями больных животных. Механическими переносчиками вируса могут быть птицы, домашние и дикие животные, грызуны, некоторые виды клещей и вши, контактировавшие с больными или павшими свиньями.

Распространяться эта инфекция может через перевозимые людьми готовые продукты питания: сало, ветчину, колбасные изделия, полуфабрикаты. Для человека африканская чума свиней не опасна.

Все свиноводческие хозяйства должны быть переведены на режим работы закрытого типа, исключающий вход на территорию посторонних лиц, въезд транспорта, не связанного с технологическим процессом.

В хозяйствах, где в корм свиньям добавляются пищевые отходы, перед скармливанием проводить термическую обработку. Завоз кормов и животных производить только при наличии ветеринарных сопроводительных документов.

**При всех случаях заболевания свиней просим сообщать по телефону: 24-03-09, 71-00-21 или в единую дежурную диспетчерскую службу ЯМР 25-06-06.**

## СКАЗОЧНОЕ РОЖДЕСТВО В ТУНОШНЕ

Уже стало доброй традицией в Рождество для детей Туношенского сельского поселения проводить в ромах культуры рождественские елки совместно с администрацией Туношенского сельского поселения и церковью Рождества Богородицы.

Настоятель церкви отец Владимир поздравил всех присутствующих с Рождеством Христовым, пожелал добра, успехов. Дети с удовольствием посмотрели спектакль про новогоднего зайчика, а возле елки на массовку их ждали Пеппи Длинный чулок и Пират. Дед Мороз и Снегурочка с детьми весело водили хороводы, пели и играли. Ни один ребенок не остался без новогоднего сладкого подарка.

Чем отличается Рождество от других праздников? Конечно, колядками. Возрождаются старые



## ПРАЗДНИК

русские традиции и в Туношенском поселении. Дети и подростки заранее готовили костюмы, подбирали колядки, а в рождественский вечер с песнями отправились колядовать.

В дни новогодних каникул в помещении «Астра Парк отеля» для детей

военного городка впервые проведена рождественская елка. Было показано представление театрального коллектива Туношенского Дома культуры «Проказы Бабы Яги». Ребята вместе со сказочными героями водили хороводы вокруг елки, пели новогодние песни, играли, танцевали. Дед Мороз и Снегурочка всем детям вручили сладкие подарки.

## Викторина

## От выборов до выборов

Территориальная избирательная комиссия Ярославского МР и МУК «Центральная библиотека» ЯМР начинают районную викторину знатоков избирательного права «От выборов до выборов». С марта по октябрь 2011 года ежемесячно в газете будут публиковаться вопросы, касающиеся истории выборов в России, избирательного права РФ и зарубежных стран. В ноябре будут подведены итоги, а 4 декабря 2011 года, в день голосования по выборам депутатов Государственной Думы Российской Федерации, пройдет награждение победителей. В викторине могут участвовать все жители Ярославского района! Положение о проведении викторины будет опубликовано в следующем номере нашей газеты, а также на сайте администрации ЯМР.

## С ЮБИЛЕЕМ!

## 70 лет

- **ЛУКИЧЕВУ** Клавдию Васильевну, с. Туношна (12.02.1941)
- **УРЫЧЕВУ** Валентину Васильевну, с. Туношна (02.02.1941)
- **СМИРНОВУ** Таисью Дмитриевну, с. Туношна (12.02.1941)
- **ЖИДЕЛЕВУ** Любовь Серафимовну, пос. Туношна-городок (08.02.1941)
- **ИЗОТОВА** Ивана Васильевича, с. Туношна (05.02.1941)
- **КАРАСЕВА** Александра Павловича, д. Мокеевское (26.02.1941)

## 80 лет

- **ХОХИНУ** Ольгу Константиновну, д. Малышево (19.02.1931)
- **ПОЛЕТАЕВУ** Анну Алексеевну, с. Туношна (03.02.1931)
- **ЩЕРБИНИНУ** Эльмиру Семеновну, д. Мокеевское (04.02.1931)
- **ПАРАГУЗОВУ** Галину Борисовну, д. Мокеевское (20.02.1931)
- **КЕЗИНА** Валентина Николаевича, ст. Лютово (25.02.1931)

## 85 лет

- **БУРЛОВУ** Юлию Федоровну, д. Большая (03.02.1926)
- **БОНДАРЕНКО** Анну Дмитриевну, д. Мокеевское (04.02.1926)

## ЗИМОЙ ЗА ГОРОДОМ

## ЛИТЕРАТУРНЫЙ КОНКУРС

— Ну что, — спросила Катя, — идешь со мной к моей бабушке? Пять километров пешком по сосновому лесу.

— Вдвоем по лесу и 5 километров? Страшно.

— Не бойся, я знаю тайные тропы, по ним никто не ходит, так что безопасность обеспечена. Посмотри на меня, я любого мужика завалю, а если что с тобой, то на руках вынесу.

Так мне хотелось побывать зимой в лесу, подышать упоительным лесным воздухом, послушать тишину. Я уж и забыла, что это такое — тишина.

— Катя, я решилась. Ты рассказывала, что в той укромной деревеньке живут староверы, они долгожители. Хотелось бы узнать, как это у них получается. Да и посмотреть, как они выглядят, какой у них быт...

Катя говорит:

— Приезжай завтра ко мне. Ты ведь знаешь, что я живу на окраине города, оттуда и пойдем пешком известными мне тропинками.

Вечером я говорю своему Петруше: «Иду завтра за город с Катей, к ее бабушке. Она звала погостить в деревне. Идти надо лесом пять километров, пешком.

— Долго думала, — ответил мой заботливый Петруша, — лесом, только вдвоем, пять километров, не ровен час...

— Не переживай, я же иду с Катей. Ты ее знаешь, с ней и в разведку можно идти.

— Да, Катерина — надежная подруга. Вижу, тебе очень хочется побывать в деревне зимой и, конечно, прогуляться по зимнему лесу. Давно ты об этом мечтала. А я думал, что это просто фантазия. Иди, но учти, чтобы засветло была дома и чтобы Катя на обратном пути была с тобой!

Вот и решено, все улажено, завтра идем. До Кати на транспорте я добралась быстро, одета по-спортивному, и валенки пригодились.

Катя меня ждала, она и рюкзак, закинутый за спину.

Наконец лес. О Боже, какая первозданная красота и тишина, что ушам непривычно! Пошел снег. Так спокойно, вальяжно падает, падает, накрывает белым кружевом ели.

Ели стали похожи на белые шатры. И тропинка вьется, огибает снежные кусты. И только слышен под ногами скрип снега. Воздух такой упоительный, сказать, что свежий, чистый — не то слово. Воздух нежный, так

и обволакивает тебя, чувствуется восторг, нет, не зря я пошла с Катюшей. Час ходьбы прошел, как одна минута. Не только не устала, а наоборот.

— Смотри, — говорит подруга, — уже я вижу крыши той деревеньки небольшой...

И вот уже стоим на добротном крыльце. Не успеваем постучать, как дверь открывается, на пороге — улыбающаяся бабушка. Это для Кати она родная бабушка, а бабушкой ее называть трудно, молодая она (а Катюша говорила, что ей 80 лет). Удивительно!

А в избе тепло, пол высокоблен, столешница сияет чистотой, на столе пироги в блюде, а в кружках дымятся сбитень.

— Ждала, ждала гостей, интуиция у меня, вот и приготовила что повкуснее. А я спрашиваю: «Бабушка, скажите, неужели в вашей деревне староверов много долгожителей, которые сами справляются с хозяйством и не хотят ехать к детям, внукам в город.

— Да, милая, не хотят. Понаблюдай за природой: сколько в ней дивного, прекрасного, целительного. Мы живем в лесу с самими собой, с людьми, с природой. Не знаем зависти, занимаемся любимым делом. Да и экология здесь хорошая. Вот мы и живем долго и выглядим молодо. Да и лечить мы можем: каждая травка — это лекарство; из рода в род передаются их целебные свойства, необходимые людям.

— Бабушка, а поете ли вы, есть ли у вас музыка?

— И поём, и сочиняем песни. Поем, дорогая, как без этого, сами пишем стихи и сочиняем музыку, да и от предков много мелодий досталось. Вот через дом живёт гуслиар, так такие переборы затеет, что слушаешь и радовался. Музыка — это душа, музыка идет от сердца к сердцу, и перевода не надо. Так-то, моя красавица.

Вот ты говоришь, что хорошо выглядишь и стан не согнулся. Так я тебе могу сказать маленький секрет, как быть стройной. Слушай. Когда сидишь за столом, то, чтобы не гнуться, приподними правый носок стопы, и спина сама разогнется. И так всегда, когда сидишь. Много, много у нас секретов, но сразу все не расскажешь. Вижу я, что тебе нужно засветло быть дома.

Катя пойдет с тобой. Навещайте меня, многому полезному научу.

Мы идем с Катюшей домой, и путь домой по лесу тоже был чудесным.

А я, полная впечатлений, придя домой, села за стол и написала стихотворение от имени Кати.

**В. Д. НИКЕРОВА,**  
член литературного клуба «Родник»

## ПОЗДРАВЛЕНИЯ

## 100-летний юбилей

Начинаешь верить, что чудеса существуют, когда слышишь о том, что кто-то отпраздновал 100-летний юбилей! Несомненно, вековой юбилей заслуживает особого внимания, поэтому администрация Заволжского сельского поселения поздравляет жительницу п. Красный Бор Гушину Анну Петровну, которой 6 февраля исполнилось 100 лет!

Нет даты лучше и круглей,  
Чем та, что нынче к Вам явилась.  
У Вас столетний юбилей!  
Нам столько даже и не снилось.

Дорога жизни нелегка.  
Сто лет не каждый одолеет.  
Но Вы прошли. Что Вам века!  
Вы — на вершине юбилеев!

А мы Вас будем поздравлять  
С достойным Вас сердечным пылом,  
Здоровья крепкого желать,  
Чтобы еще на век хватило!

Администрация  
Заволжского сельского поселения

Сердечно поздравляем с 65-летием **ЧИСТОГРАДОВА Юрия Владимировича!**

Шестьдесят пять тебе уже!  
А может, все-таки — еще:  
Ведь соловьи поют в душе,  
И сердце бьется горячо!

Пусть голова еще белей,  
Достань-ка лыжи в самый раз,  
Да на столетний юбилей  
Не забудь позвать всех нас!

Твое большое семейство

От всей души поздравляем с 80-летием маму и бабушку **СТОВБА Нину Петровну!**

Ты доброй и нежной быть не устала,  
Осталась красивой и в 80 лет,  
Всего ты достигла и нас воспитала,  
Тебе мы желаем дальнейших побед.

Пусть будет закат твой ярче рассвета,  
И осень согреет надежней, чем лето.

Родные и близкие

## Поздравляем

Поздравляем пенсионерку, бывшую работницу ЗАО СП «Меленковский» **ГОЛОВАНОВУ Римму Николаевну** с 75-летием.

Вы путь прошли нелегкий и большой,  
Однако не состарились душой.  
Пусть будет длинной и приятной часть пути,  
Которую сталось Вам пройти.

Здоровья, счастья Вам на много лет,  
Успехов новых, радости побед!  
И мы надеемся, что Вас еще успеем  
Поздравить со столетним юбилеем!

Коллектив ЗАО СП «Меленковский»

Поздравляем электрика **ПОГУЛЯЕВА Анатолия Александровича** с 45-летним юбилеем. Желаем крепкого здоровья, успехов в работе, счастья!

Пролетают года, словно пух с тополей.  
Мы грустим, провожая их взглядом,  
Но года — не беда, 45 — ерунда,  
Коль товарищи верные рядом.

Значит, надо всегда быть веселым, живым,  
Улыбаться друзьям и знакомым,  
И душой своей быть всегда молодым  
На работе, с друзьями и дома!

Коллектив ЗАО СП «Меленковский»

Поздравляем слесаря **НИКОЛАЕВА Василия Дмитриевича** с 55-летним юбилеем!

Примите наши поздравления:  
Здоровья, счастья и добра!  
И пусть плохого настроения  
У вас не будет никогда.

На мир смотрите с наслаждением —  
И грусть отступит, и беда.  
Успех, удача и везенье  
Пусть Вам сопутствуют всегда.

Коллектив ЗАО СП «Меленковский»

Поздравляем телятницу **МОРЕВУ Зинаиду Александровну** с 55-летним юбилеем.

Желает коллектив коллег  
Прожить на свете целый век,  
Чтоб щедрой с Вами жизнь была  
И Вам в подарок принесла  
Весенних ветров, сладких грез,  
Любви не в шутку, а всерьез...  
Удач, которых и не счесть...  
Все остальное у Вас есть!

Желаем Вам успехов в работе  
и потрудиться еще на благо коллектива.

Коллектив ЗАО СП «Меленковский»

