Приложение к газете «Ярославский агрокурьер» № 8 от 3 марта 2011 года

Деловой ВЕСТНИК

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.02.2011 **№ 1015**

О награждении А. А. Смирновой Почетной грамотой Главы ЯМР

За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с юбилейной датой со дня рождения, Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Наградить Почетной грамотой Главы Ярославского муниципального района Смирнову Ангелину Анатольевну, учителя биологии муниципального образовательного учреждения Мокеевской средней общеобразовательной школы.
2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

М У Н И Ц И П А Л Ь Н Ы Й С О В Е Т
Ярославского муниципального района
пятого созыва
Р Е Ш Е Н И Е

24.02.2011 **№ 7**

О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета ЯМР от 17.12.2010 № 51 «О районном бюджете ЯМР на 2011 год и плановый период 2012 и 2013 годов»

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:

1. Внести в решение Муниципального Совета ЯМР от 17.12.2010 №51 «О районном бюджете на 2011 год и плановый период 2011 и 2012 годов» следующие изменения и дополнения:

1.1 пункты 1 и 2 решения изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить основные характеристики районного бюджета на 2011 год:

1.1. Общий объем доходов районного бюджета в сумме 1355124441 рубль.

1.2. Общий объем расходов районного бюджета в сумме 1388309756 рублей.

1.3. Прогнозируемый дефицит районного бюджета в сумме 33872315 рублей.

2. Утвердить основные характеристики районного бюджета на 2012, 2013 годы:

2.1. Прогнозируемый общий объем доходов районного бюджета:

-на 2012 год в сумме 1294492291 рубль;

-на 2013 год в сумме 1362276190 рублей.

2.2. Общий объем расходов районного бюджета:

-на 2012 год в сумме 1303142291 рубль, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 37523000 рублей;

-на 2013 год в сумме 1362276190 рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 71226000 рублей.»;

1.2 в подпункте 11.2 решения цифры «72339 616» заменить цифрами «86477 931», цифры «81126 276» заменить цифрами «95264 591», цифры «80952 937» заменить цифрами «95091 252»;

1.3 в подпункте 11.4 решения цифры «167597 000» заменить цифрами «173960 315»;

1.4 в пункте 15 решения цифры «35844 000» заменить цифрами «35942 000»;

1.5 в пункте 18 решения цифры «9 265000» заменить цифрами «11552 000», цифры «9265 000» заменить цифрами «10915 000», цифры «9265 000» заменить цифрами «10915 000»;

1.6 пункты решения 21-30 считать пунктами решения 22-31 соответственно;

1.7 дополнить решение пунктом 21 следующего содержания:

«21. Утвердить общий объем субсидий бюджетам поселений Ярославского муниципального района на 2011 год в сумме 1000000 рублей.

21.1. Утвердить распределение субсидии согласно приложению 26 к настоящему решению.»;

1.8 приложения к решению 1-5, 7-11, 13-17, 21, 23, 26 изложить в новой редакции приложений 1-14 к настоящему решению.

2. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер».

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета ЯМР по бюджету, финансам и налоговой политике (Т.А. Аникеева).

4. Решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

Приложение 1
к решению
Муниципального Совета ЯМР
от_____№_____

Прогнозируемые доходы районного бюджета на 2011 год в соответствии с классификацией доходов бюджетов РФ

Код бюджетной классификации РФ	Наименование дохода	Сумма (руб.)
		2011 год
Налоговые и неналоговые доходы		368746250,00
Налоговые доходы		222202000,00
000100 0000000 0000 000	Доходы, в том числе:	
182101 0000000 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	201061000,00
182101 0200001 0000 110	Налог на доходы физических лиц	201061000,00
182105 0000000 0000 000	Налоги на совокупный доход	15875000,00
182105 0200002 0000 110	Единый налог на вмененный доход для определенных видов деятельности	14660000,00
182105 0300001 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	1215000,00
182107 0102001 0000 110	**Налог на добычу общераспространенных полезных ископаемых**	100000,00
000108 0000000 0000 000	Государственная пошлина, сборы	5116000,00
182109 0000000 0000 000	Задолженность и перерасчеты по отменённым налогам, сборам и иным обязательным платежам	50000,00
Неналоговые доходы		146544250,00
000111 0000000 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	20450000,00
000111 0500000 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	20450000,00
848111 0501000 0000 120	Арендная плата за земли, находящиеся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю и поступления от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	15450000,00
802111 0503505 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий	5000000,00
000112 0000000 0000 000	Платежи при пользовании природными ресурсами	16362000,00
048112 0100001 0000 120	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	16362000,00
802114 0000000 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	100832000,00
802114 0203305 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (в части реализации основных средств по указанному имуществу)	51248000,00
848114 0601410 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	49584000,00
000116 0000000 0000 000	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	5100000,00
000117 0000000 0000 000	Прочие неналоговые доходы	3800250,00
000117 0505005 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов	3800250,00
000200 0000000 0000 000	Безвозмездные поступления	928396805,00
801202 0100000 0000 151	Дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности	129144000,00
801202 0100105 1001 151	Дотации бюджетам муниципальных районов на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных районов	46173000,00
801202 0100105 1002 151	Дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений ЯО	34252000,00
801202 0100305 1003 151	Дотация на обеспечение сбалансированности бюджетов муниципальных районов	37167000,00
801202 0100305 1004 151	Дотация бюджетам муниципальных районов на поддержку мер по обеспеченности сбалансированности бюджетов поселений	11552000,00
000202 0200000 0000 151	Субсидии от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	85035000,00
847202 0207805 2030 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на осуществление комплексной программы реформирования ЖКХ ЯО на 2011-2014 гг.	27624000,00
800202 0208505 2004 151	Субсидия местным бюджетам на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности	9000000,00
801202 0299905 2016 151	Субсидия местным бюджетам на реализацию ОЦП «Семья и дети Ярославии» подпрограммы «Семья и дети»	68000,00
801202 0299905 2017 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Семья и дети» подпрограммы «Ярославские каникулы» в части оздоровления и отдыха	1991000,00
804202 0299905 2018 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Семья и дети» подпрограммы «Ярославские каникулы» в части стоимости наборов питания в лагерях с дневной формой пребывания	936000,00
800202 0299905 2034 151	Субсидия местным бюджетам на реализацию Губернаторской целевой программы «Государственная поддержка граждан, в сфере ипотечного жилищного кредитования»	100000,00
811202 0299905 2009 151	Субсидия местным бюджетам на реализацию молодежной политики в части предоставления услуг социальной помощи и поддержки молодежи муниципальными социальными учреждениями молодежи	2681000,00
847202 0204105 2011 151	Субсидия на финансирование дорожного хозяйства	1013000,00
804202 0299905 2024 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Профилактика правонарушений в ЯО»	50000,00
804202 0299905 2020 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками»	508000,00
800202 0299905 2010 151	Субсидия местным бюджетам на компенсацию стоимости санаторно-курортных путевок лицам, нуждающимся в санаторно — курортном лечении, в соответствии с законодательством ЯО	2628000,00
804202 0299905 2013 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на государственную поддержку МТБ образовательных учреждений ЯО	3400000,00
846202 0299905 2012 1510	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию мероприятий по патриотическому воспитанию молодежи	50000,00
804202 0299905 2015 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Обеспечение доступности дошкольного образования в ЯО	2800000,00
800202 0200905 2022 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Поддержка потребительского рынка на селе» в части возмещения затраи организациям, оказывающим социально-значимые бытовые услуги	90000,00
800202 0299905 2023 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Поддержка потребительского рынка на селе» в части возмещения затрат организациям, занимающихся доставкой товаров в отдаленные сельские населенные пункты	124000,00
847202 0299905 2029 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Обеспечение муниципальных районов ЯО документами территориального планирования	276000,00
801202 0202105 2007 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на осуществление капитального ремонта гидротехнических сооружений, находящихся в собственности ЯО, муниципальной собственности, и бесхозных гидротехнических сооружений	11013000,00
847202 0299905 2038 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории ЯО» в части обеспечения генеральными схемами очистки территорий	810000,00
847202 0207705 2003 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства собственности муниципальных образований (Субсидия на проведение мероприятий по развитию газификации в сельской местности в части областных средств)	8450000,00
800202 0200805 2035 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на обеспечение жильем молодых семей (Субсидия на реализацию подпрограммы «Государственная поддержка молодых семей ЯО в приобретении (строительстве) жилья»	1400000,00
847202 0299905 2031 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов (Субсидия на реализацию ОЦП «О государственной поддержке отдельных категорий граждан, проживающих в ЯО, по проведению ремонта жилых помещений и (или) работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами»	3113000,00
847202 0299905 2025 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов (Субсидия на проведение мероприятий по повышению энергоэффективности в муниципальных районах в рамкахъ реализации ОЦП «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в ЯО»	6910000,00
000202 0300000 0000 151	Субвенции от других бюджетов бюджетной системы РФ	479537555,00
804202 0302005 3006 151	Субвенция местным бюджетам на выплаты единовременных пособий при всех формах устройства детей, лишенных родительского попечения, в семью	330000,00
805202 0300405 3008 151	Субвенция местным бюджетам на денежные выплаты почетным донорам согласно статье 11 Закона РФ «О донорстве крови и ее компонентов»	2511000,00
805202 0301105 3010 151	Субвенция местным бюджетам на выплаты гражданам государственных единовременных пособий и ежемесячных компенсаций при возникновении поствакцинальных осложнений	12000,00
805202 0305505 3018 151	Субвенция местным бюджетам на денежные выплаты медицинскому персоналу фельдшерско-акушерских пунктов, врачам, фельдшерам и медицинским сестрам скорой медицинской помощи	3655000,00
800202 0300305 3002 151	Субвенция местным бюджетам на выплаты на государственную регистрацию актов гражданского состояния (ЗАГС)	2000000,00
805202 0300105 3011 151	Субвенция местным бюджетам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельных категорий граждан, оказание мер социальной поддержки которым относится к ведению РФ	42212000,00
801202 0301505 3001 151	Субвенция местным бюджетам на осуществление первичного воинского учета	2464000,00
805202 0305305 3007 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на выплату единовременного пособия беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву, а также пособия на ребенка	309000,00
800202 0302405 3030 151	Субвенция местным бюджетам на осуществление отдельных государственных полномочий по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних и защите их прав	1356000,00
805202 0302405 3031 151	Субвенция на обеспечение деятельности органов местного самоуправления в сфере социальной зашиты населения	7259000,00
804202 0302405 3032 151	Субвенция местным бюджетам на обеспечение деятельности органов опеки и попечительства	1900000,00
805202 0302205 3012 151	Субвенция местным бюджетам на предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	12263000,00
805202 0302405 0000151805202 0301305 0000 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на реализацию мер социальной поддержки отдельных категорий граждан	27207000,00
805202 0302405 3022 151	Субвенции бюджетам муниципальных районов на денежные выплаты	17914000,00
808202 0302405 3021 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на содержание учреждений социального обслуживания населения	33381000,00
804202 0302405 3028 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на организацию образовательного процесса в образовательных учреждениях	249459000,00
804202 0302405 3029 151	Субвенция местным бюджетам на обеспечение обучающихся питанием на бесплатной основе в муниципальных общеобразовательных учреждениях	9855000,00
804202 0302405 3024 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на компенсацию расчетов на содержание ребенка в дошкольной образовательной организации	3281000,00
804202 0302405 3025 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на государственную поддержку опеки и попечительства	256555,00
805202 0302405 3020 151	Субвенция местным бюджетам на освобождение от оплаты стоимости проезда лиц, находящихся под диспансерным наблюдением в связи с туберкулезом, и больных туберкулезом	1000,00
804202 0302705 3017 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на содержание ребенка в семье опекунов и приемной семье, а также вознаграждение приемному родителю	17071000,00
801202 0302405 3026 151	Субвенция местным бюджетам на ежемесячные выплаты медицинским работникам, осуществляющим медицинское обслуживание обучающихся и воспитанников муниципальных образовательных учреждений ЯО	382000,00
805202 0302405 3027 151	Субвенция местным бюджетам на выплаты врачам общей практики, оказывающим помощь больным сосудистыми заболеваниями, неонатальную и реанимационную помощь детям	1368000,00
805202 0302405 3035 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на освобождение от оплаты стоимости проезда на транспорте детей из многодетных семей, обучающихся в ОУ	30000,00
805202 0302405 3033 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на оплату ЖКУ безработным гражданам	36000,00
804202 0303305 3005 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на обеспечение отдыха и оздоровления детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, детей погибших сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих, безнадзорных детей	1395000,00
805202 0302405 3019 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на оплату ЖКУ отдельным категориям граждан, оказание мер соцподдержки которым относится к полномочиям ЯО	35172000,00
805202 0302405 3036 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на оказание социальной помощи отдельных категорий граждан	2116000,00
804202 0302105 3016 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на выплату денежного вознаграждения за выполнение функций классного руководителя педагогическим работникам муниципальных образовательных образований	3759000,00
800202 0300205 3004 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на осуществление полномочий по подготовке и проведению Всероссийской переписи населения 2010 года	579000,00
800202 0302405 3036 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на реализацию отдельных полномочий в сфере законодательства об административных правонарушениях	4000,00
000202 0400000 0000 151	Иные межбюджетные трансферты	234680250,00
801202 0400505 4001 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов на обеспечение равного с МВД РФ повышения денежного довольствия сотрудникам и заработной платы работникам подразделений милиции общественной безопасности и социальных выплат	287000,00
801202 0401405 0000 151	Средства, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	17021250,00
804202 0499905 4004 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов на обеспечение мер социальной поддержки педагогических работников, проживающих и работающих в сельской местности Ярославской области по оплате ЖКУ	19401000,00
846202 0402505 4002 151	Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов на комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований	124000,00

СОДЕРЖАНИЕ

1. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.02.2011 № 1015 «О награждении А. А. Смирновой Почетной грамотой Главы ЯМР»

2. Муниципальный совет ЯМР. РЕШЕНИЕ от 24.02.2011 № 7 «О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета ЯМР от 17.12.2010 № 51 «О районном бюджете ЯМР на 2011 год и плановый период 2012 и 2013 годов».

3. Муниципальный совет ЯМР. РЕШЕНИЕ от 24.02.2011 № 8 «О внесении изменения в решение Муниципального Совета ЯМР от 29.11.2010 № 46 «О размере платы граждан за жилищно-коммунальные услуги в Ярославском муниципальном районе».

4. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.02.2011 № 983 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Энергосбережение на территории ЯМР на 2011-2013 годы».

5. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.02.2011 № 987 «О награждении И. А. Кархановой Благодарственным письмом Главы ЯМР».

6. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.03.2010 № 1797 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

7. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.03.2010 № 1798 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

8. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.03.2010 № 1801 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Бузаркино Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

9. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 02.08.2010 № 7090 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Ватолино Рютневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

10. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25.02.2011 № 928 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Дмитриевское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

11. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25.02.2011 № 929 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Романцево Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

12. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31.08.2010 № 7854 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сергеево Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

847202 0499905 4005 151	Межбюджетные трансферты на обеспечение равной доступности ЖКУ для населения	197439000,00
805202 0499905 4003 151	Межбюджетные трансферты муниципальным районам на ВЦП «Развитие мер соцподдержки населения ЯО»	408000,00
ИТОГО		1297143055,00
000300 0000000 0000 000	Поступления по приносящей доход деятельности	57981386,00
ВСЕГО ДОХОДОВ		1355124441,00

Приложение 2
к решению
Муниципального Совета ЯМР
от_____№_____

Прогнозируемые доходы районного бюджета на 2012 и 2013 годы в соответствии с классификацией доходов бюджетов РФ

Код бюджетной классификации РФ	Наименование дохода	Сумма (руб.)	
		2012 год	2013 год
Налоговые и неналоговые доходы		347514000,00	383296000,00
Налоговые доходы		248744000,00	279235000,00
000100 0000000 0000 000	Доходы, в том числе:		
182101 0000000 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	226395000,00	255828000,00
182101 0200001 0000 110	Налог на доходы физических лиц	226395000,00	255828000,00
182105 0000000 0000 000	Налоги на совокупный доход	16755000,00	17425000,00
182105 0200002 0000 110	Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	15530000,00	16190000,00
182105 0300001 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	1225000,00	1235000,00
182107 0102001 0000 110	**Налог на добычу общераспространенных полезных ископаемых**	100000,00	100000,00
000108 0000000 0000 000	Государственная пошлина, сборы	5494000,00	5882000,00
182109 0000000 0000 000	Задолженность и перерасчеты по отменённым налогам, сборам и иным обязательным платежам	0,00	0,00
Неналоговые доходы		98770000,00	104061000,00
000111 0000000 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	13710000,00	13810000,00
000111 0500000 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	13710000,00	13810000,00
848111 0501000 0000 120	Арендная плата за земли, находящиеся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю и поступления от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	10710000,00	10810000,00
802111 0503505 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий	3000000,00	3000000,00
000112 0000000 0000 000	Платежи при пользовании природными ресурсами	17769000,00	19223000,00
048112 0100001 0000 120	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	17769000,00	19223000,00
802114 0000000 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	58291000,00	61428000,00
802114 0203305 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (в части реализации основных средств по указанному имуществу)	10000000,00	10000000,00
848114 0601410 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	48291000,00	51428000,00
000116 0000000 0000 000	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	5200000,00	5300000,00
000117 0000000 0000 000	Прочие неналоговые доходы	3800000,00	4300000,00
000117 0505005 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов	3800000,00	4300000,00
000200 0000000 0000 000	Безвозмездные поступления	891674446,00	921099755,00
801202 0100000 0000 151	Дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности	126631000,00	126631000,00
801202 0100105 0000 151	Дотации бюджетам муниципальных районов на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных районов	46173000,00	46173000,00
801202 0100105 0000 151	Дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений ЯО	34252000,00	34252000,00
801202 0100305 0000 151	Дотация на обеспечение сбалансированности бюджетов муниципальных районов	35291000,00	35291000,00
801202 0100305 0000 151	Дотация бюджетам муниципальных районов на поддержку мер по обеспеченности сбалансированности бюджетов поселений	10915000,00	10915000,00
000202 0200000 0000 151	Субсидии от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	48873200,00	73314200,00
800202 0208505 0000 151	Субсидия местным бюджетам на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности	8000000,00	8200000,00
000202 0299905 0000 151	Субсидия местным бюджетам на реализацию ОЦП «Семья и дети Ярославии» подпрограммы «Семья и дети»	83000,00	83000,00
000202 0299905 0000 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Семья и дети» подпрограммы «Ярославские каникулы» в части оздоровления и отдыха	3015000,00	2182000,00
000202 0299905 0000 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Семья и дети» подпрограммы «Ярославские каникулы» в части стоимости наборов питания в лагерях с дневной формой пребывания	936000,00	936000,00
800202 0299905 0000 151	Субсидия местным бюджетам на реализацию Губернаторской целевой программы «Государственная поддержка граждан, в сфере ипотечного жилищного кредитования»	100000,00	100000,00
811202 0299905 0000 151	Субсидия местным бюджетам на реализацию молодежной политики в части предоставления услуг социальной помощи и поддержки молодежи муниципальными социальными учреждениями молодежи	2697200,00	2697200,00
847202 0204105 0000 151	Субсидия на финансирование дорожного хозяйства	1013000,00	1013000,00
800202 0299905 0000 151	Субсидия местным бюджетам на компенсацию стоимости санаторно-курортных путевок лицам, нуждающимся в санаторно — курортном лечении, в соответствии с законодательством ЯО	2628000,00	2628000,00
804202 0299905 0000 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на государственную поддержку МТБ образовательных учреждений ЯО	3760000,00	3800000,00
846202 0299905 0000 1510	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию мероприятий по патриотическому воспитанию молодежи	50000,00	50000,00
804202 0299905 0000 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Обеспечение доступности дошкольного образования в ЯО	8000000,00	3500000,00
000202 0299905 0000 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории ЯО» в части поддержки эксперимента по раздельному сбору ТБО	500000,00	500000,00
800202 0200805 2035 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на обеспечение жильем молодых семей (Субсидия на реализацию подпрограммы «Государственная поддержка молодых семей ЯО в приобретении (строительстве) жилья»	1400000,00	1400000,00
800202 0200805 2035 151	Субсидия на реализацию ОЦП «Берегоукрепление»	1500000,00	2500000,00
847202 0207805 2030 151	Субсидия на реализацию ОЦП «Комплексная программа модернизации и реформирования ЖКХ ЯО» в части мероприятий по строительству и реконструкции систем и объектов теплоснабжения и газификации	12078000,00	40612000,00
847202 0299905 2031 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов (Субсидия на реализацию ОЦП «О государственной поддержке отдельных категорий граждан, проживающих в ЯО, по проведению ремонта жилых помещений и (или) работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами»	3113000,00	3113000,00
000202 0300000 0000 151	Субвенции от других бюджетов бюджетной системы РФ	498798246,00	503782555,00
804202 0302005 0000 151	Субвенция местным бюджетам на выплаты единовременных пособий при всех формах устройства детей, лишенных родительского попечения, в семью	330000,00	330000,00
805202 0300405 0000 151	Субвенция местным бюджетам на денежные выплаты почетным донорам согласно статье 11 Закона РФ «О донорстве крови и ее компонентов»	2662000,00	2808000,00
805202 0301105 0000 151	Субвенция местным бюджетам на выплаты гражданам государственных единовременных пособий и ежемесячных компенсаций при возникновении поствакцинальных осложнений	12000,00	12000,00
805202 0305505 0000 151	Субвенция местным бюджетам на денежные выплаты медицинскому персоналу фельдшерско-акушерских пунктов, врачам, фельдшерам и медицинским сестрам скорой медицинской помощи	3655000,00	0,00
800202 0300305 0000151	Субвенция местным бюджетам на выплаты на государственную регистрацию актов гражданского состояния (ЗАГС)	2000000,00	2000000,00
805202 0300105 0000 151	Субвенция местным бюджетам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельных категорий граждан, оказание мер социальной поддержки которым относится к ведению РФ	46335000,00	49876000,00
801202 0301505 0000 151	Субвенция местным бюджетам на осуществление первичного воинского учета	2528000,00	2528000,00
805202 0305305 0000 151	Субвенция местным бюджетам на выплату единовременного пособия беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву, а также пособия на ребенка	328000,00	347000,00
800202 0302405 0000 151	Субвенция местным бюджетам на осуществление отдельных государственных полномочий по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних и защите их прав	1356000,00	1356000,00
805202 0302405 0000 151	Субвенция на обеспечение деятельности органов местного самоуправления в сфере социальной зашиты населения	7259000,00	7259000,00
000202 0302405 0000 151	Субвенция местным бюджетам на обеспечение деятельности органов опеки и попечительства	1900000,00	1900000,00
805202 0302205 0000 151	Субвенция местным бюджетам на предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	12263000,00	12263000,00
805202 0302405 000015180520 2 0301305 0000 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на реализацию мер социальной поддержки отдельных категорий граждан	26823000,00	26823000,00
805202 0302405 0000 151	Субвенции бюджетам муниципальных районов на денежные выплаты	17914000,00	17914000,00
808202 0302405 0000 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на содержание учреждений социального обслуживания населения	33381000,00	33381000,00
804202 0302405 0000 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на организацию образовательного процесса в образовательных учреждениях	264641000,00	269133000,00
804202 0302405 0000 151	Субвенция местным бюджетам на обеспечение обучающихся питанием на бесплатной основе в муниципальных общеобразовательных учреждениях	10430000,00	10780000,00
804202 0302405 0000 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на компенсацию расчетов на содержание ребенка в дошкольной образовательной организации	3337000,00	3387000,00
804202 0302405 0000 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на государственную поддержку опеки и попечительства	256555,00	256555,00
805202 0302405 0000 151	Субвенция местным бюджетам на освобождение от оплаты стоимости проезда лиц, находящихся под диспансерным наблюдением в связи с туберкулезом, и больных туберкулезом	1000,00	1000,00
804202 0302705 0000 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на содержание ребенка в семье опекунов и приемной семье, а также вознаграждение приемному родителю	17071000,00	17071000,00
000202 0302405 0000 151	Субвенция местным бюджетам на ежемесячные выплаты медицинским работникам, осуществляющим медицинское обслуживание обучающихся и воспитанников муниципальных образовательных учреждений ЯО	382000,00	382000,00
805202 0302405 0000 151	Субвенция местным бюджетам на выплаты врачам общей практики, оказывающим помощь больным сосудистыми заболеваниями, неонатальную и реанимационную помощь детям	1368000,00	1368000,00
805202 0302405 0000 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на освобождение от оплаты стоимости проезда на транспорте детей из многодетных семей, обучающихся в ОУ	30000,00	30000,00
801202 0303305 0000 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на обеспечение отдыха и оздоровления детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, детей погибших сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих, безнадзорных детей	1460000,00	1526000,00
805202 0302405 0000 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на оплату ЖКУ отдельным категориям граждан, оказание мер соцподдержки которым относится к полномочиям ЯО	35172000,00	35172000,00
805202 0302405 0000 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на оказание социальной помощи отдельных категорий граждан	2116000,00	2116000,00
805202 0302105 0000 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на выплату денежного вознаграждения за выполнение функций классного руководителя педагогическим работникам муниципальных образовательных образований	3759000,00	3759000,00
800202 0300705 0000 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов для составления списков кандидатов в присяжные заседатели	24691,00	0,00
000202 0302405 3036 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на реализацию отдельных полномочий в сфере законодательства об административных правонарушениях	4000,00	4000,00
000202 0400000 0000 151	Иные межбюджетные трансферты	217372000,00	217372000,00
801202 0401405 0000 151	Средства, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	0,00	0,00
804202 0499905 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов на обеспечение мер социальной поддержки педагогических работников, проживающих и работающих в сельской местности Ярославской области по оплате ЖКУ	19401000,00	19401000,00
847202 0402505 0000 151	Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов на комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований	124000,00	124000,00
847202 0499905 0000 151	Межбюджетные трансферты на обеспечение равной доступности ЖКУ для населения	197439000,00	197439000,00
000202 0499905 0000 151	Межбюджетные трансферты муниципальным районам на ВЦП «Развитие мер соцподдержки населения ЯО»	408000,00	408000,00
ИТОГО		1239188446,00	1304395755,00
000300 0000000 0000 000	Доходы от приносящей доход деятельности	55303845,00	57880435,00
ВСЕГО ДОХОДОВ		1294492291,00	1362276190,00

Приложение 3
к решению
Муниципального Совета ЯМР
от_____№_____

РАСХОДЫ

районного бюджета на 2011 год

по функциональной классификации расходов

бюджетов Российской Федерации

руб.

Код раздела и подраздела БК РФ	Наименование	Безвозмездные перечисления от бюджетов других уровней (руб.)	Собственные доходы (руб.)	ИТОГО (руб.)
0100	Общегосударственные вопросы.	**3939 000**	**67417 997**	**71356 997**
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования		1302 588	1302 588
0103	Функционирование законодательных (представительских) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований		968 000	968 000
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций.	1360 000	26354 412	27714 412
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов надзора и органов финансового (финансового-бюджетного) надзора		14667 887	14667 887
0111	Резервные фонды.		3000 000	3000 000
0113	Другие общегосударственные вопросы	2579 000	21125 110	23704 110
0200	Национальная оборона	**2464 000**		**2464 000**
0203	Мобилизационная и вневойсковая подготовка	2464 000		2464 000
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность.	**287 000**	**5640 000**	**5927 000**
0302	Органы внутренних дел.	287 000	4540 000	4827 000
0309	Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, гражданская оборона		1100 000	1100 000
0400	Национальная экономика.	**12516 000**	**33073 953**	**45589 953**
0402	Топливо — энергетический комплекс.		8629 363	8629 363
0405	Сельское хозяйство и рыболовство		2700 000	2700 000
0406	Водные ресурсы	11013 000	1224 000	12237 000
0409	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	1013 000	10000 000	11013 000
0412	Другие вопросы в области национальной экономики.	490 000	10520 590	11010 590
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство.	**241233 000**	**75344 326**	**316577 326**
0501	Жилищное хозяйство.	6910 000	13481 061	20391 061
0502	Коммунальное хозяйство.	233513 000	41661 263	275174 263
0503	Благоустройство		2000 000	2000 000
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства.	810 000	18202 002	19012 002
0600	Охрана окружающей среды		**50 000**	**50 000**
0605	Другие вопросы в области охраны окружающей среды		50 000	50 000
0700	Образование.	**298390 000**	**203691 514**	**502081 514**
0701	Дошкольное образование.	5681 000	95456 522	101137 522
0702	Общее образование.	277048 000	96734 267	373782 267
0707	Молодежная политика и оздоровление детей.	7053 000	2030 500	9083 500
0709	Другие вопросы в области образования.	8608 000	9470 225	18078 225
0800	Культура и кинематография	**124 000**	**7772 000**	**7896 000**
0801	Культура.	124 000	4903 000	5027 000
0804	Другие вопросы в области культуры и кинематографии		2869 000	2869 000
0900	Здравоохранение	**5150 000**	**85653 425**	**90803 425**
0901	Стационарная медицинская помощь		23747 900	23747 900
0902	Амбулаторная помощь	2635 000	34295 500	36930 500
0903	Медицинская помощь в дневных стационарах		1890 000	1890 000
0904	Скорая медицинская помощь	2515 000	24122 025	26637 025
0909	Другие вопросы в области здравоохранения.		1598 000	1598 000
1000	Социальная политика	**218128 555**	**11374 500**	**229503 055**
1001	Пенсионное обеспечение		3680 000	3680 000
1002	Социальное обслуживание населения.	33381 000		33381 000
1003	Социальное обеспечение населения.	156432 000	6932 000	163364 000
1004	Охрана семьи и детства	21056 555	88 500	21145 055
1006	Другие вопросы в области социальной политики.	7259 000	674 000	7933 000
1100	Физическая культура и спорт	**0**	**4085 100**	**4085 100**
1102	Массовый спорт		4085 100	4085 100
1200	Средства массовой информации	0	2500 000	2500 000
1202	Периодическая печать и издательства		2500 000	2500 000
1300	Обслуживание государственного внутреннего и мунципального долга	**0**	**4000 000**	**4000 000**
1301	Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга		4000 000	4000 000
1400	Межбюджетные трансферты бюджетам субъектов РФ и муниципальных образований общего характера	45804 000	1690 000	47494 000
1401	Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных образований	34252 000	1690 000	35942 000
1402	Иные дотации	11552 000		11552 000
	ИТОГО:	**828035 555**	**502292 815**	**1330328 370**
	Расходы за счет средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности		57981 386	57981 386
	ВСЕГО:	**828035 555**	**560274 201**	**1388309 756**
	Дефицит:			**33185 315**

Приложение 4
к решению
Муниципального Совета ЯМР
от_____№_____
РАСХОДЫ

Районного бюджета на 2012-2013 год по функциональной классификации расходов бюджетов Российской Федерации

Код раздела и подраздела БК РФ	Наименование	2012 (руб.)	2013 (руб.)	ИТОГО (руб.)
0100	Общегосударственные вопросы.	**68892 691**	**68868 000**	**137760 691**
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	1302 588	1302 588	2605 176
0103	Функционирование законодательных (представительских) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	968 000	968 000	1936 000
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций.	28347 412	28347 412	56694 824
0105	Судебная система	24 691		24 691
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов надзора и органов финансового (финансового-бюджетного) контроля	14126 000	14126 000	28252 000
0111	Резервные фонды.	3000 000	3000 000	6000 000
0113	Другие общегосударственные вопросы	21124 000	21124 000	42248 000
0200	Национальная оборона	**4178 000**	**4178 000**	**8356 000**
0203	Мобилизационная и вневойсковая подготовка	4178 000	4178 000	**8356 000**
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность.	600 000	600 000	1200 000
0309	Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, гражданская оборона	600 000	600 000	1200 000
0400	Национальная экономика.	**14552 000**	**15552 000**	**30104 000**
0405	Сельское хозяйство и рыболовство	1000 000	1000 000	2000 000
0406	Водные ресурсы	1500 000	2500 000	4000 000
0409	Дорожное хозяйство	3013 000	3013 000	6026 000
0412	Другие вопросы в области национальной экономики.	9039 000	9039 000	18078 000

0500	Жилищно-коммунальное хозяйство.	**242918 000**	**271452 000**	**514370 000**
0501	Жилищное хозяйство.	11000 000	11000 000	22000 000
0502	Коммунальное хозяйство.	215446 000	243980 000	459426 000
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства.	16472 000	16472 000	32944 000
0700	Образование.	**505918 900**	**503724 300**	**1009643 200**
0701	Дошкольное образование.	92742 900	91861 300	184604 200
0702	Общее образование.	381813 300	385839 300	767652 600
0707	Молодежная политика и оздоровление детей.	9716 700	8837 700	18554 400
0709	Другие вопросы в области образования.	21646 000	17186 000	38832 000
0800	Культура и кинематография	8648 800	9452 600	18101 400
0801	Культура.	6152 800	6956 600	13109 400
0804	Другие вопросы в области культуры и кинематографии	2496 000	2496 000	4992 000
0900	Здравоохранение	**80958 100**	**71710 900**	**152669 000**
0901	Стационарная медицинская помощь	22796 900	22051 900	44848 800
0902	Амбулаторная помощь	29189 500	27439 500	56629 000
0903	Медицинская помощь в дневных стационарах	1890 000	1890 000	1890 000
0904	Скорая медицинская помощь	25472 700	18720 500	44193 200
0909	Другие вопросы в области здравоохранения.	1609 000	1609 000	3218 000
1000	Социальная политика	**228756 955**	**232750 955**	**461507 910**
1001	Пенсионное обеспечение	1680 000	1680 000	3360 000
1002	Социальное обслуживание населения.	33381 000	33381 000	66762 000
1003	Социальное обеспечение населения.	164696 000	168614 000	333310 000
1004	Охрана семьи и детства	21084 955	21134 955	42219 910
1006	Другие вопросы в области социальной политики.	7915 000	7941 000	15856 000
1100	Физическая культура и спорт	**3685 000**	**4174 000**	**7859 000**
1102	Массовый спорт	3685 000	4174 000	4174 000
1200	Средства массовой информации	**2000 000**	**2000 000**	**4000 000**
1202	Периодическая печать и издательства	2000 000	2000 000	4000 000
1300	**Обслуживание государственного и мунципального долга**	**4000 000**	**3500 000**	**7500 000**
1301	Обслуживание внутреннего муниципального долга	4000 000	3500 000	7500 000
1400	Межбюджетные трансферты бюджетам субъектов РФ и муниципальных образований общего характера	**45207 000**	**45207 000**	**90414 000**
1401	Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (поселениям)	35844 000	35844 000	71688 000
1402	Дотации по обеспечению сбалансированности бюджетов Российской Федерации и местных бюджетов	9363 000	9363 000	18726 000
	ИТОГО:	**1210315 446**	**1233169 755**	**2443485 201**
	Условно утвержденные расходы	**37523 000**	**71226 000**	**108749 000**
	Расходы за счет средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности	**55303 845**	**57880 435**	**113184 280**
	ВСЕГО:	**1303142 291**	**1362276 190**	**2665418 481**
	Дефицит:	**8960 000**		8960 000

Приложение 5
к решению
Муниципального Совета ЯМР
от_____№_____

Источники внутреннего финансирования дефицита районного бюджета на 2011 год		
Код	Наименование	2011 год (руб.)
8010102000000 0000 000	Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации	38960 315
8010102000000 0000 700	Получение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	173960 315
8010102000 050000 710	Получение кредитов от кредитных организаций районным бюджетом в валюте Российской Федерации	173960 315
8010102000000 0000 800	Погашение кредитов, предоставленных кредитными организациями в валюте Российской Федерации	135000 000
8010102000005 0000 810	Погашение районным бюджетом кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	135000 000
8010103000000 0000 000	Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	-5948 341
8010103000005 0000 800	Погашение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	5948 341
8010103000005 0000 810	Погашение муниципальным бюджетом кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	5948 341
8010106050000 0000 000	**Бюджетные кредиты, предоставленные внутри страны в валюте Российской Федерации**	173 341
8010106050000 0000 600	**Возврат бюджетных кредитов внутри страны в валюте Российской Федерации**	173 341
8010106050105 4601 640	Возврат централизованных кредитов АПК 1992-1994 годов, предоставленных другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации из районного бюджета в валюте Российской Федерации	173 341
8010105000000 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	0
8010105020105 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств районногобюджета	1480916 082
8010105020105 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств районного бюджета	1480916 082
	ИТОГО источников внутреннего финансирования	33185 315

Приложение 6
к решению
Муниципального Совета ЯМР
от_____№_____

Главные администраторы доходов и источников финансирования дефицита районного бюджета

Код администратора доходов	Код бюджетной классификации РФ	Наименование дохода
182 — Межрайонная ИФНС России №7 по Ярославской области		
182	101 0200001 0000 110	Налог на доходы физических лиц
182	105 0104002 0000 110	Доходы от выдачи патентов на осуществление предпринимательской деятельности при применении упрощенной системы налогообложения
182	105 0200002 0000 110	Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности
182	105 0300001 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог
182	107 0102001 0000 110	Налог на добычу общераспространенных полезных ископаемых
182	108 0300001 0000 110	Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями
182	109 0000000 0000 110	Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам
182	116 0301001 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о налогах и сборах, предусмотренные статьями 116, 117, 118, пунктами 1 и 2 статьи 120, статьями 125,126,128,129,129.1,132,133,134,135,135.1 Налогового кодекса Российской Федерации
182	116 0303001 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за административные правонарушения в области налогов и сборов, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях
182	116 0600001 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт
800 – Администрация Ярославского муниципального района		
800	113 0305005 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов Российской Федерации и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов Российской Федерации
800	117 0105005 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов
800	117 0505005 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов
800	218 0503005 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов поселений
800	219 0500005 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов
800	202 0208505 0000 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на осуществление мероприятий по обеспечению жильем граждан РФ, проживающих в сельской местности
800	202 0299905 0000 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов.
800	202 0399905 0000 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов.
800	202 0300305 0000 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на государственную регистрацию актов гражданского состояния (ЗАГС)
800	202 0302405 0000 151	Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов РФ
800	202 0401205 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов для комиенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня
800	207 0500005 0000 180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов
800	202 0200905 0000 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства
800	202 0300205 0000 151	Субвенции бюджетам муниципальных районов на осуществление полномочий по подготовке проведения статистических переписей
800	116 9005005 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов Российской Федерации
800	202 0200805 0000 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на обеспечением жильем молодых семей
920	116 9002002 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов РФ
801 — Управление финансов Администрации ЯМР		
801	0102 000005 0000 710	Получение кредитов от кредитных организаций районным бюджетом в валюте РФ
801	0102 000005 0000 810	Погашение районным бюджетом кредитов от кредитных организаций в валюте РФ
801	0103 000005 0000 710	Получение бюджетных кредитов от других бюджетов бюджетной системы РФ в валюте
801	0103 000005 0000 810	Погашение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы РФ в валюте РФ
801	0105 020105 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств районного бюджета
801	0105 020105 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств районного бюджета
801	111 0305005 0000 120	Проценты, полученные от предоставления бюджетных кредитов внутри страны за счет средств бюджетов муниципальных районов
801	113 0305005 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов Российской Федерации и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов Российской Федерации
801	117 0105005 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов
801	117 0105010 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты поселений
801	117 0505005 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов
801	218 0503005 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов поселений
801	219 0500005 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов
801	202 0100105 0000 151	Дотации бюджетам муниципальных районов на выравнивание бюджетной обеспеченности
801	202 0100110 0000 151	Дотация бюджетам поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности
801	202 0100305 0000 151	Дотации бюджетам муниципальных районов на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов
801	202 0100310 0000 151	Дотации бюджетам поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов
801	202 0208705 0000 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на решение вопросов местного значения межмуниципального характера
801	202 0299905 0000 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов.
801	202 0399905 0000 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов.
801	202 0301505 0000 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты
801	202 0302405 0000 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов РФ
801	202 0400505 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов на обеспечение равного с МВД РФ повышения денежного довольствия сотрудникам и заработной платы работникам подразделений милиции общественной безопасности и социальных выплат
801	202 0401205 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня
801	202 0401405 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями
801	202 0499905 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов
801	202 0901405 0000 151	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов от федерального бюджета
801	202 0902405 0000 151	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов от бюджетов субъектов РФ
801	207 0500005 0000 180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов
801	208 0500005 0000 180	Перечисления из бюджетов муниципальных районов (в бюджеты муниципальных районов) для осуществления возврата (зачета) излишне уплаченных или излишне взысканных сумм налогов, сборов и иных платежей, а также сумм процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных за излишне взысканные суммы
801	208 0500010 0000 180	Перечисления из бюджетов поселений (в бюджеты поселений) для осуществления возврата (зачета) излишне уплаченных или излишне взысканных сумм налогов, сборов и иных платежей, а также сумм процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных за излишне взысканные суммы
801	202 0202105 0000 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на осуществление капитального ремонта гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности, и бесхозных гидротехнических сооружений
801	202 0303305 0000 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на оздоровление детей (Субвенция на обеспечение отдыха и оздоровления детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, детей погибших сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих, безнадзорных детей)
801	116 9005005 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов Российской Федерации
802 – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО		
802	111 0503505 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)
802	111 0701505 0000 120	Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальными районами
802	111 0904505 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)
802	113 0305005 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов Российской Федерации и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов Российской Федерации
802	114 0203305 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу
802	111 0105005 0000 120	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим муниципальным районам
802	219 0500005 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов
803 – Комитет жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЯМР		
803	113 0305005 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов Российской Федерации и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов Российской Федерации
804 — Управление образования Администрации ЯМР		
804	113 0305005 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов Российской Федерации и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов Российской Федерации
804	202 0299905 0000 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов.
804	202 0399905 0000 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов.
804	202 0302005 0000151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на выплату единовременного пособия при всех формах устройства детей, лишенных родительского попечения, в семью
804	202 0302405 0000 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов РФ
804	202 0302705 0000 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на содержание ребенка в семье опекуна и приемной семье, а также вознаграждение, причитающееся приемному родителю
804	202 0302105 0000 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на ежемесячное денежное вознаграждения за классное руководство
804	202 0499905 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов
804	219 0500005 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов
805 – Управление социальной защиты населения, труда и здравоохранения Администрации ЯМР ЯО		
805	113 0305005 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов Российской Федерации и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов Российской Федерации
805	202 0300405 0000 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на предоставление мер социальной поддержки гражданам, награжденным знаком «Почетный донор России», «Почетный донор СССР»
805	202 0301105 0000151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на государственные пособия и ежемесячные денежные компенсации гражданам при возникновении поствакцинальных осложнений
805	202 0305505 0000151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на денежные выплаты медицинскому персоналу фельдшерско-акушерских пунктов, врачам, фельдшерам и медицинским сестрам скорой медицинской помощи
805	202 0300105 0000151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на оплату жилищно — коммунальных услуг отдельным категориям граждан
805	202 0305305 0000 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на выплату единовременного пособия беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву, а также ежемесячного пособия на ребенка военнослужащего, проходящего военную службу по призыву
805	202 0302405 0000 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов РФ
805	202 0302205 0000 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг
805	202 0301305 0000 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на обеспечение мер социальной поддержки реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий
805	202 0907105 0000 151	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов от бюджетов Пенсионного фонда РФ
805	202 0299905 0000 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов.
805	202 0399905 0000 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов.
805	202 0499905 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов
805	219 0500005 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов
808 – Муниципальное учреждение комплексный центр социального обслуживания населения ЯМР «Золотая осень»		
808	202 0302405 0000 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов РФ
808	113 0305005 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов Российской Федерации и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов Российской Федерации
811 – Муниципальное учреждение «Молодежный центр «Содействие» ЯМР		
811	202 0299905 0000 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов.
811	113 0305005 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов Российской Федерации и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов Российской Федерации
812 — Контрольно-счетная палата Ярославского муниципального района ЯО		
812	113 0305005 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов Российской Федерации и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов Российской Федерации
812	202 0401405 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями
833 — Комитет строительства и архитектуры Ярославского муниципального района ЯО		
836 — Муниципальное учреждение ЯМР «Транспортно — хозяйственное управление»		
836	113 0305005 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов Российской Федерации и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов Российской Федерации
836	116 2305005 0000 140	Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев, когда выгодоприобретателями по договорам страхования выступают получатели средств бюджетов муниципальных районов Российской Федерации
845 – Муниципальный Совет Ярославского муниципального района		
846 – «Отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР»		
846	113 0305005 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов Российской Федерации и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов Российской Федерации
846	202 0402505 0000 151	Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов на комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований
846	202 0299905 0000 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов.
847 – МУ «Многофункциональный центр развития ЯМР»		
847	108 0715001 0000 110	Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции
847	113 0305005 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов Российской Федерации и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов Российской Федерации
847	202 0207805 00001 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на бюджетные инвестиции для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры
847	202 0207705 0000 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства собственности муниципальных образований
847	202 0204105 0000 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на строительство, модернизацию, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования, в том числе дорог в поселениях (за исключением автомобильных дорог федерального значения)
847	202 0499905 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов
847	207 0500005 0000 180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов
847	202 0299905 0000 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов
847	219 0500005 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов
848 – Комитет по земельным ресурсам Администрации ЯМР		
848	111 0501010 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков
848	111 0502505 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды земли, за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений)
848	113 0305005 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов Российской Федерации и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов Российской Федерации
848	114 0601410 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений
848	114 0602505 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений)
848	202 0299905 0000 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов
048 – Федеральная служба по надзору в сфере природопользования		
048	116 2501001 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о недрах
048	112 0100001 0000 120	Плата за негативное воздействие на окружающую среду
048	116 2505001 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства в области охраны окружающей среды
072 — Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости		
072	116 2506001 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение земельного законодательства
081 – Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору		
081	116 2503001 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства об охране и использовании животного мира
081	116 2506001 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение земельного законодательства
081	117 0800001 0000 180	Суммы по искам о возмещении вреда, причиненного окружающей среде
141 – Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека		
141	116 2800001 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия человека и законодательства в сфере защиты прав потребителей
161 – Федеральная антимонопольная служба		
161	116 3305005 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд муниципальных районов
177 – Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий		
187 — Министерство обороны РФ (военкоматы)		
187	116 9005005 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов
188 – Отделение ГИБДД ОВД Ярославского муниципального района Ярославской области		
188	108 0714001 0000 110	Государственная пошлина за государственную регистрацию транспортных средств и иные юридически значимые действия, связанные с изменениями и выдачей документов на транспортные средства, выдачей регистрационных знаков, приемом квалификационных экзаменов на получение права на управление транспортными средствами
188	116 3000001 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за административные правонарушения в области дорожного движения
188 — Отдел внутренних дел Ярославского муниципального района Ярославской области		
192 — Федеральная миграционная служба		
322 — Федеральная служба судебных приставов		
322	116 2105005 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) и иные суммы, взыскиваемые с лиц, виновных в совершении преступлений, и в возмещении ущерба имуществу, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов
905 — Департамент агропромышленного комплекса ЯО		

905	108 0714001 0000 110	Государственная пошлина за государственную регистрацию транспортных средств и иные юридически значимые действия, связанные с изменениями и выдачей документов на транспортные средства, выдачей регистрационных знаков, прием квалификационных экзаменов на получение права на управление транспортными средствами
938 – Департамент охраны окружающей среды и природопользования ЯО		
938	116 2505001 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства в области охраны окружающей среды
931 – Государственная жилищная инспекция ЯО 940 – Департамент по охране и использованию животного мира ЯО		
Иные доходы районного бюджета, администрирование которых может осуществляться главными администраторами доходов районного бюджета в пределах их компетенции		
	108 0715001 0000 110	Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции
	111 0105005 0000 120	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим муниципальным районам
	113 0305005 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов Российской Федерации и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов Российской Федерации
	116 2305005 0000 140	Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев, когда выгодоприобретателями по договорам страхования выступают получатели средств бюджетов муниципальных районов Российской Федерации
	116 9005005 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов Российской Федерации
	117 0105005 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов
	117 0505005 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов
	218 0503005 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов поселений
	219 0500005 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов
	202 0299905 0000 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов
	202 0399905 0000 151	Прочие субвенции бюджетам муниципальных районов
	202 0499905 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов
	207 0500005 0000 180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов
	202 0302405 0000 151	Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий

Приложение 7
к решению
Муниципального Совета ЯМР
от_____№_____

Ведомственная структура расходов районного бюджета на 2011 год

Функциональная классификация	Наименование расходов	Ведом	Цел. ст.	Вид расх.	областной бюджет (руб.)	местный бюджет (руб.)	Итого (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
	АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМР	800			17281 000	47779 000	65060 000
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта РФ и муниципального образования		***0020300***	***500***	-	***1302 588***	*1302 588*
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		0020300		-	1302 588	1302 588
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		1302 588	1302 588
0104	Функционирование органов исполнительной власти		***0020400***	500	*1360 000*	*26354 412*	*27714 412*
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		***0020400***		1360 000	26354 412	27714 412
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	1360 000	26354 412	27714 412
0111	Резервные фонды		***0700500***	***013***	-	***3000 000***	*3000 000*
	Резервный фонд Администрации ЯМР					3000 000	3000 000
0113	Другие общегосударственные вопросы				***2579 000***	***379 000***	*2958 000*
	Государственная регистрация актов гражданского состояния		0013800		2000 000		2000 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	2000 000		2000 000
	МЦП «Развитие муниципальной службы в ЯМР на 2009-2011 годы»		7950600			80 000	80 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		80 000	80 000
	МЦП «Развитие информационных технологий в ЯМР на 2008-2011 годы»		7950900			100 000	100 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		100 000	100 000
	МЦП «Реформирование финансов»		5180200	607		199 000	199 000
	Подготовка и проведение Всероссийской переписи населения 2010 г.		0014300	500	579 000		579 000
0309	Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона		***2180100***	***014***		***1100 000***	*1100 000*
0405	Сельское хозяйство и рыболовство				-	***2700 000***	2700 000
	МЦП «Развитие сельского хозяйства в ЯМР на 2008-2012 годы		7950200	342		2700 000	2700 000
0412	Другие вопросы в области национальной экономики				214 000	160 000	374 000
	МЦП «Поддержка и развитие субъектов малого и среднего предпринимательства ЯМР на 2009-2011 годы»		7950300			60 000	60 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		60 000	60 000
	ОЦП «Поддержка потребительского рынка на селе» в части возмещения затрат по оказанию социально значимых услуг сельскому населению		5223301		90 000	-	90 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	90 000		90 000
	МЦП «Поддержка потребительского рынка на селе» в части возмещения затрат по оказанию социально значимых услуг сельскому населению		7950401			25 000	25 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		25 000	25 000
	ОЦП «Поддержка потребительского рынка на селе» в части возмещения затрат по доставке товаров в отдаленные населенные пункты.		5223302		124 000	-	124 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления				124 000		124 000
	МЦП «Поддержка потребительского рынка на селе» в части возмещения затрат по доставке товаров в отдаленные населенные пункты.		7950402			25 000	25 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		25 000	25 000
	МЦП «Развитие туризма и отдыха в ЯМР на 2009-2011 годы»		7950500			50 000	50 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		50 000	50 000
0502	Коммунальное хозяйство					2000 000	2000 000
	Оплата по мировому соглашению ОАО «Заволжье»		3510200	006		2000 000	2000 000
0605	Другие вопросы в области окружающей среды		7950100			50 000	50 000
	МЦП «Снижение антропогенного воздействия на окружающую среду ЯМР на 2009-2011 годы			443		50 000	50 000
0709	Другие вопросы в области образования				-	100 000	100 000
	МЦП «Программа противодействия распространению наркотиков и их незаконному обороту на территории ЯМР на 2009-2011 годы»		7950700	022		100 000	100 000
1202	Периодическая печать и издательство				-	*2500 000*	*2500 000*
	Государственная поддержка в сфере средств массовой информации		4440200		-	2500 000	2500 000
	Субсидии юридическим лицам			006		2500 000	2500 000
1001	Пенсионное обеспечение		4910000			3680 000	3680 000
	Доплаты к пенсиям государственных и муниципальных служащих		4910100	005		3680 000	3680 000
1003	Социальное обеспечение населения				13128 000	4383 000	17511 000
	Компенсация стоимости путевок нуждающимся в санаторно-курортном лечении работникам бюджетной сферы		5058600	005	2628 000	292 000	2920 000
	Оказание других видов социальной помощи		5058600	005	2628 000	292 000	2920 000
	Региональные, муниципальные целевые программы		5220000		10500 000	1700 000	3200 000
	ОЦП «Государственная поддержка граждан, проживающих на территории ЯО в сфере ипотечного кредитования»		5226003	068	100 000	100 000	200 000
	МЦП «Государственная поддержка поддержка молодых семей ЯО в приобретении (строительстве) жилья»		7952700	068		1600 000	1600 000
	МЦП «Государственная поддержка поддержка молодых семей ЯО в приобретении (строительстве) жилья»		5220700	068	1400 000		1400 000
	Субидия на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий гражданам РФ, проживающих в сельской местности (улучшение жилищных условий молодых семей и молодых специалистов проживающих и работающих в сельской местности).		1001122	099	3500 000	991 000	4491 000
	Субидия на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий гражданам РФ, проживающих в сельской местности (улучшение жилищных условий гражданам проживающим и работающим в сельской местности).		1001122	099	5500 000	1400 000	6900 000
1004	Охрана семьи и детства					70 000	70 000
	МЦП «Профилактика безнадзорности правонарушений и защита прав несовершеннолетних в ЯМР на 2009-2011 годы»		7950800	068		70 000	70 000
	УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	801			48268 000	26032 535	74300 535
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора					12548 000	12548 000
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		0020400			12548 000	12548 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		12548 000	12548 000
1301	Обслуживание внутреннего государственного и муниципального долга					4000 000	4000 000
	Процентные платежи по муниципальному долгу		0650300			4000 000	4000 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			013		4000 000	4000 000
0113	Другие общегосударственные вопросы				-	437 010	437 010
	МЦП «Реформирование финансов»		7952400	607		437 010	437 010
1401	Дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений				34252 000	1690 000	35942 000
	Выравнивание бюджетной обеспеченности поселений из регионального фонда финансовой поддержки		5160120	008	34252 000		34252 000
	Выравнивание бюджетной обеспеченности поселений из районного фонда финансовой поддержки		5160120	008		1690 000	1690 000
1402	Иные дотации				11552 000	-	11552 000
	Дотация на сбалансированность бюджетов поселений		5170220	007	11552 000		11552 000
	Прочие межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных образований общего характера				2464 000	7357 525	9821 525
0203	Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты		0013600	009	2464 000		2464 000
0503	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)						
	содержание дорог вне границ населенных пунктов		5210600	17		2000 000	2000 000
0904	Скорая медицинская помощь						
	Обслуживание населения скорой помощью г. Ярославля		5210600	17		4357 525	4357 525
0505	МЦП «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории ЯМР» на 2011-2014 годы		7952800	017		1000 000	1000 000
	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	**802**			-	**4887 000**	**4887 000**
0113	Другие общегосударственные вопросы					4863 700	4863 700
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		0020400	500		3019 000	3019 000
	оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности		0900200	500		1809 700	1809 700
	МЦП «Реформирование муниципальных финансов»		7952400	607		35 000	35 000
0502	Коммунальное хозяйство					23 300	23 300
	Мероприятия в области коммунального хозяйства		3510500			23 300	23 300
	субсидии юридическим лицам			006		23 300	23 300
	КОМИТЕТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	803				300 000	300 000
0505	Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		*0029900*			***300 000***	***300 000***
	Выполнение функций органами местного самоуправления			001		300 000	300 000
	УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	**804**			**316136 555**	**182112 725**	**498249 280**
0701	Дошкольное образование				5681 000	89896 522	95577 522
	Детские дошкольные учреждения		4200000		5681 000	89896 522	95577 522
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4209900		5681 000	89896 522	95577 522
	Выполнение функций бюджетными учреждениями		4209900	001	5681 000	89896 522	95577 522
	в том числе ВЦП «Образование» на 2011-2013 годы				5681 000	89896 522	95577 522
0702	Общее образование				277048 000	82058 078	359106 078
	Школы-детские сады, школы начальные, неполные средние и средние		4210000		272659 000	62303 528	334962 528
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4219900		272659 000	62303 528	334962 528
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001	272659 000	62303 528	334962 528
	в том числе ВЦП «Образование» на 2011-2013 годы				272659 000	63853 528	336512 528
	Иные безвозмездные и безвозвратные перечисления		*5200000*	*001*	3759 000	-	3759 000
	Ежемесячное денежное руководство за классное руководство		5200900	001	3759 000		3759 000
	Учреждения по внешкольной работе с детьми				630 000	19754 550	20384 550
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4230000		630 000	19754 550	20384 550
	Выполнение функций бюджетными учреждениями		4239900	001	630 000	19754 550	20384 550
	в том числе ВЦП «Образование» на 2011-2013 годы				630 000	16997 550	17627 550
0707	Молодежная политика и оздоровление детей				3790 000	774 500	4564 500
	Региональные целевые программы		***5220000***		***936 000***	***774 500***	1710 500
	Программа «Семья и дети Ярославии», подпрограмма «Ярославские каникулы» в части стоимости наборов продуктов питания в лагерях с дневной формой пребывания		5221309		936 000	74 500	1010 500
	Выполнение функций государственными органами			749	936 000	74 500	1010 500
	«Развитие образования ЯМР на 2009-2011 годы»		7951100	447		700 000	700 000
	Обеспечение отдыха и оздоровление детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, детей погибших сотрудников правоохранительных органов		4320200		1395 000		1395 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	1395 000		1395 000
	Программа «Семья и дети Ярославии», подпрограмма «Ярославские каникулы» в части оздоровления и отдыха		5221308		1459 000		1459 000
	мероприятия в области оздоровления и отдыха детей			749	1459 000		1459 000
0709	Другие вопросы в области образования				*8608 000*	*9370 225*	*17978 225*
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		*0020400*		*1900 000*	*5192 000*	*7092 000*
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	1900 000	5192 000	7092 000
	Мероприятия в области образования		4360100			50 000	50 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		50 000	50 000
	Учебно-методические кабинеты, ЦБ, группы х/о, фильмотеки, межшкольные УПК, логопедические пункты		4520000		-	2526 725	2526 725
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4529900		-	2526 725	2526 725
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001		2526 725	2526 725
	Муниципальные целевые программы		7950000	022		1000 000	1000 000
	«Развитие образования ЯМР на 2009-2011 годы»		7951100			1000 000	1000 000
	Мероприятия в области образования			022		1000 000	1000 000
	Мероприятия в области образования		5220000	022	6200 000	167 000	6745 000
	ОЦП «Обеспечение доступности дошкольного образования»		5221200		2800 000	167 000	2967 000
	Мероприятия в области образования			022	2800 000	167 000	2967 000
	ОЦП «Государственная поддержка материально-технической базы образовательных учреждений ЯО»		5222100		3400 000	378 000	3778 000
	Мероприятия в области образования			022	3400 000	378 000	3778 000
	ОЦП «Программа противодействия распространению наркотиков и их незаконному обороту на территории ЯМР на 2009-2011 годы»		5222900	022	508 000	56 500	564 500
1000	Социальная политика				21009 555	13 400	21022 955
1004	Охрана семьи и детства				21 000	2 300	23 300
	реализация областной программы «Семья и дети Ярославии» подпрограмма «Дети-сироты»		5221307	*68*	21 000	*2 300*	*23 300*
1004	Охрана семьи и детства				20938 555	-	20938 555
	Социальная помощь		5050000	005	330 000	-	330 000
	Выплата единовременного пособия при всех формах устройства детей, лишенных родительского попечения в семью		5050502	005	330 000		330 000
	Иные безвозмездные и безвозвратные перечисления		5200000	005	20608 555	-	20608 555
	Компенсация родительской платы		5201000	005	3281 000		3281 000
	Содержание ребенка в семье опекуна и приемной семье, а так же вознаграждение приемному родителю		5201300	005	17071 000	-	17071 000
	Содержание ребенка в приемной семье		5201311	005	2220 000		2220 000
	Вознаграждение приемному родителю		5201312	500	3320 000		3320 000
	Содержание ребенка в семье опекуна		5201320	005	11531 000		11531 000
	Государственная поддержка опеки и попечительства		5201300	005	256 555	-	256 555
	Единовременная выплата при устройстве ребенка в приемную семью (губернаторское пособие)		5201311	005	56 000		56 000
	Единовременная выплата при устройстве ребенка в семью по опеку (губернаторское пособие)		5201320	005	44 000		44 000
	меры соцподдержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей		5140100	013	156 555		156 555
1004	ОЦП «Профилактика безнадзорности, правонарушений и защита прав несовершеннолетних в ЯО на 2009-2010гг»		5223500	068	50 000	11 100	61 100
	УПРАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ, ТРУДА И ЗДРАВООХРАНЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	**805**			**153179 000**	**79384 000**	**232563 000**
0707	Молодежная политика и оздоровление детей				532 000	60 000	592 000
	Мероприятия по организации оздоровительной компании детей и подростков				*532 000*	*60 000*	*592 000*
	Региональные целевые программы				532 000	60 000	592 000
	Программа «Семья и дети Ярославии», подпрограмма «Ярославские каникулы» в части оздоровления и отдыха		5221308		532 000	60 000	592 000
	мероприятия в области оздоровления и отдыха детей			749	532 000	60 000	592 000
0900	ЗДРАВООХРАНЕНИЕ				5150 000	76795 900	81945 900
0901	Стационарная медицинская помощь				-	23747 900	23747 900
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4709900		-	23747 900	23747 900
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001	-	23747 900	23747 900
	в том числе ВЦП «Обеспечение оказания скорой медпомощи и первичной медико-санимтарной помощи населению ЯМР» на 2011-2013 годы					22297 900	22297 900
0902	Амбулаторная помощь				2635 000	29795 500	32430 500
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4709900		567 000	14639 300	15206 300
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001	567 000	14639 300	15206 300
	в том числе ВЦП «Обеспечение оказания скорой медпомощи и первичной медико-санимтарной помощи населению ЯМР» на 2011-2013 годы					13774 300	13774 300
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4719900		928 000	15156 200	16084 200
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001	928 000	15156 200	16084 200
	в том числе ВЦП «Обеспечение оказания скорой медпомощи и первичной медико-санимтарной помощи населению ЯМР» на 2011-2013 годы					13271 200	13271 200
	денежные выплаты медицинскому персоналу ФАП, врачам, фельдшерам и медсестрам скорой помощи		5201800	001	1140 000		1140 000

0903	Медицинская помощь в дневных стационарах					1890 000	1890 000
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4709900			1265 000	1265 000
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001		1265 000	1265 000
	в том числе ВЦП «Обеспечение оказания скорой медпомощи и первичной медико-санимтарной помощи населению ЯМР» на 2011-2013 годы					1265 000	1265 000
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4719900			625 000	625 000
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001		625 000	625 000
	в том числе ВЦП «Обеспечение оказания скорой медпомощи и первичной медико-санимтарной помощи населению ЯМР» на 2011-2013 годы					625 000	625 000
0904	Скорая медицинская помощь				2515 000	19764 500	22279 500
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4709900			19764 500	19764 500
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001		19764 500	19764 500
	в том числе ВЦП «Обеспечение оказания скорой медпомощи и первичной медико-санимтарной помощи населению ЯМР» на 2011-2013 годы					19764 500	19764 500
	денежные выплаты медицинскому персоналу ФАП, врачам, фельдшерам и медсестрам скорой помощи		5201800	001	2515 000		2515 000
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001	2515 000		2515 000
0909	Другие вопросы в области здравоохранения				-	1598 000	1598 000
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		0020400		-	1598 000	1598 000
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			500		1598 000	1598 000
1000	СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА				147497 000	2528 100	150025 100
1003	Социальное обеспечение населения		5050000		140191 000	1849 000	142040 000
	Субвенция на социальные выплаты			005	19252 000	-	19252 000
	-единовременное пособие беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву, а также ежемесячное пособие на ребенка военнослужащего, проходящего службу по призыву		5051900		309 000		309 000
	социальные выплаты			005	309 000		309 000
	-обеспечение мер социальной поддержки для лиц, награжденных знаком «почетный донор СССР», «Почетный донор России»		5052901		2511 000		2511 000
	социальные выплаты			005	2511 000		2511 000
	-государственные единовременные пособия и ежемесячные денежные компенсации гражданам при возникновении поствакцинальных осложнениях		5054401		12 000		12 000
	социальные выплаты			005	12 000		12 000
	обеспечение мер социальной поддержки ветеранов труда ЕДВ		5055521		10612 000		10612 000
	социальные выплаты			*005*	10612 000		10612 000
	обеспечение мер социальной поддержки тружеников тыла ЕДВ		5055522		5505 000		5505 000
	социальные выплаты			005	5505 000		5505 000
	обеспечение мер социальной поддержки реабилитированных лиц и лиц пострадавших от политических репрессий ЕДВ		5055530		303 000		303 000
	социальные выплаты			005	303 000		303 000
	Субвенция на денежные выплаты				41030 000	-	41030 000
	субвенция на денежные выплаты (единовременная выплата на погребение)		5052205		1963 000		1963 000
	социальные выплаты			005	1963 000		1963 000
	-ежемесячное пособие на ребенка		*5055510*		10787 000		10787 000
	социальные выплаты			005	10787 000		10787 000
	субвенция на предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг		5054800		12263 000		12263 000
	социальные выплаты			005	12263 000		12263 000
	прочие денежные выплаты		5058600		15951 000		15951 000
	социальные выплаты			005	15951 000		15951 000
	Субвенция на предоставлений субсидий на оплату ЖКУ безработным гражданам				36 000		36 000
	социальные выплаты				36 000		36 000
	поддержка многодетных семей (освобождение от оплаты стоимости проезда на транспорте детей из многодетных семей, обучающихся в ОУ		5058600		30 000		30 000
	социальные выплаты			005	30 000		30 000
	Оплата жилого помещения и коммунальных услуг				*77384 000*	-	*77384 000*
	Оказание мер соцподдержки в оплате жилого помещения и коммунальных услуг ветеранам труда		*5055521*		32851 000		32851 000
	социальные выплаты			005	32851 000		32851 000
	-расходы по исполнению отдельных государственных полномочий, связанных с предоставлением льгот гражданам при оплате жилищно-коммунальных услуг инвалидам, ветеранам		5054600		42212 000		42212 000
	социальные выплаты			005	42212 000		42212 000
	осуществление мер социальной поддержки в оплате жилого помещения и коммунальных услуг репрессированным		5055530		563 000		563 000
	социальные выплаты			005	563 000		563 000
	осуществление мер социальной поддержки в оплате жилого помещения и коммунальных услуг многодетным семьям		5058600		1758 000		1758 000
	социальные выплаты			005	1758 000		1758 000
	Прочие выплаты				*1 000*	*1849 000*	***1850 000***
	Возмещение расходов на проезд больных туберкулезом		5058600		1 000		1 000
	социальные выплаты			005	1 000		1 000
	МЦП «Здравоохранение»		7951700			1000 000	1000 000
	мероприятия в области социальной политики			068		1000 000	1000 000
	ВЦП «Развитие мер соцподдержки населения ЯМР»		5058600			849 000	849 000
	мероприятия в области социальной политики			005		849 000	849 000
	Оказание социальной поддержки отельным категориям граждан ВЦП «Развитие системы мер соцподдержки на 2009-2011 годы»		*5140100*		*2524 000*		***2524 000***
	Субвенция на оказания социальной помощи отдельным категориям граждан		5140102		2116 000		***2116 000***
	социальные выплаты			005	2116 000		***2116 000***
	Субвенция на оказания социальной помощи отдельным категориям граждан (мероприятия по социальной поддержке ветеранов, инвалидов и малообеспеченных пенсионеров)		5140102		408 000		***408 000***
	мероприятия в области социальной политики			068	408 000		408 000
1004	Охрана семьи и детства				*47 000*	*5 100*	***52 100***
	реализация областной программы «Семья и дети Ярославии» подпрограмма «Семья и дети»		5221307		47 000	5 100	52 100
	мероприятия в области социальной политики			068	47 000	5 100	52 100
1006	Другие вопросы в области социальной политики		0020000		7259 000	674 000	7933 000
	Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		0020400		7259 000	-	***7259 000***
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	7259 000		***7259 000***
	МЦП «Улучшение условий и охрана труда в ЯМР»		7951900			50 000	50 000
	мероприятия в области социальной политики			482		50 000	50 000
	ВЦП «Развитие мер соцподдержки населения ЯМР»		5140500			624 000	624 000
	Субсидии некоммерческим организациям			019		382 000	382 000
	мероприятия в области социальной политики			068		242 000	242 000
1002	КОМПЛЕКСНЫЙ ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ «ЗОЛОТАЯ ОСЕНЬ»	808			33381 000	-	33381 000
1002	Социальное обслуживание населения		5080000		*33381 000*	-	*33381 000*
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		5089900	001	33381 000	-	33381 000
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001	33381 000		33381 000
	МУ «СОДЕЙСТВИЕ» АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	811			2681 000	772 000	3453 000
0707	Молодежная политика и оздоровление детей				2681 000	572 000	3253 000
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4319900		769 000	572 000	1341 000
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001	769 000	572 000	1341 000
0707	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4319900		1912 000	-	1912 000
	мероприятия в области оздоровления и занятости детей и подростков			447	1912 000		1912 000
	в том числе ВЦП «Молодежь 2011-2013»					556 000	556 000
	ВЦП «Молодежь ЯМР 2011-2013 гг.»		4310101			200 000	200 000
	Проведение оздоровительных и других мероприятий для детей и молодежи			447		200 000	*200 000*
0106	КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА	812			-	2119 887	2119 887
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора				-	2119 887	2119 887
	Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		0020400			1454 367	1454 367
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	-	665 520	665 520
	-руководитель и заместитель руководителя контрольно-счетной палаты		0022500	500		665 520	665 520
0302	ОТДЕЛ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	813			287 000	4540 000	4827 000
	Воинские формирования (органы, подразделения)		2020000		287 000		287 000
	Обеспечение равного с МВД РФ повышения денежного довольствия сотрудникам и заработной платы работникам подразделений милиции общественной безопасности и социальных выплат		2020100		287 000	-	287 000
	Функционирование органов в сфере национальной безопасности, правоохранительной деятельности и обороны			014	287 000		287 000
	Военный персонал		2025800		-	2900 000	*2900 000*
	Функционирование органов в сфере национальной безопасности, правоохранительной деятельности и обороны			014		2900 000	2900 000
	Функционирование органов в сфере национальной безопасности, правоохранительной деятельности и обороны		2026700		-	1297 000	1297 000
	Функционирование органов в сфере национальной безопасности, правоохранительной деятельности и обороны		2026700	014		1297 000	1297 000
	Пособия и компенсации военнослужащим, приравненным к ним лицам, а также уволенным из их числа		2027600		-	56 000	56 000
	Социальная помощь			005		56 000	56 000
	Муниципальные целевые программы		7950000		-	287 000	287 000
	«Профилактика правонарушений в ЯМР на 2010-2011гг»		7951600			200 000	200 000
	МЦП «Безопасность дорожного движения ЯМР на 2010-2012гг»		7952500			87 000	87 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			*500*		287 000	287 000
	КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	**833**			-	**4293 820**	**4293 820**
	Региональные целевые программы				-	*3431 458*	*3431 458*
0502	мероприятия в области коммунального хозяйства		3510500	003		237 357	237 357
0502	ОЦП «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры ЯО» в части мероприятий по газификации, теплоснабжению, водоснабжению и водоответвлению		5223803		-	3194 101	3194 101
	Бюджетные инвестиции			003		3194 101	3194 101
	Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства, не включенные в целевые программы					130 289	130 289
0702	Строительство школы п. Туношна		1020102	003		30 189	30 189
1102	Строительство ФОК п. Красные ткачи		1020102			100 100	100 100
	Бюджетные инвестиции			003		100 100	100 100
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства				-	*732 073*	*732 073*
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		0029900		-	732 073	732 073
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001		732 073	732 073
	МУ ТРАНСПОРТНО-ХОЗЯЙСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	836			-	25091 400	25091 400
0113	Другие общегосударственные вопросы		0939900		-	15445 400	15445 400
	Выполнение функций органами местного самоуправления			001		15445 400	15445 400
0702	Общее образование		4219900		-	9646 000	9646 000
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001		9646 000	9646 000
	МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ	**845**			-	**968 000**	**968 000**
0103	Функционирование законодательных (представительных) органов госвласти и представительных органов муниципальных образований		0020400		-	112 000	112 000
	Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		0020400		-	*112 000*	112 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			*500*		*112 000*	112 000
	Депутаты (члены) законодательного (представительного) органа власти муниципального образования		0021200		-	856 000	856 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		856 000	856 000
	Отдел культуры, молодежной политики и спорта администрации ЯМР	846			174 000	11281 000	11455 000
0707	Молодежная политика и оздоровление детей				-	424 000	424 000
	ВЦП «Молодежь 2011-2013»		4310101			424 000	424 000
	Проведение оздоровительных и других мероприятий для детей и молодежи			447		424 000	424 000
0707	Проведение мероприятий для детей и молодежи в части реализацмм ВЦП «Патриотическое воспитание молодежи ЯО»		*4310102*		*50 000*	-	***50 000***
	проведение мероприятий для детей и молодежи			747	50 000		50 000
0801	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4409900		-	2027 000	2027 000
	Выполнение функций бюджетными организациями			***001***		2027 000	2027 000
	в том числе ВЦП «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства ЯМР на 2011-2013 годы»					2027 000	2027 000
0801	Библиотеки		4420000		-	1714 000	1714 000
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4429900			1714 000	1714 000
	Выполнение функций бюджетными организациями			001		1714 000	1714 000
	в том числе ВЦП «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства ЯМР на 2011-2013 годы»					1714 000	1714 000
0801	Мероприятия в сфере культуры, кинематографии и средств массовой информации		4400200		124 000	1000 000	1124 000
	Комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований			001	124 000	-	124 000
	Выполнение функций бюджетными организациями			001	124 000		124 000
	ВЦП «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства ЯМР на 2011-2013гг»		4400100			1000 000	1000 000
	Мероприятия по поддержке и развитию культуры, искусства, кинематографии, средств массовой информации и архивного дела			023		1000 000	1000 000
0801	Муниципальные целевые программы		7950000		-	162 000	162 000
	«Патриотическое воспитание граждан ЯМР на 2009-2011 гг.»		*7951500*			162 000	162 000
	Мероприятия по поддержке и развитию культуры, искусства, кинематографии, средств массовой информации и архивного дела			023		162 000	162 000
0804	Другие вопросы в области культуры, кинематографии, средств массовой информации					**2869 000**	**2869 000**
	Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		0020400		-	2869 000	***2869 000***
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		2869 000	***2869 000***
1102	Массовый спорт		4829900		-	*3085 000*	*3085 000*
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4829900		-	2362 000	2362 000
	Выполнение функций бюджетными организациями			001		2362 000	2362 000
	Мероприятия в области массового спорта		5129700	079		*723 000*	***723 000***
	в том числе ВЦП «Развитие физической культуры и спорта в ЯМР на 2011-2013 годы»					2979 000	2979 000
	МУ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ЯМР	**847**			**256648 000**	**102646 858**	**359294 858**
0402	Топливно-энергетический комплекс		2480100			8629 363	8629 363
	субсидии юридическим лицам			006		8629 363	8629 363
0406	Водные ресурсы		2800300		11013 000	1224 000	12237 000
	Осуществление капитального ремонта гидротехнических сооружений, находящихся в собственности субъектов РФ, муниципальной собственности и бесхозных гидротехнических сооружений		2800300		11013 000	1224 000	12237 000
	Выполнение функций государственными органами			012	11013 000	1224 000	12237 000
0409	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)				*1013 000*	*10000 000*	***11013 000***
	Поддержка дорожного хозяйства		3150201	006	1013 000	10000 000	11013 000
	субсидии юридическим лицам			006	1013 000	10000 000	11013 000
0412	Другие вопросы в области национальной экономики				276 000	276 000	552 000
	ОЦП «Обеспечение муниципальных районов ЯО документами территориального планирования»		5225600		276 000	276 000	552 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	276 000	276 000	552 000
0501	Жилищное хозяйство		*3500000*	*006*	*6910 000*	*13481 061*	***20391 061***
	Поддержка жилищного хозяйства				6910 000	13481 061	20391 061
	Компенсация выпадающих доходов организациям, представляющим населению жилищные услуги по тарифам не обеспечивающим возмещение издержек		3500100			8000 000	8000 000
	субсидии юридическим лицам			006		8000 000	8000 000
	ОЦП «Основные направления энергосбережения в муниципальных образованиях ЯО»		5224004		*6910 000*	-	6910 000
	энергосберегающие мероприятия			605	*6910 000*		6910 000
	МЦП «Энергосбережение на территории ЯМР на 2011-2013гг»		7952200			1900 000	1900 000
	энергосберегающие мероприятия			605		1900 000	1900 000
	Прочие расходы по содержанию жилфонда		3500300			3581 061	3581 061
	субсидии юридическим лицам			006		3581 061	3581 061
0502	Коммунальное хозяйство		*3510000*		*197439 000*	*11330 662*	***208769 662***
	Поддержка коммунального хозяйства				197439 000	11330 662	208769 662
	Компенсация выпадающих доходов организациям, представляющим населению услуги теплоснабжения по тарифам не обеспечивающим возмещение издержек		3510200		170799 000	-	170799 000
	субсидии юридическим лицам			006	170799 000		170799 000
	Компенсация выпадающих доходов организациям, представляющим населению услуги водоснабжения и водоотведения по тарифам не обеспечивающим возмещение издержек		3510300		26640 000	-	26640 000
	субсидии юридическим лицам			006	26640 000		26640 000
	Мероприятия в области коммунального хозяйства		3510500			11330 662	11330 662
	субсидии юридическим лицам			006		11330 662	11330 662
0502	Коммунальное хозяйство		3510000		*36074 000*	*17595 675*	***53669 675***
0502	Региональные целевые программы		***5220000***		***36074 000***	***17595 675***	*53669 675*
	ОЦП «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры ЯО «в части газификации населенных пунктов		5223803		-	3073 513	3073 513
	Бюджетные инвестиции			003		3073 513	3073 513
	ОЦП «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно- коммунального хозяйства ЯО на 2011-2014 годы»		5225803		27624 000	13353 000	40977 000
	Бюджетные инвестиции			003	27624 000	13353 000	40977 000
	ОЦП «Социальное развитие села» в части мероприятий по газификации и водоснабжения населенных пунктов		5220201		-	259 162	259 162
	Бюджетные инвестиции			003		259 162	259 162
	Субсидия на проведение мероприятий по развитию газификации в сельской местности		1001121		8450 000	910 000	9360 000
	Бюджетные инвестиции			003	8450 000	910 000	9360 000
0505	«Обращение с твердыми бытовыми отходами»		7952800	500	810 000	95 000	905 000
0505	ОЦП «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории ЯО» в части обеспечения генеральными схемами очистки территорий		5226401		810 000		810 000

	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	810 000		810 000
0505	МЦП «Обращение с твердыми бытовыми отходами»		7952800	500		95 000	95 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		95 000	95 000
	Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства, не включенные в целевые программы				-	23240 170	23240 170
0701	Строительство детского сада в. п. Красные Ткачи		1020102			4760 000	4760 000
	Бюджетные инвестиции			*003*		4760 000	4760 000
0701	Строительство детского сада в. п. Ивняки (ПСД)		*1020102*			800 000	800 000
	Бюджетные инвестиции			*003*		800 000	800 000
0702	Строительство школы п. Туношна		1020102			5000 000	5000 000
	Бюджетные инвестиции			*003*		5000 000	5000 000
0902	строительство и реконструкция офиса врача общей практики п. Козьмодемьянск.		1020102			4500 000	4500 000
	Бюджетные инвестиции			003		4500 000	4500 000
1102	ПСД ФОК п. Красные ткачи		1020102		-	400 000	400 000
0908	Строительство ФАП д. Иваницево (разработка ПСД)		1020102			500 000	500 000
0502	Строительство, восстановление и ремонты скважин и водопроводов		1020102	003		7280 170	7280 170
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства				-	16074 927	***16074 927***
0505	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		0029900		-	16074 927	16074 927
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001		16074 927	16074 927
1003	Социальное обеспечение населения				*3113 000*	***700 000***	***3813 000***
	Областная целевая программа				3113 000		3113 000
	ОЦП «О господдержке отдельных категорий граждан по проведению ремонта жилых помещений или работ, направленных на повышение уровня обеспечения иххоммунальными услугами»		5225900	068	3113 000		3113 000
	Муниципальные целевые программы		7950000		-	700 000	700 000
	МЦП «О поддержке отдельных категорий граждан, проживающих на территории ЯМР, по проведению ремонта жилых помещений и работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами на 2011-2013 годы		7952600			700 000	700 000
	мероприятия в области социальной политики			068		700 000	700 000
	ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	848			-	10084 590	10084 590
0412	Другие вопросы в области национальной экономики					2674 600	2674 600
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		0020400			2670 600	2670 600
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		2670 600	2670 600
	МЦП «Реформирование финансов»		5180200	607		4 000	4 000
	МУ Центр земельных ресурсов					7409 990	7409 990
0412	Другие вопросы в области национальной экономики					7409 990	7409 990
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		*0929900*			7365 000	7365 000
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001		7365 000	7365 000
	МЦП «Реформирование финансов»		5180200	607		44 990	44 990
	ВСЕГО РАСХОДОВ:				828035 555	502292 815	1330328 370
	Расходы за счет средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности					**57981 386**	**57981 386**
	ИТОГО РАСХОДОВ:				**886016 941**	**560274 201**	**1388309 756**
	ДЕФИЦИТ:						**33185 315**

Приложение 8
к решению
Муниципального Совета ЯМР
от_____№_____

Ведомственная структура расходов районного бюджета на 2012-2013 год

Функциональная классификация	Наименование расходов	Ведом	Цел. ст.	Вид расх.	2012 (руб.)	2013 (руб.)	Итого (руб.)
1	2	3	4	5	7	7	8
	АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМР	800			54865 691	55041 000	109906 691
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта РФ и муниципального образования		***0020300***	***500***	***1302 588***	***1302 588***	*2605 176*
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		0020300		1302 588	1302 588	2605 176
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	1302 588	1302 588	2605 176
0104	Функционирование органов исполнительной власти		***0020400***	500	28347 412	28347 412	56694 824
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		***0020400***		28347 412	28347 412	56694 824
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	28347 412	28347 412	56694 824
0105	Судебная система				***24 691***		*24 691*
	Составление списков кандидатов в присяжные заседатели				24 691		24 691
0111	Резервные фонды		***0700500***	***013***	***3000 000***	***3000 000***	*6000 000*
	Резервный фонд Администрации ЯМР				3000 000	3000 000	6000 000
0113	Другие общегосударственные вопросы				***2000 000***	***2000 000***	*4000 000*
	Государственная регистрация актов гражданского состояния		0013800		2000 000	2000 000	4000 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	2000 000	2000 000	4000 000
0309	Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона		***2180100***	***014***	***600 000***	***600 000***	*1200 000*
0405	Сельское хозяйство и рыболовство				***1000 000***	***1000 000***	2000 000
	МЦП «Развитие сельского хозяйства в ЯМР на 2008-2012 годы		7950200	342	1000 000	1000 000	2000 000
1202	Периодическая печать и издательство				2000 000	2000 000	4000 000
	Государственная поддержка в сфере культуры, кинематографии и средств массовой информации		4440200		2000 000	2000 000	4000 000
	Субсидии юридическим лицам			006	2000 000	2000 000	4000 000
1001	Пенсионное обеспечение		4910000		1680 000	1680 000	3360 000
	Доплаты к пенсиям государственных и муниципальных служащих		4910100	005	1680 000	1680 000	3360 000
1003	Социальное обеспечение населения				14911 000	15111 000	30022 000
	Компенсация стоимости путевок нуждающимся в санаторно-курортном лечении работникам бюджетной сферы		5058600	005	2920 000	2920 000	5840 000
	Оказание других видов социальной помощи		5058600	005	2920 000	2920 000	5840 000
	Региональные и муниципальные целевые программы				*1600 000*	*1600 000*	3200 000
	ОЦП «Государственная поддержка граждан, проживающих на территории ЯО в сфере ипотечного кредитования»		5226003	068	200 000	200 000	400 000
	МЦП «Государственная поддержка поддержка молодых семей ЯО в приобретении (строительстве) жилья»		5220700	068	1400 000	1400 000	2800 000
	ОЦП «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий ЯО « (улучшение жилищных условий молодых семей и молодых специалистов проживающих и работающих в сельской местности).		5225705	099	5191 000	5191 000	10382 000
	ОЦП «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий ЯО « (улучшение жилищных условий гражданам проживающим и работающим в сельской местности).		5225705	099	5200 000	5400 000	10600 000
	УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	801			70102 200	65365 000	135467 200
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора				12480 000	12480 000	24960 000
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		0020400		12480 000	12480 000	24960 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	12480 000	12480 000	24960 000
1301	Обслуживание внутреннего государственного и муниципального долга				4000 000	3500 000	7500 000
	Процентные платежи по муниципальному долгу		0650300		4000 000	3500 000	7500 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			013	4000 000	3500 000	7500 000
1401	Дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений				35844 000	35844 000	71688 000
	Выравнивание бюджетной обеспеченности поселений из регионального фонда финансовой поддержки		5160120	008	34154 000	34154 000	68308 000
	Выравнивание бюджетной обеспеченности поселений из районного фонда финансовой поддержки		5160120	008	1690 000	1690 000	3380 000
1402	Дотация по обеспечению сбалансированности бюджетов поселений				9363 000	9363 000	18726 000
	Дотация на сбалансированность бюджетов поселений		5170200	007	9363 000	9363 000	18726 000
	Прочие межбюджетные трансферты бюджетам поселений				8415 200	4178 000	12593 200
203	Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты		0013600	009	4178 000	4178 000	8356 000
904	Обслуживание населения скорой помощью г. Ярославля		5210600	017	4237 200		4237 200
	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	**802**			**4600 000**	**4600 000**	**9200 000**
0113	Другие общегосударственные вопросы				4600 000	4600 000	9200 000
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		***0020400***	***500***	***2767 000***	***2767 000***	5534 000
	оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности		0900200	500	1833 000	*1833 000*	3666 000
	УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	**804**			**511631 555**	**510438 955**	**1022070 510**
0701	Дошкольное образование				92742 900	91861 300	184604 200
	Детские дошкольные учреждения		4200000		92742 900	91861 300	184604 200
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4209900		92742 900	91861 300	184604 200
	Выполнение функций бюджетными учреждениями		4209900	001	92742 900	91861 300	184604 200
	в том числе ВЦП «Образование «на 2011-2013 годы				92742 900	91861 300	184604 200
0702	Общее образование				372167 300	376193 300	748360 600
	Школы-детские сады, школы начальные, неполные средние и средние		4210000		349429 100	353445 100	702874 200
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4219900		349429 100	353445 100	702874 200
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001	349429 100	353445 100	702874 200
	в том числе ВЦП «Образование «на 2011-2013 годы				349429 100	353445 100	702874 200
	Иные безвозмездные и безвозвратные перечисления		*5200000*	*001*	3759 000	3759 000	7518 000
	Ежемесячное денежное руководство за классное руководство		5200900	001	3759 000	3759 000	7518 000
	Учреждения по внешкольной работе с детьми				18979 200	18989 200	37968 400
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4230000		18979 200	18989 200	37968 400
	Выполнение функций бюджетными учреждениями		4239900	001	18979 200	18989 200	37968 400
	в том числе ВЦП «Образование «на 2011-2013 годы				*18979 200*	*18989 200*	37968 400
0707	Молодежная политика и оздоровление детей				4048 500	4121 500	8170 000
	Региональные целевые программы		***5220000***		***4048 500***	***4121 500***	8170 000
	Программа «Семья и дети Ярославии», подпрограмма «Ярославские каникулы» в части стоимости наборов продуктов питания в лагерях с дневной формой пребывания		5221309		1010 500	1010 500	2021 000
	Выполнение функций государственными органами			749	1010 500	1010 500	2021 000
	Обеспечение отдыха и оздоровление детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, детей погибших сотрудников правоохранительных органов		4320200		1460 000	1461 000	2921 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	1460 000	1461 000	2921 000
	Программа «Семья и дети Ярославии», подпрограмма «Ярославские каникулы» в части оздоровления и отдыха		5221308		1578 000	1650 000	3228 000
	мероприятия в области оздоровления и отдыха детей			749	1578 000	1650 000	3228 000
0709	Другие вопросы в области образования				*21646 000*	*17186 000*	*38832 000*
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		*0020400*		*8628 000*	*8628 000*	*17256 000*
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	8628 000	8628 000	17256 000
	Мероприятия в области образования		4360100		50 000	50 000	100 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	50 000	50 000	100 000
	Учебно-методические кабинеты, ЦБ, группы х/о, фильмотеки, межшкольные УПК, логопедические пункты		4520000		663 000	663 000	1326 000
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4529900		663 000	663 000	1326 000
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001	663 000	663 000	1326 000
	Мероприятия в области образования		5220000	022	8167 000	3667 000	20150 000
	ОЦП «Обеспечение доступности дошкольного образования»		5221200		8167 000	3667 000	11834 000
	Мероприятия в области образования			022	8167 000	3667 000	11834 000
	ОЦП «Государственная поддержка материально-технической базы образовательных учреждений ЯО»		5222100		4138 000	4178 000	8316 000
	Мероприятия в области образования			022	4138 000	4178 000	8316 000
1000	Социальная политика				21026 855	21076 855	42103 710
1004	*Охрана семьи и детства*				32 300	32 300	64 600
	реализация областной программы «Семья и дети Ярославии» подпрограмма «Семья и Дети»		5221307	*68*	*32 300*	*32 300*	*64 600*
1004	Охрана семьи и детства				20994 555	21044 555	42039 110
	Социальная помощь		5050000	005	330 000	330 000	660 000
	Выплата единовременного пособия при всех формах устройства детей, лишенных родительского попечения в семью		5050502	005	330 000	330 000	660 000
	Иные безвозмездные и безвозвратные перечисления		5200000	005	20664 555	20714 555	41379 110
	Компенсация родительской платы		5201000	005	3337 000	3387 000	6724 000
	Содержание ребенка в семье опекуна и приемной семье, а так же вознаграждение приемному родителю		5201300	005	17071 000	17071 000	34142 000
	Содержание ребенка в приемной семье		5201311	005	2220 000	2220 000	4440 000
	Вознаграждение приемному родителю		5201312	500	3320 000	3320 000	6640 000
	Содержание ребенка в семье опекуна		5201320	005	11531 000	11531 000	23062 000
	Государственная поддержка опеки и попечительства		5201300	005	256 555	256 555	513 110
	Единовременная выплата при устройстве ребенка в приемную семью (губернаторское пособие)		5201311	005	56 000	56 000	112 000
	Единовременная выплата при устройстве ребенка в семью по опеку (губернаторское пособие)		5201320	005	44 000	44 000	88 000
	меры соцподдержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей		5140100	013	156 555	156 555	313 110
	УПРАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ, ТРУДА И ЗДРАВООХРАНЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	**805**			**231198 000**	**229932 000**	461130 000
0707	Молодежная политика и оздоровление детей				532 000	532 000	1064 000
	Программа «Семья и дети Ярославии», подпрограмма «Ярославские каникулы» в части оздоровления и отдыха		5221308		532 000	532 000	1064 000
	мероприятия в области оздоровления и отдыха детей			749	532 000	532 000	1064 000
0900	ЗДРАВООХРАНЕНИЕ				76720 900	71710 900	148431 800
0901	Стационарная медицинская помощь				22796 900	22051 900	*44848 800*
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4709900		22796 900	22051 900	44848 800
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001	22796 900	22051 900	44848 800
	в том числе ВЦП «Обеспечение оказания скорой медицинской помощи и первичной медико-санитарной помощи населению ЯМР» на 2011-2013 годы				22796 600	22051 900	44848 500
0902	Амбулаторная помощь				29189 500	27439 500	56629 000
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4709900		14065 300	14065 300	28130 600
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001	14065 300	14065 300	28130 600
	в том числе ВЦП «Обеспечение оказания скорой медицинской помощи и первичной медико-санитарной помощи населению ЯМР» на 2011-2013 годы				13498 300	14053 300	27551 600
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		*4719900*		*13984 200*	*13374 200*	27358 400
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001	13984 200	13374 200	27358 400
	в том числе ВЦП «Обеспечение оказания скорой медицинской помощи и первичной медико-санитарной помощи населению ЯМР» на 2011-2013 годы				13251 300	13374 200	26625 500
	денежные выплаты медицинскому персоналу ФАП, врачам, фельдшерам и медсестрам скорой помощи		5201800	001	1140 000		1140 000
0903	Медицинская помощь в дневных стационарах				1890 000	1890 000	3780 000
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4709900		1265 000	1265 000	2530 000
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001	1265 000	1265 000	2530 000
	в том числе ВЦП «Обеспечение оказания скорой медицинской помощи и первичной медико-санитарной помощи населению ЯМР» на 2011-2013 годы				1265 000	1265 000	2530 000
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4719900		625 000	625 000	1250 000
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001	625 000	625 000	1250 000
	в том числе ВЦП «Обеспечение оказания скорой медицинской помощи и первичной медико-санитарной помощи населению ЯМР» на 2011-2013 годы				625 000	625 000	1250 000
0904	Скорая медицинская помощь				21235 500	18720 500	39956 000
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		*4709900*		*18720 500*	*18720 500*	*37441 000*
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001	18720 500	18720 500	37441 000
	в том числе ВЦП «Обеспечение оказания скорой медицинской помощи и первичной медико-санитарной помощи населению ЯМР» на 2011-2013 годы				18720 500	18720 500	37441 000
	денежные выплаты медицинскому персоналу ФАП, врачам, фельдшерам и медсестрам скорой помощи		5201800	001	2515 000		2515 000
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001	2515 000		2515 000
0909	Другие вопросы в области здравоохранения				1609 000	1609 000	3218 000
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		0020400		1609 000	1609 000	3218 000
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			500	1609 000	1609 000	3218 000
1000	СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА				153945 100	157689 100	311634 200
1003	Социальное обеспечению населения		5050000		145972 000	149690 000	295662 000
	Субвенция на социальные выплаты			005	19145 000	19310 000	38455 000
	-единовременное пособие беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву, а также ежемесячное пособие на ребенка военнослужащего, проходящего службу по призыву		5051900		328 000	347 000	675 000
	социальные выплаты			005	328 000	347 000	675 000
	-обеспечение мер социальной поддержки для лиц, награжденных знаком «почетный донор СССР», «Почетный донор России»		5052901		2662 000	2808 000	5470 000
	социальные выплаты			005	2662 000	2808 000	5470 000
	-государственные единовременные пособия и ежемесячные денежные компенсации гражданам при возникновении поствакцинальных осложнениях		5054401		12 000	12 000	24 000
	социальные выплаты			005	12 000	12 000	24 000
	обеспечение мер социальной поддержки ветеранов труда ЕДВ		5055521		*10612 000*	*10612 000*	21224 000
	социальные выплаты			*005*	*10612 000*	*10612 000*	21224 000
	обеспечение мер социальной поддержки тружеников тыла ЕДВ		5055522		5228 000	5228 000	10456 000
	социальные выплаты			005	5228 000	5228 000	10456 000
	обеспечение мер социальной поддержки реабилитированных лиц и лиц пострадавших от политических репрессий ЕДВ		5055530		303 000	303 000	606 000
	социальные выплаты			005	303 000	303 000	606 000
	Субвенция на денежные выплаты				40887 000	40887 000	81774 000
	субвенция на денежные выплаты (единовременная выплата на погребение)		5052205		1963 000	1963 000	3926 000
	социальные выплаты			005	1963 000	1963 000	3926 000
	-ежемесячное пособие на ребенка		*5055510*		10680 000	10680 000	21360 000
	социальные выплаты			005	10680 000	10680 000	21360 000
	субвенция на предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг		5054800		12263 000	12263 000	24526 000

	социальные выплаты			005	12263 000	12263 000	24526 000
	прочие денежные выплаты		5058600		15951 000	15951 000	31902 000
	социальные выплаты			005	15951 000	15951 000	31902 000
	поддержка многодетных семей (освобождение от оплаты стоимости проезда на транспорте детей из многодетных семей, обучающихся в ОУ		5058600		30 000	30 000	60 000
	социальные выплаты			005	30 000	30 000	60 000
	Оплата жилого помещения и коммунальных услуг				*81507 000*	*85048 000*	*166555 000*
	Оказание мер соцподдержки в оплате жилого помещения и коммунальных услуг ветеранам труда		*5055521*		32851 000	32851 000	65702 000
	социальные выплаты			005	32851 000	32851 000	65702 000
	-расходы по исполнению отдельных государственных полномочий, связанных с предоставлением льгот гражданам при оплате жилищно-коммунальных услуг инвалидам, ветеранам		5054600		46335 000	49876 000	96211 000
	социальные выплаты			005	46335 000	49876 000	96211 000
	осуществление мер социальной поддержки в оплате жилого помещения и коммунальных услуг репрессированным		5055530		563 000	563 000	1126 000
	социальные выплаты			005	563 000	563 000	1126 000
	осуществление мер социальной поддержки в оплате жилого помещения и коммунальных услуг многодетным семьям		5058600		1758 000	1758 000	3516 000
	социальные выплаты			005	1758 000	1758 000	3516 000
	Прочие выплаты				*1909 000*	*1921 000*	*3830 000*
	Возмещение расходов на проезд больных туберкулезом		5058600		1 000	1 000	2 000
	социальные выплаты			005	1 000	1 000	2 000
	МЦП «Здравоохранение»		7951700		1000 000	1000 000	2000 000
	мероприятия в области социальной политики			068	1000 000	1000 000	2000 000
	ВЦП «Развитие мер соцподдержки населения ЯМР»		5058600		908 000	920 000	1828 000
	мероприятия в области социальной политики			005	908 000	920 000	1828 000
	Оказание социальной поддержки отельным категориям граждан ВЦП «Развитие системы мер соцподдержки на 2009-2011 годы»		5140100		2524 000	2524 000	5048 000
	Субвенция на оказания социальной помощи отдельным категориям граждан		5140100		2116 000	2116 000	4232 000
	социальные выплаты			005	2116 000	2116 000	4232 000
	Субвенция на оказания социальной помощи отдельным категориям граждан (мероприятия по социальной поддержке ветеранов, инвалидов и малообеспеченных пенсионеров)		5140100		408 000	408 000	816 000
	мероприятия в области социальной политики			068	408 000	408 000	816 000
1004	*Охрана семьи и детства*				58 100	58 100	116 200
	реализация областной программы «Семья и дети Ярославии» подпрограмма «Семья и дети»		5221307		58 100	58 100	116 200
	мероприятия в области социальной политики			068	58 100	58 100	116 200
1006	Другие вопросы в области социальной политики		0020000		7915 000	7941 000	15856 000
	Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		0020400		7259 000	7259 000	***14518 000***
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	7259 000	7259 000	***14518 000***
	ВЦП «Развитие мер соцподдержки населения ЯМР»		5140500		656 000	682 000	1338 000
	мероприятия в области социальной политики			019	414 000	440 000	854 000
	мероприятия в области социальной политики			068	242 000	242 000	484 000
1002	КОМПЛЕКСНЫЙ ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ «ЗОЛОТАЯ ОСЕНЬ»	808			33381 000	33381 000	66762 000
1002	***Социальное обслуживание населения***		5080000		*33381 000*	*33381 000*	*66762 000*
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		5089900	001	33381 000	33381 000	66762 000
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001	33381 000	33381 000	66762 000
	МУ «СОДЕЙСТВИЕ» АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	811			3756 200	3778 200	7534 400
0707	Молодежная политика и оздоровление детей				1554 200	1554 200	6932 400
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4319900		1554 200	1554 200	3108 400
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001	1554 200	1554 200	3108 400
	в том числе ВЦП «Молодежь ЯМР «2011-2013 годы				746 000	754 000	1500 000
0707	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4319900		1912 000	1912 000	3824 000
	мероприятия в области оздоровления и занятости детей и подростков			447	1912 000	1912 000	3824 000
	ВЦП «Молодежь ЯМР 2011-2013 гг.»		4319900		290 000	312 000	602 000
	Проведение оздоровительных и других мероприятий для детей и молодежи			447	290 000	312 000	602 000
0106	КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА	812			1646 000	1646 000	3292 000
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора				1646 000	1646 000	3292 000
	Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		0020400		673 000	673 000	1346 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	973 000	973 000	1946 000
	-руководитель и заместитель руководителя контрольно-счетной палаты		0022500	500	973 000	973 000	1946 000
	МУ ТРАНСПОРТНО-ХОЗЯЙСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	836			24170 000	24170 000	48340 000
0113	Другие общегосударственные вопросы		0939900		14524 000	14524 000	29048 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			001	14524 000	14524 000	29048 000
0702	Общее образование		4219900		9646 000	9646 000	19292 000
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001	9646 000	9646 000	19292 000
	МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ	**845**			**968 000**	**968 000**	**1936 000**
0103	Функционирование законодательных (представительных) органов госвласти и представительных органов муниципальных образований		***0020400***		***112 000***	***112 000***	224 000
	Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		0020400		*112 000*	*112 000*	224 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			*500*	*112 000*	*112 000*	224 000
	Депутаты (члены) законодательного (представительного) органа власти муниципального образования		0021200		856 000	856 000	1712 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	856 000	856 000	1712 000
	Отдел культуры, молодежной политики и спорта администрации ЯМР	846			12788 800	14032 600	26821 400
0707	Молодежная политика и оздоровление детей				405 000	356 000	761 000
	ВЦП «Молодежь 2011-2013»		4310101		405 000	356 000	761 000
	Проведение оздоровительных и других мероприятий для детей и молодежи			447	405 000	356 000	761 000

0707	Проведение мероприятий для детей и молодежи в части реализацмм ВЦП «Патриотическое воспитание молодежи ЯО»		*4310102*		*50 000*	*50 000*	***100 000***
	проведение мероприятий для детей и молодежи			747	50 000	50 000	100 000
0801	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4409900		3677 300	4169 600	7846 900
	Выполнение функций бюджетными организациями			***001***	3677 300	4169 600	7846 900
	в том числе ВЦП «Основные сохранения и направления развития культуры и искусства ЯМР» на 2011-2013 годы				*3677 300*	*4169 600*	7846 900
0801	***Библиотеки***		4420000		2172 500	2466 000	4638 500
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4429900		2172 500	2466 000	4638 500
	Выполнение функций бюджетными организациями			001	2172 500	2466 000	4638 500
	в том числе ВЦП «Основные сохранения и направления развития культуры и искусства ЯМР» на 2011-2013 годы				*2172 500*	*2466 000*	4638 500
0801	***Мероприятия в сфере культуры, кинематографии и средств массовой информации***		4400200		124 000	124 000	248 000
	Комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований			001	124 000	124 000	248 000
	Выполнение функций бюджетными организациями			001	124 000	124 000	248 000
0801	***Муниципальные целевые программы***		7950000		179 000	197 000	376 000
	«Патриотическое воспитание граждан ЯМР на 2011-2013 гг.»		*7951500*		179 000	197 000	376 000
	Мероприятия по поддержке и развитию культуры, искусства, кинематографии, средств массовой информации и архивного дела			023	179 000	197 000	376 000
0804	Другие вопросы в области культуры, кинематографии, средств массовой информации				**2496 000**	2496 000	4992 000
	Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		0020400		2496 000	2496 000	4992 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	2496 000	2496 000	4992 000
1102	***Массовый спорт***		4829900		*3685 000*	*4174 000*	*7859 000*
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4829900		3685 000	4174 000	7859 000
	Выполнение функций бюджетными организациями			001	3685 000	4174 000	7859 000
	Мероприятия в области массового спорта		5129700	079			
	в том числе ВЦП «Развитие физичекой культуры и спорта ЯМР» на 2011-2013 годы				*3685 000*	*4174 000*	7859 000
	МУ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ЯМР	**847**			**252169 000**	**280778 000**	**532947 000**
0406	Водные ресурсы				1500 000	2500 000	4000 000
	ОЦП «Берегоукрепление»		5224700		1500 000	2500 000	4000 000
	субсидии юридическим лицам			006	1500 000	2500 000	4000 000
0409	***Дорожное хозяйство***				*3013 000*	*3013 000*	***6026 000***
	Поддержка дорожного хозяйства		3150201	006	3013 000	3013 000	6026 000
	субсидии юридическим лицам			006	3013 000	3013 000	6026 000
0501	Жилищное хозяйство		3500000	006	11000 000	11000 000	22000 000
	Поддержка жилищного хозяйства				11000 000	11000 000	22000 000
	Обеспечение равной доступности жилищно-коммунальных услуг для населения (ЖБО)		3500100		8000 000	8000 000	16000 000
	субсидии юридическим лицам			006	8000 000	8000 000	16000 000
	Прочие расходы по содержанию жилфонда		3500300		3000 000	3000 000	6000 000
	субсидии юридическим лицам			006	3000 000	3000 000	6000 000
	Муниципальные целевые программы		*7950000*		*700 000*	*700 000*	1400 000
1003	МЦП «О поддержке отдельных категорий граждан, проживающих на территории ЯМР, по проведению ремонта жилых помещений и работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами на 2011-2013 годы		7952600		700 000	700 000	1400 000
	мероприятия в области социальной политики			068	700 000	700 000	1400 000
0502	***Коммунальное хозяйство***		*3510000*		*202773 000*	*202773 000*	***405546 000***
	Поддержка коммунального хозяйства				*202773 000*	*202773 000*	405546 000
	Обеспечение равной доступности жилищно-коммунальных услуг для населения (теплоснабжение)		3510200		170799 000	170799 000	341598 000
	субсидии юридическим лицам			006	170799 000	170799 000	341598 000
	Обеспечение равной доступности жилищно-коммунальных услуг для населения (водоснабжение, водоотведение)		3510300		26640 000	26640 000	53280 000
	субсидии юридическим лицам			006	26640 000	26640 000	53280 000
	Мероприятия в области коммунального хозяйства		3510500		5334 000	5334 000	10668 000
	субсидии юридическим лицам			006	5334 000	5334 000	10668 000
0502	***Коммунальное хозяйство***		3510000		*12673 000*	*41207 000*	***53880 000***
0502	Региональные целевые программы		***5220000***		***12673 000***	***41207 000***	*53880 000*
	ОЦП «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно- коммунального хозяйства ЯО на 2011-2014 годы»		5225803		12078 000	40612 000	52690 000
	Бюджетные инвестиции			003	12078 000	40612 000	52690 000
	ОЦП «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории ЯО» в части оподдержки эксперимента по раздельному сбору ТБО		5226402		595 000	595 000	1190 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	595 000	595 000	1190 000
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства				16472 000	16472 000	***32944 000***
0505	*Обеспечение деятельности подведомственных учреждений*		0029900		16472 000	16472 000	32944 000
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001	16472 000	16472 000	32944 000
0707	***Региональные целевые программы***		***5220000***		925 000	-	925 000
	ОЦП «Семья и дети Ярославии» Подпрограмма «Ярославские каникулы, в части ремонта дорог		5221301		925 000	-	925 000
	Выполнение функций государственными органами			749	925 000	-	925 000
1003	***Региональные целевые программы***				***3113 000***	***3113 000***	***6226 000***
	ОЦП «О господержке отдельных категорий граждан по проведению ремонта жилых помещений или работ, направленных на повышение уровня обеспечения их коммунальными услугами»		5225900	068	3113 000	3113 000	6226 000
	ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	848			9039 000	9039 000	18078 000
0412	*Другие вопросы в области национальной экономики*				2644 000	2644 000	5288 000
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		***0020400***		***2644 000***	***2644 000***	5288 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	2644 000	2644 000	5288 000
	МУ Центр земельных ресурсов				6395 000	6395 000	12790 000
0412	Другие вопросы в области национальной экономики				*6395 000*	*6395 000*	12790 000
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		*0929900*		*6395 000*	*6395 000*	*12790 000*
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001	6395 000	6395 000	12790 000
	ИТОГО РАСХОДОВ:				1210315 446	1233169 755	2443485 201
	Условно утвержденные расходы				**37523 000**	**71226 000**	**108749 000**

	Расходы за счет средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности				**55303 845**	**57880 435**	**113184 280**
	ВСЕГО				**1303142 291**	**1362276 190**	**2665418 481**
	ДЕФИЦИТ:				8650 000		8650 000

Приложение 9
к решению
Муниципального Совета ЯМР
от_____№_____

Программа муниципальных внутренних заимствований
Ярославского муниципального района на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов

1. Предельные размеры на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов

(руб.)

Предельный размер	на 01.01.2012	на 01.01.2013	на 01.01.2014
1. Верхний предел муниципального долга Ярославского муниципального района в том числе:	86477 931	95264 591	95091 252
верхний предел объема государственных гарантий Ярославского муниципального района	-	-	-
	На 2011 год	на 2012 год	на 2013 год
2. Предельный объем муниципального долга Ярославского муниципального района	150000 000	150000 000	150000 000
3. Предельный объем расходов на обслуживание муниципального долга Ярославского муниципального района	4000 000	4000 000	3500 000
4. Предельный объем заимствований Ярославского муниципального района	173960 315	145782 000	108960 000
5. Предельный объем предоставляемых государственных гарантий Ярославского муниципального района	-	-	-

2. Муниципальные внутренние заимствования, осуществляемые В 2011 году и в плановом периоде 2012 и 2013 годов

(руб.)

Виды заимствований	2011 год	2012 год	2013 год
1. Кредитные соглашения и договоры, заключенные от имени Ярославского муниципального района в том числе: Бюджетные кредиты Получение Погашение Кредиты кредитных организаций Получение Погашение Итого, в том числе, сумма, направляемая на покрытие дефицита бюджета	-5948 341 5948 341 38960 315 173960 315 135000 000 33185 315	-173 340 173 340 8960 000 145782 000 136822 000 8960 000	-173 339 173 339 -108960 000 108960 000 -
2. Государственные гарантии *		-	-

*** В связи с отсутствием принятых решений Администрацией Ярославского муниципального района о предоставлении муниципальных гарантий Ярославского района конкретным заемщикам, сумма муниципальных гарантий на 2011-2013 годы не планируется.**

3. Объем муниципального долга Ярославского муниципального района (прогноз)

(руб.)

Обязательства	Объем долга			
	На 01.01.2011	на 01.01.2012	на 01.01.2013	на 01.01.2014
Кредиты кредитных организаций	47000 000	85960 315	94920 315	94920 315
Бюджетные кредиты	6465 957	517 616	344 276	170 937
Всего	53465 957	86477 931	95264 591	95091 252

4. Структура муниципального долга Ярославского муниципального района (прогноз)

(процентов)

Виды заимствований	На 1.01.2011	на 01.01.2012	на 01.01.2013	на 01.01.2014
1. Кредиты кредитных организаций 2. Бюджетные кредиты	87,5 2,5	99,4 0,6	99,6 0,4	99,8 0,2
Итого	100	100	100	100

Приложение 10
к решению
Муниципального Совета ЯМР
от_____№_____

Муниципальные целевые программы на 2011 год				
№		Наименование программы	Сумма (руб.)	Администратор расходов
1.	7950100	Снижение антропогенного воздействия на окружающую среду ЯМР на 2009-2011 годы	50 000	Администрация ЯМР
2.	7950200	Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий ЯМР на 2010-2014 годы»	2700 000	Администрация ЯМР
3.	7950300	Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства ЯМР на 2009-2011 г.	60 000	Администрация ЯМР
4.	7950401	Поддержка потребительского рынка на селе в части возмещения затрат по оказанию социально значимых услуг сельскому населению	25 000	Администрация ЯМР
	7950402	Поддержка потребительского рынка на селе в части возмещения затрат по доставке товаров в отдаленные населенные пункты	25 000	
5.	7950500	Развитие туризма и отдыха в ЯМР на 2009-2011 годы.	50 000	Администрация ЯМР
6.	7950600	Развитие муниципальной службы в ЯМР на 2009-2011 г.	80 000	Администрация ЯМР
7.	7950700	Программа противодействия распространению наркотиков и их незаконному обороту на территории ЯМР на 2009-2011 гг.	100 000	Администрация ЯМР
8.	7950800	Профилактика безнадзорности, правонарушений и защита прав несовершеннолетних в ЯМР на 2009-2011 гг.	70 000	Администрация ЯМР
9.	7950900	Развитие информационных технологий в ЯМР на 2008-2011 годы.	100 000	Администрация ЯМР
10.	7951100	Развитие образования ЯМР на 2009-2011 годы.	1700 000	Управление образования
11	7951500	Патриотическое воспитание граждан ЯМР на 2009-2011 годы.	162 000	Отдел культуры, молодежной политики и спорта
12	7951600	Профилактика правонарушений в Ярославском муниципальном районе на 2009-2011 гг.	200 000	Ярославский РОВД
13.	7951700	Дополнительные гарантии жителям ЯМР в области здравоохранения на 2008-2011 гг.	1000 000	УСЗН, ТиЗ
14.	7951900	Улучшение условий охраны труда на 2009-2011 годы	50 000	УСЗН, ТиЗ
16.	7952600	О поддержке отдельных категорий граждан, проживающих на территории ЯМР, по проведению ремонта жилых помещений и работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами на 2011-2013 гг.	700 000	МУ «Многофункциональный центр развития»
17.	7952500	Безопасность дорожного движения в ЯМР на 2010-2012 г. г.	87 000	Ярославский РОВД
18.	7952400	Реформирование муниципальных финансов	720 000	Управление финансов
19.	7952700	Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья» на 2011 год	1600 000	Администрация ЯМР
20.	7952800	Обращение с твердыми бытовыми отходами	1095 000	МУ «Многофункциональный центр развития», поселения
21.	7952200	Энергосбережение на территории ЯМР на 2011-2013 годы	1900 000	МУ «Многофункциональный центр развития»
		ИТОГО	**12474 000**	

Приложение 11
к решению
Муниципального Совета ЯМР
от_____№_____

Адресная инвестиционная программа ЯМР на 2011 год, руб.							
№	наименование программы	Сумма	Мероприятия	план на год			администратор расходов
				федеральный бюд.	областной бюджет	местный бюджет	
1.	**Развитие агропромышленного комплекса и сельских территория ЯО**	**9360 000**	Строительство газопровода и газификация д. Кормилицино, Ноготино, Ершово, Комарово 1 этап газификация д. Ершово, Ноготино		8450 000	910 000	МФЦР
			ИТОГО:	0	8450 000	910 000	

2.	ОЦП «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства ЯО на 2011-2014 годы»	40977 000	***мероприятия по строительству объектов газоснабжения:***				
			Газификация 3-й этап рп. Красные Ткачи,		3124 000	781 000	МФЦР
			Строительство ГВД от ГРС Климовское до д. Высоко		24500 000	3572 000	МФЦР
			Газификация д. Филино (разрабока ПСД)			500 000	МФЦР
			Газификация д. Глебовское (разрабока ПСД)			500 000	МФЦР
			Газификация п. Толгоболь (разрабока ПСД)			500 000	МФЦР
			Газификация д. Григорьевское Завожского с. п.			2000 000	МФЦР
			Газификация д. Григорьевское Некрасовского с. п.			2000 000	МФЦР
			итого по газификации:	0	27624 000	9853 000	
			мероприятия по строительству, реконструкции систем и объектов теплоснабжения:				
			Реконструкция котельной Красные ткачи (школа) (разрабока ПСД)			1000 000	МФЦР
			Реконструкция котельной с. Туношна (разрабока ПСД)			1000 000	МФЦР
			Реконструкция котельной с. Курба (разрабока ПСД)			1000 000	МФЦР
			Реконструкция котельной д. Григорьевское Заволжского с. п. (разрабока ПСД)			500 000	МФЦР
			итого по котельным:	0	0	3500 000	
3.	ОЦП «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры ЯО»	6267 184	Газификация д Кузнечиха			211 147	КС и А 204263, МФЦР 6884
			ПСД Ноготино-Ершово-Кормилицино			99 432	КС и А
			Газификация Андроники			423 362	КС и А 18688, МФЦР 404674
			Котельная д. Красный Бор			1193 982	КС и А
			г/ф с. Григорьевское			17 261	КСиА
			Котельная с. Ширенье			931 104	КС и А
			Газоснабжение п. Красные ткачи			488 577	КС и А 63334, МФЦР 325811
			Газификация п. Красный холм			2 000	КС и А
			Газификация д. Мологино			105 176	КС и А
			Газификация д. Медягино			18 944	КС и А 14994, МФЦР 3950
			ПСД ГВС ЦРБ Карабиха			101 931	КС и А
			Газификация п. Речной			553 901	КС и А 196549, МФЦР 357352
			Реконструкция котельной д. Андроники			492 482	МФЦР
			Реконструкция котельной п. Красный Холм			186	КС и А
			Реконструкция котельной с. Толбухино			590 770	КС и А 145770, МФЦР 445000
			Мероприятия	план на год			администратор расходов
				федеральный бюд.	областной бюджет	местный бюджет	
			ПСД ГРС Климовское-Высоко			278 556	МФЦР
			Газификация д. Ноготино, Ершово			488	МФЦР
			Газификация д. Твердино			123 393	МФЦР
			Реконструкция котельной д. Глебовское			494 000	МФЦР
			ВПСД г/ф Карабиха			36 000	МФЦР
			Газификация Лютово-Мутовки			34 071	МФЦР
			Газификация Красный Холм			70 421	МФЦР
			итого:	0	0	6267 184	
4.	ОЦП «Социальное развитие села»	259 162	Газификация Дымокурцы-Кобыляево			259 162	МФЦР
ИТОГО по АИП		**56863 346**		***0***	36074 000	20789 346	
5.	Непрограммные объекты	23240 170	Строительство ЦВОП п. Козьмодемьянск			4500 000	МФЦР
			Строительство ФАП в д. Ивашищево (разработка ПСД)			500 000	МФЦР
			ПСД ФОК р. п. Красные Ткачи			400 000	МФЦР
			Строительство детского сада в р. п. Красные Ткачи			4760 000	МФЦР
			Строительство детского сада в п. Ивняки (разрабока ПСД)			800 000	МФЦР
			Строительство школы в п. Туноша			5000 000	МФЦР
			Строительство артезианской скважины с водоочистными сооружениями в п. Толбухино (разрабока ПСД)			1350 000	МФЦР
			Строительство артезианской скважины с водоочистными сооружениями в д. Андроники (разрабока ПСД)			1350 000	МФЦР
			Восстановление артезианских скважин в рп Красные Ткачи			1587 000	МФЦР
			Ремонт водопровода Ноготино-Красные Ткачи			2993 170	МФЦР
			итого:	0	0	23240 170	
ВСЕГО:		80103 516		0	36074 000	44029 516	

Приложение 12
к решению
Муниципального Совета ЯМР
от_____№_____

Распределение дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений Ярославского муниципального района на 2011 год

Наименование	**План** (руб.)	
	областной бюджет	**районный бюджет**
ГП Лесная Поляна	3891 000	
СП Курбское	9744 000	1690 000
СП Туношенское	7444 000	
СП Кузнечихинское	9855 000	
СП Некрасовское	2601 000	
СП Заволжское	717 000	
Итого	34252 000	1690 000

Приложение 13
к решению
Муниципального Совета ЯМР
от_____№_____

Распределение дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений Ярославского муниципального района на 2012-2013 годы

	областной бюджет		**районный бюджет**	
	2012 (руб.)	**2013** (руб.)	**2012** (руб.)	**2013** (руб.)
ГП Лесная Поляна	3891 000	3891 000		
СП Курбское	9744 000	9744 000	1690 000	1690 000
СП Туношенское	7444 000	7444 000		
СП Заволжское	717 000	717 000		
СП Кузнечихинское	9855 000	9855 000		
СП Некрасовское	2601 000	2601 000		
Итого	34252 000	34252 000	1690 000	1690 000

Приложение 14
к решению
Муниципального Совета ЯМР
от_____№_____

Распределение дотации на сбалансированность бюджетов поселений Ярославского муниципального района на 2011 год

Наименование	**План** (руб.)
ГП Лесная Поляна	1395 000
СП Курбское	2811 000
СП Туношенское	2471 000
СП Некрасовское	91000
СП Ивняковское	175 000
СП Карабихское	2730 000
СП Заволжское	1594 000
СП Кузнечихинское	285 000
Итого	11552 000

Приложение 15
к решению
Муниципального Совета ЯМР
от_____№_____

Распределение дотации на обеспечение сбалансированности бюджетов поселений Ярославского муниципального района на 2012-2013 годы

Наименование	**2012 год** (руб.)	**2013 год** (руб.)
ГП Лесная Поляна	1350 000	1350 000
СП Курбское	2727 000	2727 000
СП Туношенское	2388 000	2388 000
СП Некрасовское	53 000	53 000
СП Ивняковское	102 000	102 000
СП Карабихское	2614 000	2614 000
СП Заволжское	1515 000	1515 000
СП Кузнечихинское	166 000	166 000
ИТОГО	10915 000	10915 000

Приложение 16
к решению
Муниципального Совета ЯМР
от_____№_____

Прогнозируемые доходы бюджета по приносящей доход деятельности в соответствии с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации в разрезе администраторов доходов на 2011 год

Код бюджетной классификации	Наименование доходов	План на 2011 год (руб.)
803 Комитет жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЯМР		**1800 000**
000302 0105005 2000 130	Доходы от оказания услуг учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	1800 000
804 Управление образования Администрации ЯМР		**30120 766**
000302 0105005 2000 130	Доходы от оказания услуг учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	29769 766
000302 0204505 2000 440	Доходы от реализации активов, осуществляемой учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов (в части реализации материальных запасов по указанному имуществу)	12 000
000303 0305005 3000 180	Гранты, премии, добровольные пожертвования муниципальным учреждениям, находящимся в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	339 000
805 УСЗН, Т и З Администрации ЯМР		**15192 620**
000302 0105005 2000 130	Доходы от оказания услуг учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	4078 620
000302 0204505 2000 440	Доходы от реализации активов, осуществляемой учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов (в части реализации материальных запасов по указанному имуществу)	28 000
000303 0305005 3000 180	Гранты, премии, добровольные пожертвования муниципальным учреждениям, находящимся в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	1086 000
000303 9905005 3000 180	Прочие безвозмездные поступления учреждениям, находящимся в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	10000 000
808 МУ КЦСОН ЯМР «Золотая осень»		**2945 000**
000302 0105005 2000 130	Доходы от оказания услуг учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	2645 000
000303 0305005 3000 180	Гранты, премии, добровольные пожертвования муниципальным учреждениям, находящимся в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	300 000
847 МУ «МФЦР» ЯМР		**7923 000**
000302 0105005 2000 130	Доходы от оказания услуг учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	7923 000
ВСЕГО ДОХОДОВ:		57981 386

Приложение 17
к решению
Муниципального Совета ЯМР
от_____№_____

Прогнозируемые расходы бюджета за счет средств по приносящей доход деятельности на 2011 год

Главный распорядитель, распорядитель	Наименование	План на 2011 год (руб.)
803	Комитет жилищно — коммунального хозяйства Администрации ЯМР	1800 000
804	Управление образования Администрации ЯМР	30120 766
805	УСЗН, Т и З Администрации ЯМР	15192 620
808	МУ КЦСОН ЯМР «Золотая осень»	2945 000
847	МУ «МФЦР» ЯМР	7923 000
ВСЕГО РАСХОДОВ:		57981 386

Приложение 18
к решению
Муниципального Совета ЯМР
от_____№_____

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ
субсидий бюджетам поселений на 2011 год.

1. Субсидия на реализацию муниципальной целевой программы «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории ЯМР» на 2011-2014 годы

наименование	**План** (руб.)
Лесная Поляна ГП	125 000
Ивняковское СП	160 000
Кузнечихинское СП	315 000
Некрасовское СП	150 000
Заволжское СП	250 000
Итого	1000 000

Пояснительная записка к проекту решения
Муниципального Совета ЯМР «О внесении изменений в решение Муниципального Совета ЯМР «О районном бюджете на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов»

Проект решения подготовлен в связи с изменениями, внесенными в областной бюджет, а также необходимой корректировкой доходной и расходной части бюджета, включая передвижки ассигнований между главными распорядителями средств бюджета.

Доходы

1. Увеличивается объем средств, поступающих из областного бюджета в 2011 году на сумму 36458,7 тыс. руб., в 2012 году на сумму 30762,3 тыс. руб., в 2013 году на сумму 58624,3 тыс. руб.

3. Увеличиваются доходы районного бюджета за счет средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности в 2011 году на 5500 тыс. руб.

В целом доходы увеличиваются в 2011 году на 41958,7 тыс. руб. и составят 1355124,4 тыс. руб., в 2012 году — 1294492,3 тыс. руб., в 2013 году — 1362276,2 тыс. руб.

Расходы

1. Увеличиваются расходы за счет целевых областных средств в 2011 году на сумму 28539,7 тыс. руб., в 2012 году на сумму 30762,3 тыс. руб., в 2013 году на сумму 58624,3 тыс. руб.

2. Увеличиваются расходы за счет районных средств на сумму 14282,3 тыс. руб., в том числе:
-за увеличения дотации району на сумму 7919,0 тыс. руб.,
-за счет увеличения дефицита на сумму 6363,3 тыс. руб.

4. Увеличиваются расходы районного бюджета за счет средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности в 2011 году на сумму 5500 тыс. руб.

5. Производятся передвижки ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями, главными распорядителями средств бюджета в пределах утвержденных на 2011 год расходов.

В целом расходы увеличиваются в 2011 году на сумму 48322,0 тыс. руб. и составят: в 2011 году- 1388309,8 тыс. руб., в 2012 году-1303142,3 тыс. руб., в 2013 году -1362276,2 тыс. руб.

Дефицит

Дефицит бюджета увеличивается на сумму 6363,3 тыс. руб. за счет привлечения кредитов коммерческих банков в сумме 6363,3 тыс. руб. Дефицит составит 33185,3 тыс. руб.

Муниципальный долг

Вносятся изменения в программу муниципальных внутренних заимствований района на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов в связи с привлечением кредита и соответствующие изменения вносятся также в источники финансирования дефицита бюджета.

Рабочие таблицы по уточнению доходов и расходов районного бюджета прилагаются.

Заместитель Главы Администрации ЯМР — начальник управления финансов С. Е. Хахин

Рабочая таблица по уточнению доходов районного бюджета на 2011 год в соответствии с классификацией доходов бюджетов РФ

Код бюджетной классификации РФ	Наименование дохода	План 2011 (руб.)	(+, —)	Уточненный бюджет 2011 (руб.)
Налоговые и неналоговые доходы		368746250,00	0,00	368746250,00
Налоговые доходы		222202000,00	0,00	222202000,00
000100 0000000 0000 000	Доходы, в том числе:			
182101 0000000 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	201061000,00	0,00	201061000,00
182101 0200001 0000 110	Налог на доходы физических лиц	201061000,00	0	201061000,00
182105 0000000 0000 000	Налоги на совокупный доход	15875000,00	0,00	15875000,00
182105 0200002 0000 110	Единый налог на вмененный доход для определенных видов деятельности	14660000,00	0	14660000,00
182105 0300001 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	1215000,00	0	1215000,00
182107 0102001 0000 110	**Налог на добычу общераспространенных полезных ископаемых**	100000,00	0,00	100000,00
000108 0000000 0000 000	Государственная пошлина, сборы	5116000,00	0,00	5116000,00
182109 0000000 0000 000	Задолженность и перерасчеты по отменённым налогам, сборам и иным обязательным платежам	50000,00	0,00	50000,00
Неналоговые доходы		146544250,00	0,00	146544250,00
000111 0000000 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	20450000,00	0,00	20450000,00
000111 0500000 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	20450000,00	0,00	20450000,00
848111 0501000 0000 120	Арендная плата за земли, находящиеся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю и поступления от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	15450000,00	0,00	15450000,00
802111 0503505 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий	5000000,00	0	5000000,00
000112 0000000 0000 000	Платежи при пользовании природными ресурсами	16362000,00	0,00	16362000,00
048112 0100001 0000 120	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	16362000,00	0	16362000,00
802114 0000000 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	100832000,00	0,00	100832000,00
802114 0203305 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (в части реализации основных средств по указанному имуществу)	51248000,00	0	51248000,00
848114 0601410 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	49584000,00	0	49584000,00
000116 0000000 0000 000	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	5100000,00	0,00	5100000,00
000117 0000000 0000 000	Прочие неналоговые доходы	3800250,00	0,00	3800250,00
000117 0505005 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов	3800250,00	0	3800250,00
000200 0000000 0000 000	Безвозмездные поступления	891938105,00	36458700,00	928396805,00
801202 0100000 0000 151	Дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности	118840000,00	10304000,00	129144000,00
801202 0100105 1001 151	Дотации бюджетам муниципальных районов на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных районов	45250000,00	923000,00	46173000,00
801202 0100105 1002 151	Дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений ЯО	34154000,00	98000,00	34252000,00
801202 0100305 1003 151	Дотация на обеспечение сбалансированности бюджетов муниципальных районов	30171000,00	6996000,00	37167000,00
801202 0100305 1004 151	Дотация бюджетам муниципальных районов на поддержку мер по обеспеченности сбалансированности бюджетов поселений	9265000,00	2287000,00	11552000,00
000202 0200000 0000 151	Субсидии от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	60775300,00	24259700,00	85035000,00
847202 0207805 2030 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на осуществление комплексной программы реформирования ЖКХ ЯО на 2011-2014 гг.	23854000,00	3770000,00	27624000,00
800202 0208505 2004 151	Субсидия местным бюджетам на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности (ОБ)	9000000,00	0,00	9000000,00
801202 0299905 2016 151	Субсидия местным бюджетам на реализацию ОЦП «Семья и дети Ярославии» подпрограммы «Семья и дети»	68000,00	0,00	68000,00
801202 0299905 2017 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Семья и дети» подпрограммы «Ярославские каникулы» в части оздоровления и отдыха	2672000,00	-681000,00	1991000,00
804202 0299905 2018 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Семья и дети» подпрограммы «Ярославские каникулы» в части стоимости наборов питания в лагерях с дневной формой пребывания	936000,00	0,00	936000,00
800202 0299905 2034 151	Субсидия местным бюджетам на реализацию Губернаторской целевой программы «Государственная поддержка граждан, в сфере ипотечного жилищного кредитования»	100000,00	0,00	100000,00
811202 0299905 2008 151	Субсидия местным бюджетам на реализацию молодежной политики в части предоставления услуг социальной помощи и поддержки молодежи муниципальными социальными учреждениями молодежи	2633300,00	47700,00	2681000,00
847202 0204105 2011 151	Субсидия на финансирование дорожного хозяйства	1013000,00	0,00	1013000,00
804202 0299905 2004 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Профилактика правонарушений в ЯО»	100000,00	-50000,00	50000,00
804202 0299905 2020 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту»	508000,00	0,00	508000,00
800202 0299905 2010 151	Субсидия местным бюджетам на компенсацию стоимости санаторно-курортных путевок лицам, нуждающимся в санаторно — курортном лечении, в соответствии с законодательством ЯО	2628000,00	0,00	2628000,00
804202 0299905 2013 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на государственную поддержку МТБ образовательных учреждений ЯО	3400000,00	0,00	3400000,00
846202 0299905 2012 1510	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию мероприятий по патриотическому воспитанию молодежи	50000,00	0,00	50000,00
804202 0299905 2015 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Обеспечение доступности дошкольного образования в ЯО	1500000,00	1300000,00	2800000,00
800202 0299905 2022 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Поддержка потребительского рынка на селе» в части возмещения затраи организациям, оказывающим социально-значимые бытовые услуги	90000,00	0,00	90000,00

800202 0299905 2023 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Поддержка потребительского рынка на селе» в части возмещения затрат организациям, занимающихся доставкой товаров в отдаленные сельские населенные пункты	124000,00	0,00	124000,00
847202 0299905 2029 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Обеспечение муниципальных районов ЯО документами территориального планирования	276000,00	0,00	276000,00
801202 0202105 2007 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на осуществление капитального ремонта гидротехнических сооружений, находящихся в собственности ЯО, муниципальной собственности, и бесхозных гидротехнических сооружений	11013000,00	0,00	11013000,00
847202 0299905 2038 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории ЯО» в части обеспечения генеральными схемами очистки территорий	810000,00	0,00	810000,00
847202 0207705 2003 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства собственности муниципальных образований (Субсидия на проведение мероприятий по развитию газификации в сельской местности в части областных средств)	0,00	8450000,00	8450000,00
800202 0200805 2035 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на обеспечение жильем молодых семей (Субсидия на реализацию подпрограммы «Государственная поддержка молодых семей ЯО в приобретении (строительстве) жилья»	0,00	1400000,00	1400000,00
847202 0299905 2031 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов (Субсидия на реализацию ОЦП «О государственной поддержке отдельных категорий граждан, проживающих в ЯО, по проведению ремонта жилых помещений и (или) работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами»	0,00	3113000,00	3113000,00
847202 0299905 2025 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов (Субсидия на проведение мероприятий по повышению энергоэффективности в муниципальных районах в рамкахъ реализации ОЦП «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в ЯО»	0,00	6910000,00	6910000,00
000202 0300000 0000 151	Субвенции от других бюджетов бюджетной системы РФ	***473668555,00***	***5869000,00***	**479537555,00**
804202 0302005 3006 151	Субвенция местным бюджетам на выплаты единовременных пособий при всех формах устройства детей, лишенных родительского попечения, в семью	330000,00	0,00	330000,00
805202 0300405 3008 151	Субвенция местным бюджетам на денежные выплаты почетным донорам согласно статье 11 Закона РФ «О донорстве крови и ее компонентов»	2511000,00	0,00	2511000,00
805202 0301105 3010 151	Субвенция местным бюджетам на выплаты гражданам государственных единовременных пособий и ежемесячных компенсаций при возникновении поствакцинальных осложнений	12000,00	0,00	12000,00
805202 0305505 3018 151	Субвенция местным бюджетам на денежные выплаты медицинскому персоналу фельдшерско-акушерских пунктов, врачам, фельдшерам и медицинским сестрам скорой медицинской помощи	3655000,00	0,00	3655000,00
800202 0300305 3002 151	Субвенция местным бюджетам на выплаты на государственную регистрацию актов гражданского состояния (ЗАГС)	2000000,00	0,00	2000000,00
805202 0300105 3011 151	Субвенция местным бюджетам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельных категорий граждан, оказание мер социальной поддержки которым относится к ведению РФ	42212000,00	0,00	42212000,00
801202 0301505 3001 151	Субвенция местным бюджетам на осуществление первичного воинского учета	2464000,00	0,00	2464000,00
805202 0305305 3007 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на выплату единовременного пособия беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву, а также пособия на ребенка	309000,00	0,00	309000,00
800202 0302405 3030 151	Субвенция местным бюджетам на осуществление отдельных государственных полномочий по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних и защите их прав	1356000,00	0,00	1356000,00
805202 0302405 3031 151	Субвенция на обеспечение деятельности органов местного самоуправления в сфере социальной зашиты населения	7259000,00	0,00	7259000,00
804202 0302405 3032 151	Субвенция местным бюджетам на обеспечение деятельности органов опеки и попечительства	1900000,00	0,00	1900000,00
805202 0302205 3012 151	Субвенция местным бюджетам на предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	12263000,00	0,00	12263000,00
805202 0302405 3013151805202 0301305 0000 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на реализацию мер социальной поддержки отдельных категорий граждан	27207000,00	0,00	27207000,00
805202 0302405 3022 151	Субвенции бюджетам муниципальных районов на денежные выплаты	17914000,00	0,00	17914000,00
808202 0302405 3021 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на содержание учреждений социального обслуживания населения	31695000,00	1686000,00	33381000,00
804202 0302405 3028 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на организацию образовательного процесса в образовательных учреждениях	245322000,00	4137000,00	249459000,00
804202 0302405 3029 151	Субвенция местным бюджетам на обеспечение обучающихся питанием на бесплатной основе в муниципальных общеобразовательных учреждениях	9855000,00	0,00	9855000,00
804202 0302405 3024 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на компенсацию расчетов на содержание ребенка в дошкольной образовательной организации	3281000,00	0,00	3281000,00
804202 0302405 3035 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на государственную поддержку опеки и попечительства	256555,00	0,00	256555,00
805202 0302405 3020 151	Субвенция местным бюджетам на освобождение от оплаты стоимости проезда лиц, находящихся под диспансерным наблюдением в связи с туберкулезом, и больных туберкулезом	1000,00	0,00	1000,00
804202 0302705 3017 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на содержание ребенка в семье опекунов и приемной семье, а также вознаграждение приемному родителю	17071000,00	0,00	17071000,00
801202 0302405 3026 151	Субвенция местным бюджетам на ежемесячные выплаты медицинским работникам, осуществляющим медицинское обслуживание обучающихся и воспитанников муниципальных образовательных учреждений ЯО	370000,00	12000,00	382000,00
805202 0302405 3027 151	Субвенция местным бюджетам на выплаты врачам общей практики, оказывающим помощь больным сосудистыми заболеваниями, неонатальную и реанимационную помощь детям	1368000,00	0,00	1368000,00
805202 0302405 3035 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на освобождение от оплаты стоимости проезда на транспорте детей из многодетных семей, обучающихся в ОУ	30000,00	0,00	30000,00
805202 0302405 3033 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на оплату ЖКУ безработным гражданам	36000,00	0,00	36000,00
804202 0303305 3005 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на обеспечение отдыха и оздоровления детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, детей погибших сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих, безнадзорных детей	1365000,00	30000,00	1395000,00
805202 0302405 3019 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на оплату ЖКУ отдельным категориям граждан, оказание мер соцподдержки которым относится к полномочиям ЯО	35172000,00	0,00	35172000,00
805202 0302405 3036 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на оказание социальной помощи отдельных категорий граждан	2116000,00	0,00	2116000,00
804202 0302105 3016 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на выплату денежного вознаграждения за выполнение функций классного руководителя педагогическим работникам муниципальных образовательных образований	3759000,00	0,00	3759000,00
800202 0300205 3004 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на осуществление полномочий по подготовке и проведению Всероссийской переписи населения 2010 года	579000,00	0,00	579000,00
000202 0302405 3036 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на реализацию отдельных полномочий в сфере законодательства об административных правонарушениях	0,00	4000,00	4000,00
000202 0400000 0000 151	Иные межбюджетные трансферты	238654250,00	-3974000,00	234680250,00
801202 0400505 4001 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов на обеспечение равного с МВД РФ повышения денежного довольствия сотрудникам и заработной платы работникам подразделений милиции общественной безопасности и социальных выплат	287000,00	0,00	287000,00
801202 0401405 0000 151	Средства, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	17021250,00	0,00	17021250,00
804202 0499905 4004 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов на обеспечение мер социальной поддержки педагогических работников, проживающих и работающих в сельской местности Ярославской области по оплате ЖКУ	19401000,00	0,00	19401000,00
846202 0402505 4002 151	Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов на комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований	124000,00	0,00	124000,00
847202 0499905 4005 151	Межбюджетные трансферты на обеспечение равной доступности ЖКУ для населения	201413000,00	-3974000,00	197439000,00
805202 0499905 4003 151	Межбюджетные трансферты муниципальным районам на ВЦП «Развитие мер соцподдержки населения ЯО»	408000,00	0,00	408000,00
ИТОГО		1260684355,00	36458700,00	1297143055,00
000300 0000000 0000 000	Поступления по приносящей доход деятельности	52481386,00	5500000,00	57981386,00
ВСЕГО ДОХОДОВ		1313165741,00	41958700,00	1355124441,00

Рабочая таблица по расходам бюджета района
уточнение 1 2011-2013 годы (средства областного бюджета)

№		2011		2012		2013	
		+	-	+	-	+	-
1.	**Центр социального обслуживания населения «Золотая осень»**	**1686 000**		**1686 000**		**1686 000**	
-	содержание учреждений	1686 000		1686 000		1686 000	
2.	**Управление социальной защиты населения, труда и здравоохранения**	**12 000**	**0**	**12 000**	**0**	**12 000**	**0**
-	на выплату медработникам, осуществляющим медобслу-живание обучающихся в МОУ (0902 4709900)	12 000		12 000		12 000	
3.	**Управление образования**	**5486 000**	**-50 000**	**7209 000**	**0**	**6170 000**	**-38 000**
-	на организацию образовательного процесса в ОУ	4137 000		4461 000		4539 000	
-	на обеспечение отдыха и оздоровления детей, находящихся в трудной жизненной ситуации	30 000		30 000		31 000	
-	ОЦП «Профилактика правонарушений»		-50 000				
-	ОЦП «Семья и дети Ярославии «подпрограмма «Ярославские каникулы» развитие МТБ			-2 000			
-	ОЦП «Обеспечение доступности дошкольного образования» в части проведения ремонтных работ	1300 000		2700 000		1600 000	
-	ОЦП «Семья и дети Ярославии «подпрограмма «Ярославские каникулы» приобретение путевок	19 000		20 000			-38 000
4.	**Администрация ЯМР**	**1404 000**	**0**	**1404 000**	**0**	**1404 000**	**0**
-	на реализацию отдельных полномочий в сфере законодательства об административных правонарушениях	4 000		4 000		4 000	
-	ОЦП «Господдержка молодых семей ЯО в приобретении (строительстве) жилья»	1400 000		1400 000		1400 000	
5.	**Многофункциональный центр развития**	**22243 000**	**-4674 000**	**16916 000**	**-3974 000**	**46225 000**	**-4674 000**
-	обеспечение равной доступности в оплате ЖКУ для населения		-3974 000		-3974 000		-3974 000
-	ОЦП «Развитие АПК и сельских территорий ЯО» на 2010-2014 г. (Ершово-Наготино)	4900 000					
-	ОЦП «Берегоукрепление»			1500 000		2500 000	
№		2011		2012		2013	
		+	-	+	-	+	-
-	ОЦП «О господдержке отдельных категорий граждан, проживаю-щих в ЯО, по провендению ремонта жилых помещений и (или) работ, направленных на повышение уровня обеспечен-ности их комм. услугами»	3113 000		3113 000		3113 000	
-	ОЦП «Семья и дети Ярославии «подпрограмма «Ярославские каникулы»		-700 000	225 000			-700 000
-	ОЦП «Основные направления энергосбережения в муниципальных образованиях ЯО»	6910 000					
-	ОЦП «Комплексная программа модернизации и реформирования ЖКХ ЯО» на 2011-2014 г.	7320 000		12078 000		40612 000	
6.	**Управление финансов Администрации ЯМР**	**2385 000**	**0**	**1748 000**	**0**	**1748 000**	**0**
-	дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений	98 000		98 000		98 000	
-	дотация на обеспечение сбалансированности поселений	2287 000		1650 000		1650 000	
7.	**МУ МЦ «Содействие»**	**47 700**	**0**	**48 300**	**0**	**48 300**	**0**
-	на реализацию молодежной политики в части предоставления услуг соцпомощи и поддержки учреждений	47 700		48 300		48 300	
	ИТОГО:	**33263 700**	**-4724 000**	**29023 300**	**-3974 000**	**57293 300**	**-4712 000**
	Условно утвержденные расходы:			**5713 000**		**6043 000**	
	ВСЕГО:	**28539 700**		**30762 300**		58624 300	

Рабочая таблица по расходам бюджета района
уточнение 1 на 2011 год (средства местного бюджета)

№		+	передвижки +	передвижки -
2.	**Управление социальной защиты населения, труда и здравоохранения**	**1841 000**		**-400 000**
-	на повышение заработной платы (6,5%)	1841 000		
-	содержание (энергоаудит)			-400 000
3.	**Управление образования**	**2395 000**		**-1400 000**
-	на повышение заработной платы (6,5%)	2395 000		
-	содержание (энергоаудит)			-1400 000
4.	**Администрация ЯМР**	**3000 000**	**199 000**	**-50 000**
-	МЦП «Реформирование муниципальных финансов»		199 000	
-	пенсии муниципальным служащим	2000 000		
-	на мероприятия по ГОЧС	500 000		
-	редакция «Ярославский агрокурьер»	500 000		
-	содержание (энергоаудит)			-50 000
5.	**Многофункциональный центр развития**	**5610 495**	**3078 000**	**-2228 000**
-	МЦП «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории ЯМР» на 2011-2014 годы			-1000 000
-	ОЦП «Основные направления энергосбережения в муниципальных образованиях ЯО»			
-	ОЦП «Комплексная программа модернизации и реформирования ЖКХ ЯО» на 2011-2014 г.			
-	МЦП «Энергосбережение на территории ЯМР»		1900 000	
-	на диагностику газовых емкостей	120 000		
-	содержание (энергоаудит)			-50 000
-	Строительство ГВД Климовское-Высоко			-1178 000
-	Газификация 3-й этап р. п. Красные Ткачи		455 000	
-	Софинансирование строительства газопровода Ноготино-Ершово		723 000	
-	кредиторская задолженность 2010 года (содержание 123927, АИП 3332675, ремонт водопровода Ноготино Ершово 1162170, вывоз ТБО 489483, охрана очистных п. Мокеевское 216162, подготовка к зиме 74500, обслед. скважин 69911, обслед здания Туношна21667)	5490 495		
№		+	передвижки +	передвижки -
6.	**Управление финансов Администрации ЯМР**		**1000 000**	**-282 990**
-	МЦП «Реформирование муниципальных финансов»			-282 990
-	МЦП» Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории ЯМР» на 2011-2014 годы»		1000 000	
7.	**МУ МЦ «Содействие»**	**16 000**		
-	на повышение заработной платы (6,5%)	16 000		
-	на реализацию молодежной политики в части предоставления услуг соцпомощи и поддержки учреждений			
8.	**Комитет по управлению имуществом**	**232 000**	**35 000**	
-	на содержание	232 000		
-	МЦП «Реформирование муниципальных финансов»		35 000	
9.	**Отдел культуры, молодежной политики и спорта**	**250 000**		
	на повышение заработной платы (6,5%)	250 000		
10.	**Земельный комитет**	**6 600**	**4 000**	
-	МЦП «Реформирование муниципальных финансов»		4 000	
-	на госпошлину и межевание	6 600		
11.	**МУ «Транспортно- хозяйственное управление «**	**37 400**		
-	на ремонт освещения автостоянки	37 400		
12.	**МУ «Центр земельных ресурсов»**	**200 000**	**44 990**	
-	на содержание землеустроителя из Некрасовского СП	200 000		
-	МЦП «Реформирование муниципальных финансов»		44 990	
13.	**Комитет строительства и архитектуры**	**693 820**	**700 000**	**-700 000**
-	Адресная инвестиционная программа			-806 685
-	Содержание (налог на имущество700000, связь 6585, ФОК Круба 100100)		806 685	
-	Выделено дополнительно на погашение кредиторской задолженности (геод. исслед скважин 159145, ремонт сетей 78209, лечение Андриенко 25228, АИП 400787, содер. 260, школа Туношна 30189, экспертиза сметы 2)	693 820		
	ИТОГО:	**14282 315**	**5167 675**	**-5165 675**
	ВСЕГО:	**14282 315**		

Адресная инвестиционная программа ЯМР на 2011 год, руб.

№	наименование программы	Сумма	Мероприятия	местный бюджет: план на год с учетом передвижек (местный бюджет)	местный бюджет: первоначальный план (местный бюджет)	местный бюджет: Разница	областной бюджет: план на год с учетом передвижек (областной бюджет)	областной бюджет: первоначальный план (областной бюджет)	областной бюджет: Разница
1.	Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий ЯО	9360 000	Строительство газопровода и газификация д. Кормилицино, Ноготино, Ершово, Комарово 1 этап газификация д. Ершово, Ноготино	910 000	187000,00	723 000	8450 000	3550000,00	4900 000
			ИТОГО:	910 000	187000,00	***723 000***	***8450 000***	***3550000,00***	***4900 000***
2.	ОЦП «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства ЯО на 2011-2014 годы»	40977 000	***мероприятия по строительству объектов газоснабжения:***						
			Газификация 3-й этап рп. Красные Ткачи,	781 000	326000,00	455 000	3124 000	1304000,00	1820 000
			Строительство ГВД от ГРС Климовское до д. Высоко	3572 000	4750000,00	-1178 000	24500 000	19000000,00	5500 000
			Газификация д. Филино (разрабока ПСД)	500 000	500000,00	0			0
			Газификация д. Глебовское, Филино (разрабока ПСД)	500 000	500000,00	0			0
			Газификация п. Толгоболь (разрабока ПСД)	500 000	500000,00	0			0
			Газификация д. Григорьевское Завожского с. п.	2000 000	2000000,00	0			0
			Газификация д. Григорьевское Некрасовского с. п.	2000 000	2000000,00	0			0
			итого по газификации:	9853 000	10576000,00	-723 000	27624 000	20304000,00	7320 000
			мероприятия по строительству, реконструкции систем и объектов теплоснабжения:						
			Реконструкция котельной Красные ткачи (школа) (разрабока ПСД)	1000 000	1000000,00	0			0
			Реконструкция котельной с. Туношна (разрабока ПСД)	1000 000	1000000,00	0			0
			Реконструкция котельной с. Курба (разрабока ПСД)	1000 000	1000000,00	0			0
			Реконструкция котельной д. Григорьевское Заволжского с. п. (разрабока ПСД)	500 000	500000,00	0			0
			итого по котельным:	***3500 000***	***3500000,00***	***0***	***0***	***0,00***	***0***

3.	ОЦП «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры ЯО»	6267 184	Газификация д Кузнечиха	211 147	204263,00	6 884			0
			ПСД Ноготино-Ершово-Кормилицино	99 432		99 432			0
			Газификация Андроники	423 362		423 362			0
			Котельная д. Красный Бор	1193 982		1193 982			0
			Газификация Григорьевского	17 261		17 261			0
			Котельная с. Ширенье	931 104		931 104			0
			Газоснабжение п. Красные ткачи	488 577		488 577			0
			Газификация п. Красный холм	2 000		2 000			0
			Газификация д. Мологино	105 176	100000,00	5 176			0
			Газификация д. Медягино	18 944	18950,00	-6			0
			ПСД ГВС ЦРБ Карабиха	101 931	101932,00	-1			0
			Газификация п. Речной	553 901	151543,00	402 358			0
			Реконструкция котельной д. Андроники	492 482	1944976,00	-1452 494			0
			Реконструкция котельной п. Красный Холм	186	932565,00	-932 379			0
			Реконструкция котельной с. Толбухино	590 770	145771,00	444 999			0
			ПСД ГРС Климовское — Высоко	278 556		278 556			0
			Газификация Ноготино, Ершово	488		488			0
			Мероприятия	план на год с учетом передвижек / местный бюджет	первоначальный план	Разница	/ местный бюджет	первоначальный план	Разница
			Газификация д. Твердино	123 393		123 393			0
		3038 477	Реконструкция котельной д. Глебовское	494 000		494 000			0
			ПСД г/ф Карабиха	36 000		36 000			0
			Газификация Лютово-Мутовки	34 071		34 071			0
			Газификация Красный Холм	70 421		70 421			0
			итого:	6267 184	3600000,00	2667 184	0	0,00	0
4.	ОЦП «Социальное развитие села»	259 162	Газификация Дымокурцы-Кобыляево	259 162		259 162			0
ИТОГО по АИП		56863 346		***20789 346***	***17863000,00***	***2926 346***	***36074 000***	***23854000,00***	***12220 000***
5.	Непрограммные объекты	23240 170	Строительство ЦВОП п. Козьмодемьянск	4500 000	4500000,00	0			0
			Строительство спортивного зала д. Григорьевское Заволжского с. п.	500 000	500000,00	0			0
			ПСД ФОК р. п. Красные Ткачи	400 000	400000,00	0			0
			Строительство детского сада в р. п. Красные Ткачи	4760 000	4760000,00	0			0
			Строительство детского сада в п. Ивняки (разрабока ПСД)	800 000	800000,00	0			0
			Строительство школы в п. Туноша	5000 000	5000000,00	0			0
			Строительство артезианской скважины с водоочистными сооружениями в п. Толбухино (разрабока ПСД)	1350 000	1350000,00	0			0
			Строительство артезианской скважины с водоочистными сооружениями в д. Андроники (разрабока ПСД)	1350 000	1350000,00	0			0
			Восстановление артезианских скважин в рп Красные Ткачи	1587 000	1587000,00	0			0
			Ремонт водопровода Ноготино-Красные Ткачи	2993 170	1831000,00	1162 170			0
			итого:	***23240 170***	***22078000,00***	***1162 170***	***0***	***0,00***	***0***
ВСЕГО:		80103 516		44029 516	39941000,00	4088 516	36074 000	23854000,00	12220 000

М У Н И Ц И П А Л Ь Н Ы Й С О В Е Т
Ярославского муниципального района
пятого созыва
Р Е Ш Е Н И Е

24.02.2011 **№ 8**

О внесении изменения в решение Муниципального Совета ЯМР от 29.11.2010 № 46 «О размере платы граждан за жилищно-коммунальные услуги в Ярославском муниципальном районе»

На основании ст. 210 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 54 п. 2 Жилищного кодекса Российской Федерации **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:**

1. Внести следующее изменение в решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 29.11.2010 № 46 «О размере платы граждан за жилищно-коммунальные услуги в Ярославском муниципальном районе»:

1.1. Приложение 1 к решению Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 29.11.2010 № 46 изложить в новой редакции приложения к настоящему решению.

2. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Председателя Муниципального Совета ЯМР пятого созыва С. Е. Балкову.

4. Решение вступает в силу с 01.01.2011.

Глава Ярославского муниципального района А. В. Решатов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Муниципального Совета
Ярославского муниципального района
от _____ №_____

Размер платы граждан за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников, не выбравших способ управления или установления платы за содержание и ремонт жилого помеще

	Вид жилья	Расчет-ная ед.	Размер платы граждан в месяц, (рублей с НДС) *							
			Заволжское СП	Ивняковское СП	Карабихское СП	Кузнечихинское СП	Курбское СП	Лесополянское ГП	Некрасовское СП	Туношенское СП
	Базовый размер платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения в том числе:	1 кв. м	17,64	17,36	17,60	17,48	17,55	17,34	17,30	17,62
1.	Размер платы на текущий ремонт жилого помещения	1 кв. м	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68
	-жилого помещения в жилых строениях повышенной комфортности (коэф. 1,4)	1 кв. м	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75
	-жилого помещения в жилых домах, имеющих все виды благоустройства с горячим водоснабжением или газовыми водонагревателями (коэф. 1,1)	1 кв. м	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95
	-жилого помещения в жилых домах, не имеющих одного вида коммунальных услуг (центрального отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, водопровода канализации (коэф. 0,9)	1 кв. м	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41
	-жилого помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов услуг (коэф. 0,5)	1 кв. м	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34
	-жилого помещения в ветхом и аварийном жилом фонде (коэф. 0,2)	1 кв. м	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54
2.	**Размер платы на содержание жилого помещения, в т.ч.**	1 кв. м	12,84	12,84	12,84	12,84	12,84	12,84	12,84	12,84
	-общие услуги	1 кв. м	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78
	-управление многоквартирными домами	1 кв. м	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40
	-уборка лестничных клеток	1 кв. м	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42
	-уборка придомовой территории	1 кв. м	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжающих природным и емкостным газом)	1 кв. м	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
3.	**Размер платы за вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов**	1 кв. м.	2,12	1,84	2,08	1,96	2,03	1,82	1,78	2,10

* НДС не облагается реализация услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными, жилищными или иными специализированными потребительскими кооперативами, созданными в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье и отвечающими за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги, при условии приобретения услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме указанными налогоплательщиками у организаций и индивидуальных предпринимателей, непосредственно выполняющих данные услуги.

Пояснительная записка
к проекту решения муниципального совета
Ярославского муниципального района пятого созыва
«О размере платы граждан за жилищно-коммунальные услуги в Ярославском муниципальном районе»

В соответствии с Правилами по отпуску газа обязательным условием является техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (далее ВДГО).

В перечень работ по обслуживанию ВДГО входит:

- проверка на герметичность резьбовых соединений в подъезде;
- проверка на герметичность кранов на стояках;
- проверка в квартирах газового оборудования (газовые плиты, газовые колонки).

Учитывая, что данное оборудование и системы находятся в общедомовой или частной собственности жильцов, то затраты на ВДГО, независимо от того природный газ или емкостной, должны оплачиваться по статье «Содержание и ремонт» квартиросъемщиками или собственниками жилых помещений.

В связи с чем, были внесены корректировки в приложение №1 к Решению Муниципального Совета ЯМР от 29.11.2010 № 46, дополнив пункт 2 статьи «Содержание внутридомового газового оборудования» жилыми помещениями, снабжающимися емкостным газом.

Директор МУ «МФЦР» ЯМР К. Н. Мельников

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.02.2011 **№ 983**

Об утверждении муниципальной целевой программы «Энергосбережение на территории ЯМР на 2011-2013 годы»

В соответствии с Федеральными законами от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 1225 «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности», постановлением Администрации Ярославской области от 22.11.2006 № 300 «О реализации мероприятий по энергосбережению» и в целях повышения энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов в Ярославском муниципальном районе,

Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить:

1.1 муниципальную целевую программу «Энергосбережение на территории Ярославского муниципального района на 2011-2013 годы» (приложение 1);

1.2 перечень программных мероприятий по энергосбережению на 2011-2013 годы (приложение 2);

1.3 адресный перечень многоквартирных домов и объектов социальной сферы, в которых планируется проведение энергосберегающих мероприятий в 2011-2013 годах (приложение 3).

2. Управлению финансов Администрации Ярославского муниципального района (С. Е. Хахин) осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете района.

3. Муниципальному учреждению «Многофункциональный центр развития» ЯМР (К. Н. Мельников) обеспечить целевое использование бюджетных средств, в соответствии с выделенными ассигнованиями на проведение работ

программе «Энергосбережение на территории Ярославского муниципального района на 2011-2013 годы».

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Н. В. Шапошникову.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А. В. Решатов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
Администрации ЯМР
от 28.02.2011 № 983

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
«Энергосбережение на территории
Ярославского муниципального района
на 2011-2013 годы»

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2011-2013 ГОДЫ»

Наименование Программы	Муниципальная целевая программа «Энергосбережение на территории Ярославского муниципального района на 2011-2013 годы» (далее — Программа)
Заказчик Программы	Администрация Ярославского муниципального района.
Основание разработки Программы	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; постановление Правительства РФ от 31.12.2009 № 1225 «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»; постановление Администрации Ярославской области от 22.11.2006 № 300 «О реализации мероприятий по энергосбережению»
Исполнитель Программы	МУ «Многофункциональный центр развития» ЯМР
Разработчик Программы	МУ «Многофункциональный центр развития» ЯМР
Цель Программы	Обеспечение роста целевых показателей Программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 40% к 2020 году
Перечень разделов Программы	1. Содержание проблемы. 2. Цели и задачи Программы. 3. Сроки реализации Программы. 4. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы. 5. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы. 6. Механизм реализации Программы. 7. Перечень программных мероприятий.
Основные принципы (задачи) Программы:	-учет и контроль всех получаемых, производимых, транспортируемых и потребляемых энергоресурсов; -совершенствование нормативных и правовых условий для поддержки энергосбережения и повышения энергетической эффективности; -создание экономических, преимущественно рыночных, механизмов энергосберегающей деятельности; -поддержка субъектов, осуществляющих энергосберегающую деятельность; -лимитирование и нормирование энергопотребления в бюджетной сфере; -широкая пропаганда энергосбережения; -обучение и подготовка персонала; -сертификация в сфере энергосбережения.
Важнейшие индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации Программы	-общие целевые показатели в области энергоснабжения и повышения энергетической эффективности; -целевые показатели в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, отражающие экономию по отдельным видам энергетических ресурсов; -целевые показатели в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в бюджетном секторе; -целевые показатели в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилом фонде; -целевые показатели в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в системах коммунальной инфраструктуры; -целевые показатели в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в транспортном комплексе.
Сроки реализации Программы	2011-2013 годы
Объем и источники финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется: на основе договоров за счет предприятий и организаций, участвующих в реализации Программы: 122035,66 тыс. рублей — всего, из них средства: областного бюджета: 8295 тыс. рублей — всего, в том числе: 2011 год — 6910 тыс. рублей, 2012 год — 1272,5 тыс. рублей, 2013 год — 112,5 тыс. рублей; районного бюджета: 5900 тыс. рублей — всего, в том числе: 2011 год — 1900 тыс. рублей, 2012 год — 2000 тыс. рублей, 2013 год — 2000 тыс. рублей; внебюджетных источников: 107840,66 тыс. рублей, в том числе: 2011 год — 50585,9 тыс. рублей, 2012 год — 45456,24 тыс. рублей, 2013 год — 11798,52 тыс. рублей;
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	-снижение затрат местного бюджета на оплату коммунальных ресурсов в размере 22 млн. рублей; -плановый переход на приборный учет при расчетах организаций муниципальной бюджетной сферы с организациями коммунального комплекса; -создание нормативной правовой базы муниципального законодательства по энергосбережению; -повышение эффективности использования ресурсов; -комплексное применение энергосберегающих технологий; -проведение энергетических обследований, ведение энергетических паспортов; -учет энергетических ресурсов; -разработка и ведение топливно-энергетических балансов; -нормирование потерь энергетических ресурсов; -контроль за эффективным использованием энергоресурсов на предприятиях.
Ответственные лица для контактов	Шапошникова Н. В., заместитель Главы Администрации ЯМР по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства тел. 32-17-87 Грачева Е. Е., начальник отдела эксплуатации жилищного фонда и инфраструктуры МУ «МФЦР» ЯМР т. 42-93-58

1. Содержание проблемы

В настоящее время экономика и бюджетная сфера Ярославского муниципального района характеризуется повышенной энергоемкостью по сравнению со средними показателями Российской Федерации.

Суммарное потребление электрической и тепловой энергии на территории муниципального образования в топливном эквиваленте составило в 2009 году более 48,09 тыс. т. у. т.

Необходимость кардинально повысить эффективность потребления энергии как фактора, определяющего конкурентоспособность страны и ее регионов, была названа в числе основных задач социально-экономического развития страны в послании Президента Российской Федерации Федеральному Собранию от 10 мая 2006 года.

Решения, принятые Правительством Российской Федерации в развитие этого положения, изменили направление динамики роста внутренних цен на энергоносители, создав экономические условия для интенсификации работы по энергосбережению.

В соответствии с этими решениями, к концу 2011 года цены на газ должны будут обеспечивать достижение равной доходности от продажи газа на внутреннем рынке и его экспорта с последующей либерализацией и ценовым дерегулированием внутреннего рынка газа. Внутренние оптовые цены на природный газ к 2013 году вырастут по сравнению с 2009 годом в 1,8 раза.

Одновременно к 01 января 2013 года будет происходить поэтапное увеличение доли электроэнергии, реализуемой по нерегулируемым государством ценам, до уровня 100 процентов. Средняя цена на электрическую энергию для потребителей района по сравнению с 2009 годом вырастет к 2013 году в 1,6 раза.

Динамика изменения цен на жидкое и твердое топливо (мазут, дизельное топливо, уголь) следует за изменением мировых цен на нефть и не регулируется со стороны государства. Невозможность создания значительных запасов жидкого топлива в период благоприятной внутригодовой конъюнктуры приводит к ухудшению условий деятельности энергоснабжающих организаций и увеличению их затрат. В рассматриваемый период данная проблема остается и, с учетом роста цен на газ, будет обостряться.

В условиях обозначенных темпов роста цен на газ, электроэнергию и другие виды топлива стоимость тепловой энергии, производимой энергоснабжающими организациями, в период до 2013 года будет расти

с темпами от 10 до 20 процентов в год. Близкие значения дает прогноз темпов роста стоимости услуг по водоснабжению и водоотведению.

В результате до 2013 года стоимость основных для Ярославского муниципального района топливно-энергетических и коммунальных ресурсов будет стремительно расти темпами, в 2-3 раза превышающими инфляцию. Такое увеличение стоимости энергоносителей в условиях стабилизирующейся экономики является беспрецедентным.

Затраты организаций муниципальной бюджетной сферы на оплату основных топливно-энергетических и коммунальных ресурсов к 2013 году вырастут по сравнению с 2009 годом на 85%.

В этих условиях одной из основных угроз социально-экономическому развитию Ярославского муниципального района становится снижение конкурентоспособности предприятий, отраслей экономики муниципального образования, эффективности муниципального управления, вызванное ростом затрат на оплату топливно-энергетических и коммунальных ресурсов, опережающих темпы экономического развития.

С учетом указанных обстоятельств, проблема заключается в том, что при существующем уровне энергоемкости экономики и социальной сферы муниципального образования предстоящие изменения стоимости топливно-энергетических и коммунальных ресурсов приведут к следующим негативным последствиям:

-росту затрат предприятий, расположенных на территории ЯМР, на оплату топливно-энергетических и коммунальных ресурсов, приводящему к снижению конкурентоспособности и рентабельности их деятельности;

-росту стоимости жилищно-коммунальных услуг при ограниченных возможностях населения самостоятельно регулировать объем их потребления и снижению качества жизни населения;

-снижению эффективности бюджетных расходов, вызванному ростом доли затрат на оплату коммунальных услуг в общих затратах на муниципальное управление;

-опережающему росту затрат на оплату коммунальных ресурсов

в расходах на содержание муниципальных бюджетных организаций здравоохранения, образования, культуры и т. п., и вызванному этим снижению эффективности оказания услуг.

Высокая энергоемкость предприятий в этих условиях может стать причиной снижения темпов роста экономики района и налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

Для решения проблемы необходимо осуществление комплекса мер по интенсификации энергосбережения, которые заключаются в разработке, принятии и реализации срочных согласованных действий по повышению энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергии и ресурсов других видов на территории ЯМР и прежде всего в Администрации ЯМР, муниципальных учреждениях, муниципальных унитарных предприятиях.

Срок реализации таких мероприятий определяется сроками либерализации рынков первичных энергоресурсов (до 2013 года), после чего по прогнозу органов государственной власти цены на энергоносители в Ярославской области фактически сравняются с мировыми ценами.

Структура потребителей основных видов топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) на территории Ярославского муниципального района выглядит следующим образом:

Направления потребления	Доля в суммарном объеме потребления, в процентах			Всего в топливном эквиваленте электрической энергии и тепла
	электри-ческой энергии	тепла	Газа (жидкое топливо) твердое топливо	
Промышленность				
Топливно-энергетический комплекс			62,0/33,0/5,0	10
Сельское хозяйство				
Население и жилищно-коммунальная сфера	55,9	76,4		60
Социальная сфера	15,1	14,2		15
Прочие	29,0	9,4		15
Всего	100	100	100	100

Программа охватывает около 94% потребления топливно-энергетических ресурсов, в том числе по трем основным группам потребителей:

население и жилищный фонд — 80%,

коммунальное хозяйство — 100% и социальная сфера — 100%

от суммарного потребления топливно-энергетических ресурсов.

При сохранении существующего положения показатели эффективности использования энергии и других видов ресурсов в экономике, социальной сфере и в домохозяйствах на территории района будут значительно отставать от сопоставимых показателей развитых стран, следовательно, затраты на оплату энергии в несколько раз превысят аналогичные затраты в экономике развитых стран и регионов.

В этих условиях для улучшения ситуации с энергосбережением в Ярославской области принят и с 01.01.2007 вступил в силу Закон Ярославской области от 11.10.2006 № 60-з «Об энергосбережении в Ярославской области» (далее — Закон ЯО от 11.10.2006), определивший цели, методы и основные направления действий при реализации государственной политики Ярославской области в сфере энергосбережения.

Основным инструментом управления энергосбережением в соответствии с Законом ЯО является программно-целевой метод, предусматривающий разработку, принятие и исполнение областных, муниципальных и межмуниципальных целевых программ энергосбережения, а также иных целевых программ.

Статья 9 указанного Закона ЯО устанавливает следующие условия получения органами местного самоуправления финансирования из областного бюджета: «Дополнительным условием предоставления из областного бюджета финансовой помощи и бюджетных кредитов бюджетам муниципальных образований является соблюдение требований настоящего Закона и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов в части:

1. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

-учет в инвестиционных и производственных программах производителей тепловой энергии;

-регулирование цен (тарифов);

-модернизация оборудования;

-внедрение энергосберегающих технологий;

-снижение потребления энергетических ресурсов на собственные нужды при производстве тепловой энергии;

-расширение использования в качестве источников энергии вторичных энергетических ресурсов и (или) возобновляемых источников энергии;

-сокращение потерь электрической энергии, тепловой энергии при их передаче.

2. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

-выявление бесхозных объектов недвижимого имущества;

-организация порядка управления (эксплуатации) бесхозными объектами недвижимого имущества;

-учет в инвестиционных и производственных программах производителей воды мер по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

-модернизация оборудования, в том числе внедрение инновационных решений и технологий;

-сокращение объемов электрической энергии;

-внедрение энергосберегающих технологий;

-сокращение потерь воды при ее передаче.

3. Мероприятия по энергосбережению и повышение энергетической эффективности:
-замещение бензина природным газом;
-информирование руководителей государственных и муниципальных бюджетных учреждений о необходимости проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Таким образом, принятие Программы энергосбережения, направленной на выполнение указанных мероприятий, является необходимым условием предоставления финансирования из областного бюджета.

В предстоящий период на территории Ярославского муниципального района должны быть выполнены установленные Законом ЯО требования в части управления процессом энергосбережения, в том числе:
-применение энергосберегающих технологий при проектировании, строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства;
-проведение энергетических обследований;
-учет энергетических ресурсов;
-ведение энергетических паспортов;
-ведение топливно-энергетических балансов;
-нормирование потребления энергетических ресурсов.

Необходимость решения проблемы энергосбережения программно-целевым методом обусловлена следующими причинами:

1. Невозможностью комплексного решения проблемы в требуемые сроки за счет использования действующего рыночного механизма;

2. Комплексным характером проблемы и необходимостью координации действий по ее решению.

Повышение эффективности использования энергии и других видов ресурсов требует координации действий поставщиков и потребителей ресурсов, выработки общей технической политики, согласования договорных условий, сохранения баланса и устойчивости работы технических систем и т.п. В силу преимущественно монопольного характера рынка энергии и других коммунальных ресурсов без участия Правительства ЯО и Администрации ЯМР баланс в отношениях поставщиков и потребителей ресурсов будет смещен в пользу поставщиков.

Отдельной проблемой является снижение издержек на получение информации, сравнение эффективности различных энергосберегающих мероприятий и выбор из них наиболее оптимальных для применения.

3. Необходимостью обеспечить выполнение задач социально-экономического развития, поставленных на федеральном, региональном и местном уровне.

Принятая на федеральном уровне Энергетическая стратегия является основным документом, определяющим задачи долгосрочного социально-экономического развития в энергетической сфере, и прямо указывает, что мероприятия по энергосбережению и эффективному использованию энергии должны стать обязательной частью региональных программ социально-экономического развития регионов.

Стратегия социально-экономического развития Ярославской области до 2020 года определила внедрение энергосберегающих технологий среди главных ориентиров в реализации стратегического выбора области.

Прогноз социально — экономического развития Ярославского муниципального района на 2011-2013 годы в сфере жилищно — коммунального хозяйства предполагает дальнейшее удорожание жилищно-коммунальных услуг для населения. По оценкам специалистов отрасли стоимость ЖКУ в расчете на 1 человека к 2013 году к уровню 2009 года увеличится в 1,7 раза. В этих условиях разработка программы по энергосбережению очень актуальна.

4. Необходимостью повышения эффективности расходования бюджетных средств и снижения рисков развития муниципального образования.

Прогноз стоимости коммунальных услуг, составленный для районной бюджетной сферы до 2013 года, показывает, что затраты на оплату основных топливно-энергетических и коммунальных ресурсов составят по основным социальным учреждениям образования, здравоохранения, культуры и спорта более 75 млн. рублей в год (в 2009 году — 40,7 млн. рублей). В этом случае произойдет деформация структуры расходов бюджетных организаций с резким ростом доли расходов на коммунальные услуги в общих расходах на оказание бюджетных услуг и муниципальное управление Ярославского муниципального района.

Основные риски, связанные с реализацией Программы, определяются следующими факторами:
-ограниченностью источников финансирования программных мероприятий и неразвитостью механизмов привлечения средств на финансирование энергосберегающих мероприятий;
-неопределенностью конъюнктуры и неразвитостью институтов рынка энергосбережения;
-незавершенностью реформирования энергетики и предстоящими изменениями в управлении отраслью на федеральном уровне;
-дерегулированием рынков энергоносителей.

В настоящее время создание условий для повышения эффективности использования энергии и других видов ресурсов становится одной из приоритетных задач социально-экономического развития Ярославского муниципального района.

2. Цели и задачи Программы

2.1. Цели Программы

Основной целью разработки и реализации Программы является создание правовых, экономических и организационных основ для повышения энергетической эффективности при производстве, транспортировке и использовании энергетических ресурсов на объектах всех форм собственности и населением темпами, обеспечивающими динамику снижения потребления топливно-энергетических ресурсов на единицу валового муниципального продукта на 40% к 2020 году (по отношению к 2007 году), в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 04.06.2008 № 889.

2.2. Задачи Программы

2.2.1. Для достижения поставленных целей в ходе реализации Программы Администрации ЯМР необходимо решить следующие задачи:
-организация учета и контроля всех получаемых, производимых, транспортируемых и потребляемых энергоресурсов;
-совершенствование нормативных правовых условий для поддержки энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
-организация проведения обязательных энергетических обследований;
-создание экономических механизмов энергосберегающей деятельности;
-поддержка хозяйствующих субъектов, осуществляющих энергосберегающую деятельность;
-нормирование энергопотребления в бюджетной сфере, коммунальном комплексе, жилищном фонде, на транспорте и т.д.;
-широкая пропаганда энергосбережения;
-обучение и подготовка персонала.

2.2.2. Расширение практики применения энергосберегающих технологий при модернизации, реконструкции и капитальном ремонте основных фондов.

Для решения данной задачи необходимо при согласовании проектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, а также при приемке объектов капитального строительства ввести в практику применение требований по ресурсоэнергосбережению, соответствующих или превышающих требования федеральных нормативных актов, и обеспечить их соблюдение.

2.2.3. Проведение энергоаудита, энергетических обследований, ведение энергетических паспортов.

Для выполнения данной задачи необходимо организовать работу по:
-проведению энергетических обследований, составлению энергетических паспортов во всех зданиях. принадлежащих Администрации ЯМР, муниципальных учреждениях, муниципальных унитарных предприятиях;
-проведению энергосберегающих мероприятий (проведение энергетических обследований, составление энергетических паспортов, обеспечение приборами учета коммунальных ресурсов, устройствами регулирования потребления тепловой энергии, утепление фасадов) при капитальном ремонте многоквартирных жилых домов, осуществляемом с участием бюджетных средств.

2.2.4. Обеспечение учета всего объема потребляемых энергетических ресурсов.

Для этого необходимо оснастить приборами учета коммунальных ресурсов и устройствами регулирования потребления тепловой энергии все здания, принадлежащие Администрации ЯМР, муниципальные учреждения и перейти на расчеты между организациями муниципальной бюджетной сферы и поставщиками коммунальных ресурсов только по показаниям приборов учета.

2.2.5. Организация ведения топливно-энергетических балансов.

Для выполнения этой задачи необходимо обеспечить ведение топливно-энергетических балансов Администрацией ЯМР, муниципальными учреждениями, ОАО, ООО, ЗАО, а также организациями, получающими поддержку из районного бюджета.

2.2.6. Нормирование и установление обоснованных лимитов потребления энергетических ресурсов.

Для выполнения данной задачи необходимо:
-разработать методику нормирования и установления обоснованных нормативов и лимитов энергопотребления в Администрации ЯМР, муниципальных учреждениях;
-учитывать показатели энергоэффективности серийно производимых машин, приборов и оборудования, при закупках для муниципальных нужд.

Поставленная цель и решаемые в рамках Программы задачи направлены на повышение эффективности использования энергетических ресурсов при их потреблении.

Достижение поставленной цели не решает в полной мере проблему высокой энергоемкости бюджетной сферы и экономики района, но позволяет выполнить первый этап решения данной проблемы: создать к 2013 году условия для перевода экономики и бюджетной сферы ЯМР на энергосберегающий путь развития и значительно снизить негативные последствия роста тарифов на основные виды топливно-энергетических ресурсов.

3. Сроки реализации Программы

Программа рассчитана на 2011-2013 годы.

Повышение эффективности использования энергоресурсов, развитие всех отраслей экономики по энергосберегающему пути будет происходить в том случае, если в каждой организации и каждом домохозяйстве будут проводиться мероприятия по энергосбережению.

Для исключения негативных последствий реализации таких мероприятий все организационные, правовые и технические решения в этом направлении должны обеспечивать комфортные условия жизнедеятельности человека, повышение качества и уровня жизни населения, развитие экономики и социальной сферы на территории Ярославского муниципального района.

4. Оценка социально — экономической эффективности реализации Программы

Для оценки эффективности реализации Программы определяется степень достижения основных целевых показателей Программы.

Показатель результативности (R) рассчитывается по формуле:

$$R = \sum Kn \frac{Хтек}{Хплан} \times 100\%$$

где:
Хплан — плановое значение показателя
Хтек — текущее значение показателя
Kn — весовой коэффициент

При значении показателя R =100% эффективность реализации Программы с точки зрения достижения основных целевых показателей признается высокой.

В связи с реализацией Программы энергосбережения в 2013 году, доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи должна составлять не более 10%.

Максимально допустимая доля расходов, обозначенная нормативными правовыми актами ЯМР, составляла:
2004 год — 19% 2008 год — 17%
2005 год — 14% 2009 год МКД- 17% в отопительный период
2006 год — 14% 14% в м/отопительный период
2007 год — 17% 14% индивидуальные дома
круглый год.

Основные показатели и индикаторы, позволяющие оценить ход реализации Программы

Наименование показателя	Значение весового коэффиц.	Единица измерения	Текущее значение	2011	2012	2013
Экономия топлива	0,05	тыс. т. у. т	147,7	490	504	504
	0,08	тыс. кВтч	3791,9	4698,7	6641,4	8831,1
Экономия электрической энергии		тыс. руб.	6180,7	8457,6	13149,9	19251,8
		%	11%	14%	21%	30%
	0,06	тыс. Гкал.	55,62	62,37	69,5	74,82
Экономия тепловой энергии		тыс. руб	47980	61395,20	100611,30	119093,20
		%	25%	28%	32%	36%
	0,01	тыс. куб. м.	1710,1	1715,7	1852,1	1897,2
Экономия воды		тыс. руб.	22522	34434,1	43857,7	49422,1
		%	99%	106%	134%	153%
Обеспечение учета потребляемых (отпускаемых энергоресурсов)	0,05	шт.	39	104	0	0
Количество проведенных энергетических обследований	0,4	шт.	52	0	0	0
Удельный расход топлива	0,05	Гкал.	282658,4	274178,6	265953,2	257974,6
		т. у. т.	48051,9	46610,4	45212	43855,6
Затраты тепловой энергии на собственные нужды котельной		Гкал	7190	7190	7190	7190
	0,1	т. у. т.	1222,3	1222,3	1222,3	1222,3
Удельный расход электроэнергии		кВтч	137,6	134,4	133,5	135,4
	0,05	т. у. т	44,7	43,7	43,8	44
	0,08	Гкалч	56300	54611	52972,6	51383,4
Потери тепловой энергии		тыс. руб.	48566,6	53757,4	76652,4	81788,5
	0,06	кВтч	978272,16	948923,9	920456,3	892842,6
Потери электрической энергии		тыс. руб.	1594,6	1708,1	1822,5	1946,4
	0,01	куб. м.	33957	33277,8	32612,3	31960
Потери воды		тыс. руб.	447,2	667,9	771,3	832,6
Итого:	1					

5. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

В ходе реализации Программы планируется достичь следующих результатов:
-наличия в Ярославском муниципальном районе, муниципальных учреждениях, предприятиях:
энергетических паспортов;
топливно-энергетических балансов;
актов энергетических обследований;
установленных нормативов и лимитов энергопотребления, на уровне 100% от общего количества организаций;
-сокращения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления предприятий и организаций на территории Ярославского муниципального района на 24% по сравнению с 2009 годом (базовый год);
(экономия 125 млн. руб.);
-нормирование потерь энергетических ресурсов;
-комплексное применение энергосберегающих технологий;
-разработка и ведение топливно-энергетических балансов;
-учет энергетических ресурсов;
-контроль за эффективным использованием энергоресурсов на предприятиях;

Реализация программных мероприятий дает дополнительные эффекты в виде:
-формирования действующего механизма управления потреблением топливно-энергетических ресурсов районными бюджетными организациями всех уровней и сокращение бюджетных затрат на оплату коммунальных ресурсов;
-снижения затрат на энергопотребление организаций бюджетной сферы, населения и предприятий Ярославского муниципального района в результате реализации энергосберегающих мероприятий;
-подготовки специалистов по внедрению и эксплуатации энергосберегающих систем и энергоэффективного оборудования;
-создания условий для принятия долгосрочных программ энергосбережения, разработки и ведения топливно-энергетического баланса района;
-создание условий для развития рынка товаров и услуг в сфере энергосбережения;
-внедрения в строительство современных энергоэффективных решений на стадии проектирования; применения энергоэффективных строительных материалов, технологий и конструкций, системы экспертизы энергосбережения;
-увеличения доли местных и возобновляемых энергоресурсов в топливно-энергетическом балансе Ярославского муниципального района
(Приложение № 1, 1.1.).

6. Механизм реализации Программы.

Реализация Программы обеспечивается за счет проведения программных мероприятий на следующих уровнях:
-предприятия и организации;
-Администрация Ярославского муниципального района.

При реализации программных мероприятий на предприятии (в организации) руководитель, с учетом содержащихся в настоящем разделе рекомендаций и специфики деятельности предприятия (организации), организует работу по управлению энергосбережением, определяет основные направления, плановые показатели деятельности в этой сфере и несет ответственность за эффективность использования энергии и ресурсов на предприятии (в организации).

Муниципальные заказчики Программы организуют размещение информации об объемах потребления топливно-энергетических ресурсов, ходе реализации и результатах программных мероприятий на своих сайтах в сети Интернет.

Обязанности по выполнению энергосберегающих мероприятий, учету, контролю за их реализацией и результатами в Администрации Ярославского муниципального района, муниципальных учреждениях, ОАО, ООО, ЗАО, должны быть установлены в должностных регламентах (инструкциях, трудовых контрактах) в течение трех месяцев с момента начала реализации Программы. Ответственность за невыполнение указанных функций устанавливается приказом руководителя.

Муниципальные заказчики определяют по согласованию с координатором Программы основные направления и плановые показатели деятельности по управлению энергосбережением, обеспечивают мотивацию и контроль достижения установленных отраслевых показателей энергоэффективности, а также несут ответственность за достижение утвержденных показателей и индикаторов, позволяющих оценить ход реализации Программы в отрасли.

В отношении районных организаций: бюджетных учреждений, муниципальных предприятий, управление Программой осуществляется в основном административными (организационно — распорядительными) методами в сочетании с использованием экономических стимулов и мер морального поощрения персонала.

Финансирование программных мероприятий осуществляется непосредственно муниципальными заказчиками из средств, предусмотренных на реализацию программных мероприятий по энергосбережению.

Порядок финансирования программных мероприятий устанавливается Администрацией Ярославского муниципального района.

Отбор исполнителей для выполнения работ по реализации программных мероприятий производится муниципальными заказчиками Программы в установленном для размещения муниципальных заказов порядке.

Управление со стороны Администрации Ярославского муниципального района за реализацией программных мероприятий в коммерческом секторе экономики, а также в некоммерческих организациях и домохозяйствах, осуществляется через применение экономических стимулов, в том числе координацию и укрупнение спроса, а также снижение издержек на получение информации и доступа к эффективным энергосберегающим технологиям.

При подготовке и согласовании муниципальных программ социально-экономического развития отрасли вопросы управления энергосбережением должны быть выделены в отдельный раздел.

Размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд производится с обязательным учетом требований действующего законодательства и принятых органами государственной власти и местного самоуправления рекомендаций по обеспечению энергосберегающих характеристик закупаемой продукции.

Муниципальные заказчики Программы ежеквартально, до 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, рассматривают ход реализации программных мероприятий.

Периодичность рассмотрения вопросов о выполнении программных мероприятий в муниципальных учреждениях — один раз в квартал. По итогам работы в срок до 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, координатору Программы направляется отчет установленной формы.

Сроки и форму учета мероприятий и контроля за выполнением утвержденных показателей и индикаторов, позволяющих оценить ход реализации Программы в коммерческом секторе экономики, муниципальных и некоммерческих организациях отрасли, устанавливает координатор Программы.

Функции по управлению энергосберегающими мероприятиями в отрасли должны быть установлены локальным правовым актом Администрации Ярославского муниципального района в течение трех месяцев с момента начала реализации Программы.

Муниципальные заказчики Программы в сроки, установленные Администрацией ЯМР, направляют координатору Программы:
-информацию о реализации программных мероприятий по формам, установленным координатором Программы;
-ежегодные доклады о ходе реализации программных мероприятий и эффективности использования финансовых средств.

Ежегодные доклады должны содержать:
-сведения о результатах реализации программных мероприятий в отрасли за отчетный год;
-данные о целевом использовании и объемах средств, привлеченных из бюджетов всех уровней и внебюджетных источников;
-сведения о соответствии фактических показателей реализации Программы (подпрограммы) утвержденным показателям;
-информацию о ходе и полноте выполнения программных мероприятий;
-сведения о наличии, объемах и состоянии незавершенных мероприятий, в том числе по реконструкции и строительству объектов, включенных в Программу;
-сведения о результативности научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (далее — НИОКР), внедрении и эффективности инновационных проектов в сфере энергосбережения;
-оценку эффективности результатов реализации Программы;
-оценку влияния фактических результатов реализации программных мероприятий на социальную сферу и экономику муниципального образования.

Основные положения докладов по согласованию с координатором Программы размещаются в сети Интернет.

Администрация ЯМР ежеквартально рассматривает вопрос о состоянии энергосбережения в отраслях социальной сферы и экономики муниципального образования.

С учетом положений Программы координатор Программы:
-обеспечивает реализацию программных мероприятий и координирует деятельность муниципальных заказчиков, участвующих в Программе;
-производит в установленном порядке отбор исполнителей программных мероприятий, по которым координатор является муниципальным заказчиком, и финансирует в установленном порядке их проведение;
-осуществляет мониторинг хода реализации Программы, в том числе сбор и анализ статистической и иной информации об эффективности использования энергетических ресурсов, организации независимой оценки показателей результативности и эффективности программных мероприятий, их соответствии целевым индикаторам и показателям;
-согласовывает отраслевые бюджетные заявки и составляет сводную заявку на финансирование программных мероприятий из местного бюджета;
-готовит заключения о результатах работы по энергосбережению в отраслях социальной сферы, экономики и жилищном фонде при рассмотрении этих вопросов на заседании при Главе ЯМР;
-контролирует совместно с муниципальными заказчиками Программы выполнение в установленные сроки программных мероприятий, эффективность и целевое использование выделенных на реализацию Программы бюджетных средств, а также своевременный возврат бюджетных ссуд и кредитов;
-планирует совместно с другими муниципальными заказчиками Программы программные мероприятия на очередной финансовый год, готовит предложения по корректировке Программы и в установленном порядке представляет их на утверждение Администрации ЯМР;
-готовит и (или) согласовывает проекты нормативных правовых актов по вопросам энергосбережения;
-публикует в средствах массовой информации не реже двух раз в год с одновременным размещением в сети Интернет основные сведения о результатах реализации Программы, состоянии целевых показателей и индикаторов, объеме финансовых ресурсов, затраченных на выполнение Программы, а также о результатах мониторинга реализации программных мероприятий;
-выполняет иные функции по управлению программными мероприятиями в соответствии с действующим законодательством и Программой.

Координатор Программы на основании информации муниципальных заказчиков представляет Администрации ЯМР и в уполномоченный Правительством Ярославской области орган ежегодный доклад о ходе реализации Программы за отчетный год.

Доклад должен включать в себя информацию о результатах выполнения Программы и подпрограмм за истекший год и за весь период, в том числе достижение целей, показателей и индикаторов, позволяющих оценить ход реализации Программы.

Администрация ЯМР ежегодно, до 01 июня года, следующего за отчетным, на основании представленного координатором Программы доклада рассматривает итоги выполнения Программы за прошедший год и принимает постановление по данному вопросу.

Координатор Программы ежегодно, до 01 марта текущего года, уточняет с муниципальными заказчиками и участниками Программы перечень и сроки выполнения программных мероприятий, объемы и источники финансирования на следующий год и представляет в установленном порядке эти сведения в соответствующий государственный орган исполнительной власти области.

Контроль за ходом выполнения программных мероприятий производится координатором Программы по указанным в паспорте Программы показателям и индикаторам, позволяющим оценить ход ее реализации.

Контроль за целевым расходованием бюджетных средств на реализацию программных мероприятий в установленном порядке осуществляют контролирующие органы.

В целях стимулирования выполнения программных мероприятий предусматривается осуществление комплекса мер, включающих систему ценообразования, льгот, дотаций, а также использования высвобождаемых энергетических ресурсов, проведение эффективной тарифной, налоговой, бюджетной и кредитной политики.

Предусмотренные Программой финансово — экономические механизмы и механизмы стимулирования распространяются на лиц, являющихся исполнителями программных мероприятий.

Финансирование энергосберегающих мероприятий за счет средств местного бюджета осуществляется в соответствии с решением Муниципального Совета ЯМР.

Объем и структура бюджетного финансирования Программы согласовываются с муниципальным заказчиком Программы и подлежат ежегодному уточнению в соответствии с возможностями бюджета и с учетом фактического выполнения программных мероприятий.

7. Перечень программных мероприятий

Энергоэффективность в коммунальном хозяйстве

В состав организаций коммунального комплекса (далее — ОКК) входят:
-ОАО ЖКХ «Заволжье», занимающееся производством, передачей и сбытом тепловой энергии, водоснабжением и водоотведением;
-ОАО «Скоково», занимающееся утилизацией твердых бытовых отходов.

Коммунальный комплекс является важнейшей инфраструктурной отраслью Ярославского муниципального района, определяющей показатели и условия энергообеспечения его экономики, социальной сферы и населения.

Начиная с 2004 года, объем потребления основных видов топливно-энергетических ресурсов на территории ЯМР растет и характеризуется следующими данными:

Виды энергоресурсов	Потребление по годам					
	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Тепловая энергия, Гкал	205340	278710	278021	28467	28673	28252
Водоснабжение, куб. м	2955700	3197400	3437400	3736900	3786100	3836200
Электроэнергия, кВтч	39398	39204	38263	38267	38268	38268
Газоснабжение, куб. м.	19487400	22144700	24802000	27502000	28102000	28632000

Основной проблемой для ОКК в предстоящий период станет рост неопределенности и рисков, приводящий к снижению их финансовой устойчивости, надежности обеспечения коммунальными услугами, электрической и тепловой энергией потребителей и ухудшению качества предоставляемых услуг.

Для снижения рисков необходимо решить следующие основные задачи:

1. Сократить непроизводительный расход энергоресурсов за счет внедрения системы перспективных технических регламентов, отраслевых стандартов и норм расхода энергоресурсов.

2. Провести техническое перевооружение и модернизацию производства с целью повышения его энергетической эффективности и сокращения сверхнормативных потерь энергоресурсов при производстве, передаче и распределении ТЭР.

3. Повысить эффективность функционирования энергоснабжающего предприятия и реализации программ снижения потерь и издержек, включающих в себя работы по следующим направлениям:
-сокращение расходов на топливообеспечение;
-снижение потерь энергии;
-повышение эффективности проведения ремонтных работ;
-оптимизация численности персонала и оплаты труда;
-упорядочение использования сырья и материалов, запасов товарно-материальных ценностей;
-внедрение установок, обеспечивающих комбинированное производство энергии.

4. Оснастить предприятия современными техническими средствами учета и регулирования расхода энергоресурсов, в том числе автоматизированной системой коммерческого учета электроэнергии и автоматизированной системой контроля и учета расхода газа, развивать инновационную деятельность по созданию и внедрению энергосберегающего оборудования, техники и технологий на предприятиях комплекса и у потребителей энергоресурсов.

5. Организовать долгосрочное планирование деятельности по повышению эффективности использования ТЭР и участие в работах по повышению энергоэффективности у потребителей электрической и тепловой энергии.

Энергоэффективность в социальной сфере

В социальной сфере Ярославского муниципального района действует 126 муниципальных учреждений образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта (далее — организации бюджетной сферы).

Ежегодный расход тепловой энергии — свыше 30 тыс. Гкал, водопотребление — свыше 200,0 тыс. $м^3$

Изменение удельного веса расходов на оплату коммунальных услуг в общих расходах организаций бюджетной сферы в предстоящий период характеризуется следующими показателями:

Основные задачи, которые необходимо решить для достижения поставленной цели:

1. Обеспечить проведение энергетических обследований, ведение энергетических паспортов и топливно-энергетических балансов в муниципальных организациях.

2. Установить и обеспечить соблюдение нормативов затрат топлива и энергии, а также лимитов потребления энергетических ресурсов для Администрации ЯМР, муниципальных учреждений на уровне, не выше соответствующих показателей для государственных организаций области.

3. Обеспечить приборами учета коммунальных ресурсов и устройствами, регулирования потребления тепловой энергии, основные энергопотребляющие объекты муниципальной бюджетной сферы и перейти на расчеты между муниципальными организациями и поставщиками коммунальных ресурсов, исходя из показаний приборов учета.

4. Сформировать систему нормативных правовых актов Администрации ЯМР, стимулирующих энергосбережение.

Энергоэффективность в жилищном фонде

Общая площадь жилищного фонда Ярославского муниципального района составляет более 775,45 тыс. кв. метров, в том числе в муниципальной собственности находится 216,5 тыс. кв. м.

Мероприятия по повышению эффективности использования энергии в жилищном фонде предполагается осуществлять по следующим направлениям:
-повышение эффективности использования энергии в жилищном фонде;
-проведение энергосберегающих мероприятий (проведение энергетических обследований, составление энергетических паспортов, обеспечение приборами учета коммунальных ресурсов и устройствами регулирования потребления тепловой энергии) при капитальном ремонте многоквартирных жилых домов, осуществляемом полностью или частично за счет средств бюджета района.

Основной задачей в жилищном фонде является реализация комплекса мер, направленных на приведение показателей энергоемкости к современным требованиям, поэтапной реализации проектов высокой энергетической эффективности на объектах муниципальной собственности.

В результате реализации проектов высокой энергетической эффективности в муниципальном жилищном фонде темп роста стоимости жилищно — коммунальных услуг для граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, в которых были проведены энергосберегающие мероприятия, не должен превысить индекса потребительских цен за соответствующий период.

Для создания условий выполнения энергосберегающих мероприятий в муниципальном жилищном фонде необходимо:
-принять меры по приватизации муниципального жилищного фонда, в том числе за счет увеличения платы за наем;
-активизировать работу по реформированию отношений в сфере управления жилищным фондом, передаче на конкурсной основе функций управления многоквартирными домами управляющим компаниям
с обязательным включением энергосберегающих мероприятий в условия договоров управления;
-обеспечить в рамках муниципального заказа применение современных энергосберегающих технологий при проектировании, строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов муниципального жилищного фонда;
-сформировать систему нормативных правовых актов Администрации ЯМР, стимулирующих энергосбережение в жилищном фонде, в том числе при установлении нормативов потребления коммунальных ресурсов;
-создать условия для обеспечения жилищного фонда района приборами учета коммунальных ресурсов и устройствами регулирования потребления тепловой энергии, перехода на расчеты между населением и поставщиками коммунальных ресурсов исходя из показаний приборов учета;
-обеспечить доступ населения района к информации по энергосбережению.

Для реализации комплекса энергоресурсосберегающих мероприятий в жилищном фонде ЯМР, необходимо организовать работу по:
-внедрению энергосберегающих светильников, в т.ч. на базе светодиодов;
-регулировке систем отопления, холодного и горячего водоснабжения;
-автоматизации работы электроплит;
-оптимизации работы вентиляционных систем;
-автоматизации включения-выключения внешнего освещения подъездов;
-внедрению энергоэффективного внутриподъездного освещения;
-модернизации тепловых пунктов;
-утеплению чердачных перекрытий и подвалов;
-утеплению входных дверей и окон;
-установке теплоотражателей;
-переводу отопления на дежурный режим во внерабочее время;
-регулировке систем отопления;
-промывке систем центрального отопления;
-автоматической регулировке прямой и обратной систем отопления;
-утеплению фасадов домов.

Механизм реализации данной Программы предусматривает осуществление программных мероприятий с использованием существующей схемы отраслевого управления, дополненной системой мониторинга и оценки достигнутых промежуточных и итоговых результатов.

Итогом данной Программы является повышение эффективности муниципального управления, использования энергоресурсов, обеспечение устойчивого и надежного снабжения потребителей коммунальными ресурсами.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.02.2011 **№ 987**

О награждении И. А. Кархановой Благодарственным письмом Главы ЯМР

За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, личный вклад в совершенствование финансовой деятельности органов местного самоуправления Ярославского муниципального района, большой вклад в развитие реформирования муниципальных финансов и в связи с юбилейной датой со дня рождения, Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Наградить Благодарственным письмом Главы Ярославского муниципального района Карханову Ирину Александровну, начальника бюджетного отдела управления финансов Администрации Ярославского муниципального района.

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2010 **№ 1797**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021701:64, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 228225 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 11411 рублей 25 копеек;

2.3. Сумму задатка — 45645 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 10.08.2009 № 5865 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 11.03.2010 г. № 1797 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **06 апреля 2011 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:021701:64.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 228225 рублей.

Шаг аукциона: 11411 рублей 25 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 45645 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 и должен поступить на указанный счет не позднее «04» апреля 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «03» марта 2011 года. Срок окончания приема заявок «04» апреля 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «04» апреля 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «06» апреля 2011 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха,, с кадастровым номером 76:17:021701:64.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «03» марта 2011 года, № 8, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2011 года
_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.
Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф. И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения
личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального
жилого дома по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «06» апреля 2011 года № ____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха, с кадастровым номером 76:17:021701:64, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору..

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 06.04.2011 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2010 **№ 1798**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021701:65, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 212500 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 10625 рублей;

2.3. Сумму задатка — 42500 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 16.09.2009 № 7022 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 11.03.2010 г. № 1798 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **06 апреля 2011 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:021701:65.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 212500 рублей.

Шаг аукциона: 10625 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 42500 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «04» апреля 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «03» марта 2011 года. Срок окончания приема заявок «04» апреля 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «05» апреля 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «06» апреля 2011 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха, с кадастровым номером 76:17:021701:65.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «03» марта 2011 года, № 8, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2011 года
_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.
Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф. И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «06» апреля 2011 года № ____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха, с кадастровым

номером 76:17:021701:65, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 06.04.2011 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2010 **№1801**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Бузаркино Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 2500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:190302:2, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Бузаркино, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, азмере 318410 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 15920 рублей 50 копеек;

2.3. Сумму задатка — 63682 рубля, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 23.06.2009 №4218 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Бузаркино Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Бузаркино Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 11.03.2010 №1801 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Бузаркино Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Бузаркино, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **02 апреля 2011 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Бузаркино.

Площадь земельного участка — 2500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:190302:2.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 318410 рублей.

Шаг аукциона: 15920 рублей 50 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 63682 рубля.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «31» марта 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «03» марта 2011 года. Срок окончания приема заявок «31» марта 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «01» апреля 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «02» апреля 2011 в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 2500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Бузаркино, с кадастровым номером 76:17:190302:2.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «03» марта 2011 года, № 8, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2011 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____

(Ф. И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «02» апреля 2011 года №____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 2500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Бузаркино, с кадастровым номером 76:17:190302:2, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____
(_____) рублей,

Сумма цифрами Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 02.04.2011 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

02.08.2010 **№7090**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Ватолино Рютневского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1795 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:030901:138, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Рютневский сельсовет, д. Ватолино, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 229933 рубля 50 копеек;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 11496 рублей 68 копеек;

2.3. Сумму задатка — 45986 рублей 70 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 23.11.2009 №9034 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Ватолино Рютневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Первый заместитель Главы
Администрации ЯМР А. В. Нечаев

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Ватолино Рютневского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 02.08.2010 №7090 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Ватолино Рютневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельсовете, д. Ватолино, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **06 апреля 2011 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельсовете, д. Ватолино.

Площадь земельного участка — 1795 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:030901:138.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 229933 рубля 50 копеек.

Шаг аукциона: 11496 рублей 68 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 45986 рублей 70 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «04» апреля 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «03» марта 2011 года. Срок окончания приема заявок «04» апреля 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «05» апреля 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «06» апреля 2011 г. в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1795 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельсовете, д. Ватолино, с кадастровым номером 76:17:030901:138.
При этом обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «03» марта 2011 года, № 8, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.
Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____
К заявке прилагаются:
1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2011 года
_____
Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.
Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «06» апреля 2011 года №____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1795 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельсовете, д. Ватолино, с кадастровым номером 76:17:030901:138, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
Категория земель: земли населенных пунктов.
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.
1.3. На участке имеются:
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).
Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.
2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,
которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 06.04.2011 года № ____.
Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.
5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области	
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.	
Председатель Земельного комитета	
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова	
М. П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2011 **№ 928**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Дмитриевское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**
1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1600 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021801:37, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Дмитриевское, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома.
2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 226850 рублей;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 11342 рубля 50 копеек;
2.3. Сумму задатка — 45370 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Дмитриевское Глебовсккого сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 25.02.2011 № *** «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Дмитриевское Глебовсккого сельсовета Ярославского района Ярославской области».
Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Дмитриевское, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома
Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.
Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.
Аукцион состоится **04 апреля 2011 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.
Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.
Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовскком сельсовете, д. Дмитриевское.
Площадь земельного участка — 1600 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:021801:37.
Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка — 226850 рублей.
Шаг аукциона: 11342 рубля 50 копеек.
Размер задатка для участия в аукционе — 45370 рублей.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).
К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «03» марта 2011 года. Срок окончания приема заявок «01» апреля 2011 года.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.
Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.
Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «02» апреля 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «04» апреля 2011 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.
Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.
Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.
Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1600 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Дмитриевское, с кадастровым номером 76:17:021801:37.
При этом обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «03» марта 2011 года, № 8, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.
Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____
К заявке прилагаются:
1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2011 года
_____
Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.
Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «04» апреля 2011 года №____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1600 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Дмитриевское, с кадастровым номером 76:17:021801:37, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): для строительства жилого дома
Категория земель: земли населенных пунктов.
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.
1.3. На участке имеются:
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).
Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.
2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____
(_____) рублей,
Сумма цифрами Сумма прописью
которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 04.04.2011 года № ____.
Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178160000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.
5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области	
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.	
Председатель Земельного комитета	
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова	
М. П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2011 **№ 929**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Романцево Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**
1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:072101:43, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Точищенский сельсовет, д. Романцево, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.
2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 152350 рублей;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 7617 рублей 50 копеек;
2.3. Сумму задатка — 30470 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Романцево Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 25.02.2011 г. № *** «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Романцево Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Романцево, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.
Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.
Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.
Аукцион состоится **05 апреля 2011 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.
Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Романцево.
Площадь земельного участка — 1000 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:072101:43.
Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка — 152350 рублей.
Шаг аукциона: 7617 рублей 50 копеек.
Размер задатка для участия в аукционе — 30470 рублей.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).
К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «02» апреля 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «03» марта 2011 года. Срок окончания приема заявок «02» апреля 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «04» апреля 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «05» апреля 2011 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Романцево, с кадастровым номером 76:17:072101:43.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «03» марта 2011 года, № 8, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.
Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения
дома индивидуальной жилой застройки
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «05» апреля 2011 года № ____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Романцево, с кадастровым номером 76:17:072101:43, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 05.04.2011 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2010 **№ 7854**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сергеево Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1076 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:132502:10, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, д. Сергеево, ул. Дорожная, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 192636 рублей 35 копеек;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 9631 рубль 82 копейки;

2.3. Сумму задатка — 38527 рублей 27 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 13.11.2009 № 8857 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сергеево Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Сергеево, Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 31.08.2010 г. № 7854 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сергеево Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Сергеево, ул. Дорожная, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **02 апреля 2011 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Сергеево, ул. Дорожная.

Площадь земельного участка — 1076 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:132502:10.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 192636 рублей 35 копеек.

Шаг аукциона: 9631 рубль 82 копейки;

Размер задатка для участия в аукционе — 38527 рублей 27 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «31» марта 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «03» марта 2011 года. Срок окончания приема заявок «31» марта 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «01» апреля 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «02» апреля 2011 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1076 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Сергеево, ул. Дорожная, с кадастровым номером 76:17:132502:10.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «03» марта 2011 года, № 8, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.
Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «02» апреля 2011 года №____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1076 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Сергеево, ул. Дорожная, с кадастровым номером 76:17:132502:10, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____
(_____) рублей,

Сумма цифрами Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 02.04.2011 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2009 **№ 9029**

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Сереново Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:060901:47, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, д. Сереново, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 63820 рублей;

2.2. Срок аренды земельного участка — 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 3191 рубль;

2.4. Сумму задатка — 12764 рубля, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в с. Сереново Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 23.11.2009 г. №9029 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Сереново Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области» и постановление от 25.01.2010 №379 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 23.11.2009 г. №9029 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Сереново Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Сереново Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **05 апреля 2011 года** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, с. Сереново.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:060901:47.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 63820 рублей.

Срок аренды земельного участка — 3 года.

Шаг аукциона: 3191 рубль.

Размер задатка для участия в аукционе — 12764 рубля.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «02» апреля 2011 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «03» марта 2011 года. Срок окончания приема заявок «02» апреля 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «04» апреля 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «05» апреля 2011 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом
Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, с. Сереново (кадастровый номер 76:17:060901:47).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «03» марта 2011 года, № 8, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
«_____» _____ 2011 года
_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____

Проект

Договор № _____аренды
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона
г. Ярославль _____

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующий на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 05.04.2011 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:060901:47, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, с. Сереново, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение №1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

-Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

-участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

-участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. **Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.**

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. **Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.**

2.4.12. **Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.**

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ **(**_____**)** рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. **В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:**

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с_____по_____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. **В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.**

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	
ИНН 7606072334, КПП 760601001	
150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а	
Директор МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	
_____ М.И. Антипов	
М. П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2010 №2924

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Хомутово Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1322 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:130301:9, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, д. Хомутово, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 204000 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 10200 рублей;

2.3. Сумму задатка — 40800 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 08.07.2009 №4777 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Хомутово Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Хомутово Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 05.04.2010 г. №2924 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Хомутово Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Хомутово, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **05 апреля 2011 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Хомутово.

Площадь земельного участка — 1322 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:130301:9.

Разрешенное использование земельного участка: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 204000 рублей.

Шаг аукциона: 10200 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 40800 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «02» апреля 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «03» марта 2011 года. Срок окончания приема заявок «02» апреля 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «04» апреля 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «05» апреля 2011 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1322 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Хомутово, с кадастровым номером 76:17:130301:9.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «03» марта 2011 года, № 8, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2011 года
_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.
Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения
дома индивидуальной жилой застройки
по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «05» апреля 2011 года № ____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1322 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Хомутово, с кадастровым номером 76:17:130301:9, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 05.04.2011 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области	
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.	
Председатель Земельного комитета	
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова	
М. П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2010 № 2925

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Хомутово Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 4195 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:130301:10, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, д. Хомутово, с разрешенным использованием: для размещения базы отдыха.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 352750 рублей;

2.2. Срок аренды земельного участка — 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 17637 рублей 50 копеек;

2.4. Сумму задатка — 70550 рублей, что составляет 20% начальной цены.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 08.07.2009 № 4776 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Хомутово Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения базы отдыха, расположенного в д. Хомутово Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 05.04.2010 г. № 2925 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Хомутово Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Хомутово Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для размещения базы отдыха.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **05 апреля 2011 года** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для размещения базы отдыха.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, в д. Хомутово.

Площадь земельного участка — 4195 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:130301:10.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения базы отдыха.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 352750 рублей.

Срок аренды земельного участка — 3 года.

Шаг аукциона: 17637 рублей 50 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 70550 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения базы отдыха по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «02» апреля 2011 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «03» марта 2011 года. Срок окончания приема заявок «02» апреля 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения базы отдыха по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «04» апреля 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «05» апреля 2011 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения базы отдыха по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для размещения базы отдыха по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка для размещения базы отдыха

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения базы отдыха площадью 4195 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Хомутово (кадастровый номер 76:17:130301:10).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «03» марта 2011 года, № 8, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для размещения базы отдыха по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2011 года
_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.
Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор № _____аренды
земельного участка, предоставленного для размещения базы отдыха
по результатам аукциона

г. Ярославль _____

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора М.И. Антипова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 06.04.2011 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 4195 кв. м земельного участка из общей площади 4195,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:130301:10, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Хомутово, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для размещения базы отдыха.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

-Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

-участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

-участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.6. Передать с письменного согласия Арендодателя без заключения нового договора аренды свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка, при этом ответственный по договору аренды земельного участка перед Арендодателем (за исключением передачи арендных прав в залог) становится новый Арендатор земельного участка.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 60 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка.

2.4.8. **Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.**

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Сообщить обслуживающему отделению связи свое место нахождения и порядок доставки почтовой корреспонденции.

2.4.11. **Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.**

2.4.12. **Арендатор обязан в течение одного месяца с момента заключения настоящего Договора предоставить с учетом полученных технических условий Арендодателю согласованный с Комитетом строительства и архитектуры Администрации Ярославского муниципального района график проектирования и строительства объекта, в котором должно быть предусмотрено, что проектно-исследовательские работы по объекту строительства должны быть выполнены в течение 11 (одиннадцать) месяцев с момента заключения настоящего Договора.**

2.4.13. **Арендатор обязан в течение 11 (одиннадцать) месяцев с момента заключения настоящего Договора выполнить проектно-исследовательские работы и предоставить заключение по ним в Комитет строительства и архитектуры Администрации Ярославского муниципального района.**

2.4.14. **Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.**

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. **В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:**

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с_____по_____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. **В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.**

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	
ИНН 7606072334, КПП 760601001	
150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а	
Директор МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	
_____ М.И. Антипов	
М. П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2010 **№ 10275**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 2100 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:131601:102, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, д. Чернеево, (участок № 3), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 245769 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 12288 рублей 45 копеек;

2.3. Сумму задатка — 49153 рубля 80 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 22.04.2010 № 3687 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Чернеево Туношенскго сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 29.11.2010 № 10275 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Чернеево, (участок № 3), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **04 апреля 2011 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Чернеево, (участок № 3).

Площадь земельного участка — 2100 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:131601:102.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 245769 рублей.

Шаг аукциона: 12288 рублей 45 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 49153 рубля 80 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «01» апреля 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «03» марта 2011 года. Срок окончания приема заявок «01» апреля 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «02» апреля 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «04» апреля 2011 г. в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом
Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 2100 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Чернеево, (участок № 3), с кадастровым номером 76:17:131601:102.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «03» марта 2011 года, № 8, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2011 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____

(Ф. И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «04» апреля 2011 года №____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 2100 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Чернеево, с кадастровым номером 76:17:131601:102, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 04.04.2011 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	**ПОКУПАТЕЛЬ**
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области	
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.	
Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова	
М. П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2010 **№ 10274**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 2010 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:131601:100, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, д. Чернеево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 211649 рублей 15 копеек;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 10582 рубля 46 копеек;

2.3. Сумму задатка — 42329 рублей 83 копейки, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 17.03.2010 № 2080 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Чернеево Туношенскго сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 29.11.2010 № 10274 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Чернеево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **04 апреля 2011 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Чернеево.

Площадь земельного участка — 2010 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:131601:100.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 211649 рублей 15 копеек.

Шаг аукциона: 10582 рубля 46 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 42329 рублей 83 копейки.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «01» апреля 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «03» марта 2011 года. Срок окончания приема заявок «01» апреля 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «02» апреля 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «04» апреля 2011 г. в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом
Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 2010 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Чернеево, с кадастровым номером 76:17:131601:100.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «03» марта 2011 года, № 8, а также порядок

организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.
Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «04» апреля 2011 года №____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 2010 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Чернеево, с кадастровым номером 76:17:131601:100, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 04.04.2011 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2010 **№ 4020**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Заволжье Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1755 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:090901:60, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, п. Заволжье, с разрешенным использованием: для размещения дома многоэтажной жилой застройки.
2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 600000 рублей;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 30000 рублей;
2.3. Сумму задатка — 120000 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 21.09.2009 № 7183 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Заволжье Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома многоэтажной жилой застройки, расположенного в п. Заволжье Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 29.04.2010 г. № 4020 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Заволжье Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, п. Заволжье, с разрешенным использованием: для размещения дома многоэтажной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **02 апреля 2011 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, п. Заволжье.

Площадь земельного участка — 1755 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:090901:60.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома многоэтажной жилой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 600000 рубля.

Шаг аукциона: 30000 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 120000 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома многоэтажной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «31» марта 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «03» марта 2011 года. Срок окончания приема заявок «31» марта 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома многоэтажной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «01» апреля 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «02» апреля 2011 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома многоэтажной жилой застройки по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома многоэтажной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для размещения дома многоэтажной жилой застройки

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома многоэтажной жилой застройки площадью 1755 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, п. Заволжье, с кадастровым номером 76:17:090901:60.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «03» марта 2011 года, № 8, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома многоэтажной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.
Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения
дома многоэтажной жилой застройки
по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1755 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, п. Заволжье, с кадастровым номером 76:17:090901:60, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для размещения дома многоэтажной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 02.04.2011 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2010 **№ 7854**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Ченцы Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:202801:72, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, п. Ченцы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 179600 рублей;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 8980 рублей 25 копеек;
2.3. Сумму задатка — 35921 рубль, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 27.02.2010 № 1429 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Ченцы Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в п. Ченцы Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 31.08.2010 № 7854 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Ченцы Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, п. Ченцы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **02 апреля 2011 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, п. Ченцы.

Площадь земельного участка — 1200 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:202801:72.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 179600 рублей.

Шаг аукциона: 8980 рублей 25 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 35921 рубль.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «31» марта 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «03» марта 2011 года. Срок окончания приема заявок «31» марта 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «01» апреля 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «02» апреля 2011 г. в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, п. Ченцы, с кадастровым номером 76:17:202801:72.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «03» марта 2011 года, № 8, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.
Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «02» апреля 2011 года №____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, п. Ченцы, с кадастровым номером 76:17:202801:72, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 02.04.2011 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2010 **№ 10277**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Высоцкое Лютовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1800 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:122701:48, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Лютовский сельсовет, с. Высоцкое, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 166523 рубля 50 копеек;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 8326 рублей 18 копеек;

2.3. Сумму задатка — 33304 рубля 70 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 09.07.2010 № 6306 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Высоцкое Лютовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в с. Высоцкое Лютовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 29.11.2010 № 10277 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Высоцкое Лютовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельсовете, с. Высоцкое, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **04 апреля 2011 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельсовете, с. Высоцкое.

Площадь земельного участка — 1800 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:122701:48.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 166523 рубля 50 копеек.

Шаг аукциона: 8326 рублей 18 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 33304 рубля 70 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178180000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «01» апреля 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «03» марта 2011 года. Срок окончания приема заявок «01» апреля 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «02» апреля 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «04» апреля 2011 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1800 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельсовете, с. Высоцкое, с кадастровым номером 76:17:122701:48.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «03» марта 2011 года, № 8, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.
Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «04» апреля 2011 года №____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1800 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельсовете, с. Высоцкое, с кадастровым номером 76:17:122701:48, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____
(_____) рублей,

Сумма цифрами Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 04.04.2011 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178180000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2011 **№ 930**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Дмитриевское Мордвиновского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 3000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:171601:4, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Мордвиновский сельсовет, с. Дмитриевское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 182780 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 9139 рублей;

2.3. Сумму задатка — 36556 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в с. Дмитриевское Мордвиновского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 25.02.2011 г. № *** «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Дмитриевское Мордвиновского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Мордвиновском сельсовете, с. Дмитриевское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **06 апреля 2011 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Мордвиновском сельсовете, с. Дмитриевское.

Площадь земельного участка — 3000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:171601:4.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 182780 рублей.

Шаг аукциона: 9139 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 36556 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 и должен поступить на указанный счет не позднее «04» апреля 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «03» марта 2011 года. Срок окончания приема заявок «04» апреля 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «04» апреля 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «06» апреля 2011 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства площадью 3000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Мордвиновском сельсовете, с. Дмитриевское,, с кадастровым номером 76:17:171601:4.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «03» марта 2011 года, № 8, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2011 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения
личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального
жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «06» апреля 2011 года № ____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 3000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Мордвиновском сельсовете, с. Дмитриевское, с кадастровым номером 76:17:171601:4, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору..

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 06.04.2011 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова М. П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.12.2010 **№10911**

О проведении аукциона по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды имущества ЯМР, расположенного по адресу: Ярославский район, с. Новленское

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района (Н.В. Григорьева) провести аукцион по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды имущества Ярославского муниципального района, расположенного по адресу: Ярославский район, с. Новленское, согласно приложению.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 140787 рублей, без учета НДС.

2.2. Сумму задатка — 7039,35 рубля, без учета НДС, что составляет 5% от начальной цены продажи.

2.3. Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены продажи — 7039,35 рубля.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

П Р И Л О Ж Е Н И Е
к постановлению Администрации ЯМР
от 22.12.2010 № 10911

Перечень для проведения аукциона по продаже права
на заключение сроком на пять лет договора аренды
имущества Ярославского муниципального района,
расположенного по адресу: Ярославский район, с. Новленское

№ п/п	Наименование имущества	Стоимость права аренды на 5 лет, руб. (без НДС)
1	Артскважина со зданием водокачки (с. Новленское)	32 050
2	Башня водонапорная	31 716
3	Сети водопроводные 1000 м, диаметр 25 мм, 50 мм	77 021
4	Итого:	140 787

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды имущества ЯМР, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с. Новленское

Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 22.12.2010 № 10911 «О проведении аукциона по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды имущества Ярославского муниципального района, расположенного по адресу: Ярославский район, с. Новленское».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды имущества ЯМР, расположенного по адресу: Ярославский район, с. Новленское.

Почтовый адрес организатора аукциона: 150003, г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, тел./факс 74-40-58, 30-05-02, 25-16-04.

Электронный адрес: belyakova@yamo.adm.yar.ru

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 447-449 Гражданского кодекса РФ, статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», **как открытый по форме подачи предложений по цене**.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Аукцион состоится 19 апреля 2011 года в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение сроком на пять лет договора аренды имущества Ярославского муниципального района, расположенного по адресу: Ярославский район,

с. Новленское.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 140787 рублей (без учета НДС).

Срок аренды — 5 лет.

Размер задатка для участия в аукционе — 7039 рублей 35 копеек (без учета НДС).

Шаг аукциона — 7039 рублей 35 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 447-449 Гражданского кодекса РФ, статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем торгов в форме конкурса».

Оплата по договору аренды производится ежемесячно, пропорционально сроку аренды, (за вычетом задатка).

Налог на добавленную стоимость (18%), начисляемый на арендную плату, арендатор уплачивает самостоятельно на расчетный счет отделения федерального Казначейства.

Обязательными условиями аренды являются:

1. Использование объектов коммунального хозяйства по прямому назначению и обеспечение жителей с. Новленское холодным водоснабжением.

2. Обеспечение в процессе эксплуатации сохранности полученного во временное пользование имущества, в том числе его технических свойств, не допущение его гибели, порчи, повреждений. Использование арендуемого имущества исключительно по его целевому назначению с соблюдением правил технической эксплуатации и содержание в технически исправном состоянии.

3. Соблюдение правил охраны труда, требований промышленной, технической, экологической, противопожарной безопасности, а также требований земельного, водного, природоохранного законодательства РФ при эксплуатации арендуемого имущества.

4. Проведение за свой счет профилактического технического обслуживания, текущего ремонта арендованного имущества, планируемых Арендатором, в объемах и сроки, установленные нормами и правилами, действующими в РФ для данного вида имущества, с отметкой об их проведении в эксплуатационных журналах.

5. В случае аварий, произошедших с арендованным имуществом, немедленно принимать все необходимые меры по устранению их последствий с немедленным информированием о случившемся Арендодателя и соответствующих государственных органов.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя — юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее — руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя — юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя — юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3. предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору.

4. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае, если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «18» апреля 2011 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

5. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, (в пятницу — до 16.00), начиная с «04» марта 2011 года. Срок окончания приема заявок «18» апреля 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды имущества, предоставленного в аренду по результатам аукциона, можно с момента начала приема заявок на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района (yamo.adm.yar.ru) и по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 14 час. 00 мин. «19» апреля 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «19» апреля 2011 года в 14:30 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право аренды имущества Ярославского муниципального района.

Договор аренды имущества Ярославского муниципального района, предоставленного по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр объекта аренды на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Приложение 1

Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение сроком на пять лет
договора аренды имущества Ярославского муниципального района, расположенного
по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с. Новленское

Заявитель _____
(наименование юридического лица

в лице _____
(Ф.И. О., должность для юридического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды имущества Ярославского муниципального района, расположенного по адресу: Ярославский район, с. Новленское.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «03» марта 2011 года № 8, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 447-449 Гражданского кодекса РФ, статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сроком на пять лет договор аренды имущества Ярославского муниципального района, расположенного по адресу: Ярославский район, с. Новленское, по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____
_____
_____

К заявке прилагаются:

1) полученная не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц);

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя — юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее — руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

5) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя — юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя — юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

6) Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

7) Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года

Подпись лица, принявшего заявку_____

Приложение 2

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № ___

г. Ярославль «____» _____ 2011 года

1. Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, в лице председателя Комитета Григорьевой Н.В., действующей на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании Устава, руководствуясь статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», заключили настоящий Договор о нижеследующ**Предмет договора.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды имущества Ярославского муниципального района, расположенного по адресу: Ярославский район, с. Новленское, вносит Продавцу задаток, а продавец принимает задаток на расчетный счет по следующим платежным реквизитам: **расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.**

1.2. Размер задатка составляет 7039 (Семь тысяч тридцать девять) рублей 35 копеек (без учета НДС).

1.3. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения оплаты предмета аукциона.

2. Внесение задатка.

2.1. Претендент осуществляет внесение задатка путем внесения наличных средств на расчетный счет или путем безналичного перечисления на расчетный счет Продавца.

2.2. В случае признания Претендента Победителем аукциона при заключении договора аренды имущества Ярославского муниципального района по результатам аукциона, и оплате наиболее высокой цены арендной платы на срок договора аренды наличными средствами на расчетный счет Продавца, Победитель аукциона, обязан уплатить комиссию Банку от наиболее высокой цены арендной платы за обслуживание денежных средств сверх наиболее высокой цены арендной платы, объявленной по результатам аукциона.

2.3. Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок, а именно 18 апреля 2011 года и считается внесенным с момента зачисления на счет Продавца.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.5. Возврат задатка в соответствии с п. 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента: _____

_____

_____

3. Возврат задатка.

3.1. В случае, если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в аукционе, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.5. настоящего Договора счет в течение 5 (Пяти) банковских дней (банковским днем считается день, в который Центральный и коммерческие банки Российской Федерации открыты для осуществления платежей) с даты возврата заявки Претенденту.

3.2. В случае, если Претендент не допущен к участию в аукционе, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.5. настоящего Договора счет в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты подписания протокола приема заявок.

3.3. В случае, если Претендент не признан победителем аукциона, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.5. настоящего Договора счет в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты утверждения протокола о подведении итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.5. настоящего Договора счет в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты получения Продавцом письменного уведомления Претендента об отзыве заявки.

3.5. В случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, не заключает договор аренды предмета аукциона в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента утверждения протокола о подведении итогов аукциона, сумма задатка ему не возвращается в соответствии с настоящим Договором.

3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем аукциона и заключившим с Продавцом договор аренды имущества Ярославского муниципального района, по результатам аукциона, засчитывается Продавцом в счет предмета аукциона.

3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.5. настоящего Договора счет в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента утверждения протокола об итогах аукциона.

3.8. В случае переноса сроков подведения итогов аукциона, приостановления или отмены проведения аукциона Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.5. настоящего Договора счет в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты опубликования об этом информационного сообщения.

3.9. Информационное сообщение публикуется Продавцом в срок не позднее 3 (Трех) дней с даты принятия решения о переносе сроков подведения итогов аукциона, приостановления или отмены аукциона.

4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и прекращает свое действие полным исполнением сторонами своих обязательств по нему.

4.2. При возникновении споров по исполнению настоящего Договора, стороны примут все меры для разрешения их путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров, он передается на рассмотрение Арбитражного суда Ярославской области.

4.3. Во всем остальном, не урегулированном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Юридические адреса и подписи сторон.

ПРОДАВЕЦ	ПРЕТЕНДЕНТ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО 150003, г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО _____Н. В. Григорьева М. П.	_____ М. П.

Приложение 3

ДОГОВОР АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА
казны Ярославского муниципального района
№ ____

город Ярославль «___» апреля 2011 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета Григорьевой Н.В., действующей на основании Положения о Комитете, зарегистрированного Межрайонной ИФНС России №7 по Ярославской области 13.12.2006, рег. №1027601595812, с одной стороны,

и _____, в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с требованиями статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 150 статьи 21 приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», протоколом заседания аукционной комиссии от _____ № __, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное владение и пользование имущество, перечисленное в акте приема-передачи, согласно Приложению №1, в пятидневный срок с момента подписания договора аренды.

1.2. Арендатор обязуется принять от Арендодателя имущество для использования в соответствии с производственным назначением объекта.

1.3. Переданное в аренду имущество является собственностью Ярославского муниципального района, результаты хозяйственной деятельности Арендатора с использованием арендованного имущества принадлежат Арендатору.

1.4. На момент передачи Арендатору имущества, последнее должно принадлежать Арендодателю на праве собственности. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору имущество вместе со всеми его принадлежностями, правоустанавливающими документами и технической документацией.

1.5. Имущество, передаваемое по настоящему договору, не должно быть заложенным или арестованным, не должно являться предметом исковых требований.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодателю предоставляется право контролировать исполнение Арендатором условий договора.

2.2. Арендатор обеспечивает сохранность принятого в аренду имущества, осуществляет его обслуживание и текущий ремонт.

2.3. Арендатор может производить капитальный ремонт имущества переданного в аренду, за счет собственных средств, собственными силами либо с привлечением подрядных организаций.

В случае инициирования Арендодателем проведения капитального ремонта имущества силами и /или средствами Арендатора, Арендодатель возмещает фактические расходы Арендатора на капитальный ремонт. В этом случае оформляется отдельное дополнительное соглашение на объекты, виды, объемы, суммы расходов. Расходы Арендатора на капитальный ремонт по соглашению сторон могут быть зачтены в счет арендной платы.

2.4. Арендатор с согласия Арендодателя может производить техническое оснащение, перевооружение, реконструкцию, модернизацию имущества.

Неотделимые улучшения арендованного имущества переходят в собственность Ярославского муниципального района в оценке согласованной между сторонами (по сумме фактических затрат) с возмещением расходов путем перечисления денежных средств Арендодателем на расчетный счет Арендатора в сроки согласованные между сторонами настоящего договора. Расходы Арендатора по соглашению сторон могут быть зачтены в счет арендной платы.

Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором без согласия Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.5. Арендатор не вправе сдавать арендованное имущество в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу без письменного согласия Арендодателя.

Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок договора аренды.

2.6. Арендатор обязан соблюдать условия хозяйственной эксплуатации арендованного имущества.

2.7. Арендатор имеет право осуществлять переоборудование арендованного имущества, а также производить неотделимые улучшения в арендованном имуществе только при наличии письменного согласия Арендодателя.

2.8. На Арендатора возлагается риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За аренду имущества, указанного в п. 1.1 договора, Арендатор перечисляет арендную плату в размере _____ **руб. в месяц без учета НДС**. Размер арендной платы определен по результатам аукциона по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды имущества ЯМР, что подтверждено протоколом заседания аукционной комиссии от _____ № __.

3.2. Перечисление арендной платы производится **на расчетный счет №40101810700000010010 Управления федерального казначейства (УФК) по Ярославской области (для КУМИ Администрации ЯМР ЯО) в ГРКЦ ГУ Банка России, ИНН 7627001045, КПП 760601001, ОКАТО 78250840000, БИК 047888001, Код платежа 802111 0503303 0000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в ведении муниципальных органов управления».**

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ

4.1. В том случае, если в результате действий Арендатора состояние арендованного имущества ухудшено в большей степени, чем при нормальном износе, Арендатор возмещает Арендодателю ущерб, либо производит за свой счет работы по проведению имущества в состояние, соответствующее уровню нормального износа.

4.2. Стороны несут ответственность только в случае наличия вины.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий договора осуществляется по соглашению сторон и оформляется дополнительным соглашением.

5.2. Действие договора прекращается:

- по соглашению сторон;
- если Арендатор не исполняет обязательств по договору;
- если Арендатор умышленно ухудшает состояние арендованного имущества;
- если Арендатор не уплачивает арендную плату в течение 2-х месяцев, то договор аренды расторгается в одностороннем порядке;
- если Арендодатель не исполняет обязательств по договору.

5.4. Как в случае досрочного расторжения настоящего договора, так и в случае истечения срока его действия, любая из сторон должна в тридцатидневный срок известить другую сторону о предстоящем прекращении действия договора.

5.5. По окончании срока действия договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор обязан в пятидневный срок с момента его прекращения возвратить арендованное имущество по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем уровню нормального износа.

Если Арендатор не возвратил арендованное имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения суммы, соответствующей размеру арендной платы и НДС за все время просрочки.

5.6. Соглашение об изменении или расторжении договора заключается в письменном виде и подписывается уполномоченными представителями сторон по договору.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Договор действует **с «___» апреля 2011 года по «___» апреля 2016 года.**

6.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.3. К договору прилагается акт приема-передачи.

6.4. В случае возникновения споров в связи с исполнением обязательств по договору, они разрешаются сторонами путем переговоров.

6.5. В случае невозможности разрешения спора по соглашению сторон, спор рассматривается в установленном законодательством порядке Арбитражным судом Ярославской области.

6.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ и другим действующим законодательством РФ.

6.7. Все приложения, изменения, дополнения и соглашения к договору являются его неотъемлемой частью и должны согласовываться и подписываться уполномоченными представителями сторон.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области.

150003, г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Арендатор: _____

_____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:	Арендатор:
Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО _____ Н.В. Григорьева «___» апреля 2011 года	_____ «___» апреля 2011 года

Приложение №1 к договору аренды
имущества казны ЯМР
от _____ № ____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ИМУЩЕСТВА КАЗНЫ ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета Григорьевой Н.В., действующей на основании Положения о Комитете, зарегистрированного Межрайонной ИФНС России №7 по Ярославской области 13.12.2006, рег. №1027601595812, с одной стороны, передает,

а _____, в лице _____, действующего на основании Устава, принимает в аренду следующее имущество:

№ п/п	Местоположение и характеристики объектов коммунального хозяйства
	Артскважина со зданием водокачки (с. Новленское), общая площадь 9,0 кв. м, год ввода в эксплуатацию 2002, балансовая стоимость 36000,0 руб., износ 100,0%.
	Башня водонапорная (с. Новленское), год ввода в эксплуатацию 2002, балансовая стоимость 21000,0 руб., износ 100,0%.
	Сети водопроводные 1000 м (с. Новленское), протяженность 1000,0 м, год ввода в эксплуатацию 2002, балансовая стоимость 6000,0 руб., износ 100,0%.

Арендодатель:	Арендатор:
Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО _____ Н.В. Григорьева «___» апреля 2011 года	_____ «___» апреля 2011 года

Приложение 1

Состав Координационного совета по вопросам молодежной политики Ярославского муниципального района*

Президиум Совета

Должность	ФИО	Поселение
Председатель	Грошко Михаил	Туношенское с. п.
Заместитель председателя	Поляков Николай	Курбское с. п.
Ответственный секретарь	Соловьева Лилия	ГП Лесная поляна

Члены Совета

№	ФИО	Поселение
1	Рязанова Анастасия	ГП Лесная поляна
2	Попова Екатерина	Кузнечихинское с. п.
3	Бородина Ольга	Кузнечихинское с. п.
4	Овезова Ольга	Туношенское с. п.
5	Калинина Ирина	Карабихское с. п.
6	Кафтырева Анна	Карабихское с. п.
7	Смирнова Лидия	Курбское с. п.
8	Виноградов Сергей	Некрасовское с. п.
9	Красинский Алексей	Некрасовское с. п.
10	Паршина Любовь — пресс-секретарь	Заволжское с. п.
11	Курицин Илья	Заволжское с. п.

* Представители от Ивняковского сельского поселения в Совете не определены.

Ведущий специалист отдела культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР Кулькова Светлана

АДМИНИСТРАЦИЯ
ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.01.2011 **№4**

О проверке достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, и муниципальными служащими, и соблюдения муниципальными служащими ограничений и запретов

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции», Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2009 №1065 «О проверке достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей федеральной государственной службы, и федеральными государственными служащими, и соблюдения федеральными государственными служащими требований к служебному поведению», Администрация Туношенского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить положение о проверке достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, и муниципальными служащими, и соблюдения муниципальными служащими ограничений и запретов согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Туношенского сельского поселения К.З. Стародубцеву.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Туношенского
сельского поселения Г.Н. Крестникова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации Туношенского СП
от 17.01.2011 № 4

Положение
о проверке достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, и муниципальными служащими, и соблюдения муниципальными служащими ограничений и запретов

1. Положение о проверке достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, и муниципальными служащими, и соблюдения муниципальными служащими ограничений и запретов (далее — Положение) определяет порядок осуществления проверки:

а) достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательством имущественного характера, представляемых в соответствии с постановлением Администрации Туношенского сельского поселения от 31.08.2009 №130 «О представлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, и муниципальными служащими сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера»:

гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы (далее — граждане), на отчетную дату;

муниципальными служащими по состоянию на конец отчетного периода; б) достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами при поступлении на муниципальную службу в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее — сведения, представляемые гражданами в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации);

в) соблюдения муниципальными служащими ограничений и запретов, требований о предотвращении или урегулировании конфликта интересов, исполнения ими обязанностей, установленных Федеральными Законами «О противодействии коррупции», «О муниципальной службе в Российской Федерации» и другими федеральными законами (далее — ограничения и запреты).

2. Проверка, предусмотренная Положением осуществляется в отношении граждан и муниципальных служащих.

3. Проверка, предусмотренная пунктом 1 Положения, осуществляется по решению представителя нанимателя (работодателя).

Решение принимается отдельно в отношении каждого гражданина или муниципального служащего и оформляется правовым актом представителя нанимателя (работодателя).

4. Работник кадровой службы осуществляют проверку:

а) достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых гражданами, муниципальными служащими; б) соблюдения муниципальными служащими ограничений и запретов.

5. Основанием для издания правового акта о проведении проверки, предусмотренной подпунктом «а» пункта 1 Положения, является достаточная информация, представленная в письменном виде в установленном порядке:

а) правоохранительными и налоговыми органами; б) постоянно действующими руководящими органами политических партий и зарегистрированных в соответствии с законом иных общероссийских общественных объединений, не являющихся политическими партиями.

6. Основанием для издания правового акта о проведении проверки, предусмотренной подпунктами «б» и «в» пункта 1 Положения, является достаточная информация, представленная в письменном виде в установленном порядке:

а) правоохранительными органами, иными государственными органами, органами местного самоуправления и их должностными лицами; б) постоянно действующими руководящими органами политических партий, зарегистрированных в соответствии с законом иных общероссийских общественных объединений, не являющихся политическими партиями.

7. Проверка осуществляется в срок, не превышающий 60 дней со дня принятия решения о её проведении. Срок проверки может быть продлён до 90 дней лицами, принявшими решение о её проведении.

8. Работник кадровой службы осуществляют проверку самостоятельно либо путем направления запроса в федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на осуществление оперативно- розыскной деятельности, в соответствии с пунктом 7 части второй статьи 7 Федерального закона «Об оперативно- розыскной деятельности».

9. При осуществлении самостоятельно проводимой проверки работник кадровой службы вправе:

а) проводить беседу с гражданином или муниципальным служащим; б) изучать представленные гражданином или муниципальным служащим дополнительные материалы;

в) получать от гражданина или муниципального служащего пояснения по представленным материалам;

г) осуществлять подготовку для направления в установленном порядке запросов (кроме запросов, касающихся осуществления оперативно-розыскной деятельности или её результатов) в органы прокуратуры Российской Федерации, иные федеральные государственные органы, государственные органы субъектов Российской Федерации, территориальные

органы федеральных государственных органов, органы местного самоуправления, в организации и общественные объединения (далее — государственные органы и организации) об имеющихся у них сведениях: о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера гражданина или муниципального служащего, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей; о достоверности и полноте сведений, представленных гражданином в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации; о соблюдении муниципальным служащим ограничений и запретов;

д) наводить справки у физических лиц и получать от них информацию с их согласия.

Запросы, предусмотренные подпунктом «г» настоящего пункта, направляются представителем нанимателя (работодателем) с указанием:

а) фамилии, имени, отчества руководителя государственного органа или организации, в которые направляется запрос; б) нормативного правового акта, на основании которого направляется запрос;

в) фамилии, имени, отчества, даты и места рождения, места регистрации, жительства и (или) пребывания, должности и места работы (службы) гражданина или муниципального служащего, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера которых проверяются, гражданина представившего сведения в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, полнота и достоверность которых проверяются, либо муниципального служащего, в отношении которого имеются сведения о несоблюдении им ограничений и запретов;

г) содержания и объема сведений, подлежащих проверке;

д) срок представления запрашиваемых сведений;

е) фамилии, инициалов и номера телефона муниципального служащего, подготовившего запрос;

ж) других необходимых сведений.

10. При осуществлении проверки путем направления запроса в федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на осуществление оперативно-розыскной деятельности, в запросе о проведении оперативно-розыскных мероприятий помимо сведений, перечисленных в пункте 9 Положения, указываются сведения, послужившие основанием для проверки, государственные органы и организации, в которые направлялись (направлены) запросы, и вопросы, которые в них ставились, дается ссылка на пункт 7 части второй статьи 7 и часть девятую статьи 8 Федерального закона «Об оперативно-розыскной деятельности».

Запросы о проведении оперативно-розыскных мероприятий оформляются Администрацией Туношенского сельского поселения по материалам, представленным представителем нанимателя (работодателем), подписываются Главой Туношенского сельского поселения и в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2009 №1065 «О проверке достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей федеральной государственной службы, и федеральными государственными служащими, и соблюдения федеральными государственными служащими требований к служебному поведению» направляются Губернатору Ярославской области.

11. Работник кадровой службы обеспечивает:

а) уведомление в письменной форме муниципального служащего о начале в отношении его проверки и разъяснение ему содержания подпункта «б» настоящего пункта — в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего решения; б) проведение в случае обращения муниципального служащего беседы с ним, в ходе которой он должен быть проинформирован о том, какие сведения, представляемые им в соответствии с Положением, и несоблюдение каких ограничений и запретов подлежат проверке — в течение семи рабочих дней со дня обращения муниципального служащего, а при наличии уважительной причины — в срок, согласованный с муниципальным служащим.

12. По окончании проверки работник кадровой службы обязан ознакомить муниципального служащего с результатами проверки с соблюдением законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

13. Муниципальный служащий вправе:

а) давать пояснения в письменной форме: в ходе проверки; по вопросам, указным в подпункте «б» пункта 11 Положения; по результатам проверки; б) представлять дополнительные материалы и давать по ним пояснения в письменной форме;

в) обращаться в соответствующую кадровую службу с подлежащим удовлетворению ходатайством о проведении с ним беседы по вопросам, указанным в подпункте «б» пункта 11 Положения.

Данные муниципальным служащим пояснения приобщаются к материалам проверки.

14. На период проведения проверки муниципальный служащий может быть отстранен от замещаемой должности муниципальной службы на срок, не превышающий 60 дней со дня принятия решения о её проведении. Указанный срок может быть продлен до 90 дней лицом, принявшим решение о проведении проверки.

На период отстранения муниципального служащего от замещаемой должности муниципальной службы денежное содержание по замещаемой им должности сохраняется.

15. Работник кадровой службы представляет лицу, принявшему решение о проведении проверки, доклад о её результатах.

16. Сведения о результатах проверки с письменного согласия лица, принявшего решение о её проведении, направляются с одновременным уведомлением об этом гражданина или муниципального служащего, в отношении которых проводилась проверка, правоохранительным и налоговым органам, постоянно действующим руководящим органам политических партий и зарегистрированных в соответствии с законом иных общероссийских общественных объединений, не являющихся политическими партиями, предоставившим информацию, явившуюся основанием для проведения проверки, с соблюдением законодательства Российской Федерации о персональных данных и государственной тайне.

17. При установлении в ходе проверки обстоятельств, свидетельствующих о наличии признаков преступления или административного правонарушения, материалы об этом представляются в государственные органы в соответствии с их компетенцией.

18. При установлении в ходе проверки обстоятельств, свидетельствующих о представлении муниципальным служащим недостоверных или неполных сведений, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 Положения, и о несоблюдении им требований о предотвращении или урегулировании конфликта интересов либо ограничений и запретов, материалы проверки представляются в комиссию по урегулированию конфликта интересов.

19. Материалы проверки хранятся в течение трёх лет со дня её окончания, после чего передаются в архив.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 к постановлению Администрации ЯМР от 28.02.2011 № 983

Адресный перечень многоквартирных домов и объектов социальной сферы, в которых планируется проведение энергосберегающих мероприятий в 2011-2013 годах

№	Наименование объекта	Энергоаудит						Установка приборов учета								Установка энергосберегающих ламп								
		2011г			2012			2011г				2012				2011			2012			2013		
		Всего	областной бюджет	Местный бюджет	Всего	областной бюджет	Местный бюджет	Всего	областной бюджет	Местный бюджет	Внебюджетные источники	Всего	областной бюджет	Местный бюджет	Внебюджетные источники	Всего	областной бюджет	Местный бюджет	Всего	областной бюджет	Местный бюджет	Всего	областной бюджет	Местный бюджет
1	с. Спас-Виталий, д. 10							500			500													
2	с. Спас-Виталий, д. 12							500			500													
3	п. Заволжье, д. 1							500			500													
4	п. Заволжье, д. 2							500			500													
5	п. Заволжье, д. 3							500			500													
6	д. Кузнечиха, ул. Нефтянников, д. 9							500			500													
7	д. Кузнечиха, ул. Нефтянников, д. 10							500			500													
8	д. Кузнечиха, ул. Нефтянников, д. 11							500			500													
9	д. Кузнечиха, ул. Нефтянников, д. 12							500			500													
10	д. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 31							500			500													
11	д. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 32							500			500													
12	д. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 33							500			500													
13	п. Ярославка, д. № 1							500			500													
14	с. Медягино, д. 10							500			500													
15	с. Медягино, д. 12							500			500													
16	п. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 19							500			500													
17	п. Красные Ткачи, ул. Б. Октябрьская, д. 9							500			500													
18	п. Красные Ткачи, ул. Б. Октябрьская, д. 13							500			500													
19	п. Красные Ткачи, ул. Б. Октябрьская, д. 15							500			500													

№	Наименование объекта	Энергоаудит						Установка приборов учета								Установка энергосберегающих ламп								
		2011г			2012			2011г				2012				2011			2012			2013		
		Всего	областной бюджет	Местный бюджет	Всего	областной бюджет	Местный бюджет	Всего	областной бюджет	Местный бюджет	Внебюджетные источники	Всего	областной бюджет	Местный бюджет	Внебюджетные источники	Всего	областной бюджет	Местный бюджет	Всего	областной бюджет	Местный бюджет	Всего	областной бюджет	Местный бюджет
20	п. Красные Ткачи, ул. Б. Октябрьская, д. 25							500			500													
21	п. Красные Ткачи, Парковый переулок, д. 1							500			500													
22	п. Красные Ткачи, Парковый переулок, д. 2							500			500													
23	п. Михайловский, ул. Ленина, д. 3							500			500													
24	п. Михайловский, ул. Ленина, д. 4							500			500													
25	п. Михайловский, ул. Ленина, д. 5							500			500													
26	п. Михайловский, ул. Лесная, д. 3							500			500													
27	п. Михайловский, ул. Садовая, д. 3							500			500													
28	п. Михайловский, ул. Садовая, д. 5							500			500													
29	п. Туношна-городок 26, д. 11							500			500													
30	п. Туношна-городок 26, д. 12							500			500													
31	п. Туношна-городок 26, д. 14							500			500													
32	п. Туношна-городок 26, д. 15							500			500													
33	п. Туношна-городок 26, д. 16							500			500													
34	п. Туношна-городок 26, д. 17							500			500													
35	п. Ивняки, ул. Центральная, д. № 1							500			500													
36	п. Ивняки, ул. Центральная, д. № 2							500			500													
37	п. Ивняки, ул. Центральная, д. № 3							500			500													
38	п. Ивняки, ул. Центральная, д. № 4							500			500													
39	п. Ивняки, ул. Центральная, д. № 7							500			500													
40	п. Ивняки, ул. Центральная, д. № 8							500			500													
41	п. Ивняки, ул. Центральная, д. № 9							500			500													
42	п. Карачиха, ул. Садовая, д. 23							500			500													
43	п. Карачиха, ул. Садовая, д. 24							500			500													
44	с. Сарафоново, д. 36							500			500													
45	с. Сарафоново, д. 46							500			500													
46	п. Дубки, ул. Школьная, д. 13							500			500													

№	Наименование объекта	Энергоаудит						Установка приборов учета								Установка энергосберегающих ламп								
		2011г			2012			2011г				2012				2011			2012			2013		
		Всего	областной бюджет	Местный бюджет	Всего	областной бюджет	Местный бюджет	Всего	областной бюджет	Местный бюджет	Внебюджетные источники	Всего	областной бюджет	Местный бюджет	Внебюджетные источники	Всего	областной бюджет	Местный бюджет	Всего	областной бюджет	Местный бюджет	Всего	областной бюджет	Местный бюджет
47	п. Дубки, ул. Ленина, д. 17							500			500													
48	п. Дубки, ул. Ленина, д. 19							500			500													
49	п. Дубки, ул. Труда, д. 1							500			500													
50	п. Дубки, ул. Труда, д. 2							500			500													
51	п. Дубки, ул. Труда, д. 3							500			500													
52	п. Карабиха, ул. Набережная, д. № 46							500			500													
53	п. Лесная Поляна, д. 23							500			500													
54	п. Лесная Поляна, д. 24							500			500													
55	п. Лесная Поляна, д. 25							500			500													
56	п. Лесная Поляна, д. 26							500			500													
57	п. Лесная Поляна, д. 27							500			500													
58	п. Лесная Поляна, д. 28							500			500													
59	п. Лесная Поляна, д. 29							500			500													
60	п. Лесная Поляна, д. 30							500			500													
61	п. Лесная Поляна, д. 31							500			500													
62	п. Лесная Поляна, д. 32							500			500													
63	п. Лесная Поляна, д. 33							500			500													
64	п. Лесная Поляна, д. 34							500			500													
	Итого по жилым домам 2011 год: 64 объекта							32 000			32 000													
65	п. Красные Ткачи, ул. Пушкина, д. 10а											500			500									
66	п. Красные Ткачи, ул. Пушкина, д. 11											500			500									
67	с. Сарафоново, д. 34											500			500									
68	с. Сарафоново, д. 35											500			500									
69	п. Дубки, ул. Гагарина, д. 2а											500			500									
70	п. Дубки, ул. Огородная, д. 9											500			500									
71	п. Дубки, ул. Школьная, д. 15											500			500									
72	п. Дубки, ул. Школьная, д. 17											500			500									
73	с. Ширинье, ул. Мира, д. 5											500			500									
74	д. Мокеевское, д. 27											500			500									
75	п. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 20											500			500									

№	Наименование объекта	Энергоаудит						Установка приборов учета								Установка энергосберегающих ламп								
		2011г			2012			2011г				2012				2011			2012			2013		
		Всего	областной бюджет	Местный бюджет	Всего	областной бюджет	Местный бюджет	Всего	областной бюджет	Местный бюджет	Внебюджетные источники	Всего	областной бюджет	Местный бюджет	Внебюджетные источники	Всего	областной бюджет	Местный бюджет	Всего	областной бюджет	Местный бюджет	Всего	областной бюджет	Местный бюджет
76	п. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 26											500			500									
77	п. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 27											500			500									
78	п. Санаторий «Красный Холм», ул. Волжская, д. 14											500			500									
79	с. Туношна, ул. Новая, д. 15											500			500									
80	п. Пансионат Ярославль, ул. Набережная, д. 46											500			500									
81	п. Пансионат Ярославль, ул. Набережная, д. 47											500			500									
82	п. Козьмодемьянск, ул. ЯСХТ, д. 1											500			500									
83	д. Григорьевское, ул. Новая, д. 2											500			500									
84	д. Григорьевское, ул. Новая, д. 3											500			500									
85	д. Григорьевское, ул. Новая, д. 4											500			500									
86	д. Пестрецово, д. 4											500			500									
87	д. Пестрецово, д. 5											500			500									
88	д. Пестрецово, д. 6											500			500									
89	д. Пестрецово, д. 7											500			500									
90	д. Пестрецово, д. 8											500			500									
91	п. Красный Бор, д. 36											500			500									
92	п. Лесная Поляна, д. 29											500			500									
93	п. Лесная Поляна, д. 30											500			500									
94	п. Лесная Поляна, д. 31											500			500									
95	п. Лесная Поляна, д. 32											500			500									
96	п. Лесная Поляна, д. 33											500			500									
97	п. Лесная Поляна, д. 34											500			500									
98	п. Лесная Поляна, д. 5											500			500									
99	с. Спас-Виталий, д. 14											500			500									
100	с. Спас-Виталий, д. 17											500			500									
101	с. Спас-Виталий, д. 19											500			500									
102	д. Кузнечиха, ул. Нефтянников, д. 1											500			500									
103	д. Кузнечиха, ул. Нефтянников, д. 13											500			500									
104	д. Кузнечиха, ул. Нефтянников, д. 2											500			500									

№	Наименование объекта	Энергоаудит						Установка приборов учета								Установка энергосберегающих ламп								
		2011г			2012			2011г				2012				2011			2012			2013		
		Всего	областной бюджет	Местный бюджет	Всего	областной бюджет	Местный бюджет	Всего	областной бюджет	Местный бюджет	Внебюджетные источники	Всего	областной бюджет	Местный бюджет	Внебюджетные источники	Всего	областной бюджет	Местный бюджет	Всего	областной бюджет	Местный бюджет	Всего	областной бюджет	Местный бюджет
105	д. Кузнечиха, ул. Нефтянников, д. 3											500			500									
106	д. Кузнечиха, ул. Нефтянников, д. 4											500			500									
107	д. Кузнечиха, ул. Нефтянников, д. 5											500			500									
108	д. Кузнечиха, ул. Нефтянников, д. 6											500			500									
109	д. Кузнечиха, ул. Нефтянников, д. 7											500			500									
110	д. Кузнечиха, ул. Нефтянников, д. 8											500			500									
111	д. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 19											500			500									
112	д. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 20											500			500									
113	д. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 21											500			500									
114	д. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 26											500			500									
115	д. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 27											500			500									
116	д. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 28											500			500									
117	д. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 8											500			500									
118	д. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 9											500			500									
119	с. Медягино, д. 11											500			500									
120	с. Медягино, д. 13											500			500									
121	п. Лесная Поляна, д. 6											500			500									
	Итого по жилым домам 2012 год: 57 объектов											28 500			28 500									
	ВСЕГО по жилым домам 2011-2012 года: 121 объект							32 000				28 500												

№	Наименование объекта	Энергоаудит						Установка приборов учета								Установка энергосберегающих ламп								
		2011г			2012			2011г				2012				2011			2012			2013		
		Всего	областной бюджет	Местный бюджет	Всего	областной бюджет	Местный бюджет	Всего	областной бюджет	Местный бюджет	Внебюджетные источники	Всего	областной бюджет	Местный бюджет	Внебюджетные источники	Всего	областной бюджет	Местный бюджет	Всего	областной бюджет	Местный бюджет	Всего	областной бюджет	Местный бюджет
	Социальная сфера																							
122	Иванищевская СОШ — 1 шт.				100	80	20	350	280	70						10	8	2						
123	Иванищевский детский сад — 1 шт.				50	40	10	350	280	70						10	8	2						
125	Ширинская СОШ — 1 шт.				100	80	20	70	56	14						10	8	2						
126	Ананьинская СОШ — 1 шт.				100	80	20	350	280	70						20	16	4						
127	Карабихская ООШ — 1 шт.				100	80	20	350	280	70						20	16	4						
129	Лесснополянская НОШ — 1 шт.	100	80	20				70	56	14						10	8	2						
130	п. Козьмодемьянск д/с № 19 «Березка» — 1 шт.							370	296	74						10	8	2						
131	п. Красные Ткачи д/с № 8 «Ленок» — 1 шт.							370	296	74						10	8	2						
132	Карабихская ЯЦРБ — 2 шт.	300	240	60	200	160	40	700	560	140									30	24	6			
133	Курбская УБ	100	80	20	100	80	20		-	-														
134	Туношенская УБ	97	78	19	100	80	20		-	-														
135	Дубковская амбулатория — 1 шт.	30	24	6	-	-	-	350	280	70									15	12	3			
136	Ивняковская амбулатория — 1 шт.	30	24	6	-	-	-	350	280	70									15	12	3			
137	Заволжский ОВОП — 1 шт.				100	80	20	350	280	70									15	12	3			
138	Дом культуры п. Дубки — 1 шт.				150	120	30	350	280	70									15	12	3			
139	Здание библиотеки п. Нагорный — 1 шт.				50	40	10	350	280	70									15	12	3			
140	Культурно-спортивный центр п. Щедрино — 1 шт.				50	40	10	350	280	70									15	12	3			
141	Мокеевская СОШ — 1 шт.							280	224	56														
142	П. Михайловский д/с № 16 «Ягодка» — 1 шт.							280	224	56														
143	Пестрецовская СОШ — 1 шт.							280	224	56														
144	Д. Мокеевское д/с № 21 «Ласточка» — 1 шт.							280	224	56														
145	Ивняковская СОШ		-	-	-	-	-												15	12	3			
146	Михайловская СОШ	100,00	80	20,00	-	-	-												15	12	3			
147	Кузнечихинская СОШ	170,00	136	34,00	-	-	-															15	12	3
148	Краснотказцкая СОШ	170,00	136	34,00	-	-	-															15	12	3
149	Мокеевская СОШ	100,00	80	20,00	-	-	-															15	12	3
150	Григорьевская СОШ	100,00	80	20,00	-	-	-															15	12	3
151	Лучинская СОШ	80,00	64	16,00	-	-	-															15	12	3
152	Дубковская СОШ	100,00	80	20,00	-	-	-															15	12	3
153	МДОУ № 36 «Золотой петушок»	40,00	32	8,00	-	-	-															15	12	3
154	МДОУ № 42 «Родничок» п. Ивняки	40,00	32	8,00	-	-	-															15	12	3
155	МДОУ № 27 «Светлячок» п. Щедрино	50,00	40	10,00	-	-	-															15	12	3
156	МДОУ № 20 «Кузнечик» д. Кузнечиха	67,50	54	13,50	-	-	-															15	12	3
157	МДОУ № 19 «Березка» п. Козьмодемьянск	50,00	40	10,00	-	-	-																	
158	МДОУ № 8 «Ленок» р. п. Красные Ткачи	40,00	32	8,00	-	-	-																	
159	МДОУ № 15 «Аленушка» д. Кузнечиха	40,00	32	8,00	-	-	-																	
160	Сарафоновская СОШ	93,00	74	18,60																				
161	НШ-ДС п. Заволжье	35,00	28	7,00																				
162	СОШ п. Ярославка	100,00	80	20,00																				
163	Туношенская СОШ		-	-	250	200	50																	
164	Козьмодемьянская СОШ	35,00	28	7,00																				
165	Курбская СОШ	200,00	160	40,00																				
166	ЦДТ «Солнышко»	30,00	24	6,00																				
167	МДОУ № 18 «Теремок» с. Туношна	40,00	32	8,00	-	-	-																	
168	ВСЕГО: 34 объекта	2 338	1 870	467,5	1 450	1 160	290	6 200	4 960	1 240	32 000	28 500	0	0	28 500	100	80	20	150	120	30	150	120	30
169	Разработка схемы теплоснабжения ЯМР	172,5		172,5																				
	ВСЕГО: по программе 155 объектов	2510,5	1 870	640	1 450	1 160	290	38 200	4 960	1 240	32 000	28 500	0	0	28 500	100	80	20	150	120	30	150	120	30

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Давлашеридзе Оксаной Александровной, 150000, г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21, oksana.davlasheridze@mail.ru, тел. 8(4852)73-05-71, квалификационный аттестат №76-11-140, в отношении земельных участков членов СНТ «Энергетик-2», расположенных по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, Гавриловский с /с, вблизи д. Андреевское, в границах СНТ «Энергетик-2», выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельных участков. Заказчиками кадастровых работ являются правообладатели земельных участков, СНТ «Энергетик-2». Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ и проектов межевых планов состоится 05.04.11 г. в 15 ч. по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21, в ООО «Континент». Возражения по проектам межевых планов и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 04.03.11 г. по 21.03.11 г. в ООО «Континент». При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером ООО «Кадастр-сервис» в отношении земельного участка расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-он, Гавриловский с /с, СНТ «Росток» Массив «Росток 2», участок №84 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Колин Николай Николаевич. Смежные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

земельные участки №95, №73 СНТ «Росток» Массив «Росток-2», расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский с /с.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 53/14, «4» апреля 2011 г. в 10 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 53/14. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с «3» марта 2011 г. по «4» апреля 2011 г. При себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

ООО «Горизонт», г. Ярославль, ул Собинова, 28, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославский р-н, Меленковский с /с, п. Козьмодемьянск, ул. Октябрьская, д.14, выполняются кадастровые работы по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 76:17:168201:245. Заказчиком кадастровых работ является Лаврентьева Фаина Васильевна. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул Собинова, 28, 04.04.2011 г. в 15.00 часов. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул Собинова, 28.

Возражения по проекту межевого плана и требования по согласованию местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 03.03.2011 г. по 03.03.2011 г. по адресу: г. Ярославль, ул Собинова, 28.

ИЗВЕЩЕНИЕ

ООО «Континент» в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:182401:2, расположенного по адресу: Ярославский р-н, Бекреневский с /с, СНОТ «Станкостроитель», выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земель общего пользования. Заказчиком кадастровых работ является СНОТ «Станкостроитель» в лице председателя Казакова Н.В.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земель общего пользования СНОТ «Станкостроитель» состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21, оф. 1, 04.04.2011 г. в 15.00 часов. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21, оф. 1, с 9.00-12.00, с 13.00-17.00.

Возражения по проекту межевого плана и требования по согласованию местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 03.03.2011 г. по 17.03.2011 г.

По адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21, оф. 1. При себе иметь документ, удостоверяющий личность, и документ о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в границах земель ЗАО «Левцово» расположенного на территории Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославкой области.

Повесткой дня общего собрания является.

Внесение изменения в протокол от 6 сентября 2007 г., перевод земельного массива ориентировочной площадью 73,3га, местоположением: Ярославская обл., Ярославский район, между с. Аристово с северо-востока и автодорогой к аэропорту от автодороги г. Ярославль-Красный Профинтерн, севернее д. Боярское между автодорогой к аэропорту от автодороги г. Ярославль-Красный Профинтерн по границе СХПК «Грешнево», с юга и юго-востока д. Боярское между автодорогой к аэропорту от автодороги г. Ярославль-Красный Профинтерн по границе СХПК «Грешнево» и прилегающих к землям других землепользователей, категория из разряда невостребованных земельных долей (в соответствии с п. 3 протокола от 6 сентября 2007 года) в разряд земель подлежащих выделу в первоочередном порядке.

Формирование земельного массива ориентировочной площадью 73,3га, с местоположением: Ярославская обл., Ярославский район, между с. Аристово с северо-востока и автодорогой к аэропорту от автодороги г. Ярославль-Красный Профинтерн, севернее д. Боярское между автодорогой к аэропорту от автодороги г. Ярославль-Красный Профинтерн по границе СХПК «Грешнево», с юга и юго-востока д. Боярское между автодорогой к аэропорту от автодороги г. Ярославль-Красный Профинтерн по границе СХПК «Грешнево» и прилегающих к землям других землепользователей, для выделения в первоочередном порядке земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:083301:172, 76:17:083301:174, 76:17:083301:179, 76:17:083301:173, 76:17:083301:180, 76:17:083301:177,76:17:083301:181, 76:17:083301:176, 76:17:083301:183, 76:17:083301:178, 76:17:083301:171, 76:17:083301:182, 76:17:083301:170, 76:17:083301:175, в счет земельных долей в праве общей долевой собственности на основании поданных заявлений от Головановой Татьяны Павловны, Голованової Елены Сергеевны, Свистунова Николая Георгиевича, Голубевой Тамары Георгиевны, Максимовой Ольги Георгиевны, Галиулиной Светланы Мирославовны, Ивановой Светланы Александровны, Козловой Светланы Ивановны, Голованової Галины Федоровны, Голованова Александра Игоревича, Голованова Владимира Игоревича, Зайдуллиной Лии Ханифовны, Голованова Михаила Игоревича, Котова Андрея Юрьевича, Козлова Федора Викторовича, Шавейникова Сергея Артемьевича. Просим всех заинтересованных лиц прибыть лично или направить своих представителей (документы, подтверждающие полномочия, обязательны) для участия в собрании по адресу: ул. Свободы, д. 1/2, офис 41, помещение 8, собрание пройдет «5» апреля 2011 года, в 16:00 час.

МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ №7 ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ДЕКЛАРАЦИОННАЯ КАМПАНИЯ-2011

Уважаемые налогоплательщики! С 1 января 2011 года начинается очередная декларационная кампания по доходам физических лиц за 2010 год.

Плательщиками налога на доходы физических лиц являются граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства.

Обращаем особое внимание о необходимости предоставления налоговых деклараций по налогу на доходы физических лиц теми гражданами, которые обязаны самостоятельно исчислять налог на доходы физических лиц.

В 2011 году обязаны декларировать свои доходы за 2010 год в частности следующие граждане: индивидуальные предприниматели без образования юридического лица; нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты и другие лица, занимающиеся в установленном действующим законодательством порядке частной практикой; физические лица, сдавшие внаем квартиру, дачу и так далее, или в аренду гаражи, транспортные средства; физические лица, продавшие квартиру, комнату, дачу, земельный участок и так далее, а также транспортные средства; физические лица, получившие в порядке дарения недвижимое имущество, транспортные средства, акции, доли, паи, за исключением случаев дарения от близких родственников (в последнем случае одариваемые должны подтвердить родство путем предоставления копий документов в налоговую инспекцию); физические лица, получившие вознаграждение от физических лиц и организаций, не являющихся налоговыми агентами, на основе заключенных трудовых договоров и договоров гражданскоправового характера (например, домработницы, репетиторы и так далее), физические лица, получившие доходы в виде вознаграждения, выплачиваемого им как наследникам (правопреемникам) авторов произведений науки, литературы, искусства, а также авторов изобретений, полезных моделей и промышленных образцов; физические лица, получившие выигрыши, выплачиваемые организаторами лотерей, тотализаторов и других основанных на риске игр (в том числе с использованием игровых автоматов), физические лица — налоговые резиденты Российской Федерации, за исключением российских военнослужащих, указанных в пункте 3 статьи 207 Налогового кодекса РФ, получившие доходы от источников, находящихся за пределами Российской Федерации; физические лица, получившие другие доходы, при получении которых не был удержан налог налоговыми агентами.

Все вышеуказанные лица в обязательном порядке представляют декларацию по налогу на доходы физических лиц за 2010 год по форме 3-НДФЛ в срок не позднее 3 мая 2011 года.

Декларация по налогу на доходы физических лиц представляется в территориальную инспекцию ФНС России по месту учета налогоплательщика (по месту жительства или месту пребывания).

Физические лица, которые декларируют по собственной инициативе с целью получения социальных, имущественных налоговых вычетов по налогу на доходы физических лиц, вправе подать декларацию по форме 3-НДФЛ в течение всего календарного года.

Более подробную информацию по вопросам организации приема деклараций, консультации по их заполнению можно получить в налоговой инспекции или по телефонам «горячей линии» Межрайонной ИФНС России №7по ЯО: 41-06-44, 48-81-35, (8-4853 1) 4-10-53, 4-14-07

ЯРОСЛАВСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД

Ярославский районный суд Ярославской области сообщает, что в производстве суда находится гражданское дело по иску Румянцева Александра Дмитриевича к Замораевой Валентине Александровне об истребовании земельного участка.

Истцом заявлено требование в отношении земельного участка, который находится в долевой собственности членов ЗАО АПК «Туношна».

Судом в судебном заседании 21 февраля 2011 года были привлечены к участию в деле в качестве третьих лиц участники долевой собственности на земельный участок обшей площадью 76:17:1152201:0038, согласно списку, утвержденному на собрании членов-пайщиков от 27.03.2002 года.

С исковым заявлением все заинтересованные лица могут ознакомиться на официальном сайте суда по адресу: http://yaroslavsky.jrs.sudrf.ru

Заинтересованные лица – правообладатели долей указанного земельного участка, в том числе наследники участников долевой собственности, вправе обратиться в суд с заявлением о вступлении в дело в качестве третьих лиц в порядке ст. 43 ГПК РФ.

С материалами дела лица, заинтересованные в его рассмотрении, могут ознакомиться в помещении суда но адресу: г. Ярославль, ул. Победы, л. 47, каб. 33.

Судебное заседание по делу назначено на 9 часов 00 минут 11 апреля 2011 года по вышеуказанному адресу. Лица, заинтересованные в рассмотрении дела, приглашаются для участия в судебном заседании.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к постановлению Администрации ЯМР от 28.02.2011 №983

Перечень программных мероприятий по энергосбережению на 2011-2013 годы

№ п/п	Энергосбере-гающие мероприятия	Затраты, тыс. руб.				Источник финансирования									Экономия ТЭР, тоннах условного топлива/рублях			
		Всего за 2011-2013	В том числе по годам			Областной бюджет			Местный бюджет			Внебюджетные источники			За 2011	За 2012	За 2013	всего
			2011	2012	2013	2011	2012	2013	2011	2012	2013	2011	2012	2013				
1.	**Организационные мероприятия по повышению эффективности использования ресурсов**																	
1	Участие в научно-практических конференциях и семинарах по энергосбережению	30	10	10	10	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	10	10	10	**0**	**0**	**0**	**0**
2	Совершенствование нормативной базы и методического обеспечения энергосбережения	30	10	10	10	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	10	10	10	**0**	**0**	**0**	**0**
2.	**Применение энергосберегающих технологий**																	
	Установка приборов учета	73960	42040	31920	0	4960	0	0	1240	0	0	36140	32220	0	4,184/56,835	6,045/90,3	0	4,279/51,385
2.1.	**Энергоэффективность в жилищном фонде**																	
1	Установка приборов учета ТЭ	121/60500	64/32000	57/28500	0	0	0	0	0	0	0	32000	28500	0	2,58/33,1	2,81/40,7	0	8,42/122,6
2	Установка приборов учета ХВС	121/7260	64/3840	57/3420	0	0	0	0	0	0	0	3840	3420	0	0,94/7,35	1,02/9,04	0	3,13/27,2
3	Установка энергосберегающих ламп	6000/900	2000/300	2000/300	2000/300	0	0	0	0	0	0	300	300	300	0,19/2,45	0,21/2,97	0,24/3,73	0,64/9,15
2.2.	**Энергоэффективность в социальной сфере**																	
1	Установка приборов учета ТЭ	18/6200	18/6200	0	0	4960	0	0	1240	0	0	0	0	0	0,724/9,5	0	0	0,724/9,5
2	Установка энергосберегающих ламп	3000/400	1000/100	1000/150	1000/150	80	112,5	112,5	20	37,5	37,5	0	0	0	0,169/2,18	0,21/2,97	0,24/3,73	0,619/8,88
2.3.	**Энергоэффективность в коммунальном хозяйстве**																	
1	Режимно-наладочные работы по оптимизации процессов горения	2330	815	775	740	0	0	0	0	0	0	815	775	740	0,18/1094	0,2/1792,6	0,22/2122,1	0,62/5008,7
2	Внедрение систем подготовки жидкого топлива-установка диспергаторов на котельных	1800	600	600	600	0	0	0	0	0	0	600	600	600	0,14/841,0	0,16/1378,1	0,17/1631,4	0,48/3850,6
3	Оптимизация режимов работы оборудования химводоподготовки на котельных	330	140	125	65	0	0	0	0	0	0	140	125	65	0,02/151,7	0,02/248,6	0,03/294,3	0,08/694,8
4	Применение частотного регулирования на электроприводах оборудования котельных	1115	305	430	380	0	0	0	0	0	0	305	430	380	0,09/524,8	0,1/860,0	0,1/1018,1	0,29/2403,1
5	Применение частотного регулирования на электропроводах скважин	440	160	160	120	0	0	0	0	0	0	160	160	120	0,03/202,3	0,03/331,5	0,04/392,5	0,11/926,4
6	Применение частотного регулирования на электроприводах оборудования насосных станций 2-ого подъема	100	50	50	0	0	0	0	0	0	0	50	50	0	0,01/110	0,02/180,3	0,02/231,4	0,06/503,8
7	Использование при ремонте тепловых сетей изоляционных материалов с высокими эффективными теплозащитными свойствами	4939	4939	0	0	0	0	0	0	0	0	4939	0	0	0,04/2314,4	0,44/3792,4	0,47/4489,5	1,32/10596,5
3.	**Проведение энергетических обследований, ведение энергетических паспортов**																	
1	Проведение энергетического обследования предприятия (энергоаудита) с составлением энергетических паспортов	5297,5	2337,5	2960	0	1870	1160	0	467,5	290	0	0	1510	0	0	0	0	0
2	Разработка схем теплоснабжения	172,5	172,5	0	0	0	0	0	172,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.	**Учет энергетических ресурсов**																	
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии в жилых домах и соц. сфере	237/18122,24	152/3447,4	237/6980,12	237/7694,72	0	0	0	0	1174,92	1425,12	3447,4	5805,2	6269,6	0	0	0	0
2	Моденизация коммерческих узлов учета на котельных	3100	1300	800	1000	0	0	0	0	0	0	1300	800	1000	0,24/1412,1	0,27/2314,1	0,29/2601,1	0,8/6327,3
5.	**Нормирование потерь энергетических ресурсов**																	
1	Утверждение в Минпромэнерго России нормативных потерь, расходов, запасов, образующихся при выработке и передаче тепловой и электрической энергии	1800	600	600	600	0	0	0	0	0	0	600	600	600	0	0	0	0
6.	**Контроль за эффективным использованием энергоресурсов на предприятий**																	
1	Осуществление сбора информации и анализ экономической эффективности в ходе установки приборов учета	237/4139,4	152/689,48	237/1658,62	237/1791,3	0	0	0	0	497,58	537,38	689,48	1161,04	1253,92	0	0	0	0
7.	**Выявление бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов**																	
1	Объекты теплоснабжения	10/300	5/150	3/90	2/60	0	0	0	0	0	0	5/150	3/90	2/60	0	0	0	0
2	Объекты водоснабжения	11/330	6/180	4/120	1/30	0	0	0	0	0	0	6/180	4/120	1/30	0	0	0	0
3	Объекты водоотведения	10/300	5/150	3/90	2/60	0	0	0	0	0	0	5/150	3/90	2/60	0	0	0	0
4	Объекты энергоснабжения	50/1500	20/600	20/600	10/300	0	0	0	0	0	0	20/600	20/600	10/300	0	0	0	0
	ВСЕГО:	**122035,66**	**59395,9**	**48728,74**	**13911,02**	**6910**	**1272,5**	**112,5**	**1900**	**2000**	**2000**	50585,9	45456,24	11798,52	9,54/6761,72	7,71/7201,3	1,82/12787,9	19,07/26750,9

КУМИ ИНФОРМИРУЕТ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «22» февраля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:080801:59, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, д. Черкасово, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «22» февраля 2011 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 3000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:171301:67, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Мордвиновский сельсовет, д. Седельницы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «22» февраля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106901:237, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, д. Малое Филимоново, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «22» февраля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106901:228, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, д. Малое Филимоново, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «24» февраля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100601:66, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Дымокурцы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «24» февраля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100601:67, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Дымокурцы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «24» февраля 2011 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:033501:101, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, д. Бутрево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона — Ворониным Сергеем Юрьевичем по начальному размеру арендной платы — 67298 (Шестьдесят семь тысяч двести девяносто восемь) рублей.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «24» февраля 2011 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1550 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:033501:102, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, д. Бутрево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона — Виноградовым Виктором Владимировичем по начальному размеру арендной платы — 67860 (Шестьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят) рублей.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «25» февраля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:284, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Глебовское, ул. 40 лет Победы, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «25» февраля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:285, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «25» февраля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:268, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «28» февраля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100601:68, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Дымокурцы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «28» февраля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100601:69, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Дымокурцы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «28» февраля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100601:70, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Дымокурцы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «28» февраля 2011 года аукцион по земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100601:71, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Дымокурцы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР