

Lenosou BECTHIK

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.06.2011

Nº3129

ия заказов на поставки товаров, выпо Об организации размец ение работ, оказание услуг для муниципальных нужд и нужд муниципальных бюджетных учрежден

учит для мупиципальных нужд и нужд муниципальных бюджетных учреждений В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», решением Муниципального Совета ЯМР от 24.03.2011 № 10 «О муниципальном заказе в Ярославском муниципальном районе», Администрация района постановляет:

1. Определить:

- заказе в эрославском муниципальном раионе», Администрация раиона поста на нов ля ет:

 1. Определить:

 1. Определить:

 1. Определить:

 1. Администрацию Ярославского муниципального района в лице управления экономики и инвестиционной политики Администрации ЯМР (Л.И. Шабалева) уполномоченным органом на осуществление функций по размещению заказов для муниципальных нужд и нужд муниципальных бюджетных учреждений путем проведения торгов.

 1.2. Контрольно-счетную палату Ярославского муниципального района (С.В. Белов) уполномоченным органом на осуществление контроля в сфере размещения муниципального заказа.

 2. Утвердить:

 2.1. Порядок взаимодействия уполномоченного органа и заказчиков по размещению заказов для муниципальных нужд и нужд муниципальных бюджетных учреждений (приложение 1).

 2.2. Перечень заказчиков Ярославского муниципальныого района (приложение 2).

 2.3. Положение о батукционной комиссии (приложение 4).

 2.5. Положение об аукционной комиссии (приложение 5).

 3. Считать утратившими силу:

 постановление Главы ЯМР от 26.08.2008 № 1580 «Об утверждении положенця о котировочной комиссии Администрации ЯМР»;

 постановление Главы ЯМР от 28.08.2008 № 1657 «Об организации размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужД Ярославского муниципального района»;

 постановление Главы ЯМР от 14.09.2008 № 1657 «Об организации размещения заказов на поставки товаровнение Главы ЯМР от 74.09.2008 № 1650 об обсегечении заявки на участие в от-

- импального района»;
 постановление Главы ЯМР от 04.09.2008 № 1720 «Об обеспечении заявки на участие в открытом конкурсе (аукционе) и обеспечении исполнения муниципального контракта, заключенного по итогам проведения торгов»;
 постановление Администрации ЯМР от 22.12.2009 № 9819 «Об утверждении состава котировочной комиссии».
- Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Админи страции ЯМР А. В. Нечаева.
 Постановление вступает в силу с момента подписания.

л. Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Администрации ЯМР от 08.06.2011 № 3129

Администрации ЯМР от 08.06.2011 № 3129 ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА И ЗАКАЗЧИКОВ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ЗАКАЗОВ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД И НУЖД МУНИЦИПАЛЬНЫХ БЮДЖЕТНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

1. Порядок взаимодействия уполномоченного органа и заказчиков по размещению заказов для муниципальных нужд и нужд муниципальных бюджетных учреждений (далее – Порядок) разработан в целях организации единой системы размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд боджетных учреждений (далее – Порядок) разработан в целях организации единой системы размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд и нужд боджетов и внебюджетных источнико финансирования, развития добросовестной конкуренции, совершенствования деленьности органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в сфере размещения заказов, а также обеспечения гласности и прозрачности размещения заказов, предотвращения коррупции и других элупотребелений в данной сфере.

2. Порядок регулирует отношения Администрации ЯРО (далее – уполномоченный орган) с заказчиками Ярославского муниципального района, перечень которых утверждается постановлением Администрации ЯМР (далее – заказчика), по вопросам, связанным с организацей и проведением торгов в форме конкурса, аукциона, в том числе открытого аукциона в электронной форме.
При проведении совместных торгов взаимолействие уполномоченных организацей.

форме. При проведении совместных торгов взаимодействие уполномоченного органа и заказчиков, регулируемое настоящим Порядком, осуществляется с учетом Положения о взаимодействии государственных и муниципальных заказчиков, органов, уполномоченных на осуществление функций по размещению заказов для государственных и муниципальных заказчиков, при прове-дении совместных торгов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2006 №631. При проведении открытых аукционов в электронной форме взаимодействие уполномоченного

органа и заказчиков, регулируемое настоящим Порядком, осуществляется с учетом положений гла вы 3.1 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее – Феде

- Для организации и проведения торгов заказчик направляет в уполномоченный орган письмен
- для организации и проведения торгов заказчик направляет в уполномо-телнови орган письмен-ную заявку, на проведение торгов по форме согласно Приложению к настоящему Порядку (далее заявка), к которой прилагает спедующие документы:
 3.1. Техническое задание с указанием:

 количества поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг;
- требований к качеству, техническим характеристикам товара, работ, услуг; требований к их безопасности;

— требований к китеству, техническим характеристикам товара, работ, услуг;
— требований к их безопасности;
— требований к ункциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, оттрузке товара;
— требований к результатам работ;
— требований к результатам работ;
— иных показателей, связанных с определением соответствия поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям заказчика.

3.2. Обоснование начальной (максимальной) цены муниципального контракта, гражданско-правового договора бюджетного учреждения (далее также – контракт).
— при поставке товаров: протокол определения начальной (максимальной) цены муниципального контракта, составленный в соответствии с Положением о порядке определения начальной (максимальной) цены муниципального контракта при размещении заказов на поставку товаров для муниципального контракта при размещении заказов на поставку товаров для муниципальных нужд ЯМР, утвержденным постановлением Администрации ЯМР от 29.07.2010 № 6904;
— при выполнении работ: проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с действующим законодательством;
— при оказании услуг обоснование оформляется в произвольной форме, подписывается руководителем и главным бухгалтером заказчика и должно содержать расчет начальной (максимальной) цены контракта (цены лота) источниками информации о ценах товаров, работ, услуг, являющихся предметом заказа, могут быть данные государственной статистической отчетности, официальный сайт, реестр контрактов, информация с ненах производителей, общедоступные результаты изучения рынка, исследования рынка, проведенные по инициативе заказинака, уполномоченного органа, в том числе по контракту или гражданско-правовму договору, и иные источники информации. Заказчик вправе осуществить свои расчеты начальной (максимальной) цены контракта.

4. Документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, являются неотъемлемой частью заявки и представляются заказчиком на бумажном и электронном носителях с приложением сопроводительного письма.

и представляются заказчиком на бумажном и электронном носителях с приложением сопроводительного письма.
Копии документов, являющиеся приложением к заявке, должны быть заверены подписью руководителя заказчика и скреплены печатью учреждения.

5. Уполномоченный орган рассматривает поступившую заявку на соответствие требованиям,
предусмотренным действующим законодательством и настоящим Порядком, не более пяти рабочих
дней с момента ее получения.

6. При несоответствии заявки и приложенных к ней документов установленным требованиям она
подлежит возврату заказчику с указанием всех выявленных недостатков. При этом заказчики несту
телетственность за нарушение сроков размещения заказов вследствие ненадлежащего и несвоевременного оформления заявок.

7. В случае если заявка соответствует установленным требованиям, уполномоченный орган
разрабатывает извещение о проведении конкурса, аукциона, в том числе открытого аукциона
в электронной форме (далее – извещение о проведении торгов), а также конкурсную документацию
документацию об аукционе, в том числе об открытом аукционе в электронной форме (далее – документация о торгах), которую передает заказчику для утверждения.

Одновременно упольомоченный орган создает конкурсную (аукционную) комиссию, решение
о создании которой оформляется распоряжением Администрации ЯМР.

8. Документация о торгах утверждеястя заказчиком не позднее дня размещения на официальном
сайте Российской Федерация в сети «Интернет», для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг www.zakupki.gov.ru (далее — официальный сайт) и звещения о пророверним торгов и сокументации о торгах.

Одновременно документации о торгах подлежит согласованию в соответствии с Регламентом работы Администрации Ярославского муниципального района.

9. Уполномоченный орган обссечением тер официальном сайте извещения о про-

оты Администрации Ярославского муниципального района.

9. Уполномоченный орган обеспечивает размещение на официальном сайте извещения о про ведении торгов и документации о торгах в порядке и сроки, установленные Федеральным законом 10. Заказчик, уполномоченный орган новератири принять решение о внесении изменений в извещение о проведении торгов (документацию о торгах) не позднее чем за пять дней до даты окончания полачи заврам на участире в торгах. подачи заявок на участие в торгах.

В случае внесения изменений по инициативе заказчика мотивированное предложение о таких изменениях направляется заказчиком в уполномоченный орган в срок, позволяющий рассмотреть

и принять решение о внесении изменений.

Уполномоченный орган обеспечивает размещение на официальном сайте изменений в извещение о проведении торгов (документацию о торгах) в порядке и сроки, установленные Федеральным

тколом. При этом срок подачи заявок на участие в торгах должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на официальном сайте внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие

в торгах этот срок составлял: не менее чем двадцать дней (при проведении конкурса);

- не менее чем пятнадцать дней (при проведении аукциона);
- не менее чем пятнадцать дней или, если начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) не превышает три миллиона рублей, не менее чем семь дней (при проведении открытого аукциона в электронной форме).
- 11. Заказчик, уполномоченный орган вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пятнадцать дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в кон курсе;

- не позднее чем за десять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;
 не позднее чем за десять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме или, если начальная (максимальная) цена контракта (цена логи не превышает три милиона рублей, за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме.
 В случае отказа от проведения торгов по инициативе заказчика мотивированное предложение о таком отказе направляется заказчиком в уполномоченный орган в срок, позволяющий рассмотреть и принять решение об отказе от проведения торгов.
 Уполномоченный орган обеспечивает размещение на официальном сайте извещения об отказе от проведения торгов в порядке и сроки, установленные Федеральным законом.
 12. Со для размещения на официальном сайте извещения от торгах уполномоченный орган:

 осуществляет информационное обеспечение размещения заказов (размещает предусмотренную Федеральным законом информацион на официальном сайте);
 предоставляет заинтересованным лицам документацию о торгах в соответствии с Административным регламентом по предоставлению конкурсной документации, откружентации об зукционе на основания заявления любого заинтересованного лица, утвержденным постановлением Администрации в регламентом по предоставлению конкурсной документации от торгах;
 при проведения открытых аукционов в электронной форме осуществляет документоборот с оператором электронной форме, когорые направляются участниками размещения заказа опературу электронной площадки);
 при проведения откротьы за участие в конкурсе обеста заявся на участие в торгах (за исключения) заказа в порядке, предусмотренном Федеральным законом.
 осуществляет контроль за исполнением решений конкурсной, аукционной комиссий;
 хран проведения торгов, заявки на участие в торгах, а также аудиозанию аукционна в зоректронным участие поражументоры закама на участие в конкурсе и открыти

- на участие в торгах":

 участникам размещения заказа, подавшим заявки на участие в торгах и не допущенным к участию в торгах в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в торгах;

 участникам торгов, которые участвовали в торгах, но не стали их победителями в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в кон-курсе (протокола аукимама):
- участникам торгов, которые участвовали в торгах, но не стали их победителями в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе (протокола аукциона);
 победителю торгов в течение пяти рабочих дней со дня заключения с ним контракта;
 участнику конкурса, заявке которого присвоен второй номер; участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта, в течение пяти рабочих дней со дня заключения контракта с победителем торгов или с таким участником торгов.
 18. В случае проведения конкурса проект контракта составляется путем включения в него условий исполнения контракта, предложенных победителем конкурса (единственным участником конкурса).
 В случае проведения аукциона проект контракта составляется путем включения в него цены контракта, предложенной победителем аукциона, либо в установленных случаях начальной (максимальной) цены контракта (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, или цены, согласованной с единственным участником аукциона и не превышающей начальной максимальной) цены контракта (цены лота).
 В случае проведения открытого аукциона в электронной форме проект контракта (составляется путем включения цены контракта, предложенной участником открытого аукциона, с которым заключения и показатели товыма, указанных в заявке на участие в открытом аукционе в электронной форме такого участника, в проект контракта, прилагаемого к документации об открытом аукционе в влектронной форме такого участника, в проект контракта, прилагаемого к документации об открытом аукционе в влектронной форме такого участника, в проект контракта, прилагаемого к документации об открытом аукционной комиссии, явившегося основанием для его заключения, и не позарнее двадцати дней со дня подписания указанного прохожола.
 19. Контрактом в не позарнее двадцати дней со дня подписания указанного похожола.
 20. Заказчики направляют через офиц

- на заказчиков.

 "При проведении открытых аукционов в электронной форме документооборот между заказчиком и участником размещения заказа осуществляется через оператора электронной площадки в порядке и сроки, установленные Федеральным законом.

 "При проведении открытых аукционов в электронной форме операции по счету участника размещения заказа, открытому для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционов в электронной форме, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в открытом аукционе, осуществляет оператор электронной площадки.
- ПРИЛОЖЕНИЕ

- К Порядку

 ЗАЯВКА

 НА ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

 Наименование заказчика, ОГРН, ИНН, КПП, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электрон-

- Наименование заказчика, ОГРН, илгт, к п п, почтовые адрес, телефон, факс, адрес электропной почты, банковские реквизиты:
 Ф.И. О. руководителя заказчика, должность, контактный телефон:
 Ф.И. О. ответственного лица заказчика, должность, контактный телефон:
 Форма торгов (конкурс, аукцион):
 Предмет контракта с указанием кода по ОКПД:
 Требования заказчика о предоставлении участниками размещения заказа документов, подтверждающих их соответствие требованиям, установленным законодательством РФ (обязательные возмещения) Перечень документов, подтверждающих соответствие товара, работ, услуг требованиям, уста-
- новленным в соответствии с законодательством Российской Федерации: 8. Предложения заказчика о предоставлении участниками размещения заказа иных документов
- омендуемые документы):
- экомендуемые документы). 9. Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг: 10. Место поставки товара, выполнения работ оказания услуг: 11. Сроки поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:
- !. Источник (и) и структура финансирования заказа ²
- 13. Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота): 14. Порядок формирования цены контракта (цены лота) (с учетом или без учета расходов на пере-
- возку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей): Форма, сроки и порядок оплаты товаров, работ, услуг:
 Критерии (показатели) оценки заявок на участие в конкурсе, их содержание и значимость
- (в процентном выражении)
- Требования к гарантийному сроку на товары, результаты работ, услуг: ния заявн
- Размер обеспечения исполнения контракта, % 20. Реквизиты счета заказчика для перечисления денежных средств в качестве обеспечения за-
- явки на участие в торгах (обеспечения исполнения контракта): _ 201__ г.
- Руководитель заказчика _ М. П. (расшифровка подписи) (подпись)

Лимиты бюджетных обязательств в сумме __ руб. ___ коп. по состоянию на «___»

201 г. подтверждаю (должность уполномоченного лица) (подпись) (расшифровка подписи)

1. Указываются наименования документов, подтверждающих соответствие участника размеще ния заказа требованиям, установленным законодательством РФ (например, копия свидетельства СРО с указанием конкретных видов работ согласно Приказу Минрегиона РФ от 30.12.2009 №624, копия конкретной лицензии и т.п.), предоставление которых в составе заявки на участие в торгах

2. Указываются наименования и доли бюджетов (внебюджетных средств), являющихся источника ми финансирования заказа, в процентном выражении.

3. В случае проведения конкурса.

к постановлению Администрации ЯМР от 08.06.2011 № 3129

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКАЗЧИКОВ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

- 1) Администрация Ярославского муниципального района Управление финансов Администрации ЯМР;
- 3) Земельный комитет Администрации ЯМР 4) Управление образования Администрации ЯМР:
- Управление социальной защиты населения, труда и здравоохранения Администрации ЯМР; Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР МУ «Центр земельных ресурсов»:
- 8) МУ «Многофункциональный центр развития» Ярославского муниципального района. 9) Комитет строительства и архитектуры Администрации ЯМР; 10) Отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР;
- 11) МУ «Управляющая компания»; 12) МУ ЯМР «Транспортис «Транспортно-хозяйственное управление» МУ «Физкультурно-спортивный центр Ярославского муниципального района»;

- 1. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.06.2011 №3129 «Об организации размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд и нужд муниципальных бюджетных учреждений».
- 2. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.06.2011 № 3195 «Об утверждении Порядка учета детей, проживающих на территории ЯМР и подлежащих обязательному обучению в общеобразовательных учреждениях».
- 3. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.06.2011 № 3196 «Об утверждении формы типового устава муниципального казенного учреждения ЯМР».
- Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.06.2011 № 3197 «Об утверждении формы типового устава муниципального бюджетного учреждения ЯМР».
- Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.06.2011 № 3325 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 18.02.2010 №1221 «Об оценке эффективности планируемых и реализуемых бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности».
- 6. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.06.2011 № 3402 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 24.11.2009 № 9108 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие туризма и отдыха в Ярославском муниципальном районе на 2009-2011 годы».
- 7. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 05.07.2011 № 3529 «О введении условий особого противопожарного режима на территории ЯМР».
- 8. Муниципальный совет ЯМР пятого созыва. РЕШЕНИЕ от 30.06.2011 № 26 «Об исполнении районного бюджета за 2010
- 9. Муниципальный совет ЯМР пятого созыва. РЕШЕНИЕ от 30.06.2011 № 27 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета ЯМР от 17.12.2010 № 51 «О районном бюджете ЯМР на 2011 год и плановый период 2012 и 2013 годов».
- 10. Муниципальный совет ЯМР пятого созыва. РЕШЕНИЕ от 30.06.2011 № 28 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета ЯМРот 17.12.2010 № 49 «О приеме и передаче Ярославским муниципальным районом осуществления полномочий по решению вопросов местного значения на 2011 год».
- 11. Муниципальный совет ЯМР пятого созыва. РЕШЕНИЕ от 30.06.2011 № 30 «Об утверждении положения об организации похоронного дела в Ярославском муниципальном районе».
- 12. Муницпальный совет ЯМР пятого созыва. РЕШЕНИЕ от 30.06.2011 № 33 «Об утверждении перечня имущества Ярославского муниципального района, подлежащего передаче в собственность Кузнечихинского сельского поселения».
- 14) МУК «Районный координационно-методический центр» ЯМР; 15) МУК «Центральная библиотека ЯМР»; 16) МОУ Григорьевская СОШ; 17) МОУ Дубковская СОШ; 18) МОУ Изняковская СОШ; 19) МОУ Маницевская СОШ; 20) МОУ Карачихская СОШ; 20) МОУ Карачихская СОШ; 21) МОУ Карачихская СОШ; 21) МОУ Кар

- 21) МОУ Карачихская СОШ; 22) МОУ Кузнечихинская СОШ; 23) МОУ Кузрбская СОШ; 24) МОУ Лучинская СОШ; 25) МОУ Михайловская СОШ;

- 25) МОУ Михайловская СОШ; 26) МОУ Мокевская СОШ; 27) МОУ Мордвиновская СОШ; 28) МОУ Сарафоновская СОШ; 30) МОУ Спасская СОШ; 30) МОУ Толбухинская СОШ; 31) МОУ Туношенская СОШ; 32) МОУ СОШ л. Ярославка; 34) МОУ Ананьинская ООШ; 35) МОУ Гош ОСШ; 36) МОУ Гарабихская ООШ; 36) МОУ Карабихская ООШ;

- 35) МОУ Глебовская ООШ;
 36) МОУ Карабихская ООШ;
 37) МОУ Медагинская ООШ;
 38) МОУ Красносельская ООШ;
 39) МОУ Козьмодемьянская ООШ;
 40) МОУ Пестрецовская ООШ;
 41) Леснополянская НШ ДС имени К.Д. Ушинского;

- 42) НШ ДС п. Заволжье;
 43) МОУ ВСШ;
 44) ДОУ №5 «Гнездышко»;
 45) ДОУ №5 «Гнездышко»;
 46) ДОУ №16 «Ягенушка»;
 47) ДОУ №16 «Ягенушка»;
 48) ДОУ №16 «Ягенушка»;
 49) ДОУ №19 «Березка»;
 50) ДОУ №20 «Кузнечик»;
 51) ДОУ №21 «Дасточка»;
 52) ДОУ №26 «Ветерок»;
 53) ДОУ №27 «Светлячок»;
 54) ДОУ №36 «Золотой петушок»;
 55) ДОУ №36 «Золотой петушок»;
 56) ДОУ №42 «Радичко»;
 70) ДДТ «Ступеньки»;
 8) ЦДТ «Согньшко»;
 9) ЦДТ «Согньшко»;
 9) ЦДТ «Пане»;
 1) ЦВР «Радуга»;
 1) ДВР «Радуга»;
 1) ДВССШ;) ДЮСШ;) МУЗ Ярославская ЦРБ;
- МУЗ Курбская участковая больница; МУЗ Туношенская участковая больница; МУЗ Толбухинская участковая больница МУЗ Толбухинская участковая больница
- - ый центр социального обслуживания населения Ярославского муниципального иона «Золотая осень», 70) Молодежный центр «Содействие» ЯМР.

приложение з к постановлению Администрации ЯМР от 08.06.2011 № 3129

ПОЛОЖЕНИЕ О КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ

 Общие положения.
 Положение о конкурсной комиссии (далее – Положение) определяет функции, состав, порядок создания и работы конкурсной комиссии по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд заказчиков Ярославского муниципального района путем проведения торгов в форме конкурса ргов в форме конкурса.
Конкурсная комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Рос-

сийской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон), иными федеральными законами, нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, связанные с размещением заказов, а также настоящим Положением

1.3 Конкурсная комиссия создается в целях проведения процедуры конкурса, подведения его итогов и определения победителя конкурса в соответствии с Федеральным законом и конкурсной

ния, всии па заседатия изменения должны быть своевременно уведомлены секретарем комиссии о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

4.4. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов. Голосование осуществляется открыто. Принятие решения членами конкурсной комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускается.

4.5. Предредатель конкурсной комиссии (в его отсутствии — заместитель председателя конкурсной комиссии):

4.5. Председатель конкурсной комиссии (в его отсутствии – заместитель председателя конкурсной комиссии): — осуществляет общее руководство конкурсной комиссией и обеспечивает выполнение требований Федерального закона и настоящего Положения; — присутствует на заседаниях конкурсной комиссии и принимает решения по вопросам, отнесенным к компетенции конкурсной комиссии; — открывает, ведет и закрывает заседания конкурсной комиссии, объявляет перерывы; — определяет порядку рассмотрения обсуждаемых вопросов; — назначает члена конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

заявкам на участие в конкурсе; заявкам на участие в конкурсе; подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия до-ступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации

о размещении заказов.

4.6. Члены конкурсной комиссии:

— присутствуют на заседаниях конкурсной комиссии и принимают решения по вопросам, отнесенным к компетенции конкурсной комиссии;

— подписывают протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе и открытия объект от сопоставления заявок на участие в конкурсе и открытия от сопоставления заявок на участие в конкурсе и открытия от сопоставления от сопоставле

осуществляют иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации

о разме́щении заказов. 4.7. Секретарь конкурсной комиссии (в его отсутствии – другой назначенный председателем член

конкурсной комиссии):

— осуществляет подготовку заседаний конкурсной комиссии, в том числе оформляет необходимые документы; информирует членов конкурсной комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям; уведомляет членов конкурсной комиссии о месте, дате и времени проведения заседания комиссии не позднее чем за 2 рабочих дня до их начала; обеспечивает членов конкурсной комиссии необходимыми документами и материалами; осуществляет иные действия организационнотехнического характера;
присутствует на заседаниях конкурсной комиссии и принимает решения по вопросам, отнесен

присутствует на заседаниях конкурсной комиссии и принимает решения по вопросам, отнесенным к компетенции конкурсной комиссии;
 по ходу заседаний конкурсной комиссии;
 по ходу заседаний конкурсной комиссии ведет протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, потокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, подтоколь;
 осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации

о размещении заказов. 4.8. При проведении конкурса какие-либо переговоры конкурсной комиссии с участником раз-

мещения заказа не допускаются.
4.9. Члены конкурсной комиссии не вправе распространять сведения, составляющие государ-ственную, служебную или коммерческую тайну, ставшие известными им в ходе проведения кон-

курса.
5. Ответственность членов конкурсной комиссии.
5.1. Члены конкурсной комиссии, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации о размещении заказов, несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
ПРИЛОЖЕНИЕ 4

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ

1. Общие положения.
1.1. Положение об аукционной комиссии (далее – Положение) определяет функции, состав, порядок создания и работы аукционной комиссии по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд заказчиков Ярослаеского муниципального района путем проведения торгов в форме аукциона, в том числе открытого аукциона в электронной форме.
1.2. Аукционная комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон), иными федеральным законами, нормативными парабыми, в помативными парабыми, в сразанные с раззанными делуширомицими отклицения связанные с раззанными законами, нормативными паработ, в связанные с раззание с распечения по поставкими помативными делуширомицими отклицения связанныме с раззанные с раззание с распечения по поставки по поставку по по поставку по по поставку по по поставку по пос ными законами, нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, связанные с раз мещением заказов, а также настоящим Положением.

мещением заказов, а также настоящим голожением.

1.3 Аукционная комиссия создается в целях проведения процедуры аукциона, в том числе открытого аукциона в электронной форме, подведения его итогов и определения победителя аукциона в соответствии с Федеральным законом и документацией об аукционе, в том числе об открытом

аукционе в электронной форме.

2. Функции аукционной комиссии. 2.1. Функциями аукционной комиссии являются:

рассмотрение заявок на участие в аукционе;

отбор участников аукциона;

ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

на в электронной форме оформление протокола подведения итогов открытого аукциона в электронной форме.
 2.2. Реализация функций, указанных в п. 2.1 Положения, осуществляется аукционной комиссией

в соответствии с положениями Федерального закона

 Состав и порядок создания аукционной комиссии.
 Аукционная комиссия является коллегиальным органом и создается уполномоченный органом – Администрацией Ярославского муниципального района в лице управления экономики и инвестиционной политики Администрации ЯМР (далее – уполномоченный орган).

3.2. Персональный состав аукционной комиссии утверждается распоряжением Администрации ЯМР для каждого аукциона отдельно до размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.zakupki.gov.ru (далее – официальный сайт) извещения о проведении аукцио на и документации об аукционе, в том числе об открытом аукционе в электронной форме 3.3. Число членов аукционной комиссии должно быть не менее чем пять человек (председатель

заместитель председателя, секретарь, иные члены аукционной комиссии). 3.4. В состав аукционной комиссии должно включаться не менее чем одно лицо, прошедшее про

фессиональную переподготовку или повышение квалификации в сфере размещени 3.5. Членами аукционной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованны в результатах размещения заказа (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в кон курсе) либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица на которых способны оказывать влияние участники размещения заказа (в том числе физически лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления

кредиторами участников размещения заказа), а также непосредственно осуществляющие контроль сфере размещения заказов должностные лица уполномоченных на осуществление контроля в сфере размещения заказов федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти Ярославской области, органа местного самоуправления. В случае выявления в составе аукционной комиссии указанных лиц уполномоченный орган обя зан незамедлительно заменить их иными физическими лицами, которые лично не заинтересованы в результатах размещения заказа и на которых не способны оказывать влияние участники разме щения заказа, а также которые не являются непосредственно осуществляющими контроль в сфере

размещения заказов должностными лицами органов, уполномоченных на осуществление контролв сфере размещения заказов. 3.6. Замена члена аукционной комиссии допускается только по решению уполномоченного органа и оформляется распоряжением Администрации ЯМР.

Порядок работы аукционной комиссии.

Работа аукционной комиссии осуществляется на ее заседаниях.

4.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные п. 2.1 Положе ния, если на заседании комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа

4.3. Члены аукционной комиссии должны быть своевременно уведомлены секретарем комиссии о месте, дате и времени проведения заседания комиссии

4.4. Решения аукционной комиссии принимаются простым большинством голосов от числа при-

сутствующих на заседании членов. Голосование осуществляется открыто.
Принятие решения членами аукционной комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускается.
4.5. Председатель аукционной комиссии (в его отсутствии — заместитель председателя аукционной комиссии):

же делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускается.

4.5. Председатель аукционной комиссии (в его отсутствии – заместитель председателя аукционной комиссии):

— осуществляет общее руководство аукционной комиссией и обеспечивает выполнение требований Федерарального закона и настоящего Положения;

— присутствует на заседаниях аукционной комиссии и принимает решения по вопросам, отнесенным к компетенции аукционной комиссии;

— открывает, ведет и закрывает заседания аукционной комиссии, объявляет перерывы;

— определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов;

— подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол аукциона сументо аукциона в электронной форме), протокол подведения итогов открытого аукциона в зактронной форме;

— осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещения заказов.

4.6. Члены аукционной комиссии:

— присутствуют на заседаниях аукционной комиссии и принимают решения по вопросам, отнесенным к компетенции аукционной комиссии;

— подписывают протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол аукциона (кроме случаев проведения открытого аукциона в электронной форме), протокол подведения итогов открытого аукциона в электронной форме), протокол подведения итогов открытого аукционной комиссии;

— осуществляют иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов.

4.7. Секретарь аукционной комиссии (в его отсутствии — другой назначенный председателем член аукционной комиссии, в том числе оформляет необходимые документъ; информирует членов аукционной комиссии, в том числе оформляет необходимые документъ; информирует членов аукционной комиссии, в том числе оформляет необходимые комументыми и материалами; осуществляет иные армения проведения загаюх к их функциям; уведомляет членов аукционной комиссии и принимает решения по вопросам, отнесенным к компетенции аукционной комиссии и принимает решения заявок на участие в электронной форме;

— присутствует за заседаниях аукционной

5. Ответственность членов аукционной комиссии. 5.1. Члены аукционной комиссии. 14/04на.
5. Ответственность членов аукционной комиссии.
5.1. Члены аукционной комиссии, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации о размещении заказов, несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
ПРИЛОЖЕНИЕ 5

ПОЛОЖЕНИЕ О КОТИРОВОЧНОЙ КОМИССИИ

чной комиссии (далее – Положение) определяет функции, состав, по-

Пощие положения.
 Попложение о котировочной комиссии (далее – Положение) определяет функции, состав, порядок создания и работы котировочной комиссии по размещению заказов на поставку товаровыполнение работ, оказание услуг для нужд заказчика – Даминистрации Ярославского муниципального района (далее – заказчик) путем проведения запроса котировок.
 Котировочная комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, бедератьным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «С) размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказанным законами нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, связанные с размещением заказов, а также настоящим Положением.
 Котировочная комиссия создается в целях проведения процедуры запроса котировок, подверения его итогов и определения опрожением.
 Котировочной комиссии.
 Функции котировочной комиссии звляются:

 предварительный отбор участников размещения заказа;
 ведение протокола расскотрения заявок на участие в предварительном отборе в случаях, предусмотренных Федеральным заявок;
 рассмотрение, оценка и сопоставление котировочных заявок.

 Рассмотрение, оценка и сопоставление котировочных заявок.
 поределение побегдентеля в проведении запроса котировок;
 ведение протокола рассмотрения и оценки котировочных заявок.

 Водение победение поведения паросов котировок;
 ведение протокола рассмотрения и оценки котировочных заявок.
 Водение поведеления поведении запроса котировок;
 ведение протокола рассмотрения и оценки котировочных заявок.

ведение протокола рассмотрения и оценки котировочных заявок.
 2.2. Реализация функций, указанных в п. 2.1 Положения, осуществляется котировочной комиссией в соответствии с положениями Федерального закона.

3. Состав и порядок создания котировочной комиссии . Котировочная комиссия является коллегиальным органом и создается заказчиком

3.2. Персональный состав котировочной комиссии утверждается распоряжением Администрации ЯМР для всех процедур проведения запроса котировок для нужд заказчика.

3.3. Число членов котировочной комиссии должно быть не менее чем пять человек (председатель заместитель председателя, секретарь, иные члены котировочной комиссии).

3.4. В состав котировочной комиссии должно включаться не менее чем одно лицо, прошедшее

профессиональную переподготовку или повышение квалификации в сфере размещения заказов. 3. Членами котировочной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах размещения заказа (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в конкурсе) либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники размещения заказа (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников размещения заказа), а также непосредственно осуществляющие контроль в сфере размещения заказов должностные лица уполномоченных на осуществление контроля в сфере размещения заказов федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти Ярославской области, органа местного самоуправления.

В случае выявления в составе котировочной комиссии указанных лиц заказчик обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами, которые лично не заинтересованы в результатах размещения заказа на на которых не способны оказывать влияние участники размещения заказа, а также которые не являются непосредственно осуществляющими контроль в сфере размещения заказов должностными лицами органов, уполномоченных на осуществление контроля

3.6. Замена члена котировочной комиссии допускается только по решению заказчика и оформляется распоряжением Администрации ЯМР.
4. Попаток работы советственной выпускается только по решению заказчика и оформляется распоряжением Администрации ЯМР.

Порядок работы котировочной комиссии. І. Работа котировочной комиссии осуществляется на ее заседаниях.

4.6. Члены котировочной комиссии:

4.2. Котировочная комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные п. 2.1 Положения, если на заседании комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа

ее членов.
4.3. Члены котировочной комиссии должны быть своевременно уведомлены секретарем комиссии месте, дате и времени проведения заседания комиссии.
 4.4. Решения котировочной комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов. Голосование осуществляется открыто.

Принятие решения членами котировочной комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускается. 4.5. Председатель котировочной комиссии (в его отсутствии – заместитель председателя коти-

осуществляет общее руководство котировочной комиссией и обеспечивает выполнение требований Федерального закона и настоящего Положения; - присутствует на заседаниях котировочной комиссии и принимает решения по вопросам, от-

несенным к компетенции котировочной комиссии: открывает, ведет и закрывает заседания котировочной комиссии, объявляет перерывы; - определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов:

- подписывает протокол рассмотрения и оценки котировочных заявок, протокол рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе в случаях, предусмотренных Федеральным законом; осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов.

 присутствуют на заседаниях котировочной комиссии и принимают решения по вопросам, отнесенным к компетенции котировочной комиссии: подписывают протокол рассмотрения и оценки котировочных заявок, протокол рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе в случаях, предусмотренных Федеральным законом;

одательством Российской Феде ые действия в сооте ещении заказов. 4.7. Секретарь котировочной комиссии (в его отсутствии – другой назначенный председателем член котировочной комиссии) осуществляет подготовку заседаний котировочной комиссии, в том числе оформляет необходимые документы; информирует членов котировочной комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям; уведомляет членов котировочной комиссии о месте, дате и времени проведения заседания комиссии и по позднее чем за 2 рабочих дня до их начала; обеспечивает членов коти-

ровочной комиссии необходимыми документами и материалами; осуществляет иные действия организационно-технического характера присутствует на заселаниях котировочной комиссии и принимает решения по вопросам, от-

несенным к компетенции котировочной комиссии по ходу заседаний котировочной комиссии ведет протокол рассмотрения и оценки котировоч-по ходу заседатил котпровочном комписсии ведет протокол рассмотрения и оценки котпровочных заявок, протокол рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе в случаях, предусмотренных Федеральным законом; подписывает указанные протоколы;
 осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации

цении заказов 4.8. Проведение переговоров между котировочной комиссией и участником размещения заказа

нии поланной им котировочной заявки не лопускается 4.9. Члены котировочной комиссии не вправе распространять сведения, составляющие государ-ственную, служебную или коммерческую тайну, ставшие известными им в ходе проведения запроса

5. Ответственность членов котировочной комиссии.
5.1. Члены котировочной комиссии, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации о размещении заказов, несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2011 Nº 3195 ждении Порядка учета детей, проживающих на территор ому обучению в общеобразовательных учреждениях

В соответствии с пунктом 1 статьи 31 Закона Российской Федерации от 10.07.1992 № 3266-1 «Об образовании», на основании Положения об управлении образования Администрации ЯМР с целью выполнения полномочий, возложенных на органы местного самоуправления по учету детей подлежащих обязательному обучению в образовательных учреждениях, реализующих образова ые программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образова ния, Администрация района

постановляет:

1. Утвердить порядок учета детей, проживающих на территории Ярославского муниципального айона и подлежащих обязательному обучению в общеобразовательных учреждениях (приложение

2. Закрепить за образовательными учреждениями Ярославского муниципального района насе-ненные пункты для организации учета детей (приложение 2).
3. Ответственность за организации и проведение учета детей возложить на начальника управле-ния образования Администрации ЯМР А.И. Ченцову.

ния образования ядминистрации лииг А.и. тенцову.

4. Рекомендовать:

4.1. Главам городского и сельских поселений, с целью выполнения конституционных прав ребенка, включать в состав рабочей группы по обходу населенных пунктов своих представителей.

4.2. Начальнику Ярославского РОБД Ю. Е. Светлосонову обеспечить безоласность лиц, осуществляющих обходы территорий, закрепленных за образовательными учреждениями.

5. Считать утратившим силу постановление главы Ярославского муниципального района от 04.12.2008 № 3382 «О порядке учета детей, проживающих на территории Ярославского мунишилального пайона».

ципального района».

6. Контроль з исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по социальной политике Е.Б. Волкову.

7. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Администрации ЯМР от 10.06 2011 № 3195 Порядок учета детей, проживающих на территории Ярославского муниципального района и подлежащих обязательному обучению в общеобразовательных учреждениях 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 1.1. Порядок учета детей, проживающих на территории Ярославского муниципального района, разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Законом РФ от 10.07.1992 № 3266-1 «Об образования», Уставом Ярославского муниципального района, Положением об управлении образования Администрации Ярославского муниципального района, Положением об управлении образования Администрации Ярославского муниципального района и в целях осуществления ежегодного персонального учета детей, подлежащих обязательному обучению в образовательных учреждениях, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего среднего (полного) общего образовательные программы начального общего, основного общего чреднего (полного) общего образовательные программы начального общего, основного общего закона и среднего (полного) общего образовательных учреживающие (постоянно или временно) или пребывающие на территории Ярославского муниципального района независимо от наличия (отсутствия) регистрации по месту жительства (пребывания) в целях обеспечения их конституционного права на получение общего образования. 2. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ ПО УЧЕТУ ДЕТЕЙ 2.1. Учет детей осуществляется ежегодно путем составления списков детей в возрасте от 0 до 18 лет по месту их проживания. 2.2. В работе по учету ратей на территории Ярославского муниципального района участвуют: — управление образования Администрации ЯМР; — образовательные учреждения ЯМР; — администрации городского и сельских поселений ЯМР; — администрации городского и сельских поселений ЯМР; — районный отдел внутренних дел (в пределах своё компетенции). 2.3. Источниками для составления списков моггу стукть:

– администрации тородского и сельских поселении этигт,
- районный отдел внутренних дел (в пределах своей компетенции).
 2.3. Источниками для составления списков могут служить:
- данные о регистрации по месту жительства или месту пребывания (карточки регистрации, по-квартирные карточки, домовые (поквартирные) книги и т.д.), представляемые по запросу органами

ле и от располном учета; — данные участковых педиатров учреждений здравоохранения о детском населении, в том числе о детях, не зарегистрированных по месту жительства, но фактически проживающих на соответ-

ствующей территории.

2.4. Уточнение данных первичного учета детей в возрасте от 0 до 18 лет осуществляется ежегодно на 10 апреля и 10 сентября текущего года рабочей группой, создаваемой приказом руководителя образовательного учреждения путем проведения обходов населенных пунктов в микрорайоне учреждения, проверки и сопоставления сведений о фактическом проживании (отсутствии) детей по месту жительства (пребывания).

2.5. Персональный состав рабочей группы утверждается приказом руководителя образовательного учреждения.

ного учреждения. 2.6. Сведения об итогах обхода населенных пунктов передаются рабочей группой в образова-

	Образова		еждение сос	гавляет списки д	етей по след	ующей форме:	
Nº	Ф.И.О. ребенка	Дата рождения	Место жительства	Наличие или отсутствие регистрации по месту жительства	Место учебы (работы)	Сведения о посещении ДОУ с указанием наименования	Примечание

2.8. Списки детей подписываются руководителем образовательного учреждения и скрепляются гербовой печатью.
2.9. В срок до 15 сентября текущего года образовательное учреждение формирует сводный отчет (формы № 1, № 2):
Форма № 1

Форма п	Ω Ι	
№ п/п	показатель	Кол-во детей
1.	количество детей дошкольного возраста	
	из них:	
	– не посещающих ДОУ	
	– детей, посещающих ДОУ	
2.	количество детей, обучающихся в данной школе	
3.	количество детей, обучающихся в других общеобразовательных учреждениях, но проживающих в микрорайоне ОУ	
	в т.ч. в г. Ярославле	
4.	количество детей, обучающихся в вечерних (сменных) или открытых (сменных) школах	
5.	количество детей, обучающихся в учреждениях начального профессионального образования	
6.	количество детей, обучающихся в учреждениях среднего профессионального образования	
7.	количество детей, обучающихся в учреждениях высшего профессионального образования	
8.	количество детей, не имеющих общего образования и не обучающихся (пофамильно, с указанием причин)	
	из них по состоянию здоровья	
9.	количество детей, получивших основное общее образование, но не продолжающих обучение далее и не работающих (пофамильно, с указанием причин)	
10.	количество детей, получивших среднее (полное) общее образование, но не продолжающих обучение далее и не работающих (пофамильно, с указанием причин)	
11.	количество детей, получивших основное общее образование и работающих	
12.	количество детей, получивших среднее (полное) общее образование и работающих	
13.	всего детей	
14.	количество детей возраста 6,5-7 лет, подлежащих приему в первый класс в следующем учебном году	

Форма №2 Возраст на 1 января текущего Количество детей 1-2 4-5 5-6 6-7 8 7-8 8-9 9-10 10 11 10-11 12 11-12 13 12-13 14 13-14 14-15 15 16 15-16 17 16-17 17-18

2.10. Списки детей, составленные в соответствии с п. 2.8. настоящего Порядка, и сводный отчет не позднее 15 апреля и 15 сентября текущего года на бумажном носителе и в электронном виде направляются в управление образования Администрации ЯМР

. Управление образования Администрации ЯМР Осуществляет организационное руководство работой по учету детей

2.11.2. На основании представленных данных формирует муниципальный банк о детях, прожи-зающих на территории Ярославского муниципального района.

2.11.3. Обеспечивает надлежащую защиту сведений, содержащих персональные данные о детях, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных

2.11.4. Использует указанные сведения для уточнения планов приема детей в образовательные учреждения, учебных планов общеобразовательных учреждений и развития муниципальной обравательной сети.

припожение э к постановлению дминистрации ЯМР т 10.06.2011 № 3195

	от 10.06.2011 №3195 лунктов, закрепленных за общеобразовательными учреждениями ЯМР
ОУ	Населенный пункт
1. ГРИГОРЬЕВСКАЯ СОШ	Головинское. д. Думино, д. Русаново, д. Колокуново, д. Коченятино, ст. Коченятино, д. Левцово, д. Матренино, д. Никиткино, д. Поречье, д. Подосениха, д. Семеновское, д. Скоморохово, д. Черкасово, д. Юрьево, д. Язвицево
2. ДУБКОВСКАЯ СОШ	д. Большое Темерово, д. Гончарово, п. Дубки, д. Зиновское, д. Черелисино
3. ИВНЯКОВСКАЯ СОШ	п. Ивняки, д. Антроповское, д. Бельково, д. Березовки, с. Богослов, д. Бойтово, д. Воробьево, д. Горбуново, д. Зверинцы, д. Иваново- Кошевники, д. Ивановский Перевоз, д. Коровайцево, д. Костино, д. Леонъевское, д. Медведково, д. Никульское, д. Осовые, д. Прикалитки, д. Раздолье, д. Ременицы, д. Сабельницы, д. Юркино
4. ИВАНИЩЕВСКАЯ СОШ	д. Баканово, д. Голенцево, д. Гридино, д. Дорогилино, д. Дряхлово, д. Дулепово, д. Есемово, д. Иванищево, д. Ивково, д. Каблуково, д. Колокуново, д. Корнево, д. Крюково, д. Нагавки, д. Пономарево, д. Старово, д. Тарасцево, д. Филинское, д. Хламовское, д. Черемсаново, д. Юрино.
5. КАРАЧИХСКАЯ СОШ	д. Курилково, д. Суринское, д. Чурилково, п. Карачиха, д. Колобиха, с. Пахна, д. Пеньки, п. Суринский
6. КРАСНОТКАЦКАЯ СОШ	р. п. Красные Ткачи, д. Белкино, д. Бечихино, д. Боровая, с. Введенье, д. Ершово, д. Комарово, д. Кормилицино, д. Королево, д. Лаптево, д. Лупычево, д. Матьково, д. Митино, д. Ноготино, д. Прасковычно, д. Опарино, д. Прохоровское, д. Селифонтово, д. Чуркино, п. пансионата Ярославль
7. КУЗНЕЧИХИНСКАЯ СОШ	д. Кузнечиха, д. Борисово, д. Бутрево, д. Василево, д. Игнатово, д. Коптево, с. Наумово, д. Подвязново, с. Пономарево, д. Почаево, с. Сереново, д. Сосновцы, д. Филино, д. Юрятино
8. КУРБСКАЯ СОШ	д. Аристово, с. Курба, д. Алеханово, д. Балакирево, д. Большое Макарово, с. Васильевское, д. Давыдково, д. Девятово, с. Детево, д. Карповское, д. Котово, д. Лаптево, д. Малое Макарово, с. Михайловское, д. Нагорное, с. Новоленское, д. Семеновское, д. Скрипино, д. Слободка, д. Суховерково, д. Трощеево, д. Хренино
9. ЛУЧИНСКАЯ СОШ	д. Афинеево, д. Бекренево, п. Нагорный, д. Алексеевское, д. Бегоулево, д. Внуково, д. Корюково, с. Лучинское, д. Руденки, д. Сенчугово, д. Телегино, д. Хомутово, д. Цеденево, п. Щедрино, д. Ямищи
10. ЛЕСНОПОЛЯНСКАЯ	р. п. Лесная Поляна
нш-дс	с. Григорьевское, п. Михайловский, д. Дулово, п. Затон, д. Иванищево,
11. МИХАИЛОВСКАЯ СОШ	д. Калинино, д. Кипелки, п. Красный Волгарь, п. Красный Холм, д. Крюковское, д. Максимовское, д. Некрасово, д. Новая, д. Патерево, д. Платуново, д. Попадьино, д. Турыгино, д. Хабарово, д. Харитоново, п. Ченцы, д. Шоломово, д. Щеглевское, д. Юрьево, д. Ямино
12. МОКЕЕВСКАЯ СОШ	д. Мокеевское, д. Акишино, д. Алексеевское, д. Анискино, д. Бердицино, д. Васильево, с. Бысоцкое, д. Жабино, д. Заборное, д. Исаково, д. Ключи, д. Когаево, д. Куричьево, с. Піотово, ст. Діотово, ст. Мальгино, д. Мужево, д. Мутовки, д. Новоселки, д. Облесцево, д. Палутино, д. Пашино, д. Погорелки, д. Приволье, д. Росляково, д. Рома, д. Сатыево, д. Семеновское, с. Сеславино, д. Скородумки, д. Софряково, д. Студеново, д. Твердино, д. Торгоецево, д. Уцаково, д. Федоровское, д. Харлово, д. Шицово, д. Яковлево
13. МОРДВИНОВСКАЯ СОШ	д. Мордвиново, д. Афонино, с. Балакирево, д. Белягино, д. Большое Симоново, д. Выездново, д. Гаврицы, д. Глинново, д. Давыдово, с. Дмитриевское, д. Дубовицы, д. Ерденево, д. Ермольцево, д. Закоторосье, д. Запрудново, д. Иванцево, с. Игрищи, д. Исаево, д. Калачиха, д. Клецево, д. Колесово, д. Красково, д. Лесково, д. Полырево, д. Малое Симоново, д. Михеосо, д. Новосовии, д. Осташково, д. Павлоское, д. Павлухино, д. Подоль, д. Пуплышево, с. Резаниию, д. Рожновки, д. Седельницы, д. Семеновское, д. Семухино, с. Сидоровское, д. Щеколдино, д. Шукино
14. САРАФОНОВСКАЯ СОШ	с. Сарафоново, д. Бардуково, д. Бекренево, д. Бовыкино, д. Большая Поповка, д. Большое Домнино, д. Боржсково, д. Бузаркино, д. Васкоково, д. Городищи, д. Гридино, д. Губцево, д. Давыдовское, д. Демково, д. Дорожаево, д. Ефекмово, д. Жуково, д. Залесье, д. Зяблицы, д. Ильино, д. Козульки, д. Костяево, д. Котельницы, д. Красная Горка, д. Курилово, д. Ларино, д. Ломки, д. Малое Домнино, д. Матовеское, д. Микшино, д. Михальцево, д. Молозиново, ст. Молот, д. Новлино, с. Пажа, д. Першино, д. Пестово, д. Петелино, д. Подберезново, д. Поповка, д. Порошино, п. Садовый, д. Скоково, п. Смена, с. Сласское, ст. Тенино, д. Терехово, д. Трубенинское, д. Хозницы, д. Ченцы
15. СПАССКАЯ СОШ	с. Спас-Виталий, д. Алферово, д. Андреевское, д. Бессмертново, с. Григорцево, с. Григорьевское, д. Давыдово, д. Евково, д. Евстигнеево, д. Ерсловское, д. Залужье, д. Иванково, д. Имамалово, д. Ильинское, д. Клинцево, д. Корятево, д. Коромино, д. Копытово, д. Корэново, д. Куудьминское, д. Курдеево, д. Ладыгино, д. Лыса-Гора, д. Максуры, д. Мамаево, д. Михайловское, д. Нечуково, д. Ново, д. Одарино, д. Павловское, д. Петрово, д. Погорелки, д. Полтево, д. Пучково, п. станции Пучковский, д. Романцево, д. Росторопово, д. Селехово, д. Сельцо, д. Студенцы, д. Точища, д. Уткино, п. станции Уткино, с. Ушаково, д. Фатъяново, д. Хмельники, д. Худяково, д. Черкасиха
16. ТОЛБУХИНСКАЯ СОШ	с. Толбухино, д. Аксеновская, с. Андроники, д. Буконтьево, д. Бухалово, х. Быстреник, д. Дор. д. Дубовики, д. Еремино, д. Зубарево, д. Каликино, д. Климатино, д. Козулино, д. Колосово, д. Курманово, д. Малоо Степанцево, д. Мусоловка, д. Никифорово, д. Озерки, д. Павловское, д. Петряйки, д. Починок, д. Савкино, с. Саднырево, д. Сивцево, д. Сухарево, д. Троицкое, д. Феклино, д. Ям, д. Ясино
17. ТУНОШЕНСКАЯ СОШ	с. Туношна, д. Бреховская, п. Волга, д. Воробино, д. Дмитриево, п. Дорожный, д. Коргиш, д. Мальшево, д. Образцово, д. Орлово, с. Петрово, д. Поляны, с. Сопелки, д. Сорокино, д. Телищево, ст. Телищево, д. Чернеево, д. Ярцево
18. НШ-ДС п. ЗАВОЛЖЬЕ	д. Бор, д. Жуково, п. Заволжье, д. Коробово, д. Красный Бор, п. Красный Бор, д. Шебунино
19. ШИРИНСКАЯ СОШ	с. Ширинье, д. Конищево, д. Марьино, д. Наумовское, д. Никоновское, д. Петрунино, д. Починки, д. Скворцово, д. Соловарово, д. Тимохино, д. Чуркино
20. СОШ п. ЯРОСЛАВКА	п. Ярославка. д. Беркайцево, д. Большие Жарки, д. Васильцово, д. Ватолино, д. Дедова Гора, д. Дудинское, д. Исайцево, д. Козлово, п. Красное, д. Курдумово, р. Малые Жарки, д. Меньшково, д. Мологино, с. Пазушино, д. Поддубново, д. Починки, д. Ракино, д. Рютнево, д. Софино, с. Толгоболь, с. Устье, с. Федоровское, д. Филагово, д. Филисово, д. Якимцево
21. АНАНЬИНСКАЯ ООШ	д. Ананьино, д. Борисово, д. Волково, д. Голенищево, с. Еремеевское, д. Ерихово, д. Климовское, д. Першино, д. Подолино, д. Поповское, д. Сарафоново, д. Сергеево, д. Тимошино, д. Худково
22. ГЛЕБОВСКАЯ ООШ	д. Глебовское, д. Аксенцево, д. Артемуха, д. Большое Ноговицино, д. Василево, д. Гумнищевское, д. Гусаково, д. Давъдово, д. Дминишевское, д. Долгуново, д. Ермаково, д. Ишманово, д. Конищево, д. Кувшинцево, д. Малое Ноговицино, д. Мартьянка, д. Муравино, д. Муханово, д. Нестерово, д. Неферницино, д. Обухово, д. Павловское, д. Подовинниково, д. Поповское, д. Прокшино, с. Раменье, д. Спас, д. Степанцево, д. Тарантаво, д. Черньшево, д. Турово, д. Шелепино
23. КАРАБИХСКАЯ ООШ	д. Карабиха, д. Бурмосово, д. Вернышого, д. Турков, д. Зманово, д. Петровское, д. Спицино, п. Речной, д. Шепелево
24. МЕДЯГИНСКАЯ ООШ	д. Бисерово, д. Васильевское, с. Гавшинка, д. Зинино, д. Каменка, д. Кузьмино, д. Кустово, с. Медягино, д. Чакарово, д. Юдово
25. КРАСНОСЕЛЬСКАЯ	д. Большая, д. Исаково, с. Красное, д. Мигачево, д. Петраково, д. Усково,
ООШ 26. КОЗЬМОДЕМЬЯНСКАЯ ООШ	д. Юрьевское п. Козьмодемьянск, д. Аристово, д. Барское, д. Барышкино, д. Борисцево, д. Вощино, д. Ефремово, с. Козьмодемьянск, д. Кочегино, д. Курилово, д. Матвеево, д. Меленки, д. Панфилки, д. Писцово, д.
27. ПЕСТРЕЦОВСКАЯ ООШ	Плотинки, д. Починки, с. Солонец, д. Юрково д. Пестрецово, д. Алешково, д. Боброво, д. Болково, д. Бортниково, д. Ботово, д. Браташино, д. Глухово, д. Головинское, д. Дымокурцы, д. Ермолово, д. Ильинское, д. Кобыляево, д. Кульнево, д. Лобаниха, д. Малое Болково, д. Маньково, д. Мишуково, д. Мостец, д. Павлеиха, д. Пене, д. Петелино, д. Пограиха, д. Поленское, д. Скородумово, д. Тереховское, д. Федорино, д. Ченцы, п. Шебунино, д. Якалово, д. Якушево, с. Прусово, д. Андреевское, д. Большое Филимоново, д. Гаврилово, д. Калинтъевская, д. Ларино, д. Лиговицы, д. Ляпино, д. Малое Филимоново, д. Попесье, д. Семеново, д. Сентъевская, д. Терентъевская, д. Шехинно

АЛМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

10.06.2011

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Nº3196

Об утверждении формы типового устава муниципального казе ого учреждения ЯМР В соответствии с Федеральным законом от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в от-дельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», Администрация района

1. Утвердить прилагаемую форму типового устава муниципального казённого учреждения Ярос лавского муниципального района

Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Админи страции ЯМР А. В. Нечаева

3. Постановление вступает в силу с момента подписания

Глава Ярославского района А.В. Решатов ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению

Форма типового устава муниципального казённого учреждения Яр пального района

УТВЕРЖДЁН

(наименование органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя муниципального казённого учреждения от имени Ярославского муниципального района)

(должность, подпись, фамилия, инициалы руководителя органа, осуществляющего функции и полномочия Учредителя муниципального казённого учреждения от имени Ярославского муниципального района)

Приказ от ____ СОГЛАСОВАН Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

(должность, подпись, фамилия, инициалы уполномоченного лица) СОГЛАСОВАН

(должность, подпись, фамилия, инициалы уполномоченного лица)

инициалы уполномоченного лицел 20 г. « <mark>УСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО КАЗЁННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</mark>

ание учреждения

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Муниципальное казённое учреждение Ярославского муниципального района Ярославской об-

(наименование нормативного правового акта)
Казённое учреждение создано путём
1.2. Функци и полномочия учредителя казённого учреждения от имени Ярославского муниципального района осуществляет
(далее – Учредитель).

(наименование органа)
1.3. Функции и полномочия собственника имущества казённого учреждения в установленном порядке осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (папе» – Комитет)

(далее – Комитет). 1.4. Официальное наименование казённого учреждения:

полное – сокращенное – 1.5. Казённое учреждение является юридическим лицом. Казённое учреждение имеет самостоя тольный баланс, лицевые счета, открытые для учёта операций по исполнению доходов и расходов районного бюджета; печать со своим наименованием; штампы; бланки; фирменную смюлику. Казённое учреждение выступает истцом и ответчиком в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации. Казённое учреждение не отвечает по обязательствам Ярославского муниципального района. Казённое учреждение отвечает по своим обязательствам в пределах лимита бюджетных обязательсть. При их недостаточности субсидиарную ответственность по его обязательствам нест Ярославский муниципальный район.

тавский муниципальный район.

1.6. Устав, а также изменения, вносимые в устав казённого учреждения утверждаются Учредителем по согласованию с Комитетом и правовым отделом Администрации ЯМР.

1.7. Место нахождения казённого учреждения:

1.8. Казённое учреждение является правопреемником

менование юридического лица, правопреемником которого является казённое учреждение)

(вид и реквизиты нормативного правового акта) 2. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КАЗЁННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

2. Цели, Птедицет и виды дел телютом и казанного учележдения и следнения следнения работ (оказание услуг, сполнение муниципального учреждения является выполнение работ (оказание услуг, исполнение муниципальных функций) в целях обеспечения реализации полномочий Учредителя в сфере в соответствии с действующим законода-

тельством. 2.3. Основная (ыми) цель (целями) деятельности казённого учреждения являе (ю) тся (4): .

Для достижения поставленных целей казённое учреждение осуществляет:
 С.4.1. Основные и виды деятельности (5):

2.4.2. Иные виды деятельности

2.5. Казённое учреждение осуществляет в соответствии с муниципальным заданием и (или) обя-зательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию деятельность, свя-занную с выполнением работ, оказанием услуг, относящихся к его основным видам деятельности, в сфере, указанной в настоящем уставе. В случае установления муниципального задания казённое учреждение не вправе отказаться от его выполнения (6).

2.6. Казённое учреждение может осуществлять следующие виды приносящей доход деятельно-

2.7. Казённое учреждение может осуществлять приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано и соответствует указанным целям, при условии, что такая деятельность указана в его уставе. Такой деятельность ризнаются приносящее прибыль производство товаров и услуг, отвечающих целям создания казённого

Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в доход районного бюджета на соот

ветствующий финансовый год. 2.8. При осуществлении приносящей доход деятельности казённое учреждение руководствуется законодательством Российской Федерации, Ярославской области и Ярославского муниципального

иона. Казённое учреждение устанавливает цены и тарифы на все виды производимых работ, услуг реализуемую продукцию в соответствии с порядком, установленным Учредителем, за исключением цен и тарифов на товары (работы, услуги), по которым право утверждения цен и тарифов предостав

цен и гаридов на говары (расот в, услуги), по которым право у невуждения цен и гаридов предоставном расот нено Ярославскому муниципальному району.

2.9. Право казённого учреждения осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством требуется специальное разрешение — лицензия, возникает у казённого учреждения с момента получения соответствующего документа или в указанный в лицензии срок и прекращается по истечении срока действия лицензии, если иное не установлено законодательством.

Казённое учреждение, созданное путём изменения типа существующего муниципального учреж-

дения, вправе осуществлять предусмотренные уставом виды деятельности на основании лицензии, а также свидетельства о государственной аккредитации, иных разрешительных документов, вы-

данных учреждению, до окончания срока действия этих документов. 2.10. Казённое учреждение не вправе осуществлять виды деятельности, не предусмотренные на-

стоящим уставом.
3. КОМПЕТЕНЦИЯ УЧРЕДИТЕЛЯ
3.1. Учредитель самостоятельно в установленном порядке осуществляет следующие полномочия в отношении казённого учреждения:

 определяет порядок составления, утверждения и ведения бюджетной сметы казённого учреждения

учреждения и об использовании закреплённого за ним имущества

осуществляет контроль за деятельностью казённого учреждения в установленном действующим законодательством порядке:

 утверждает штатную численность казённого учреждения; согласовывает приём на работу главного бухгалтера и заместителей руководителя казённого

учреждения, заключение, изменение и прекращение трудовых договоров с ними согласовывает создание филиалов и открытие представительств;
 готовит проект постановления Администрации ЯМР о создании, изменении типа, реорганиза-

ции или ликвидации казённого учреждения и осуществляет мероприятия, связанные с созданием изменением типа, реорганизацией или ликвидацией казённого учреждения, предусмотренные ука-занным постановлением Администрации ЯМР и положениями действующего законодательства Российской Федерации. Ярославской области и Ярославского муниципального района

 назначает на должность и освобождает от должности руководителя казённого учреждения. а также заключает и прекращает трудовой договор с ним в порядке, установленном Администра

- определяет распорядительным документом перечень казённых учреждений, которым устанав ливается муниципальное задание:

 формирует, утверждает муниципальное задание для казённого учреждения в соответствии с видами деятельности, отнесёнными его уставом к основной деятельности, и осуществляет финансовое обеспечение его выполнения в установленном действующим законодательством порядк (для казённых учреждений, включенных в перечень казённых учреждений, которым устанавли ся государств юе задание);

 вносит в Комитет предложения о закреплении за казённым учреждением имущества на праве оперативного управления, об изъятии у него имущества, находящегося в собственности Ярослав ского муниципального района;

 осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.
 3.2. Учредитель по согласованию с Комитетом и правовым отделом Администрации ЯМР утверждает устав (изменения в устав) казённого учреждения, если иное не установлено действующим за-КОМПЕТЕНЦИЯ КОМИТЕТА

 КОМПЕТЕНЦИЯ КОМИТЕТА
 Комитет, в установленном законодательством порядке, в соответствии с установленной ком-том образование об применения в отношения с применения полномочия в отношении петенцией, по согласованию с Учредителем, осуществляет следующие полно казённого учреждения: принимает решение о закреплении имущества, находящегося в собственности Ярославского

муниципального района, на праве оперативного управления за казённым учреждением; — принимает решение об изъятии у казённого учреждения излищинего, неиспользуемого или используемого им не по назначению имущества, находящегося в собственности Ярославского муниципального района;

даёт казённому учреждению согласие на отчуждение или распоряжение имуществом, закре

плённым за ним на праве оперативного управления, в том числе на списание имущества в порядке, установленном Администрацией ЯМР

4.2. Комитет, если иное не установлено действующим законодательством, осуществляет в отношении казённого учреждения следующие полномочия:

— принимает решение о закреплении имущества, находящегося в собственности Ярославского муниципального района, на праве оперативного управления за казённым учреждением, независимо от его стоимости, в отношении которого собственником ранее не было принято в установленном порядке данного решения;

— вносит Учредителю предложение о прекращении трудовых отношений с руководителем казённого учреждения, с сирушением требований законодательства; неиспользования имущества казённого учреждения, с нарушением требований законодательства; неиспользования имущества казённого учреждения по целевому назначению в соответствии с видами деятельности, установленными уставом казённого учреждения, емеслопнения поручений Комитета, данных в пределах своей компетенции.

4.3. Компете совместно с Учредителем, если иное не установлено законодательством, осуществляет контроль за сохранностью и использованием по назначению имущества, закреплённого за казённым учреждением на праве оперативного управления.

5. КОМПЕТЕНЦИЯ И ОБЯЗАННОСТИ РУКОВОДИТЕЛЯ КАЗЁННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ (7)

5.1. Единоличным испольятельным органом казённого учреждения является его руководитель становлень в соответствующим законодательством.

5.1. Единоличным исполнительным органом казённого учреждения является его руководитель (директор, начальник, председатель и т.п.), если иное не установлено действующим законодатель-

СТВОМ.
Руководитель казённого учреждения осуществляет свою деятельность на основании заключенного с Учредительм срочного трудового договора.
5.2. К компетенции руководителя казённого учреждения относятся вопросы осуществления технущего руководства деятельностью казённого учреждения, за исключением вопросов, отнесённых законодательством или уставом к компетенции Учредителя.
5.3. Руководитель осуществляет руководство текущей деятельностью казённого учреждения, на основании законов и иных правовых актов Российской Федерации, Ярославской области и Ярославского муниципального района, настоящего устава, трудового договора. Руководитель подотчётен в своей деятельности Учреждения:
5.4. Руководитель казённого учреждения:
— действует без доверенности от имени казённого учреждения, представляет его интересы в органах государственной власти и местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях;

в органах государственной власти и местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях;

— распоряжается имуществом казённого учреждения в соответствии с действующим законодательством и настоящим уставом;

— в установленном действующим законодательством порядке осуществляет приём на работу и увольнение работников казённого учреждения, утверждает должностные инструкции;

— издаёт приказы и даёт указания, обязательные для всех работников казённого учреждения;

— решает вопросы оплаты труда работников казённого учреждения в соответствии с действующим законодательством;

— эвляется распорядителем финансов, имеет право первой подписи;

— организует бухгалтерский учёт и отчётность, контроль финансово-хозяйственной деятельности;

— обеспечивает расходование бюджетных средств по целевому назначению в соответствии с действующим законодательством;

— определяет потребность, приобретает и распределяет выделенные материальные ресурсы;

— в пределах своей компетенции несёт ответственность за организацию защиты сведений, составляющих государственную тайну;

— в установленном действующим законодательством порядке обеспечивает составление и представление всей необходимой информации и документации, связанной с деятельностью казённого учреждения;

учреждения;

— осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Руководитель несёт персональную ответственность за:

— ненадлежащее выполнение возложенных на него обязанностей;

— нарушение установленного режима секретности;

— необеспечение сохранности денежных средств, материальных ценностей и имущества казён-

неооеспечение сохранности депольно ородот.
 непредставление и (или) представление в Комитет недостоверных и (или) неполных сведений об имуществе, являющемся собственностью Ярославского муниципального района и находящемся в оперативном управлении казённого учреждения.
 5.6. Руководитель несёт полную материальную ответственность за прямой действительный ущерб, причинённый казённому учреждению, в том числе в случаях неправомерного использыи имущества, при списании либо ином отчуждении имущества казённого учреждения, не соответствующих законодательству.

ветствующих законодательству. 5.7. В случаях, предусмотренных законодательством, руководитель возмещает казённому учреждению убытки, причинённые его виновными действиями (бездействием). 6. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА КАЗЁННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ (8)

6.1. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, действуют на основании утверждаемых казённым учреждением положений.
Филиалы и представительства наделяются казённым учреждением имуществом, которое учитывается как на их отдельных балансах, так и на балансе казённого учреждения.

6.2. Руководители филиалов и представительств называются вызоваться по преждения.

6.2. Руководители филиалов и представительств назначаются руководителем казённого учреждения по согласованию с Учредителем и действуют на основании доверенности, выдаваемой ка-

зённым учреждением.
6.3. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени казённого учреждения.
Ответственность за деятельность филиалов и представительств несёт казённое учреждение.
6.4. Казённое учреждение имеет следующие филиалы (представительства):

есто нахождения филиалов, представительств)
ИМУЩЕСТВО И ФИНАНСЫ КАЗЁННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

7.1. Имущество казённого учреждения является собственностью Ярославского муниципального района и закрепляется за ним на праве оперативного управления Администрацией ЯМР или Комигетом в соответствии с установленной компетенцией

Земельный участок, необходимый для выполнения казённым учреждением своих уставных задач, предоставляется ему на праве постоянного (бессрочного) пользования в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.2. Источниками формирования имущества казённого учреждения являются:
 имущество, закреплённое за ним на праве оперативного управления;

оные источники, не запрещённые действующим законодательством.
 7.3. Источниками формирования финансовых ресурсов казённого учреждения:

бюджетные ассигнования; безвозмездные и благотворительные взносы, пожертвования физических и юридических лиц;

 иные источники, не запрещённые действующим законодательством.
 7.4. Казённое учреждение использует имущество, закреплённое за ним в установленном поряд-ке исключительно для осуществления целей и видов деятельности, предусмотренных настоящим уставом. 7.5. При осуществлении права оперативного управления имуществом казённое учреждение обя-

эффективно использовать имущество;

эффективно использовать имущество;
 обеспечивать сохранность и использование имущества строго по целевому назначению;
 не допускать ухудшения связанные с нормативным кальносм этого ммущества в процессе эксплуатации);
 осуществлять текущий и капитальный ремонт имущества;
 начислять амортизационные отчисления на изнашиваемую часть имущества при калькулировании стоимости работ по хозяйственным договорам, услугамы.
 7.6. Казённое учреждение ведёт налоговый учёт, оперативный бухгалтерский учёт и статистическую отчётность результатов хозяйственной и ниой двятельности в полядке, установленном дей-ческую отчётность результатов хозяйственной и ниой двятельности в полядке, установленном дей-

ескую отчётность результатов хозяйственной и иной деятельности в порядке, установленном действующим законодательством. л буждини заколидательством. 7.7. Каздение не вправе выступать учредителем (участником) юридических лиц. 7.8. Имущество казённого учреждения, закреплённое за ним на праве оперативного управления, иожет быть изъято полностью или частично собственником имущества в случаях, предусмотренных

действующим законодательством. дей струкции заитого да гольством.
7.9. Контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, закреплённого за казённым учреждением на праве оперативного управления, осуществляют Комитет и Учредитель в установленном законодательством порядке. 8. РЕОРГАНИЗАЦИЯ, ЛИКВИДАЦИЯ И ИЗМЕНЕНИЕ ТИПА КАЗЁННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

8.1. Казённое учреждение может быть реорганизовано в случаях и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. Принятие решения о реорганизации и проведение реорганизации казённого учреждения, если иное не установлено актом Правительства Российской Федерации, осуществляется в порядке, установленном Администрацией ЯМР

При реорганизации казённого учреждения кредитор не вправе требовать досрочного исполнения соответствующего обязательства, а также прекращения обязательства и возмещения связанных 8.2. Изменение типа казённого учреждения в целях создания муниципального бюджетного учреж-

дения Ярославского муниципального района осуществляется в порядке, установленном Админив.З. Изменение типа казённого учреждения в целях создания муниципального автономного

реждения Ярославского мунициг ого района осуществляется деральным законом от 3 ноября 2006 года N 174-ФЗ «Об автономных учреждениях». 8.4. Ликвидация казённого учреждения осуществляется в порядке, установленном законодатель-

ством Российской Федерации Принятие решения о ликвидации и проведение ликвидации казённого учреждения осуществляют-

ся в порядке, установленном Администрацией ЯМР При ликвидации казенного учреждения кредитор не вправе требовать досрочного исполнения соответствующего обязательства, а также прекращения обязательства и возмещения, связанных

8.5. Учредитель, в соответствии с принятым решением о ликвидации казённого учреждения, назначает ликвидационную комиссию в соответствии с действующим законодательством. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению

делами казённого учреждения. 8.6. Реорганизация или ликвидация казённого учреждения считается завершённой с момента

внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц. 8.7. При ликвидации и реорганизации казённого учреждения увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав в соответствии с действующим законодательством Российской Феде-

(управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются правопре-емнику (правопреемникам). При ликвидации казённого учреждения документы постоянного хранеощие научно-историческое значение, документы по личному составу передаются в архив. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счёт средств казённого учреж-

дения в соответствии с требованиями архивных органов. (1) В случае отсутствия нормативного правового акта излагается историческая справка (2) Указывается способ создания казённого учреждения – путём учреждения либо лутём изменения типа существующего государственного учреждения Ярославской области (с указанием наменования государственного учреждения), путём реорганизации, принятия в собственность Яросмерования государственного учреждения), путём реорганизации, принятия в собственность Яросмерования с учреждения).

лавской области (3) В случае наличия правопреемства.

Указывается цель либо перечисляются цели деятельности казённого учреждения (5) Указывается исчерпывающий перечень основных и иных видов деятельности, которые каенное учреждение вправе осуществлять в соответствии с целями, для достижения которых оно создано. В перечень основных видов деятельности включаются услуги (работы) оказываемые (вы-

полняемые) для граждан и юридических лиц за плату. (6) Пункт излагается в уставе казённого учреждения в случае, если казённое учреждение включено в перечень казённых учреждений, которым устанавливается государственное задание.

(7) В случае, если действующим законодательством предусмотрено, что казенное учреждение имеет иную структуру органов управления, то наименование раздела излагается в следующей редакции: «ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ КАЗЁННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ». Данный раздел должен содержать указания о структуре, компетенции органов управления казённого учреждения, порядке их формирования, сроках полномочий и порядке деятельности таких органов. (8) Раздел излагается в уставе казённого учреждения в случае наличия у него филиалов и /или представительств.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 10.06.2011

Об утверждении формы типового устава муниципального бюджетного учреждения ЯМР В соответствии с Федеральным законом от 08.05.2010 №83-ФЗ «О внесении изменений в от-ельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового опожения государственных (муниципальных) учреждений», Администрация района

положения государственных (муниципальных) учреждений», Администрация района поста новляет:

1. Утвердить припагаемую форму типового устава муниципального бюджетного учреждения Ярославского муниципального района.

2. Управлению образования Администрации ЯМР (А.И. Ченцова), управлению социальной зашиты населения, труда и здравохуданения Администрации ЯМР (В.В. Черников), отделу культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР (О.В. Каюрова) в соответствии с пунктом 1 постановления разработать формы типовых уставов муниципальных бюджетных учреждений с учётом сосбенностей, установленных действующим законодательством для указанных видов муниципальных учреждений, и представить их на утверждение в Администрации ЭМР в срок до 01.07.2011.

3. Руководителям муниципальных бюджетных учреждений Ярославского муниципального района в срок до 01.12.2011 привести учредительные документы учреждений в соответствие с формами типового устава муниципального бюджетного учреждения Ярославского муниципального района. 4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

страции ЯМР А.В. Нечаева.
 4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

муниципального р

Глава Ярославского района А.В. Решатов ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению

Администрации ЯМР от 10.06.2011 № 3197 Форма типового уставамуниципального бюджетного учреждения Ярославского муници-тверждён **УТВЕРЖДЁН** (наименование органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя муниципального бюджетного учреждения от имени Ярославского муниципального района) (должность, подпись, фамилия, инициалы руководителя органа, осуществляющего функции и полномочия Учредителя муниципального бюджетного учреждения от имени Ярославского муниципального района) Приказ от _____ СОГЛАСОВАН 20____ г.

COLUCCOBAH

(должность, подпись, фамилия, инициалы уполномоченного лица)

20 г. УСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИ-ПАЛЬНОГО РАЙОНА

(наименование учреждения)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Муниципальное бюджетное учреждение Ярославского муниципального района Ярославской

органа)

1.3. Функции и полномочия собственника имущества бюджетного учреждения в установленном порядке осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (далее – Комитет).

1.4. Официальное наименование бюджетного учреждения:

сокращенное – събращенное – Събражетное учреждение является юридическим лицом. Бюджетное учреждение имеет само-стоятельный баланс, лицевые счета, открытые для учёта операций по исполнению доходов и расхо-дов районного бюджета; средств, полученных от приносящей доход деятельности; печать со своим наименованием; штампь; бланки; фирменную символику. Бюджетное учреждение выступает истцом и ответчиком в суде в соответствии с законодатель-ством Российской Францевии.

вом Российской Федерации. Бюджетное учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве

оперативного управления имуществом, за исключением особо ценного движимого имущества, за-креплённого за ним в установленном законодательством порядке или приобретенного бюджетным учреждением за счёт выделенных Учредителем средств, а также недвижимого имущества. 1.6. Бюджетное учреждение не отвечает по обязательствам Ярославского муниципального райо-.. Ярославский муниципальный район не несёт ответственность по обязательствам бюджетного

лроизвасили пункципальны.

1.7. Vcтав, а также изменения, вносимые в устав бюджетного учреждения, утверждаются Учредителем по согласованию с Комитетом и правовым отделом Администрации ЯМР.

1.8. Место нахождения бюджетного учреждения:
Почтовый адрес бюджетного учреждения:

1.9. Бюджетное учреждение является правопреемником

(наименование юридического лица, правопреемником которого является бюджетное учреждение)

(вид и реквизиты нормативного правового акта)
2. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

2.1. Бюджетное учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с предметом и целя ми деятельности, определёнными действующим законодательством Российской Федерации, Ярос мы дел-вывости, просолавского муниципального района и настоящим уставом.

2.2. Предметом деятельности бюджетного учреждения является выполнение работ (оказание услуг) в целях обеспечения реализации полномочий Учредителя в сфере в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Основная (ыми) цель (целями) деятельности бюджетного учреждения являе (ю) тся (4):

2.4. Для достижения поставленных целей бюджетное учреждение осуществляет следующие

основные виды деятельности (5):

2.5. Бюджетное учреждение осуществляет в соответствии с муниципальным заданием и (или) обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию деятельность связанную с выполнением работ, оказанием услуг, относящихся к его основным видам деятельно сти, в сфере, указанной в настоящем уставе. Бюджетное учреждение не вправе отказаться от вы ния муниципального задания.

 Бюджетное учреждение вправе сверх установленного муниципального задания, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством, в пределах установленного муници пального задания выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к его основной деятельности в сфере, указанной в настоящем уставе, для граждан и юрилических лиц за плату и на одинаковых при оказании одних и тех же услуг условиях. Порядок определения указанной платы устанавливается Учредителем, если иное не предусмо-

трено действующим законодательством.
2.7. Бюджетное учреждение вправе осуществлять иные виды деятельности, в случае, если они

служат достижению целей, ради которых оно создано, и соответствуют этим целям

2.8. При осуществлении приносящей доход деятельности бюджетное учреждение руководствуется законодательством Российской Федерации, Ярославской области и Ярославского муниципаль-

Бюджетное учреждение в установленном порядке осуществляет полномо-

(наименование органа)

по исполнению публичных обязательств перед физическим лицом. подлежащих исполнению в ле 2.10. Право бюджетного учреждения осуществлять деятельность, на которую в соответствии с за конодательством требуется специальное разрешение – лицензия, возникает у бюджетного учреж

дения с момента получения соответствующего документа или в указанный в лицензии срок и пре кращается по истечении срока действия лицензии, если иное не установлено законодательством Бюджетное учреждение, созданное путём изменения типа существующего муниципального учреждения, вправе осуществлять предусмотренные уставом виды деятельности на основании ли

нзии, а также свидетельства о государственной аккредитации, иных разрешительных докумен тов, выданных бюджетному учреждению, до окончания срока действия этих документов. 2.11. Бюджетное учреждение не вправе осуществлять виды деятельности, не предусмотренные

астоящим уставом. 3. КОМПЕТЕНЦИЯ УЧРЕДИТЕЛЯ

3.1. Учредитель самостоятельно в установленном порядке осуществляет следующие полномочи в отношении бюджетного учреждения

формирует и утверждает муниципальное задание для бюджетного учреждения в соответствии ии деятельности, отнесёнными его уставом к основной деятельности и осуществляет финан совое обеспечение выполнения муниципального задания; определяет перечень особо ценного движимого имущества бюджетного учреждения, а также

принимает решение об отнесении имущества бюджетного учреждения к категории особо цен

ного движимого имущества при принятии решения о выделении бюджетному учреждению средств определяет порядок составления и утверждения отчёта о результатах деятельности бюджетно

го учреждения и об использовании закреплённого за ним имущества:

устанавливает порядок определения платы для граждан и юридических лиц за оказываемые

(выполняемые) услуги (работы), относящиеся к основным видам деятельности бюджетного учреждения, оказываемые им сверх установленного государственного задания, а также в случаях, определённых действующим законодательством, в пределах установленного муниципального задания, — утверждает перечень недвижимого имущества, закреплённого за бюджетным учреждением, в целях расчета субсидии; — осуществляет контроль за деятельностью бюджетного учреждения в установленном действующим законодательством порядке; — определяет порядок составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности бюджетного учреждения:

определяет порядок составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности бюджетного учреждения;

определяет порядок составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности бюджетного учреждения, превышение которого влечет прекращение трудового договора с руководителем бюджетного учреждения по инициативе работодателя в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации;

ослгасовывает приём на работу главного бухгалтера и заместителей руководителя бюджетного учреждения, ажиконение и прекращение трудовых договоров с ними;

готовит проект постановления Администрации ЯМР о создании, изменении типа, реорганизации или ликвидации бюджетного учреждения предустанизацией мил или кривидией бюджетного учреждения, предустанизацией или ликвидацией бюджетного учреждения, предустанизацией кумазанным постановлением Администрации ЯМР и положениями действующего законодательства Российской Федерации, Ярославской области и Ярославского муниципального района;

назначает на должность и освобождает от должности руководителя бюджетного учреждения, парединий ЯмРи—

согласовывает создание филиалов и открытие представительств:

цией ЯМР;
— согласовывает создание филиалов и открытие представительств;
— вносит в Комитет предложения о закреплении за бюджетным учреждением имущества на праве оперативного управления, об изъятии у него имущества, находящегося в собственности Ярославского муниципального района, а также об отнесении имущества бюджетного учреждения к категории особо ценного движимого имущества;
— осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. Учредитель по согласованию с Комитетом утверждает перечень особо ценного движимого имущества (изменения в перечень) бюджетного учреждения.

3.3. Учредитель по согласованию с Комитетом и правовым отделом Администрации ЯМР утверждает устав (изменения в рустае) бюджетного учреждения, если иное не установлено законодательством.

... КОМПЕТЕНЦИЯ КОМИТЕТА

4. КОМПЕТЕНЦИЯ КОМИТЕТА
4.1. Комитет в установленном законодательством порядке в соответствии с установленной компетенцией на основании предложения Учредителя:

принимает решение о закреплении имущества, находящегося в собственности Ярославского муниципального района, на праве оперативного управления за бюджетным учреждением;
принимает решение об изъятии у бюджетного учреждения излишнего, неиспользуемого или используемого им не по назначению имущества, находящегося в собственности Ярославского муниципального района;

принимает решение об отнесении имущества бюджетного учреждения к категории особо ценного движимого имущества. 4.2. Комитет в установленн

ного движимого имущества.
4.2. Комитет в установленном законодательством порядке в соответствии с установленной компетенцией по согласованию с Учредителем даёт бюджетному учреждению cornacue:

— на распоряжение недвижимым имуществом, а также особо ценным движимым имуществом,
закреплённым за ним или приобретённым за счёт средств, выделенных ему Учредителем на при-

обретение этого имущества; на передачу некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежн

на передачу некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления) и иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, за исключения или приобретенного бюджетным учреждением за счёт средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества;

на внесение имущества, а исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления или приобретенного бюджетным учреждением за счёт средств, выделенных ему Учредителем на приобретенного бюджетным учреждением за счёт средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ или иную передачу этого имущества в качестве их учредителя или участника;

на совершение крупных сделок и сделок, в которых имеется заинтересованность.
 4.3. Комитет, если иное не установлено действующим законодательством, осуществляет в отношении бюджетного учреждения следующие полномочия:

принимает решение о закреплении имущества, находящегося в собственности Ярославского муниципального района, на праве оперативного управления за бюджетным учреждением, независимо от его стоимости, в отношении которого собственником ранее не было принято в установленном порядке данного решения;

мо от его стоимости, в отношении которого сооственником ранее не оыло принято в установленния порядке данного решения;

— вносит Учредителю предложение о прекращении трудовых отношений с руководителем бюджетного учреждения, с нарушением требований законодательства; неиспользования имущества бюджетного учреждения, с нарушением требований законодательства; неиспользования имущества бюджетного учреждения по целевому назначению в соответствии с видами деятельности, установленными уставом бюджетного учреждения; неисполнения поручений Комитета, данных в пределах компетенции Комитета, анных в пределах компетенции Комитета, 4.4. Комитет сомместно с Учредителем, если иное не установлено законодательством, осуществляет контроль за сохранностью и использованием по назначению имущества, закреплённого за бюджетным учреждением на праве оперативного управления.

за бюджетным учреждением на праве оперативного управления.
5. КОМПЕТЕНЦИЯ И ОБЯЗАННОСТИ РУКОВОДИТЕЛЯ БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

за бюджетным учреждением на праве оперативного упувального.

5. КОМПЕТЕНЦИЯ И ОБЯЗАННОСТИ РУКОВОДИТЕЛЯ БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

5.1. Руководитель бюджетного учреждения осуществляет свою двятельность на основании заключенного с Учредителем срочного трудового договора.

5.2. К компетенция руководитель бюджетного учреждения относятся вопросы осуществления текущего руководства деятельностью бюджетного учреждения, за исключением вопросов, отнесённых законодательством или уставом к компетенции Учредителя.

5.3. Руководитель осуществляет руководство текущей двятельностью бюджетного учреждения на основании законов и иных правовых актов Российской Федерации, Ярославской области и Ярославского муниципального района, настоящего устава, трудового договора. Руководитель подотчённ в своей двятельности Учредителю и Комитету в соответствии с установленной компетенцией.

5.4. Руководитель бюджетного учреждения:

— двёствует без доверенности от имени бюджетного учреждения, представляет его интересы в органах государственной власти и местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях;

- распоряжается имуществом бюджетного учреждения в соответствии с действующим законода

 — выстоямается ини частоящим уставом;
 — определяет структуру бюджетного учреждения;
 — по согласованию с Учредителем утвержден штатное расписание и положения о филиалах и представительствах бюджетного учреждения;
 — в установленном действующим законодательством порядке осуществляет приём на работу и увольнение работников бюджетного учреждения, утверждает должностные инструкции;
 — издаёт приказы и даёт указания, обязательные для всех работников бюджетного учреждения;
 — решает волюсь оплаты трука работников бюджетного учреждения с решает волюсь оплаты трука работников бюджетного учреждения; решает вопросы оплаты труда работников бюджетного учреждения в соответствии с действую

щим законодательством; является распорядителем финансов, имеет право первой подписи организует бухгалтерский учёт и отчётность, контроль финансово-хозяйственной деятельности; обеспечивает расходование бюджетных и внебюджетных средств по целевому назначению

в соответствии с действующим законодательством;
определяет потребность, приобретает и распределяет выделенные материальные ресурсы;

 в пределах своей компетенции несёт ответственность за организацию защиты свед ставляющих государственную тайну; в установленном действующим законодательством порядке обеспечивает составление и пред-

ставление всей необходимой информации и документации, связанной с деятельностью бюдже учреждения; осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

осуществляет иные полномочил в осотовлению става.

5.5. Руководитель несёт персональную ответственность за:
 ненадлежащее выполнение возложенных на него обязанностей;

- нарушение установленного режима секретности:

сохранность денежных средств, материальных ценностей и имущества бюджетного учрежде

непредставление и (или) представление в Комитет недостоверных и (или) неполных сведений об имуществе, являющемся собственностью Ярославского муниципального района и находящемся в оперативном управлении бюджетного учреждения;
превышение предельно допустимого значения просроченной кредиторской задолженности

 превышение предельно допустимого значения просроченной кредиторской задолженности бюджетного учреждения, установленного Учредителем.
 5.6. Руководитель несёт полную материальную ответственность за прямой действительный ущерб, причинённый бюджетному учреждению, в том числе в случаях неправомерного использования имущества, при списании либо ином отчуждении имущества бюджетного учреждения, не со-ответствующих законодательству, а также в случае совершения бюджетным учреждением крупной сделки с нарушением требований, установленных Федеральным законом от 12.01.1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях». 5.7. В случаях, предусмотренных законодательством, руководитель возмещает бюджетному

учреждению убытки, причинённые его виновными действиями (бездействием). 6. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ (7) 6.1. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, действуют на основании утверждаемых бюджетным учреждением положений

тывается как на их отдельных балансах, так и на балансе бюджетного учреждения. 6.2. Руководители филиалов и представительств назначаются руководителем бюджетного учреж-

дения по согласованию с Учредителем и действуют на основании доверенности, выдаваемс жетным учреждением. 6.3. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени бюджетного учрежде-

ния. Ответственность за деятельность филиалов и представительств несёт бюджетное учреждение 6.4. Бюджетное учреждение имеет следующие филиалы (представительства)

есто нахождения филиалов, представительств) ИМУЩЕСТВО И ФИНАНСЫ БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

тренном действующим законодательством.

7.1. Имущество бюджетного учреждения является собственностью Ярославского муниципального района и закрепляется за ним на праве оперативного управления Администрацией ЯМР или Комитетом в соответствии с установленной компетенцией Решение об отнесении имущества к категории особо ценного движимого имущества принимается

одновременно с принятием решения о закреплении указанного имущества за бюджетным учрежде нием или о выделении средств на его приобретение в установленном законодательством порядке. Земельный участок, необходимый для выполнения бюджетным учреждением своих уставных задач, предоставляется ему на праве постоянного (бессрочного) пользования в порядке, предусмо

7.2. Собственником имущества бюджетного учреждения является Ярославский муниципал илот. Ярославский муниципальный район не имеет права на получение доходов от осуществления бюд

жетным учреждением деятельности и использования закреплённого за ним имущества. 7.3. Источниками формирования имущества бюджетного учреждения являются:

 имущество, закреплённое за ним на праве оперативного управления; средства, выделяемые Учредителем на приобретение имущества:

- доходы бюджетного учреждения от приносящей доход деятельности, направляемые на приобретение имущества;

иные источники, не запрещённые действующим законодательством 7.4. Источниками формирования финансовых ресурсов бюджетного учреждения являются субсидии из районного бюджета на возмещение нормативных затрат, связанных с оказание муниципальных услуг (выполнением работ); - субсидии из районного бюджета на иные цели в случаях и порядке, установленном Админи

страцией ЯМЕ бюджетные инвестиции из районного бюджета в случаях и порядке, установленном Админи страцией ЯМЕ средства районного бюджета на исполнение публичных обязательств перед физическим ли

цом. подлежащих исполнению в денежной форме. доходы бюджетного учреждения, полученные от выполнения работ, оказания услуг, относящих-

ся к основным видам деятельности бюджетного учреждения за плату;

— доходы от сдачи в аренду имущества в установленном порядке;

— иные источники, не запрещенные действующим законодательством.

7.5. Отражение операций при ведении бюджетного учёта бюджетным учреждением осуществляется в соответствии с Планом счетов бюджетного учёта по видам деятельности.

7.6. Бюджетное учреждение использует имущество, закреплённое за ним либо приобретённое на средства, выделенные ему Учредителем на эти цели, исключительно для осуществления целей и видов деятельности, предусмотренных настоящим уставом.

7.7. Бюджетное учреждение ве пвраве размещать денежные средства на депозитах в кредитных организациях, а также совершать сделки с ценными бумагами, если иное не предусмотрено федеральными законами.

7.8. Бюджетное учреждение ведёт налоговый учёт, оперативный бухгалтерский учёт и статистическую отчётность результатов хозяйственной и иной деятельности в порядке, установленном законодательством.

7.9. Бюджетное учреждение вправе распоряжаться недвижимым муществом и особо ценным движимым имуществом, закреплённым за ним или приобретённым им за счёт средств, выделенных ему на приобретение этого имущества только с согласия Комитета, согласованного с Учредителем, тередавть некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника дененые средства (если иное не установлено условиями их предоставления) и иное имущество, за исключением особо ценного движимого имущества, закреплённого за ним на праве оперативного управления или приобретенног бюджетным учреждением за счёт средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества, за также недвижимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, а также недвижимого имущества, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ или иным образом передавать им это имущество, за исключением особо ценного бюджетным учреждением за счёт средств, выделенных ему Учредителем на приобретенног ободжетным учреждением за счёт средств, выделенных ему Учредителем на приоб

осмістовом стоя на последніою отчетную дату.

7.13. Совершение бюджетным учреждением сделок, в которых имеется заинтересованность, осуществляется только с согласия Комитета, согласованного с Учредителем, в порядке, предусмотренном статьёй 27 Федерального закона от 12.01.1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

7.14. В случае сдачи в аренду недвижимого имущества или особо ценного движимого имущества, закреплённых за бюджетным учреждением или приобретённых бюджетным учреждением за счёт средств, выделенных ему Учредителем на эти цели, финансовое обеспечение содержания такого имущества, чредителем на эти цели, финансовое обеспечение содержания такого имущества, чредителем на эти цели, финансовое обеспечение содержания такого имущества, чредителем не осуществляется.

мущества Учредителем не осуществляется. 8. РЕОРГАНИЗАЦИЯ, ЛИКВИДАЦИЯ И ИЗМЕНЕНИЕ ТИПА БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

и измещение и изметнение и изметного учреждения в случаях и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. Принятие решения о реорганизации и проведение реорганизации бюджетного учреждения, если иное не установлено актом Правительства Российской Федерации, осуществляется в порядке, установленном Администрацией ЯМР.

8.2. Изменение типа бюджетного учреждения в целях создания муниципального казенного учреждения ЯМР.

8.3. Изменение типа бюджетного района осуществляется в порядке, установленном Администрацией ЯМР.

страцией ЯМР.

8.3. Изменение типа бюджетного учреждения в целях создания муниципального автономного учреждения Ярославского муниципального района осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 3.11.2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях».

8.4. Ликвидация бюджетного учреждения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
Принятие решение а привидел инфидерации.

тельством госсийской очедерации.
Принятие решения о ликвидации и проведение ликвидации бюджетного учреждения осуществляются в порядке, установленном Администрацией ЯМР.

8.5. Учредитель, в соответствии с принятым решением о ликвидации бюджетного учреждения,

назначает ликвидационную комиссию в соответствии с действующим законодательством. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами бюджетного учреждения. влами обджетного учреждения. 8.6. Требования кредиторов ликвидируемого бюджетного учреждения удовлетворяются за счёт

имущества, на которое в соответствии с действующим законодательством может быть обращено взыскание.

8.7. Имущество бюджетного учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с законодательством не может быть обращено взыскание по обязательствам бюджетного учреждения, передается ликвидационной комиссией

в казну Ярославского муниципального района 8.8. Реорганизация или ликвидация бюджетного учреждения считается завершённой с момента внесения соответствующей записи в единый государственный ревстр юридических лиц.

8. При ликвидации и реорганизации бюджетного учреждения увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав в соответствии с действующим законодательством Российской

8.10. При прекращении деятельности бюджетного учреждения (кроме ликвидации) все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются правопре-емнику (правопремникам). При ликвидаци бюджетного учреждения документы постоянного хра-нения, имеющие научно-историческое значение, документы по личному составу передаются на хра-нения, имеющие научно-историческое значение, документы по личному составу передаются на хра-

нение в архив. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счёт средств бюджетного учреждения в соответствии с требованиями архивных органов. (1) В случае отсутствия нормативного правового акта излагается историческая справка. (2) Указывается способ создания бюджетного учреждения — путём учреждения либо путём изменения типа существующего государственного учреждения Яроспавской области (с указанием наименования государственного учреждения), путём реорганизации, принятия в собственность

(3) В случае наличия правопреемства.

Указывается цель либо перечисляются цели деятельности бюджетного учреждения (5) Указывается исчерпывающий перечень основных видов деятельности, которые бюджетное учреждение вправе осуществлять в соответствии с целями, для достижения которых оно создано. В перечень основных видов деятельности включаются услуги (работы) оказываемые (выполняемые) для граждан и юридических лиц за плату. для граждан и юридических лиц за плату.

(6) Указывается в случае, если бюджетное учреждение осуществляет в порядке, определенном Правительством области полномочия соответствующего органа исполнительной власти по испол

нению публичных обязательств перед физическим лицом, подлежащих исполнению в денежной форме, в соответствии с пунктом 5 статьи 9.2 Федерального закона от 12.01.1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях». (7) Раздел излагается в уставе бюджетного учреждения в случае наличия у него филиалов представительств.

(8) В соответствии с частью 13 статьи 9.2. Федерального закона от 12.01.1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» размер крупной сделки не может превышать 10 процентов балансо-вой стоимости активов бюджетного учреждения, определяемой по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Nº 3325 О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 18.02.2010 № 1221 «Об оценке эффективности планируемых и реализуемых бюджетных инвестиций в омуниципальной собственности»

В целях оптимизации процедуры проверки инвестиционных проектов на предмет обоснованности и эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные влоения, Администрация района постановляет:

 Внести следующие изменения в постановление Администрации Ярославского муниципального района от 18.02.2010 № 1221 «Об оценке эффективности планируемых и реализуемых бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности»:

инвестиции в объекты муниципальной сооственности:

1.1. Внести изменения в Порядок оценки эффективности планируемых и реализуемых бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности:

1.1.1. Абзацы 5-7 подпункта 2.6.1. пункта 2.6. раздела 2 «Оценка эффективности планируемых разменений в объекты муниципальной собственности: и реализуемых бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности» изложить в новой

«- обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств федерального (областного) бюджета; дерального (областного) оюджета; - отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иныизациями:

наличие обосновывающей документации по инвестиционному проекту (положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, положительного заключения государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости,

проектно-сметной документации, задания на проектирование).» 1.1.2. Абзац 8 подпункта 2.6.1. раздела 2 «Оценка эффективности планируемых и реализуемых бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности» исключить 1.1.3. Абзац 2 пункта 3.1 раздела 3 «Выдача заключения об обоснованности и эффективности

инвестиционного проекта» изложить в новой редакции: «Заключение подписывается начальником УЭиИП. Положительное заключение в отношении объектов капитального строительства выдается в слу-чае признания бюджетных инвестиций эффективными в соответствии с Методикой оценки эффективности планируемых и реализуемых бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собствен-

1.2. Внести изменения в Методику оценки эффективности планируемых и реализуемых бюджет-

ных инвестиций в объекты муниципальной собственности:
1.2.1. Пункт 2.3 раздела 2 «Оценка эффективности инвестиционных проектов» изложить в новой редакции: «2.3. Расчет показателя бюджетной эффективности инвестиционного проекта (ПБЭі) производит-

ся по следующей формуле: Показатель бюджетной эффективности (ПБЭі) = (единовременные расходы на реализацию инвестиционного проекта + эксплутационные расходы на функционирование объекта капиталовложений)/(показатель непосредственного результата инвестиционного проекта).

Показатель непосредственного результата для социальных объектов – изменение численности определенной категории и /или группы получателей услуг, для объектов инженерной инфраструкту - изменение загрузки объекта

Чем меньше этот показатель, тем более приоритетным является инвестиционный проект 1.2.2. Дополнить раздел 2 «Оценка эффективности инвестиционных проектов» пунктом 2.4. нового содержания:
«2.4. Планируемые и реализуемые бюджетные инвестиции в объекты муниципальной собственно-сти признаются эффективными в случае их соответствия следующим условиям: ПБЭі < ПБЭ или (и)

где ПБЭ – стоимость получения единицы непосредственного результата без реализации i-го инвестиционного проекта, которая рассчитывается по спедующей формуле: ПБЭ = текущие расходы бюджета на получение непосредственного результата без реализации

і-го инвестиционного проекта/показатель непосредственного результата без реализации і-го инвестиционного проекта 1.2.3. Пункты 2.4., 2.5. раздела 2 «Оценка эффективности инвестиционных проектов» считать

соответственно пунктами 2.5., 2.6

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

деловой вестник • 5

Глава Ярославского ного района А.В. Решатов

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2011 Nº 3402

О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 24.11.2009 № 9108 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие туризма и отдыха в Ярославском муниципальном районе на 2009-2011 годы»

На основании Федерального закона от 24.11.1996 № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» в целях регулирования отношений, возникающих между представителями малого и среднего предпринимательства, осуществяющими деятельность в сфере туризма и отдыха, и органами местного самоуправления, Администрация района

постановляет:

- n o c т а н о в л я е т:

 . Внести следующие изменения в программу «Развитие туризма и отдыха в Ярославском муниципальном районе на 2009-2011 годы», утверждённую постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 24.11.2009 № 9108:

 1.1. В разделе 6 «Перечень мероприятий по реализации Программы»:

 в пункте 1.4 объем финансирования (тыс. руб.) в столбце «2011» читать «10»;

 в пункте 3.3 объем финансирования (тыс. руб.) в столбце «2011» читать «0».

 2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Первый заместитель Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаев

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2011 Nº 3529 О введении условий особого противопожарного режима на территории ЯМР

В соответствии с Законом Ярославской области от 07.12.2004 №52-з «О пожарной безопасности в Ярославской области», в связи с установлением высокого класса пожарной опасности в лесах и на торфяных месторождениях, Администрация района по ста но в л я ет:

1. Ввести на территории Ярославского муниципального района условия особого противопожар-

- 2. В целях исполнения условий особого противопожарного режима на территории Ярославского муниципального района рекомендовать: 2.1. Главам городского и сельских поселений ЯМР, руководителям предприятий и организаций
- оргатизовать.

 патрулирование в населенных пунктах с первичными средствами пожаротушения (ведро с водой, лопата, огнетушитель), силами добровольных пожарных инспекторов, членов добровольных пожарных формирований и местного населения;

 подготовку для возможного использования имеющейся на территории поселения водовозной
- и землеройной техники;
- е вывешивание на въездах в лесные массивы запрешающих аншлагов об использовании откры-вывешивание на въездах в лесные массивы запрещающих аншлагов об использовании открытого огня в лесных массивах и предупреждение об уголовной ответственности по части 1 статъя 261
 Уголовного кодекса Российской Федерации «Уничтожение или повреждение лесных насаждений и иных насаждений в результате неосторожного обращения с огнем или иными источниками повышенной опасности;
 проведение разъяснительной работы среди населения по мерам пожарной безопасности и действиям в случае пожара.
 2.2. Ярославскому РОВД (Ю.Е. Светлосонов):

- 2.2. Ярославскому РОВД (Ю. Е. Светлосонов): при выявлении случаев разведения костров, сжигания бытовых отходов и мусора на расстояния менее 50метров от зданий и сооружений (за исключением специально отведенных для этих целей местах), привлекать виновных лиц к ответственности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, с последующим доставлением виновных в отдел надзорной деятельности по Ярославскому району УНД ГУ МЧС России по Ярославской области (р. п. Лесная Поляна, д. 4) для рассмотрения дела и принятия решения.
 3. Опубликовать постановление в газете «Ярославской крумрер».
 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР- начальника управления организационной работы А. С. Бурова.
 5. Постановление вступает в силу с момента подписания.
- 5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

№ 26

МУНИЦИПАЛЬНЫЙСОВЕТ Ярославского муниципального района

пятого созыва

РЕШЕНИЕ 30.06.2011

Об исполнении районного бюджета за 2010 год Окончание. Начало в предыдущем номере.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к решению Муниципального Совета ЯМР от 30.06.2011 № 26

Исполнение доходов районного бюджета за 2010 год в соответствии с классификацией доходов бюджетов РФ

Код бюджетной классификации РФ	Наименование дохода	План 2010	Факт	%
	Налоговые и неналоговые доходы	327276	314865	96,2%
	Налоговые доходы	209535	207378	99,0%
000100 0000000 0000 000	Доходы, в том числе:			
182101 0000000 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	189939	188170	99,1%
182101 0200001 0000 110	Налог на доходы физических лиц	189939	188170	99,1%
182105 0000000 0000 000	Налоги на совокупный доход	14496	14127	97,5%
182105 0200002 0000 110	Единый налог на вмененный доход для определенных видов деятельности	14150	13814	97,6%
182105 0300001 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	346	313	90,5%
000107 0102001 0000 110	Налог на добычу общераспространенных полезных ископаемых	200	123	61,5%
000108 0000000 0000 000	Государственная пошлина, сборы	4800	4872	101,5%
182109 0000000 0000 000	100	86	86,0%	
	Неналоговые доходы	117741	107487	91,3%
000111 0000000 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	20538	20004	97,4%
802111 0105005 0000 120	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах, или дивидендов по акциям, принадлежащим муниципальным районам	18	18	100,0%
801111 0305005 0000 120	Проценты, полученные от предоставления бюджетных кредитов за счет средств бюджетов муниципальных районов	20	20	100,0%
000111 0500000 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	20500	19966	97,4%
848111 0501000 0000 120	Арендная плата за земли, находящиеся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю и поступления от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	16500	16299	98,8%
802111 0503505 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий	4000	3667	91,7%
000112 0000000 0000 000	000112 000000 0000 Платежи при пользовании природными ресурсами		14603	86,4%
498112 0100001 0000 120	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	16895	14603	86,4%
000113 0305005 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов	1830	1829	99,9%
802114 0000000 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	32578	32343	99,3%

802114 0203305 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (в части реализации основных средств по указанному имуществу)	12000	12738	106,2%
848114 0601410 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	20578	19605	95,3%
000116 0000000 0000	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	42300	42508	100,5%
000 000117 0000000 0000	Прочие неналоговые доходы	3600	3160	87,8%
000 000117 0505005 0000	Прочие неналоговые доходы бюджетов	3600	3160	87.8%
180	муниципальных районов			
0500005 0000 151 000200	Возврат остатков субсидий и субвенций	0	- 6960	0,0%
0000000 0000 000 801202 0100000	Безвозмездные поступления	853736	839944	98,4%
0000 151 801202	Дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности Дотации бюджетам муниципальных районов	94081	94081	100,0%
0100105 0001 151 801202	на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных районов	55399	55399	100,0%
0100105 0002 151	Дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений ЯО	25660	25660	100,0%
801202 0100305 0003 151	Дотация на обеспечение сбалансированности бюджетов муниципальных районов	6864	6864	100,0%
801202 0100305 0004 151	Дотация бюджетам муниципальных районов на поддержку мер по обеспеченности сбалансированности бюджетов поселений	6158	6158	100,0%
000202 0200000 0000 151	Субсидии от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	93993	91186	97,0%
847202 0207805 0021 151	Областная целевая программа «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры ЯО» в части мероприятий по газификации и теплоснабжению»	13627	12665	92,9%
847202 0207705 0012 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на проведение мероприятий по развитию газификации и водоснабжения в сельской местности в рамках ОЦП «Социальное развитие села до 2012 года»	598	598	100,0%
800202 0200805 0015 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Господдержка молодых семей ЯО в приобретении, строительстве жилья» Субсидия местным бюджетам на проведение	1251	1251	100,0%
800202 0208505 0013 151	суослири мест пави обидкетам на проведений мероприятий по улучшению жилищных условий граждан РФ, проживающих и работающих в сельской местности в рамках ОЦП «Социальное развитие села до 2012 года»	2452	2452	100,0%
800202 0208505 0113 151	Субсидия местным бюджетам на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан РФ, проживающих и работающих в сельской местности в рамках ФЦП «Ссциальное развитие села до 2012 года»	5285	5285	100,0%
801202 0299905 0016 151	Субсидия местным бюджетам на реализацию губернаторской целевой программы «Семья и дети» подпрограммы «отдых, оздоровление и занятость детей» в части оздоровления и отдыха	2672	2667	99,8%
811202 0299905 00017 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию губернаторской целевом программы «Семья и дети» подпрограммы «Отдых, оздоровление и занятость детей в части организации временной занятости детей 14-17 лет в каникулярное время, создания системы информирования детей о возможностях трудоустройства, организации и проведения профильных лагерей	1749	1749	100,0%
800202 0299905 0020 151	Субсидия местным бюджетам на реализацию ОЦП «поддержка потребительского рынка на селе» в части возмещения заграт организациям оказывающим социально-значимые бытовые услуги»	119	119	100,0%
800202 0299905 0022 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реапизацию ОЦП «Развитие и совершенствование бытового обслуживания населения и торговли в ЯО» в части возмещения части затрат организациям любых форм собственности и индивидуальным предпринимателям, занимающимся доставкой товаров в отдаленные сельские населенные пункты	190	190	100,0%
800202 0299905 0009 151	Субсидия местным бюджетам на реализацию Губернаторской целевой программы «Государственная поддержка граждан, в сфере ипотечного жилищного кредитования»	250	250	100,0%
811202 0299905 0005 151	Субсидия местным бюджетам на реализацию молодежной политики в части предоставления услуг социальной помощи и поддержки молодежи муниципальными социальными учреждениями молодежи	1371	1369	99,9%
847202 0204105 0006 151	Субсидия на финансирование дорожного хозяйства	655	655	100,0%
804202 0299905 0028 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Профилактика правонарушений в ЯО»	100	100	100,0%
801202 0299905 0027 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию подпрограмм «Семья», «Дети сироты», «дети-инвалиды», «Одаренные дети»	490	490	100,0%
804202 0299905 0025 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Комплексные меры противодействия элоупотреблению наркотиками»	264	264	100,0%
800202 0299905 0011 151	Субвенция местным бюджетам на компенсацию стоимости санаторно-курортных путевок лицам, нуждающимся в санаторно – курортном лечении, в соответствии с законодательством ЯО	2015	2008	99,7%
801202 0207805 0023 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Чистая вода»	6404	6241	97,5%
804202 0299905 0008 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на государственную поддержку МТБ образовательных учреждений ЯО	3200	3163	98,8%
846202 0299905 0007 1510	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию мероприятий по патриотическому воспитанию молодежи	50	50	100,0%
804202 0299905 0018 1510	воспитанию молодежи Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию губернаторской целевой программы «Отдых, оздоровление и занятость детей» в части оплаты стоимости продуктов питания в лагерях с дневной формой пребывания детей, расположенных на территории ЯО	936	936	100,0%
801202 0299905 0026 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на проведение мероприятий по повышению энергоэффективности в муниципальных районах в рамках ОЦП «Энергосбережение в ЯО»	8951	8905	99,5%
801202 0299905 0071 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию дополнительных мероприятий, направленных на снижение напряженности на рынке труда	1935	1282	66,3%
847202 0207705 0080 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на проведение мероприятий по развитию газификации и водоснабжения в сельской местности в рамках ОЦП «Развитие	1298	1298	100,0%

		1		
800202 0208505 0081 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на проведение пероприятий по улучшению жилищных условий граждан РФ, проживающих в сельской местности в рамках ОЦП «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий»	7548	7548	100,0%
804202 299905 0019 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Обеспечение доступности дошкольного образования в ЯО	820	820	100,0%
800202 0200905 0076 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию муниципальных программ развития субъектов малого среднего предпринимательства в рамках ОЦП развития субъектов малого и среднего предпринимательства ЯО на 2010- 2012 гг.	100	100	100,0%
847202 0299905 0082 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Обеспечение муниципальных районов ЯО документами территориального планирования	54	54	100,0%
801202 0202105 0030 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на осуществление капитального ремонта гидротехнических сооружений, находящихся в собственности ЯО, муниципальной собственности, и бесхозных гидротехнических сооружений	4020	3088	76,8%
847202 0202705 0073 151	Субвенция на реализацию ОЦП «Развитие МТБ учреждений здравоохранения ЯО»	6152	6152	100,0%
847202 0299905 0090 151	Субсидия на подготовку к зиме объектов коммунального назначения и инженерной инфраструктуры объектов социальной сферы	3000	3000	100,0%
801202 02000305 0074 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на на реформирование муниципальных финансов	2430	2430	100,0%
847202 0299905 0105 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на частичную компенсацию расходов, связанных с выполнением полномочий органами местного самоуправления муниципальных образований по теплоснабжению	11400	11400	100,0%
800202 0200805 0091 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на ФЦП «Жилище» подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»	2607	2607	100,0%
000202 0300000 0000 151	Субвенции от других бюджетов бюджетной системы РФ	430271	424544	98,7%
804202 0302005 0058 151	Субвенция местным бюджетам на выплаты единовременных пособий при всех формах устройства детей, лишенных родительского попечения, в семью	373	362	97,1%
805202 0300405 0060 151	Субвенция местным бюджетам на денежные выплаты почетным донорам согласно статье 11 Закона РФ «О донорстве крови и ее компонентов»	2405	2405	100,0%
805202 0301105 0061 151	Субвенция местным бюджетам на выплаты гражданам государственных единовременных пособий и ежемесячных компенсаций при возникновении поствакцинальных осложнений	12	12	100,0%
805202 0305505 0063 151	Субвенция местным бюджетам на денежные выплаты медицинскому персоналу фельдшерско- акушерских пунктов, врачам, фельдшерам и медицинским сестрам скорой медицинской помощи	3417	3343	97,8%
800202 0300305 0057 151	Субвенция местным бюджетам на выплаты на государственную регистрацию актов гражданского состояния (ЗАГС)	1800	1800	100,0%
805202 0300105 0062 151	Субвенция местным бюджетам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельных категорий граждан, оказание мер социальной поддержки которым относится к ведению РФ	32630	30274	92,8%
801202 0301505 0056 151	Субвенция местным бюджетам на осуществление первичного воинского учета	1509	1509	100,0%
805202 0305305 0059 151	Субвенция местным бюджетам на выплату единовременного пособия беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву, а также пособия на ребенка	273	273	100,0%
800202 0302405 0044 151	Субвенция местным бюджетам на осуществление отдельных государственных полномочий по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних и защите их прав	1572	1572	100,0%
805202 0302405 0045 151	Субвенция на обеспечение деятельности органов местного самоуправления в сфере социальной зашиты населения	7101	7101	100,0%
804202 0302405 0046 151	Субвенция местным бюджетам на осуществление госполномочий в части осуществления ими переданных полномочий по опеке и попечительству над несовершеннолетними гражданами	1747	1747	100,0%
805202 0302205 0032 151	Субвенция местным бюджетам на предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	12257	11379	92,8%
805202 0302405 0047151805202 0302405 0048151805202 0301305 0049151805202 0301305 0149 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на реализацию мер социальной поддержки отдельных категорий граждан	27330	27320	100,0%
805202 0302405 0036 151	Субвенции бюджетам муниципальных районов на денежные выплаты	18195	18176	99,9%
808202 0302405 0035 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на содержание учреждений социального обслуживания населения	32232	32232	100,0%
804202 0302405 0042 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на организацию образовательного процесса в образовательных учреждениях	222021	222021	100,0%
804202 0302405 0043 151	Субвенция местным бюджетам на обеспечение обучающихся питанием на бесплатной основе в муниципальных общеобразовательных учреждениях	9854	9392	95,3%
804202 0302405 0038 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на компенсацию расчетов на содержание ребенка в дошкольной образовательной организации	3393	3393	100,0%
804202 0302405 0039 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на государственную поддержку опеки и попечительства	227	223	98,2%
805202 0302405 0034 151	Субвенция местным бюджетам на освобождение от оплаты стоимости проезда лиц, находящихся под диспансерным наблюдением в связи с туберкулезом, и больных туберкулезом	2	0	0,0%
802202 0302605 0031 151	Субвенция местным бюджетам на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей сотавшихся без попечения родителей, а также детей находящихся под опекой (попечительством) не имеющих закрепленного жилого помещения	2410	2410	100,0%
804202 0307705 0052 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на содержание ребенка в семье опекунов и приемной семье, а также вознаграждение приемному родителю	18343	18287	99,7%
801202 0302405 0040 151	Субвенция местным бюджетам на ежемесячные выплаты медицинским работникам, осуществляющим медицинское обслуживание обучающихся и воспитанников муниципальных образовательных учреждений ЯО	344	331	96,2%
805202 0302405 0041 151	Субвенция местным бюджетам на выплаты врачам общей практики, оказывающим помощь больным сосудистыми заболеваниями, неонатальную и реанимационную помощь детям	1141	1058	92,7%
805202 0302405 0054 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на освобождение от оплаты стоимости проезда на транспорте детей из многодетных семей, обучающихся в ОУ	238	0	0,0%
805202 0302405 0050 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на оплату ЖКУ безработным гражданам	60	36	60,0%

■ ДЕЛОВОЙ ВЕСТНИК 14 ИЮЛЯ 2011 Г. №27

801202 0303305 0051 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на обеспечение отдыха и оздоровления детей, нахорящихся в трудной жизненной ситуации, детей погибших сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих, безнадзорных детей (в част областных средств)	1368	1368	100,0%
804202 0303305 0151 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на обеспечение отдыха и оздоровления детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, детей погибших сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих, безнадзорных детей (в части федеральных средств)	1553	1553	100,0%
805202 0302405 0033 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на оплату ЖКУ отдельным категориям граждан, оказание мер соцподдержки которым относится к полномочиям ЯО	21457	20116	93,8%
805202 0302405 0055 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на оказание социальной помощи отдельных категорий граждан	1089	1049	96,3%
805202 0302105 0072 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на выплату денежного вознаграждения за выполнение функций классного руководителя педагогическим работникам муниципальных образовательных учреждений	3702	3624	97,9%
800202 0300205 0089 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на осуществление полномочий по подготовке и проведению Всероссийской переписи населения 2010 года	216	178	82,4%
000202 0400000 0000 151	Иные межбюджетные трансферты	235345	230087	97,8%
801202 0400505 0068 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые боджетам муниципальных районов на обеспечение равного с МВД РФ повышения денежного довольствия сотрудникам и заработной платы работникам подразделений милиции общественной безопасности и социальных выплат	637	637	100,0%
801202 0401405 0000 151	Средства, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	37251	34922	93,7%
804202 0499905 0065 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов на обеспечение мер социальной поддержи педагогических работников, проживающих и работающих в сельской местности Ярославской области по оплате ЖКУ	19300	18832	97,6%
846202 0402505 0029 151	Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов на комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований	357	357	100,0%
847202 0499905 0066 151	Межбюджетные трансферты на содержание жилищного фонда по региональным стандартам оплаты жилого помещения и коммунальных услуг	167540	167540	100,0%
804202 0499905 0088 151	Межбюджетные трансферты муниципальным районам на компенсацию дополнительных расходов, возникших в результате увеличения должностных окладов (ставок 3./пл.) воспитателям (включая старших) муниципальных дошкольных образовательных учреждений.	1457	1405	96,4%
801202 0401205 0070 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня (резервный фонд) (организация отдыха детей, пострадавших от боевых действий на Северном Кавказе)	5657	5517	97,5%
805202 0499905 0093 151	ОЦП «Укрепление материально-технической базы учреждений социального обслуживания населения и оказание адресной социальной помощи неработающим пенсионерам, являющимся получателями трудовой пенсии по инвалидности» за счет средств областного бюджета (Софинансирование с ПФ РФ оказания адресной социальной помощи неработающим пенсионерам за счет средств ОБ)	20	20	100,0%
800202 0499905 0107 151	Межбюджетные трансферты муниципальным районам на устранение нарушений, выявленных в ходе инвентаризации помещений, предназначенных для размещения комплексов средств автоматизации системы «Выборы» в муниципальных районах ЯО	20	20	100,0%
804202 0499905 0098 151	Межбюджетные трансферты муниципальным районам на компенсацию дополнительных расходов, возникших в результате увеличения должностных окладов (ставок З./пл.) педагогическим работникам муниципальных образовательных учреждений, входящих в полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов в сфере образования	3106	837	26,9%
000202 0900000 0000 151	Прочие безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы	46	46	100,0%
805202 0907105 0093 151	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов от бюджетов Пенсионного фонда РФ	46	46	100,0%
000000 000000	ИТОГО	1181012	1154809	97,8%
000300 0000000	доходы по приносящеи доход деятельности	40334	39746	98,5%
	всего доходов	1221346	1194555	97,8% ЭЖЕНИЕ 2

		BCE	122	1346	1194555	97,8%					
Испо	ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к решению Муниципального Совета ЯМР от 30.06.2011 № 26 Исполнение расходов районного бюджета по функциональной классификации расходов бюджетов РФ за 2010 год										
пьная ация	расходов	пер от бю,	возмездн речислен джетов д уровней	ые ия		венные д			итого		
Функциональная классификация	Наименование расходов	план годовой	факт 2010 г.	% исполнения	план годовой	факт 2010 г.	винениопои %	план годовой	факт 2010 г.	% исполнения	
1	2	3	4		6	7	8	9	10	11	
0100	ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	5495	5443	99,05	63719	63246	99,26	69214	68689	99,24	
0102	Функционирование высшего должностного лица органа местного самоуправления				1086	1086	100,00	1086	1086	100,00	
0103	Функционирование законодательных (представительных) органов местного самоуправления				963	955	99,17	963	955	99,17	

0104	Функционирование органов исполнительной власти	1592	1578	99,12	25460	25323	99,46	27052	26901	99,44	
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов				13882	13851	99,78	13882	13851	99,78	
0111	Обслуживание государственного и муниципального долга				2005	1999	99,70	2005	1999	99,70	
0112	Резервные фонды				169	151	89,35	169	151	89,35	
0114	Другие общегосударственные вопросы	3903	3865	99,03	20154	19881	98,65	24057	23746	98,71	
0300	НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	637	637	100,00	4659	4481	96,18	5296	5118	96,64	
0302	Органы внутренних дел	637	637	100,00	4486	4342	96,79	5123	4979	97,19	
0309	Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий гражданской обороны				173	139	80,35	173	139	80,35	
0400	национальная Экономика	1372	1372	100,00	19289	16289	84,45	20661	17661	85,48	
0402	Топливо и энергетика				7275	4582	62,98	7275	4582	62,98	
0405	Сельское хозяйство и рыболовство				1000	956	95,60	1000	956	95,60	
0406	Водные ресурсы	164	164	100,00				164	164	100,00	
0409	Дорожное хозяйство	655	655	100,00	2010	2007	99,85	2665	2662	99,89	
0412	Другие вопросы в области национальной экономики	553	553	100,00	9004	8744	97,11	9557	9297	97,28	
0500	жилищно- коммунальное хозяйство	215021	212933	99,03	103028	89080	86,46	318049	302013	94,96	
0501	Субсидии на поддержку жилищного хозяйства	6151	6141	99,84	34508	32754	94,92	40659	38895	95,66	
0502	Субсидии на поддержку коммунального хозяйства	208725	206650	99,01	52227	40395	77,35	260952	247045	94,67	
0505	Другие вопросы в области жилищно- коммунального хозяйства	145	142	97,93	16293	15931	97,78	16438	16073	97,78	
0600	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	0	0		50	50	100,00	50	50	100,00	

0605	Природоохранные мероприятия		0		50	50	100,00	50	50	100,00
0700	ОБРАЗОВАНИЕ	284215	280091	98,55	174988	165369	94,50	459203	445460	97,01
0701	Дошкольное образование	13785	11467	83,18	75248	71481	94,99	89033	82948	93,17
0702	Общее образование – Школы-детские сады, школы начальные, неполные средние и средние	251360	249765	99,37	86265	81545	94,53	337625	331310	98,13
0707	Молодежная политика и оздоровление детей	10001	9864	98,63	2079	1687	81,14	12080	11551	95,62
0709	Другие вопросы в области образования	9069	8995	99,18	11396	10656	93,51	20465	19651	96,02
0800	КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ И СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ	525	525	100,00	8433	8114	96,22	8958	8639	96,44
0801	Культура	425	425	100,00	4084	3771	92,34	4509	4196	93,06
0804	Периодическая печать и издательства				1850	1850	100,00	1850	1850	100,00
0806	Другие вопросы в области культуры	100	100	100,00	2499	2493	99,76	2599	2593	43,00
0900	ЗДРАВООХРАНЕ- НИЕ И СПОРТ	12581	12388	98,47	73028	70770	96,91	85609	83158	97,14
0901	Стационарная медицинская помощь	1421	1418	99,79	22360	21821	97,59	23781	23239	97,72
0902	Амбулаторная помощь	8769	8641	98,54	28246	27085	95,89	37015	35726	96,52
0904	Скорая медицинская помощь	2183	2121	97,16	18206	18016	98,96	20389	20137	98,76
0908	Физическая культура и спорт	78	78	100,00	2908	2549	87,65	2986	2627	87,98
0910	Другие вопросы в области здравоохранения и спорта	130	130	100,00	1308	1299	99,31	1438	1429	99,37
1000	СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	199368	193200	96,91	7869	7387	93,87	207237	200587	96,79
1001	Обеспечение				2025	2016	99,56	2025	2016	99,56
1002	Социальное обслуживание населения	32347	32347	100,00				32347	32347	100,00
1003	Социальное обеспечение населения	140357	134260	95,66	5299	4886	92,21	145656	139146	95,53
1004	Борьба с беспризорностью, опека, попечительство	19533	19462	99,64	132	72	54,55	19665	19534	99,33

14 ИЮЛЯ 2011 Г. **№27**

деловой вестник • **7**

1006	Другие вопросы в области социальной политики	7131	7131	100,00	413	413	100,00	7544	7544	100,00
1100	Межбюджетные трансферты	57660	56218	97,50	13087	12369	94,51	70747	68587	96,95
1101	Дотации бюджетам поселений	31818	31818	100,00	2730	2730	100,00	34548	34548	100,00
1102	Субсидии бюджетам поселений	23983	22553	94,04	1500	1500	100,00	25483	24053	94,39
1103	Субвенции бюджетам поселений	1509	1509	100,00				1509	1509	100,00
1104	Иные межбюджетные трансферты	350	338	96,57	8857	8139	91,89	9207	8477	92,07
ит	ОГО:	776874	762807	98,19	468150	437155	93,38	1245024	1199962	96,38
по при де	сходы іносящей оход ільности				42662	39772	93,23	42662	39772	93,23
ВС	ЕГО:	776874	762807	98,19	510812	476927	93,37	1287686	1239734	96,28
Дес	фицит							- 66340	- 45179	17,20

Код	Наименование	План	Исполненс
8010102000000 0000 000	Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации	47 020	26 000
8010102000000 0000 700	Получение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	227 020	181 800
80101020000 050000 710	Получение кредитов от кредитных организаций районным бюджетом в валюте Российской Федерации	227 020	181 800
8010102000000 0000 800	Погашение кредитов, предоставленных кредитными организациями в валюте Российской Федерации	180 000	155 800
8010102000005 0000 810	Погашение районным бюджетом кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	180 000	155 800
8010103000000 0000 000	Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	- 9 441	- 9 441
	Получение бюджетных кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	5 775	5 775
	Получение муниципальным бюджетом кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	5 775	5 775
8010103000000 0000 800	Погашение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	15 216	15 216
8010103000005 0000 810	Погашение муниципальным бюджетом кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	15 216	15 216
8010106050000 0000 000	Бюджетные кредиты, предоставленные внутри страны в валюте Российской Федерации	416	417
8010106050000 0000 600	Возврат бюджетных кредитов внутри страны в валюте Российской Федерации	416	417
8010106050105 4601 640	Возврат централизованных кредитов АПК 1992-1994 годов, предоставленных другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации из районного бюджета в валюте Российской Федерации	416	417
8010105000000 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	28 345	28 203
8010105020105 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств районного бюджета	1454 557	1400 797
8010105020105 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств районного бюджета	1482 902	1429 000
	ИТОГО источников внутреннего финансирования	66 340	45 179

		m					джетн игнова		Кассов	ое испо.	пнение	% И	сполне	ния
ć	Раздел, подраздел	Наименование расходов	Вед.	Цел. ст.	Вид расх.	Областной бюджет	Местный бюджет	Итого	Факт област	Факт местн	Факт Итого	% исполнение областные	% исполнение местные	% исполнения итог
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Администрация ЯМР ЯО	800		26567	43754	70321	26509	42654	69163	82'66	97,49	98,35	
	0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта РФ и муниципального образования		0	1086	1086	0	1086	1086		100,00	100,00		
		Выполнение функций органами местного самоуправления		0020300	200		1086	1086		1086	1086		100,000	100,00

	ЮЛЯ ШШШ					111111	111111	1111111	11111111			11111111111	11111111		11111111	111111		1111111		11111111	1111111	11111111	1111111	1111111	1111111													
1006	Другие вопросы в области социальной попитики	7	131	7131	100,00) 41	3	413	100,00	7544	7544	100,00	0104	Функц	1592	25460	27052	1578	25323	26901	99,12	99,46	99,44				ОЦП «Поддержка потребительского рынка на селе " в части возмещения заграт по оказанию социально экачимых услуг сельскому населению	5223301	200	119		119	119		119	100,00		100,00
1100	Межбюджетные трансферты		7660	56218	97,50	130	187	12369	94,51	70747	68587	96,95		Выполнение функций органами местного самоуправления	0020400	200	1592	25460	27052	1578	25323	26901	99,12	99,46	99,44		ОЦП «Поддержка п на селе " в части по оказанию соция сельском	52								7		-
1101	Дотации бюджетам посепений	3	1818	31818	100,00	273	30	2730	100,00	34548	34548	100,00	0112	фонды	0	169	169	0	151	151		89,35	89,35				ребительского ги возмещения се товаров энные пункты											
1102	и Субсидии бюджетам посепений		3983	22553	94,04	150	00	1500	100,00	25483	24053	94,39		Резервный фонд Администрации ЯМР	0700500	013		169	169		151	151		89,35	89,35		ОЦП «Поддержка потребительского рынка на селе" в части возмещения затрат по доставке товаров в отдаленные населенные пункты	5223302	200	190		190	190		190	100,00		100,00
1103	Субвенции бюджетам	1	509	1509	100,00)				1509	1509	100,00		өнные																		_						
1104	Иные межбюджетные трансферты	;	350	338	96,57	885	57	8139	91,89	9207	8477	92,07	0114	Д общегос в	2634	759	3393	2596	536	3132	98,56	70,62	92,31				ОЦП «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства ЯО на 2010-2012 годы»	5223101	200	100		100	100		100	100,00		100,00
	ГОГО:	77	6874	762807	98,19	468	150 4	137155	93,38	1245024	1199962	96,38		Государственная регистрация актов гражданского состояния	0013800	200	1800		1800	1800		1800	100,00		100,00	0502	Коммунальное хозяйство пр	1020102			0009	0009		0009	0009		100,00	100,001
деят	иносящей коход ельности СЕГО:		6874	762807	98,19	426 5108		39772 176927	93,23	42662 1287686	39772 3 1239734	93,23		оведение переписи 010 г.													Q.					\dashv						
	фицит				00,10					- 66340 к решень	— 45179 ПРИЛО ию Муниц Со			Подготовка и проведение Всероссийской переписи населения 2010 г.	0014300	200	216		216	178		178	82,41		82,41		Оплата по мировому соглашению с ОАО Заволжь	3510200	900		0009	0009		0009	0009		100,00	100,00
80101 00	Источник Код 02000000 00 000	K	редит	ы кредит	Наи ных орг Ф	именов анизац едерац	ции ций в в	алюте Р	оссийско	РГО БЮДЖ Г ОЙ 47	сета за 20			мцп «Реформирование финансов»	5180200	209	618	94	712	618	94	712	100,00	100,00	100,00	0902	Природоохраннь мероприятия				59	59	0	58	58		96,55	96,55
8010 050 80101	02000000 00 700 1020000 000 710 02000000	По.	пучени бк Погаш	е креди оджетом ение кре	Российс гов от к в валю едитов,	ской Ферепа редитно те Росс предос	едерац ых орг сийско ставлен	ции анизаци й Федер нных кре	едитными	ным 22	_	181 800 181 800 155 800															ижение воздействия о среду ЯМР 11 годы»	001									55	55
80101 00	00 800 02000005 00 810 03000000	+	огашен орг Бюдже	ние райо анизаци тные кр	нным бый в валь Эдиты о	оджето оте Рос т други	ом кред ссийск их бюд:	ой Феде жетов б	г кредитн эрации юджетно	^{IЫX} 18	0 000	155 800		МЦП «Развитие муниципальной службы ЯМР на 2008-2011 год»	7950600	200		8	80		88	38		47,50	47,50		МЦП «Снижение антропотенного воздейст на окружающую среду F на 2009-2011 годы»	7950100	443		59	53		28	28		96,55	96,55
00	00 000	+	Получе	эние бюд гной сис	Ф хетных темы Ро	едерац креди оссийск	ции тов от кой Фе	других і дерациі	оссийско бюджето и в валют	В	775	- 9 441 5 775		итие онных в ЯМР годы»												66	ne .				0	0					0	0
		б	юджет	е муниц ов бюдж в вал	етной с юте Ро	ым бюд истемы	іжетом ы Россі ой Фед	и кредит ийской (церации	ов от дру Федераці іх от друг	ии 5	775	5 775		МЦП «Развитие информационных технологий в ЯМР на 2008-2011 годы»	7950900	200		585	585		404	404		90'69	90'69	020	зия Другие вопросы в области оды» образования				100	100	0	0	0		00'0	00'0
80101	03000000 00 800 03000005	6	Пога	ов бюдж в вал шение м	етной с юте Ро туницип	истемь ссийск альны	ы Россі ой Фед м бюдх	ийской (церации кетом кр	Федераці	ии 15	5 216	15 216 15 216		видация чайных бедствий, оона													отиводейст наркотиков у обороту 2009-2011 г											
80101 00 80101	06050000 00 000 06050000 06050000 00 600) E	Фе юдже	дерации гные кре в вал т бюдже	і в валю диты, п юте Ро	те Рос редост ссийско едитов	сийско авленн ой Фед внутрі	ой Феде ные внут церации и странь	рации гри стран	НЫ	416	417	0309	Предупреждение и ликвидация поспедствии чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, гражданская оборона	2180100	014		172	172		139	139		80,81	80,81		МЦП «Программа противодействия распространению наркотиков и их незаконному обороту на территории ЯМР на 2009-2011 годы»	7950700	022		100	100			0		0,00	00'0
80101	06050105 01 640 05000000 00 000		1992-1: джетн б	994 годо ой систе юджета	в, предомы Росов валют	оставле сийскої е Росс	енных , й Феде ийской а счета	і Федер	бюджета 13 районн	OTB	416 3 345	417 28 203	0405	Сельское пре хозяйство ситу	0	1000	1000	0	926	926		95,60	95,60		_	0804	Периодическая печать и издательства на т		1850	1850	0	1850	1850		100,00	100,00		
00	05020105 00 510 05020105				район	ного бі	оджета	ежных с а нежных				1400 797 1429 000		Cer xo33 u pыбо		_	-		0,			6	6															
00	00 610				район	ного бі	оджета	a	рования	к решені	340 ПРИЛО ию Муниц Со	45 179 ЭЖЕНИЕ 4 ипального рвета ЯМР 2011 № 26		МЦП «Развитие сельского хозяйства в ЯМР на 2008-2012 годы»	7950200	342		1000	1000		926	926		95,60	95,60		Периодические издания, утвержденные органами законодательной, исполнительной властью	4578500	900		1850	1850		1850	1850		100,00	100,00
	сполнени статьям и				функци Бю,	юналь за 201 джетнь	ной к. 0 год. не	лассиф		расходо	рикации, ов бюдже	целе-	0412	росы ти эной ки	409	160	569	409	42	451	100,001	26,25	79,26			1001	Пенсионное у обеспечение и	0	2025	2025	0	2016	2016		99'26	99,56		
Раздел, подраздел	Наименование расходов	Вед.	Цел. ст.	Вид расх.		гнован					областные	местные мя итог									10	2	7		_													
					Областной бюджет	Местный	Итого	Факт	местн		•	% исполне %		МЦП «Поддержка и развитие субъектов малого и среднего предпринимательства ЯМР на 2009-2011 годъ»	7950300	200		09	09		7	7		11,67	11,67		Доплаты к пенсиям государственных и муниципальных служащих	4910100	002		2025	2025		2016	2016		99,56	99,56
1	Администрация ЯМР ЯО	3 008	4	26567 5	43754 99	70321	26509 ~	42654 ©	9163	11 82'66		13 14 86 86														1003	Социальное обслуживание населения	21932	4874	26806	21926	4517	26443	26,96	92,68	98,65		
0102	Функционирование высшего Ад должностного лица субъекта РФ и муниципального образования		0	1086	1086	0	1086	1086		100,00	100,00			МЦП «Развитие и совершенствование бытового обслуживания и торговии на 2009-2011 гг. *	7950400	200		20	90		27	27	54,00	54,00	54,00		Компенсация стоимости путевок нуждающимся в санаторно-курортном лечении работникам боджетной сферы	5058600	005	2015	224	2239	2008	189	2207	99,65	88,84	98,57
	рункций органами долж местного и му		0020300	500		1086	1086		1086	1086		100,00		МЦП «Развитие туризма и отдыха в ЯМР на 2009-2011 годы»	7950500	200		20	50		8	80	16,00	16,00	16,00		Региональные нужда целевые леч программы	5220000		11501	4650	16151	11502	4318	15820	100,01	92,86	97,95

0104	Выполнение функций органов органами местного самоуправления власти	0000400		500 25460	1592 27052	25460 1578	27052 25323	1578 26901	25323 99,12	26901 99,46	99,12	99,46	99,44		ОЦП «Поддержка потребительского рынка на соле в четих возмещения заграт по оказанию социально заечимых услуг сельскому населению	5223301	200	119		119	119		119	100,00
0112	Резервные о фонды	c	, (169	169	0	151	151		89,35	89,35													
	Резервный фонд Администрации ЯМР	020020		013		169	169		151	151		89,35	89,35		ОЦП «Поддержка потребительского рыкка не селе в части возмащения затрат по доставке товаров в отдаленные населенные пункты	5223302	200	190		190	190		190	100,00
0114	Другие общегосударственные вопросы	7636		69/	3393	2596	536	3132	98,56	70,62	92,31				ОЦП «Развитие субъектов ОЦ малого и среднего ры предпричимательства ЯО на 2010-2012 годы» в	5223101	200	100		100	100		100	100,00
	Государственная регистрация актов гражданского состояния	0013800		200	1800		1800	1800		1800	100,00		100,00	0502	Коммунальное м хозяйство предп	1020102			0009	0009		0009	0009	
	Подготовка и проведение Всероссийской переписи населения 2010 г.	0014300		900	216		216	178		178	82,41		82,41		Оплата по мировому Ком соглашению хо с ОАО Заволжье	3510200	900		0009	0009		0009	0009	
		9												9090	Природоохранные мероприятия с				59	29	0	28	58	
	МЦП «Реформирование финансов»	5180200		/09	618	94	712	618	94	712	100,00	100,00	100,00											
	МЦП «Развитие муниципальной службы ЯМР на 2008-2011 год»	7950600		0009		80	08		88	88		47,50	47,50		МЦП «Снижение антропогенного воздействия на окружающую среду ЯМР на 2009-2011 годы»	7950100	443		29	59		58	58	
	МЦП «Развитие информационных технологий в ЯМР на 2008-2011 годы»	7950900		0009		585	585		404	404		90'69	90'69	0200	Другие вопросы в области образования				100	100	0	0	0	_
0309	Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, тражданская оборона	2180100		014		172	172		139	139		80,81	80,81		МЦП «Программа противодействия распространение и аркотиков и их незаконному обороту на территории ЯМР на 2009-2011 годы»	7950700	022		100	100			0	
0405	Сельское хозяйство и рыболовство	c	, ,	1000	1000	0	926	926		95,60	95,60			0804	Периодическая печать и издательства		1850	1850	0	1850	1850		100,00	100,00
	МЦП «Развитие сельского хозяйства в ЯМР на 2008-2012 годы»	7950200		342		1000	1000		926	956		95,60	95,60		Периодические издания, утвержденные органами законодательной, исполнительной властью	4578500	900		1850	1850		1850	1850	
0412	Другие вопросы в области национальной экономики	400		160	569	409	42	451	100,00	26,25	79,26			1001	Обеспечение	0	2025	2025	0	2016	2016		96,56	99'26
	МЦП «Поддержка и развитие субъектов малого и среднего предпринимательства ЯМР на 2009-2011 годы»	7950300		200		09	09		7	7		11,67	11,67		Доплаты к пенсиям государственных и муниципальных служащих	4910100	900		2025	2025		2016	2016	
														1003	Социальное обслуживание населения	21932	4874	26806	21926	4517	26443	76'66	92,68	98,65
	МЦП «Развитие и совершенствование бытового обслуживания и торговли на 2009-2011 гг. "	7950400		006		90	50		27	27	54,00	54,00	54,00		Компенсация стоимости путевок нуждающимов в санаторно-курортном лечении работникам бюджетной сферы	5058600	900	2015	224	2239	2008	199	2207	99,65
	МЦП «Развитие туризма и отдыха в ЯМР на 2009-2011 годы»	7950500		200		50	50		8	8	16,00	16,00	16,00			0000		501	350	151	502	318	820	0,01
	МЦП «Р. туризма и от на 2009-2(7950		5(5(ភ			8	16,	16,	16,		Региональные целевые программы	5220000		11501	4650	16151	11502	4318	15820	100,01

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ Ярославского муниципального района

пятого созыва РЕШЕНИЕ

30.06.2011

О внесении изменений в решение Муниципального Совета ЯМР от 17.12.2010 № 51 «О рай-онном бюджете ЯМР на 2011 год и плановый период 2012 и 2013 годов» МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

му гілици і і лівтыни совет і янгоставскої о мунікциі і лівтою Района бюджете ЯМР Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение Муниципального Совета ЯМР от 17.12.2010 №51 «О районном бюджете ЯМР на 2011 год и плановый период 2012 и 2013 годов» следующие изменения и дополнения: 1.1 пункт 1 решения изложить в следующей редакции: «1. Утвердить основные характеристики районного бюджета ЯМР на 2011 год: 1.1. Общий объем расходов районного бюджета ЯМР в сумме 1402941090 рублей. 1.2. Общий объем расходов районного бюджета ЯМР в сумме 1437281406 рублей. 1.3. Прогнозируемый дефицит районного бюджета ЯМР в сумме 1437281406 рублей. 1.3. в подгозируемый дефицит районного бюджета ЯМР в сумме 34340316 рублей»; 1.2 в пункте 20 решения цифры «2031 750» заменить цифрами «31616 рублей»; 1.3 в подпункте 11.2 решения цифры «75636 023» заменить цифрами «81164 839», цифры «96596 023» заменить цифрами «89951 499», цифры «95659 023» заменить цифрами «89778 160»; 1.4 в подпункте 11.4 цифры «175636 023» заменить цифрами «18647 223»; 1.5 приложения к решению 1, 3, 5, 7, 8, 10, 13, 20, 21, 23 изложить в новой редакции приложений 1.10 к настоящему решению . 2. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер». 3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета ЯМР пятого созыва по бюджету, финансам и налоговой политике (Т. А. Аникева). Глава Ярославского 1.10 комента при приложения в политике (Т. А. Аникева). Глава Ярославского 1.10 комента предоставления в политике (Т. А. Аникева). Глава Ярославского 1.11 комента предоставления политике (Т. А. Аникева). 1.12 комента предоставления приложения при

Глава Ярославского района А.В. Решатов

Nº 28

Nº 27

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ

Ярославского муниципального района

пятого созыва РЕШЕНИЕ 30.06.2011

О внесении изменений в решение Муниципального Совета ЯМР от 17.12.2010 № 49 «О прие ме и передаче Ярославским муниципальным районом осуществления полномочий по решению вопросов местного значения на 2011 год»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах органи-зации местного самоуправления в Российской Федерации», МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВ-СКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

СКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение Муниципального Совета ЯМР от 17.12.2010 № 49

«О приеме и передаче Ярославским муниципальным районом осуществления полномочий по решению вопросов местного значения на 2011 год» следующие изменения и дополнения:

1.1. Дополнить решение пунктом 5 следующего содержания:

5. Ярославскому муниципальному району принять с 01.01.2011 года по 31.12.2011 года от городского поселения, Крабиского сельского поселения, Крабиского сельского поселения, Карабиского сельского поселения, Куарбиского сельского поселения осуществление полномочий по содержанию муниципального жилищного фонда в части реализации на территории ЯМР, по проведению ремонта жилых помещений и работ, направленных на повышения уроеня обеспеченности их коммунальными услугами», утвержденной постановлением Администрации ЯМР от 25.08.2010 № 7650.».

12. Пункты 5,6,7,8,9,10,11,12 решения считать соответственно пунктами 6,7,8,9,10,11,12,13.

13. Пункт 7 решения дополнить подпунктом 7-4 следующего содержания:

«7.4 для осуществления полномочий по содержанию муниципального жилищного фонда в части реализации муниципальной целевой программы. «О поддержке отдельных категорий граждан, проживающих на территории ЯМР, по проведению ремонта жилых помещений и работ, направленных на повышения уровня обеспеченности их коммунальными услугами» – 7000000 рублей».

1.4. В пункте 11 решения вместо слов «указанных в пунктах 1, 2, 3 и 4» читать слова «указанных в пунктах 1, 2, 3, и 4» читать слова «указанных в пунктах 1, 2, 3, и 4» читать слова «указанных в пунктах 1, 2, 3, и 4» читать слова «указанных в пунктах 1, 2, 3, и 4» сорушено содержания:

— «1.5. Дополнить тункт 1.5 раздела 1 приложения 1 к решению подпунктом 1.5 следующего содержания:

— «1.5. 4 по содержанию муниципального жилишного фонда в части редизации муниципальной

к решению Муниципального Совета ЯМР от 30.06.2011 №28

Прогноз по межбюджетным трансфертам в Ярославском муници

Прогноз по	межбю	джетны	м трансс н	рертам в іа 2011 г	з Яросла: од	вском м	униципа	пьном ра	ионе
Наименов ание полномочия по решению вопроса местного значения	ГП Лесная Поляна	Курбское СП	Туношенское СП	Некрасовское СП	Ивняковское СП	Заволжское СП	Кузнечихинское СП	Карабихское СП	итого
	Пол	номочия,	передав	аемые от	поселени	й в ЯМР	(руб.)		
по организации в траницах поселения электро, тепло-, газоснабжения, централи-, зованного одоснабжения населения, снабжения населения, водростведения, снабжения населения топливом населения топливом	270683	101340	1393285	396042	886439	619762	2037370	3419896	9124817
по организации создания условий для обеспечения жителей населения услугами бытового обслуживания (организация услуг бань)	_	616727	565629	282142	157751	-	1382201	1991485	4995935
- по контролю за исполнением бюджета поселения	69000	-	88220	83633	30720	88000	114314	-	473887
 по содержанию муниципального жилищного фонда в части реализации муниципальной целевой программы «О поддержие отделных категорий граждан, проживающих катероитории ЯМГ, по проведенных на повышения уровне и работ, направленных на повышения уровне обеспеченности их коммунальными услугами» 	20000	65000	72000	70000	84000	91000	70000	228000	700000
Итого:	359683	783067	2119134	831817	1158910	798762	3603885	5639381	15294639
	Пол	номочия	передав	аемые от	ЯМР в по	селения	(руб.)		
зуистке автомобильных местного значения вне 1 населенных гунктов 1 населения в зимний с охдержанию их обочин зо говода охранной зоны зене-осенний период	23000	305000	249000	120000	303000	311000	332000	357000	2000000

Пояснительная записка к проекту решения Муниципального Совета ЯМР «О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета ЯМР от 17.12.2010 № 49 «О приеме и передаче Ярославским муниципальным районом осуществления полномочий по решению вопросов местного значения на 2011 год».

Администрация ЯМР предлагает внести изменения в решение Муниципального Совета ЯРОславского муниципального района «О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального совета ЯМР от 17.12.2010 № 49 «О приеме и передаче Ярославским муниципального районом осуществления полномочий по орешению вопросов местного значения на 2011 год» в связи с передачем поселениями полномочий по содержанию муниципального донода в части реапизации муниципальной целевой программы «О поддержке отдельных категорий граждан, проживающих на территории ЯМР, по провереднию ремонта жилых помещений и работ, направленных на повышения уровня обеспеченности их коммунальными услугами», утвержденной постановлением Администрации ЯМР от 25.08.2010 № 7650.
Принятие данного решения повлечет увеличение доходной и расходной части бюджета района на сумму 700тысяч рублей за счет межбюджетных трансфертов от поселений Ярославского муниципального района.

Заместитель Главы Администрации ЯМР

Заместитель Главы Администрации ЯМР по вопросам ЖКХ и строительства В.Л. Морозов

No 30

МУНИЦИПАЛЬНЫЙСОВЕТ

Ярославского муниципального района пятого созыва

РЕШЕНИЕ 30.06.2011

Об утверждении положения об организации похоронного дела в Ярославском муници-

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах органи-зации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», в целях совершенствования похоронного дела, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:

Утвердить положение об организации похоронного дела в Ярославском муниципальном ра

согласно приложению.

2. Определить Администрацию Ярославского муниципального района уполномоченным органом местного самоуправления в сфере погребения и похоронного дела.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета ЯМР пятого созыва по регламенту, этике, нормотворчеству, обеспечению депутатской деятельности, социальной политике и вопросам местного самоуправления (М.П. Мухина).

4. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов ПРИЛОЖЕНИЕ к решению Муниципального Совета ЯМР от 30.06.2011 № 30 ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПОХОРОННОГО ДЕЛА В ЯРОСЛАВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ НОМ РАЙОНЕ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 1.1. Положение об организации похоронного дела в прославском муниципальном ном районе

Зона захоронения – основная функциональная часть территории кладбища, на котором осущест-вляется погребение, в том числе захоронение урн с прахом. Санитарно-защитная зона – эона, отделяющам места погребения от жилой застройки, зоны от-дыха и других объектов, границы которой могут обозначаться специальными информационными

кладбище – градостроительный комплекс или объект, содержащий места (территории) для по-

гребения умерших. Закрытое кладбище – кладбище, зона захоронения которого полностью использована для созда-

ния новых мест захоронения.

Места захоронения — земельные участки, предоставляемые в зоне захоронения кладбища для по-гребения в порядке, установленном законодательством РФ в сфере похоронного дела и настоящим

Могила – углубление в земле для захоронения гроба или урн с прахом.

Надмогильные сооружения (надгробия) – памятные сооружения, устанавливаемые на местах захоронения (склепы, памятники, памятные знаки, скульптура, мемориальные плиты, мраморные доски, стелы, обелиски, кресты и т.п.). оки, стелы, обелиски, кресты и т.т.*).* Обряд – символическая церемония, выполняемая в строго определенном порядке

Предметы похоронного ритуала: гробы, венки, вазоны, гирлянды, цветы, ленты, покрывала, по-друк, саваны, тапочки, траурные нарукавыне повязки, подушечки для наград, фото на керамике, траурные портреты и иные предметы, используемые при организации и проведении погребения

умершего.
Родственное захоронение – земельный участок, на котором осуществлено погребение тела
Родственное захоронение – земельный участок, на котором осуществлено погребение в пальнейшем на этом участке земли умершего супруга или близкого родственника. Погребение – обрядовые действия по захоронению тела (останков) человека после его смерти

в соответствии с обычаями и традициями, не противоречащими санитарным и иным требованиям. Погребение может осуществляться путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу), огно (кремация с последующим захоронением урны с прахом). Похоронное дело — вид деятельности, включающий в себя оказание ритуальных, юридических,

покронное делю – вид деятельности, включающии в сеоя оказание ритуальных, кридический, производственных, обрядовых и иных услуг, связанных с организацией и проведением погребения, а также созданием и эксплуатацией кладбищ, крематориев и объектов похоронного назначения. Ритуальные услуги – услуги, связанные с погребением, а также строительством, реконструкцией, благоустройством или ремонтом объектов похоронного назначения, оказываемые на безвозмездной основе или за плату, перечень которых определяется Общероссийским классификатором видов экономической деятельности.

Ритуальные организации — не имеющие статуса специализированной службы по вопросам похо-ронного дела юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предприни-

мательскую деятельность без образования юридического лица, зарегистрированные в установлен-ном законодательством Российской Федерации порядке, которые вправе оказывать на территории Ярославской области ритуальные и сопутствующие ритуальным услуги, не относящиеся к услугам

по погребению.

Специализированные службы по вопросам похоронного дела — организации, создаваемые в предусмотренных гражданским законодательством организационно-правовых формах, к компетенции которых относится погребение и оказание услуг по погребению. Статус специализированнослужбы должен быть присвоен организации правовым актом уполномоченного органа местного самоуправления в сфере погребения и похоронного дела.

Уполномоченный орган местного самоуправления в сфере погребения и похоронного дела.

Администрация Ярославского муниципального района, — наделенный в установленном порядке исполнительно-распорядительными полномочиями и полномочиями по координации деятельности

исполнительно-распорядительными полномочиями и полномочиями по координации деятельночь в сфере погребения и похоронного дела на терриотории Ярославского муниципального района. Морг – специальное помещение при больницах, судебно-медицинских учреждениях для хранения, опознания, вскрытия и выдачи трупов для захоронения. Мемориальные участки – участки, отведенные на кладбищах Ярославского муниципального района она для погребения участников Великой Отечественной войны, инвалидов Великой Отечественной войны, Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, почетных граждан Ярославского муниципального района.

воины, героев советского Союза, героев Россиискои Федерации, почетных граждан эрославского муниципального района.

1.3. Решение о создании мест погребения, их правовом статусе принимается Администрацией Ярославского муниципального района в соответствии с требованиями действующего законодатель-

ства.

1.4. Обязанность по осуществлению погребения умерших и ведению кладбищенского хозяйства возлагается на организации, которым в соответствии с Федеральным законом «О погребении и по-хоронном деле» присвоен статус специализированной службы по вопросам похоронного дела.

1.5. Документы о смерти и справки для получения социального пособия на погребение выдаются на территории Ярославского муниципального района уполномоченными специалистами отдела ЗАГС.

ЗАГС.

1.6. Контроль за благоустройством, поддержанием порядка, соблюдением санитарного состояния а кладомице (кладомицах), находящемся в хозяйственном ведении специализированной службы по вопросам похоронного дела, всзлагается на данную службу.

2. ОСНОВНЫЕ ВОПРОСЫ ОРГАНИЗАЦИИ ПОХОРОННОГО ДЕЛА

2.1. Лицо, взявшее на себя обязанность осуществить погребение умершего, организует, координирует и контролирует выполнение всего процесса погребения от оформления документов, необходимых для погребения, до захоронения включительно.

2.2. Оформление заказа (счет-заказа) на оказание услуг по погребению производится агентами специализированной службы по вопросам похоронного дела:

— в салонах-магазинах, созданных для оказания ритуальных услуг;

специализированной службы по вопросам похоронного дела:

— в салонах-магазинах, созданных для оказания ритуальных услуг;

— по месту жительства умершего или в иных местах по выбору лица, взявшего на себя обязанность осуществить погребение умершего.

2.3. Заказ на оказание услуг по погребению оформляется агентами специализированной службы по вопросам похоронного дела при предъявлении лицом, взявшим на себя обязанность осуществить погребение умершего, паспорта или иного документа, удостоверяющего его личность ссли обязанность по организации похорон взяло на себя юридическое лицо, представляется гарантийное письмо и доверенность от юридического лица-заказчика с указанием представителя и его данных.

2.4. Специализированная служба по вопросам похоронного дела обеспечивает формирование и сохранность архивного фонда документов по приему и исполнению заказов на услуги по погребению.

по организации похорон с учетом национальных традиций и религиозных обрядов;
 в определении вида погребения;

- в определении вида погреоения; - в выборе места захоронения и в определении времени погребения;

 в определении комплекса мероприятий, обеспечивающих сохранение тела умершего на срок, указанный лицом, взявшим на себя обязанность осуществить погребение; - в выборе необходимого набора косметических и реставрационных работ с телом умершего;

в подборе предметов похоронного ритуала; по иным видам ритуальных услуг;

по льготам, представляемым родственникам покойного, и преимуществам, предусмотренным при погребении отдельных категорий умерших граждан в соответствии с федеральным законода

– по оказанию гарантированного перечня услуг по погребению на безвозмездной основе

- по правилам работы кладбищ и крематориев

 по оформлению прижизненного договора на оказание ритуальных услуг; б) оформление за каза на:

 получение необходимых документов для погребения умершего: услуги организатора ритуала похорон;
 осуществление комплекса мероприятий по подготовке тела к погребению;

 приобретение предметов похоронного ритуала; транспортные и катафальные перевозки

осуществление погребения; прокат ритуального зала для проведения гражданской панихиды и обряда поминания; оказание прочих услуг, связанных с погребением;

в) оформление свидетельского волеизъявления о достойном отношении к телу после смерти; г) исполнение заказа на организацию похорон и погребение умершего.

2.6. Транспортировка умерших подразделяется на транспортировку умерших в морг для сохранения (проведения патолого-анатомического вскрытия или судебно-медицинской экспертизы) и катафальные перевозки.

2.7. Транспортировка умерших в морг осуществляется специально оборудованным транспортом при наличии справки о констатации смерти и протокола осмотра тела умершего либо на основании мерицинского (гербового) свидетельства о смерти.

2.8. Транспортировка в морг безродных, невостребованных и неопознанных умерших, в том числе с мест их обнаружения или происшествия, по заявлениям милиции, врачей скорой и неотложной медицинской помощи, граждан осуществляется специализированной службой по вопросам похоронного дела за счет средств местного бюджета.

2.9. Во всех остальных случаях транспортировка умерших в морг (трупохранилище) для сохранения, в том числе умерших на дому, осуществляется специализированной службой по вопросам похоронного дела на платной основе за счет средств лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение умершего, или иных заинтересованных лиц. Катафальные перевозки (транспортировка тел умерших в церковь, на кладбище или в иное место, указанность но зяявшим на себя обязанность осуществить погребение умершего, с сопровождающими лицами или без них, а также обратная доставка сопровождающих лиц с места захоронения) осуществляются катафальным транспортом.

портом.

2.10. Стоимость транспортных, ритуальных и иных видов услуг, связанных с погребением умер-ших (погибших), а также непосредственно услуг по погребению определяется в соответствии с дей-ствующим законодательством правовыми актами Администрации Ярославского муниципального

района.
2.11. Транспортировка умерших за пределы Ярославского муниципального района железнодо-рожным, авиационным, автомобильным или иными видами транспорта производится в зависимости от дальности транспортировки до места погребения и вида транспорта — в обычных (деревянных) гробах или оцинкованных. Справки на вывоз тел умерших из Ярославского муниципального района выдаются в установленном порядке государственными органами санитарно-эпидемиологического

надзора. 2.12. Подготовка тела умершего к погребению включает в себя комплекс следующих работ: про-ведение санитарной подготовки тела к погребению (омовение) и его облачение, сохранение (баль-замирование) и восстановление внешнего вида тела умершего (косметические услуги), парикма-

ведение санитарной подготовки тела к погребению (омовение) и его облачение, сохранение (бальзамирование) и восстановление внешнего вида тела умершего (косметические услуги), парикмажерские услуги.

3. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ СЛУЖБА ПО ВОПРОСАМ ПОХОРОННОГО ДЕЛА

3.1. Статус специализированной службы по вопросам похоронного дела может быть присвоен организациям, созданным в организационно-правовых формах, предусмотренных гражданским законодательством РФ.

3.2. Основными критериями определения такой организации являются:

— опыт работы организации в сфере оказания ритуальных услуг;

— наличие штата обученного персонала по оказанию услуг по погребению и консультативной помощи по организации похорон;

— наличие производственной базы (необходимых производственных площадей и оборудования) для изготовления похоронных принадлежностей или договоров с другими организациями, производящими похоронные принадлежносте или договоров с другими организациями, производними похоронных принадлежности;

— наличие специализированного транспорта для транспортировки тел умерших в морг (трупохранилище) и катафальных перевозок;

— наличие сапонов-магазинов (бюро) ритуальных услуг и похоронных принадлежностей в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении или по договору аренды;

— объем, ассортимент и качестве оказываемых ритуальных услуг.

3. Специализированная служба по вопросам похоронного дела, ритуальные организации, указание на место ее нахождения (юридический адрес), режим работы.

3. 4. В помещении каждого объекта специализированной службы по вопросам похоронного дела, ритуальной организации, указание на место ее нахождения (юридический адрес), режим работы.

3. 4. В помещении каждого объекта специализированной службы по вопросам похоронного дела, ритуальной организации, усе осуществляется прием заяказов на оказание услуг, должна находиться в доступном для обозрения место е специализированной службы по вопросам похоронного деле»;

— Закон Российской Федерации «О защите прав потребителей»;

— оферальный заком «О потребе дневный режим работы агентской службы. 3.6. Предметы похоронного ритуала, изготавливаемые и реализуемые специализированной службой по вопросам похоронного дела, ритуальными организациями, должны соответствовать обяза-

тельным требованиям к качеству изделия, установленным действующим законодательством.

4. ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ СЛУЖБЫ ПО ВОПРОСАМ ПОХОРОННОГО ДЕЛА

4.1. Специализированная служба по вопросам похоронного дела осуществляет погребение умерших и оказывает ритуальные услуги. Оказание услуг по погребению является обязательным и основным видом деятельности специализированной службы по вопросам похоронного дела.

4.2. Специализированная служба по вопросам похоронного дела обеспечивает:

а) захоронение и перезахоронение тел умерших (погибших); б) захоронение невостребованных тел умерших (погибших);

иел умерших (погиоших); в) предоставление полного комплекса услуг по погребению на безвозмездной основе в соот-ветствии с гарантированным перечнем, установленным пунктом 1 статьи 9 Закона «О погребении похоронном деле»;
г) предоставление участков для погребения;
д) организацию похоронного обслуживания и ведение соответствующей документации;
е) своевременную подготовку могил и регистрационных знаков;
ж) собподение установленных санитарных норм и порядка погребения;
з) содержание в надлежащем порядке воинских и мемориальных захоронений, находящихся

под охраной государства и) ограничение въезда на кладбища транспортных средств;

эка: умасцини,
 выполнение иных требований, предусмотренных действующим законодательством.
 Благоустройство и содержание кладбиц осуществляется за счет средств местного бюджета и иных источников, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации.
 Специализированная служба по вопросам похоронного дела вправе оказывать дополнитель-

изготовление, установку, окраску, монтаж, демонтаж и реализацию надмогильных сооружений; осуществление ухода за местом погребения; торговлю предметами похоронного ритуала и материалами для благоустройства могил;

другие услуги в соответствии с уставом предприятия. УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ ПОГРЕБЕНИЯ И ПО-

5.1. Уполномоченный орган местного самоуправления в сфере погребения и похоронного дела

в пределах своей компетенции:

а) разрабатывает и реализует мероприятия по формированию инвестиционной, ценовой и тариф-ной политики в сфере погребения и похоронного дела; б) утверждает в установленном порядке предложения о создании специализированных служб по вопросам похоронного дела, участвует в их реорганизации и ликвидации; координирует их деятельность, оказывает им необходимую кон-сультативную и методическую помощь;

в) разрабатывает и реализует мероприятия по строительству новых, расширению, закрытию или переносу лействующих кладобших.

или переносу действующих кладбищ; г) разрабатывает и реализует мероприятия по содержанию, эксплуатации, ремонту и охране кладбищ, контролирует их исполнение; оищ, контролирует их исполнению; д) разрабатывает предложения по расширению ассортимента предоставляемых похоронных при-надлежностей, повышению качества оказания ритуальных услуг и услуг по погребению, контроли-

e) осуществляет контроль за использованием кладбищ и иных объектов похоронного назначения, находящихся в муниципальной собственности, исключительно по целевому назначению

ж) осуществляет иные полномочия, установленные федеральным законодательством, законода-

тельством Ярославской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления о погребении и похоронном деле.

6. ПОРЯДОК ПОГРЕБЕНИЯ

6.1. Погребение на кладбище (кладбищах), находящемся в хозяйственном ведении специали-

зированной службы по вопросам похоронного дела, выполняется в соответствии с санитарно-гигиеническими правилами и нормами работниками данной службы. 1 и неи-ическими гравилами и нормами расотниками даннои служов.
6.2. Погребение умершего производится при предъявлении свидетельства о смерти, выданного органами ЗАГС, справки о кремации (при захоронении урны с прахом). Родственники умершего либо доверенные лица, взявшие на себя обязанность осуществить погребение, оформляют заказ

на организацию похорон в специализированной службе по вопросам похоронного дела 6.3. Для погребения устанавливаются следующие размеры земельных участков, предоставляе-

одиночное захоронение – 2 х 1.5 м: родственное захоронение – 2 х 2,5 м; почетное захоронение – 2 х 3м (рец

ми местного самоуправления) на основании ходатайств соответствующих ведомств и организаций при предоставлении документов, подтверждающих заслуги умершего; — захоронение урны с прахом – 0,8 x 1,1 м;

глубина могилы при захоронении умершего должна быть 1,5 м. 6.4. Размер бесплатно предоставляемого участка земли на территории кладбища для погребения умершего устанавливается таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке мершего супруга (супруги) или близкого родственника

ие о погребении на таких участках принимается органа

6.5. Повторное захоронение в родственную могилу производится на основании письменного раз-решения администрации специализированной службы по вопросам похоронного дела после истечния полного периода минерализации, как правило, не ранее чем через 20 лет с момента предъдущего захоронения.

6.6. Разрещается захоронение на закрытых кладбищах в оградах близких родственников к ранее захороненному без увеличения площади ранее установленной ограды по писыменному разрешению администрации специализированной службы похоронного дела. 6.7. При захоронении в общем массиве действующих кладбищ должна соблюдаться рядность могил. Проход между могилами должен быть по короткой стороне могилы не менее 0,9м, высота

не должна превышать 0.6 м. 6.8. Разрешение на захоронение в родственные ограды и могилы, оформление дополнительного места к родственному захоронению и разрешение на реконструкцию надмогильного сооружения оформляются в специализированной службе по вопросам похоронного дела.

6.9. При отсутствии архивных документов захоронение в могилы и на свободные площади в установленных оградах производится с разрешения администрации специализированной службы по вопросам похоронного дела на основании письменного заявления близких родственников умершего родителей, супругов, детей, родных братьев и сестер) при предъявлении документов, подтвержь родства.

6.10. Каждое захоронение регистрируется в книге учета и регистрации захоронений установленной формы. Книга учета и регистрации захоронений является документом строгой отчетности и находится на постоянном хранении в архиве специализированной службы по вопросам похоронного

6.11. При захоронении на могильном холме устанавливается табличка с указанием регистраци-

онного номера. 6.12. Захоронение в родственную могилу урн с прахом, а также изъятие из нее не допускаются без разрешения администрации специализированной службы по вопросам похоронного дела, соответствующей записи в книге учета захоронений и справки на захоронение. Захоронение урн с прахом в родственную могилу разрешается независимо от времени предыдущего захоронения Разрешается захоронение урн с прахом в родственную могилу на закрытых кладбищах

6.13. Гражданам (организациям), произведшим захоронение, выдается паспорт захоронения устаого образца. Вопрос о перерегистрации захоронения на другого гражданина (организацию) носит заявительный характер и рассматривается в каждом конкретном случае администрацией спе

циализированной службы по вопросам похоронного дела.

6.14. Погребение военнослужащих, граждан, призванных на военные сборы, сотрудников органов внутрених дел, государственной противопожарной службы, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотролных веществ, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, погибших при прохождении военной службы (военных сборов, службы) или умерших в результате увечья (ранения, травмы, контузии), заболевания в мирное время, участников войны осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

Погребение инвалидов Великой Отчечственной войны, Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, почетных граждан Ярославского муниципального района может осуществляться на мемориальных участках районных кладбища с соответствии с порядком, утвержденным постанов-лением Администрации Ярославского муниципального района.

6.15. Погребение безродных, невостребованных и неопознанных умерших осуществляется на специально отведенном участке кладбища с обязательным оставлением схемы захоронений. К безродным умершим относятся умершие (на дому, на улице или в ином месте), не имеющие супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя, личность которых установлена органами внутренних дел в определенные законодательством РФ сроки, погребение которых установлена урганами внутренних в определенные законодательством РФ сроки, погребение которых по каким-либо причинам не могут взять на себя супруг, близкие родственники, иные родственных и либолознанных умершим относятся умершие (на дому, на улице, или в ином месте), личность которых установлена органами внутренних дел в определенные законодательством РФ сроки. К неопознанным умершим относятся умершие (на дому, на улице, или в ином месте), личность которых не установлена органами внутренних дел в определенные законодательством РФ сроки. Стоимость услуг по погребению безораных, невостребованных и неопознанных умерших возмещается специализированным службам по вопросам похоронног

ободжета. 6.16. Перезахоронение останков умерших производится в соответствии с действующим законо

дательством.
6.17. Эксгумация производится в соответствии с законодательством РФ после представления в специализированную службу по вопросам похоронного дела всех необходимых для проведения

от. Эко умации производнить в соотретствии с заколюда егізьтви та тороведения в специализированную службу по вопросам похоронного дела всех необходимых для проведения эксгумации документов. 7. УСТАНОВКА НАДМОГИЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ, ИХ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗАХОРОНЕНИЙ 7.1. Монтаж, демонтаж, ремонт, замена надмогильных сооружений и оград осуществляются только на основании письменного уведомления администрации специализированной службы по вопросам похоронного дела, в хозяйственном ведении которой находится кладбище, при предъявлении лицом, на которого зарегистрирована место захоронения (или по его письменному поручению иным лицом), паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, паспорта захоронения, соответствующего документа от изотовителя надгробия или ограды — при установке или замене надмогильного сооружения или ограды. 7.2. Специализированная служба по вопросам похоронного дела заключает с ритуальными организациями и гражданами, оказывающими услуги по установке и ремонту надмогильных сооружений, благоустройству захоронений и т. п., договоры на компенсацию затрат по содержанию коммуникаций кладбиц (дорог, сточных труб, отводных канав) и уборку мусора. Размер компенсацию пределяется в каждом случае индивидуально в зависимости от объема выполняемых работ согласно ценам и тарифам, определяемым правовыми актами органов местного самоуправления. Суммы компенсаций направляются на благоустройство кладбица. 7.3. Установке памятников и иных надмогильных сооружений вне мест захоронений запрещается. 7.4. Установленные надмогильные сооружения, отрады и благоустроенные места захоронение, или нависающих над ним. 7.5. Надлюция на надмогильных сооружениях отрать выделенного под захоронение, или нависающих над ним. 7.5. Надлюция на надмогильных сооружениях отрать выделенного под захоронение, или на насисающих над ним. 7.5. Надлюция на надмогильных сооружениях отрать выделенного под захоронение, или на насисающих над ним. 7.5. Надлюция на надмогильных сооружениях отрать выделенного под захоронение, или на насисающи

не должны иметь частей, выступающих за границы участка, выделенного под захоронение, или нависающих над ним.

7.5. Надписи на надмогильных сооружениях должны соответствовать сведениям действительно
захороненных в данном месте умерших.

7.6. Граждане (организации) создержат места захоронения и надмогильные сооружения в надлежащем состоянии самостоятельно либо заключают договор об осуществлении ухода за могилой.

8. ПРАВИЛА РАБОТЫ КЛАДБИЩ

8.1. Кладбище (кладбище) открыты для посещений и производства на них работ ежедневно:

- с мая по сентябрь – с 8 до 20 часов;

- с октября по апрель – с 9 до 17 часов.
Погребение умерших производится:

- с мая по сентябрь – с 10 до 16 часов;

- с октября по апрель – с 10 до 15 часов.
Погребение умерших производится:

- с мая по сентябрь – с 10 до 15 часов.
Погребение умерших производится:

- с мая по сентябрь – с 10 до 15 часов.

с октября по апрель — с 10 до 15 часов.
 Погребение умерших производится ежедневно, кроме воскресенья и праздничных дней. В исключительных случаях захоронение в воскресенье может производиться по особому распоряжению администрации специализированной службы по вопросам похоронного дела. Время погребения устанавливается при оформлении заказа по согласованию с заказчиком.
 8.2. На территории кладбищ посетители должны соблюдать общественный порядок и тишину.
 8.3. Посетители кладбищ имеют право:

 пользоваться инвентарем для ухода за могилой;
 заключать договор со специализированной службой по вопросам похоронного дела, в ведении которой находится кладбище, об осуществлении ухода за могилой и надмогильными сооружениями;
 осуществлять уход за могилой, в т.ч. сажать цветы на могильном участке.
 4. На территории кладбища запрещается:

 находиться после его закрытия;
 выгуливать собак, пасти домашних животных, ловить птиц;

находиться после его закрытия;
 выгуливать собак, пасти домашних животных, ловить птиц;
 разводить костры, добывать грунт;
 повреждать оборудование кладбиц, надмогильные сооружения;
 ломать зеленые насаждения, рвать цветы, засорять территорию;
 ездить на велосипедах, мопедах, мотороллерах, мотоциклах, лыжах и т.п.;
 саудть на репосипедах, мотерах, мотороллерах, мотоциклах, лыжах и т.п.;

сажать деревья и кусты; оставлять запасы строительных материалов без согласования с администрацией специализи

- Оставлить запасы с гроительных материальо воз соотасовании с администрацией стециализи-рованной службы по вопросам похоронного дела.
 8.5. На территории кладбиц запрещен проезд без разрешения автотранспортных средств вне похоронной процессии, за исключением специального транспорта (катафалков, уборочной, поли-вочной, строительной техники, мусоровозов).
 8.6. Катафалк, а также сопровождающий его транспорт, образующий похоронную процессию, имеют право беспрепятственного проезда на территорию кладбища.
 8.7. Посетители-инвалиды при предъявлении соответствующих удостоверений имеют право бес-препятственного проезда на территорию кладбища на личном легковом автотранспорте и легковом такси.

такси. 8.8. Реализация ритуальными организациями и гражданами предметов похоронного ритуала, надмогильных сооружений, материалов по благоустройству могил и т.п. на кладбище и земельных участках, закрепленных за специализированной службой по вопросам похоронного дела, в хозяйственном ведении которой находится кладбище, осуществляется только на основании договора,

8.9. При главном входе на кладбище вывешивается его план-схема и выписка из настоящих пра

вил.
8.10. За нарушение настоящих правил виновные лица несут ответственность в соответствии

8.10. За нарушение настоящих правил виновные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Пояснительная записка к проекту решения Муниципального Совета ЯМР «Об утверждении положения об организации похоронного дела в Ярославском муниципальном районе» Принятие данного проекта решения необходимо для исполнения требований Федерального закона от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле». Кроме того, принятие представленного проекта нормативного правового акта требуется для решения вопроса местного значения Ярославского муниципального района, указанного в пункте 17 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (содержание на территории муниципального района межпоселенческих мест закоронения, организация ритуальных услуг).
Заместитель Главы

Заместитель Главы Администрации ЯМР по вопросам жилицию – коммунального хозяйства и строительства В.Л. Морозов

МУНИЦИПАЛЬНЫЙСОВЕТ

Ярославского муниципального района

пятого созыва

РЕШЕНИЕ

Об утверждении перечня имущества Ярославского муниципального района, подлежащего ередаче в собственность Кузнечихинского сельского поселения

передаче в собственность Кузнечихинского сельского поселения
Во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 181-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Муниципального Совета ЯМР от 27.05.2011 № 24 «Об осуществлении полномочий в границах Кузнечихинского сельского поселения электро-, тепло-, газоснабжения, централизованного водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом», в соответствии с Законом Ярославской области от 08.02.2008 № 7-3 «О порядке разграничения муниципального имущества», пунктом 9.1 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципального имущества», пунктом 9.1 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципального объенностью Ярославского муниципального округа от 23.03.2006 № 143, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕШИЛ:

1. Утвердить перечень имущества Ярославского муниципального района. подлежащего пелераче

Утвердить перечень имущества Ярославского муниципального района, подлежащего передаче в собственность Кузнечихинского сельского поселения, сотласно приложению.
 Опубликовать решение в газеге «Ярославский агрокурьер».
 Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета ЯМР пятого созыва по экономике, собственности и аграрной политике (И.В. Зайцев).
 Решение вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов ПРИЛОЖЕНИЕ к решению Муниципального Совета ЯМР от 30.06.2011 2011 № 33

СОГЛАСОВАНО: СОГЛАСОВАНО:

СОЛ ЛАСОВАНО: СОГЛАСОВАНО: решение представительного органа Ярославского органа Кузнечихинского муниципального района сельского поселения от №. от №.

Перечень инущества Ярославского почиципального района, подлежащего передач в собственность. Кузначижимского сельского поселения

	B COOCIBERROCI	в кузпечихипского	сельского поселения	
№ п/п	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Индивидуализирующие характеристики (общая площадь в кв. м, протяженность в м.)	Инвентарный номер
1	2	3	4	5
	Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 27	Жилой дом, в том числе		
1.	- « -	квартира №3	42,9	108010292
	Ярославская область, Ярославский район, п. Красное, д. 1	Жилой дом, в том числе		
2.	- « -	квартира №3	52,2	1101010493
3.	- « -	квартира №7	42,8	1101010494
4.	- « -	квартира №8	52,7	1101010495

	Ярославский район, п. Красное, д. 4	жилой дом, в том числе		
5.	- « -	квартира №2	42,6	1101010499
6.	- « -	квартира №3	53,2	1101010500
7.	Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха	Водопроводные сети	Протяженность — 50,0 м, год ввода 1989, диаметр 80 мм	108010564
8.	Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха,	Канализация	Протяженность – 60,0 м, год ввода – 1989, материал трубы – керамика	108010565
9.	Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Нефтяников	Проектно-сметная документация накопительной емкости воды и водопровода	-	12
10.	Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха	Уличное освещение	Протяженность -1300,0 м, год ввода – 1980, фонари -35шт.	108010566
11.	Ярославская область, Ярославский район, с. Андроники	Очистные сооружения, канализация, КНС	Протяженность – 1750 м, год ввода – 1980	1101030062
12.	Ярославская область, Ярославский район, д. Глебовское	Вагон-бытовка	Год приобретения -2002	108010568
13.	Ярославская область, Ярославский район, д. Глебовское	Очистные сооружения	Год ввода – 1988	1101030070
14.	Ярославская область, Ярославский район, п. Красное	Артезианская скважина	Год ввода – 1964	108010277
15.	Ярославская область, Ярославский район, п. Красное	Водонапорная башня	Год ввода – 1988	108010278
16.	Ярославская область, Ярославский район, п. Красное	Сети водопроводные	Протяженность — 300,0 м, год ввода — 1964	108010279
17.	Ярославская область, Ярославский район, с. Толбухино	Очистные сооружения	Год ввода – 1984	1101030065
18.	Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха	Здание административное вагондом	Общая площадь – 36,0 м, год постройки – 2002	1101020121
19.	Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха	Здание котельной газовой с оборудованием (верх)	Общая площадь – 665,1 м, год постройки – 1968, водогрейные котлы – Зшт.	1101020130
20.	Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха	Здание котельной газовой с оборудованием (нижняя)	— 514,3м, год постройки— 2002, котел водогрейный — 4 комплекта, насос -8шт, подлогреватель -3шт, счетчик газа -1шт, клапан предохранительный -4шт., шкаф распределительный -2шт., щиток осветительный -2шт, дегулятор давления газа -1шт.	1101020131
21.	Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха	Здание канализационных очистных сооружений	Общая площадь – 160,0 м, год ввода -1974	1101020161
22.	Ярославская область, Ярославский район, с. Андроники, ул. Центральная	Здание котельной с оборудованием	Общая площадь – 292,0 м, год постройки – 1977, водогрейные котлы -4шт.	108010263
23.	Ярославская область, Ярославский район, с. Андроники	Мазутное хозяйство (котельная с. Андроники)	Общая площадь – 378,0 м, год ввода – 1980, 3 емкости по 50 м под мазут, 1-75 м, насосы-2шт.	1101020124
24.	Ярославская область, Ярославский район, д. Глебовское	Здание котельной с оборудованием	Общая площадь — 213,6 м, здание мазутной 248,0 м, год постройки — 2002, горелка газовая -3 шт., бак автоматического заполнения -2шт, водогрейный котел -1шт, насос -2шт, фильтры -2шт, теплообменник -1шт	108010576
25.	Ярославская область, Ярославский район, с. Медягино	Здание котельной с мазутной установкой	Общая площадь — 432,0м, год постройки – 1973, емкости -Зшт по 50м	1101020156
26.	Ярославская область, Ярославский район, с. Медягино	Здание очистных сооружений	Общая площадь -360,0 м, год ввода – 1976	1101020163
27.	Ярославская область, Ярославский район, с. Толбухино	Здание котельной с оборудованием	Общая площадь – 359,5 м, год постройки – 1984, водогрейные котлы -3шт.	108010264
28.	Ярославская область, Ярославский район, п. Ярославка	Здание котельной газовой (старое)	Общая площадь – 187,9 м, год постройки – 1967	1101020132
29.	Ярославская область, Ярославский район, п. Ярославка	Здание котельной газовой с оборудованием	Общая площадь -311,3 м, год постройки – 1997, водогрейные котлы -6шт.	1101020133
29.	Ярославская область, Ярославский район, п. Ярославка	Здание котельной газовой с оборудованием	Общая площадь -311,3 м, год постройки – 1997, водогрейные котлы -6шт.	1101020133

_А.В.Решатов _ В.М. Ермилов

имущества Ярославского муниципального района, подлежащего передаче в собственность Кузнечихинского сельского поселениях подачения Руководствуясь решением Муниципального Совета ЯМР от 27.05.2011 № 24 «Об осуществлении полномочий в границах Кузнечихинского сельского поселения электро-, тепло-, газосна́бжения, цен трализованного водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом» Ярос павский муниципальный район безвозмездно передает в собственность Кузнечихинского сельского

поселения объекты коммунального хозяйства, расположенные на территории сельского поселения Данные объекты предназначены для решения установленных законом вопросов местного зна дальное осветы преднагаеты для решения установленых аколном вопросов местного закона ения поселения, поэтому, в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Россий-ской Федерации», может находиться исключительно в собственности Кузнечихинского сельского

Председатель КУМИ Администрации ЯМР Н.В. Григорьева

МУНИЦИПАЛЬНЫЙСОВЕТ

Ярославского муниципального района

пятого созыва

РЕШЕНИЕ 30.06.2011 №34

Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения муниципальной соб-твенностью Ярославского муниципального района Рассмотрев предоставленное комитетом по управлению муниципальным имуществом Админи-

страции Ярославского муниципального района Ярославской области положение о порядке управле-ния и распоряжения муниципальной соботвенностью Ярославского муниципального района, МУНИ-ЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ: 1. Утвердить положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью

урославского муниципального раиона.
2. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Считать утратившим силу решение Собрания представителей Ярославского муниципального округа третьего созыва от 23.03.2006 № 143 «Об утверждении Положения о порядке управления

и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района:

Ярославского муниципального района

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета ЯМР пятого созыва по экономике, собственности и аграрной политике (И.В. Зайцев).

5. Решение вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ПРИПОЖЕНИЕ к решению Муниципального Совета ЯМР от 30.06.2011 №34

Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собстве лавского муниципального района

лавского муниципального района
1. Общие положения
1.1. Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района (далее — Положение) разработано в соответствии с Конституцию Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущетва», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», иными федеральными законами, регулирующими отношения собственности, Уставом Ярославского муниципального района.

района.
1.2. Действие Положения не распространяется на отношения, возникающие при осуществлении права собственности в отношении средств районного бюджета Ярославского муниципального райо

на.
 1.3. Финансирование деятельности по управлению и распоряжению муниципальной собственностью Ярославского муниципального района осуществляется за счет средств районного бюджета Ярославского муниципального района.
 2. Объекты муниципальной собственности
 2.1. В собственности Ярославского муниципального района может находиться:
 1) имущество, предназначенное для электро- и газоснабжения поселений в границах муниципального района.

ного района;
2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муни-ципального района, а также имущество, предназначенное для обслуживания таких автомобильных

ципального района, а также имущество, предназначенное для обслуживания таких автомобильных дорог;

3) пассажирский транспорт и другое имущество, предназначенные для транспортного обслуживания населения между поселениями на территории муниципального района;

4) имущество, предназначенное для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района;

5) имущество, предназначенное для организации охраны общественного порядка на территории муниципального района муниципального района;

6) имущество, предназначенное для обеспечения общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, а также предоставления дополнительного образования и организации отдыха детей в каникулярное время;

7) имущество, предназначенное для оказания на территории муниципального района скорой медициской помощи да исключением санитарно-авмационной), первичной медико-дамитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов;

8) имущество, предназначенное для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

медицинскои помощи женщинам в период оеременности, во времи и после родов.

8) имущество, предназначенное для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

9) архивные фонды, в том числе кадастр землеустроительной и градостроительной документации, а также имущество, предназначенное для хранения указанных фондов;

10) имущество, включая земельные участки, предназначенное для содержания на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения и организации ритуальных услуг;

11) имущество, необходимое для официального опубликования (обнародования) муниципальных
правовых актов, иной официальной информации;

13) земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности муниципального района
в соответствии с федеральными законами;

14) пруды, обводненные карьеры, расположенные на территориях двух и более поселений
или на межселенной территории муниципального района;

15) имущество, предназначенное для создания, развития и обеспечения охраны лечебнозадоровительных местноствй и курортов местного заначения на территории муниципального
района, слугами по организации досуга и услугами организаций культуры;

17) имущество, предназначенное для организации защиты населения и территории муниципального
района культуры и массового спорта;

18) имущество, предназначенное для организации защиты населения и территории муниципального
района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

19) имущество, предназначенное для организации защиты населения и территории муниципального
района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

19) имущество, предназначенное для организации защиты населения и территории муниципального
района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

19) имущество, предназначенное для организации у и культуры на водных объектах, охраны их жизни и здоровья;

20) объекты культурного наследия (памятнуки истории и культуры) назвисимо от категории

ны их жизни и здоровья;

20) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) независимо от категории их историко-культурного значения в случаях, установленных законодательством Российской Феде-

их историмскультурного значения в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

21) имущество, предназначенное для содействия развитию малого и среднего предпринимательства на территории муниципального района, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

22) имущество, предназначенное для оказания поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям на территории муниципального района.

2.2. В собственности Ярославского муниципального района может находиться имущество:

1) предназначенное для решения вопросов местного значения муниципального района, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2) предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частьо 4 стать и 5 Федерации, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частьо 4 стать и 5 Федерации»;

3) предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления с нормативными правовыми актами Муниципальных грумацика, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Муниципального Совета ЯМР;

4) необходимое для решения вопросов, право решения которых предостввлено органам местного самоуправления необходимое для решения вогоросов, право решения которых предостввенно органам местного самоуправления в необходимое для решения вогоросов, право решения которых предостввенно органам местного совходимое для реше

4) необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения. 2.3. Основания приобретения права собственности на объекты муниципальной собственности Ярославского муниципального района предусмотрены действующим законодательством.

Ярославского муниципального района предусмотрены действующим законодательством.

3. Реестр муниципального имущества
3.1. В целях организации единой системы учета, пообъектной регистрации муниципальной собственности, отражения изменений качественных характеристик объектов и их движения ведется реестр муниципального имущества Ярославского муниципального района (далее – Реестр), 3.2. Реестр является собственностью Ярославского муниципального района и его информационным ресурсом. Держателем Реестра является комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района.

3.3. Порядок ведения Реестра устанавливается постановлением Администрации Ярославского муниципального района.

4. Субъекты управления и распоряжения муниципальной собственностью

4. Полномочия Муниципальному району принадлежат права владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью.

4.2. Полномочия Муниципального Совета Ярославского муниципального района по распоряжению и управлению муниципальным имуществом установлены в соответствии с Уставом Ярославского муниципального района и иными решениями Муниципального Совета Ярославского муниципального района.

пального района.

4.3. В соответствии с Уставом Ярославского муниципального района, в порядке, установленном Положением, иными решениями Муниципального Совета Ярославского муниципального района, комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Руославского муниципального района Ярославского области, в соответствии с Положением с комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области. пальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, осуществляет от имени Ярославского муниципального района права собственника в отношении му-ниципальной собственности Ярославского муниципального района, в том числе вправе передавать муниципальную собственность во временное или в постоянное пользование физическим и юриди-ческим лицям, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти Ярославской области) и органам местного самоуправления иных муниципальных образова-ний, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральным законодательством. 5. Управление и распоряжение муниципальным имуществом, находящимога в хозяйственном веде-нии, оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учрежденения, 5.1 Муниципальные учражарение унатарные предприятия, муниципальные учреждения владеют, говъзуются и распоряжаются муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения, оперативного управления в пределах, установленных федеральным законодательством, Положением и иными муниципальными правовыми актами:

муниципальными правовыми актами.

5.2. Закрепление муниципального имущества за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области в соответствии с целями и задачами, установленными уставом муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения

 Муниципальное имущество, находящееся в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, которое не используется, ис-пользуется не по назначению или не является необходимым для осуществления уставной деятельности этих предприятий, учреждений, подлежит передаче в казну Ярославского муниципального района в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и Положением.

5.4. Состав муниципального имущества, подлежащего списанию, определяется муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением самостоятельно Порядок списания муниципального имущества определяется постановле

Ярославского муниципального района. 5.5. Согласие Ярославского муниципального района на совершение муниципальным унитарным

предприятием сделок, которые в соответствии с законодательством допускаются с согласия собственника имущества муниципального унитарного предприятия, оформляется постановлением Администрации Ярославского муниципального района, за исключением случая, установленного

Условием предоставления согласия Ярославского муниципального района на совершение муниципальным унитарным предприятием крупной сделки купли-продажи является заключение договора купли-продажи по результатам торгов.

5.6. Расходы по содержанию муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением на праве хозяйственного ведения, оператив-

ного управления, несут предприятия и учреждения за счет собственных средств. 5.7 Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров довери-

тельного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, которое закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями и которым они могут распоряжаться только с согласия собственника, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров. Заключение указанных договоров в отношении муниципального имущества, которое закреплено на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями допускается только в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусматривается такая возможность и при условий получения согласия собственника имущества в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, а также структурных подразделений Администрации Ярославского муниципального района, осуществляющих функции и полномочия учредителя

Конкурсы или аукционы проводятся муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями самостоятельно в порядке, установленном законодательством

 Ймущество казны
 В состав имущества казны Ярославского муниципального района входят средства районного бюджета Ярославского муниципального района, недвижимое и движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Ярославского муниципального района и не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и муниципальным учреждениями на праве оперативного управления

6.2. Имущество казны образуется из имущества:6.2.1 вновь созданного или приобретенного за счет средств бюджета Ярославского муниципального

раилина,
6.2.2 переданного в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством
о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную и областную) и муниципальную;
6.2.3 переданного безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими ли-

ниципальную;
6.2.3 переданного безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;
6.2.4 изъятого (переданного) из хозяйственного ведения муниципальных учрижений;
6.2.5 поступившего в муниципальных учреждений;
6.2.5 поступившего в муниципальных учреждений;
6.2.5 поступившего в муниципальных учреждений;
6.2.5 поступившего в муниципальную собственность по другим законным основаниям.
6.3. Включение в состав казны имущества, вновь принимаемого в собственность Ярославского муниципального района. Дальнейшее распоряжение имуществом казны Ярославского муниципального района. Дальнейшее распоряжения комитета по управлению муниципального района осуществляется на основании распоряжений комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославского муниципальном по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославского муниципального по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославского муниципального района Ярославского муниципального по управлению муниципального по управлению муниципального района Ярославского муниципального района Ярославского муниципального района Ярославского обрасти составе, способе приобретения, стоимости, сроке постановки на учет, измосе имущества, другие сведения, соответствующие требосоответствующих сведений в специальный раздел Ресстра.
6.5. Раздел Реестра имущества казны должен содержать сведения, соответствующие требованиям законодательства о бухгатегоском учете при отражении мунщества в безвозмеварное пользование, пределия, соответствующие требованиям законодательства о бухгатегоском учете при отражении мунщества в абабланосьвых счетах коридических лиц, а также сведения о решениях по передане имунщества в абаблансовых счетах коридических лиц, а также сведения о решениях по передане имунщества на забозмерственность и объектым учета муншества мазны и его возврат в казны, комитель в помущества на возвозмением мунществанным муншес

юридическим и физическим лицам, осуществляется в соответствии с условиями договоров о передаче имущества.

7. Аренда муниципального имущества

7.1. Аренда муниципального имущества

7.1. Арендодателем муниципального имущества от имени Ярославского муниципального района выступает комитет по управлению муниципального имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославского муниципального района Ярославского муниципального в хозяйственное ведение муниципальному унитарному предприятию, является предприятие. Аренда в указанном случае осуществляется с согласия комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославского муниципального района.

7.2. Муниципальное имущество предоставляется в аренду в соответствии с законодательством Российской федерации и правовыми актами Ярославского муниципального района.

Заключение договоров аренды муниципального имущества может быть осуществлено только по резывтатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, за исключением случаев, когда федеральным законодательством допускается заключение договоров аренды без проведения конкурсов или аукционов.

Конкурса или аукционы проводятся комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области.

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в настоящем пункте, и перечены случаев заключения указанных договоров путем проведения торгов в форме конкурса регулируются законодательством Российской Федерации.

7.3. Арендная плата за арендуемое муниципального ремонта произвести капитальный ремонменном отказе арендуателя от проведения капитального ремонта произвести капитальный ормонименным отказе арендуателя от проведения капитального ремонта произвести капитальный форме либо в иной форме, не запрещенной действующим законодательством. Арендатор вправе при письменном трана в рендумом право при письменном отказе арендуамого пата вызванный неоттожной необходимо

ремонта в счет аренднои платы.
7.4. Размер арендной платы за 1 квадратный метр общей площади муниципального недвижимо-го имущества рассчитывается на основе базовой ставки годовой арендной платы, коэффициентов территориально-экономической зоны расположения, назначения использования, качества муниципаль-ного недвижимого имущества, которые устанавливаются постановлением Администрации Ярославско-

го муниципального района.
Размер арендной платы за движимое муниципальное имущество устанавливается в размере аморти

зационных отчислений на имущество, сданное в аренду.
7.5. Арендатор имеет право с письменного согласия арендодателя передать в субаренду не более 50

7.5. Арендатор имеет право с лисьменного согласия дентдодателя передать в сусаренду не облее зо процентов арендуемой плоцади.
8. Безвозмездное пользование муниципальным имуществом
8.1. По договору безвозмездного пользования (договору ссуды) ссудодателем имущества, нахо-дящегося в муниципальной собственности Ярославского муниципального района, является комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

Ярославской области.

8.2. Ссудополучателем могут выступать органы государственной власти, органы местного самоуправления, муниципальные предприятия или учреждения, а также организации, основным видом деятельноги которых является оказание бытовых услуг населению, сельскохозяйственные предприятия, государственные предприятия, занимающиеся фармацевтической деятельностью, а также иные некоммерческие организации с соблюдением требований действующего законодательства.

Ссудополучатель не вправе каким-либо способом распоряжаться муниципальным имуществом, пере-

данным ему в безвозмездное пользование. 8.3. Порядок передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование устана

постановлением Администрации Яроспавского муниципального района.

8.4. Заключение договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом может быть существлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования, за исключением случаев, когда федеральным законодательством допускается заключение договоров безвозмездного пользования без проведения конкурсов или аук-

ционов.

Конкурсы или аукционы проводятся комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области.

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования и перечень случаев заключения договоров безвозмездного пользования путем проведения торгов в форме конкурса регулируются законодательством Российской Федерации.

9. Возмездное отчуждение муниципального имущества.

9.1. Приватизация муниципального имущества.

9.1.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с федеральными законами о приватизации.

9.1.2. Муниципальное имущество Ярославского муниципального района отчуждается в собстве физических и (или) юридносих лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в государственную или муниципальную собственность акции открытых акционерных общест в уставный капитал которых вносится государственное или муниципально и мущество. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федераци. 9.1.3. Порядок приватизации муниципального имущества и прогнозный гллан (программа) привати-зации муниципального имущества утверждаются Муниципальным Советом Ярославского муниципаль-

зации муниципального имущества принимается постановлением 9.1.4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается постановлением Администрации Ярославского муниципального района в соответствии с прогнозным планом (програм-мой) приватизации муниципального имущества. 9.1.5. Прогнозный план (программы) приватизации муниципального имущества, отчет о выполнении 9.1.5. Прогнозный (программы) пливатизации за прошедший год, а также информационное сообщение прогнозного плана (программы) приватизации за прошедший год, а также информационное сообщение об условиях приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в печатных средствах массовой информации ЯМР.

массовий информации лииг.

9.2. Мена муниципального имущества.

9.2.1. Отчуждение муниципального имущества в порядке мены допускается в случаях, не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации.

9.2.3. Решение о мене муниципального имущества принимает Муниципальный Совет Ярославского

муниципального района. 9.2.4. От имени Ярославского муниципального района договор мены заключает комитет по управле

нию муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской

 Иные способы возмездного отчуждения муниципального имущества.
 Э.3.11. Отчуждение недвижимого муниципального имущества, в отношении которого не распространяются федеральные законы о приватизации, осуществляется в соответствии с иными федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами. 3-ах-ичаний и принитывния в соответствии с гимим нормагивными правовыми актами.
9.3.2. Решение об отчуждении муниципального имущества, указанного в подпункте 9.3.1 Положения, принимает Муниципальный Совет Ярославского муниципального района. Решение об отчуждении

движимого муниципального имущества принимается постановлением Администрации Ярославского района. 9.3.3. От имени Ярославского муниципального района соответствующий договор заключает комитет

по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области 10. Безвозмездное отчуждение муниципального имущества

10.1. Безвозмездное отчуждение муниципального имущества допускается путем его передачи в соб-ственность Российской Федерации, Ярославской области в случаях, установленных федеральным за-

конодательством, а также в порядке дарения. Находящиеся в муниципальной собственности культовые здания и сооружения для использования

в функциональных целях и иное имущество религиозного назначения может быть передано религиоз-ным организациям безвозмездно в собственность в порядке, установленном законодательством Рос-10.2. Решение о безвозмездном отчуждении муниципального недвижимого имущества принимается Муниципальным Советом Ярославского муниципального района, иного имущества, являющегося муниципального района, — Администрацией Ярославского муниципального района, — Администрацией Ярославского

10.3. От имени Ярославского муниципального района стороной по договору о безвозмездной пере

даче имущества или договору дарения выступает комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области.

11.1. Ярославский муниципальный район в лице комитета по управлению муниципальным имуще ством Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области вправе принять в муниципальную собственность по договору дарения земельные участки, здания, строения, сооруже , жилые и нежилые помещения и другое недвижимое или движимое имущество

11.2. Дарителем может выступать любое юридическое и физическое лицо, являющееся собственни ком имущества, либо уполномоченное собственником на заключение договора дарения. Администра ция Ярославского муниципального района Ярославской области, структурные подразделения Админи страции ЯМР, муниципальные предприятия и учреждения не вправе выступать дарителями и безвоз мездно отчуждать муниципальное имущество. Залог муниципального имущества

12.1. Залог муниципального имущества допускается в случаях, не противоречащих законодательству Российской Федерации, для обеспечения обязательств Ярославского муниципального района перед третьими лицами полностью или частично.

12.2. Залогодателем муниципального имущества от имени Ярославского муниципального района выступает комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муници пального района Ярославской области.

Залогодателем муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение муниципальному унитарному предприятию, является предприятие с согласия комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

13. Особенности управления и распоряжения акциями,

находящимися в муниципальной собственности
13.1. От имени Ярославского муниципального района права акционера открытых акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности, осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области.

области.

13.2. Представителями Ярославского муниципального района в органах управления и ревизионных комиссиях открытых акционерных обществ могут быть лица, замещающие муниципальные должности, а также иные лица по доверенности комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области.

13.3. Позиция акционеры по вопросам повестки дня общего собрания акционеров (иным вопросам управления акционеров (иным вопросам управления акционеров иным вопросам ниципального района, необходимости увеличения доходов бюджета Ярославского муниципального района.

ниципального района.

3.4. В случае, если 100 процентов акций открытого акционерного общества находится в муниципального района.

3.4. В случае, если 100 процентов акций открытого акционерного общества находится в муниципального ной собственности, все решения по вопросам компетенции общего собрания акционеров общества, аз исключением принятия решений об отчуждении акций, а также о заключении сделок, которые предполагают возможное их отчуждение (передача в залог и т.п.), оформляются правовым актом комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославского муниципального района 13.5. Решение об отчуждение, актом собственности, а также о заключении сделок, которые предполагают возможное их отчуждение, принимает Муниципальный Совет Ярославского муниципального района в соответствии с точуждением и гражданского законодательства Российской Федерации с особенностями, установленными законодательством о приватизации муниципального имущества.

14. Особенности управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом

14.1. Муниципальный жилищный фонд — совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Ярославскому муниципального уабону.

14.2. В зависимости от целей использования, в соответствии с жилищным законодательством, муниципальный жилищный фонд, находящийся в собственности Ярославского муниципального района, подразделяется на:

собственности Ярославскому муниципальному району.

14.2. В зависимости от целей использования, в состветствии с жилищным законодательством, муниципальный жилищный фонд, находящийся в собственности Ярославского муниципального района, подразделяется на:

1) специализированный муниципальный жилищный фонд;

2) муниципальный жилищный фонд коммерческого использования.

1) специализированные жилые помещения муниципального жилищного фонда предоставляются по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в Ярославском муниципальном районе, по договорам найма специализированных жилых помещений, за исключением жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, которые предоставляются по договорам безвозмездного пользования.

Перечень специализированных жилых помещения муниципального жилищного фонда определяется комитетом по угравлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области.

Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда определяется постановлением Администрации Ярославского муниципального района.

14.4. Жилые помещения, отнесенные к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования, могут быть использованы для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены лицам во владение и (или) в пользования, предоставлены лицам во владение и (или) в пользования, предоставлены лицам во владение и (или) в пользования, предоставлены пуниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципальным фондам устанавливается размер платы за пользование, апределяется комитетом по управлению муниципального района Ярославского муниципального жилищного фонда, 14.6. От имени собственника жилых помещений муниципального жилищного фонда, 14.6. От имени собственника жилых помещений муниципального района Ярославского муниципального фонда комитет по управлению муниципального района Ярославского

Ярославского муниципального района определяется постановлением Администрации Ярославского муниципального района.
Организацию доступа к муниципальным информационным ресурсам осуществляют уполномоченные структурные подразделения Администрации ЯМР либо непосредственно владельцы муниципальных информационных ресурсов.

15.4. В случаях, когда федеральным законодательством предусматривается доступ к муниципальным информационным ресурсам на платной основе, размер платы за предоставление сведений, информационным ресурсам муниципальным советом ЯМР.

15.5. Муниципальные информационные ресурсы подлежат защите. Безопасность информационных систем обеспечивается на основе применения единых требований защиты информации от несанкционированного доступа при осуществлении доступа в открытые сети связи, в том числе Интернет, а также от воздействия компьютерных атам и вирусов. Деятельность Ярославского муниципального района в сфере обеспечения информационной безопасности и защиты информации регулируется нормативноправовыми актами, принимаемыми федеральными органами государственной власти, органами государственной власти, прославской области и Муниципальныго раегом ЯМР.

16. Использование исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации, находящиеся в собственности Ярославского муниципального района

ного района
16.1. Результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них (интел

лектуальная собственность Ярославского муниципального района), включают в себя:

— результаты научно-технической деятельности, а равно право на получение конфиденциальной информации о результатах научно-технической деятельности, проведенной за счет средств бюджета

имрогримации о усумнатия леучно-техническом деятнятьствого, проведенном за счет средств оюджета — исключительные права на использование созданных при реализации муниципального контракта изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, селекционных достижений, программного обеспечения, баз данных, топологий интегральных микросхем и др.; — иные исключительные права (интеллектуальная собственность) Ярославского муниципального района на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуали-

зации.
16.2. От имени Ярославского муниципального района уполномоченное структурное подразделение
Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области осуществляет возмездное
предоставление права использования объектов интеллектуальной собственности, указанных в пункте
16.1 Положения, в предпринимательской деятельности физических и юридических лиц на основании

Размер платы за право использования объектов интеплектуальной собственности устанавливается Муниципальным Советом Ярославского муниципального района. Администрация Ярославского муниципального района вправе разрешать безвозмездное использование результатов интеплектуальной деятельности и приравненных к ним средств индивидуализации в общественно-полезных целях, в том числе при просведении мероприятий, имеющих района значение или направленных к на продвижение имиджа Ярославского муниципального района. 16.3. Исключительные права Ярославского муниципального района и разръзльтаты интеплектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации могут безвозмездно передаваться некоммерческим организациям, созданным органами местного самоуправления ЯМР. Решение о безвозмездной передаче исключительных прав Ярославского муниципального района на результаты интеплектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации принимает Муниципальныго безет ЯмР. Договор о распоряжении исключительным правом на результат интеплектуальной деятельноста

Договор о распоряжении исключительным правом на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации заключается Администрацией Ярославского муниципального райо

на.

17. Предоставление и распоряжение муниципальными рекламными местами

17.1. Предоставление муниципальных рекламных мест осуществляется на торгах, проводимых в форме аукциона. Порядок организации аукциона устанавливается Муниципальным Советом Ярославского

муниципального района. _ Порядок формирования и учета муниципальных рекламных мест устанавливается Муниципальным

Порядок формирования и учета муниципального района.
17.2. Размер платы за пользование муниципальными рекламными местами устанавливается Администрацией Ярославского муниципального района в зависимости от типа рекламоносителя и зоны его

разміещения.

17.3. В период размещения социальной рекламы по договору с уполномоченным структурным подразделением Администрации Ярославского муниципального района плата за использование муници пального рекламного места не взимается. Использование муниципального имущества на условиях концессионных соглашений

. Использование муниципального имущества на условиях концессионных соглашений ется в целях привлечения инвестиций в экономику района, повышения качества товаров, работ, услуг предоставляемых потребителям, и осуществляется в порядке, установленном законодательство сийской Федерации о концессионных соглашениях. иской Федерации о кондессиотных соглашениях. 18.2. От имени Ярославского муниципального района Администрация Ярославского муниципального

 выступает концедентом по концессионным соглашениям; принимает решение о заключении концессионного соглашения: – определяет размер концессионной платы, форму, порядок, сроки ее внесения, а также выполняет иные полномочия, отнесенные законодательством Российской Федерации о концессионных соглашени-

ях к полномочиям органов местного самоуправления. 18.3. По поручению Главы Ярославского муниципального района, от имени Администрации Ярослав ского муниципального района полномочия концедента может выполнять уполномоченное структурное

подразделение Администрации Ярославского муниципального района. Участие Ярославского муниципального района в хозяйственных обществах 19.1. Участие Ярославского муниципального района в хозяйственных обществах осуществляется в целях решения вопросов местного значения в соответствии с законодательством Российской Феде

рации.
19.2. Решение об участии Ярославского муниципального района в хозяйственных обществах оформтся постановлением Администрации Ярославского муниципального района.

19.3. Полномочия учредителя от имени Ярославского муниципального района в хозяйственных обществах осуществияет уполномоченное структурное подразделение Администрации Ярославского муниципального района в порядке, установленном постановлением Администрации Ярославского муниципального района. 20. Особенности управления и распоряжения земельными участками

20.1. Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Ярослав-ского муниципального района, осуществляются Администрацией Ярославского муниципального района в лице уполномоченного органа, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, фе деральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, закона и иными нормативными правовыми актами Яроспавской области. Положением, иными муниципальны ми правовыми актами, регулирующими земельные отношения.

20.2. Торги на право заключения договора купли-продажи или договора аренды земельных участков

находящихся в собственности Яроспавского муниципального района, проводятся в соответствии с Зе-мельным ходексом Российской Федерации и положением об организации и проведении торгов по ен-раже находящихся в муниципальной собственности ЯМР земельных участков или права на заключения договоров аренды таких земельных участков, утвержденным постановлением Адм ского муниципального района. Начальная цена предмета торгов (начальная цена земельного участка или начальный размер арендной платы земельного участка) определяется в соответствии с законодательством Российской Федера

20.3. За использование земельных участков, являющихся муниципальной собственностью ЯМР, переданных в аренду, взимается арендная плата, рассчитанная в соответствии с положением, утвержденным Главой ЯМР. Порядок и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды. Пояснительная записка к решению Муниципального Совета ЯМР «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения муниципального Совета ЯМР «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения муниципального совета ЯМР «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения муниципального собственностью Яроспавского муниципального района» Зкономическую основу местного сомугравления составляют нахорящиеся в муниципальной собственности мущество, средства местного бюджета, а также имущественые права муниципальных образований (пункт 1 ст. 49 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-03). В связи с произошедшими изменениями в нормативно-правовых актах регулирующих порядок управления муниципального обоственностью ЯМР КУМИ Администрации ЯР представляет данное положение. В ходе работы над проектом данного положения были утетем замечания Прокуратуры Ярославского муниципального района и Контрольно-счетной палаты ЯМР ЯО и внесены соответствующие изменения:

1. Раздел 2 Положения о порядке управления и распоряжения муниципального закона от 06.10.2003 № 131-03. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» изложен в следующее редакции:

«2. Объекты муниципальной собственности

2.1. В собственности Ярославского муниципального района может находиться:

1) имущество, предназначенное для электро- и газоонабжения поселений в границах муниципального района;

2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального 2) вайона;

2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального 2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального 2) автомобильные дороги местного значения вне грани

имущество, предназначенное для электро- и газоснабжения поселений в границах муниципального района;
 автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, а также имущество, предназначенное для обслуживания таких автомобильных дорог;
 за пасажирский транспорт и другое имущество, предназначенные для транспортного обслуживания населения между поселениями на территории муниципального района;
 имущество, предназначенное для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района;
 муницество, предназначенное для организации охраны общественного порядка на территории муниципального района милицией;
 имущество, предназначенное для обеспечения общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, сосновного общего, среднего (полного) общего образования, а также предоставления дополнительного образования и организации отдыха детей в каникулярное время;
 имущество, предназначенное для оказания на территории муниципального района скорой мединской помощи (за исключением санитарно-акационной), первичной мединскогального образования и организационной, первичной мединскогального образования утилизации и переработки быговых и промышленных отходов;
 ямущество, предназначенное для удянения и переработки быговых и промышленных отходов;
 ямущество, редназначенное для удянения указанных фондов;
 имущество, включая земельные участки, предназначенное для содержания на территории муниципального района межпоселенческих библиотек;
 имущество, мектоселенческих библиотек;
 имущество, мектоселенческих библиотек;
 имущество, необходимое для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официального информации;
 земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности муниципального района в соответствии с федеральными законами;
 и

ветствии с федеральными законами;

14) пруды, обводненные карьеры, расположенные на территориях двух и более поселений или на межселенной территории муниципального района;

15) имущество, предназначенное для создания, развития и обеспечения охраны лечебносоздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального района;

16) имущество, предназначенное для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального
района, услугами по организации досуга и услугами организации культуры;

17) имущество, предназначенное для развития на территории муниципального района физической
культуры и массового спорта;

18) имущество, предназначенное для организации защиты населения и территории муниципального
района от чрезвыечайных ситуаций природного и техногенного характера;

района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 19) имущество, предназначенное для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны

из жотычи здоровая, 20) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) независимо от категории их историко-культурного значения в случаях, установленных законодательством Российской Федера-

ции;
21) имущество, предназначенное для содействия развитию малого и среднего предпринимательства
на территории муниципального района, в том числе для формирования и развития инфраструктуры
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства; 22) имущество, предназначенное для оказания поддержки социально ориентированным некоммерче-

ским организациям на территории муниципального района. 2.2. В собственности Ярославского муниципального района может находиться имущество: предназначенное для решения вопросов местного значения муниципального района, установлен-ных Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного са-

моуправления в Российской Федерации»; предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъ-ектов Российской Федерации, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Муниципального совета ЯМР;

необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.
 Основания приобретения права собственности на объекты муниципальной собственности Ярос-

лавского муниципального района предусмотрены действующим законодательством.» 2.

- униктом. 3.9 Раздела З предусмотрено, что Порядок ведения Реесстра устанавливается постановлением Администрации ЯМР, удалена ссылка на то, что данный порядок устанавливается в соответствии с федеральным законодательством.

с федеральным законодательством.

3. В раздел 4 Положения внесен п. 4.2, которым уточнены полномочия представительного органа по распоряжению и управлению муниципальным имуществом ЯМР.

4. Пункт 5.4. Раздела 5 исключен из Лопожения.

5. Пункт 7.3. раздела 7 Положения изложен в следующей редакции:

«7.3. Арендная плата за арендуемое муниципальное имущество устанавливается в денежной форме либо в иной форме не запрещенной действующим законодательством. Арендатор вправе при письменном отказе арендодателем от проведения капитального ремонта произвести капитальный ремонт предусмотренный договором аренды или вызванный неотложной необходимостью и зачесть сто ремонта в счет арендной платы.» 6. Требования ФЗ № 159-ФЗ от 22 июля 2008 года «Об особенностях отчуждения недвижимого

имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной соб-ственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении измен-ний в отдельные законодательные акты Российской Федерации» учтены в разделе 9, пункт 9.3 Иные способы возмездного отчуждения муниципального имущества, подпункт 9.3.1. предусматривает «Отчуждение недвижимого муниципального имущества, в отношении которого не распространяются федеральные законы о приватизации, осуществляется в соответствии с иными федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами». 7. В раздел 9 включен п. 9.1.2.: «Муниципальное имущество Ярославского муниципального района от-

чуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в государственную или муниципальную собственность акции от-крытых акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится государственное или муниципальное имущество. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации» 8. В отношении исключения использования при отчуждении муниципального имущества правовой

конструкции «мена», дарение, сообщаю, что судебная практика по данному вопросу допускает передачу муниципальной собственности в качестве залога (ипотека), сервитута, мены, доверительного управлемужицинального исоственности в катестве залога (мітотека), серез у так, мелы, досвительного у фераль-ния, агентирования и установленного права требования, что установлено постановления Фераль-ного Арбитражного суда Центрального округа от 19.03 2008 по двту № 440-51101/07-48-445. Раздел 11 Дарение предусма-позицией Высшего Арбитражного суда по двту № 440-51101/07-48-445. Раздел 11 Дарение предусматривает передачу муниципальному району в дар движимых и недвижимых вещей, муниципальный рай он в качестве дарителя не выступает.

он в качестве дарителя не выступает.

9. С целью регламентации порядка приобретения имущества в муниципальную собственность раздел 2 Положения «Объекты муниципальной собственности» дополнен пунктом 2.3.: «Основания приобретения права собственности на объекты муниципальной собственности Ярославского муниципального предусмотрены действующим законодательством».

иона предусмотрены деиствующим законодательством». 10. В целях приведения в соответствие с требованиями ст. 215 ГК РФ пункт 6.1. раздела 6 Положения «Имущество казны» дополнен и изложен в следующей редакции: «В состав имущества казны Ярослав-ского муниципального района входят средства районного бюджета Ярославского муниципального района, недвижимое и движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Ярославского муниципального района и не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хо́зяйственного ведения и муниципальными учреждениями на праве оперативного у 11. Разделы 15 и 16 Положения приведены в соответствие с требованиями реждениями на праве оперативного управления».

№ 210-ФЗ «Об организации представления государственных и муниципальных услуг»:
— п. 15.4. изложен в редакции: «В случаях, когда федеральным законодательством предусматриваетление сведений, информации устанавливается Муниципальным Советом ЯМР.»

в соответствии с п. 16.2, размер платы за право использования объектов интеллектуальной соб-венности устанавливается Муниципальным Советом Ярославского муниципального района.

Кроме того, сообщаю что раздел 15 дополнен пунктом 15.5. следующего содержания: «Муниципаль-ные информационные ресурсы подлежат защите. Безопасность информационных систем обеспечивается на основе применения единых требований защиты информации от несанкционированного доступа при осуществлении доступа в открытые сети связи, в том числе Интернет, а также от воздействия компри осуществлении доступа в опкрывые ести связи, в том чясле и петерет, а также от восдействия ком-пьютерных атак и вируссы. Деятельность Ярославского муниципального района в сфере обсегочения информационной безопасности и защиты информации регулируется нормативно-правовыми актами, принимаемыми федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Ярославской области и Муниципальным Советом ЯМР».

12. Внесено изменение в п. 17.1 раздела 17 Положения, в соответствии с которым «Порядок оргаиется Муниципальным Советом Ярославского муниципального ра Председатель КУМИ Администрации ЯМР Н.В. Григорьева

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2011

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. N 478 «О единой системе информационно-справочной поддержки граждан и организаций по вопросам взаимодействия с органами исполнительной власти и органами местного самоуправления с использованием информационно-коммуникационной сети Интернет», в целях обеспечения информационной открытости деятельности органов местного самоуправления Заволжского сельского поселения, повышения качества и доступности предоставления физическим и юридическим лицам му ниципальных услуг Администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального айона Ярославской област ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования и ведения реестра муниципальных услуг Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, по которым должен производится учет потребности в их предоставлении

Организационно – правовому отделу Администрации Заволжского сельского поселения Ярослав-ского муниципального района Ярославской области (М.В. Янчурова), после утверждения перечня му-

ниципальных услуг Заволжского сельского поселения нормативно-правовым актом представительного органа Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, сформировать реестр муниципальных услуг Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области в течение 10 дней со дня вступления в силу нормативно-правового акта представительного органа Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области об утверждении перечня муниципальных услуг Заволжского сельского поселения, утвердить реестр оказания муниципальных услуг Заволжского сельского поселения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЗСП Круглову О. А. и заместителя Главы Администрации ЗСП Корголавский агрокурьер».

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Положение о порядке формирования и ведения Реестра муниципальных услуг Заволжского сельского поселения

1. Положение о порядке формирования и ведения Реестра муниципальных услуг Заволжского сель 1. Положение о порядке формирова

ского поселения (далее — Положение) определяет порядок формирования и ведения Реестра муниципальных услуг Заволжского сельского поселения (далее — Реестр), общие требования к процедуре включения, а также исключения из Реестра муниципальных услуг.

2. Реестр представляет собой сводный документ, содержащий регулярно обновляемые сведения о муниципальных услугах Заволжского окраниемия, предоставление которых регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, Ярославской области и муниципальными правовыми актами, в том числе административными регламентами и стандартами качества муниципальных гольков.

вленых услуг. 3. Сведения, содержащиеся в Реестре, составляют информационный ресурс Заволжского сельского

4. Основной целью формирования и ведения Реестра является выявление и фиксация в Реестре муниципальных услуг, предоставляемых на территории Заволжского сельского поселения физическим и юридическим лицам, обеспечение указанных лиц объективной и достоверной информацией о мунипальных сугутах, их содержании, об органах местного самоуправления поселения, муниципальных учреждениях и иных организациях, ответственных за предоставление (организацию предоставления) муниципальной услуги

5. Ведение Реестра осуществляется в соответствии с принципами:

- единства требований к выявлению и включению муниципальных услуг в Реестр; полноты описания и отражения муниципальных услуг в Реестре;
- достоверности и регулярной актуализации сведений о муниципальных услугах, содержащихся в Реестре;

публичности Реестра;

периодического пересмотра требований к перечню и описанию муниципальных услуг, утвержден

ных Реестром, в целях повышения их доступности и качества.

6. Под ведением Реестра понимается деятельность по формированию Реестра, внесению в него изменений и включает в себя

внесение сведений о муниципальных услугах в Реестр;

информационное взаимодействие с держателем реестра государственных и муниципальных услуг Ярославской области по размещению сведений о муниципальных услугах Заволжского сельского по-

7. Веление Реестра осуществляется Алминистрацией Заволжского сельского поселения, которая вы

7. Ведение Реестра осуществляется Администрациеи Заволжского сельского поселения, которая выполняет спедующие функции:
— организация и координация деятельности структурных подразделений (специалистов) Администрации Заволжского сельского поселения, подведомственных муниципальных учреждений, связанной с формированием и последующим ведением Реестра;
— внесение (исключение) в (из) Реестр (а) сведений о муниципальных услугах, а также актуализация Реестра путем внесения повых сведений;

Реестра путем внесения новых сведений;

— размещение сведений о муниципальных услугах в Региональном реестре государственных и муниципальных услуг Ярославской области путем заполнения электронных форм в соответствии с гребованиями постановления Правительства Ярославской области от 02.06.2010 N 374-n «Об электронных региональном реестре государственных и муниципальных услуг (функций) Ярославской области»;

8. Формирование Реестра Заволжского сельского поселения осуществляется на основании перечня муниципальных услуг, тутерыжденного нормативно-правовым актом представительного органа Заволжского сельского поселения.

8. Формирование Ревстра Заволжского сельского поселения обуществляется на основании перечня муниципальных услуг, утвержденного нормативно-правовым актом представительного органа Заволжского сельского поселения.
 Перечень муниципальных услуг Заволжского сельского поселения формируется на основании предложений структурных подразделений (слециалистов) Администрации Заволжского сельского поселения, подведомственных муниципальных услуг, подготовленных за предоставление или за организацию предоставления муниципальных услуг, подготовленных за предоставление или за организацию предоставления муниципальных услуг, утвержденного представительным органом Заволжского сельского формуется проект Реестра. Реестр утверждается постановлением Администрации Заволжского сельского поселения, формурчств проект Реестр, Реестр утверждается постановлением Администрации Заволжского сельского поселения.
 10. Основанием для включения муниципальных услуг в Реестр (внесения изменений в Реестр) являются федеральные законы, иные нормативные правовые акты Органов местного самоуправления поселения, регупирующие вопросы предоставления и (или) организации предоставления муниципальных услуг.
 11. Основанием для исключения сведений об услугах из Реестр (внесения изменений в Реестр) являются следующие обстоятельства:

 вступление в силу федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Российской федеральных законов, а также вступившие в силу решений суда о признании недействующими норм, предусматривающих предоставление услуги.
 12. Для якпючения (исключения) законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, ярославской области, нормативных правовых актов Органов местного со, а катов органов местно

Ведение Ревстра в электронной форме осуществляется с использованием региональной комплекс-ной информационной системы «Государственные услуги — Яроспавская область» (РКИС), созданной и введенной в эксплуатацию в соответствии с постановлением Правительства Ярославокой области от 03.02.2011 N 46-п, с использованием программного обеспечения, отвечающего требованиям, уста-

от 03.02.2011 N 46-п, с использованием программного обеспечения, отвечающего требованиям, установленным указанным постатовлением.

17. Порядок формирования Реестра.
Формирование Реестра начинается с заполнения графы 2 «Наименование муниципальной услуги (группы услуг)», где указывается общее название муниципальной услуги.
В графе 3 «Содержание муниципальной услуги (группы услуг)» указывается через какие конкретные действия органов местного самоуправления (структурных подразделений и (или) специалистов, ответственных за предоставление и (или) организацию предоставления муниципальной услуги, а также муниципальных учреждений и иных организаций) и в какой форме (результат оказания услуги) осущест-вляется передоставление муниципальной услуги.
В графе 4 «Категория получателей муниципальной услуги» указываются получатели муниципальных услуги может выступать неограниченный круг лиц (физические и кридические лица), социальная (социальнодемографическая) группа населения, любое физическое лицо, определенная категория кридических лиц, любое юридических рице, побое оридических рице, побое оридических лиц, любое юридических рице, побое оридических лиц, любое юридическое лицо, побое оридических лиц, побое побое оридических лиц.

лиц, любое юридическое лицо, любое заинтересованное лицо. В графе 5 «Поставщик муниципальной услуги» указывается непосредственный поставщик муници-

В графе 6 «Орган местного самоуправления, ответственный за предоставление муниципальной услу

в графе в «орган местного самоуправления, ответственным за предоставление муниципальном усту-им указывается орган местного самоуправления (структурное подразделение или специалист), ответ-ственный за предоставление или организацию предоставления муниципальной услуги. В графе 7 «Услуги, являющиеся необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги» указываются услуги, включенные в Перечень услуг, являющихся необходимыми и обязательны-ми для предоставления муниципальных услуг, и которые оказываются муниципальными учреждениями и иными организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги.

В графе в «Нормативный гравовой акт, устанавливающий полномочие для предоставления муни-ципальной услуги» указываются нормативные правовые акты (федеральные, региональные и муници-пальные), на основании которых осуществляется предоставление муниципальной услуги.

Сведения Реестра являются общедоступными и предоставляются потребителю муниципально
услуги бесплатно по письменному запросу в виде документированной информации в форме справки
а также путем обеспечения потребителям доступа к муниципальным информационным ресурсам в сет

						ı	к Поло	жени
уги	уги	лей уги	ЛЬНОЙ	је Уги	СЯ	л ия уги	вой	ВИ

							к Положению
№ п/п	Наименование муниципальной услуги (группы услуг)	Содержание муниципальной услуги (группы услуг)	Категория получателей муниципальной услуги	Поставщик муниципальной услуги	Орган местного самоуправления, ответственный за предоставление муниципальной услуги	Услуги, являющиеся необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги	Нормативный правовой акт, устанавливающий полномочие для предоставления муниципальной услуги
1	2	3	4	5	6	7	8

29.06.2011 г.

Заключение

по результатам публичных слушани

по проекту внесения изменений в генеральный план Кузнечихинского сельского поселе-

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: Герритория разработки: Кузнечихинское сельское поселение

Сроки разработки: 2011 год.

Организация – заказчик: Кузнечихинское сельское поселение. 150510. Ярославский район. л. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 40 Организация – разработчик: ООО «Основа», 150510, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Ин

дустриальная, д. 7

огримпанал, д. 7 Сроки проведения публичных слушаний: 14 мая 2011 г. – д. М. Жарки, 14 мая 2011- с. Гавшинка 15 мая 2011 г. – д. Кузнечиха

Формы оповещения: районная газета «Ярославский агрокурьер» от 26.05.2011 № 20. Сведения о проведении экспозиции по материалам: экспозиция проведена с 30.05.2011 по 15.06. 2011 года по адресу: Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 40 Здание Администра-

чил.
Сведения о проведении публичных слушаний:
публичные слушания проведены в д. М. Жарки 14.06.2011 в 14-00 ч. по адресу: Ярославский
район, Кузнечихинский с /о, д. М. Жарки на общественной площади. Присутствовало 2 жителя д.
М. Жарки, 1 – представитель заинтересованного лица, 2 – представитель органов власти и местного

М. Жарки, 1 – представитель заинтересованного лица, 2 – представитель органов власти и местного самоуправления.
в с. Гавшинка 14.06.2011 в 15-00 ч. по адресу: Ярославский район, Кузнечихинский с /о, с. Гавшинка у здания Церкви. Присутствовали: 1 житель с. Гавшинка. представитель заинтересованного лица-1, представители органов местного самоуправления -2.
д. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 35, Дом Культуры 15-00 ч.
Присутствовали: жители -21 чел. заинтересованные лица (обственники земельных участков) – 6 чел., представители органов власти и местного самоуправления – 4 чел., представитель ООО «Основа» (проектная организация) – 1 чел.
Сведения о протоколах публичных слушаний: ПРОТОКОЛ № 1 от 14.06.2011 г. проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в генплан Кузнечихинского сельского д. Малые Жарки;
ПРОТОКОЛ № 2 от 14.06.2011 г. проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в генплан Кузнечихинского сельского с. Гавшинка;
ПРОТОКОЛ № 3 от 15 июня 2011 публичных слушаний по проекту внесения изменений в генплан Кузнечихинского осельского с. Гавшинка;
ПРОТОКОЛ № 3 от 15 июня 2011 публичных слушаний по проекту внесения изменений в генплан Кузнечихинского осельского осельского муниципального района ЯО года в д. Кузнечиха.

чиха.		
Предложения и замечания участников публичных слушаний содержащихся в протоколе	Количество (замечаний, предложений)	Выводы комиссии
Приложение № 1	1	В приложении № 1
Приложение №2	1	В приложении № 2
Приложение №3	3	В приложение №3

Выводы и рекомендации комиссии по проведению публичных слушаний по проекту внесения из-

1. Учесть замечания и предложения, отраженные в Приложение 1, Приложение 2, Прилож Одобрить перевод территории для расширения границ населенного пункта д. Кузнечиха Кузне ихинского сельского поселения площадью 106.66га, расположенного в районе Черной Лужи путем есения изменений в генплан.

ихинского сельского поселения площадью 1 чо-тоо та, растилиженного в раимоне терним луж» п тустем несения изменений в генплан.

3. Определить территорию площадью 546332 кв. м с кадастровым номером 76:17:022901:0043 районе с. Гавшинка Кузнечихинского сельского округа как территорию для развития дачного троительства и размещения ДНП путем внесения изменений в генплан.

4. Одобрить первеод земельного участка 3955 кв. м с кадастровым номером 76:17:033901:366 районе д. Малые Жарки на территории Кузнечихинского сельского округа «для сельскохозяй-твенного производства» на категорию земель «земли промышленности, транспорта и....» для ценей размещения автостоянки путем внесения изменений в генплан.

Председатель оргкомитета А. А. Муравьева Секретарь оргкомитета А. А. Муравьева Приложение № 1 к заключению публичных слушаний по проведению публичных слушаний по вопросу внесения изменений в генплан Кузнечихинского сельского 14.06.2011 г. в д. Малые Жарки

VΩ 1/Π	Фамилия, имя, отчество	Предложения, замечания	Выводы комиссии
1	Цирулева Валентина Андреевна, Харитонов Геннадий Александрович	сохранения подъездной дороги и свободного проезда к д. Малые Жарки.	учесть данные предложения и направить в Земельный комитет Администрации ЯМР информационное письмо

Приложение № 2 к заключению публичных слушаний по проведению публичных слушаний по вопросу внесения изменений в генплан ского сельского 14.06.2011 г. в с. Гавшинка

		Tryono irixrinonoi o doni	ONOTO THEODED THE DOLLARDS
№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложения, замечания	Выводы Окружной комиссии
1	Седов Николай Андреевич	сохранить свободный доступ к реке и оставить свободный проезд	учесть данные предложения

Приложение №3 к заключению публичных слушаний по проведению публичных слушаний по вопросу внесения изменений в генплан Кузнечихинского сельского поселения от 15 июня 2011 года в д. Кузнечиха.

п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложения, замечания	Выводы Окружной комиссии
1	Овод Евгения	Объявлений о проведении публичных слушаниях было вывешено мало, не на всех домах, конкретно не было на д. №11 по ул. Нефтяников.	учесть высказанные замечания
	Гранько Андрей Игоревич	Предлагаю не отображать на генплане санитарно-защитные зоны различных предприятий без проекта расчета этих зоны- это будет негативно отражать на развитие территорий и привлечения инвесторов.	не учитывать данное предложение (в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов устанавливаются ориентировочные размеры санитарно-защитных зон)
	Представитель «Зеленая ветвь»	Необходимо в первую очередь заботиться об экологическом балансе территории поселения решать вопрос с сетями, очистными сооружениями, а потом развивать территории.	учесть данные предложения при застройке новых территорий

Кузнечихинского сельского поселе

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.07.2011 О назначении общественных слушаний по вопросу перевода земельного участка с када-стровым номером 76:17:031003:0012, расположенного в районе с. Устье Рютневского сель-ского округа Кузнечихинского сельского поселения

стровым номером 76:17:031003:0012, расположенного в районе с. Устье Рютневского сельского округа Куанечихинского сельского поселения

В соответствии со ст.14 Федерального закона «Об экологической экспертизе», на основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06:10.2003 №1310-3, Устава муниципального образования Куанечихинского сельского поселения, заявления Вальянникова Олега Владимировича от 27.06.2011 №120, в целях собления права человека на благоприятые условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и в целях обеспечения участия населения Кузнечихинского сельского поселения в решении вопросов местного значения,

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести общественные слушания по вопросу перевода земельного участка площадью 957 квм. с кадастровым номером 76:17-031003:0012 категории «земли особо охранемых территорий и объектов» в категорию земель «земли населенных пунктов», расположенного в районе с. Устье Рютневского сельского округа Кузнечихинского сельского поселения.

2. Отделу архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Кузнечихинского сельского поселения организовать проведение общественных слушаний по вопросу перевод земельного участка площадью 957 квм. с кадастровым номером 76:17-031003:0012, расположенного в районе с. Устье Рютневского сельского округа Кузнечихинского сельского поселения провести.

3. Назначить проведение общественных слушаний на 22 июля 2011 года в 15.00 по месту расположенна эмемельного участка полюжения земельного мером 76:17-031003:0012, расположенного в районе с. Устье Рютневский осльский округ, в районе с. Устье (бывшая усадьба Лопатина).

4. Опубликовать настоящее постановление в тазете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы админи-

роль за исполн ием настоящего распоряжен страции Кузнечихинского сельского поселения Казакова В.Н. 6. Постановление вступает в силу с момента опубликовани

Глава Кузнечихинска. Зоселения В.М. Ермилов

сельского поселен нистрация Карабихского сельского поселения

Ярославского муниципального ра

Ярославской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об условиях приватизации находящегося в собственности Карабихского СП ЯМР ЯО не-

условиях привагизации находящегося в соответности парамилского от линг и опе-движимого имущества с земельным участком, расположенного по адресу: Ярославская об-ласть, Ярославский район, Телегинский сельский округ, п. Нагорный, ул. Магистральная, д. 1. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государ-ственного и муниципального имущества», на основании Решения Муниципального совета Караственного и муниципального имущества», на основании Решения Муниципального совета Кара-бихского сельского поселения №6 от 26.01.2011 года «Об утверждении программы приватизации (продажи) муниципального имущества Карабихского СП ЯМР ЯО на 2011 год» (с изменениями от 01.07.2011 года), с учетом протокола заседания Комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Карабихского СП (протокол № 01-л/2011 от 06.07.2011 года), Администрация Карабихского СП ЯМР ЯО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

07.07.2011 г.

Приватизировать посредством проведения открытого аукциона с открытой формой подачи предложения находящееся в собственности Карабихского сельского поселения недвижимое имуще-ство с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, п. Нагорный, ул. Магистральная, д. 1:

1.1. Недвижимое имуще́ство – Дом культуры, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 201, 7 кв. м., инв. № 12191, лит А;

Земельный участок для размещения и обслуживания здания дома культуры, категория зе-мель: земли населенных пунктов, общая площадь 1302 кв. м, кадастровый номер: 76:17:140201:0233

2. Установить: 2.1. Начальную цену недвижимого муниципального имущества с земельным участком, на основании отчета по оценке рыночной стоимости, в размере — 3042020,00 (три миллиона сорок две тысячи двадцать) рублей

Контроль за исполнением постановления оставляю за собой Контроль за исполнением постановления оставляю за соо
 Постановление вступает в силу с момента опубликования.

И.О. Главы Администрации Карабихского СП ЯМР ЯО И.П. Кирсанова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
Администрация Карабихского сельского поселения сообщает о проведении аукциона
по продаже недвижимого имущества с земельным участком, находящегося в собственности
Карабихского СП ЯМР ЯО, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский
район, Телегинский сельский округ, пос. Нагорный,
ул. Магистральная, д. 1

Карабихского СП ЯМР ЯО, расположенного по адресу: мрославская ооласть, хрославскии район, Телегинский сельский округ, пос. Нагорный, ул. Магистральная, д. 1

1. Общие положения

1. Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации — Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, постановлением Администрации Карабихского СП ЯМР ЯО от 07.07.2011 г. № 122 «Об условиях приватизации находящегося в собственности Карабихского СП ЯМР ЯО от 07.07.2011 г. № 122 «Об условиях приватизации находящегося в собственности Карабихского СП ЯМР ЯО от 07.07.2011 г. № 123 «О приватизации находящегося в собственности Карабихского СП ЯМР ЯО от 07.07.2011 г. № 123 «О приватизации находящегося в собственности Карабихского СП ЯМР ЯО от 69.07.2011 г. № 123 «О приватизации находящегося в собственности Карабихского СП ЯМР ЯО недвижимого имущества с земельным участком, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, п. Нагорный, ул. Магистральная, д. 1, тутем проведения открытого аукциона.

2. Основания проведения торгов: Гражданский кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 12.12.2011 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального мущества», Положение «О порядке управления и распоржения муниципальным муществом Карабихского сельского поселения», утвержденное решением Муниципального совета Карабихского сельского поселения», утвержденное решением Муниципального совета Карабихского СП ЯМР ЯО от 07.07.2011 г. № 122 «Об условиях приватизации находящегося в собственности Карабкожского СП ЯМР ЯО недыжимого имущества с земельным участком, расположенног по адресу: Ярославского объексий округ, п. Нагорный, ул. Магистральная, д. 1, путем проведения открытого аукциона»

3. Собственник выставленного на торги имущества – Карабихского сельского поселения Ярославского мунципального района Ярославской области, , а поставенного по адресу: Ярославского муниципального района Ярославской области, , расположенный

олем. 8. <mark>Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 152101,00</mark> (сто пятьдесят две тысячи

8. Шат аукциона (величина повышения начальнои цены) – 152101,00 (сто пятьдесят две тысячи ото один) рубль.
9. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона) – 10 час. О0 мин (по московскому времени) 15 августа 2011 г. по адресу: 150522, Ярославская область, Ярославский район, д. Карабиха, ул. Школьная, д. 1 «б».
II. Наименование приватизируемого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристики амущества).
Объектом продажи является недвижимое имущество с земельным участком, находящееся в собтевнности Карабихского сельского поселения Ярославского района Ярославской области, расположенное по адресу: Ярославскоя область, Ярославского района Ярославской области, расположенное по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, пос. Нагорный, ул. Магистральная, д. 1:
1.1.1. Недвижимое имущество — Дом культуры, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 201, 7 кв. м., инв. № 12191, лит А. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

стрировано;
1.2. Земельный участок для размещения и обслуживания здания дома культуры, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 1302 кв. м, кадастровый номер: 76:17:140201:0233. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

III. Условия участия в аукционе
1 Поляпок внесения задатка

III. Условия участия в аукционе
1. Порядок внесения задатка
Задаток в размере 304202,00 (триста четыре тысячи двести два) рубля вносится в валюте РФ
единым платежом на расчетный счет № 40302810678885000011 в гГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 04788801, Получатель: Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (УФ Администрация
ЯМР (Администрация Карабихского СП ЯМР ЯО л/6 849.01.001.3), ИНП 762703471, КПП 762701001
и должен поступить на указанный счет в срок с 15 июля 2011 г. до 08 августа 2011 г. включительно.
Основанием для внесения задатка является заключенный с Продавцом договор о задатке, условия
которого определены Продавцом как условия договора присоединения.
Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.
Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с его счета.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях

оздало возвращаетом претенденто и следующих случами: в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее пяти дней со дня поступления Продавцу уведомления об отзыве; в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем, либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в порядке, предусмотренном договором о задатке, а именно, в течение пяти дней с даты

вращается в порядке, предусмог) реплом договором о общения и тогов аукциона.

2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе
Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки установленного образца представляются Продавцу лично или через полномочного представителя.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 15 мюля 2011 г.

Дата кончания приема заявок участие в аукционе – 08 августа 2011 г.

Место и время приема заявок на участие в аукционе – 08 августа 2011 г.

Место и время приема заявок на принимаются Продавцом по рабочим дням с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.00 по московскому времени, по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Калабиха. ул. Цікольная. д. 16.

Карабиха, ул. Школьная, д. 16. Заявка подается в 2-х экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой – у заявителя. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии с указанием ее номера, даты и времени Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполно-моченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе

в принятии документов. Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов.

1. Претенденты представляют следующие документов.

1. Претенденты представляют следующие документы:

- заявку в двух экземплярах по утвержденной Продавцом форме;

- платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества в соответствии с договором о задатке, заключенным с Продавцом до перечисления денежных средств;

- документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территограмльного органа о намерении приобрести подлежащие приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

- Мозические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

- Нотариально заверенные когии ууредительных документов.

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- опись представленных документов.

- опись представленных документов.
 В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом

оформленная доверенность Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требовани-Документы, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установлен-

юм порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т. п., последние должны быть заверены подписью должностного лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном по-

Обязанность доказать свое право на приобретение государственного и муниципального имущества возлагается на претендента В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества

не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи
С иной информацией о проводимом аукционе, формой заявки, условиями договора о задатке
и купли-продажи, а также со сведениями об имуществе, выставляемом на продажу, можно ознакомиться с момента приема заявок в Администрации Карабихского сельского поселения ЯМР ЯО по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Карабиха, ул. Школьная, д. 16, по рабочим дням с 09 00 до 12.00 и с 13.00 до 15.00 по московскому времени, контактные телефоны: (4852) 43-42-83 а также на сайте Ярославского муниципального района уато-аdm.yar.ru

5. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в приватизации

Покупателями приватизируемого имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным ааконом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента

 Порядок определения победителей аукциона и оформление его результатов
 Акцион проводится в соответствии с требованиями ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 г.
 № 178-03 «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения «Об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе», утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585.

В день определения участников аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца установленных сумм задатков По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании

претендентов участниками аукциона или об отказе претендентов к участию в аукционе Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информацион-

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпы-

ном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий. не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Если в установленные сроки не подано ни одной заявки, либо одна заявка, Продавец признает аукцион несостоявшимся. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона

В день проведения аукциона каждому из участников выдаются пронумерованные карточки. Аук-

ционист оглашает сведения о выставленном на аукцион имуществе, начальную цену продажи имущества и «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.
После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.
После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявляется участниками аукциона актиона заявляется редражение заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.
В случае заявления аукциона аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточки участниками аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточки и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил наиболее высокую цену, указывает на этого участника и объявляет заявляенную цену как цену продажи. При отсусттвии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза, если дот ретьего повторения заявлененой цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукциона аукциона тородажи участников аукциона признается участник, номер карточку и не заявил последующую цену, аукциона аркционатом послединими.

По завершении аукциона аукциона тородажном об итогах аукциона, который составляется в 2-х экземплярах и подписывается аукционистом и уполномоченным представителем. Протокол является документом, достоверяющим право участника аукционаном представителем. Протокол является документом, достоверяющим право участника аукциона на аукционе и протокол об итогах аукциона выдаются победителю или его полномочному представителем по протокол об итогах аукциона выдаются победителю или его полномочному представителем по победителем аукциона в соответствии с законодательством Полномом об итогах аукциона и победителем на него осуществляются на поноворями неговора купли-продажи и мущества з

днеи после дня полнои оплаты имущества. - асходы на оплату услуг регистратора возлагаются на по-купателя.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение ука-занного договора. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

8. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов Оплата имущества покупателем производится в безналичном порядке в течение 30 рабочих дней с даты, заключения договора купли-продажи имущества и еносится в валюте РФ единыт платежом на расчетный счет № 40302810678885000011 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославлы, БИК 047888001, Получатель: Администрация Карабихского сельского по-селения Ярославского муниципального района Ярославской области (УФ Администрации ЯМР (Администрация Карабихского СП ЯМР ЯО л/с 849.01.001.3), ИНН 7627034717, КПП 762701001) Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты иму-щества.

Задаток, перечисленные получатокам и предаже объекта приватизации
Открытый аукцион проводится впервые.
Заключительные положения
Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.
Продавцу

Продавцу. Администрации Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославского муниципального района Ярославского муниципального района Ярославской области З А Я В К А на участие в аукционе по продаже недвижимого имущества (заполняется в двух экземплярах)

(полное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество и

тодимсания договора купли-продажи.

3. Претендент согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и его отказа от заключения договора купли-продажи Имущества или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного им задатка остается у Продавца.

Приложение: документы в состаетствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении, опубликованным в газете «Ярославский агрокурьер» от 14.07.2011 г. № 27, размещенном на сайтем мого общении, опубликованным в газете «Ярославский агрокурьер» от 14.07.2011 г. № 27, размещенном на сайтем мого общения с при всего общения с пределаменной общения с пределаменном на сайтем мого общения с пределаменном на сайтем с пределаменном на сайтем на пределаменном на пределаменном на сайтем на пределаменном на пределам

те yamó.adm.yar.ru, согласно прилагаемой описи. Место нахождения (место жительства) и банковские реквизиты Претендента (в том числе почто-вый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения заявки и документов, контактный

подпись" Ф.И.О. М.П. 20___года___ Заявка принята Продавцом: _20___ года, регистрационный № .

должность подпись Ф.И.О.

Договор о внесении задатка
д. Карабиха «____» ______ 20____г.
На основании ст. 380 и ст. ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации Администра на основании ст. 380 и ст. ст. 447-449 гражданского кодекса Россиискои Федерации Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице Главы Администрации Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Хохловой Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава, Постановления Администрации Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 07.07.2011 г. № 122 «Об условиях приватизации находящегося в собственности Карабихского СП ЯМР ЯО недвижимого имущества с земельным участком, расположенного по адресу. Ярославская область, Ярославский район, п. Нагорный, ул. Магистральная, д. 1», с одной стороны и именуем (ый. ая. ое) в дальнейшем Претендент.

именуем (ый, ая, ое) в дальнейшем Претендент ___, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора
 Для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества с земельным участком, находящегося в собственности Карабихского сельского поселения Ярославского района, Ярославской области,
расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ,
пос. Нагорный, ул. Магистральная, д. 1:

 Недвижимое имущество – Дом культуры, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 201,7

 Кв. м., инв. № 12191, лит А. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрирование.
 Замортый участкого для разумещения и обструктвания этамия пома культуры, катогория заморызамортый участкого для разумещения и обструктвания этамия пома культуры, катогория заморы Замортый участкого для разумещения и обструктвания этамия пома культуры, катогория заморы-

 Земельный участок для размещения и обслуживания здания дома культуры, категория земель земли населенных пунктов, общая площадь 1302 кв. м., кадастровый номер: 76:17:140201:0233. Су земли населенных пунктов, общая площадь 1302 кв. м., кадастровый номер: 76:17:140201:0233. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. (далее Имущество), на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным
в газете «Ярославский агрокурьер» от 14.07.2011 г. № 27, размещенным на сайте Ярославского мобласти. Претендент перечисляет в качестве задатка денежные
средства в размере 304202,00 (триста четыре тысячи двести два) рубля (далее – задаток), а Продавец
принимает задаток на расчетный счет № 40302810678885000011 в ГРКЦ ГУ Банка России по Яроспавской области г. Ярославнь БИК 047888001. Получатель: Аминистрация Карабихского сельского
поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (УФ Администрации ЯМР (Администрация Карабихского СП ЯМР ЯО ли. 649.01.001.3), ИНН 7627034717, КПП 762701001

12. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате Иминества

адаток вносится Претендентом в качестве о в случае признания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитаю щегося с Претендента в оплату за приобретаемое Имущество в этом же случае

 Порядок внесения задатка
 Денежные средства, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом единовременно на Счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно до 08.08.2011 г., и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет

Документом, подтверждающим поступление задатка на Счет Продавца. является выписка с его В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на Счет Продавца, что подтверждается

соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполнен ными. Претендент к участию в аукционе не допускается. Претендент в платежном поручении указывает назначение платежа и дату аукциона

 Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претенденту в установленных настоящим До-говором и действующим законодательством случаях. Возврат средств осуществляется на указанный Претендентом счет. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Продавца об из менении своих банковских реквизитов

Права и обязанности Сторон
 Претендент перечисляет, а Продавец принимает задаток на проведение аукциона по продаже

мущества. 3.2. Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в ка-

3.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты

3.4. В случае если Претенденту было отказано в приеме заявки на участие в аукционе, Продавец обязуется возвратить задаток на счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты отказа в приеме заявки, проставленной Продавцом на описи представленных Претендентом документов. 3.5. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Продавец обязуется возвратить

задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения о не допуске Претендентов к участию в аукционе, оформленного в виде

 3.6. В случае если Претендент не признан победителем аукциона, Продавец перечисляет сумму за датка на счет, указанный Претендентом, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона 3.7. В случае отзыва Претендентом в установленном законом порядке заявки на участие в аукцио не Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет указанный Претендентом. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, за даток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Продавцом письменного уведомления Претенлента об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претенлентом позднее даты оконча

заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.8. В случае победы на аукционе сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты Имущества по договору купти-пораджи.

3.9. В случае отказа Претендента от заключения или неисполнения договора купли-продажи Иму-

щества при признании его победителем аукциона, сумма задатка остается в распоряжении Продавца. 3.10. В случае признания аукциона несостоявшимся Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка путем его перечисления на указанный Претендентом счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

(пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.
3.11. В случае отмены аукциона Продавец возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене торгов.
4. Ответственность Сторон
4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
4.2. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Все возможносты егопрация празногласия буду принаться Сторонами путем переговоров, в случае неразможности разледшения разногласий путем. решаться Сторонами путем переговоров, в случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров – в судебном порядке.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой Стороны. 5. Реквизиты Сторон

в. Реквизиты оторол Продавец
 Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярослав-

150522, Ярославская область, Ярославский район

д. Карабиха, ул. Школьная, д. 1б ИНН 7627034717 КПП 762701001

УФ Администрации ЯМР

(Администрация Карабихского СП ЯМР ЯО л/с 849.01.001.3)

CY. 40302810678885000011 ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль БИК 047888001
Т.И. Хохлова

ДОГОВОР

купли-продажи недвижимого имущества

д. Карабиха « ___ » _____ 20___ г. Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярос-Администрация Карафихского сельского поселения Урославского муниципального района Урославского муниципального района Урославского муниципального района Урославского муниципального района Ярославского области Хохловой Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава, Постановления Администрации Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 07.07.2011 г. №122 «Об условиях приватизации находящегося в собственности Карабихского СП ЯМР ЯО недвижимого имущества с земельным участком, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Нагорный, ул. Магистральная, д. 1»,с одной стороны и

именуем (ый, ая, се) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, (совместно именуемые далее «Стороны»), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в ред. Федерального закона от 31.05.2010 № 106-ФЗ), Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукциен, утвержденным постановлением правительства Российской Федерации от 12.08.2008 г. № 585, на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Яроспавский агрокурьер» № 27 от 14.07.2011 г., размещенном на сайте Яроспавского помиципального района и на осироващим потожула № ст. муниципального района и на основании протокола № ___ от _ключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора 1.1. Продавец передает, а Покупатель приобретает в собственность в порядке приватизации и опла-1.1. Продавец передает, а I юкупатель приооретает в сооственность в порядке приватизации и пол-чивает на условиях, изпоженных в настоящем Договоре, недвижимое муниципальное имущество с зе-мельным участком, находящееся в собственности Карабихского сельского поселения Ярославского района, Ярославской области, расположенное по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, пос. Нагорный, ул. Магистральная, д. 1: — Недвижимое имущество – Дом культуры, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 201,7 кв. м., инв. № 12191, лит. А. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы — Земерьный участкоги пра разменения и обстоуживания этамия пома культуры. категория замерь:

— Земерьный участкоги пра разменения и обстоуживания этамия пома культуры, категория замерь:

— Земерьный участкоги пра разменения и обстоуживания этамия пома культуры, категория замерь:

— Земерьный участкоги пра разменения и обстоуживания этамия пома культуры.

Земельный участок для размещения и обслуживания здания дома культуры, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 1302 кв. м., кадастровый номер: 76:17:140201:0233. Су-

Статья 2. Стоимость Имущества и порядок оплаты

ществующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. (далее Имущество)

на специальный счет

в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

- 2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является посту-пление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в счет оплаты

3.1. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором не позднее, чем через

тридцать дней после дня полной оплаты Имущества по акту приема-передачи. 3.2. Обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной с момента

3.2. Обязанность І Іродавца по передаче Имущества І Іокупателю считается исполненнои с момента подписания Продавцом и Покупателем акта приема-передачи. Статья 4. Переход права собственности на Имущество 4.1. Право собственности на приобретенное Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в соответствии с требованиями действующего законодательства при предоставлении Продавцом Покупателю необходимых для этого документов. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя. 4.2. Покупатель не вправе распорядиться проданным недвижимым Муществом и передать его какомулить для третьему пилу по проведения госуларственной регистрации м перехода права собствень. какому-либо третьему лицу до проведения государственной регистрации перехода права собствен

Статья 5. Права и обязанности сторон

Статаль л. правы обхванности сторол
5.1. Продавы обхван:
5.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся
редметом настоящего Договора, указанное в п. 1.1. настоящего Договора по акту приема-передачи.
5.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации.

5.2.1. Оплатить Имущество в полном объеме, в порядке и сроки, установленные статей 2 настоя щего Договора. 5.2.2. Принять Имущество по акту приема-передачи в течение 30 дней после поступления суммы.

указанной в п. 2.1. настоящего Договора, на счет Продавца. С момента подписания акта приемауказаннои в п. 2.1. настоящего Договора, на счет Продавца. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Имущества. 5.2.3. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Имущества. 5.2.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на объекты недвижимого имущества. 5.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Имущества по запросам соответствующих орга-нов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Михицества

использования Имущества. Статья 6. Ответственность Сторон 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих ооззательств по настоящему договору виновная Сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
 6.2. В случае нарушения сроков оплаты имущества Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки платежа. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
 6.3. Уплата пени не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договора

говору и устранения нарушений Договора. 6.4. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в сумме и в сроки, указанные

в статье 2 настоящего Договора считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоя

отвиций Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уве-ния, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный за-В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоя-

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при расторжении в предусмотре нных фелеральным законолательством и настоящим Логовором слу

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего

ловора. 7-3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, гли они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством. 7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего

разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров. 7.6. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде

нном действующим законодательством. говор составлен в 4-х экземплярах, первый и второй экземпляры для -Продавца,

третий экземпляр для – Покулателя, четвертый экземпляр для орган ственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Статья 8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

продавец Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области 150522, Ярославская область, Ярославский район. д. Карабиха, ул. Школьная, д. 1б ИНН 7627034717 КПП 762701001

УФ Администрации ЯМР (Администрация Карабихского СП ЯМР ЯО л/с 849.01.001.3)

Покупатель

Туношенского сельского поселе

Ярославского муниципального района

Второго созыва РЕШЕНИЕ

Nº 70

Отчет об итогах социально-экономического развития Туношенского сельского поселения

08.06.2011

а 2010 год
Окончание. Начало в предыдущем номере.
Муниципальные финансы
Решением Муниципального совета Туношенского СП от 16.12.2009 №21 «О бюджете Туношенкого СП ЯМР ЯО на 2010 год и плановый период 2010-2011 годов» первоначальные бюджетные 10 011 ликт л.О. и дотогод и повтовый портод 2010 2011 2020 начения были утверждены: - по доходам – в сумме 18000 тыс. руб., в том числе 600 тыс. руб. доходов от приносящей доход

по расходам – в сумме 18317тыс. руб., в том числе 600тыс. руб. расходов за счёт средств

по расходам – в сумме 18317тыс. руб., в том числе 600тыс. руб. расходов за счет средств от приносящей доход деятельности;
– с дефицитом в размере 317тыс. руб.
В ходе исполнения бюджет корректировался 7 раз. С учётом вносимых корректировок, окончательно был утверждён бюджет с общим объёмом годовых назначений доходной части в сумме 19356тыс. руб., расходной части в сумме 19573тыс. руб. и дефицитом в размере 317тыс. руб. В отчётном году в ходе корректировок бюджетных назначений произошло существенное увеличенае запланированных объёмое финансирования по следующим подразделам функциональной классификации расходов: «Благоустройство» (на 443тыс. руб., или на 82,4%), «Культура» (на 700тыс. руб., или а 14,01%), «Иные межбюджетные трансферты» (на 444тыс. руб. или на 11,18%).

руб., или на 14,01%), «Иные межбюджетные трансферты» (на 444 тыс. руб. или на 11,18%). Доходы бюджета поселения Доходы бюджета поселения Оходы бюджета Туношенского СП за отчётный период составили 18286 тыс. руб. или 94,5% от плановых назначений. В том числе поступления от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности составили 400 тыс. руб. или 66,7% от плана. Налоговые доходы исполнены на 94,7% и составили 9069 тыс. руб. Основными видами налоговых доходов поселения являются:
— налог на доходы физических лиц (НДФЛ), — 2975 тыс. руб. 90,9%. недополучено 299 тыс. руб.;
— налог на имущество физических лиц — 1309 тыс. руб., 81,8%, в бюджет поселения не поступило 291 тыс. руб.

налог на доходы физических лиц (НДФЛ), - 2975тыс. руб. 90,9%. недополучено 299тыс. руб.;
 налог на имущество физических лиц – 1309тыс. руб., 81,8%, в бюджет поселения не поступило 291тыс. руб;
 эвмельный налог -4722тыс. руб, 101,9% от плана.
 Спедует отметить, что при росте в 2010 году поступлений земельного налога в бюджет поселения по сравнению с 2009 годом на 948тыс. руб., произошло уменьшение поступлений НДФЛ на 771тыс. руб. и налога на имущество физических лиц на 510 руб.
 Данная ситуация сложилась вследствие роста недоимки по налогам и сборам в бюджет поселения на 1076,9 тыс. руб. с 2431,9 тыс. руб. в 2009 году до 3508,8 тыс. руб. в 2010 году). В том числе по налогу на имущество физических лиц недоимка выросла на 534,6 тыс. руб. и составила 1615,8 тыс. руб., по земельному налогу выросла на 483,5 тыс. руб. и составила 1529,2 тыс. руб.
 Неналоговые доходы бюджета поселения сложились в размере 3117тыс. руб. и составила 1615,8 тыс. руб. и 364 году от плана.
 Рост неналоговые доходы бюджета поселения сложились в размере 3117тыс. руб. и от 189% от плана.
 Рост неналоговых доходов относительно исполнения 2009 года составил 58,5% или 1151 тыс. руб. Такой показатель достигнут в первую очередь за счёт роста поступлений доходов от продажу земельных участкого (на 954 тыс. руб.). Хочется пояслениь, что продажу земельных участков проводит КУМИ ЯМР и денежные средства распределяются 50 на 50- району и поселению. Этот вид доходов от плана:

- дотация на выравнивание бюджет поселения в 2010 году составили 5700тыс. руб. или 99,8% от плана;

- дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений в сумме 5159тыс. руб. – 100% от плана;

- субскими в сумме 204тыс луб. - 24.9% от плана;

- субскими в сумме 204тыс луб. - 24.9% от плана;

- субскими в сумме 204тыс луб. - 24.9% от плана;

- субскими в сумме 204тыс луб. - 24.9% от плана;

- субскими в сумме 204тыс луб. - 24.9% от плана;

- субскими в сумме 204тыс луб. - 24.9% от

от плана. Из них:

— дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений в сумме 5159 тыс. руб. — 100% от плана;

— субсидии в сумме 204 тыс. руб. — 94,9% от плана;

— субсвенция в сумме 137 тыс. руб. — 94,9% от плана;

— иные межбюджетные трансферты в сумме 200 тыс. руб. — 100% от плана.

— обыций объём доходов бюджета поселения в 2010 году сохранился на уровне 2009 года. Увеличилась доля неналоговых доходов в структуре доходов бюджета поселения с 10,7% в 2009 году, до 17% в 2010 году. При этом произошло уменьшение доли налоговых доходов бюджета поселения, что не является положительным моментом.

Следует отметить уменьшение дотации поселению из вышестоящих бюджетов в 2010 году на 808 тыс. руб. по сравнению с 2009 годом.

Согласно ст. 136 Бюджетного Кодекса РФ муниципальные образования, в бюджетах которых доля межбюджетных грансфертов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (за исключением субвенций и межбюджетных трансфертов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями) в течение двух из трех последних отчетных финансовых лет превышала 10 процентов собственных доходов местного бюджета, начиная с очередного финансового года не имеют права превышать установленные высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации нормативы формирования расходов на оплату турда делугатов, выборных должности бюджета туношёнского СП от межбюджетных трансфертов за последние 3 года отражена в таблице:

тода отражена в гаолице.				
	Доля межбюджетных трансфертов (за исключением субвенций и межбюджетных трансфертов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями) и налоговых доходов по дополнительным нормативам в собственных доходах местных бюджетов (%)			
	2008	2009	2010	
Туношёнское СП	27,2	36,5	30,56	

Таким образом, из представленных в таблице данных видно, что наше поселение попадает под действие п. 3 ст. 136 Бюджетного Кодекса РФ, и, соответственно, под требования постановления Правительства ЯО от 24.09.2008 № 512-п. Поэтому, начиная с 2011 года, поселение не имеет права устанавливать и исполнять расходные обязательства, не связанные с решением вопросов, отнесенных Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления поселений

В таких условиях финансирование многих расходных обязательств осуществляется по остаточно-му принципу. Экономическая база поселения остается слабой, соответственно, в бюджете поселения практически отсутствуют расходы на развитие

Расходы бюджета поселения Расходная часть бюджета поселения в 2010 году исполнена в сумме 18463тыс. руб. или 93,8%

В сравнении в 2009 годом, общий объём расходов бюджета поселения практически не изменился. Распределение расходов бюджета по направлениям в 2009 и 2010 годах отражено в таблице (без учёта расходов за счёт предпринимательской и иной приносящей доход деятельности): ении бюджета поселени за 2010 год. доля в общей доля в общей тыс. руб. тыс. руб. сумме 4212 3432,0 Общегосударственные вопросы 23,09% 19,00% 137 0,75% 137,0 0,76% Национальная оборона Национальная безопасность 37 0.20% 54.0 0.30% оохранительная леятельност 158 0,87% 58,0 0,32% 2 848 15,61% 4628,0 25,62% Жилищно-коммунальное хозяйство Окружающая среда 52 0.29% 0.0 0.00% Образование 0,04% 20,0 0,11% Культура, кинематография 4 986 27.33% 5503.0 30.46% средства массовой информации 0,04% 61,0 0,34% Здравоохранение и спорт 13,0 0,07% 21,0 0,12% 5 784 4152,0 22,98% 31,71% Межбюджетные трансферты ВСЕГО РАСХОДОВ: 18 242 100% 18066.0 100.00%

Как видно из таблицы, средства бюджета Туношенского СП в 2010 году расходовались в основ-

ном по четырём направлениям

общегосударственные вопросы – 19,0% от всех расходов;

жилищно-коммунальное х культура – 30,46%;

культура – 30,46%,
 межбюджетные трансферты – 22,98%.
 При сравнении с 2009 годом следует отметить существенное уменьшение расходов на общего-сударственные вопросы (на 780тыс. руб.), в том числе расходов на функционирование Админи-страции поселения 366тыс. руб. Также на 1632тыс. руб. уменьшились расходы на межбюджетные

прансцергы.
При равных уровню 2009 года расходах высвободившиеся средства перераспредена жилищию-коммунальное хозяйство и на раздел «Культура».
Организована комиссия по финансовому мониторингу и работе с неплательщиками

В муниципальной собственности поселения находится (или принято) 723 объекта недвижимого мущества, общей стоимостью153578820,12 руб. и Зединицы движимого имущества. Зарегистрировано право муниципальной собственности на 3 здания: Администрация в с. Тунош-

на, Мокеевский ДК, с. Красное магазин № 18, в стадии подготовки еще на три- Администрация в д. Мокеевское, баня в с. Туношна, Туношенский ДК. В 2010 году выдано 12 свидетельств ветеранам ВОВ на предоставление единовременной де-нежной выплаты (субсидии) на строительство или приобретение жилого помещения. В 2011 году на очереди еще 4 ветерана ВОВ, которые еще не реализовали свое право на приобретение жилого

омощотил.
В рамках реализации государственных программ «Поддержка молодых семей» и «Развитие села

до 2012 года» в 2010 году 5 семей улучшили жилищные условия- приобрели жилые помещения, 2-м семьям выданы свидетельства о праве получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья: предоставлены 3-х комнатные квартиры 2многодетным семьям, которые стояли на очереди в Администрации поселения-соц. найм. Уже в 2011 году выделено 3 жилые квартиры.

С целью пополнения бюджета поселения, а также удовлетворения потребностей населения Туно-

шенского поселения за 2010 год заключено 5 договоров аренды помещений.
В настоящее время готовятся документы для проведения 5-ти аукционов по аренде помещений.
За отчетный период приватизировано гражданами квартир- 105, с 1991 года приватизировано 758 жилых квартир. Администрация Туношенского сельского поселения является учредителем двух муниципальных

Градостроительная деятельность В 2010 году утвержден Генеральный план и правила землепользования.

учреждений: «Центр по благоустройству» и «Туношенский КСЦ МУ «Центр по благоустройству»

Для более эффективного и рационального использования земель под застройку Администра-цией поселения подготовлено 17 заключений о целесообразности перевода земельных участков из одной категории в другую и включения в границы населенных пунктов, издано 10 постан

- об изменении вида разрешенного использования земельных участков.

 3а 2010 г. было выдано:

 64 градостроительных планов земельных участков (в 2009 г. 35);

 56 разрешений на строительство объектов (2009-31);

 13 разрешений на ввод объектов в эксплуатацию (в 2009 г. 10);

 20 выписок из ген. плана.

 Через Департамент гос. имущества ЯО переведен один участок из земель промышленности в земли населенных пунктов. В работе документы еще по 19 участкам на перевод из одной кате-горми в лютумо
 - ание территории на площади более 20 га на сумму 61080 руб.;
- пробедіено окашивание территории на площади более 20 га на сумму 61080 руб.; опиливание 78 деревьев; благоустройство придомовой территории (разбивка клумб, озеленение, посадка молодых
- ревьев, устройство палисадников); обустройство моста в д. Щипцово (спонсорская помощь
- выполнен ремонт дорог и тротуаров в селе Туношна, д. Мокеевское, пос. Туношна-городок, д. Мигачево, Исаково, Большая 158000 руб.;
- мина чесо, исаково, вольшая тоосоотрукт проведена обработка парков, детских площадок от клещевого энцефалита- 7000 руб.; к 65юбилею Победы выполнен капитальный ремонт памятников в селе Туношна, деревне Моке евское, установлены две мемориальные доски Героям России в селе Красное;
- В настоящее время ведутся подготовительные работы по установлению мемориала погибшим
- в ВОВ землякам в с. Красное- открытие намечено на 22 июня 2011 года.
- в зимний период осуществлялась регулярная расчистка дорог от снега 187 тыс. руб; уборка мусора и несанкционированных свалок -73000 руб.;
- по программе «Чистая вода» закончено строительство и реконструкция колодцев в с. Туношна
 ул. Садовая, д. Новоселки, д. Сатыево, д. Облесцево- 99000 руб.;
 ремонт уличного освещения более 72000 руб.;
 ведутся проектные работы по газификации с. Туношна ул. Набережная и ул. Костромская, п.
- Волга, д. Воробино, с. Сопелки, велутся работы по газификации д. Твердино
- Большую помощь в благоустройстве территории оказывают старшеклассники, работающие
- На территории Туношенского СП можно выделить следующих участников процесса оказания и потребления жилищно-коммунальных услуг
- потребители: население и юридические лица;
 производители услуг: ОАО «ЖКХ Заволжье», ОАО «Скоково»
 управляющие компании: ЗАО «ЯРУ ЖКХ»

- управляющие компании: ЗАО «ЯРУ ЖКХ»
 МУ «Многофункциональный центр развития ЯМР
 Основными задачами которых является:
 организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов (технические осмотры, технический надзор, текущий и капительный ремонт);
 защита интересов собственников и нанимателей жилых помещений по вопросам предоставления им в полном объеме качественных коммунальных услуг (теплоснабжение, холодное и горячее вопоснабжение вополтведение)

защита или ресов состременных в изминальных услуг (теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение)

— контроль качества и объемов работ, выполняемых по вывозу твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, обслуживание коллективных антенн и др.

Обслуживаемый жилой фонд был подготовлен к осеннее- зимнему периоду, котельные, наружные и внутренние сети теплоснабжения выдержали зимние испытания на хорошо.

Инженерные коммуникации. Произведен текущий ремонт котельных в Туношне, военном городке, в деревне Мокеевское. В с. Туношна установлен новый более мощный водяной насос, что позволит улучшить ситуацию с отоплением в зимний период. В деревне Мокеевское заменен участок водопровода холодного водоснабжения у домов 1а и 2а. В селе Туношна заменен участок теплотрассы в районе улицы Новой. Большая изношенность инженерных сетей и технопогического оборудования более 80%, канализационные очистные сооружения находятся в состоянии близком к аварийному и требуют реконструкции. В 2011 году включена в программу ЯМР реконструкция очистных сооружений в д. Мокеевское (проектная документация была разработана в 2010 году).

3а 2010 год выполнены работы по капительному ремонту жилья:

	І	
№ п/г	адрес	вид работ
	посТуношна-городок 26	
1	д. 8	смена мягкой кровли
	ст. Люто во	
2 д-12а смена шиферной кровли		смена шиферной кровли
	д. Мокеевское	
3	д. 22 смена шиферной кровли	
4 д. 23 смена шиферной		смена шиферной кровли
	Тунош. пансионат	
5	д. 2	смена мягкой кровли
	с. Туношна	
6	6 ул. Школьная д. 4 смена шиферной кровли	
7	7 ул. Новая д. 2 смена шиферной кровли	
	Итого 1822728,9	

Выполнение плана по программе энергосбережения жилищного фонда за 2010 год

	№ п/п	адрес	вид работ
		д. Мокеевское	
	1	Д. 20	герметизация м/п швов
		с. Туношна	
Γ	2	ул. Школьная д. 5	герметизация м/п швов
		Итого: 339992,85	

3a 2010	год выполнены работы по текущему ре	монту жилья:			
№п/п	Адрес	Адрес Виды работ			
	д. Моке	еевское			
1	дом № 1 0-подъезд № 1,2	езд № 1,2 Косметический ремонт подъездов			
2	дом № 28 Изоляция труб отопления				
3	дом № 25-подъезд№ 1,2	Косметический ремонт подъездов			
4	дом№ 3 кв1-12	Смена труб ХВС, ГВС (стояки, врезки разводок			
5	дом №2-подъезд № 1,2,3	Косметический ремонт подъездов			
6	дом № 8-подвал Смена труб канализации				
7	дом№ 12кв1,2,4,6 Установка электросчетчиков				
8	дом № 15-подъезд № 1,2	Косметический ремонт'подъездов			
	пос. Туношна	а- городок 26			
9	дом № 11-подъезд № 1-4	Смена труб системы отопления			
10	дом № 1 7-подъезд № 1-4	Смена труб отопления в подъездах			
11	дом № 8 Ремонт электропроводки и установка сче				
12	дом № 1 2 Смена мягкой кровли				
13	дом № 1 6-подъезд № 1-5	Смена системы отопления в подъездах			
14	дом № 11-подъезд № 1,2,3,4	Косметический ремонт подъездов			
15	дом № 8- под № 1,2	Косметический ремонт подъездов			
16	д-15	Ремонт мягкой кровли			
17	д. д.,10-12,14-17	Ремонт входных крылец и площадок			
18	Д. 8	Установка водосточных труб			
19	Д-9	Электромонтажные работы			
	с. Туғ	ношна			
20	ул. Новая, д. № 15	Изоляция труб отопления			
21	пансионат, д. №3	Смена мягкой кровли			
22	ул. Школьная д. 5	Установка водосточных труб			
23	ст. Телищево, д. № 1	Ремонт шиферной кровли (остаток с кап. рем)			
24	ст. Лютово, д№2	Замена ВРУ и установка щитков учета			

Жителям поселения, нуждающимся в топливе, за 2010 год отпущено по цене ниже рыночной стои

3463781.33руб

BCETO:

ловозпасность в вуясь основными положениями Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ принципах организации местного самоуправления в РФ» и Федерального закона 4 г. №69 «О пожарной безопасности» Администрация поселения осуществляла мероприятия по гражданской обороне, обеспечению пожарной безопасности, предупреждению

- а территории Туношенского сельского поселения. В целях обеспечения первичных мер пожарной безопасности
- разработана программа «Укрепление пожарной безопасности в населенных пунктах на терри-тории Туношенского СП на 2011-2013 г. г.» от06.10.2010 № 44 Планируется оснащение пожарных
- водоемов пирсами, создание дополнительных бригад ЛГД с мотопомпами.

 создана группа добровольных пожарных инспекторов в количестве 11 человек. В рамках программы по созданию подразделений ЛГД (добровольная пожарная дружина) прошёл обуче
- т тегловек, проведено7 заседаний КЧС и ОПБ по вопросам пожарной безопасности; издано 5 муниципальных правовых актов в сфере обеспечения пожарной безопасности и пред-
- проверено 9 учреждений образования, культуры и здравоохранения, в которых проведены ра
- боты по выполнению противопожарных мероприятий;
 Для целей пожаротушения на территории Туношенского сельского поселения созданы необхо-

- имеются 14 пожарных водоёмов;
 установлены пожарные гидранты в количестве 19шт. (с. Тунолшна-4, пос. Туношна-городок 26-2, д. Мокевское -13)
 приобретена 1 мотопомпа.
 Ежегодно разрабатывается и утверждается план проведения мероприятий по подготовке к весенне-летнему, осенне-зимнему пожароопасным периодам.
 Регулярно проводятся беседы со старостами населенных пунктов, а также сходы граждан по вопросам пожарной безопасности и предупреждению ЧС.
 В рамках программы по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы организована Единая дежурная диспетчерская служба Ярославского муниципального района (т. 2506 06).
 Проблема нехватка финансовых средств для проведения всего комплекса планируемых мероприятий, таких как обеспечение населенных пунктов звуковой сигнализацией;
 организация ДПД во всех населенных пунктах;
 размещение и ремонт автомобыльных дорог к населённым пунктам (к таким населённым пунктам, как д. д. Полутино, Акишино, Васильево, Сорокино, Яковлево, Харлово, Исаково подъездные пути к которым практически отсутствуют).
 Согласно плану основных мероприятий ЯМР на 2010 год по подготовке органов управления, сил и средств ГО и РСЧС, должностных лиц, специалистов и населения прошли обучение на курсах ГО 2 человека.
 Несмотря на проделанную работу, 2010 год не обощелся без пожаров и чрезвычайных ситуаций.
- согласно плану основных мероприятии ими на 2010 год по подготовке органов управления, сил и средств ГО и РСЧС, должностных лиц, специалистов и населения прошли обучение на курсах ГО 2 человека. Несмотря на проделанную работу, 2010 год не обошелся без пожаров (в 2009-12 пожаров), в огне погибло 2 человека (в 2009-4 человека).
 Культура, спорт, молодежная политика На территории Туношенского сельского поселения в составе МУ Туношенский КСЦ 3 Дома культуры. 2 библиотеки. В МУ Туношенский КСЦ насчитывается 47 клубных формирований, участников в них 556, из них для детей и подростков до 14 лет 29, в них участников 384. Число клубных формирований самодеятельного народного творчества 26, в них участников 384. Число клубных формирований самодеятельного народного творчества 26, в них участников в 2-89, и зних для детей до 14 лет 16 формирований, в них участников 185, среди которых хоровые, вокальные, танцевальные, кзобразительного искусства, театральные, «Мукосолька», вокально-инструментальные ансамбли, студия зсградной песни; 2 коллектива имеют звание «Народный» и «Образиовый» и т.д. Работа МУ Туношенский КСЦ формируется по направлениям:

 укрепление материальной базы учреждении;;

 развитие библиотечного дела В 2010 году было проведено 25 спортивных соревнований районных и для жителей Туношенского поселения, среди них традиционные спортивные мероприятия, такие как: кубок по футболу памяти Героя России А.А. Селезнева районные соревнования по волейболу, баскетболу, русской лапте, мини-футболу, в зимний период на спортивном корте проходит орверенования по можею Приняли участие в Днях молодежи, в районных соревнованиях «Сельские игры» команда Туношенского СТ заняла 1 место 23 декабря в администрация Прославского района проходило вручение ежегодной премии «Шаг», где были отмечены Администрация поселения, спортинструктор Алексей Лебедев, солистка Туношенского Дома культуры Людмила Ярец, директор МУ Туношенский КСЦ Ольга Овезова.

 Активное участие принимает хоккейная команда «Олимп» во всеросийских соревнова

- Активное участие принимает хоккейная команда «Олимп» во всероссийских соревнованиях на ку-
- Активное участие прилимают обок «Золотая шайба» для жителей Туношенский КСЦ были проведены ме-
- роприятив:

 Рождественские и новогодние елки, игровые рождественские программы «Новогодний сер-пантин», «Здравствуй, здравствуй, Новый год!, «Новый год у Смешариков», «С днем рождения, Иисус!», «С новым годом», «Рождественские посиделки», «Веселый хоровод» совместно с админи-страцией Туношенского поселения и церковью Рождества Богородицы;

 «Масляничные забавы», «Гуляй, Масленица», «Весна красна на весь свет» проводы русской
- ик «Пасха Красная» совместно с администрацией Туношенского посел
- и церковью Рождества Богородицы;

 К 65-летию Победы в ВОВ организованы «Лыжня ПОБЕДЫ» лыжные соревнования с чае
- К оз-легию поседы в обо организованы «тыски» поседы» тыскием соревнования «частичем на свежем воздухе у самоваров и игроравми программами; Тематическая литературномузыкальная программа вручения медалей участникам ВОВ и труженикам тыпа «Поклонимся великим тем годам»; митинги памяти «Помните, через века, помните», литературно-музыкальные композиции «Помним», «На всю оставшуюся жизнь»;
 Концертные программы к праздничным датам: «Вам, защитники Отечества», «Для тебя, моя родная», «Славу женщинам поем», «Песня русская родная», «Ради жизни на земле», «Синенький скромный глаточек», «За туманами война», «Дорогие мои старики» вечера отдыха «И хорошее настроение не покинет больше вас» «Россия Родина моя», «Пой с нами вместе» «Мы желаем счастья вам» «Как мополы мы были»;
- счастья вам», «Как молоды мы были»;
- Конкурсные программы: «Для вас, любимые», «Каждый воин парень бравый», «Рыцарь
 21 века», «Первоапрельские шутки», «Люблю тебя и поздравляю», «Да здравствует юбилей!»
 «Дружная команда», «Все начинается с семьи», «Мама, папа и я», «Моя вторая мама», «А ну-ка,
- девушки!» «Супервумен»;
 Дни села Туношна, Мокеевское и Красное. В рамках Дней села подготовлены тематические концертные программы: «Гуляй, село!» «Люблю тебя, мой край родной!» «Веселимся до утра». Вниманию жителей были представлены выставки прикладного и изобразительного творчества местных умельцев: «Наши руки не для скуки», «Души прекрасные порывы», «Отражение», фотовыставки: «Красота родного края» «Туношна вчера и сегодня», конкурс рисунка «Родному краю посвящаю»;
 Праздники окончания лета «Вот и стали мы на год взрослей, «Веселый батут», «Здравствуй, иккола!»;
- школа!»;

 Праздник День работников агропромышленного комплекса «Вам, труженики полей и ферм», праздник к 50-летию ОАО «Племзавода имени Дзержинского» и др.
 Все мероприятия, которые проводят коллективы МУ Туношенский КСЦ направлены на:

 повышение у граждан РФ, проживающих на территории Туношенского сельского поселения, Ярославского муниципального района, Ярославской области, других регионов России,
- морально-нравственного уровня;
- воспитание патриотических идеалов, основ гражданственности, осознанного бережного отно-шения к истории России, любви к Отечеству;
 создание условий, максимально благоприятствующих досугу и активному отдыху, эстетическо-му развитию населения, раскрытию творческих начал личности на основе культурного наследия
- и народных традиций Туношенского сельского поселения и Ярославского края;
 обеспечение дальнейшего развития различных направлений любительского искусства;
- создание условий для поддержки новых творческих коллективов и развития мастерства;
- содействие расширению творческих контактов участников коллективов народного творчества за счет проведения фестивалей, огоньков и других совместных мероприятий
- Местное самоуправление Территориальное общественное самоуправление осуществляется в поселении
- епосредственно населением посредством проведения собраний, сходов. Сформирован актив поселения из старост населенных пунктов и старост многоквартирных домов. Всего старост 74. За отчетный период проведено 16 сходов граждан (2009-14)
- Активно работает общественное самоуправление д. Сорокино, д. Алексеевское, д. Софряково, д. Мигачево, д. Росляково, с. Сопелки, д. Чернеево, д. Акишино, минитеры, д. Томпиност, стотельных д. Терноевог, д. Амишино. Большинство старост в весенний период года организуют субботники по уборке территории следят, чтобы придомовая территория находилась в порядке, была обкошена. Стараются решить
- проблемы своего села или дома самостоятельно: убирают свалки, ремонтируют палисадники у многоквартирных домов, разбивают цветники. Мы благодарны всем, кто славно потрудился на благо родного поселения, кто готов и в дальнейшем вносить свой вклад в его укрепление и развитие. Хочется выделить и поблагодарить активистов д. Поляны, которые в этом 2011 году своими си-лами провели уборку придорожной полосы от д. Дмитриево до д. Поляны, вывезли весь мусор из деревни. Вот на кого надо ровняться!
- В настоящее время Администрация занимается изучением опыта работы других муниципальны В настоящее время Администрация занимается изучением опыта расоты других муниципальных образований и разработкой нормативно-правовых актов, которые бы регламентировану мункционирование территориального общественного самоуправления (ТОС) в полном объеме, в которых
 должны быть прописаны гарантии участия населения в решении вопросов местного зачаения
 (правовые, организационные и, пожалуй, самые важные -материальные и финансовые). Федеральный закон 131-ФЗ (ст. 27) регламентирует нормы, позволяющие органам ТОС осуществляюхозяйственную деятельность по благоустройству территории, инум хозяйственную деятельность,
 направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на сопавъравтелную на удовитевърсение осциалаюточно нових и по респостени раждал, проживающих на ответствующей территории, как за счет средств указанных граждал, так и на основании договора между органами ТОС и местной администрацией, используя средства из местного бюджета. ТО это не оппозиция властил, а наоборот союзник и помощики. Активистам необходимо пропагандировать свой опыт. Хочется надеяться, что все это активизирует работу ТОС, поможет объединить усилия людей в решении местных проблем

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 20.04.2011

- О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Бардуково Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановле-нием Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация
- Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:181501:97, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Бардуково, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством инд
- 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в раз-
- мере 219530 рублей: ре 213300 рублюй, 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 10976 рублей 50 копеек;
- 2.3. Сумму задатка 43906 рублей, что составляет 20% начальной цень 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева)
- имые мероприятия по подготовке и проведению аукциона 4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» 5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Админи-
- страции ЯМР А.В. Нечаева. 6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

постановляет:

Глава Ярославского иНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ продаже земельного продаж

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жиллого дома, расположенного в д. Бардуко-во Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской область. Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 20.04.2011 г. №2047 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Бардуково Бекре

невского сельсовета Ярославского района Ярославской области» Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Бардуково, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со стро

ительством индивидуального жилого дома Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Рос сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муни-ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится 17 августа 2011 г. в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьян-ской, д. 10-а, зал заседаний. Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных плучьтов.

пунктов.
Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Бардуково.
Площадь земельного участка – 1500 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:181501:97.
Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка – 219530 рублей.
Шаг аукциона: 10976 рублей 50 копеек.
Размер задатка для участия в аукционе – 43906 рублей.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного корекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской федерации и Тотстановления Правительства Российской федерации и Тотстановления Правительства Российской федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).
К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, установленной сумы задатка в указанный роск. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, изаванный роск документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе в отмального документов документов счета

жит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе гона для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «15» августа 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

- . Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. . Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического
- писка из Единого государственного реестра юридических лиц. 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 6. Выписка из Бешения упольномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-гозорат поверенцюю вий.
- ставляет доверенное лицо. 8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность. 9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, мину-ты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз-
- привима заизмит, удистоверенные подниско уполномоченного инда организатора дуклюна, воз-вращается заявителю.

 Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

 Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль,
 ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с. 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «14» июля
 2011 года. Орок окончания приема заявок «15» августа 2011 года.

 Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

 Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

 Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством
 индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также
 с иными сведениями о выставленном на аукциона объекте можно с момента начала приема заявок
 о адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.
 Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее
 «Комиссия») с О9 час. Обмин. «16 августа 2011 года по адресу организатора аукциона. Определе-

- ние участников аукциона оформляется протоколом.
 Итоги аукциона подводятся «17» августа 2011 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муни-ципальным муществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается
- у организатора аукциона.
 Протокол в разменим раз, один в которыя передается пооедителю, а второг остается
 организатора аукциона.
 Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка,
 предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального
 жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).
 Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право соб-
- Ственности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не поздрие 5 рабочих дней со дня подписания протокол. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное
 - Н.В. Григорьева,

председатель Комитет по управления муниципальным имуществом Администрации ЯМ Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского

на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) палительная придительно лица, ч. и. о., наспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ве-дения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Бардуково, с кадастровым номером 76:17:181501:97. При этом обязуется:

 Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аук-циона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «14» июля 2011 года № 27, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение

договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор куплипродажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со стро-ительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней

с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

- К заявке прилагаются:
- 1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- 2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
- 3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством
- государства, в котором зарегистрирован претендент). Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претенд
- ставляет доверенное лицо. 6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц 7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, мину-

ты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявител Подпись заявителя: _ М. П. « »

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Яроспавского муниципального района Подпись лица,принявшего заявку (Ф.И.О., должность)

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

по результатам аукциона

г. Ярославль две тысячи одиннадцатого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и
в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 381. Земельного кодекса Российской Федерации, Посновления Правительства Российской Федерации, Посновления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом а́укциона от «17» августа 2011 года № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижесле-

Предмет Договора предмет доловора
 Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Яроспавской области, Яроспавском районе, Бекерневском сельсовете, д. Бардуково, садастро-вым номером 76:17:181501:97, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой

частью (Приложение № 1). Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверкомументации и контроля за использованием земельного участка.
2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и подгрежанию земельного участка в надлежащем состоянии, не долускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 17.08.2011 года №

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в л. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет нозогав1017888500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 4.1. Стороны несут ответственность торон, активностием урегулирование споров 4.2. Споры, возникцие в результате действим настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникцие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказа Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупаталь указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по инициативе Продажна цена Объекта не возвращает Покупателю, продажная цена Объекта не возвращается, 5. Заключительные положения

Заключительные положения
 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной госу-дарственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской

области. 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего

Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению: 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обя-зательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федера

ции.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПОКУПАТЕЛЬ ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. ИНН 7606072359, КПП 760601001, ОСТЫ 10074070255

Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО____ М.П. OFPH 1087606005222 Т. Н. Кирсанова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Бекреневс екреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руко-водствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.1.2002 № 808 «Об организации и проведении торго в по продаже находящихся в государственной или пинципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земель-

нои сооственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района
постановляет:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:204001:106, расположенного по адресу:
Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Бекренево, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 18696 рублей 60 копеек;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 9349 рублей 83 копейки;
2.3. Сумму задатка – 37399 рублей 32 копейки, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Очитать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 11.08.2010 № 7404 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Бекренево Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов продаже земельного участва в продаже земельного участва в продементы продемен о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Бекренево Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Ярославского раиона Ярославскои области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 06.10.2010 г. № 8813

«О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Бекренево Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

невского сельсовета Ярославского района Ярославской области». Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Бекренево, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Рос-сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808

«Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких зе мельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муни

ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится **18 августа 2011 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьян

ской, д. 10-а, зал заседаний Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе. Бекреневском сель совете, д. Бекренево. Площадь земельного участка – 1000 кв. м

тлощадь земельного участка - 1000 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:204001:106. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строи

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют Начальная цена земельного участка — 186996 рублей 60 копеек Шаг аукциона: 9349 рублей 83 копейки.

Размер задатка для участия в аукционе – 37399 рублей 32 копейки.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации и 10 тов продаже находящихся Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключени воров аренды таких земельных участков»

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания до говора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы за латка в указанный срок. Локументом, полтверждающим поступление задатка на счет Продавца пяется выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе ле

жил на прегондения.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управле-

нию муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации
Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «16» августа 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.
Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задаток, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
 Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лица.
 Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
 Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
 Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлении муниципальным мунищетвом Администрации Яроспавского муниципального района по адресу: г. Яроспавль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «14» июля 2011 года.
 Одно лицо имеет право подать только орну заявку.
 Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном собщении, либо представленные баз необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.
 Озакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земьньного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам зукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Яроспавль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.
 Заявки и документа начала приема

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «17» августа 2011 года по адресу организатора аукциона. Определе-

ние участников аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «18» августа 2011 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муни-ципальным муществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается

у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (при-

ложение №2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня под-

писания протокола. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удо

Н.В. Григорьева председатель Комитета по управленик муниципальным имуществом Администрации ЯМГ Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № на участие в аукционе по провежена

на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ин-дивидуального жилищного строительства площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской облавсти, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Бекре-нево, с кадастровым номером 76:17:204001:106.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аук-циона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «14» июля 2011 года № 27, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение

договоров аренды таких земельных участков». 2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-В случае призначил сальтеля построительных дуком продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строитель по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

в заявие принагантов.
1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей чесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

ставляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз-

Подпись заявителя: _ М. П. «_____» ____ 2011 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. ____ мин. «___» Подпись лица,принявшего заявку _ (Ф. И. О.., должность) 2011 года.

> Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещ дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона г. Ярославль_

г. Ярославль две тысячи одиннадцатого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действу-

ющей на основании Положения, и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации и от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в госиварствымой или милиципального по продаже находящихся в госиварствымой или милиципального по продежения торгов по продаже находящихся в госиварствымой или милиципального по продежения по продежени в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договров аренды таких земельных участков и протоколом аукциона от «18» августа 2011 года № "заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем: Предмет Договора

1. Предмет Договора
1.1 Предмет Договора
1.1 Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Бекренево, с кадастровым номером 76:17:204001:106, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строитель-

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

1.3. На участке имеются: .3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
 Права и обязанности Сторон

2. права и обязанности Сторон 2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты сумым пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Покупатель обязан: 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разре-шенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не-

средственно земле. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответстве за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца про-дажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора. 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права соб-

ственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеия и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования про ектной документации 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представите лям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки нтации и контроля за использованием земельного участка. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и под-

держанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламлени земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градострои тельных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных

3. Оплата по Договору
3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за ___

Заключительные положения
 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной госу-дарственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской

области. 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.
5.4. Договор подпежит расторжению:
5.4. 1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

ции.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экзем-пляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

Реквизиты Сторон РОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 100003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а. ИНН 7606072359, КПП 760601001, ОГРН 1087606005222

Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО_____ М. П. _Т. Н. Кирсанова

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного частка, расположенного в д. Дымокурцы Пестрецовского сельсовета Ярославского района Прославской области

прославскои ооласти
В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановле-нием Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

раиона
постановляет:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номеров
76:17:1080617:1, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Дымокурцы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного
хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
2. Установить:
2. 1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 44320 урблей;
2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;
2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 2216 рублей;
2.4. Сумму задатка – 8864 рубля, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукцион.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А. В. Решатов ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Дымокурцы Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 16.05.2011 г. № 2638 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Дымокурцы Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославского рай

области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Яроспавского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Дымокурцы Пестрецовского сельсовета Яроспавского района Яроспавской области, предоставленного для ведения личного засосбыего украйства со стлоительством индивидуального жилого дома.

сельсовета урославского расиона урославского однавской основател, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома. Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Рос-сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници-пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельного участка. Мельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муни-ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 ней до дата проведения аукциона.

дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоять проведения дукцион состоятся 16 августа 2011 года в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого

дома.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, в д. Дымокурцы.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:100601:71.

Разрешенное использование земельного участка: 76:17:100601:71.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 44320 рублей.

Срок аренды земельного участка — 3 года.

Шаг аукциона: 2216 рублей.

шат аукционы. 2<10 руюлем. Размер задатка для участия в аукционе – 8864 рубля. Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Россий-ской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заклюіение договоров аренды таких земельных участков». **Оплата арендной платы производится** в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строитель

ством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе ле-

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управле-

нию муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14). 2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем залатка Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администр Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ ка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «12» августа 2011 года. В платежном поручении

необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если

это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность. 9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз-

вращается заявителю Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются Заявки с придагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальлевью прила авъмони и лим дружен пами приламент по в поставо управлению мулиципальной на имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: т. Ярославль, ул. З. Космодемьнской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «14» июля 2011 года. Срок окончания приема заявок «12» августа 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоенным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного нного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индиви

неоходимо указать назначение платежа и дату аукциона.
Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за-датке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

дуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. Об мин. «15- августа 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом. Итоги аукциона подводятся «16- августа 2011 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона осогавляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.
Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).
Победителем аукциона признается участник, предоставленного диа ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона признается участник, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.
Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

- К заявке прилагаются:

 1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей иннеи Заявителем установленной суммы задатка.

 2. Копия паспорта заявителя.

 3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-тавляет повремчие лиги.

- ставляет доверенное лицо.
 4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, мину ты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз

__ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярос лавского муниципального района

_____ час. ____ мин. «____» Подпись лица,принявшего заявку _

Договор № ____аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозя со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль _____ й комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области от ммени Яроспавского муниципального района Яроспавской области, именуемый в дальнейшен «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярос лавского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании

лавского муниципального раиона», в лице директора Антипова м. и., деиствующего на основании Устава, с орной стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земель-ного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 годя 103-003 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Прави-тельства Российской Федерации от 11.12.002 года № 808 «ОО организации и проведении торто по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результаться открытого дактив об докамент в протоколом организация на открытого дактива об действенной или муниципальных участков» и протоколом о результаться открытого дактив об действе за открытого дактив об действе за открытого дактива об действенной или муниципальном открытого дактива от действенной станов. открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 16.08.2011 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Предмет Договора
 1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500
 8. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100601:71, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе,
Пестрецовском сельсовете, д. Дымокурцы, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Вид функционального использования: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

отвом индивидуального жилого дома.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не оставляется составляется составляется на при заключении.

участка не составляется. 1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фак тической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендо

- 4.1. здания и сооружения отсутствуют;
 4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
 7. Права и обязанности Сторон
- 2.1. Арендодатель имеет право: 2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осущест вления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором при нятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установ ленного рабочего дня Арендатора.
 2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламле

земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяй ственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодатель

- ствемной деятельности и рендатора, а также по иным основаниям, предусмогренным законодательством Российской Федерации.

 2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка но целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора
- 2.2. Арендодатель обязан: Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, норматив-
- ным актам органов местного самоуправления 2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок
 не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.
 2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.
- 2.3. Арендатор имеет право:
- 2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разре шенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1.
- 2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным дексом г-Ф. 2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя
- не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если: Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка:
- участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арен додателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору; участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не при
- годном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодател: не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств. 2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора арен
- ды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распро страняются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом Р 2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимуще
- ственное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случа ев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным 2.4. Арендатор обязан:
- 2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разре-шенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не-
- посредственно земле. 2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные зна
- ки, установленные на земельном участке. 2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.
- 2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей. имеющих общие границы с арендуемым земельным участком. 2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям
- органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
- В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслужи вающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и комму находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.
- 2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с при

ложением копий учредительных и других документов в случаях:
а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по напогам и сборам по месту постановки на учет;
в) при внесении изменений в учредительные документы;
г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.
2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем сособождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателя с эжельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключты договор на новый срок.
2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарногигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.
2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.
2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в уставений капитал хозяйственных товарищестя и обществ или паевого взност в производственный кооператив), не изменения и допользование не передавать свои права и обязанности по договора ургусму лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вностть их в качестве вклада в устамень и договораменный ручасток в суставеных капитальногов по должающей в

или по решению суда.
4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному рас-

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использования доендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месящев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение рякух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целвому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.3.7. При перенизивания договора договора не освобождает Арендатора от обязанности погаше 4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погаше

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности поташения задолженности по арендной плате и пени.
5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
5.1. В случае неуплаты арендной плать и установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.
5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.
5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядка.

Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.
5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разреша-

ются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.
5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действи: обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Феде

лл. 6. Срок Договора 6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной

регистрационной службы по Ярославской области. 6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего До

обрас. 7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

Прочие условия Договора
 1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
 Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим зако 8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон **АРЕНДАТОР АРЕНДОДАТЕЛЬ** МУ «Центр земельных ресурсов

Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального райо

ла» МИ Антипов

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Ишманово Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области
В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация лайома

постановляет: 1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из зе-ель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021401:68, расположенного по адресу: Ярославская область. Ярославский район. Глебовский сельсовет. д. Ишманово. с разрешенным

использованием: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства. Установить:
 Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в раз-

мере 209515 рублей ре 2093 го рублей, 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 10475 рублей 75 копеек;

2.3. Сумму задатка – 41903 рубля, что составляет 20% начальной цень

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона. 4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер»

 Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Админи-страции ЯМР А.В. Нечаева. 6. Постановление вступает в силу с момента опубликования

о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Ишманово Глебовского сельсовета Ярославского

района Ярославской области. Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 20.04.2011 г. №2049 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Ишманово Глебов ского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области. Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Ишманово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Рос-сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких зе мельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка е об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муни ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не і дней до даты проведения аукциона

Аукцион состоится 17 августа 2011 г. в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемья ской, д. 10-а, зал заседаний Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельовете, д. Ишманово.
Площадь земельного участка — 1500 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:021401:68.
Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строи-

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка – 209515 рублей.
Шаг аукциона: 10475 рублей 75 колеек.
Размер задатка для участия в аукционе – 41903 рубля.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихо в государственной или мунципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствим и с переччени, объявленным в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный с рок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, Моязанность доказать свое право на участие в аукционе нежит на претенденте.

Пелечены люкименнов.

является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным миуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославъ, ул. З. Космодемъянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным миуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославъм получаетвы платежа — УФ Администрации ЯМ РКУМИ Администрации ЯМР ЯМ ВОЗ 02.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «15» августа 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатск, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

логиа... Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

ляет доверенное лицо. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, мину-триема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз-

гву пунтеми заявил, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз-вращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с. 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «14» июля 2011 года. Срок окончания приема заявок «15» автуста 2011 года. Срок окончания приема заявок «15» автуста 2011 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, усповиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону! 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее

под, каст. н. сліравки по телефону. 25-то-04. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «16» августа 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «17» августа 2011 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муни-ципальным муществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается

организатора аукциона.
Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение № 1).
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственность из замельный участку.

твенности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного троительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня под-

исания протокола. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

Н.В. Григорьева,

председатель Комитет по управления муниципальным имуществом Администрации ЯМ Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского

на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ин-дивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, рас-положенного в Яроспавской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Ишманово, с кадастровым номером 76:17:021401:68.

При этом оозучется.

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «14» июля 2011 года № 27, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями с 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение пограолов врены такжу замельных участков»

договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор куплипродажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

 Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического 4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если

это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. 7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз-

Подпись заявителя: _ М. П. «_____» 2011 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярос-

лавского муниципального района 2011 года Подпись лица,принявшего заявку (Ф. И. О., должность)

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства рительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль______две тысячи одиннадцатого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действу-

ющей на основании Положения, и_ _, именуемый в дальнейшем «Покупа в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «17» августа 2011 года № заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

вращается заявителю

1. Предмет Договора
1.1 Предмет Договора
1.1 Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Ишманово, с кадастровым номером 76:17:021401.68 (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровы паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строитель-

Категория земель: земли населенных пунктов. 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

1.3. На участке имеются: 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют:

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют. 2. Права и обязанности Сторон 2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом

и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. договора.
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
2.2.9. Совеременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за ___

олеи, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 17.08.2011 года № _____

объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 17.08.2011 года №

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в л. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281017888500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствени с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникцие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупаталь указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации.

5. Заключительные положения

5. Заключительные положения

Заключительные положения
 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной госу-дарственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской

области. 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны озделувшенении и дополнении к настоящему договору внеего селу, если отил въссена и подгласава толномоченными на то лицами.
5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.
5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

ции.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экзем-пляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 6. Реквизиты Сторон ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. ИНН 7606072359, КПП 760601001, ОСТЫ 10074070255

Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО____ М.П. OFPH 1087606005222 Т. Н. Кирсанова

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Ишманово Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области
В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021401:69, расположенного по адрестроствой обрасть обрасть

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 209515 рублей;

мере 209515 рублей;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 10475 рублей 75 копеек;
2.3. Сумму задатка — 41903 рубля, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечавав.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

опроведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного района А.В. Решатов ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Ишманово Тлебовского сельсовета Ярославского «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Ишманово Глебовского сельсовета Ярославского области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 20.04.2011 г. № 2050 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Д. Ишманово Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Ишманово, с разрешенным использованием: для нидивидуального жилиного строительства. Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 30.0 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници-

«Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких зе

мельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. дивение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по прпавлению муни-ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится **17 августа 2011 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космоде

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных

лисов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Ишманово.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:021401:69.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строи

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка – 209515 рублей. Шаг аукциона: 10475 рублей 75 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 41903 рубля. Размер задатка для участия в аукционе – 4 1903 руоля.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся

в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключени договоров аренды таких земельных участков». Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания до говора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

к участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы за латка в указанный срок. Локументом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца ляется выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе ле

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управле нию муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

ый документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Бан ка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМГ (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 и должен поступить на указанный счет не позднее «15» августа 2011 г. В платежном поручении н обходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

ооходины у должно возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за-датке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

Нотариально удостоверенные копии учредительных документов

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лица.

8. Физические лица предъяляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным муницетвом дауминистрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «14» августа 2011 года. Срок окончания приема заявку.

2011 года. Срок окончания приема заявку. «15» августа 2011 года.

Одно лице имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Одномой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результам аукциона, технической документащией, а такке с иными сведениями о выставленном акуционо объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона. Опреденение участким акуциона. «10а кавкетем ройомого по района, по итогам аукциона с

у организатора аукциона.
Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение № 1).
Победуаторы, аукциона придостот участим, пропроживший изибодицию, нову до пропо соб

люжение из 1).
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право соб-ственности на земельный участок.
Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня под-

писания протокола.
Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удог

Н.В. Григорьева председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № на участие в аукционе по провеже в технология в провеже в технология в провеже в технология в технолог

на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ин-дивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, рас-положенного в Ярославской области. Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Ишманово, с кадастровым номером 76:17:021401:69.

При этом ооязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «14» августа 2011 года № 27, а также
порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст.
30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительстве Российской
Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся
в государственной или муниципальной сообственности земельных участков или права на заключение
договоров аренды таких земельных участков».

договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор куплипродажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства
по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокопа аукциона.
Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

к заявие принагантом.
1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей чесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

ставляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз-Подпись заявителя: _ М. П. «

2011 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

_____ час. ____ мин. «____» Подпись лица,принявшего заявку (Ф.И.О.., должность)

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и ющей на основании Положения, и______ именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства сосийской Федерации, Постановления Правительства обсийской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договров аренцы таких земельных участков и протоколом аукциона от «17» августа 2011 года № _____заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

предмет Договора
 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего
 Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный
 в Ярославской области, Ярославском районе, Глеобовском сельсовете, д. Ишманово, с кадастровым
 номером 76:17:021401:69, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте
 земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью
 (Плигоженые № 1)

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строитель-

Категория земель: земли населенных пунктов. 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _

.3. На участке имеются:

.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.1. адания и сооружения отсутствуют,
 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
 2. Права и обязанности Сторон
 2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены

на текущий счет Продавца (в случее нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора. 2.2. Покупатель обязан:

2.2.1 покупатель ооязан.
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не-

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца про-дажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До-

говора.
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 2.2.6. Получить технических условия подключения Объекта к сетям инженерино-технического обе-спечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования про-

ектной документации 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющи: общие границы с Объектом. 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представите

лям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка. 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градострои-

тельных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных 3. Оплата по Договору 3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена

объекта опреде́лена по резу́льтатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аук-циона от 13.07.2011 года № _____ 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001. циона от 13.07.20 г 11 года № ____.
Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, полу-

 Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
 Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает

Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавци штраф в размере 20% от продажной цены.
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации.
В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.
5. Заключительные голожения
5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

лбласти. 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномочеными на то лицами.
5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.
5.4. Договор подпежит расторжению:
5.4. Т. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.4.2. В иных случали, предусматренных дологороды.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон
ПРОДАВЕЦ
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.

ИНН 7606072359, КПП 760601001,
ОГРН 1087606005222
Председатель Земельного комитета

16.07.2011

___Т. Н. Кирсанова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлинием Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведени торгов по продаже находящихся в государственной или мунициальной собственности земельны участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администраци

участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

постановляет:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1995 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером
76:17:100701:102, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Кобыляевь с, разрешенным ислопьзованием: для ведения личного подсобного
хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
2. Установить:
2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного
в пункте 1 постановления, в размере 78240 рублей;
2.2. Срок аренды земельного участка — 3 года;
2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 3912 рублей;
2.4. Сумму задатка — 15648 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева)
выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А. В. Решатов ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в в. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 06.07.2011 г. № 3545 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославского рай

расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета мрославского раиона прославского области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для ведения личного подсобного хазяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2. 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации, по проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельном участка. Решение об отказе в проведении зукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 17 августа 2011 года в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемяниском достом закляться право на заключение договора аренды земельного участка сроком Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком предметом заключение договора предметом заключение договора предметом заключение договора предметом за

мьянской, д. 10-а, зал заседаний. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, в т. Кобыляево.
Площадь земельного участка — 1995 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:100701:102.
Разрешенное использование земельного участка: 76:17:100701:102.
Разрешенное использование земельного участка: домерания личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 78240 рублей.
Срок аренды земельного участка — 3 года.
Шаг аукциона: 3912 рублей.

Шаг аукциона: 3912 рублей. Размер задатка для участия в аукционе – 15648 рублей. Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Россий ской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящих-ся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заклюение договоров аренды таких земельных участков». **Оплата арендной платы производится** в течение 10 дней с даты подписания договора аренды

земельного участка, предоставленного для ведения личного подособного хозяйства со с троитель-ством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы за-датка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с о счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе ле-жит на претенденте. жит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

г. Ярославль, ул. З. Космодемьянскои, д. 10-а, као. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации
Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001,

и должен поступить на указанный счет не позднее «15» августа 2011 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае. если интересы претенлента прелставляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, мину-ты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз-

вращается заявителю Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль,

ул. З. Космодемьянской, д. 10a, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «14» июля 2011 года. Срок окончания приема заявок «15» августа 2011 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномо енным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индиви дуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными све ениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Прославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «16» августа 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «17» августа 2011 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается

организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуальног дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на за-лючение договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хо-яйства со строительством нидивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное пля него время.

видуального жилого дома

Заявитель

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукциоен по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1995 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево (кадастровый номер 76:17:100701:102).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «14» июля 2011 года № 27, а таже порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статий 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации, с телемовным закаменным закаме

подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

- К заявке прилагаются:

 1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей
 несериен Заявителем установленной суммы задатка.

 2. Копия паспорта заявителя.

 3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента предтавляет полеровного пице.
- ставляет доверенное лицо.

 4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

 Подпись заявителя:

__ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

— час. ___ мин. «___» ____ 2011 года.

Подпись ____ лица,принявшего заявку<u>Проект</u>

Проект

Договор № _____аренды
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона г. Ярославль
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославского муниципального района», в лице в инде муниципального муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основатист устава с орной стороны и «Арендого»

лавского муниципального района», в лице директора Антипова М. И., действующего на основании Устава, с орной стороны, и с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земель-ного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 годя № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Прави-тельства Российской Федерации от 11.11-2020 годя № 808 «ОО организации и проведении торто опродаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 17.08.2011 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Предмет Договора
 П. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1995
 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100701:102, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе,
Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Вид функционального использования: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

цивидуального жилого дома.

ством индивидуального жилого дома. Участок предоставлен на период строительства. 1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с мо-мента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1). При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не соотавляется.

участка не составляется. 1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фак тической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендо

4.1. здания и сооружения отсутствуют; 4.2. природные и историко-культуры о

4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право: 2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осущест вления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором при нятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установ ленного рабочего дня Арендатора.
2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязне

земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяй ственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодатель

ством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении дру-

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.
2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, норматив-

ным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новы не позднее, е ме за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право: 2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разре шенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1

 2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным

кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

— Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арен додателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;
— участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не при-

годном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя е 5 дней с момента наступления этих обстоятельств. 2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора арен ды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распро

страняются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ 2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимуще ственное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случа ев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным

2.4. Арендатор обязан: 2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разре шенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не

посредственно земле. 2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные зна

ки, установленные на земельном участке. 2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей. имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки до-

кументации и контроля за использованием земельного участка. В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслужи вающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и комму

находящихся непосредственно на арендованном земельном участке. 2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с при

ем копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет:

в) при внесении изменений в учредительные документы; ных действующим законодательством РФ. г) в других случаях, установлен 2.4.7. Письменно сообщать Аг

Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном рас торжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием сро-ка действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участ ка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования графостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарногигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю. 2.4.9 В случае аварий или стихийных берствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок. 2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в рубаренду, безавомвадное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка. 2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора а счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участка.
3. Размер и условия внесения арендной платы
3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендня плата в сумме

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).
Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 4030281017815000000003 в ГРКЦ ГУ Банка Росски по Я

Досрочное расторжение Диговора
 1.1 Досрочное расторжение Диговора
 1.2 Потребованию одной из Сторон Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.
 4.2 По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
 4.3 В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях.
 4.3.1 Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.
 4.3.2 Существенного ухудшения Эконодической обстановки.
 4.3.3 Невнесения и (или) неполното внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
 4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.2.4.5, 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.
 4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
 4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стижийных бедствий или ввиду иных обстоятельсть, исключающих такое использование.
 4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12, 2.4.13 настоящего Договора.
 4.4 Растожение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения

4.3.7. При первиложение договора не освобождает Арендатора от обязанности погаши 4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погаши

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности поташения задолженности по арендной плате и пени.
5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.
5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.
5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

или его расторжения. 5.4. Земельные споры, воз или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разреша-ются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения

Арендодателя.
5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федера

ции.
6. Срок Договора
6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной

регистрационной службы по Ярославской области. 6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего До

обрас.
7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды

земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы. 8. Прочие условия Договора

 прочие условия договора
 Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
 Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим зако

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют

юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора. 9. Реквизиты Сторон **АРЕНДАТОР АРЕНДОДАТЕЛЬ** МУ «Центр земельных ресурсов

Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МУ «Центр земельных ресурсов

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Михайлов-ское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области
В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1300 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:072801:245, расположенного по адресу: Яроспавский район, Точищенский сельсовет, д. Михайловское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления. в раз-

мере ∠24U// руолей;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 11203 рубля 85 копеек;
2.3. Сумму задагка – 44815 рублей 40 копеек, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным миуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
6. Постановление встилает в силу с коломате.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования

о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Михайловское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области. Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 05.04.2011 г. № 1705

«О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Михайловское Точи щенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

щенского сельсовета Урославского района Урославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению мунициплальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, Михайловское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищиргос трототельства. Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Росс сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808

«Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких зе мельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муни ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукцион

ол до даты проведения аукциона. Аукцион состоится **15 августа 2011 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседани Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных

совете. л. Михайловское.

площадь земельного участка - 1300 в. м. К**адастровый номер земельного участка:** 76:17:072801:245. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строи-

Площадь земельного участка – 1300 кв. м.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка – 224077 рублей.

Шаг аукциона: 11203 рубля 85 копеек Размер задатка для участия в аукционе – 44815 рублей 40 копеек

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Россиискои Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся

в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступления ас счет Продавца, куазанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный с рок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с о счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежим на претенденте.

является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославъв, ул. З. Космодемъянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯК (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), ВИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «11» августа 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

потариально заверентил колил сили, потариальных потариальных потариальных потариальных потариальных потариальных пределение с учет потариальных претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент.
 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
 Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

ты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с. 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «14» июля 2011 года. Срок окончания приема заявок «11» августа 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, усповиями договора о задатке и договора купли-подажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукционобъекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 69 час. Обмин. «12» августа 2011 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципального района, по итогам аукциона сотавляется протокол в 2 укземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается уорганизатора аукциона.

организатора аукциона.
Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение № 1).
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности из замельный участку.

этвенности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного этроительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня под-

писания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

Н.В. Григоры п. в. 1 ригорьева, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Комитет по управлению муниципальным муниципальным имуществом Администрации Ярославского

муниципального района ЗАЯВКА № _____ на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ин-дивидуального жилищного строительства площадью 1300 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михай-повское, с кадастровым номером 76:17:072801:245.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «14» июля 2011 года № 27, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Сосийской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор куплиноражи земельного участка. Предоставленного для индивидуального жилишного строительства

продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
 Нотариально заверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

от поткрым в соответствии уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

ставляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз-

Подпись заявителя: _ М. П. «_____» 2011 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Яроспавского муниципального района: 2011 года. ___ мин. Подпись лица,принявшего заявку _ (Ф.И.О., должность)

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

по результатам аукциона г. Ярославль_______две тысячи одиннадцатого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Никопаевны, действущей на основании Положения, и

в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «15» августа 2011 года № заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем 1. Предмет Договора 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего

Договора земельный участок площадью 1300 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, с карстровым номером 76:17:072801:245, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строитель-

Категория земель: земли населенных пунктов. 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют. 2. Права и обязанности Сторон

дажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора

2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разре-шенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не-

посредственно земле. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта. 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца про-

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До-

говора. 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих обще границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за () рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 15.08.2011 года № . Продавец продает, а ГБКИ ГК Быме России в пределения предустать по пот подписания пот постать по пот подписания пот постата по постатать по постатать по постатать по постатать по постатать по подписания договора. Цена объекта определена по результатах аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 15.08.2011 года № . Продает д Россий по постата по постатать по

объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 15.08.2011 года №
Покулатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР КУМИ Администрации ЯМР КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 4.1. Стороны несут ответственность Сторон, не в результате рействия настоящего Договора в соответственность Сторон, в расмотрение и урегулирование споров 4.2. Споры, возникшие в результате рействия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покулателя от оплаты объекта продажи Покулатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не сосвобждает Покулателя от выплаты указанной неустойки.

4.3. а отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициятиве Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупатель продажной цены.

5. Заключительные положения

5. Настоячия и положения

5. Заключительные положения

чае расторжения договора по вине і гокупателя, продажная цена Ооъекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

ответьств по настоящему Договору.

тельств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случавт, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один − Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8 Реминияты Составт.

6. Реквизиты Сторон ПРОДАВЕЦ

ПРОДАВЕЦ
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. ИНН 7606072359. КПП 760601001, ОГРН 1087606005222

Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО_______ М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Михайлов ское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области

ское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области
В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №80, «Об организации и проведении торго по продъже находящихся в государственной лип муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района по с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:072801:237, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Точищенский сельсовет, д. Михайловское, (участок №3), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
2. Установить:

дуального жилого дома.

2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 175406 рублей;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 8770 рублей 30 копеек;
2.3. Сумму задатка – 35081 рубль 20 копеек, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 23.04.2010 № 3755 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Михайловское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославской агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского

муниципал ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

муниципального района А.В. Решатов ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жиллог дома, расположенного в д. Михайловское Точненского сельсовета Ярославского района Ярославской области. Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 29.11.2010 г. № 10271 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Михайловское Точненского сельсовета Ярославского района Ярославской области». Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок №3), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобого участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок №3), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобого участка, расположенного продаже находящихся в государственной или муниципальным об собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров пренято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится **15 августа 2011 г**. в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний. Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных

предметим супильным дельным дельным

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка – 175406 рублей. Шаг аукциона: 8770 рублей 30 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 35081 рубль 20 копеек

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров арен ды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания догово со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответстви с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы за датка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, яв ляется выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежи:

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

 Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управле-нию муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14). 2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем залатк

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «11» августа 2011 г. В платежном поручении нео указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за-датке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная колия свидетельства о государственной регистрации юридического

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

ставляет доверенное лицо. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки. Удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул.

3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «14» июля 2011 года. Срок окончания приема заявок «11» августа 2011 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном собщении, либо представленные баз необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявко и доресут. г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «12» августа 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколь и 17 года по адресу организатора аукциона. Определению участников аукциона оформляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй оставляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй оставтся у организатора аукциона. Плотого двягается оомерается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается пооедителю, а второи остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора куппи-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 1). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не поздрее 5 рабочих дней со для подписания протокола. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,

Заявитель
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площады 518
к. м из земель населенных пунктов, расположенного в Яроспавской области, Ярославском районе,
Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок №3), с кадастровым номером 76:17:072801:237.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аук-циона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «14» июля 2011 года №27, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в го-сударственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение до-говоров ареньы таких земельных участков».

говоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со стро-ительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней

с даты подписания протокола аукциона.
 Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей вне

ение Заявителем установленной суммы задатка. 2. Нотариально заверенные копии учредительных документов. 3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

ставляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща-

Подпись заявителя: _ М. П. «_____» 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярослав ского муниципального района: час. мин. «___»
Подпись лица,принявшего заявку (Ф.И.О., должность)

земельного участка, предоставленного для ведения личного подсо ительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль две тысячи одиннадцатого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевный, действующей на основании Положения, и дверением «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Соссийской Федерации, Потановления Правительства Соссийской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заклечение договоров аренды таких земельных участков или права на заклечение договоров аренды таких земельных участков или права на заклечение договоров аренды таких земельных участков или права на заклечение договоров аренды таких земельных участков или права на заклечи договоров догов договоров догов договоров догов договоров догов догов догов догов д

заключили настоящим договора далее – Договору с инжестверующем.
1. Предмет Договора 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском райоче, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок №3), с кадастровым номером 76:17:072801:237, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).
Отраничения использования земельного участка: отсутствуют. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использования земельного участка: отсутствуют.

со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов. 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют.
 1.3.2. приодные и историко-культурные памятники отсутствуют.
 2. Права и обязанности Сторон
 2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены
на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).
Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
 2.3. Почитають обеспать производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора. 2.2. Покупатель обязан:

 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешен использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредствен

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за со

хранность Ооъекта и оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продаж-ной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора. 2.2.3. Доказывать свое право на покупку. 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования про-

стной документации. 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом. 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки докумен

тации и контроля за использованием земельного участка. 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддер жанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земель-ного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных ре-

тов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил 3. Оплата по Договору объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукцио на от 15.08.2011 года № ____

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
 4.1. Стороны неоут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора
 в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии

с действующим законодательством Российской Федерации. 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки

не освоождает і покупателя от выплаты указанном неустомки. 4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены. лачивает продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены. 4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации.

нае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается Заключительные положения 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государ. ной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета. 5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
5.5. Договор осставлен в 3 якземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
6. Реквизиты Сторон
ПОКУПАТЕЛЬ
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

29.11.2010

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ No 10272

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Михайлов-ское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области

ское точищенского сельсовета прославского разиона прославского области
В соответствии со статъями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодрекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков», Администрация района

ной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков». Дминистрация района постановления участков». Дминистрация района постановления участков миниципального района от 200 квадратных метров из земельнаселенных пунктов с кадастровым номером 76:17:072801:239, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Точищенский сельсовет, д. Михайловское, (участок № 4), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 140335 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 7016 рублей 75 копеек;

2.3. Сумму задатка — 28067 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по лупавлению муниципальным муществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации ЯРОславского муниципального района от 23 о4 2010 № 3756 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Михайловское Точищенского сельсовета Ярославского района Фрославской области».

5. Опубликовать постановление в заэте «Ярославского района брославской области».

5. Опубликовать постановлением заэте «Ярославской области».

5. Опубликовать постановлением заэте «Ярославской области».

5. Опубликовать постановлением заэте «Ярославской области».

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в Д. Михайловское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 29.11.2010 г. № 10.272 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Михайловское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок № 4), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже нахорящихся в государственной или муниципальных участков» и является открытым по формые подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении укричона мускиема может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней российской отказе в проведении упрастом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней российской области, Ярославского муниципального из земельных участков.

Аукцион состоится 16 автуста 2011 г. в 10:00 часов по адресу: г. Ярославь, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона вяляется право собственности на земельный участок из земельных уч

Предметом аукциона является право сооственности на земельный участок из земель паселепных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок № 4).

Площадь земельного участка — 1200 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:072801:239.
Разрешенное использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка — 140335 рублей.
Шаг аукциона: 7016 рублей 75 колеек.
Размер задатка для участия в аукционе — 28067 рублей.
Порядок проведения аукционе аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1
Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договорованных измежения постанов.

нои или муниципальнои сооственности земельных участков или права на заключение договоров арен-вы таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания догово-ра купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в сотестствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы за-датка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, яв-ляется выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платажный документи (дестументи) подтворждения высочим завлятелем запатка.

Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации
Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017888500003 в ГРКЦ ГУ Бакле
России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежна – УФ Администрации ЯМР (КУМИ
Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 76060101, и должен
поступить на указанный счет не позднее «12» августа 2011 г. В платежном поручении необходимо
указать назаначение платежа и дату аукциона.
Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах
аукциона.

укаучолы.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

лица. 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. 6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность 9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща

Спользивитель. Одержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «14» июля 2011 года.

Срок окончания приема заявок «12» августа 2011 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном со-

общении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномо-ченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земель ного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными

сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее Комиссия») с 09 час. 00мин. «15» августа 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение

частников аукциона оформляется протоколом. Итоги аукциона подводятся «16» августа 2011 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального килого дома по результатам аукциона (приложение №3). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собствен-

организатора аукциона.

ности на земельный участок. Поговор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное Н.В. Григорьева, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМГ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского

муниципального района ЗАЯВКА № на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

палименовалие оридинеского лица; у то, насиорилае дапнае дилирилистиру и подоставления до заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадка 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярослав-

ском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок №4), с кадастровым номером 76:17:072801:239.

Ским раилен: Очищенском сельсовете, д. михаиловское, участок ки-4), с кадастровым номером 76:17:072801:239.
При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «14» июля 2011 года №27, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор куплипродажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _______

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтвержданесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридичемых придичемых распользоваться в примераментор за пределенной регистрации юридичемых распользоваться в примераментор за примераментор

З. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
 4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
 5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
 6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 7. Опись документов в 2 ужземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

М. П. « ___ » ________ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярос лавского муниципального района

час. мин. « »
Подпись лица,принявшего заявку
(Ф.И.О.., должность)

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет ___ 1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
 Права и обязанности Сторон
 Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены

на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность

за сохранность Объекта. В течение 10 дней с момента подписания договора.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До-

говора.
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права соб-ственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обе-спечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом. 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представите

лям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки

окументации и контроля за использованием земельного участка. 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных

3. Оплата по Договору 3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 16.08.2011 года № _____.

циона от 16.08.2011 года № Покупатель перечиствет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
 Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
 Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает 4.3. При уключении или отказе токулнателя от оплаты объекта продажи покультель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый делен просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покулателя от выплаты указанной неустойки.
 4.3 а отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покулатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
 4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продав-

цу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается. Заключительные положения
 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной госу-

дарственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны

уполномоченными на то лицами торонами прекращаются при исполнении ими всех у

Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федера

ции.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экзем-пляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Яроспавской области. 6. Реквизиты Сторон ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

OFPH 1087606005222

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 130003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. ИНН 7606072399, КПП 760601001,

Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО_ М. П. Т. Н. Кирсанова

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2010 Nº 10273

ведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Михайлов ищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 Ns 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земель ных участков». Администрация района

постановляет:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:072801:236, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Точищенский сельсовет, д. Михайловское, (участок № 5), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строи ідуального жилого дома

Установить: 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в раз

мере 140335 рублей;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 7016 рублей 75 копеек;
2.3. Сумму задатка — 28067 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 23.04.2010 № 3756 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Михайловское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославского района Ярославской области».
6. Контроль за исполнением постановления составляю за собой.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

б. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
 7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.
 Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
 о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Михайловское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области.
 Тлавой Ярославского муниципального района принято постановление от 29.11.2010 г. № 10273 с Опроведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в р. Михайловское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
 Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, Имхайловское, (участок №5), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
 Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 860 об оглануации и проводится в соответствии с требоваже находящихся в государственной или муниципальным участкое» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении зукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней образа в проведения закричным предлеженного муниципального района не позднее, чем за 5 дней образа предлеженной и участков Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней образа предоста 2011 г. в 11:00 часов по адресу: г. Ярославьь, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зап заседаний.

 Тредменном образа право собственности на земельный участок из земель

.. льный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сель Земельный участок находится в эроспавского оргасти, прославского разолог, то подстоя разолог, то подстоя разолого совете, д. Михайповское, (участок № 5).

Площадь земельного участка – 1200 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:072801:236.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ставличающие использования земельного участка: отсутствуют.

со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 140335 рублей.

Шаг аукциона: 7016 рублей 75 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 28067 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренцы таких земельных участков».

договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписа

овра купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения го дней с даты подписания дло-ства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учегом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в растоящем информационном сообщении, установленной суммы за-датка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе ле-жит на поетенденте.

жит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу:

7. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платачный получиети (и ест комподы, полтавленном высосные завиталем залати.

г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации
Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР
(КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001,
и должен поступить на указанный счет не позднее «12» августа 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.
Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах
аукциона.

личили.
3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверомымо претендента представляет доверомымо приможения в случае.

ставляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз-

ты) приема заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10д, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «14» июля 2011 года.

Сорко кокончания приема заявок «12» августа 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, пибо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномо-

общении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномо ченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи зе мельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявон по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «15» августа 2011 года по адресу организатора аукциона. Определе

ние участников аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «16» августа 2011 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муни-ципальным мунцеством Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается

у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 3). Победителье маукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право соб-

ственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

для него время.

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярослав-ском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок №5), с кадастровым номером 76:17:072801:236.

Заявитель

лавского муниципального района:

76:17:072801.230.
При этом обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «14» июля 2011 года №27, а таки порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.1.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящимы обътвошества в потражения проведении торгов по продаже находящимы проведении торгов по продажения проведении торгов по проведении в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение

договоров аренды таких земельных участков». 2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор куплипродажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со стро-ительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней

с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

1.	Оригинал и	копия	платежного	поручения о	с отметкой	банка	οб	исполнении,	подтверж	даюш
ec	ение Заявит	елем у	становленно	ій суммы зад	датка.					
n	Homonia er i									

Нотариально заверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

ставляет доверенное лицо. 6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, мину ты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возается заявителю

Подпись заявителя: 2011 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярос_____час.___мин.__«___»_ Подпись лица,принявшего заявку__ (Ф.И.О.., должность) Проект 2011 года

2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не-

посредственно земле. С момента подгисания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цень Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

говора.
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования про-

спечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования про-ектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверк документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градострои-

тельных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных

олеи, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 16.08.2011 года № _____.

циона от 16.08.2011 года № Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
 Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
 Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действии настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платема за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавець возвращает Покупатель продажной цены Объекта без учета индексации.
В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

Заключительные положения
 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной госу-дарственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего

5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обя-

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федера-

ции.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экзем-

пляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управле́ние Федераль́ной ре́гистрационной службы по Ярославской области.

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. ИНН 7606072359, КПП 760601001,

Т. Н. Кирсанова

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного частка, расположенного в д. Сереново Кузнечихинского сельсовета Ярославского района

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 Ns808 «Об организации и проведению торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация

Провести аухцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участ-ка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номеро-ка (17:060901/47, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихин-

ский сельсовет. д. Сереново, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного

ПОКУПАТЕЛЬ

Nº 9029

3. Оплата по Договору 3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за ___

уполномоченными на то лицами.

зательств по настоящему Договору.

Реквизиты Сторон

OFPH 1087606005222

23.11.2009

Ярославской области

постановляет:

Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО_____ М. П.

Договора и произведения полного взаиморасчета.

 Установить:
 1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 63820 рублей 2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;

хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

сурок аренды земельного участка – 3 года;
 Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 3191 рубль;
 Сумму задатка – 12764 рубля, что составляет 20% начальной цены.
 Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева)

выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона. 4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер»

Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Админи-страции ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ 1004 по продаже права на зачити

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в с. Сереново Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 23.11.2009 г. № 9029 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Сереново Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области» и постановление от 25.01.2010 № 379 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 23.11.2009 г. № 9092 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Сереново Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Принавасної района луюсіваєми области. Образника по муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на за-ключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Сереново Кузнечихиского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для ведения личного

подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома. Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници-пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению му

ниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.
Аукцион состоится **18 августа 2011 года** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьян-

ской, д. 10-а, зап заседаний.
Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого

ской, д. 10-а, зал заседаний.
Предметом аухциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, с. Сереново.
Площара земельного участка – 1500 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:060901:47.
Разрешенное использование земельного участка: 76:17:060901:47.
Разрешенное использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер зенеднуюй платы на срок договора аренды – 63820 рублей.
Срок аренды земельного участка – 3 года.
Шаг аукциона: 3191 рубль.
Размер задатка для участия в аукционе – 12764 рубля.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2, 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведения торгов по продаже накоодящихая в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.
Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам муниципа (с учетом задатка).
К участию в аукционе долускаются с рокушеном с объектом в настоящем информационном сообщении, установленной сумымы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка и соет Продавца, зазанный в настоящем информационном сообщении, установленной сумымы задатка в указанный срок, Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, объязанность доказать свое право на участие в аукционе пехит на претендентами.

1 перечень документов, представляемых ажими поступлучных р

ляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща-

приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителено.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «14» июля 2011 года. Срок окончания приема заявок «16» августа 2011 года.

Одно лицо имеет граво подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора вренды земельного участ-ка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьнской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комисскей по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. Обмин. «17» августа 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона офромленся протоколом.

участников аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «18» августа 2011 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муни-ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается

составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается пооедителю, а втором остается у организатора аухциона.
Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предостав-леного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аухциона (приложение No 2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключе-

ние договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для несовременты в предоставления протокола.

Н.В. Григорьева председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды ого участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивиду ального жилого дома

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивиду-ального жилого дома площадью 1500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположеного в Ярос-лавской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, с. Сереново (кадастровый номер

при этом омярется.

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «14» июля 2011 года № 27, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или мунчилальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписа-

ния протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесе ние Заявителем установленной суммы задатка.

Копия паспорта заявителя.
 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представ

ляет доверенное лицо.
4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща-

Подпись заявителя: 2011 года

Заявка принята Комитетом по упра

ского муниципального района:

Подпись лица,принявшего заявку

Договор № _аренды

чного подсобного хозяйства со строи ельного участка, предоставленного для ведения л тельством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующий на основании Устава, с одной __, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой сторонь

именуемые в дальнейшем «Стороны», именуемые в дальнеишем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федера-ции», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и прото колом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 18.08.2011 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижес-

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым

номером 76:17:060901:47, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихин ском сельсовете, с. Сереново, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

/часток предоставлен на период строительства. 1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема

передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение №1). При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участ

 При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня факти ческой сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:
 1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;
 1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
 2. Права и обязанности Сторон
 2.1. Арендодатель имеет право:
 2.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.
 2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Россий-ской Федерации.
 2.1.3. Товебовать досоочного расторожения Договора при использовании земельного участка не по це-

деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Россий-ской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по це-левому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении уста-новленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит услови-ям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоугравления.

2.2.3. Посможено участи.

2.2.3. Посможено участи.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3. Арендатор имеет право:

2.3. Арендатор имеет право:

2.3. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участка в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установлеенном в пункте 1.1. настоящего Договора.

щего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней оп редстоящем освобождения земельного участка, если:

— Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка, если:

— Участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были зарена известны Арендаторру;

— участок в силу обстоятельств, возникцих не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка и деменього огольствателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка и Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка Арендоданного земельного участка истечное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве об покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве об обственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

сом РФ.
2.4. Арендатор обязан:
2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным
использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно

2.4.1. Принять использовать участок исколючительно в соответствии с целевым назрачениеми, казеньным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрещенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земеле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленных ва земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общег границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, нахорящих е негосредственно на арендодателя в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, нахорящить безей с работ в предоставить в случаех за изменения места накождения, потового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрация в Инспекции по налогам и сборам по месту постанювки на учет;

в) при внесении измененны в сучедительные документы;

г) в других случаях, установленных действим дожовождения договора обращения обрасном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора и предстоящем освобождении земельного участком россовора авенеры срок. Договор считается

честве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паввого взноса в производственный кооператив), не изменять цепевое назачение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственых средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме

() рублей.

в сумме ______ (_______) рублей.
Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора

(Сучегом задатка).
Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

вается номер Договора аренды, период, за который пр В платежном документе указывается дится оплата, и сумма арендной платы.

Досрочное расторжение Договора
 Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по ре-

шению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторже-

4.3. В Связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:
4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.
4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.2.45. 2.48, 2.41 настоящего Договора.
4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду мысь обстоятельств, исключающих такжое использование.
4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего До-

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоя

говора. 4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения за-

долженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются
пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора. 5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку

в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день чевыполнения предписания Арендодателя.
5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке

Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем перегово

ров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями об стоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с________. 6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Лого-Особые условия Договора

 Особые условия договора
 В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действую-

щим положением о порядке расчета арендной платы 8. Прочие условия Договора Пастоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистра-

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законода 8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имею:

ридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон
АРЕНДОДЯТЕЛЬ
АРЕНДОДЯТЕЛЬ
МУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района»
ИНН 7606072334, КПП 760601001
150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а
Директор МУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района»
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 16.06.2011 Nº3245

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного частка, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярос-

В соответствии со статъями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлени-м Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведни торгов о продаже находящикоя в государственной или муниципальной собственности земельных участков ли права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района постановляет:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площапью 2100 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:131601:102,
расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, д.
Чернеево, (участок №3), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства
со строительством индивидуального жилого дома.

Установить:
 1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 49160 рублей;
 2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;
 2.3. Шат аукциона от начальной цень продажи в размере 5% – 2458 рублей;
 2.4. Сумму задатка – 9832 рубля, что составляет 20% начальной цены.
 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
 4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.
 6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 16.06.2011 г. № 3245 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора земельного участка, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Оганизатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным миуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельсовета Ярославского муниципального района Ярославской области».

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальных участков и права на заключение договоров аренды таких земельных участков и является открытым по форме подачи предложений оцене земельного участка.
Решение об отказе в проведении аукциона.

Аукцион со отказе в проведении аукционам смет быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального участка.

Аукцион со отказе в проведении аукционам.

Предметно об отказе в проведении аукционам состать проведения аукциона.

Предметном аукциона в впряется право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального участка сроком на три года для ведения личного подсобного хозяйства со

на три года для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, д. Чернево, (участок №3).

Площадь земельного участка – 2100 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:131601:102.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 49160 рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 2458 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 9832 рубля.

Торядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2.,

38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или мунчиципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

рации от 11.11. 2002 голозо с образназации и проведении тори от продаже находицики в от сотдеров саренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе дотускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с переченем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечивше поступлени на счет Продавца, указанный сром, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, якалетный сром, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, якляется выписка со счета Продавца, подавнисть доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе лежит на претенденте.

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземитярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Блажны заявит можно получить по рабочим дням в Комитете по управление муниципальным мунществом Администрации Ярославкого муниципальным мунществом Администрации Ярославкого пречисляется Комитету по управлению муниципальным варабоча дайоча по задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным варабом задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным мунществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославкого муниципального района по адресу: г. Ярославкого муниципального района по адресу: г. Ярославкого муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославского муниципального района по адресу: п. Ярославкого му

назначение платежа и дату аукциона.

назначение платежа и дяту аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистриовова претендента.

ства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представ-

лиет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща-

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным мунцеством Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Кос-модемьянской, д. 10a, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «14» июля 2011 года. Срок

окончания приема заявок «11» августа 2011 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообще-нии, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным

претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участпредоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со стро жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о вы-

ставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00мин. «12» августа 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «15» августа 2011 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муни-

ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается

оргализатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключе-

ние договора аренды земельного участка. Логовора аренды земельного участка. Предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

> Н.В. Григорьева, председатель Комитета по управлению муниципальным имуш

Комитет по управлению муниципальным имущество Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № ____ на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды

земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение до-товора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительствим индивидуального жилого дома площадью 2100 кв. м. из земель населенных лунктов, расположенного в Я́рославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д.́ №3) (кадастровый номер 76:17:131601:102).

При этом обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «14» июля 2011 года № ___,

а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственой или муниципальной сообственности земельных участков или права на заключение договоров аренцы таких земельных участков.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и когия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Когия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

2011 года

ку<u>Проект</u>

не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

- 1.4. На участке имеются:1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:
2.1.1. Беспревителенного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору объязельств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного ра-

60-чего дня Арендатора. 2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) зе-мельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Россий-

2.2. Арендодатель обязан:
2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.
2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам

ли настольного дологора и экспектовному замостодательного участикам теодерации, поримпивления антам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, ема за бк алендарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

щего Договора.
2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его дей-ствия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключе-ние договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом

Род. 3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:
— Арендодатель создает препятствующе пользовании земельного участка, если:
— Участок имеет препятствующем гользовании имельного участка, если:
— участок имеет препятствующем пользовании имельного участка;
— участок имеет препятствующем пользовании имельного участка, если:
— участок в силу обстоятельств, возникциих не по вине Арендатора,
— участок в силу обстоятельств, возникциих не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный эмельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменныю участка с письменные земельного участка с письменные земельного участка с предусмотренные Земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственност постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4. Арендатор обязан: 2.4. Арендатор обязан: 2.4. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указан-ным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным исполь-зованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле. 2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участие по-стоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установлен-ные на земельном участко.

ные на земельном участке. 2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора произ-

водить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям ор ганов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка. В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих

предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложе-

нием копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов;
 б) изменения данных реги-грации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

л в других случаях, установленных действующим законодательством РФ. 2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия До говора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор счи ается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя е срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержа нию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативог до сдачи его Арендодателю

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земель ный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по до говору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производствен ный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственны средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярос

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей

и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

 Размер и условия внесения арендной платы
 Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата

(с. у-встом задытка).
Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003
В ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 769610101.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который произво дится оплата, и сумма арендной платы.

- 4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по ре

- 4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.
 4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
 4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:
 4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.
 4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
 4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планнового платежа.
 4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.
 4.3.5. Неустранения совершенного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времены, необходимого для освоения земельного участка, а также времени двух лет, за исключением времены, необходимого для освоения земельного участка, а также времены в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
 4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.
 4.4. Расторжение настоящего Договора.

овора. 4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения за-

4.9. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плата и пени.
 5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
 5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются в поряже, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.
 5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустой р размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.
 5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.
 5.4. Земельные сгоры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора правшаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.
 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
 6. Срок Договора
 6.1. Договора вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Яроспавской области.
 6.2. Срок договора прействия Договора мли в случае его послочного расторжения дленатор.
 6.3. По истечения слока лействия Договора мли в случае его послочного расторжения дленатор.

вора.
7. Особые условия Договора
7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

Стание участвия Логовора

8. Прочие условия Договора
8.1. Настоящий Договоро осставлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.
9. Реквизиты Сторон

э. Реквизиты Сторон АРЕНДОДАТЕЛЬ МУ «Центо земе» «Центр земельных ресурсов Му - «цепт) земельных ресурсов Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 7606071001 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МУ - «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» М.И. Антипов

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участ-ка, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской

ка, расположенного в д. - чернеево туношенского сельсовета ярославского раиона ярославского области
В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района п о с т а но в л я ет:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2100 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:13160:1104, расположенного по арресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, д. Чернеево, (участок № 4), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
2. Установить:
2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 49160 рублей;
2.2. Срок двенды земельного участка – 3 года;
2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 2458 рублей;
2.4. Сумму задатка – 9832 рубля, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Отубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
6. Постановление вступает в сигу с момента опубликования.

муниципаль ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строитель ального жилого дома, расположенного в д. Чернево Туношенского сельсове района Ярославской области.

района Ярославского муниципального района принято постановление от 16.06.2011 г. № 3247 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области». Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, располюженного в д. Чернеево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидиального жилого дома.

со строительством индивидуального жилого дома. Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организа-ции и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности.

емельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытыви по форме подачи предложений о цене земельного участка.
Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муници-пальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней

до даты проведения аукциона.
Аукцион состоится **15 августа 2011 года** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьян

ской, д. 10-а, зал заседаний

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома. Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, Д Чернеево, (участок №4). Площадь земельного участка — 2100 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства оительством индивидуального жилого дома

Оґраничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 49160 рублей. **пьного участка** – 3 года

Шаг аукциона: 2458 рубле Размер задатка для участия в аукционе — 9832 рубля.

значение платежа и дату аукциона.

проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., ного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государстве⊦ ной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров арендь

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды зеастка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством ин дивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с пе речнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе: Ваявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Яроспавль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

 Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярос-лавского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «11» августа 2011 года. В платежном поручении необходимо указать на

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

Нотариально удостоверенные копии учредительных документов 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица Выписка из Единого государственного реестра юридических диц 6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если этс необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государ-ства, в котором зарегистрирован претендент). 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представ-пост поростиров лице.

ет доверенное лицо. 8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность. 9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) иема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается

приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным
имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу. г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с. 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «14» июля 2011 года. Срок
окончания приема заявко «11» августа 2011 года.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным
претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.
Ознакомиться с формой заявки, устовиями договора о задатке и договора а оренцы земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального
жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул.
З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.
Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее
«Комиссия») с 09 час. Обмин. «12» августа 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение
участников аукциона докрументы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона. Определение
участников аукциона одомялется портоколом.
Итоги аукциона подводятся «15» августа 2011 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона
составляется протокол в 2 экземиплярах, один из которых передается победителю, а второй остается
урганизатора аукциона. Определением
потраматьного развения докоматься в потрама в прень заменьного ручасты, предоставляе

составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается пооедителю, а второи остается у организатора аукциона.
Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставлен-ного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по ре-зультатам аукциона (приложение № 2).
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключе-ние договора аренды земельного участка.
Договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позд-нее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.
Осмогр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Администрации ямн
Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА №
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

заявитель

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора
аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 2100 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской
области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Чернеево, (участок № 4) (кадастровый номер
76:17:131601:104).
При этом обязиется:

го муниципального района: час. ___

76.17:13 год. 1.0чэ.
При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, олубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «14» икола 2011 года №27, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящикся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

ков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесевителем установленной суммы задатка.

Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо. 4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается

Подпись заявителя: 2011 года явка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославско-

Подпись лица,принявшего

Проект

Договор № аренды

земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославать

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского инципального района, в лице директора Антилова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и менуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, и менуемые в дальнейшем «Стороны,»

стороны, и _____ именуемые в дальнейшем «Стороны», именуемые в дальнеишем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федера-ции», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной соственности в мельных участков или права на заключение поглегоров аврапы. Таких осметь иметомы. иельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных уч<u>а</u>стков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муници-пальном районе от 15.08.2011 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора по толосо п Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Вид функционального использования: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством

тиногидивного жилло удина. Участок предоставлен на период строительства. 1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приемапередачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение №1). При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактиеской сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются: 1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют. 2. Права и обязанности Сторон

ндивидуального жилого дома.

 Арендодатель имеет право:
 1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) зельного участка и других негат ых (вредных деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Россий-

ской Федерации 2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора

Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит услови-ям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления. 2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок

не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора. 2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

 2.3. Арендатор имеет право:
 2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоя-

 2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеёт преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом

 2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если

 Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору; - участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригод-

ном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств. 2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды зеиельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом 2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным исполь-

все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ

зованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.
2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.
2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельный участком.
2.4.5. Обеспечть беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, на ходящихся непосредственно на арендованном земельном участке.
2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением колий учредительных и других документов; в случаех:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрация в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, сугановленный договора мелений договора аренды срок. Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с кончанием срока действия Договора и предстоящем освобождении земельного участка, соборам по месту постанов законодить договора аренды срок. Договор ситается расторитуль момента возврата Арендодателю озаконоть догомним Арендодателю по кту привма-передачи в установленный состоянии договора аренды срок. Договор и по договор участка, соблюдать при использован

службы по Ярославской области.
2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.
3. Размер и условия внесения арендной платы
3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

Латежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который произво-дится оплата, и сумма арендной платы.
 Досрочное расторжение Договора
 Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по ре-

шению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмо тренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторже

нию в спедующих случаях:

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его

части, значительного ухудшения экологической обстановки. 4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев

по истечении установленного договором срока планового платежа.
4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения освершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отрав-лении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровые человека или окружающей среде, 4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение

двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихий-ных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование. 4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего До-

говора. 4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения за-

4.4. Расторжение настоящего Договора не освоюждет крендатора от оокзанности погашения за-долженности по арендной плате и пени.
5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в по-рядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.
5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1-2.4.5, 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

невыполнения предписания Арендодателя. 5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арен-5.3. Семператиры по порядке Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения 5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем перегово-

ров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.
5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

 Срок Договора
 Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор

не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Дого 7. Особые условия Договора 7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земель ного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим

положением о порядке расчета арендной платы. 8. Прочие условия Договора в.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законода

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юри

дическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора 9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

АРЕНДАТОР

06.07.2011

О проведении аукциона по продаже земельного участка, располож Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

Тнеобъскої о селовета лубосіваємого ракона проставскої о ріваємо обілаємо боластов до В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлени-ем Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района постановляет:

 Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:022101:28, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Шелепино, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома.

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 12750 рублей;

2.3. Сумму задатка – 51000 рублей, что составляет 20% начальной цены 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) вы

полнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования

Глава Ярославского инфОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ) продаже земельного района А.В. Решатов родаже земельного района района (д. 1900).

о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства жилого дома, асположенного в д. Шелепино Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области. Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 06.07.2011 г. № 3533 «О про

ведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Шелепино Глебовского се вета Ярославского района Ярославской области». Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярос лавского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Шелепино

с разрешенным использованием: для строительства жилого дома. Аукцион прведуится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организа-

ции и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении мукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится 16 августа 2011 г. в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний. Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

льный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете

Земельныи участок находится в эрославскои орласти, эрославском раионе, глеовском сельсовете, прощадь земельного участка – 1500 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76.17-022101:28. Разрешенное использования земельного участка: для строительства жилого дома. Ограничения использования земельного участка: для строительства жилого дома. Ограничения использования земельного участка: стотуствуют. Начальная цена земельного участка: отстуствуют. Начальная цена земельного участка – 255000 рублей. Шаг аукциона: 12750 рублей. Размер задатка для участия в зукционе – 51000 рублей. Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодякса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

от 11.1.2002 гисов «Ос организации и преведении гори в по продаже находящихся в тосударственности зомельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оглата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечение, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на с чет Продавца, казанный с рысов, Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, вялея выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечены документов, представляемых заявителем для участия в аукционе.

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Яросолавского муниципального района по адресу: г. Яросолавь, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Яросолавского муниципального района по адресу: г. Яросолавского муниципального района по потраменный счетне послушен то управлению муниципального района по адресу: г. Яросолавского муниципального района по потраменний муницительного муниципального района по адресу: г. Яросолавского муници

на указанным счет не подущее «12» аві уста 2011. В платежном поручении несохидимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение З банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котовом завегистиорован претендент).

ства, в котором зарегистрирован претендент). Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представ-

Оизические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается

заявителю. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с. 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «14» июля 2011 года. Срок окончания приема заявок «12» августа 2011 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществеление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, технической декументацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала

кументацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «15» августа 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участ-

ников аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «16» августа 2011 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муни-ципальным мущцеством Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается

у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предо-ставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона (приложение № 1). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственно-

сти на земельным участом. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по ре-зультатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

председатель Комитета по управлении
муниципальным имуществом Администрации ЯМ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муници-

на участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства жилого дома

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для строи-тельства жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярос-лавской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Шелепино, с кадастровым номером

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «14» июля 2011 года №27, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной правительства. или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды та

ких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор куплипродажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукцио-на, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протиокола зукционо. Юридический адрес, бакновские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются: к зальке прилагаются. 1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесе

ние Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов. Нотариально заверенная когия выдетельства о государственной регистрации юридического лица.
 Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государ-

ства, в котором зарегистрирован претендент). Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представ

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается Подпись заявителя: ___ М. П. «____»

____2011 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославско-2011 года.

Подпись лица,принявшего заявку (Ф.И.О., должность)

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона г. Ярославль г. Ярославль _______две тысячи одиннадцатого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Админи-

страции Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Про-давец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды та-ких земельных участков» и протоколом аукциона от «16» августа 2011 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

 Предмет Договора
 Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего До-типательных пликтов пасположенный в Ярос. говора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярос-лавской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Шелепино, с кадастровым номером 76:17:022101:28, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение No 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют Разрешенное использование (целевое назначение): для строительства жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов. категория земель, земли населенных пунктов. 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

.1. здания и сооружения отсутствуют 3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют

Права и обязанности Сторон права и обязанности Оторон
 Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на теку.

щий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и По-

упателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указаным в пункте 1.1, Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за соранность Объекта.

С момента подписания акта приема-передачи покупаталь осрот на соста соста соста уданность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы. С Объектом.

торжения Договора по вине Покупателя, продажная цела Совета в Заключительные положения 5.3 акилочительные положения 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны быть по лицами.

уполномоченными на то лицами. 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего До-говора и произведения полного взаиморасчета.

Договор подлежит расторжению: 1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обяза-

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляра передается Продавцу, один — Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Яроспавской области.

6. Реквизиты Сторон ПРОДАВЕЦ Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. ИНН 7606072359, КПП 760601001,

OFPH 1087606005222

Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО_____ М. П. _Т. Н. Кирсанова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 05.04.2011

05.04.2011 № 1703 О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Карачиха Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области
В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов оп родаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района по с т а но в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадыю 800 квадратных метров из земель населенных лунктов с кадастровым номером 76:17:160301:351, расположенного по адресу. Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет, п. Карачиха, ул. Мира, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

истановить: . Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере

510462 рубля;

2.2. Шат аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 25523 рубля 10 копеек;

2.3. Сумму задатка – 102092 рубля 40 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ продаже земельного участво продаже земельного района доступального района доступального района А.В. Решатов продаже земельного участво продаже земельного района А.В. Решатов продаже земельного участво участво участво продаже земельного участво уча

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного
строительства, расположенного в г. Карачиха Ивняковского сельсовета Ярославского района
Ярославской области.
Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 05.04.2011 № 1703 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Карачиха Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка,
расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, п. Карачиха, ул.
Мира, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Мира, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является

открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муници-пальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней

до даты проведения аукциона. Аукцион остоится **18 августа 2011 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний. Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных

литов. Земельный участок находится в Ярославской области. Ярославском районе. Ивняковском сельсовете. п. Карачиха, ул. Мира. Площадь земельного участка – 800 кв. м.

тлощадь земельного участка — 500 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:160301:351. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строитель-

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка – 510462 рубля.

Размер задатка для участия в аукционе – 102092 рубля 40 копеек. Размер задатка для участия в аукционе — 102092 руоля 40 копеек.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1
Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной

или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды та Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

у результатам дукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами. своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе: Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 окземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

тежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярос-павского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «16» августа 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица. Выписка из Единого государственного реестра юридических диц. 6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это

необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государ ства. в котором зарегистрирован претендент). 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представ-

ляет доверенное лицо

Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты)

прителна заяными, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с. 90.0 д. 17:00 по рабочим дням, начиная с «14» июля 2011 года. Срок окончания приема заявок «16» августа 2011 года. Срок окончания приема заявок «16» августа 2011 года. Срок окончания приема заявок «16» августа 2011 года. Срок окончания приема траво подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претенделтом на осуществление таких действий, организатором мунциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора куппи-продажи земельного. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора куппи-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону; 25-16-01 дове объекте можно с может заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по повелению замином (повесе мунском документы претендентов рассматриваются Комиссией по повелению замином (повесе мунском документы претендентов рассматриваются Комиссией по повелению замином (повесе мунском документы претендентов рассматриваются Комиссией по повелению замином (повесе мунском документы претендентов рассматриваются Комиссией по повелению замином (повесе мунском документы претендентов рассматриваются комиссией по повелению замином (повесе мунском документы документы документы претенде

ки по телефону: 25-16-04. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 ммн. «17» августа 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом. Итоги аукциона подводятся «18» августа 2011 г. в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

ожидиона.
Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение № 2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.
Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

сания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель Комитета по управлению муниципальным ммуществом Администрации ЯМР о муниципальным имуществом Администрации Ярославского муници-

на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель (наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 800 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, п. Карачиха, ул. Мира, с кадастровым номером 76:17:160301:351. При этом обязуется: 1. Соблюдять условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «14» июля 2011 года №27, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 36 мемельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Он дерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

ких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по ре-зультатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

- К заявке прилагаются: 1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесе
- ние Заявителем установленной суммы задатка.

 2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

 3. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

 3. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

 4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором завереннательными документами претендента и законодательством государства, в котором заверентаровач протектовами.

ства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представ

лыет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается

2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославско-

(Ф.И.О., должность) Проект

Договор купли-продажи земельного участка, предоставл авленного для индивиду по результатам аукцио

1. Предмет Договора
1.1. Предмет Договора
1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 800 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, п. Карачиха, ул. Мира, с кадастровым номером 76.17:160301:351, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разращенные использования земельного участка: отсутствуют.
Разращенные использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства

Категория земель: земли населенных пунктов. 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет ___

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
2. Права и обязанности Сторон
2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).
Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и По-купателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сегям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной

 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок пре ганов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка. 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержа-

нию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за 3.1. продавец продает, а покупатель получает объет за торые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договорь. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Админчетрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001. 4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Про

давцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

оождает і окупателя от выплаты указанной неустойим.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель
уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5 В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Обект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

Заключительные положения Заключительные положения
 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государ-то подпежения обязательной государ. ственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны

уполномоченными на то лицами. 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего До

говора и произведения полного взаиморасчета.

 5.4. Договор подлежит расторжению:
 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
6. Реквизиты Сторон

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 06.07.2010 Nº3534

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в районе ул. Ряби новая г. Ярославля на территории Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославского боласти В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлени-ем Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:130101:377, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, в районе ул. Рабиновая г. Ярославля на территории Телегинского сельсовета, с разрешенным использованием: для строительства индивидуального жилого дома.

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 465000 рублей;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 23250 рублей;
2.3. Сумму задатка – 93000 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в тазете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБШЕНИЕ

муниципального района А.В. Решатов ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства индивидуального
жилого дома, расположенного в районе ул. Рябиновая г. Ярославля на территории Телегинского.
Главой Ярославского муниципального района Призавской области.
В прославля на территории Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.
Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенным использованием: для строительства индивидуального жилого дома.
Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной сообтвенности
земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является
открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.
Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным инуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней
до даты проведения аукциона.
Аукцион состоится 18 августа 2011 г. в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской,
д. 10-а, зап заседаний.
Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных
пунктов.
Земельный участок находится в районе ул. Рябиновая г. Ярославля на территории Телегинского сель-

нктов. Земельный участок находится в районе ул. Рябиновая г. Ярославля на территории Телегинского сель-вета Ярославского района Ярославской области. Площады земельного участка – 1500 кв. м. Кадастровый момер земельного участка: 76:17:130101:377. Разрешенное использование земельного участка: для строительства индивидуального жилого

дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 465000 рублей.

Шаг аукциона: 23250 рублей.

Размер задагка для участия в аукционе — 93000 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1

Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора
купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства индивидуального жилого дома
по результатам аучдиона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами,
своевременно подвашие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с переченем, объявленным в настоящем информационном сообщении, остановленыме поступление на счет
Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в уканный срок, Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка
со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для у частия в аукционе пежит на претенденте.

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 эксемплярах, с указанием реквизитов счета
для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению
муниципальным мунществом Администрации Ярославкого мунщиципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его колия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по угравлению мунщипальным мунщиствами уминистрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить
на указанный счет не позданее «16» августа 2011 г. В платежна — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступитьчение платежи и дяту аукциона.

Залаток возванивате в вемя претендениям возваниемном поручении необходими указать назачение платежи и дяту аукциона.

Залаток возванивате в ремя претендением в платежи в объектом доминистрации у

задаток возвращается всем претегудентам аухидина, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства в коголом законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представ-

лиет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются

долументов, одержащие помария, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним рокументами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Кос-модемьянской, д. 10а, каб. 14, с. 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «14» июля 2011 года. Срок окончания приема заявок «16» августа 2011 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообще-нии, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного

участка, предоставленного для строительства индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справ-вки по телефону: 25-16-04.

мя по телефоту. 20-71-0-4. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «17» августа 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участиков аукциона оформляется протоколом. Итоги аукциона подводятся «18» августа 2011 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муни-

ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предо-

ставленного для строительства индивидуального жилого дома по результатам аукциона (прил

сти на земельный участок Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в улобное

Н.В. Григорьева

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА №

на участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства индивидуального жилого дома

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) павлинопования органического лица, что с навизорного должно данные для среди с дити с намереного лица, что заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, располо-

женного в районе ул. Рябиновая г. Ярославля на территории Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области, с кадастровым номером 76:17:130101:377. При этом обязуется: 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «14» июля 2011 года №27, а также порядоганизации проведения аукциона, который проводния реготовый проводния реготовый проводния образаниями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации. от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственної или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды та

мельных участков». В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор куплипродажи земельного участка, предоставленного для строительства индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Кза	явке прилагаются:
1. C	ригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внес
ние За	явителем установленной суммы задатка.
	отариально заверенные копии учредительных документов.
4. В необхо	этариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица ،писка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если эт димо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством госуда котором зарегистрирован претендент).
,	идлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента предста
	и веренное лицо.
	писка из Единого государственного реестра юридических лиц.
	пись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты
прием	заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращаетс
заявит	элю.
	пись заявителя:
М. Г	. «»2011 года
	ка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославск щипального района:
	час мин. « » 2011 года.
	лись лица,принявшего заявку
(Ф.І	I. О, должность)

г. Ярославль две тысячи одиннадцатого года От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и___ _, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «18» августа 2011 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в районе ул. Рябиновая г. Ярославля на территории Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области, с кадастровым номером 76:17:130101:377, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для строительства индивидуального жилого дома. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текуций счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и По-

купателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора. 2.2. Покупатель обязан: 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным исполь-

зованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за со-

хранность Объекта. 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной

цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора. 2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспеения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной

документации. 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена

ИНН 7627001045, КПП 760601001 4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за ___

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в советствии с действующим законодательством Российской Федерации. 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии

с действующим законодательством Российской Федерации. 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Протома за кампый поп в размере 5% от суммы пл

бождает Покупателя от выплаты указанной неустойки. 4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель плачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца. Покупатель возвращает Продавцу Объкт, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается

5. Заключительные положения

3. Оплата по Договору

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государтвенной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета. 5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

o. i ekbrisriibi e topon	
ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Земельный комитет Администрац	ии Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Як	ославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Алминистрации ЯМР ЯО Т Н Кипсанова

ИНН 7606072359, КПП 760601001.

OFPH 1087606005222

Кадастровым инженером Давлашеридзе О. А., г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21, идентификационный номер квалификационного аттестата 76 11 140, в отношении земельного иден ификационным номер квалификационного агтестата / от 11-ч0, в отпошении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Курбский с / с, СНОТ «Дружба-3», выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка № 132. Заказчиком является Сапожников Сергей Владимирович. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ и проектов межевых планов состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21 в ООО «Континент», 15.09.2014 № 14.00 красть за межет в проставляющей проектов межет в техностителя по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21 в ООО «Континент»,

15.08.2011 в 14.00 часов.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 14.07.2011 по 29.07.2011 по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21., в ООО «Континент» При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, и постинент в принимаются с 14.07.2011 по 29.07.2011 по 29.07.2011 по 29.07.2011 по 29.07.2011 по 29.07.2011 по 20.07.2011 по 29.07.2011 по 20.07.2011 по 20.07.20 документы о правах на земельный участок

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Терра Плюс» (150000, г. Ярославль, ул. С. Щедрина, д. 9, офис 2 тел. факс (4852) 72-61-96) проводятся кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером № 76:17: 168201:554 по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-он, Меленковский с /с, пос. Козьмодемьянск, ул. Запурдная, д. 24. Заказчиком работ ввляется Шейдаков М.В. контактный тел. 89806561300. Приглашаем для согласования границ Баронову И.Л. Собрание заинтерресованы лиц по согласованию местоположения границ состоится по адресу:

Ярославский район, п. Козьмодемьянск, ул. Запрудная, д. 24, 29 августа 2011 г. в 11-00 О Ознакомиться с проектным планом, а так же подать на них возражения, можно по адресу: г. Ярославль, ул. С. — Щедрина, д. 9, офис. 2 с 14.07. 2011 г. по 15.08. 2011 г. с 9-00 по 12-00. При проведении согласования границ при себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность и документ о правах на земельный участок.

извещение

извещение В соответствии со статьей 13.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" извещаю о согласовании проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей, принадлежащих участникам долевой собственности.

долевои сооственности.
Заказчик работ по подготовке проекта межевания - представитель участников долевой собственности Горшков Олег Петрович, проживающий: 150064, г. Ярославль, Ленинградский пр-т, д. 76/26, кв. 321. Тел.: 8-910-971-13-90.
Кадастрорый инженер - Мальким Дмитрий Валентинович, директор ООО «Кадастр-сервис» г. Ярославль, ул. Республиканская, 53/14. E-mail: kadastr-s76@yandex_ru. Тел.: 30-14-52.

Кадастровый номер исходного земельного участка 76:17:00000:135, расположен по адресу-вняковское сельское поселение Ярославского района Ярославской области (в границах ЗАО

ивъямовское иселение луославского района луославского объести (в границах элс «Агрофирма «Пахма»). С проектом межевания можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, 53/14, ООО «Кадастр-сервис» с 9.00 до 17.00 в любой рабочий день после опубликования

Возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка могут направляться заинтересованными лицами в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская,

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ

Кадастровым инженером ООО «Лимб», г. Ярославль, ул. Максимова, д.2, ОГРН 1027601595053. E-mail: info@yar-limb.ru, тел. /факс (4852) 725446, выполняются кадастровые

работы по уточнению местоположения границ земельных участков, расположенных по адресам:

1. Ярославская обл., Ярославский р-н, Левцовский с/с, в районе д. Поречье с кадастровым номером 76:17:083301:95. Заказчиком кадастровых работ является ЗАО «Левцово». Почтовый адрес: 150515, Россия, Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Григорьевское, ул. Новая, контактный телефон (4852) 76-71-17.

2. Ярославская область, Ярославский район, Расположен на востоке СПК. Ограничен с

2. Ярославская область, Ярославский район, Расположен на востоке СПК. Ограничен с северо-запада водохранилищем, с северо-востока, юго-востока и юго-запада автомобильной дорогой Медягино-Расторолово. Примыкает к деревне Кузьмино с кадастровым номером 76:17:054001:150. Заказчиком кадастровых работ является ОАО «Агропромышленная компания «РУСЬ». Почтовый адрес: 150510, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 35, контактный телефон (4852) 76-14-33. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование: Администрация ЯМР, ГУ ЯО «Ярдорслужба», СПК Ордена «Знак Почета» колхоз-племзавод «Горшиха» и другими землепользователями, расположенными по адресу: Ярославская область, Ярославский район, чьи интересы могут быть затронуты при согласовании местоположения границ земельных участков. Собрание заинтересованных лиц о согласовании местоположения границ земельных участков состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Максимова, д.2. «15» августа 2011г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана можно ознакомиться с 14.07.2011г. по 15.08.2011г. с порнедельних а по рафосу: г. Ярославль.

ельника по пятницу с 14.00 до 17.00 в помещении ООО «Лимб» по адресу: г. Ярославль

понедельника по типинду с 17.00 дс 17. Ярославль, ул. Максимова, д.2.

При проведении процедуры согласования местоположения границ земельных участков при себе иметь документ, удостоверяющий личность, документ на земельный участок, объект недвижимости (здание), представителям – нотариально удостоверенную доверенность.

ИЗВЕЩЕНИЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ Кадастровым инженером Давлашеридзе О. А., идентификационный номер квалификационного аттестата 7611140, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский с /с, д. Комарово, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиком является Рютина Наталья Алексеевна.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ 3/у состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21 в ООО «Континент», 15.08.2011

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21 с 9.00 12.00, с 13.00 17.00.

21 с 3.00 12.00, С 13.00 17.00.
Возражения по проекту межевого плана и требования по согласованию местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 15.07.2011 по 29.07.2011 по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21. При себе иметь документ, удостоверяющий личность, и документ о правах на земельный участок.

извещение

изовщегии Кадастровым инженером Исаковым Денисом Владимировичем, идентификационный номер квалификационного аттестата № 76-11-146, проводятся кадастровые работы по образованию земельных участков выделяемых из состава единого землепользования с кадастровым № 76:17:115201:38, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский с/с, севернее трассы Ярославль-Кострома, между деревней Поляны и деревней Лмитриево, между деревней Сорокино и деревней Лмитриево (от садоводческого товариществ: «Оздоровитель-2» до садоводческого товарищества «Река Сорока»). Заказчиком кадастровых

пработ является Решетов Александр Леонидович.
Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земель участков состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д.21 15.08.2011г. в 14.00 часов. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21, оф.1 с 9.00-12.00, с 13.00-17.00.

Возражения по проекту межевого плана и требования по согласованию местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 14.07.2010 по 28.07.2011г. по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д.21. При себе иметь документ, удостоверяющий личность и документ о правах на земельный участок.

Кадастровым инженером ООО «СогласиЕ» (адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д 1/2 (Вход со двора, 3 этаж), тел. (4852) 99-12-18, e-mail: www.yarsoglasie@rambler.ru, ОГРН 1047600011986 директор Бунегин Александр Юрьевич) выполняются кадастровые работы

по установлению границ земельного участка для огородничества, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский с /с, д. Ерихово. Заказчиком кадастровых работ является Ежлова Наталья Николаевна В соответсвии с требованиями ст. 39 ФЗ от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» просьба ко всем заинтересованным лицам — прибыть лично или направить своего представителя (документы подтверждающие полномочия, обязательны) для участия в согласовании местоположения границ земельных участков без установления

Смежные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельныйе участок, находящиеся по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский с /с, д. Ерихово. Собрание состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы,

д. 1/2, 3 этаж. Дата проведения: 15.08.2011 г. Время проведения 12:00 Ознакомиться с проектным планом, а так же подать на него возражения можно у исполнителя межевания ООО «СогласиЕ» с 14.07.2011 г. по 15.08.2011 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, дом № 1/2, 3 этаж т. 99-12-18 Обращаем внимание: согласование границ земельного участка считается состоявшимся при реализации норм, установленных ст. 40 п. п. 2,3ФЗ от 24.07.07 г. № 221-ФЗ

ИЗВЕЩЕНИЕ

изовщение Кадастровым инженером ООО «Горизонт», г. Ярославль, ул. Собинова, д.28, телефон: 97-06-37, 30-78-23, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Лютовский с/с, д. Твердино, ул. Новая, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Заказчиком кадастровых работ является Артеменко Валерий муниципального сооственности. Заказчиком кадастровых расот является крітеменко ваперни Николаевич. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул.Собинова, д.28 15.08.2011г. в 15 часов. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г.Ярославль, ул.Собинова, д.28. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 14.07.2011г. по 12.08.2011г. по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д. 28.

С приложениями к следующим документам, опубликованным в газете «Ярославский агрокурьер» от 07.07.2011 г. № 29:

- решение Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения от 22.06.2011 г. № 65 «О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения от 27.12.2010 г. № 52 «О бюджете Ивняковского сельского поселения 5 ЯО на 2011 год и плановый период 2012 и 2013 годов»,

- постановление Администрации Ивняковского сельского поселения от 16.06.2011 г. № 88 «Об исполнении бюджета Ивняковского сельского поселения за 1 квартал 2011 года», можно ознакомиться на официальном сайте Администрации Ивняковского сельского поселения в сети Интернет www.admivniaki.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ

В связи с допущением ошибки в опубликованном (номер газеты 11 от 24 марта 2011) извещении о поступлении заявления на приобретение земельного участка ориентировочной площадью 400 кв.м. для огородничества в д. Усково Туношенского сельского поселения (заявитель Цветков В.В.) Администрация Ярославского муниципального района просит читать Ф.И.О. заявителя «Басаев Н.А.» вместо ранее указанного «Цветков В.В.».

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 3 статьи 30.1 Зе-мельного кодекса РФ информирует о поступлении заявлений о предоставлении земельных участков на территории Ярославского района для индивидуального жилищного строительства:

р. п. Красные Ткачи, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м. для индивидуального жилищного строительства (заявитель Лемеза А. М.);

ного жилищного строительства (заявитель лемеза к.м.), — р. п. Красные Ткачи, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м. для индивидуального жилищного строительства (заявитель Арсенова О. Н.); — р. п. Красные Ткачи, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м. для индивидуального жилищного строительства (заявитель Лебедев М.А.);

п. в. Красные Ткачи, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м. для индивидуального жилищного строительства (заявитель Ливинская М. В.);
 р. п. Красные Ткачи, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м. для индивидуального жилищного строительства (заявитель Ливинская М. В.);
 р. п. Красные Ткачи, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м. для индивидуального жилищного строительства (заявитель Солодский Е. В.);

д. Мутовки Туношенского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью

1700 кв. м. для индивидуального жилищного строительства (заявитель Стариков В.В.);

— д. Чурилково Ивняковского сельского поселения, земельный участок ориентировочн 2000 кв. м. для индивидуального жилищного строительства (заявитель Бут-Гусаим О.Н.);

 д. Сергеево Карабихского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м. для индивидуального жилищного строительства (заявитель Макаров С.В.). Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34, пунктом 3 статьи 31 Земельного кодекса РФ, а также Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района» информирует о поступлении заявлений от граждан и организаций о предоставлении в аренду земельных участков на территории Ярославского района:

д. Можевеское Туношенского сельского поселения земельный участок ориентировочной площа-дью 30 кв. м. для размещения кирпичного гаража (заявитель Михайлов А.В.);
 пос. Михайловский Некрасовского сельского поселения, земельный участок ориентировочной

площадью 1800 кв. м. для проектирования и строительства объекта «Центр врача общей практики п. Михайловский» (заявитель МУ «Многофункциональный центр развития» ЯМР);

— в районе пос. Нагорный Телегинского сельсовета, земельный участок ориентировочной площадью 200 кв. м. для размещения объекта «Переустройство тепловой камеры с зоны строительства переходно-скоростной полосы при проектировании съезда к строящимся автоцентрам в районе пос. Нагорный с автодороги Москва-Ярославль» (заявитель ООО «ПРОФИТ – 2002»);

 на территории Заволжского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 44 кв. м. под размещение промежуточной радиорелейной станцией ПРС – 33 ОАО «АК «Транснефть» объекта: «Реконструкция радиорелейной планцией ПРС — 33 ОАО «АК «Транснефть» объекта: «Реконструкция радиорелейной плинии и строительство системы технологической связи вдоль нефтепровода «Ухта – Ярославль» (заявитель ОАО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект»);
 д. Большое Филимоново Заволжского сельского поселения, земельный участок ориентировочной

площалью 3780 кв. м. для веления дачного хозяйства (заявитель Костров Э.К.):

д. Большое Филимоново Заволжского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 450 кв. м. для ведения дачного хозяйства (азявитель Баграновская С.В.);
 пос. Карачиха Ивняковского сельского поселения, ул. Садовая, земельный участок ориентировочной площадью 46 кв. м. для размещения кирпичного гаража (заявитель Каритонов Е.Н.);

д. Глебовское Кузнечихинского сельского поселения, земельный участок ориентировочной пло-

щадью 370 кв. м. для размещения съезда с автодороги М8 «Москва-Холмогоры» к индивидуальному жилому дому (заявитель Иволга Е.В.);

— д. Степанцево Кузнечихинского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 64 кв. м. для размещения металлического гаража (заявитель Белов А.В.);

- д. Степанцево Кузнечихинского сельского поселения, земельный участок (площадь подлежит

уточнению) для огородничества (заявитель Белов А.В.);

— в районе д. Андреевское Заволжского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 77 кв. м. для размещения насосной станции для водозабора (заявитель СНОТ «Энерге-

- д. Шехнино Заволжского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью

д. шехлипо заволижного сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадво
 500 кв. м. для огородичиества (заявитель Левичев А.А.);
 д. Корнево Курбского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 300 кв. м. для огородничества (заявитель Бахвалов М.В.);
 пос. Красный Холи Некрасовского сельского поселения, ул. Цветочная, земельный участок ориен-

тировочной площадью 600 кв. м. для огородничества (заявитель Овчаров М.А.);

– пос. Михайловский Некрасовского сельского поселения, ул. Ленина, земельный участок ориентировочной площадью 600 кв. м. для размещения магазина стройматериалов на месте старой бани

– р. п. Красные Ткачи, ул. Комсомольская, земельный участок (площадь подлежит уточнению)

р. п. Красные і кани, ул. комоомольская, земельный участок (площадь подлежит уточнений) для строительства газопровода-ввода к индивидуальному жилому дому (заявитель Голикова Г.М.).
 3.) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34 Земельного кодекса РФ, а также Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков ат территории Ярославского муниципального района» информирует о поступлении заявлений от граждан о предоставлении в собственность земельных участков на территории Ярославского района:

д. Софино Кузнечихинского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 1200 кв. м. для огородничества (заявитель Сапегин А.В.).

Председатель Земельного комитета администрации ЯМР

КУМИ ИНФОРМИРУЕТ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Объявление
Комитет по управлению муниципальным миуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «04» июля 2011 года аукцион по продаже земельного
участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номеро76:17:2028017:2, расположенного по адресу. Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский
сельсовет, п. Ченцы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со
строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «О4» июля 2011 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:061001:135, расположенного по адресу. Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, д.Юрятино, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников. В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона – Никитиной Марией Николаевной по начальному размеру арендной платы земельного участка — 65 200 (Шестьдесят пять тысяч двести) рублем растирующей правстирующей правстирующей правстирующей правсти ублем правстирующей прав

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Объявление

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «О4» июля 2011 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17-061001:136, расположенного по адресу. Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, д.Юрятино, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников. В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона — Кипря Владимиром Тимофеевичем по начальному размеру арендной гляты земельного участка — 65 200 (Шестьдесят пять тысяч двести) рублей.

десят пять тысяч двести) рублей.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Объявление
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «05» июля 2011 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:167001:287, расположенного по адресу. Ярославская область, Ярославский район, Курбский сельсовет, д.Иванищево, с разрешенным использованием: для веденяя личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан несостояв-шимся в связи с отсутствием заявок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального йона сообщает о том, что назначенный на «05» июля 2011 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1120 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:167001:290, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Курбский сельсовет, д.Иванищево, с разрешенным использованием: для ведения пичного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан несостояв-

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «05» июля 2011 года аукцион по продаже права на заклю-нение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:132901:31, расположенного по адресу. Ярославская область, славский район, Телегинский сельсовет, д.Тимошино, с разрешенным использова выного жилищного строительства, признан несостоявшимся в связи с отсутствием

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Сбъявление
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «05» июля 2011 года аухцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:132901:32, расположенного по адресу. Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, д Тимошино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Сбъявление
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «б» июля 2011 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населеньх лунктов с кадастровым момером 751-702/1701-66, расположенного по адресу: Ярославскаю область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д.Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подообного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в следу с ститутствимы заявлок.

ОБЪЯВПЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на -06- июля 2011 года аукцион по продаже права на за-ключение договора аренды замельного участка площадью 1500 квадратых метров из земель населен-ных пунктов с кадастровым номером 76:17:021701:67, расположенного по адресу; Ярославской область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д.Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения иинистрации Ярославского муниципального личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состояв-шимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципально-го района сообщает о том, что назначенный на «06» июля 2011 года зукцион по продаже земельного участка площадью 700 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастражье имельного 76:17-151605:313, расположенного по адресу: Ярославская область. Ярославский район, р.п.Красные Ткачи ул. Чехова, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, при-знан не состоявщимся в связи с отсутствием заявок. ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципально-го района сообщает о том, что назначенный на «ОБ» июля 2011 года зукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровам номером 76:17:021201:19, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сель-совет, д.Глебовское, по ул.Алекино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок. ОБЪЯВЛЕНИЕ

СБЪЯВЛЕНИЕ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «1» июля 2011 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных гунктов с кадастровым номером 76:17:132901:33, расположенного по адресу. Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, д.Тимошино, с разрешенным исгользованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «11» июля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106901:237, располженного по адресу Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, д Малое Филимоново, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозийства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок. ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципально-го района сообщает о том, что назначенный на «11» июля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76.17:106901:228, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, д.Малое Филимоново, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома, при-ОБЪЯВЛЕНИЕ Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «11» июля 2011 года аукцион по продаже права на заклю-чение договора аренды земельного участка площадыю 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76/17:100801:66, расположенного по адресу; Ярославскаю область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д.Дымокурцы, с разрешенным использованием: для ве-

дения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников. В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона – Климовым Дмитрием Юрьевичем по начальному размеру арендной платы земельного участка – 44 320 (Сорок че-

ОБЪЯВЛЕНИЕ

тыре тысячи триста двадцать) рублей

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «12» июля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1300 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:072801:245, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Точищенский сельсовет, д.Михайловское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строи-тельства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок. ОБЪЯВЛЕНИЕ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «12» июля 2011 года аухцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номерсм 76:17:072801:237, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Точищенсти сельсовет, д.Михайловское, (участок № 3), с разрешенным использованиям: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи ОБЪЯВПЕНИЕ Объявление
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «12» июля 2011 года аукцион по продаже земельного
участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номеро76:17/072801239, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гочищенский
сельсовет, д.Михайловское, (участок № 4), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи
с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Объявление
Комитет по управлению муниципальным михуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «12» июля 2011 года аукцион по продаже земельного
участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номеров
76:17:072801236, расположенного по адресу Ярославская область, Ярославский район, Точищенский
сельсовет, д.Михайловское, (участок № 5), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Объявление
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «13» июля 2011 года аукцион по продаже земельного
участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номеро76:17:021401:88, расположенного по адресу Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д.Ишманово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципально-го района сообщает о том, что назначенный на «13» июля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76.17/c02140169, расположенного по адресу Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сель-совет, д.Ишманово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявон ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «13» июля 2011 года аукцион по продаже права на заклю-чение договора аренды земельного участка площадью 3000 квадратных метров из земель населенных лунктов с кадастровым номером 76:17:171301:67, расположенного по даресу. Ярославская область, Ярославский район, Мордвиновский сельсовет, д.Седельницы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимая в резус согустиемем заврох состоявшимся в связи с отсутствием заявон ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципально-го района сообщает о том, что назначенный на «13» июля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1076 квадратных метров из земель населе остроительности достроительности и объектор по достроительности достроительности достроительности достроительности достроительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсут-ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципально-го района сообщает о том, что назначенный на «14» июля 2011 года аукцион по продаже земельного то района сообщаето том, что назлаченным на «т-я» ийым 2011 года аулдион по продаже земельного участка площадыю 800 кваратных меторов из земель населенных гунктов с кадастровым номером 76:17:160301:351, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет, п.Карачиха, ул.Мира, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не осстоявшимся в связи с отсутствием заявок. ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «14» июля 2011 года аукцион по продаже земельного

участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:204001:106, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д.Бекреневс, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительися в связи с отсутствием заяв ОБЪЯВЛЕНИЕ Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципально-го района сообщает о том, что назначенный на «14» июля 2011 года аукцион по продаже земельного vчастка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:284, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский

сельсовет, д.Глебовское, ул. 40 лет Победы, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок. ОБЪЯВПЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципально-го района сообщает о том, что назначенный на «14» июля 2011 года аукцио н по продаже земельного участка площадно 1500 квадратных метрое из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:285, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д.Глебовское, с разрешенным использованием; для строительства жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Н.В. Григорьева, председатель комитета

истрации Ярославского муниципально-