

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 15.01.2010

Об утверждении Порядка предоставления и расходования субсидии

предоставления и расходования субсидии на обеспечение равной доступности жилищно-коммунальных услуг для населения из областного и районного бюджетов В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законами Ярославской области от 7.10.2008 № 65-3 «О региональных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг», постановлением Правительства Ярославской области от 2.51.2.2009 № 1216-п «Об утверждении Порядка предоставления и расходования межбюджетных трансфертов на обеспечение равной доступности жилищно-коммунальных услуг для населения и признании утратившим силу постановления Правительство области от 24.12.2008 № 688-п», решением Муниципального совета Ярославского муниципального района от 10.12.2009 № 23 «О районном бюджете на 2010 год и на плановый период 2011 и 2012 годов», а также в целях эффективного использования средств областного и районного бюджетов Амминистрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления и расходования субсидии на обеспечение равной доступности жилищно-коммунальных услуг для населения из областного и районного бюджетов.

жетов.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР О.А. Ларкину.

Постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения возникшие с 1 января 2010 года.

муниципального района А.В. Решатов (Приложения к постановлению см. на официальном сайте администрации http://yamo.adm.yar.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Nº 299 22.01.2010

22.01.2010 № 299
Об утверждении перечня мероприятий на 2010 год по целевой программе «Реформирование муниципальных финансов ЯМР на 2009-2011 годы»
В связи с реформированием муниципальных финансов и в целях повышения эффективности использования бюджетных средств в рамках реализации целевой программы «Реформированием муниципальных финансов ЯМР на 2009-2011 годы», утвержденной постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 14.09.2009 № 6942 Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый перечень мероприятий на 2010 год по целевой программе «Реформирование муниципальных финансов ЯМР на 2009-2011 годы».

2. Главным распорядителям и распорядителям бюджетных средств районного бюджета ЯМР:

обеспечить своевременное исполнение перечня мероприятий;

закрепить ответственных лиц за реализацию перечня мероприятий;

разаботать план внутренних мероприятий и представить его в управление финансов Администрации ЯМР в срок до 05.02.2010 года.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР – начальника управления финансов С. Е. Хахина.

4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Постановление вступает в силу с момента подписания

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

постановлению см. на официальном сайте администрации ЯМЕ http://yamo.adm.yar.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.01.2010 Об утверждении Административного регламента Управления социальной защиты населе ния, труда и здравоохранения Администрации ЯМР по исполнению муниципальной функции по предоставлению субсидии отдельным общественным организациям и иным некоммерче-

ским объединениям
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях исполнения муниципальной функции по предоставлению субсидии отдельным общественным организациям и иным некоммерческим объединениям Администрация района п о становляет.

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент Управления социальной защиты населения, труда и здравоохранения Администрации ЯМР по исполнению муниципальной функции по предоставлению субсидии отдельным общественным организациям и иным некоммерческим объединениям.

Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР Е.Б. Волкову.
 Постановление вступает в силу с момента подписания.

муниципального района А.В. Решатов

**УТВЕРЖДЕН** постановлением Администрации ЯМР от 22.01.2010 № 300

постановлением Администрации ЯМР от 22.01.2010 № 300 АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
УПРАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ,
ТРУДА И ЗДРАВООХРАНЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР
ПО ИСПОЛНЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ФУНКЦИИ
ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОБСИДИИ
ОТДЕЛЬНЫМ ОБЩЕСТВЕННЫМ ОРТАНИЗАЦИЯМ
И ИНЫМ НЕКОММЕРЧЕСКИМ ОБЪЕДИНЕНИЯМ

1.1. Административный регламент Управления социальной защиты населения, труда и здравоохранения Администрации ЯМР (далее УСЗНТиЗ) по исполнению муниципальной функции по предоставлению субсидии отдельным общественным организациям и иным некоммерческим объединениям (далее — Регламент) разработан с учетом Федерального закона от 06.10.2003 № 131-03 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2005 № 679
«О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг»,
в рамках полномочий, установленным УСЗНТиЗ.
1.2. Предоставление субсиции отдельным общественным организациям и иным некоммерческим объединениям представляет собой:

— контрольно-пастоляция функцию Амминистрации ЯМР за финациям и мым некоммерческим объединениям представляет собой:

— контрольно-пастоляция функцию Амминистрации ЯМР за финациям и мым некоммерческим объединениям представляет собой:

объединениям представляет собой:

объединениям представляет сосои.

- контрольно-распорядительную функцию Администрации ЯМР за финансово-хозяйственной деятельностью отдельных общественных организаций и некоторых некоммерческих объединений. 1.3. Целью предоставления субсидии является обеспечение выполнения отдельными общественным организациями и иными некоммерческими объединениями функций, определенных их Уста-

1.4. Предоставление субсидии отдельным общественным организациям и иным некоммерче ским объединениям (далее – Общественные организации) включает в себя также контроль за це левым использованием средств в соответствии со сметой расходов и планом работы на соответ

1.5. Для каждого мероприятия Общественной организацией разрабатывается расчет – обоснова

1.3. для каждого мериприятия Ооществах.
1.6. Работа Общественных организаций осуществляется в соответствии с постановлениями Правительства РО, постановлениями Правительства ЯО, департамента труда и социальной защиты населения ЯО и постановлениями Администрации ЯМР.

Селения ЛС и постановлениим луменнострации линг.
Предоставление субсидии отдельным общественным организациям и иным некоммерческим объединениям осуществляется УСЗНТиЗ.

1.7. При осуществлении контроля за работой Общественных организаций проверяется следую-

1) соответствие плана мероприятий Уставной деятельности; 2) порядок соблюдения штатно-тарифной дисциплины, трудового законодательства и правил тех

ники безопасности;
3) выполнение смет расходов и положений, регламентирующих расходование средств, поступив-ших в Общественные организации в качестве субсидии;
4) рациональность использования материальных, трудовых и финансовых ресурсов.
1.9. В целях контроля за работой Общественных организаций УСЗНТиЗ в ходе сбора и анализа сведений использует единую методологию оценки финансово-хозяйственных показателей и единые

системные контрольные показатели. Финансово-хозяйственные показатели представляют собой денежные показатели по выполнению

смет доходов и расходов по различным источникам финансирования, соблюдения законодательства при расходовании средств. л раследования ородоть.

1.10. При исполнении муниципальной функции по предоставлению субсидии отдельным Обще-

ственным организациям (далее функция) осуществляются следующие административные процеду

.. 1) получение и анализ сведений о соблюдении финансово-хозяйственной дисциплины:

получение и анализ сведении о соолюдении финансовъ-хозяиственной дисциплины;
 осуществление проверок соблюдения финансовъ-хозяйственной дисциплины.
 Требования к порядку исполнения муниципальной функции
 Результатом исполнения муниципальной функции является принятие Решения муниципального Совета ЯМР о предоставлении субсидни Общественным организациям в рамках бюджета ЯМР и перечисление денежных средств в соответствии с заявками.
 Получение и анализ сведений о соблюдении финансово-хозяйственной дисциплины произволится по апресу:

2.2. Получение и анализ сведений о соблюдении финансово-хозяйственной дисциплины производится по адресу: Управление социальной защиты населения, труда и здравоохранения Администрации Ярославского муниципального района: 150003, г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а. Время работы: понедельник – четверг с 08.30 до 17.30, пятница с 08.30 до 16.30. Телефон для справок: 8 (4852) 30-01-15. Номер факса: 8 (4852) 72-14-63. Общая справочная служба: 8 (4852) 72-14-63.
2.3. Публикация некоторых сведений, касающихся работы Общественных организаций, произ-

20.3. Публикация некоторых сведений, касающихся работы Общественных организаций, произодится VCЗНТиЗ один раз в квартал на официальном Интернет-сайте в порядке, определяемым

2.4. Условия и сроки исполнения муниципальной функции представлены в соответствующих разделах административных процедур настоящего Регламента.

2.5. Плата за исполнение муниципальной функции не взимается.
 2.6. Муниципальная функция выполняется по месту размещения общественной организации

2.7. Действия или бездействие УСЗНТиЗ в связи с осуществлением данной муниципальной функ

ции могут быть обжалованы в установленном порядке. Глава ЯМР отменяет противоречащие федеральному законодательству, законодательству ЯО и законодательным актам ЯМР решения УСЗНТиЗ, если иной порядок отмены решений не установлен законом.

3. 1. Общественная организация представляет в УСЗНТиЗ заявку на получение субсидии на следующий финансовый год. В заявке на получение субсидии указывается общая сумма запрашиваемой субсидии, а также обоснование необходимости ее получения. Заявка на получение субсидии подпасывается руководителем постоянно действующего руководящего органа данной Общественной организации. Заявки на получение субсидии принимаются до 20 июля года, предшествующего планируемому.

3.2. К заявки на получение субсидии принимаются:

— смета предполагаемых доходов и расходов на общую сумму запрашиваемой субсидии по форме, установленной Администрацией ЯМР.

— расчет расходов на уставную деятельность в новом финансовом голу

е, установленном дминистрацием линг, — расчет раскодом финансовом году.

3.3. УСЗНТиЗ и Администрация ЯМР в срок до 01 сентября:

— рассматривает заявки, представленные Общественными организациями на получение субси-

дасыма ривает заявим, представленные Оощественными организациями на получение сурси
 с учетом обоснованности необходимости получения субсидии по представленным материя
 дам, а также исходя из имеющихся бюджетных ассигнований на цели субсидирования организаций, определяет организации, которым будет предоставлена субсидия на следующий финансовый

ций, определяет организации, которым будет предоставлена субсидия на следующий финансовый год и ее размер.

3.4. На основании решения Администрации ЯМР субсидия включается в бюджет ЯМР. После утверждения бюджета Муниципальным Советом ЯМР, Организации информируются о принятом решении в срок до 15 января нового финансового года.

3.5. При положительном решении вопроса о предоставлении субсидии, УСЗНТиЗ заключает с Общественными организациями договора. Проект договора направляется Общественной организи в течение недели с момента принятия соответствующего решения.

3.6. Субсидия предоставляется Общественной организации по мере необходимости в течение финансового года в соответствии с заявкой на получение субсидии и сметы расходов объединения.

нансового года в соответствии с заявкой на получение субсидии и сметы расходов объедин по форме, установленной УСЗНТиЗ. 3.7. Общественная организация возвращает УСЗНТиЗ средства в случае невыполнения условий

договора или его расторжения в течение 10 дней с момента наступления соответствующего факта. 3.8. Общественная организация возвращает неиспользованную часть средств в течение 20 дней первого месяца календарного года, следующего за отчетным.

3.9. Общественная организация в сроки, установленные Администрацией ЯМР, представляет от

чет о расходовании субсидии. 3.10. При выявлении в ходе анализа полученных сведений каких-либо неблагоприятных тенден ций начальник УСЗНТИЗ должен немедленно сообщить об этом заместителю Главы Администрации ЯМР, курирующему вопросы взаимоотношений с Общественными организациями.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Административному регламе Управления социальной защиты населен труда и здравоохранения Администрации ЯМР по исполнению муниципальной функции

по предоставлению субсидии отдельным общественным организациям и иным некоммерческим объединениям

Общественные организации и нным некоммерческим объединениям Общественные организации и некоммерческие объединения

1. Отделение Ярославской областной организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» Ярославского муниципального района:

тел. 73-40-10.

тел. 73-40-10, адрес: 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 75; 2. Отделение Ярославского муниципального района Ярославской области Ярославской областной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда и правоохранительных органов: тел. 43-21-96, адрес: 150522, Ярославская область, Ярославский район, р. п. Красные Ткачи, ул. Первомайская,

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.01.2010

О проведении конкурса по продаже права на заключение договора аренды имущества ЯМР аренды имущества эмин В соответстви со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите кон-куренции» и пунктом 6.2 Положения о порядке управления и распоряжения муниципального соственностью Ярославского муниципального района, утвержденного решением Собрания пред-ставителей Ярославского муниципального округа от 23.03.2006 № 143 Администрация района

Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района (Н.В. Григорьева)

аленого района (т. ъ. Григоровва) провести конкурс по продаже права на заключение договора аренды имущества Ярославского униципального района сроком на одиннадцать месяцев согласно приложению.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды 9100,00 рублей без учета НДС.
 Сумму задатка в размере 5% от начальной цены продажи (455,00 рублей).
 Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 Контроль за исполнением постановления возгложить на первого заместителя Главы Админи-

Контроль за исполнен ии ЯМР А.В. Нечаева

ие вступает в силу с момента опубликования

Глава Ярославского района А.В. Решатов муниципального ра ПРИЛОЖЕНИЕ

от 22.01.2010 №301

Имущество Ярославского муниципального района, предлагаемое для сдачи в аренду с конкурса № п/п Наименование объекта недвижимости

Электрическая котельная с оборудованием, расположенная по адресу: 1 Ярославская область, Ярославский район, Точищенский сельсовет, станция Уткино **АДМИНИСТРАЦИЯ** 

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ...

22.01.2010 О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 23.12.2009 № 9824

О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 23.12.2009 № 9824 «Об утверждении тарифа на услуги горячего водоснабжения, оказываемые ОАО «Красные ткачи», на 2010 год»
Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации Ярославского муниципального района от 23.12.2009 № 9824 «Об утверждении тарифа на услуги горячего водоснабжения, оказываемые ОАО «Красные ткачи», на 2010 год»:
пункт 1 постановления изложить в новой редакции:
«1. Установить с 01.02.2010 тариф на услуги горячего водоснабжения, оказываемые ОАО «Красные ткачи», в размере 82,60 рублей за 1 кубический метр (без учета НДС)».
2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 23.12.2009 № 9826 «Об тарифа на услуги горячего водо вич», на 2010 год» Администрация района постановляет:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации Ярославского муниципального района от 23.12.2009 № 9826 «Об утверждении тарифа на услуги горячего водоснабжения, оказываемые ЗАО «ПК «Ярославич», на 2010 год»:

пункт 1 постановления изложить в новой редакции: «1. Установить с 01.02.2010 тариф на услуги горячего водоснабжения, оказываемые ЗАО «Проводственная компания «Ярославич», в размере 54,13 рублей за 1 кубический метр (без учета)

2. Постановление вступает в силу с момента подписания

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ ии изменения в постановление Администрации ЯМР от 23.11.2009 № 9029 «О про циона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка ного в д.Сереново Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярослав

скои области». Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести следующее изменение в постановление Администрации Ярославского муниципального района от 23.11.2009 № 9029 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д.Сереново Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области»:

в заголовке и по тексту постановления слова «д.Сереново» заменить словами «с.Сереново».

2. Постановление вступает в силу с момента поприкания

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского ного района А.В.Решатов муниципаль

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Залесье Бекреневского сельсовета ославского района Ярославской области

15.01.2010

### СОДЕРЖАНИЕ

- 1. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.01.2010 №102 «Об утверждении Порядка предоставления и расходования субсидии на обеспечение равной доступности жилищно-коммунальных услуг для населения из областного и районного бюджетов».
- 2. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.01.2010 №299 «Об утверждении перечня мероприятий на 2010 год по целевой программе «Реформирование муниципальных финансов ЯМР на 2009-2011 годы»
- 3. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.01.2010 №300 «Об утверждении Административного регламента Управления социальной защиты населения, труда и здравоохранения Администрации ЯМР по исполнению муниципальной функции по предоставлению субсидии отдельным общественным организациям и иным некоммерческим объединениям».
- 4. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.01.2010 № 301 «О проведении конкурса по продаже права на заключение договора аренды имущества ЯМР».
- **5.** Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.01.2010 № 302 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 23.12.2009 №9824 «Об утверждении тарифа на услуги горячего водоснабжения, оказываемые ОАО «Красные ткачи», на 2010 год».
- 6. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.01.2010 № 303 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 23.12.2009 № 9826 «Об утверждении тарифа на услуги горячего водоснабжения, оказываемые ЗАО «ПК «Ярославич», на 2010 год».
- 7. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25.01.2010 № 379 «О внесении изменения в постановление Администрации ЯМР от 23.11.2009 № 9029 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д.Сереново Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
- 8. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.01.2010 № 68 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Залесье Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
- 9. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.08.2009 № 5865 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области» 10. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.01.2010
- № 66 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области». 11. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.11.2009 № 9019 «О проведении аукциона по продаже права на за-

ключение договора аренды земельного участка, располо-

женного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярослав-

ского района Ярославской области».

- В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 80. «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельности. ных участков» Администрация района постановляет:
- тых участкия диминистрация раиона постановляет.

  1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1400 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:191801:41, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Залесье, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

  2. Установить:
- Установить:
   1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 250947 рублей 20 копеек:

- мере 250947 рублей 20 копеек;
  2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% 12547 рублей 36 копеек;
  2.3. Сумму задатка 50189 рублей 44 копейки, что составляет 20% начальной цены.
  3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
  4. Считать утратившим силу постановление главы Ярославского муниципального района от 24.03.2009 № 1380 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. запесье Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
  5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
  6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
  7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже зег льной жилой застройки, расположенного в д. Залесье Бекреневского сельсовета Ярославского може с дебовать обрасавской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 15.01.2010 г. №68

«О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Залесье Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области». Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного частка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете,

 д. Залесье, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.
 Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких зе-

мельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона

Аукцион состоится **01 марта 2010 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населен-Предметом аухимова дилистов. просседения выпусков. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сель-

рте, д. жалесье. лощадь земельного участка – 1400 кв. м. адастровый номер земельного участка: 76:17:191801:41. азрешенное использование земельного участка: размещение дома индивидуальной жилой

Начальная цена земельного участка: отсутствуют Начальная цена земельного участка — 250947 рублей 20 копеек Шаг аукциона: 12547 рублей 36 копеек.

**Размер задатка для участия в аукционе** – 50189 рублей 40 копеек. Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение до-

говоров аренды таких земельных участков». Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступлени на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы за-датка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, яв-ляется выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе ле-жит на претеленте.

Перечень рокументов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным ммущицицеством Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 по лучатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР 90 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «25» февраля 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.
Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

Потернально засерлица.
 Быписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 Быписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента предтоварст поверенное лицо.

ставляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз-

ты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «28» января 2009 года. Срок окончания приема заявок «25» бередаля 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие посте истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купил-продам земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентое рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. -26» февраля 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «01» марта 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «01» марта 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

ется у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукци она (приложение №2)

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право соб-

ственности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивиду

альной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

> Н.В. Григорьева председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муни ципального района ЗАЯВКА №

на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1400 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Яроспавской области, Яроспавском районе, Бекреневском сельсовете, д. Залесье, с кадастровым номером 76:17:191801:41. При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «28» января 2010 года № 3, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации, 10становления Правительства Российской Федерации, 10становления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заклю

чение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор куплипродажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой за-стройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аук-

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

ке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учердительных документов.

3. Н

лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пределяем пр

ставляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, мину-ты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю Подпись заявителя: \_\_ М. П. «\_\_\_\_\_» \_\_ \_ 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярос лавского муниципального района час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку (Ф. И. О... должность) Проект Договор купли-продажи

земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона по результатам аукциона Ярославль\_\_\_\_\_\_две тысячи десятого года эго муниципального района Ярославской области Земельный комиг. Япославль

От имени Ярославск

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и \_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Гокупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» в сответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торго по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «01» марта 2010 года № \_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижествичими договор (далее – Договор) о нижествичие договор заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижествичими договор (далее – Договор (далее – Договор о нижествичими договор (далее – Договор о нижествичими договор (далее – Договор о нижестви договор о далее – До ледующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1400 кв. м из земель населенных тунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Залесье, с кадастровым номером 76:17:191801:41, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

чения использования земельного участка: отсутствуют. Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой за

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

1.3. На участке имеются HING IN COODY WEHING OTCYTCTBY INT

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

окупатель объязан. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, ым в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разре-использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не-

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за охуранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца про

дажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До-

2.2.4. Не предъявлять претельят по фильтеризации по регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования про-

ектной документации.
2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеюи общие границы с Объектом.
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представи

лям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки до-кументации и контроля за использованием земельного участка. 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостри-тельных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за \_\_) рублей.

Сумма цифрами Сумма прописью

— улита цициратит сумма прописыю которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 01.03.2010 года № \_\_\_\_\_.

объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 01.03.2010 года №

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет
40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК
047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа — УФ Администрации ЯМР
(КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора
в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с
действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает
Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора
не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачнывает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продав-цу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается. 5. Заключительные положения 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной госу-дарственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской об-

ласти. 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами. 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего

Договора и произведения полного взаиморасчета. 5.4. Договор подлежит расторжению: 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обя-

зательств по настоящему Договору. 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федера-

ции.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной 
службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального район Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. ИНН 7606072359, КПП 760601001, ОСРЫ 108-06005232 \_Т. Н. Кирсанова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОДАВЕЦ

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета

Ярославского района Ярославской области
В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановление в Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении тор-

ем правительства Российской Федерации от 11.11.20.1 № 00 « 20 организации и проведении тов по продаже нахорящихся в государственной или муниципальной ообственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» п о становляю:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021701:64, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Артемуха, с разрешенным истрального проделенным предоставления пред пользованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством ин лого дома.

лого дома.

2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 268500 рублей;
2.2. Шат аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 13425 рублей;
2.3. Сумму задатка — 53700 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным миущиетьсям Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

айона Ярославской области

муниципального раиона А.В. Решатов 
ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ 
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного 
хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Артемуха 
Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 10.08.2009 г. № 5865 
«О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского 
сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администарции 
Ярославского муниципального района, объявлего о проведении аукциона по продаже земельного 
участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. 
Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома. тельством индивидуального жилого дома. Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Рос-

сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких зе-мельных участков и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участи. Решение об отказе в проведении зукциона может быть принято Комитетом по управлению муни-

ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 ципальным имуществом: <u>- граниты раздания раздания до на дресу: г. Ярославль, ул. З. Космод</u> Аукцион состоится **02 марта 2010 г**. в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космод

лукцию состольно мажений действа и поставов по адресу. 1. Упрославле, ул. о. госмодемеви-ской, д. 10-а, зал заседаний. Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населен-ных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сель-

совете, I. Артемуха.
Площадь земельного участка – 1500 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:021701:64.
Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
Отламичаю использование земельного диастка: отсутствуют

раничения использования земельного участка: от нальная цена земельного участка – 268500 рублей

на: 13425 рублей

**Размер задатка для участия в аукционе** – 53700 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение до говоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяй-ства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатта. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами,

своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе ле-

жит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банк России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760611001 получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «26» февраля 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и датту акциона патеж дату на датту акциона на дату акци

димо указать назначение платежа и дату аукциона. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за-датке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результа-

 Ногариально удостоверенные копии учредительных дикументов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если тавляет доверенное лицо.

это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

ставляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз-

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным мунцеством Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «28» января 2010 года. Срок окончания приема заявок «26» февраля 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном со-

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном со-общении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномо-ченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земель-ного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства ос строительством ин-дивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адрест - Яроспавль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона «Комиссия» с С9 час. О Омин. «О1» марта 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом. Итоги аукциона подводятся «О2» марта 2010 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муни-ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукцио-на составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй оста-ется у организатора аукциона.

ется у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка,

предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право соб-

ственности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается

в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева.

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА №

заявитель (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха,, с кадастровым номером 76:17:021701:64. При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «28» января 2010 года № 3, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиям ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации, 11.1.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящих ся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заклю-

чение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор куплипродажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

вращается заявителю.

(Ф.И.О., должность)

К залака прилагаются: отметь на порядения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копии свидетельства о государственной регистрации юридического при документов.

лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

ставляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз-

Подпись заявителя: \_ М. П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 2010 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярос-

\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_ 2010 года Подпись лица, принявшего заявку\_\_\_

> Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального

Проект

жилого дома по результатам аукциона г. Ярославиь две тысячи десятого года От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и , именуемый в дальнейшем «Токупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответвии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торго по продаже нахорящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «О≥» марта 2010 года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

ледующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. и из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха, с кадастровым номером 76:17:021701:64. (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом плане земельного должного должного принателения и Повером. мельного участка, прилагаемом к настоящему Договору. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства

со строительством индивидуального жилого дома. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют:

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены

а текущий стет глудоваца (в стучае пауристеля фоков платежа – послу в глизы суммы пему).
Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом
Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением,

м в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разре использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не

Посредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца про-дажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До-

говора. 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования про-

ектной документации 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представите-

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки до-кументации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил. 3. Оплата по Договору

атель покупает Объект за	
оплатить в течение 10 дней с момента	а подпис

исания Договора. Цена пом о результатах аук-

циона от 02.03.2010 года № Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

жилого дома по результатам аукциона

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экзем-пляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

ПОКУПАТЕЛЬ
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. ОГРН 1087606072359, КПП 760601001, ОГРН 1087606005292

\_Т. Н. Кирсанова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

OFPH 1087606005222

23.11.2009

Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО\_\_\_\_\_\_\_ М. П.

О проведении аукциона по продаже

6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
 4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавчу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.
5. Заключительные положения
5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрационной службы по Ярославской об-

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписа-

5.4. Договор подлежит расторжению:5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обя

зательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федера-

 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных делоготу.
 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
 6. Реквизиты Сторон 6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ

ПОЛУТИЕЛЬ ЗАМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ АДМИНИСТРАЦИИ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНЬ (ОРИДИЧЕСКИЙ АДРВС: 150003 г. ЯРОСЛАВЛЬ, УЛ. З. КОСМОДЕМЬЯНСКОЙ, Д. 10а. ИНН 7606072359, КПП 760601001, ОГРН 1087606005222 йона Ярославской области

Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО\_\_\_\_\_ М. П. \_Т. Н. Кирсанова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.01.2010
О проведении аукциона по продаже
земельного участка, расположенного
в д. Глебовское Глебовского сельсовета
Ярославского района Ярославской области
В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» Администрация района п о с т а н о в л я ет:

ных участков» Администрация района постановляет:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:262, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

2. Установить:

15.01.2010

проставская отметь, проставский разон, пеозвекий сельсовет, д. глеоовское, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 186468 рублей 75 копеек;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 9323 рубля 43 копейки;
2.3. Сумму задатка — 37293 рубля 75 копеек, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление главы Ярославского муниципального района от 02.04.2009 № 1636 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 15.01.2010 г. №66

«О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебов-ского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебов-ского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации
Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельно-го участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсове-те, д. Тлебовское, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой

застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или мунициальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 01 марта 2010 г. в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

предметом аукциона является право сооственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:052701:262.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома индивидуальной жилой застроблики.

ои застроики. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка – 186468 рублей 75 копеек. Шаг аукциона: 9323 рубля 43 копейки. Размер задатка для участия в аукционе – 37293 рубля 75 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение до оворов аренды таких земельных участков».

сударственнои или муниципальнои сооственности земельных участков или права на заключение до-говоров аренцы таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания дого вора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционо представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленносуммы задатка в указанный рок документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (бранки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным муществом Администрации Ярославского муниципальном в Комитету по управлению муниципальным в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципальном на расчетный счет 4 (303261 14788800000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославльь, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 польчатоть от доказать свое пратож.

России по Ярославской области г. Ярославль, БИК О47888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 по-лучатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и дол-жен поступить на указанный счет не позднее «25» февраля 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за-датке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результа-

Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

Нотариально удостоверенные копии утредительных допулкоп. 3.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

авлиет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, мину

1) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз

вращается заявителю.
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космормыянской, д. 10а, каб. 38, с. 9:00, до 17:00 по рабочим дням, начиная с «28» января 2010 года. Срок окончания приема заявок «25» февраля 2010 года.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие посте истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномо-

ченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земель ного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по резуль татам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аук цион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемья ской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

ои, д. тоа, кас. зо. оправки по телефону. 74-40-36. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «26» февраля 2010 года по адресу организатора аукциона. Определе

ние участников аукциона оформляется протоколом Итоги аукциона подводятся «01» марта 2010 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муни

ципальным имуществом Алминистрации Ярославского муниципального района, по итогам аукцио

на составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.
Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивиду-

альной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) (наименование юридического лица, Ф. и. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для раз-мещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1500 кв. м из земель населенных пун-ктов, расположенного в Эрославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Гле-бовское, с кадастровым номером 76:17:052701:262. При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «28» января 2010 года № 3, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков». 2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор куплипродажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если

это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

ставляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

2010 гола Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярос

мин. « » 2010 года. час. Подпись лица, принявшего заявку\_\_\_

(Ф. И. О... должность)

Проект дома индивидуальной жилой застройки земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль две тысячи десятого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татъны Николаевыь, действующей на основании Положения, и "именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящикся в государственной или муниципальной собственности земельных участков» и протоколом аукциомов и права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциоков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом ау́кциона от «01» марта 2010 года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижесле-

1. Предмет Договора

 предмет договора
 Предмет договора
 Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настояще-го Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположен-ный в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с кадапави в просывском обласии, просывском разопе, 1 пеосовском сетовым номером 76:17/052701:262 (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой за-

Разрешенное молольского стройки. Категория земель: земли населенных пунктов. 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель ооязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

посредственно земле.
С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.
2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца про-

22.2.2. Произвети отпату покупки путем едиповременного перечельния на счет продавца про-дажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора. 2.2.3. Доказывать свое право на покупку. 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До-

2.2.4. Пет предолжить проставления провода, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования про-

спечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования про-ектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представите-лям органов местного самоуправления, Продавца, Административных органов с целью проверки до-кументации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и под-держанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления

держанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градострои-тельных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за

Сумма цифрами Сумма прописью

ны уполномоченными на то лицами.

зательств по настоящему Договору.

оульные покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аук циона от 01.03.2010 года №

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 
4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ы, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии шим законолательством Российской Фелерации.

с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, устанювленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрационной службы по Ярославской об-

ласти.
5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписа-

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета. 5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обя-

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области В соответствии со статьями 30.1. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановле-

Ярославского района Ярославской области
В соответствии со статьями 301, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договора аренды таких земельных участков или права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1484 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:275, расположенного по адресу. Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома, обременение: использование земель в охранной зоне ЛЭП 10 кВ в установленном правилами порядке на площади 448 квадратных метров.

2. Установить:
2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 39790 рублей;
2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;
2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 1989 рублей 50 колеек;
2.4. Сумму задатка – 7958 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным миуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

Nº 9019

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства жилого дома, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области. Коя 1 доли в продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Глебовского района принято постановление от 23.11.2009 г. № 9019 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской обла-

сти».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации

Ороспавского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на за-ключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сель-совета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для строительства жилого

ма. Аукцион проволится в соответствии с требованиями статей 30.2—38.2. Земельного колекса Рос-Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Рос-сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже нахорящихся в государственной или муници-пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких зе-мельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению му-ниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чама за 5 лифи до паты поведения аукциона

нем за 5 дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится **04 марта 2010 года** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком

на три года для строительства жилого дома. Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, в д. Глебовское.

сельсовет, в д. Глебовское.

Площадь земельного участка – 1484 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:052701:275.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: использование земель в охранной зоне ЛЭП

10 кВ в установленном правилами порядке на площади 448 квадратных метров

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 39790 рублей.

Проект

Срок аренды земели Шаг аукциона: 1989 **ренды земельного участка –** 3 года. **кциона:** 1989 рублей 50 копеек.

Праграм рамень от участка — этода. 
Шаг аукциона: 1989 рублей 50 колеек. 
Размер задатка для участия в аукционе — 7958 рублей. 
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 
30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков». 
Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка). 
К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие постави, в настоящем информационном сообщении, установленной 
суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе пежит на претенденте.

Оне лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района па расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, ВКК 047888001, ИНН 7627010145, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «02» марта 2010 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

димо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результа-

Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом обромонная доверенность в случае, если интересы претендента представляет люжевомым образом обр

ставляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз-

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. явки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по упра ным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьнской, д. Под, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «28» января 2010 года. Срок окончания приема заявок «02» марта 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном со-

общении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномо ненным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, технической тацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момен начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справıv: 74-40-58

вки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее ииссия») с 09 час. 00мин. «03» марта 2010 года по адресу организатора аукциона. Определе-

— «коминсски» (с оз час. сомини, «ко» меріт, а 2011 года пі адресу орі ализатора дукциона. Спіредега ние участников аукциона оформиляєтся протоколом. Итоги аукциона подводятся «О4» марта 2010 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муни-ципальным муществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукцио-на составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй оста-

на составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй оста-ется у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предостав-ленного для строительства жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на за-ключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по ре-зультатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное лля него время.

Н.В. Григорьева, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом

Администрации ЯМ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства жилого дома

являет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение до-

говора аренды земельного участка для строительства жилого дома площадью 1484 кв. м. из зе-мель населенных лунктов, расположенного в Ярославской области. Ярославском районе, Глебов-ском сельсовете, д. Глебовское (кадастровый номер 76:17:052701:275), обременение: обременение: обременение: метользова-ние земель в охранной зоне ЛЭП 10 кВ в установленном правилами порядке на площади 448 ква-

 Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аук-циона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «28» января 2010 года № 3, а так-же порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. 38.
 Мельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение догово

ров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор арен ды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

Та заявые прилагаются.

 Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей несение Заявителем установленной суммы задатка.
 Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред

Надлежащим ооразом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред ставляет доверенное лицо.
 4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, мину ты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз вращается заявителю.

Подпись заявителя:

 0010 гора

2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярос лавского муниципального района:

Подпись лица, принявшего заявку\_\_\_\_

Договор № \_\_\_\_аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона

по результатам аукциона
г. Ярославль
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Макаричевой Юлии Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», именуемый в дальнейшем «Арендатор» с роугой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с тоебованиями Земельного кодекса Российской Федерации. п. 10 ст. 3 Феде-

в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-03 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 80-06 организации и проведении торгов по продаже находящихов в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права двенды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 04.03.2010 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Логовора

(далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1484 кв. м земельного участка из общей площади 1484,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:275, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Отраничения использования земельного участка: использование земель в охранной зоне ЛЭП

10 кВ в установленном правилами порядке на площади 448 квадратных метров.

Вид функционального использования: для строительства жилого дома.

Участок предоставлен на период строительства.

Бид функционального использования, ли строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

 При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фак тической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендо

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют:

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют. 2. Права и обязанности Сторон

2. Права и обязанности Сторон
2.1. Арендодатель имеет право:
2.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором приятых по Договору обязательств. Сомотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.
2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

других условий Договора. **2.2. Арендодатель обязан:** 

Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора. 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления

ным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:
2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

ключение договора аренды па говови суси, за польто отпольность по договора арендодателя кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

Арендодатель создает препятствия в использованию земельного участка;

- участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателье при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

- участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя, не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распростаняются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

страняются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ. 2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для слу чаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земель

2.4. Арендатор обязан:

иендатор обязан. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением им в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разре использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актамортанов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.
2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.
2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.
2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

кументации и контроля за использованием земельного участка. В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслужива-

ющих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуни аходящихся непосредственно на арендованном земельном участке. 2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с при

ем копий учредительных и других документов в случаях: а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных

регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет

в) при внесении изменений в учредительные документы; г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.
2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора арендодотратель от расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить до-

уведомить ирендидателя в тот же срок до околталии дологии достоям достоям догосова по благоустрой-ству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загруж-нения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участ-ка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодатель.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО С города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок . Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать зе мельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанно

сти по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме

( ) роблей.

ра (с учетом задатка).

Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора ра (с учетом задатка).

4. Досрочное расторжение Договора
 4. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.
 4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
 4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:
 4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.
 4.3.2. С ущественного ухудшения Арендатором осстояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
 4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
 4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.2.4.5, 2.4.8, 2.4.1 настоящего Договора.
 4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
 4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течние двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначе-вомения, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначе-вомения, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначе-вомения, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначе-вомени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначе-

времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначе-нию из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование. 4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настояще-

договора. 4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.
5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.
5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.
5.3. Если по исстечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторувения.

ра или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разреша-котся путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров пу-тем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахожде-

ния Арендодателя.
5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной егистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

од. Орик арондат объекты устана устан

го Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора арендыз земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящеми Посоворы сфарательством РФ.

нодательством технология в письменния и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

**АРЕНДОДАТЕЛЬ** 

МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001 ИНН 7606072334, КПП 760601001 148403, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» — — Ю. Н. Макаричева

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ Nº 67

15.01.2010

15.01.2010
О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Головинское Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области
В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 с оборативации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельногу частков Администрация района п о становленой тонципальных участков тонципальных участков земельного участка поциадью 2000 квадратных метров из земельного участка поциального за земельного з

под участков "Анализи рацина по стат о в лу е ...

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:092401:76, расположенного по адресу: Яроспавский район, Пестрецовский сельсовет, д. Головинское, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

 Установить:
 Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 309995 рублей:

ре 303333 рубней, 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 15499 рублей 75 копеек; Сумму задатка – 61999 рублей, что составляет 20% начальной цень

2.3. сумму задатка – 61999 руслей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным мунцеством Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева)
выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление главы Ярославского муниципального района
от 02.04.2009 № 1630 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Головинское Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Админи

б. Контроль за исполнением постановления возножите на постании ЯМР А. В. Нечаева.
 Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индиви-дуальной жилой застройки, расположенного в д. Головинское Пестрецовского сельсовета Ярославской области.

мрославского раиона урославской орласти.
Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 15.01.2010 г. № 67
«О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Головинское Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсове-

те, д. Головинское, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой за Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808

«Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких зе мельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муни ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5

ей до даты проведения аукциона. Аукцион состоится **01 марта 2010 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьян ской, д. 10-а, зал заседаний. о а, ост осоодатии. Этом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населен

вете, д. Головинское. Плошаль земельного участка – 2000 кв. м. мощада земельного участка – 2000 кв. м.: Кадастровый номер земельного участка: 76:17:092401:76. Разрешенное использование земельного участка: размец

дней до даты проведения аукциона

начальная цена земельного участка: отсутствуют. Іачальная цена земельного участка – 309995 рублей. Іаг аукциона: 15499 рублей 75 копеек. азмер задатка для участи

Размер задатка для участия в аукционе – 61999 рублей

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение до говоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка)

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступлени на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежет по престипентами. Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе

Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управле-нию муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу:

нию муниципальным имуществом Администрации эгрославского муниципального раиона по адресу: г. Ярославаь, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302610478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 по лучатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «25» февраля 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения упологномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством

государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

ставляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлении омуниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с. 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «28» января 2010 года. Орю коюнчания приема заявок «25» февраля 2010 года. Орок коюнчания приема заявок «25» февраля 2010 года. Орок коюнчания премема заявок узаявку. Заявки, пострупившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном собщении, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земелього участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: 7 ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. Омин. «26» февраля 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

ние участников аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «01» марта 2010 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным мунществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается v организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукци она (приложение №2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Спотвор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в упобылае

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муни-ципального района ЗАЯВКА № \_\_\_\_

на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 2000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Головичское, с кадастровым номером 76:17:092401:76.

При этом обязуется: 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аук-циона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «28» января 2010 года № 3, а так-же порядко организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Россий-кой Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящих-ся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заклю-чение договоров аренды таких земельных участков». 2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой за-стройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аук-циона. 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аук-

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

к заявке прилагаются.

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей несение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

ставляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю Подпись заявителя: \_ М. П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_ 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Яроспавского муниципального района час. мин. « » 2010 года. Полпись пица, принявшего заявку

(Ф.И.О... должность) Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Проект

дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциома г. Ярославль две тысячи десятого года От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и именуемые в дальнейшем «Стороны» с оругой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» с соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участпо продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукци-она от «01» марта 2010 года № \_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижес-

1. Предмет Договора

ледующем: 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настояще-го Договора земельный участок площадью 2000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Яроспавской области. Ярославском районе. Пестрецовском сельсовете. д. Головинское. с капаві в трюснавськи области, трюснавськи рактие, і верецовськи сельсьвете, д. Тогловинське, с ка-дастровым номером 76:17:092401:76, (далее по тексту Объект), в граніцах, указанных в кадастро-вом плане земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для размещения дома индивидуальной жи-

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

1.3. На участке имеются:

1.3. г. аданим гооружения отсутствуют;
 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора. 2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не-

посредственно земле. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность

за сохранность Объекта.
2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца про-

дажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора. 2.2.3. Доказывать свое право на покупку. 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До-

22.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования про

ектной документации.
2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих

общие границы с Объектом. 2.28. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представите-лям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки до-

кументации и контроля за использованием земельного участка. 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламлени земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градострои-тельных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавнии цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажная цена Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписа-ны уполномоченными на то лицами.
5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.
5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федера-

ции.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной 
службы по Ярославской области.
6. Реквизиты Сторон

### 6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 200003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. ИНН 7606072359, КПП 760601001, ОСБЫ 10378-0007 OFPH 1087606005222

Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО\_\_\_\_ М. П.

Т. Н. Кирсанова ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы Ярославского муници ального района Nº 1629

02.04.2009

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенног в д. Сергеево Телегинского сельсове

ского сельсовета

в д. Сергеево Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославского района Ярославского района Ярославской области
В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1587 квадратных метров из земель населенных гунктов с кадастровым номером 76:17:132502:9, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, д. Сергеево, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

2. Установить:

Установить:
 1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 403130 рублей;

ере чоз 13 рубнея, 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 20156 рублей 50 копеек; 2.3. Сумму задатка – 80626 рублей, что составляет 20% начальной цены.

Суміну задатка – осого руслен, что составляет го лечальной цены.
 Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева)

выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в тазете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Админи

страции ЯМР А.В. Нечаева.

ие вступает в силу с момента опубликования

Глава Ярославского

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Сергеево Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 02.04.2009 г. № 1629

«О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сергеево Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации
Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного
участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете,
д. Сергеево, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 бо рганизации и проведении торгов по продаже находящихог в государственной или муници-«Об применений регорительной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муни ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не

дней до даты проведения аукциона дукцион состоится **02 марта 2010 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьян скої, д. 10-а, зал заседании.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населен

ных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сель

рвете, Д. Сергеево. Площадь земельного участка – 1587 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:132502:9. Разрешенное использование земельного участка: размещение дома индивидуальной жилой

астройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка – 403130 рублей.

Шаг аукциона: 20156 рублей 50 копеек.
Размер задатка для участия в дукционе − 80626 рублей.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и з8.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации и потановления Правительства Российской Федерации и проведении торгов по продаже находиже в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение до-

говоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами.

своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, яв ляется выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе ле

ь документов, представляемых заявителем для участия в аукционе

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копноу), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281047880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа — УФ Администрации ЯИМР (КУМИ Администрации ЯИМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «26» февраля 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона. димо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за-датке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результа-

Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрии ован претендент)

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

авляет доверенное лицо. 8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность. 9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, м ты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз-

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципаль-ным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьняской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «28» января 2010 года. Срок окончания приема заявок «26» февраля 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатие и договора купил-продам супил-продам земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленноги на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. -01 » марта 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «С2» марта 2010 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.
Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение №2).
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок. общении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномо

товерительных участок. Ственности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивиду-альной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней

со дня подписания протокола Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

> Н.В. Григорьева п. в. григорьева, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального ра ЗАЯВКА №

на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

(намменование оридического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1587 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д

ктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Сергеево, с кадастровым номером 76:17:132502:9. При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «28» января 2009 года № 3, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор куплипродажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

циона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_

Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей

внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные колии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет пределавляет представляет доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенность в случает доверенность в случ

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярос-

мин. « Подпись лица, принявшего заявку\_\_

(Ф. И. О... должность)

час.

2010 года

Проект Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона г. Ярославль две тысячи десятого года От имени Ярославского муниципального района Ярославской области земельный коми-тет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и именуемый в дальнейшем «Покулатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» с соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торто по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участпо продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «02» марта 2010 года № \_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижес-

1. Предмет Договора 1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1587 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегиниском сельсовеге, д. Сергеево, с кадастровым номером 76.17132502-9. (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): для размещения дома индивидуальной жилой застлойки

Категория земель: земли населенных пунктов. 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

блей.

1.3. На участке имеются:
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
2.2. Покупатель обязан:

указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разре-шенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не-

посредственно земле. момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответствен

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До-

говора. 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собгвенности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обе-нечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

Сумма цифрами Сумма прописью которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выпол ние условий настоящего Договора

в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. При уклонении или отказе Покупателя от полаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной нерустойки.
4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продав-цу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается. 5. Заключительные положения — в возвращается. 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной госу-дарственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской об-

ласти. 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписа-5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению: 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обя-

ательств по настоящему Договору. 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федера-

ции.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экзем-пляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

ПРОДАВЕЦ

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального район Юридический адрес: 158703 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а ИНН 7606072359, КПП 760601001, ОГРН 10876080708592 она Ярославской области

Т. Н. Кирсанова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже

земельного участка, расположенного в д. Сосновцы Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организа́ции и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципаль-ной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земель-

ных участков» Администрация района **постановляет**.

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных лунктов с кадастровым номером 76:17:083001:85, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, д. Сосновцы, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в раз-

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 357000 рублей;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 17850 рублей;
2.3. Сумму задатка – 71400 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление администрации Ярославского муниципального района от 21.05.2009 № 3159 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сосновцы Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.
Глава Ярославского

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения
дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Сосновцы Кузнечихинского
сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 15.01.2010 г. № 59
«О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сосновцы Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации
Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного
участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечикинском сельсовет
с д. Сосновцы, с разоршенным использованием размещение длома индивилиальной жилой за-

те, д. Сосновцы, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой зате, д. Сосновцы, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилои застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней дразты проведения аукциона.

Аукцион состоится 01 марта 2010 г. в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.
Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных гунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, д. Сосновцы.

оеменьный участки находится в эроснавской области, эроснавском районе, кузнечихинском сельсовете, д. Сосновцы. Площадь земельного участка – 2000 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:083001:85. Разрешенное использование земельного участка: размещение дома индивидуальной жилой

застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 357000 рублей.

Шаг аукциона: 17850 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 71400 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и просведении торгов по продаже находящихся в гостранственной или мучацияльной собственности земельных участков или права на заключение посударственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение до оворов аренды таких земельных участков».

Товоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи амельных очастков».

Оплата по договору купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претеляенте нь документов, представляемых заявителем для участия в аукционе

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета
для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу:
г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации
Ярославского муниципального райома на расчетный счет 4030210478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка
России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001,
получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «25» февраля 2010 г. В платежном поручении необхон поступить на указанный счет не позднее «25» февраля 2010 г. В платежном пору

димо указать назначение платежа и дату аукциона. димо указать назначение платежа и дат у аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задаток, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результа-

тах аукциона. 3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

<sub>к</sub>а. . Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. 6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если

это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

7. Падигожащим образом образом. Сорожения и регистрации в делигом образом обр

ного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аук-цион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьян-ской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефорч: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «26» февраля 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом

Итоги аукциона подводятся «01» марта 2010 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукцио-на составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение № 2).
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право соб-

ственности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивиду альной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней

со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

Н.В. Григорьева председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муни

ципального района ЗАЯВКА № \_\_\_\_

одилька № ——— на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

### Заявитель

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для раз-мещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 2000 кв. м из земель населенных пун-ктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, д. Сосновцы, с кадастровым номером 76:17:083001:85.

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «28» января 2010 года № 3, а такиорядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор куплипродажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аук

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя

- К заявке прилагаются:

  1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

  2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

  3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

- лица.

  4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если

  4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). 5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-
- ставляет доверенное лицо.
- 6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- 7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз-

вращается заявителя: Подпись заявителя: 2010 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярос лавского муниципального района час. \_\_\_ МИН. «\_\_\_\_» 2010 года. Полпись лица, принявшего заявку\_ (Ф. И. О... должность)

Проект

Договор купли-продажи

земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки
по результатам аукциона
г. Ярославль \_\_\_\_\_ две тысячи десятого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый 
в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, 
именуемый в дальнейшем «Покулагель» с другой стороны, и менуемые в дальнейшем «Стороны», в 
соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведьнии торгов по поражем находящихся в государственной или муниципальной собственноги земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «О1» марта 2010 года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) 
о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. Предмет Договора
1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 2000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, д. Сосновцы, с кадастровым номером 76:17:083001:85, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровым номером 76:17:083001:85, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастрового из прилагаемом к настоящему Договору.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой за-

газрешенного положения и населенных пунктов.
Категория земелы: земли населенных пунктов.
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

- ублей.
  1.3. На участке имеются:
  1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
  1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
  2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текуций счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в лумкте 1.1 Посовора и принадлежностью к той или иной категории земель и раздеуказанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разре шенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не

посредственно земле.

посредственно земле. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До-

говора.
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за сеой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил

иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора

в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии

с действующим законодательством Российской Федерации 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает

4.3. при уключении лии отказе токультеля от оплаты осветка продажи полутателя выплачивает продавку пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки. 4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продав-у Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается. 5. Заключительные положения

Заблючительно голожения
 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной госу-дарственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской об-

ласти. 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписа ны уполномоченными на то лицами.
\_\_5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего

Договора и произведения полного взаиморасчета. 5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обя-

зательств по настоящему Договору. 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федера

ции.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экзем-

пляр передается Продавцу, один - Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной

службы по Ярославской области.

29.05.2009

Проект

6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ ПОКУПАТЕЛЬ

Орминческий адрес: 158703 г. Ярославского муниципального района Ярославской области
ИНН 7606072359, КПП 760601001,
ОГРН 1087606076359

OFPH 1087606005222 Т. Н. Кирсанова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ Nº 3422

О проведении аукциона по продаже

земельного участка, расположенного в д. Кузнечиха Глебовского сельсовета

в д. Кузнечиха Глебовского сельсовета Ярославского области
В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков и по с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 3000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021301:54, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Кузнечиха, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.
2. Установить:

мере 255000 рублей; ере 230000 рушеи, 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 12750 рублей; 2.3. Сумму задатка – 51000 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление главы Ярославского муниципального района от 11.12.2008 №3441 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кузнечиха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
 Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского района А.В. Решатов муниципального ра

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБШЕНИЕ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Кузнечиха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославского области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 29.05.2009 г. № 3422

«О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кузнечиха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации
Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного 
участка, располюженного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. 
Кузнечиха, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки. 
Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, ГОстановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808

сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды такихх зе мельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участи. Решение об отказе в проведении зукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5

ской, д. 10-а, зал заседаний Предметом аукциона явл

том аукциона является право собственности на земельный участок из земель населен Предметим аукциона людов от применения пунктов.
Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сель-

осносляем участом насодится в прославаем области, прославаем рапоне, глеоовском селе-вете, д. Кузнечиха. Площадь земельного участка – 3000 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:021301:54. Разрешенное использование земельного участка: размещение дома индивидуальной жилой

стройки. **Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

Начальная цена земельного участка— 255000 рублей. Шаг аукциона: 12750 рублей. Размер задатка для участия в аукционе— 51000 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от потановления Правительства Российской Федерации от потото по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение до-

сударственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи промзводится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам мукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный рок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, указанный рок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Поравца, эняется выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г, Ярославь, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его колия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации

Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банк России по Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банк России по Ярославом Собласти г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «26» февраля 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результа-

. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистриораан претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляют деворомию дительного претендента представляют деятельного претендента представляют деятельного претендента представляют деятельного претендента представляющим деятельного претендента претендента представляющим деятельного претендента претендент

ставляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

ащается заявителю. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «28» января 2010 года. Срок окончания приема заявок «26» февраля 2010 года.

2010 года. Срок окончания приема заявок «26» февраля 2010 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном со-общении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномо-ченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельознакомится с формои заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земель-ного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по резуль-татам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аук-цион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьян-ской, д. 10a, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

скои, д. 10а, као. ээ. с правки пелефону. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «01» марта 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом. Итоги аукциона подводятся «02» февраля 2010 года в 16:00 часов в Комитете по управлению му-

ниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение № 2) Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право соб-

ственности на земельный участок.
Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивиду-альной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней

со дня подписания протоко земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № \_\_\_\_

на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для раз-мещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 3000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Куз-нечиха, с кадастровым номером 76:17:021301:54.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «28» января 2010 года № 3, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиям ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекся Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации, Постановлений правительной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор куплилодажи замельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой заполажи замельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой заполажи замельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой заполажи замельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой заполажи замельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой заполажи замельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой заполажи замельного участка, предоставленного для размешения дома индивидуальной жилой заполажи замельного участка.

продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аук-

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: К заявке при-

Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей

внесение Заявителем установленной суммы задатка. Нотариально заверенные копии у редительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если

это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-надлежащим ооразом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-тавляет доверенное лицо.
 Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, мину-в) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз-ращается заявителю.

2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярос-павского муниципального района:

\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» Подпись лица, принявшего заявку\_ (Ф. И. О.., должность)

Проект договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль дев тысячи деестого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области. Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татъны Николаевны, действующей на основании Положения, и
в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановногный правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков» и протоколом аукци-ков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «02» марта 2010 года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижес-

1. Предмет Договора

1. Предмет Договора

1. Предмет Договора

1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 3000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском есльсовете, д. Кузнечиха, с кадастровым номером 76:17:021301:54, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для размещения дома индивидуальной жи-

Разрешенное изпользования с об застройки. Категория земель: земли населенных пунктов. 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

рублей.
1.3. На участке имеются:
1.3.1. здания и сооружени

1.3. На участке имеются:
 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

посредственно земле. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цень Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До-

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права соб-твенности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обе-печения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования про-

спечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласоватил про-ектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представите-лям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки до-кументации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Совервеменно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и под-держанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градострои-тельных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил. 3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за

Сумма цифрами Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 02.03.2010 года № 

\_\_\_\_) рублей,

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продав-цу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажная цена Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается. 5. Заключительные положения — подлежит обязательной госу-

ласти. 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами. 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению: 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной 
службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ

ПРОДАВЕЦ покупатель покупатель покупатель покупатель покупатель об земельный комитет Администрации Ярославского муниципального район Юридический адрес: 158703 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а ИНН 7606072359, КПП 760601001, йона Ярославской области OFPH 1087606005222 Препоспатель Земельного комитета

> Т. Н. Кирсанова ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы Ярославского муниципального района № 1363 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.07.2008 21.07.2006 О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Медведево Левцовского сельсовета

ославского района Ярославской области лроставской оракова лубствавской олисти
В соответствии со статъями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановле-нием Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных

участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», **постановляю:** 1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 42710 квадратных метров из зе-мель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:081701:48, расположенного в д. Медведево Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области, с разрешенным использовани ем: размещение домов индивидуальной жилой застройки.

2. Установить:

- 2.1. начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 5048322 рубля;
  2.2. шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% 252416 рублей 10 копеек;
  2.3. сумму задатка 1009664 рубля 40 копеек, что составляет 20% начальной цены;
  2.4. срок оплаты покупателем приобретаемого земельного участка 10 дней с момента заключения погразму.
- ния договора купли-продажи.

  3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 постановления.

  4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Админи страции ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района

А.В. Решатов

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБШЕНИЕ

## о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения домов индивиду альной жилой застройки, расположенного в д. Медведево Певцовского сельсовета Ярослав ского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 21.07.2008 г. № 1363 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Медведево Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

ского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного д. Медведево Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для ражмещения домов индивидуальной жилой застройки. Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правлятельства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на торя праможений о цене земельным от участков и права на торя праможений о цене земельным и участков или права на торя праможений о цене земельным и участков или права на торя праможений о цене земельным и участков и права на торя праможений о цене земельным и участков и права на торя праможений о цене земельным и участков и права на торя праможений о цене земельным и участков и права на торя праможений о цене земельным от участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона

дней до даты проведения аукциона. Аукциона дот в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, малый актовый зал. Предметом аукциона объектом дикциона является право собственности на земельный участок. Земельный участок находится в д. Медведево Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области. Площадь земельного участка – 42710 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:081701:48. Разлециенное использования земельного участка: 76:17:081701:48.

Разрешенное использование земельного участка: размещение домов индивидуальной жилой застройки.

ия застроики. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка – 5048322 рублей. Шаг аукциона: 252416 рублей 10 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 1009664 рублей 40 копеек.

газмер задатка для участия в аукционе – 1009694 руолей 40 колеек.
Порядок проведения аукцион, аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

сударственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения домов индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, коевервеменно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление а счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление а счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославия, ул. 3. Космодемянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (КУММ Администрации ЯМР 8О 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «О2» марта 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назачением платежа и дча ба бакновских лей со дня полликания протокола о результати.

мо указать назначение платежа и дату аукциона. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за-датке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результа-

- Иотариально удостоверенные копии учредительных документов.
   Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического
- лица.

  5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
  6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (еспи это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
  7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
  8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
  9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возващается заявителю.

ты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным миуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «28» января 2010 года. Срок окончания приема заявок «02» марта 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не документов. Ознакомится с формой заявки, косповими договора о задатке и договора купли-продажу замель-

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земель ного участка, предоставленного для размещения домов индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космо-

на зукцион объекте можно с момента начата притема залабо по саросу. По пределения демьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.
Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «03» марта 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение

Участников аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «04» марта 2010 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муни-ципальным мунществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукцио-на составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй оста-

на составляется протокол в 2 окземіплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения домов индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение № 2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения домов индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,

- ---------Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муни-

### для размещения домов индивидуальной жилой застройки Заявитель

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения домов индивидуальной жилой застройки, площадью 42710 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в д. Медведево Левцовского сельсовета Ярославского района Ярослав

При этом обязуется 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аук . Соолюдка в условии аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Яроспавский агрокурьер» от «28 » навряз 2010 года № 3, а так же порядок организации проведении аукциона, который проводится в соответствии с требованияся сталот, и 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Россий

ской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящих ся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заклю СЯ В ГОСУДАВСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СООСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬЕНТЬ УЧЕСТКОВ ИЛИ ПРАВЬ ВА ЗАБЛИТИРИНИ ДОГОВОРОВ АВРЕНДЫ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧЕСТКОВ».

2. В С глучае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор куплипродажи земельного учестка, предоставленного для размещения домов индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аук-

	Юридическии	адрес,	оанковские	реквизиты	И	контактные	телефоны	заявителя:		
				•					Κз	аявк
^	IOTOG:									

- гаются:

  1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

  2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

  3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического
- лица.

  4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). 5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред
- ставляет доверенное лицо.
- 6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. 7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, мину ты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз ается заявителю
- Подпись заявителя: \_ М. П. « » 2010 года

ской области (кадастровый номер 76:17:081701:48)

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярос лавского муниципального района:

\_\_ МИН. «\_\_\_\_» Подпись лица, принявшего заявку

(Ф.И.О., должность)

Договор купли-продажи

Проект

Договор купли-продажи

земельного участка, предоставленного для размещения домов индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице предосдателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и , именуемый с одной стороны, и , именуемый с одной стороны, в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящих са в государственной или мунчципальной собственности земельных участков или права каключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «О4» марта 2010 года, заключели настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящето Ологовора земельный участок площадью 42710 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в д. Медведвево Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области, кадастровый номер 76:17:081701:48, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору (Приложение № 1).

Ограничения использования (целевое назначение): размещение домов индивидуальной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

стройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет \_\_\_ рублей.
1.3. На участке имеются:
1.3. 1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены

на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).
Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разре-шенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

за сохранность Ооъекта.
2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца про-дажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До-

2.2.4. Пе предывимть претензии по физическому состоянию Оовекта, указанного в п. 1.1. договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права состевенности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и подержанию земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка з надлежащем состоянии, не долускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

### 3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за ) рублей,

Сумма цифрами Сумма прописью

оумпис длярками бумпистрогиово которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аук циона от 22.01.2010 года.

циона от 22.01.2010 года. Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК

403926104788800000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Яросла́вской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продав-цу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается. 5. Заключительные положения 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной госу-дарственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской об-

ласти. 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписа-

ны уполномоченными на то лицами. 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего роговора и произведения полного взаиморасчета. 5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обя-

зательств по настоящему Договору. 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федера

ции.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экзем пляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 158703 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. ИНН 7606072359, КПП 760601001, ОГРЫ 108762060529 OFPH 1087606005222

Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО\_\_\_\_\_ Т. Н. Кирсанова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

земельного участка, расположенного в д. Софино Рютневского сельсовета Ярославского района Ярославской области В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановле-ием Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении

торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» Администрация района **постановляет**:

- 1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из зе мель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:031201:74, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Рютневский сельсовет, д. Софино, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки
- 2. Установить: 2.1. Начальную Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 362000 рублей
- 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% 18100 рублей
- 2.3. Сумму залатка 72400 рублей, что составляет 20% начальной це 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева)
- Сомитету по управлению муниципальным имуществом эдминистрации линг (п. в. григорьева, ыполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
   Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
   Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Админи-
- Контроль за исполнен страции ЯМР А.В. Нечаева

ние вступает в силу с момента опубликования Глава Ярославского

## муниципального ра ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБШЕНИЕ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Софино Рютневского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 30.09.2009 г. № 7565

«О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Софино Рютневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации
Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельногу
частка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельсовете, д.
Софино, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.
Аукцион провеодится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких зе мельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муни ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится **03 марта 2010 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний. Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населен-

предметом аудиона является право сооственности на замельный участок из земель населенных пунктов.
Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельсовете, Д софино.
Площадь земельного участка – 1000 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:031201:74.
Разрешенное использование земельного участка: размещение дома индивидуальной жилой

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка – 362000 рублей. Шаг аукциона: 18100 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 72400 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Феперации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в го-сударственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение до-говоров аренды таких земельных участков».

Говоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи амельного частка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, ихазанный в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление а счет Продавца, гамазанный в настоящем информационном сообщении, становленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

жит на претиденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе лежит на претиденте.

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

г. Яроспавль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
Задаток перечисляется всто комител по управлению муниципальным имуществом Администрации
Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банкь
России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760061001 получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позарнее «01» марта 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и лату амкинона. мо указать назначение платежа и дату аукциона.

Здаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результа-

их аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

вращается заявителю.
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «28» января 2010 года. Срок окончания приема заявок «01» марта 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном со-общении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномо-

ченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по резуль

ного участка, предоставленного для размещения диом индивидуального жило застрочки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «02» марта 2010 года по адресу организатора аукциона . Определение участников аукциона обомперател полтоклогия.

«Комиссия») с ов час. и имин. «иz» марта z и и года по адресу организатора аукциона отформляется протоколом.
Итоги аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «оз» марта 2010 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным ммуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй оста-

на составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй оста-ется у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукци-она (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право соб-ственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивиду-альной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня полисания протокола.

со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муни-

ципального района ЗАЯВКА № на участие в аукционе по продаже земельного участка

для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для раз-мещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1000 кв. м из земель населенных пун-

житов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельсовете, д. Софино., с кадастровым номером 76:17:031201:74.

При этом обязуется: 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аук-1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «28» января 2010 года № 3, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор куплипродажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

циона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_

лагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

вляет ловеренное лицо 6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. 7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, мину-

ты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возцается заявитель Подпись заявителя: 2010 года

а принята I муниципал			муниципальным	имуществом	Администрации	Ярос-
нас	MIALI	 **	2010 года			

Полпись пица, принявшего заявку (Ф.И.О... должность) Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещ дома индивидуальной жилой застройки

Проект

дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона г. Ярославьть две тысячи десятого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и именуемый в дальнейшем «Покулатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Токультель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» с всответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торто по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «Оз» марта 2010 года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

ледующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Ротневском сельсовете, д. Софино, с кадастровым номером 76:17:031201:74, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом пла-

не земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой за-стройки. Категория земель: земли населенных пунктов. 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены

на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, портиосанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разре шенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не посредственно земле.

посредственно земле. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

а сохранность Ообекта. 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца про-

дажной цень Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоями состоями стовора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Объектом.

2.2.8. Объектом.

2.2.8. Объектом.

2.2.8. Объектом.

кументации и контроля за использованием земельного участка.
2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных

3. Оплата по Договору 3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продав-цу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается. 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной госу-

дарственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской об ласти.
5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписа-

5.2. изменения и дополнения к пастольцения достовности.
 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:
 5.4. Договор подлежит расторжению:
 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обя-ательств по Настоящему Договору.
 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федера-

ции.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экзем-пляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 158703 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. ИНН 7606072359, КПП 760601001,

Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО\_\_\_\_ М. П. \_Т. Н. Кирсанова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2009 № № 5207
О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Телищево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной сообственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных лучктов с кадастровым номером 76:17:110901:164, расположенного по адресу: Ярославская область. Ярославский район, Туношенский сельсовет, д. Телищево, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.
2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 144500 рублей;

2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 144500 рублей;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 7225 рублей;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 7225 рублей;
2.3. Сумму задатка — 28900 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление главы Ярославского муниципального района от 17.11.2008 № 3041 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Тепищево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБШЕНИЕ о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивиду-ьной жилой застройки, расположенного в д. Телищево Туношенского сельсовета Ярослав

лавой мялюя за громки, располженного в д. Телящево тукошенского селвсовета прослава-ского района Ярославского муниципального района принято постановление от 22.07.2009 №5207 О проведении аукциона по продаже земельного ∨частка, васполженного в д. Телищево Тукошен-

«О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Телищево Туношен ского сельсовета Яроспавского района Яроспавской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Яроспавского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Яроспавской области, Яроспавском районе, Туношенском сельсовете д. Телищево, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой за

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких зе мельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муни-

ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.
Аукцион состоится **02 марта 2010 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьян

ской. д. 10-а. зал заседаний. Предметом аукциона является право собственности на земельный участок

Земельный участок находится в Ярославской области. Ярославском районе. Туношенском сель совете, д. Телишево

Площадь земельного участка — 1000 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:110901:164. Разрешенное использование земельного участка: размец

Площадь земельного участка – 1000 кв. м.

частка: размещение дома индивидуальной жилой

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка – 144500 рублей.

Начальная цена земельного участка – 144500 рублей.
Шаг аукциона: 7225 рублей.
Размер задатка для участия в аукционе – 28900 рублей.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной

жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы за-датка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, яв-ляется выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе ле-

лется выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адвесу:

7. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его колия), полтвержданий внесение заявителем залатка. 2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка

2. тыпакальны документ (и его колия), под герждахидии въесеите заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банк России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 по-лучатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и дол-жен поступить на указанный счет не позднее «26» февраля 2010 г. В платежном поручении необхо-димо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за-датке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результа-

Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

та) примых заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным мунцеством Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьнянской, д. 10а, каб. 38, с. 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «28» января 2010 года. Орок окончания приема заявок «26» февраля 2010 года.

2010 года. Срок окончания приема заявок «26» февраля 2010 года.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уголномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.
Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.
Заявки и документы претендентое рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее
«Комиссия») с 09 час. Обмин. «01» марта 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение
участников аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «02» марта 2010 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

ется у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукци-

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивиду-

альной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.
Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА №

зянька № \_\_\_\_\_ на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Телищево, с кадастровым номером 76:17:110901:164. При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «28» января 2010 года № 3, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключения поговоров вреных тамих земельных участков»

чение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор куплипродажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой за-стройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аук-

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

в прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей несение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копии устельства о государственной регистрации юридического

лича...

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз-Подпись заявителя: \_\_ М. П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_ 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярос-

лавского муниципального района: 2010 года. час. MИH. « »

Подпись лица, принявшего заявку\_\_\_ (Ф.И.О., должность) Договор купли-продажи

земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

по результатам аукциона
г. Ярославль две тысячи десятого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьян Николаевны, действующей на основании Положения, и
в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответв дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответ-ствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участ-ков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукци-она от «02» марта 2010 года № \_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижес-

ледующем 1. Предмет Договора 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оглачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Телищево, кадастровый номер 76:17:110901:164, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом плане зе-

мельного участка, прилагаемом к настоящему Договору. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют Разрешенное использование (целевое назначение): для размещения дома индивидуальной жи

пой застройки. Категория земель: земли населенных пунктов

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет 1.3. На участке имеются:

ния и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом 1 Покупательм, который является неотъемлемой частью настоящего Договора. 2.2. Покупатель обязан:

вовать Объект исключительно в соответствии с целевым назна 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не-С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответстве за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца про дажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До-

говора

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка загрязнения, захламельного участка требования, продержанного участка требования прадострои-

земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градострои-тельных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных

3. Оплата по Договору 3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за

леи, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 20.3 2010 года №

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810700000000052 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 4.1. Стороны несут ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области

ласти. 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего

Договора и произведения полного взаиморасчета. 5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обя-

зательств по настоящему Договору. 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Фелера-

ции.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ

покупатель и покупатель покупате йона Ярославской области

Л. П. Г. ООООГАСЗЭЯ, К. III Г. ГООБОТ001, ОГРН 1087606005222 Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО\_\_\_\_\_\_ М. П. \_Т. Н. Кирсанова

ПРОЛАВЕЦ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ . . .

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Черкасово Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлени-ем Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении тогов по продаже нахолящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участ-ков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» п о с т а н о в л я ю: 1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из эмель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:080801:59, расположенного по адресу. Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, д. Черкасово, с разрешенным ис-пользованием: для ражишения дома индивилизьной хиллой застойки. пользованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки

2. Установить: 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в разиере 150200 ру́блей; 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 7510 рублей;

Сми заркциона от начальной цены продажи в размере 5% – 70 го руолени.
 Сумму задатка – 30040 рублей, что составляет 20% начальной цены.
 Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
 Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Админитрации ЯМР А.В. Нечаева.
 Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

Nº 4375

муниципального раиона А.В. Решатов ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ 
о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Черкасово Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 30.06.2009 № 4375 
«О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Черкасово Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д. Черкасово, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

актурими. Аухцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Рос-сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона он состоится **03 марта 2010 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьян-Аукцион состоится **03 мар** ской, д. 10-а, зал заседаний

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населен-

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сель-Земельный участов паводитов 3 г.р. 2 г.р. 2 г.р. 2 г. 2 г.р. 2 г

Проект

Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 150200 рублей.

Шаг аукциона: 7510 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 30040 рублей.

Порядок проведения аукциона: эоно проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в госупарственнуй или минушилальной обственности земельных участков или права на заключение поарственной или муниципальной собстве

оворов аренды таких земельных участков». Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами,

своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, явпяется выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе

Перечень документов, представляемых заявителем для участив в аукционе:

1. Заяяка на лучастие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 04788001, ИНН 7627001045, КПП 760801001, получатель платежа — УФ Администрация ЯМР (КУМИ Администрация ИМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «01» марта 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задаток, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

каусилона. . Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. . Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

и. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц 6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

ставляет доверенное лицо. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, мину-

ты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз-

вращается заявителю.

вращается заявления. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «28» января 2010 года. Срок окончания приема заявок «01» марта 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном со-

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном со-общении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномо-ченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земель-ного участка, пердоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по резуль-татам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аук-цион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьть-ской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «02» марта 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом. Итоги аукциона подводятся «03» марта 2010 в 12:00 часов в Комитете по управлению муници-пальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остает-ся у организатора аукциона.

ся у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукци

она (приложение № 2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право соб-

ственности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

Н.В. Григорьева председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муни ципального района ЗАЯВКА №

на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для раз-нещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1000 кв. м из земель населенных пун-тов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д. Чер-асово, с кадастровым номером 76:17:080801:59. При этом обязуется:

При этом ооязуется:

 Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «28» января 2010 года № 3, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Замельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении тортов по пораже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
 В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор куплипродажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей

подрагивать полим пыдагального горужна за ответственного самых высовние Заявителем установленной сумых задатка.
 2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
 3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

ица. 4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенноеть в случае, если интересы претендента представляет доверенноеть в случае, если интересы претендента представляет доверенноет лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
Подпись заявителю.
М. П. « » 2010 голя

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярос лавского муниципального района:

Подпись лица, принявшего заявку\_

(Ф.И.О., должность)

## Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона г. Ярославль\_\_\_\_\_\_\_две тысячи десятого года От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный коми

тет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице предосрателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Ни-колаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и

колаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и именуемый в дальнейшем «Покулагель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Поста-неелия Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведе-нии торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоко лом аукциона от «ОЗ» марта 2010 года № \_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор

о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области. Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д Черкасово, с кадетровым номером 76:17:080801:59, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

газрешенное инпользования (деленных пунктов.
Категория земель: земли населенных пунктов.
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей.
1.3. На участке имеются:
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан: 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разре шенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не

шельным использоватием спосооами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не-посредственно земле. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца про дажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До

говора.
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права соб-

Спратив в все расходы, саязанное у тосударственного и пострацием перехода права соо ственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обе спечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования про

ектной документации.

 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки до-кументации и контроля за использованием земельного участка.
2.2.9. Своевременно и за свой счет гринимать все необходимые меры по благоустройству и под-

держанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроятельных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противоложарных и иных правил.

	3.	Оплата і	по Догов	ору
а	Покупатель	покупает	г Объект	за

3.1. Продавец продает.

лей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена бъекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аук-иона от 03.03.2010 года № \_\_\_\_.

циона от 03.03.2010 года № Помунатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.0101.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникцие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Федерации.

с дайствующим законодательством Российской Федерации.
4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора

не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупа-

тель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрацион в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской об-

ласти. 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

и уполномоченными на то лицами. 5-3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего оговора и произведения полного взаиморасчета.

оговора и произведения полного взаиморастега.
5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обяательств по настоящему Договору.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федера....

ции.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экзем-пляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ ПОКУПАТЕЛЬ
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 158703 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
ИНН 7606072359, КПП 760601001,
ОГРЫ 1878-6205-620

Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО\_\_\_\_\_ М. П. \_\_Т. Н. Кирсанова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Nº 9026

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Юркино Ивняковского сельсовета

23.11.2009

в д. Юркино Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановле-нием Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведени торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» Администрация района по ста на овля ет: 1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участ-ка площадью 2500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номеров 76.17.161301.67, расположенного по адресу: Рославская область, Ярославский район, Имеяков-ский сельсовет, д. Юркино, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хо-зяйства со строительством индивидуального жилого дома.

 Установить:
 Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 100210 рублей

Срок аренды земельного участка – 3 года;
 Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 5010 рублей 50 копеек;
 Сумму задатка – 20042 рубля, что составляет 20% начальной цены.

Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
 Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Админи-страции ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Юркино
Ивнаковского сельсовета Ярославского района Ярославской области.
Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 23.11.2009 г. № 9026
«О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участко,
досположенного в д. Юркино Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрация
Ярославского муниципального района, объязляет о проведении аукциона по породже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Юркино Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

го хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Рос-сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды такихх зе мельных участков и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участи. Решение об отказе в проведении зукциона может быть принято Комитетом по управлению муни-

ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 ципальным имуществом судментов рассии (денальным имуществом) деней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится **04 марта 2010 года** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космод

 п. 10-а, зап заседании.
 редиметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка срона три года для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома. Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняко

жилого дома.
Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет, в д. Юркино.
Площадь земельного участка – 2500 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:161301:67.
Разрешенное использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со стороительством индивидуального жилого дома.
Ограничения использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со стороительством индивидуального жилого дома.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 100210 рублей.
Срок аренды земельного участка – 3 года.
Шаг аукциона: 5010 рублей 50 колеек.
Размер задатка для участия в аукционе – 20042 рубля.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении горгов по продаже находящих а в государственной или мунчиципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).
К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, призананные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствим индивидуального жилого дома по результатам аукционе и представившие документы в соответствим на счет Продавца, указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, въяста в рукаените.
Перечень, объяснаться бобазанность докаатъ свое право на участие в аукционе е-жит на претенденте.
Перечень, документов, представляемых заявителем для участия в аукционе по управлению муниципальным индипального района по адресу:
1. За

льоолавль, ул. о. посмодемьянской, д. 10-а, као. ов). 2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка

2. голатежный документ (и его колия), подтерждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦГУ Бали России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и дол-жен поступить на указанный счет не позднее «О2» марта 2010 года. В платежном поручении необхо-лимо указать назначение платежа и пату мукциом. димо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за-

уродительно удостоверенные копии учредительных документов. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в сответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента предстарового претендента предстарового претендента предстаровог постарового претендента предстарового претендента п

ставляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвремена от приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвремена от приема статора. цается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципаль-ным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль 7.3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «28» января 2010 года. Срок окончания приема заявок «02» марта 2010 года. Орок окончания приема заявок «02» марта 2010 года. Орок окончания приема заявок «02» марта 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по аресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «Оз» марта 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

ние участников аукциона оформляется протоколом. Итоги аукциона подводятся «04» марта 2010 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муни ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукцио-на составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй оста-

ется у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предостав ленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на за-

ключение договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного ховяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом

Н.В. Григорьева,

Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_ на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством инди-видуального жилого дома

заявитель

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 2500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Юркино (кадастровый номер 76:17:161301:67).
При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «28» января 2010 года № 3, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38. 2 мельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение догово-

ров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя. 3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо. 4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, мину-

ты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю. Подпись заявителя: 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района \_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_ 2010 года Подпись лица, принявшего заявку Проект

няковском сельсовете, д. Юркино, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют. Вид функционального использования: для ведения личного подсобного хозяйства со строитель-

твом индивидуального жилого дома. Участок предоставлен на период строительства.

участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1). При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендолателю.

тической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по вытупления дателю.

1.4. На участке имеются:
1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:
2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществения контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором превенного рабочего дня Арендатором превенного рабочего дня Арендатора.

пенного рабочего дня Арендатора. 2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяй-ственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка

не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использова-нии способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора. **2.2. Арендодатель обязан:** 

2.2. Арендодатель обязан:
2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.
2.2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.
2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным аткам органов местного самоуправления.
2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, ечем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.
2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.
2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

шенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на за-ключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не полимее бливий о предстанием освобом приму земельного участка, всли:

- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка участок имеет препятствующие пользованию им недостатик, которые не были оговорены Арен-додателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;
 участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не при-

годном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств. 2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора арен-

ды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ. 2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земель-

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением. указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разре-шенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не-

лородо войно оснято. У Л. 2. Баз письменного согласия Аренлопателя не возволить на аренлуемом земельном унастке 2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.
2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.
2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.
2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов нестного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуни-

ющих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуни каций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с при-

ложением копий учредительных и других документов в случаях: а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы; г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием сро-ка двиствия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустрой

2.4.8. Совевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрянения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, окологических, санитарногитиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодатель. 2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок. 2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безакозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вность их в качестве вклада в устаньяй капитал хозяйственных товариществ и обществ права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вность и в качестве вклада в устаньяй капитал хозяйственных товариществ и обществ и общ

арендная плата в сумме (\_\_\_\_\_) рублей.
Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Дого-

вора (с учетом задатка). вора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.
4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:
4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.
4.3.2. Существенного ухудшения экологической обстановки.
4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендраф платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

сяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

сои причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Нейслользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначнию из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настояще-го Поговора.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.
4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.
5. Отвественность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.
5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойну в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.
5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или детора или детора или детора или детора и после и после

вора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разреша-котся путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров пу-тем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахожде-

тем переговоров о горола в пред тем переговоров о горола в пред тем переговоров о горола в пред тем переговоров объективность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федера-

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
 6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

щего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Яроспавской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Сторыы руководствуются действующим законодательством РО.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору офрмляются в письменной форме и имеют коризическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

ют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора. 9. Реквизиты Сторон

**АРЕНДАТОР АРЕНДОДАТЕЛЬ** 

МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального рай ИНН 7606072334, КПП 760601001 района 250003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» \_Ю.Н. Макаричева М. П.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПОСТАНОВЛЕПИ⊑ Главы Ярославского муниципального района № 845

13.05.2008 О проведении аукциона по продаже

права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории Пестрецовского сельсовета

Ярославского района, в районе п. Заволжье, для жилищного и иного строительства В соответствии со статьями 30.2, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации, постанов-лением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земель ных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» **п о с т а н** 1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участ

ка площадью 69849 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:0926 01:0060, расположенного на территории Пестрецовского сельсовета Ярославского района, в районе п. Заволжье, для жилищного и иного строительства с использованием земель в охранной зоне ЛЭП напряжением свыше 1000 В в установленном правилами порядке на площади 3044 квадратных метров и на площади 1597 квадратных метров 2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанно-

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 5960000 рублей;
2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление Главы ЯМР 20.11.2007 № 1624 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории Пестрецовского сельсовета, в районе п. Заволжье, для жилищного и иного строительства».

 Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР О.А. Ларкину.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного и иного строительства, расположенного на территории Пестрецов-ского сельсовета Ярославского района, в районе п. Заволжые. Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 13.05.2008 г. № 845

«О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка расположенного на территории Пестрецовского сельсовета Ярославского района, в районе п. За-волжье, для жилищного и иного строительства».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на за-ключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории Пестрецовского сельсовета Ярославского района, в районе п. Заволжье, предоставленного для жилищного и ино-

го строительства. Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких эта и по фольме долами предплужений от цене земельного участков или права на техностирующих от цене земельного участков предплужений от цене земельного участков предплужений от цене земельного участков техностирующих предпримений от цене земельного участков и предпримений от цене земельного участков предпримений от цене земельного участков предпримений от цене земельного участков и предпримений от цене земельного участков от цене земельного уч мельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участ

.. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению му-

ниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее,

чем за 5 дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится **03 марта 2010 года** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, л. 10-а, зал заселаний.

влюкой, д. 10-а, зал заседании. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для жилишного и иного строительства

Земельный участок находится на территории Пестрецовского сельсовета Ярославского района, в районе п. Заволжье.

на, в районе п. Заволжье.
Площадь земельного участка – 69849 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:0926 01:0060.
Разрешенное использование земельного участка: для жилищного и иного строительства.
Ограничения использования земельного участка:
3044 кв. м – использование земель в охранной зоне ЛЭП свыше 1000 Вольт в установленном правилами порядке.
1597 кв. м – использование земель в охранной зоне ЛЭП свыше 1000 Вольт в установленном правилами порядке.
Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 5960000 рублей.
Срок аренды земельного участка – 3 года.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 298000 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 1192000 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихоя в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение погроворов доенлы таких земельных участков»

ключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для жилищного и иного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

ды земельного участка, предоставленного для жилищного и иного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в сответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, установненой суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление на счет Продавца, указанный с рок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ и его колия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным ммуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281047880000054 в ГРКЦГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 0478880001, ИНН 7627001045, КПП 760601011, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «01» марта 2010 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

неооходимо указать назначение платежа и дату аукциона. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за-датке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результа-

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридическо-

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц

нуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аухциола, возаращается заявителю. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «28» января 2010 года. Срок окончания приема заявко «01» марта 2010 года. Одно лицо имеет право подять только одну заявку, зазанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аухциона не принимамится.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного

участка, предоставленного для жилищного и иного строительства по результатам аукциюна, тех-нической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте мож-но с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10a, каб.

но с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «02» марта 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона одормляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «03» марта 2010 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для жилищного и иного строительства по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

ключение договора аренды земельного участка. логочение договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка, предоставленного для жилищного и иного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания про-

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время. Н.В. Григорьева, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

## Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № \_\_\_\_ на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного и иного строительства

Заявитель (наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного и иного строительства площадью 69849 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного на территории Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославского области, в районе п. Заволжье (кадастровый номер 76:17:0926 01:0060), с использованием земель в охранной зоне ЛЭП напряжением свыше 1000 В в установленном правилами порядке на площади 3044 кв. м и на площади 1597 кв. м.

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «28» января 2010 года № 3, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.3 8.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренцы таких земельных участков. ние договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор арен-

ды земельного участка, предоставленного для жилищного и иного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя

К заявке прилагаются:

час.

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей П. Оригинал и колим платежного поручения с отметком осита со использовать, подтосумуществу и несение Заявителем установленной суммы задата.
 2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
 3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридическо-

го лица. 4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если

то необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента.

падлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
 Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона,

Подпись заявителя: \_\_ М. П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_ лавского муниципального района

мин. « »

Подпись лица, принявшего заявку (Ф.И.О., должность)

2010 года.

Договор № \_\_\_\_\_аренды земельного участка, предоставленного для жилищного и иного строительства по результатам аукциона г. Ярославль

ской области, от имения Яроспавского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Макаричевой Юлии Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», и менуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-03 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации» 11.12002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 03.03.2010 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем: стоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 69849,00 кв. м земельного участка из общей площади 69849,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:0926 01:0060, расположенного на территории Пестрецовского сельсовата Ярославского района Ярославской области, в районе п. Заволжье, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка:

3044 кв. м – использование земель в охранной зоне ЛЭП свыше 1000 Вольт в установленном правилами порядке. 1597 кв. м – использование земель в охранной зоне ЛЭП свыше 1000 Вольт в установленном

Вид функционального использования: жилищное и иное строительство

ыи функционального использования: жилищное и иное строительство.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту риема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней комонта подписания настоящего Договора (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на невый срок акт приема-передачи земельноо участка не составляется.

При заключении, проднелии договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:
1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
2. Права и обязанности Сторон

1. Ірава и ооязанности сторон
 2.1. Арендодатель имеет право:
 2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение

установленного рабочего дня Арендатора. 2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяй-ственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законода-тельством Российской Федерации.

тельством Российской Федерации.
2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

нев по исто-енли установленного договора.

2.2. Арендодатель обязан:
2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.
2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречт усповиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.
2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.
2.3. Арендатор имеет право:
2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельного участка в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.
2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.
2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя 2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя

не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если: Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;
 участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены

Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

— участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендо-

дателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.
2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора арен-

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преи-ущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством ля случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных емельным кодексом РО.

Земельным кодексом РФ.

2.3.6. Передать с письменного согласия Арендодателя без заключения нового договора аренды свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в правералах срока договора аренды земельного участка, при этом ответственный по договору аренды земельного участка перед Арендодателем (за исключением передачи арендных прав в залог) становится новый Арендатор земельного участка.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключетельно в соответствии с целевым назначением, изавления в прикта 1.1 Посовора, и принадлежностью к той или имой изтегории замодь, и разде-

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не-

ки почтовой корреспонденции.

посредственно земле. посредственно земле. 2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные зна-

постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора 
производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих 
обще границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время сугок специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 60 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельного ченный Соглашением о расторжении догово
а действия Договора. Освободот земельный участок и передать его в надлежащем состоянии 
Арендодателю по акту приема-передача в установленный Соглашением о расторжении догова 
а ренрадодателю по акту приема-передача в установленный Соглашением о расторжении догова 
а ренрадодателю но окаку с передатьено о окаку премененный с объекты 
а рен участка.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка.

ка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарногигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю. 2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам 2.4.9. В случае аварии или стихинных оедствии по треосватиих полительности этрасионти то действенной стихиных оедствия по установленный комиссиой срок.
2.4.10. Сообщить обслуживающему отделению связи свое место нахождения и порядок достав-

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвает и сударственную регистрацию настоящего Договора за счет сом ственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной ре-гистрационной службы по Ярославской области.

а также регистрировать изменения и дополнения к договору в управлении Федеральной ре-гистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязан в течение одного месяца с момента заключения настоящего До-говора предоставить с учетом полученных технических условий Арендодателю согласо-ванный с Комитетом строительства и архитектуры Администрации Ярославского муници-пального района график проектирования и строительства объекта, в котором должно быть предусмотрено, что проектно-исследовательские работы по объекту строительства долж-ны быть выполнены в течение 11 (одиннадцать) месяцев с момента заключения настояще-го Логовора.

, договора. 2.4.13. Арендатор обязан в течение 11 (одиннадцать) месяцев с момента заключения на-гоящего Договора выполнить проектно-исследовательские работы и предоставить заклю-ение по ним в Комитет строительства и архитектуры Администрации Ярославского муни-

илона. ндатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.
3. Размер и условия внесения арендной платы з. назмер и условия внесения аренднои платы
 Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется

вора (с учетом задатка).

вора (с учегом задатка).
Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 4030281070000000052 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

чтооосот, инт тосточо, кти тоссотост. В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы. 4. Досрочное расторжение Договора 4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон

ли по решению суда. 4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, пред-

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным 
видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Оущественного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка 
или его части, значительного ухудшения экопотической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планавого платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодатепя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося 
в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлежших за со-

в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде. 4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование 4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настояще

го Договора. 4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения

задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения. вора или его расторжения. 5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разреша-

ются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров пу тем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахожде

ния Арендодателя. 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федера-

ции.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Яроспавской области.
6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

по

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Логовора

7. Особые условия Договора

7. Особые условия Договора
7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора
8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

ют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора. 9. Реквизиты Сторон
АРЕНДОДАТЕЛЬ
АРЕНДАТОР

150003, г. Ярославь, ул. Советская, д. 78а Директор МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» \_ Ю.Н. Макаричева М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2009 О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Курба Курбского сельсовета

МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001

в с. Курба Курбского сельсовета

ярославского района Ярославской области

В соответствии со статъмим 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности замельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» по ста и о в ля ю:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:166201:774, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Курбский сельсовет, с. Курба, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в раз

мере 290600 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 14530 рублей;

2.3. Сумму задатка — 58120 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьев) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в с. Курба Курбского сельсовета Ярославского
района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 30.06.2009 № 4372
«О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Курба Курбского
сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации
Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете,
с. Курба, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройском
Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808
«Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной сообственности земельных участков или права на заключение договоров аренеры таких зе-

пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких зе мельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участ

... Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению му Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 03 марта 2010 г. в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете. с. Куоба.

вете, с. Курба.
Площадь земельного участка – 2000 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:166201:774.

Разрешенное использование земельного участка: размещение дома индивидуальной жи-

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка – 290600 рублей.

Начальная цена земельного участка – 290600 рублей.

Шаг аукциона: 14530 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 58120 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной соственности эвмельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи аркозводится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи в демельного для в течение 10 дней с даты подписания договах купли-продажи в демельного для в размещения пома миливидивления пома миливидивления пома миливидиви.

вора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуаль-ной жилой застройки по резъльтатам кукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претенден-

тами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие ответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установ-ленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на уча-стие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального райо-

по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального райо на по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38). 2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль. БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 России по эрославской ооласти г. эрославль, вил сч.4788001, ингл. 762/00143, КПП 76000101001001001001401001001001, И должен поступить на указанный счет не позднее «01» марта 2010 г. В платежном поручении не обходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за датке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результа

Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридическо-

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

осударства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента редставляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, митръ) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона,

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муници

пальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10a, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «28» января 2010 года. Срок окончания приема заявок «01» марта 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном со-общении, либо представленные баз необходимых документов, либо поданным лицом, не уполно-моченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не прини-

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи зе мельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки

мельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «02» марта 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона офромляется протоколом. Итоги аукциона предодятся «03» марта 2010 г. в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. ется у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка,

предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аук циона (приложение №2).

иона (приложение ич≥2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право соб-

поседителем аукциона признается участник, предложившии наиоольшую цену за право сос-ственности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индиви-дуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

Н.В. Григорьева, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Проект

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_

на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 2000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете, с. Курба, с кадастровым номером 76:17:166201:774.
При этом обязуется:

 Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «28» января 2010 года № 3, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с три-бованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правитель-ства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении поргов по про-стам проведения простановления проведения простановления простановления проведения по про-земення простановления простановления простановления простановления простановления про-земення простановления простановления простановления простановления про-такти в простановления простановления простановления простановления про-такти простановления простановления про-такти про-про-такти про-такти про-такти про-такти про-такти про-про-такти про-такти пр даже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участког

или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор куплипродажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой за-стройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аук-циона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

ке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридическо-

у лица. 4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством

государства, в котором зарегистрирован претендент). 5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района час. мин. « »

Подпись лица, принявшего заявку\_\_

(Ф.И.О., должность) Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки

по результатам аукциона

г. Ярославль \_\_\_\_\_две тысячи десятого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области. Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый 
в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и
именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в
соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности з
мельных участков или порава на заключение договоров ареныы таких земельных участков» и по-

мельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и про-токолом аукциона от «ОЗ» марта 2010 года №\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

вор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 2000 кв. м из земель населенных пунктов, расположеный в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете, с. Курба, с кадастровым номером 76:17:168201:774, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой засторйки.

Категория земель: земли населенных пунктов. 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют. 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
2.2. Покупатель обязан:

2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не-С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность

за сохранность Объекта.
2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора. 2.2.3. Доказывать свое право на покупку. 2.4. Не предъявать свое право на покупку. 2.4. Не предъявать претензии по физическому состоянию Объекта.

говора.
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом. 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представите-

лям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, облюдать при использовании земельного участка, теоблюдать при использовании земельного участка, теоблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных

Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 03.03.2010 года № \_\_\_\_\_

тах ауминина от ослождего тора техно. Покупатель перечисляет Продавцу ,казанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (KVMИ Алминистрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

(КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).
 4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продочки. Расторжение Договора на окробождает Покупателя становать за каждый день просрочки. Расторжение Договора на окрабождает Покупателя становать за на окрабождает Покупателя становать за на окрабождает Покупателя становать объекта просрочки. Расторжение Договорам на Становать за проделжение договорам за покупателя становать за на окрабождает Покупателя становать за на окрабождает Покупателя становать за на окрабождает Покупателя становать за на окрабом за покупателя становать за покупателя становать за покупателя становать за покупателя за на окрабом за покупателя за покупателя за покупателя за покупателя за покупателя за

ра не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупа тель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены. 4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продав цу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписа-

ны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению: 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обя-ательств по настоящему Договору. 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Феде-

рации.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
6. Реквизиты Сторон
ПРОДАВЕЦ

продавец Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской обла-

и Юридический адрес: 158703 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

\_\_Т. Н. Кирсанова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

земельного участка, расположенного в с. Толбухино Толбухинского сельсовета

Установить:
 1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в раз-

мере 234300 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 11715 рублей;

2.3. Сумму задатка – 46860 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечавеа.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

лой застройки. Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 N 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници-

ка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится **04 марта 2010 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний. Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

ных пунктов.
Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Толбухинском сельсовете, с. Толбухино.
Площадь земельного участка – 1673 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:041101:694.

иня **использования земельного участка:** отсутствуют.

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендетами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, устаное поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, устаноенной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтвереждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по заресут. Турославль, ул. 3. Космодемянской, 1. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его колиз), подтверждающий внесение заявителем задатка.

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. 2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КГПТ 760601001, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.33), и должен поступить на указанный счет не позднее «02» марта 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридическо-5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юрилического лица о совершении следки (если

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имушеством Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г лавль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10a, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «28» января 2010 года. Срок окончания приема заявок «02» марта 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном собщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполно-оченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи зе-

мельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.
 Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее

«Комиссия») с 09 час. 00 мин. «03» марта 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом. ние участников аукциона оформияется протоколом. Итоги аукциона подводятся «04» марта 2010 г. в 16:00 часов в Комитете по управлению муници-пальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй оста-

ется у организатора аукциона.
Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аук-

циона (приложение № 2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индиви-

луальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих

В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской

23.11.2009

О проведении аукциона по продаже

Ярославского района Ярославской области Ярославского района Ярославской области
В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1673 квадратных метров из земель населенных лунктов с кадастровым номером 76:17:041101:694, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Толбухинский сельсовет, с. Толбухино, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

2. Установить:

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в с. Толбухино Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 23.11.2009 № 9035

«О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Толбухино Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации
Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Толбухинском сельсовете, с. Толбухино, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участ-

Начальная цена земельного участка – 234300 рублей

Начальная цена земельного участка – 234300 рублей.

Шаг аукциона: 11715 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 46860 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Ферерации и Постановления Правительства Российской Ферерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственой или муниципальной собственности эемельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договор купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договах купли-продажи заключение пома индивилизать.

дней со дня подписания протокола.
Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удоб ное для него время.

Н.В. Григорьева председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМГ Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского

муниципального района
ЗАЯВКА №
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для размещения дома индивидуальной жилой застройки

### Заявитель

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1673 кв. м из земель насе-ленных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Толбухинском сельсовете, с. Толбухино, с кадастровым номером 76:17:041101:694. При этом обязуется:

Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «28» января 2010 года № 3, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торами правительства Российской федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торами правительства Российской федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торами правительного обственьного камеры, на правительных сообственьного камеры.

вительства госсииской чедерации от 11.11.2002 № 808 «Оо организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных
участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор
купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной
жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокога закличнома.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя

К заявке прилагаются:

Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей несение Заявителем установленной суммы задатка.
 Нотариально заверенные копии ууредительных документов.
 Нотариально заверенная копии с видетельства о государственной регистрации юридическо-

Нотариально заверенная копия свидетельства о госудерствовать.

Колица.
 Налиска из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя:

Омоченное приментами образом подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: \_\_\_ М. П. « » 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярос

лавского муниципального района \_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_ Подпись лица, принявшего заявку

(Ф.И.О., должность)

# Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона две тысячи перата эславского мучиния

по результатам аукциона
г. Ярославль
Две тысячи десятого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского обрасти, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Киросановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и "менуемый в дальнейшем «Покулатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земель-

мменуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации и протерении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоро в ренды таких земельных участков или права на заключение договоро в ренды таких земельных участков или права на заключение договоро в ренды таких земельных участков или права на заключение договоро земельный участок пледы договоро о нижеследующем:

1.1. Продавец передает, а Покупать принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1673 кв. м из земель населенных пунктов, располженный в Ярославском боласти, Ярославском районе, Толобухинском сельсовете, с Толобухино, с кадастровым номером 76:17:041101:694, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровым номером 76:17:041101:694, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использования земельного участка: отсутствуют.
Категория земель: земли населенных пунктов.
1.2. Поражная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет \_\_\_\_\_\_ рублей.

блей.
1.3. На участке имеются:
1.3.1. здания и сооружен

. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют. 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан: 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде непосредственно земле.

полочрежде тестипо земпле.
 С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
 2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До-госова.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-гехнического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, зокологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

тивопожарных и иных правил. 3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за

неи, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора.

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 днеи с момента подписания договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результа-тах аукциона от 04.03.2010 года № ... Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный сет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Альямыестрации ЯМР ЯО 802 01 001.3)

БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупательты уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продав-цу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается. 5. Заключительные положения 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной го-сударственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярослав-

 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подпи саны уполномоченными на то лицами.

 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета

1. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору. 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Феде-

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один эк 3. договор основлен в ответствительной регистра. (миселительно, один в убравление Федеральной регистра ционной службы по Ярославской области.
6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

ельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской об-

асти Юридический адрес: 158703 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. ИНН 7606072359. КПП 760601001.

ОГРН 1087606005222 Председатель Земельного Администрации ЯМР ЯО\_ М. П. \_Т. Н. Кирсанова

ОБЪЯВЛЕНИЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ
Администрация Карабихского сельского поселения по заявлению Юсиф-заде Марины Александровны назначает публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 94400 кв. м. с кадастровым номером 76:17:134501:347, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, 
в районе с северо-западной стороны на подъездной дороге к д. Алексеевское, правая сторона 
примыкает к границам земель поселений д. Алексеевское, с левой стороны от подъездной дороги ограничен водоотводным каналом, с вида разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования» на вид разрешенного использования «для дачного строительства с ведением дачного хозяйства».

с ведением дачного хозяиства». Публичные слушания будут проходить 12 февраля 2010 года в 10.00 часов, в здании Админи-страции Карабихского сельского поселения по адресу: Ярославская область, Ярославский рай-

он, д. Карабиха, ул. Школьная, д. 16. Предложения и замечания в письменной форме направлять в администрацию Карабихского сельского поселения до 8 февраля 2010 г. по адресу Ярославская область, Ярославский район, д. Карабиха, ул. Школьная, д. 16, тел./факс 43-42-54.

Глава Карабихского СП ЯМР ЯО

ИЗВЕЩЕНИЕ № 001-к

ИЗВЕЩЕНИЕ № 001-к

о проведении открытого конкурса на право заключения муниципального контракта на оказание услуг по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца транспортных средств администрации Карабихского сельского поселения Ярославского смого муниципального района Ярославской области

Заказчик: Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского орайона Ярославской области.

Место нахождения, почтовый адрес: 150522 Ярославская область, Ярославский район, д. Карабиха, д. 16.

Номер контактного телефона: (4852) 43-42-84.

Адрес электронной почты: Кагаbіпа @yandex.ru
Предмет муниципального контракта с указанием объема оказываемых услуг: на право заключения муниципального контракта с указанием объема оказываемых услуг: на право заключения муниципального контракта с указанием объема оказываемых услуг: на право заключения муниципального контракта на оказание услуг по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца транспортных средств администрации Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области в объеме, указанном в разделе 3 «Техническая часть» конкурсной документации.

Место оказания услуг: по месту нахождения Страховщика.

Начальная (максимальная) цена контракта: 12 297-32 руб.

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: документация предоставляется на основании завления любого заингересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с момента получения указанного заявления. Срок предоставляется на основания завления любого заингересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с момента получения указанного заявления. Срок предоставляется на основания завления побого заингересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с момента получения указанного заявления. Срок предоставляется на основания с получения указанного заявления. Срок предоставляется на основания за помента получения указанного заявления. Срок предоставляется н

форме, в течение двух рабочих дней с момента получения указанного заявления. Срок предоставления документации: с 28 января (с 8.00-12.00, 13.00-16.00 по московскому времени, кроставления документации: с 28 января (с 8.00-12.00, 13.00-16.00 по московскому времени, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней). Адрес предоставления документации: 150522 Ярославская область, Ярославский район, д. Карабиха, ул. Школьная, д. 16. Заявление на выдачу конкурсной документации в обязательном порядке должно содержать наименование за-явителя, адрес местонахождения, по-товый адрес, номер контактного телефона и телефакса, Ф.И.О. руководителя; заявление подписывается руководителем и заверяется печатью (без печати — для физических лиц), в случае если документация выдается на руки, то в заявлении ука-зываются Ф.И.О. лица, которое будет получать документацию (при предъявлении документа, удостоверяющего личность).

Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация: yamo.adm.yar.ru

Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация: yamo.adm.yar.ru и www.dgz.adm.yar.ru. Размер, порядок и сроки внесения платы (взимаемой за предоставление конкурсной документации): конкурсная документация предоставляется бесплатно. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Ярославская область, Ярославский район, д. Карабиха, ул. Школьная, д. 16, 01 марта 2010 года в 10 часов 00 минут по московскому времени. Регистрация участников размещения заказа начинается за 20 минут до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Место и дата рассмотрения таких заявок: Ярославская область, Ярославский район, д. Карабиха, ул. Школьная, д. 16, до 11 марта 2010 года. Место и дата подведения итого в конкурса: Ярославская область, Ярославский район, д. Карабиха, ул. Школьная, д. 16, до 16 марта 2010 года. Преференции ОИ: 0,00%; УИС: 0,00%.

### **УТОЧНЕНИЕ**

В связи с повторным ошибочным опубликованием Администрация Ярославского муниципального района просит считать недействительной публикацию от 21.01.2010 в номере 2 извещения о поступлении заявлений о предоставлении следующих земельных участков на территории Ярославского района для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства:

– д. Алешково Заволжского сельского поселения, земельный участок площадью 1400 кв. м

(застройщик Петровская А. Н.); пос. Ярославка Кузнечихинского сельского поселения, земельный участок площадью 1200

кв. м (застройщик Безштанкин С. А.);

— с. Григорьевское Некрасовского сельского поселения, земельный участок площадью 1361 кв. м (застройщик Шадричев П.А.).

Данное извещение было опубликовано в номере газеты за 24.12.2009 № 50.

## председатель земельного комитета администрации ЯМР Т.Н. Кирсанова

### извещение

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 3 статьи 30.1 Земельного кодекса РФ информирует о поступлении заявлений о предоставлении земельных участков на территории Ярославского района для ведения личного подсобного хозяйства и индинастков на территории прославского ридуального жилищного строительства: На 28 января 2010 г.

- с. Устье Кузнечихинского сельского поселения, земельный участок площадью 2000 кв. м (застройщик Александров С.В.);

с. Устье Кузнечихинского сельского поселения. земельный участок плошадью 2000 кв. м (за-

председатель земельного комитета администрации ЯМР Т.Н. Кирсанова

ЗАГС ИНФОРМИРУЕТ Сведения по изменениям, внесенным в Налоговый кодекс, которые вступают в силу

Сведения по изменениям, внесенным в Налоговый кодекс, которые вступают в силу 29.01.2010 г.. Федеральный Закон от 27.12.2009 № 374 — ФЗ «О внесении изменений в ст. 45 части первой и в главу 25.3 части второй Налогового кодекса Российской Федерации». С 29.01.2010 г. за государственную регистрацию актов гражданского состояния и другие юридически значимые действия, совершаемые органами ЗАГС и иными уполномоченными органа-

дически значимые действия, совершаемые органами за с и иными уполномоченными органами, государственная пошлина уплачивается в следующих размерах:
«1. За государственную регистрацию актов гражданского состояния и другие юридически значимые действия, совершаемые органами записи актов гражданского состояния и иными уполномоченными органами, государственная пошлина уплачивается в следующих размерах:

1) за государственную регистрацию заключения брака включая выдачу свидетельства — 200

2) за государственную регистрацию расторжения брака включая выдачу свидетельств:
 при взаимном согласии супругов, не имеющих общих несовершеннолетних детей, – 400 рублей с каждого из супругов;

при расторжении брака в судебном порядке – 400 рублей с каждого из супругов;

при расторжении орака в судесном порядке – чог руспеи с каждого из супругов для при расторжении брака по заявлению одного из супругов в случае если другой супруг признан судом безвестно отсутствующим, недееспособным или осужденным за совершение преступления к лишению свободы на срок свыше трек лет, – 200 рублей;

3) за государственную регистрацию установления отцовства включая выдачу свидетельства об установлении отцовства – 200 рублей;

оо установлении отцовства — 200 рублей;

4) за государственную регистрацию перемены имени, включающего в себя фамилию, собственно имя и (или) отчество включая выдачу свидетельства о перемене имени, — 1000 рублей;

5) за внесение исправлений и изменений в записи актов гражданского состояния включая выдачу свидетельств, — 400 рублей;

6) за выдачу свидетельств, — 400 рублей; 6) за выдачу повторного свидетельства о государственной регистрации акта гражданского со-

стояния – 200 рублей: стояния – 200 руспеи,
7) за выдачу физическим лицам справок из архивов органов записи актов гражданского состояния и иных уполномоченных органов – 100рублей.»
2. За проставление апостиля – 1500 рублей за каждый документ;

3. За истребование документов с территории иностранных государств - 200 рублей за каж-

В. Н. Копейкина.

заведующая отделом ЗАГС Ярославского района

## КУМИ ИНФОРМИРУЕТ

### ОБЪЯВЛЕНИЕ

Совивление Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муници-пального района сообщает о том, что назначенный на 19 января 2010 года аукцион по прода-же земельного участка площадью 1200 каваратных метров из земель населенных пунктов с ка-дастровым номером 76.17:192701:47, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярос-лавский район, Бекреневский сельсовет, д. Суринское, с разрешенным использованием: раз-мещение дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсут-ствием заявок.

## заместитель председателя комитета по управле муниципальным имуществом администрации ОБЪЯВЛЕНИЕ

Объявление

Комитет по управлению муниципальным мунцеством Администрации Ярославского мунициального района сообщает о том, что назначенный на 19 января 2010 года аукцион по продае земельного участка площадью 1250 квадратных метров из земель населенных пунктов с каастровым номером 75:17:162501:71, расположенного по адресу: Ярославская область, Яросвеский район, Ивняковский сельсовет, д. Воробьево, с разрешенным использованием: разещение дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с тотутвием заявок.

Т. В. Шармирова.

# 1. в. шарипова, заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

муниципальным имуществом администрации ЯМР ОБЪЯВЛЕНИЕ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯРО ОБЪЯВЛЕНИЕ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на 19 января 2010 года аукцион по породаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:272, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовской сельсовет, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

## Т. В. Шарипова, заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР ОБЪЯВЛЕНИЕ

Сбъявление

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на 19 января 2010 года аукцион по продаже замельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17-052701:273, расположенного по адресу. Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для ведения личного подобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Т.В. Шаригора.

### заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР ОБЪЯВЛЕНИЕ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на 19 декабря 2010 года аукцион по продаже земельного участка площалью 50000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:201101:541, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, п. Михайловский, с разрешенным использованием: для размещения домов индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участиков.

В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор купли-продажи вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона – Второвым Анатолием Алексевичем по начальной цене продажи земельного участка – 6155190 (Шесть миллионов сто пятьдесят пять тысяч сто девяносто) рублей.

Т.В. Шамарра

## Т.В. Шарипова, заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муници ального района сообщает о том, что назначенный на 20 января 2010 года аукцион по прода ке земельного участка площадью 1587 квадратных метров из земель населенных пунктов с ка астровым номером 76:17:132502:9, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярос авский район, Телегинский сельсовет, д. Сергеево, с разрешенным использованием: разме цение дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутстви м. завкок.

## заместитель председателя комитета п муниципальным имуществом админ ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муници-пального района сообщает о том, что назначенный на 20 января 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с када-стровым номером 76:17:021701:64, расположенного по адресу. Ярославская область, Ярослав-ский район, Глебовский сельсовет, д. Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не со-стоявшимся в связи с отсутствием заявок.

### заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муни-ципального района сообщает о том, что назначенный на 20 января 2010 года аукцион по про-даже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской об-ласти, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Телищево, с кадастровым номером 76:17:110901:164, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

заместитель председателя комитета по муниципальным имуществом админи

### ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муни-ципального района сообщает о том, что назначенный на 20 января 2010 года аукцион по проципального участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площа-дью 3000 квадратных метров из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Кузнечиха, с кадастровым номе-ром 76:17:021301:54, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок. Т.В. Шарипова,

## заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР объявление

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муни-ципального района сообщает о том, что назначенный на 21 января 2010 года аукцион по про-даже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пун-ктов с кадастровым номером 76:17:031201:74, расположенного по адресу. Ярославская об-ласть, Ярославский район, Рютневский сельсовет, д. Софино, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

> заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на 21 декабря 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:032101:82, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Рютневский сельсовет, д. Мологино, участок №2, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки, признан не со-

ным использованием, размещение дома индивидуальной жилом застроими, признан не со-стоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников. В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, до-говор купли-продажи вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона – Матвеевым Сергеем Александровичем по начальной цене прода-жи земельного участка – 267750 (Двести шестьдесят семь тысяч семьсот пятъдесят) рублей.

### заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муни-ципального района сообщает о том, что назначенный на 21 января 2010 года аукцион по продаже замельного участка площадью 1000 квадратных метров из замель населенных пун-ктов с кадастровым номером 76:17:080801:59, расположенного по адресу: Ярославская об-пасть, Ярославский район, Левцовский сельсовет, д. Черкасово, с разрешенным использо-ванием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

### Т.В. Шарипова. заместитель председателя комитета по управл муниципальным имуществом администрации ЯМР объявление

о муниципальным имуществом Администрации Ярославского муни-цает о том, что назначенный на 22 января 2010 года аукцион по про-Комитет по управлению мунициг ципального района сообщает о том даже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов, расположенного в Ярослав-Ярославском районе, Курбском сельсовете, с. Курба, с кадастровым номером 76:17:166201:774, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок Т.В. Шарипова,

## заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на 22 января 2010 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 69849 квадрат-ных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:0926 01:0060, расположенного на территории Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области, в районе п. Заволжье, с разрешенным использованием: для жилищного и иного строительства, с использованием земель в охранной зоне ЛЭП напряжением свыше 1000 В в установленном правилами порядке на площади 3044 квадратных метров и на площади 1597 квадратных метров, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок

### заместитель председателя комитета по управл муниципальным имуществом администрации ЯМР объявление

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муни-ципального района сообщает о том, что назначенный на 22 января 2010 года аукцион по про-даже земельного участка площадью 42710 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:081701:48. расположенного в д.Медведево Левцовското сельсовета Ярославского района Ярославской области, с разрешенным использован ем: размещение домов индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в св: зи с отсутствием заявок

Т. В. Шарипова. заместитель председателя комитета по управлен муниципальным имуществом администрации ЯМР