

Lenosou BECTHIK

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНЫЙСОВЕТ

пятого созыва РЕШЕНИЕ

Об исполнении районного бюджета за 2009 год
Исполнение районного бюджета за 2009 год осуществлялось в соответствии с решениями Муниисполнение районного бюджета за 2009 год осуществлялось в соответствии с решениями Муниисполнение районного бюджета то 11.12.2008 № 18 × 0 районном бюджете на 2009 год и плановый период 2010 и 2011 годов», от 26.02.2009 № 13, от 23.04.2009 № 25, от 28.05.2009 № 35, от 25.06.2009
№ 42, от 27.08.2009 № 49, от 24.09.2009 № 53, от 23.11.2009 № 8, от 24.12.2009 № 26 «О внесении
изменений и дополнений в решение Муниципального совета ЯМР от 11.12.2008 № 118 «О районном
бюджете на 2009 год и полнен по доходам в сумме 1142872 тысячи рублей или на 93,8%
к годовому плану, в том числе по доходам в соответствии с классификацией доходов бюджетов
Российской Федерации в сумме 1190866 тысяч урблей или на 93,8% и по доходам за счет средств
от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности в сумме 33006 тысяч рублей
или на 94,0% от годового плана; по расходам — в сумме 1164015тысяч рублей или на 90,9% к плау
года, в том числе по расходам районного бюджета по разделам и подразделам классификации
расходов бюджетов Российской Федерации в сумме 1132281 тысяча рублей или на 91,0%, по рас
кодам за счет средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности — в сумме
31732тысячи рублей или на 87.8%, дефицит бюджета составия 21141 тысячу рублей.
МУНЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛЯВЕКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:
1. Утвердить отчет об исполнении районного бюджета за 2009 год в соответствии с приложениями

Утвердить отчет об исполнении районного бюджета за 2009 год в согла к настоящему решению.
 Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер».

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 25.03.2010

Об организации Всероссийской переписи населения 2010 года на территории Ярославско о муниципального района

Во исполнение Федерального закона от 25.01.2002 № 8-ФЗ

- Во исполнение Федерального закона от 25.01.2002 № 8-ФЗ
 «О Всероссийской переписи населения», постановления Правительства Российской Федерации
 от 23.12.2009 № 1074 «Об организации Всероссийской переписи населения 2010 года», постановления
 Губернатора Ярославской области от 02.03.2010 № 92 «Об организации Всероссийской переписи населения 2010 года на территории Ярославской области», Администрация района постановления
 1. Принять к сведению, что Всероссийская перепись населения 2010 года будет проведена
 с 14.10.2010 по 25.10.2010 по состоянию на 0 часов 14.10.2010.

 2. Рекомендовать главам поселений ЯМР:
 2.1. Разработать и принять нормативные акты во исполнение постановления Губернатора Ярославской области от 02.03.2010 № 92
 «Об организации Всероссийской переписи населения 2010 года на территории Ярославской области» и настоящего постановления с внесением при необходимости изменений в состав комиссий
 поселений ЯМР.
 2.2. Не пововодить в 2010 году административно- теориториальных преобразований в поселениях.

- 2.2. Не проводить в 2010 году административно- территориальных преобразований в поселениях нований географических объектов.
- 2.3. Принять меры для поддержания в надлежащем состоянии указателей с названиями улиц, табличек с номерами домов и квартир в поселках городского типа, крупных сельских населенных
- пунктах.

 2.4. Оказывать содействие органам государственной статистики в осуществлении их полномочий по подготовке и проведению Всероссийской переписи населения 2010 года, и в привлечении граждан, проживающих на территориях соответствующих поселений района, к сбору сведений о населении.
- селении.
 2.5. Уточнить смету расходов на подготовку и проведение в 2010 году переписи населения на тер-ритории Яроспавского муниципального района в пределах переданных полномочий и выделить не-обходимые средства на эти цели.
 2.6. Предоставить помещения для работы лиц, осуществляющих сбор сведений о населении, хра-
- нения переписных листов и иных документов переписи населения, оснащенные телефонной связью и мебелью, на сроки, согласованные с органами государственной статистики.
 2.7. Обеспечить своевременное заключение договоров по аренде помещений для нужд переписи
- их охране, предоставлению транспортных средств и средств связи на согласованные с органами государственной статистики сроки.
- государственнои статистики сроки.

 2.8. Выделить специально оборудованные места для размещения печатных агитационных материалов, посвященных Всероссийской переписи населения 2010 года.

 3. Управлению социальной защиты населения, труда и здравоохранения Администрации ЯМР (В. В. Черников), управлению образования Администрации ЯМР (А. И. Ченцова) оказывать содействие органам государственной статистики в организации переписи лиц, проживающих и (или) находящихся в подведомственных учреждениях социального обслуживания населения, здравоохранения и образования.

 4. Рекомендовать отделу внутренних дел по Ярославскому муниципальному району (Ю. Е. Свет-
- 4. Рекомендовать отделу внутренних дел по Ярославскому муниципальному району (Ю.Е. Свет лосонов) разработать план мероприятий по обеспечению безопасности лиц, осуществляющих сбор сведений о населении, сохранности переписных листов и иных документов переписи населения в согласованные с Ярославльстатом сроки.

 5. Главному редактору МАУ «Редакция газеты «Ярославский агрокурьер» Д.В. Брункевичу обе-
- спечить организацию информационно-разъяснительной работы по вопросам подготовки и прове-дения Всероссийской переписи населения 2010 года на территории Ярославского муниципального
- дении всероссииской переписи населения 2010 года на территории ярославского муниципального района на страницах газеты.

 6. Управлению финансов Администрации ЯМР (С.Е. Хахин) обеспечить финансирование затрат на осуществление полномочий по подготовке и проведению переписи населения в районе, компенсируемых из средств федерального бюджета.

 7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР А.С. Бурова.

 8. Постановление вступает в силу с момента поплисания.

8. Постановление вступает в силу с момента подписания

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2010 Nº 2534

№ 23-34 О награждении работников ОАО «Племенной завод имени Дзержинского» почетной гра мотой Главы ЯМР

За многолетний добросовестный труд, большой личный вклад в развитие сельского хозяйства роспавского района и в связи с 50-летием ОАО «Племенной завод имени Дзержинского», Админи-Яроспавского района и в связи с 50-летием ОАО «Племенной завод имени Дзержинского», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Наградить почетной грамотой Главы Ярославского муниципального района следующих работников открытого акционерного общества «Племенной завод имени Дзержинского»:
Виноградова Инколая Александровича — водителя;
Добрякова Владимира Николаевича — водителя;
Добрякова Владимира Николаевича — водителя;
Добрякову Нину Павловну — диспетчера;
Колчину Галину Александровну — техника по племенному учёту КРС;
Кудашёву Иниу Александровену — техника картофельного комплекса;
Кузнецову Людмилу Ивановну — агронома;
Кулаёва Александра Вячеславовича — водителя;
Мкотычяна Гуогена Лавоентьевича — заведичощего автогаражом;

21.09.2009

Мкртычяна Гургена Лаврентьевича — заведующего автогаражом; Пенкину Ирину Константиновиу — оператора машинного доения; Пятилетову Татьяну Николаевну — оператора машинного доения. 2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского

Глава Ярославского

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 25.03.2010

О награждении работников культуры ЯМР почетной грамотой и благодарственным письмом Главы ЯМР

За добросовестный труд и большой личный вклад в сохранение и развитие культуры Ярославского района и в связи с празднованием Дня работника культуры, Администрация района **постановляет**: 1. Наградить почетной грамотой Главы Ярославского муниципального района Дороговцеву На

Наградить почетной грамотой Главы Ярославского муниципального района Дороговцеву Надежду Евгеньевну — художественного руководителя Ивняковского дома культуры муниципального учреждения «Ивняковский культурно — спортивный центр» Ивняковского сельского поселения.
 2. Наградить благодарственным письмом Главы Ярославского муниципального района следующих работников культуры Ярославского муниципального района:
 Зарозову Галину Александровну — директора муниципального учреждения «Ширинский культурно-спортивный центр» Курбского сельского поселения;
 Козлову Виктороно Викторовну — заведующую информационно-техническим сектором муниципального района:
 Смирнова Виктора Александровича — дирижера духового оркестра Мокеевского дома культуры и спорта муниципального учреждения «Туношенский культурно-спортивный центр» Туношенского сельского поселения;

сельского поселении; Шарову Анну Владимировну – балетмейстера народного самодеятельного коллектива – ансамбля песни и танца «Русская горница» муниципального учреждения «Ивняковский культурно-спортивный

центр» Ивняковского сельского поселения. 3. Постановление вступает в силу с момента полписания

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположе ого в д. Глебовское Глебовского сельсовета Япославского района Япославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановле ием Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» Администрация района постановляет:

- 1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:268, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома. 2. Установить
- 1.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 239600 рублей;
- мере 239600 рублей;
 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% 11980 рублей;
 2.3. Сумму задатка 47920 рублей, что составляет 20% начальной цены.
 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
 4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
 6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области
Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 21.09.2009 г. №7177

«О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области. Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

тельством индивидуального жилого дома. Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Рос сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципаль-ной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земель

ных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.
Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению м
ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем

ципальным имуществом худимпис рации прославского муниципального района не позднее, че дней до даты проведения худциона. Аукцион состоится 11 мая 2010 г. в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемья, д. 10-а, зал заседаний. Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель насег

совете, д. Глебовское.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:052701:268.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 239600 рублей.

Шаг аукциона: 11980 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 47920 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков». договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяй-

вора улит-проделя земеляют участка, предоставленного дли веренти лит-по тодосогого оходосто оходосто ства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление с перечнем, объявленным в настоящем информационном сосощении, осестечившие поступления на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, являятся выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе ле-

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославъ, ул. З. Космодемъянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославаль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа — УФ Администрация ЯМР (КУМИ Администрация ЯМР ЯО 802.01.01.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «06» мая 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц

Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-ставления образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

т. падрижащим образом оформистикам довереплоста в случае, если интересы претенделта пред-заляет доверенное лице.
 Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, мину-) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз-прессоя предържать образом образом размения предържаться предържаться

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципаль-ным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «01» апреля 2010 года. Срок окончания приема заявок «06» мая 2010 года.

2010 года. Срок окончания приема заявок « об» мая 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подобного хозяйства со строительствиция инфилирация предоставленного для ведения личного подобного хозяйства со строительствия предоставленного для ведения личного подобного хозяйства со строительствия для видеимых для документов.

индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заяво по адресу г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону. 74-40-58. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аухциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «07» мая 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «11» мая 2010 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муници-

составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается

составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается пооедителю, а второт остасть: у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право соб-

ственности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное Н.В. Григорьева

председатель Комитета по управлению пьным имуществом Администрации ЯМР Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского

муниципального района ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жил дома

Заявитель (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ве-дения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с кадастровым номером 76:17:052701:268.

При этом обязуется: При этом ооязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «01» апреля 2010 года, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение поговоров делены таких земельных участков»

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со стро-

договоров аренды таких земельных участков».

СОДЕРЖАНИЕ

- 1. Муниципальный совет ЯМР. РЕШЕНИЕ «Об исполнении районного бюджета за 2009 год».
- 2. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25.03.2010 № 2533 «Об организации Всероссийской переписи населения 2010 года на территории Ярославского муниципального района»
- 3. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25.03.2010 № 2534 «О награждении работников ОАО «Племенной завод имени Дзержинского» почетной грамотой Главы
- 4. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25.03.2010 № 2535 «О награждении работников культуры ЯМР почетной грамотой и благодарственным письмом Главы ЯМР».
- 5. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.09.2009 № 7177 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
- 6. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.03.2010 № 1801 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Бузаркино Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
- 7. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.03.2010 № 1802 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Воробьево Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
- 8. Постановление главы ЯМР от 30.09.2009 № 7564 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Григорьевское Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
- 9. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.05.2009 № 2861 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Курдумово Рютневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
- 10. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.07.2009 № 5204 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Залесье Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
- 11. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.05.2009 № 3420 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
- 12. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.05.2009 № 3423 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

ительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей есение Заявителем установленной суммы задатка.

 Нотариально заверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического 4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
 5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

ставляет доверенное лицо. 6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2010 гола

 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, мину-ты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю Подпись заявителя:

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Яроставского муниципального района _____ час. ____ мин. «____» __ Подпись лица, принявшего заявку_

(Ф.И.О., должность) Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

по результатам аукциона

по результатам аукциона
г. Ярославль
______дет ъксячи десятого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и
именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,
в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и про-токолом аукциона от «11» мая 2010 года № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор)

 Предмет Договора
 Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. и из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с кадастровым номером 76:17:052701:268, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (дале) Зомен меся мизета привозамой к изселенция Посложу и делегому по последу по може можем. е) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства

со строительством индивидуального жилого дома. Категория земель: земли населенных пунктов

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

1.3. г. адания и сооружения отсутствуют;
 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
 2. Права и обязанности Сторон

Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, азаанным в лункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрененным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не-

средственно земле. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответстве

за сохранность Объекта.
2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До-

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоятиле сосоль, уместовора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям опганов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки

лям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка. 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и под-

держанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных

3. Оплата по Договору
3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за ____

___) рублей.

объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 11.05.2010 года №

Покулатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР КО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возинкциие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возинкциие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покулателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупатель поражкую цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупатель поражкная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договора ступает в склу с момента подписания и подлежит обязательной госубы по подражной подлежной обязательной госубы по подражной подлежной обязательной госубы по подражной подлежной подражном подлежном подлежном подлежном подражном п

з. заключительные положения
 1.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной госу-дарственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписань

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.
5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федера-

ции.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экзем пляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

в. Реквизиты Сторон ПС Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального районк Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. Председатель Земельного комитета Даминистрации ЯМР ЯО______ Т. Н. Кирсанова
М. П. ПОКУПАТЕЛЬ -кой области

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Бузаркино Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области
В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 «Об ор-

ствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 °CO организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» Администрация района постановляет:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 2500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:190302:2, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Бузаркино, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

2. Установить:

Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, азмере

318410 рублей; 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 15920 рублей 50 копеек; 2.3. Сумму задатка - 63682 рубля, что составляет 20% начальной цены

Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева)

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 23.06.2009 № 4218 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Бузаркино Бекренееского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивиду альной жилой застройки, расположенного в д. Бузаркино Бекреневского сельсовета Ярос-

лавского района Ярославской области Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 11.03.2010 № 1801 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Бузаркино Бекре невского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации фрославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного частка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, разраржино, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застрой-

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Рос-сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного

астка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

и до даты проведения аукциона. vкцион состоится **05 мая 2010 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космод

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных

. льный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском селі

совете, д. Бузаркино. Площадь земельного участка – 2500 кв. м

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:190302:2.

использование земельного участка: для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. **Начальная цена земельного участка** – 318410 рублей.

Шаг аукциона: 15920 рублей 50 колеек

р задатка для **участия в аукционе –** 63682 рубля

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской и эб. 1 Земельного кодекса Российской очедерации и просведении прави нальства Российской очедерации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания дого-

вора купли-продажи земельного участка, предоставленного для разме жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы за датка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе де

жит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его когия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001,

получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и долполучатель платежа – учо ждиминистрации элиг (кулии джинистрации элиг эго осс.от.сот.зу, и джен поступить на указанный счет не позднее «30» апреля 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управляению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «01» апреля 2010 года. Орок окончания приема заявок «30» апреля 2010 года.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. ченным претендентом на осуществление таких деиствии, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора с задатке и договора купли-дражи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по участка, предоставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявоко по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

модемьянскои, д. 10а, кас. эз. справки по телефону. "4-40-эз. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «04» мая 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение

участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «05» мая в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составля-ется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у орга-

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукцио-

предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукцио-на (приложение № 2).
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право соб-ственности на земельный участок.
Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивиду-альной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней

со дня подписания протокола. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятел для него время

Н.В. Григорьева

Проект

11.03.2010

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 2500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д.
Бузаркино, с кадастровым номером 76:17:190302:2.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, олубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «01» апреля 2010 года № 12, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации, от 01.11.2002 № 808 м <06 организации и проведении тот 10.11.2002 № 808 м <06 организации и проведении тотрого по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор куплипродажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

Нотариально заверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

 падлежащим образом офромиенная доверенность в случае, если интересы претендента пред-ставляет доверенное лицо.
 Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, мину-ты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз-трет в пределати пределати и пределати пр вращается заявителю. Подпись заявителя: __

2010 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. ____ мин. « » 2010 года.

_____ час. ____ мин. «____» __ Подпись лица, принявшего заявку_

(Ф.И.О., должность)

Проект
Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения
дома индивидуальной жилой застройки
по результатам аукциона
г. Ярославль ____де тысячи десятого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый
в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Никопавены пребствующей жа основания Спормения с одной стороны и лаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, По становления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности замельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «05» мая 2010 года № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор)

 Предмет Договора
 Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 2500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Бузаркино, с кадастро-вым номером 76:17:190302:2, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой изстку (Приложения М.). настью (Приложение № 1). стью (приложение № т). Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для размещения дома индивидуальной жи-

Категория земель: земли населенных пунктов 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
2. Права и обязанности Сторон
2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора

Покупатель обязан 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разре енным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не-

средственно земле. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответ С момента подписания акта приема-передачи Покупатель оерет на сеоя всю ответственность а сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До-

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права соб-

2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права соб-тевенности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обе-лечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования про-житной документации.
2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представите-ням органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки (окументации и контроля за использованием земельного участка.
2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необхолимые меры по благоустройству и пол-

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градострои тельных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

Сумма цифрами Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 05.05.2010 года №

иона от 05.05.2010 года № ____. Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР 80 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2. Споры, возникциве в результатите действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не ссвобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продаваци штраф в размере 20% от продажной цены.
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Пордавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.
5. Заключительные положения
5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрационной службы по Ярославской области.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федера-

ции.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

ПОКУПАТЕЛЬ

вской области

Nº 1802

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руко-

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 187000 рублей;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 9350 рублей;
2.3. Сумму задатка – 37400 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению мунчципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 23.06.2009 № 4216. О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Воробьево Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.
Глава Ярославского

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивиду-альной жилой застройки, расположенного в д. Воробьево Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области

лавского района Ярославского муниципального в дворобыем отвиняюського сельсовета луроставского муниципального района принято постановление от 11.03.2010 № 1802 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Воробьево Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по угравлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовета, Воробьево, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки. Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 80% «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков и права таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков и права таких земельного договоров аренды договоров дог

дней до даты проведения аукциона Аукцион состоится **05 мая 2010 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных

пунктов.
Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Воробьево.
Площадь земельного участка — 1250 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:162501:71.
Разрешенное использование земельного участка: размещение дома индивидуальной жилой

Шаг аукциона: 9350 рублей

пачальная цена земельного участка — 167 и ого руолей.

Шаг аукциона: 3360 рублей.

Размер задатка для участия в аукцион — 37400 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихов государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на авключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договоров купли-продажи земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учегом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в дукционе леявляется выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в дукционе ле является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

нень документов, представляемых заявителем для участия в аукцион

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемяянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «30» апреля 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

мо указать назначение платежа и дату аукциона. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за-датке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

зукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

 Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если то необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством

государства, в котором зарегистрирован претендент). 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, мину-ты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воздается заявителю

вращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «01» апреля 2010 года. Срок окончания приема заявок «30» апреля 2010 года. Срок окончания приема заявок «30» апреля 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с фоомой заявки, чоловиями договою а узадатке и договою а купли-подажи зе-

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи зе-

оласти. 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами. 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего

Договора и произведения полного взаиморасчета.
5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Воробьево яковского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руковорствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.1 200 руковорствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.1 1200 руковом «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков - Администрация район по ст а но в ля ет:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1250 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:162501:71, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет, д. Воробьево, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.
2. Установить:

Установить:
 1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в раз-

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка – 187000 рублей.

мельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставлен-ном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Кос-модемьянской, д. 10a, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

модемьянскои, д. 1 иа, као. эв. справки по телефону: /4-4-0-эв. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «04» мая 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение

участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «05» мая 2010 г. в 12:00 часов в Комитете по управлению муници пальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается

у организатора аукциона.
Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукцио-

Протокол является основанием *µ* из заключения до застройки по результатам аукциона (приложение № 2).
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.
Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней

со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

Н.В. Григорьева председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА №

на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

заявитель
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1250 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Воробьево, с кадастровым номером 76:17:162501:71.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о провед: аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «01» апреля 2010 года № 12, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с три-бованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правитель-ства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже

ства госсииской Федерации от 11.11.2002 № 006 «Об организации и проведении торгов по продажна находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка. 2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистриорван претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

 падпежащим образом образом образом ставляет доверенное из в случае, если интересы претендента пред-ставляет доверенное лицо.
 Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, мину-ты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз-замента в приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз-замента в приема заявки. Подпись заявителя: __ М. П. «____» ____ 2010 гола

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
— час. ____ мин. «____»

Подпись лица, принявшего заявку_

Проект
Договор купли-продажи

земельного участка, предоставленного для размещения
дома индивидуальной жилой застройки
по результатам аукциона
г. Ярославль две тысячи десятого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемыте тадминистрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемы правидуального района Ярославской области. именуемыте тадминистрации Ярославского муниципального района Ярославской области. в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Ни-колаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____

именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, По в соответствии с треоованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, По-становления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и про-ведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и про-токолом аукциона от «05» мая 2010 года № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

 1. Предмет Договора
 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1250 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Иевняковском сельсовете, д. Воробьево, с кадастровым номером 76:17:162501:71, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору.

е земельного участка, прилагаемои к настоящему договору. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой

застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.
1.3. На участке имеются:
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон
2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).
Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
2.2. Покупатель обязан:

2.2. Покупатель обязан: 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разре шенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не

шенным использовалием опосования, по образования посредственно земле. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель оерет на сеоя всю ответственность а сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До-

говора. 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права соб-

ственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обе-спечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной покументации

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих

ущие границы с Объектом права други с соответников, проидаторог и земельный участок представите, импорацию 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представитем органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки окументации и контроля за использованием земельного участка. документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Свовеременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления
земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градострои-

тельных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных 3. Оплата по Договору 3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за

торые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объ екта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

(куми администрации жин это виситильного в 4.1. Сторонь рассмотрение и урегулирование споров 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии.

с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупа-

тель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены. 4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продав-

4.5. В случае расторжения договора по инициативе і іродавца і покупатель возвращает і пораду Объект, а Продавец возвращает Покупатель водену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается. 5. Заключительные положения 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрационной службы по Ярославской объекта.

ия и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписан

уполномоченными на то лицами. 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего

Договора и произведения полного взаиморасчета. 5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обя-

зательств по настоящему Договору. 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федера

ции.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной
службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ РОДАВЕЦ Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. Председатель Земельного комитета

__Т. Н. Кирсанова Администрации ЯМР ЯО____ М. П.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ главы Ярославского муниципального района №7564

30.09.2009 О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Григорьев-ское Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статъями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановле-нием Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» Администрация района постановляет:

раиона постановляет:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1400 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:082601:314, расположенного по адресу: Ярославский роковский сельсовет, д. Григорьевское, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 245831 рубль;

2.2. Шат аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 12291 рубль 55 копеек;

2.3. Сумму задатка – 49166 рублей 20 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным миуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполением постановления взлюжить на первого заместителя главы Алмини-

Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Админи-страции ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБШЕНИЕ

МНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Григорьевское Левцовского сельсовета

Ярославского района Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 30.09.2009 г. № 7564

«О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Григорьевское Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по угравлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д. Григорьевское, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Рос-Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Рос-сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или мутици-пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких за-мельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муни-ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до датъ проведения аукциона. Аукцион состоится 11 мая 2010 г. в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населе

эмсов. Земельный участок находится в Ярославской области. Ярославском районе. Левцовском сельсовете, д. Григорьевское.

ивете, д. 1 ригорьевское. Площадь земельного участка – 1400 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:082601:314. Разрешенное использование земельного участка: размещение дома индивидуальной жилой

застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 245831 рубль.

Шаг аукциона: 12291 рублей 55 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 49166 рублей 20 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение поговорова двенды такуя земельных участков» договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания дого-

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учегом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем при задата с заминентов.

жит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получть по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, као. зв).

2. Платежный документ (и его колия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации

Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка

России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 России по мрославскои ооласти г. мрослававь, Бил Си-47886001, интн 762/001045, КПП 760001001 получатель платежа – V9 Администрация ЯМР (КУМИ Администрация ЯМР 90 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «06» мая 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатие, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управляению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «01» апреля 2010 года. Орок окончания приема заявок «06» мая 2010 года.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

2010 года: Орок окончалил привым заявки. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномотом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются

Ознакомиться с формои заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи за мельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «От» мая 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участикия аукциона оформлерстве протоколом. участников аукциона оформляется протоколом. Итоги аукциона подводятся «11» мая 2010 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муници-

пальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка,

предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукцио-на (приложение № 2).

а приложение пегу). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право соб-гвенности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивиду-тьной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное Н.В. Григорьева.

председатель Комитета по упра муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА №

Заявитель

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1400 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д. Григорьевское, с кадастровым номером 76:17:082601:314.

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аук-

циона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «01» апреля 2010 года № 12, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства сосийской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение

договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор куплипродажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если

это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

гадлежащим ооразом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-ставляет доверенное лицо.
 Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, мину-ты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз-вращается заявителю.

2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

2010 года.

_____ час. ____ мин. «____» __ Подпись лица, принявшего заявку__ (Ф. И. О., должность)

Проект

Проект
Договор купли-продажи

земельного участка, предоставленного для размещения
дома индивидуальной жилой застройки

по результатам аукциона

г. Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый
в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татаяны Николаевны, действующей на основании Положения, и

купатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями

ст. 30.1 и 38.1 Земельного кооркас Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «11» мая 2010 года

№ _____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего
Договора земельный участок площадью 1400 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный
в Ярославской области. Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д. Григорьевское, с кадастровым номером 76:17:082601:314, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой
карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотьемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использования земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Разрешенное использование (целевое назначение): для размещения дома индивидуальной жипой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов. 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

1.3. На участке имеются:

Сумма цифрами Сумма прописью

 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
 2.1 Права и обязанности Сторон
 2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).
 Прием и передата Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом
 Прием и передата Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора. 2.2. Покупатель обязан:

 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разре-шенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не-

посредственно земле. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность С момента подписания акта приема-передачи покупатель оврет на сеоя всю ответственность за сохранность Объекта. 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца про-дажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора. 2.2.3. Доказывать свое право на покупку. 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До-

говора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обе-

спечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования про-

ектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и подержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору 3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за

____) рублей,

оуу»има цицирами сумма пролисью которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатах аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 11.05.2010 года № ______

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупатело продажную цену Объекта без учета индексации.
В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.
5. Заключительные положения
5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента положения

з. заключительные положения
 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной госу-дарственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской

области. оласти. 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписан

полномоченными на то лицами.
5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего оговора и произведения полного взаиморасчета.
5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обя-ательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ кой области

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Яри Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО____ М. П. Т. Н. Кирсанова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.05.2009

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Курдумово ютневского сельсовета Ярославского района Ярославской области В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руко-

водствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» постановляю:

ных участков» п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:032601:90, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ротневский сельсовет, д. Курдумово, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки. Установить:
 1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в раз-

мере 374000 рублей:

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 18700 рублей; 2.3. Сумму задатка – 74800 рублей, что составляет 20% начальной цены. 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона. 4. Считать утратившим силу постановление главы Ярославского муниципального района от 11.12.2008 № 3442 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Курдумово Ротневского сельсовета Ярославского района Ярославской области». 5. Олубликорать постановление в газате «Япославский агрокульел».

Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

 Опубликовать постановление в газете «эрославскии агрокурьер».
 Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Админи. страции ЯМР А.В. Нечаева.

ние вступает в силу с момента опубликования

муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Курдумово Рютневского сельсовета Ярославской области Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 08.05.2009 г. №2861 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Курдумово Рютневского района Ярославского объекто сельсовета Ярославского по продаже земельного участка, расположенного в д. Курдумово Рютневского района Ярославского бластия.

ского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельсовете, д.

участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельсовета, Курдумово, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки. Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Рос-сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 80 « «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници-пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких зе-мельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муни-ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 леней по датъп проведения аукциона.

дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится **07 мая 2010 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сель

совете, д. Курдумово. Площадь земельного участка – 2000 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:032601:90. Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома индивидуальной

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка — 374000 рублей. Шаг аукциона: 18700 рублей.

шат аукциона: 16700 русліви. Размер задатка для участия в аукционе – 74800 рублей. Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи арми производится в течение 10 дней с даты подписания договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учегом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указаниям в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу:

г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281047880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «ОБ» мая 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дяту аукциона. указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за-датке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

аукциона.
3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

8. Оизические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
 9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз-

вращается заявителю.
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «01» апреля 2010 года. Срок окончания приема заявок «05» мая 2010 года.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие посте истечения срока приема заявок, указанного в информационном со-общении, либо представленые баз необходимых покументов, пибо податным пишом, не уполномо-

общении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномо-ченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи зе мельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки мельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.
Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «Об- мая 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «От- мая 2010 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение № 2).

на (приложение №2).
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право соб-ственности на земельный участок.
Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивиду-альной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.
Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

п. в. г ригорьева, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского

муниципального района ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка

для размещения дома индивидуальной жилой застройки Заявитель

заявитель (наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для раз-мецения дома индивидуальной жилой застройки площадью 2000 кв. м из земель населенных пун-ктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельсовете, д. Курдумово, с кадастровым номером 76:17:032601:90.

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «01» апреля 2010 года № 12, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение ов аренлы таких земельных участков»

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли продажи земельного участка, предоставленного для размещения до по продаждения предоставленного для размещения до по предоставленного для размещения до по предоставления пр

застройки по результатам аукциона, в течение пяти рассчих дней с даты подписания протокола
аукциона.
Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:
К заявке при-
лагаются:
1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей

внесение Заявителем установленной суммы задатка. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если

это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

ставляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 жземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз-

Подпись заявителя:

2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. ____ мин. «____» __ Подпись лица, принявшего заявку_

(Ф.И.О., должность)

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки

дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона г. Ярославль две тысячи десятого года От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и , именуемый в дальнейшем «Пократель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонь» в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении тотро породаже находящихов в государственной или муниципальной собственности земельных участков по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков и протоколом аукциона от «07» мая 2010 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. Предмет Договора
1.1. Продавец передает, а Покупатъл върничнает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 2000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельсовете, д. Курдумово, с кадастровым номером 76:17:032801:90, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): для размещения дома индивидуальной жила застольки.

Разрешенное использование (целовос паста солото достовное пой застройки.
Категория земель: земли населенных пунктов.
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

рублей.
1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
 2.1 Права и обязанности Сторон
 2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после упления продажной прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Прод и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

и покупателем, которыи является неотъемлемои частью настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в лункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не-

посредственно земле. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответстве за сохранность Объекта.

3а солдатность остоекта.
2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До-

2.2.4. Пе предъявлять претензии по физическому состоянию Ооъекта, указанного в п. 1.1. Договора.
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
2.2.8. Объеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
2.2.9. Обеовеременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка треобаемия градостроительных регламентов, строительных, окологических, санитарно-гигиенических, противоложарных тельных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожа

3. Оплата по Договору 3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объ

___) рублей

Сумма цифрами Сумма прописью установые 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 07.05.2010 года № _____

циона от 07.05.2010 года №

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа — УФ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платема за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.3. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продае у Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента поллисения и подлежит обязательной госу-

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной госу-дарственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.
5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

ции.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной
службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

... Одавец

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Яр
Оридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО

М. П. ПОКУПАТЕЛЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Залесье Беренвского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руко-водствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципаль ных участков» постановляю:

ных участков» п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1400 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:191801:40, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Залесье, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

2. Установить:

2. Начальными продажи замельного участка, указального в пликте 1 постановления в раз-

мере 255434 рубля 24 копейки; 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 12771 рубль 71 копейка; 2.3. Сумму задатка – 51086 рублей 84 копейки, что составляет 20% начальной цен

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева)

выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона. выполнить неооходимые мероприятия по подготовке и проведению экциона.
4. Считать утратившим силу постановление главы Ярославского муниципального района от 23.12.2008 № 3588 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Запесь Бекреневского сельсоветя Ярославского района Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрация ИМР А. В. Нечаева.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивиду-ъной жилой застройки, расположенного в д. Залесье Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области

ского района Ярославской области
Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 22.07.2009 № 5204
О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Залесье Бекреневкого сельсовета Ярославского района Ярославской области».
Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации
фрославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного
частка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете,
Залесье, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.
Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Росміжской Фелерации. Постанья вления Правигальства. Российской Фелерации. От 11.11.2007. № 808 сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких зе мельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муни-ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится **66 мая 2010 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных

пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сель-

Проект

льете, д. залесье. Площадь земельного участка – 1400 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:191801:40. Разрешенное использование земельного участка: размещение дома индивидуальной жилой

застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 255434 рубля 24 копеек.

Шаг аукциона: 12771 рубль 71 колейка.

Размер задатка для участия в аукционе – 51086 рублей 84 копейки.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в госумарственной или муниципальной собственности земельных участков или плава на кличение в госумарственной или муниципальной собственности земельных участков или плава на кличение в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания дого-

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания дого-вора купли-продажи земельного участка, пердоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной сумы датка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе ле-жих на претенленте

жит на претенденте. Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукцион 1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управле-

нию муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: славль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38). 2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «О4» мая 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

Б. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

Выписка из решения уполномоченного органа юридического пица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-ставления объективности.

Надлежащим ооразмо форомленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-ставляет доверенное лицо.
 Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципаль-ным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «01» апреля 2010 года. Срок окончания приема заявок «04» мая 2010 года.

2010 года. Срок окончания приема заявок «О4» мая 2010 года.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку,
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не углолномеченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.
Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки
по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьялской, д. 10а, каб. 38. Справки по тепефону: 7-4-0-58.
Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее
«Комиссия») с 09 час. Обими. «Об» мая 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение
участников аукциона оформляется протоколом.

участников аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «06» мая 2010 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муници-пальным миуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается

организатора аукциона.

у организаторы акристиона.
Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукцио-

а (приложение тwz). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право соб-гвенности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивиду-пьной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

для него время. Н.В. Григорьева,

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА №

ЗАЯВКА № ____ на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

заявитель

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)
заявляет с своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидиальной жилой застройки площадью 1400 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Залесье, с кадастровым номером 76:17:191801:40.

търя этом омъзется.

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «О1» апреля 2010 года № 12, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с тре-бованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правитель-

оованиями ст. зо. 1 м зв. 1 змельного кордекса Российской Федерации, постановления правитель-ства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торго пордаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков». 2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола

лаютол. 1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

Нотариально заверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возващается заявителю. вращается заявителю Подпись заявителя:

2010 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Яроспавского муниципального района _____ час. ____ мин. «____» __ Подпись лица, принявшего заявку 2010 года

Проект Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона г. Ярославль_______две тысячи десятого года От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный коми-

тет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Нив дальнеишем «Продавец», в лице председателя земельного комитета кирсановои Гатъяны Ни-колаевны, рействующей на основании Положения, с одной стороны, и именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, По-становления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и про-ведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и про-токолом аукциона от «О6» мая 2010 года № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1400 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Залесье, с кадастровым номером 76:17:191801:40, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой

частью (Приложение №1).

кстью (триложение тчет). Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой

Категория земель: земли населенных пунктов.
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

рублей. 1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2. Права и обязанности Сторон
2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены
на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).
Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом
и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением,
указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земпе.

за сохранность Ооъекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До-

говора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования про-

ектной документации. 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки

документации и контроля за использованием земельного участка. 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных импоставления в применения в примен

объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 06.05.2010 года № _____.

объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 06.05.2010 года №
Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупатель породжжуна цена Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупательные положения

5. Заключительные положения и подлежит обязательной госу-

э. заключительные положения
 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной госу-дарственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписань

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.
5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
5.4.2. В инмух служает распускатовных рабуствикцим закумелательством Российской Федера. 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федера

6. Реквизиты Сторон

ции.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

покуп Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярс Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО______ Т. Н. Кирсанова М. П.

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЯ

29.05.2009

Nº 3420 О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципаль ной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земель

ных участков пист в но родаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из зе-мель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151401:542, расположенного по адресу-Яроспавская область Яроспавский район, Карабихский сельсовет, д. Карабиха, с разрешенным ис-пользованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

пользованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 343766 рублей 35 копеек;
2.2. Шат аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 17188 рублей 32 копейки;
2.3. Сумму задатка – 68753 рубля 27 копеек, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по правлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление главы Ярославского муниципального района от 23.12.2008 № 3582 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского

ПОКУПАТЕЛЬ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивиду-альной жилой застройки, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярослав-ского района Ярославской области Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 29.05.2009 г. №3420

«О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабих-ского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области. Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабихсм, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой за-Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Зег

сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.1.202 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких зе мельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муни

ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 ион состоится **07 мая 2010 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской

метом аукциона является право собственности на земельный vчасток из земель населе

пунктов.
Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сель

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:151401:542. Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома индивидуальной

жилой застройки Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 343 766 рублей 35 копеек. Шаг аукциона: 17188 рублей 32 копейки.

Размер задатка для участия в аукционе – 68753 рубля 27 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – ов 7-3 руоля 27 копеек. Порядок проведения аукцион до зоводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания дого жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в а укционе ле-

 Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

г. ярославль, ул. з. космодемьянскои, д. 10-а, кар. зау. 2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка хрославского муниципального раиона на рас-четный счет 403026104-7686000000-8 в 1 г.Nсц г У вака. России по Ярославской области г. Ярославльс ВИК О47888001, ИНТ 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «ОБ» мая 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назалечение платежа и дату аукциона. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение З банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

да. 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистриорава претендент).
 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

ставляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «01» апреля 2010 года. Срок окончания приема заявок «05» мая 2010 года.

Олно лицо имеет право подать только олну заявку.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномо ченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются ченным претендентом на осуществление таких действии, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. Обими. «Об» мая 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

участников аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «07» мая 2010 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукцио-

предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукцио-на (приложение № 2).
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право соб-ственности на земельный участок.
Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивиду-альной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

для него время.

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского

муниципального района ЗАЯВКА № ЗАИВКА № на участие в аукционе по продаже земельного участка µля размещения дома индивидуальной жилой застройкы

Заявитель

(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Яроспавской области, Яроспавском районе, Карабихском сельсовете, д.

Карабиха, с кадастровым номером 76:17:151401:542.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аук-циона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «01» апреля 2010 года № 12, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор куплипродажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей

Нотариально заверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (еспи это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возващается заявителю.

Подпись заявителя:

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

_____ час. ____ мин. «___» ___ Подпись лица, принявшего заявку_

отальнения правятельства госомиской очедерации от 11.11.2002 тего об «Оо организации и праведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «О7» мая 2010 года № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор)

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области. Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха, с те земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Разрешенное использование (целевое назначение): для размещения дома индивидуальной жи-

Категория земель: земли населенных пунктов 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

 1.3. на участке имеются:
 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
 2. Права и обязанности Сторон
 2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).
 Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан: 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначе ым в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разре использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не

сания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю отв за солдатность остоемта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку. 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До-

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права соб-

ственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обе-спечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования про-ектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

оощие границы с уобъектом.
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представите-лям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

дикументации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитаро-гигиенических, противопожарных и иных правил.

Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
4.1. Стороны несут ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 5% от продажной цены.

тель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продав-

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе і іродавца і іокупатель возвращает і ігодасции. У Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается. 5. Заключительные положения 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной госу-дарственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской 2. В страта в примененной регистрации в управлении федеральной регистрационной службы по Ярославской 2. В страта в примененной регистрационной службы по Ярославской 2. В страта в примененной регистрационной службы по Ярославской 2. В страта в примененной регистрационной службы по Ярославской 3. В страта в примененной регистрационной службы по Ярославской 3. В страта в примененной регистрационной службы по Ярославской 4. В страта в примененной регистрационной службы по Ярославской 4. В страта в примененной регистрационной службы по Ярославской 4. В страта в примененной регистрационной службы по Ярославской 4. В страта в примененной регистрационной службы по Ярославской 4. В страта в примененной регистрационной службы по Ярославской 4. В страта в примененной регистрационной службы 5. В страта в примененной регистрационной службы 6. В страта в примененной регистрационной 6. В страта в примененной регистрационной 6. В страта в примененной 6

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.
5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
5.4.2. В инум служает распуску предусмутельную пействующим законопательством Российской Фолоро.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федера-7.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экзем-

пляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 6. Реквизиты Сторон ПРОДАВЕЦ
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Яросл Оридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО_______Т. Н. Кирсанова М. П. ΠΟΚΥΠΑΤΕΠЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.05.2009

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха арабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и рукооответствии об статьями 25, 30.1, 30.1 Земельного ходекса тоссинского «дерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.1.1.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76.17:151401:544, расположенного по адресу: Яроспавский район, Карабихский сельсовет, д. Карабиха, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Установить:
 1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 343766 рублей 35 копеек;
 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 5% — 17188 рублей 32 копейки;
 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 17188 рублей 32 копейки;
 2.3. Сумите упо управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
 4. Считать утратившим силу постановление главы Ярославского муниципального района от 23.12.2008 № 3584 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославского области».
 5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
 7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивиду-альной жилой застройки, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярослав-

альной жилой застройки, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярослав-ского района Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 29.05.2009 г. № 3423
«О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабих-ского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации
Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой за-стройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Рос-сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници-пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муни-

ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 Аукцион состоится **07 мая 2010 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сель-

совете, д. Карабиха. Площадь земельного участка – 1500 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:151401:544. Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома индивидуальной

илой застройки.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка — 343766 рублей 35 копеек.
Шаг аукциона: 17188 рублей 32 копейки.
Размер задатка для участия в аукционе — 68753 рубля 27 копеек.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответст 8.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской дерерации и Постановления Правительства Российской дерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся сударственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение зворов аренды таких земельных участков».

іговоров аренды таких земельных участков». **Оплата по договору купли-продажи производится** в течение 10 дней с даты подписания дого-

жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы за датка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе ле ь документов, представляемых заявителем для участия в аукцион

еречень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе: Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управле-муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: эоспавль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38). Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем аздатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.01.3), и дол-жен поступить на указанный счет не позднее «05» мая 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совер это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае. если интересы претенлента прел-

ставляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возприема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора за уставления в предоставления в предъявляющей в предъявляющ

вращается заявителю

ты) приема заявих м, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «01» апреля 2010 года. Срок окончания приема заявок «05» мая 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора куппи-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки
по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее
«Комиссия») с О9 час. Обмин. «б6» мая 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение
участников аукциона оформляется протоколом.

участников аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «07» мая 2010 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муници-пальным миуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается усогранизатора в ушимог.

составляется протоков в 2 женевивирах, один в которых передастол поседителю, а второг остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукцио-на (приложение № 2).

предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застольного для размещения дома индивидуальной жилой застольного цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со для полписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

Н.В. Григорьева председатель Комитета по управ муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского

муниципального района ЗАЯВКА №

на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха, с кадастровым номером 76:17:151401:544.

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аук циона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «01» апреля 2010 года № 12, а также подок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства состийской от

30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор куплипродажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола

аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей

внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

ставляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю Подпись заявителя: 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярос завка принципального района; — час. ____мин. «___» Подпись лица, принявшего заявку___ (Ф.И.О., должность) 2010 года.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жиллой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль две тысячи десятого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный коми-

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Никлаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и простановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и преведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «От» мая 2010 года № _____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследкующем:

о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенных в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихас, ке кадастровым номером 76:17:151401:544, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящем Договору.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): для размещения дома индивидуальной жилой застлойки

лой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
2. Права и обязанности Сторон
2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены

на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Покупателем, которыи является неографиясы настроичество общего делего общего делего общего делевым назначением, 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, казанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разре-венным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не-

посредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца про дажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До-

говора. 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права соб-

ственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования про

спечения и парамет ры расуссамили в образования в образов

2.2.7. Не нарушать права других сооственников, арендаторов и землепользователем, имеющих общие границы с Объектом.
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных

3. Оплата по Логовору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за) рублей,

Сумма цифрами Сумма прописью

Сумма цифрами Сумма прописью которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 07.05.2010 года № _____

циона от 07.03.2010 года год.
Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выпол в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. При уклонении или отказе Покулателя от оплаты объекта продажи Покулатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продав-цу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается. 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной госу-арственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской

дарственной регистрации в управлении Федеральной регистрационной служоы по эпрославской области. 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами. 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

Договор подлежит расторжению:
 А. Договор подлежит расторжению:
 А.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
 А.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федера-

чли.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПОКУПАТЕЛЬ Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярс Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО_______ Т. Н. Кирсанова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2010

О4.03.2010
О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области
В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1999 квадратных метров и земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100701:103, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

 З. Установить:
 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 338151 рубль:

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 16907 рублей 55 копеек;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 16907 рублей 55 копеек;
2.3. Сумму задатка – 67630 рублей 20 копеек, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области
Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 04.03.2010 № 1672
«О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района. Объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких зелатьной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких зе

пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких зе-мельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муни-ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5

дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится **06 мая 2010 г**. в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

этом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населе

Предметом аукциона является право сооственности на остоящения в принктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево. Площадь земельного участка — 1999 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:100701:103. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка — 338151 рублей.

Начальная цена земельного участка – 338151 рублей **Шаг аукциона:** 16907 рублей 55 копеек.

Шаг аукциона: 16907 рублей 55 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе − 67630 рублей 20 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе долускаются юридические и физические лица, поучананные претендентами,

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе ле

жит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района па расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Баки России по Ярославской области г. 79рославль, БИК О47888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «О4» мая 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назаначение платежа и дату аукциона.

жен поступить на указагный с ток поступить н

. Нотариально удостоверень ные копии учредительных документов 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделк, это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодател, государства, в котором зарегистрирован претендент). 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред

ставляет доверенное лицо. 8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность 9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, мину-

ты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возцается заявителю Локументы, солержащие помарки, полчистки, исправления, не рассматриваются

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципаль-ным миуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «01» апреля 2010 года. Срок окончания приема заявок «04» мая 2010 года. Одно лици имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном со-общении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не пунимаются.

ченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также

с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заяв по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

по адресу: г. эрославль, ул. з. космодемьянской, д. том, као. зв. справки по телефону: 74-40-58
Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее
«Комиссия») с 09 час. 00мин. «05» мая 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение
участников аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «66» мая 2010 г. в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона
составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается
уогланизатора аукциона.

у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право соб-

ственности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

Н.В. Григорьева, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского

муниципального района ЗАЯВКА № _____ на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого

Заявитель

(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством нидивидуального жилого дома площадью
1999 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском
районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с кадастровым номером 76:17:100701:103.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «01» апреля 2010 года № 12, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с тресованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже нахорящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренцы таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор куплипродажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются: п. оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

Нотариально заверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если 4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возващается заявителю.

вращается заявителю Подпись заявителя: __ 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Яросависька припла коминетом по управ лавского муниципального района: — час. — мин. « — » Подпись лица, принявшего заявку__ (Ф.И.О., должность) _____ 2010 года

Договор купли-продажи

земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и инфирации Япридами «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «Об» мая 2010 года № , заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1999 кв. м из земель населенных лунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобылявер, кадастровым номером 76:17:100701:103, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом па спорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1). Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историкс-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотьемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан: 2.2. Покупатель обязан:2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением,

указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разре-шенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не-

шенным использованием спосооами, которые не должны наносить вред окружающей среде и пе-посредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца про-дажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора. 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права соб-

ственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования про-2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градострои-тельных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных

3. Оплата по Договору 3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за () рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аук-

циона от 06.05.2010 года №
Покупатель перечисляет В РКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК
4030281048880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК

403028104788800000054 В ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославскои области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).
 4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с райствующим законодательством Российской Федерации.

с действующим законодательством Российской Федерации

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора че освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупа-

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажная цена Объекта без учета индексации.
В случае расторжения Договора по вине Покупателю продажная цена Объекта не возвращается.
5. Заключительные положения
5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами. 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего

Договора и произведения полного взаиморасчета. Б.4. Договор подлежит расторжению:
 Б.4. 1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обя-

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на сеоя оовзательств по настоящему Договору.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

ПОКУПАТЕЛЬ Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

__Т. Н. Кирсанова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2010

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области
В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» Администрация района постановляет:

 Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 2010 квадратных метров из зе мель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:131601:100, расположенного по адресу Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, д. Чернеево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

- 2. Установить: 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 248999 рублей;
- мере 248999 руолон; 2.2. Шат аукциона от начальной цены продажи в размере 5% 12449 рублей 95 копеек; 2.3. Сумму задатка 49799 рублей 80 копеек, что составляет 20% начальной цены. 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Админи
- страции ЯМР А.В. Нечаева ение вступает в силу с момента опубликования

Глава Ярославского

мулициального разгона А.Б. Гешатов ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 17.03.2010 №2080 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области». Опганизатор аукциона — Комитет по управлениим муниципальным имуществом Алминистрации Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного

участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете д. Чернеево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строи тельством индивидуального жилого дома.

тельством индивидуального жилого дома. Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Рос-сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 No 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници-пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного

участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муни-ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5

дней до даты проведения аукциона.
Аукцион состоится **95 мая 2010 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сель

Земельный участок находится в Ярославской области, ярославском раионе, туношенском сельсовете, д. Чернеево.
Площарь земельного участка – 2010 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:131601:100.
Разрешенное использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка – 248999 рублей.
Шаг аукциона: 12449 рублей 95 колеск.
Вазамел залатка лив чиастия в аукциюне – 49799 рублей 80 колеек.

Шаг аукциона: 12449 рублей 95 копеек.
Размер задатка для участия в аукционе – 49799 рублей 80 копеек.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключени

в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление а счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, становленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте. жит на претенденте.

жит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным мунцетельм Администрация Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК ОЧЖВВ001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрация ИМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «30» апреля 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.
Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за-

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за-датке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъвяляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 узгампираму опиц из которых с указанием даты и времени (часы мину).

 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, мину ты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз вращается заявителю.

вращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным миуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль,
и. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00, о 17:00 по рабочим дням, начиная с «01» апреля
2010 года. Срок окончания приема заявок «30» апреля 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.
Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи
замельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со стромтельством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по теле-

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «04» мая 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «05» мая 2010 г. в 15:00 часов в Комитете по управлению муници-

составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю

составляется протокол в 2 экземплярах, одян из которых передается пооедителю, а второг остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право соб-

ственности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного

хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола. Осмото земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

Н.В. Григорьева, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского

муниципального граиона
ЗАЯВКА №

на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого

дома

Заявитель

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ве-дения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью делия личного достой с достой по достой дос

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «01» апреля 2010 года № 12, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с треованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя побелителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней ительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение по с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

несение Заявителем установленной суммы задатка.

Нотариально заверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

падлежащим образом очрожителя доверенност в случае, если интересы претегдента пред-ставляет доверенное лицо.
 Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, мину-ты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз-

Подпись заявителя: __ М. П. «_____» ____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

2010 года. _____ час. ____ мин. «____» __ Подпись лица, принявшего заявку (Ф.И.О., должность)

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством нидивидуального жилого дома по результатам аукциона г. Ярославль _____ две тысячи десятого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый

в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Пс становления Правительства Российской Федерации от 11.11.202 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственноста земельных участков или права на заключение договоров аренфы таких эмельных участков или права на заключение договоров аренфы таких эмельных участков или права на заключение договоров аренфы таких эмельных участков или права на заключение договоров аренфы таких эмельных участков или права на заключение договороворов договоро (далее – Договор)

Предмет Договора
 Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 2010 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Тунсинеском сельсовете, д. Черневеро, с кадастровым номером 76:17:131601:100. (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте

номером 76:17:131001:100, (дашее по тексту совект), в граппидах, указанных в кадал, розвительного участка, прилагаемом к настоящему Договору.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсооного со строительством индивидуального хилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

1.3. 1. ауастке имеются:

1.3. 1. здания и сооружения отсутствуют.

 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
 2. Права и обязанности Сторон
 2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом

и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора 2.2. Покупатель обязан:2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением

указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разре шенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не

шенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не-посредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца про-дажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До-

говора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права соб-

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта к ходе подготовки и согласования проектной документации.
2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления

держанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных

3. Оплата по Договору

(КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
4.1. Стороны несут ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
6. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу шграф в размере 20% от продажной цены.
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объекта, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации.
В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.
5. Заключительные положения
5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подлисания и подлежит обязательной госу-

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной госу-дарственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписань

уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федера-

ции.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экзем пляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной спужбы по Япоспарской области 6. Реквизиты Сторон

пс Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. Председатель Земельного комитета ΠΟΚΥΠΔΤΕΠЬ кой области

17.03.2405

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже земельного участка, располож Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земел участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» Администр

на постан о в ливт. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 2405 квадратных метров из зе-населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:131601:101, расположенного по адресу: лавская область. Ярославский район. Туношенский сельсовет, д Черневею, (участок №2), врешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в раз-

мере 297931 рубль; 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 14896 рублей 55 копеек;

г.с. или аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 14896 рублей 55 копеек; 2.3. Сумму задатка – 59586 рублей 20 копеек, то составляет 20% начальной цены. 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) ыполнить необходимые меропориятия по подготовке и проведению аукциона. 4. Опубликовать постановление в газете «Яроспавский агрокурьер». 5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Админительным АВ. Не начале.

страции ЯМР А.В. Нечаева. 6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБШЕНИЕ

ского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Чернеево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строи-

д. Чернеево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсооного хозмиства со строительством индивидуального жилого дома.
Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808.
«Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной имуниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного

участка.
Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муни-ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5

дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится **05 мая 2010 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской,

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных

пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сель-Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Чернеево, (участок № 2).
Площадь земельного участка — 2405 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:131601:101.
Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка — 297931 рубль.
Шаг аукциона: 14896 рублей 55 колеек.
Размер задатка для участия в аукционе — 59586 рублей 20 колеек.
Повядок проведения аукциона: аукцион — 50586 рублей 20 колеек.
Повядок проведения аукциона: аукцион — 50586 рублей 20 колеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания до-говора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом

Сучастию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной сумы за-датка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе ле-Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «30» апреля 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

мо указать назначение платежа и дату аукциона. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за-датке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

Потаривально завърчаться
 Тотаривально завърчаться
 Тотаривально завърчаться
 Быписка из Единого государственного органа юридического лица о совершении сделки (если
 это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством
 государства, в котором зарегистрирован претендент).
 Т. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред товаренное пицо.

ставляет доверенное лицо. 8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность

 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, мину-ты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципаль-ным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «О1» апреля 2010 года. Срок окончания приема заявок «30» апреля 2010 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информацион-ном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10a, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее

«Комиссия») с 09 час. 00 мин. «04» мая 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «04» мая 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом. Итоги аукциона подводятся «05» мая 2010 г. в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для верения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

ственности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время. Н.В. Григорьева

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского

муниципально. ЗАЯВКА № го района

на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

(палинелование оридинеского лице, ум. техноргиве дапнает для дизинеского лице) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома плащарьо 2405 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Чернеево, (участок №2) с кадастровым номером

и этом обязуется При этом ооязуется:

 Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «01» апреля 2010 года № 12, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации горгов по продаже

находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков». 2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор куплипродажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со стро-

тельством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. ческий адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей асение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента предет доверенное лицо.

 Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю. Подпись заявителя: М. П. «_____» 2010 года

	Заявка	принята	Комитетом	ПО	управлению	муниципальным	имуществом	Администрации	Ярос-
18	авского муниципального района:								
		час	МИН. «	x	·	2010 года.			
	Полпись пина принявшего заявку								

(Ф.И.О., должность)

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

по результатам аукциона
г. Ярославль две тысячи десятого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Нико-лаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и ______,

 1. Предмет Договора
 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 2405 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Чернеево, с кадастровым номером 76:17:131601:101, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет ______ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены да техниций счет Полавца (в случае научиемые посука платежа» — после уплаты суммы пени) на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора

2.2. Покупатель обязан:2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разре шенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не

шенным использованием отосоомии, которые посредственно земле. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответство С момента подписания акта приема-передачи Покупатель оерет на сеоя всю ответственность а сохранность Объекта. 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца про-ажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора. 2.2.3. Доказывать свое право на покупку. 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До-

говора.
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права соб-

ственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования про-

спечения и параметры разрошения с отражений документации. 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламленыя земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования традостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных имых правил

3. Оплата по Договору 3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _) рублей

циона от 05.05.2010 года № Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).
4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. Спорыь возчикция в расультател рействия настоящего Договора разрешаются в соответствии

в соот вегствии с действующим законодательством постоинской очедерации.
4.2. Споры, возникшие в результате действии настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора

Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупатель поражную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупатель продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

области. 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны

уполномоченными на то лицами. 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обя-

ательств по настоящему Договору. 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федера

ции.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

ПРОДАВЕЦ Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО______Т. Н. Кирсанова М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Nº 9651

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Красный Волгарь Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановле-нием Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведени-торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» Администрация

района **постановляет**:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных лунктов с кадастровым номером 76:17:200101:15, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, п. Красный Волгарь, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома.

2. Установить:

21.12.2009

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в раз мере 240000 рублей;

альной цены продажи в размере 5% – 12000 рублей

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 12000 рублей;
 2.3. Сумму задатка – 48000 рублей, что составляет 20% начальной цены.
 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
 4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечавва.
 6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства жилого дома, расположенного в п. Красный Волгарь Некрасовского сельсовета Ярославского района

Ярославской области Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 21.12.2009 г. № 9651 О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Красный Волгарь

«О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Красный Волгарь Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области». Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, п. Красный Волгарь, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома. Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Рос-сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проверении торгов по пролаже нахолящихся в госуластеленной или муници-«Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких зе

мельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муни-ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5

дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится **11 мая 2010 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской,

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском се совете, п. Красный Волгарь.

Площадь земельного участка – 1200 кв. м Кадастровый номер земельного участка: 76:17:200101:15.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка — 240000 рублей. Шаг аукциона: 12000 рублей. Размер задатка для участия в аукционе — 48000 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе - чочо уролеи. Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания дого вора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по ре-

вора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам акущиона (с учетом задатка).

К участию в аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе и рокументы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный растоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срк. Документом, подтверждающим поступление задатка на каста Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на плетелиенте.

Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управле-нию муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

гля улидинальным дистем хамина радим доставления улидинальным и радим доставления улидинальным дартка. Странствение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 7660610101, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «06» мая 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

ляет доверенное лицо.

ставляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Яроспавского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «01» апреля 2010 года. Срок окончания приема заявок «06» мая 2010 года.

Олно лицо имеет право полать только олну заявку.

2010 года. Орок окончания приема заявок « 06» мая 2010 года.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не углолном-ченным претендентом на осуществленне таких действий, организатором аукциона не принимаются.
Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона не пичьческой документацием, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38.
Справки по телефону: 74-40-58.
Заявки и телефону: 74-40-58.
Заявки и телефону: 74-40-59.

оправля по телерону. 1-4-40-30.
Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «07» мая 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение

участников аукциона оформляется протоколом. Итоги аукциона подводятся «11» мая 2010 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

у организатора арукциона.
Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.
Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокора.

токола. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удоб

Н.В. Григорьева председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства жилого дома

Заявитель (наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства жилого дома площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области. Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, п. Красный Волгарь, с кадастровым номером 76:17:200101:15.

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аук-циона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «01» апреля 2010 года № 12, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской зол. и зв. т земельного кодекса Россииской Федерации, Постановления правительства Россииской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже назаключение договоров аренды таких земельных участков.
 в случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договоро куплипродажи земельного участка.
 в случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор куплипродажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.
 Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов. 3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

3. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистриорава претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

 надлежащим ооразом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-ставляет доверенное лицо.
 Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю. вращается заявителю. Подпись заявителя: __

2010 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района 2010 года.

_____ час. ____ мин. «___» __ Подпись лица, принявшего заявку_ (Ф.И.О., должность)

Договор купли-продажи рго участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона г. Ярославль две тысячи десятого года эккого муниципального района Ярославской области Земельн земельного участка, пр

тет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и миенуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и прс токолом аукциона от «11» мая 2010 года №____, заключили настоящий договор (далее – Договор

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположен-ный в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, п. Красный Волгарь, с кадастровым номером 76:17:200101:15, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Разрешенное использование (целевое назначение): для строительства жилого дома

Категория земель: земли населенных пунктов. 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

1.2. продажная цена земельного у участка.
1.3. На участке имеются:
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением. указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разреенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не-

посредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До-

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права соб-ственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженери-стехнического обе-спечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования про-

спечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования про-ектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представите-лям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и под-перажания озмедьного участка в напражащем сстояним не полускать загрязнения захрамения. держанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____(_____) рублей,

Сумма цифрами Сумма прописью Урупной, ображений в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 11.05.2010 года № _____

с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупатель продажная цена Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны

омоченными на то лицами. уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федера-

ции.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экзем-пяр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в р. п. Красные качи Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» Администрация района постановляет:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из зе-мель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:15:1607:219, расположенного по дърест Яроспавская область, Яроспавский район, р. п. Красные Ткачи, (участок №5), с разрешенным ис-пользованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального

е вступает в силу с момента опубликования

пользованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 202180 рублей;
2.2. Шат аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 10109 рублей;
2.3. Сумму задатка — 40436 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнять необходимые мероприятия по полготорке и порведении аукциона

выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Админи-страции ЯМР А. В. Нечаева.
 Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского района А.В. Решатов муниципального п ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

информационное сообщение ведения личного подаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в р. п. Красные Ткачи, Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 17.03.2010 №2076 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в р. п. Красные Ткачи

Ярославского района Ярославской области». _ Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Яроспавского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, ул. Московская, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного колекса Рос-Аукцион проводится в соответствии с треоованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Рос-сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници-пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких зе-мельных участков» и является открытьм по форме подачи предложений о цене земельном участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муни-ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 левё по даты половерения аукциона

дней до даты проведения аукциона.
А, Анкцион состистся **06 мая 2010 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал засоданий.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных

(участок №5) Площадь земельного участка - 1000 кв. м

Площадь земельного участка — 1000 кв. табер кварствений и мер земельного участка: 76:17:151607:219.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства

ьная цена земельного участка: отсутствуют. кциона: 10109 рублей.

Проек:

Размер задатка для участия в аукционе – 40436 рублей Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение

поговоров аренды таких земельных участков» Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания дого-Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания дого-вора купли-продажи земельного участка, пердоставленного для ведения личного подсото хозяй-ства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы за-датка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе ле-жит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлеию муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: . Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

3адаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации
Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка
России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001,
получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «04» мая 2010 г. В платежном поручении необходимо
указать назначение платежа и дату аукциона.

Запаток возравищестра всем претенрентам аукциона в соответствии с усповиями поговора о за-

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред ставляет доверенное лицо.

Оизические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

вращается заявителю. Документь, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «01» апреля 2010 года. Срок окончания приема заявок «04» мая 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи зе мельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством

мельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. Обмин. «Оъ» мая 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом. Итоги аукциона подводятся «бъ» мая 2010 г. в 15:00 часов в Комитете по управлению муници-пальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального

жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право соб-

ственности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

Н.В. Григорьева, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель (наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Яроспавской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, (участок №5), с кадастровым номером 76:17:151607:219.
При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «01» апреля 2010 года № 12, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаж нахорящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-

продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со стро-ительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
 Нотариально заверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если

это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). 5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

ставляет доверенное лицо.

 Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю. Подпись заявителя: __ М. П. «____» __ 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярос

лавского муниципального района: 2010 года.

_____ час. ____ мин. «____» __ Подпись лица, принявшего заявку_ (Ф.И.О., должность)

лаевая», действующей на оситовании польствия, оситования, оситования польствия именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «06» мая 2010 года № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор)

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, (участок №5), с кадастровым номером 76:17:151607:219, (далее по текту Объект), в границах, указанных в кадастровой паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).
Ограничения использования заможно населения использования заможно постоя предметных постоя предметных постоя предметных пред

приложение тех гу.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства

со строительством индивидуального жилого дома. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2.1 Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разре шенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца про-зжной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
 2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
 2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До-

говора.
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации. 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представите

лям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью профосиально проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и под-

держанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градострои-тельных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за () рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 06.05.2010 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет

40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР 970 802.01.001.3),
4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

 Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответстви

с действующим законодательством Российской Федерации. 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращает случае по в случае расторжения Договора ступает в слугу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписань

с. изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
 отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.
 Договор по произведения полного взаиморасчета.
 1.4. Договор подлежит расторжению:
 5.4. 1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

ции.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 6. Реквизиты Сторон

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО_____ Т. Н. Кирсанова

> **АДМИНИСТРАЦИЯ** ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2010

No 2076 О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в р. п. Красные

Ткачи Ярославского района

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановле-нием Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной обственности выемельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» Администрация района постановляет:

района постановляет:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных лунктов с кадастровым номером 76:17:151607:221, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Красные Ткачи, (участок №6), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального

Установить:
 1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в раз-иере 202180 рублей;
 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 10109 рублей;
 2.3. Сумму задатка – 40436 рублей, что составляет 20% начальной цены.
 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева)

выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Админи-страции ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБШЕНИЕ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в р. п. Красные Ткачи, Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 17.03.2010 №2076

«О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в р. п. Красные Ткачи Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Врославского муниципального района объзвлеет о проведения аукциона по продеже земельного

Организацо ракциона - исментен но учаственно проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, ул. Московская, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Рос Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Рос-сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.1.202 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници-пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких за-мельных участков» и влявется открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муни-ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится **06 мая 2010 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, л. 10-а за десланий

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населе

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи. Площадь **земельного участка** – 1000 кв. м.

договоров аренды таких земельных участков».

Площадь земельного участка – 1000 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:151607:221. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка — 202180 рублей. Шаг аукциона: 10109 рублей. Размер задатка для участия в аукционе — 40436 рублей. Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания дого-

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания дого-вора купли-продажи земельного участка, пердоставленного для ведения личного подсого хозяй-ства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентаки своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление а счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы за-датка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе ле-жит на поетенденте.

магит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу:

гию муниципальным имуществом -диминистрации прославского муниципального района по адресу. г. Ярославаь, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38). 2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. 3адаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – V9 Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР (ЯР О8 02.01.03), и дол-жен поступить на указанный счет не позднее «04» мая 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за-датке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если

это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)
7. Надлежащим образом оформленная довереннос

еские лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность

лица предъявляют оригинал и колико документа, удостоверяющего личности ментов в 2 якземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, мину-ки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз-приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица орган защается заявителю.
 Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматрии

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципаль ным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьнской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «01» апреля 2010 года. Срок окончания приема заявок «04» мая 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо предтавленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подособного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявот о адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. Обими: «Об» мая 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «06» мая 2010 г. в 16:00 часов в Комитете по управлению муници

пальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земел

предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право соб-ственности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного

хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

Н.В. Григорьева, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Комитет по управление и председательной выпушений в председательной выпушений в председательной выпушений в председательной выпушений в председательной выпушений выпушений в председательной в председ

Комитет по управлению муниципальным муницеством Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА №

на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

павливновании о ризумического лице; — ст., настортные денлые диторимического лице; заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ве-дения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадка 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, (участо́к №6), с кадастровым номером 76:17:151607:221. При этом обязуется:

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «01» апреля 2010 года № 12, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с тре бованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже нахорящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купловлями замельного участка по правеления примуког постаного правителем структов со стлу-

продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

Та запъже прилагаются.
1. Оригина и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей несение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копии учредительных документов.

ица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

 Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвримоста осерплярам. л приста задвите:

2010 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярос-

павского муниципального района __ 2010 года. ______ час. ____ мин. «____» ___ Подпись лица, принявшего заявку__ (Ф. И. О., должность)

Проект Договор купли-продажи

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона
г. Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьянуе Ный в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьянуе Ный к дальнейшем «Стороны», и именуемый в дальнейшем «Стороны», с одной стороны, и именуемый в дальнейшем «Стороны», зо соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и проземельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и про-токолом аукциона от «06» мая 2010 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор)

1.Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, (участок №6), с кадастровым номером 76:17:151607:221, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
Категория земель: земли населенных пунктов.
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Логовора составляет 1. Предмет Договора

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____1.3. На участке имеются:

1.3. На участке имеются:
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
2. Права и обязанности Сторон
2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).
Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосораственно земле.

посредственно земле. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

за сохранносто състата. 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До-

овора.
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права соб-твенности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерию-технического обе-лечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования про-

ектной документации. 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих

общие границы с Объектом. 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

дихументации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и под-держанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градострои-тельных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

Стветственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
 Стветственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
 Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настояще в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавы; пени в размерь 6% от сумным платема за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.3. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца покупатель возвращает Продав.

цу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается. **5. Заключительные положения**

 Вальной применный положений подпежит обязательной госу-дарственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны

з.г. изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они внесены и подписаны полномоченными на то лицами.
 з. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего оговора и произведения полного взаиморасчета.
 4. Договор подлежит расторжению:
 5.4. П. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обя-зовлетия по достолиеми Досором.

зательств по настоящему Договору.

оть по настольдому договору. 1. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экзем-пляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПОКУПАТЕЛЬ Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярос Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО______ М.П. Т. Н. Кирсанова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

О проведении аукциона по продаже земельного участка, располского сельсовета Ярославского района Ярославской области оженного в с. Курба Курб

ского сельсовета Ярославского района Ярославской области
В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальных участков по становленых участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков по становля всемень из темера и земель населенных лучктов с кадастровым номером 76:17:166201:768, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Курбский сельсовет, с. Курба, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.
2. Установить:

2. Установить:

08.05.2009

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в раз

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 149430 рублей;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 7471 рубль 50 копеек;
2.3. Сумму задатка – 29886 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление главы Ярославского муниципального района от 25.11.2008 № 3226 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Курба Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в газете «Япославской области».

Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЯМР А. В. Нечаева.
 Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского

Глава Ярославского

Nº 2860

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивиду-альной жилой застройки, расположенного в с. Курба Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 08.05.2009 г. № 2860

«О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Курба Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным миуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете, с. Курба, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки. Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Рос-сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници-

«Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.
Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5
дней до даты проведения аукциона.
Аукцион состоится 11 мая 2010 г. в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской,
д. 10-а, зал заседаний.
Предметом аукциона является право собственности на земельный участок.
Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете. с. Куоба.

Площадь земельного участка – 1172 кв. м.

Плоцадь земельного участка — 1172 кв. м. . Кадастровый номер земельного участка: 76:17:166201:768. Разрешенное использование земельного участка: размещение дома индивидуальной жилой

астроики.

Отраничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка – 149430 рублей.

Шаг аукциона: 7471 рубль 50 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 29886 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 29886 рублей.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участков.

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участков.

Кучастию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами. Кучастию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами доверменным долягивым заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии

своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы за-датка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе ле-

является выписка со счета продавца. Ооззанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочним дням в Комитете по управля для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочным дняма в комитете по управля доказать и доказать и правету править предоставляющим дняма в правету править предоставляющим дняма в предоставляющим дняма в предоставляющим дняма в предоставляющим дняма в править предоставляющим дняма в предоставляющим дням

для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации
Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка
России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601010
получатель платежа – VФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрация ИРЯ РО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «06» мая 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.
Задаток возвращается всем претендентам мукциона. в соответствии с условиями договора о за-

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за датке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

лициона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претенлента пред

ставляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

вращается заявителю. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «01» апреля 2010 года. Срок окончания приема заявок «06» мая 2010 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки

мельного участка. предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставле ном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону. 74-40-58.
Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «77» маз 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение

участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «11» мая 2010 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муници

пальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора кулли-продажи земельного участка предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукцио

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право соб

ственности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивиду альной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней

со дня подписания протокола. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

> Н.В. Григорьева, га по управлению председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского ого района

на участие в аукционе по продаже земельного участка

для размещения дома индивидуальной жилой застройки

заявитель

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1172 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете, с. Курба,
с кадастровым номером 76:17:166201:768.

При этом обязуется 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «01» апреля 2010 года № 12, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по породже настрамени строго по пороже настрамени строго по пораже настрамени строго по пораже на заключение в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола

акукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей чесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

3. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистриорван претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

ставляет доверенное лицо. 6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, мину-ты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю Подпись заявителя:

2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. ____ мин. «____» ___ Подпись лица, принявшего заявку_ (Ф.И.О., должность)

Договор купли-продажи

Проект

Договор купли-продажи

земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки
по результатам аукциона
г. Ярославль две тысячи десятог года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлений Правительства Российской Федерации от 11.11.2020 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «11» мая 2010 года № _____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадыю 1172 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете, с. Курба, кадастровый номер 76:17:166201:768, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использования (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

застройки. Категория земель: земли населенных пунктов. 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
 2.1 Права и обязанности Сторон
 2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены
на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).
Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом
и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
 2.2. Почитателя объекта

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1 покупатель ооязан.
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не-

посредственно земле. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта. 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца про-дажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора. 2.2.3. Доказывать свое право на покупку. 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До-

говора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих
общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представитерям поганов местного самоуправления. Порлавца, административных органов с целью проверки

лям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка. 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и под-

держанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных

Сумма цифрами Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 11.03.2010 года №

циона от 11.03.2010 года №

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР 970 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегупирование спорово

Сторон, рассмотрение и урегунирование споров
4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора
в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с лействующим законодательством Российской Федерации.

с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платема за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Покупатель объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации.

5. Заключительные положения

5. Заключительные положения

5. 1. Настояций Посовора в ступателя сили с можета подпермут обязательной госумента подпермут обязательной госум

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной госу-арственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской безором. 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписань

олномоченными на то лицами. 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению: 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обяітельств по настоящему Договору. 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федера-

ции.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО_ М. П. Т. Н. Кирсанова

АЛМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного частка, расположенного в с. Спас-Виталий Точищенского сельсовета Ярославского района участка, расположенн Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановле нием Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» Администрация

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участ-ка площадью 1518 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:072901:258, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Точищен-ский сельсовет, с. Спас-Виталий, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Установить:
 2.1 Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 62884 рубля;

2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 3144 рубля 20 копеек;

2.4. Сумму задатка – 12576 рублей 80 копеек, что составляет 20% начальной цены.
 Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева)

комитету по управлению муниципальным муницегством Администрации элиг (н. в. т ригоръева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
 Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.
 Постановление вступает в силу с момента опубликования.

муниципального района А.В. Решатов ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в с. Спас-Виталий

Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области
Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 17.03.2010 г. № 2082
«О проведении аукциона по продяже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Спас-Виталий Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на за-ключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Спас-Виталий Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для ведения личного

сельсовета Урославского раиона Урославскои орласти, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 Ns 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении мукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным муницеством Алминистальний Япославского муниципального дойдка на податные чем за 5

ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5

дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится **07 мая 2010 года** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской. д. 10-а. зал заседаний. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком а три года для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого

дома.
Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Точищенский сельсовет, в с. Спас-Виталий.
Площадь земельного участка – 1518 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:072901:258.
Разрешенное использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 62884 рубля.
Срок аренды земельного участка – 3 года.
Шаг аукциона: 3144 рубля 20 копеек.
Размер задатка для участия в аукционе – 12576 рублей 80 копеек.
Порядок проведения аукциона: зукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации и портам портам находящих св в государственной или муниципальной собственности земельных участко или прораже находящих св го государственной или муниципальной собственности земельных участков или прова на заклюся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заклю-

ся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, установленной суммы на сучет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы заязка в изсачный соста продавильном сообщении, установленной суммы заязка в изсачный соста продавильного п датка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе ле-

является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управнию муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципальным горована по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его колия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030/28104/78860000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль КИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «05» мая 2010 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

 Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. Выписка из решения уполномоченного органа оридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

ставляет доверенное лицо. 8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность. 9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, мину-

ты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

вращается заявителю.
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным миуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «01» апреля 2010 года. Срок окончания приема заявок «05» мая 2010 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются с сфолматься с сфолмой заявки, соговора о далатке и договора аденны замельного

ченным претендентом на осуществление таких деиствии, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством инди-видуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00мин. «06» мая 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона офоломлентся протоколом.

участников аукциона оформляется протоколом. Итоги аукциона подводятся «07» мая 2010 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона

составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается пооедителю, а второи остается у организаттора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предостав-ленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на за-

ключение договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хо-

зяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

лла него врема Н.В. Григорьева. председатель Комитета по управлению муниц

Комитет по управлению муниципальным имуществом истрации Ярославского муниципаль ЗАЯВКА № ____ на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды

земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома Заявитель (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1518 кв. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, с. Спас-Виталий (када-

стровый номер 76:17:072901:258). При этом обязуется: Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «01» апреля 2010 года № 12, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихоя в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
 В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды договор аренды причест в праставлением правот причест правот правот причест причест правот причест правот причест правот причест правот причест причест причест правот причест причест причест причест причест причест причест правот причест приче

земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строитель ством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты

подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

Запавах причив авгиси.
 Поригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей несение Заявителем установленной суммы задатка.
 Изполня паспорта заявителя.
 Полня паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, мину ты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз вращается заявителю. Подпись заявителя:

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярос лавского муниципального района:
_____ час. ____ мин. «____» __
Подпись лица, принявшего заявку_ 2010 года.

Договор № ____аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона г. Ярославль Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в даль

нейшем «**Арендодатель»**, в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора ______, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ______, именуемый в дальнейшем

№ 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или му ниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких лидипальной осотовност велиности по результатах открытого аукциона по продаже права аренды зе-земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды зе-мельного участка в Ярославском муниципальном районе от 07.05.2010 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1518 кв. м земельного участка из общей площади 1518,00 кв. м из земель населенных лунктов с кадастровым номером 76:17:072901:258, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, с. Спас-Виталий, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для ведения личного подсобного хозяйства со строитель дивидуального жилого дома.

- ством индивидуального жилого дома. Участок предоставлен на период строительства. 1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с мо-мента подписания настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1). При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не оставляется.
- При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фак тической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендо

- зтелю.

 1.4. На участке имеются:

 1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

 1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

 2. Права и обязанности Сторон

- Арендодатель имеет право:
 1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществения контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.
- ленного расочего дня крендатора. 2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяй-ственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодатель-
- ственнои деятельности ярендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодатель-ством Российской Федерации.

 2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании споссобами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении дру-

2.2. Арендодатель обязан:

- 2.2. Арендодатель обязан:
 2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.
 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
 2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.
 2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.
 2.3. Арендатор имеет право:
 2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом фочкцомального использования земельного участка.
 участка, установленном в пункте 1.1.

- шенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1
- 2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным право при прочих договора.
- ключение договора аренды на новым срок, за исключением случаев, предусмотренных земельным кодексом РФ.

 2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

 Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

 участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арен-
- додателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;
 участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не при
- участок в силу оостоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не при-годном для использования по целевому назначению с лисьменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.
 2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора арен-ры земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распро-страняются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.
 2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимуще-тельное праве сограстики в проявлением устанивлением гозуранием за праве страстика в случа. ственное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случа-ев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным

2.4. Арендатор обязан:

- 2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
 2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные значи, установленные на замельном участке.
- ки, установленные на земельном участке.

- кі, установленные на земельном участке.

 2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

 2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

 2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки досументации и контроля за использованием земельного участка.

 В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслужнающих предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслужнающих предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслужнающих предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслужнающих предоставить свободным доступ в любое время суток специалистам обслужнающих предоставить свободным доступ в любое время суток специалистам обслужнающих предоставить свободным доступ в любое время суток специалистам обслужнающих предоставить свободным доступ в любое время суток специалистам обслужнающих стегой и комму-
- вающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке. 2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с при

- 2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях: а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет; в) при внесении изменений в учредительные документы; г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ. 2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора и предстоящем освобождений земельного участка в связи с окончанием сотоянии Арендодателю о акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора дреныь соок. Логовор с читается растоотнутым момента возварата Арендодателю земельного участаренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участ ка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить
- оговор на мовыи срок. 2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустрой-тву и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязне-ия, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка ребования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарногигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодател
- 2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления пс и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок
- 2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанно сти по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносите их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в произволственный колопар
- о договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить ачестве вклада в уставный капитал хозяйственных говариществ и обществ или паевого взноса изводственный кооператив), не изменять целевое назначение участка. 1.1. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет соб-ных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, же регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной репроизводственным кооператив), не изменять целовое наста телье 2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подп а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистраль
- ных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.
 3. Размер и условия внесения арендной платы
- 3.1 пользование земельным участком является платым. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме
 Оплата а рендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора
- Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).
- В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который произ
- 4. Досрочное расторжение Договора 4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письме письменному соглашению Сторон
- или по решению суда. 4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, преду-

- ых действующим законодательством и настоящим Договором
- В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:
 4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным ви-
- дом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.
 4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка
- или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
- или его части, значительного ухудшения экологического остановки.

 4.3.3. Невенесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

 4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.2.4.5., 2.4.8, 2.4.1 настоящего Договора.

 4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой пунктов деле загрокам увлежения по комучение след в правонарушения в повеждительного правонарушения собой пунктов деле загразнении, поръе или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой пунктов деле загразнения по пределения по пределени
- причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

 4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также
- времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
 4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего
- оговора. 4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погаш
- 4.4. Расторжение настоящего договора не освоюждает Арендатора от ооязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.
 5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
 5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.
 5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размаро 0.3% гологой зарендной платы пействующей за дату отглажия предписация за каждый
- 5.2. В случае невыполнения лунктов д.ч. 1.-с.4.5., с.4.6. Договора крендатор уплачивает неустомора в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.
 5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендоратель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или расторусские.
- или его расторжения.
 5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения
- 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федера-

- 6. Срок Договора
 6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
 6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:
- с по 6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор по__ не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего До

- говора.

 7. Особые условия Договора

 7.1 В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

 8. Прочие условия Договора

 8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один Арендатору, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

 8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- льством РФ.
- 8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имею зменения и дополнения к настоящему договору оформального в глисаменного форм скую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договор 9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001 151803, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О порядке и условиях продажи автотранспортного средства (ВАЗ – 21065)

О порядке и условиях продажи автогранспортного средства (вАЗ – 21065)
В соответствии с положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района», утвержденным решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 23.03.2006 № 143, в связи с нецелесообразностью дальнейшей эксплуатации и содержания Администрация района п о ст а н о в л я ет:

1. Продать находящийся в собственности Ярославского муниципального района легковой автомобиль ВАЗ-21065, 1998 года выпуска, идентификационный номер XTA210650W4055127, государственный регистрационный энак В661HH76, модель, № двигателя 5080848, кузов № 4055127, цвет ярко-белый, путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений.
2. Установить:

- Установить:
 1. Начальную цену продажи автотранспортного средства, указанного в пункте 1 постановления.
 3. Начальную цену продажи автотранспортного средства, указанного в пункте 1 постановления.
- на основании отчета по оценке рыночной стоимости, в размере 6000 рублей. 2.2. Шаг аукциона 5% начальной цены продажи в размере 300 рублей. 2.3. Сумму задатка 1200 рублей, что составляет 20% начальной цены продажи транспортного
- 2.4. Срок оплаты покупателем приобретаемого муниципального имущества 10 дней с момента
- срок опизателно получателем приобретаемого муниципального имущества то дней с момента подписания договора купли-продажи.
 Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района (Н.В. Григорьева):
 Существить продажу автотранспортного средства, указанного в пункте 1 постановления.
- 3.2. По результатам аукциона внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества Ярославского муниципального района.

 4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Админи-
- страции ЯМР А.В. Нечаева.
- рации линг А.Б. по часьи. 5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер»

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», сообщает о проведении аукциона по продаже автотранстротного средства, являющегося муниципальной

собственностью Ярославского муниципального района. **Аукцион состоится 06 мая 2010 года в 10.00 часов** по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьян

Аукцион состоится 06 мая 2010 года в 10.00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, малый актовый зал. Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района», утвержденным решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 23.03.2006 № 143, Помжением о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа, утвержденным решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 28.07.2005 № 86, постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 17.03.2010 № 2084 «О порядке и условиях продажи автотранспортного средства (ВАЗ-21065)», как открытый по форме подачи предложений по цене имущества

эти предложении по цене имущества. - Собственник продаваемого объекта – Яроспавский муниципальный район. Средства платежа ленежные средства в валюте РФ (рубли).

Характеристика объекта продажи: обиля Гол выпуска Начальная цена (руб.) Сумма залатка (руб.) Шаг аукциона

імарка автомоойля	тод выпуска	пачальная цена (рус.)	Оумима задатка (руб.)	5%				
BA3-21065	1998	6000,00	1200,00	300,00				
К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые в соответствии								
со статьей 5.1. Положения о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципаль-								
ного округа могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аук-								

- ционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном соционе и представшие документы в соответствии с перетнем, совългенами этифуммационном общении, обеспечившие поступление на счет Продавца установленной суммы задатка в указанный в информационном сообщении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.
- 1. Заявка в установленной форме
- 2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке, заключаемом с Про
- Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Зарославского муниципального района на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банке России по Ярославской области г. Ярослався, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 76060100 получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР (КОМИ Администрации ЯМР СОВС). указать назначение платежа и дату аукциона Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за-
- датке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах
- ламогил.

 3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

 Юридические лица дополнительно представляют:

 4. Нотариально заверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица

 ведставляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное до-
- Б. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного объекта, принятое в соответствии с требованием законодательства страны, в которой зарегистрирован претендент, и учредительными документами претендента.
- 6. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полног 6. Падлежащим соразом портанов управления и должностных лиц.
 7. Сведения о доле Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований (для акнерных обществ – выписку из реестра акци вном капитале
- дических лиц.

 8. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действ

от имени претендента. 9. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным пред-ставителем, представляется в 2-х экземплярах, один из которых, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту.

авид, возыващается претегденту. Документь, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.д., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Продавца по рабочим

дням с 09.00 до 17.00, начиная с 01 апреля 2010 года по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космоде-

дням с 09.00 до 17.00, начиная с 01 апреля 2010 года по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космоде-мьянской, д. 10а, каб. 38, тел. 74-40-58.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, па-спортом транспортного средства, а также с иными сведениями о выставленном на продажу объекте можно с момента начала приема заявок по адресу Продавца.

Окончательный срок приема заявок 04 мая 2010 года.

Итоги аукциона подводятся 06 мая 2010 года в 15.00 часов по местонахождению Продавца. Адрес: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38.

Заявки, поступившие после мстачения слока приема заявок, указанного в информационном со-

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном со-

заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном со-общении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномо-ченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») 05мая 2010 года в 09 час. 00мин. по адресу Продавца. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии Протокола приема заявок. Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены объекта и остается неиз-менным на весь период проведения торгов.

иенным на весь период проведения торгов. Победителем признается участник аукциона, предложивший в ходе торгов наибольшую цену. Протокол об итогах зукциона с момента его утверждения Продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющем право победителя на заключение договора купли-

продажи объекта.

Договор купли-продажи объекта заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации в срок не позднее 5 дней с даты утверждения Протокола об итогах аукциона
Оплата за объект производится в соответствии с условиями договора купли-продажи.
Право собственности на объект переходит к Победителю аукциона в порядке, установленном действующим законодательством РФ и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости объекта. Окат с податы подтельно полной положена полной положена полной положена положена полной положена положена полной положена положена полной положена положе екта. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и порядке,

указанных в договоре купли-продажи. Государственная регистрация транспортного средства осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости объекта. Затраты по государственной регистрации автотранспортного средства относятся на Победителя

Н.В. Григорьева, Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2010 О порядке и условиях продажи автотранспортного средства (ВАЗ – 21093)

- В соответствии с положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района», утвержденным решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 23.03.2006 № 143, в связи с нецелесообразностью дальнейшей эксплуатации и содержания Администрация района п о с т а н о в л я е т:

 1. Продать находящийся в собственности Ярославского муниципального района легковой автомобиль ВАЗ-21093, 2002 года выпуска, идентификационный номер XTA21093023307002, государственный регистрационный энак Аз9391Н76, модель, № двигателя 2111, 3435470, кузов № 3307002, цвет серебристый желго-зеленый, лутем продажи на жущиюне с откорьтой формой полачи прожений. серебристый желто-зеленый, путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предлож
- Установить:
 Начальную цену продажи автотранспортного средства, указанного в пункте 1 постановления, на основании отчета по оценке рыночной стоимости, в размере 10500 рублей. 2.2. Шаг аукциона – 5% начальной цены продажи в размере 525 рублей. 2.3. Сумму задатка – 2100 рублей, что составляет 20% начальной цены продажи транспортного
- средства.

 2.4. Срок оплаты покупателем приобретаемого муниципального имущества 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района (Н.В. Григорьева):
- 3.1. Осуществить продажу автотранспортного средства, указанного в пункте 1 постановления.
 3.2. По результатам аукциона внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества Ярославского муниципального района.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева
- грации ликг А.Б. печавае. 5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» 6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», сообщает о проведении аукциона по продаже автотранспортного средства, являющегося муниципальной

ностью Ярославского муниципального района Аукцион состоится 06 мая 2010 года в 10.30 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьян-

Аукцион состоится 06 мая 2010 года в 10.30 часов по адресу: г. Ярославль, ул. з. Космодемьянской, д. 10-а, малый актовый зал. Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района», утвержденным решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 23.03.2006 № 143, Положением о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа, утвержденным решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 28.07.2005 № 86, постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 17.03.2010 № 2083 «О порядке и условиях продажи автотранспортного средства (ВАЗ-21093)», как открытый по форме по-

ряди предложений по цене имущества.

Собственник продаваемого объекта – Ярославский муниципальный район. Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (рубли).

<u> Характеристика объекта продажи:</u>						
Марка автомобиля	Год выпуска	Начальная цена (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона 5%		
BA3-21093	2002	10500,00	2100,00	525,00		

- К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые в соответствии со статьей 5.1. Положения о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информенном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца установленной суммы задатка в указанный в информационном сообщении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе пежки на претенденте.
- ционе лежит на претенденте. Документы, представляемые для участия в аукционе:
- 1. Заявка в установленной форме. 2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке, заключаемом с Про-

давцом.
Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа — VФ Администрация ЯМР (КУМИ Администрация ЯМР (50 00.01.3), и должен поступить на указанный счет не позднее 04 мая 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за-датке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

аукциона.

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
Юридические лица дополнительно представляют:

4. Нотариально заверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица
представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

5. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного объекта, принятое в соответствии с требованием за конодательства страны, в которой зарегистрирован претендент, и учредительными документами

6. Наллежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия

ганов управления и должностных лиц. 7. Сведения о доле Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований (для ак-онерных обществ – выписку из реестра акционеров) в уставном капитале претендентов – юри-

 Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента. 9. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, представляется в 2-х экземплярах, один из которых, удостоверенный подписью Про-

озвращается претенденту. іенты. содержащие помарки, подчистки, исправления и т.д., не рассматриваются.

документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.д., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Продавца по рабочим дням с 09.00 до 17.00, начиная с 01 апреля 2010 года по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космоде-мьянской, д. 10а, каб. 38, тел. 74-40-58. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купил-продажи, по-

спортом транспортного средства, а также с иными сведениями о выставленном на продажу объекте можно с момента начала приема заявок по адресу Продавца. Окончательный срок приема заявок 04 мая 2010 года.

Окончательный срок приема заявок очмая 2010 года в 16.00 часов по местонахождению Продавца. Адрес: г. Яроспавль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном со-общении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномо-ченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются заявки и почимыми. Поставленное таких действий, Продавцом не принимаются по заявки и почимыми. Поставления поставления по почимыми претендентом на почимыми почимы

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») 05 мая 2010 года в 09 час. З0 мин. по адресу Продавца.

Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены объекта и остается неиз-

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии Протокола приема заявок.

ша изукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены объекта и остается неи менным на весь период проведения торгов.
Победителем признается участник аукциона, предложивший в ходе торгов наибольшую цену.
Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Продавцом приобретает юридическу силу и является документом, удостоверяющем право победителя на заключение договора купл продажи объекта.

Договор купли-продажи объекта заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации **в срок не позднее 5 дней** с даты утверждения Протокола об итогах аукциона

Оплата за объект производится в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Право собственности на объект переходит к Победителю аукциона в порядке, установленном действующим законодательством РФ и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости объект екта. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и порядке

казанных договоре купли-продажи.
Государственная регистрация транспортного средства осуществляется в порядке, установленном законодательноство РО и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости объекта.
Затраты по государственной регистрации автотранспортного средства относятся на Победителя

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

извешение

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 3 статьи 30.1 Земельного кодекса РФ информирует о поступлении заявлений о предоставлении земельных участков на территории Ярославского района для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства: На 01 апреля 2010 г.

на 01 апреля 2010 г.

— с. Устье Кузнечихинского сельского поселения, земельный участок площадью 2000 кв. м (за-стройщик Макарова У.С.);

— пос. Михайловское Некрасовского сельского поселения, земельный участок площадью 1200 кв. м (застройщик Прокофьев А.А.);

— д. Кормилицыно Карабихского сельского поселения, земельный участок площадью 1200 кв. м (застройщик Акопян К.Х.).

Председатель Земельного комитета администрации ЯМР Т. Н. Кирсанова

извещение

о проведении открытого аукциона № 09-10/а от 01 апреля 2010 года на право заключить муниципальные контракты на выполнение работ по текущему ремонту помещений стационара МУЗ Ярославская ЦРБ

Заказчик:

Наименование: Муниципальное учреждение здравоохранения Ярославская центральная район ная больница.

место нахождения и почтовый адрес 150522. Ярославская область, Ярославский район, п/о Крас

ные Ткачи, Карабиха, Больничный городок, д. 1а.
Адрес электронной почты: yar crh@mail.ru.
Номер контактного телефона: (4852) 43-42-61, 43-42-42 (доб. 111), Блинов Феоктист Михайл

Адрес электроннол потът, уаг стивтавл.п.
Номер контактного телефона: (4852) 43-42-61, 43-42-42 (доб. 111), Блинов Феоктист Михайлович.
Уполномоченный орган:
Наименование: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области. Место нахождения и почтовый адрес: 150003, г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а.
Адрес электронной почть: 304457 @gmail.com.
Номер контактного телефона: (4852) 30-93-30, Васильев Олег Сергеевич.
Предмет муниципального контракта: выполнение работ по текущему ремонту помещений стационара МУЗ Ярославская ЦРБ. Перечень, объем, характеристика и сроки выполняемых работ указаны в разделе 3 «Техническая часть документации об аукционе» документации об аукционе» документации об аукционе, размещенной на официальном сайте.
Место выполнения работ: Ярославская область, Ярославский район, п/о Красные Ткачи, д. Карабиха, Больничный городок, д. 1а (помещения стационара МУЗ ЯЦРБ).
Пот № 1-348332.70 (триста сорок восемь тысяч триста тридцать два руб. 70 коп.)
Лот № 2-139594,11 (сто тридцать девять тысяч пятьсот девяносто четыре руб. 11 коп.)
Лот № 3-344266,98 (триста сорок четыре тысячи двести шестьдесят шесть руб. 98 коп.)
Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: документация предоставляется уполномоченным органом со дня опубликования в официальном печатном издании и разледения на официальном сайте извещения о проведении открыгого аукциона по адресу: 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, четвертый этаж, каб. 412, в соответствии с Административным регламентом по предоставлению конкурсной документации, документации об аукционе на основании заявления любого заинтересованного лица, утвержденным постановлении с Администрации ЯМР от 21.09.2009 № 1790.
Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе: уато. асмушельсное

ЯМР от 21.09.2009 № 1790.
Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе: yamo.adm.yar.ru.
Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе:
документация об аукционе предоставляется бесплатно.
Место, дата и время проведения аукциона: г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а, малый зал Администрации ЯМР, «26» апреля 2010 года в 13 часов 30 минут по московскому времени.
Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов: нет.

объявление
Администрация Карабихского сельского поселения по заявлению собственника земельного участка общества с ограниченной ответственностью «Карабиха» назначает публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка побщества с ограниченной ответственностью «Карабиха» назначает публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования эмемельного участка пои дыры образования медро участка пои дыры образования образования и разования образования и разования и дыразования и даменьства с веденыем дачного хозяйства». Публичные спушания будут проходить 16 апреля 2010 года в 10.00 часов, в здании администрации Карабихского сельского поселения до 9 апреля 2010 г. по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д Карабиха, ул. Школьная, д. 16.
Предложения и замечания в письменной форме направлять в администрацию Карабихского сельского поселения до 9 апреля 2010 г. по адресу Ярославская область, Ярославский район, д. Карабиха, ул. Школьная, д. 16., тел./факс 43-42-54.

Объявления

ха, ул. Школьная, д. 16., тел./факс 43-42-54.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация Карабихского сельского поселения по заявлению собственника земельного участка общества с ограниченной ответственностью «ВИСТА», назначает публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 6268 кв., с кадастровым номером 76:17-144401:1008, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, с. Лучинское, с вида разрешенного использования «жилой вид разрешенного использования» «жилой вид разрешенного использования» публичные слушания будут проходить 16 апреля 2010 года в 10 часов 30 минут, в здании администрации Карабихского сельского поселения по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Карабиха, ул. Школьная, д. 16.
Предложения и замечания в письменной форме направлять в администрацию Карабихского сельского поселения до 9 апреля 2010 г. по адресу Ярославская область, Ярославский район, д. Карабиха, ул. Школьная, д. 16., тел./факс 43-42-54.

ха, ул. Школьная, д. 16., тел./факс 43-42-54.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация Карабихского сельского поселения по заявлению собственника земельного участка Груздева Дениса Валерьевича назначает публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 34800 кв. м., с кадастровым номером 76:17:134501:847, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, в районе с. Еремеевское, с вида разрешенного использования «для сельскозяйствае» выд разрешенного использования «для деньско-созяйствае».
Публичные слушания будут проходить 16 апреля 2010 года в 11.00 часов, в здании администрации Карабихского сельского поселения по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Карабиха, ул. Школьная, д. 16.
Предложения и замечания в письменной форме направлять в администрацию Карабихского сельского поселения до 9 апреля 2010 г. по адресу Ярославская область, Ярославский район, д. Карабиха, ул. Школьная, д. 16., тел./факс 43-42-54.

Глава Карабихского СП ЯМР ЯО Т. И. Хохлова

ИЗВЕЩЕНИЕ

МЗВЕЩЕНИЕ

Настоящим извещаем о проведении согласования проектов межевых планов земельных участков, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Мордвиновский с/с,
с.Игрищи, Заказчиком кадастровых работ является Двойникова И.А. Собрание заинтересованных
лиц по вопросу согласования проектов межевых планов состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Толбухина, д.21, оф. 1, ООО «Континент», 4,05,2010 г в 10.00 часов. Обоснованные предложения и
требования о проведении согласования проектов межевых планов принимаются до 13.04.2010 г. пому же адресу с 9.00-12.00; 13.00-17.00.
При проведении согласования границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий
причность, покумент полкумент потверхувающий полномочия на согласование и покумент огласования за-

личность, документ, подтверждающ мельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСКОВ

Кадастровым инженером, академией МУБиНТ, г. Ярославль, ул. Володарского, д. 101, оф. 207, ОГРН 1027600680469 тел/факс (4852) 71-51-77, mubinikadastr@mail.ru в отношении земельного участка с кадастровым номером 76-17-000000:181 для сельскоэзайственного использования, принадлежащего на праве собственности АПК «Туношна», расположенного на территории Туношенского сельсовета в районе д. Телищеео выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка из состава единого земеленользования. Заказчиком кадастровых работ является АПК «Туношна», тел. 8 (4852) – 32-00-22. Собрание заинтересованных пиц по поводу согласования границ состоится 4 мая 2010 г. в 11 часов по адресу: г. Ярославль, ул. Володарского, 101, оф. 207. С границей земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, Володарского, 101, оф. 207. Обоснованные возражения по границ земельного участка и требования по проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с даты опубликования извещения по адресу: т. Ярославль, ул. Володарского, 101, оф. 207. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельные участки, предоставленные в ведение администрации Ярославского ложение границы: земельные участки, предоставленные в ведение администрации Ярославского проведении данных кадастровых работ. При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участко. Кадастровым инженером, академией МУБиНТ, г. Ярославль, ул. Володарского, д. 101, оф. 207, ГРН 1027600680469 тел/факс (4852) 71-51-77. mubintkadastr@mail.ru в отношении земельного

УВЕДОМЛЕНИЕ

УВЕДОМЛЕНИЕ
В связи с проведением кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, выделяемого в счёт земельной доли Коврижных (Яковлевой) Галины Сергевены в праве общей долевой собственности из земель ТОО «Племсовхоз Яросавка» Ярославского района, Ярославской области, расположенный в 70метрах по направлению на северо-восток от п. Ярославской области, расположенный в 70метрах по направлению на северо-восток от п. Ярославской области, расположенный в 70метрах по проведении процедуры согласования местоположенным земельными участками, уведомляются о проведении процедуры согласования местоположения границ земельного участкам. Место проведения: Рославль, ул. Свободы, д. 41, оф. 14, (2-ой этаж). Дата проведения 4 мая 20 Юг, в 9.00. Заказчиком кадастроых работ является: Коврижных (Яковлева) Г. С. Ознакомиться с проектыми планом, а таже подать на него возражения можно у исполнителя межевания ООО «ЯрГеоЦентр» по адресу г. Ярославль ул. Свободы, д. 41, оф. 14, (2-ой этаж), тел. (4852) 73-108, 95-35-05. Смежные земельные участки: депатамент дорожного правообладателями которых требуется согласовать земельные участки: депатамент дорожного справообладателями которых требуется согласовать земельные участки: депатамент дорожного справообладателями которых требуется согласовать земельные участки: депатамент дорожного авообладателями которых требуется согласовать земельные участки: департамент дорожного ийства по ЯО, администрация Ярославского МР, ТОО «Племсовхоз Ярославка», ОАО «МРСК

УВЕЛОМЛЕНИЕ

УВЕДОМЛЕНИЕ
В связи с проведением кадастровых работ в отношении земельного участка, предоставляемого Лернер Л.И., расположенного на северо-восточной окраине д. Ивановский Перевоз, Ивняковского с /п, Ярославского МР. Лица (заинтересованное лицо или его представитель), обладающие смежными земельными участками, уведомляются о проведении процеруры согласования местоположныя границ, земельного участка. Место проведения: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 41, оф. 14, (2-ой этаж). Дата проведения 4 мая 2010г. в 9 00. Заказчиком кадастровых работ является: Лернер Л. О. Занакомиться с проектным планом, а также подать на него возражения можно у исполнителя межевания ООО -ЯрГеоЦентр» по адресу г. Ярославль ул. Свободы, д. 41, оф. 14, (2-ой этаж), тел. (4852) 73-91-08, 95-35-05. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать земельные участки: Снакина Г.В., Горшков В.П., Середнякова А.П., Петрова Н.В., Администрация Ярославского МР.

извещение

МЗВЕЩЕНИЕ
Кадастровым инженером ООО «Континент», в отношении земель общего пользования СНТ
«Лесная поляна и земельных участков граждан СНТ «Лесная поляна», расположенных по адрасу:
Ярославская обл. Ярославский р-н, Туношенский с /с, вблизи д. Гридино, СНТ «Лесная поляна»
выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельных участков. Заказчиками кадастровых работ являются СНТ «Лесная поляна», члены земельных участков СНТ
«Лесная поляна», члены земельных участков СНТ
«Лесная поляна», члены земельных участков СНТ

«лесная польна».

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ и проектов межевых планов состоится 3.05.10 г. в 15 ч. в ООО «Континент», по адресу: г. Ярославлы, ул. Нахимсона, д. 21, т. 73-05-71. Возражения по проектам межевых планов и требования о проеведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в ООО «Континент».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ. удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок

ИЗВЕЩЕНИЕ

ники земельный участков. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 6:17:131101:28, земель общего пользования, земельных участков, проектов межевых планов состоится 3.05.10 г. в 15 ч. в ООО «Континент», по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21, т. 73-05-71. Возражения по проектам межевых планов и требования о проевдении согласования местоположения границ земельных участкови земель общего пользования на местности принимаются в ООО «Континент» до 15.04.10 г. При проведении согласования предустать произветь произветь проставования предоставления предоста стоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Кадастровым инженером Гнатюком Владимиром Сергеевичем, № ОРГН 1057600664846

Кадастровым инженером Гнатюком Владимиром Сергеевичем, № ОРГН 1057600664846 ООО «Ярославская Земгеослужба», адрес: 150000 г. Ярославль, ул. Свободы, д. 2 оф. 513, тел. 30-89-82, в отношении земельных участков, расположенных Ярославская область, Ярославский район Гавриловский с /с. СНТ «Строитель-2», участки 6в. Вологин А.Н., 10в (кумушкина С.А., 128 Лабозов А.П., 17 Зогов Н.А., 35в Грибкова Т.Н., 50 Игнатченко А.Н., 52 Лузин А.Н.,53 Кощеева Н.М.,69 в Седова И.Н., 86 в Львицын Л.В., 95в Кукушкина Е.Е., 96 в Мазалевская О.А.,97в Хоханов Ф.Г., 133 Матвеевская Н.В., 135 Феклистов А.Н., 272 Савенков М.В., 273 Колылов В.В., 274 Жегунов Н.В., 396 Мальцева Н. И, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельных участков и заказчиками, которых являются. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу г. Ярославль, ул. Свободы, д. 2, офис 513, 5 мая 2010 г. в 10 часов. С проектом межевого плана земельных участков можно ознакомиться по адресу г. Ярославль, ул. Свободы, д. 2, офис 513, 5 мая 2010 г. в 10 часов. С проектом межевого плана земельных участков можно ознакомиться по адресу г. Ярославль, ул. Свободы, д. 2, офис 513, 5 мая 2010 г. в 10 часов.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования место-положения границ земельных участков на местности принимаются с 1.04.2010 по 05.05.2010 положения границ земельных участков на местности принимаются с 1.04.2010 по 05.05.2010 по адресу: Ярославль, ул. Свободы, д. 2, офис 513, с 9-17 час. в рабочие дни. Смежные земельные участки, с правообладателями, которых требуется согласовать местоположение границ:

СНТ «Строитель-2» уч. 19 Иванова Т.А.
СНТ «Строитель-2» уч. 11в Агафонова Н.Н.,
СНТ «Строитель-2» уч. 34в Агафонова Н.И.,
СНТ «Строитель-2» уч. 51 Синев В. И.,
СНТ «Строитель-2» уч. 68 Кулямина Н.Б.,
СНТ «Строитель-2» уч. 86 Кулямина Н.Б.,
СНТ «Строитель-2» уч. 86 В Строков А.И.
СНТ «Строитель-2» уч. 132 Виноградов Ю.А.
СНТ «Строитель-2» уч. 138 Якубенко Н.А.
СНТ «Строитель-2» уч. 138 Якубенко Н.А.
СНТ «Строитель-2» уч. 267 Рицков В.В.
При проведении согласования местоположения границ при себе иметь необходимые

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь необходимые документ, удостоверяющий личность и правоустанавливающие документы на земельный

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ Кадастровым инженером ООО «НПП «Коптев и К*», СГРН 1067606020294 e-mail: koptev_k@mail.ru, тел./факс (4852) 73-75-46
В отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (земли общего пользования д. Степанцево), категория земель: земли населенных пунктов, для размещения реконструкции автомобильной дороги М-В Хольмогоры от Москвы через Ярославль, Вологду и до Архангельска на участке 278-000 – км 291+650 в Ярославской области, расположенных Ярославскай обл., Ярославский р-н, Глебовский с /с, д. Степанцево, выполняются кадастровые работы по образованию земельных участкох Образуемые земельные участки расположены: Ярославскай обл., Ярославский р-н, Глебовский с. с., д. Степанцево, выполняются заказчиком кадастровых работ является Федеральное государственное учреждение «Управление автомобильной магистрали Москва – Архангельск Федерального дорожного агентства», г. Вологда, пр-т Победы, 33, т. (8172) 72-37-55
Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21 корп. 2, оф. 88, «О5» мая 2010 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21, корп. 2, оф. 88.
Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельные участки, с правообладателями которых гребуется согласовать местоположение границы:
Земельные эчметки, расположенные Ярославская обл., Ярославский р-н, Глебовский с. с., д. Сте-

Смежные земельные участки, с правообладателями которых треоуется согласовать местоположение границы:

Земельные участки, расположенные Ярославская обл., Ярославский р-н, Глебовский с. с., д. Стеланцево, вдоль автомобильной дороги М-В Холмогоры через Ярославль, Вологду и до Архангельска;

Земельные участки, занятые опорами ЛЭП, трансформаторами и опорами линии связи, расположенные в границах д. Степанцево.

(При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.)

удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Кадастровым инженером ООО «Научно-произовдственное предприятие «Коптев и К*» ОГРН
106760602029, тел. 8 (4852) 73-75-46, адрес г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21, корп. 2, оф. 88, e-mail: кортеу к@mail.ru в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:000000:60, нахоящегоста в общедолевой собственности в границ бывшего ТО «Щедрино», расположенного в Ярославском муниципальном районе Ярославской области. Телегинском сельсовете, в районе д. Ямищи, выполняются кадастровых работ является Коротков Н. В., по доверенности Шнайдер А. А., зарегистрирован по адресу: г. Ярославль, пр. Толбухина, д. 26, кв 81, тел. 89038232020.
Собрание заинтересованных лиц по повору согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21, корп. 2, оф. 88, 5мая 2010 года в 15.00.
С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 150054 г. Ярославль, ул. Тургнева, д. 21, корп. 2, оф. 88. Возражения по проекту межевого плана и требования опроведении согласования местоположения границ земельного и адресу. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: участки, расположение границы: участки, расположение границы: участки, расположение граници. Телегинского сельсовета, Ярославского района Ярославской области.

(При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ

О СОГЛАСОВАНИИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСКОВ

Кадастровым инженером, академией МУБиНТ, г. Ярославль, ул. Володарского, д. 101, оф. 207, ОГРН 1027600680469 тел/факс (4852) 71-51-77, mubintkadastr@mail.ru в отношении эемельных участков для сельскохозяйственного использования, выделяемых Сергеевой Е.Г. в счет земельной доли из долевой собственности в границах ЗАО «Левцово», расположенных

ярославская область, Ярославский район, Левцовский с/с, в районе Черкасово, выполняются

яроспавская ооласть, яроспавский расин, левцовский слс, в районе черкасово, выполняются кадастровые работы по выделу земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Разин В.А., проживающий по адресу: г. Ярославль, ул. Лермонтова, д. 44, кв.31, тел. 8-903-822-28-23.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Володарского, 101, оф. 207, «4» мая 2010 года в 10 часов. С проектами межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Володарского, 101 сф. 207.

дарского, 101, оф. 207. обоснованные возражения по проекту межевых планов и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с даты опубликования извещения до «30» апреля 2010 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Володарского, 101,

оф. 207.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: участники общей долевой собственности на земельные участки из земель ЗАО «Левцово», а также другие землепользователи, чьи интересы могут быть затронуты при проведении данных кадастровых работ.

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о пра-

КУМИ ИНФОРМИРУЕТ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на 22 марта 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1400 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:082601:314, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, д. Григорьевское, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на 22 марта 2010 года аукцион по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:257, расположенного по адрерс: Ярославская область. Ярославская область, Ярославская область, Ярославская область, Ярославская область, Ярославская область, Ярославская область, Объемпривием сетоутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на 22 марта 2010 года мукцион по продаже земельного участка площадью 3000 квадратьнох метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:082701:271, расположенного по адресу: Ярославский область, Ярославский район, Глебовской сельсовет, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Ад-министрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на 23 марта 2010 года аукцион по про-даже земельного участка площадью 1450 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:186201:218, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, с. Сарафоново, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района со-общает о том, что назначенный на 23 марта 2010 года аукцион по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1400 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номе-ром 76:17:191801:40, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Залесье, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Ад-министрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на 23 марта 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:268, расположенного по адресу: Ярославская область. Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Глебов ское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Ад-министрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на 23 марта 2010 года аукцион по про-даже земельного участка площадью 1500 квадратных медаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:270, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Глебовский сельсовет, д. Глебовский сельсовет, д. Глебовский сельсовет, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с участием в зукционе менее двух участников. В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор купли-продажи вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона – Челомовым Артемом Александрови-

чем по начальной цене продажи земельного участка – 239600 (Двести тридцать девять тысяч шестьсот) рублей.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

ОБЪЯВЛЕНИЕ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на 24 марта 2010 года зукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151401:566, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабиксий сельсовет, д Карабиха, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на 24 марта 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 кв. ми земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151401:567, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Карабиха, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Ад-министрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на 24 марта 2010 года аукцион по продаже земельного участка для размещения дома индивиду альной жилой застройки площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д. Левцово, с кадастровым номером 76:17:081201:66, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

ОБЪЯВЛЕНИЕ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на 26 марта 2010 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76.17:081401:43, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, д. Семеново, с разрешенным использоваными, пля стольтерства жидого пома признаным использованымими пля стольтерства жидого пома признаным использованием: для строительства жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на 26 марта 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:072901:100, расположенного по адресу: Ярославская область. Ярославский район. Точищенский сельсовет. с. Спас-Виталий, с разрешенным использованием: для строительства индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок

ОБЪЯВЛЕНИЕ

ОБЬЯВЛЕНИЕ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на 26 марта 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратымых метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:072901:255, расположенного по адресу; Руославская область, Ярославский район, Точищенский сельсовет, с. СпасВиталий, с разрешенным использованием: для строительства индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

ОБЪЯВЛЕНИЕ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на 29 марта 2010 года аукцион по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1400 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:191801:40, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Залесье, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Ад-министрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на 29 марта 2010 года аукцион по про-

даже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:268, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д Глебовское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жидого люжа длямана на состоявщимов в сезам с отстуствиям. жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на 29 марта 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17-204301-70, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославскай район, Глебовский сельсовет, д. Кузнечиха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на 29 марта 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных медаже земельного участка площадью том квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:061001:130, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, д. Юрятино, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назанечный на 29 марта 2010 гора аукцион по продаже земельного участка площадью 1250 квадратных метров из земелы населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:162501:71, расположенного по адресу. Рорславская область, Ярославский район, Ивниковский сельсовет, д. Воробьево, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявон

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлен муниципальным имуществом Администрации Яроспавского муниципального района сооб министрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на 30 марта 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:192701:47, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Суринское, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок. в связи с отсутствием заявок

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на 30 марта 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных медаже земельного участка площадью того квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:272, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Ад-министрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что изаначенный на 30 марта 2010 года аухцион по про-даже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:273, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием

Н.В. Григорьева председатель комитета по управлению іьным имуществом администрации ЯМР