Приложение к газете Ярославский агрокурьер №23 от 17 июня 2010 года

# Деловой ВЕСТНИК

## ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

**АДМИНИСТРАЦИЯ**
**ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**08.06.2010** **№ 5269**

**О проведении инвентаризации имущества и финансовых обязательств муниципальных учреждений ЯМР, основная деятельность которых финансируется за счет средств районного бюджета**

В соответствии с Федеральным законом от 21.11.1996 №129-ФЗ «О бухгалтерском учете», Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.06.1995 № 49, целевой программой «Реформирование муниципальных финансов Ярославского муниципального района на 2009-2011 годы», утвержденной постановлением Администрации ЯМР от 14.09.2009 № 6942, Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Проводить ежегодно инвентаризацию имущества и финансовых обязательств в муниципальных учреждениях Ярославского муниципального района, основная деятельность которых финансируется за счет средств районного бюджета.

2. Руководителям муниципальных учреждений ЯМР в срок до 1 сентября текущего года создавать комиссии по проведению инвентаризации.

3. Направлять итоги инвентаризации состояния материально-технической базы муниципальных учреждений на соответствие требованиям к качеству предоставления муниципальных услуг юридическим и физическим лицам ежегодно в срок до 1 апреля следующего года в управление финансов Администрации Ярославского муниципального района.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР – начальника управления финансов С. Е. Хахина.

5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

**Глава Ярославского**
**муниципального района А. В. РЕШАТОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**
**ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**09.06.2010** **№ 5317**

**О внесении изменений в муниципальную целевую программу «Развитие туризма и отдыха в Ярославском муниципальном районе на 2009-2011 годы»**

На основании Федерального закона от 24.11.1996 №132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» в целях регулирования отношений, возникающих между представителями малого и среднего предпринимательства, осуществляющими деятельность в сфере туризма и отдыха, и органами местного самоуправления, Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Порядок предоставления субсидий в рамках Программы, являющийся приложением к программе «Развитие туризма и отдыха в Ярославском муниципальном районе на 2009-2011 годы», утвержденной постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 24.11.2009 № 9108 (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. В разделе III Порядка «Порядок предоставления субсидий»:

1.1.1. Исключить абзац 2 пункта 2;

1.1.2. Пункт 4 изложить в новой редакции:

«4. После проведения проверки представленного заявителем пакета документов управление экономики и инвестиционной политики Администрации ЯМР в установленном порядке направляет документы для принятия решения в комиссию по предоставлению субсидий в рамках муниципальных целевых программ (далее – Комиссия).

В случае принятия Комиссией решения о предоставлении субсидии управление экономики и инвестиционной политики Администрации ЯМР в течение трех дней с даты принятия решения готовит проект постановления Администрации ЯМР о выделении денежных средств.

В случае принятия Комиссией решения об отказе в предоставлении субсидии управление экономики и инвестиционной политики Администрации ЯМР в течение трех дней с даты принятия решения направляет заявителю мотивированный отказ с приложением копии соответствующего протокола Комиссии.».

1.1. В разделе IV Порядка «Требования по составу документов для получения субсидии»:

1.1.1. Исключить пункты 2 и 3.

1. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского**
**муниципального района А. В. РЕШАТОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**
**ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**09.06.2010** **№ 5318**

**О внесении изменений в муниципальную целевую программу «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства Ярославского муниципального района на 2009-2011 годы»**

На основании Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях регулирования отношений, возникающих между представителями малого и среднего предпринимательства и органами местного самоуправления, Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Порядок предоставления субсидий в рамках Программы, являющийся приложением к программе «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства Ярославского муниципального района на 2009-2011 годы», утвержденной постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 24.11.2009 № 9109 (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. В разделе III Порядка «Порядок предоставления субсидий»:

1.1.1. Исключить абзац 2 пункта 2;

1.1.2. Пункт 4 изложить в новой редакции:

«4. После проведения проверки представленного заявителем пакета документов управление экономики и инвестиционной политики Администрации ЯМР в установленном порядке направляет документы для принятия решения в комиссию по предоставлению субсидий в рамках муниципальных целевых программ (далее – Комиссия).

В случае принятия Комиссией решения о предоставлении субсидии управление экономики и инвестиционной политики Администрации ЯМР в течение трех дней с даты принятия решения готовит проект постановления Администрации ЯМР о выделении денежных средств.

В случае принятия Комиссией решения об отказе в предоставлении субсидии управление экономики и инвестиционной политики Администрации ЯМР в течение трех дней с даты принятия решения направляет заявителю мотивированный отказ с приложением копии соответствующего протокола Комиссии.».

1.2. В разделе IV Порядка «Требования по составу документов для получения субсидии»:

1.2.1. Исключить пункты 3 и 4.

2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского**
**муниципального района А. В. РЕШАТОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**
**ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**10.06.2010** **№ 5326**

**О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 19.06.2009 № 4002 «Об утверждении Положения о муниципальной услуге и Методических рекомендаций по формированию базовых требований к качеству муниципальных услуг»** Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации Ярославского муниципального района от 19.06.2009 № 4002 «Об утверждении Положения о муниципальной услуге и Методических рекомендаций по формированию базовых требований к качеству муниципальных услуг»:

1.1. В Положении о муниципальной услуге:

– исключить пункт 2;

– пункт 6 изложить в новой редакции:

«6. Главным распорядителем бюджетных средств осуществляется разработка базовых требований к качеству муниципальных услуг в соответствии с Порядком и методикой формирования базовых требований к качеству муниципальных услуг»;

– пункты 3-10 считать пунктами 2-9 соответственно.

1.2. В Методических рекомендациях по формированию базовых требований к качеству муниципальных услуг в подпункте 1.1. пункта 1 «Общие положения» исключить слова «Муниципальные услуги – услуги (работы), оказываемые муниципальными учреждениями или немуниципальными организациями».

1.3. В заголовке и по тексту постановления слова «Методические рекомендации по формированию базовых требований к качеству муниципальных услуг» заменить словами «Порядок и методика формирования базовых требований к качеству муниципальных услуг».

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР – начальника управления финансов С. Е. Хахина.

3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского**
**муниципального района А. В. РЕШАТОВ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**08.06.2010** **№ 5268**

**О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 20.05.2009 № 3137**

Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести следующие изменения в Методологию расчета платежеспособности районного бюджета с учетом дейст¬вующих и планируемых к принятию долговых обязательств, включая кредитор¬скую задолженность на среднесрочный период, утвержденную постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 20.05.2009 № 3137:

Изложить пункт 6.1. «Перечень индикаторов оценки платежеспособности районного бюджета» в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР – начальника управления финансов С. Е. Хахина.

4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского**
**муниципального района А. В. РЕШАТОВ**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 08.06.2010 № 5268

6.1 Перечень индикаторов оценки платежеспособности районного бюджета:

| № | Индикатор | Формула расчета значения индикатора | Минимальный риск неплатежеспособности (наилучший уровень управления районным бюджетом | Максимальный риск неплатежеспособности (минимальный уровень управления районным бюджетом |
|---|---|---|---|---|
| P1 | Доля расходов районного бюджета, осуществляемых за счет средств адресной инвестиционной программы | V=A/B<br>A – расходы районного бюджета, осуществляемые за счет средств адресной инвестиционной программы;<br>B – всего расходов районного бюджета с учетом прироста кредиторской задолженности за исключением средств регионального фонда компенсаций. | 15,0% | 5,0% |
| P2 | Объем кредиторской задолженности муниципальных учреждений | V=A/B<br>A – кредиторская задолженность муниципальных учреждений на конец года;<br>B – объем расходов районного бюджета за исключением средств регионального фонда компенсаций. | 0% | 10,0% |
| P3 | Отношение муниципального долга без учета гарантий к доходам районного бюджета | V=A/B<br>A – муниципальный долг за вычетом гарантий на конец года;<br>B – всего доходов районного бюджета без учета средств регионального фонда компенсаций. | 0% | 50,0% |
| P4 | Отношение краткосрочного (до 1 года) долга к доходам районного бюджета | V=A/B<br>A – объем краткосрочного (до 1 года) долга на конец года;<br>B – всего доходов районного бюджета без учета средств регионального фонда компенсаций. | 0% | 35,0% |
| P5 | Отношение объема выданных гарантий к доходам районного бюджета | V=A/B<br>A – объем выданных гарантий Муниципального образования «Ярославский муниципальный район» на конец года;<br>B – всего доходов районного бюджета без учета средств регионального фонда компенсаций. | 0% | 30,0% |
| P6 | Отсутствие просроченных долговых обязательств | V=A/B<br>A – просроченная задолженность на конец года;<br>B – объем доходов районного бюджета за последний отчетный год. | 0% | 0,5% |
| P7 | Отношение выплат по муниципальному долгу к доходам без учета финансовой помощи | V=A/B<br>A – выплаты на погашение и обслуживание муниципального долга в текущем году;<br>B – всего доходов районного бюджета без учета безвозмездных перечислений от бюджетов других уровней. | 0% | 45,0% |

## СОДЕРЖАНИЕ

**1.** Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.06.2010 № 5269 «О проведении инвентаризации имущества и финансовых обязательств муниципальных учреждений ЯМР, основная деятельность которых финансируется за счет средств районного бюджета».

**2.** Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 09.06.2010 № 5317 «О внесении изменений в муниципальную целевую программу «Развитие туризма и отдыха в Ярославском муниципальном районе на 2009-2011 годы».

**3.** Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 09.06.2010 № 5318 «О внесении изменений в муниципальную целевую программу «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства Ярославского муниципального района на 2009-2011 годы».

**4.** Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.06.2010 № 5326 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 19.06.2009 № 4002 «Об утверждении Положения о муниципальной услуге и Методических рекомендаций по формированию базовых требований к качеству муниципальных услуг».

**5.** Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.06.2010 № 5268 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 20.05.2009 № 3137».

**6.** Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 09.06.2010 № 5309 «О переводе на самостоятельный баланс образовательных учреждений ЯМР».

**7.** Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 09.06.2010 № 5319 «Об утверждении Порядка подготовки и использования в бюджетном процессе доклада о результатах и основных направлениях деятельности субъекта бюджетного планирования ЯМР на очередной финансовый год и плановый период».

**8.** Контрольно-счетная палата Ярославского муниципального района. Акт по итогам проверки правильности, законности, эффективности и целевого использования Администрацией Некрасовского сельского поселения средств местного бюджета в 2009 году.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**
**ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**09.06.2010** **№ 5309**

**О переводе на самостоятельный баланс образовательных учреждений ЯМР**

На основании статьи 43 Закона Российской Федерации от 10.07.1992 № 3266-1 «Об образовании», статьи 269 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с целью упорядочения финансовой деятельности по отрасли «Образование», Администрация района, **п о с т а н о в л я е т:**

1. Перевести с 09.08.2010 на самостоятельный баланс следующие муниципальные образовательные учреждения Ярославского муниципального района:

– муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 5 «Гнездышко» Ярославского муниципального района;

– муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 8 «Ленок»;

– муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 15 «Аленушка»;

– муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 16 «Ягодка»;

– муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 18 «Теремок»;

– муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 19 «Березка»;

– муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 20 «Кузнечик»;

– муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 21 «Ласточка»;

– муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида № 26 «Ветерок»;

– муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 27 «Светлячок»;

– муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 36 «Золотой петушок»;

– муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 38 «Сказка»;

– муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 42 «Родничок»;

– муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей Центр детского творчества «Солнышко»;

– муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей Центр детского творчества «Шанс»;

– муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей Центр внешкольной работы «Радуга»;

– муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей Центр детского творчества «Ступеньки»;

– муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей детский оздоровительно-образовательный центр «Иволга»;

– муниципальное образовательное учреждение детско-юношескую спортивную школу;

– муниципальное образовательное учреждение Красносельскую основную общеобразовательную школу;

– муниципальное образовательное учреждение Ананьинскую основную общеобразовательную школу;

– муниципальное образовательное учреждение Медягинскую основную общеобразовательную школу;

– муниципальное образовательное учреждение Ширинскую среднюю общеобразовательную школу.

2. В связи с переводом на самостоятельный баланс, ввести с 09.08.2010 в штатное расписание за счет средств муниципального бюджета ставки бухгалтеров в следующие муниципальные образовательные учреждения:

– муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №5 «Гнездышко» Ярославского муниципального района – 1 ставку главного бухгалтера;

– муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №8 «Ленок» – 1 ставку главного бухгалтера;

– муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №15 «Аленушка» – 1 ставку главного бухгалтера;

– муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №16 «Ягодка» – 1 ставку главного бухгалтера;

– муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №18 «Теремок» – 1 ставку бухгалтера;

– муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад №19 «Березка» – 1 ставку главного бухгалтера;

– муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №20 «Кузнечик» – 1 ставку бухгалтера;

– муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №21 «Ласточка» – 1 ставку главного бухгалтера;

– муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида №26 «Ветерок» – 1 ставку бухгалтера;

– муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №27 «Светлячок» – 1 ставку главного бухгалтера;

– муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №36 «Золотой петушок» – 1 ставку главного бухгалтера;

– муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад №38 «Сказка» – 1 ставку бухгалтера;

– муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №42 «Родничок» – 1 ставку главного бухгалтера, 0,5 ставки бухгалтера;

– муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей Центр детского творчества «Солнышко» – 1 ставку главного бухгалтера;

– муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей Центр детского творчества «Шанс» – 1 ставку бухгалтера;

– муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей Центр внешкольной работы «Радуга» – 1 ставку бухгалтера;

– муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей Центр детского творчества «Ступеньки» – 1 ставку бухгалтера;

– муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей детский оздоровительно-образовательный центр «Иволга» – 1 ставку главного бухгалтера;

– муниципальное образовательное учреждение детско-юношескую спортивную школу – 1 ставку главного бухгалтера.

3. Финансирование муниципальных образовательных учреждений, перечисленных в пункте 1 постановления, производить через управление образования Администрации Ярославского муниципального района.

4. Управлению финансов Администрации ЯМР (С.Е. Хахин) предусмотреть в бюджете Ярославского муниципального района средства по смете доходов и расходов образовательных учреждений на содержание ставок бухгалтеров и закупку программного обеспечения в пределах утвержденных ассигнований на 2010 год по отрасли «Образование» согласно приложению.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Ярославского муниципального района Е.Б. Волкову.

6. Постановление вступает в силу с момента подписания.

**Глава Ярославского**
**муниципального района А.В. РЕШАТОВ**

*Приложение*
*к постановлению администрации ЯМР*
*№5309 от 09.06.2010*

| Наименование учреждения | з/пл оклад | 15% доп. | базовая | 15% стим. | 211 | 213 | ФОНД в мес. | ФОНД за 5 мес | урм | 1С | ВСЕГО |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ДС №5 | 7493 | 1322,3 | 8815,3 | 1555,6 | 10370,9 | 2717,2 | 13088,1 | 65440,5 | 11000 | 20000 | 96440,5 |
| ДС №8 | 7493 | 1322,3 | 8815,3 | 1555,6 | 10370,9 | 2717,2 | 13088,1 | 65440,5 | 11000 | 20000 | 96440,5 |
| ДС №15 | 7493 | 1322,3 | 8815,3 | 1555,6 | 10370,9 | 2717,2 | 13088,1 | 65440,5 | 11000 | 20000 | 96440,5 |
| ДС №16 | 7493 | 1322,3 | 8815,3 | 1555,6 | 10370,9 | 2717,2 | 13088,1 | 65440,5 | 11000 | 20000 | 96440,5 |
| ДС №18 | 4290 | 757,1 | 5047,1 | 890,7 | 5937,8 | 1555,7 | 7493,5 | 37467,5 | 11000 | 20000 | 68467,5 |
| ДС №19 | 7493 | 1322,3 | 8815,3 | 1555,6 | 10370,9 | 2717,2 | 13088,1 | 65440,5 | 11000 | 20000 | 96440,5 |
| ДС №20 | 4290 | 757,1 | 5047,1 | 890,7 | 5937,8 | 1555,7 | 7493,5 | 37467,5 | 11000 | 20000 | 68467,5 |
| ДС №21 | 7493 | 1322,3 | 8815,3 | 1555,6 | 10370,9 | 2717,2 | 13088,1 | 65440,5 | 11000 | 20000 | 96440,5 |
| ДС №26 | 4290 | 757,1 | 5047,1 | 890,7 | 5937,8 | 1555,7 | 7493,5 | 37467,5 | 11000 | 20000 | 68467,5 |
| ДС №27 | 7493 | 1322,3 | 8815,3 | 1555,6 | 10370,9 | 2717,2 | 13088,1 | 65440,5 | 11000 | 20000 | 96440,5 |
| ДС №36 | 7493 | 1322,3 | 8815,3 | 1555,6 | 10370,9 | 2717,2 | 13088,1 | 65440,5 | 11000 | 20000 | 96440,5 |
| ДС №38 | 4290 | 757,1 | 5047,1 | 890,7 | 5937,8 | 1555,7 | 7493,5 | 37467,5 | 11000 | 20000 | 68467,5 |
| ДС №42 | 9638 | 1700,8 | 11338,8 | 2001 | 13339,8 | 3495 | 16834,8 | 84174 | 11000 | 20000 | 115174 |
| ИТОГО | 86742 | 15307,6 | 102049,6 | 18008,8 | 120058,2 | 31455,2 | 151513,4 | 757567 | 143000 | 260000 | 1160568 |
| ЦДТ «Ступеньки» | 4290 | 757,1 | 5047,1 | 890,7 | 5937,8 | 1555,7 | 7493,5 | 37467,5 | 11000 | 20000 | 68467,5 |
| ЦВР «Радуга» | 4290 | 757,1 | 5047,1 | 890,7 | 5937,8 | 1555,7 | 7493,5 | 37467,5 | 11000 | 20000 | 68467,5 |
| ЦДТ «Шанс» | 4290 | 757,1 | 5047,1 | 890,7 | 5937,8 | 1555,7 | 7493,5 | 37467,5 | 11000 | 20000 | 68467,5 |
| ЦДТ «Солнышко» | 7493 | 1322,3 | 8815,3 | 1555,6 | 10370,9 | 2717,2 | 13088,1 | 65440,5 | 11000 | 20000 | 96440,5 |
| ДЮСШ | 7493 | 1322,3 | 8815,3 | 1555,6 | 10370,9 | 2717,2 | 13088,1 | 65440,5 | 11000 | 20000 | 96440,5 |
| ДООЦ «Иволга» | 6980 | 1231,8 | 8211,8 | 1449,1 | 9660,9 | 2531,2 | 12192,1 | 60960,5 | 11000 | 20000 | 91960,5 |
| итого | 34836 | 6147,7 | 40983,7 | 7232,4 | 48216,1 | 12632,7 | 60848,8 | 304244 | 66000 | 120000 | 490244 |
| ВСЕГО | | | | | 168274,3 | 44087,9 | 212362,2 | 1061811 | 209000 | 380000 | 1650812 |

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**09.06.2010** **№5319**

**Об утверждении Порядка подготовки и использования в бюджетном процессе доклада о результатах и основных направлениях деятельности субъекта бюджетного планирования ЯМР на очередной финансовый год и плановый период**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе районного бюджета ЯМР, утвержденным решением Муниципального совета ЯМР от 02.10.2008 №68,

постановлением Главы Ярославского муниципального района от 18.06.2008 №1099 «Об утверждении плана мероприятий по реализации концепции управления по результатам и бюджетирования, ориентированного на результат, в Ярославском муниципальном районе на 2008–2009 годы», а также в целях повышения эффективности и результативности

деятельности главных распорядителей бюджетных средств бюджета ЯМР, Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки и использования в бюджетном процессе доклада о результатах и основных направлениях деятельности субъекта бюджетного планирования Ярославского муниципального района на очередной финансовый год и плановый период.

2. Руководителям структурных подразделений Администрации ЯМР – главным распорядителям бюджетных средств ежегодно разрабатывать и представлять доклады о результатах и основных направлениях деятельности в соответствии с утвержденным Порядком.

3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации ЯМР.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

**Глава Ярославского**
**муниципального района А.В. РЕШАТОВ**

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации ЯМР
от 09.06.2010 №5319

## ПОРЯДОК
## подготовки и использования в бюджетном процессе доклада о результатах и основных направлениях деятельности субъекта бюджетного планирования Ярославского муниципального района на очередной финансовый год и плановый период

### 1. Общие положения

1.1. Порядок подготовки и использования в бюджетном процессе доклада о результатах и основных направлениях деятельности субъекта бюджетного планирования ЯМР на очередной финансовый год и плановый период (далее – Порядок) разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе районного бюджета ЯМР и определяет порядок использования в бюджетном процессе докладов о результатах и основных направлениях деятельности субъектов бюджетного планирования.

1.2. Подготовка докладов о результатах и основных направлениях деятельности субъектов бюджетного планирования осуществляется с целью расширения сферы применения и повышения качества методов среднесрочного бюджетного планирования, ориентированных на результаты, исходя из установленного Бюджетным кодексом Российской Федерации принципа результативности и эффективности использования бюджетных средств.

1.3. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие понятия и определения:

«субъект бюджетного планирования» – структурное подразделение Администрации ЯМР, обладающие правами юридического лица и являющееся главным распорядителем бюджетных средств ЯМР;

«доклад о результатах и основных направлениях деятельности субъектов бюджетного планирования» (далее – доклад) – сводная информация субъекта бюджетного планирования об основных направлениях и планируемых результатах деятельности подведомственных получателей бюджетных средств на среднесрочную перспективу, а также ориентированных на их достижение ведомственных целевых программах субъекта бюджетного планирования и долгосрочных целевых программах;

«результативность бюджетных расходов» – соотношение между результатами деятельности субъекта бюджетного планирования и расходами на их достижение, а также степень достижения планируемых результатов деятельности;

иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ярославской области и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

1.4. Подготовка докладов осуществляется субъектами бюджетного планирования с участием подведомственных им получателей бюджетных средств.

1.5. Методическое руководство по разработке докладов осуществляется управлением экономики и инвестиционной политики Администрации ЯМР.

2. Состав докладов о результатах и основных направлениях деятельности субъектов бюджетного планирования

2.1. Доклад включает следующие разделы:

Раздел 1. Цели, задачи и основные показатели деятельности.

Раздел 2. Расходные обязательства и формирование доходов.

Раздел 3. Распределение расходов по целям, задачам и целевым программам.

Раздел 4. Результативность и эффективность бюджетных расходов.

2.2. Состав информации, рекомендуемой для включения в разделы доклада.

Раздел 1. Цели, задачи и основные показатели деятельности.

В данном разделе доклада формулируются цели субъекта бюджетного планирования и подведомственных ему получателей бюджетных средств на планируемый период, а также задачи, обеспечивающие достижение соответствующих целей. Для каждой цели и задачи приводятся значения основных показателей деятельности субъектов бюджетного планирования, характеризующих достижение (реализацию) этой цели и задачи в отчетном и плановом периодах, а также их целевые значения, достигнутые в отчетном периоде (приложение 1).

Цель субъекта бюджетного планирования – краткое описание ожидаемого конечного общественно-значимого результата реализации одной или нескольких функций субъекта бюджетного планирования в сфере деятельности субъекта бюджетного планирования, соответствующих среднесрочным приоритетам государственной политики и приоритетным направлениям и задачам развития ЯМР.

Для каждой цели должно быть приведено ее обоснование исходя из нормативных правовых актов и иных официальных документов, определяющих основные цели, задачи и принципы государственной политики в сфере деятельности субъекта бюджетного планирования (Конституция Российской Федерации, Федеральные законы, Послания Президента Российской Федерации, концепции развития в соответствующих отраслях, долгосрочные и среднесрочные документы Правительства Российской Федерации, нормативные правовые акты Ярославской области и муниципальные правовые акты органов местного самоуправления).

Задача субъекта бюджетного планирования – краткое описание ожидаемых конечных количественно измеримых общественно значимых результатов деятельности субъекта бюджетного планирования по направлениям достижения одной из целей. Приводится информация о действующих и (или) планируемых целевых программах (подпрограммах), реализация которых должна обеспечить решение задач и, тем самым, достижение поставленных целей.

Все целевые программы, в реализации которых участвует субъект бюджетного планирования, должны быть распределены по задачам субъекта бюджетного планирования, для выполнения которых планируется осуществление данных целевых программ. При подготовке доклада должны учитываться все действующие в отчетном периоде и планируемые к реализации с участием субъекта бюджетного планирования целевые программы.

Показатели деятельности субъекта бюджетного планирования – количественные показатели для проведения мониторинга и оценки решения задач и реализации целевых программ. Количество показателей для одной цели, задачи, целевой программы, как правило, не должно превышать трех.

В состав показателей деятельности субъекта бюджетного планирования рекомендуется включать, в том числе:

показатели для оценки хода исполнения планов и конечных результатов деятельности главных распорядителей бюджетных средств;

показатели, характеризующие степень удовлетворенности потребителей объемом и качеством оказываемых услуг, в том числе по исполнению муниципального задания.

Степень достижения запланированных результатов и намеченных целей определяется на основе сопоставления фактически достигнутых показателей с их плановыми значениями.

Общая информация о целях, задачах и основных показателях деятельности субъектов бюджетного планирования, а также отчеты о фактической реализации установленных целей и задач приводится в тексте доклада.

Раздел 2. Расходные обязательства и формирование доходов.

В данном разделе указывается текстовое обоснование объема и структуры исполняемых расходных обязательств субъекта бюджетного планирования, причины присоединения к переданным государственным полномочиям, в случае их наличия, обоснованные новые расходные обязательства, а также объем поступлений доходов в бюджет ЯМР (приложение 2).

Раздел 3. Распределение расходов по целям, задачам и целевым программам. В разделе доклада приводится распределение отчетных и планируемых расходов субъекта бюджетного планирования по целям, задачам и целевым программам (приложение 3).

Раздел должен содержать:

перечень долгосрочных целевых программ, в реализации которых участвует субъект бюджетного планирования, ведомственных целевых программ функционирования и развития;

информацию об объеме расходов субъекта бюджетного планирования на достижение целей, решение задач, реализацию ведомственных и долгосрочных целевых программ, в реализации которых участвует субъект бюджетного планирования;

Если целевая программа направлена на достижение нескольких целей, решение нескольких задач и невозможно распределение расходов на ее реализацию между этими целями (задачами), допускается учет указанной программы и расходов на ее реализацию по одной цели (задаче) с приведением общего объема расходов на данную целевую программу.

В текстовой части раздела отражается краткое обоснование сложившейся и (или) планируемой структуры расходов, дается характеристика тенденций ее изменения в отчетном и плановом периоде, рассматриваются факторы, влияющие на эти тенденции, приводится распределение отчетных и планируемых расходов субъекта бюджетного планирования по целям, задачам и целевым программам.

Раздел 4. Результативность и эффективность бюджетных расходов. В разделе производится сопоставление показателей затрат субъекта бюджетного планирования и результатов его деятельности, а также представляется анализ результативности и эффективности бюджетных расходов.

Оценка результативности и эффективности использования бюджетных расходов субъектом бюджетного планирования производится на основании отчетов о реализации долгосрочных и ведомственных целевых программ по установленным формам.

По результатам анализа факторов обосновывается изменение целей, задач, состава и значений целевых показателей, прекращение либо инициирование целевых программ, а также изменение расходов по сравнению с предыдущими периодами.

В разделе необходимо указать мероприятия, которые субъект бюджетного планирования наметил осуществить с целью повышения результативности и эффективности использования бюджетных средств и повышения качества управления муниципальными финансами. К таким направлениям могут быть отнесены:

– меры по оптимизации сети подведомственных учреждений, в том числе:

предложения по совершенствованию системы оценки деятельности подведомственных учреждений;

– меры по расширению сферы применения программно-целевых методов бюджетного планирования, в том числе:

предложения по расширению сферы применения программно-целевых методов бюджетного планирования в подведомственных учреждениях;

– меры по распределению бюджетных ассигнований между подведомственными получателями бюджетных средств с учетом результатов их деятельности, в том числе:

совершенствование процедур распределения ассигнований, включая:

анализ действующих принципов распределения бюджетных ассигнований между подведомственными учреждениями;

применение формализованных порядка и процедур распределения бюджетных ассигнований между подведомственными учреждениями на основе результатов их деятельности;

– меры по совершенствованию системы муниципальных закупок, в том числе:

разработка предложений по развитию нормативной и методической базы по организации закупок на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд;

– совершенствование механизма мониторинга результативности и эффективности использования бюджетных средств, в том числе:

совершенствование системы мониторинга и контроля эффективности деятельности подведомственных учреждений;

– меры по изменению организационной структуры субъекта бюджетного планирования, осуществляемые с целью приведения ее в соответствие с требованиями среднесрочного бюджетного планирования, ориентированного на результат, в том числе:

образование новых структурных подразделений субъекта бюджетного планирования и (или) изменение функций существующих,

изменение системы взаимодействия между структурными подразделениями субъекта бюджетного планирования, структуры информационных потоков и механизмов принятия управленческих решений,

введение персональной ответственности муниципальных служащих за реализацию установленных целей, задач, достижение результатов;

– меры по повышению эффективности использования ресурсов,в том числе:

меры по ресурсосбережению;

меры по совершенствованию использования информационных технологий;

меры по совершенствованию механизмов управления персоналом.

3. Порядок представления и использования докладов о результатах и основных направлениях деятельности субъектов бюджетного планирования

3.1. Субъекты бюджетного планирования в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным, представляют доклады (на бумажном носителе и в электронном виде) в управление финансов и управление экономики и инвестиционной политики Администрации ЯМР.

3.2. Доклады используются в бюджетном процессе при подготовке проекта бюджета ЯМР на очередной финансовый год и плановый период.

3.3. Результаты сводной оценки результативности и эффективности использования бюджетных средств субъектами бюджетного планирования используются в качестве обоснования для выделения бюджетных ассигнований субъекту бюджетного планирования на очередной финансовый год и плановый период в порядке, предусмотренном действующим бюджетным законодательством. Решение о сокращении или увеличении бюджетных ассигнований субъекту бюджетного планирования принимается в установленном порядке в соответствии с действующим бюджетным законодательством и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

Приложение 1
к Порядку

**Цели, задачи и основные показатели деятельности субъекта бюджетного планирования**

| Наименование | Единица измерения | Отчетный год | | Текущий финансовый год | | Очередной финансовый год | Плановый период | | Целевое значение |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | План | Факт | План | Факт | | Первый год | Второй год | 1 |
| Цель 1 | | | | | | | | | |
| Задача 1.1. | | | | | | | | | |
| Целевой индикатор | | | | | | | | | |
| Задача 1.2. | | | | | | | | | |
| Целевой индикатор | | | | | | | | | |
| Цель 2 | | | | | | | | | |
| Задача 2.1. | | | | | | | | | |
| Целевой индикатор | | | | | | | | | |

<*> указывается предельное значение целевого индикатора, определяющее степень достижения результатов деятельности субъекта бюджетного планирования, заявленных в докладе о результатах и основных направлениях деятельности субъекта бюджетного планирования

Приложение 2
к Порядку

**Объем поступлений доходов в бюджет ЯМР субъекта бюджетного планирования ***

тыс. руб.

| Вид платежа | Отчетный год | | Текущий финансовый год | | Очередной финансовый год | Плановый период | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | План | Факт | План | Ожидаемое исполнение | | Первый год | Второй год |

* Заполняется в случае, если субъект бюджетного планирования является администратором доходов бюджета ЯМР.

Приложение 3
к Порядку

**Перечень долгосрочных целевых программ и ведомственных целевых программ развития и функционирования, в реализации которых участвует субъект бюджетного планирования**

| N п/п | Наименование целевой программы | Годы реализации |
|---|---|---|
| Долгосрочные целевые программы | | |
| | | |
| Ведомственные целевые программы | | |
| | | |

**Распределение расходов субъекта бюджетного планирования по целям, задачам и целевым программам**

| Цели, задачи и программы (наименования) | Отчетный год | | Текущий год | | Очередной финансовый год | | Плановый период | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | первый год | | второй год | |
| | тыс.руб. | % <*> | тыс.руб. | % <*> | тыс.руб. | % <*> | тыс.руб. | % <*> | тыс.руб. | % <*> |
| Цель 1 | | | | | | | | | | |
| Задача 1.1 | | | | | | | | | | |
| Программа А (функции, мероприятия) | | | | | | | | | | |
| Программа Б | | | | | | | | | | |
| Не распределено по программам | | | | | | | | | | |
| Задача 1.2 | | | | | | | | | | |
| Не распределено по задачам | | | | | | | | | | |
| Цель 2 | | | | | | | | | | |
| Задача 2.1 | | | | | | | | | | |
| Программа А | | | | | | | | | | |
| Программа В | | | | | | | | | | |
| Всего распределено средств по целям | | | | | | | | | | |
| в том числе: | | | | | | | | | | |
| – распределено по задачам | | | | | | | | | | |
| – распределено по программам | | | | | | | | | | |
| Не распределено средств по целям, задачам и Программам | | | | | | | | | | |
| Итого бюджет главного распорядителя бюджетных средств | | 100 | | 100 | | 100 | | 100 | | 100 |

<*> процентное отношение расходов бюджета субъекта бюджетного планирования на реализацию данной цели и задачи его деятельности к общему объему бюджета субъекта бюджетного планирования.

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
150003 г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской д. 10А

**АКТ**
**по итогам проверки правильности, законности, эффективности и целевого использования Администрацией Некрасовского сельского поселения средств местного бюджета в 2009 году.**

Проверка проведена на основании плана работы Контрольно-счетной палаты ЯМР и заключенного соглашения между Контрольно-счетной палатой ЯМР и Муниципальным Советом Некрасовского сельского поселения от 16.11.2009 №1. При подготовке данного акта проанализированы материалы и информация Администрации Некрасовского сельского поселения ЯМР, платежные и иные первичные документы, подтверждающие фактическое поступление и расходование средств бюджетов; нормативные правовые акты и иные распорядительные документы, обосновывающие операции с бюджетными средствами; финансовая (бюджетная) отчетность.

*Анализ проводился на основании документов, представленных по запросу Контрольно-счетной палаты Администрацией Некрасовского сельского поселения Ярославского МР.*

*Проверяемый период:* с 01.01.2009 по 31.12.2009.

*Сроки проведения проверки:* с 23.03.2010 по 13.04.2010

*Проверяемая организация:* Администрация Некрасовского сельского поселения ЯМР.

***1. Учетная политика***

Учетная политика в Администрации Некрасовского сельского поселения на 2009 год утверждена Решением Муниципального совета Некрасовского сельского поселения ЯМР №75 от 17.12.2008 и содержит общие положения об учетной политике, положение об инвентаризации и постоянно действующей комиссии, порядок учета за балансом объектов основных средств, порядок учета материальных запасов, формы и порядок формирования регистров бюджетного учета, график документооборота, порядок ведения кассовых операций, а так же учетную политику для целей налогообложения. В соответствии с п. 3 ст. 6 ФЗ №129-ФЗ от 21.11.1996 «О бухгалтерском учете», принятая организацией учетная политика утверждается приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета. Следовательно, учетная политика Администрации Некрасовского сельского поселения должна быть утверждена приказом или распоряжением Главы Администрации Некрасовского сельского поселения.

В ходе анализа положений учетной политики Администрации Некрасовского сельского поселения ЯМР выявлено следующее:

1. Множество опечаток и несогласований по тексту документа. В заголовках приложений к учетной политике на 2009 год неправильно указан финансовый год, на который утверждена учетная политика;

2. Указаны сроки выдачи заработной платы, но размер аванса (заработной платы за 1 половину месяца) не установлен;

3. В учетной политике лимит кассы установлен в размере 3000,00 рублей. Однако в расчете на установление лимита остатка кассы на 2009 год, утвержденном Управлением финансов Администрации ЯМР, лимит остатка кассы составляет 1300,00 рублей;

4. Отсутствует рабочий план счетов бюджетного учета, при этом ссылка на приложение на рабочий план счетов в учетной политике присутствует;

5. В п. 8 «Учет основных средств» отсутствует перечень основных средств, на которые не наносятся инвентарные номера (нарушение п. 19 Инструкции по бюджетному учету);

6. В п. 9 «Учет и списание материально-производственных запасов» не выбран способ списания материально-производственных запасов, а лишь перечислены способы списания. При этом в организационно-распорядительном документе «О порядке учета материальных запасов» порядок списания материальных запасов определен *по фактической стоимости*. Однако в п. 9 ссылка на данный документ отсутствует.

7. В приложении №1 организационно-распорядительного документа «О формах и порядке формирования регистров бюджетного учета, первичных документов и порядка их архивации» в п. 4 «Оформление регистров бюджетного учета» содержатся не все журналы операций – регистры бюджетного учета, которые формируются в бухгалтерском учете Администрации Некрасовского сельского поселения. Отсутствуют: журнал операций расчетов с дебиторами по доходам, журнал расчетов по оплате труда, журнал операций по санкционированию расходов бюджета, журнал операций по забалансовым счетам. Данные регистры бюджетного учета предусмотрены приложением №3 к Инструкции по бюджетному учету;

8. Отсутствует Положение по инвентаризации. Ссылка на данное положение присутствует в организационно-распорядительном документе «О постоянно действующей инвентаризационной комиссии и положении по инвентаризации»;

9. В соответствии с разделом 5 Инструкции по бюджетному учету в учетную политику следует добавить порядок организации санкционирования расходов бюджета.

Большинство выявленных замечаний и нарушений распространяются на положения учетной политики на 2010 год. В связи с этим, следует привести учетную политику на текущий финансовый год в соответствие с действующим законодательством.

***1. Бюджетная смета***

В соответствии со ст. 221 Бюджетного кодекса РФ бюджетные учреждения составляют бюджетную смету на очередной финансовый год. Бюджетная смета Администрации Некрасовского сельского поселения на 2009 год не составлялась.

Общие доходы Некрасовского сельского поселения в 2009 году составили 10043481,82 руб., общие расходы – 10103485,69 руб., дефицит бюджета составил 60003,87 руб.

За 2009 год расходы бюджета Некрасовского сельского поселения на содержание органов местного самоуправления составили 2917405,97 руб. (без учета расходов на осуществление полномочий по организации первичного воинского учета на территории поселения), в т. ч. в разрезе КОСГУ:

1. КОСГУ 211 «Заработная плата» – 1590749,64 руб.
2. КОСГУ 213 «Начисления на выплаты по оплате труда» – 374002,79 руб.
3. КОСГУ 212 «Прочие выплаты» – 33874,00 руб.
4. КОСГУ 221 «Услуги связи» – 30265,19 руб.
5. КОСГУ 222 «Транспортные услуги» – 20398,23 руб.
6. КОСГУ 223 «Коммунальные услуги» – 360243,55 руб.
7. КОСГУ 224 «Арендная плата» – 6400,00 руб.
8. КОСГУ 225 «Услуги по содержанию имущества» – 52550,29 руб.
9. КОСГУ 226 «Прочие работы, услуги» – 304609,09 руб.
10. КОСГУ 290 «Прочие расходы» – 41296,42 руб.
11. КОСГУ 310 «Увеличение стоимости основных средств» – 416,00 руб.
12. КОСГУ 340 «Увеличение стоимости материальных запасов» – 102609,76 руб.

Постановлением Правительства Ярославской области от 24 сентября 2008 г. N 512-п норматив расходов на содержание органов местного самоуправления Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района на 2009 год установлен в сумме 2940 тыс. руб.

Таким образом, норматив на содержание органов местного самоуправления Некрасовского сельского поселения был соблюден (без учета расходов на осуществление полномочий по организации первичного воинского учета на территории поселения).

***2. Учет кассовых операций***

Учет кассовых операций в Администрации Некрасовского сельского поселения ведется в соответствии с утвержденной учетной политикой, а также Порядком ведения кассовых операций в РФ, утвержденным Решением Совета директоров ЦБ РФ от 22.09.1993 №40 (письмо ЦБ РФ от 04.10.1993 №18). При проверке выявлены следующие нарушения Порядка ведения кассовых операций:

1. Кассовая книга за 2009 год в соответствии с Порядком ведения кассовых операций и учетной политикой Администрации поселения должна формироваться следующим образом: по окончании календарного года (или по мере необходимости) «Вкладные листы кассовой книги» брошюрируются в хронологическом порядке, общее количество листов за год заверяется подписями руководителя и главного бухгалтера, книга опечатывается. В Администрации Некрасовского сельского поселения кассовая книга брошюровалась поквартально, при этом единая кассовая книга за 2009 год не была сформирована;

2. В проверяемом периоде кассовые документы заполнялись с нарушением Порядка ведения кассовых операций. В ряде платежных ведомостей отсутствуют обязательные реквизиты (счета учета, номер расходного кассового ордера, сроки оплаты). К примеру, в платежной ведомости №63 за май 2009 года была произведена выдача заработной платы по доверенности, перед распиской надпись «По доверенности» отсутствует и т. д.

3. В соответствии с п. 29 Порядка ведения кассовых операций, руководители предприятий обязаны оборудовать кассу (изолированное помещение, предназначенное для приема, выдачи и временного хранения наличных денег) и обеспечить сохранность денег в помещении кассы, а также при доставке их из учреждения банка и сдаче в банк. В тех случаях, когда по вине руководителей предприятий не были созданы необходимые условия, обеспечивающие сохранность денежных средств при их хранении и транспортировке, они несут ответственность в установленном законодательством порядке.

В Администрации Некрасовского сельского поселения отсутствует оборудованное помещение кассы.

4. В соответствии с п. 37 Порядка ведения кассовых операций, в сроки, установленные руководителем предприятия, а также при смене кассиров на каждом предприятии производится внезапная ревизия кассы с полным полистным пересчетом денежной наличности и проверкой других ценностей, находящихся в кассе. Остаток денежной наличности в кассе сверяется с данными учета по кассовой книге. Для производства ревизии кассы приказом руководителя предприятия назначается комиссия, которая составляет акт. При обнаружении ревизией недостачи или излишка ценностей в кассе в акте указывается их сумма и обстоятельства возникновения.

В Администрации Некрасовского сельского поселения инвентаризационная комиссия кассы создана, но фактически она не действовала.

В основном через кассу Администрации поселения выплачивается заработная плата и вознаграждения по договорам гражданско-правового характера. При отсутствии специализированного помещения для выдачи денежных средств, специалист-кассир не имел право выдавать наличные денежные средства. В соответствии с п. 39 Порядка ведения кассовых операций, ответственность за соблюдение Порядка ведения кассовых операций возлагается на руководителей предприятий, главных бухгалтеров и кассиров.

В связи с вышеизложенным, Контрольно-счетная палата настоятельно рекомендует перейти на безналичный расчет по оплате труда.

***3. Учет расчетов с поставщиками и подрядчиками***

В целях исполнения полномочий по решению вопросов местного значения Администрацией Некрасовского сельского поселения в 2009 году заключались договора подряда с физическими лицами на выполнение различных видов работ и услуг. При проверке указанных договоров подряда выявлено следующее:

Согласно договору подряда от 01.03.2009 года на участие гражданина в деятельности по охране общественного порядка, заключенного между Администрацией Некрасовского сельского поселения и Токаревым Виктором Васильевичем, «стоимость оказанных услуг определяется как почасовая, исходя из расчета 100 рублей в час». На основании акта-приема сдачи оказанных услуг от 01.12.2009 года количество часов участия в деятельности по охране общественного порядка составило 28 часов. Таким образом, согласно заключенному договору подряда стоимость оказанных услуг составила 2800-00 руб., с учетом НДФЛ, т. е. «на руки» Токарев В. В. должен был получить 2436-00 руб. Согласно ст. 227 Налогового кодекса РФ плательщиком НДФЛ признаются физические лица, организация является налоговым агентом. Соответственно организация, заключая договор подряда, обязана уплатить НДФЛ от суммы вознаграждения по договору.

Согласно платежной ведомости за декабрь 2009 года (РКО 268 от 22.12.2009) Токарев В. В. получил «на руки» 2800-00 руб., НДФЛ удержан в сумме 418 руб., следовательно, час работы составил 114,93 руб., что превышает оплату, указанную в договоре.

Всего по договорам подряда по охране общественного порядка было начислено 19540-00 руб., в т. ч. НДФЛ 2540 руб., и выдано 17000 руб.

Таким образом, 17000 руб. были израсходованы за счет субсидии из бюджета Ярославского муниципального района в рамках МЦП «Профилактика правонарушений в ЯМР», 2540 руб. были выделены за счет собственных средств бюджета поселения.

По всем заключенным договорам подряда на охрану общественного порядка фактическая суммарная оплата превысила суммарную оплату по договорам на 2540 руб.

При проведении проверки было выявлено нарушение приказа МинФина «О порядке применения бюджетной классификации». Согласно п\п 92 от 16.02.2009 услуги ООО «Диапазон-Ярославль» по заправке картриджей на сумму 1100,00 рублей были оплачены по КОСГУ 226 «Прочие работы, услуги». Оплата данных услуг согласно приказу Минфина должна осуществляться по КОСГУ 225 «Услуги по содержанию имущества».

***4. Учет расчетов по оплате труда***

Расчеты по оплате труда в поселении осуществляются на основании Трудового кодекса РФ, заключенных трудовых договоров с работниками, учетной политики Администрации Некрасовского сельского поселения, Инструкции по бюджетному учету, Решения Муниципального совета Некрасовского сельского поселения №39 от 24.06.2009 «Об утверждении Положения о порядке оплаты труда выборного должностного лица, замещающего муниципальную должность Главы Некрасовского сельского поселения ЯМР»; Решения Муниципального совета Некрасовского сельского поселения №38 от 24.06.2009 «Об утверждении Положения о порядке оплаты труда муниципальных служащих Администрации Некрасовского сельского поселения ЯМР»; Решения Муниципального совета Некрасовского сельского поселения №38 от 24.06.2009 «Об утверждении Положения о поощрении и премировании муниципальных служащих Администрации Некрасовского сельского поселения ЯМР».

*Положение о порядке оплаты труда муниципальных служащих Администрации Некрасовского сельского поселения*, утвержденное Решением Муниципального совета от 24.06.2009 №40 (далее Положение об оплате труда), разработано в соответствие с Федеральным законом от 02.03.2007 №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

Согласно п. 1.2. Положения об оплате труда в денежное содержание муниципальных служащих Администрации Некрасовского сельского поселения входит набавка за неблагоприятные условия труда (установлена Постановлением от 24.01.2007 №1 на основании решения аттестационной комиссии). Согласно п. 2 ст. 3 Федерального закона от 02.03.2007 №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», **на муниципальных служащих распространяется действие трудового законодательства с особенностями, предусмотренными настоящим Федеральным законом.** В соответствие с п. 1 ст. 22 Федерального закона от 02.03.2007 №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», оплата труда муниципального служащего производится в виде денежного содержания, которое состоит из должностного оклада муниципального служащего в соответствии с замещаемой им должностью муниципальной службы (далее должностной оклад), а также ежемесячных и **иных дополнительных выплат, определяемых законом субъекта Российской Федерации.**

Согласно п. 1 ст. 9 Закона Ярославской области от 22.06.2007 №46-з «О муниципальной службе в Ярославской области», оплата труда муниципального служащего производится в виде денежного содержания, которое состоит из:

1) должностного оклада муниципального служащего в соответствии с замещаемой им должностью муниципальной службы;

1<1>) оклада за классный чин в соответствии с присвоенным муниципальному служащему классным чином;

2) ежемесячной надбавки к должностному окладу за особые условия муниципальной службы;

3) ежемесячной надбавки к должностному окладу за выслугу лет;

4) ежемесячной надбавки к должностному окладу за допуск к государственной тайне на постоянной основе (устанавливается в соответствии с федеральным законодательством в зависимости от степени секретности сведений, к которым имеет доступ муниципальный служащий);

5) премии за выполнение особо важных и сложных заданий;

6) ежемесячного денежного поощрения;

7) единовременной выплаты при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска;

8) материальной помощи.

Законом Ярославской области от 22.06.2007 №46-з «О муниципальной службе в Ярославской области» доплата за неблагоприятные условия труда законом не предусмотрена. Таким образом, указанная надбавка была установлена и выплачивается незаконно.

*Положение о порядке оплаты труда выборного должностного лица*, замещающего муниципальную должность Главы Некрасовского сельского поселения, утверждено решением Муниципального совета Некрасовского сельского поселения от 24.06.2009 №39. В главе 5 Положения ежемесячное денежное поощрение и единовременная выплата Главы поселения устанавливаются исходя из размера денежного вознаграждения. Однако состав ежемесячного денежного поощрения Главы поселения в Положении не определен.

В Некрасовском сельском поселении действует *решение муниципального совета Некрасовского сельского поселения от 28.08.2009 №59 «Об установлении должностей муниципальной службы в Некрасовском сельском поселении ЯМР ЯО, при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, имуществе и имущественных обязательствах, а так же доходах, имуществе и имущественных обязательствах супругов и несовершеннолетних детей»*. Согласно указанному решению установлено, что при замещении всех должностей муниципальной службы в Некрасовском сельском поселении служащие обязаны представлять сведения о доходах, имуществе и имущественных обязательствах супругов и несовершеннолетних детей. Однако в решении не определены формы, сроки и адресат представления сведений о доходах. Таким образом, данное решение в Некрасовском сельском поселении не исполняется.

Анализируя *расходы на оплату труда Главы поселения*, была выявлена переплата по единому социальному налогу за 2009 год. На основании формы отчетности 0503127 «Отчет об исполнении бюджета» по КБК 843 0102 0020300500211 «Заработная плата Главы» кассовый расход за 2009 год составил 487692,40 руб., что соответствует начисленной заработной плате Главы за 2009 год. Таким образом, начисления на оплату труда за 2009 год составили 94544,62 руб. (280000,00 * 26,2% + 207692,40* *10,2%). При этом, кассовый расход по единому социальному налогу за 2009 год осуществлен в сумме 101083,63 руб. Переплата составила 6539,01 руб. Указанное расхождение возникло из-за сбоя в компьютерной программе в сентябре 2009 года, о чем свидетельствует карточка учета ЕСН.

В настоящее время бухгалтерским отделом производится сверка расчетов с налоговой инспекцией и подготовлены заявления о перечислении в бюджет поселения переплаченных сумм ЕСН.

*Пособия по больничному листу:*

Общая сумма пособий по больничным листам в 2009 году составила 18246,83 руб., из них за счет фонда социального страхования 16066,03 руб.

Выплата пособий по больничным листам в связи с заболеваниями сотрудников в Администрации Некрасовского сельского поселения осуществлялись по КОСГУ 211 «Заработная плата». Согласно действующему законодательству, пособие по больничному листу за первые два дня выплачивается за счет работодателя по КОСГУ 211 «Заработная плата», остальная сумма пособия выплачивается за счет средств Фонда социального страхования по КОСГУ 213 «Начисления на выплаты по оплате труда» (п. п. 1 п. 2 ст. 3 Федерального закона РФ от 29.12.2006 №255-ФЗ «Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством», раздел 5 Приказа Минфина РФ от 30.12.2009 №150н «Об утверждении Указаний о по-

рядке применения бюджетной классификации РФ).

Таким образом, нарушен Порядок применения бюджетной классификации. При этом начисление пособий по больничному листу в бухгалтерском учете производилось с нарушением требований Инструкции по бюджетному учету.

*Регистры бюджетного учета* по учету заработной платы сформированы с нарушением Инструкции по бюджетному учету (приказы по начислению заработной платы должны быть подшиты к журналу операций расчетов по оплате труда, к карточкам – справкам должны быть подшиты расчетные листки за каждый месяц расчетного периода).

*Перечисление НДФЛ* за май, июнь, сентябрь, ноябрь 2009 года происходило с нарушением налогового законодательства. В соответствии со ст. 226 Налогового кодекса РФ НДФЛ должен быть уплачен не позднее дня фактического получения в банке наличных денежных средств на выплату дохода.

В соответствии с п. 8.4., п. 8.5. Положения о порядке оплаты труда муниципальных служащих Администрации Некрасовского сельского поселения ЯМР, утвержденного решением Муниципального совета Некрасовского сельского поселения от 24.06.2009 №40, если муниципальный служащий отработал неполный календарный год единовременная выплата и материальная помощь выплачивается пропорционально сроку муниципальной службы в соответствующем году.

С 01.04.2009 принята на муниципальную должность и назначена на должность муниципальной службы специалиста 1 категории – бухгалтера Смирнова Людмила Витальевна (распоряжение №10-л от 01.04.2009). В октябре 2009 года Смирновой Л.В. выплачена материальная помощь в сумме 2975-00 руб., что соответствует целому должностному окладу. Однако выплата материальной помощи должна была быть произведена пропорционально сроку муниципальной службы в соответствующем году. Таким образом, переплата составила 733,56 руб. (2975/365 дней*275 дней).

В то же время, Смирновой Л.В. не выплачена за 2009 год единовременная выплата к отпуску, установленная положением о порядке оплаты труда муниципальных служащих Некрасовского сельского поселения в размере (пропорционально сроку муниципальной службы в соответствующем году) 4482,88 руб.

В 2009 году при увольнении сотрудников с муниципальной службы в приказах об увольнении и переводе не были указаны выплаты, которые полагаются муниципальному служащему при увольнении в соответствии с Положением об оплате труда. Следовательно, начисление предусмотренных системой оплаты труда выплат при увольнении с муниципальной службы не производилось.

***6. Штатное расписание и личные дела муниципальных служащих***

Согласно п. 1 ст. 2 Федерального Закона №25-ФЗ от 2 марта 2007 года муниципальная служба – это профессиональная деятельность граждан, которая осуществляется на постоянной основе на должностях муниципальной службы, замещаемых путем заключения трудового договора (контракта).

В трудовом договоре (контракте) в том числе устанавливаются: права и обязанности работника, условия оплаты труда и рабочее время и время отдыха работника.

Согласно ст. 6 указанного выше Закона должность муниципальной службы – должность в органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии муниципального образования, которые образуются в соответствии с уставом муниципального образования, с установленным кругом обязанностей по обеспечению исполнения полномочий органа местного самоуправления, избирательной комиссии муниципального образования или лица, замещающего муниципальную должность.

Должности муниципальной службы устанавливаются муниципальными правовыми актами в соответствии с реестром должностей муниципальной службы в субъекте Российской Федерации, утверждаемым законом субъекта Российской Федерации.

При составлении и утверждении штатного расписания органа местного самоуправления, аппарата избирательной комиссии муниципального образования используются наименования должностей муниципальной службы, предусмотренные реестром должностей муниципальной службы в субъекте Российской Федерации.

В настоящее время в Администрации Некрасовского сельского поселения действует Штатное расписание, утвержденное Главой Некрасовского сельского поселения 01.06.2009. При анализе Штатного расписания выявлены следующие нарушения:

– ряд наименований должностей не соответствует установленным реестром должностей муниципальной службы в Ярославской области (приложение к Закону Ярославской области от 27.0.2007 №47-з), а именно ведущий специалист – финансист, специалист первой категории – бухгалтер, консультант по общим вопросам;

– штатным расписанием предусмотрено 0,5 ставки должности специалиста 1 категории, что недопустимо согласно реестру должностей муниципальной службы в Ярославской области.

Замещение 0,5 должности муниципальной службы недопустимо.

При анализе личных дел муниципальных служащих Администрации Некрасовского сельского поселения выявлено следующее:

1. В трудовом договоре Смирновой Л.В., специалиста 1 категории – бухгалтера, ежемесячное денежное поощрение установлено в размере 80% от должностного оклада, что не соответствует Положению об оплате труда. Начисление ежемесячного денежного поощрения Смирновой Л.В. производится в размере 100%, на основании приказа о приеме на работу.

2. В личном деле Князевой Е.В., Белоусовой Л.Н. подшиты не все документы, подтверждающие 15%-ую надбавку за выслугу лет.

**7. Выводы и предложения:**

Средства бюджета Некрасовского сельского поселения в 2009 году расходовались Администрацией Некрасовского сельского поселения в целях решения вопросов местного значения поселения и на осуществление переданных поселению полномочий.

В ходе проверки выявлены нарушения ведения бухгалтерского учета, трудового законодательства и законодательства о муниципальной службе.

Для устранения выявленных нарушений Контрольно-счетная палата считает необходимым:

1. Учетную политику в Администрации Некрасовского сельского поселения привести в соответствие с действующим законодательством, а именно:

– указать размер заработной платы за 1 половину расчетного месяца;

– размер лимита остатка кассы устанавливать в соответствие с расчетом на установление лимита остатка кассы;

– разработать рабочий план счетов с помощью программы 1С Предприятие;

– утвердить перечень основных средств, на которые не наносятся инвентарные номера;

– привести в соответствие положения учетной политики с данными организационно-распорядительного документа «О порядке учета материальных запасов» и данными бухгалтерского учета в части выбора способа списания материально-производственных запасов;

– в соответствие с приложением №3 к Инструкции по бюджетному учету в организационно-распорядительный документ «О формах и порядке формирования регистров бюджетного учета» добавить все регистры бюджетного учета, которые ведутся в бухгалтерском учете Администрации Некрасовского сельского поселения;

– разработать положение по инвентаризации в соответствие с действующим законодательством;

– добавить в учетную политику раздел учета – «Санкционирование расходов бюджета»;

– утверждать учетную политику Администрации Некрасовского сельского поселения приказом Главы Администрации Некрасовского сельского поселения.

2. В соответствии с Бюджетным кодексом РФ составить бюджетную смету Администрации Некрасовского сельского поселения на 2010 год.

3. Учет кассовых операций вести в соответствие с Порядком ведения кассовых операций в РФ. Для этого требуется:

– кассовую книгу формировать в соответствие с Порядком ведения кассовых операций и учетной политикой Администрации Некрасовского сельского поселения;

– заполнять обязательные реквизиты первичных учетных документов по учету кассовых операций (приходные и расходные кассовые ордера, платежные ведомости и т.д.)

– в связи с отсутствием оборудованного помещения кассы, необходимо перевести расчеты с сотрудниками по оплате труда на безналичный расчет;

– организовать работу инвентаризационной комиссии кассы с оформлением акта проверки;

4. Заключать договора подряда с физическими лицами в соответствии с действующим законодательством. Если договор подряда заключен на узкопрофильные работы, услуги, требующие специальной квалификации подрядчика, при заключении договора необходимо подтверждение у подрядчика наличия требуемой квалификации.

5. Исключить из положения о порядке оплаты труда надбавку за неблагоприятные условия труда, отменить начисление указанной надбавки.

6. В Положении о порядке оплаты труда выборного должностного лица определить составляющие ежемесячного денежного вознаграждения Главы.

7. Внести изменения в Решение муниципального совета Некрасовского сельского поселения от 28.08.2009 №59 «Об установлении должностей муниципальной службы в Некрасовском сельском поселении ЯМР ЯО, при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, имуществе и имущественных обязательствах, а так же доходах, имуществе и имущественных обязательствах супругов и несовершеннолетних детей», утвердив форму предоставления сведений и адресата. Установить сроки представления указанных сведений. Назначить ответственного за исполнение указанного Решения.

8. В дальнейшем не допускать переплаты по страховым взносам, внимательно рассчитывать базу по страховым взносам и страховые взносы за расчетный период.

9. Привести в соответствие действующему законодательству начисление пособий по больничному листу.

10. Производить уплату начисленных налогов, страховых взносов в сроки, предусмотренные законодательством РФ.

11. Произвести перерасчет материальной помощи и единовременной выплаты к отпуску за 2009 год Смирновой Л.В., специалисту 1 категории – бухгалтеру Администрации Некрасовского сельского поселения.

12. Выплатить уволенным в 2009 году сотрудникам (Токарев В.В., Смирнова О.П., Тендер Л.А., Хитрук Е.А.) полагающиеся по положению об оплате труда муниципальных служащих Администрации Некрасовского сельского поселения выплаты (единовременная выплата к отпуску и материальная помощь) пропорционально сроку муниципальной службы в 2009 году.

13. Привести организацию бюджетного учета в соответствии с требованиями Инструкции по бюджетному учету. Оформить надлежащим образом регистры бюджетного учета, Главную книгу за 2009 год.

14. Соблюдать указания Минфина РФ о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации.

15. Производить своевременную постановку на учет всех материальных запасов.

16. Привести в соответствие с законодательством о муниципальной службе штатное расписание аппарата управления Некрасовского сельского поселения.

**Председатель Контрольно-счетной палаты С.В. БЕЛОВ**
**Главный инспектор – бухгалтер контрольно-счетной палаты О.С. ВОЛКОВА**
**Глава Администрации Некрасовского сельского поселения Л.Б. ПОЧЕКАЙЛО**
**Руководитель бухгалтерского отдела Администрации Некрасовского сельского поселения Е.В. КНЯЗЕВА**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**29.04.2010** **№4020**

**О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Заволжье Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области**

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1755 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:090901:60, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, п. Заволжье, с разрешенным использованием: для размещения дома многоэтажной жилой застройки.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 600000 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 30000 рублей;

2.3. Сумму задатка – 120000 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 21.09.2009 №7183 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Заволжье Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского муниципального района А.В. РЕШАТОВ**

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома многоэтажной жилой застройки, расположенного в п. Заволжье Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 29.04.2010 г. №4020 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Заволжье Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, п. Заволжье, с разрешенным использованием: для размещения дома многоэтажной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **21 июля 2010 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, п. Заволжье.

**Площадь земельного участка –** 1755 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 76:17:090901:60.

**Разрешенное использование земельного участка:** для размещения дома многоэтажной жилой застройки.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальная цена земельного участка –** 600000 рубля.

**Шаг аукциона:** 30000 рублей.

**Размер задатка для участия в аукционе –** 120000 рублей.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

**Оплата по договору купли-продажи производится** в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома многоэтажной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «19» июля 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «17» июня 2010 года. Срок окончания приема заявок «19» июля 2009 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома многоэтажной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «20» июля 2009 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «21» июля 2010 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома многоэтажной жилой застройки по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома многоэтажной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**Н.В. ГРИГОРЬЕВА, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района**

**ЗАЯВКА № _____**

**на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома многоэтажной жилой застройки**

**Заявитель**_____

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома многоэтажной жилой застройки площадью 1755 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, п. Заволжье, с кадастровым номером 76:17:090901:60.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «19» июня 2010 года № ____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для разме-

щения дома многоэтажной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2010 года

_____
_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. « _ _ _ _ » _____ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____

(Ф.И. О.., должность)

**Проект**

**Договор купли-продажи**
**земельного участка, предоставленного для размещения**
**дома многоэтажной жилой застройки**
**по результатам аукциона**

**г. Ярославль_____две тысячи десятого года**

**От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области**, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «21» июля 2010 года № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1755 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, п. Заволжье, с кадастровым номером 76:17:090901:60, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для размещения дома многоэтажной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

**3. Оплата по Договору**

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 21.07.2010 года № ____.

**Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.**

**4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров**

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

**6. Реквизиты Сторон**

**ПРОДАВЕЦ** **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель Земельного комитета

Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова

М. П.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**
**ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**20.10.2009** **№ 8201**

**О проведении аукциона по продаже**
**земельного участка, расположенного**
**в д. Воробино Туношенского сельсовета**
**Ярославского района Ярославской области**

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:111401:99, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, д. Воробино, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 107207 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 5360 рубля 35 копеек;

2.3. Сумму задатка – 21441 рубль 40 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского**
**муниципального района А.В. РЕШАТОВ**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**
**о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Воробино Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 20.10.2009 г. №8201 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Воробино Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Воробино, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **20 июля 2010 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Воробино.

**Площадь земельного участка –** 1000 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 76:17:111401:99.

**Разрешенное использование земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальная цена земельного участка –** 107207 рублей.

**Шаг аукциона:** 5360 рубля 35 копеек.

**Размер задатка для участия в аукционе –** 21441 рубль 40 копеек.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

**Оплата по договору купли-продажи производится** в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «16» июля 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «17» июня 2010 года. Срок окончания приема заявок «16» июля 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «19» июля 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «20» июля 2010 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**Н.В. ГРИГОРЬЕВА, председатель Комитета по управлению**
**муниципальным имуществом Администрации ЯМР**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом**
**Администрации Ярославского муниципального района**
**ЗАЯВКА № _____**
**на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома**

**Заявитель** _____
_____

(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Воробино, с кадастровым номером 76:17:111401:99.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «17» июня 2010 года № ____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2010 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. « _ _ _ _ »

_____ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____

(Ф.И. О.., должность)

**Проект**

**Договор купли-продажи**
**земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона**

**г. Ярославль_____две тысячи десятого года**

**От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области**, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «20» июля 2010 года № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Воробино, с кадастровым номером 76:17:111401:99, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

**3. Оплата по Договору**

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 20.07.2010 года № ____.

**Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.**

**4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров**

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

**6. Реквизиты Сторон**

**ПРОДАВЕЦ** **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель Земельного комитета

Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова

М. П.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**
**ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**04.03.2010** **№1669**

**О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области**

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1993 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100701:98, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 337136 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 16856 рублей 80 копеек;

2.3. Сумму задатка – 67427 рублей 20 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского**
**муниципального района А.В. РЕШАТОВ**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**
**о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 04.03.2010 №1669 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **22 июля 2010 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево.

**Площадь земельного участка** – 1993 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 76:17:100701:98.

**Разрешенное использование земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальная цена земельного участка –** 337136 рублей.

**Шаг аукциона:** 16856 рублей 80 копеек.

**Размер задатка для участия в аукционе –** 67427 рублей 20 копеек.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

**Оплата по договору купли-продажи производится** в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «20» июля 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «17» июня 2010 года. Срок окончания приема заявок «20» июля 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «21» июля 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «22» июля 2010 г. в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**Н.В. ГРИГОРЬЕВА, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом**
**Администрации Ярославского муниципального района**
**ЗАЯВКА № _____**
**на участие в аукционе по продаже земельного участка**
**для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома**

**Заявитель** _____

_____

(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1993 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с кадастровым номером 76:17:100701:98.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «17» июня 2010 года № ____, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2010 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. « _ _ _ _ »

_____ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заяв-

ку_____
(Ф.И. О.., должность)

**Проект**

**Договор купли-продажи**
**земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона**
**г. Ярославль_____две тысячи десятого года**

**От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области**, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «22» июля 2010 года №____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1993 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с кадастровым номером 76:17:100701:98, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

**3. Оплата по Договору**

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 22.07.2010 года № ____.

**Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.**

**4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров**

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

**6. Реквизиты Сторон**

**ПРОДАВЕЦ** **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**
**ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**04.03.2010** **№1668**

**О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области**

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1996 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100701:97, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 337643 рубля;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 16882 рубля 15 копеек;

2.3. Сумму задатка – 67528 рублей 60 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского**
**муниципального района А.В. РЕШАТОВ**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**
**о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 04.03.2010 №1668 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **22 июля 2010 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево.

**Площадь земельного участка** – 1996 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 76:17:100701:97.

**Разрешенное использование земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальная цена земельного участка –** 337643 рублей.

**Шаг аукциона:** 16882 рублей 15 копеек.

**Размер задатка для участия в аукционе –** 67528 рублей 60 копеек.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

**Оплата по договору купли-продажи производится** в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «20» июля 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «17» июня 2010 года. Срок окончания приема заявок «20» июля 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «21» июля 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «22» июля 2010 г. в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**Н.В. ГРИГОРЬЕВА, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом**
**Администрации Ярославского муниципального района**
**ЗАЯВКА № _____**
**на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома**

**Заявитель** _____
_____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1996 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с кадастровым номером 76:17:100701:97.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «17» июня 2010 года № ____, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2010 года

_____
_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. « _ _ _ _ » _____ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И. О.., должность)

**Проект**

**Договор купли-продажи**
**земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона**
**г. Ярославль_____две тысячи десятого года**

**От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области**, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного

кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «22» июля 2010 года №____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1996 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с кадастровым номером 76:17:100701:97, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

**3. Оплата по Договору**

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 22.07.2010 года № ____.

**Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001).**

**4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров**

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

**6. Реквизиты Сторон**

**ПРОДАВЕЦ** **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель Земельного комитета

Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова

М. П.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**
**ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**04.03.2010** **№1670**

**О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области**

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1998 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100701:99, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 337982 рубля;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 16899 рублей 10 копеек;

2.3. Сумму задатка – 67596 рублей 40 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского**
**муниципального района А. В. РЕШАТОВ**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**
**о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 04.03.2010 №1670 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **22 июля 2010 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево.

**Площадь земельного участка** – 1998 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 76:17:100701:99.

**Разрешенное использование земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальная цена земельного участка –** 337982 рублей.

**Шаг аукциона:** 16899 рублей 10 копеек.

**Размер задатка для участия в аукционе –** 67596 рублей 40 копеек.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

**Оплата по договору купли-продажи производится** в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «20» июля 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «17» июня 2010 года. Срок окончания приема заявок «20» июля 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «21» июля 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «22» июля 2010 г. в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**Н. В. ГРИГОРЬЕВА, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом**
**Администрации Ярославского муниципального района**
**ЗАЯВКА № _____**
**на участие в аукционе по продаже земельного участка**
**для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома**

**Заявитель** _____
_____

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1998 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с кадастровым номером 76:17:100701:99.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «17» июня 2010 года № ____, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2010 года

_____
_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. « _ _ _ _ »

_____ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____

(Ф. И. О.., должность)

**Проект**

**Договор купли-продажи**
**земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома**
**по результатам аукциона**
**г. Ярославль_____две тысячи десятого года**

**От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области**, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «22» июля 2010 года №____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1998 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с кадастровым номером 76:17:100701:99, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного

подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

**3. Оплата по Договору**

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 22.07.2010 года № ____.

**Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001).**

**4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров**

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

**6. Реквизиты Сторон**

**ПРОДАВЕЦ** **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель Земельного комитета

Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова

М. П.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**
**ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**23.04.2010** **№3753**

**О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Михайловское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области**

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:072801:240, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Точищенский сельсовет, д. Михайловское, (участок №1), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 206360 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 10318 рублей;

2.3. Сумму задатка – 41272 рубля, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского**
**муниципального района А.В. РЕШАТОВ**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**
**о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Михайловское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 23.04.2010 г. №3753 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Михайловское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок №1), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **20 июля 2010 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок №1).

**Площадь земельного участка –** 1500 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 76:17:072801:240.

**Разрешенное использование земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальная цена земельного участка –** 206360 рублей.

**Шаг аукциона:** 10318 рублей.

**Размер задатка для участия в аукционе –** 41272 рубля.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

**Оплата по договору купли-продажи производится** в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «16» июля 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «17» июня 2010 года. Срок окончания приема заявок «16» июля 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «19» июля 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «20» июля 2010 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №1).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**Н.В. ГРИГОРЬЕВА, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом**
**Администрации Ярославского муниципального района**
**ЗАЯВКА № _____**
**на участие в аукционе по продаже земельного участка**
**для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома**

**Заявитель** _____
_____

(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок №1), с кадастровым номером 76:17:072801:240.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «17» июня 2010 года № ____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2010 года

_____
_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. « _ _ _ _ »

_____ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____

(Ф.И. О.., должность)

**Проект**

**Договор купли-продажи**
**земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома**
**по результатам аукциона**
**г. Ярославль_____две тысячи десятого года**

**От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области**, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «20» июля 2010 года № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок №1), с кадастровым номером 76:17:072801:240, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

**3. Оплата по Договору**

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 20.07.2010 года № ____.

**Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.**

**4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров**

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

**6. Реквизиты Сторон**

**ПРОДАВЕЦ** **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель Земельного комитета

Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова

М. П.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**
**ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**23.04.2010** **№3754**

**О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Михайловское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области**

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:072801:238, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Точищенский сельсовет, д. Михайловское, (участок №2), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 206360 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 10318 рублей;

2.3. Сумму задатка – 41272 рубля, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского**
**муниципального района А.В. РЕШАТОВ**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**
**о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Михайловское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 23.04.2010 г. №3754 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Михайловское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок №2), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **20 июля 2010 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок №2).

**Площадь земельного участка –** 1500 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 76:17:072801:238.

**Разрешенное использование земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальная цена земельного участка –** 206360 рублей.

**Шаг аукциона:** 10318 рублей.

**Размер задатка для участия в аукционе –** 41272 рубля.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

**Оплата по договору купли-продажи производится** в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «16» июля 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «17» июня 2010 года. Срок окончания приема заявок «16» июля 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «19» июля 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «20» июля 2010 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**Н.В. ГРИГОРЬЕВА, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом**
**Администрации Ярославского муниципального района**
**ЗАЯВКА № _____**
**на участие в аукционе по продаже земельного участка**
**для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома**

**Заявитель** _____
_____

(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок №2), с кадастровым номером 76:17:072801:238.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «17» июня 2010 года № ____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2010 года

_____
_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. « _ _ _ _ » _____ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____

(Ф.И. О.., должность)

**Проект**

**Договор купли-продажи**
**земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома**
**по результатам аукциона**
**г. Ярославль_____две тысячи десятого года**

**От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области**, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «20» июля 2010 года № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок №2), с кадастровым номером 76:17:072801:238, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной

службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

**3. Оплата по Договору**

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 20.07.2010 года № ____.

**Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.**

**4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров**

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

**6. Реквизиты Сторон**

**ПРОДАВЕЦ** **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель Земельного комитета

Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова

М. П.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**
**ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**23.04.2010** **№3755**

**О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Михайловское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области**

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:072801:237, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Точищенский сельсовет, д. Михайловское, (участок №3), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 206360 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 10318 рублей;

2.3. Сумму задатка – 41272 рубля, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского**
**муниципального района А. В. РЕШАТОВ**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**
**о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Михайловское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 23.04.2010 г. №3755 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Михайловское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок №3), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **21 июля 2010 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок №3).

**Площадь земельного участка –** 1500 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 76:17:072801:237.

**Разрешенное использование земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальная цена земельного участка –** 206360 рублей.

**Шаг аукциона:** 10318 рублей.

**Размер задатка для участия в аукционе –** 41272 рубля.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

**Оплата по договору купли-продажи производится** в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «19» июля 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «17» июня 2010 года. Срок окончания приема заявок «19» июля 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «20» июля 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «21» июля 2010 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №3).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**Н. В. ГРИГОРЬЕВА, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом**
**Администрации Ярославского муниципального района**
**ЗАЯВКА № _____**
**на участие в аукционе по продаже земельного участка**
**для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома**

**Заявитель** _____

_____

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок №3), с кадастровым номером 76:17:072801:237.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «17» июня 2010 года № ____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2010 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. « _ _ _ _ » _____ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____

(Ф. И. О.., должность)

**Проект**

**Договор купли-продажи**
**земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона**

**г. Ярославль_____две тысячи десятого года**

**От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области**, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «21» июля 2010 года № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок №3), с кадастровым номером 76:17:072801:237, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регла-

ментов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

**3. Оплата по Договору**

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 21.07.2010 года № ____.

**Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.**

**4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров**

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

**6. Реквизиты Сторон**

**ПРОДАВЕЦ** **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**об отказе от проведения открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по ремонту дороги д. Мостец – п. Красный Бор (Хутор) Ярославского муниципального района**

В соответствии с ч. 4 ст. 33 Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» муниципальный заказчик – Муниципальное учреждение «Многофункциональный центр развития» Ярославского муниципального района – сообщает об отказе от проведения открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по ремонту дороги д. Мостец – п. Красный Бор (Хутор) Ярославского муниципального района.

Извещение №27–10/а о проведении вышеуказанного аукциона было опубликовано в официальном печатном издании газете «Ярославский агрокурьер» №22 и размещено на официальном сайте Ярославской области, предназначенном для размещения информации о размещении заказов (www.dgz.adm.yar.ru), и на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru) «10» июня 2010 года.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**
**ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**15.06.2010 №101**

**Об утверждении документации по планировке территории земельного массива, включенного в состав населенного пункта д. Ермолово Пестрецовского сельского округа Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО**

В соответствии с Федеральными законами: от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО, утвержденными Решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО второго созыва от 28.12.2009 г. №16 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области», учитывая результаты публичных слушаний и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО об утверждении документации по планировке территории земельного массива, включенного в состав населенного пункта д. Ермолово Пестрецовского сельского округа Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО (протокол от 08.06.2010г, заключение от 08.06.2010 г.), Администрация поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить документацию по планировке территории земельного массива, включенного в состав населенного пункта д. Ермолово Пестрецовского сельского округа Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО, которая предусматривает проект планировки территории земельного участка общей площадью 3940500 кв. м. с кадастровым номером 76:17:107101:275 и проект межевания территории в части выделенного элемента планировочной структуры территории площадью 419218 кв. м. из общего земельного массива.
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский Агрокурьер».
3. Разместить документацию по планировке территории на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района (yamo.adm.yar.ru)
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Заволжского сельского поселения Круглову О. А.
5. Постановление вступает в силу с даты подписания.

**Глава Заволжского**
**сельского поселения Н. И. АШАСТИНА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 08.06.2010 г.**

**о результатах публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории земельного массива, включенного в состав населенного пункта д. Ермолово Пестрецовского сельского округа Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО**

Публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории земельного массива, включенного в состав населенного пункта д. Ермолово Пестрецовского сельского округа Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО, которая предусматривает проект планировки территории земельного участка общей площадью 3940500 кв. м. с кадастровым номером 76:17:107101:275 и проект межевания территории в части выделенного элемента планировочной структуры территории площадью 419218 кв. м. из общего земельного массива собственника ООО «Голдфилд», назначенные в соответствии с постановлением Администрации Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО от 11.05.2010 г. № 76 «О проведении публичных слушаний по согласованию документации по планировке территории земельного массива, включенного в состав населенного пункта д. Ермолово Пестрецовского сельского округа Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО», проведены в помещении библиотеки п. Красный Бор Пестрецовского сельского округа.

За предложение согласовать документацию по планировке территории земельного массива, включенного в состав населенного пункта д. Ермолово Пестрецовского сельского округа Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО,

участники публичных слушаний проголосовали следующим образом: «за» – 5, «против» – 0, «воздержалось» – 0, что закреплено в протоколе проведения публичных слушаний от 08.06.2010 г.

Организационным комитетом по проведению публичных слушаний принято решение: рекомендовать главе Администрации Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО утвердить документацию по планировке территории земельного массива, включенного в состав населенного пункта д. Ермолово Пестрецовского сельского округа Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО, которая предусматривает проект планировки территории земельного участка общей площадью 3940500 кв. м. с кадастровым номером 76:17:107101:275 и проект межевания территории в части выделенного элемента планировочной структуры территории площадью 419218 кв. м. из общего земельного массива.

**Организационный комитет**
**по проведению публичных слушаний.**

## ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Кадастровым инженером ООО «Континент» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:113601:120, 76:17:113601:131, расположенных по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Туношенский с/с, д. Поляны, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ з/у. Заказчиками кадастровых работ являются Хабаров Александр Николаевич и Елагин Владимир Александрович. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ з/у состоится по адресу: г.Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21, оф.1, 19.07.2010 в 15.00 часов. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г.Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21, оф.1, с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00.

Возражения по проекту межевого плана и требования по согласованию местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 18.06.2010 по 2.07.2010 по адресу: г.Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21, оф.1.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Извещение о проведении собрания по вопросу согласования место положения границ земельного участка кадастровым инспектором ООО «Согласие» по адресу: 150000 г. Ярославль, ул. Свободы, д. 1/2, тел: 99-12-18 в отношении земельного участка расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, деревня Крюковское, д. 8. Выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения земельного участка, заказчиком кадастровых работ является: Князева И. А. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится 19 июля 2010 года в_11__ часов по адресу: Ярославль, ул. Свободы, д. 1/2,ООО «Согласие». Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласовании местоположения принимаются по адресу: 150000 г. Ярославль, ул. Свободы, д. 1/2, тел: 99-12-18. При проведении согласования границ земельного участка при себе иметь: документ удостоверяющий личность и документ на права земельного участка.

**СООБЩЕНИЕ**

Ярославский районный суд Ярославской области сообщает, что в производстве суда находится гражданское дело по иску ПСХК «Дружба» к Гулютину А.А. о признании права собственности на земельные доли бывших работников отделения «Дружба» совхоза «Щедрино» (земельный участок с кадастровым №76:17:1234501:0150).

С материалами дела лица, заинтересованные в его рассмотрении, могут ознакомиться в помещении суда по адресу: г. Ярославль, ул.Победы, д. 47 (каб. 39).

Судебное заседание по делу назначено на 24 июня 2010 года на 13 часов 00 минут; лица, заинтересованные в рассмотрении дела, приглашаются для участия в судебном заседании.

**ИЗВЕЩЕНИЕ 2-10**

**о проведении открытого аукциона №2-10 от 17 июня 2010 года**

**на право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по капитальному ремонту плотины на реке Соньга в селе Медягино Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО**

**Заказчик:**

**Наименование:** Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО.

**Место нахождения, почтовый адрес:** 150510, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 19, тел. (4852) 76-14-00.

**Адрес электронной почты:** www.kuznsp@mail.ru.

**Предмет муниципального контракта:** выполнение работ по капитальному ремонту плотины на реке Соньга в с. Медягино.

Место выполнения работ: Ярославская область, Ярославский район, село Медягино.

Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота): 7066680 руб. (Семь миллионов шестьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят рублей)

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: документация предоставляется уполномоченным органом со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона по адресу: 150510, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 19, второй этаж, в соответствии с Административным регламентом по предоставлению конкурсной документации, документации об аукционе на основании заявления любого заинтересованного лица, утвержденным постановлением Администрации Кузнечихинского сельского поселения ЯМР.

**Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе:** yamo.adm.yar.ru.

**Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе:** документация об аукционе предоставляется бесплатно.

**Место, дата и время проведения аукциона:** 150510, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 19, «20» июля 2010 г. в 11 часов 00 минут по московскому времени.

**Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов:** нет.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Я, Палатников Павел Николаевич, действующий по доверенностям от Шаляпиной Ольги Борисовны, Абакумова Алексея Сергеевича, Разживина Михаила Леонидовича, Розина Валерия Александровича, Пошехонова Владимира Анатольевича – участников долевой собственности на земельный участок, кадастровый номер 76:17:000000:77 в границах СПК ордена ‹‹Знак Почета›› колхоз племзавод ‹‹Горшиха›› (бывший колхоз ‹‹Горшиха››), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 4.5000га, извещаю других участников долевой собственности о своем намерении выделить в натуре в счет принадлежащих пяти земельных долей земельный участок: ориентировочной площадью 25га, расположенный: Ярославский район, Заволжское с /п, д. Расторопово. В границах: северо-запад – д. Расторопово; север – р. Соньга; северо-восток – частные дольщики; восток, юго-восток – лесной массив; запад, юго-запад дорога д. Бисерово – д. Расторопово.

Обоснованные возражения прошу отправлять по адресу: 150035, г. Ярославль, ул. Калинина, д. 31, кв. 103, не позднее 30 дней (тридцати дней) со дня опубликования.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ ПО СОГЛАСОВАНИЮ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

Кадастровым инженером ООО «Кадастр-сервис» (адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Республиканская, 53/14, 2 этаж, тел. (4852) 30-06-05, e-mail: kadastr-s@yandex.ru, ОГРН 105760041509, директор Малыхин Дмитрий Валентинович) выполняются кадастровые работы по установлению границ земельного участка №585 СНТ «Дружба», расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский с /с.

**Заказчиком кадастровых работ является Остапов Виталий Викторович.**

В соответствии с требованиями ст. 39 ФЗ от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» просьба ко всем заинтересованным лицам – прибыть лично или направить своего представителя (документы, подтверждающие полномочия, обязательны) для участия в собрании по согласованию местоположения границ земельных участков без установления их на местности.

Смежные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

земельные участки №584, 606, 586 СНТ «Дружба», расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский с /с.

**Собрание состоится по адресу:** г. Ярославль, ул. Республиканская, 53/14, 2 этаж. **Дата проведения:** 16 июля 2010 г. **Время проведения:** с 10.00 до 11.00

Ознакомится с проектным планом, а так же подать на него возражения можно у исполнителя межевания ООО «Кадастр-сервис» с 17.06.2010 г. по 16.07.2010 г. по адресу г. Ярославль, ул. Республиканская 53/14, тел. 30-06-05, 30-14-52.

Обращаем внимание: согласование границ земельного участка считается состоявшимся при реализации норм, установленных ст. 40 п. п. 2,3 ФЗ от 24.07.07 г. №221-ФЗ

## КУМИ ИНФОРМИРУЕТ

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «07» июня 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:200801:17, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, д. Харитоново, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, признан несостоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, единственный участник аукциона отказался заключить договор купли-продажи земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства по начальной цене продажи земельного участка.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «07» июня 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021701:64, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «07» июня 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021701:65, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «07» июня 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:111401:99, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, д. Воробино, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «07» июня 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:072801:240, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Точищенский сельсовет, д. Михайловское, (участок №1), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «08» июня 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021701:66, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «08» июня 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021701:67, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, д. Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «08» июня 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:072801:238, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Точищенский сельсовет, д. Михайловское, (участок №2), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «08» июня 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:072801:237, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Точищенский сельсовет, д. Михайловское, (участок №3), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «09» июня 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1983 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:131601:96, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, д. Чернеево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «09» июня 2010 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 5000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:082601:328, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, д. Григорьевское, с разрешенным использованием: для строительства ангара для ремонта техники и стоянки личного транспорта, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «09» июня 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:072801:239, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Точищенский сельсовет, д. Михайловское, (участок №4), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «09» июня 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:072801:236, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Точищенский сельсовет, д. Михайловское, (участок №5), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «10» июня 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1991 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100701:100, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «10» июня 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1993 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100701:98, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «10» июня 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1996 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100701:97, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «10» июня 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1998 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100701:99, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает, что назначенный на «15» июня 2010 года открытый конкурс по продаже права на заключение сроком на 11 месяцев договора аренды имущества Ярославского муниципального района – здания бани, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Мокеевское, д. 40, признан несостоявшимся, в связи с участием в конкурсе менее двух участников.

В соответствие с пунктом 6 статьи 29 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», договор аренды выставленного на конкурс имущества Ярославского муниципального района, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Мокеевское, д. 40, будет заключен с единственным участником конкурса (ОАО «ЯРПУ ЖКХ») по начальному размеру арендной платы на срок договора аренды – 22078,46 рублей (Двадцать две тысячи семьдесят восемь) рублей 46 копеек (без учета НДС).

**Н.В. ГРИГОРЬЕВА, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР**