



Деловой ВЕСТНИК

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИНФОРМАЦИЯ К ПУБЛИЧНЫМ СЛУШАНИЯМ ПО ИСПОЛНЕНИЮ РАЙОННОГО БЮДЖЕТА ЗА 2010 ГОД

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ Ярославского муниципального района пятого созыва РЕШЕНИЕ

Об исполнении районного бюджета за 2010 год

Исполнение районного бюджета за 2010 год осуществлялось в соответствии с решениями Муниципального Совета ЯМР от 10.12.2009 №23 «О районном бюджете на 2010 год и плановый период 2011 и 2012 годов», от 18.03.2010 №10, от 29.04.2010 №17, от 30.06.2010 №23, от 23.09.2010 №31, от 28.10.2010 №40, от 17.12.2010 №50, от 29.12.2010 №56 «О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального совета от 10.12.2009 №23 «О районном бюджете на 2010 год и плановый период 2011 и 2012 годов».

Районный бюджет за 2010 год исполнен по доходам в сумме 1194555 тысяч рублей или на 97,8% к годовому плану, в том числе по доходам в соответствии с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации в сумме 1154809 тысяч рублей или на 97,8% и по доходам за счет средств по приносящей доход деятельности в сумме 39746 тысяч рублей или на 98,5% от годового плана; по расходам — в сумме 1239734 тысячи рублей или на 96,3% к плану года, в том числе по расходам районного бюджета по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов Российской Федерации в сумме 1199962 тысячи рублей или на 96,4%, по расходам по приносящей доход деятельности — в сумме 39772 тысячи рублей или на 93,2%. Дефицит бюджета составил 45179 тысяч рублей.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет об исполнении районного бюджета за 2010 год в соответствии с приложениями 1-13 к настоящему решению.
2. Решение опубликовать в газете «Ярославский агрокурьер».

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к решению Муниципального
Совета ЯМР
от 2011 №

Исполнение доходов районного бюджета за 2010 год в соответствии с классификацией доходов бюджетов РФ				
Код бюджетной классификации РФ	Наименование дохода	План 2010	Факт	%
	Налоговые и неналоговые доходы	327276	314865	96,2%
	Налоговые доходы	209535	207378	99,0%
000100 000000 0000 000	Доходы, в том числе:			
182101 000000 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	189939	188170	99,1%
182101 020001 0000 110	Налог на доходы физических лиц	189939	188170	99,1%
182105 000000 0000 000	Налоги на совокупный доход	14496	14127	97,5%
182105 020002 0000 110	Единый налог на вмененный доход для определенных видов деятельности	14150	13814	97,6%
182105 030001 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	346	313	90,5%
000107 010201 0000 110	Налог на добычу общераспространенных полезных ископаемых	200	123	61,5%
000108 000000 0000 000	Государственная пошлина, сборы	4800	4872	101,5%
182109 000000 0000 000	Задолженность по отменённым налогам, сборам и иным обязательным платежам	100	86	86,0%
	Неналоговые доходы	117741	107487	91,3%
000111 000000 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	20538	20004	97,4%
802111 010505 0000 120	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставном капитале, или дивидендов по акциям, принадлежащим муниципальным районам	18	18	100,0%
801111 030505 0000 120	Проценты, полученные от предоставления бюджетных кредитов за счет средств бюджетов муниципальных районов	20	20	100,0%
000111 050000 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	20500	19966	97,4%
848111 050100 0000 120	Арендная плата за землю, находящаяся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю и поступления от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	16500	16299	98,8%
802111 050305 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий	4000	3667	91,7%
000112 000000 0000 000	Платежи при пользовании природными ресурсами	16895	14603	86,4%
498112 010001 0000 120	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	16895	14603	86,4%
000113 030505 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов	1830	1829	99,9%
802114 000000 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	32578	32343	99,3%
802114 020305 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (в части реализации основных средств по указанному имуществу)	12000	12738	106,2%
848114 060114 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	20578	19605	95,3%
000116 000000 0000 000	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	42300	42508	100,5%
000117 000000 0000 000	Прочие неналоговые доходы	3600	3160	87,8%
000117 050505 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов	3600	3160	87,8%
000119 050005 0000 151	Возврат остатков субсидий и субвенций	0	-6960	0,0%
000200 000000 0000 000	Безвозмездные поступления	853736	839944	98,4%
801202 010000 0000 151	Дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности	94081	94081	100,0%
801202 010015 0001 151	Дотация бюджетам муниципальных районов на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных районов	55399	55399	100,0%
801202 010015 0002 151	Дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений ЯО	25660	25660	100,0%
801202 0100305 0003 151	Дотация на обеспечение сбалансированности бюджетов муниципальных районов	6864	6864	100,0%
801202 0100305 0004 151	Дотация бюджетам муниципальных районов на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов поселений	6158	6158	100,0%
000202 020000 0000 151	Субсидии от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	93993	91186	97,0%
847202 020705 0021 151	Областная целевая программа «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры ЯО» в части мероприятий по газификации и теплоснабжению»	13627	12665	92,9%
847202 020705 0012 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на проведение мероприятий по развитию газификации и водоснабжения в сельской местности в рамках ОЦП «Социальное развитие села до 2012 года»	598	598	100,0%
800202 020805 0015 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Осуществление мероприятий по поддержке и развитию молодых семей ЯО в приобретении, строительстве жилья»	1251	1251	100,0%
800202 020805 0013 151	Субсидия местным бюджетам на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан РФ, проживающих и работающих в сельской местности в рамках ОЦП «Социальное развитие села до 2012 года»	2452	2452	100,0%
800202 020805 0113 151	Субсидия местным бюджетам на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан РФ, проживающих и работающих в сельской местности в рамках ОЦП «Социальное развитие села до 2012 года»	5285	5285	100,0%

801202 029905 0016 151	Субсидия местным бюджетам на реализацию губернаторской целевой программы «Семья и дети» подпрограммы «Отдых, оздоровление и занятость детей» в части оздоровления и отдыха	2672	2667	99,8%
811202 029905 00017 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию губернаторской целевой программы «Семья и дети» подпрограммы «Отдых, оздоровление и занятость детей» в части организации временной занятости детей 14-17 лет в каникулярное время, создания системы информирования детей о возможностях трудоустройства, организации и проведения профильных лагерей	1749	1749	100,0%
800202 029905 0020 151	Субсидия местным бюджетам на реализацию ОЦП «Поддержка потребительского рынка на селе» в части возмещения затрат организациям оказывающим социально-значимые бытовые услуги»	119	119	100,0%
800202 029905 0022 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Развитие и совершенствование бытового обслуживания населения и торговли в ЯО» в части возмещения части затрат организациям любых форм собственности и индивидуальным предпринимателям, занимающимся доставкой товаров в отдаленные сельские населенные пункты	190	190	100,0%
800202 029905 0009 151	Субсидия местным бюджетам на реализацию Губернаторской целевой программы «Государственная поддержка граждан, в сфере ипотечного жилищного кредитования»	250	250	100,0%
811202 029905 0005 151	Субсидия местным бюджетам на реализацию молодежной политики в части предоставления услуг социальной помощи и поддержки молодежи муниципальными социальными учреждениями молодежи	1371	1369	99,9%
847202 0204105 0006 151	Субсидия на финансирование дорожного хозяйства	655	655	100,0%
804202 029905 0028 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Профилактика правонарушений в ЯО»	100	100	100,0%
801202 029905 0027 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию подпрограмм «Семья», «Дети сироты», «Дети-инвалиды», «Одаренные дети»	490	490	100,0%
804202 029905 0025 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками»	264	264	100,0%
800202 029905 0011 151	Субсидия местным бюджетам на компенсацию стоимости санаторно-курортных путевок лицам, нуждающимся в санаторно-курортном лечении, в соответствии с законодательством ЯО	2015	2008	99,7%
801202 020705 0023 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Чистая вода»	6404	6241	97,5%
804202 029905 0008 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на государственную поддержку МТБ образовательных учреждений ЯО	3200	3163	98,8%
846202 029905 0007 1510	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию мероприятий по патриотическому воспитанию молодежи	50	50	100,0%
804202 029905 0018 1510	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию губернаторской целевой программы «Семья и дети» подпрограммы «Отдых, оздоровление и занятость детей» в части оплаты стоимости продуктов питания в лагерях с дневной формой пребывания детей, расположенных на территории ЯО	936	936	100,0%
801202 029905 0026 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на проведение мероприятий по повышению энергоэффективности в муниципальных районах в рамках ОЦП «Энергосбережение в ЯО»	8951	8905	99,5%
801202 029905 0071 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию дополнительных мероприятий, направленных на снижение напряженности на рынке труда	1935	1282	66,3%
847202 0207705 0080 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на проведение мероприятий по развитию газификации и водоснабжения в сельской местности в рамках ОЦП «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий»	1298	1298	100,0%
800202 020805 0081 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан РФ, проживающих в сельской местности в рамках ОЦП «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий»	7548	7548	100,0%
804202 299905 0019 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Обеспечение доступности дошкольного образования в ЯО	820	820	100,0%
800202 020905 0076 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию муниципальных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства в рамках ОЦП развития субъектов малого и среднего предпринимательства ЯО на 2010-2012 гг.	100	100	100,0%
847202 029905 0082 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Обеспечение муниципальных районов ЯО документами территориального планирования»	54	54	100,0%
801202 0202105 0030 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на осуществление капитального ремонта гидротехнических сооружений, находящихся в собственности ЯО, муниципальной собственности, и бесхозных гидротехнических сооружений	4020	3088	76,8%
847202 0202705 0073 151	Субсидия на реализацию ОЦП «Развитие МТБ учреждений здравоохранения ЯО»	6152	6152	100,0%
847202 029905 0090 151	Субсидия на подготовку к зиме объектов коммунального назначения и инженерной инфраструктуры объектов социальной сферы	3000	3000	100,0%
801202 02000305 0074 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реформирование муниципальных финансов	2430	2430	100,0%
847202 029905 0105 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на частичную компенсацию расходов, связанных с выполнением полномочий органами местного самоуправления муниципальных образований по теплоснабжению	11400	11400	100,0%
800202 020805 0091 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на ФЦП «Жилище» подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»	2607	2607	100,0%
000202 030000 0000 151	Субсидии от других бюджетов бюджетной системы РФ	430271	424544	98,7%
804202 0302005 0058 151	Субсидия местным бюджетам на выплаты единовременных пособий при всех формах устройства детей, лишенных родительского попечения, в семью	373	362	97,1%
805202 0300405 0060 151	Субсидия местным бюджетам на денежные выплаты почетным донорам согласно статье 11 Закона РФ «О донорстве крови и ее компонентов»	2405	2405	100,0%
805202 0301105 0061 151	Субсидия местным бюджетам на выплаты гражданам государственных единовременных пособий и ежемесячных компенсаций при возникновении поставочных осложнений	12	12	100,0%
805202 030505 0063 151	Субсидия местным бюджетам на денежные выплаты медицинскому персоналу фельдшерско-акушерских пунктов, врачам, фельдшерам и медицинским сестрам скорой медицинской помощи	3417	3343	97,8%
800202 0300305 0057 151	Субсидия местным бюджетам на выплаты на государственную регистрацию актов гражданского состояния (ЗАГС)	1800	1800	100,0%
805202 0300105 0062 151	Субсидия местным бюджетам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельных категорий граждан, оказание мер социальной поддержки которым относится к ведению РФ	32630	30274	92,8%
801202 0301505 0056 151	Субсидия местным бюджетам на осуществление перечного воинского учета	1509	1509	100,0%
805202 0305305 0059 151	Субсидия местным бюджетам на выплаты единовременного пособия беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву, а также пособия на ребенка	273	273	100,0%
800202 0302405 0044 151	Субсидия местным бюджетам на осуществление отдельных государственных полномочий по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних и защите их прав	1572	1572	100,0%
805202 0302405 0045 151	Субсидия на обеспечение деятельности органов местного самоуправления в сфере социальной защиты населения	7101	7101	100,0%
804202 0302405 0046 151	Субсидия местным бюджетам на осуществление госполномочий в части осуществления ими переданных полномочий по опеке и попечительству над несовершеннолетними гражданами	1747	1747	100,0%

СОДЕРЖАНИЕ

1. Муниципальный совет ЯМР. РЕШЕНИЕ «Об исполнении районного бюджета за 2010 год».
2. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25.03.2011 №1402 «О порядке предоставления компенсации стоимости санаторно-курортных путевок работникам бюджетных учреждений и членам их семей, неработающим ветеранам труда и многодетным семьям ЯМР».
3. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.03.2010 №1797 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
4. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.03.2010 №1798 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
5. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25.02.2011 №928 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Дмитриевское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
6. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31.08.2010 №7854 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сергеево Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
7. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.11.2009 №9029 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Сереново Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
8. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.11.2010 №10275 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Чернево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
9. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.11.2010 №10274 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Чернево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
10. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.04.2010 №4020 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Заволжье Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
11. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31.08.2010 №7854 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Ченцы Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
12. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.11.2010 №10277 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Высокое Лютовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

805202 0302205 0032 151	Субсидия местным бюджетам на предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	12257	11379	92,8%
805202 0302405 0047151805202 0302405 0048151805202 0301305 0049151805202 0301305 0149 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию мер социальной поддержки отдельных категорий граждан	27330	27320	100,0%
805202 0302405 0036 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на денежные выплаты	18195	18176	99,9%
808202 0302405 0035 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на содержание учреждений социального обслуживания населения	32232	32232	100,0%
804202 0302405 0042 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на организацию образовательного процесса в образовательных учреждениях	222021	222021	100,0%
804202 0302405 0043 151	Субсидия местным бюджетам на обеспечение обучающихся питанием на бесплатной основе в муниципальных общеобразовательных учреждениях	9854	9392	95,3%
804202 0302405 0038 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на компенсацию расходов на содержание ребенка в дошкольной образовательной организации	3393	3393	100,0%
804202 0302405 0039 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на государственную поддержку опеки и попечительства	227	223	98,2%
805202 0302405 0034 151	Субсидия местным бюджетам на освобождение от оплаты стоимости проезда лиц, находящихся под диспансерным наблюдением в связи с туберкулезом, и больных туберкулезом	2	0	0,0%
802202 0302605 0031 151	Субсидия местным бюджетам на обеспечение жильем помещениями детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей, а также детей находящихся под опекой (попечительством) не имеющих закрепленного жилого помещения	2410	2410	100,0%
804202 0307705 0052 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на содержание ребенка в семье опекунов и приемной семье, а также вознаграждение приемному родителю	18343	18287	99,7%
801202 0302405 0040 151	Субсидия местным бюджетам на ежемесячные выплаты медицинским работникам, осуществляющим медицинское обслуживание обучающихся и воспитанников муниципальных образовательных учреждений ЯО	344	331	96,2%
805202 0302405 0041 151	Субсидия местным бюджетам на выплаты врачам общей практики, оказывающим помощь больным судейскими заболеваниями, неонатальную и реанимационную помощь детям	1141	1058	92,7%
805202 0302405 0054 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на освобождение от оплаты стоимости проезда на транспорте детей из многодетных семей, обучающихся в ОУ	238	0	0,0%
805202 0302405 0050 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на оплату ЖКУ безработным гражданам	60	36	60,0%
801202 0303305 0051 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на обеспечение отдыха и оздоровления детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, детей погибших сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих, безнадзорных детей (в части федеральных средств)	1368	1368	100,0%
804202 0303305 0151 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на обеспечение отдыха и оздоровления детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, детей погибших сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих, безнадзорных детей (в части федеральных средств)	1553	1553	100,0%

805202 0302405 0033 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на оплату ЖКУ отдельным категориям граждан, оказание мер соцподдержки которым относится к полномочиям ЯО	21457	20116	93,8%
805202 0302405 0055 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на оказание социальной помощи отдельным категориям граждан	1089	1049	96,3%
805202 0302105 0072 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на выплату денежного вознаграждения за выполнение функций классного руководителя педагогическим работникам муниципальных образовательных учреждений	3702	3624	97,9%
800202 0300205 0089 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на осуществление полномочий по подготовке и проведению Всероссийской переписи населения 2010 года	216	178	82,4%
000202 0400000 0000 151	Иные межбюджетные трансферты	235345	230087	97,8%
801202 0400050 0068 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов на обеспечение равного с МВД РФ повышения денежного довольствия сотрудникам и заработной платы работникам подразделений милиции общественной безопасности и социальных выплат	637	637	100,0%
801202 0401405 0000 151	Средства, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	37251	34922	93,7%
804202 0499905 0065 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов на обеспечение мер социальной поддержки педагогических работников, проживающих и работающих в сельской местности Ярославской области по оплате ЖКУ	19300	18832	97,6%
846202 0402505 0029 151	Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов на комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований	357	357	100,0%
847202 0499905 0066 151	Межбюджетные трансферты на содержание жилищного фонда по региональным стандартам оплаты жилого помещения и коммунальных услуг	167540	167540	100,0%
804202 0499905 0088 151	Межбюджетные трансферты муниципальным районам на компенсацию дополнительных расходов, возникших в результате увеличения должностных окладов (ставок 3./пл.) воспитателями (включая старших) муниципальных дошкольных образовательных учреждений.	1457	1405	96,4%
801202 0401205 0070 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня (резервный фонд) (организация отдыха детей, пострадавших от боевых действий на Северном Кавказе)	5657	5517	97,5%
805202 0499905 0093 151	ОЦП «Укрепление материально-технической базы учреждений социального обслуживания населения и оказания адресной социальной помощи неработающим пенсионерам, являющимся получателями трудовой пенсии по инвалидности» за счет средств областного бюджета (Софинансирование с ПФ РФ оказания адресной социальной помощи неработающим пенсионерам за счет средств ОБ)	20	20	100,0%
800202 0499905 0107 151	Межбюджетные трансферты муниципальным районам на устранение нарушений, выявленных в ходе инвентаризации помещений, предназначенных для размещения комплексов средств автоматизации системы «Выборы» в муниципальных районах ЯО	20	20	100,0%
804202 0499905 0098 151	Межбюджетные трансферты муниципальным районам на компенсацию дополнительных расходов, возникших в результате увеличения должностных окладов (ставок 3./пл.) педагогическим работникам муниципальных образовательных учреждений, входящих в полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов в сфере образования	3106	837	26,9%
000202 0900000 0000 151	Прочие безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы	46	46	100,0%
805202 0907105 0093 151	Прочие безвозмездные поступления в бюджет муниципальных районов от бюджетов Пенсионного фонда РФ	46	46	100,0%
ИТОГО		1181012	1154809	97,8%
000300 0000000 0000 000	Доходы по приносящей доход деятельности	40334	39746	98,5%
ВСЕГО ДОХОДОВ		1221346	1194555	97,8%

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к решению Муниципального
Совета ЯМР
от 2011 №

Функциональная классификация	Наименование расходов	Безвозмездные перечисления от бюджетов других уровней			Собственные доходы			ИТОГО		
		план годовой	факт 2010 г.	% исполнения	план годовой	факт 2010 г.	% исполнения	план годовой	факт 2010 г.	% исполнения
0100	Общегосударственные вопросы	5495	5443	99,05	63719	63246	99,26	69214	68689	99,24
0102	Функционирование высшего должностного лица органа местного самоуправления				1086	1086	100,00	1086	1086	100,00
0103	Функционирование законодательных (представительных) органов местного самоуправления				963	955	99,17	963	955	99,17
0104	Функционирование органов исполнительной власти	1592	1578	99,12	25460	25323	99,46	27052	26901	99,44
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов				13882	13851	99,78	13882	13851	99,78
0111	Обслуживание государственного и муниципального долга				2005	1999	99,70	2005	1999	99,70
0112	Резервные фонды				169	151	89,35	169	151	89,35
0114	Другие общегосударственные вопросы	3903	3865	99,03	20154	19881	98,65	24057	23746	98,71
0300	НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	637	637	100,00	4659	4481	96,18	5296	5118	96,84
0302	Органы внутренних дел	637	637	100,00	4486	4342	96,79	5123	4979	97,19
0309	Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий гражданской обороны				173	139	80,35	173	139	80,35
0400	НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	1372	1372	100,00	19289	16289	84,45	20661	17661	85,48
0402	Топливо и энергетика				7275	4582	62,98	7275	4582	62,98
0405	Сельское хозяйство и рыболовство				1000	956	95,60	1000	956	95,60
0406	Водные ресурсы	164	164	100,00				164	164	100,00
0409	Дорожное хозяйство	655	655	100,00	2010	2007	99,85	2665	2662	99,89
0412	Другие вопросы в области национальной экономики	553	553	100,00	9004	8744	97,11	9557	9297	97,28
0500	ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	215021	212933	99,03	103028	89080	86,46	318049	302013	94,96
0501	Субсидии на поддержку жилищного хозяйства	6151	6141	99,84	34508	32754	94,92	40659	38895	95,66
0502	Субсидии на поддержку коммунального хозяйства	208725	206650	99,01	52227	40395	77,35	260952	247045	94,67
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	145	142	97,93	16293	15931	97,78	16438	16073	97,78
0600	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	0	0		50	50	100,00	50	50	100,00
0605	Природоохранные мероприятия	0	0		50	50	100,00	50	50	100,00
0700	ОБРАЗОВАНИЕ	284215	280081	98,55	174988	165369	94,50	459203	445460	97,01
0701	Дошкольное образование	13785	11467	83,18	75248	71481	94,99	89033	82948	93,17

0702	Общее образование — Школы-детские сады, школы начальные, неполные средние и средние	251360	249765	99,37	86265	81545	94,53	337265	331310	98,13
0707	Молодежная политика и оздоровление детей	10001	9864	98,63	2079	1687	81,14	12080	11551	95,62
0709	Другие вопросы в области образования	9069	8995	99,18	11396	10656	93,51	20465	19651	96,02
0800	КУЛЬТУРА, КИНОМАТОГРАФИЯ И СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ	525	525	100,00	8433	8114	96,22	8958	8639	96,44
0801	Культура	425	425	100,00	4084	3771	92,34	4509	4196	93,06
0804	Периодическая печать и издательства				1850	1850	100,00	1850	1850	100,00
0806	Другие вопросы в области культуры	100	100	100,00	2499	2493	99,76	2599	2593	99,76
0900	ЗДРАВООХРАНЕНИЕ И СПОРТ	12581	12388	98,47	73028	70770	96,91	85609	83158	97,14
0901	Стационарная медицинская помощь	1421	1418	99,79	22360	21821	97,59	23781	23239	97,72
0902	Амбулаторная помощь	8769	8641	98,54	28246	27085	95,89	37015	35726	96,52
0904	Скорая медицинская помощь	2183	2121	97,16	18206	18016	98,96	20389	20137	98,76
0908	Физическая культура и спорт	78	78	100,00	2908	2549	87,65	2986	2627	87,98
0910	Другие вопросы в области здравоохранения и спорта	130	130	100,00	1308	1299	99,31	1438	1429	99,37
1000	СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	199368	193200	96,91	7869	7387	93,87	207237	200587	96,79
1001	Пенсионное обеспечение				2025	2016	99,56	2025	2016	99,56
1002	Социальное обслуживание населения	32347	32347	100,00				32347	32347	100,00
1003	Социальное обеспечение населения	140357	134260	95,66	5299	4886	92,21	145656	139146	95,53
1004	Борьба с беспризорностью, опека, попечительство	19533	19462	99,64	132	72	54,55	19665	19534	99,33
1006	Другие вопросы в области социальной политики	7131	7131	100,00	413	413	100,00	7544	7544	100,00
1100	Межбюджетные трансферты	57660	56218	97,50	13087	12369	94,51	70747	68587	96,95
1101	Дотации бюджетам поселений	31818	31818	100,00	2730	2730	100,00	34548	34548	100,00
1102	Субсидии бюджетам поселений	23983	22553	94,04	1500	1500	100,00	25483	24053	94,39
1103	субвенции бюджетам поселений	1509	1509	100,00				1509	1509	100,00
1104	Иные межбюджетные трансферты	350	338	96,57	8857	8139	91,89	9207	8477	92,07
ИТОГО:		776874	762807	98,19	468150	437155	93,38	1245024	1199982	96,38
Расходы по приносящей доход деятельности					42662	39772	93,23	42662	39772	93,23
ВСЕГО:		776874	762807	98,19	510812	476927	93,37	1287686	1239734	96,28
Дефицит								-66340	-45179	17,20

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к решению Муниципального
Совета ЯМР
от 2011 №

Источники внутреннего финансирования дефицита районного бюджета за 2010 г.			
Код	Наименование	План	Исполнено
8010102000000 0000 000	Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации	47 020	26 000
8010102000000 0000 700	Получение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	227 020	181 800
8010102000000 050000 710	Получение кредитов от кредитных организаций районным бюджетом в валюте Российской Федерации	227 020	181 800
8010102000000 0000 800	Погашение кредитов, предоставленных кредитными организациями в валюте Российской Федерации	180 000	155 800
8010102000000 0000 810	Погашение районным бюджетом кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	180 000	155 800
8010103000000 0000 000	Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	- 9 441	- 9 441
	Получение бюджетных кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	5 775	5 775
	Получение муниципальным бюджетом кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	5 775	5 775
8010103000000 0000 800	Погашение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	15 216	15 216
8010103000000 0000 810	Погашение муниципальным бюджетом кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	15 216	15 216
8010106050000 0000 000	Бюджетные кредиты, предоставленные внутри страны в валюте Российской Федерации	416	417
8010106050000 0000 600	Возврат бюджетных кредитов внутри страны в валюте Российской Федерации	416	417
8010106050105 4601 640	Возврат централизованных кредитов АПК 1992-1994 годов, предоставленных другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации из районного бюджета в валюте Российской Федерации	416	417
8010105000000 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	28 345	28 203
8010105020105 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств районного бюджета	1454 557	1400 797
8010105020105 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств районного бюджета	1482 902	1429 000
ИТОГО источников внутреннего финансирования		66 340	45 179

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к решению Муниципального
Совета ЯМР
от 2011 №

Исполнение муниципальных целевых программ за 2010 год					
№	Наименование программы	план	факт	%	Администратор расходов
1.	7950100 Снижение антропогенного воздействия на окружающую среду ЯМР на 2009-2011 годы	29	28	96,6	Администрация ЯМР
2.	7950200 Развитие сельского хозяйства в ЯМР на 2008-2012 г.	21	21	100	МУ Многофункциональный центр развития
3.	7950300 Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства ЯМР на 2009-2011 г.	1000	956	95,6	Администрация ЯМР
4.	7950400 Развитие и совершенствование бытового обслуживания населения и торговли на 2009-2011 г.	60	7	11,7	Администрация ЯМР
5.	7950500 Развитие туризма и отдыха в ЯМР на 2009-2011 годы.	50	8	16	Администрация ЯМР
6.	7950600 Развитие муниципальной службы в ЯМР на 2009-2011 г.	80	38	47,5	Администрация ЯМР
7.	7950700 Программа противодействия распространению наркотиков и их незаконному обороту на территории ЯМР на 2009-2011 гг.	100	0		Администрация ЯМР
8.	7950800 Профилактика безнадзорности, правонарушений и защита прав несовершеннолетних в ЯМР на 2009-2011 гг.	70	10	14,3	Администрация ЯМР
9.	7950900 Развитие информационных технологий в ЯМР на 2008-2011 годы.	585	404	69,1	Администрация ЯМР
10.	7951100 Развитие образования ЯМР на 2009-2011 годы.	1761	1209	68,7	Управление образования
11.	7951200 Развитие физической культуры и спорта на 2009-2011 гг.	1896	1777	93,7	Отдел культуры, молодежной политики и спорта
12.	7951300 Основные направления сохранения и развития культуры и искусства Ярославского муниципального района на 2008-2011 гг.	1000	821	82,1	Отдел культуры, молодежной политики и спорта
13.	7951400 «Молодежь» 2009-2011 гг.	647	287	44,4	Отдел культуры, молодежной политики и спорта
		345	324	93,9	МУ ЦС «Содействие»

14.	7951500 Патриотическое воспитание граждан ЯМР на 2009-2011 годы.	150	87	58	Отдел культуры, молодежной политики и спорта
		500	500	100	поселения
15.	7951600 Профилактика правонарушений в Ярославском муниципальном районе на 2008-2009 гг.	200	180	90	Ярославский РОВД
16.	7951700 Дополнительные гарантии жителям ЯМР в области здравоохранения на 2008-2011 гг.	200	156	78	УСЗН, ТиЗ
17.					

Газификация д. Глебовское, д. Филино				307,48	307,48	307,48	100,0	27,7	27,7	100,0
Газификация с. Толбухино				579,62	579,62	579,62	100,0			
Газификация д. Андронки				198,54	198,54	198,5	100,0	887,5	581,8	65,6
Газификация п. Красный Холм				2,87	2,87	2,87	100,0	80,6	80,6	100,0
Строительство газораспределительных сетей в д. Твердино					398	398	100,0	370,5	247,1	66,7
Газификация с. Медягино									53,1	7,6
Строительство вводов и внутридомовых газовых сетей с демонтажом внутреннего газопровода сжиженного газа с. Толбухино				108,41	108,41	108,41	100,0			
Проведение экспертизы промышленной безопасности ГРС Ананьино								180,11	180,11	100
ИТОГО:	0			1652,3	15688	14126,5	90,0	7873,76	4520,26	39
Объекты водоснабжения и водоотведения, Программа «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»										
Реконструкция очистных сооружений канализации п. Моковское				349,98	349,98	349,98	100,00			
ИТОГО:				349,98	349,98	349,98	100,00			
Объекты котельного хозяйства Программа «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»										
Реконструкция котельной п. Красный Холм								1714	1714	100,0
Реконструкция угольной котельной п. Красный бор								1194		
Реконструкция котельной с. Ширинье								931,11		
Реконструкция мазутной котельной с переводом на природный газ д. Глебовское								1516	1021,54	67,4
Реконструкция котельной д. Андронки								2957,3	2514,3	85,0
Реконструкция котельной д. Толбухино								896,6	304,5	34,0
ИТОГО:								9209,01	5554,34	60,3
Непрограммные объекты										
Строительство ЦВОП в п. Заволжье Заволжское с/п				6152	6152	100,0		3827,6	3758	98,2
Строительство ФОК с. Курба								100,1		
Строительство ЦВОП в п. Космодемьянск								29,3	29,3	100,0
Содержание ГРС Ананьино								5174	1180	22,8
ИТОГО:				6152	6152	100,0		9131	4967,3	54,4
ВСЕГО:	250,5	848,5	848,5	100,00	3267,4	24753,1	23191,6	93,69	27783,07	15910,5

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

25.03.2011 **№ 1402**

О порядке предоставления компенсации стоимости санаторно-курортных путевок работникам бюджетных учреждений и членам их семей, неработающим ветеранам труда и многодетным семьям ЯМР

На основании Указа Губернатора Ярославской области от 24.01.2011 № 13 «О мерах по организации санаторно-курортного лечения в 2011 году и признании утратившим силу постановления Губернатора области от 31.12.2009 № 725», в соответствии с областной целевой программой «Семья и дети Ярославии» на 2011-2013 годы, утвержденной постановлением Правительства области от 23.12.2010 № 1000-п «Об областной целевой программе «Семья и дети Ярославии» на 2011-2013 годы», в целях организации семейного отдыха, профилактики заболеваемости, укрепления здоровья работников бюджетных учреждений ЯМР и членов их семей, неработающих ветеранов труда, членов многодетных семей, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый порядок предоставления компенсации стоимости санаторно-курортных путевок работникам бюджетных учреждений сферы культуры, образования, здравоохранения, социальной защиты, физической культуры и спорта, молодежной политики и членам их семей, неработающим ветеранам труда и ветеранам труда Ярославской области, членам многодетных семей Ярославского муниципального района.

2. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 15.04.2010 № 3370 «О порядке предоставления компенсации стоимости санаторно-курортных путевок работникам учреждений бюджетной сферы и членам их семей, неработающим ветеранам труда и ветеранам труда Ярославской области в Ярославском муниципальном районе».

3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по социальной политике Е. Б. Волкову.

5. Постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 24.01.2011.

Глава Ярославского муниципального района А. В. Решатов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации ЯМР
от 25.03.2011 № 1402

ПОРЯДОК

предоставления компенсации стоимости санаторно-курортных путевок работникам бюджетных учреждений сферы культуры, образования, здравоохранения, социальной защиты, физической культуры и спорта, молодежной политики и членам их семей, неработающим ветеранам труда и ветеранам труда Ярославской области, членам многодетных семей Ярославского муниципального района

1. Порядок предоставления компенсации стоимости санаторно-курортных путевок работникам бюджетных учреждений сферы культуры, образования, здравоохранения, социальной защиты, физической культуры и спорта, молодежной политики и членам их семей, неработающим ветеранам труда и ветеранам труда Ярославской области, членам многодетных семей Ярославского муниципального района (далее — Порядок) разработан в соответствии с Указом Губернатора Ярославской области от 24.01.2011 № 13 «О мерах по организации санаторно-курортного лечения в 2011 году и признании утратившим силу постановления Губернатора области от 31.12.2009 № 725», в соответствии с областной целевой программой «Семья и дети Ярославии» на 2011-2013 годы, утвержденной постановлением Правительства области от 23.12.2010 № 1000-п «Об областной целевой программе «Семья и дети Ярославии» на 2011-2013 годы», а также в целях организации семейного отдыха, профилактики заболеваемости, укрепления здоровья работников бюджетных учреждений ЯМР и членов их семей, неработающих ветеранов труда, членов многодетных семей Ярославского муниципального района.

2. Установить в 2011 году следующие размеры компенсации стоимости на санаторно-курортные путевки лицам, нуждающимся в санаторно-курортном лечении:

- работникам бюджетных учреждений сферы культуры, образования, здравоохранения, социальной защиты, физической культуры и спорта, молодежной политики и членам их семей (за исключением их детей), заработная плата которых превышает 9 тысяч рублей, — 12,8 тысячи рублей;
- работникам бюджетных учреждений, заработная плата которых не превышает 9 тысяч рублей, и членам их семей (за исключением их детей), неработающим ветеранам труда и ветеранам труда Ярославской области — 14,6 тысячи рублей;
- детям работников бюджетных учреждений, из многодетных семей — 9,5 тысячи рублей.

3. Отделу бухгалтерского учета Администрации ЯМР (Л. С. Дегтярева):

- компенсировать стоимость путевок из средств областного и районного бюджетов в установленных размерах на основании счетов санаторно-курортных учреждений;
- получать, регистрировать и выдавать санаторно-курортные путевки учреждениям бюджетной сферы, неработающим ветеранам труда и ветеранам труда Ярославской области, на основании решения комиссии;
- предоставлять в управление бухгалтерского учета Правительства области отчет об использовании межбюджетных трансфертов из областного бюджета муниципальными образованиями (форма 0000324) ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом;

- предоставлять сведения о количестве нуждающихся в предоставлении компенсации в управление по социальной и демографической политике Правительства области;
- предоставление сведений о направлении работников бюджетных учреждений сферы культуры, образования, здравоохранения, социальной защиты, занятости населения,

- физической культуры и спорта, молодежной политики, неработающих ветеранов труда и ветеранов труда Ярославской области, членов многодетных семей в санаторно-курортные учреждения Ярославской области, в управление по социальной и демографической политике Правительства области не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

4. Комиссии по санаторно-курортному лечению Администрации ЯМР формировать потребность в компенсации на санаторно-курортное лечение на основании заявок бюджетных учреждений и направлять заявки в управление по социальной и демографической политике Правительства области.

5. Распределение компенсации стоимости на санаторно-курортное лечение осуществлять пропорционально численности нуждающихся в санаторно-курортном лечении.

6. Компенсация предоставляется нуждающимся в санаторно-курортном лечении не чаще 1 раза в год на основании следующих документов:

- заявление о предоставлении компенсации (приложение 1 к Порядку);
- паспорта или документа, его заменяющего;
- удостоверения (для неработающих ветеранов труда и ветеранов труда Ярославской области);
- трудовой книжки (для неработающих ветеранов труда);
- свидетельства о рождении (для детей);
- свидетельства о браке (для супругов);
- медицинской справки по форме № 070/У, выданной учреждением здравоохранения;

- справки о заработной плате в случае, если средняя заработная плата работника за 3 месяца, предшествующих отпуску, составила менее 9 тысяч рублей.

7. Учреждениям бюджетной сферы ЯМР:

- вести учет нуждающихся в санаторно-курортном лечении по показаниям и срокам заезда на основании заявления о постановке на учет (приложение 2 к Порядку);

- формировать потребность в санаторно-курортном лечении и направлять заявки в комиссию по санаторно-курортному лечению Администрации ЯМР, (заявка формируется с периодичностью на год и квартал);
- распределять компенсацию стоимости санаторно-курортных путевок с учетом очередности подачи заявлений на санаторно-курортное лечение;
- предоставлять информацию и отчитываться перед комиссией Администрации ЯМР о распределении компенсации на санаторно-курортное лечение;
- руководствоваться настоящим порядком при предоставлении компенсации стоимости санаторно-курортных путевок работникам учреждений бюджетной сферы и членам их семей.

8. Учреждения бюджетной сферы несут ответственность за получение, хранение и выдачу путевок на санаторно-курортное лечение.

9. Заявителям, за исключением неработающих ветеранов труда и ветеранов труда Ярославской области, по решению уполномоченного органа предоставляется компенсация стоимости путевки одному члену семьи при условии, что в течении текущего года ему не была предоставлена путевка за счет областного бюджета по иным основаниям. Данное положение не распространяется на членов многодетных семей, не достигших 18 лет.

**Приложение 1
к ПОРЯДКУ
Председателю комиссии
по санаторно-курортному лечению
Администрации ЯМР**

Заявление.

Прошу выделить средства на компенсацию стоимости санаторно-курортной путевки мне и членам моей семьи и перечислить их на счет санатория _____.

К заявлению прилагаю:

№п/п	Вид документа	Отметить наличие документов «V»
1	Паспорт или документ, его заменяющий (копия)	
2	Удостоверение (копия)	
3	Трудовая книжка (копия)	
4	Свидетельство о рождении (копия)	
5	Свидетельство о браке (копия)	
6	Медицинская справка по форме № 070/У (оригинал)	
7	Справка о заработной плате (оригинал)	

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях оказания мне меры социальной поддержки в виде компенсации стоимости санаторно-курортной путевки. Дата, подпись _____.

**Приложение 2
к ПОРЯДКУ**

Председателю комиссии
по санаторно-курортному лечению
Администрации ЯМР

Заявление.

Прошу поставить меня на учет по выделению компенсации на санаторно-курортное лечение в санаторий _____, в период _____, согласно медицинским показаниям, справка прилагается. Дата, подпись _____.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

11.03.2010 **№ 1797**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021701:64, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 228225 рублей;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 11411 рублей 25 копеек;
2.3. Сумму задатка — 45645 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 10.08.2009 № 5865 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 11.03.2010 г. № 1797 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **13 мая 2011 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:021701:64.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 228225 рублей.

Шаг аукциона: 11411 рублей 25 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 45645 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланк заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 76061001 и должен поступить на указанный счет не позднее «11» мая 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «07» апреля 2011 года. Срок окончания приема заявок «11» мая 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. 12 мая 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «13» мая 2011 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха, с кадастровым номером 76:17:021701:64.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «07» апреля 2011 года. № 13, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:
1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
Подпись заявителя: _____
М. П. « _____ » _____ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2011 года.
Подпись лица, принявшего заявку _____
(Ф. И. О., должность)

Проект

**Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения
личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального
жилого дома по результатам аукциона**

г. Ярославль _____ две тысячи одиннадцатого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «13» мая 2011 года № _____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха, с кадастровым номером 76:17:021701:64, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Принем и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 13.05.2011 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова
М. П.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.03.2010 № 1798

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021701:65, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 212500 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 10625 рублей;

2.3. Сумму задатка — 42500 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 16.09.2009 №7022 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нецаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 11.03.2010 г. №1798 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **13 мая 2011 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:021701:65.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 212500 рублей.

Шаг аукциона: 10625 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 42500 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, являетсяписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «11» мая 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «07» апреля 2011 года. Срок окончания приема заявок «11» мая 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «12» мая 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «13» мая 2011 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального

района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,

председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха, с кадастровым номером 76:17:021701:65.

При этом обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «07» апреля 2011 года, № 13, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.
Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. « _____ » _____ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2011 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____
(Ф. И. О., должность)

Проект

**Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона**

г. Ярославль _____ две тысячи одиннадцатого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «13» мая 2011 года № _____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха, с кадастровым номером 76:17:021701:65, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Принем и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 13.05.2011 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281017885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора по инициативе Покупателя Продавцу цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения
5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведении полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон
ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова
М. П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2011 **№928**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Дмитриевское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1600 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021801:37, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Дмитриевское, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 226850 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 11342 рубля 50 копеек;

2.3. Сумму задатка — 45370 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов
ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Дмитриевское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 25.02.2011 №928 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Дмитриевское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Дмитриевское, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **13 мая 2011 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Дмитриевское.

Площадь земельного участка — 1600 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:021801:37.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка — 226850 рублей.

Шаг аукциона: 11342 рубля 50 копеек.
Размер задатка для участия в аукционе — 45370 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 403028101781600000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «11» мая 2011 г. В платежном поручении необхо-

димо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «07» апреля 2011 года. Срок окончания приема заявок «11» мая 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «12» мая 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «13» мая 2011 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1600 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Дмитриевское, с кадастровым номером 76:17:021801:37.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «07» апреля 2011 года, № 13, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

час. _____ мин. «_____» 2011 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____
(Ф. И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения
дома индивидуальной жилой застройки
по результатам аукциона

г. Ярославль _____ две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «13» мая 2011 года №____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1600 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Дмитриевское, с кадастровым номером 76:17:021801:37, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для строительства жилого дома

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ рублей,

(_____) рублей,
Сумма цифрами Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 13.05.2011 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 403028101781600000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведении полного взаиморасчета.

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон
ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова
М. П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2010 **№7854**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сергеево Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1076 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:132502:10, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, д. Сергеево, ул. Дорожная, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 192636 рублей 35 копеек;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 9631 рубль 82 копейки;

2.3. Сумму задатка — 38527 рублей 27 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 13.11.2009 №8857 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сергеево Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Сергеево, Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 31.08.2010 г. №7854 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сергеево Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Сергеево, ул. Дорожная, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **11 мая 2011 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Сергеево, ул. Дорожная.

Площадь земельного участка — 1076 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:132502:10.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 192636 рублей 35 копеек.

Шаг аукциона: 9631 рубль 82 копейки;

Размер задатка для участия в аукционе — 38527 рублей 27 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «06» мая 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «07» апреля 2011 года. Срок окончания приема заявок «06» мая 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «10» мая 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «11» мая 2011 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА №

на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1076 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Сергеево, ул. Дорожная, с кадастровым номером 76:17:132502:10.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокуррьер» от «07» апреля 2011 года, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

- Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- Нотариально заверенные копии учредительных документов.
- Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

час. _____ мин. «_____» _____ 2011 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____
(Ф. И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль _____ две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «11» мая 2011 года № _____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1076 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Сергеево, ул. Дорожная, с кадастровым номером 76:17:132502:10, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

- здания и сооружения отсутствуют;
- природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Принем и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допуская загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ рублей,

Сумма цифрами _____ Сумма прописью _____, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 11.05.2011 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ _____ **ПОКУПАТЕЛЬ** _____
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова

М. П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 9029

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Сереново Кузнецкинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрации района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с када-

стровым номером 76:17:060901:47, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнецкинский сельсовет, д. Сереново, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 63820 рублей;

2.2. Срок аренды земельного участка — 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 3191 рубль;

2.4. Сумму задатка — 12764 рубля, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокуррьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нецаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в с. Сереново Кузнецкинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 23.11.2009 г. № 9029 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Сереново Кузнецкинского сельсовета Ярославского района Ярославской области» и постановление от 25.01.2010 № 379 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 23.11.2009 г. № 9029 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Сереново Кузнецкинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Сереново Кузнецкинского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **12 мая 2011 года** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнецкинский сельсовет, с. Сереново.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:060901:47.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 63820 рублей.

Срок аренды земельного участка — 3 года.

Шаг аукциона: 3191 рубль.

Размер задатка для участия в аукционе — 12764 рубля.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «10» мая 2011 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «07» апреля 2011 года. Срок окончания приема заявок «10» мая 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «11» мая 201

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнецкинском сельсовете, с. Сереново (кадастровый номер 76:17:060901:47).
При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «07» апреля 2011 года, № 13, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.
Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Копия паспорта заявителя.
3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
« _____ » _____ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2011 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

Проект

Договор № _____ аренды

земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующий на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 12.05.2011 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:060901:47, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнецкинском сельсовете, с. Сереново, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Вид функционального использования: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Участок предоставлен на период строительства.
1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.
1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателем.

- 1.4. На участке имеются:
 - 1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;
 - 1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

- 2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.
- 2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захлапнение) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

- 2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.
- 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
- 2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключить договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.
- 2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.
- 2.3. **Арендатор имеет право:**

- 2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.
- 2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.
- 2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;
- участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;
- участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

- а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов;
- б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;
- в) при внесении изменений в учредительные документы;
- г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. **Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захлапнения земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.**

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не носить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. **Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.**

2.4.12. **Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.**

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Использование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 4030281017885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. **В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:**

4.3.1. Исполнения Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением случаев, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникающие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с _____ по _____

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. **В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.**

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»
ИНН 7606072334, КПП 760601001
150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а
Директор МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» _____
М.И. Антипов

М. П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2010 № 10275

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 2100 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:131601:102, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, д. Чернеево, (участок №3), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 245769 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 12288 рублей 45 копеек;

2.3. Сумму задатка — 49153 рубля 80 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 22.04.2010 № 3687 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Глава Ярославского муниципального района принял постановление от 29.11.2010 № 10275 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Чернеево, (участок №3), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **11 мая 2011 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Чернеево, (участок №3).

Площадь земельного участка — 2100 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:131601:102.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 245769 рублей.

Шаг аукциона: 12288 рублей 45 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 49153 рубля 80 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и предоставившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документ, подтверждающий поступление задатка на счет Продавца, является выпиской со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «06» мая 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «07» апреля 2011 года. Срок окончания приема заявок «06» мая 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «10» мая 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «11» мая 2011 г. в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом
Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № _____ на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 2100 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Чернеево, (участок №3), с кадастровым номером 76:17:131601:102.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «07» апреля 2011 года, № 13, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «_____» _____ 2011 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____
(Ф. И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль _____ две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «11» мая 2011 года № _____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 2100 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Чернеево, с кадастровым номером 76:17:131601:102, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прим и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки в течение единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 11.05.2011 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведении полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова
М. П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 10274

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 2010 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:131601:100, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, д. Чернеево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 211649 рублей 15 копеек;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 10582 рубля 46 копеек;

2.3. Сумму задатка — 42329 рублей 83 копейки, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 17.03.2010 №2080 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нецаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 29.11.2010 №10274 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Чернеево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **11 мая 2011 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Чернеево.

Площадь земельного участка — 2010 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:131601:100.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 211649 рублей 15 копеек.

Шаг аукциона: 10582 рубля 46 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 42329 рублей 83 копейки.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «06» мая 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «07» апреля 2011 года. Срок окончания приема заявок «06» мая 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «10» мая 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «11» мая 2011 г. в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом
Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 2010 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Чернеево, с кадастровым номером 76:17:131601:100.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «07» апреля 2011 года, № 13, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «_____» _____ 2011 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____
(Ф. И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль _____ две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «11» мая 2011 года № _____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 2010 кв. м из земель насе-

ленных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Туношском сельсовете, д. Чернеево, с кадастровым номером 76:17:131601:100, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 11.05.2011 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а. Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова М. П. _____	ПОКУПАТЕЛЬ _____
---	----------------------------

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.04.2010 № 4020
О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Заволжье Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1755 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:090901:60, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, п. Заволжье, с разрешенным использованием: для размещения дома многоэтажной жилой застройки.

2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 600000 рублей;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 30000 рублей;
2.3. Сумму задатка — 120000 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 21.09.2009 № 7183 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Заволжье Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома многоэтажной жилой застройки, расположенного в п. Заволжье Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 29.04.2010 г. № 4020 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Заволжье Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, п. Заволжье, с разрешенным использованием: для размещения дома многоэтажной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **12 мая 2011 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.
Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, п. Заволжье.

Площадь земельного участка — 1755 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:090901:60.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома многоэтажной жилой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 600000 рубля.

Шаг аукциона: 30000 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 120000 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома многоэтажной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «10» апреля 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «07» апреля 2011 года. Срок окончания приема заявок «10» мая 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома многоэтажной жилой застройки по результатам аукциона, технической документации, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «11» мая 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «12» мая 2011 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома многоэтажной жилой застройки по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома многоэтажной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

**ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для размещения дома многоэтажной жилой застройки**

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома многоэтажной жилой застройки площадью 1755 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, п. Заволжье, с кадастровым номером 76:17:090901:60.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «07» апреля 2011 года, № 13, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома многоэтажной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. « _____ » _____ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2011 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____
(Ф.И.О., должность)

Проект

**Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения
дома многоэтажной жилой застройки
по результатам аукциона**

г. Ярославль _____ две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «12» мая 2011 года № _____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1755 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, п. Заволжье, с кадастровым номером 76:17:090901:60, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для размещения дома многоэтажной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 12.05.2011 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а. Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова М. П. _____	ПОКУПАТЕЛЬ _____
---	----------------------------

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.08.2010 № 7854

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Ченцы Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:202801:72, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, п. Ченцы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
2. Установить:
- 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 179600 рублей;
- 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 8980 рублей 25 копеек;
- 2.3. Сумму задатка — 35921 рубль, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 27.02.2010 № 1429 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Ченцы Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нецаева.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского

муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в п. Ченцы Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 31.08.2010 № 7854 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Ченцы Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, п. Ченцы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **12 мая 2011 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, п. Ченцы.

Площадь земельного участка — 1200 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:202801:72.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 179600 рублей.

Шаг аукциона: 8980 рублей 25 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 35921 рубль.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «10» апреля 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «07» апреля 2011 года. Срок окончания приема заявок «10» мая 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «11» мая 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «12» мая 2011 г. в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального рай-

она, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, п. Ченцы, с кадастровым номером 76:17:202801:72.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «07» апреля 2011 года, № 13, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. « _____ » 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. « _____ » 2011 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____
(Ф. И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль _____ две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсанова Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «12» мая 2011 года № _____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, п. Ченцы, с кадастровым номером 76:17:202801:72, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

- 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Применение и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

- 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 12.05.2011 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

- 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
- 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ _____ **ПОКУПАТЕЛЬ** _____
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова
М. П. _____

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.11.2010 № 10277

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Высоцкое Лютовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1800 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:122701:48, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Лютовский сельсовет, с. Высоцкое, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 166523 рубля 50 копеек;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 8326 рублей 18 копеек;

2.3. Сумму задатка — 33304 рубля 70 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 09.07.2010 № 6306 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Высоцкое Лютовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нецаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского

муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в с. Высоцкое Лютовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 29.11.2010 № 10277 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Высоцкое Лютовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельсовете, с. Высоцкое, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **11 мая 2011 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельсовете, с. Высоцкое.

Площадь земельного участка — 1800 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:122701:48.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 166523 рубля 50 копеек.

Шаг аукциона: 8326 рублей 18 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 33304 рубля 70 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 403028101781800000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «06» мая 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «07» апреля 2011 года. Срок окончания приема заявок «06» мая 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «10» мая 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «11» мая 2011 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1800 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельсовете, с. Высоцкое, с кадастровым номером 76:17:122701:48.

При этом обязуется:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «07» апреля 2011 года, № 13, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
- В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:
1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. « _____ » _____ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2011 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____
(Ф.И.О., должность)

1.3. На участке имеются:

- 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

- 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
- 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ рублей,

(_____)

Сумма цифрами Сумма прописью _____
Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 11.05.2011 года № _____

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 403028101781800000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведена полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова
М. П. _____

ПОКУПАТЕЛЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2011 № 930

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Дмитриевское Мордвиновского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 3000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:171601:4, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Мордвиновский сельсовет, с. Дмитриевское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.
2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 182780 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 9139 рублей;

2.3. Сумму задатка — 36556 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в с. Дмитриевское Мордвиновского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 25.02.2011 г. №930 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Дмитриевское Мордвиновского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Мордвиновском сельсовете, с. Дмитриевское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **13 мая 2011 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Мордвиновском сельсовете, с. Дмитриевское.

Площадь земельного участка — 3000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:171601:4.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 182780 рублей.

Шаг аукциона: 9139 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 36556 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178850000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 и должен поступить на указанный счет не позднее «11» мая 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «07» апреля 2011 года. Срок окончания приема заявок «11» мая 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «12» мая 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «13» мая 2011 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства площадью 3000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Мордвиновском сельсовете, с. Дмитриевское, с кадастровым номером 76:17:171601:4.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «07» апреля 2011 года, № 13, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:
1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. « _____ » _____ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «_____» _____ 2011 года.
Подпись лица, принявшего заявку _____
(Ф.И.О., должность)

Проект
Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения
личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального
жилого дома по результатам аукциона
г. Ярославль _____ две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «12» мая 2011 года № _____ заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 3000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Мордвиновском сельсовете, с. Дмитриевское, с кадастровым номером 76:17:171601:4. (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земель: земли населенных пунктов.
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.
1.3. На участке имеются:
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).
Применение и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.
2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
2.2.9. Своерменно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захлывания земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,
которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 12.05.2011 года № _____.
Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281017885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведении полного взаиморасчета.
5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а. Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова М. П.	ПОКУПАТЕЛЬ _____
--	----------------------------

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2011 № 931

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Сидоровское Мордвиновского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:
1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:185301:42, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Мордвиновский сельсовет, с. Сидоровское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.
2. Установить:

- Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 55550 рублей;
- Срок аренды земельного участка — 3 года;
- Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 2777 рублей 50 копеек;
- Сумму задатка — 11110 рублей, что составляет 20% начальной цены.
- Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
- Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в с. Сидоровское Мордвиновского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 25.02.2011 г. № 931 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Сидоровское Мордвиновского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Сидоровское Мордвиновского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства. Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится **12 мая 2011 года** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Мордвиновский сельсовет, в с. Сидоровское.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:185301:42.
Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 55550 рублей.
Срок аренды земельного участка — 3 года.
Шаг аукциона: 2777 рублей 50 копеек.
Размер задатка для участия в аукционе — 11110 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
- Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «10» мая 2011 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

- Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
- Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «07» апреля 2011 года. Срок окончания приема заявок «10» мая 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.
Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документации, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «11» мая 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «12» мая 2011 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Мордвиновском сельсовете, с. Сидоровское (кадастровый номер 76:17:185301:42).

При этом обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «07» апреля 2011 года, № 13, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

- Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- Нотариально заверенные копии учредительных документов.
- Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
«_____» _____ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «_____» _____ 2011 года.
Подпись лица, принявшего заявку _____
(Ф.И.О., должность)

Проект
Договор № _____ аренды
земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного
строительства
по результатам аукциона

г. Ярославль

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова Михаила Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 12.05.2011 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:185301:42, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Мордвиновском сельсовете, с. Сидоровское, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства.
Участок предоставлен на период строительства.
1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

- 1.4. На участке имеются:
- здания и сооружения отсутствуют;
 - природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:
2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.
2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захлывание) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

- Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.
- Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
- Письменно уведомить Арендатора о намерении заключить договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.
- Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

- Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.1. настоящего Договора.
- При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.
- Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней и предстоящем освобождении земельного участка, если:

- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;
- участок имеет препятствующие использованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;
- участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.
- 3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленном Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым моментом возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР Ю 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленном Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ
МУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района»
ИНН 7606072334, КПП 760601001
150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а
Директор МУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района»
_____ М.И. Антипов

М. П. _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Организационный комитет по проведению публичных слушаний

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель организационного комитета
_____ М.А. Поройская
«04» апреля 2011 г.

Заключение о результатах публичных слушаний

Место проведения: Ярославская обл., Ярославский р-н, п. Заволжье, д. 26а;

Дата: 28 марта 2011 года;

Время: 14 часов 00 минут;

Вопрос: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков общей площадью 8566 кв. м., с кадастровыми номерами: 76:17:107101:655 (2888 кв. м.); 76:17:107101:654 (2870 кв. м.); 76:17:107101:653 (2808 кв. м.), расположенных по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский с/о, д. Полесье;

Решили: рекомендовать Главе Администрации Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования: «многоквартирные жилые дома до 3-х, 5-ти этажей» земельных участков общей площадью 8566 кв. м., с кадастровыми номерами: 76:17:107101:655 (2888 кв. м.), 76:17:107101:654 (2870 кв. м.), 76:17:107101:653 (2808 кв. м.), расположенных по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский с/о, д. Полесье.
Секретарь организационного комитета М.А. Коханюк

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Первого созыва

РЕШЕНИЕ

« 22 » 03 2011 г. № 13

О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 10.11.2009 г. № 9 «Об установлении земельного налога на территории Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом Карабихского сельского поселения

Муниципальный Совет РЕШИЛ:

1. Внести в решение Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 10.11.2009 № 9 «Об установлении земельного налога на территории Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района» следующие изменения и дополнения:

а) пункт 4 изложить в следующей редакции:
«4. Налоговые льготы
Налоговые льготы ограничиваются перечнем, установленным ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

От уплаты земельного налога полностью освободить следующую категорию налогоплательщиков:
«ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий»

Налоговые льготы не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.»

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2011 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер»

Глава Карабихского
сельского поселения Т.И. Хохлова

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Первого созыва

РЕШЕНИЕ

«26» 01 2011 г. № 4

О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 14.12.2010 г. № 62 «О бюджете Карабихского сельского поселения на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов»

Муниципальный Совет решил:

1. Внести в решение Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 14.12.2010 № 62 «О бюджете Карабихского сельского поселения на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов» следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:
«1. Утвердить основные характеристики бюджета поселения на 2011 год:

1.1. прогнозируемый общий объем доходов бюджета поселения в сумме 40529059 рублей;

1.2. общий объем расходов бюджета поселения в сумме 44675 228рублей 95копеек;

1.3. прогнозируемый дефицит бюджета поселения в сумме 4146169 рублей 95копеек»

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:
«2. Утвердить основные характеристики бюджета поселения на 2012, 2013 годы:

2.1.прогнозируемый общий объем доходов бюджета поселения:
на 2012 год в сумме 45141000 рублей;

на 2013 год в сумме 47810000 рублей.

2.2. Общий объем расходов бюджета поселения:
на 2012 год в сумме 45141000 рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 2998014 рублей 98 коп.

на 2013 год в сумме 47810000 рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 3829 000рублей.»

3) подпункт 3.1. пункта 3 изложить в следующей редакции:
«3.1. Утвердить, что в 2011 году и в плановом периоде 2012 и 2013 годов:

— прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов поселений и компенсации затрат бюджетов поселений зачисляются в бюджет поселения по нормативу 100 процентов;

— невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты поселений зачисляются в бюджет поселения по нормативу 100 процентов;

— доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев, когда выгодоприобретателями по договорам страхования выступают получатели средств бюджетов поселений зачисляются в бюджет поселения по нормативу 100 процентов;

— доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.»

4) дополнить пунктом 19 следующего содержания:
«Утвердить источники внутреннего финансирования дефицита бюджета на 2011 год согласно приложению 15 к настоящему решению.»

д) пункты 19, 20 и 21 считать соответственно пунктами 20, 21 и 22

5) Приложение 1 к решению Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 14.12.2010 № 62 «О бюджете Карабихского сельского поселения на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов» изложить в редакции приложения 1 к настоящему решению.

6) Приложение 2 к решению Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 14.12.2010 № 62 «О бюджете Карабихского сельского поселения на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов» изложить в редакции приложения 2 к настоящему решению

7) Приложение 3 к решению Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 14.12.2010 № 62 «О бюджете Карабихского сельского поселения на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов» изложить в редакции приложения 3 к настоящему решению.

8) Приложение 7 к решению Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 14.12.2010 № 62 «О бюджете Карабихского сельского поселения на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов» изложить в редакции приложения 4 к настоящему решению.

9) Приложение 8 к решению Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 14.12.2010 № 62 «О бюджете Карабихского сельского поселения на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов» изложить в редакции приложения 5 к настоящему решению.

10) Приложение 9 к решению Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 14.12.2010 № 62 «О бюджете Карабихского сельского поселения на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов» изложить в редакции приложения 6 к настоящему решению.

11) Приложение 10 к решению Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 14.12.2010 № 62 «О бюджете Карабихского сельского поселения на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов» изложить в редакции приложения 7 к настоящему решению.

12) Приложение 11 к решению Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 14.12.2010 № 62 «О бюджете Карабихского сельского поселения на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов» изложить в редакции приложения 8 к настоящему решению.

13) Приложение 15 к решению Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 14.12.2010 № 62 «О бюджете Карабихского сельского поселения на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов» изложить в редакции приложения 9 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский Агрокурьер».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную ревизионную комиссию Муниципального совета.

Глава Карабихского
сельского поселения ЯМР ЯО Т.И. Хохлова

Приложение к решению Муниципального совета Карабихского сельского поселения от 26.01.2011г № 4 читать на сайте yato.adm.yar.ru на странице Карабихского сельского поселения

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Первого созыва

РЕШЕНИЕ

«22» 03 2011 г. № 11

Об исполнении бюджета Карабихского сельского поселения за 2010 год

Исполнение бюджета поселения за 2010 года осуществлялось в соответствии с решением Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 15.12.2009 г. №23 «О бюджете Карабихского сельского поселения на 2010 год и на плановый период 2011 и 2012 годов» и решениями Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 29.01.2010 г. №4, от 16.03.2010 г. №11, от 17.05.2010 г. №23, от 25.06.2010 г. №25, от 13.07.2010 г. №29, от 30.07.2010 г. №32, от 07.09.2010 г. №41, от 12.10.2010 г. №50, от 12.11.2010 г. №55, от 14.12.2010 №61, от 28.12.2010 №64 «О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 15.12.2009 г. №23 «О бюджете Карабихского сельского поселения на 2010 год и на плановый период 2011 и 2012 годов»

Бюджет поселения за 2010 год исполнен по доходам в сумме 44761,27 тыс. руб., или на 97,61% к годовому плану, по расходам — 45435,77315 тыс. руб., или на 89,66% к плану года, дефицит бюджета составил 674,50315 тыс. руб.

В бюджет поселения поступило собственных доходов 43557,74 тыс. руб., или 98,46% к сумме, утвержденной на год.

Собрание Муниципального Совета,
Р Е Ш И Л О:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета Карабихского сельского поселения за 2010 год (Приложение 1-7)

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский Агрокурьер».

Глава Карабихского
сельского поселения ЯМР ЯО Т.И. Хохлова

Приложения к решению Муниципального совета Карабихского сельского поселения от 22.03.2011г № 11 читать на сайте yato.adm.yar.ru на странице Карабихского сельского поселения

Муниципальный Совет городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области

второго созыва

РЕШЕНИЕ

от 30.03.2011 г. № 6

О проведении публичных слушаний по проекту «Изменений и дополнений в Устав городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области»

На основании Федерального закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решения Муниципального Совета городского поселения Лесная Поляна «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском поселении Лесная Поляна ЯМР ЯО», Устава городского поселения Лесная Поляна, Муниципальный Совет городского поселения Лесная Поляна **р е ш и л:**

1. Инициировать проведение публичных слушаний по проекту «Изменений и дополнений в Устав городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области» (далее — проект).

2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту на 05 мая 2011 года.

3. Определить место и время проведения публичных слушаний по проекту: Ярославский район, р. п. Лесная Поляна д. 36.

4. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по проекту (приложение № 1).

5. Предложения и замечания по проекту направлять в письменном виде в Администрацию городского поселения Лесная Поляна (150539, Ярославский район, р. п. Лесная Поляна, дом 37, тел: 24-27-48).

6. Поручить организационному комитету опубликовать проект «Изменений и дополнений в Устав городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области» (приложение№2).

7. Опубликовать настоящее Решение в газете «Ярославский Агрокурьер» и разместить на информационном стенде Администрации.

8. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

9. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского поселения
Лесная Поляна Т.И. Милакова

Приложение 1
к Решению

Муниципального Совета
г. п. Лесная Поляна

от 30.03.2011 г. № 6

СОСТАВ

организационного комитета

по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту
«Изменений и дополнений в Устав городского поселения Лесная Поляна
Ярославского муниципального района Ярославской области»

Представитель от Администрации —

Милакова Татьяна Ивановна — Глава городского поселения Лесная Поляна

Депутаты Муниципального Совета поселения —

Вьюнов Сергей Дмитриевич — председатель Муниципального Совета городского поселения Лесная Поляна

Представители общественности —

Крохина Валентина Александровна — староста р. п. Лесная Поляна

Приложение 2
к Решению

Муниципального Совета
г. п. Лесная Поляна

от 30.03.2011 г. № 6

ПРОЕКТ

изменений и дополнений в Устав городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области

Внести следующие изменения и дополнения в Устав городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области:

1. Пункт 21 статьи 9 Устава изложить в следующей редакции:

«21) присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населённых пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованием улиц и нумерации домов.»;

2. Статью 9 дополнить пунктами 31, 35 следующего содержания:

«31) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах поселения;»;

бюджетов, за исключением межбюджетных трансфертов, предоставленных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений».

4. В части 4 статьи 21 слова «со дня опубликования результатов выборов нового состава Муниципального Совета городского поселения» заменить словами «со дня избрания Муниципального Совета городского поселения» заменить словами «со дня избрания Муниципального Совета городского поселения в правомочном составе».

5. Часть 5 статьи 21 дополнить предложением следующего содержания: «Досрочное прекращение полномочий Председателя Муниципального Совета осуществляется по основаниям предусмотренным частью 8 статьи 24 настоящего Устава.»

6. Абзац 4 части 6 статьи 21 дополнить словами «подписывает решения Муниципального Совета городского поселения, не имеющие нормативного характера».

7. В пункт 6 части 1 статьи 22 слова «и учреждений, а также» заменить словами «, а также».

8. Часть 1 статьи 22 дополнить пунктом 10 следующего содержания:
«10) принятие решения об удалении Главы городского поселения Лесная Поляна в отставку».

9. Статью 22 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Муниципальный Совет городского поселения Лесная Поляна заслушивает ежегодные отчёты Главы городского поселения о результатах его деятельности, деятельности местной администрации и иных подведомственных Главе городского поселения Лесная Поляна органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных Муниципальным Советом городского поселения.»

10. Пункт 3 части 3 статьи 25 дополнить словами «Администрации городского поселения Лесная Поляна».

11. В части 4 статьи 25 слова «является Главой» заменить словами «исполняет полномочия Главы».

12. Статью 25 дополнить частью 8 следующего содержания:
«8. Главе городского поселения гарантируются:

- 1) условия работы, обеспечивающие исполнение полномочий;
- 2) оплата труда;
- 3) право на отдых;
- 4) медицинское обслуживание;
- 5) пенсионное обеспечение;
- 6) страхование на случай заболевания или утраты трудоспособности. Порядок предоставления гарантий устанавливается решением Муниципального Совета городского поселения Лесная Поляна.»

13. В пункте 12 части 2 статьи 26 слова «сельским поселением» заменить словами «городским поселением».

14. Часть 2 статьи 26 дополнить пунктом 14 следующего содержания:
«14) удаления в отставку в соответствии со статьёй 74.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».»

15. Статью 26 дополнить частью 3.1 следующего содержания:
«3.1 Глава городского поселения Лесная Поляна не может участвовать в качестве защитника или представителя (кроме случаев законного представительства) по гражданскому или уголовному делу либо делу об административном правонарушении.»

16. В абзаце 1 и 2 части 4 статьи 26 слова «Первый заместитель Главы, либо иной, назначенный Главой заместителем» заменить словами «заместитель Главы».

17. В абзаце 2 части 4 статьи 26 слова «и т.п.» заменить словами «а также в иных случаях».

18. Абзац 4 пункта 5 части 3 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«- организует присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населённых пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов»;

19. Абзац 1 пункта 6 части 3 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населённых пунктов поселения.»

20. Абзац 3 пункта 7 части 3 статьи 27 дополнить словами:

«- осуществляет дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населённых пунктов поселения, а также осуществляет иные полномочия в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

21. Абзац 2 пункта 8 части 3 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения, расположенных на территории городского поселения Лесная Поляна.»

22. Абзац 3 пункта 8 части 3 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.»

23. Абзац 5 пункта 8 части 3 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения.»

24. Пункт 11 части 3 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«11) создаёт органы, осуществляющие муниципальный контроль на территории городского поселения Лесная Поляна.»

25. Абзац 2 части 5 статьи 27 слово «Главы» заменить словом «Администрации».

26. Часть 7 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«7. Глава городского поселения Лесная Поляна представляет Муниципальному Совету поселения ежегодные отчёты о результатах деятельности местной администрации и иных подведомственных ему органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных Муниципальным Советом городского поселения. Указанный отчёт подлежит официальному опубликованию.»

27. Пункт 3 части 1 статьи 29 дополнить словами «, в том числе решения представительного органа об удалении Главы в отставку».

28. Пункт 4 части 1 статьи 29 слово «Главы» заменить словом «Администрации».

29. Статью 29 дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Проекты муниципальных правовых актов могут вноситься:

- 1) депутатами Муниципального Совета городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района, в том числе Председателем Муниципального Совета городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района, заместителем Председателя Муниципального Совета городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района, постоянными комиссиями и рабочими группами Муниципального Совета городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района;

2) Главой городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района или лицом, исполняющим его полномочия;

3) Администрацией городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района (от имени Администрации городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района правовые акты могут вноситься должностными лицами Администрации городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района, наделённые такими полномочиями в соответствии с правовыми актами Администрации городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района);

4) прокурором Ярославского муниципального района или лицом, исполняющим его обязанности;

5) органами территориального общественного самоуправления, действующими на территории городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района;

6) инициативными группами граждан в порядке осуществления правотворческой инициативы граждан.

Порядок внесения проектов муниципальных правовых актов, перечень и форма прилагаемых к ним документов устанавливаются нормативным правовым актом органа местного самоуправления или должностного лица местного самоуправления городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района, на рассмотрение которых вносятся указанные проекты.»

30. В части 3 статьи 41 после слов «в сроки» дополнить словами: «установленные муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования, но не позднее 15 ноября текущего года.»

Глава городского поселения Лесная Поляна Т. И. Милакова

Протокол публичных слушаний по исполнению бюджета Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области за 2010 год.

29 марта 2011 года 14.00 часов
Председатель: Крестникова Г. Н. — Глава сельского поселения
Присутствовали:
1. Бараташвили Т. К. — председатель муниципального совета Туношенского СП
2. Говов М. П. — депутат муниципального совета Туношенского СП
3. Стародубцева К. З. — зам. главы администрации Туношенского СП
4. Сапаров В. Н. — первый зам. главы администрации Туношенского СП
3. Печаткина Н. В. — директор МУ Центр по благоустройству
4. Махина Т. П. — консультант
5. Гильруд Л. В. — ведущий специалист администрации
6. Иванова М. А. — консультант-главный бухгалтер администрации

7. Жители Туношенского сельского поселения-всего 14 человек
Всего -29 человек

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Туношенского сельского поселения и Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Туношенском сельском поселении проведены публичные слушания по исполнению бюджета Туношенского сельского поселения за 2010 год. Проект Решения об исполнении бюджета размещен на сайте Администрации Ярославского муниципального района на странице поселения.

В рамках публичных слушаний слушали:
1.1. Стародубцеву К. З. по вопросам исполнения бюджета Туношенского сельского поселения за 2010 год.

Стародубцева К. З. доложила, что по доходам бюджет Туношенского сельского поселения исполнен в 2010 году в сумме 18286 тыс. рублей, или на 94,5% к годовому плану.

- В разрезе доходных источников в бюджет поселения поступило:
1. Налог на доходы физических лиц- 2975 тыс. руб.
 3. Налог на имущество физических лиц- 1309 тыс. руб.
 4. Земельный налог -4722 тыс. руб.
 5. Продажа земельных участков- 1899 тыс. руб.
 6. Аренда от сдачи имущества -1209 тыс. руб.
 7. Предпринимательская деятельность-400 тыс. руб.
- По своей величине наибольший удельный вес в доходах бюджета поселения занимает земельный налог.
- Безвозмездные поступления в бюджет поселения от других бюджетов бюджетной системы РФ в сумме 5700 тыс. руб. в т.ч.
- Дотации на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности -3772 тыс. руб
Дотации бюджетам поселения по обеспеченности сбалансирования бюджетов-1387. Субвенции на осуществление полномочий по первичному воинск. учету- 137 тыс. руб.

Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальным образованиям 204 тыс. руб.

Иные межбюджетные трансферты -200 тыс. руб.

Расходы бюджета Туношенского сельского поселения в 2010 исполнены в сумме 18463 тыс. руб. или 93,9 к плану.

Структура расходов Туношенского сельского поселения:
Общегосударственные расходы 3432 тыс. руб.

Национальная оборона- 137 тыс. руб.

Национальная безопасность и правоохранительная деятельность-54 тыс. руб.

Национальная экономика- 58 тыс. руб.

Жилищно-коммунальное хозяйство- 4628 тыс. руб.

Образование- 20 тыс. руб.

Культура- 5503 тыс. руб.

Здравоохранение и спорт- 61 тыс. руб.

Социальная политика — 21 тыс. руб.

Межбюджетные трансферты — 4152 тыс. руб.

Расходы за счет средств предпринимательской деятельности- 232 тыс. руб.

Бюджет Туношенского сельского поселения исполнен с дефицитом-177 тыс. руб

Предложила администрации Туношенского сельского поселения вынести проект решения об исполнении бюджета поселения за 2010 год для его утверждения на заседании Муниципального Совета.

Вопросы: Говов М.П.
Сколько средств из бюджета поселения в 2010 году затрачено на содержание бань в Туношенском сельском поселении?

Ответ: Стародубцева К. З.
На содержание бань в Туношенском сельском поселении в 2010 году затрачено 305 тыс. руб.

Вопросы: Дубинина Н. Н.
Какова доля расходов на содержание органов МСУ в общей сумме расходов Туношенского сельского поселения в 2010 году?

Ответ: Стародубцева К. З.
Доля расходов на содержание органов МСУ в общей сумме расходов Туношенского сельского поселения в 2010 году составила 19%.

Решили: принять к сведению и исполнению предложение, поступившее от выступающих.

Председатель Г. Н. Крестникова
Секретарь Л. В. Гильруд

Рекомендации публичных слушаний по исполнению бюджета Туношенского сельского поселения за 2010 год 29.03.2011 г.

Заслушав и обсудив доклад заместителя главы администрации Туношенского сельского поселения К. З. Стародубцевой по исполнению Бюджета поселения за 2010 год, рекомендовано:

Информацию заместителя главы администрации Туношенского сельского поселения принять к сведению.

Рекомендовать администрации Туношенского сельского поселения вынести проект решения об исполнении бюджета поселения за 2010 год на заседании Муниципального Совета для утверждения.

Глава Туношенского

сельского поселения Г. Н. Крестникова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.03.2011 №1161

Об итогах социально-экономического развития Ярославского муниципального района за 2010 год

Заслушав и обсудив информацию начальника управления экономики и инвестиционной политики Администрации ЯМР Л.И. Шабалевой «Об итогах социально-экономического развития Ярославского муниципального района за 2010 год», коллегия отмечает следующее:

В 2010 году наблюдаются следующие положительные тенденции в социально-экономическом развитии Ярославского муниципального района (в процентах к 2009 году):

- оборот организаций по всем видам экономической деятельности составил 17067,7 млн. руб. и увеличился на 54,7%;
- предприятиями обрабатывающей отрасли промышленности отгружено товаров собственного производства на 61% больше, причем, из учитываемых важнейших видов промышленной продукции увеличилось производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака (на 28,8%), химическое производство (на 92%), производство прочих неметаллических минеральных продуктов (на 18,7%), производство машин и оборудования (в 4,1 раза);
- объем отгружки предприятий по производству и распределению электроэнергии, газа и воды увеличился на 8,5%;
- объем отгружки крупных и средних сельскохозяйственных предприятий увеличился на 14,5%;
- поголовье свиней выросло на 38,4%, поголовье птицы — на 7,9%;
- инвестиции в основной капитал составили 4559,9млн. руб. и увеличились в 2,5 раза (в сопоставимых ценах);
- объем работ по виду деятельности «строительство» составил 4747,8млн. руб. и увеличился в 6,8 раза (в сопоставимой оценке);
- оборот оптовой торговли увеличился на 4,4%;
- оборот розничной торговли коммерческих организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, увеличился на 25,4%;
- оборот общественного питания увеличился на 18,9%;
- прибыль (сальдированный результат), полученная крупными и средними предприятиями увеличилась на 12,2% к уровню 2009 года;
- просроченная дебиторская и кредиторская задолженность наблюдаемых организаций снизилась на 26,6% и на 29,3% соответственно;
- среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников ЯМР увеличилась на 11,6%, а величина прожиточного минимума в расчете на душу населения — на 5,3%;
- численность населения увеличилась на 0,9%, снизилась естественная убыль населения;
- численность лиц, имеющих официальный статус безработного, снизилась на 31,6%, уровень безработицы снизился на 0,8 процентных пункта и составил 1,8%. Однако следует отметить выявленные отрицательные тенденции:
- из учитываемых важнейших видов промышленной продукции сократилось текстильное и швейное производство (на 37%) и металлургическое производство и производство готовых металлических изделий (на 14,1%);
- индекс физического объема производства продукции сельского хозяйства составил 85,2%;
- поголовье крупного рогатого скота снизилось на 1,9%, в том числе коров — на 3,2%, средний надой молока от 1 коровы — на 2,7%;
- ввод в эксплуатацию жилых домов снизился на 61%;
- доля убыточных организаций увеличилась на 5,4 процентных пункта;
- дебиторская задолженность организаций увеличилась на 19,2%, кредиторская задолженность — на 12,3%.

Таким образом, основной тенденцией 2010 года стало постепенное продолжение восстановления экономики, динамика 61% наблюдаемых показателей в 2010 году по отношению к прошлому году имела положительные значения (в 2009 году — 53%),

выполнено 39% показателей благоприятного годового прогноза, по остальным показателям наблюдается достаточно высокая степень выполнения.

На основании вышеизложенного Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Информацию начальника УЭИИП Администрации ЯМР Л.И. Шабалевой «Об итогах социально-экономического развития Ярославского муниципального района за 2010 год» принять к сведению.

2. Структурным подразделениям Администрации ЯМР использовать прилагаемую информацию об итогах социально-экономического развития Ярославского муниципального района за 2010 год в работе.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Первый заместитель Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации ЯМР от 10.03.2011 № 1161

Итоги социально-экономического развития Ярославского муниципального района за 2010 год

(подготовлено с использованием информации отдела государственной статистики в г. Ярославле (Ярославский район))

Оборот организаций по всем видам экономической деятельности составил 17067,7 млн. руб. и увеличился по сравнению с 2009 годом на 54,7%.

Промышленность. За 2010 год предприятиями обрабатывающей отрасли промышленности отгружено товаров собственного производства на 1728,2млн. руб., что на 61% выше уровня 2009 года и составляет 153,9% от благоприятного варианта прогноза запланированного значения показателя. В разрезе предприятий данной отрасли:

- в 4,1 раза увеличилось производство машин и оборудования;
- на 92% увеличился объем химического производства, то есть вышел на докризисный уровень 2008 года (т.к. в 2009 году произошло уменьшение на 57%);
- на 28,8% превысили показатели 2009 года предприятия по производству пищевых продуктов и табака (что в 4,4 раза выше благоприятного годового прогноза), за счет производства мясных и колбасных изделий (на 31,2%), молочных продуктов (на 27,8%), кондитерских изделий (в 2,2 раза);
- на 18,7% увеличился объем отгруженных товаров предприятий по производству прочих неметаллических минеральных продуктов.

Однако на 37% снизился объем отгрузки текстильного и швейного производства (производство готовых изделий снизилось на 56%), металлургического производства и производства готовых металлических изделий — на 15%.

Прогнозные показатели достигнуты по производству пищевых продуктов и производству машин и оборудования, по остальным отраслям средняя степень выполнения прогноза — 69%.

Хозяйствующие субъекты, занимающиеся производством и распределением электроэнергии и тепловой энергии, за 2010 год отгрузили продукции на сумму 485,6млн. рублей, что больше, чем в 2009 году на 8,5% и составило 122,9% от благоприятной прогнозируемой величины данного показателя. Увеличение по сравнению с прошлым годом и выполнение прогнозных показателей наблюдается по всем видам энергоресурсов.

Сельское хозяйство. За 2010 год отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг сельскохозяйственными предприятиями на 2005,3млн. рублей, что на 14,5% выше уровня прошлого года, но составляет 96,4% от благоприятного прогноза на 2010 год. Выручка от реализации увеличилась по сравнению с прошлым годом из-за роста цен на сельскохозяйственную продукцию, как отрасли растениеводства, так и отрасли животноводства

Индекс физического объема продукции сельского хозяйства в 2010 году составил 85,2% к уровню соответствующего периода 2009 года, в том числе животноводству — 101,1%, по растениеводству — 62,9%.

В сельскохозяйственных предприятиях района поголовье крупного рогатого скота снизилось по сравнению с 2009 годом на 1,9%, в том числе поголовье коров — на 3,2% и составляет 97,9% от величины благоприятного прогноза на 2010 год. Поголовье свиней выросло по сравнению с прошлым годом на 38,4%, поголовье птицы — на 7,9%, достигнуты планируемые прогнозные значения по этим показателям.

Средний надой молока от одной коровы за 2010 год равен 5005 кг, что ниже уровня соответствующего периода прошлого года на 2,7% и составляет 96,1% от благоприятной годовой прогнозной величины.

Инвестиции. За 2010 год инвестиции в основной капитал организаций Ярославского муниципального района составили 4559,9млн. рублей (8,8% от объема инвестиций области), что в сопоставимых ценах в 2,5 раза больше, чем в 2009 году. Прогнозный показатель достигнут.

Строительство. Объем работ и услуг предприятий и организаций, выполненных собственными силами по чистому виду деятельности «Строительство» за 2010 год составил 4747,8млн. рублей, что в 6,8 раз выше, чем в 2009 году. Благоприятный прогнозный показатель достигнут.

Общая площадь введенного жилья (с учетом реконструкции) составила 17433 кв. метров, или 39% к уровню 2009 года и составляет 41,5% от благоприятного прогнозного показателя.

Населением за счет собственных и заемных средств построено 86 квартир общей площадью 11098 кв. метров (54,9% к уровню 2009 года).

В поселке Красный Бор Заволжского сельского поселения введено в эксплуатацию 4 многоквартирных дома (3-х этажный 2-квартирный, 2-х этажный 9-квартирный, 2-х квартирный облокированный, 2-х этажный 4-х квартирный).

Потребительский и оптовый рынок. Итоги развития данной отрасли экономики в Ярославском муниципальном районе в 2010 году:

- оборот оптовой торговли составил 2506,4млн. рублей, что на 4,4% выше, чем в прошлом году;

- оборот розничной торговли составил 6239,9млн. рублей, что выше, чем в прошлом году на 25,4%;

- оборот общественного питания составил 113,7млн. рублей и увеличился на 18,9% по сравнению с прошлым годом.

В целом отрасль торговли, а также сфера оказания услуг населению развивалась в Ярославском муниципальном районе в соответствии с благоприятным вариантом прогноза социально-экономического развития ЯМР на 2010 год.

Финансовые результаты деятельности. За 2010 год 25 организаций, зарегистрированных на территории Ярославского муниципального района получили прибыль в размере 314,6млн. рублей, что на 19,1% выше, чем в прошлом году. 12 наблюдаемых организаций имели убыток в сумме 137,1млн. рублей, что на 17,9% меньше, чем в 2009 году. Таким образом, сальдированный финансовый результат (сумма полученной прибыли за минусом суммы полученного убытка) деятельности предприятий и организаций, зарегистрированных на территории Ярославского муниципального района составил 177,5млн. рублей, что выше уровня прошлого года на 12,2%.

Однако доля убыточных организаций по сравнению с 2009 годом увеличилась на 5,4 процентных пункта и составила 32,4%.

Дебиторская и кредиторская задолженность организаций увеличилась на 19,2% и 12,3% соответственно, однако просроченная снизилась на 26,6% и на 29,3% соответственно.

Первые после начала финансового кризиса наблюдается рост сальдированного финансового результата организаций и снижение просроченной задолженности. Это является благоприятной тенденцией и говорит об улучшении финансового положения предприятий и организаций Ярославского муниципального района.

Финансы населения. Среднемесячная начисленная заработная плата на крупных и средних предприятиях района в 2010 году составила 16580,8 рубля и по сравнению с 2009 годом выросла на 11,6%, что на 4% выше уровня благоприятной прогнозной величины данного показателя на 2010 год.

Демография, труд и занятость. Численность постоянного населения Ярославского муниципального района на 01.01.2011 г. составила 52400 человек и с начала года увеличилась на 480 человек, или на 0,9%. Прогнозный показатель достигнут. Численность населения района увеличивается как за счет миграционного прироста, так и за счет снижения естественной убыли населения.

Численность лиц, имеющих официальный статус безработного по состоянию на 01.01.2011 составила 569 человек (2009 г. — 832 человека), что на 31,6% ниже, чем на 01.01.2010. Уровень официальной безработицы равен 1,8% экономически активного населения. По сравнению с 01.01.2010 он снизился на 0,8 п. п.

Жилищно-коммунальное хозяйство. По результатам 2010 года стоимость ЖКУ для населения в месяц в расчете на 1 человека составила 1311,3 рублей, что выше, чем в 2009 году на 4,7% и составляет 114,42% величины благоприятного прогноза на 2010 год. Уровень оплаты населением ЖКУ по начисленным платежам составил 69,2%, а уровень фактического возмещения затрат за предоставление услуг — 63,1% и составляет 91,3% от начисленных платежей. Приведенные показатели соответствуют ожидаемым в рамках проводимой реформы ЖКХ.

Охрана окружающей среды. За 2010 год выброшено в атмосферу загрязняющих веществ, отходящих от стационарных промышленных источников загрязнения атмосферного воздуха — 0,49 тыс. тонн, что меньше, чем в прошлом году на 15,5%. Уловлено и обезврежено загрязняющих веществ, отходящих от стационарных промышленных источников загрязнения атмосферного воздуха — 0,37 тыс. тонн. Объем забранной сточной воды из водных объектов и объем сброса сточных вод, имеющих загрязняющие вещества, в 2010 году сохраняется на уровне 2009 года.

Итоги социально-экономического развития Ярославского муниципального района за 2010 год

Показатели	Единица измерения	Прогноз 2010 г.		Факт 2010 г.	% исполнения 1 вар. прогноза	% исполнения 2 вар. прогноза
		1 вар.	2 вар.			
1. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по видам деятельности						
Промышленное производство — всего, в том числе	млн. руб.	1502,50	1517,70	2213,85	147,34%	145,87%
Обрабатывающие производства — всего	млн. руб.	1111,30	1122,50	1728,21	155,51%	153,96%
- в т.ч. производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака	млн. руб.	103	104,1	462,1	448,64%	443,90%
- текстильное и швейное производство	млн. руб.	108,10%	109,20%	128,80%	-	-
- химическое производство	млн. руб.	147,9	149,4	109,3	73,91%	73,17%
- производство прочих неметаллических минеральных продуктов	млн. руб.	3,27	3,30	2,6	78,56%	77,85%
- металлургическое производство и производство готовых металлических изделий	млн. руб.	296,3	299,2	135,2	45,63%	45,19%
- производство машин и оборудования	млн. руб.	282,8	285,6	795,5	281,29%	278,53%
- производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования	млн. руб.	0,48	0,48	0	0,00%	0,00%
- прочие производства	млн. руб.	0,9	1,0	0,164	18,22%	16,40%
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды — всего	млн. руб.	391,2	395,2	485,64	124,14%	122,89%
- в т.ч. производство, передача и распределение электроэнергии	млн. руб.	6,00	6,06	8,4	140,43%	139,04%
- производство и распределение газообразного топлива	млн. руб.	43,0	43,4	44,79	104,17%	103,21%
- производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)	млн. руб.	284,6	287,5	357,61	125,65%	124,39%
- сбор, очистка и распределение воды	млн. руб.	57,6	58,2	74,81	129,89%	128,55%
2. Сельское хозяйство						
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг крупными и средними предприятиями с основным ВЭД «сельское хозяйство»	млн. руб.	2040	2080	2005,3	98,30%	96,41%
- в т.ч. продукция растениеводства	млн. руб.	385	395	399,1	103,66%	101,04%
- продукция животноводства	млн. руб.	1655	1685	1525,2	92,16%	90,52%
- товары, работы, услуги, промышленная продукция	млн. руб.	-	-	81	-	-
Индекс физического объема производства продукции сельского хозяйства	% к пред. году	102,5	103,2	85,2	-17,3 п.п.	-18 п.п.
Продукция КФХ	млн. руб.	470	472	340	72,34%	72,03%
Поголовье КРС	голов	34200	34200	32524	95,10%	95,10%
- в т.ч. коров	голов	14150	14150	13852	97,89%	97,89%
Поголовье свиней	голов	10000	12000	12098	120,98%	100,82%
Поголовье птицы	тыс. голов	730	740	646	107,85%	107,85%
Средний надой молока от одной коровы	кг.	5210	5210	5005	96,07%	96,07%
3. Транспорт						
Перевезено грузов крупными и средними организациями всех ВЭД	тыс. тонн	680,2	687,0	567,3	83,41%	82,58%
Грузооборот крупных и средних организаций всех ВЭД	тыс. ткм	23004,4	23234,4	25506,7	110,88%	109,78%
4. Инвестиции						
Инвестиции в основной капитал	млн. руб.	1013,5	1023,6	4559,9	449,92%	445,48%
5. Строительство						
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»	млн. руб.	379,2	383,0	4647,8	1225,69%	1213,52%
Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования	тыс. кв. м.	41,0	42,0	17,433	42,5%	41,5%
- в т.ч. индивидуальное жилье	тыс. кв. м.	19,0	19,5	11,098	58,41%	56,91%
- многоквартирное жилье	тыс. кв. м.	22,00	22,50	5,769	26,22%	25,64%
Удельный вес индивидуального жилья в общем объеме	%	46,34%	46,43%	65,8%	+19,46 п.п.	+19,37 п.п.
6. Финансирование муниципальных целевых программ						
Расходы районного бюджета на финансирование МЦП	тыс. руб.	32211,0	38653,2	31 861	98,9%	82,4%
7. Потребительский и оптовый рынок						
Оборот розничной торговли	млн. руб.	3636,5	3818,3	6239,9	171,59%	163,42%
Оборот общественного питания	млн. руб.	45,0	49	113,7	252,74%	232,11%
Оборот оптовой торговли	млн. руб.	757,4	792,3	2503,4	330,52%	315,96%
8. Финансовые результаты деятельности организаций						
Сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) крупных и средних организаций	млн. руб.	259,9	285,5	177,5	68,30%	62,17%
Прибыль прибыльных организаций	млн. руб.	510,2	525,6	314,6	61,66%	59,86%
Сумма убытка организаций	млн. руб.	250,3	240,1	137,1	54,77%	57,10%
Доля убыточных организаций в общем числе	%	24,2	22,1	32,4	+8,2 п.п.	+10,3 п.п.
Дебиторская задолженность	млн. руб.	665	640	1114,2	167,55%	174,09%
- в т.ч. просроченная	млн. руб.	115	107	102,7	89,30%	95,98%
Кредиторская задолженность	млн. руб.	1170	1082	1799,8	153,83%	166,34%
- в т.ч. просроченная	млн. руб.	210	200	224,3	106,81%	112,15%
9. Денежные доходы населения						
Среднемесячная начисленная заработная плата на крупных и средних предприятиях	рублей	15659,9	15949,9	16580,8	105,88%	103,96%
Суммарная просроченная задолженность по заработной плате	млн. руб.	5	3	3,517	70,34%	117,23%
Величина прожиточного минимума в расчете на душу населения в месяц	рублей	5200	5300	5386	103,58%	101,62%

Показатели	Единица измерения	Прогноз 2010 г.		Факт 2010 г.	% исполнения 1 вар. прогноза	% исполнения 2 вар. прогноза
		1 вар.	2 вар.			
10. Демография, труд и занятость						
Среднегодовая численность постоянного населения	тыс. человек	51,8	51,9	52,4	101,16%	100,96%
Число родившихся	человек	620	630	676	109,03%	107,30%
Число умерших	человек	884	875	803	90,84%	91,77%
Естественный прирост населения	человек	-264	-245	-127	-	-
Миграционный прирост населения (число прибывших минус число выехавших)	человек	320	350	607	-	-
Среднесписочная численность работников на крупных и средних предприятиях	тыс. человек	15,0	15,1	14,458	96,39%	95,75%
Численность лиц, имеющих официальный статус безработного	человек	275	242	569	206,91%	235,12%
Уровень официальной безработицы	%	0,86	0,76	1,8	+0,94 п.п.	+1,04 п.п.
11. Жилищно-коммунальное хозяйство						
Жилищный фонд района на конец года — всего	тыс. кв. м.	786,10	786,10	775,5	98,65%	98,65%
- в т.ч. в собственности граждан	тыс. кв. м.	616,2	616,2	556,97	90,39%	90,39%
Ветхий и аварийный жилищный фонд	тыс. кв. м.	3,68	3,58	5,187	140,95%	144,89%
Ликудировано ветхого и аварийного жилищного фонда за год	тыс. кв. м.	0,5	0,8	0	0,00%	0,00%
- в % к наличию ветхого и аварийного жилищного фонда	%	13,6%	22,3%	0,0%	+6,4 п.п.	-2,3 п.п.
Стоимость ЖКУ для населения в расчете на 1 человека в месяц	рублей	1117	1146	1311,3	117,39%	114,42%
Возмещение затрат на предоставление услуг за счет платежей населения по установленным ставкам и тарифам на 1 человека в месяц	рублей	1117	1146	906,75	81,18%	79,12%
Уровень оплаты населением ЖКУ по численным платежам	% от стоимости ЖКУ	100	100	69,2	-30,8 п.п.	-30,8 п.п.
Фактическое возмещение затрат населением за предоставление услуг в расчете на 1 человека в месяц	рублей	782	859	827,86	105,86%	96,37%
Уровень оплаты населением ЖКУ по фактическим платежам	% от стоимости ЖКУ	70	75	63,1	-6,9 п.п.	-11,9 п.п.
Доля платежей населения в доходах предприятий ЖКХ от основного вида деятельности	%	85	90	72,6	-12,4 п.п.	-17,4 п.п.
12. Охрана окружающей среды						
Выброшено в атмосферу загрязняющих веществ, отходящих от стационарных промышленных источников загрязнения атмосферного воздуха	тыс. тонн	0,52	0,49	0,49	94,2%	100,0%
Уловлено и обезврежено загрязняющих веществ, отходящих от стационарных промышленных источников загрязнения атмосферного воздуха	тыс. тонн	0,39	0,37	0,37	94,9%	100,0%
Забрано свежей воды из водных объектов	млн. куб. м	2,3	2,5	2,4	104,3%	96,0%
Объем сброса сточных вод, имеющих загрязняющие вещества	млн. куб. м	21,5	23	26,15	121,6%	113,7%

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2011 № 1251
Об утверждении положения о службе комплексного сопровождения детей в возрасте до 18 лет
В соответствии с Законом РФ от 10.07.1992 № 3266-1 «Об образовании», постановлением Правительства Ярославской области от 28.01.2009 № 45-п «Об утверждении Порядка формирования служб сопровождения опекунов (попечителей) несовершеннолетних лиц», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**
1. Утвердить прилагаемое положение о службе комплексного сопровождения детей в возрасте до 18 лет.
2. Управлению образования Администрации ЯМР (А.И. Ченцова) обеспечить деятельность службы комплексного сопровождения детей в возрасте до 18 лет и проведение конкурсных мероприятий на лучшее обеспечение работы службы за счет стимулирования из средств местного бюджета.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по социальной политике Е. Б. Волкову.
4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Первый заместитель Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаев

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению Администрации ЯМР от 17.03.2011 № 1251

ПОЛОЖЕНИЕ О СЛУЖБЕ КОМПЛЕКСНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ДЕТЕЙ В ВОЗРАСТЕ ДО 18 ЛЕТ

1. Общие положения
1.1. Положение о службе комплексного сопровождения детей в возрасте до 18 лет определяет цель, условия и порядок организации службы комплексного сопровождения детей в возрасте до 18 лет (далее — СКС).
1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с:
- Законом РФ от 10.07.1992 № 3266-1 «Об образовании»;
- Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»;
- постановлением Правительства РФ от 19.03.2001 № 196 «Об утверждении Типового положения об общеобразовательном учреждении»;
- постановлением Правительства РФ от 12.09.2008 № 666 «Об утверждении Типового положения о дошкольном образовательном учреждении»;
- постановлением Правительства РФ от 12.03.1997 № 288 «Об утверждении Типового положения о специальном (коррекционном) образовательном учреждении для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья»;
- письмом Департамента образования Ярославской области от 07.05.2008 № 1907/01-10;
- положением об управлении образования Администрации Ярославского муниципального района от 27.12.2006.
1.3. СКС в своей деятельности руководствуется федеральным законодательством, законодательством Ярославской области, настоящим положением, приказами и распоряжениями начальника управления образования, руководителя образовательного учреждения, на базе которого функционирует СКС.
1.4. Служба комплексного сопровождения — это система профессиональной деятельности специалистов, направленная на создание психологических условий для успешного обучения и развития ребенка в ситуации взаимодействия.
1.5. СКС оказывает помощь детям до 18 лет и их родителям (законным представителям).
1.6. СКС создана в целях:
- реализации права ребенка на полноценное и свободное развитие,
- оказания ребенку комплексной помощи в образовательном процессе, направленной на поддержку собственной созидательной активности ребенка, его способности самостоятельно определять траекторию развития,
- усиления воспитательного потенциала образовательного учреждения, обеспечение индивидуализированного психолого-педагогического сопровождения каждого ребенка,

- осуществления комплекса мер, направленных на оказание социальной, правовой, психологической, медицинской, педагогической поддержки и помощи опекунам (попечителям) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также самим подопечным.

1.7. Через работу СКС образовательное учреждение создает условия для полноценного включения в образовательное пространство и успешной социализации детей с ограниченными возможностями здоровья, детей с отклонениями в поведении, детей, оставшихся без попечения родителей, детей из семей беженцев и вынужденных переселенцев, детей, проживающих в малоимущих семьях, и других категорий детей, находящихся в трудной жизненной ситуации

1.8. Организация помощи детям и (или) их родителям (законным представителям) строится на основе интеграции деятельности разнопрофильных специалистов.

1. Задачи и функции СКС

- 1.1. Обеспечение прав ребенка на полноценное развитие.
- 1.2. Квалифицированная комплексная диагностика возможностей и способностей ребенка, начиная с раннего возраста.
- 1.3. Выявление и предупреждение явлений дезадаптации обучающихся, воспитанников в образовательных учреждениях.
- 1.4. Предупреждение возникновения проблем развития ребенка.
- 1.5. Устранение или компенсация выявленных нарушений в развитии обучающихся, воспитанников со стойкими затруднениями в освоении образовательной программы, профилактика девиантного поведения.
- 1.6. Обеспечение психолого-педагогической поддержки и содействие ребенку в преодолении кризисных ситуаций, достижении эмоциональной устойчивости, формировании ценностно-мотивационной сферы и адекватной самооценки.
- 1.7. Содействие преодолению проблем, возникающих у участников образовательного процесса в различных социальных ситуациях, оказание помощи в выборе образовательного маршрута с учетом личностных и интеллектуальных особенностей, возможностей и склонностей.

1.8. Помощь ребенку в профильной ориентации и профессиональном самоопределении, в обеспечении способности к целеполаганию, развитию социальной компетентности.

1.9. Координация деятельности служб образовательного учреждения в реализации прав ребенка на полноценное развитие и качественное образование.

1.10. Обеспечение контроля за деятельностью педагогических коллективов образовательных учреждений по выполнению следующих видов деятельности:

- оформление карт индивидуального развития ребенка — дошкольника;
- обследование дошкольников на определение уровня подготовки к школе;
- обеспечение преемственности при переходе с одной ступени обучения на другую;
- организации обучения детей в специальных (коррекционных) классах;
- организации работы с детьми с ограниченными возможностями здоровья в условиях интегрированного обучения в общеобразовательных классах;
- организация поддержки одаренных детей;
- работа по обеспечению адаптации детей при поступлении в школу, адаптация к новым условиям обучения при переходе с одной ступени образования на другую;
- медицинское обеспечение;
- обеспечение прав несовершеннолетних на получение обязательного общего образования и т.д.

1.11. Организация психолого-педагогического, медицинского, социального и правового сопровождения детей, помещенных в замещающие семьи, и осуществление сопровождения за их воспитанием и образованием.

1.12. Подготовка и обучение кандидатов в опекуны (попечители).

1.13. Оказание координирующей, психолого-педагогической, медико-социальной и правовой помощи опекунам (попечителям).

1.14. Проведение мониторинга развития несовершеннолетнего ребенка и оценка эффективности деятельности опекуна (попечителя).

2. Организация деятельности СКС

2.1. СКС обеспечивает работу в соответствии со своими функциями по образовательным учреждениям, расположенным в одном микрорайоне.

2.2. В состав СКС входят:
- руководитель (председатель) СКС;
- психолог, социальный педагог, учитель-логопед, учитель-дефектолог, медицинский работник и др.

2.3. Руководит работой комиссии председатель, выбранный на первом заседании большинством голосов. Руководитель СКС развивает и поддерживает контакты со специалистами управления образования, управлением социальной защиты населения, с образовательными учреждениями ЯМР и районными методическими объединениями.

2.4. Специалисты, задействованные в СКС, выполняют работу в рамках основного рабочего времени на основе плана работы, утвержденного председателем СКС.

2.5. Работа специалистов СКС осуществляется согласно графику, утвержденному руководителем СКС. Данный график доводится до общественности, расположенной в микрорайоне образовательного учреждения, через средства массовой информации, родительские комитеты образовательных учреждений, сайт образовательного учреждения либо посредством телефонного звонка конкретному члену комиссии.

2.6. Организация предоставления консультаций для детей и их родителей (законных представителей) осуществляется по графику, составленному на месяц, и фиксируется в журнале регистрации консультаций.

2.7. В конце учебного года руководитель СКС представляет аналитический отчет о деятельности комиссии (в бумажном и электронном виде) в управление образования Администрации ЯМР.

2.8. Члены СКС за активное участие в работе комиссии могут быть премированы из стимулирующей части фонда оплаты труда образовательного учреждения на основании ходатайства председателя СКС.

2.9. Премирование председателя СКС осуществляется на основании ходатайства начальника управления образования либо специалистов управления образования Администрации ЯМР.

2.10. При условии финансирования деятельности СКС по п.п. 2.11, 2.12, 2.13, 2.14 за счет средств бюджета Ярославской области возможно создание службы сопровождения опекунов (попечителей) несовершеннолетних лиц в соответствии с постановлением Правительства Ярославской области от 28.01.2009 № 45-п «Об утверждении Порядка формирования служб сопровождения опекунов (попечителей) несовершеннолетних лиц».

3. Структура деятельности СКС

3.1. Руководитель СКС планирует, контролирует и анализирует деятельность СКС.

3.2. Должностные лица СКС за противоправные действия, неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение должностных обязанностей несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Финансирование деятельности СКС осуществляется за счет средств образовательных учреждений микрорайона. Расходы включаются в сметы образовательных учреждений, имеющих СКС, в пределах ассигнований на соответствующий финансовый год.

3.4. Общий контроль за деятельностью СКС в ЯМР осуществляется управлением образования Администрации ЯМР.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2011 № 1299

О признании утратившим силу постановления Администрации ЯМР от 15.07.2010 № 6469 «О создании комиссии по реализации муниципальной целевой программы «Поддержка граждан, проживающих на территории Ярославского муниципального района, в сфере ипотечного жилищного кредитования на 2010 год»

Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**
1. Признать утратившим силу постановление Администрации ЯМР от 15.07.2010 № 6469 «О создании комиссии по реализации муниципальной целевой программы «Поддержка граждан, проживающих на территории Ярославского муниципального района, в сфере ипотечного жилищного кредитования на 2010 год».

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского муниципального района А. В. Решатов

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.02.2011 № 825

О внесении изменений в постановление Главы ЯМР от 03.07.2006 № 1061 «О государственной регистрации актов гражданского состояния на территории Ярославского муниципального района»

В соответствии с пунктом 2 статьи 12, пунктом 6 статьи 60 Федерального закона от 15.11.1997 № 143 «Об актах гражданского состояния», пунктом 4 статьи 4 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», пунктом 2 статьи 13 Устава Ярославского муниципального района Ярославской области, Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести следующие изменения в Положение об отделе записи актов гражданского состояния Ярославского района, утвержденное постановлением Главы Ярославского муниципального района от 03.07.2006 № 1061:

1.1. Раздел 2 «Структура и штаты» изложить в новой редакции:

«2. Структура и штаты.
2.1. Структура и штат отдела ЗАГС утверждаются Главой Администрации Ярославского муниципального района. Изменения и дополнения в штатную численность и структуру отдела ЗАГС рассматриваются на основании предложений заведующего отделом.

2.2. Заведующий отделом назначается на должность и освобождается от занимаемой должности Главой Администрации Ярославского муниципального района на условиях трудового договора».

1.2. Абзац 8 пункта 3.2 раздела 3 «Основные задачи и функции» изложить в следующей редакции:

«- представляет в порядке, установленном законодательством об актах гражданского состояния, сведения (в том числе о государственной регистрации рождения, смерти, о перемене имени, о внесении изменений в запись акта) в орган социальной защиты населения, налоговый орган, орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, орган Пенсионного Фонда РФ, орган Фонда социального страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования, в органы Федеральной миграционной службы, органы государственной статистики, избирательные комиссии, военкомат и в Управление ЗАГС Администрации Ярославской области, а также другие организации в случаях, предусмотренных законодательством».

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР — начальника управления организационной работы А. С. Бурова.

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

**Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов**

**Муниципальный Совет
Кузнецкинского сельского поселения
Ярославского муниципального района
Ярославской области**
Второго созыва
Решение
22.03.2011 №10

О внесении изменений в Генеральный план Кузнецкинского сельского поселения Ярославского района Ярославской области

В соответствии с Уставом Кузнецкинского сельского поселения, Градостроительным кодексом РФ, на основании Генерального плана и Правил землепользования и застройки Кузнецкинского сельского поселения, утвержденных Решением Муниципального Совета Кузнецкинского сельского поселения ЯМР Ярославской области Первого созыва №43 от 15.09.2009 г., Муниципальный Совет Кузнецкинского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести прилагаемые изменения в Генеральный план Кузнецкинского сельского поселения Ярославского района Ярославской области, утвержденные решением Муниципального Совета Кузнецкинского сельского поселения ЯМР Ярославской области Первого созыва №43 от 15.09.2009 г.

2. Обеспечить подготовку корректировки материалов Генерального плана в соответствии с действующим законодательством.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном издании Ярославский Агротурьер».

**Глава Кузнецкинского
сельского поселения В. М. Ермилов**

ИЗВЕЩЕНИЕ

1.) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 3 статьи 30.1 Земельного кодекса РФ, информирует о поступлении заявлений о предоставлении земельных участков на территории Ярославского района для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства:

— д. Гаврилово Завольского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 2500 кв. м для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства (заявитель Арсенов Р. П.);

2.) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34, пунктом 3 статьи 31 Земельного кодекса РФ, а также Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района» информирует о поступлении заявлений от граждан и юридических лиц о выборе и предоставлении в аренду земельных участков на территории Ярославского района:

— на территории Ярославского района, земельные участки ориентировочной площадью 65196 кв. м. и 356010 кв. м. для строительства объекта «Техпереворужение линейной телемеханики Переловского ЛПУ МГ. Телемеханизация газопровода Горький-Череповец ООО «Газпром трансгаз Ухта» (заявитель ООО «Газпром Информ»);

— д. Кузнецка Кузнецкинского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 400 кв. м. для огородничества (заявитель Бушчик Н. В.);

— д. Кузьмино Кузнецкинского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 320 кв. м. для огородничества (заявитель Лагузов Е. В.);

— р. п. Красные Ткачи, ул. Московская, два земельных участка ориентировочной площадью 200 кв. м. каждый для огородничества (заявитель Соколов А. Б.);

— в районе д. Ноготино Карабихского сельского поселения, земельный участок (площадь подлежит уточнению) для строительства газопровода к жилому дому (заявитель Филиппов А. Б.);

— на территории Карабихского сельского поселения, земельный участок (площадь подлежит уточнению) для проектирования и прокладки волоконно-оптического кабеля (заявитель ОАО «ВымпелКом»).

3.) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34 Земельного кодекса РФ, а также Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района», информирует о поступлении заявлений от граждан о предоставлении в собственность земельных участков на территории Ярославского района:

— с. Устье, ул. Центральная Кузнецкинского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 394 кв. м. для огородничества (заявитель Егорова Л. И.).

**Председатель Земельного
комитета администрации ЯМР Т. Н. Кирсанова**

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером ООО «Горизонт», г. Ярославль, ул. Собинова, д. 28 в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский с/с, д. Пестрецово, выполняются кадастровые работы в связи с образованием трех земельных участков путем уточнения границ и площади земельного участка с кадастровым №76:17:091401:38. Заказчиком кадастровых работ является Солоухин Александр Павлович. Договор подряда на выполнение кадастровых работ от 10 декабря 2010 г. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д. 28, 10.05.2011 г. в 15 часов. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д. 28. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 07.05.2011 г. по 10.05.2011 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д. 28.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Кадастровым инженером ООО «Лимб», г. Ярославль, ул. Максимова, дом 2, ОГРН 1027601595053. E-mail: info@uag-limb.ru, тел./факс (4852) 725446, в отношении земельного участка с кадастровым номером №76:17:000000:107 для сельскохозяйственного производства, расположенного: Ярославская область, Ярославский район, ОАО «Михайловское», земельный участок расположен с северо-запада — дорога от д. Юрятино до д. Почаево, с северо-востока земли участника общей долевой собственности ОАО «Михайловское», с юго-востока — земли участника общей долевой собственности ОАО «Михайловское», с юго-запада — земли участника общей долевой собственности ОАО «Михайловское» и д. Юрятино, выполняются кадастровые работы по выделу в счёт долей в праве общей долевой собственности. Заказчиком кадастровых работ является Дятлова Марина Игоревна, почтовый адрес: г. Ярославль, ул. Панина, д. 26, кв. 51. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: г. Ярославль, ул. Максимова, дом 2, офис ООО «Лимб», «10» мая 2011 г. в 10 часов 00 минут. С проектами межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Максимова, д. 2, ООО «Лимб». Возражения по проекту межевых планов и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «7» апреля 2011 г. по «10» мая 2011 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Максимова, д. 2. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земли общей долевой собственности ОАО «Михайловское», и другими землепользователями, расположенными по адресу: Ярославская область, Ярославский район, чьи интересы могут быть затронуты при согласовании местоположения границ земельных участков. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером ООО «Согласие» (адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 1/2 (Вход со двора, 3 этаж), тел. (4852) 99-12-18, e-mail: www.yarsoglasie@rambler.ru, ОГРН 1047600011986 директор Бунегин Александр Юрьевич) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земель общего пользования и индивидуальных земельных участков СНТ «Связист», расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский с/с.

Заказчиком кадастровых работ является СНТ «Связист» в лице председателя Яковенко Веры Павловны.

В соответствии с требованиями ст. 39 ФЗ от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» просьба ко всем заинтересованным лицам — прибыть лично или направить своего представителя (документы, подтверждающие полномочия, обязательны) для участия в согласовании местоположения границ земельных участков без установления их на местности.

Смежные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок расположен по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский с/с, СНТ «Связист». Собрание состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 1/2, 3 этаж. Дата проведения: 10.05.2011 г. Время проведения: 12.00.

Ознакомиться с проектными планом, а также подать на него возражения можно у исполнителя межевания ООО «Согласие» с 08.04.2011 г. по 10.05.2011 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, дом №1/2, 3 этаж, т. 99-12-18.

Обращаем внимание: согласование границ земельного участка считается состоявшимся при реализации норм, установленных ст. 40 п. 2, 3ФЗ от 24.07.07 г. №221-ФЗ

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером ООО «Геотоп» в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:151602:26, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Красные Ткачи, ул. Пушкина, д. 34, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ являются Магер Елена Александровна, Магер Сергей Владимирович, Магер Владимир Сергеевич. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится 10.05.2011 г. в 10.00 по адресу: г. Ярославль, ул. Володарского, 103, оф. 208. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Володарского, 103, оф. 208. Возражения по проекту межевого плана и требования по согласованию местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 7.04.11 г. по 10.05.11 г. по тому же адресу. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером ООО «Согласие» (адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 1/2 (Вход со двора, 3 этаж), тел. (4852) 99-12-18, e-mail: www.yarsoglasie@rambler.ru, ОГРН 1047600011986 директор Бунегин Александр Юрьевич) выполняются кадастровые работы по уточнению границ земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский с/с, д. Глухово.

Заказчиком кадастровых работ является Тестова Ольга Александровна. В соответствии с требованиями ст. 39 ФЗ от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» просьба ко всем заинтересованным лицам — прибыть лично или направить своего представителя (документы, подтверждающие полномочия, обязательны) для участия в согласовании местоположения границ земельных участков без установления их на местности.

Смежные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок расположен по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский с/с, д. Глухово.

Собрание состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 1/2, 3 этаж. Дата проведения: 11.05.2011. Время проведения: 11.00. Ознакомиться с проектным планом, а также подать на него возражения можно у исполнителя межевания ООО «Согласие» с 04.05.2011 по 10.05.2011 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, дом №1/2, 3 этаж, т. 99-12-18

Обращаем внимание: согласование границ земельного участка считается состоявшимся при реализации норм, установленных ст. 40 п. 2, 3ФЗ от 24.07.07 г. №221-ФЗ.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером ООО «Согласие» (адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 1/2 (Вход со двора, 3 этаж), тел. (4852) 99-12-18, e-mail: yarsoglasie@rambler.ru, ОГРН 1047600011986 директор Бунегин Александр Юрьевич) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земель общего пользования и индивидуальных земельных участков СНТ «8-е Марта», расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский с/с. Заказчиком кадастровых работ является СНТ «8-е Марта» в лице председателя Воробихина Александра Сергеевича.

В соответствии с требованиями ст. 39 ФЗ от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» просьба ко всем заинтересованным лицам — прибыть лично или направить своего представителя (документы, подтверждающие полномочия, обязательны) для участия в согласовании местоположения границ земельных участков без установления их на местности.

Смежные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок расположен по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский с/с, СНТ «8-е Марта».

Собрание состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 1/2, 3 этаж. Дата проведения: 11.05.2011 г. Время проведения 12.00

Ознакомиться с проектным планом, а также подать на него возражения можно у исполнителя межевания ООО «Согласие» с 08.04.2011 г. по 10.05.2011 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, дом №1/2, 3 этаж, т. 99-12-18

Обращаем внимание: согласование границ земельного участка считается состоявшимся при реализации норм, установленных ст. 40 п. 2, 3ФЗ от 24.07.07 г. №221-ФЗ.

КУМИ ИНФОРМИРУЕТ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «24» марта 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:204001:106, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Бекренево, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «24» марта 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:202801:77, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, п. Чены, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «24» марта 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151401:697, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Карабиха, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «24» марта 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151401:700, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Карабиха, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, с использованием земель в охранный зоне ЛПЗ до 20 кв в установленном правилами порядке на площади 302 квадратных метра, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «24» марта 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:105901:67, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, д. Семеново, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан состоявшимся.

Договор аренды вышеуказанного земельного участка был заключен с победителем аукциона — Шелговым Эдуардом Валентиновичем (арендная плата, установленная торгами — 65796 (Шестьдесят пять тысяч семьсот девяносто шесть) рублей 15 копеек).

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «25» марта 2011 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:173601:59, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ширинский сельсовет, д. Соловарово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «25» марта 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1991 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100701:100, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «25» марта 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1194 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:081801:333, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, д. Коченятино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером ООО «Кадастр-сервис» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Мордвиновский с/с, д. Б. Симоново, д. 5, выполняются кадастровые работы по установлению границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Смирнов Владимир Петрович.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 53/14, «11» мая 2011 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 53/14.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков принимаются с «07» апреля 2011 г. по «11» мая 2011 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 53/14.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Давлашеридзе Оксаной Александровной, идентификационный номер квалификационного аттестата №76-11-140, проводятся кадастровые работы по уточнению границ земельного участка с кадастровым №76:17:160101:60, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Иняковский с/с, с. Пахта. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоит по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21, 10.05.2011 г. в 14.00 часов. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21, с 9.00-12.00.

Возражения по проекту межевого плана и требования по согласованию местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 07.04.2010 по 22.04.2011 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21. При себе иметь документ, удостоверяющий личность, и документ о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Я, Муратова Галина Павловна, участник долевой собственности ОАО «Михайловское», проживающая по адресу: г. Ярославль, ул. Лермонтова, д. 38, кв. 46, сообщаю о своем намерении выделить в натуре многоконтурный земельный участок в счет земельной доли установленно-го размера 118 баллоктаров, площадь 3 га, контур 1, расположен по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнецкинский сельсовет, с правой стороны автодороги Ярославль-Данилов находится по направлению из города в 450 метрах от р. п. Лесная Поляна. Контур 2 расположен по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнецкинский сельсовет, частично граничащий с северо-восточной частью д. Почаево.

Возражения принимаются по адресу: г. Ярославль, ул. Лермонтова, д. 38, кв. 46, а также Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнецка, ул. Центральная, д. 35, не позднее месяца со дня публикации.

Изменения в ИЗВЕЩЕНИЕ №001-к

о проведении открытого конкурса на право заключения муниципального контракта на оказание услуг по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца транспортных средств Администрации Кузнецкинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

В связи с переездом Администрации Кузнецкинского сельского поселения в новое здание по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнецка, ул. Центральная, д. 40, изменились:

контактные телефоны: (4842) 66-03-15, 66-03-17.
Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнецка, ул. Центральная, д. 40, 25 апреля 2011 в 09 часов 00 минут по московскому времени.

Место и дата рассмотрения заявок: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнецка, ул. Центральная, д. 40, до 6 мая 2011 г.

Место и дата подведения итогов конкурса: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнецка, ул. Центральная, д. 40, до 16 мая 2011 г.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «30» марта 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:072801:238, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Точищенский сельсовет, д. Михайловское, (участок №2), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «30» марта 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:072801:237, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Точищенский сельсовет, д. Михайловское, (участок №3), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «30» марта 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:072801:239, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Точищенский сельсовет, д. Михайловское, (участок №4), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «30» марта 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:072801:236, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Точищенский сельсовет, д. Михайловское, (участок №5), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «31» марта 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151401:701, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Карабиха, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, с использованием земель в охранный зоне ЛПЗ до 35 километр в установленном правилами порядке на площади 38 квадратных метров, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «31» марта 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:080801:59, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, д. Черкассково, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «31» марта 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106901:237, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, д. Малое Филимоново, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «31» марта 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106901:228, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, д. Малое Филимоново, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР