

# Деловой ВЕСТНИК

# ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

### АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2011

района постановляет:

Nº 1060

О назначении ответственных лиц за состоянием и организацией работ по охране труда в ЯМР

В соответствии с Законами Ярославской области от 30.06.2003 № 32-з «Об охране труда в Ярославской области», от 16.12.2009 № 70-з «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Ярославской области», в целях улучшения условий и охраны труда, предупреждения производственного травматизма и профессиональных заболеваний, а также повышения персональной ответственности работодателей и специалистов за охрану труда на предприятиях района, Администрация

- 1. Возложить общее руководство по организации работы по вопросам охраны труда и социального партнерства в Ярославском муниципальном районе на заместителя Гла вы Администрации ЯМР по социальной политике Е.Б. Волкову.
- 2. Ответственность за обеспечение охраны труда в управлениях, отделах Администра ции ЯМР с правом юридического лица возложить на руководителей структурных подразделений Администрации ЯМР.
- 3. Рекомендовать главам городского и сельских поселений ЯМР, руководителям организаций и предприятий всех форм собственности Ярославского муниципального района
- назначить ответственных лиц за состояние и организацию работ по охране труда; проводить анализ состояния охраны труда и принимать меры по предупреждению производственного травматизма и профессиональных заболеваний, улучшению условий и охраны труда;
- обеспечивать своевременное расследование несчастных случаев на производстве осуществлять постоянный контроль за технически исправным состоянием машин и оборудования, механизмов, эксплуатацией котельных установок,
- электрохозяйства, колодцев, а также за применением минеральных удобрений и пестицидов.
- 4. Координацию деятельности и обеспечение методического руководства вопросов охраны труда в городских и сельских поселениях ЯМР, организациях и на предприятиях Ярославского муниципального района возложить на ведущего специалиста управления социальной защиты населения, труда и здравоохранения Администрации ЯМР В.И. Мо
- 5. Считать утратившим силу постановление главы Ярославского муниципального района от 17.10.2008 № 2489 «О назначении ответственных лиц за состояние и организацию работ по охране труда в ЯМР».
- 6. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер»
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Админи-страции ЯМР по социальной политике Е.Б. Волкову.
- 8. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

муниципального района А.В. Решатов

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.03.2011

Nº 1068

Об утверждении Порядка финансового обеспечения выполнения муниципаль

В соответствии со статьей 69.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и в целях реализации постановления Администрации Ярославского муниципального района от 05.07.2010 № 6053 «О мероприятиях по реализации Федерального закона от 8 мая 2010 года № 83-ФЗ», Администрация района **постановляет**:

- 1. Утвердить прилагаемый Порядок финансового обеспечения выполнения муници
- 2. Главным распорядителям бюджетных средств, в ведении которых находятся казен 2. главным распорядителям обджетных средств, в ведении которых находятся казе-ные учреждения, а также структурным подразделениям Администрации ЯМР, осущест-вляющим функции и полномочия учредителя бюджетных и автономных учреждений рай-она, применять Порядок, указанный в пункте 1 постановления, при формировании му-ниципальных заданий муниципальным учреждениям на 2011 год и последующие годы.
- 3. В 2011 году положения Порядка, указанного в пункте 1 постановления, в отношении бюджетных учреждений применяются к бюджетным учреждениям, финансовое обеспечение деятельности которых осуществляется в форме субсидии на выполнение муници пального задания.
- 4. В 2011 году положения Порядка, указанного в пункте 1 постановления, в отноше нии казенных учреждений применяются к казенным и бюджетным учреждениям, финансовое обеспечение деятельности которых осуществляется на основании бюджетной
- 5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР – начальника управления финансов С.Е. Хахина. 6. Постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на пра-
- воотношения, возникшие с 01.01.2011

муниципального района А.В. Решатов

**УТВЕРЖДЁН** постановлением

от 02.03.2011 № 1068

### финансового обеспечения выполнения муниципального задания

### 1. Общие положения

- 1.1. Порядок финансового обеспечения выполнения муниципального задания (да лее – Порядок) разработан в соответствии со статьями 69.2, 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 9.2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», статьей 4 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях». Порядок устанавливает правила определения объёма и условия предоставления финансового обеспечения выполнения муниципального задания казенным, бюджетным и автономным учреждениям Ярославского муниципального района (далее – учреждения), а также определяет порядок изменения объема финансо-
- 1.2. В настоящем Порядке применяются термины и понятия в значениях, установленных Порядком формирования, мониторинга и контроля выполнения муниципального задания, утверждаемым постановлением Администрации ЯМР.
- 1.3. Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания бюджетными и автономными учреждениями осуществляется в виде субсидии из районного бюджета на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием в соответствии с мунициным заданием муниципальных услуг, выполнением работ (далее – субсидия).
- 1.4. Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания казенными учреждениями осуществляется на основе бюджетной сметы в пределах бюджетных ассиг ний, предусмотренных в районном бюджете.
- 1.5. Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания учреждениями в части реализации полномочий, переданных Российской Федерацией и Ярославской областью Ярославскому муниципальному району осуществляется за счёт субвенций, выделяемых из федерального бюджета и областного бюджета бюджету ЯМР
- 2. Порядок определения объема финансового обеспечения муниципального задания 2.1. Объем финансового обеспечения муниципального задания (а) определяется
- по формуле:
- где:
- общая сумма нормативных прямых затрат на оказание муниципальных услуг;  $\Sigma^s$  – общая сумма нормативных прямых затрат на выполнение работ;
- $\Sigma^{\kappa}$  общая сумма нормативных косвенных затрат на общехозяйственные нужды и содержание имущества.
- $\dot{2}$ .2. Общая сумма нормативных прямых затрат на оказание муниципальных услуг ( $^{U}$ ) рассчитывается по формуле:
- $\sum U_i = \sum \left(V_i \times N_i\right) \, ,$
- плановое количество единиц оказания муниципальных услуг;
- норматив затрат на единицу муниципальной услуги.
- 2.3. Нормативные затраты на единицу муниципальной услуги  $\binom{N_i}{i}$  устанавливаются учредителем по согласованию с управлением финансов Администрации ЯМР (далее управление финансов) в соответствии с Порядком определения нормативных затрат. утверждаемым учредителем по согласованию с управлением финансов. Нормативные затраты на единицу муниципальной услуги разрабатываются учредителем с учетом

Порядка осуществления стоимостной оценки потребности в муниципальных услугах и учета результатов мониторинга потребности в муниципальных услугах при формировании проекта районного бюджета Ярославского муниципального района на очередной финансовый год и плановый период, утвержденного постановлением Администрации ЯМР от 13.08.2009 № 5983 «О мерах по созданию системы учета потребности в муниципальных услугах при формировании проекта районного бюджета ЯМР на очередной нансовый год и плановый период».

- В случае, если нормативные затраты на оказание муниципальных услуг установлень законодательством Российской Федерации, Ярославской областью или Администрации ЯМР. объем финансового обеспечения формируется с учетом данных нормативов
- 2.4. Общая сумма нормативных прямых затрат на выполнение работ  $\binom{R_i}{r}$  рассчитывается по формуле:
- $\sum R_i = \sum (Y_i \times M_i) ,$
- $\frac{Y_{i}}{-}$  плановое количество единиц работ;
- м. нормативные затраты на единицу работ
- Нормативные затраты на единицу работ устанавливаются учредителем по согласованию с управлением финансов в соответствии с Порядком определения нормативных затрат, утверждаемым учредителем по согласованию с управлением финансов.
- В случае невозможности оценки количества единиц работ и нормативных затрат на единицу работ нормативные затраты на выполнение такой работы определяются на основе сметы затрат (нормативно-сметный расчет).
- 2.5. В случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации в состав муниципального задания входят платные услуги (работы), то при определении объ ема субсидии затраты учреждения на оказание платных услуг (работ) не учитываются. В случае оказания частично платных услуг (работ) или по льготным ценам (тарифам) в субсидии учитываются затраты, не покрываемые за счет полученной учреждением платы за такие услуги (работы). Порядок определения указанной платы (цены, тарифа) устанавливается учредителем, если иное не предусмотрено законодательством. Учреждение не вправе осуществлять за счет средств субсидии из районного бюджета компен сацию расходов, связанных с ведением приносящей доход деятельности.
- 2.6. Нормативные затраты на общехозяйственные нужды и содержание имущества (<sup>6</sup>) ) устанавливаются учредителем в соответствии с Порядком определения нормативных затрат, утверждаемым учредителем по согласованию с управлением финансов.
- Под содержанием имущества следует понимать содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закреплённого за учреждением в установлени осооб ценпи о движимого имущества, заврештелного за утреждением в установлением ном законодательством порядке или приобретённого учреждением за счёт средств, выделенных учредителем на эти цели, уплату налогов и сборов, которыми облагается соответствующее имущество, в том числе земельные участки.
- 2.7. В случае сдачи в аренду с согласия учредителя недвижимого имущества, особо ценного движимого имущества, закреплённого за учреждением в установленном законодательством порядке или приобретённого учреждением за счёт средств, выделенных учредителем, финансовое обеспечение содержания указанного имущества за счет субсидии не осуществляется.
- 2.8. Подходы к определению нормативных затрат, используемые для определения объема финансового обеспечения муниципального задания для казенных учреждений не могут отличаться от соответствующих подходов, используемых для определения размера субсидии для бюджетных или автономных учреждений, оказывающих (выполняю ших) аналогичные услуги (работы).
- 3. Перечисление средств районного бюджета на финансовое обеспечение муни пального задания
- 3.1. Учет и осуществление операций по средствам районного бюджета на выполнение муниципального задания казенным учреждением производится на лицевом счете казенного учреждения, открытом в управлении финансов в установленном порядке, в пределах лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования,
- предусмотренных кассовым планом исполнения районного бюджета. 3.2. Субсидия бюджетному учреждению перечисляется на лицевой счет, открытый
- в управлении финансов в установленном порядке.
  3.3. Субсидия автономному учреждению перечисляется на лицевой счет, открытый в управлении финансов в установленном порядке, или на счет, открытый в кредитной
- Порядок предоставления субсидии бюджетным и автономным учреждениям
   Средства на предоставление субсидии бюджетным и автономным учреждениям
- выделяются учредителем в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в районном бюджете по соответствующему разделу, подразделу, целевой статье и виду расходов классификации расходов бюджетов в ведомственной структуре расходов и сводной бюджетной росписи по соответствующему коду классификац государственного управления.
- нансовое обеспечение выполнения муниципального задания, заключаемого между учреждением и учредителем (далее – соглашение), по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку. Учредитель вправе уточнять и дополнять установленную форму соглашения с учетом отраслевых особенностей.
- Учредитель вправе вносить изменения в соглашение путем заключения дополнитель ных соглашений в случае изменения муниципального задания и объема предоставляемой субсидии в течение финансового года.
- Проект соглашения, а также проекты дополнительных соглашений между учредителем и учреждением подлежат согласованию с управлением финансов.
- 4.3. Перечисление субсидии производится в соответствии с кассовым планом исполнения районного бюджета. Предложения по формированию кассового плана исполнения районного бюджета учредитель формирует с учетом календарного плана финансирования субсидии, установленного в соглашении.
- 4.4. Не использованные в текущем финансовом году остатки средств, предоставленных бюджетным и автономным учреждениям из районного бюджета, используются в очередном финансовом году на те же цели. 5. Порядок изменения объемов финансового обеспечения муниципального задания
- 5.1. Объем финансового обеспечения в течение финансового года может быть пере-смотрен на основании решения учредителя (в том числе на основании промежуточного отчета о выполнении муниципального задания) по согласованию с управлением финан-сов после внесения изменений в бюджетную роспись путем внесения соответствующих изменений в муниципальное задание в части объемов муниципальных услуг (работ) и /или нормативов затрат, в соглашение, а также при необходимости в Порядок определения нормативных затрат.
- 5.2. Основ аниями для пересмотра объема финансового обеспечения выполнения му ниципального задания учреждением являются:
- увеличение или уменьшение объема ассигнований, предусмотренных на оказан соответствующих муниципальных услуг (выполненных работ) в районном бюджете;
- выполнение муниципального задания учреждением не в полном объеме или с каче ством ниже установленного в муниципальном задании; выявление необходимости оказания учреждением муниципальных услуг (выполне
- ния работ) в количестве сверх установленного в муниципальном задании – выявление необходимости оказания учреждением дополнительных муниципальных
- услуг (работ), не установленных в муниципальном задании; - выявление необходимости перераспределения объемов муниципального задания
- между учреждениями. 5.3. В случае выполнения учреждением всех утвержденных в муниципальном задании требований к объему и качеству муниципальных услуг (работ) сокращение объема фи нансового обеспечения муниципального задания в части уже оказанных муниципальных
- услуг, выполненных работ не допускается. 5.4. В случае, если в рамках муниципального задания муниципальные услуги (работы) оказываются (выполняются) в обязательном порядке в соответствии с законодатель ством Российской Федерации, Ярославской области и Ярославского муниципального района, то при выявлении необходимости оказания учреждением услуг (выполнения работ) в количестве сверх установленного в муниципальном задании корректировка муниципального задания и его финансового обеспечения проводится в обязательном
- порядке. 6. Заключительные положения
- 6.1. Учреждение одновременно с отчетом о выполнении муниципального задания представляет учредителю отчёт об использовании субсидии по форме согласно приложению 2 к Порядку. Порядок и периодичность представления отчета об использовании субсидии устанавливается учредителем в муниципальном задании.
- 6.2. В случае, когда на основании итогового отчета об исполнении муниципального залания и отчета об использовании субсилии установлено, что муниципальное залание выполнено не в полном объеме, учредитель рассматривает вопрос о частичном или полном возврате субсидии в размере, определенном исходя из количества факти-

### СОДЕРЖАНИЕ

- 1. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01.03.2011 № 1060 «О назначении ответственных лиц за состоянием и организацией работ по охране труда в ЯМР»
- 2. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 02.03.2011 № 1068 «Об утверждении Порядка финансового обеспечения выполнения муниципального задания».
- 3. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 02.02.2011 № 376 «Об утверждении порядка финансирования межбюджетных трансфертов в сфере организации оказания скорой медицинской помощи населению ЯМР».
- 4. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от7.02.2011 №410 «О внесении изменений в муниципальную целевую программу «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории ЯМР» на 2011-2014 годы».
- 5. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от1.02.2011 № 686 «Об инвестиционной деятельности на территории Ярославского муниципального района».
- 6. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от11.03.2010 №1799 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
- 7. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.03.2010 № 1800 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
- 8. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 09.07.2010 № 6302 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Воробьево Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
- 9. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 09.07.2010 № 6300 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Воробьево Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
- 10. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25.01.2010 № 126 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Гаврилово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
- 11. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от25.02.2011 № 924 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
- 12. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25.02.2011 № 926 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

нески не оказанных услуг (не выполненных работ). По решению учредителя фактически не оказанные услуги (не выполненные работы) включаются в муниципальное задание на очередной год без включения в общий объем субсидии в очередном году. В данном случае субсидия в размере, определенном исходя из количества фактически не оказанных услуг (не выполненных работ), возврату не подлежит.

- 6.3. В случае, когда срок окончания выполнения работ (оказания услуг) переходит на следующий год, по решению учредителя субсидия возврату не подлежит, но учитывается при формировании муниципального задания на очередной год. Указанные работы (услуги), а также средства субсидии на их выполнение необходимо отразить в муниципальном задании на очередной год без включения в общий объем субсидии в очередном
- 6.4. Контроль за эффективным использованием средств районного бюджета, предусмотренных на выполнение муниципального задания, а также за своевременным представлением отчётности об использовании средств районного бюджета осуществляет учредитель в порядке, установленном в муниципальном задании, а также отдел финансового контроля управления финансов Администрации ЯМР в порядке, установленном действующим законодательством.

к Порядку Соглашение

о порядн	ке и условиях пр	едоставле пнения муг					совое об	беспечение
г	«»_					44111111		
							(Учре,	цитель),
в лице								,
			(Ф. І	1. O.)				
действуюц	цего на основани	И						
с одной сто	(наименовани ороны, и					правов	ого акта	или доверен- ности)
	(наименованы	ие муницип	алы	ного б	юджетно	ого или а	автоном	-ного учрежде ния)
(далее – Уч	чреждение) в лиц	е руководи	тел	я				
действуюц	., цего на основани	и			(Ф.И.			
,	аименование па	a nomen n	ODM	этиры	OLO EDSE	OBOLO SI	ת אוחאו בדי	IOBODOULOCTIA)

с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили на стоящее Соглашение о порядке и условиях предоставления субсидии из районного бюджета на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) Учреждением (далее – субсидия).

1. Предмет Соглашения Предметом настоящего Соглашения являются условия и порядок предоставления чредителем субсидии.

- 2. Права и обязанности Сторон
- 2.1. Учредитель обязуется:
- 2.1.1. Предоставлять в \_\_ \_ году Учреждению \_ (наименование Учреждения)
- на возмещение прямых нормативных затрат на оказание услуг.
- выполнение работ, связанных с выполнением установленного муниципального зада-

- на возмещение косвенных затрат на общехозяйственные нужды и содержание иму-
- 2.1.2. Осуществлять финансирование выполнения задания в соответствии с кассовым планом исполнения районного бюджета, а также в соответствии с календарным планом финансирования субсидии на выполнение установленного

N п/п	Распределение субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания	Сумма, тыс. руб.	Сроки предоставления
1	2	3	4
1.	На возмещение прямых нормативных затрат на оказание услуг, выполнение работ, связанных с выполнением уста- новленного муниципального задания, в том числе:		
1.1.			
1.2.			
1.3.			
_			
2.	На возмещение косвенных нормативных затрат на общехозяйственные нужды и содержание имущества, в том числе:		
2.1.			
2.2.			
2.3.			
_			
	Итого		

- 2.1.3. Осуществлять контроль за выполнением Учреждением задания
- 2.2. Учредитель вправе: 2.2.1. Уточнять и дополнять Соглашение, в том числе сроки и объемы предоставления субсидии внутри календарного плана с учетом отраслевых особенностей и кассового плана исполнения районного бюджета;
- 2.2.2. Изменять размер предоставляемой по настоящему Соглашению субсидии в слу
- увеличения или уменьшения объема ассигнований, предусмотренных на оказание соответствующих муниципальных услуг (выполненных работ) в районном бюджете;
- выполнения муниципального задания Учреждением не в полном объеме
- или с качеством ниже установленного в муниципальном задании
- выявления необходимости оказания Учреждением муниципальных услуг (выполне ния работ) в количестве сверх установленного в муниципальном задании
- выявления необходимости оказания Учреждением дополнительных муниципальных услуг (работ), не установленных в муниципальном задании
- выявления необходимости перераспределения объемов муниципального задания между Учреждениями
- 2.2.3. Сократить размер субсидии и (или) потребовать частичного или полного возврата предоставленной Учреждению субсидии, если фактически исполненное Учреж дением задание не соответствует по качеству услуг (работ), определенному в задании или меньше по объему, чем это предусмотрено заданием (за исключением случаев когда срок окончания выполнения работ (оказания услуг) переходит на следующий год)
- 2.2.4. Сократить размер субсидии Учреждению в части нормативных косвенных расхо дов в случае сдачи в аренду с согласия Учредителя предоставленного в установленном порядке недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закреплен ного за Учреждением Учредителем или приобретенного Учреждением за счет средств выделенных Учредителем на приобретение такого имущества.
- 2.3. Учреждение обязуется: 2.3.1. Оказывать услуги (выполнять работы) в соответствии с заданием Учредителя
- за счет субсидии, направляемой Учредителем.
  2.3.2. По решению Учредителя возвращать субсидию или ее часть в случае, если фак тически исполненное Учреждением задание не соответствует качеству работ (услуг) определенному в задании или меньше по объему, чем это предусмотрено заданием за исключением случаев, когда срок окончания выполнения работ (оказания услуг) пере ходит на следующий год.
- 2.3.3. Не осуществлять за счет средств субсидии из районного бюджета компенсацию расходов, связанных с ведением приносящей доход деятельности.
- 2.3.4. Представлять Учредителю отчёт об использовании субсидии на финансовое
- 2.4. Учреждение вправе:
- 2.4.1. Расходовать субсидию самостоятельно
- 2.4.2. При необходимости обращаться к Учредителю с предложением о внесении изменений в соглашение в случае выявления необходимости изменения задания в части показателей, характеризующих качество и (или) объемов оказываемых услуг (выпол-
- ненных работ). 3. Ответственность Сторон
- В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, определенных Соглашением, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Рос сийской Федерации, Ярославской области и НПА ЯМР
- 4. Срок действия Соглашения
- Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания обеими
- Сторонами и действует до окончания планового периода
- 5. Заключительные положения
- 5.1. Изменение настоящего Соглашения осуществляется по взаимному согласию Сторон в письменной форме в виде дополнений к настоящему
- Соглашению, которые являются его неотъемлемой частыю. 5.2. Споры между Сторонами решаются путем переговоров или в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ярославской области и Ярославского муниципального района.
- 5.3. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, в том числе два экземпляра находится у Учредителя один – у Учреждения.

Учредитель	Учреждение
Место нахождения	Место нахождения
Банковские реквизиты:	Банковские реквизиты:
счет	счет
ИНН	ИНН
БИК	БИК
КПП	кпп
ОКОПФ	ОКОПФ
ОКПО	ОКПО
ОКВЭД	оквэд
Руководитель	Руководитель
(Ф.И.О.) М.П.	(Ф.И.О.) М.П.

СОГЛАСОВАНО Заместитель Главы Администрации ЯМР- начальник управления финансов С.Е. Хахин

20 Приложение 2 к Порядку

ОТЧЁТ

об использовании субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания

(наименование муниципального бюджетного или автономного учреждения Ярославского муниципального района)

\_20\_\_ года

N п/п	Распределение субсидии на финансовое обеспечение выпол- нения муниципального задания муниципальным бюджетным или автономным учреждением	План (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	2	3	4
1.	На возмещение прямых нормативных затрат на оказание услуг, а также на выполнение работ, связанных с выполнени- ем установленного муниципального задания, в том числе:		
1.1.			
1.2.			
1.3.			
2.	На возмещение косвенных нормативных затрат на общехо- зяйственные нужды и содержание имущества		
2.1.			
2.2.			
2.3.			
	Итого		

(руководитель муниципального бюджетного (подпись) (расшифровка подписи) ли автономного учреждения ЯМР)

«»	20 года		
(главный бу	ухгалтер) (подпись) (рас	сшифровка подписи)	

### АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.03.2011

Об утверждении Порядка предоставления субсидии на иные цели муниципаль ным бюджетным и автономным учреждениям ЯМР

- В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации Администрация района постановляет:
- 1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидии на иные цели муниципальным бюджетным и автономным учреждениям Ярославского муниципального райо-
- 2. Установить, что положения Порядка, указанного в пункте 1 постановления, приме няются в 2011 году к бюджетным учреждениям, финансовое обеспечение которых осуществляется в форме субсидии на выполнение муниципального задания
- 3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР – начальника управления финансов С. Е. Хахина.
- Постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на пра-воотношения, возникшие с 01.01.2011.

### Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

**УТВЕРЖДЁН** постановлением Администрации ЯМР от 02.03.2011 № 1069

No 1069

### предоставления субсидии на иные цели муниципальным бюджетным и автономным учреждениям Ярославского муниципального района

порядок

- 1. Порядок предоставления района субсидии на иные цели муниципальным бюджет ным и автономным учреждениям Ярославского муниципального (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федераци Настоящий Порядок определяет правила определения объема и предоставления муниципальным бюджетным и автономным учреждениям Ярославского муниципального района субсидии на иные цели.
- Иными целями в рамках настоящего Порядка являются:
   расходы на капитальный ремонт и приобретение основных средств, не включаемые в нормативные затраты, связанные с выполнением муниципального задания;
  - расходы на возмещение ущерба в случае чрезвычайной ситуации
- мероприятия, проводимые в рамках районных целевых программ и ведомственных целевых программ, не включаемые в муниципальное задание;
- иные расходы, не относящиеся к публичным обязательствам перед физическим лицом, подлежащим исполнению в денежной форме, к бюджетным инвестициям и не включаемые в субсидии на возмещение нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в соответствии с муниципальным заданием
- 3. Объем субсидии на иные цели определяется с учетом:
- положений приказа управления финансов Администрации ЯМР от 04.05.2010 № 33 «Об утверждении Порядка планирования бюджетных ассигнований из районного бюджета на исполнение действующих и принимаемых обязательств и методики планирования (расчета) расходов на реализацию расходных обязательств»;
- результатов ежегодной инвентаризации материально-технической базы учрежде ния, проводимой в соответствии с постановлением Администрации ЯМР от 08.10.2010 № 8984 «Об утверждении Порядка проведения ежегодной инвентаризации материально-технической базы муниципальных учреждений ЯМР на соответствие базовым требованиям к качеству предоставления муниципальных услуг»;
- технических характеристик оборудования;
- предварительной сметы на капитальный ремонт:
- других подтверждающих расчетов объема субсидии и ее целевого назначения 4. Предоставление субсидии на иные цели учреждению осуществляется главными
- распорядителями средств районного бюджета Ярославского муниципального района, осуществляющим полномочия учредителя в отношении учреждения (далее – учредитель), в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в районном бюджете.
- 5. Субсидии на иные цели предоставляются в соответствии с соглашением, заклюненным между учредителем и учреждением по форме согласно приложению стоящему Порядку. Учредитель вправе уточнять и дополнять установленную форму
- 6. Предварительные расчеты объема субсидии на очередной финансовый год, исполь зуемые при формировании проекта районного бюджета на очередной финансовый год и плановый период, предоставляются учреждением учредителю в сроки, установленные учредителем с учетом сроков подготовки проекта районного бюджета. Соглашение о порядке и условиях предоставления субсидии на иные цели должно быть заключено после утверждения районного бюджета на очередной год и плановый период. Соглашение заключается на один финансовый год. К соглашению прилагаются соответствующие расчеты (технические характеристики оборудования, предварительная смета на ремонт и другие подтверждающие расчеты).
- 7. Учредитель вправе вносить изменения в соглашение путем заключения дополни тельных соглашений в пределах ассигнований, предусмотренных в районном бюджете. В случае выявления в течение финансового года дополнительной потребности в финансировании иных целей, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, учреждение вправе обращаться к учредителю с предложением об изменении объема предоставляемой

субсидии, прилагая расчеты, указанные в пункте 6. Проект соглашения, а также проекты дополнительных соглашений между учредителем и учреждением подлежат согласованию с управлением финансов Адми Ярославского муниципального района (с представлением соответствующих подтверж-

- 8. Учредитель вправе изменять размер предоставляемой субсидии в случае:
- увеличения или уменьшения объема ассигнований, предусмотренных в районном бюджете;
- выявления дополнительной потребности учреждения в финансировании иных целей при наличии соответствующих ассигнований в бюджете;
- выявления необходимости перераспределения объемов субсидии между учрежде-
- выявления невозможности осуществления расходов на предусмотренные цели
- в полном объеме. 9. Перечисление субсидии производится в соответствии с кассовым планом исполне-
- ния районного бюджета. 10. Учреждение представляет учредителю отчёт об использовании субсидии на иные
- цели по форме согласно приложению 2 к Порядку.
- Порядок и периодичность представления отчета об использовании субсидии на иные цели устанавливается учредителем в соглашении
- 11. Не использованные в текущем финансовом году остатки средств субсидии, предо ставленной бюджетным и автономным учреждениям из районного бюджета, подлежат перечислению в районный бюджет в порядке, установленном управлением финансов. Остатки средств. перечисленные в районный бюджет. могут быть возвращены учрежде ниям в очередном финансовом году при наличии потребности в направлении их на те же
- финансов Администрации ЯМР. 12. Открытие и ведение лицевых счетов для учета операций со средствами субсидии на иные цели, санкционирование операций по указанным средствам учреждением осуществляется в порядке, установленном управлением финансов Администрации ЯМР

цели в соответствии с решением учредителя в порядке, установленном управлением

к Порядку

### СОГЛАШЕНИЕ о порядке и условиях предоставления субсидии на иные цели

лее – Учредитель), (наименование органа местного самоуправления, осуществляющего функции и полномочия учредителя)

(Ф.И.О.)

действующего на основании (наименование, дата, номер нормативного правового акта или доверенности) с одной стороны, и (наименование муниципального бюджетного или автономного учреждения) (далее – Учреждение) в лице руководителя

(Ф.И.О.)

действующего на основании (наименование, дата, номер нормативного правового акта или доверенности) с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Сторонами», заключили на стоящее Соглашение о порядке и условиях предоставления Учреждению из районного бюджета субсидии на иные цели (далее – субсидия).

1. Предмет Соглашения Предметом настоящего Соглашения являются условия и порядок предоставления Учредителем субсидии.

2. Права и обязанности	Сторон

2.1. Учредитель обязуется: 2.1.1. Предоставлять в \_\_\_\_ году Учреждению

Субсидию на иные цели в сумме \_\_\_ \_\_\_ в соответствии с целевыми направлениями расходования средств субсидии, указанными в разделе 3 настоящего Соглашения. 2.1.2. Осуществлять финансирование субсидии в соответствии с кассовым планом исполнения районного бюджета, а также в соответствии с направлениями расходования и сроками предоставления субсидии на иные цели, указанными в разделе 3 настоящего

Соглашения

- 2.2.1. Уточнять и дополнять Соглашение, в том числе сроки и объемы предоставления
- 2.2.2. Изменять размер предоставляемой по настоящему Соглашению субсидии в слу-
- увеличения или уменьшения объема ассигнований, предусмотренных в районном - выявления дополнительной потребности учреждения в финансировании иных целей
- при наличии соответствующих ассигнований в бюджете;

   выявления необходимости перераспределения объемов субсидии между учрежде-
- ниями: - выявления невозможности осуществления расходов на предусмотренные цели
- в полном объеме. 2.3. Учреждение обязуется:
- 2.3.1. Расходовать субсидию на цели, предусмотренные настоящим соглашением нием кода классификации операций сектора государственного управления (КОС-ГУ), в соответствии с направлениями расходования и сроками предоставления субсидии на иные цели, указанными в разделе 3 настоящего Соглашени
- 2.3.2. Представлять Учредителю отчёт об использовании субсидии в следующие сро-
- 2.3.3. По решению Учредителя возвращать субсидию или ее часть в случае, если фактически расходы на предусмотренные цели не могут быть произведены в полном
- 2.4. Учреждение вправе при необходимости обращаться к Учредителю с предложеним о внесении изменений в соглашение в случае выявления необходимости изменения объемов субсидии.

### 3. Направление расходования

и сроки предоставления субсидии на иные цели Направления Сроки предостав-№ п/п КОСГУ расходования субсидии

Итого

4. Ответственность Сторон В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, определенных Соглашением. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ярославской области и Ярославским муниципальным районом. 5. Срок действия Соглашения

Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до окончания \_

\_\_\_\_ года.
6. Заключительные положения

- 5.1. Изменение настоящего Соглашения осуществляется по взаимному согласию Сторон в письменной форме в виде дополнительных Соглашений к настоящему Соглашению, которые являются его неотъемлемой частью.
- 5.2. Споры между Сторонами решаются путем переговоров или в судебном порядв соответствии с законодательством Российской Федерации, Ярославской области
- 5.3. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, в том числе два экземпляра находится у Учредителя, один – у Учреж-

### 7. Платежные реквизиты Сторон

учредитель	учреждение
Место нахождения	Место нахождения
Банковские реквизиты:	Банковские реквизиты:
счет	счет
ННИ	ИНН
БИК	БИК
кпп	кпп
ОКОПФ	ОКОПФ
ОКПО	ОКПО
оквэд	оквэд
Руководитель	Руководитель
(Ф. И. О.) М. П.	(Ф.И.О.) М.П.
IVI. II.	IVI. II.

СОГЛАСОВАНО: Заместитель Главы Администрации ЯМР – начальник управления финансов

Nº 1073

20 г. С.Е Хахин Приложение 2 ОТЧЁТ

об использовании субсидии на иные цели (наименование муниципального бюджетного или автономного учреждения

	(пери	юд с начала года)				
	№ п/п	Цели использования субсидии	косгу	План выплат (тыс. руб.)	Начисленные расходы (тыс. руб.)	Кассовые расходы (тыс. руб.)
	1	2	3	5	6	7
	1.					
	2.					
	3.					
ı		Итого				

(руководитель муниципального бюджетного (подпись) (расшифровка подписи) или автономного учреждения Ярославской области)

20 года (главный бухгалтер) (подпись)

# АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

03.03.2011 О награждении С. А. Солдатенковой Почетной грамотой Главы ЯМР

За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с юбилей-

ной датой со дня рождения, Администрация района **постановляет:** 1. Наградить Почетной грамотой Главы Ярославского муниципального района Солдатенкову Светлану Александровну, учителя русского языка и литературы муниципального образовательного учреждения Мокеевской средней общеобразовательной школы.

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

муниципального района А.В. Решатов

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03.2011

О награждении О. А. Зубовой Благодарственным письмом Главы ЯМР За заслуги в области формирования экономической основы Ярославского муниципального района, создания базы правоустанавливающих документов на объекты муни-ципальной собственности и качественное выполнение служебных обязанностей, Администрация района постановляет:

- Наградить Благодарственным письмом Главы Ярославского муниципального района Зубову Олесю Александровну, главного специалиста Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района.
- 2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

### муниципального района А.В. Решатов

### АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об изменении типа муниципальных учреждений ЯМР и о порядке осуществления органами Администрации ЯМР полномочий учредителя муниципального учреждения

В соответствии с Федеральным законом от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении измене ний в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», Уставом Ярославского муниципального района, Администрация Ярославского района постан

1. Утвердить прилагаемые:

02.02.2011

- 1.1 перечень муниципальных учреждений Ярославского муниципального района по типам (приложение 1);
- 1.2 положение об осуществлении органами Администрации ЯМР функций и полномо чий учредителя муниципального бюджетного учреждения (приложение 2);
- 1.3 положение об осуществлении органами Администрации ЯМР функций и полномо чий учредителя муниципального казенного учреждения (приложение 3);
- 1.4 положение об осуществлении органами Администрации ЯМР функций и полномо-
- чий учредителя муниципального автономного учреждения (приложение 4). 2. Заместителям Главы Администрации ЯМР, руководителям структурных подразде лений с правом юридического лица провести мероприятия по изменению типов муниципальных образований в срок до 01.06.2011.
- 3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
- 4. Постановление вступает в силу с момента подписания

муниципального района А.В. Решатов

приложение -Администрации ЯМР

от 02.02.2011 № 375
ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
Ярославского миниципальных учреждений

### 1. Казенные учреждения:

- 1) Администрация Ярославского муниципального района; 2) Управление финансов Администрации ЯМР;
- 3) Земельный комитет Администрации ЯМР;
- 4) Управление образования Администрации ЯМР;
- 5) Управление социальной защиты населения, труда и здравоохранения Администрации ЯМР;
- 6) Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР. 7) МУ «Центр земельных ресурсов»;
- 8) МУ «Многофункциональный центр развития» Ярославского муниципального райо
- 9) Комитет строительства и архитектуры Администрации ЯМР;
- 10) Отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР;
- 11) МУ «Управляющая компания»
- 2. Бюджетные учреждения нового типа:
- 1) МУ ЯМР «Транспортно-хозяйственное управление»
- 2) МУ «Физкультурно-спортивный центр Ярославского муниципального района»;
- 3) МУК «Районный координационно-методический центр» ЯМР;
- 4) МУК «Центральная библиотека ЯМР»;
- 5) МОУ Григорьевская СОШ;
- 6) МОУ Дубковская СОШ; 7) МОУ Ивняковская СОШ;
- 8) МОУ Иванишевская СОШ:
- 9) МОУ Карачихская СОШ;
- 10) МОУ Красноткацкая СОШ
- ) МОУ Кузнечихинская СОШ;
- 12) МОУ Курбская СОШ; 13) МОУ Лучинская СОШ;
- 14) МОУ Михайловская СОШ:
- 15) МОУ Мокеевская СОШ; 16) МОУ Мордвиновская СОШ;
- 17) МОУ Сарафоновская СОШ; 18) МОУ Спасская СОШ;
- 19) МОУ Толбухинская СОШ; 20) МОУ Туношенская СОШ;
- 21) МОУ Ширинская СОШ; 22) МОУ СОШ п. Ярославка
- 23) МОУ Ананьинская ООШ; 24) МОУ Глебовская ООШ;
- 25) МОУ Карабихская ООШ:
- 26) МОУ Медягинская ООШ;
- 27) МОУ Красносельская ООШ
- 28) МОУ Козьмодемьянская ООШ;
- 29) МОУ Пестрецовская ООШ;
- 30) Леснополянская НШ ДС имени К. Д. Ушинского; 31) НШ – ДС п. Заволжье:
- 32) МОУ ВСШ;
- 33) ДОУ №5 «Гнездышко»;
- 34) ДОУ №8 «Ленок»; 35) ДОУ №15 «Аленушка»;
- 36) ДОУ № 16 «Ягодка»; 37) ДОУ № 18 «Теремок»;
- 38) ДОУ № 19 «Березка»
- 39) ДОУ № 20 «Кузнечик»;
- 40) ЛОУ № 21 «Пасточка» 41) ДОУ №26 «Ветерок»;
- 42) ДОУ № 27 «Светлячок» 43) ДОУ №36 «Золотой петушок»;
- 44) ДОУ № 38 «Сказка»: 45) ДОУ № 42 «Родничок»;
- 46) ЦДТ «Ступеньки»;
- 47) ЦДТ «Солнышко»; 48) ЦДТ «Шанс»;
- 49) ЦВР «Радуга»;
- 50) ДЮСШ;
- 51) МУЗ Ярославская ЦРБ; 52) МУЗ Курбская участковая больница;
- 53) МУЗ Туношенская участковая больница;
- 54) МУЗ Толбухинская участковая больница; 55) МУЗ Дубковская амбулатория:
- 56) МУЗ Ивняковская амбулатория;
- 57) МУЗ Кузнечихинская амбулатория
- 58) Комплексный центр социального обслуживания населения Ярославского муниципального района «Золотая осень»:
- 59) Молодежный центр «Содействие» ЯМР.
- 3. Автономные учреждения:
- 1) МУ редакция газеты «Ярославский агрокурьер»; 2) МОУ ДООЦ «Иволга».

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к постановлению от 02.02.2011 № 375

### попожение ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОРГАНАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР ФУНКЦИЙ И ПОЛНОМОЧИЙ УЧРЕДИТЕЛЯ муниципального бюджетного учреждения

- 1. Настоящее Положение определяет порядок осуществления органами Администрации ЯМР (Администрацией ЯМР) функций и полномочий учредителя бюджетного учреж
- 2. Функции и полномочия учредителя в отношении муниципального бюджетного учреждения, в случае, если иное не установлено федеральными законами, нормативны ми правовыми актами Президента Российской Федерации или Правительства Российской Фелерации, осуществляются уполномоченным органом Алминистрации ЯМР, в ведении которого находится данное учреждение (далее также - орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя). В настоящем Положении под органом Администра ции ЯМР понимается самостоятельное отраслевое (функциональное) структурное подразделение, непосредственно входящее в структуру Администрации ЯМР, наделенное правами юридического лица: управление, отдел и т.п. 3. Орган Администрации ЯМР, осуществляющий функции и полномочия учредителя
- муниципального бюджетного учреждения, в установленном порядке: а) выполняет в установленном порядке функции и полномочия учредителя муници-

пального бюджетного учреждения при его создании, реорганизации, изменении типа ликвидации: б) утверждает в установленном порядке устав муниципального бюджетного еждения, а также вносимые в него изменения

- в) назначает по согласованию с Главой Администрации ЯМР руководителя муниципального бюджетного учреждения и прекращает его полномочия; г) заключает и прекращает трудовой договор с руководителем муниципального бюд-
- жетного учреждения. При заключении трудового договора с руководителем муниципального бюджетного учреждения предусматривает в нем:
- права и обязанности руководителя:
- показатели оценки эффективности и результативности его деятельности;
- условия оплаты труда руководителя;
- срок действия трудового договора, если учредительными документами муниципального бюджетного учреждения предусмотрено установление такого срока;
- условие о расторжении трудового договора по инициативе работодателя в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации при наличии у муниципального бюджетного учреждения просроченной кредиторской задолженности, определенные в установленном порядке предельно допустимые значения
- иные положения в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации;
   д) формирует и утверждает в установленном порядке муниципальное задание на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) юридическим и физическим лицам (далее – муниципальное задание) в соответствии с предусмотренными уставом муниципального бюджетного учреждения основными видами деятельности:
- е) определяет в установленном порядке перечень особо ценного движимого имуще ства, закрепленного за муниципальным бюджетным учреждением учредителем или при-обретенного бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества (далее – особо ценное движимое имущество), а так-
- ж) предварительно согласовывает в установленном им порядке совершение муници пальным бюджетным учреждением крупных сделок, соответствующих критериям, установленным в пункте 13 статьи 9.2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- з) принимает в установленном им порядке решения об одобрении действий, в том числе сделок с участием муниципального бюджетного учреждения, в совершении которых имеется заинтересованность, определяемая в соответствии с критериями, установленными в статье 27 Федерального закона от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих
- и) устанавливает порядок определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), относящиеся к основным видам деятельности муниципального бюджетного учреждения, оказываемые им сверх установленного муниципального задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного
- муниципального задания; к) определяет порядок составления и утверждения отчета о результатах деятельности муниципального бюджетного учреждения и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества;
- л) согласовывает в установленном им порядке распоряжение особо ценным движи мым имуществом. закрепленным за муниципальным бюджетным учреждением учреди телем либо приобретенным муниципальным бюджетным учреждением за счет средств,
- выделенных его учредителем на приобретение такого имущества; м) согласовывает в установленном им порядке с учетом требований, установленных пунктом 4 настоящего Положения, распоряжение недвижимым имуществом муниципального бюджетного учреждения, в том числе передачу в аренду;
- н) согласовывает в установленном им порядке с учетом требований, установленных пунктом 4 настоящего Положения, внесение муниципальным бюджетным учреждением, в случаях и порядке, предусмотренных федеральными законами, денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления), иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, а также недвижимого имущества, в уставный (складочный) капитал хоэяйственных обществ или иным образом передавать им это имущество в качестве их учредителя или участника;
- о) согласовывает в установленном им порядке передачу некоммерческим организа циям в качестве их учредителя или участника денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления) и иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним собственником, или приобретенного бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества;
- п) осуществляет в установленном порядке финансовое обеспечение выполнения муниципального задания
- р) определяет порядок составления и утверждения плана финансово-хозяйственной тельности муниципального бюджетного учреждения; с) определяет в установленном им порядке предельно допустимое значение просро-
- ченной кредиторской задолженности муниципального бюджетного учреждения, превышение которого влечет расторжении трудового договора с руководителем муниципального бюджетного учреждения по инициативе работодателя в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации;
- т) осуществляет контроль за деятельностью муниципального бюджетного учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- у) принимает решение о создании или ликвидации филиалов муниципального бюджетного учреждения, открытии или закрытии его представительств на основании соответствующих предложений руководителя муниципального бюджетного учреждения;
- ф) осуществляет иные функции и полномочия учредителя, установленные федераль-ными законами и нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.
- 4. Решения по вопросам, указанным в подпунктах «м» и «н» пункта 3 настоящего 4. Решения по вопросам, указаплым в подпунктах жит и так пункта о положения, принимаются органом Администрации ЯМР, осуществляющим функции и полномочия учредителя муниципального бюджетного учреждения по согласованию с Главой Администрации ЯМР, Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.

### приложение з Администрации ЯМР от 02.02.2011 № 375

## положение ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОРГАНАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР ФУНКЦИЙ И ПОЛНО-МОЧИЙ УЧРЕДИТЕЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

- 1. Настоящее Положение определяет порядок осуществления органами Администрации ЯМР (Администрацией ЯМР) функций и полномочий учредителя муниципального казенного учреждения
- 2. Функции и полномочия учредителя в отношении муниципального казенного учреждения, в случае, если иное не установлено федеральными законами, нороживными правовыми актами Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации, осуществляются уполномоченным органом Администрации ЯМР, в веде нии которого находится данное учреждение (далее – орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя). В настоящем Положении под органом Администрации ЯМР понимается самостоятельное отраслевое (функциональное) структурное подразделение, непосредственно входящее в структуру Администрации ЯМР, наделенное правами юридического лица: управление, отдел и т.п.
- Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя муниципального казенного учреждения, в установленном порядке:
- а) выполняет в установленном порядке функции и полномочия учредителя муници-пального казенного учреждения при его создании, реорганизации, изменении типа и ликвидации; б) утверждает в установленном порядке устав муниципального казенного
- в) назначает по согласованию с Главой Администрации ЯМР руководителя муниципального казенного учреждения и прекращает его полномочия;
- г) заключает и прекращает трудовой договор с руководителем муниципального казенного учреждения;
- д) формирует и утверждает в установленном порядке муниципальное задание для муниципального казенного учреждения в соответствии с предусмотренными его уставом основными видами деятельности; е) на основании правового акта определяет перечень казенных учреждений, которым
- устанавливается государственное задание на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) юридическим и физическим лицам (далее – муниципальное задание): ж) осуществляет в установленном порядке финансовое обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения, в том числе выполнения муниципального залания
- з) определяет порядок составления и утверждения отчета о результатах деятельности муниципального казенного учреждения и об использовании закрепленного за ним муни ципального имущества;
- и) устанавливает порядок составления, утверждения и ведения бюджетных смет муниципальных казенных учреждений:
- к) принимает в установленном им порядке решения об одобрении действий, в том числе сделок с участием муниципального казенного учреждения, в совершении которых имеется заинтересованность, определяемая в соответствии с критериями, установленными в статье 27 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих
- л) согласовывает в установленном им порядке с учетом требований, установленных пунктом 4 настоящего Положения, распоряжение недвижимым имуществом муниципального казенного учреждения, в том числе передачу в аренду;
- м) осуществляет контроль за деятельностью муниципального казенного учреждения

- в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- н) принимает решение о создании или ликвидации филиалов муниципального казенного учреждения, открытии или закрытии его представительств на основании соответствующих предложений руководителя муниципального казенного учреждения;
- о) осуществляет иные функции и полномочия учредителя, установленные федераль ными законами и нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.
- 4. Решение по вопросу, указанному в подпункте «н» пункта 3 настоящего Положения, принимаются органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя муниципального казенного учреждения по согласованию с Главой Администрации ЯМР, Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

ПРИЛОЖЕНИЕ 4 к постановлению Администрации ЯМР OT 02 02 2011 No 375

## положение ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОРГАНАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР ФУНКЦИЙ И ПОЛНОМОЧИЙ УЧРЕДИТЕЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО АВТОНОМНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

- Настоящее Положение регулирует порядок осуществления органами Админи-страции ЯМР (Администрацией ЯМР) функций и полномочий учредителя автономного учреждения, созданного на базе имущества, находящегося в муниципальной собствен-
- ности (далее муниципальное автономное учреждение). 2. Решение о создании муниципального автономного учреждения принимается Адми-
- нистрацией Ярославского муниципального района. Функции и полномочия учредителя муниципального автономного учреждения осуществляются органом Администрации ЯМР, указанным в решении о создании автономного учреждения (в том числе путем изменения типа существующего муниципального учреждения) и в уставе муниципального автономного учреждения. В настоящем Попожении под органом Администрации ЯМР понимается самостоятельное отраслевое (функциональное) структурное подразделение, непосредственно входящее в структуру
- Администрации ЯМР, наделенное правами юридического лица: управление, отдел и т. п. 3. Орган Администрации ЯМР, осуществляющий функции и полномочия учредителя автономного учреждения, если иное не установлено федеральными законами или иными нормативными правовыми актами:
- а) утверждает по согласованию с Администрацией ЯМР устав автономного учреждеия, а также вносимые в него изменения; б) устанавливает задания автономному учреждению в соответствии с предусмотренной его уставом основной деятельностью; в) рассматривает предложения руководителя автономного учреждения о создании
- или ликвидации филиалов автономного учреждения, открытии или закрытии его предг) представляет на рассмотрение наблюдательного совета автономного учреждения
- о внесении изменений в устав автономного учреждения;
- о создании или ликвидации филиалов автономного учреждения, открытии или закрытии его представительств; о реорганизации или ликвидации автономного учреждения;
- об изъятии имущества, закрепленного за автономным учреждением на праве опера-
- гивного управления: д) принимает решения:
- о создании или ликвидации филиалов автономного учреждения, открытии или закрыгии его представительств;
- о реорганизации или ликвидации автономного учреждения: е) на основании перечня видов особо ценного движимого имущества автономного учреждения принимает по согласованию с Комитетом по управлению муниципальным муществом Администрации ЯМР решения об отнесении имущества автономного учреждения к особо ценному движимому имуществу и об исключении из состава особо ценного движимого имущества объектов, закрепленных за автономным учреждением, которые перестают относиться к видам особо ценного движимого имущества;
- ж) дает автономному учреждению по согласованию с Комитетом по управлению муни-ципальным имуществом Администрации ЯМР согласие на распоряжение недвижимым имуществом, закрепленным за ним учредителем или приобретенным за счет средств, выделенных учредителем на приобретение этого имущества, а также дает согласие на распоряжение особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним учредителем или приобретенным за счет средств, выделенных учредителем на приобретение этого имущества:
- з) дает согласие на внесение автономным учреждением денежных средств и иного имущества в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или передачу этого имущества иным образом другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника (в части внесения недвижимого имущества – по согласованию с Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР
- и) вносит в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР предложения о закреплении за автономным учреждением недвижимого имущества и об изъятии данного имущества; к) представляет в установленном порядке предложение о создании бюджетного
- чреждения путем изменения типа федерального автономного учреждения; л) назначает руководителя автономного учреждения и прекращает его полномочия;
- м) заключает и прекращает трудовой договор с руководителем автономного учрежн) принимает решения об одобрении сделки с имуществом автономного учреждения, в совершении которой имеется заинтересованность, если лица, заинтересованные в ее совершении, составляют большинство в наблюдательном совете учреждения, а также
- сделки в отношении недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества о) решает иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом от 03.11.2006
- № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях». 4. Учредитель автономного учреждения, доводит свои решения до автономного
- учреждения в письменной форме в течение 7 дней с даты их принятия. 5. При определении средств массовой информации, в которых муниципальное автономное учреждение должно публиковать отчет о своей деятельности и об использовании закрепленного за ним имущества, орган Администрации ЯМР, осуществляющий функции и полномочия учредителя муниципального автономного учреждения, обязан итывать доступность данных средств массовой информации для потребителей услуг

### муниципального автономного учреждения АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

от 02.02.2011 № 376

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Об утверждении порядка финансирования межбюджетных трансфертов в сфе-

- ре организации оказания скорой медицинской помощи населению ЯМР В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», решением Собрания представителей ЯМО от 29.12.2005 № 124 «Об утверждении Положения «О Порядке участия Ярославлико и 25.1.200 км 124 чом утверждении поменни честорини поменни честорини станого сотрудничества», решением Муниципального Совета ЯМР от 28.05.2009 № 32 «О межмуниципальном сотрудничестве», Администрация района постановляет:
- 1. Утвердить прилагаемый порядок финансирования межбюджетных трансфертов в сфере организации оказания скорой медицинской помощи населению Ярославского муниципального района.
- 2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР – начальника управления финансов С. Е. Хахина.

3. Постановление вступает в силу с момента подписания. муниципального района А.В. Решатов УТВЕРЖДЕ́Н

### постановлением Администрации ЯМР порядок

нсирования межбюджетных трансфертов в сфере организации оказания скорой медицинской помощи населеник Ярославского муниципального района

- 1. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с предоставлением из районного бюджета межбюджетных трансфертов на организацию оказания скорой медицинской помощи населению Ярославского муниципального района. Межбюджетные трансферты предоставляются городу Ярославлю на основании соглашения «О межмуниципальном сотрудничестве города Ярославля и Ярославского
- муниципального района Ярославской области в сфере организации оказания скорой медицинской помощи», заключенному между мэрией города Ярославля и Администрацией Ярославского муниципального района Ярославской области.
  3. Сумма межбюджетных трансфертов определяется согласно предоставленного еже-
- месячно, в срок до 10 числа, отчета МУЗ «Станции скорой медицинской помощи» о реализации мероприятий межмуниципального сотрудничества в Управление социальной защиты населения, труда и здравоохранения Администрации ЯМР (далее – Управление). 4. Управление в течение 5 рабочих дней с момента поступления отчета производит его
- проверку и, после согласования, направляет указанный отчет в управление финансов Администрации ЯМР для финансирования.
- 5. Главным распорядителем бюджетных средств является управление финансов Администрации ЯМР. Денежные средства перечисляются в бюджет города Ярославля в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным (за декабрь не позднее 25 декабря).

6. В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.11.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности производится инвентаризация обязательств между мэрией города Ярославля и управлением финансов Алминистрации ЯМР согласно актов сверок по состоянию

7. Ответственность за достоверность расчетов и своевременность перечисления межбюджетных трансфертов несут Управление и управление финансов Адми ЯМР.

### АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2011 О внесении изменений в муниципальную

целевую программу «Обращение

с твердыми бытовыми отходами на территории ЯМР» на 2011-2014 годы Администрация района постановляет:

1. Внести следующие изменения в муниципальную целевую программу «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории ЯМР» на 2011-2014 годы, утвержденную постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 13.11.2010

1.1. В главе VI. «Перечень мероприятий Программы» в разделе 2. Модернизация ин фраструктуры обращения с ТБО с внедрением раздельного сбора и сортировки ТБО:

 пункт 2.6 изложить в ново	ои редакці	ии					
Строительство контейнерных площадок с использованием заглуйленым контейнеров в Кузнечихинском сельском поселении ЯМР, всего, в том числе за счет средств: — областного бюджета — бюджета района — бюджета поселений — внебюджетым коточников	2011-2013	Адм. ЯМР и поселе ния 000 ЗУК, ДООС и П	11000 1000 1000 3100 5900	3000 - - - 3000	6000 500 500 2100 2900	2000 500 500 1000	

— д	обавить пункт 2.8 следуюц	цего соде	ержания:				
2.8.	Строигельство контейнерных апплощадок с использованием за- глубленных контейнеров на территориях ЯМР, всего, в том числе:  — бюджет района — бюджет поселения ПП Лесная Поляна, всего, в том числе: — бюджет поселения ПП Лесная Поляна, всего, в том числе: — бюджет района — бюджет поселения Изниковского СП, всего, в том числе: — бюджет поселения Кузечихинского СП, всего, в том числе: — бюджет района — бюджет поселения Заволжского СП, всего, в том числе: — бюджет района — бюджет поселения Некрасовского СП, всего, в том числе: — бюджет района — бюджет района — бюджет поселения Некрасовского СП, всего, в том числе: — бюджет района — бюджет поселения — бюджет поселения	2011	Адм. ЯМР и поселе ний	2842 327 460 915 720 420	1000 1842 125 202 160 300 315 600 250 470 150 270		

2. Постановление вступает в силу с момента подписания

Глава Ярославского го района А.В. Решатов

Nº 686

### **АДМИНИСТРАЦИЯ** ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 02 2011

Об инвестиционной деятельности на территории Ярославского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестицион ной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законом Ярославской области от 19.12.2005 №83-з «О государственном регулировании инвестиционной деятельности на территории Ярославской области», Программой социально-экономического развития Ярославского муниципального района на среднесрочный период 2009-2012 годы, утвержденной решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 26.02.2009 № 3, в целях развития инве стиционной деятельности на территории Ярославского муниципального района. Адми нистрация района постановляет:

1. Утвердить прилагаемое положение об инвестиционной деятельности на территории Ярославского муниципального района.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы

Администрации ЯМР А.В. Нечаева 3. Постановление вступает в силу с момента подписания

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению

Администрации ЯМР от 11.02.2011 № 686

### положение ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1.1. Положение об инвестиционной деятельности на территории Ярославского муни ципального района (далее – Положение) регулирует отношения, связанные с развитием инвестиционной деятельности на территории Ярославского муниципального района направленной на создание режима максимального благоприятствования для субъектов инвестиционной деятельности, повышение заинтересованности предприятий и организаций района в увеличении объемов производства товаров, работ, услуг, улучшении их качества, создание новых рабочих мест.

1.2. Основные термины и понятия, используемые в настоящем Положении, соответствуют терминам и понятиям, используемым в действующем законодательстве Российской Федерации и Ярославской области, муниципальных правовых актах органов

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ

Мероприятия, направленные на создание максимально благоприятных финансово экономических, законодательных и организационных условий для развития бизнеса и привлечения инвесторов в район:

2.1. Формирование и ведение реестра инвестиционных проектов Ярославского муниципального района и перечня приоритетных инвестиционных проектов Ярославского муниципального района.

2.2. Создание режима наибольшего благоприятствования для приоритетных направ лений инвестирования (муниципальная поддержка).

2.3. Разработка и утверждение схем территориального планирования поселений и Ярославского муниципального района в целом.

2.4. Создание реестра инвестиционных площадок и обеспечение их необходимой ин

фраструктурой и коммуникациями. 2.5. Разработка и внедрение механизмов частно-государственного партнерс

2.6. Отбор проектов для включения в адресную инвестиционную программу ЯМР и мо-

2.7. Оценка эффективности планируемых и реализуемых бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности в соответствии с Порядком оценки эффектив ности планируемых и реализуемых бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности, утвержденным постановлением Администрации ЯМР от 18.02.2010

3. ФОРМИРОВАНИЕ И ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ И ПЕ-РЕЧНЯ ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

3.1. Управление экономики и инвестиционной политики Администрации ЯМР (да лее – УЭиИП) формирует реестр инвестиционных проектов, реализуемых на территории Ярославского муниципального района, и осуществляет его ведение на основании данных мониторинга привлечения инвестиций в Ярославский муниципальный район осуществляемого в соответствии с постановлением Администрации ЯМР от 09.09.2010 № 8204 «Об организации мониторинга привлечения инвестиций».

3.2. Ведение реестра инвестиционных проектов, реализуемых на территории Ярославского муниципального района, осуществляется по форме согласно прило

3.3. Инвестиционные проекты, которым предоставлена муниципальная поддержка в соответствии с пунктами 5.3., 5.4. Положения, включаются в перечень приоритетных инвестиционных проектов Ярославского муниципального района, который ведется по форме согласно приложению 2 к Положению.

3.4. Реестр инвестиционных проектов, реализуемых на территории Ярославского му ниципального района, и перечень приоритетных инвестиционных проектов Ярославско-

го муниципального района размещаются на официальном сайте Администрации ЯМР в сети Интернет и актуализируются по мере необходимости

3. ЦЕЛИ И ПРИНЦИПЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯ-ТЕЛЬНОСТИ

Основные цели муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

 формирование благоприятной инвестиционной среды, способствующей повышению инвестиционной активности;

достижение высоких стандартов качества жизни населения района;

улучшение экологии района;

Nº 410

- повышение имиджа района, в том числе на межрегиональном уровне - повышение туристического потенциала и привлекательности района;

создание новых рабочих мест.

4.4. Достижение этих целей обеспечивается путем:

- создания новых высокотехнологичных, инновационных, экологически безопасных производств современного уровня;
— реконструкции и модернизации действующих производств;

- создания и внедрения новых современных технологий и новых видов конкурентоспособной продукции;

развития рекреационных возможностей района.

4.5. Основные принципы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности: – информационная открытость, гласность и объективность при принятии решений о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности;

равенство прав субъектов инвестиционной деятельности при осуществлении инве-

контроль за целевым использованием средств районного бюджета и за результата-

ми реализации инвестиционных проектов. 4. ФОРМЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности осуществляется органами местного самоуправления в следующих формах:

информационная поддержка;
 консультационная поддержка;

- предоставление налоговых и иных льгот:

направление обращений в органы исполнительной власти Ярославской области о поддержке инвестиционных проектов, реализуемых на территории Ярославского муниципального района.

15.1. Информационная поддержка.

 5.1.1. Информационная поддержка инвестиционной деятельности оказывается путем:
 размещения информации об инвестиционных проектах, реализуемых на территории Ярославского муниципального района, на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района в сети Интернет;

представления инвестиционных проектов, реализуемых на территории Ярославо го муниципального района, на форумах, конференциях, презентациях, выставках;

 публикации информационно-аналитических материалов об инвестиционной дея тельности на территории Ярославского муниципального района.

5.1.2. Информационная поддержка инвестиционной деятельности предоставляется всем инвестиционным проектам, включенным в реестр инвестиционных проектов, реализуемых на территории Ярославского муниципального района, независимо от предоставления другой формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

15.2. Консультационная поддержка инвестиционной деятельности включает в себя оказание методической и консультационной помощи субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты на территории Ярославского муниципального района.

15.3. Предоставление налоговых и иных льгот.

5.3.1. Налоговые и иные льготы предоставляются субъектам инвестиционной деятель ности, реализующим инвестиционные проекты на территории Ярославского муниципального района в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Ярославской области, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.08.2009 № 48 «О порядке и условиях предоставления налоговых и иных льгот на территории Ярославского муниципального района».

5.3.2. Оценка бюджетной и социальной эффективности планируемых к установлению (установленных) налоговых и иных льгот проводится в соответствии с Порядком оценки бюджетной и социальной эффективности предоставляемых (планируемых к предоставлению) налоговых и иных льгот, утвержденным постановлением Администрации ЯМР от 30.12.2009 № 10025 «Об утверждении порядка оценки бюджетной и социальной эффективности предоставляемых (планируемых к предоставлению) налоговых и иных

5.3.3. При прекращении муниципальной поддержки в случаях, предусмотренных в абзацах четвертом, пятом, седьмом пункта 8.1. раздела 8 Положения, сумма льгот, исчисленная в полном объеме за весь период льготного налогообложения, подлежит возврату в районный бюджет.

15.4. Направление обращения в органы исполнительной власти Ярославской области о поддержке инвестиционных проектов, реализуемых на территории Ярославского муниципального района.

5.4.1. Обращение направляется по инвестиционным проектам, включенным в реестр инвестиционных проектов, реализуемых на территории Ярославского муниципа района и удовлетворяющих следующим условиям: соответствие основным направлениям социально-экономического развития Ярос-

лавского муниципального района; соответствие документации инвестиционного проекта требованиям действующего

наличие инвестиционных, трудовых, информационных, организационных, производ-

ственных и финансовых ресурсов для реализации инвестиционного проекта; отсутствие отрицательного воздействия на экологическую ситуацию в районе соответствие планируемой к производству продукции (работ, услуг) существующему

спросу на рынке (оцениваются объемы, уровень цен и качество продукции (работ, услуг) потенциальные потребители и их заинтересованность в данном виде продукции (работах, услугах), конкурентоспособность продукции (работ, услуг)); обеспечение повышения эффективности: экономической (увеличение объемов

производства, внедрение новых видов конкурентной продукции, высокотехнологичных производств, снижение затрат и т.д.); социальной (создание новых рабочих мест или сохранение существующих рабочих мест, улучшение условий труда, применение высококвалифицированной рабочей силы и т.д.); бюджетной (увеличение платежей в районв случае нового строительства – наличие прав на земельный участок, проектной до

кументации, заключений необходимых экспертиз, разрешений на строительство.

5.4.2. Субъект инвестиционной деятельности направляет в УЭиИП необходимые подтверждающие документы по инвестиционному проекту, удовлетворяющему услов перечисленным в пп. 5.4.1. Положения.

5.4.3. УЭиИП проводит экспертизу инвестиционного проекта на предмет соблюдения вышеперечисленных условий.

В случае, если инвестиционный проект удовлетворяет всем условиям, перечисленным в пп. 5.4.1. Положения, УЭиИП готовит обращение от имени Главы Ярославского муниципального района в органы исполнительной власти Ярославской области о подде инвестиционных проектов в соответствии с Законом Ярославской области от 19.12.2005 №83-3 «О государственном регулировании инвестиционной деятельности на территории Ярославской области» и постановлением Правительства Ярославской области от 12.11.2008 № 591-п «Об утверждении Положения о предоставлении юридическим лицам, реализующим приоритетные инвестиционные проекты Ярославской области, субсидий на возмещение затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг»

В случае, если инвестиционный проект не удовлетворяет установленным требованиям, УЭиИП возвращает документы субъекту инвестиционной деятельности на доработку или сообщает ему о невозможности направления обращения с обоснованием такого

 ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯ-ТЕЛЬНОСТИ

16.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности предоставляется ин вестиционным проектам, включенным в реестр инвестиционных проектов Ярославского муниципального района.

16.2. Муниципальная поддержка предоставляется субъектам инвестиционной деятельности, зарегистрированным в качестве юридического лица или поставленным на налоговый учет (в случае нахождения на территории Ярославского муниципального района их филиалов, представительств) и осуществляющим деятельность на территории Яроспавского муниципального района.

16.3. Муниципальная поддержка может быть предоставлена только при отсутствии у субъекта инвестиционной деятельности просроченной задолженности по налоговым иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

16.4. Муниципальная поддержка не может предоставляться субъектам инвестиционной деятельности, находящимся в процессе ликвидации, а также в отношении которых возбуждена процедура банкротства.
7. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ

ЛЕЯТЕЛЬНОСТИ 17.1. Приостановление муниципальной поддержки отдельных инвестиционных проек

тов производится по следующим основаниям: невыполнение условий реализации инвестиционного проекта в соответствии

с бизнес-планом, другими документами по инвестиционному проекту;
– отсутствие ведения раздельного бухгалтерского учета операций, осуществляемых в рамках реализации инвестиционного проекта:

- непредоставление или предоставление недостоверной отчетности о реализации инвестиционного проекта;

- отказ в проведении инспекционных проверок в целях осуществления контроля

за реализацией инвестиционного проекта;

— снижение объемов налоговых и иных платежей, уплачиваемых в районный бюджет

в целом по предприятию, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года;

временное приостановление реализации инвестиционного проекта субъектом инвестиционной деятельности при наличии его письменных гарантий о последующем возобновлении реализации инвестиционного проекта.

17.2. Приостановление муниципальной поддержки инвестиционной деятельности производится с указанием сроков приостановления и условий возобновления муниципаль-

ной поддержки инвестиционной деятельности. 17.3. В случае приостановления муниципальной поддержки по инвестиционному про-екту Администрация ЯМР письменно уведомляет об этом субъекта инвестиционной

деятельности.

8. ПРЕКРАЩЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯ-

ТЕЛЬНОСТИ ение муниципальной поддержки отдельных инвестиционных проектов

производится в случаях:

достижения окупаемости инвестиционного проекта;

истечения срока предоставления муниципальной поддержки: при выявлении фактов неудовлетворительной (низкой) оценки социальной и бюд-

жетной эффективности установленных налоговых и иных льгот: невозможности или нецелесообразности возобновления муниципальной поддержки, приостановленной в соответствии с пунктом 7.1 раздела 7 Положения;

по инициативе субъекта инвестиционной деятельности при условии, что он не воспользовался предоставленной муниципальной поддержкой;

- применения в отношении субъекта инвестиционной деятельности процедуры банкротства или ликвидации.

18.2. Прекращение муниципальной поддержки является основанием для исключения нвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов Ярослав-

ского муниципального района. Приложение 1 к положению об инвестиционной деятельности на территории Ярос-

ЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО

РАЙОНА Дата испол-Наименование инвестицион Ответственный исполнитель Место раснения (ввода в эксплуатания записи ного проекта инвестиционного проекта в реестр цию)

к положению об инвестиционной деятельности на территории Ярославского муниципального района

### ПЕРЕЧЕНЬ ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Nº п/п	Наименование инвестиционного проекта	Ответственный исполнитель инвестиционного проекта	Основные ожи- даемые резуль- таты реализации инвестиционного проекта	Формы госу- дарственной и муниципаль- ной поддержки	Объем инве- стиционных затрат в форме капитальных вложений, млн. руб.	Куратор проекта
1	2	3	4	5	6	7

### АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2010

Nº 1799

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федера-

ции и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района постановляет:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021701:66, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановлеия, в размере 212500 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 10625 рублей;

 2.3. Сумму задатка — 42500 рублей, что составляет 20% начальной цены.
 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и прове

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 16.09.2009 № 7023 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер»

Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 11.03.2010 г. № 1799 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе. Глебовском сельсовете. д. Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации. Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым

по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 12 апреля 2011 г. в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Косемьянской, д. 10-а, зал заседаний

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:021701:66. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобно-

о хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. **Начальная цена земельного участка** — 212500 рублей

Размер задатка для участия в аукционе — 42500 рублей

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правитель-

# деловой вестник • **5**

ства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земель участков или права на заключение договоров аренды таких земельны:

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведени личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по ре зультатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные пре тендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претен

### Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием рекви зитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «08» апреля 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

- 3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов
- 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юри лического лица.
- 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- 6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
  7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы пре
- тендента представляет доверенное лицо. 8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего лич
- ность. 9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица орга-

низатора аукциона, возвращается заявителю. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабо чим дням, начиная с «10» марта 2011 года. Срок окончания приема заявок «08» апреля 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо по данным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукционобъекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космо демьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «11» апреля 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом

Итоги аукциона подводятся «12» апреля 2011 года в 15:00 часов в Комитете по управ лению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного

участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строитель ством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за пра во собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

председатель Комитета по управленик

муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_

на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуально-

го жилого дома (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха, с ка дастровым номером 76:17:021701:66. При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «10» марта 2011 года, № 9, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федера ции, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров арендь таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

Подпись заявителя:

ЦΙ

- 1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, под тверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка. 2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
- 3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юри-
- 4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- 5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы пре тендента представляет доверенное лицо.

2011 гола

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

				_ готт года			
				управлению рго района:	муниципальным	имуществом	Администра
, nac	, ,	мин «	:	»	2011 гола		

час мин. «	»	_ 2011 года.	
Подпись лица, принявшего з	аявку		
(Ф.И.О., должность)	•		
		_	

Договор купли-продажи ъного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяй ства со строительством индивидуального жилого дома

по результатам аукциона

г Япославль две тысячи одинналцатого гола

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земель ный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения

и , именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой сторо-ны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «12» апреля 2011 года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха, с кадастровым номером 76:17:021701:66, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного

озяйства со строительством индивидуального жилого дома. Категория земель: земли населенных пунктов.

- 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет
- 1.3. На участке имеются:
- 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления про-дажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени)

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего До

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответ ственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Про давца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п.

1.1. Договора

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярослав-

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации. 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей,

имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участо представителям органов местного самоуправления. Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустрой ству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного гризпетии, заставлении заменяльного участка, основать при использоватии заменяльного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за ) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания До-

говора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается про-токолом о результатах аукциона от 12.04.2011 года № \_\_\_\_\_.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601

### 4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

- 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настояще го Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются
- в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
  4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвра-щает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается

### 5. Заключительные положения

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесень
- и подписаны уполномоченными на то лицами 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий
- настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору. 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Россий

ской Федерации. 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО\_ Т. Н. Кирсанова

> **АДМИНИСТРАЦИЯ** ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2010 Nº 1800 О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д.

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федера ции и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района DOCTAHOR DAGET

Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021701:67, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома. 2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления в размере 212500 рублей:

ля, о разывор 21250 рубля 22.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 10625 рублей; 2.3. Сумму задатка — 42500 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и провед

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 16.09.2009 № 7024 «О проведении аукциона по продаже земельного иастка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района, , Ярославской области»

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер»

Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 11.03.2010 г. № 1800 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области». Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Ад-

министрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе. Глебовском сельсовете. д. Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома. Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации. Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся

в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права

на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управпению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального

района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится 12 апреля 2011 г. в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Кос-

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель

Земельный участок находится в Ярославской области. Ярославском районе, Глебовком сельсовете, д. Артемуха

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:021701:67.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобно-

о хозяйства со строительством индивидуального жилого дома. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка — 212500 рублей

Шаг аукциона: 10625 рублей. Размер задатка для участия в аукционе — 42500 рублей

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельучастков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для веде личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претен-

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

 Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием рекви-зитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского иуниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб.

2́. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «08» апреля 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юри-5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. 6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении

сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы пре-

гендента представляет доверенное лицо. 8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего лич-9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица орга-

низатора аукциона, возвращается заявителю. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабо-

чим дням, начиная с «10» марта 2011 года. Срок окончания приема заявок «08» апреля

в удобное для него вре́мя.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космо-демьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «11» апреля 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «12» апреля 2011 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительтвом индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за прасобственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно

Н.В. Григорьева.

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА №

на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

(наименование юридического лица. Ф.И. О., паспортные данные для физического

лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха, с ка дастровым номером 76:17:021701:67.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «10» марта 2011 года, № 9, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об ор ганизации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного под собного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

- 1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка. 2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
- 3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица. 4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении
- сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) 5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы пре
- тендента представляет доверенное лицо.
- 6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. 7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени

(часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: \_ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: 2011 года.

Подпись лица, принявшего заявку

(Ф.И.О., должность)

Проект

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяй ства со строительством индивидуального жилого дома

по результатам аукциона г. Ярославль\_\_\_\_\_\_две тысячи одиннадцатого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земель-

ный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения \_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже на

ходящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «12» апреля 2011 года № \_ \_, заключили настоящий договор (далее — До говор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха, с кадастровым номером 76:17:021701:67, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1). Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

- \_\_\_\_ рублей. 1.3. На участке имеются:
- 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют
  2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после

уплаты суммы пени).
Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответ

ственность за сохранность Объекта.

- 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Про давца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора. 2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
- 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п
- 1.1. Договора.
  2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярослав-
- 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженернотехнического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
  2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей,
- имеющих общие границы с Объектом. 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участог представителям органов местного самоуправления. Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка
- 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного частка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил

3. Оплата по Договору 3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за

\_) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 12.04.2011 года № \_\_\_\_\_.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской об-ласти г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Адми-нистрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настояще

- го Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель вы
- плачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

  4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора,
- Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвра-
- шает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

### 5. Заключительные положения

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- ия к настоящему Договору имеют силу, если они внесень
- и подписаны уполномоченными на то лицами. 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий
- настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета: 5.4. Договор подлежит расторжению:
- 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
  5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Россий-
- 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

  6. Реквизиты Сторон

### ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО\_\_\_\_\_ \_Т. Н. Кирсанова

> АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2010

Nº 4644

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Боровая Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об орга низации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **постановляет:** 

- 1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151501:115, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Боровая, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного
- 2. Установить:
- 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления. в размере 260700 рублей;
- 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% 13035 рублей; 2.3. Сумму задатка — 52140 рублей, что составляет 20% начальной цены.
- Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению
- 4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер»
- 5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главь Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
- 6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Боровая Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 01.06.2010 № 5005 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д.

Каробо — проделения дальный продале запельный от даста, растия, в боровая Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Боровая, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного ко-декса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управ лению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципал района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 11 апреля 2011 г. в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Карабих-

ском сельсовете, д. Боровая Площадь земельного участка — 1200 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:151501:115.
Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищноо строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

**Начальная цена земельного участка** — 260700 рублев **Шаг аукциона**: 13035 рублей.

**Размер задатка для участия в аукционе** — 52140 рублей. Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями

ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земель-ных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные пре тендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном со-общении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претен-

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе: 1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием рекви

зитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль. ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб.

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуще-ством Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3). БИК 047888001. ИНН 7627001045. КПП 760601001. и должен поступить на указанный счет не позднее «07» апреля 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

- 3. Нотариально улостоверенные копии учредительных документов.
- 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. 6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении

тендента представляет доверенное лицо.

- сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претен дента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы пре-
- 8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего лич-9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица орга-
- низатора аукциона, возвращается заявителю. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению

муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «10» марта 2011 года. Срок окончания приема заявок «07» апреля 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в инфор-мационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий,

организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора куплипродажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного стро-ительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону:

23-10-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «08» апреля 2011 года по адресу организатора

аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «11» апреля 2011 г. в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципал района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.
Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного

участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение № 2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за пра-

во собственности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального илищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5

рабочих дней со дня подписания протокола. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно удобное для него время.

Н.В. Григорьева

Проект

. заключили настоя-

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_

на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель

нование юридического лица. Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Боровая, с кадастровым номером 76:17:151501:115.

При этом обязуется: 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «10» марта 2011 года, № 9, а также порядок организации и проведения аукциона, который проволится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного колекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение до-

говоров аренды таких земельных участков». 2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

- 1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подгверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- 2. Нотариально заверенные копии учредительных документов. 3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юри-
- ического лица.
  4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении претенсделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы пре-тендента представляет доверенное лицо.
- 6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц
- 7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: 2011 года. мин. «

Подпись лица, принявшего заявку\_

(Ф.И.О., должность)

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль две тысячи одиннадцатого года От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собствен-

ности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных щий договор (далее — Договор) о нижеследующем: 1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Краебихском сельсовете, д. Боровая, с кадастровым номером 76:17:151501:115, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагае мом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного

участков» и протоколом аукциона от «11» апреля 2011 года №

строительства . Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

1.3. На участке имеются: 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют; 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента полписания Договора Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода

права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярослав ской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей имеющих общие границы с Объектом. 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок

представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустрой ству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил

3. Оплата по Договору 3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания До говора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 11.04.2011 года № \_\_\_\_\_.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Адми нистрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

 Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
 Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настояще го Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются

в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель вы плачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неу

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора

Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены. 4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязатель ной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесень и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

Б.4. Договор подлежит расторжению:
 Б.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых

на себя обязательств по настоящему Договору. 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Россий-

ской Федерации.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

— Покультерно один – в Управление Феде-Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярослав

ской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО\_\_\_\_\_ Т. Н. Кирсанова

М. П.

### АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.07.2010 Nº 6302 О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д

Воробьево Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об орга низации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници-пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **постановляет**:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных

метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:162501:75, рас-положенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет, д. Воробьево, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 162160 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 8108 рублей;

2.3. Сумму задатка — 32432 рубля, что составляет 20% начальной цены.

 Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению 4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер»

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования. Глава Ярославского

муниципального района А.В. Решатов

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального

### жилищного строительства, расположенного в д. Воробьево Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области. Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 09.07.2010 № 6302 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д.

Воробьево Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области». Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Ад-

министрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Воробьево, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного коекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федераци от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **12 апреля 2011 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель

Земельный участок находится в Ярославской области. Ярославском районе. Ивняков ском сельсовете, д. Воробьево.

Площадь земельного участка — 1200 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:162501:75. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищно

го строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют

Начальная цена земельного участка — 162160 рублей

Шаг аукциона: 8108 рублей. **Размер задатка для участия в аукционе** — 32432 рубля

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земель ных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивиду ального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие

документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претен-

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием рекви зитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб.

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «08» апреля 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юри дического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего лич 9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени

(часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению

муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10a, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «10» марта 2011 года. Срок окончания приема за 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в инфор мационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо по-данным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными све дениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукци-она (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «11» апреля 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «12» апреля 2011 года в 11:00 часов в Комитете по управ-

лению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципал района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых

передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального килищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярослав ского муниципального района ЗАЯВКА № \_\_\_\_

> на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического

лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Воробьево, с кадастровым номером 76:17:162501:75.

При этом обязуется: Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «10» марта 2011 года, № 9, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом до говор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов. 3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юри-

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). 5. Надлежации образом оформленная доверенность в случае, если интересы пре-

гендента представляет доверенное лицо. 6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени

2011 гола

(часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю. Подпись заявителя:

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: мин. « 2011 года Подпись лица, принявшего заявку\_ (Ф.И.О., должность)

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения

дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона две тысячи одиннадцатого года г. Ярославль

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земель ный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, . именуемый в дальнейшем «Покупатель», с дру с одной стороны, и гой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земель-

ных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «12» апреля 2011 года № . заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующе

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Воробьево, с кадастровым номером 76:17:162501:75, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного

Категория земель: земли населенных пунктов

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет \_\_\_\_ рублей. 1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после /платы суммы пени)

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего До-

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить

вред окружающей среде и непосредственно земле. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п.

 1.1. Договора 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярослав-

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерногехнического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом. 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок

представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка. 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за ) рублей.

Сумма цифрами Сумма прописью которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 12.04.2011 года № \_\_\_\_.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настояще-

го Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель вы плачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки. 4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора,

Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены 4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная

цена Объекта не возвращается. 5. Заключительные положения 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязатель-ной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы

по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами. 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий

настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета. 5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору. 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ

ПРОДАВЕЦ Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярослав-

кой области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. Председатель Земельного комитета

Администрации ЯМР ЯО Т. Н. Кирсанова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Воробьево Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации,

постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **постановляет**:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных

метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:162501:76, рас-положенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет, д. Воробьево, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного

09.07.2010

2. Установить: За установить.
 Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 193700 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 9685 рублей;

2.3. Сумму задатка 38740 рублей, что составляет 20% начальной цены Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению

Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы дминистрации ЯМР А.В. Нечаева. 6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Глава Ярославского

о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Воробьево Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 09.07.2010 № 6300 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Воробьево Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области»

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Ад министрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярослав ском районе, Ивняковском сельсовете, д. Воробьево, с разрешенным испольдля индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управ лению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 12 апреля 2011 г. в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Кос

модемьянской, д. 10-а, зал заседаний. Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Воробьево.

Площадь земельного участка — 1200 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:162501:76.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищно

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют Начальная цена земельного участка — 193700 рублей

Шаг аукциона: 9685 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 38740 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земель ных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивиду ального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные пре

тендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном со общении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претен

### Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «08» апреля 2011 г. В платежном поручении необходимо

указать назначение платежа и дату аукциона. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями до говора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юри дического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего лич

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10a, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «10» марта 2011 года. Срок окс 2011 года. чания приема заявок «08» апреля

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли

продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного стро-ительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукци она (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «11» апреля 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом. Итоги аукциона подводятся «12» апреля 2011 года в 12:00 часов в Комитете по управ

лению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА №

на участие в аукционе по продаже земельного участка

для индивидуального жилищного строительства

Заявитель (наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

339BLIDET O CROEM HAMEDEHINI IDNHALF VASCINE B SVKINOHE IO IDOUGASE 3EMETIFICO участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области. Ярославском районе. Ивняковском сельсовете, д. Воробьево, с кадастровым номером 76:17:162501:76.

При этом обязуется:

 Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «10» марта 2011 года, № 9, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом до говор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жи лищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

отариально заверенные копии учредительных документов. 3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юри-

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении

сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). 5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

обратильного доставляющих простиве эти по в выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

Подпись лица, принявшего заявку

(Ф. И. О., должность)

Проект

### Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размеще дома индивидуальной жилой застройки

по результатам аукциона 

ный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с дру-гой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности зем ных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «12» апреля 2011 года №\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Воробьево, с кадастровым номером 76:17:162501:76, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют; 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего До-

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной кате гории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярослав-

ской области. 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-

технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации. 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей. имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил

3. Оплата по Договору 3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за

Сумма цифрами Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 12.04.2011 года №

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настояще-

го Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель вы плачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки. 4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора,

Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены. 4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвра-щает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная

цена Объекта не возвращается 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами. 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий

настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ ПРОДАВЕЦ

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО\_ Т. Н. Кирсанова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01.2010

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Гаврилово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федера-

ции и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района постановляет: 1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка плошалью 5000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастро-

вым номером 76:17:107101:387, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, д. Гаврилово, разрешенным использованием: для дальнейшего предоставления под нежилое строительство.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 421772 рубля 55 копеек;
 2.2. Срок аренды земельного участка — 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 21088 рублей 63 ко-

2.4. Сумму задатка — 84354 рубля 51 копейка, что составляет 20% начальной цены. 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению

 Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муни-ципального района от 19.10.2010 № 9275 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Гаврилово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

Nº 126

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для дальнейшего предоставления под нежилое строительство, расположенного в д. Гаврилово Гавриловского сельсовета Ярославского района

Ярославской области. Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 25.01.2011 г. № 126 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды зеиельного участка, расположенного в д. Гаврилово Гавриловского сельсовета Ярослав-

ского района Ярославской области». Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, располженного в д. Гаврилово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области,

предоставленного для дальнейшего предоставления под нежилое строительство. Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального

района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.
Аукцион состоится **11 апреля 2011 года** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного частка сроком на три года для дальнейшего предоставления под нежилое строитель-

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, в д. Гаврилово. Площадь земельного участка — 5000 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:107101:387.

Разрешенное использование земельного участка: для дальнейшего предоставлея под нежилое строительство.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 421772 рубля

55 копеек

Срок аренды земельного участка — 3 года. Шаг аукциона: 21088 рублей 63 копейки.

Размер задатка для участия в аукционе — 84354 рубля 51 копейка. Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Прави-тельства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных

Оплата арендной платы производится в следующем порядке: 8% арендной платы оплачивается в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для дальнейшего предоставления под нежилое строительство (с учетом задатка), остальные 72% продажной цены оплачиваются равными долями емесячно в течение 9месяцев.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претен-

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

 Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквив счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского униципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб.

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 403028101781500000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «07» апреля 2011 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Залаток возвращается всем претенлентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания

протокола о результатах аукциона. 3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы пре-

тенлента представляет доверенное пино Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица орга-

низатора аукциона, возвращается заявителю. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10a, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабо-

им дням, начиная с «10» марта 2011 года. Срок окончания приема заявок «07» апреля 2011 года

Одно лицо имеет право подать только одну заявку

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для дальнейшего предоставления под нежилое строительство по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными вок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аук циона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «08» апреля 2011 года по адресу органи затора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протокол

Итоги аукциона подводятся «11» апреля 2011 года в 16:00 часов в Комитете по управ лению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка предоставленного для дальнейшего предоставления под нежилое строительство по ре зультатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за пра-во на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для дальнейшего предоставления под нежилое строительство по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для дальнейшего предоставления под нежилое строитель-СТВО

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заклю чение договора аренды земельного участка для дальнейшего предоставления под нежилое строительство площадью 5000 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенно го в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Гаврилово (кадастровый номер 76:17:107101:387). При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «10» марта 2011 года,  $N_{\rm e}$  9, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для дальнейшего предоставления под нежилое строительство по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

- К заявке прилагаются:
- 1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- Копия паспорта заявителя
- 3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы пре тендента представляет доверенное лицо.
- 4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю. Подпись заявителя: \_

\_2011 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 года Подпись лица, принявшего заявку

Договор № аренды земельного участка, предоставленного для дальнейшего предоставления под нежилое строительство по результатам аукциона

г. Ярославль Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района **Ярославской области,** от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице в лице муниципально-

го учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«**Стороны**»**, в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10

ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Зе мельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года N 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 11.04.2011 года, заключили настоящий договор (да лее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и исполь зует 5000 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:107101:387, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Гаврилово, в границах указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют

Вид функционального использования: для дальнейшего предоставления под нежилое строительство.

часток предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1). При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-пер

земельного участка не составляется. 1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгну-

тым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю

- 1.4. На участке имеются:
- 1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

### 2. Права и обязанности Сторон 2.1. Арендодатель имеет право:

- 2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением. нением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.
- 2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, за хламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям предусмотренным законодательством Российской Федерации
- 2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

### 2.2. Апенлолатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка

2.3. Арендатор имеет право:

- 2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка. енном в пункте 1.1. настоящего Договора.
- 2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным колексом РФ
- 2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка если:
- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка: - участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арен-
- датору; участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.
- 2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока дого вора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Су барендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.
- 2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земель ном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей,

имеющих общие границы с арендуемым земельным участком. 2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок пред-ставителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных орга-

нов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка. В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное увед

ление с приложением копий учредительных и других документов в случаях: а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) измене ния данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет; в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный коопе-

ратив), не изменять целевое назначение участка. 2.4.11. **Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора** за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору

в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном

3. Размер и условия внесения арендной платы 3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с про-

токолом аукциона начисляется арендная плата в сумме **\_\_)** рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Произвести оплату арендной платы путем перечисления на счет Продавца продаж ной цены Объекта в следующем порядке: 8% арендной платы оплачивается в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для дальнейшего предоставления под нежилое строительство (с учетом задатка), остальные 72% продажной цены оплачиваются равными долями ежемесячно в течение 9 месяцев

Сроки оплаты:

рублей (8%) в срок до 28.04.2011 г. рублей (8%) в срок до 28.05.2011 г. рублей (8%) в срок до 28.06.2011 г. рублей (8%) в срок до 28.07.2011 г. рублей (8%) в срок до 28.08.2011 г. рублей (8%) в срок до 28.09.2011 г. рублей (8%) в срок до 28.10.2011 г. рублей (8%) в срок до 28.11.2011 г. рублей (8%) в срок до 28.12.2011 г. рублей (8%) в срок до 28.01.2012 г

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 403028101781500000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярос лавль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за кото рый производится оплата, и сумма арендной платы

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда. 4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в слу-чаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его раз-ешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора. 4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа. 4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего До-

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде. 4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения

земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0.3% от суммы недоимки за каждый день просрочки атежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юриди-нескую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области 8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действую

щим законодательством РФ. 8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами

Сторон Договора

9. Реквизиты Сторон **АРЕНДАТОР** 

**АРЕНДОДАТЕЛЬ** МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» \_ М.И. Антипов

М. П.

### **АДМИНИСТРАЦИЯ** ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2011

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды зеиельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации,

постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района  $\mathbf n$  о  $\mathbf c$   $\mathbf r$  а  $\mathbf h$  о  $\mathbf s$   $\mathbf r$   $\mathbf e$   $\mathbf r$ : 1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного

участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:268, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого

1.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 77660 рублей;
 2.2. Срок аренды земельного участка — 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 3883 рубля; 2.4. Сумму задатка — 15532 рубля, что составляет 20% начальной цены.

Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению укциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

 Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева. 6. Постановление вступает в силу с момента опубликования

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строитель ством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление

от 25.02.2011 г. №924 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области». Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенно-

го в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области. предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством инди видуального жилого дома Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся

в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управ-

лению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится **13 апреля 2011 года** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.

3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район,

лебовский сельсовет, в д. Глебовское.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:052701:268.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобнохозяйства со строительством индивидуального жилого дома. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 77660 рублей.

Срок аренды земельного участка — 3 года. Шаг аукциона: 3883 рублей

Размер задатка для участия в аукционе — 15532 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении горгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания до-

говора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем инфор мационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претен-

### Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Алминистрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «11» апреля 2011 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

- 3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов
- 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юри
- 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц
- Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претен-
- дента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность
- 9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица орга низатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управленик муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10a, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «10» марта 2011 года. Срок окончания приема заявок «11» апреля

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо по данным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий организатором аукциона не принимаются

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора арендь земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, техниче ской документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аук циона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «12» апреля 2011 года по адресу органи-

затора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом. Итоги аукциона подводятся «13» апреля 2011 года в 16:00 часов в Комитете по управ лению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых

передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством инди-

видуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за пра

во на заключение договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администраци

### Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА №

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строитель ством индивидуального жилого дома

Заявитель

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское (кадастровый номер 76:17:052701:268) При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «10» марта 2011 года, № 9, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об органи зации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров арендь таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом до говор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

- К заявке прилагаются:
- 1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- Нотариально заверенные копии учредительных документов.
   Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юри-
- дического лица.
- 4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- 5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы пре тендента представляет доверенное лицо.
- 6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- 7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю. Подпись заявителя:

«»2011 года	
Заявка принята Комитетом по управличи Ярославского муниципального райсчас. мин. «» Подпись лица, принявшего заявку	2011 года.
(Ф.И.О., должность)	Проект

Договор № \_аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

г. Япославль комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской

области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова Михаила Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации. п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Зе мельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 13.04.2011 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:268, расположенного в Ярославской области Яроспавском районе Глебовском сельсовете д Глебовское в границах указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему До-

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

- 1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.
- 1.4. На участке имеются:
- 1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют. 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выпол-нением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, за хламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет. а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключе чаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка

- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

- участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арен-- участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в со

стоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уве домлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

 2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока дого-вора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмо ые Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законода тельством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земель ном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка. В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам

обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

 а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов;
 б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет; в) при внесении изменений в учредительные документы: г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Со-глашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же

срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок. 2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоу стройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил. иативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополи

в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме **\_\_)** рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настояще-

го Договора (с учетом задатка). Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001. В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за кото-

рый производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

- 4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда. 4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в слу-
- аях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором. 4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит

досрочному расторжению в следующих случаях: 4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его раз-

решенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора. 4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего До-4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выра-

жающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строи-тельства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погащения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендато-

ру начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установпенном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегул рования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя. 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных

действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора
6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: ПО 6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период

действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора
8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридинескую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один — Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действую-

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной орме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполн Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон АРЕНДАТОР

**АРЕНДОДАТЕЛЬ** МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МУ «Центр земельных ресурсов Директор МУ «Центр земельных резод. Ярославского муниципального района».

\_\_\_\_\_ М.И. Антипов М. П.

> АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2011

Nº 926

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды зеиельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области В соответствии со статьями 30.1. 38.1. Земельного колекса Российской Фелерации

постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или мунициных участков или прав таких земельных участков». Администрация района **постановляет:** 

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:272, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка,

указанного в пункте 1 постановления, в размере 77540 рублей; 2.2. Срок аренды земельного участка— 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 3877 рублей:

2.4. Сумму задатка — 15508 рублей, что составляет 20% начальной цены. 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы

Администрации ЯМР А.В. Нечаева 6. Постановление вступает в силу с момента опубликования. Глава Япославского

муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Глебовское Глебов-

ского сельсовета Ярославского района Ярославской области. Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 25.02.2011 г. № 926 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством инди видуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управ лению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **14 апреля 2011 года** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район Глебовский сельсовет, в д. Глебовское

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:052701:272. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 77540 рублей. **Срок аренды земельного участка** — 3 года. **Шаг аукциона:** 3877 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 15508 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем инфор мационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претен

### Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием рекви зитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3). БИК 047888001. ИНН 7627001045. КПП 760601001. и должен поступить на указанный счет не позднее «12» апреля 2011 года. В платежном поручении необходи мо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы пре

тендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «10» марта 2011 года. Срок окончания приема заявок «12» апреля 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора арендь земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «13» апреля 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «14» апреля 2011 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством инди видуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного под-собного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации

### Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № \_\_\_\_

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строитель-

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического

ством индивидуального жилого дома

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м. из земель на со строительством индивидуального в Ярославской области, Ярославском районе, Гле-бовском сельсовете, д. Глебовское (кадастровый номер 76:17:052701:272).

При этом обязуется 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «10» марта 2011 года, № 9, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2. 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации. Поста новления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявител

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подгверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов. 3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юри-

дического лица. 4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претен-

дента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) 5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: \_ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

2011 года Подпись лица, принявшего заявку\_

(Ф.И.О., должность)

Проект

Договор № аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль

комитет Администрации Ярославского муниципального района **Ярославской области**, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова Михаила Ивановича, действующего на основании Устава, с одной , именуемый в дальнейшем «Арендатор»

с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Яроспавском муниципальном районе от 14 04 2011 года, заключили настояций договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:272, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему До-

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

Вид функционального использования: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Участок предоставлен на период строительства:

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производит-ся по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1). При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи

пьного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право: 2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с це-

лью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора. 2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, за

хламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесе платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской

Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления. 2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор арендь на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора. 2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением

срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка,

 Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка; - участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были ого-

ворены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арен , асток в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в со-

стоянии. не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятель 2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Су

барендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ 2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу,

предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором. правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке. 2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего

Договора производить платежи за использование земельного участка. 2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей,

имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) измене-

ния данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет; в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допу-скать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка. 2.4.11. **Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора** 

за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме \_\_**)** рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настояще-

го Договора (с учетом задатка). Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет Арендатор перечисите Арендодетвий эдендную плату на расчетный счеты и 4030281078885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.
В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за кото-

рый производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора 4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению

Сторон или по решению суда. 4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в слунаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях: 4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его раз-

решенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора. 4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки. 4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более

чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа. 4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего До-

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строи-тельства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование 4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13

настоящего Договора. 4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности

погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендато-

ру начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего 5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачива

ет неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя. 5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установпенном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить

аренличо плату Аренлатору за все время фактического пользования участком и после ия срока действия Договора или его расторжения. 5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора,

разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегул рования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя. 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызван

действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается

**АРЕНДОДАТЕЛЬ** 

ПО б.з. По истечении срока деиствия договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период

действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридинескую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один —

 Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
 8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действуюшим законолательством РФ 8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной

форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон **АРЕНДАТОР** 

МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» М.И. Антипов

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 25.02.2011 Nº 927

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды зе-

мельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации постановлением Правительства Российской Фелерации от 11 11 2002 № 808 «Об орга низации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **постановляет:** 

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастро вым номером 76:17:052701:273, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярос лавский район, Глебовский сельсовет, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка указанного в пункте 1 постановления, в размере 77540 рублей;

2.2. Срок аренды земельного участка — 3 года;
2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 3877 рублей;
2.4. Сумму задатка — 15508 рублей, что составляет 20% начальной цены.

 Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер»

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

муниципального района А.В. Решатов

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строитель-ством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Глебовское Глебов-

ского сельсовета Ярославского района Ярославской области. Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 25.02.2011 г. № 927 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенно го в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством инди видуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2. 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 14 апреля 2011 года в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома. Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район

Глебовский сельсовет, в д. Глебовское

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:052701:273.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 77540 рублей.

Срок аренды земельного участка— 3 года Шаг аукциона: 3877 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 15508 рублей. Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственно сти земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претен

### Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе

 Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием рекви-зитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка 2.1 патежный документ (и его колия), подтверждающий внесение заявлетелем задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178888000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «12» апреля 2011 года. В платежном поручении необходи мо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юри-

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершен сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы пре

тендента представляет доверенное лицо. 8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматрив

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению ным имуществом Администрации Ярославского муниципалы по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабоним дням, начиная с «10» марта 2011 года. Срок окс 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо по данным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий организатором аукциона не принимаются

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, техниче ской документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьян ской. д. 10а. каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «13» апреля 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом

Итоги аукциона подводятся «14» апреля 2011 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых

передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева

Проект

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации

### Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА №

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строитель ством индивидуального жилого дома

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское (кадастровый номер 76:17:052701:273)

При этом обязуется: 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «10» марта 2011 года, № 9, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров арендь таких земельных участков».

 В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом до-говор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юри-

Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении

сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). 5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

 Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: 2011 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

Полпись лица, принявшего заявку (Ф.И.О., должность)

Договор № земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района **Ярославской области,** от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова Михаила Ивановича, действующего на основании Устава, с одной именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10

ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Зе мельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 14.04.2011 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и исполь зует 1500 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:273, расположенного в Ярославской области. Ярославском районе. Глебовском сельсовете, д. Глебовское, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему До-

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют

Вид функционального использования: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома. Участок предоставлен на период строительства

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора и является его неот ъемлемой частью (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется. 1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгну-

тым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются 1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

1.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами. приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Росси Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор арендь на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка 2.3. Арендатор имеет право:
2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка,

- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка

- участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арен-

- участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным увеомлением Арендодать использоватия по деневому назлачению с информенным удомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока дого-

вора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным колексом РФ

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым наначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной кате гории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей,

имеющих общие границы с арендуемым земельным участком. 2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления. Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предоставить своемодным доступ в лючее времи учильного обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженер-ных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведом-

ление с приложением копий учредительных и других документов в случаях: а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет; в) при внесении изменений в учредительные документы;

r) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ. 2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же

мента вызъргата дъегдодателя в тот срок до окончания действия договора о желания заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве

магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном **участке.** 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельно-

го участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме **\_\_)** рублей. Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настояще

го Договора (с учетом задатка). Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора 4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению

Сторон или по решению суда. 4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит

досрочному расторжению в следующих случаях: 4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки. 4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего До-

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

 4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строи-тельства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности

погашения задолженности по арендной плате и пени 5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки

платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора 5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0.3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки

сания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя 5.3 Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установенном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после ния срока действия Договора или его расторжения.

разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегул рования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Рос-

# деловой вестник • **13**

6. Срок Договора 6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия до говора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положен арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один - в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской областу.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ. 8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной

форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон **АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР** 

МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района ИНН 7606072334, КПП 760601001 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МУ «Центр земельных ресурсов

Ярославского муниципального района»

М.И. Антипов ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы Ярославского муниципального района

21.07.2008 No 1363

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Медведево Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров арендь таких земельных участков», постановляю:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 42710 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:081701-48, распо-ложенного в д. Медведево Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области, с разрешенным использованием: размещение домов индивидуальной жилой застройки.

2. Установить:

- 2.1. начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 5048322 рубля;
- 2.2. шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% 252416 рублей 10
- 2.3. сумму задатка 1009664 рубля 40 копеек, что составляет 20% начальной цены 2.4. срок оплаты покупателем приобретаемого земельного участка — 10 дней с момента заключения договора купли-продажи.
- 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и провед аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 постановления 4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер»

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района

А.В. Решатов

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения домов индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Медведево Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области. Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 21.07.2008 г

№ 1363 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Медведево Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного д. Медведево Лев Ярославского района Ярославской области, предоставленного для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управ лению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится **14 апреля 2011 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Кос

модемьянской, д. 10-а, малый актовый зал. Предметом аукциона является право собственности на земельный участок.

Земельный участок находится в д. Медведево Левцовского сельсовета Ярославского

района Ярославской области.

Площадь земельного участка— 42710 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:081701:48.

Разрешенное использование земельного участка: размещение домов индивидуальной жилой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка— 5048322 рублей.

Шаг аукциона: 252416 рублей 10 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 1009664 рублей 40 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями т. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земель ных участков или права на заключение договоров аренлы таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подпи сания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения домов индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные пре тендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем инфор мационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом полтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претен-

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе: 1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием рекви-

зитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «12» апреля 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

- . Нотариально удостоверенные копии учредительных документов 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юри
- 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

- 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо. 8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего лич
- 9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени

(часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица орга-низатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10a, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням. начиная с «10» марта 2011 года. Срок окончания приема заявок «12» апреля

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли продажи земельного участка, предоставленного для размещения домов индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «13» апреля 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом

Итоги аукциона подводятся «14» апреля 2011 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения домов индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения домов индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно

Н.В. Григорьева

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярослав ского муниципального района ЗАЯВКА №

> на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения домов индивидуальной жилой застройки

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения домов индивидуальной жилой застройки, площадые земельного участка для размещения домов индивидуальной жилой застройки, площадые 42710 кв м из земель населенных пунктов, расположенного в д. Медведево Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области (кадастровый номер 76:17:081701:48). При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «10» марта 2011 года № 9 а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размеще дивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

 Нотариально заверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юри дического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы пре гендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: \_ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администра ции Ярославского муниципального района:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_ Подпись лица, принявшего заявку\_

(Ф.И.О., должность) Проект

Договор купли-продажи

земельного участка, предоставленного для размещения домов индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона ославль\_\_\_\_\_\_\_две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земель ный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения именуемый с одной стороны, и

ствующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой сто роны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «14» апреля 2011 года, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

 Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 42710 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в д. Медведево Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области, кадастровый номер 76:17:081701:48, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемом к настоя щему Договору (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Разрешенное использование (целевое назначение): размещение домов индивидуаль-

ной жилой застройки. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

1.3. На участке имеются: 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон
2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления про-

- дажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному
- Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего До-

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответтвенность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Провца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора. 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода

права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярослав-2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-

технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

228 Обеспечить беспрепятственный лоступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил. 3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за

Сумма цифрами Сумма прописью которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Доовора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается про-гоколом о результатах аукциона от 14.04.2011 года.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель вы-ллачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки. 4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора,

Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены. 4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий

настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета. 5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых

на себя обязательств по настоящему Договору. 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 6. Реквизиты Сторон

ПОКУПАТЕЛЬ ПРОДАВЕЦ Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО\_\_ Т. Н. Кирсанова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 24.05.2010

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Скоково Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1800 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:203401:78, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Скоково, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2 Vстановить: 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 216750 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 10837 рублей 50 ко-2.3. Сумму задатка — 43350 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муници-пального района от 11.09.2009 № 6864 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Скоково Бекреневского сельсовета Ярославского района

Ярославской области».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования. Глава Ярославского ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Скоково Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 24.05.2010 г. № 6864 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Скоково Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области»

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе. Бекреневском сельсовете, д. Скоково, с разрешенным использованием: для веения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома. Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного ко-

кса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управ-

лению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится **15 апреля 2011 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Кос-

одемьянской, д. 10-а, зал заседаний. Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель

10 MAPTA 2011 Γ. **№9** 

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете л. Скоково

Площадь земельного участка — 1800 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:203401:78.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 216750 рублей

Шаг аукциона: 10837 рублей 50 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 43350 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земель ных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»,

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном со общении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претен

### Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием рекви зитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным минуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178888000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «13» апреля 2011 г. В платежном поручении необходимс указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями до говора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

- 3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
- 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юри-
- 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- 6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы пре-тендента представляет доверенное лицо.
- 8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа. удостоверяющего лич
- ность.

  9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени уполномоченного лица орга-(часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10a, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «10» марта 2011 года. Срок окончания приема заявок «13» апреля 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществлени организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космо-демьянской, д. 10a, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукци-она (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «14» апреля 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «15» апреля 2011 года в 12:00 часов в Комитете по управ лению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за пра

во собственности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного

подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева председатель Комитета по управлению

муниципальным имуществом Администрации ЯМР Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярослав ского муниципального района

3AABKA N∘ на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуально-

го жилого дома Заявитель (наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1800 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Скоково, с кадастровым номером 76:17:203401:78.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «10» марта 2011 года. № 9, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды

таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

- 1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, под тверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- 2. Нотариально заверенные копии учрелительных локументов.
- 3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). 5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы пре
- тенлента представляет доверенное дицо
- 6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: мин. « 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку\_ (Ф.И.О., должность)

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяй ства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль **\_\_две тысячи одиннадцатого года** От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земель ный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и \_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже на ходящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «15» апреля 2011 года № , заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1800 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Скоково, с кадастровым номером 76:17:203401:78, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилага к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного

хозяйства со строительством индивидуального жилого дома. Категория земель: земли населенных пунктов.

- 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет
- \_\_ рублей. 1.3. На участке имеются:
- 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
 2. Права и обязанности Сторон
 2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего До-

 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым на-значением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответ-ственность за сохранность Объекта. 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Про-

давца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора. 2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

- 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярослав-
- 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженернотехнического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
- 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
- 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
- 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании зе участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за \_) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания До-

говора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 15.04.2011 года № \_\_\_\_. Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской об-

ласти г. Ярославль, получатель платежа. — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001. 4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настояще

- го Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

  4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель вы-
- плачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки. 4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
- 4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвра-щает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта
- без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

### 5. Заключительные положения

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязатель ной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены
- подписаны уполномоченными на то лицами
- 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий стоящего Договора и произведения полного взаиморасчета

5.4. Договор подлежит расторжению:

- 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору. 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Россий-
- ской Федерации. 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Феде-

ральной регистрационной службы по Ярославской области. 6. Реквизиты Сторон ПРОЛАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

ской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10a. Председатель Земельного комитета нистрации ЯМР ЯО Т. Н. Кирсанова

иельный комитет Администрации Ярославского муници

**АЛМИНИСТРАЦИЯ** ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.01.2010

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сосновцы Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской обла-

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района постановляет:

- 1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:083001:85, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, д. Сосновцы, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной
- 2. Установить:
- 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 357000 рублей;
- Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% 17850 рублей;
   Сумму задатка 71400 рублей, что составляет 20% начальной цены.
- 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению
- 4. Считать утратившим силу постановление администрации Ярославского муниципального района от 21.05.2009 № 3159 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сосновцы Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
- алона прославском области».
  5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
  6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы дминистрации ЯМР А.В. Нечаева.
- 7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Сосновцы Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 15.01.2010 г. № 59 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сосновцы Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, д. Сосновцы, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации. Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального

района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится **14 апреля 2011 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Косодемьянской, д. 10-а, зал заседаний. Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель

аселенных пунктов Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечикинском сельсовете, д. Сосновцы. Площадь земельного участка— 2000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:083001:85. Разрешенное использование земельного участка: размещение дома индивидуаль-

юй жилой застройки. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 357000 рублей. **Шаг аукциона:** 17850 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 71400 рублей. Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земель ных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения

дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претен-

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

 Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием рекви-витов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб.

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным зидинством Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «12» апреля 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями доовора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юри-

- ического лица. 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претен-
- дента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего лич 9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени

(часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «10» марта 2011 года. Срок окончания приема заявок «12» апреля

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора куплипродажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль. ул. З. Космодемьянской. д. 10а. каб. 14. Справки по те-

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «13» апреля 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подволятся «14» апреля 2011 года в 11:00 часов в Комитете по управнию муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельно-

участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за пра-во собственности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок

не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно

в удобное для него время.

2011 года

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № \_\_\_\_

на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельн го участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 2000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярос лавском районе, Кузнечихинском сельсовете, д. Сосновцы, с кадастровым номером 76:17:083001:85

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «10» марта 2011 года, № 9, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом до говор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

- К заявке прилагаются:
- 1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, под тверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- Нотариально заверенные копии учредительных документов.
   Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юри
- дического лица. 4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершения
- сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). 5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы пре
- тендента представляет доверенное лицо. 6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц
- 7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю. Подпись заявителя: \_

2011 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администра ции Ярославского муниципального района: 2011 года. час. мин. « Подпись лица, принявшего заявку

### Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки

по результатам аукциона г. Ярославль \_\_две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земель ный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и , именуемый в дальнейшем «Покупа тель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с тре-бованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и прове дении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собствен ности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «14» апреля 2011 года №\_ . заключили настоя щий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

(Ф.И.О., должность)

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 2000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области. Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, д. Сосновцы, с кадастровым номером 76:17:083001:85, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемом настоящему Договору. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуаль

ной жилой застройки. Категория земель: земли населенных пунктов.

- 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет рублей. 1.3. На участке имеются:

- 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют; 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления про дажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего До

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответ

ственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора. 2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п.

 1.1. Договора.
 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярослав-

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженернотехнического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и зе имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустрой-

ству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил. 3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за ) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 21.12.2010 года № \_\_\_\_\_.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настояще

го Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель вы

плачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора,

Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены. 4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвра шает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязатель ной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесень и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий

настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета. 5.4. Договор подлежит расторжению: 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых

на себя обязательств по настоящему Договору. 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Россий-

ской Федерации. 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области

6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ ПРОДАВЕЦ

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. Председатель Земельного комитета

Администрации ЯМР ЯО\_ \_Т. Н. Кирсанова М. П.

> АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2011

Nº 201 О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д.

Хомутово Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области В соответствии со статьями 30.1. 38.1 Земельного колекса Российской Федерации постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды

таких земельных участков», Администрация района **постановляет:**1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:130301:10, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сель совет, д. Хомутово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного

2. Установить:

Проект

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 296534 рубля;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 14826 рублей 70 ко-

2.3. Сумму задатка — 59306 рублей 80 копеек, что составляет 20% начальной цены Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главь Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального

жилищного строительства, расположенного в д. Хомутово Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.
Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 26.01.2011 г.

№ 201 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д Хомутово Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области»

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Ад-министрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Хомутово, с разрешенным использов дивидуального жилищного строительства

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится 11 апреля 2011 г. в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Кос-

модемьянской, д. 10-а, зал заседаний Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярослав-

ском районе, Телегинском сельсовете, д. Хомутово. Площадь земельного участка— 1500 кв. м.

Кадастровый номер эемельного участка: 76:17:130301:10.
Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищно-

го строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка — 296534 рубля.

Шаг аукциона: 14826 рублей 70 копеек

Размер задатка для участия в аукционе — 59306 рублей 80 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земель ных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты под писания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претен-

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб.

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуще-твом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «07» апреля 2011 г. В платежном поручении необх указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписа протокола о результатах аукциона.

- 3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юри-
- 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- 6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претен-
- дента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы пре-

тендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего лич-

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени насы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10a, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «10» марта 2011 года. Срок окончания приема заявок «07» апреля

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора куплипродажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилишного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону:

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «08» апреля 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом

Итоги аукциона подводятся «11» апреля 2011 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых

передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по резуль-

татам аукциона (приложение № 2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за пра-

во собственности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального килищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно удобное для него время.

Н.В. Григорьева. председатель Комитета по управле

муниципальным имуществом Администрации ЯМР Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярослав-

ского муниципального района **3Δ9ΒΚΔ Νο** 

на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадыю 1500 кв. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Тепегинском сельсовете, д. Хомутово, с кадастровым номером 76:17:130301:10.

При этом обязуется: 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «10» марта 2011 года, № 9, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом доовор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального лищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты одписания протокола аукциона

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются: 1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, под-

(Ф. И. О., должность)

верждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юри-

дического лица. 4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претен-

дента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент 5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы пре-

гендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю. Подпись заявителя: \_ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: час. мин. « 2011 года. Подпись лица, принявшего заявку\_

Договор купли-продажи

Проект

земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельый комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения \_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой сторои ны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «11» апреля 2011 года № \_ \_, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области. Ярославском районе. Телегинском сельсовете, д. Хомутово, с кадастровым номером 76:17:130301:10, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагае-

Обраничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилишного строительства

Категория земель: земли населенных пунктов. 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

\_\_\_\_ рублей. 1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют:

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текуший счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего До-

2.2. Покупатель обязан:

. платы суммы пени)

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

Проект

- С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.
- 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Про давца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

- 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.
- 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярослав
- 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
- 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей имеющих общие границы с Объектом.
- 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка
- 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустрой ству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать за грязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил

3. Оплата по Договору
3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за \_\_) рублей,

(\_\_\_\_) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 11.04.2011 года № \_\_\_\_. Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

### 4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настояще

- го Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

  4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель вы
- плачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
- 4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
- 4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

### 5. Заключительные положения

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязатель ной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены
- и подписаны уполномоченными на то лицами.
  5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.
- 5.4. Договор подлежит расторжению:
- 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
- 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Россий
- 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Феде ральной регистрационной службы по Ярославской области.

### 6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ ПРОДАВЕЦ

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярослав

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО\_\_\_\_\_ \_Т. Н. Кирсанова

### **АДМИНИСТРАЦИЯ** ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2010

Nº 10276 О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района постановляет:

- 1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 2100 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:131601:104, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет д. Чернеево, (участок № 4), с разрешенным использованием: для ведения личного под собного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома
- 2. Установить:
- 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановле ния, в размере 245769 рублей;
- 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% 12288 рублей 45 ко
- 2.3. Сумму задатка 49153 рубля 80 копеек, что составляет 20% начальной цены Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведе
- 4. Считать утратившим силу постановление Алминистрации Ярославского муници пального района от 22.04.2010 № 4687 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Чернеево Туношенскго сельсовета Ярославского района Ярославской области».
- 5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер»
- Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главь Администрации ЯМР А. В. Нечаева.
- 7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

# Глава Ярославского

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярос-

лавской области. Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 29.11.2010 № 10276 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона то продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Чернеево, (участок № 4), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проволится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 15 апреля 2011 г. в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Кос модемьянской, д. 10-а, зал заседаний. Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель

Земельный участок находится в Ярославской области. Ярославском районе. Туношен

ском сельсовете, д. Чернеево, (участок № 4). Площадь земельного участка — 2100 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:131601:104.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобною хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют чальная цена земельного участка— 245769 рублей

**Шаг аукциона:** 12288 рублей 45 копеек.

**Размер задатка для участия в аукционе** — 49153 рубля 80 копеек

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правитель ства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претен

### Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

- 1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб.
- 2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «13» апреля 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

- 3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов
- 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юри-
- 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- 6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент
- 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы пре тендента представляет доверенное лицо.
- 8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего лич-
- 9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «10» марта 2011 года. Срок окончания приема заявок «13» апреля

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона. технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукци она (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «14» апреля 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «15» апреля 2011 г. в 15:00 часов в Комитете по управ-лению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам

аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярослав-

### ского муниципального района ЗАЯВКА № \_\_\_\_ на участие в аукционе по продаже земельного участка

### для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуально го жилого дома Заявитель

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного

участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуально-го жилого дома площадью 2100 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Чернеево, (участок № 4), с кадастровым номером 76:17:131601:104.

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «10» марта 2011 года, № 9, а также порядок организации и проведения аукциона, который прово дится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор куппи-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

Подпись заявителя:

- 1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- 2. Нотариально заверенные копии учредительных документов. 3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юри-
- дического лица. 4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении
- сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами пре дента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- 5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы пре тендента представляет доверенное лицо.
- 6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- 7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостовере нные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
- Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администра-

ции Ярославского муниципального района: 2011 года. \_ МИН. «\_ Подпись лица, принявшего заявку (Ф.И.О., должность)

Договор купли-продажи

земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

по результатам аукциона \_\_\_\_\_две тысячи одиннадцатого года От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельый комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения,

с одной стороны, и \_ \_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «15» апреля 2011 года №\_\_ , заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях

настоящего Договора земельный участок площадью 2100 кв. м из земель населенных

пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Чернеево, с кадастровым номером 76:17:131601:104, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаеиом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного козяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земелы: земли населенных пунктов. 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

\_\_\_\_ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют; 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют. 2. Права и обязанности Сторон 2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего До-

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить

вред окружающей среде и непосредственно земле. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярослав-2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-

технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе одготовки и согласования проектной документации. 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей.

меющих общие границы с Объектом. 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок

представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка. 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору 3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 15.04.2011 года № \_\_\_\_.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются

в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены. 4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта

без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная

без учета индексации. С ол, то дол, цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению: 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Россий-5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один — в Управление Феде ральной регистрационной службы по Ярославской области. 6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ ПРОДАВЕЦ Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярослав-

### Т. Н. Кирсанова Администрации ЯМР ЯО **АДМИНИСТРАЦИЯ**

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

ской области

Председатель Земельного комитета

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 06.12.2010 Nº 10504 О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района постановляет

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 2103 квадратных метров из земель населенных пунктов с каластровым номером 76:17:131601:99 расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, д. Чернеево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

- 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановле
- ния, в размере 221442 рубля; 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 11072 рубля 10 копеек
- Сумму задатка 44288 рублей 40 колеек, что составляет 20% начальной цены.
   Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и провед
- Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муници-пального района от 22.04.2010 № 3686 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Чернеево Туношенскго сельсовета Ярославского района Ярославской области».
- 5. Опубликовать постановление в газете «Яроспавский агрокурьер»
- Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главь Администрации ЯМР А. В. Нечаева.
- 7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 06.12.2010 № 10504 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Чернеево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного ко декса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управ-лению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.
Аукцион состоится **15 апреля 2011 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Кос

молемьянской л 10-а зап заселаний

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Туношен

ском сельсовете, д. Чернеево. Площадь земельного участка — 2103 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:131601:99.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка— 221442 рубля.

Шаг аукциона: 11072 рубля 10 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 44288 рублей 40 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земель ных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты под писания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные пре тендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претен

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа —  $V\Phi$  Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «13» апреля 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юри

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы пре-

тендента представляет доверенное лицо. 8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего лич

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «10» марта 2011 года. Срок окончания приема заявок «13» апреля

2011 гола. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в инфор мационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо по данным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подосбного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космо демьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «14» апреля 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом

Итоги аукциона подводятся «15» апреля 2011 г. в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых

передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного <u>участка</u> предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строитель ством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за пра во собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно

в удобное для него время. Н.В. Григорьева председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА №

на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 2103 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области. Ярославском районе. Туношенском сельсовете, д. Чернеево. с кадастровым номером 76:17:131601:99.

При этом обязуется:

 Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о про-ведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «10» марта 2011 года, № 9, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение до-

говоров аренды таких земельных участков». 2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подгверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов. 3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юри-

дического лица. 4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении

сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

\_ МИН. «\_\_ Полпись лица, принявшего заявку

(Ф.И.О., должность)

Проект

## Договор купли-продажи

земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяй ства со строительством индивидуального жилого дом по результатам аукциона

г. Ярославль две тысячи одиннадцатого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земель ный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собствен ности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «15» апреля 2011 года №\_\_\_ щий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 2103 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Чернеево, с кадастровым номером 76:17:131601:99, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагае мом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного

хозяйства со строительством индивидуального жилого дома. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон 2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления про-

дажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному

Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего До

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым на значением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответ ственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора 2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославой области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженернотехнического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации. 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей.

имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка. 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустрой

ству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать за грязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору 3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания До-

говора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 15.04.2011 года № \_\_\_\_\_\_.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настояще го Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель вы плачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены подписаны уполномоченными на то лицами

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПОКУПАТЕЛЬ ПРОДАВЕЦ емельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярослав-

ской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель Земельного комитета

Администрации ЯМР ЯО\_ Т. Н. Кирсанова

> **АДМИНИСТРАЦИЯ** ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.08.2010 Nº 7099 О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д.

Юрятино Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района постановляет:

 Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:061001:130, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, д. Юрятино, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 170018 рублей 70 копеек;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 8500 рублей 94 ко-

2.3. Сумму задатка — 34003 рубля 74 копейки, что составляет 20% начальной цен Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению

аукциона. 4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муници-пального района от 13.11.2009 № 8858 «О проведении аукциона по продаже земельного частка, расположенного в д. Юрятино Кузнечихинского сельсовета Ярославского райо-

на Ярославской области». 5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер»

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования. Первый заместитель Главы

> Ярославского муниципального района А.В. Нечаев ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства жилого дома, расположенного в д. Юрятино Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 02.08.2010 г. № 7099 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Юрятино Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярослав-Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Ад-иинистрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона

по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области. Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, д. Юрятино, с разрешенным испол для строительства жилого дома. Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права

на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управ-лению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 13 апреля 2011 г. в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний. Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель

населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечиинском сельсовете, д. Юрятино.

Площадь земельного участка— 1500 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:061001:130. Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка — 170018 рублей 70 копеек Шаг аукциона: 8500 рублей 94 копейки;

Размер задатка для участия в аукционе — 34003 рубля 74 копейки. Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Фелерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земель-

ных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков». Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строитель юна (с учет иа по результатам ауг

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении. обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претен

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквиитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского униципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб.

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г лавль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «11» апреля 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями доовора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

- 3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов
- 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юрипического пина
- 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- 6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претен-

дента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы пре

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего лич

ность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени

(часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управленик

муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «10» марта 2011 года. Срок окончания приема заявок «11» апреля

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о вы зульватам аукциона, технической документацией, а также о иншили заражений ставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукци она (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «12» апреля 2011 года по адресу организатора

аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «13» апреля 2011 года в 11:00 часов в Комитете по управ лению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых

передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона

. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за пра во собственности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства

жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

председатель Комитета по управлен

муниципальным имуществом Администрации ЯМР Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярослав-

# ского муниципального района ЗАЯВКА № \_\_\_\_

### на участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства жилого дома

Заявитель (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, д. Юрятино, с кадастровым номером 76:17:061001:130.

При этом обязуется: Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «10» марта 2011 года, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 N°808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания про-

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

 Нотариально заверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юри дического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы пре тендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц

 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю. Подпись заявителя: \_

\_ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администра ции Ярославского муниципального района:

\_ мин. «\_\_\_\_» Подпись лица, принявшего заявку\_

(Ф.И.О., должность)

Проект

### Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль две тысячи одиннадцатого года От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земель ный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правитель-

ства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земель

ных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков и протоколом аукциона от «13» апреля 2011 года №\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор . заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем: 1. Предмет Договора 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области. Ярославском районе, Кузнечихинском

сельсовете, д. Юрятино, с кадастровым номером 76:17:061001:130, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемой

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют Разрешенное использование (целевое назначение): для строительства жилого дома

Категория земель: земли населенных пунктов. 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков п уплаты суммы пени)

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего До

говора. 2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым на значением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной кате гории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наноситі вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответ-

ственность за сохранность Объекта

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора 2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярослав-

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженернотехнического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе

подготовки и согласования проектной документации. 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей.

имеющих общие границы с Объектом. 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

\_) рублей,

3. Оплата по Договору 3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за

Сумма цифрами Сумма прописью которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания До-говора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается про-

токолом о результатах аукциона от 13.04.2011 года № \_\_\_\_. Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настояще-

го Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерациі

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная без учета индексации. В отущена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения подписанта подписанта подписанта.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Яроспавской области

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета:

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых

на себя обязательств по настоящему Договору. 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Россий-

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 6. Реквизиты Сторон

ПОКУПАТЕЛЬ

ПРОДАВЕЦ Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярослав

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО\_\_\_\_\_ \_Т. Н. Кирсанова

# АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

30.07.2010

Nº 6957 О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д.

Юрятино Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации. постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници-пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных ме-

тров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:061001:135, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, д. Юрятино, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома

 Установить:
 1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 184330 рублей; 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 9216 рублей 50 копеек;

2.3. Сумму задатка — 36866 рублей, что составляет 20% начальной цены.

Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению 4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер»

Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главь Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

дминистрации ЯМР А.В. Нечаева. 6. Постановление вступает в силу с момента опубликования. Первый заместитель Главы

### Администрации ЯМР А.В. Нечаев ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства жилого дома, расположенного в д. Юрятино Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

ем Главы Ярославского муниципального района принято постановление от 30.07.2010 г. № 6957 «О проведении аукциона по продаже земельного на Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области. Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, д. Юрятино, с разрешенным использованием для строительства жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации. Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **13 апреля 2011 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской. д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из зе населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, д. Юрятино.

Площадь земельного участка— 1500 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:061001:135.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 184330 рублей **Шаг аукциона:** 9216 рублей 50 копеек;

Размер задатка для **участия в аукционе** — 36866 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные пре-

тендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претен-

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «11» апреля 2011 г. В платежном поручении необходимо

указать назначение платежа и дату аукциона. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юри-

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении делки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы прегендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего лич-

 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению

луниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципально

по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «10» марта 2011 года. Срок окончания приема заявок «11» апреля

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий,

организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора куплипродажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «12» апреля 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «13» апреля 2011 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного частка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно удобное для него время.

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № \_\_\_\_

на участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства жилого дома

Заявитель

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, д. Юрятино, с кадастровым номером 76:17:061001:135. При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «10» марта 2011 года, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания про-

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, под-

со дня подписания протокола.

гверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка. 2. Нотариально заверенные копии учредительных документов. 3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юри-

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы пре-тендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

низатора аукцион Подпись заявит	а, возвраща	ется заявителю.	е подписью уполномоченно	по лица орга
М. П. «» _				
Заявка принята ции Ярославского			униципальным имуществом	і Администра
		» Ваявку		
(Ф.И.О., должн				Проек

### Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль\_\_\_\_\_\_\_две тысячи одиннадцатого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения,

, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны». в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земель ных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков и протоколом аукциона от «13» апреля 2011 года №\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете д Юрятино с кадастровым номером 76:17:061001:135 (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемо к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для строительства жилого дома Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

\_ рублей. 1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют; 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего До-

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответ ственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Про давца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярослав-

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженернотехнического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустрой

ству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать за ния, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за \_

\_) рублей.

Сумма цифрами Сумма прописью которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания До говора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 13.04.2011 года № \_\_\_\_\_.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Адми-

нистрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001. 4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настояще го Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель вы плачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвра щает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязатель ной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены

и подписаны уполномоченными на то лицами. 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий

настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

ской области

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Россий-

5.5. Логовор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Феде ральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ ПРОДАВЕЦ

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярослав-

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО\_\_\_\_\_ Т. Н. Кирсанова

**АЛМИНИСТРАЦИЯ** ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.07.2010 Nº 6958 О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д

Юрятино Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об орга низации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренль

таких земельных участков», Администрация района постановляет: 1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:061001:136, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, д. Юрятино, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома

2. Установить: 1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 184330 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 9216 рублей 50 копеек

2.3. Сумму задатка — 36866 рублей, что составляет 20% начальной цены. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер»

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главь Администрации ЯМР А.В. Нечаева

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования. Первый заместитель Главы

Администрации ЯМР А.В. Нечаев

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства жилого дома, расположенного в д. Юрятино Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Первым заместителем Главы Ярославского муниципального района принято постановление от 30.07.2010 г. № 6958 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Юрятино Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, д. Юрятино, с разрешенным использованием для строительства жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного ко декса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управ-лению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 13 апреля 2011 г. в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Кузн хинском сельсовете, д. Юрятино.

Площадь земельного участка— 1500 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:061001:136.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 184330 рублей. Шаг аукциона: 9216 рублей 50 копеек;

**Размер задатка для участия в аукционе** — 36866 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земель ных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строитель ства жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претен

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

 Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием рекви-зитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб.

 Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «12» апреля 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями до говора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

 Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юрилического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претен-

дента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего лич

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времен (часы. минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «10» марта 2011 года. Срок окончания приема заявок «11» апреля 2011 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в инфор-

мационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо по данным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-

продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10a, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04 Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аук-

циона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «123» апреля 2011 года по адресу организа: тора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом Итоги аукциона подводятся «13» апреля 2011 года в 15:00 часов в Комитете по управ-лению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального

района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного

участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за пра-

собственности на земельный уча Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства

жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно

в удобное для него время.

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № \_\_\_\_

на участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства жилого дома Заявитель

(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного vчастка для строительства жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, л. Юрятино, с каластровым номером 76:17:061001:136.

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о продении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «10» марта 2011 года, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в со ответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного колекса Российской Фелерации Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, под-

тверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка. 2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юри-

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы пре-тендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени

(часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

мин. « 2011 года. Подпись лица, принявшего заявку\_ (Ф.И.О., должность)

Проект Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома

по результатам аукциона г. Ярославль \_\_две тысячи одиннадцатого года От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земель ій комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения,

с одной стороны, и , именуемый в дальнейшем «Покупатель», другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «13» апреля 2011 года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области. Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, д. Юрятино, с кадастровым номером 76:17:061001:136, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для строительства жилого дома. Категория земель: земли населенных пунктов. 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

1.3. На участке имеются: 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего До-

2.2. Покупатель обязан: 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым на-

начением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответ-

ственность за сохранность Объекта. 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора

2.2.3. Доказывать свое право на покупку. 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода

права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе

подготовки и согласования проектной документации. 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей,

имеющих общие границы с Объектом. 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройтву и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать грязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного частка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору 3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за \_

) рублей,

Сумма цифрами Сумма прописью которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается прогоколом о результатах аукциона от 13.04.2011 года № \_\_\_\_\_.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настояще

тствии с лействующим законолательством Рос ORODA R COOT 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются

в соответствии с лействующим законолательством Российской Фелерации. 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки.

Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки. 4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная

цена Объекта не возвращается 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены

и подписаны уполномоченными на то лицами. 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению: 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых

на себя обязательств по настоящему Договору. 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 6. Реквизиты Сторон ПРОЛАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО\_ М. П. \_Т. Н. Кирсанова

### АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.09.2010 Nº 8424 О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды зе-

мельного участка, расположенного в д. Ям Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об орга низации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров арендь таких земельных участков», Администрация района **постановляет:** 

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельно го участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с када стровым номером 76:17:040101:42, расположенного по адресу: Ярославская область Ярославский район, Толбухинский сельсовет, д. Ям, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома, с использованием земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 201 квадратный метр.

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка указанного в пункте 1 постановления, в размере 65433 рубля;

2.2. Срок аренды земельного участка — 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 3271 рубль 65 копеек 2.4. Сумму задатка — 13086 рублей 60 копеек, что составляет 20% начальной цены.

Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер»

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главь Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

муниципального района А.В. Решатов

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды льного участка для строительства жилого дома, расположенного в д. Ям Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

цией Ярославского муниципального района принято постановление от 20.09.2010 г. № 8424 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Ям Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Ад министрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Ям Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для строительства жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации. Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся от 11.11.2002 №808 «Оо организации и проведении торгов по предасти права в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права составования поговоров аренлы таких земельных участков» и является открытым на заключение договоров аренды таких земельных участков» и по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управ-лению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится **15 апреля 2011 года** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул

 Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.
 Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для строительства жилого дома.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район Толбухинский сельсовет, в д. Ям.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:040101:42. Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: использование земель в охран

ной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 201 кв. м. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 65433 рубля

**Срок аренды земельного участка** — 3 года. **Шаг аукциона:** 3271 рубль 65 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 13086 рублей 60 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственно сти земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания до говора аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претен-

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «13» апреля 2011 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Залаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписани протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юри

лического лица. 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претен-

дента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы пре-

тенлента представляет доверенное лицо. 8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10a, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «10» марта 2011 года. Срок окончания приема заявок «13» апреля

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо по данным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора арендь земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аук

циона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «14» апреля 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом

Итоги аукциона подводятся «15» апреля 2011 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка. предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона (приложе-

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за пра-

во на заключение договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

### Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА №

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства жилого дома

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства жилого дома пло-щадью 1500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Толбухинском сельсовете, д. Ям (кадастровый номер 76:17:040101:42), с использованием земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 201 кв. м.

При этом обязуется: Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о про-едении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «10» марта 2011 года, № 9, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды

таких земельных участков». 2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

Подпись заявителя:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

2011 года

2011 года Подпись лица, принявшего заявку\_ (Ф.И.О., должность)

Договор № \_аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района **Ярославской области**, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова Михаила Ивановича, действующего на основании Устава, с одной именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 15.04.2011 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:040101:42, расположенного в Ярославской области. Ярославском районе. Толбухинском сельсовете. д. Ям. в границах. указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: использование земель в охран ой зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 201 кв. м Вид функционального использования: для строительства жилого дома.

ок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора и является его неот-

ьемлемой частью (Приложение №1). При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются: 4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям. предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан-2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не про-

тиворечит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка,

- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка:

– участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

- участок в силу обстоятельств возникших не по вине Аренлатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмо тренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан: 2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить

вред окружающей среде и непосредственно земле. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка. В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам

обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) измене-ния данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет; в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

 2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым мо-мента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же

срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок. 2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный

комиссией срок.
2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме (\_\_\_\_\_\_) рублей. Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настояще-

го Договора (с учетом задатка). Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР

ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы

4. Досрочное расторжение Договора 4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению

Сторон или по решению суда. 4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в слу-

наях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором. 4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора. 4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного

участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки. 4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более нем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего До-4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выра-

жающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности

огашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки патежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора 5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачива-

ет неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя 5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установ-

ленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения. 5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора,

разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации

### 6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

\_по\_ 6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.
7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета

- 8. Прочие условия Договора 8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юриди ческую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один -
- в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской област 8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действую щим законодательством РФ.
- 8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

### 9. Реквизиты Сторон **АРЕНДАТОР**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ** МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МУ «Центр земельных ресурсов

Ярославского муниципального район

М.И. Антипов МП

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

25.02.2011 Nº 931

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды зе-мельного участка, расположенного в с. Сидоровское Мордвиновского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района постановляет:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:185301:42, расположенного по адресу: Ярославская область. Ярос лавский район, Мордвиновский сельсовет, с. Сидоровское, с разрешенным использова нием: для индивидуального жилищного строительства.

- 2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка указанного в пункте 1 постановления, в размере 55550 рублей
- 2.2. Срок аренды земельного участка 3 года;
- Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% 2777 рублей 50 копеек
   Сумму задатка 11110 рублей, что составляет 20% начальной цены.
- Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению
- . Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» 5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы
- Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, рас-положенного в с. Сидоровское Мордвиновского сельсовета Ярославского района

Ярославской области. Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 25.02.2011 г. №931 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Сидоровское Мордвиновского

сельсовета Ярославского района Ярославской области». Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Сидоровское Мордвиновского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управ

лению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.
Аукцион состоится 11 апреля 2011 года в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.

3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для индивидуального жилищного строительства

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область. Ярославский район

Мордвиновский сельсовет, в с. Сидоровское. Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:185301:42.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищно го строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 55550 рублей. Срок аренды земельного участка — 3 года. Шаг аукциона: 2777 рублей 50 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 11110 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственно сти земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные пре-тендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном со общении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем инфор мационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претен

### Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб.

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуще твом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Яросчастот получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «07» апреля 2011 года. В платежном поручении необходи мо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

- 3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
- 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

- 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- 6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы пре-гендента представляет доверенное лицо.
- 8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
  9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «10» марта 2011 года. Срок окончания приема заявок «07» апреля 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в инфор-мационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аук-иона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «08» апреля 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом Итоги аукциона подводятся «11» апреля 2011 года в 12:00 часов в Комитете по управ-

лению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время

Н В Григорьева

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

### Комитет по управлению муниципальным имущество Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА №

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства Заявитель (наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического

лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Мордвиновском сельсовете, с. Сидоровское (када-

стровый номер 76:17:185301:42). При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Яроспавский агрокурьер» от «10» марта 2011 года, № 9, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом до говор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

- 1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, под-
- тверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка. 2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
- 3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юрицического лица.
- 4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- 5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы пре тендента представляет доверенное лицо.
- 6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2011 года

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю. Подпись заявителя:

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: 2011 года. мин. « час. Подпись лица, принявшего заявку\_

(Ф.И.О., должность) Договор № \_аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строи-

тельства по результатам аукциона

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова Михаила Ивановича, действующего на основании Устава, с одной \_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного колекса Российской Фелерации». Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Япославском муниципальном районе от 11.04.2011 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:185301:42, расположенного в Ярославской области. Ярославском районе. Мордвиновском сельсовете, с. Сидоровское, в границах указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему До-

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строитель-

Участок предоставлен на период строительства

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производит ся по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором 15 дней с момента подписания настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

- 1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.
  - 1.4. На участке имеются:
  - І.4.1. здания и сооружения отсутствуют;
  - 1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

### 2. Права и обязанности Сторон 2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

- 2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, за-ламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям. предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного частка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а так же при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.
- 2.2. Арендодатель обязан:
- 2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора
- 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
- 2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора
- 2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка

- 2.3. Арендатор имеет право: 2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка,
- становленном в пункте 1.1. настоящего Договора. 2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.
- 2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка,
- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка
- участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арен-
- участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.
- 2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмо тренные Земельным кодексом РФ.
- 2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

### 2.4. Арендатор обязан:

- 2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым на-значением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной кате-гории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
- 2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земель ном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке
- 2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.
- 2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.
- 2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок пред-ставителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка. В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном
- 2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведом
- ление с приложением копий учредительных и других документов в случаях: а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) измене ния данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;
  - в) при внесении изменений в учредительные документы; г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.
- 2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же
- срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок. 2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.
- 2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.
- 2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.
- 2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управд деральной регистрационной службы по Ярославской области.
- 2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме **\_\_)** рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 403028101788850000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской областии г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

### 4. Досрочное расторжение Договора

- 4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.
- 4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором
- 4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях: 4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора. 4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного
- частка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки 4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более

чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа. 4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего До-

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выра жающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя по-

- чвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде 4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
- 4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.
- 4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности

### погашения задолженности по арендной плате и пени.

- 5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего
- 5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки
- предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя. 5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после
- истечения срока действия Договора или его расторжения. 5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный
- суд (суд) по месту нахождения Арендодателя. 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Рос-

### 6. Срок Договора

- 6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- 6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:
- по
- 6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период Арендатор не освобождается с действия настоящего Договора.

  7. Особые условия Договора мастного самоуправ:

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета

### 8. Прочие условия Договора

- 8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юриди ческую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендагору, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- 8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действую шим законодательством РФ.
- 8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны у Сторон Договора.

# 9. Реквизиты Сторон АРЕНДАТОР

**АРЕНДОДАТЕЛЬ** МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МУ «Центр земельных ресурсов

Ярославского муниципального района М.И. Антипов

# ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 3 статьи 30.1 Земельного кодекса РФ информирует о поступлении заявлений о предостав лении земельных участков на территории Ярославского района для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства:

- с. Сарафоново Ивняковского сельского поселения, земельный участок ориентиро вочной площадью 1500 кв. м для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуаль ного жилищного строительства (заявитель Соколов С.Л.); – с. Сарафоново Ивняковского сельского поселения, земельный участок ориентиро
- вочной площадью 1507 кв. м для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуаль ного жилищного строительства (заявитель Сафонов А.В.);
- с. Сарафоново Ивняковского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м для ведения личного подсобного хозяйс ного жилищного строительства (заявитель Столяров А.В.):
- с. Сарафоново Ивняковского сельского поселения, земельный участок площадью 1329,93 кв. м для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства (заявитель Столяров В.И.);

  – д. Мокеевское Туношенского сельского поселения, земельный участок ориентиро-
- вочной площадью 1500 кв. м для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства (заявитель Ильин Н.В.). 2.) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34, пунктом 3 статьи 31 Земельного кодекса РФ, а также Положением «О по-
- рядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района» информирует о поступлении заявлений от граждан и юридических лиц о выборе и предоставлении в аренду земельных участков на территории Ярослав-д. Ларино Заволжского сельского поселения земельный участок (площадь подлежит
- уточнению) для строительства линии электропередач и ТП 10/0,4 кВА (заявитель ЗАО
- д. Мокеевское Туношенского сельского поселения, земельный участок ориен вочной площадью 250 кв. м для огородничества (заявитель Большакова Н.Ю.)
- д. Кузнечиха Кузнечихинского сельского поселения, земельный участок ориентиро вочной площадью 1200 кв. м для огородничества (заявитель Муравьева А. А.);
- с. Спас-Виталий Заволжского сельского поселения земельный участок ориентиро вочной площадью 392 кв. м для размещения металлического гаража (заявитель Казнина И.Г.). Председатель земельного

### комитета администрации ЯМР Т.Н. КИРСАНОВА

### **ИЗВЕЩЕНИЕ**

- 1) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 3 статьи 30.1 Земельного кодекса РФ информирует о поступлении заявлений о предоставлении земельных участков на территории Ярославского района для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства На 10 марта 2011 г.
- с. Туношна, Туношенского сельского поселения земельный участок площадью 1500 квадратных метров (заявитель Мушет С. А.):
- с. Туношна, Туношенского сельского поселе ия земельный участок площадью 1400 квадратных метров (заявитель Турова Ю.В.):
- с. Туношна, Туношенского сельского поселе ния земельный участок площадью 1400 квадратных метров (заявитель Задов Е. А.); с. Туношна, Туношенского сельского поселе
- ия земельный участок площадью 1400 квадратных метров (заявитель Авагимян А.В.); с. Туношна, Туношенского сельского поселения земельный участок площадью 1689
- квадратных метров (заявитель Крестникова Ю. А.); с. Сарафоново. Ивняковского сельского поселения земельный участок площадью
- 600-800 квадратных метров (заявитель Гарифулина А. Н.);
- с Сарафоново Ивняковского сельского поселения земельный участок плошалью 1500 квадратных метров (заявитель Добродеева Л.Г.);
- с. Сарафоново, Ивняковского сельского поселения земельный участок площадью 1500 квадратных метров (заявитель Добродеев И.Б.);
- с. Сарафоново, Ивняковского сельского поселения земельный участок площадью
- 1500 квадратных метров (заявитель Марко Н.Е.); с. Сарафоново, Ивняковского сельского поселения земельный участок площадью
- 1500 квадратных метров (заявитель Пильщиков Ю.В.); с. Сарафоново, Ивняковского сельского поселения земельный участок площадью
- 1500 квадратных метров (заявитель Фомичев А.П.); с. Сарафоново, Ивняковского сельского поселения земельный участок площадью 1500 квадратных метров (заявитель Фомичёва Е.Г.);
- Сарафоново, Ивняковского сельского поселения земельный участок площадью 1500 квадратных метров (заявитель Смелова Н.В.):
- Сарафоново, Ивняковского сельского поселе
- 1500 квадратных метров (заявитель Смирнов В.П.);

- с. Сарафоново, Ивняковского сельского поселения земельный участок площадью 1500 квадратных метров (заявитель Смирнов С.В.); с. Сарафоново, Ивняковского сельского поселения земельный участок площадью
- 1500 квадратных метров (заявитель Смирнова О.Н.); с. Сарафоново, Ивняковского сельского поселения земельный участок площадью

- 1500 квадратных метров (заявитель Кудрявцев А.Б.);
- с. Сарафоново, Ивняковского сельского поселения земельный участок площадью 1500 квадратных метров (заявитель Назарова О. Н.):
- с. Сарафоново, Ивняковского сельского поселения земельный участок площадью 1500 квадратных метров (заявитель Собакина О.В.);
- Сарафоново, Ивняковского сельского поселения земельный участок площадью 1500 квадратных метров (заявитель Иванова М.Ю.);
- с. Сарафоново, Ивняковского сельского поселе 1500 квадратных метров (заявитель Малинин А.В.);
- с. Сарафоново, Ивняковского сельского поселен земельный участок площадью 1500 квадратных метров (заявитель Гузеева Н.Н.);
- с. Сарафоново, Ивняковского сельского поселения земельный участок площадью 1500 квадратных метров (заявитель Озерова В. А.).
- Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34, пунктом 3 статьи 31 Земельного кодекса РФ, а так же Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муници-пального района» информирует о поступлении заявлений от граждан и юридических лиц
- о предоставлении в аренду земельных участков на территории Ярославского района: с. Толбухино, ул. Тутаевская за д. № 21 Толбухинского сельсовета, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 200 кв. м. для огородничества (заявитель Долгов Ю.Н.);
- л. Кузнечиха. ул. Центральная. Кузнечихинского сельсовета, Ярославского района зе мельный участок ориентировочной площадью 30 кв. м. для размещения существующего кирпичного гаража (заявитель Лифанов В.В.).
- д. Глебовское Кузнечихинского сельского поселения, Ярославского района земель ный участок для строительства объекта «Газификация улицы Воинская часть и улиць Алекино в д. Глебовское, Ярославского района, Ярославской области» (заявитель МУ «Многофункциональный центр развития» ЯМР);
- д. Пестрецово Заволжского сельского поселения, Ярославского района земельный участок для строительства ВЛ- 10 кВ с установкой ТП 10/0.4 и строительства 0,4 кВ
- (заявитель ЗАО «Электросеть»).

  3) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34 Земельного кодекса РФ, а так же Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района» информирует о поступлении заявлений от граждан и юридических лиц о предоставлении в собственность земельных участков на территории Ярославского района:
- д. Ишманово Глебовского сельсовета, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 400 кв. м., для огородничества, (заявитель Федорова Р.А.).

### Председатель земельного комитета администрации ЯМР Т.Н. КИРСАНОВА

### **ИЗВЕЩЕНИЕ**

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 3 ста-тьи 30.1 Земельного кодекса РФ информирует о поступлении заявлений о предоставлении земельных участков на территории Ярославского района для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства:

- д. Ново Заволжского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства (заявитель Пылаев А.В.).
- 2.) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34, пунктом 3 статьи 31 Земельного кодекса РФ, а также Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района» информирует о поступлении заявлений от граждан и юридических лиц о выборе и предоставлении в аренду земельных участков на территории Ярослав-
- р. п. Красные Ткачи, земельный участок ориентировочной площадью 90 кв. м для строительства кирпичного гаража (заявитель Сарычева И. Н.);
- пос. Красный Бор Заволжского сельского поселения, земельный у вочной площадью 1000 кв. м для огородничества (заявитель Грачев А.В.);
- в районе д. Медведково Ивняковского сельского поселения, земельный участок ори ентировочной площадью 3000 кв. м для строительства дома семейного отдыха (заяви тель ООО «Артель»);
- д. Кузнечиха Кузнечихинского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 150 кв. м для огородничества (заявитель Аввакумова М.Ю.)
- д. Семеново Заволжского сельского поселения, земельный участок ориентирово ной площадью 450 кв. м для огородничества (заявитель Каменская Т.А.);
  – с. Спас-Виталий Заволжского сельского поселения, земельный участок ориентировочной
- площадью 24 кв. м для размещения металлического гаража (заявитель Сутягина О.Б.);

   д. Семеновское Заволжского сельского поселения, земельный участок ориентиро-
- Семеновское Забольского гостения, земельный участок ориентировочной площадью 375 кв. м для огородничества (заявитель Васильева Е. В.);
   с. Введенье Карабихского сельского поселения, земельный участок (площадь подлежит уточнению) для огородничества (заявитель Шайдакова Л.П.).
   3.) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1
- статьи 34 Земельного кодекса РФ, а также Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района» информирует о поступлении заявлений от граждан о предоставлении в собственность земельных участков на территории Ярославского района:
- д. Мокеевское Туношенского сельского поселения, земельный участок ориентиро
- вочной площадью 200 кв. м для огородничества (заявитель Тихонова Т. И.); д. Комарово Карабихского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 300 кв. м (при формировании участка предусмотреть проезд с юго-западной стороны) для огородничества (заявители: Анисимов П.В., Анисимова И.А.);
- д. Ново Заволжского сельского поселения, земельный участок орис площадью 448 кв. м для огородничества (заявитель Куницын А.В.).

# Председатель земельного комитета администрации ЯМР Т. Н. КИРСАНОВА

Муниципальный Совет Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Второго созыва ПРОЕКТ

### Об исполнении бюджета Туношенского сельского поселения за 2010 год

Исполнение бюджета Туношенского сельского поселения за 2010 год осуществлялось в соответ товни с решением Муниципального совета Туношенского сельского поселения от 201 год существляющего совета Туношенского сельского поселения от 16.12.2009 года №21 «О бюджете Туношенского сельского поселения на 2010 год и на плановый период 2011 и 2012 годов» и с решениями Муниципального совета от 26.02 2010 года №25 от 31.03.10 г. №30, от 21.04.10 г. №32, от 26.05.10 г. №36, от 30.06.10 г. №38, от 29.09.10.№,40, от 16.12.10.№55, «О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального совета Туношенского сельского поселения «О бюджете Туношенского сельского поселения на 2010 год и на плановый период 2011 и 2012 годов»

Бюджет поселения за 2010 год исполнен по доходам в сумме 18286 тысяч. рублей или на 94,47% к годовому плану, по расходам-18463 тыс. руб.-93,85% к плану года, дефицит бюджета составил 177 тыс. руб.

В бюджет поселения поступило налоговых и неналоговых доходов 12186руб Исполнение к сумме, утвержденной по бюджету на год, составило 93,42%.

Бюджетные кредиты из бюджета Туношенского сельского поселения и муниципальные гарантии Туношенского сельского поселения в 2010 году не предоставлялись. Заработная плата работникам бюджетной сферы выплачивалась своевременно и в пол-

- ном объеме. Муниципальный совет Туношенского сельского поселения решил: Утвердить отчет об исполнении бюджета поселения за 2010 год в соответствии с при-
- ложениями 1-8 к настоящему решению. 2. Опубликовать данное решение в газете «Ярославский Агрокуръер»
- 3. Контроль по исполнению настоящего решения возложить на постоянную комиссию

Муниципального совета по бюджету, (Печаткина Н.В.)

Глава Туношенского сельского поселения

Г. Н. КРЕСТНИКОВА исполнение доходов по основным источникам Туношенского сельского поселения за 2010 год тыс. руб ДОХОДЫ

l	Код бюджетной класси-	Наименование дохода	План	Факт	% выпол
L	фикации РФ	паннопованно долода	Hillan		
l	000100 0000000 0000 000	Доходы	13045	12186	93,42%
l	1821010000000 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	3274	2975	90,87%
l	182 1010200001 0000 110	Налог на доходы физических лиц	3274	2975	90,87%
l	182 1060000000 0000 000	Налоги на имущество	6234	6031	96,74%
l	182 1060100010 0000 110	Налог на имущество физических лиц	1600	1309	81,81%
١	182 1060600010 0000 110	Земельный налог	4634	4722	101,90%
-					

000111 0000000 0000 000	дарственной и муниципальной собственности  Доходы получаемые в виде арендной платы, либо иной	1260	1209	95,95%
000111 0500000 0000 120	платы за передачу в возмезмдное пользование государ- ственного и мун иципального имущества (за исключением имущества автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий в том числе казенных)	1260	1209	95,95%
800111 0501010 0000 120	Доходы получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не раз- граничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключении догово- ров аренды указанных земельных участков	850	813	95,65%
839 1110503510 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)	410	396	96,59%
839 1130305010 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов поселений и компенсации затрат бюд- жетов поселений	9	9	100,00%
80011400 00000 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных	2196	1899	86,48%
80011406 00000 0000 420	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности (аз ис- ключением земельных участков автономных учреждений, а также земельных участков государственных и муници- пальных предприятий, в том числе казенных)	2196	1899	86,48%
839200 000000 0000 000	Безвоздмезные поступления	5711	5700	99,81%
839202 000000 0000 151	Безвоздмезные поступления от других бюджетов бюд- жетной системы Российской Федерации, кроме бюджетов государственных внебюджетных фондов в ч	5711	5700	99,81%
801 2020100110 0000 151	Дотации бюджетам поселения на выравнивание бюджетной обеспеченности обеспеченности	3772	3772	100,00%
801 2020100310 0000 151	Дотации бюджетам поселений по обеспеченности сбаланси- рованности бюджетов	1387	1387	
8392020207810 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на бюджетные инвестиции для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры	70	59	84,29%
839 2020301510 0000 151	Субвенция бюджетам поселений на осуществление пер- вичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	137	137	100,00%
839 2020299910 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений (на реализацию мероприятий «Основные направления сохранения и развития культуры и искуства ЯМР на 2009-2011 годы» и «Патриотическое воспитание граждан ЯМР на 2009-2011 годы)	75	75	100,00%
839 2020401210 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений	70	70	100,00%
839202 0401410 0000 151	Средства передаваемые бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полно- мочий по решению вопросов местного значения в соответ- ствии с заключенными соглашениями	200	200	100,00%
	Итого доходов	18756	17886	95,36%
839 3000000010 0000 000	Доходы от предпринимательской и иной приносящий доход	600	400	66.67%
	доходы от предпринимательской и инои приносящий доход	600	400	66.67

Приложение № 2 к постановлению администрации Туношенского СП от . 201 No

Исполнение расходов бюджета Туношенского сельского поселения по функциональной классификации расходов бюджетов Российской Фед

% выпол-нен план факт 0100 Общегосударственные вопросы 3709 3432 92,53% Функционирование высшего должностного ица субъекта Российской Федерации и орга-621 0102 641 96,88% на местного самоуправления Функционирование Правительства рос-сийской Федерации, высших органов ис-полнительной власти субъектов Российской 2958 2703 91,38% федерации, местных администраций 75,00% 0112 Резервные фонды Другие вопросы в области национальной 0114 106 105 99.06% 100,00% 0200 Национальная оборона 137 137 0203 Мобилизационная и войсковая подготовка 137 137 100,00% Национальная безопасность и правоохрани тельная деятельность 135 54 40,00% 0310 Обеспечение пожарной безопасности 104 54 51,92% Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной дея тельноси 31 0 0,00% 0314 0400 Национальная экономика 65 58 89.23% 0406 Водные ресурсы 0,00% Другие вопросы в области национальной 58 58 0412 100.00% 0500 Жилищно-коммунальное хозяйство 4803 4628 96,36% 0502 Коммунальное хозяйство 116 69 0503 Благоустройство 983 957 97,36% Другие вопросы в области жилищно 0505 3704 3602 97.25% коммунального хозяйства 0600 Охрана окружающей среды 0 0 Другие вопросы в области в области охрань 0605 0 окружающей среды 0700 Образование 20 20 100,00% Молодежная политика и оздоровление детей 20 20 100,00% Культура, кинематография и средства массо 0800 5695 5503 96.63% 0801 5695 5503 96,63% Культура Здравоохранение, физическая культура 0900 61 61 100,00% и спорт 0908 61 61 100,00% Физическая культура и спорт Социальная политика 0,00% 1001 Пенсионное обеспечение 15 60.00% 25 1003 Помсобия по социальной помощи населению 100.00% 6 4414 4152 1100 Иные межбюджетные трансферты 94,06% итого: 18066 94,74% Расходы за счет средств от предпри-нимательской и йной приносящий доход 397 65,84% 603 деятельности 19673 18463 93.85% Всего: ДеФИЦИТ -317 -177 55,84%

> к решению Муниципального Совета Туношенского сельского поселения

\_201\_г. №

От

### источники внутреннего финансирования дефицита бюджета

Туношенского сельского поселения за 2010 год								
Код	Код Наименование							
839 0105000000 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	317	177					
839 0105020110 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджета поселения	- 19356	- 18286					
839 0105020110 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджета поселения	19673	18463					
	Итого источников внутреннего финансирования дефицита бюджета	317	177					

Приложение 5 с решению Муниципального Совета Туношенского СП

. 201 Nº

Муниципальные целевые программы Туношенского сельского поселения За 2010 год

ярославский агрокурьер 10 марта 2011 Г. №9

Деловой вестник • 23

Приложение 4 к решению МС Туношенского СП от \_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_

# ИСПОЛНЕНИЕ РАСХОДОВ бюджета Туношенского сельского поселения по ведомственной классификации, целевым статьям и видам расходов Функциональной классификации расходов бюджетов РФ за 2010 год

Функциональная классификация	Наименование расходов	Ведом	Цел.ст	Вид расх.	Бюджетные ассигнования			Кассовое ис- полнение			процент испол- нения		
онсонфикации					Другие бюдже- ты бюджетн. Системы	Местный бюджет	Итого 2010 год	Другие бюдже-	Местный бюджет	Итого 2010 год	Другие бюдже-	Местный бюджет	Итого 2010 год
1	2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	6	7	8
0400	Администрация Туношенского сельского поселения	839			0	0	0	0	0	0	100.00/	00.00/	00.50/
0100 0102	Общегосударственные вопросы  Функционирование высшего должностного лица муниципального образования				1000	2709 <i>641</i>	3709 <i>641</i>	1000	2432 621	3432 621	100,0%	89,8% 96,9%	92,5% 96,9%
0102	Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного		002 03 00		0	641	641	0	621	621		96,9%	96,9%
	самоуправления Глава муниципального образования		002 03 00	500	0			0	621	621		96,9%	96,9%
0102	Выполнение функций органами местного самоуправления Функционирование Правительства Российской Федерации, высших ис-			500	U	641	641	U	021	021		90,976	90,976
0104	полнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации местных администраций				1000	1958	2958	1000	1703	2703	100,0%	87,0%	91,4%
0104	Руководство и управление в сфере установленных функций Центральный аппарат		002 0400		1000	1958	2958	1000	1703	2703	100,0%	87,0%	91,4%
0104	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	1000	1958	2958	1000	1703	2703	100,0%	87,0%	91,4%
<b>0112</b> 0112	<b>Резервные фонды</b> Резервные фонды местных администраций		070 05 00		0	4	4	0	<b>3</b>	<b>3</b>		75,0% 75,0%	75,0% 75,0%
0112	Прочие расходы		070 00 00	013	0	4	4	0	3	3		75,0%	75,0%
0114	Другие общегосударственные вопросы				0	106	106	0	105	105		99,1%	99,1%
0114	реализация государственной политики в области приватизаци и управления государственной и муниципальной собственностью.		090 02 00		0	34	34	0	33	33		97,1%	97,1%
0114	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	0	34	34	0	33	33		97,1%	97,1%
0114	Целевые программы муниципальных образований		795 00 04		0	72	72	0	72	72		100,0%	100,0%
0114	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	0	72	72	0	72	72		100,0%	100,0%
0200	Национальная оборона				137	0	137	137	0	137	100,0%		100,0%
0203	Мобилизационная и вневойсковая подготовка. Осуществление первичного во- инского учета на территории где отсутствуют военные коммисариаты		001 36 00		137	0	137	137	0	137	100,0%		100,0%
0203	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	137	0	137	137	0	137	100,0%		100,0%
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность		070.04.00		<b>54</b>	81	135	54	0	54	100,0%		40,0%
0310	Резервные фонды исполнительных органов государственной власти прочие расходы		070 04 00	013	54 54		54 54	54 54	0	54 54	100,0% 100,0%		
0310	Обеспечение пожарной безопасности. Целевые программы муниципальных об-		795 00 01	0	0	50	50	0	0	0	100,070		
	разований		790 00 01					-					
0310	Выполнение функций органами местного самоуправления  Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной			500	0	50	50	0	0	0			
0314	другие вопросы в области национальной овзопасности и правоохранительной деятельности.Целевые программы муниципальных образований		795 00 02		0	31	31	0	0	0			
0314	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	0	31	31	0	0	0			
0400	Национальная экономика				0	65	65	0	58	58		89,2%	89,2%
0406	Водные ресурсы Водохозяйственные мероприятия, Мероприятия в области ис- пользования, охраны, водных объектов и гидротехнических сооружений		280 01 00		0	7	7	0	0	0			
0406	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001		7	7		0	0			
0412	Другие вопросы в области национальной экономики.Региональные целевые программы		522 04 00		0	58	58	0	58	58		100,0%	100,0%
0412	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		58	58		58	58		100,0%	100,0%
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство				1761	3042	4803	1750	2878	4628	99,4%	94,6%	96,4%
0502	Коммунальное хозяйство		500 50 00		70	46	116	59	10	69	84,3%	21,7%	59,5%
0502 0503	Региональные целевые программы Бюджетные инвестиции		522 53 00	003	70	46 46	116	59 59	10	69 69	84,3% 84,3%	21,7% 21,7%	59,5% 59,5%
0503 0503	Благоустройство			003	500	483	983	500	457	957	100,0%	94,6%	97,4%
0503	Благоустройство. Уличное освещение		600 01 00		300	393	693	300	367	667	100,0%	93,4%	96,2%
0503	Выполнение функций органами местнонго самоуправления			500	300	393	693	300	367	667	100,0%	93,4%	96,2%
0503	Содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах городских округов и поселений в рамках благоустройства		600 02 00		200	90	290	200	90	290	100,0%	100,0%	100,0%
0503	Субсидии юридическим лицам			006	14	0	14	14	0	14	100,0%		100,0%
0503	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	186	90	276	186	90	276	100,0%	100,0%	100,0%
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства		000 00 00		1191	2513	3704	1191	2411	<b>3602</b> 3602	100,0%	95,9%	97,2%
0505 0505	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений Выполнение функций бюджетными учреждениями		002 99 00	001	1191	2513 2513	3704 3704	1191	2411	3602	100,0%	95,9% 95.9%	97,2% 97,2%
0700	Образование			001	0	20	20	0	20	20	100,070	100,0%	100,0%
0707	Молодежная политика и оздоровление детей				0	20	20	0	20	20		100,0%	100,0%
0707	Организационно-воспитательная работа с молодежью прведение мероприятий для детей и молодежи		431 01 00		0	20	20	0	20	20		100,0%	100,0%
0707	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	0	20	20	0	20	20		100,0%	100,0%
0800	Культура, кинематография и средства массовой информации				2760	2935	5695	2760	2743	5503	100,0%	93,5%	96,6%
0801	Культура				2760	2935	5695	2760	2743	5503	100,0%	93,5%	96,6%
0801	Дворци и дома культуры, другие учреждения культуры и средства массовой информации		440 99 00		2668	2865	5533	2668	2724	5392	100,0%	95,1%	97,5%
0801	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001	2668	2865	5533	2668	2724	5392	100,0%	95,1%	97,5%
0801	Государственная поддержка в сфере культуры, кинематографии и средств мас-		450 85 00		17	20	37	17	19	36	100,0%	95,0%	97,3%
0801	совой информации прочие расходы			013	17	20	37	17	19	36	100,0%	95,0%	97,3%
801	Целевые программы муниципальных образований		795 15 00		75,000	0	75	75,000	0	75	100,0%	,	100,0%
801	Фонд софинансирования			10	75,000		75	75,000		75	100,0%		100,0%
0801	Целевые программы муниципальных образований		795 00 03	F00	0	50	50	0	0	0			
0801 0900	Выполнение функций органами местного самоуправления Здравоохранение физическая культура и спорт			500	0	50 <b>61</b>	50 <b>61</b>	0	0 <b>61</b>	0 <b>61</b>		100,0%	100,0%
0908	Эдравоохрапение физическая культура и спорт Физическая культура и спорт				0	61	61	0	61	61		100,0%	100,0%
0908	Физкультурно-оздоровительная работа и спортивные мероприятия Мероприятия		512 97 00		0	61	61	0	61	61		100,0%	100,0%
0908	в области здравоохранения спорта и физической культуры, туризма Выполнение функций органами местного самоуправления		312 07 00	500	0	61	61	0	61	61		100,0%	100,0%
1000	Социальная политика			300	0	31	31	0	21	21		67,7%	67,7%
1001	Пенсионное обеспечение.Пенсии. Доплаты к пенсиям государственных служа-		491 01 10			25	25	-	15	15		60.0%	60,0%
	щих субъектов Российской Федерации и муниципальных служащих.		-101 U1 IU	005		25	25		15	15		60.0%	60,0%
1001	Социальные выплаты Резервные фонды местных администраций		070 05 00	000	0	6	6	0	6	6		00,0%	00,0%
1003	Прочие расходы			013	0	6	6	_	6	6			
1100	Межбюджетные трансферты				0	4414	4414	0	4152	4152		94,1%	94,1%
1104	Иные межбюджетные трансферты				0	4414	4414	0	4152	4152		94,1%	94,1%
1104	иные межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюд- жетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюд- жетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по реше- нию вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями		521 06 00		0	4414	4414	0	4152	4152		94,1%	94,1%
1104	Иные межбюджетные трансферты			017	0	4414	4414	0	4152	4152		94,1%	94,1%
	Итого расходов:				5712	13358	19070	5701	12365	18066	99,8%	92,6%	94,7%
	Расходы за счет средств от предпринимательской и иной приносящий доход деятельности				0	603	603	0	397	397		65,8%	65,8%
	Всего расходов:				5712	13961	19673	5701	12762	18463	99,8%	91,4%	93,8%
	Дефицит				0	0	-317	0	0	-177			

Код Ведомс. Класс.	Наименование про- граммы объекта	Сумма	Мероприятия	План 2010 г.	Факт 2010 г.	% выпол- нения
839	Пожарная безопас- ность	1744	Устройство противопо- жарных прудов в на- селенных пунктах	50	0	0
839	Создание добро- вольных народных дружин на территории Туношенского сель- ского поселения	930	Оплата дружинникам за охрану общественного порядка	31	0	0
839	Сохранение объектов культурного наследия памятников истории и архитектуры	150	Косметический ремонт церкви Рождества Богородицы с. Туношна	50	0	0
839	Развитие муници- пальной службы в Туношенском сельском поселении	210	Профессиональная переподготовка муниципальных служащих, обучение по профильным направлениям	72	72	100
	ИТ	203	72	35,4		

Приложение 7

К решению Муниципального совета Туношенского СП . 201 г. №

Исполнение доходов Туношенского сельского поселения от предпринимательской и иной приносящий доход деятельности в соответствии с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации за 2010 год **ДОХОДЫ** 

	Hover			
Код бюджетной классификации РФ	Наименование дохода	План 2010 г.	факт 2010 г.	% 2010 г.
839 3000000000000000	Доходы от предпринимательской и иной Приносящий доход деятельности	600 тыс. руб.	400 тыс. руб.	66,6%
839 3020105010000130	Доходы от продажи услуг, оказывае- мых учреждениями, находящимися в ведении органов местного са- моуправления поселения	180 тыс. руб.	130 тыс. руб	72,2%
839 30303050100000180	Гранты, премии, добровольные пожертвования муниципальным учреждениям, находящимся в веде- нии органов местного самоуправле- ния поселений.	420 тыс. руб.	270 тыс. руб.	64,2%.
ИТОГО		600 тыс. руб.	400 тыс. руб.	66,6%

Приложение 8 к решению Муниципального совета Туношенского поселения

			OT	201 г. №					
Исполнение РАСХОДов									
Туношенского п	оселения за счет средств от предпринимател	ьской и иной принося	Іщий доход деятель	ности за 2010 год					
Главный распорядитель, распорядитель	Наименование	План 2010 год	Факт 2010	% испол.					
839	МУ Туношенский КСЦ.	200	129	64,5					
839	0801Культура								
839	МУ Центр по благоустройству 0500 Жилищно-коммунальное хозяйство	403	269	66,7					
	ОЛОТИ	603	398	66.0					

### СООБШЕНИЕ

### о проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в ст. 26.1 Устава Туношенского сельского поселения.

Администрация Туношенского сельского поселения в целях закрепления гарантий об установлении и выплаты ежемесячной доплаты к трудовой пенсии депутатам, членам выборного органа местного самоуправления, выборным должностным лицам местного самоуправления Туношенского сельского поселения на основании Закона Ярославской области от 6 апреля 2009 года № 15-з (редакция от 23.11.2010) «О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления» сообщает о проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в ст. 26.1 Устава Туношенского сельского поселения назначенных на 14.03.2011 в 14.30 часов по адресу: Ярославская область

Ярославский район, с. Туношна. ул. Школьная, д. 3. Предлагаем жителям Туношенского сельского поселения не позднее двух дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по проведению публичных слушаний свои предложения, замечания, по теме публичных слушаний, а так же принять в них активное участие. (Ярославская область, Ярославский район, с. Туношна, ул. Школьная, д. 3 каб. № 5, тел: 43-94-66).

Подробную информацию можно получить в администрации Туношенского сельского поселения по вышеуказанному адресу. Объявление

29 марта 2011 года в 13-00 (время московское) в здании администрации Туношенского сельского поселения по адресу с. Туношна, ул. Школьная дом 3 кабинет № 1 (второй этаж) состоятся публичные слушания по проекту решения «Об исполнении бюджета Туношенского сельского поселения за 2010 год». Проводятся они открыто с участием представителей общественности и средств массовой информации в целях выявления и учета общественного мнения и общественно значимых интересов жителей поселения В них вправе принять участие все желающие. Порядок проведения публичных слушаний утвержден постановлением Администрации Туношенского сельского поселения

Проект решения муниципального совета Туношенского сельского поселения «Об исполнении бюджета Туношенского сельского поселения за 2010 год» и материалы к нему размещены на сайте Администрации ЯМр yamo.adm.yar.ru. на странице Туно-

e-mail: yarobl@yamo.adm.yar.ru Разработка и информационное наполнение ИТО т. 25-18-23 http://yamo.adm.yar.ru Адрес: 150003, г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, 10-а

> Администрация Кузнечихинского сельского поселения РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.02.2011

О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 76:17:022901:236, земельного участка с кадастровым номером 76:17:022901:238 на территории Глебовского сельского округа, земельного участка с кадастровым номером 76:17:033901:507 на территории Рютневского сельского округа Кузнечихинского сельского посе-

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса», со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявлений ДНП «Романово» от 16.02.2011 №29:

Назначить публичные слушания по теме: «Изменение вида разрешенного исользования земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения» с «для сельскохозяйственного производства» на «для дачного строительства»: земельного участка с кадастровым номером 76:17:022901:236, земельного участка

с кадастровым номером 76:17:022901:238 на территории Глебовского сельского округа, земельного участка с кадастровым номером 76:17:033901:507 на территории Рютневского сельского округа Кузне-чихинского сельского поселения, принадлежащих ДНП Романово» на праве договора аренды от 10.02.2011 года.

Провести публичные слушания 24.03.2011 года в 15 часов 00 минут в помещении Дома культуры д. Глебовское Глебовского сельского округа Кузнечихинского сельского по-

Провести публичные слушания 25.03.2011 года в 15 часов 00 минут в помещении Дома культуры п. Ярославка Рютневского сельского округа Кузнечихинского сельского посе-

4. Назначить ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Кузнечихинского сельского поселения организовать проведение публичных слушаний (Бурла-

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района. 6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации Кузнечихинского сельского поселения Казакова В. Н. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Кузнечихинского сельского поселения В.М. ЕРМИЛОВ

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Кадастровый инженер Дергачёв Д.М., квалификационный аттестат №76-11-109, почтовый адрес: 150043, г. Ярославль, ул. Карла Либкнехта д. 22/10, кв. 4, е-mail; уагдео@уалdех.гu, тел. (4852) 73-91-08; 59-53-90; выполняет кадастровые работы в отношении земельного участка расположенного: 9р. обл. Ярославский район, Пестрецовский с/с, п. Заволжье, район четырёх складов. Заказчиком кадастровых работ является: Сорожин С.К., адрес: 150027 Яр.обл., Ярославский район, пос.Заволжье дом 1 кв 64, тел. 8-910-817-14-42
Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 41, оф. 14, 11.04.2011 г. в 09.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 41, оф. 14, 11.04.2011 г. в 09.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 41, оф. 14, 11.04.2011 г. в 09.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 41, оф. 14, 11.04.2011 г. в 09.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 41, оф. 14, 11.04.2011 г. в 09.00. С проектом межевого правеление проектум межевого правеление правеление проектум межевого правеление проектум межевого правеление праве

14. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласова-ния местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 10.03.2011 г. по 11.04.2011 г. по адресу. г. Ярославль, ул. Свободы, д. 41, оф. 14. Смежные земельные участко с правообладателем которых требуется согласовать местоположение границы: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский с/с, п. Заволже, район четырёх складов. При про-ведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. (Для юридических лиц дополнительно - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц)

# АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.03.2011

Nº 29

О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков общей площадью 8566 кв. м., с кадастровыми номерами: 76:17:107101:655 (2888 кв. м.); 76:17:107101:654 (2870 кв. м.); 76:7:17:107101:653 (2088 кв. м.), расположенных по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н Гавриловский с /о, д. Полесье.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах орга низации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39 Градостроительного корка-настроительного совета Заволжского сельского поселения от 26.06.2006 г. № 8 об утверждении «Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Заволжском сельском поселении», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, Администрация поселения постановляет:

1. Создать организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и утвердить его состав (Приложение):

2. Провести 28.03.2011 г. в 14:00 в доме культуры п. Заволжье по адресу: Ярославская обл.,

2. Провести 28.03.2011 г. в 14:00 в доме культуры п. Заволжье по адресу: Ярославская обл. Ярославский р-н, п. Заволжье, д. 26а публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «многоквартирные жилые дома до 3-х, 5-ти этажей» земельных участков общей площадью 8566 кв. м., с кадастровыми номерами: 76:17:107101:655 (2888 кв. м.), 76:17:107101:654 (2870 кв. м.), 76:17:107101:653 (2808 кв. м.), расположенных по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский с/о, д. Полесье; 3. Установить, что предложения и замечания по рассмотрению вопроса, указанного в пункте 2 Постановления, могут быть направлены по адресу: 150027, Ярославская область, Ярославский район, п. Заволжье, д. 8а в срок до 28.03.2011 г. включительно; 4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский Агрокурьер»; 5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Заволжского сельского поселения М.А. Поройскую:

контроль за исполнением постановления возложить на за ваволжского сельского поселения М. А. Поройскую;
 Постановление вступает в силу с момента опубликования

сельского поселения Н.И. Ашастина

постановлению Администрации

Заволжского сельского поселения от 02.03.2011 г. № 29

Состав организационного комитета по проведению публичных слушаний по вопросу о предо ставлении разрешения на условно разрешенный вид использования эвмельных участков Председатель организационного комитета — заместитель Главы Администрации Заволжского сельского поселения М.А. Поройская;

Секретарь организационного комитета — заместитель руководителя отдела градостроитель ства и архитектуры Администрации Заволжского сельского поселения М. А. Коханюк;

Круглова О.А. — заместитель Главы Администрации Заволжского сельского поселения нурова М.В. — руководитель организационно-правового отдела Администрации Заволжско

Хрусталев О. В. — депутат Муниципального Совета Заволжского сельского поселения; Белова В. Н. — заместитель директора МУ БИХВ;

### извещение

Кадастровым инженером Ремизовой Л.П., г. Ярославль ул. Собинова, д. 28, телефон: 97-0637, 30-78-23, квалификационный аттестат №76-11-107, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский с /с, д. Лупычево, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка из земель. находящихся в государственной или муниципальной собственности. Заказчиком кадастровых работ является Стоянов Владимир Иванович. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местопо ложения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д. 28, 11 апреля 2011 г в 15 час 00 мин. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу г. Ярославль, ул. Собинова, 2. 8. Возражения по проекту межевого плана и требованию о проекернии согласовния место-положения границ земельного участка на местности принимаются с 10.03.2011 по 11.04.2011 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д. 28.

### извещение

Кадастровым инженером ООО «Кадастр-сервис» в отношении земельных участков расположенных по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-он, Гавриловский с /с, СНТ «Росток» Массив «Росток 2», участок №№ 829, 813, 815а, 625, 626, 652 выполняются кадастровые работы по уточ-«Росгок 2», участок кеке 629, 813, 8134, 625, 626, 632 выполняются кадастровые работ является нению местоположения границ земельные участки, с правообладателями которых требуется согла-совать местоположение границы: земельные участки № №831,815,623,624,650. СНТ «Росток» Массив «Росток-2», расположенный по тому же адресу. Собрание заинтересованных лиц по по-воду согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Республикан-ская, д. 53/14 «11» апреля 2011 г. в 10 часов. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 53/14. Возражения по про-екту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земель-ного участка на местности принимаются с «10» марта 2011 г. по «11» апреля 2011 г. При себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

### ОБЪЯВЛЕНИЕ

8 апреля 2011 года в 13.00 в помещении ДК д. Мордвиново состоится очередное собрание членов-пайщиков Производственного сельскохозяйственного кооператива «Искра»

### извещение

Мовещения инженером ООО «Кадастр-сервис» в отношении земельного участка располо-женного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-он, Кузнечихинский с /с, д. Кузнечиха, ул. Заводская, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы зе ул. Заводская, выполняются кадастровые расоты по уточнению местополжения границы з мельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Титова Ирина Васильевна. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 53/14, «11» апреля 2011 г. в 10 часов. С проектом вого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 53/14. Возражжения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования от проекту межевого плана и требования о проведении согласования. местоположения границ земельного участка на местности принимаются с «10» марта 2011 г. по «11» апреля 2011 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 53/14. При себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

документ, удостоверяющии личность, а также документы о правах на земельныи участок.

ОБъявление

Администрация Карабихского сельского поселения по заявлению собственника земельного участка Андрианова Михаила Викторовича назначает публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 76:17:134501:740, площадью 34706 кв. м., расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, в районе д. Алексеевское, с запада ограничен подъездной дорогой к д. Ямищи, с востока граничит с участком выделенным Анучиной Н.П., Сопову В.А. и Петрову А.В. с юга ограничен землями находящимися в долевой собственности в границах бывшего ТОО «Щедрино» с вида разрешенного использования «для сельскохозятельства» ственного использования» на вид разрешенного использования «для дачного строительства с ведением дачного хозяйства». Публичные слушания будут проходить 01 апреля 2011 г. в 10.00 часов в здании Администрации Карабихского сельского поселения ЯМР ЯО по адресу: Ярославская

в здалии Администрации карабиха, ул. Школьная, д. 16. Предложения и замечания в письменной форме направлять в Администрацию Карабихского сельского поселения до 28 марта 2011 г. по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Карабиха, ул. Школьная, д. 16. тел. 43-41-49, тел./факс 43-42-54.

Глава Карабихского СП ЯМР ЯО Т.И. Хохлова.

### извещение

Ярославским филиалом ФГУП «ФКЦ «Земля» в лице кадастрового инженера Богомо-пова С.Н., выполняются кадастровые работы с целью постановки на государственный Ярославским филиалом ФГУП «ФКЦ лова С.Н. выполняются кадастровые работы с целью постановки на государственный кадастровый учет автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Ярославском районе: Андроники-Еремино, Бекренево-Губцево, Василево-Высоково, Гавшинка-Васильевское, Глебовское-Долгуново, Григорьевское- п. Михайловский-Норское, Григорьевское- Михайловский-Норское, Григорьевское- Михайловский-Норское, Григорьевское- Михайловский-Норское, Григорьевское- Михайловский-Норское, Григорьевское- п. Михайловский-Норское, Григорьевское- п. Михайловский-Норское, Григорьевское- Михайловский-Норское, Карачика-Ширинье» — Ававидково, «Карачика-Ширинье» — Ававидково, «Карачика-Ширинье» — Иваново-Кошевники, «Карачика-Ширинье» — Леонтьевское, «Карачика-Ширинье» — Ременицы, Климовское-Ананьино-Волково, Кормилицино- пансионат «Ярославль», Корнево-Каблуково, Красное-Крахмалопаточный завод, Кузнечиха-Пономарево, Кузнечиха-Почево-Софряково-Лютово, — Федоровское, Лютово-Омокевское-Софряково-Лютово, «Лютово-Софряково-Лютово» — Федоровское, Ляпино-Прусово, Марыно-Каницево-Наумовское, Медягино-Расторопово, Мордвиново-Большое Симоново, Мордвиново-Ерденево, Мордвиново-Сридельницы, Мокевеское-Когаево, Новленское-Иванищево, Никифорово-Зубарево-Копасово, объездная автомобильная дорога с. Курба. объездная автомобильная дорога с. Курба.

объездная автомооливная дорога с. курос Собрание заинтересованных лиц о согласовании местоположения границ земельных участков состоится 11.04.2011 г. в 10.00 в офисе Ярославского филиала ФГУП «ФКЦ «Земля», находящемся по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, 3, корп. 4, офис 212.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с материалами кадастровых работ в течение 30 дней со дня официального опубликования в офисе Ярославского филиала ФГУП «ФКЦ «Земля».

При себе иметь документы на земельный участок, паспорт и документ, удостоверяющий право согласовывать границы земельного участка, представителям – доверенность. Справки по тел. в Ярославле: 58-55-34.

### извещение

Участник общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 76:17:107101:0224 Борисова Н. Ф. уведомляет о проведении общего собрания участников общей долевой собственности для выделения земельных паев из общей долевой собственности для выделения земельных паев из общей долевой собственности. Собрание состоится 9 апреля 2011 года в 14.00 в здании Дома культуры «Энергетик», ул. Клубная, д. 19.

### КУМИ ИНФОРМИРУЕТ

### ОБЪЯВЛЕНИЕ

ОБЪЯВЛЕНИЕ
Комитет по управлением муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «01» марта 2011 года зукцион по продаже земельного участка площадью 1076 кваратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:132502:10, расположенного по адресу "Ярославская область, Ярославская область, Ярославская область, Ярославская с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявщимся в связи с отсулствием заявок.

### ОБЪЯВЛЕНИЕ

ОБЪЯВЛЕНИЕ
Комитет по управлением муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назачаченный на «01» марта 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:202801:72, расположенного по дврес: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, п. Ченцы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявщимся в связи с отсутствием заявок.

### ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Ад-министрации Яроспавского муниципального района сообща-ет о том, что назначенный на «01» марта 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1755 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номе-ром 76:17:090901:60, расположенного по адресу? Яроспавская область. Яроспавский район, Пестрецовский сельсовет, п. Завложье с разрошенным использованием: пла размещения область, ирскласький рамой, пес редоский сървсоет, и Заволжке, с разрешенным использованием: для размещени: дома многоэтажной жилой застройки, признан не состоявшим ся в связи с отсутствием заявок.

### ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлен Комитет по управлению муниципальным имуществом Ад-министрации Ярославского муниципального района сообща-ет о том, что назначенный на «01» марта 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 2500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 761-7:190302:2, расположенного по адресу: Ярославскаи об-ласть, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Бузар-кино, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

### ОБЪЯВЛЕНИЕ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «О2» марта 2011 года зукцион по продаже земельного участка площадью 1800 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76-17:12270148, расположенного по адресу: Ярославский район, Лютовский сельсовет, с. Высоцкое, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

### ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Ад-министрации Ярославского муниципального района сообща-ет о том, что назначенный на «О2» марта 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 885 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номе-ром 76:17:192801:38, расположенного по адресу, Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Лом-ки, с разрешенным использованием: для индивидуального Комитет по управлен

жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи

жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников. В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодек-са Российской Федерации, договор купли-продажи вышеука-занного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона — Душиным Сергеем Васильевичем по начальной цене продажи земельного участка — 145549 (Сто сорок пять тысяч пятьсог сорок девять) рублей 75 копеек.

### ОБЪЯВЛЕНИЕ

ОБЪЯВЛЕНИЕ
Комитет по управлением муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назанченный на «02» марта 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 2010 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:131601:100, расположенного по адресу: Ярославска область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, д. Чернеево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

### ОБЪЯВЛЕНИЕ

ОБЬЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «02» марта 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 2100 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:131601:102, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, д. Чернеево, (участок № 3), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

### ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщеет отом, что назначенный на «ОЗ» марта 2011 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:060901:47, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, с. Сереново, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

### ОБЪЯВЛЕНИЕ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «03» марта 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1800 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:203401:78, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Скоково, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

### ОБЪЯВЛЕНИЕ

ОБЪЯВЛЕНИЕ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «ОЗ» марта 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1795 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:030901:138, расположенного по даресу: Ярославская область, Ярославский район, Рютневский сельсовет, д. Ватолино, с разрешенным использованием для ведения личного

подсобного хозяйства со строительством индивидуального килого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием

### ОБЪЯВЛЕНИЕ

Объявление
Комитет по управление муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «Оз» марта 2011 года аукцион оп продаже земельного участка площадью 2100 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:131601:104, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, д. Чернеево, (участок №4), с разрешенным использованием. Для веления дичного подсобного хозайства со столутельством. для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

### ОБЪЯВЛЕНИЕ

ОБЪЯВЛЕНИЕ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «04» марта 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 2103 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:131601:99, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, д. Чернево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

### ОБЪЯВЛЕНИЕ

министрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «04» марта 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 2405 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:131601:101, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, д. Чернеево, (участок №2), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся ОБЪЯВПЕНИЕ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «О4» марта 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021701:64, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Артемуха, с оазрешенным использованием: для вредения пучного подсобс разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

### ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщаминистрации Урославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «О4» марта 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021701:055, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению