Приложение к газете Ярославский агрокурьер №24 от 24 июня 2010 года

Деловой ВЕСТНИК

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

16.06.2010 **№ 5595**

О награждении Почетной грамотой и Благодарственным письмом Главы ЯМР медицинских работников МУЗ ЯМР

За добросовестный труд, значительный вклад в сохранение здоровья жителей Ярославского района и в связи с празднованием Дня медицинского работника, Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Наградить Почетной грамотой Главы Ярославского муниципального района следующих работников муниципальных учреждений здравоохранения Ярославского муниципального района:

Кротова Кирилла Всеволодовича – заместителя главного врача по медицинской части МУЗ Ярославская центральная районная больница;

Соколову Любовь Геннадьевну – постовую медсестру МУЗ Курбская участковая больница;

Тимофееву Светлану Васильевну – старшую медсестру МУЗ Ивняковская амбулатория;

Иванову Валентину Александровну – санитарку МУЗ Туношенская участковая больница;

Седову Галину Анатольевну – старшую медсестру поликлиники МУЗ Ярославская центральная районная больница.

2. Наградить Благодарственным письмом Главы Ярославского муниципального района следующих работников муниципальных учреждений здравоохранения Ярославского муниципального района:

Грачеву Музу Маркеловну – санитарку Левцовского фельдшерско-акушерского пункта МУЗ Кузнечихинская амбулатория;

Моторину Юлию Борисовну – санитарку МУЗ Курбская участковая больница;

Генадьеву Татьяну Витальевну – медсестру процедурного кабинета МУЗ Ивняковская амбулатория.

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.06.2010 **№ 5596**

О проведении конкурса по продаже права на заключение договора аренды имущества ЯМР

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и пунктом 6.2 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района, утвержденного решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 23.03.2006 № 143, Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района (Н. В. Григорьева) провести конкурс по продаже права на заключение договора аренды имущества Ярославского муниципального района сроком на пять лет согласно приложению.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды 38840,00 рублей, без учета НДС.

2.2. Сумму задатка в размере 5% от начальной цены продажи 1942,00 рубля, без учета НДС.

3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

Приложение
к постановлению Администрации ЯМР
от 17.06.2010 № 5596

Имущество
Ярославского муниципального района,
предлагаемое для сдачи в аренду с конкурса

№ п/п	Наименование	Коли- чество	Балансовая стоимость, руб.	Дата ввода в эксплуатацию
1	ГРП № 4 (здание) с узлом редуцирования газа (д. Кузнечиха, ул. Нефтяников, район дома № 11)	1	604785,00	1979
2	ШРП № 5 (д. Кузнечиха, ул. Центральная, район дома № 32)	1	610264,00	1980
3	ШРП № 36 (д. Кузнечиха, ул. Заводская, район дома № 30)	1	604784,00	1979
	Итого:	3	1819832,00	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2010 **№ 5597**

О ходе реализации муниципальной целевой программы «Снижение антропогенного воздействия на окружающую среду ЯМР на 2009-2012 годы» в 2009 году

Заслушав информацию начальника отдела экологии и природопользования Администрации ЯМР Е. П. Тихоновой о ходе реализации муниципальной целевой программы «Снижение антропогенного воздействия на окружающую среду ЯМР на 2009-2012 годы», утвержденной постановлением Администрации ЯМР от 24.12.2009 № 9865, коллегия отмечает, что в 2009 году программа выполнена на 121,5%.

По разделу 1. Снижение загрязнения промышленными и бытовыми отходами:

– за счет средств предприятий, бюджетов областного, местного, поселений ЯМР разработаны проекты нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, утилизированы ТБО, проведены работы по отлову бездомных животных, осуществлен сбор ртутьсодержащих отходов от бюджетных организаций, ликвидированы несанкционированные свалки, сдана в лицензированную организацию оргтехника, всего мероприятий на сумму 1340,1 тыс. рублей.

По разделу 2. Снижение загрязнения атмосферного воздуха:

– за счет средств предприятий разработаны проекты норм ПДВ и санитарно-защитных зон предприятий, всего мероприятий на сумму 600 тыс. рублей.

По разделу 3. Снижение загрязнения водных объектов:

– за счет средств предприятий разработаны проекты ПДС, всего мероприятий на сумму 210 тыс. рублей.

По разделу 4. Сохранение зеленых насаждений:

– за счет средств поселений ЯМР осуществлено озеленение населенных пунктов, посадка деревьев, кустарников и цветников на сумму 2326,6 тыс. рублей.

По разделу 5. Организационные мероприятия:

– проведены Дни защиты от экологической опасности на сумму 466,5 тыс. рублей.

На основании вышеизложенного, Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять информацию о ходе реализации муниципальной целевой программы в 2009 году к сведению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2010 **№ 5598**

О состоянии охраны труда на предприятиях и в организациях ЯМР

Заслушав доклад начальника управления социальной защиты населения, труда и здравоохранения Администрации Ярославского муниципального района В. В. Черникова, коллегия отмечает, что проводится работа по осуществлению организационно-методической помощи предприятиям и организациям всех форм собственности по вопросам охраны труда, по расследованию несчастных случаев на производстве с тяжелым и смертельным исходом, внутриведомственного государственного контроля за соблюдением трудового законодательства в подведомственных организациях.

Информация о выполнении мероприятий по охране труда на предприятиях и организациях всех форм собственности на территории Ярославского муниципального района представляется из статистических источников Ярославской области, а также непосредственно при проведении проверок (обследований) предприятий, при разъяснении требований статей Трудового кодекса РФ, других нормативных правовых актов при личных контактах (по телефону) с заинтересованными лицами.

В отчетном периоде (за 5 месяцев 2010 года) на предприятиях и организациях Ярославского муниципального района зарегистрирован 1 несчастный случай (в 2009 году 13 несчастных случаев, за этот же период 7 несчастных случаев), в 2008-9, в 2007-5.

Наибольший процент несчастных случаев происходит на предприятиях частной формы собственности.

В отчетном периоде проведено 5 (в 2009-7) обследований предприятий и организаций ЯМР по вопросам соблюдения условий и охраны труда, одна (в 2009-13) целевая проверка по расследованию несчастных случаев, проведенная совместно с надзорными органами (в том числе с представителем облсовпрофа). Проверены предприятия: МУ Комплексный центр социального обслуживания населения «Золотая осень», ОАО «Скоково», государственное стационарное учреждение социального обслуживания ЯО «Григорьевский ПНИ», МУЗ Туношенская участковая больница, МУЗ Дубковская амбулатория, ООО «Балтнефтепровод», Ярославское районное нефтепроводное управление. Проверки (обследования) проводились совместно с представителями Государственной инспекции по труду ЯО, департаментом труда и социальной поддержки населения ЯО. Отсутствует инициатива со стороны отраслевых профсоюзов по составлению совместных планов обследований предприятий.

В результате обследований были выявлены часто встречающиеся нарушения условий и охраны труда:

– не введены должности инженера (специалиста) по охране труда;

– должностные лица, ответственные за охрану труда на предприятии, не проходят обучение и проверку знаний при специализированных учебных организациях;

– не проводилась аттестация рабочих мест;

– не планировались и не выделялись денежные средства на проведение мероприятий по охране труда;

– не отрабатывалась, в полной мере, документация по охране труда;

– работники, выполняющие работы, при которых может возникнуть опасность поражения электрическим током, не проходили аттестацию на 1 группу по электробезопасности;

– отсутствовали перечни лиц, которым необходимо проходить предварительный и периодический медосмотры (на профпригодность), согласованные с «Роспотребнадзором».

– списки персонала, которым должна выдаваться спецодежда, не соответствовали «Типовым отраслевым нормам» бесплатной выдачи СИЗ.

Основными причинами данных нарушений явились:

– отсутствие финансирования мероприятий по охране труда;

– отсутствие четкой системы управления охраной труда и осуществления регулярного контроля на всех уровнях производства;

– недостаточный уровень знаний руководителями и работниками требований безопасности труда;

– низкая дисциплина труда.

По результатам проверок (обследований) работодателям предлагается устранить выявленные нарушения, оказывается практическая помощь в оформлении документов, проводится разъяснительная работа по выполнению требований статей ТК РФ, других нормативных правовых актов.

В отчетном периоде размещено на сайте Администрации ЯМР и опубликовано в районной газете «Ярославский агрокурьер» 4 статьи по вопросам охраны труда.

При выполнении делегированных полномочий в сфере охраны труда возникали следующие трудности:

– не предоставляется возможности создания 3-х сторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений в Ярославском муниципальном районе из-за отсутствия инициативы со стороны работодателей по их объединению на районом уровне:

– отсутствие совместного планирования проверок (обследований) контрольно – надзорными органами, отраслевыми профсоюзами и Администрацией Ярославского муниципального района;

– отсутствие экономической заинтересованности работодателей в обеспечение безопасных условий труда, социальной защищенности работников.

Для полного обеспечения государственных полномочий в сфере охраны труда, необходимо наладить межведомственное взаимодействие между службой охраны труда района и контрольно-надзорными органами области, с целью осуществления мер, направленных на выполнение Закона Ярославской области от 16.12.2009 № 70-з

«О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Ярославской области по решению вопросов социальной поддержки и социального обслуживания граждан, охраны труда и социального партнерства, организации и осуществления опеки и попечительства».

На основании вышеизложенного, Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Управлению социальной защиты населения, труда и здравоохранения Администрации ЯМР (В. В. Черников) наладить межведомственное планирование мероприятий по охране труда и их реализации с контрольно-надзорными органами Ярославской области.

2. Рекомендовать работодателям всех форм собственности, осуществляющим свою деятельность на территории Ярославского муниципального района, создание союза работодателей района с дальнейшим вхождением его в состав комиссии по регулированию социально-трудовых отношений в Ярославском муниципальном районе.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР Е. Б. Волкову.

4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2010 **№ 5599**

О мерах по реализации приоритетного национального проекта «Здоровье» в ЯМР

Заслушав и обсудив доклад начальника управления социальной защиты населения, труда и здравоохранения Администрации Ярославского муниципального района В. В. Черникова «О мерах по реализации приоритетного национального проекта «Здоровье» в Ярославском муниципальном районе в 2009 году» коллегия отмечает, что охрана здоровья в нашей стране является одним из главных и в современных условиях актуальнейшим направлением социальной политики, о чем свидетельствует разработка приоритетного национального проекта «Здоровье», который начал реализовываться с 1 января 2006 года.

В целях обеспечения безусловного выполнения целей указанного национального проекта, Администрацией Ярославского муниципального района в 2009 году проводилась работа, направленная на укрепление здоровья населения района в рамках определенных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»

В Ярославском муниципальном районе функционирует 7 муниципальных учреждений здравоохранения (юридические лица): 1 ЦРБ, 3 участковых больницы и 3 амбулатории. В их составе работают 20 ФАПов и 1 офис врача общей практики.

Общее финансирование приоритетного национального проекта «Здоровье» (далее ПНП «Здоровье») в Ярославском муниципальном районе в 2009 году за счет бюджетов различных уровней составило 72334,9 тыс. рублей.

Реализация ПНП «Здоровье» в ЯМР в 2009 году осуществлялась по следующим основным направлениям:

– подготовка и повышение квалификации врачей района с целью улучшения качества оказания первичной медико-санитарной помощи;

– осуществление дополнительных денежных выплат ряду категорий медицинских работников из средств федерального и областного бюджетов.

В течении года продолжалось оснащение муниципальных учреждений здравоохранения диагностическим оборудованием и автомобилями скорой медицинской помощи.

Объемные показатели работы МУЗ ЯМР характеризуются следующими показателями:

а) отделение и пункты скорой медицинской помощи обслужили – 12060 вызовов; б) амбулаторная помощь оказана при 332422 посещениях;

в) стационарная помощь оказана в объеме 64787 койко-дней, количество пролеченных больных 5648;

г) дневные стационары отработали 22076 пациенто-дней.

Осуществлялось обследование населения с целью выявления ВИЧ-инфицированных и инфицированных вирусом гепатита С.

Проводилась дополнительной иммунизации населения в рамках Национального календаря профилактических прививок против гриппа, кори, полиомиелита и гепатита.

В ЯМР успешно проведена дополнительная диспансеризация.

Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять к сведению доклад об итогах реализации приоритетного национального проекта «Здоровье» в Ярославском муниципальном районе в 2009 году (приложение к постановлению).

2. Главному врачу муниципального учреждения здравоохранения Ярославская центральная районная больница (А. Б. Катушкин) принять меры по организации на территории ЯМР проведения дополнительной диспансеризации и иммунизации. Обеспечить выполнение запланированных на 2010 год показателей.

3. Управлению социальной защиты населения, труда и здравоохранения Администрации ЯМР (В. В. Черников):

3.1. Продолжить работу по развитию первичной медико-санитарной помощи и системы офисов врача общей практики, провести работу по организации муниципального учреждения здравоохранения «Станция СМП».

3.2. Обеспечить регулярное информирование населения Ярославского муниципального района об их правах и гарантиях на получение бесплатной медицинской помощи, через муниципальные учреждения здравоохранения, публикации в газете «Ярославский агрокурьер».

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР Е. Б. Волкову.

6. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации ЯМР
от 17.06.2010 № 5599

Доклад
о мерах по реализации
приоритетного национального проекта «Здоровье»
в Ярославском муниципальном районе в 2009 году

Охрана здоровья в нашей стране является одним из главных и в современных условиях актуальнейшим направлением социальной политики, о чем свидетельствует разработка приоритетного национального проекта «Здоровье», который начал реализовываться с 1 января 2006 года.

Ст. 41 Конституции РФ закреплено право каждого на охрану здоровья и медицинскую помощь и, таким образом, на конституционном уровне в Российской Федерации гарантировано наличие бесплатной медицинской помощи, финансирование которой осуществляется за счет бюджетных средств государства, страховых взносов и иных поступлений.

В целях обеспечения безусловного выполнения целей указанного национального проекта, Администрацией Ярославского муниципального района в 2009 году проводилась работа, направленная на укрепление здоровья населения района в рамках определенных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ.

1. Общая характеристика отрасли «Здравоохранение» Ярославского муниципального района.

В Ярославском муниципальном районе функционирует 7 муниципальных учреждений здравоохранения (юридические лица): 1 ЦРБ, 3 участковых больницы и 3 амбулатории. В их составе работают 20 ФАПов и 1 офис врача общей практики.

Все 7 учреждений имеют лицензии на оказание медицинских услуг.

В учреждениях здравоохранения трудится 718 чел., в т. ч.:

– 124 врача, из которых 15 чел. имеют высшую, 41 чел. первую и 19 вторую квалификационные категории;

– средних медицинских работников – 272 чел.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.06.2010 № 5595 «О награждении Почетной грамотой и Благодарственным письмом Главы ЯМР медицинских работников МУЗ ЯМР».

2. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.06.2010 № 5596 «О проведении конкурса по продаже права на заключение договора аренды имущества ЯМР».

3. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.06.2010 № 5597 «О ходе реализации муниципальной целевой программы «Снижение антропогенного воздействия на окружающую среду ЯМР на 2009-2012 годы» в 2009 году».

4. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.06.2010 № 5598 «О состоянии охраны труда на предприятиях и в организациях ЯМР».

5. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.06.2010 № 5599 «О мерах по реализации приоритетного национального проекта «Здоровье» в ЯМР».

6. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.06.2010 № 5600 «Об организации летнего отдыха детей»

7. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.06.2010 № 5601 «Отчет о работе МУ «Центр земельных ресурсов ЯМР» за 2009 год».

8. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.06.2010 № 5602 «Об утверждении Плана-графика разработки проекта районного бюджета и образовании комиссии по бюджетным проектировкам на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов».

9. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.06.2010 № 5603 «О проведении конкурса по продаже права на заключение договора аренды имущества ЯМР».

10. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.03.2010 № 1801 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Бузаркино Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

11. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.03.2010 № 1802 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Воробьево Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

12. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.05.2010 № 4636 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Скоково Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Общий коечный фонд на 01.01.2010 составляет 295 коек, в т. ч.: стационар круглосуточного пребывания – 190 коек, 70 коек дневного стационара и 35 коек сестринского ухода.

2. Финансирование приоритетного национального проекта «Здоровье» в Ярославском муниципальном районе в 2009 году.

Общее финансирование приоритетного национального проекта «Здоровье» (далее ПНП «Здоровье») в Ярославском муниципальном районе в 2009 году составило 72334,9 тыс. рублей, в том числе:

– из федерального бюджета – 12689,3 тыс. рублей;

– из бюджета Ярославской области – 161,8 тыс. рублей;

59483,8 тыс. рублей – из бюджета ЯМР, из них на:

муниципальную целевую программу «Дополнительные гарантии жителям ЯМР в области здравоохранения» на 2009-2011 годы – 964,4 тыс. рублей;

3. Основные направления реализации ПНП «Здоровье» в ЯМР в 2009 году.

Реализация ПНП «Здоровье» в ЯМР в 2009 году осуществлялась по следующим основным направлениям:

3.1. Подготовка и повышение квалификации врачей района с целью улучшения качества оказания первичной медико-санитарной помощи.

Прошли подготовку и переподготовку 17 врачей и 21 средний медицинский работник. План на год выполнен на 100 процентов.

3.2. Осуществление дополнительных денежных выплат ряду категорий медицинских работников.

а) из федерального бюджета:

– надбавка врачам и среднему медицинскому персоналу участковой службы – получали 71 человек, выплаты произведены на сумму 6614,4 тыс. руб. рублей;

– ежемесячная денежная выплата медицинским работникам скорой медицинской помощи и фельдшерско-акушерских пунктов – получали 56 человек, выплаты произведены на сумму 2968,5 тыс. рублей. б) из средств областного бюджета:

– доплаты заведующим отделениями ЯЦРБ – получали 6 человек, выплаты произведены на сумму 113,0 тыс. рублей;

– ежемесячная выплата медицинским работника, обслуживающим обучающихся – получали 4 человека, выплаты произведены на сумму 48,8 тыс. рублей.

В результате реализации мероприятий ПНП «Здоровье» за 2009 год средняя заработная плата в МУЗ ЯМР составила 10498 рублей.

В ЯМР нет неукомплектованных кадрами врачебных участков.

3.3. Оснащение муниципальных амбулаторно-поликлинических учреждений диагностическим оборудованием и автомобилями скорой медицинской помощи.

В 2009 году в МУЗ ЯМР поставлены 3 единицы диагностического оборудования, 2 единицы санитарного автотранспорта (ЯЦРБ и Курбская УБ), 1 легковой автомобиль (Толбухинская УБ).

ЯЦРБ участвует в мероприятиях, по организации медицинской помощи пострадавшим при ДТП на участке федеральной автомобильной дороги М-8 (222-254 км.). Для реализации вышеуказанных мероприятий ЯЦРБ в конце декабря 2009 года получен автомобиль скорой медицинской помощи на базе ФИАТ «Дукато».

Всего за счет бюджета ЯМР оборудования и санитарного автотранспорта приобретено на сумму 1673,0 тыс. рублей.

3.4. Объемные показатели работы МУЗ ЯМР:

а) отделение и пункты скорой медицинской помощи обслужили – 12060 вызовов; б) амбулаторная помощь оказана при 332422 посещениях;

в) стационарная помощь оказана в объеме 64787 койко-дней, количество пролеченных больных 5648;

г) дневные стационары отработали 22076 пациенто-дней.

3.5. Обследование населения с целью выявления ВИЧ-инфицированных и инфицированных вирусом гепатита С.

В 2009 году в ЯЦРБ обследовано на ВИЧ-инфекцию 4286 человек, на гепатит «В» и» С» – 4728 человек, выявлено 6 ВИЧ-инфицированных.

3.6. Проведение дополнительной иммунизации населения в рамках Национального календаря профилактических прививок.

Проведена дополнительная иммунизация против гриппа, кори, полиомиелита и гепатита.

Вакцинация проведена в соответствии с планом-графиком.

Была проведена вакцинация 14261 человека – 27,3 процента населения района.

3.7. Оплата медицинской помощи, оказываемой женщинам в период беременности и родов.

Всего оплачено талонов № 1, № 3-1 и № 3-2 родовых сертификатов на сумму 1533,8 тыс. рублей.

3.8. Дополнительная диспансеризация.

В 2009 году осмотрено 2131 человек, что составляет 97 процентов от плана на 2009 год (2200

человек).

3.9. Завершены мероприятия по проведению углубленных медицинских осмотров работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными производственными факторами.

В 2009 году освоено средств на сумму 58,7 тыс. рублей.

3.10. Завершены мероприятия по диспансеризации находящихся в стационарных учреждениях детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В 2009 году освоено средств на сумму 4,6 тыс. рублей.

4. Эффект от реализации ПНП «Здоровье»:

– улучшились показатели демографического развития и состояния здоровья населения ЯМР;

– повысилась укомплектованность медицинскими кадрами амбулаторно-поликлинических учреждений;

– повысилась оснащенность амбулаторно-поликлинических учреждений медицинской техникой и оборудованием;

– проведена замена устаревшего санитарного автотранспорта и оснащение новым, что позволило сократить время доезда скорой медицинской помощи.

– укреплена материально-техническая база амбулаторно-поликлинических учреждений, врачебных амбулаторий, офиса общей врачебной практики, фельдшерско-акушерских пунктов;

– выполнен план по вакцинации населения, что способствовало улучшению эпидемиологической ситуации в ЯМР;

– успешно проведена дополнительная диспансеризация что позволило своевременно провести диагностику и лечебные мероприятия;

– реализация родовых сертификатов позволила улучшить качество оказания медицинской помощи женщинам.

Основными проблемами являются:

1. Незавершенное строительство офиса врача общей практики в п. Заволжье. Строительство начато в 2006 году. Причина задержки ввода – недобросовестный подрядчик. Ориентировочная дата ввода – 2010 год.

2. Незавершенная реконструкция офиса врача общей практики в п. Козьмодемьянск. Реконструкция начата в 2007 году. Причина задержки ввода – недобросовестный подрядчик. Ориентировочная дата ввода – 2010 год.

3. В 2010 году подлежат лицензированию 3 учреждения здравоохранения, а именно:

– ЯЦРБ – дата окончания лицензии – 09.06.2010;

– Дубковская амбулатория – дата окончания лицензии – 22.12.2010;

– Ивняковская амбулатория – дата окончания лицензии – 08.09.2010.

5. Задачи реализации ПНП «Здоровье» в ЯМР на 2010 год:

– продолжение реализации программ по улучшению первичной медико-санитарной помощи и профилактике заболеваемости;

– реализация комплекса мероприятий, направленных на улучшение демографической ситуации в районе;

– решение кадровых проблем;

– своевременное лицензирование МУЗ ЯМР;

– обеспечение доступности для населения высококачественной медицинской помощи.

– завершение строительства офиса врача общей практики в п. Заволжье.

– завершение реконструкции офиса врача общей практики в п. Козьмодемьянск.

Проводимые Администрацией ЯМР мероприятия позволяют выполнять обязанности возложенные на нее Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ в области здравоохранения в полном объеме.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2010 **№ 5600**

Об организации летнего отдыха детей

Заслушав доклад заместителя начальника управления образования Администрации Ярославского муниципального района С. Г. Лапотникова «Об организации летнего отдыха детей», коллегия отмечает, что управление образования, как уполномоченные орган, организует свою работу в соответствии с Законом Ярославской области от 19.01.2008 № 65-з «Социальный кодекс Ярославской области», подпрограммой «Отдых, оздоровление и занятость детей» областной целевой программы «Семья и дети», утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 26.11.2008 № 625-п «Об областной целевой программе «Семья и дети» на 2009-2010 годы», постановлением Правительства Ярославской области от 22.12.2009 № 1204-п «Об итогах работы по организации отдыха, оздоровления и занятости детей в 2009 году и мерах по организации детской оздоровительной кампании в 2010 году», в целях обеспечения социально-экономической поддержки семьи и детей, создания условий для укрепления здоровья, обеспечения безопасности и творческого развития детского населения Ярославского района.

На организацию оздоровительной компании в Ярославском муниципальном районе в 2010 году из бюджетов различных уровней выделено ассигнований на сумму 6652 тысячи рублей, из них:

– 1551 тысяча рублей из федерального бюджета;

– 4273 тысячи рублей из областного бюджета;

– 828 тысяч рублей из бюджета Ярославского муниципального района.

По видам отдыха данные средства распределены следующим образом:

– на оплату стоимости наборов продуктов питания для детей в оздоровительных лагерях с дневной формой пребывания на базе образовательных учреждений выделено 2416,8 тысяч рублей;

– на приобретение 251 путевки в загородные детские оздоровительные учреждения – 2359,2 тысячи рублей;

– на приобретение 50 путёвок в детские санатории и санаторные оздоровительные лагеря круглогодичного действия Ярославской области детям по медицинским показаниям – 665 тысяч рублей;

– на проведение подготовительных работ и укрепление материально-технической базы детского образовательно-оздоровительного центра «Иволга» – 1579 тысяч рублей, из них 820 тысяч рублей из областного бюджета.

С 01.06.2010 на базе общеобразовательных школ Ярославского муниципального района функционируют 26 лагерей с дневной формой пребывания, где отдыхают 1334 человека, из них:

– 512 детей, находящихся в трудной жизненной ситуации;

– 172 ребенка из многодетных семей.

Управлением социальной защиты населения, труда и здравоохранения Администрации ЯМР приобретено 45 путевок в детский санаторий «Черная речка» для детей из многодетных семей и 10 путевок – для детей, находящихся в трудной жизненной ситуации.

С 15.06.2010 на базе детского образовательно-оздоровительного центра «Иволга» планируется в течение трех смен организовать отдых для 645 детей, из них 212 детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, и из многодетных семей.

На основании вышеизложенного, Администрация района **постановляет:**

1. Управлению образования Администрации ЯМР (А. И. Ченцова):

1.1 обеспечить целевое использование бюджетных средств, предназначенных для организации отдыха и оздоровления детей Ярославского муниципального района;

1.1 осуществлять контроль за выполнением порученных функций структурным подразделениям Администрации ЯМР и муниципальным учреждениям Ярославского муниципального района в части организации отдыха и оздоровления детей.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР Е. Б. Волкову.

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2010 **№ 5601**

Отчет о работе МУ «Центр земельных ресурсов ЯМР» за 2009 год

Заслушав информацию директора муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» М. И. Антипова, коллегия отмечает, что работа учреждения проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, нормативными правовыми актами Ярославской области и органов местного самоуправления.

В январе 2009 года создано муниципальное учреждение «Центр земельных ресурсов ЯМР», подведомственно подчиненное Земельному комитету Администрации ЯМР. Основной деятельностью МУ «Центр земельных ресурсов ЯМР» является оказание содействия в деятельности органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения Ярославского муниципального района и оказание услуг физическим и юридическим лицам по подготовке документов по выбору земельных участков для строительства и предоставлению в аренду земельных участков, находящихся на территории Ярославского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена.

За период работы с 01.01.2009-31.12.2009 принято и зарегистрировано 82 входящих документа.

Осуществлено 273 выезда на земельные участки по решениям комиссии, по результатам выездов подготовлено 273 акта обследования данных земельных участков.

Осуществляется работа по нанесению земельных участков на карту в автоматизированной системе учета муниципальных земель. Так за отчетный период проведена работа по 3328 участкам.

С целью развития территории населенных пунктов Ярославского муниципального района, социальной защиты населения, проводится работа по предоставлению в собственность граждан бесплатно садовых, огородных и дачных земельных участков.

На письменные обращения граждан, юридических лиц, запросы органов исполнительной власти, структурных подразделений Администрации Ярославского муниципального района подготовлено:

– 7847 проектов постановлений Администрации ЯМР;

– 325 актов о выборе земельных участков для строительства;

– 610 договоров аренды земельных участков;

– 163 соглашения к договорам аренды земельных участков;

– 214 письменных ответов и запросов структурным подразделениям Администрации ЯМР и другим органам власти.

Согласно методике расчета, утвержденной решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 26.02.2009 № 11, за отчетный период подготовлено 1146 перерасчетов арендной платы по действующим договорам аренды и расчетов арендной платы за фактическое использование земельных участков.

Проводится большая работа по взысканию арендных платежей за землю по действующим договорам аренды земельных участков. В ходе работы подготовлено 825 актов сверок взаимных расчетов к договорам аренды, 226 уведомлений об окончании срока аренды, существующей задолженности и перерасчете арендной платы, предъявлено 53 претензии о задолженности по арендной плате, поданы в суд и приняты к производству 5 исковых заявлений о взыскании задолженности по арендной плате.

Принято участие в 11 заседаниях комиссии по ликвидации задолженности в консолидированный бюджет ЯМР с подготовкой информации о задолженности по арендной плате и пени за земельные участки по договорам аренды, заключенным с вызванными на заседание комиссии должниками.

Подготовлено 10 отчетов о проделанной работе с должниками (о погашении задолженности).

Подготовлено 4 отчета о перечислении арендной платы за землю и мерах по взысканию задолженности по арендной плате за землю.

С учетом проделанной работы за период с 01.01.2009-31.12.2009 в местный бюджет по арендным платежам поступило 24608130,05 руб., в том числе через торги 1081772,00 руб.

В рамках реализации областной целевой программы «Обеспечение мероприятий по снижению напряженности на рынке труда Ярославской области» на 2009 год, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 14.01.2009 № 1-п, в целях организации проведения оплачиваемых общественных работ для обеспечения временной занятости и оказания дополнительной социальной поддержки гражданам, а также в связи со значительным объемом выполняемой работы, Центр занятости населения г. Ярославля организовал 3 временных рабочих места для проведения оплачиваемых общественных работ в МУ «Центр земельных ресурсов ЯМР», в период с 01.10.2009 по 30.11.2009.

На основании вышеизложенного, Администрация района **постановляет:**

1. Признать работу муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» удовлетворительной.

2. Муниципальному учреждению «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»:

2.1. Продолжить претензионно-исковую работу по взысканию арендных платежей за землю;

2.2. Произвести перерасчеты арендной платы по действующим договорам аренды земельных участков до 31.10.2010;

2.3. Продолжить работу по предоставлению в собственность граждан бесплатно садовых, огородных и дачных земельных участков, в соответствии с Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР В. Р. Исаева.

4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2010 **№ 5602**

Об утверждении Плана – графика разработки проекта районного бюджета и образовании комиссии по бюджетным проектировкам на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов

В целях своевременной разработки проекта решения Муниципального Совета ЯМР «О районном бюджете на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов», Администрация района **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый План – график разработки проекта районного бюджета на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов (приложение 1).

2. Образовать комиссию по бюджетным проектировкам на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов и утвердить ее состав (приложение 2).

3. Руководителям структурных подразделений Администрации ЯМР – главным распорядителям, распорядителям и получателям бюджетных средств обеспечить реализацию мероприятия в установленные сроки.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации ЯМР от 11.06.2009 № 3820 «Об утверждении Плана – графика разработки проекта районного бюджета и образовании комиссии по бюджетным проектировкам на 2010 год и на плановый период 2011 и 2012 годов».

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

УТВЕРЖДЁН
постановлением
Администрации ЯМР
от 18.06.2010 № 5602

ПЛАН-ГРАФИК
разработки проекта районного бюджета на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения (2010 г.)	Исполнитель	Ответственный руководитель*
1 этап. Формирование основных направлений бюджетной и налоговой политики ЯМР на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов				
1.1.	Разработка проекта постановления Администрации ЯМР об основных направлениях бюджетной и налоговой политики ЯМР на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов	до 01.07	УЭиИП, УФ	А. В. Нечаев, С. Е. Хахин
2 этап. Прогнозирование социально-экономического развития ЯМР и основных параметров районного бюджета				
2.1.	Разработка основных показателей прогноза социально-экономического развития ЯМР	в соответствии с постановлением Администрации ЯМР от 13.08.09 № 5983	УЭиИП, УФ	А. В. Нечаев, С. Е. Хахин
2.2.	Разработка прогноза доходов от продажи и использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов	до 15.07	КУМИ	Н. В. Григорьева
2.4.	Разработка прогноза доходов районного бюджета и прогноза поступлений и выплат по источникам финансирования дефицита районного бюджета на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов	до 01.08	УФ	С. Е. Хахин
2.5.	Представление прогноза тарифов на услуги газоснабжения, электрическую и тепловую энергию для потребителей района на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов главным распорядителям, распорядителям и получателям бюджетных средств районного бюджета и в управление финансов Администрации ЯМР	до 15.07.	МУ «МФЦР» ЯМР	О. А. Ларкина К. Н. Мельников
2.6.	Представление прогноза тарифов организаций коммунального комплекса на услуги водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, цен на природный и сжиженный газ для населения района, предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов главным распорядителям, распорядителям и получателям бюджетных средств районного бюджета и в управление финансов Администрации ЯМР	до 15.07	МУ «МФЦР» ЯМР	О. А. Ларкина К. Н. Мельников
2.7.	Разработка проектировок основных характеристик (общий объем доходов, общий объем расходов, дефицит (профицит)) районного бюджета на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов	до 01.08	УФ	С. Е. Хахин
2.8.	Рассмотрение комиссией по бюджетным проектировкам: – основных показателей прогноза социально-экономического развития на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов – основных характеристик (общий объем доходов, общий объем расходов, дефицит (профицит)) районного бюджета на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов	до 01.08 до 01.08	УЭиИП УФ	А. В. Нечаев С. Е. Хахин
2.9.	Представление в управление финансов Администрации ЯМР сводного отчета об оценке потребности в муниципальных услугах ЯМР в 2011 году и в течение планового периода 2012-2013 годов	до 01.08	УЭиИП	А. В. Нечаев
3 этап. Формирование проекта расходной части районного бюджета на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов				
3.1.	Предоставление главными распорядителями средств районного бюджета реестров расходных обязательств в части 2009-2010 гг. в управление финансов Администрации ЯМР	до 31.05	ГРБС	А. В. Нечаев Е. Б. Волкова С. Е. Хахин А. С. Буров В. Р. Исаев О. А. Ларкина
3.2.	Формирование реестра расходных обязательств ЯМР на основе реестров расходных обязательств ГРБС ЯМР	до 15.06	УФ	С. Е. Хахин
3.3.	Предоставление субъектами бюджетного планирования в управление финансов Администрации ЯМР: – предложений по распределению предельных объемов бюджетных ассигнований с расчетами потребности в бюджетных ассигнованиях и обоснований расчётов бюджетных ассигнований, включая предложения по распределению расходов за счет бюджета принимаемых обязательств на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов; – обоснований необходимости отмены или изменения действующих расходных обязательств в связи с низкой эффективностью финансируемых мероприятий, целевых программ и муниципальных услуг, а также в связи с ограниченностью бюджета действующих обязательств; – обоснований необходимости принятия соответствующих расходных обязательств и сведений об эффективности и результативности мероприятий и программ, которые планируется реализовать за счет бюджета принимаемых обязательств	до 15.08	ГРБС, РБС и ПБС	А. В. Нечаев Е. Б. Волкова С. Е. Хахин А. С. Буров В. Р. Исаев О. А. Ларкина
3.4.	Подготовка, согласование и внесение на заседание комиссии по бюджетным проектировкам концепций муниципальных целевых программ, реализуемых за счет средств районного бюджета в 2011-2013 годах	до 01.09	ГРБС, РБС и ПБС	А. В. Нечаев Е. Б. Волкова С. Е. Хахин А. С. Буров В. Р. Исаев О. А. Ларкина
3.5.	Подготовка информации о предварительных итогах социально-экономического развития района за истекший период 2010 года и ожидаемых итогах социально-экономического развития ЯМР за 2010 год	до 15.09	УЭиИП	А. В. Нечаев
3.6.	Уточнение основных показателей прогноза социально-экономического развития ЯМР на 2011-2013 годы	до 15.09	УЭиИП	А. В. Нечаев
3.7.	Уточнение прогноза доходов от продажи и использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов	до 15.09	КУМИ	Н. В. Григорьева
3.8.	Уточнение прогноза доходов районного бюджета и прогноза поступлений и выплат по источникам финансирования дефицита на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов	до 15.09	УФ	С. Е. Хахин
3.9.	Уточнение прогноза тарифов на услуги газоснабжения, электрическую и тепловую энергию, прогноза тарифов организаций коммунального комплекса, цен на природный и сжиженный газ для населения, предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов	до 01.09	МУ «МФЦР» ЯМР	О. А. Ларкина К. Н. Мельников
3.10.	Уточнение основных характеристик районного бюджета на 2011-2013 годы	до 15.09	УФ	С. Е. Хахин
3.11.	Разработка основных параметров консолидированного бюджета ЯМР на 2011-2013 годы	до 15.09	УФ	С. Е. Хахин
3.12.	Проверка обоснованности и правильности расчётов потребности в бюджетных ассигнованиях субъектов бюджетного планирования, а также обоснований необходимости принятия соответствующих расходных обязательств и расчетов эффективности и результативности, которые планируется реализовать за счет бюджета принимаемых обязательств муниципальных и ведомственных целевых программ	до 01.09	УФ, УЭиИП	С. Е. Хахин, А. В. Нечаев
3.13.	Подготовка проекта распределения бюджета действующих и принимаемых обязательств на 2011-2013 годы	до 15.09	УФ	С. Е. Хахин
3.14.	Рассмотрение комиссией по бюджетным проектировкам: – уточненных основных показателей прогноза социально-экономического развития ЯМР – уточненных основных характеристик районного бюджета на 2011-2013 годы – основных параметров консолидированного бюджета ЯМР на 2011-2013 годы – предельных объёмов бюджетных ассигнований, предельных объемов бюджета принимаемых обязательств на очередной финансовый год и плановый период с учетом предложений главных распорядителей, распорядителей и получателей бюджетных средств, в т. ч. на реализацию целевых программ	до 15.09	УЭиИП УФ УФ УФ	А. В. Нечаев С. Е. Хахин С. Е. Хахин С. Е. Хахин
3.15.	Рассмотрение перечня строек и объектов, планируемых к финансированию в рамках адресной инвестиционной программы ЯМР	до 15.09	комиссия по бюджетным проектировкам	А. В. Решатов С. Е. Хахин
3.16.	Подготовка и представление в управление финансов Администрации ЯМР методики распределения субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов	до 01.10	УФ	С. Е. Хахин
3.17.	Сверка исходных данных и осуществление расчётов распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений ЯМР	до 15.09	УФ	С. Е. Хахин
3.18.	Согласование методик (проектов методик) распределения субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов	до 01.10	УФ ГРБС, РБС и ПБС	С. Е. Хахин А. В. Нечаев Е. Б. Волкова А. С. Буров В. Р. Исаев О. А. Ларкина
3.19.	Разработка проектов программ муниципальных заимствований, муниципальных гарантий ЯМР на 2011-2013 годы	до 01.10	УФ	С. Е. Хахин
3.20.	Подготовка уточненного прогноза социально-экономического развития ЯМР на 2011-2013 годы	до 15.09	УЭиИП	А. В. Нечаев
4 этап. Формирование и согласование документов и материалов, направляемых одновременно с проектом районного бюджета на 2011-2013 годы в Муниципальный Совет ЯМР. Внесение проекта решения Муниципального Совета ЯМР «О районном бюджете на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов» в Муниципальный Совет ЯМР				
4.1.	Формирование проекта решения Муниципального Совета ЯМР «О районном бюджете на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов» с приложениями и пояснительной запиской, в том числе	до 20.10	УФ	С. Е. Хахин
	– проекта решения Муниципального Совета ЯМР «О районном бюджете на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов»	до 20.10	УФ	С. Е. Хахин
	– пояснительной записки к проекту решения Муниципального Совета ЯМР «О районном бюджете на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов» – проекта адресных инвестиционных программ на 2011 год и плановый период 2012 и 2013 годов	до 20.10	УФ, ГРБС, РБС и ПБС	С. Е. Хахин А. В. Нечаев Е. Б. Волкова А. С. Буров В. Р. Исаев О. А. Ларкина
	– перечня муниципальных целевых программ с указанием объемов финансирования на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов	до 20.10	УЭиИП УФ	А. В. Нечаев С. Е. Хахин
	– перечня ведомственных целевых программ (с указанием объемов финансирования на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов)	до 20.10	УЭиИП УФ	А. В. Нечаев С. Е. Хахин
	– предельных объемов и структуры муниципального долга ЯМР на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов, проектов программ муниципальных внутренних и внешних заимствований на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов	до 20.10	УФ	С. Е. Хахин
	– программы муниципальных гарантий ЯМР на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов	до 20.10	УФ	С. Е. Хахин
4.2.	Утверждение постановлением Администрации ЯМР прогноза социально-экономического развития ЯМР на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов	до 01.11.	УЭиИП	А. В. Решатов А. В. Нечаев
4.3.	Формирование документов и материалов, направляемых в Муниципальный Совет ЯМР:			
	– проекта решения Муниципального Совета «О районном бюджете на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов» с приложениями и пояснительной запиской	до 01.11	УФ	С. Е. Хахин
	– основных направлений бюджетной и налоговой политики ЯМР на 2011-2013 годы	до 01.11	УЭиИП	А. В. Нечаев
	– предварительных итогов социально-экономического развития ЯМР за истекший период 2010 года и ожидаемые итоги социально-экономического развития области за 2010 год	до 01.11	УЭиИП	А. В. Нечаев
	– прогноза социально-экономического развития ЯМР на 2011-2013 годы с пояснительной запиской	до 01.11	УЭиИП	А. В. Нечаев
	– оценки ожидаемого исполнения районного бюджета в 2010 году	до 01.11	УФ	С. Е. Хахин
	– прогноза основных характеристик (общий объем доходов, общий объем расходов, дефицита (профицита)) консолидированного бюджета на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов	до 01.11	УФ	С. Е. Хахин
	– методик (проектов методик) и расчетов распределения межбюджетных трансфертов бюджетам поселений и Мэрии г. Ярославля на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов	до 01.11	УФ	С. Е. Хахин
	– перечня строек и объектов, планируемых к финансированию в рамках адресной инвестиционной программы ЯМР	до 01.11	УФ	С. Е. Хахин
4.4.	Внесение проекта решения Муниципального Совета ЯМР «О районном бюджете на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов», а также документов и материалов, подлежащих предоставлению одновременно с проектом решения о районном бюджете, на рассмотрение в Муниципальный Совет ЯМР	до 15.11		А. В. Решатов
4.5.	Опубликование проекта решения Муниципального Совета ЯМР «О районном бюджете на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов»	до 18.11	УД	А. С. Буров
4.6.	Проведение публичных слушаний по проекту решения Муниципального Совета ЯМР «О районном бюджете на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов» (после внесения проекта решения на Муниципальный Совет ЯМР и до начала его рассмотрения на заседании Муниципального Совета ЯМР)	до 01.12		А. В. Решатов

Руководитель, указанный в графе «Ответственный руководитель» первым, является ответственным за реализацию мероприятия

Список используемых сокращений:

УЭиИП – управление экономики и инвестиционной политики;

УФ – управление финансов;

КУМИ – Комитет управления муниципальным имуществом;

МУ «МФЦР» ЯМР – муниципальное учреждение «Многофункциональный центр развития»

ГРБС, РБС и ПБС – главные распорядители, распорядители и получатели бюджетных средств;

УД – управление делами.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
Администрации ЯМР
от 18.06.2010 № 5602

Состав
комиссии по бюджетным проектировкам на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов

Решатов Андрей Владимирович	– председатель комиссии, Глава Ярославского муниципального района;
Нечаев Александр Витальевич	– заместитель председателя комиссии, первый заместитель Главы Администрации ЯМР;
Хахин Сергей Евгеньевич	заместитель председателя комиссии, заместитель Главы Администрации ЯМР – начальник управления финансов;
Карханова Ирина Александровна	секретарь комиссии, начальник бюджетного отдела управления финансов
Члены комиссии:	

Буров Александр Сергеевич	заместитель Главы Администрации ЯМР
Волкова Елена Борисовна	заместитель Главы Администрации ЯМР
Исаев Владимир Родионович	заместитель Главы Администрации ЯМР
Ларкина Ольга Адольфовна	заместитель Главы Администрации ЯМР
Новикова Маргарита Константиновна	заместитель начальника управления финансов – начальник отдела финансового контроля.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.06.2010 **№ 5603**

О проведении конкурса по продаже права на заключение договора аренды имущества ЯМР

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» и пунктом 6.2 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района, утвержденного решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 23.03.2006 №143, Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района (Н.В. Григорьева) провести конкурс по продаже права на заключение договора аренды имущества Ярославского муниципального района сроком на пять лет согласно приложению.
2. Установить:
2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды 6670 рублей, без учета НДС.
2.2. Сумму задатка в размере 5% от начальной цены продажи 335,50 рублей, без учета НДС.
3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

Приложение
к постановлению Администрации ЯМР
от 18.06.2010 №5603

Имущество
Ярославского муниципального района,
предлагаемое для сдачи в аренду с конкурса

№ п/п	Наименование	Коли- чество	Балансовая стоимость, руб.
1	Газопонижающий шкаф (Туношенский сельсовет, д. Коргиш, ул. Новый Коргиш)	1	24554,50

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2010 **№ 1801**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Бузаркино Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 2500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:190302:2, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Бузаркино, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.
2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, азмере 318410 рублей;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 15920 рублей 50 копеек;
2.3. Сумму задатка – 63682 рубля, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 23.06.2009 №4218 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Бузаркино Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Бузаркино Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 11.03.2010 №1801 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Бузаркино Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Бузаркино, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **28 июля 2010 г.** в 16:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Бузаркино.

Площадь земельного участка – 2500 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:190302:2.
Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка – 318410 рублей.
Шаг аукциона: 15920 рублей 50 копеек.
Размер задатка для участия в аукционе – 63682 рубля.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3),, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «11» июля 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» июня 2010 года. Срок окончания приема заявок «26» июля 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «27» июля 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «28» июля в 17:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 2500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Бузаркино, с кадастровым номером 76:17:190302:2.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» июня 2010 года, № 24, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:
1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2010 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.
Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения
дома индивидуальной жилой застройки
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «28» июля 2010 года №____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 2500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Бузаркино, с кадастровым номером 76:17:190302:2, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____
_____ (_____) рублей,

Сумма цифрами Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 28.07.2010 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2010 **№ 1802**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Воробьево Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1250 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:162501:71, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет, д. Воробьево, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.
2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 187000 рублей;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 9350 рублей;
2.3. Сумму задатка – 37400 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 23.06.2009 №4216 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Воробьево Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Воробьево Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 11.03.2010 №1802 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Воробьево Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Воробьево, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **29 июля 2010 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Воробьево.

Площадь земельного участка – 1250 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:162501:71.
Разрешенное использование земельного участка: размещение дома индивидуальной жилой застройки.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка – 187000 рублей.
Шаг аукциона: 9350 рублей.
Размер задатка для участия в аукционе – 37400 рублей.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3),, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «27» июля 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» июня 2010 года. Срок окончания приема заявок «27» июня 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «28» июля 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «29» июля 2010 г. в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель _____

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1250 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Воробьево, с кадастровым номером 76:17:162501:71.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» июня 2010 года, № 24, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.
Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения
дома индивидуальной жилой застройки
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «29» июля 2010 года №____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1250 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Воробьево, с кадастровым номером 76:17:162501:71, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 29.07.2010 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3),, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2010 **№4636**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Скоково Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1800 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:203401:78, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Скоково, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 216750 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 10837 рублей 50 копеек;

2.3. Сумму задатка – 43350 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 11.09.2009 №6864 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Скоково Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Скоково Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 24.05.2010 г. №6864 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Скоково Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Скоково, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **26 июля 2010 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Скоково.

Площадь земельного участка – 1800 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:203401:78.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 216750 рублей.

Шаг аукциона: 10837 рублей 50 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 43350 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «22» июля 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» июня 2010 года. Срок окончания приема заявок «22» июля 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «23» июля 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «26» июля 2010 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1800 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Скоково, с кадастровым номером 76:17:203401:78.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» июня 2010 года, № 24, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.
Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства
со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «26» июля 2010 года № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1800 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Скоково, с кадастровым номером 76:17:203401:78, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 26.07.2010 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2010 **№1797**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной

или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021701:64, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 228225 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 11411 рублей 25 копеек;

2.3. Сумму задатка – 45645 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 10.08.2009 №5865 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 11.03.2010 г. №1797 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **28 июля 2010 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:021701:64.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 228225 рублей.

Шаг аукциона: 11411 рублей 25 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 45645 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 и должен поступить на указанный счет не позднее «26» июля 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» июня 2010 года. Срок окончания приема заявок «26» июля 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «27» июля 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «28» июля 2010 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха,, с кадастровым номером 76:17:021701:64.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» июня 2010 года, № 24, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2010 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____

(Ф. И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения
личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального
жилого дома по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «07» июля 2010 года № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха, с кадастровым номером 76:17:021701:64, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору..

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 28.07.2010 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области	
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.	
Председатель Земельного комитета	
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова	
М. П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2010 **№1798**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021701:65, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 212500 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 10625 рублей;

2.3. Сумму задатка – 42500 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 16.09.2009 №7022 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 11.03.2010 г. №1798 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **28 июля 2010 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:021701:65.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 212500 рублей.

Шаг аукциона: 10625 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 42500 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «26» июля 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» июня 2010 года. Срок окончания приема заявок «26» июля 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «27» июля 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «28» июля 2010 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха, с кадастровым номером 76:17:021701:65.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» июня 2010 года, № 24, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, ми-

нуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2010 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____

(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства
со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «28» июля 2010 года № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха, с кадастровым номером 76:17:021701:65, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 28.07.2010 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель Земельного комитета

Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова

М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2010 **№1799**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021701:66, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 212500 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 10625 рублей;

2.3. Сумму задатка – 42500 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 16.09.2009 №7023 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 11.03.2010 г. №1799 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **29 июля 2010 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:021701:66.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 212500 рублей.

Шаг аукциона: 10625 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 42500 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «27» июля 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» июня 2010 года. Срок окончания приема заявок «27» июля 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «28» июля 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «29» июля 2010 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха, с кадастровым номером 76:17:021701:66.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» июня 2010 года, № 24, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2010 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____

(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства
со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «29» июля 2010 года № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха, с кадастровым номером 76:17:021701:66, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 29.07.2010 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001

.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель Земельного комитета

Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова

М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2010 **№1800**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021701:67, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 212500 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 10625 рублей;

2.3. Сумму задатка – 42500 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 16.09.2009 №7024 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 11.03.2010 г. №1800 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких

земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **29 июля 2010 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:021701:67.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 212500 рублей.

Шаг аукциона: 10625 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 42500 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «27» июля 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» июня 2010 года. Срок окончания приема заявок «28» июля 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «28» июля 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «29» июля 2010 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха, с кадастровым номером 76:17:021701:67.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» июня 2010 года, № 24, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2010 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства
со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «29» июля 2010 года № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха, с кадастровым номером 76:17:021701:67, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 29.07.2010 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель Земельного комитета

Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова

М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01.2010 **№ 378**

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Григорьевское Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 5000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:082601:328, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, д. Григорьевское, с разрешенным использованием: для строительства ангара для ремонта техники и стоянки личного транспорта.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 737320 рублей;

2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 36866 рублей;

2.4. Сумму задатка – 147464 рубля, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства ангара для ремонта техники и стоянки личного транспорта, расположенного в с. Григорьевское Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 25.01.2010 г. № 378 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Григорьевское Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Григорьевское Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для строительства ангара для ремонта техники и стоянки личного транспорта.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **29 июля 2010 года** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для строительства ангара для ремонта техники и стоянки личного транспорта.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, с. Григорьевское.

Площадь земельного участка – 5000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:082601:328.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства ангара для ремонта техники и стоянки личного транспорта.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 737320 рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 36866 рубль.

Размер задатка для участия в аукционе – 147464 рубля.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства ангара для ремонта техники и стоянки личного транспорта по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «27» июля 2010 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» июня 2010 года. Срок окончания приема заявок «27» июля 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства ангара для ремонта техники и стоянки личного транспорта по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «28» июля 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «29» июля 2010 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства ангара для ремонта техники и стоянки личного транспорта по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для строительства ангара для ремонта техники и стоянки личного транспорта по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом
Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства ангара для ремонта техники и стоянки личного транспорта

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства ангара для ремонта техники и стоянки личного транспорта площадью 5000 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, с. Григорьевское (кадастровый номер 76:17:082601:328).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» июня 2010 года № 24, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для строительства ангара для ремонта техники и стоянки личного транспорта по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

«_____» _____ 2010 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____

Проект

Договор № _____аренды
земельного участка, предоставленного для строительства ангара для ремонта техники и стоянки личного транспорта по результатам аукциона
г. Ярославль _____

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова Михаила Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 29.07.2010 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 5000 кв. м земельного участка из общей площади 5000,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:082601:328, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, с. Григорьевское, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для строительства ангара для ремонта техники и стоянки личного транспорта.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного

участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

– Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

– участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

– участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. **Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.**

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. **Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.**

2.4.12. **Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.**

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. **В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:**

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с_____по_____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. **В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.**

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	
ИНН 7606072334, КПП 760601001	
500003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а	
Директор МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	
_____ М. И. Антипов	
М. П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2010 **№ 3681**

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Григорьевское Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1275 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:082601:337, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, д. Григорьевское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 78700 рублей;

2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 3935 рублей;

2.4. Сумму задатка – 15740 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в с. Григорьевское Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 23.11.2009 г. № 9029 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Григорьевское Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Григорьевское Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **26 июля 2010 года** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, д. Григорьевское.

Площадь земельного участка – 1275 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:082601:337.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 78700 рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 3935 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 15740 рубля.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «22» июля 2010 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» июня 2010 года. Срок окончания приема заявок «22» июля 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «23» июля 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «26» июля 2010 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом
Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1275 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д. Григорьевское (кадастровый номер 76:17:082601:337).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» июня 2010 года № 24, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

«_____» _____ 2010 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____

Проект

Договор № _____аренды
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона
г. Ярославль _____

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М. И., действующий на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 26.07.2010 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1275 кв. м земельного участка из общей площади 1275,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:082601:337, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д. Григорьевское, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

– Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

– участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

– участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. **Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.**

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. **Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.**

2.4.12. **Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.**

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. **В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:**

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с_____по_____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. **В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.**

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001 127503, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» _____ М.И. Антипов М. П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2010 №1659

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1986 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100701:101, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 335952 рубля;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 16797 рублей 60 копеек;

2.3. Сумму задатка – 67190 рублей 40 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 04.03.2010 №1659 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **27 июля 2010 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево.

Площадь земельного участка – 1986 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:100701:101.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 335952 рубля.

Шаг аукциона: 16797 рублей 60 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 67190 рублей 40 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «23» июля 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» июня 2010 года. Срок окончания приема заявок «23» июля 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «26» июля 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «27» июля 2010 г. в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1986 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с кадастровым номером 76:17:100701:101.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» июня 2010 года, № 24, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2010 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____

(Ф.И.О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства
со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «27» июля 2010 года №____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1986 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с кадастровым номером 76:17:100701:101, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 27.07.2010 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	**ПОКУПАТЕЛЬ**
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова М. П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2010 №1658

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1989 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100701:61, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 336459 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 16822 рубля 95 копеек;

2.3. Сумму задатка – 67291 рубль 80 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 04.03.2010 №1658 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **27 июля 2010 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево.

Площадь земельного участка – 1989 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:100701:61.
Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка – 336459 рубля.
Шаг аукциона: 16822 рубля 95 копеек.
Размер задатка для участия в аукционе – 67291 рубль 80 копеек.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).
К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.
Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «23» июля 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.
Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» июня 2010 года. Срок окончания приема заявок «23» июля 2010 года.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.
Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.
Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «26» июля 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «27» июля 2010 г. в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.
Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.
Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.
Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1989 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с кадастровым номером 76:17:100701:61.
При этом обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» июня 2010 года, № 24, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.
Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____
К заявке прилагаются:
1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2010 года
_____
Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.
Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф. И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства
со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «27» июля 2010 года №____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1989 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с кадастровым номером 76:17:100701:61, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
Категория земель: земли населенных пунктов.
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.
1.3. На участке имеются:
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).
Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.
2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,
которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 27.07.2010 года № ____.
Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.
5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2010 **№ 1671**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**
1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1991 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100701:100, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 336798 рублей;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 16839 рублей 90 копеек;
2.3. Сумму задатка – 67359 рублей 60 копеек, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 04.03.2010 № 1671 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.
Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.
Аукцион состоится **27 июля 2010 г.** в 16:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.
Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.
Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево.
Площадь земельного участка – 1991 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:100701:100.
Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка – 336798 рубля.
Шаг аукциона: 16839 рублей 90 копеек.
Размер задатка для участия в аукционе – 67359 рублей 60 копеек.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).
К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.
Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 и должен поступить на указанный счет не позднее «23» июля 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.
Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» июня 2010 года. Срок окончания приема заявок «23» июля 2010 года.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.
Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.
Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «26» июля 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «27» июля 2010 г. в 17:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.
Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.
Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.
Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1991 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с кадастровым номером 76:17:100701:100.
При этом обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» июня 2010 года, № 24, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.
Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____
К заявке прилагаются:
1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2010 года
_____
Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.
Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф. И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства
со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «27» июля 2010 года №____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1991 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с кадастровым номером 76:17:100701:100, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
Категория земель: земли населенных пунктов.
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.
1.3. На участке имеются:
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).
Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и раз-

решенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 27.07.2010 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель Земельного комитета

Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова

М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2010 **№ 1660**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1995 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100701:102, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 337474 рубля;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 16873 рубля 70 копеек;

2.3. Сумму задатка – 67494 рубля 80 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 04.03.2010 № 1660 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **27 июля 2010 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево.

Площадь земельного участка – 1995 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:100701:102.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 337474 рубля.

Шаг аукциона: 16873 рубля 70 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 67494 рубля 80 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «23» июля 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» июня 2010 года. Срок окончания приема заявок «23» июля 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «26» июля 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «27» июля 2010 г. в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1995 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с кадастровым номером 76:17:100701:102.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» июня 2010 года, № 24, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2010 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____

(Ф. И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства
со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «27» июля 2010 года №____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1995 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с кадастровым номером 76:17:100701:102, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 27.07.2010 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель Земельного комитета

Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова

М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2010 **№ 1657**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1996 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100701:60, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 337643 рубля;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 16882 рубля 15 копеек;

2.3. Сумму задатка – 67528 рублей 60 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 04.03.2010 № 1657 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **27 июля 2010 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево.

Площадь земельного участка – 1996 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:100701:60.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 337643 рубля.

Шаг аукциона: 16882 рубля 15 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 67528 рублей 60 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «23» июля 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона,

возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» июня 2010 года. Срок окончания приема заявок «23» июля 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «26» июля 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «27» июля 2010 г. в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1996 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с кадастровым номером 76:17:100701:60.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» июня 2010 года, № 24, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.
Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства
со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «27» июля 2010 года №____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1996 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с кадастровым номером 76:17:100701:60, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 27.07.2010 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.04.2010 **№3756**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Михайловское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:072801:239, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Точищенский сельсовет, д. Михайловское, (участок №4), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 165100 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 8255 рублей;

2.3. Сумму задатка – 33020 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Михайловское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 23.04.2010 г. №3756 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Михайловское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок №4), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **30 июля 2010 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок №4).

Площадь земельного участка – 1200 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:072801:239.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 165100 рублей.

Шаг аукциона: 8255 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 33020 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «28» июля 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» июня 2010 года. Срок окончания приема заявок «28» июля 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «29» июля 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «30» июля 2010 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №3).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок №4), с кадастровым номером 76:17:072801:239.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» июня 2010 года, № 24, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.
Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства
со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «30» июля 2010 года № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок №4), с кадастровым номером 76:17:072801:239, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 30.07.2010 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.
5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.04.2010 **№3757**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Михайловское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**
1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:072801:236, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Точищенский сельсовет, д. Михайловское, (участок №5), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 165100 рублей;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 8255 рублей;
2.3. Сумму задатка – 33020 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Михайловское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 23.04.2010 г. №3757 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Михайловское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок №5), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.
Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.
Аукцион состоится **30 июля 2010 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.
Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.
Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок №5).
Площадь земельного участка – 1200 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:072801:236.
Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка – 165100 рублей.
Шаг аукциона: 8255 рублей.
Размер задатка для участия в аукционе – 33020 рублей.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).
К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.
Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «28» июля 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.
Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» июня 2010 года. Срок окончания приема заявок «28» июля 2010 года.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.
Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.
Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «29» июля 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «30» июля 2010 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.
Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №3).
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.
Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.
Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок №5), с кадастровым номером 76:17:072801:236.
При этом обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, сообщаемые в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» июня 2010 года, № 24, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.
Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____
К заявке прилагаются:
1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2010 года
_____
Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.
Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф. И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства
со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «30» июля 2010 года № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок №5), с кадастровым номером 76:17:072801:236, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
Категория земель: земли населенных пунктов.
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.
1.3. На участке имеются:
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).
Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.
2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,
которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 30.07.2010 года № ____.
Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.
5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2009 **№9029**

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Сереново Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**
1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:060901:47, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, д. Сереново, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
2. Установить:
2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 63820 рублей;
2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;
2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 3191 рубль;
2.4. Сумму задатка – 12764 рубля, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в с. Сереново Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 23.11.2009 г. №9029 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Сереново Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области» и постановление от 25.01.2010 №379 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 23.11.2009 г. №9029 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Сереново Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Сереново Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.
Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.
Аукцион состоится **28 июля 2010 года** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.
Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, с. Сереново.
Площадь земельного участка – 1500 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:060901:47.
Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 63820 рублей.
Срок аренды земельного участка – 3 года.
Шаг аукциона: 3191 рубль.
Размер задатка для участия в аукционе – 12764 рубля.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).
К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.
Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «26» июля 2010 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.
Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» июня 2010 года. Срок окончания приема заявок «26» июля 2010 года.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.
Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.
Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «27» июля 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «28» июля 2010 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.
Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.
Договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.
Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом
Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством
индивидуального жилого дома

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строитель-

ством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, с. Сереново (кадастровый номер 76:17:060901:47).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» июня 2010 года № 24, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

«_____» _____ 2010 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____

Проект

Договор № _____аренды
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства
со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона
г. Ярославль _____

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующий на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»** с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 28.07.2010 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:060901:47, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, с. Сереново, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение №1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

– Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

– участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

– участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. **Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.**

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. **Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.**

2.4.12. **Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.**

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. **В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:**

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с_____по_____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. **В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.**

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	
ИНН 7606072334, КПП 760601001	
150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а	
Директор МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	
_____ М.И. Антипов	
М. П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2010 №3683

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Харитоново Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:200801:17, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, д. Харитоново, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 224600 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 11230 рублей;

2.3. Сумму задатка – 44920 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в д. Харитоново Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 22.04.2010 г. №3683 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Харитоново Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, д. Харитоново, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **28 июля 2010 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, д. Харитоново.

Площадь земельного участка – 1200 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:200801:17.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 224600 рублей.

Шаг аукциона: 11230 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 44920 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «26» июля 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» июня 2010 года. Срок окончания приема заявок «26» июля 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «27» июля 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «28» июля 2010 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (приложение №1).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, д. Харитоново, с кадастровым номером 76:17:200801:17.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» июня 2010 года, № 24, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2010 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____

(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства
со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «28» июля 2010 года № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, д. Харитоново, с кадастровым номером 76:17:200801:17, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом

и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 28.07.2010 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель Земельного комитета

Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова

М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2010 **№ 2080**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 2010 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:131601:100, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, д. Чернеево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 248999 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 12449 рублей 95 копеек;

2.3. Сумму задатка – 49799 рублей 80 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 17.03.2010 № 2080 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Чернеево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **30 июля 2010 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Чернеево.

Площадь земельного участка – 2010 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:131601:100.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 248999 рублей.

Шаг аукциона: 12449 рублей 95 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 49799 рублей 80 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «28» июля 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» июня 2010 года. Срок окончания приема заявок «28» июля 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «29» июля 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «30» июля 2010 г. в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 2010 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Чернеево, с кадастровым номером 76:17:131601:100.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» июля 2010 года № 24, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2010 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____

(Ф. И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства
со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «30» июля 2010 года №____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 2010 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Чернеево, с кадастровым номером 76:17:131601:100, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 30.07.2010 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель Земельного комитета

Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова

М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2005 **№ 2081**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 2405 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:131601:101, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, д. Чернеево, (участок № 2), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 297931 рубль;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 14896 рублей 55 копеек;

2.3. Сумму задатка – 59586 рублей 20 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка № 2 для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 17.03.2010 № 2081 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Чернеево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **30 июля 2010 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Чернеево, (участок № 2).

Площадь земельного участка – 2405 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:131601:101.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 297931 рубль.

Шаг аукциона: 14896 рублей 55 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 59586 рублей 20 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «28» июля 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» июня 2010 года. Срок окончания приема заявок «28» июля 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «29» июля 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «30» июля 2010 г. в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 2405 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Чернеево, (участок №2) с кадастровым номером 76:17:131601:101.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» июня 2010 года, № 24, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.
Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства
со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «30» июля 2010 года №____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 2405 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Чернеево, с кадастровым номером 76:17:131601:101, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 30.07.2010 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2009 **№9021**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1983 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:131601:96, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, д. Чернеево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 267500 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 13375 рублей;

2.3. Сумму задатка – 53500 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 23.11.2009 №9021 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Чернеево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **26 июля 2010 г.** в 16:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Чернеево.

Площадь земельного участка – 1983 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:131601:96.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 267500 рублей.

Шаг аукциона: 13375 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 53500 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «22» июля 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» июня 2010 года. Срок окончания приема заявок «22» июля 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «23» июля 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «26» июля 2010 г. в 17:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1983 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Чернеево, с кадастровым номером 76:17:131601:96.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» июня 2010 года, № 24, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.
Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства
со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «26» июля 2010 года №____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1983 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Чернеево, с кадастровым номером 76:17:131601:96, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 26.07.2010 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской

области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель Земельного комитета

Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова

М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2010 **№ 2922**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Михайловский Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:201101:538, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, п. Михайловский, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 178500 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 8925 рублей;

2.3. Сумму задатка – 35700 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 30.10.2009 № 8558 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Михайловский Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства индивидуального жилого дома, расположенного в п. Михайловский Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 05.04.2010 г. № 2922 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Михайловский Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, п. Михайловский, с разрешенным использованием: для строительства индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **26 июля 2010 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, п. Михайловский.

Площадь земельного участка – 2000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:201101:538.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 178500 рублей.

Шаг аукциона: 8925 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 35700 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «22» июля 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» июня 2010 года. Срок окончания приема заявок «22» июля 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «23» июля 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «26» июля 2010 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для строительства индивидуального жилого дома

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства индивидуального жилого дома площадью 2000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, п. Михайловский, с кадастровым номером 76:17:201101:538.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» июня 2010 года, № 24, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2010 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____

(Ф. И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения
дома индивидуальной жилой застройки
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «26» июля 2010 года №____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 2000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, п. Михайловский, с кадастровым номером 76:17:201101:538, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для строительства индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ _____ (_____) рублей,

Сумма цифрами Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 26.07.2010 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель Земельного комитета

Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова

М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2010 **№ 2923**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Михайловский Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:201101:540, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, п. Михайловский, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 246500 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 12325 рублей;

2.3. Сумму задатка – 49300 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 30.10.2009 № 8559 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Михайловский Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства индивидуального жилого дома, расположенного в п. Михайловский Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 05.04.2010 г. № 8559 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Михайловский Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, п. Михайловский, с разрешенным использованием: для строительства индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **26 июля 2010 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, п. Михайловский.

Площадь земельного участка – 2000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:201101:540.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 246500 рублей.

Шаг аукциона: 12325 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 49300 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «22» июля 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» июня 2010 года. Срок окончания приема заявок «22» июля 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «23» июля 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «26» июля 2010 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для строительства индивидуального жилого дома

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства индивидуального жилого дома площадью 2000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, п. Михайловский, с кадастровым номером 76:17:201101:540.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» июня 2010 года, № 24, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения
дома индивидуальной жилой застройки
по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «26» июля 2010 года №____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 2000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, п. Михайловский, с кадастровым номером 76:17:201101:540, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для строительства индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____
_____ (_____) рублей,
Сумма цифрами Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 26.07.2010 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель Земельного комитета

Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова

М. П.

ИЗВЕЩЕНИЕ
об отказе от проведения открытого конкурса на право заключить муниципальный контракт на разработку Схемы территориального планирования Ярославского муниципального района Ярославской области

В соответствии с ч. 5 ст. 21 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» муниципальный заказчик – Муниципальное учреждение «Многофункциональный центр развития» Ярославского муниципального района – сообщает об отказе от проведения открытого конкурса на право заключить муниципальный контракт на разработку Схемы территориального планирования Ярославского муниципального района Ярославской области.

Извещение № 02-10/к о проведении вышеуказанного конкурса было опубликовано в официальном печатном – издании газете «Ярославский агрокурьер», № 22 – и размещено на официальном сайте Ярославской области, предназначенном для размещения информации о размещении заказов (www.dgz.adm.yar.ru), и на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru) «10» июня 2010 года.

ПРОТОКОЛ № 17-10/а /1
открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт

г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а малый зал Администрации ЯМР	«18» июня 2010 года

Время начала аукциона: 10 часов 00 минут «18» июня 2010 года.

Время окончания аукциона: 10 часов 05 минут «18» июня 2010 года.

1. Уполномоченный орган: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области.

2. Заказчики:

– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 5 «Гнездышко»;

– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 18 «Теремок»;

– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 21 «Ласточка»;

– Муниципальное образовательное учреждение Ананьинская основная общеобразовательная школа

3. Наименование предмета открытого аукциона: на право заключить муниципальные контракты на поставку продуктов питания для муниципальных образовательных учреждений ЯМР.

4. Извещение № 17-10/а о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в официальном печатном – издании газете «Ярославский агрокурьер», № 19 – и размещено на официальном сайте Ярославской области, предназначенном для размещения информации о размещении заказов (www.dgz.adm.yar.ru), и на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru) 20.05.2010 года.

5. На заседании комиссии присутствовали: Нечаев Александр Витальевич – председатель комиссии, Шабалева Людмила Ивановна – заместитель председателя комиссии, Варнаев Дмитрий Александрович – секретарь комиссии, Катошина Ольга Николаевна, Одинцов Антон Михайлович, Прохоров Кирилл Олегович, Татарин Максим Викторович – члены комиссии.

По уважительным причинам отсутствовали: Нестерова Татьяна Александровна, Смирнова Наталия Евгеньевна, Царькова Елена Адольфовна.

6. Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе участниками аукциона **по Лоту № 1 (овощи)** признаны следующие участники размещения заказа:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
4	Индивидуальный предприниматель Каткова Наталья Евгеньевна
5	ООО «Продресурс»

8. Для участия в аукционе по Лоту № 1 зарегистрировался следующий участник аукциона:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
5	ООО «Продресурс»

9. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта (цена лота) составляет 246620,38 (двести сорок шесть тысяч шестьсот двадцать руб. 38 коп.).

10. В соответствии с ч. 12 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» **аукцион в отношении Лота № 1 (овощи) признается несостоявшимся** в связи с тем, что в аукционе участвовал один участник.

11. Проект муниципального контракта, составленный по результатам торгов, направляется уполномоченным органом (организатором совместных торгов) для подписания каждым заказчиком после их подписания единственным участником открытого аукциона (поставщиком). Муниципальный контракт заключается с учетом положений ч. 4 ст. 38 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (максимальной) цене контракта (цене лота), указанной в извещении о проведении открытого аукциона, или по согласованной с указанным участником аукциона цене контракта, не превышающей начальной (максимальной) цены контракта (цены лота).

12. Настоящий протокол аукциона подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер» и размещению на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru).

13. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

14. Подписи:

Председатель комиссии:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)
Заместитель председателя комиссии:	Шабалева Людмила Ивановна	(подпись)
Члены комиссии:	Катошина Ольга Николаевна	(подпись)
	Одинцов Антон Михайлович	(подпись)
	Прохоров Кирилл Олегович	(подпись)
	Татарин Максим Викторович	(подпись)
Секретарь комиссии:	Варнаев Дмитрий Александрович	(подпись)
От уполномоченного органа:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)

ПРОТОКОЛ № 17-10/а /11
открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт

г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а малый зал Администрации ЯМР	«18» июня 2010 года

Время начала аукциона: 10 часов 00 минут «18» июня 2010 года.

Время окончания аукциона: 10 часов 05 минут «18» июня 2010 года.

1. Уполномоченный орган: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области.

2. Заказчики:

– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 5 «Гнездышко»;

– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 18 «Теремок»;

– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 21 «Ласточка»;

– Муниципальное образовательное учреждение Ананьинская основная общеобразовательная школа

3. Наименование предмета открытого аукциона: на право заключить муниципальные контракты на поставку продуктов питания для муниципальных образовательных учреждений ЯМР.

4. Извещение № 17-10/а о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в официальном печатном – издании газете «Ярославский агрокурьер», № 19 – и размещено на официальном сайте Ярославской области, предназначенном для размещения информации о размещении заказов (www.dgz.adm.yar.ru), и на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru) 20.05.2010 года.

5. На заседании комиссии присутствовали: Нечаев Александр Витальевич – председатель комиссии, Шабалева Людмила Ивановна – заместитель председателя комиссии, Варнаев Дмитрий Александрович – секретарь комиссии, Катошина Ольга Николаевна, Одинцов Антон Михайлович, Прохоров Кирилл Олегович, Татарин Максим Викторович – члены комиссии.

По уважительным причинам отсутствовали: Нестерова Татьяна Александровна, Смирнова Наталия Евгеньевна, Царькова Елена Адольфовна.

6. Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе участниками аукциона **по Лоту № 11 (сахарный песок)** признаны следующие участники размещения заказа:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
2	Индивидуальный предприниматель Житкова Светлана Станиславовна
4	Индивидуальный предприниматель Каткова Наталья Евгеньевна
5	ООО «Продресурс»

8. Для участия в аукционе по Лоту № 11 зарегистрировался следующий участник аукциона:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
5	ООО «Продресурс»

9. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта (цена лота) составляет 75312,18 (семьдесят пять тысяч триста двенадцать руб. 18 коп.).

10. В соответствии с ч. 12 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» **аукцион в отношении Лота № 11 (сахарный песок) признается несостоявшимся** в связи с тем, что в аукционе участвовал один участник.

11. Проект муниципального контракта, составленный по результатам торгов, направляется уполномоченным органом (организатором совместных торгов) для подписания каждым заказчиком после их подписания единственным участником открытого аукциона (поставщиком). Муниципальный контракт заключается с учетом положений ч. 4 ст. 38 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (максимальной) цене контракта (цене лота), указанной в извещении о проведении открытого аукциона, или по согласованной с указанным участником аукциона цене контракта, не превышающей начальной (максимальной) цены контракта (цены лота).

12. Настоящий протокол аукциона подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер» и размещению на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru).

13. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

14. Подписи:

Председатель комиссии:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)
Заместитель председателя комиссии:	Шабалева Людмила Ивановна	(подпись)
Члены комиссии:	Катошина Ольга Николаевна	(подпись)
	Одинцов Антон Михайлович	(подпись)
	Прохоров Кирилл Олегович	(подпись)
	Татарин Максим Викторович	(подпись)
Секретарь комиссии:	Варнаев Дмитрий Александрович	(подпись)
От уполномоченного органа:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)

ПРОТОКОЛ № 17-10/а /12
открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт

г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а малый зал Администрации ЯМР	«18» июня 2010 года

Время начала аукциона: 10 часов 00 минут «18» июня 2010 года.

Время окончания аукциона: 10 часов 05 минут «18» июня 2010 года.

1. Уполномоченный орган: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области.

2. Заказчики:

– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 5 «Гнездышко»;

– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 18 «Теремок»;

– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 21 «Ласточка»;

– Муниципальное образовательное учреждение Ананьинская основная общеобразовательная школа

3. Наименование предмета открытого аукциона: на право заключить муниципальные контракты на поставку продуктов питания для муниципальных образовательных учреждений ЯМР.

4. Извещение № 17-10/а о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в официальном печатном – издании газете «Ярославский агрокурьер», № 19 – и размещено на официальном сайте Ярославской области, предназначенном для размещения информации о размещении заказов (www.dgz.adm.yar.ru), и на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru) 20.05.2010 года.

5. На заседании комиссии присутствовали: Нечаев Александр Витальевич – председатель комиссии, Шабалева Людмила Ивановна – заместитель председателя комиссии, Варнаев Дмитрий Александрович – секретарь комиссии, Катошина Ольга Николаевна, Одинцов Антон Михайлович, Прохоров Кирилл Олегович, Татарин Максим Викторович – члены комиссии.

По уважительным причинам отсутствовали: Нестерова Татьяна Александровна, Смирнова Наталия Евгеньевна, Царькова Елена Адольфовна.

6. Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе участниками аукциона **по Лоту № 12 (макаронные изделия)** признаны следующие участники размещения заказа:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
2	Индивидуальный предприниматель Житкова Светлана Станиславовна
4	Индивидуальный предприниматель Каткова Наталья Евгеньевна
5	ООО «Продресурс»

8. Для участия в аукционе по Лоту № 12 зарегистрировался следующий участник аукциона:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
5	ООО «Продресурс»

9. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта (цена лота) составляет 13161,53 (тринадцать тысяч сто шестьдесят один руб. 53 коп.).

10. В соответствии с ч. 12 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» **аукцион в отношении Лота № 12 (макаронные изделия) признается несостоявшимся** в связи с тем, что в аукционе участвовал один участник.

11. Проект муниципального контракта, составленный по результатам торгов, направляется уполномоченным органом (организатором совместных торгов) для подписания каждым заказчиком после их подписания единственным участником открытого аукциона (поставщиком). Муниципальный контракт заключается с учетом положений ч. 4 ст. 38 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (максимальной) цене контракта (цене лота), указанной в извещении о проведении открытого аукциона, или по согласованной с указанным участником аукциона цене контракта, не превышающей начальной (максимальной) цены контракта (цены лота).

12. Настоящий протокол аукциона подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер» и размещению на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru).

13. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

14. Подписи:

Председатель комиссии:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)
Заместитель председателя комиссии:	Шабалева Людмила Ивановна	(подпись)
Члены комиссии:	Катошина Ольга Николаевна	(подпись)
	Одинцов Антон Михайлович	(подпись)
	Прохоров Кирилл Олегович	(подпись)
	Татарин Максим Викторович	(подпись)
Секретарь комиссии:	Варнаев Дмитрий Александрович	(подпись)
От уполномоченного органа:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)

ПРОТОКОЛ № 17-10/а /2
открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт

г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а малый зал Администрации ЯМР	«18» июня 2010 года

Время начала аукциона: 10 часов 00 минут «18» июня 2010 года.

Время окончания аукциона: 10 часов 05 минут «18» июня 2010 года.

1. Уполномоченный орган: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области.

2. Заказчики:

– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 5 «Гнездышко»;

– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 18 «Теремок»;

– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 21 «Ласточка»;

– Муниципальное образовательное учреждение Ананьинская основная общеобразовательная школа

3. Наименование предмета открытого аукциона: на право заключить муниципальные контракты на поставку продуктов питания для муниципальных образовательных учреждений ЯМР.

4. Извещение № 17-10/а о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в официальном печатном – издании газете «Ярославский агрокурьер», № 19 – и размещено на официальном сайте Ярославской области, предназначенном для размещения информации о размещении заказов (www.dgz.adm.yar.ru), и на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru) 20.05.2010 года.

5. На заседании комиссии присутствовали: Нечаев Александр Витальевич – председатель комиссии, Шабалева Людмила Ивановна – заместитель председателя комиссии, Варнаев Дмитрий Александрович – секретарь комиссии, Катошина Ольга Николаевна, Одинцов Антон Михайлович, Прохоров Кирилл Олегович, Татарин Максим Викторович – члены комиссии.

По уважительным причинам отсутствовали: Нестерова Татьяна Александровна, Смирнова Наталия Евгеньевна, Царькова Елена Адольфовна.

6. Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе участниками аукциона **по Лоту № 2 (фрукты)** признаны следующие участники размещения заказа:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
4	Индивидуальный предприниматель Каткова Наталья Евгеньевна
5	ООО «Продресурс»

8. Для участия в аукционе по Лоту № 2 зарегистрировался следующий участник аукциона:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
5	ООО «Продресурс»

9. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта (цена лота) составляет 163256,75 (сто шестьдесят три тысячи двести пятьдесят шесть руб. 75 коп.).

10. В соответствии с ч. 12 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» **аукцион в отношении Лота № 2 (фрукты) признается несостоявшимся** в связи с тем, что в аукционе участвовал один участник.

11. Проект муниципального контракта, составленный по результатам торгов, направляется уполномоченным органом (организатором совместных торгов) для подписания каждым заказчиком после их подписания единственным участником открытого аукциона (поставщиком). Муниципальный контракт заключается с учетом положений ч. 4 ст. 38 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (максимальной) цене контракта (цене лота), указанной в извещении о проведении открытого аукциона, или по согласованной с указанным участником аукциона цене контракта, не превышающей начальной (максимальной) цены контракта (цены лота).

12. Настоящий протокол аукциона подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер» и размещению на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru).

13. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

14. Подписи:

Председатель комиссии:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)
Заместитель председателя комиссии:	Шабалева Людмила Ивановна	(подпись)
Члены комиссии:	Катошина Ольга Николаевна	(подпись)
	Одинцов Антон Михайлович	(подпись)
	Прохоров Кирилл Олегович	(подпись)
	Татарин Максим Викторович	(подпись)
Секретарь комиссии:	Варнаев Дмитрий Александрович	(подпись)
От уполномоченного органа:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)

ПРОТОКОЛ № 17-10/а /3
открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт

г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а малый зал Администрации ЯМР	«18» июня 2010 года

Время начала аукциона: 10 часов 00 минут «18» июня 2010 года.

Время окончания аукциона: 10 часов 05 минут «18» июня 2010 года.

1. Уполномоченный орган: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области.

2. Заказчики:

– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 5 «Гнездышко»;

– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 18 «Теремок»;

– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 21 «Ласточка»;

– Муниципальное образовательное учреждение Ананьинская основная общеобразовательная школа

3. Наименование предмета открытого аукциона: на право заключить муниципальные контракты на поставку продуктов питания для муниципальных образовательных учреждений ЯМР.

4. Извещение № 17-10/а о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано

в официальном печатном – издании газете «Ярославский агрокурьер», №19 – и размещено на официальном сайте Ярославской области, предназначенном для размещения информации о размещении заказов (www.dgz.adm.yar.ru), и на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru) 20.05.2010 года.

5. На заседании комиссии присутствовали: Нечаев Александр Витальевич – председатель комиссии, Шабалева Людмила Ивановна – заместитель председателя комиссии, Варнаев Дмитрий Александрович – секретарь комиссии, Катошина Ольга Николаевна, Одинцов Антон Михайлович, Прохоров Кирилл Олегович, Татарин Максим Викторович – члены комиссии.

По уважительным причинам отсутствовали: Нестерова Татьяна Александровна, Смирнова Наталия Евгеньевна, Царькова Елена Адольфовна.

6. Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе участниками аукциона **по Лоту №3 (молоко и молочные продукты)** признаны следующие участники размещения заказа:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
2	Индивидуальный предприниматель Житкова Светлана Станиславовна
4	Индивидуальный предприниматель Каткова Наталья Евгеньевна
5	ООО «Продресурс»

8. Для участия в аукционе по Лоту №3 зарегистрировался следующий участник аукциона:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
2	Индивидуальный предприниматель Житкова Светлана Станиславовна

9. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта (цена лота) составляет 897959,36 (восемьсот девяносто семь тысяч девятьсот пятьдесят девять руб. 36 коп.).

10. В соответствии с ч. 12 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» **аукцион в отношении Лота №3 (молоко и молочные продукты) признается несостоявшимся** в связи с тем, что в аукционе участвовал один участник.

11. Проект муниципального контракта, составленный по результатам торгов, направляется уполномоченным органом (организатором совместных торгов) для подписания каждым заказчиком после их подписания единственным участником открытого аукциона (поставщиком). Муниципальный контракт заключается с учетом положений ч. 4 ст. 38 Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (максимальной) цене контракта (цене лота), указанной в извещении о проведении открытого аукциона, или по согласованной с указанным участником аукциона цене контракта, не превышающей начальной (максимальной) цены контракта (цены лота).

12. Настоящий протокол аукциона подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер» и размещению на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru).

13. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

14. Подписи:

Председатель комиссии:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)
Заместитель председателя комиссии:	Шабалева Людмила Ивановна	(подпись)
Члены комиссии:	Катошина Ольга Николаевна	(подпись)
	Одинцов Антон Михайлович	(подпись)
	Прохоров Кирилл Олегович	(подпись)
	Татарин Максим Викторович	(подпись)
Секретарь комиссии:	Варнаев Дмитрий Александрович	(подпись)
От уполномоченного органа:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)

ПРОТОКОЛ №17-10/а /4
открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт

г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а малый зал Администрации ЯМР	«18» июня 2010 года

Время начала аукциона: 10 часов 00 минут «18» июня 2010 года.
Время окончания аукциона: 10 часов 05 минут «18» июня 2010 года.

1. Уполномоченный орган: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области.

2. Заказчики:
– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №5 «Гнездышко»;
– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №18 «Теремок»;
– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №21 «Ласточка»;
– Муниципальное образовательное учреждение Ананьинская основная общеобразовательная школа

3. Наименование предмета открытого аукциона: на право заключить муниципальные контракты на поставку продуктов питания для муниципальных образовательных учреждений ЯМР.

4. Извещение №17-10/а о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в официальном печатном – издании газете «Ярославский агрокурьер», №19 – и размещено на официальном сайте Ярославской области, предназначенном для размещения информации о размещении заказов (www.dgz.adm.yar.ru), и на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru) 20.05.2010 года.

5. На заседании комиссии присутствовали: Нечаев Александр Витальевич – председатель комиссии, Шабалева Людмила Ивановна – заместитель председателя комиссии, Варнаев Дмитрий Александрович – секретарь комиссии, Катошина Ольга Николаевна, Одинцов Антон Михайлович, Прохоров Кирилл Олегович, Татарин Максим Викторович – члены комиссии.

По уважительным причинам отсутствовали: Нестерова Татьяна Александровна, Смирнова Наталия Евгеньевна, Царькова Елена Адольфовна.

6. Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе участниками аукциона **по Лоту №4 (мясо и мясные продукты)** признаны следующие участники размещения заказа:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
1	ООО «ЯрПродТорг»
2	Индивидуальный предприниматель Житкова Светлана Станиславовна
4	Индивидуальный предприниматель Каткова Наталья Евгеньевна
5	ООО «Продресурс»

8. Для участия в аукционе по Лоту №4 зарегистрировался следующий участник аукциона:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
5	ООО «Продресурс»

9. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта (цена лота) составляет 780162,72 (семьсот восемьдесят тысяч сто шестьдесят два руб. 72 коп.).

10. В соответствии с ч. 12 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» **аукцион в отношении Лота №4 (мясо и мясные продукты) признается несостоявшимся** в связи с тем, что в аукционе участвовал один участник.

11. Проект муниципального контракта, составленный по результатам торгов, направляется уполномоченным органом (организатором совместных торгов) для подписания каждым заказчиком после их подписания единственным участником открытого аукциона (поставщиком). Муниципальный контракт заключается с учетом положений ч. 4 ст. 38 Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (максимальной) цене контракта (цене лота), указанной в извещении о проведении открытого аукциона, или по согласованной с указанным участником аукциона цене контракта, не превышающей начальной (максимальной) цены контракта (цены лота).

12. Настоящий протокол аукциона подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер» и размещению на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru).

13. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

14. Подписи:

Председатель комиссии:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)
Заместитель председателя комиссии:	Шабалева Людмила Ивановна	(подпись)
Члены комиссии:	Катошина Ольга Николаевна	(подпись)
	Одинцов Антон Михайлович	(подпись)
	Прохоров Кирилл Олегович	(подпись)
	Татарин Максим Викторович	(подпись)
Секретарь комиссии:	Варнаев Дмитрий Александрович	(подпись)
От уполномоченного органа:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)

ПРОТОКОЛ №17-10/а /5
открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт

г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а малый зал Администрации ЯМР	«18» июня 2010 года

Время начала аукциона: 10 часов 00 минут «18» июня 2010 года.
Время окончания аукциона: 10 часов 05 минут «18» июня 2010 года.

1. Уполномоченный орган: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области.

2. Заказчики:
– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №5 «Гнездышко»;
– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №18 «Теремок»;
– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №21 «Ласточка»;
– Муниципальное образовательное учреждение Ананьинская основная общеобразовательная школа

3. Наименование предмета открытого аукциона: на право заключить муниципальные контракты на поставку продуктов питания для муниципальных образовательных учреждений ЯМР.

4. Извещение №17-10/а о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в официальном печатном – издании газете «Ярославский агрокурьер», №19 – и размещено на официальном сайте Ярославской области, предназначенном для размещения информации о размещении заказов (www.dgz.adm.yar.ru), и на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru) 20.05.2010 года.

5. На заседании комиссии присутствовали: Нечаев Александр Витальевич – председатель комиссии, Шабалева Людмила Ивановна – заместитель председателя комиссии, Варнаев Дмитрий Александрович – секретарь комиссии, Катошина Ольга Николаевна, Одинцов Антон Михайлович, Прохоров Кирилл Олегович, Татарин Максим Викторович – члены комиссии.

По уважительным причинам отсутствовали: Нестерова Татьяна Александровна, Смирнова Наталия Евгеньевна, Царькова Елена Адольфовна.

6. Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе участниками аукциона **по Лоту №6 (яйцо куриное)** признаны следующие участники размещения заказа:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
1	ООО «ЯрПродТорг»
2	Индивидуальный предприниматель Житкова Светлана Станиславовна
4	Индивидуальный предприниматель Каткова Наталья Евгеньевна
5	ООО «Продресурс»

8. Для участия в аукционе по Лоту №6 зарегистрировался следующий участник аукциона:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
5	ООО «Продресурс»

9. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта (цена лота) составляет 72372 (семьдесят две тысячи триста семьдесят два руб. 00 коп.).

10. В соответствии с ч. 12 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» **аукцион в отношении Лота №6 (яйцо куриное) признается несостоявшимся** в связи с тем, что в аукционе участвовал один участник.

11. Проект муниципального контракта, составленный по результатам торгов, направляется уполномоченным органом (организатором совместных торгов) для подписания каждым заказчиком после их подписания единственным участником открытого аукциона (поставщиком). Муниципальный контракт заключается с учетом положений ч. 4 ст. 38 Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (максимальной) цене контракта (цене лота), указанной в извещении о проведении открытого аукциона, или по согласованной с указанным участником аукциона цене контракта, не превышающей начальной (максимальной) цены контракта (цены лота).

12. Настоящий протокол аукциона подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер» и размещению на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru).

13. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

14. Подписи:

Председатель комиссии:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)
Заместитель председателя комиссии:	Шабалева Людмила Ивановна	(подпись)
Члены комиссии:	Катошина Ольга Николаевна	(подпись)
	Одинцов Антон Михайлович	(подпись)
	Прохоров Кирилл Олегович	(подпись)
	Татарин Максим Викторович	(подпись)
Секретарь комиссии:	Варнаев Дмитрий Александрович	(подпись)
От уполномоченного органа:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)

ПРОТОКОЛ №17-10/а /6
открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт

г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а малый зал Администрации ЯМР	«18» июня 2010 года

Время начала аукциона: 10 часов 00 минут «18» июня 2010 года.
Время окончания аукциона: 10 часов 05 минут «18» июня 2010 года.

1. Уполномоченный орган: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области.

2. Заказчики:
– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №5 «Гнездышко»;
– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №18 «Теремок»;
– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №21 «Ласточка»;
– Муниципальное образовательное учреждение Ананьинская основная общеобразовательная школа

3. Наименование предмета открытого аукциона: на право заключить муниципальные контракты на поставку продуктов питания для муниципальных образовательных учреждений ЯМР.

4. Извещение №17-10/а о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в официальном печатном – издании газете «Ярославский агрокурьер», №19 – и размещено на официальном сайте Ярославской области, предназначенном для размещения информации о размещении заказов (www.dgz.adm.yar.ru), и на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru) 20.05.2010 года.

5. На заседании комиссии присутствовали: Нечаев Александр Витальевич – председатель комиссии, Шабалева Людмила Ивановна – заместитель председателя комиссии, Варнаев Дмитрий Александрович – секретарь комиссии, Катошина Ольга Николаевна, Одинцов Антон Михайлович, Прохоров Кирилл Олегович, Татарин Максим Викторович – члены комиссии.

По уважительным причинам отсутствовали: Нестерова Татьяна Александровна, Смирнова Наталия Евгеньевна, Царькова Елена Адольфовна.

6. Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе участниками аукциона **по Лоту №7 (овощи и фрукты переработанные)** признаны следующие участники размещения заказа:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
1	ООО «ЯрПродТорг»
2	Индивидуальный предприниматель Житкова Светлана Станиславовна
4	Индивидуальный предприниматель Каткова Наталья Евгеньевна
5	ООО «Продресурс»

8. Для участия в аукционе по Лоту №5 зарегистрировался следующий участник аукциона:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
5	ООО «Продресурс»

9. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта (цена лота) составляет 140183,43 (сто сорок тысяч сто восемьдесят три руб. 43 коп.).

10. В соответствии с ч. 12 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» **аукцион в отношении Лота №5 (рыба и рыбные продукты) признается несостоявшимся** в связи с тем, что в аукционе участвовал один участник.

11. Проект муниципального контракта, составленный по результатам торгов, направляется уполномоченным органом (организатором совместных торгов) для подписания каждым заказчиком после их подписания единственным участником открытого аукциона (поставщиком). Муниципальный контракт заключается с учетом положений ч. 4 ст. 38 Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (максимальной) цене контракта (цене лота), указанной в извещении о проведении открытого аукциона, или по согласованной с указанным участником аукциона цене контракта, не превышающей начальной (максимальной) цены контракта (цены лота).

12. Настоящий протокол аукциона подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер» и размещению на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru).

13. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

14. Подписи:

Председатель комиссии:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)
Заместитель председателя комиссии:	Шабалева Людмила Ивановна	(подпись)
Члены комиссии:	Катошина Ольга Николаевна	(подпись)
	Одинцов Антон Михайлович	(подпись)
	Прохоров Кирилл Олегович	(подпись)
	Татарин Максим Викторович	(подпись)
Секретарь комиссии:	Варнаев Дмитрий Александрович	(подпись)
От уполномоченного органа:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)

ПРОТОКОЛ №17-10/а /7
открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт

г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а малый зал Администрации ЯМР	«18» июня 2010 года

Время начала аукциона: 10 часов 00 минут «18» июня 2010 года.
Время окончания аукциона: 10 часов 05 минут «18» июня 2010 года.

1. Уполномоченный орган: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области.

2. Заказчики:
– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №5 «Гнездышко»;
– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №18 «Теремок»;
– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №21 «Ласточка»;
– Муниципальное образовательное учреждение Ананьинская основная общеобразовательная школа

3. Наименование предмета открытого аукциона: на право заключить муниципальные контракты на поставку продуктов питания для муниципальных образовательных учреждений ЯМР.

4. Извещение №17-10/а о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в официальном печатном – издании газете «Ярославский агрокурьер», №19 – и размещено на официальном сайте Ярославской области, предназначенном для размещения информации о размещении заказов (www.dgz.adm.yar.ru), и на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru) 20.05.2010 года.

5. На заседании комиссии присутствовали: Нечаев Александр Витальевич – председатель комиссии, Шабалева Людмила Ивановна – заместитель председателя комиссии, Варнаев Дмитрий Александрович – секретарь комиссии, Катошина Ольга Николаевна, Одинцов Антон Михайлович, Прохоров Кирилл Олегович, Татарин Максим Викторович – члены комиссии.

По уважительным причинам отсутствовали: Нестерова Татьяна Александровна, Смирнова Наталия Евгеньевна, Царькова Елена Адольфовна.

6. Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе участниками аукциона **по Лоту №7 (овощи и фрукты переработанные)** признаны следующие участники размещения заказа:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
2	Индивидуальный предприниматель Житкова Светлана Станиславовна
4	Индивидуальный предприниматель Каткова Наталья Евгеньевна
5	ООО «Продресурс»

8. Для участия в аукционе по Лоту №7 зарегистрировался следующий участник аукциона:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
5	ООО «Продресурс»

9. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта (цена лота) составляет 134368,25 (сто тридцать четыре тысячи триста шестьдесят восемь руб. 25 коп.).

10. В соответствии с ч. 12 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» **аукцион в отношении Лота №7 (овощи и фрукты переработанные) признается несостоявшимся** в связи с тем, что в аукционе участвовал один участник.

11. Проект муниципального контракта, составленный по результатам торгов, направляется уполномоченным органом (организатором совместных торгов) для подписания каждым заказчиком после их подписания единственным участником открытого аукциона (поставщиком). Муниципальный контракт заключается с учетом положений ч. 4 ст. 38 Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (максимальной) цене контракта (цене лота), указанной в извещении о проведении открытого аукциона, или по согласованной с указанным участником аукциона цене контракта, не превышающей начальной (максимальной) цены контракта (цены лота).

12. Настоящий протокол аукциона подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер» и размещению на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru).

13. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

14. Подписи:

Председатель комиссии:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)
Заместитель председателя комиссии:	Шабалева Людмила Ивановна	(подпись)
Члены комиссии:	Катошина Ольга Николаевна	(подпись)
	Одинцов Антон Михайлович	(подпись)
	Прохоров Кирилл Олегович	(подпись)
	Татарин Максим Викторович	(подпись)
Секретарь комиссии:	Варнаев Дмитрий Александрович	(подпись)
От уполномоченного органа:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)

ПРОТОКОЛ №17-10/а /8
открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт

г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а малый зал Администрации ЯМР	«18» июня 2010 года

Время начала аукциона: 10 часов 00 минут «18» июня 2010 года.
Время окончания аукциона: 10 часов 05 минут «18» июня 2010 года.

1. Уполномоченный орган: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области.

2. Заказчики:
– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №5 «Гнездышко»;
– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №18 «Теремок»;
– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №21 «Ласточка»;
– Муниципальное образовательное учреждение Ананьинская основная общеобразовательная школа

3. Наименование предмета открытого аукциона: на право заключить муниципальные контракты на поставку продуктов питания для муниципальных образовательных учреждений ЯМР.

4. Извещение №17-10/а о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в официальном печатном – издании газете «Ярославский агрокурьер», №19 – и размещено на официальном сайте Ярославской области, предназначенном для размещения информации о размещении заказов (www.dgz.adm.yar.ru), и на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru) 20.05.2010 года.

5. На заседании комиссии присутствовали: Нечаев Александр Витальевич – председатель комиссии, Шабалева Людмила Ивановна – заместитель председателя комиссии, Варнаев Дмитрий Александрович – секретарь комиссии, Катошина Ольга Николаевна, Одинцов Антон Михайлович, Прохоров Кирилл Олегович, Татарин Максим Викторович – члены комиссии.

По уважительным причинам отсутствовали: Нестерова Татьяна Александровна, Смирнова Наталия Евгеньевна, Царькова Елена Адольфовна.

6. Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе участниками аукциона **по Лоту №8 (растительное масло)** признаны следующие участники размещения заказа:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
2	Индивидуальный предприниматель Житкова Светлана Станиславовна
4	Индивидуальный предприниматель Каткова Наталья Евгеньевна
5	ООО «Продресурс»

8. Для участия в аукционе по Лоту №8 зарегистрировался следующий участник аукциона:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
2	Индивидуальный предприниматель Житкова Светлана Станиславовна

9. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта (цена лота) составляет 19295,67 (девятнадцать тысяч двести девяносто пять руб. 67 коп.).

10. В соответствии с ч. 12 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» **аукцион в отношении Лота №8 (растительное масло) признается несостоявшимся** в связи с тем, что в аукционе участвовал один участник.

11. Проект муниципального контракта, составленный по результатам торгов, направляется уполномоченным органом (организатором совместных торгов) для подписания каждым заказчиком после их подписания единственным участником открытого аукциона (поставщиком). Муниципальный контракт заключается с учетом положений ч. 4 ст. 38 Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (максимальной) цене контракта (цене лота), указанной в извещении о проведении открытого аукциона, или по согласованной с указанным участником аукциона цене контракта, не превышающей начальной (максимальной) цены контракта (цены лота).

12. Настоящий протокол аукциона подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер» и размещению на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru).

13. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

14. Подписи:

Председатель комиссии:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)
Заместитель председателя комиссии:	Шабалева Людмила Ивановна	(подпись)
Члены комиссии:	Катошина Ольга Николаевна	(подпись)
	Одинцов Антон Михайлович	(подпись)
	Прохоров Кирилл Олегович	(подпись)
	Татарин Максим Викторович	(подпись)
Секретарь комиссии:	Варнаев Дмитрий Александрович	(подпись)
От уполномоченного органа:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)

ПРОТОКОЛ №17-10/а /9
открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт

г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а малый зал Администрации ЯМР	«18» июня 2010 года

Время начала аукциона: 10 часов 00 минут «18» июня 2010 года.
Время окончания аукциона: 10 часов 05 минут «18» июня 2010 года.

1. Уполномоченный орган: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области.

2. Заказчики:
– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №5 «Гнездышко»;
– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №18 «Теремок»;
– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №21 «Ласточка»;
– Муниципальное образовательное учреждение Ананьинская основная общеобразовательная школа

3. Наименование предмета открытого аукциона: на право заключить муниципальные контракты на поставку продуктов питания для муниципальных образовательных учреждений ЯМР.

4. Извещение №17-10/а о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в официальном печатном – издании газете «Ярославский агрокурьер», №19 – и размещено на официальном сайте Ярославской области, предназначенном для размещения информации о размещении заказов (www.dgz.adm.yar.ru), и на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru) 20.05.2010 года.

5. На заседании комиссии присутствовали: Нечаев Александр Витальевич – председатель комиссии, Шабалева Людмила Ивановна – заместитель председателя комиссии, Варнаев Дмитрий Александрович – секретарь комиссии, Катошина Ольга Николаевна, Одинцов Антон Михайлович, Прохоров Кирилл Олегович, Татарин Максим Викторович – члены комиссии.

По уважительным причинам отсутствовали: Нестерова Татьяна Александровна, Смирнова Наталия Евгеньевна, Царькова Елена Адольфовна.

6. Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе участниками аукциона **по Лоту №9 (крупы)** признаны следующие участники размещения заказа:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
2	Индивидуальный предприниматель Житкова Светлана Станиславовна
4	Индивидуальный предприниматель Каткова Наталья Евгеньевна
5	ООО «Продресурс»

8. Для участия в аукционе по Лоту №9 зарегистрировался следующий участник аукциона:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
5	ООО «Продресурс»

9. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта (цена лота) составляет 45570,52 (сорок пять тысяч пятьсот семьдесят руб. 52 коп.).

10. В соответствии с ч. 12 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» **аукцион в отношении Лота №9 (крупы) признается несостоявшимся** в связи с тем, что в аукционе участвовал один участник.

11. Проект муниципального контракта, составленный по результатам торгов, направляется уполномоченным органом (организатором совместных торгов) для подписания каждым заказчиком после их подписания единственным участником открытого аукциона (поставщиком). Муниципальный контракт заключается с учетом положений ч. 4 ст. 38 Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (максимальной) цене контракта (цене лота), указанной в извещении о проведении открытого аукциона, или по согласованной с указанным участником аукциона цене контракта, не превышающей начальной (максимальной) цены контракта (цены лота).

12. Настоящий протокол аукциона подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер» и размещению на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru).

13. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

14. Подписи:

Председатель комиссии:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)
Заместитель председателя комиссии:	Шабалева Людмила Ивановна	(подпись)
Члены комиссии:	Катошина Ольга Николаевна	(подпись)
	Одинцов Антон Михайлович	(подпись)
	Прохоров Кирилл Олегович	(подпись)
	Татарин Максим Викторович	(подпись)
Секретарь комиссии:	Варнаев Дмитрий Александрович	(подпись)
От уполномоченного органа:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)

ПРОТОКОЛ №19-10/а /1
открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт

г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а малый зал Администрации ЯМР	«21» июня 2010 года

Время начала аукциона: 13 часов 30 минут «21» июня 2010 года.
Время окончания аукциона: 13 часов 35 минут «21» июня 2010 года.

1. Уполномоченный орган: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области.
2. Заказчики:
– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад №38 «Сказка»;
– Муниципальное образовательное учреждение Глебовская ООШ;
– Муниципальное образовательное учреждение Медягинская ООШ.
3. Наименование предмета открытого аукциона: на право заключить муниципальные контракты на поставку продуктов питания для муниципальных образовательных учреждений ЯМР.
4. Извещение №19-10/а о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в официальном печатном – издании газете «Ярославский агрокурьер», №19 – и размещено на официальном сайте Ярославской области, предназначенном для размещения информации о размещении заказов (www.dgz.adm.yar.ru), и на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru) 20.05.2010 года.
5. На заседании комиссии присутствовали: Нечаев Александр Витальевич – председатель комиссии, Шабалева Людмила Ивановна – заместитель председателя комиссии, Гобцева Надежда Викторовна, Железова Елена Борисовна, Прохоров Кирилл Олегович, Сакова Светлана Викторовна, Татарин Максим Викторович – члены комиссии.

По уважительным причинам отсутствовали: Варнаев Дмитрий Александрович, Одинцов Антон Михайлович.

6. Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.
7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе участниками аукциона **по Лоту №1 (овощи)** признаны следующие участники размещения заказа:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
3	Индивидуальный предприниматель Каткова Наталья Евгеньевна
4	ООО «Продресурс»

8. Представители участников аукциона для участия в аукционе по Лоту №1 не зарегистрировались.
9. В соответствии с ч. 12 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» **аукцион в отношении Лота №1 (овощи) признается несостоявшимся**.
10. Настоящий протокол подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер» и размещению на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru).
11. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.
12. Подписи:

Председатель комиссии:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)
Заместитель председателя комиссии:	Шабалева Людмила Ивановна	(подпись)
Члены комиссии:	Гобцева Надежда Викторовна	(подпись)
	Железова Елена Борисовна	(подпись)
	Прохоров Кирилл Олегович	(подпись)
	Сакова Светлана Викторовна	(подпись)
	Татарин Максим Викторович	(подпись)
От уполномоченного органа:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)

ПРОТОКОЛ №19-10/а /11
открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт

г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а малый зал Администрации ЯМР	«21» июня 2010 года

Время начала аукциона: 13 часов 30 минут «21» июня 2010 года.
Время окончания аукциона: 13 часов 35 минут «21» июня 2010 года.

1. Уполномоченный орган: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области.
2. Заказчики:
– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад №38 «Сказка»;
– Муниципальное образовательное учреждение Глебовская ООШ;
– Муниципальное образовательное учреждение Медягинская ООШ.
3. Наименование предмета открытого аукциона: на право заключить муниципальные контракты на поставку продуктов питания для муниципальных образовательных учреждений ЯМР.
4. Извещение №19-10/а о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в официальном печатном – издании газете «Ярославский агрокурьер», №19 – и размещено на официальном сайте Ярославской области, предназначенном для размещения информации о размещении заказов (www.dgz.adm.yar.ru), и на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru) 20.05.2010 года.
5. На заседании комиссии присутствовали: Нечаев Александр Витальевич – председатель комиссии, Шабалева Людмила Ивановна – заместитель председателя комиссии, Гобцева Надежда Викторовна, Железова Елена Борисовна, Прохоров Кирилл Олегович, Сакова Светлана Викторовна, Татарин Максим Викторович – члены комиссии.

По уважительным причинам отсутствовали: Варнаев Дмитрий Александрович, Одинцов Антон Михайлович.

6. Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.
7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе участниками аукциона **по Лоту №11 (сахарный песок)** признаны следующие участники размещения заказа:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
1	Индивидуальный предприниматель Житкова Светлана Станиславовна
3	Индивидуальный предприниматель Каткова Наталья Евгеньевна
4	ООО «Продресурс»

8. Для участия в аукционе по Лоту №11 зарегистрировался следующий участник аукциона:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
3	Индивидуальный предприниматель Каткова Наталья Евгеньевна

9. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта (цена лота) составляет 40015,91 (сорок тысяч пятнадцать руб. 91 коп.).
10. В соответствии с ч. 12 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» **аукцион в отношении Лота №11 (сахарный песок) признается несостоявшимся** в связи с тем, что в аукционе участвовал один участник.
11. Проект муниципального контракта, составленный по результатам торгов, направляется уполномоченным органом (организатором совместных торгов) для подписания каждым заказчиком после их подписания единственным участником открытого аукциона (поставщиком). Муниципальный контракт заключается с учетом положений ч. 4 ст. 38 Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (максимальной) цене контракта (цене лота), указанной в извещении о проведении открытого аукциона, или по согласованной с указанным участником аукциона цене контракта, не превышающей начальной (максимальной) цены контракта (цены лота).
12. Настоящий протокол аукциона подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер» и размещению на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru).
13. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.
14. Подписи:

Председатель комиссии:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)
Заместитель председателя комиссии:	Шабалева Людмила Ивановна	(подпись)
Члены комиссии:	Гобцева Надежда Викторовна	(подпись)
	Железова Елена Борисовна	(подпись)
	Прохоров Кирилл Олегович	(подпись)
	Сакова Светлана Викторовна	(подпись)
	Татарин Максим Викторович	(подпись)
От уполномоченного органа:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)

ПРОТОКОЛ №19-10/а /12
открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт

г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а малый зал Администрации ЯМР	«21» июня 2010 года

Время начала аукциона: 13 часов 30 минут «21» июня 2010 года.
Время окончания аукциона: 13 часов 35 минут «21» июня 2010 года.

1. Уполномоченный орган: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области.
2. Заказчики:
– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад №38 «Сказка»;
– Муниципальное образовательное учреждение Глебовская ООШ;
– Муниципальное образовательное учреждение Медягинская ООШ.
3. Наименование предмета открытого аукциона: на право заключить муниципальные контракты на поставку продуктов питания для муниципальных образовательных учреждений ЯМР.
4. Извещение №19-10/а о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в официальном печатном – издании газете «Ярославский агрокурьер», №19 – и размещено на официальном сайте Ярославской области, предназначенном для размещения информации о размещении заказов (www.dgz.adm.yar.ru), и на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru) 20.05.2010 года.
5. На заседании комиссии присутствовали: Нечаев Александр Витальевич – председатель комиссии, Шабалева Людмила Ивановна – заместитель председателя комиссии, Гобцева Надежда Викторовна, Железова Елена Борисовна, Прохоров Кирилл Олегович, Сакова Светлана Викторовна, Татарин Максим Викторович – члены комиссии.

По уважительным причинам отсутствовали: Варнаев Дмитрий Александрович, Одинцов Антон Михайлович.

6. Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.
7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе участниками аукциона **по Лоту №12 (макаронные изделия)** признаны следующие участники размещения заказа:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
1	Индивидуальный предприниматель Житкова Светлана Станиславовна
3	Индивидуальный предприниматель Каткова Наталья Евгеньевна
4	ООО «Продресурс»

8. Для участия в аукционе по Лоту №12 зарегистрировался следующий участник аукциона:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
3	Индивидуальный предприниматель Каткова Наталья Евгеньевна

9. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта (цена лота) составляет 9497,42 (девять тысяч четыреста девяносто семь руб. 42 коп.).
10. В соответствии с ч. 12 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» **аукцион в отношении Лота №12 (макаронные изделия) признается несостоявшимся** в связи с тем, что в аукционе участвовал один участник.
11. Проект муниципального контракта, составленный по результатам торгов, направляется уполномоченным органом (организатором совместных торгов) для подписания каждым заказчиком после их подписания единственным участником открытого аукциона (поставщиком). Муниципальный контракт заключается с учетом положений ч. 4 ст. 38 Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (максимальной) цене контракта (цене лота), указанной в извещении о проведении открытого аукциона, или по согласованной с указанным участником аукциона цене контракта, не превышающей начальной (максимальной) цены контракта (цены лота).
12. Настоящий протокол аукциона подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер» и размещению на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru).
13. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.
14. Подписи:

Председатель комиссии:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)
Заместитель председателя комиссии:	Шабалева Людмила Ивановна	(подпись)
Члены комиссии:	Гобцева Надежда Викторовна	(подпись)
	Железова Елена Борисовна	(подпись)
	Прохоров Кирилл Олегович	(подпись)
	Сакова Светлана Викторовна	(подпись)
	Татарин Максим Викторович	(подпись)
От уполномоченного органа:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)

ПРОТОКОЛ №19-10/а /2
открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт

г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а малый зал Администрации ЯМР	«21» июня 2010 года

Время начала аукциона: 13 часов 30 минут «21» июня 2010 года.
Время окончания аукциона: 13 часов 35 минут «21» июня 2010 года.

1. Уполномоченный орган: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области.
2. Заказчики:
– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад №38 «Сказка»;
– Муниципальное образовательное учреждение Глебовская ООШ;
– Муниципальное образовательное учреждение Медягинская ООШ.
3. Наименование предмета открытого аукциона: на право заключить муниципальные контракты на поставку продуктов питания для муниципальных образовательных учреждений ЯМР.
4. Извещение №19-10/а о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в официальном печатном – издании газете «Ярославский агрокурьер», №19 – и размещено на официальном сайте Ярославской области, предназначенном для размещения информации о размещении заказов (www.dgz.adm.yar.ru), и на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru) 20.05.2010 года.
5. На заседании комиссии присутствовали: Нечаев Александр Витальевич – председатель комиссии, Шабалева Людмила Ивановна – заместитель председателя комиссии, Гобцева Надежда Викторовна, Железова Елена Борисовна, Прохоров Кирилл Олегович, Сакова Светлана Викторовна, Татарин Максим Викторович – члены комиссии.

По уважительным причинам отсутствовали: Варнаев Дмитрий Александрович, Одинцов Антон Михайлович.

6. Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.
7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе участниками аукциона **по Лоту №2 (фрукты)** признаны следующие участники размещения заказа:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
3	Индивидуальный предприниматель Каткова Наталья Евгеньевна
4	ООО «Продресурс»

8. Для участия в аукционе по Лоту №2 зарегистрировался следующий участник аукциона:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
3	Индивидуальный предприниматель Каткова Наталья Евгеньевна

9. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта (цена лота) составляет 118367,82 (сто восемнадцать тысяч триста шестьдесят семь руб. 82 коп.).
10. В соответствии с ч. 12 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» **аукцион в отношении Лота №2 (фрукты) признается несостоявшимся** в связи с тем, что в аукционе участвовал один участник.
11. Проект муниципального контракта, составленный по результатам торгов, направляется уполномоченным органом (организатором совместных торгов) для подписания каждым заказчиком после их подписания единственным участником открытого аукциона (поставщиком). Муниципальный контракт заключается с учетом положений ч. 4 ст. 38 Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (максимальной) цене контракта (цене лота), указанной в извещении о проведении открытого аукциона, или по согласованной с указанным участником аукциона цене контракта, не превышающей начальной (максимальной) цены контракта (цены лота).
12. Настоящий протокол аукциона подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер» и размещению на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru).
13. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.
14. Подписи:

Председатель комиссии:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)
Заместитель председателя комиссии:	Шабалева Людмила Ивановна	(подпись)
Члены комиссии:	Гобцева Надежда Викторовна	(подпись)
	Железова Елена Борисовна	(подпись)
	Прохоров Кирилл Олегович	(подпись)
	Сакова Светлана Викторовна	(подпись)
	Татарин Максим Викторович	(подпись)
От уполномоченного органа:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)

ПРОТОКОЛ №19-10/а /3
открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт

г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а малый зал Администрации ЯМР	«21» июня 2010 года

Время начала аукциона: 13 часов 30 минут «21» июня 2010 года.
Время окончания аукциона: 13 часов 35 минут «21» июня 2010 года.

1. Уполномоченный орган: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области.
2. Заказчики:
– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад №38 «Сказка»;
– Муниципальное образовательное учреждение Глебовская ООШ;
– Муниципальное образовательное учреждение Медягинская ООШ.
3. Наименование предмета открытого аукциона: на право заключить муниципальные контракты на поставку продуктов питания для муниципальных образовательных учреждений ЯМР.
4. Извещение №19-10/а о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в официальном печатном – издании газете «Ярославский агрокурьер», №19 – и размещено на официальном сайте Ярославской области, предназначенном для размещения информации о размещении заказов (www.dgz.adm.yar.ru), и на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru) 20.05.2010 года.
5. На заседании комиссии присутствовали: Нечаев Александр Витальевич – председатель комиссии, Шабалева Людмила Ивановна – заместитель председателя комиссии, Гобцева Надежда Викторовна, Железова Елена Борисовна, Прохоров Кирилл Олегович, Сакова Светлана Викторовна, Татарин Максим Викторович – члены комиссии.

По уважительным причинам отсутствовали: Варнаев Дмитрий Александрович, Одинцов Антон Михайлович.

6. Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.
7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе участниками аукциона **по Лоту №3 (молоко и молочные продукты)** признаны следующие участники размещения заказа:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
1	Индивидуальный предприниматель Житкова Светлана Станиславовна
3	Индивидуальный предприниматель Каткова Наталья Евгеньевна
4	ООО «Продресурс»

8. Для участия в аукционе по Лоту №3 зарегистрировался следующий участник аукциона:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
1	Индивидуальный предприниматель Житкова Светлана Станиславовна

9. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта (цена лота) составляет 336747,66 (триста тридцать шесть тысяч семьсот сорок семь руб. 66 коп.).
10. В соответствии с ч. 12 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» **аукцион в отношении Лота №3 (молоко и молочные продукты) признается несостоявшимся** в связи с тем, что в аукционе участвовал один участник.
11. Проект муниципального контракта, составленный по результатам торгов, направляется уполномоченным органом (организатором совместных торгов) для подписания каждым заказчиком после их подписания единственным участником открытого аукциона (поставщиком). Муниципальный контракт заключается с учетом положений ч. 4 ст. 38 Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (максимальной) цене контракта (цене лота), указанной в извещении о проведении открытого аукциона, или по согласованной с указанным участником аукциона цене контракта, не превышающей начальной (максимальной) цены контракта (цены лота).
12. Настоящий протокол аукциона подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер» и размещению на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru).
13. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.
14. Подписи:

Председатель комиссии:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)
Заместитель председателя комиссии:	Шабалева Людмила Ивановна	(подпись)
Члены комиссии:	Гобцева Надежда Викторовна	(подпись)
	Железова Елена Борисовна	(подпись)
	Прохоров Кирилл Олегович	(подпись)
	Сакова Светлана Викторовна	(подпись)
	Татарин Максим Викторович	(подпись)
От уполномоченного органа:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)

ПРОТОКОЛ №19-10/а /4
открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт

г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а малый зал Администрации ЯМР	«21» июня 2010 года

Время начала аукциона: 13 часов 30 минут «21» июня 2010 года.
Время окончания аукциона: 13 часов 35 минут «21» июня 2010 года.

1. Уполномоченный орган: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области.
2. Заказчики:
– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад №38 «Сказка»;
– Муниципальное образовательное учреждение Глебовская ООШ;
– Муниципальное образовательное учреждение Медягинская ООШ.
3. Наименование предмета открытого аукциона: на право заключить муниципальные контракты на поставку продуктов питания для муниципальных образовательных учреждений ЯМР.
4. Извещение №19-10/а о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в официальном печатном – издании газете «Ярославский агрокурьер», №19 – и размещено на официальном сайте Ярославской области, предназначенном для размещения информации о размещении заказов (www.dgz.adm.yar.ru), и на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru) 20.05.2010 года.
5. На заседании комиссии присутствовали: Нечаев Александр Витальевич – председатель комиссии, Шабалева Людмила Ивановна – заместитель председателя комиссии, Гобцева Надежда Викторовна, Железова Елена Борисовна, Прохоров Кирилл Олегович, Сакова Светлана Викторовна, Татарин Максим Викторович – члены комиссии.

По уважительным причинам отсутствовали: Варнаев Дмитрий Александрович, Одинцов Антон Михайлович.

6. Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.
7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе участниками аукциона **по Лоту №4 (мясо и мясные продукты)** признаны следующие участники размещения заказа:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
1	Индивидуальный предприниматель Житкова Светлана Станиславовна
3	Индивидуальный предприниматель Каткова Наталья Евгеньевна
4	ООО «Продресурс»
5	ООО «ЯрПродТорг»

8. Для участия в аукционе по Лоту №4 зарегистрировался следующий участник аукциона:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
3	Индивидуальный предприниматель Каткова Наталья Евгеньевна

9. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта (цена лота) составляет 388517,80 (триста восемьдесят восемь тысяч пятьсот семнадцать руб. 80 коп.).
10. В соответствии с ч. 12 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» **аукцион в отношении Лота №4 (мясо и мясные продукты) признается несостоявшимся** в связи с тем, что в аукционе участвовал один участник.
11. Проект муниципального контракта, составленный по результатам торгов, направляется уполномоченным органом (организатором совместных торгов) для подписания каждым заказчиком после их подписания единственным участником открытого аукциона (поставщиком). Муниципальный контракт заключается с учетом положений ч. 4 ст. 38 Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (максимальной) цене контракта (цене лота), указанной в извещении о проведении открытого аукциона, или по согласованной с указанным участником аукциона цене контракта, не превышающей начальной (максимальной) цены контракта (цены лота).
12. Настоящий протокол аукциона подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер» и размещению на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru).
13. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.
14. Подписи:

Председатель комиссии:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)
Заместитель председателя комиссии:	Шабалева Людмила Ивановна	(подпись)
Члены комиссии:	Гобцева Надежда Викторовна	(подпись)
	Железова Елена Борисовна	(подпись)
	Прохоров Кирилл Олегович	(подпись)
	Сакова Светлана Викторовна	(подпись)
	Татарин Максим Викторович	(подпись)
От уполномоченного органа:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)

ПРОТОКОЛ №19-10/а /5
открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт

г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а малый зал Администрации ЯМР	«21» июня 2010 года

Время начала аукциона: 13 часов 30 минут «21» июня 2010 года.
Время окончания аукциона: 13 часов 35 минут «21» июня 2010 года.

1. Уполномоченный орган: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области.
2. Заказчики:
– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад №38 «Сказка»;
– Муниципальное образовательное учреждение Глебовская ООШ;
– Муниципальное образовательное учреждение Медягинская ООШ.
3. Наименование предмета открытого аукциона: на право заключить муниципальные контракты на поставку продуктов питания для муниципальных образовательных учреждений ЯМР.
4. Извещение №19-10/а о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в официальном печатном – издании газете «Ярославский агрокурьер», №19 – и размещено на официальном сайте Ярославской области, предназначенном для размещения информации о размещении заказов (www.dgz.adm.yar.ru), и на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru) 20.05.2010 года.
5. На заседании комиссии присутствовали: Нечаев Александр Витальевич – председатель комиссии, Шабалева Людмила Ивановна – заместитель председателя комиссии, Гобцева Надежда Викторовна, Железова Елена Борисовна, Прохоров Кирилл Олегович, Сакова Светлана Викторовна, Татарин Максим Викторович – члены комиссии.

По уважительным причинам отсутствовали: Варнаев Дмитрий Александрович, Одинцов Антон Михайлович.

6. Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.
7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе участниками аукциона **по Лоту №5 (рыба и рыбные продукты)** признаны следующие участники размещения заказа:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
1	Индивидуальный предприниматель Житкова Светлана Станиславовна
3	Индивидуальный предприниматель Каткова Наталья Евгеньевна
4	ООО «Продресурс»
5	ООО «ЯрПродТорг»

«21» июня 2010 года

8. Для участия в аукционе по Лоту №5 зарегистрировался следующий участник аукциона:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
3	Индивидуальный предприниматель Каткова Наталья Евгеньевна

9. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта (цена лота) составляет 42920,50 (сорок две тысячи девятьсот двадцать руб. 50 коп.).

10. В соответствии с ч. 12 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» **аукцион в отношении Лота №5 (рыба и рыбные продукты) признается несостоявшимся** в связи с тем, что в аукционе участвовал один участник.

11. Проект муниципального контракта, составленный по результатам торгов, направляется уполномоченным органом (организатором совместных торгов) для подписания каждым заказчиком после их подписания единственным участником открытого аукциона (поставщиком). Муниципальный контракт заключается с учетом положений ч. 4 ст. 38 Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (максимальной) цене контракта (цене лота), указанной в извещении о проведении открытого аукциона, или по согласованной с указанным участником аукциона цене контракта, не превышающей начальной (максимальной) цены контракта (цены лота).

12. Настоящий протокол аукциона подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер» и размещению на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru).

13. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

14. Подписи:

Председатель комиссии:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)
Заместитель председателя комиссии:	Шабалева Людмила Ивановна	(подпись)
Члены комиссии:	Гобцева Надежда Викторовна	(подпись)
	Железова Елена Борисовна	(подпись)
	Прохоров Кирилл Олегович	(подпись)
	Сакова Светлана Викторовна	(подпись)
	Татарин Максим Викторович	(подпись)
От уполномоченного органа:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)

ПРОТОКОЛ №19-10/а /6
открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт

г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а малый зал Администрации ЯМР	«21» июня 2010 года

Время начала аукциона: 13 часов 30 минут «21» июня 2010 года.
Время окончания аукциона: 13 часов 35 минут «21» июня 2010 года.

1. Уполномоченный орган: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области.
2. Заказчики:
– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад №38 «Сказка»;
– Муниципальное образовательное учреждение Глебовская ООШ;
– Муниципальное образовательное учреждение Медягинская ООШ.
3. Наименование предмета открытого аукциона: на право заключить муниципальные контракты на поставку продуктов питания для муниципальных образовательных учреждений ЯМР.
4. Извещение №19-10/а о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в официальном печатном – издании газете «Ярославский агрокурьер», №19 – и размещено на официальном сайте Ярославской области, предназначенном для размещения информации о размещении заказов (www.dgz.adm.yar.ru), и на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru) 20.05.2010 года.
5. На заседании комиссии присутствовали: Нечаев Александр Витальевич – председатель комиссии, Шабалева Людмила Ивановна – заместитель председателя комиссии, Гобцева Надежда Викторовна, Железова Елена Борисовна, Прохоров Кирилл Олегович, Сакова Светлана Викторовна, Татарин Максим Викторович – члены комиссии.
По уважительным причинам отсутствовали: Варнаев Дмитрий Александрович, Одинцов Антон Михайлович.
6. Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.
7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе участниками аукциона **по Лоту №6 (яйцо куриное)** признаны следующие участники размещения заказа:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
1	Индивидуальный предприниматель Житкова Светлана Станиславовна
3	Индивидуальный предприниматель Каткова Наталья Евгеньевна
4	ООО «Продресурс»
5	ООО «ЯрПродТорг»
6	СХПК «Даниловская птицефабрика»

8. Для участия в аукционе по Лоту №6 зарегистрировался следующий участник аукциона:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
3	Индивидуальный предприниматель Каткова Наталья Евгеньевна

9. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта (цена лота) составляет 33140,80 (тридцать три тысячи сто сорок руб. 80 коп.).

10. В соответствии с ч. 12 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» **аукцион в отношении Лота №6 (яйцо куриное) признается несостоявшимся** в связи с тем, что в аукционе участвовал один участник.

11. Проект муниципального контракта, составленный по результатам торгов, направляется уполномоченным органом (организатором совместных торгов) для подписания каждым заказчиком после их подписания единственным участником открытого аукциона (поставщиком). Муниципальный контракт заключается с учетом положений ч. 4 ст. 38 Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (максимальной) цене контракта (цене лота), указанной в извещении о проведении открытого аукциона, или по согласованной с указанным участником аукциона цене контракта, не превышающей начальной (максимальной) цены контракта (цены лота).

12. Настоящий протокол аукциона подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер» и размещению на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru).

13. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

14. Подписи:

Председатель комиссии:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)
Заместитель председателя комиссии:	Шабалева Людмила Ивановна	(подпись)
Члены комиссии:	Гобцева Надежда Викторовна	(подпись)
	Железова Елена Борисовна	(подпись)
	Прохоров Кирилл Олегович	(подпись)
	Сакова Светлана Викторовна	(подпись)
	Татарин Максим Викторович	(подпись)
От уполномоченного органа:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)

ПРОТОКОЛ №19-10/а /7
открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт

г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а малый зал Администрации ЯМР	«21» июня 2010 года

Время начала аукциона: 13 часов 30 минут «21» июня 2010 года.
Время окончания аукциона: 13 часов 35 минут «21» июня 2010 года.

1. Уполномоченный орган: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области.
2. Заказчики:
– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад №38 «Сказка»;
– Муниципальное образовательное учреждение Глебовская ООШ;
– Муниципальное образовательное учреждение Медягинская ООШ.
3. Наименование предмета открытого аукциона: на право заключить муниципальные контракты на поставку продуктов питания для муниципальных образовательных учреждений ЯМР.
4. Извещение №19-10/а о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в официальном печатном – издании газете «Ярославский агрокурьер», №19 – и размещено на официальном сайте Ярославской области, предназначенном для размещения информации о размещении заказов (www.dgz.adm.yar.ru), и на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru) 20.05.2010 года.
5. На заседании комиссии присутствовали: Нечаев Александр Витальевич – председатель комиссии, Шабалева Людмила Ивановна – заместитель председателя комиссии, Гобцева Надежда Викторовна, Железова Елена Борисовна, Прохоров Кирилл Олегович, Сакова Светлана Викторовна, Татарин Максим Викторович – члены комиссии.
По уважительным причинам отсутствовали: Варнаев Дмитрий Александрович, Одинцов Антон Михайлович.
6. Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.
7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе участниками аукциона **по Лоту №7 (овощи и фрукты переработанные)** признаны следующие участники размещения заказа:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
1	Индивидуальный предприниматель Житкова Светлана Станиславовна
3	Индивидуальный предприниматель Каткова Наталья Евгеньевна
4	ООО «Продресурс»

8. Для участия в аукционе по Лоту №7 зарегистрировался следующий участник аукциона:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
3	Индивидуальный предприниматель Каткова Наталья Евгеньевна

9. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта (цена лота) составляет 108295,00 (сто восемь тысяч двести девяносто пять руб. 00 коп.).

10. В соответствии с ч. 12 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» **аукцион в отношении Лота №7 (овощи и фрукты переработанные) признается несостоявшимся** в связи с тем, что в аукционе участвовал один участник.

11. Проект муниципального контракта, составленный по результатам торгов, направляется уполномоченным органом (организатором совместных торгов) для подписания каждым заказчиком после их подписания единственным участником открытого аукциона (поставщиком). Муниципальный контракт заключается с учетом положений ч. 4 ст. 38 Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (максимальной) цене контракта (цене лота), указанной в извещении о проведении открытого аукциона, или по согласованной с указанным участником аукциона цене контракта, не превышающей начальной (максимальной) цены контракта (цены лота).

12. Настоящий протокол аукциона подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер» и размещению на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru).

13. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

14. Подписи:

Председатель комиссии:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)
Заместитель председателя комиссии:	Шабалева Людмила Ивановна	(подпись)
Члены комиссии:	Гобцева Надежда Викторовна	(подпись)
	Железова Елена Борисовна	(подпись)
	Прохоров Кирилл Олегович	(подпись)
	Сакова Светлана Викторовна	(подпись)
	Татарин Максим Викторович	(подпись)
От уполномоченного органа:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)

ПРОТОКОЛ №19-10/а /8
открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт

г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а малый зал Администрации ЯМР	«21» июня 2010 года

Время начала аукциона: 13 часов 30 минут «21» июня 2010 года.
Время окончания аукциона: 13 часов 35 минут «21» июня 2010 года.

1. Уполномоченный орган: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области.
2. Заказчики:
– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад №38 «Сказка»;
– Муниципальное образовательное учреждение Глебовская ООШ;
– Муниципальное образовательное учреждение Медягинская ООШ.
3. Наименование предмета открытого аукциона: на право заключить муниципальные контракты на поставку продуктов питания для муниципальных образовательных учреждений ЯМР.
4. Извещение №19-10/а о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в официальном печатном – издании газете «Ярославский агрокурьер», №19 – и размещено на официальном сайте Ярославской области, предназначенном для размещения информации о размещении заказов (www.dgz.adm.yar.ru), и на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru) 20.05.2010 года.
5. На заседании комиссии присутствовали: Нечаев Александр Витальевич – председатель комиссии, Шабалева Людмила Ивановна – заместитель председателя комиссии, Гобцева Надежда Викторовна, Железова Елена Борисовна, Прохоров Кирилл Олегович, Сакова Светлана Викторовна, Татарин Максим Викторович – члены комиссии.
По уважительным причинам отсутствовали: Варнаев Дмитрий Александрович, Одинцов Антон Михайлович.
6. Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.
7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе участниками аукциона **по Лоту №8 (растительные масла)** признаны следующие участники размещения заказа:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
1	Индивидуальный предприниматель Житкова Светлана Станиславовна
3	Индивидуальный предприниматель Каткова Наталья Евгеньевна
4	ООО «Продресурс»

8. Для участия в аукционе по Лоту №8 зарегистрировался следующий участник аукциона:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
1	Индивидуальный предприниматель Житкова Светлана Станиславовна

9. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта (цена лота) составляет 10897,51 (десять тысяч восемьсот девяносто семь руб. 51 коп.).

10. В соответствии с ч. 12 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» **аукцион в отношении Лота №8 (растительные масла) признается несостоявшимся** в связи с тем, что в аукционе участвовал один участник.

11. Проект муниципального контракта, составленный по результатам торгов, направляется уполномоченным органом (организатором совместных торгов) для подписания каждым заказчиком после их подписания единственным участником открытого аукциона (поставщиком). Муниципальный контракт заключается с учетом положений ч. 4 ст. 38 Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (максимальной) цене контракта (цене лота), указанной в извещении о проведении открытого аукциона, или по согласованной с указанным участником аукциона цене контракта, не превышающей начальной (максимальной) цены контракта (цены лота).

12. Настоящий протокол аукциона подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер» и размещению на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru).

13. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

14. Подписи:

Председатель комиссии:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)
Заместитель председателя комиссии:	Шабалева Людмила Ивановна	(подпись)
Члены комиссии:	Гобцева Надежда Викторовна	(подпись)
	Железова Елена Борисовна	(подпись)
	Прохоров Кирилл Олегович	(подпись)
	Сакова Светлана Викторовна	(подпись)
	Татарин Максим Викторович	(подпись)
От уполномоченного органа:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)

ПРОТОКОЛ №19-10/а /9
открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт

г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а малый зал Администрации ЯМР	«21» июня 2010 года

Время начала аукциона: 13 часов 30 минут «21» июня 2010 года.
Время окончания аукциона: 13 часов 35 минут «21» июня 2010 года.

1. Уполномоченный орган: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области.
2. Заказчики:
– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад №38 «Сказка»;
– Муниципальное образовательное учреждение Глебовская ООШ;
– Муниципальное образовательное учреждение Медягинская ООШ.
3. Наименование предмета открытого аукциона: на право заключить муниципальные контракты на поставку продуктов питания для муниципальных образовательных учреждений ЯМР.
4. Извещение №19-10/а о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в официальном печатном – издании газете «Ярославский агрокурьер», №19 – и размещено на официальном сайте Ярославской области, предназначенном для размещения информации о размещении заказов (www.dgz.adm.yar.ru), и на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru) 20.05.2010 года.
5. На заседании комиссии присутствовали: Нечаев Александр Витальевич – председатель комиссии, Шабалева Людмила Ивановна – заместитель председателя комиссии, Гобцева Надежда Викторовна, Железова Елена Борисовна, Прохоров Кирилл Олегович, Сакова Светлана Викторовна, Татарин Максим Викторович – члены комиссии.
По уважительным причинам отсутствовали: Варнаев Дмитрий Александрович, Одинцов Антон Михайлович.
6. Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.
7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе участниками аукциона **по Лоту №9 (крупы)** признаны следующие участники размещения заказа:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
1	Индивидуальный предприниматель Житкова Светлана Станиславовна
3	Индивидуальный предприниматель Каткова Наталья Евгеньевна
4	ООО «Продресурс»

8. Для участия в аукционе по Лоту №9 зарегистрировался следующий участник аукциона:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
3	Индивидуальный предприниматель Каткова Наталья Евгеньевна

9. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта (цена лота) составляет 20305,30 (двадцать тысяч триста пять руб. 30 коп.).

10. В соответствии с ч. 12 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» **аукцион в отношении Лота №9 (крупы) признается несостоявшимся** в связи с тем, что в аукционе участвовал один участник.

11. Проект муниципального контракта, составленный по результатам торгов, направляется уполномоченным органом (организатором совместных торгов) для подписания каждым заказчиком после их подписания единственным участником открытого аукциона (поставщиком). Муниципальный контракт заключается с учетом положений ч. 4 ст. 38 Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (максимальной) цене контракта (цене лота), указанной в извещении о проведении открытого аукциона, или по согласованной с указанным участником аукциона цене контракта, не превышающей начальной (максимальной) цены контракта (цены лота).

12. Настоящий протокол аукциона подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер» и размещению на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru).

13. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

14. Подписи:

Председатель комиссии:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)
Заместитель председателя комиссии:	Шабалева Людмила Ивановна	(подпись)
Члены комиссии:	Гобцева Надежда Викторовна	(подпись)
	Железова Елена Борисовна	(подпись)
	Прохоров Кирилл Олегович	(подпись)
	Сакова Светлана Викторовна	(подпись)
	Татарин Максим Викторович	(подпись)
От уполномоченного органа:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)

АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Ярославского муниципального района
Ярославской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____года **№ ___**

Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра расходных обязательств Ивняковского сельского поселения

В соответствии со статьями 86, 87 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 53 Федерального закона от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивняковского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЮ**:

Утвердить прилагаемый Порядок формирования и ведения реестра расходных обязательств Ивняковского сельского поселения.

Установить, что органом, уполномоченным осуществлять формирование, ведение и уточнение реестра расходных обязательств, а так же его представление в Управление финансов Администрации ЯМР, является Администрация Ивняковского сельского поселения.

3. Установить, что реестр расходных обязательств Ивняковского сельского поселения является муниципальным информационным ресурсом Ивняковского сельского поселения.

4. Считать утратившим силу постановление Главы Ивняковского сельского поселения от 12.11.2007 г. №55 «Об утверждении порядка ведения реестра расходных обязательств Ивняковского сельского поселения».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер», а также разместить на официальном сайте Администрации Ивняковского сельского поселения.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ивняковского сельского поселения
И.И. Цуренкова

Полную информацию Вы можете найти на официальном сайте Администрации Ивняковского сельского поселения ЯМР: www.admivniaki.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении совместных торгов в форме открытого аукциона №28-10/а от 24 июня 2010 года на право заключить муниципальные контракты на выполнение работ по установке приборов учета и регулирования потребления энергетических ресурсов для МОУ ЯМР

Организатор торгов (уполномоченный орган):
Наименование: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области.
Место нахождения, почтовый адрес: 150003, г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а.
Адрес электронной почты: 304457@gmail.com.
Номер контактного телефона: (4852) 71-50-53, Прохоров Кирилл Олегович.
Муниципальные заказчики:
Наименование: Муниципальное образовательное учреждение Козьмодемьянская основная общеобразовательная школа.
Место нахождения, почтовый адрес: 150525, Ярославская область, Ярославский район, п. Козьмодемьянск, ул. 2-я Привокзальная, д. 84.
Адрес электронной почты: kuzoosh8@mail.ru.
Номер контактного телефона: (4852) 43-56-26, Лежнина Альбина Викторовна.
Наименование: Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №15 «Аленушка».
Место нахождения, почтовый адрес: 150510, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Нефтяников, д. 14.
Адрес электронной почты: –
Номер контактного телефона: (4852) 76-04-38, Беликова Нина Алексеевна.
Наименование: Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №18 «Теремок».
Место нахождения, почтовый адрес: 150501, Ярославская область, Ярославский район, с. Туношна, ул. Школьная, д. 9.
Адрес электронной почты: –
Номер контактного телефона: (4852) 43-93-92, Царькова Елена Адольфовна.
Наименование: Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида №1 «Тополек».
Место нахождения, почтовый адрес: 150505, Ярославская область, Ярославский район, п. Ярославка, д. 1 г.
Адрес электронной почты: –
Номер контактного телефона: (4852) 76-22-18, Комарова Светлана Алексеевна.
Наименование: Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №20 «Кузнечик».
Место нахождения, почтовый адрес: 150510, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Центральная д. 4а.
Адрес электронной почты: –
Номер контактного телефона: (4852) 76-05-99, Сироткин Дмитрий Алексеевич.

Предмет муниципальных контрактов: выполнение работ по установке приборов учета и регулирования потребления энергетических ресурсов для МОУ ЯМР. Перечень, объем, характеристика и сроки выполняемых работ указаны в разделе 3 «Техническая часть документации об аукционе» документации об аукционе, размещенной на официальном сайте.

Место выполнения работ: согласно разделу 3 «Техническая часть документации об аукционе» и в соответствии с муниципальными контрактами.

Начальная (максимальная) цена контрактов: 942628,92 руб. (девятьсот сорок две тысячи шестьсот двадцать восемь руб. 92 коп.).

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: документация предоставляется уполномоченным органом со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона по адресу: 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, четвертый этаж, каб. 412, в соответствии с Административным регламентом по предоставлению конкурсной документации, документации об аукционе на основании заявления любого заинтересованного лица, утвержденным постановлением Администрации ЯМР от 21.09.2009 №7190.

Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе: yamo.adm.yar.ru.

Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе: документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Место, дата и время проведения аукциона: 150003, г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а, малый зал Администрации ЯМР, «19» июля 2010 года в 13 часов 30 минут по московскому времени.

Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов: нет.

ПРОТОКОЛ
№16-10/а открытого аукциона на право заключить муниципальные контракты

г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а малый зал Администрации ЯМР	«17» июня 2010 года

Время начала аукциона: 13 часов 30 минут «17» июня 2010 года.
Время окончания аукциона: 13 часов 40 минут «17» июня 2010 года.

1. Уполномоченный орган: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области.
2. Заказчики:
– Муниципальное образовательное учреждение Иванищевская средняя общеобразовательная школа;
– Муниципальное образовательное учреждение Кузнечихинская средняя общеобразовательная школа.
3. Наименование предмета открытого аукциона: на право заключить муниципальные контракты на выполнение работ по ремонту кровель зданий муниципальных образовательных учреждений ЯМР.
4. Извещение №16-10/а о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в официальном печатном – издании газете «Ярославский агрокурьер», №18 – и размещено на официальном сайте Ярославской области, предназначенном для размещения информации о размещении заказов (www.dgz.adm.yar.ru), и на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru) 13.05.2010 года.
5. На заседании комиссии присутствовали: Нечаев Александр Витальевич – председатель комиссии, Шабалева Людмила Ивановна – заместитель председателя комиссии, Варнаев Дмитрий Александрович – секретарь комиссии; Одинцов Антон Михайлович, Прохоров Кирилл Олегович, Татарин Максим Викторович, Уваева Евгения Александровна – члены комиссии.
По уважительной причине отсутствовал: Орехов Николай Геннадьевич.
6. Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.
7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе участниками аукциона признаны следующие участники размещения заказа:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
1	ООО «СтройСервис»
2	ООО «СтройЯрСмена»
3	ООО «Глэднэс»
4	ООО фирма «Резгор»
5	ООО «Арт-инвест»
6	ООО «СтройГрад»
7	Индивидуальный предприниматель Головчак Михаил Иосифович
8	ООО «Строительная компания Ярдорстрой»
9	ООО «Севдорстрой»
11	ООО СК «Проектмонтажстрой»
13	ООО «Северпромстрой»
14	ООО «Фирма «Партнер»
15	ООО «Реконструкция»
16	ООО Некрасовский завод кровельных материалов «Кромаизол»
17	ООО «Ярославкомплект»
18	ООО «РегионМонтаж»
19	ООО «РЭУ-25»
20	ООО «Стандарт»

8. На процедуре проведения открытого аукциона присутствовали следующие участники:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
1	ООО «СтройСервис»
2	ООО «СтройЯрСмена»

3	ООО «Глэднэс»
4	ООО фирма «Резгор»
5	ООО «Арт-инвест»
7	Индивидуальный предприниматель Головчак Михаил Иосифович
8	ООО «Строительная компания Ярдорстрой»
9	ООО «Севдорстрой»
11	ООО СК «Проектмонтажстрой»
13	ООО «Северпромстрой»
14	ООО «Фирма «Партнер»
15	ООО «Реконструкция»
16	ООО Некрасовский завод кровельных материалов «Кромаизол»
17	ООО «Ярославкомплект»
18	ООО «РегионМонтаж»
19	ООО «РЭУ-25»

9. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципальных контрактов (цена лота) составляет 835899,88 руб. (восемьсот тридцать пять тысяч восемьсот девяносто девять руб. 88 коп.).

10. Последнее предложение о цене муниципального контракта в размере 376154,95 руб. (триста семьдесят шесть тысяч сто пятьдесят четыре руб. 95 коп.) сделано участником аукциона индивидуальным предпринимателем Головчаком Михаилом Иосифовичем.

11. Предпоследнее предложение о цене муниципального контракта в размере 417949,94 (четыреста семнадцать тысяч девятьсот сорок девять руб. 94 коп.) сделано участником аукциона ООО «Глэднэс» (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Угличская, д. 6а, кв. 22).

12. Победителем аукциона на право заключить муниципальные контракты на выполнение работ по ремонту кровель зданий муниципальных образовательных учреждений ЯМР признан:

Индивидуальный предприниматель Головчак Михаил Иосифович	ИНН 760500165304 150023, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Майорова, д. 6 Тел./факс: (4852) 48-17-01 Адрес электронной почты: yarmig@mail.ru

13. Проект муниципального контракта, составленный по результатам торгов, направляется уполномоченным органом (организатором совместных торгов) для подписания каждым заказчиком после их подписания победителем открытого аукциона (поставщиком). Муниципальный контракт составляется путем включения цены контракта, предложенной победителем аукциона, в проект муниципального контракта, прилагаемого к документации об аукционе.

14. Настоящий протокол аукциона подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер» и размещению на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru).

15. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

16. Подписи:

Председатель комиссии:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)
Заместитель председателя комиссии:	Шабалева Людмила Ивановна	(подпись)
Члены комиссии:	Одинцов Антон Михайлович	(подпись)
	Прохоров Кирилл Олегович	(подпись)
	Татарин Максим Викторович	(подпись)
	Уваева Евгения Александровна	(подпись)
Секретарь комиссии:	Варнаев Дмитрий Александрович	(подпись)
От уполномоченного органа:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)

ПРОТОКОЛ № 18-10/а /1
открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт

г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а малый зал Администрации ЯМР	«18» июня 2010 года

Время начала аукциона: 13 часов 30 минут «18» июня 2010 года.
Время окончания аукциона: 14 часов 30 минут «18» июня 2010 года.

1. Уполномоченный орган: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области.

2. Заказчики:
– Муниципальное образовательное учреждение Лесснополянская НШ-ДС им. К. Д. Ушинского;
– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 20 «Кузнечик»;
– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 15 «Аленушка»;
– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 1 «Тополек».

3. Наименование предмета открытого аукциона: на право заключить муниципальные контракты на поставку продуктов питания для муниципальных образовательных учреждений ЯМР.

4. Извещение № 18-10/а о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в официальном печатном – издании газете «Ярославский агрокурьер», № 19 – и размещено на официальном сайте Ярославской области, предназначенном для размещения информации о размещении заказов (www.dgz.adm.yar.ru), и на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru) 20.05.2010 года.

5. На заседании комиссии присутствовали: Нечаев Александр Витальевич – председатель комиссии, Шабалева Людмила Ивановна – заместитель председателя комиссии, Варнаев Дмитрий Александрович – секретарь комиссии, Беликова Нина Алексеевна, Комарова Светлана Алексеевна, Лосева Наталья Владимировна, Одинцов Антон Михайлович, Прохоров Кирилл Олегович, Татарин Максим Викторович – члены комиссии.

По уважительной причине отсутствовал Сироткин Дмитрий Алексеевич.

6. Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе участниками аукциона **по Лоту № 1 (овощи)** признаны следующие участники размещения заказа:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
4	Индивидуальный предприниматель Каткова Наталья Евгеньевна
5	Индивидуальный предприниматель Хрящев Владимир Анатольевич
7	ООО «Продресурс»

8. Для участия в аукционе по Лоту № 1 зарегистрировался следующий участник аукциона:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
5	Индивидуальный предприниматель Хрящев Владимир Анатольевич

9. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта (цена лота) составляет 264125,71 (двести шестьдесят четыре тысячи сто двадцать пять руб. 71 коп.).

10. В соответствии с ч. 12 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» **аукцион в отношении Лота № 1 (овощи) признается несостоявшимся** в связи с тем, что в аукционе участвовал один участник.

11. Проект муниципального контракта, составленный по результатам торгов, направляется уполномоченным органом (организатором совместных торгов) для подписания каждым заказчиком после их подписания единственным участником открытого аукциона (поставщиком). Муниципальный контракт заключается с учетом положений ч. 4 ст. 38 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (максимальной) цене контракта (цене лота), указанной в извещении о проведении открытого аукциона, или по согласованной с указанным участником аукциона цене контракта, не превышающей начальной (максимальной) цены контракта (цены лота).

12. Настоящий протокол аукциона подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер» и размещению на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru).

13. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

14. Подписи:

Председатель комиссии:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)
Заместитель председателя комиссии:	Шабалева Людмила Ивановна	(подпись)
Члены комиссии:	Беликова Нина Алексеевна	(подпись)
	Комарова Светлана Алексеевна	(подпись)
	Лосева Наталья Владимировна	(подпись)
	Одинцов Антон Михайлович	(подпись)
	Прохоров Кирилл Олегович	(подпись)
	Татарин Максим Викторович	(подпись)
Секретарь комиссии:	Варнаев Дмитрий Александрович	(подпись)
От уполномоченного органа:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)

ПРОТОКОЛ № 18-10/а /10
открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт

г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а малый зал Администрации ЯМР	«18» июня 2010 года

Время начала аукциона: 13 часов 30 минут «18» июня 2010 года.
Время окончания аукциона: 14 часов 30 минут «18» июня 2010 года.

1. Уполномоченный орган: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области.

2. Заказчики:
– Муниципальное образовательное учреждение Лесснополянская НШ-ДС им. К. Д. Ушинского;
– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 20 «Кузнечик»;
– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 15 «Аленушка»;
– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 1 «Тополек».

3. Наименование предмета открытого аукциона: на право заключить муниципальные контракты на поставку продуктов питания для муниципальных образовательных учреждений ЯМР.

4. Извещение № 18-10/а о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в официальном печатном – издании газете «Ярославский агрокурьер», № 19 – и размещено на официальном сайте Ярославской области, предназначенном для размещения информации о размещении заказов (www.dgz.adm.yar.ru), и на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru) 20.05.2010 года.

5. На заседании комиссии присутствовали: Нечаев Александр Витальевич – председатель комиссии, Шабалева Людмила Ивановна – заместитель председателя комиссии, Варнаев Дмитрий Александрович – секретарь комиссии, Беликова Нина Алексеевна, Комарова Светлана Алексеевна, Лосева Наталья Владимировна, Одинцов Антон Михайлович, Прохоров Кирилл Олегович, Татарин Максим Викторович – члены комиссии.

По уважительной причине отсутствовал Сироткин Дмитрий Алексеевич.

6. Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе участниками аукциона **по Лоту № 10 (мука и хлебобулочные изделия)** признаны следующие участники размещения заказа:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
3	ООО «Русьхлеб»
5	Индивидуальный предприниматель Хрящев Владимир Анатольевич

8. Для участия в аукционе по Лоту № 10 зарегистрировался следующий участник аукциона:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
5	Индивидуальный предприниматель Хрящев Владимир Анатольевич

9. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта (цена лота) составляет 59359,32 (пятьдесят девять тысяч триста пятьдесят девять руб. 32 коп.).

10. В соответствии с ч. 12 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» **аукцион в отношении Лота № 10 (мука и хлебобулочные изделия) признается несостоявшимся** в связи с тем, что в аукционе участвовал один участник.

11. Проект муниципального контракта, составленный по результатам торгов, направляется уполномоченным органом (организатором совместных торгов) для подписания каждым заказчиком после их подписания единственным участником открытого аукциона (поставщиком). Муниципальный контракт заключается с учетом положений ч. 4 ст. 38 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (максимальной) цене контракта (цене лота), указанной в извещении о проведении открытого аукциона, или по согласованной с указанным участником аукциона цене контракта, не превышающей начальной (максимальной) цены контракта (цены лота).

12. Настоящий протокол аукциона подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер» и размещению на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru).

13. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

14. Подписи:

Председатель комиссии:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)
Заместитель председателя комиссии:	Шабалева Людмила Ивановна	(подпись)
Члены комиссии:	Беликова Нина Алексеевна	(подпись)
	Комарова Светлана Алексеевна	(подпись)
	Лосева Наталья Владимировна	(подпись)
	Одинцов Антон Михайлович	(подпись)
	Прохоров Кирилл Олегович	(подпись)
	Татарин Максим Викторович	(подпись)
Секретарь комиссии:	Варнаев Дмитрий Александрович	(подпись)
От уполномоченного органа:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)

ПРОТОКОЛ № 18-10/а /11
открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт

г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а малый зал Администрации ЯМР	«18» июня 2010 года

Время начала аукциона: 13 часов 30 минут «18» июня 2010 года.
Время окончания аукциона: 14 часов 30 минут «18» июня 2010 года.

1. Уполномоченный орган: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области.

2. Заказчики:
– Муниципальное образовательное учреждение Лесснополянская НШ-ДС им. К. Д. Ушинского;
– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 20 «Кузнечик»;
– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 15 «Аленушка»;
– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 1 «Тополек».

3. Наименование предмета открытого аукциона: на право заключить муниципальные контракты на поставку продуктов питания для муниципальных образовательных учреждений ЯМР.

4. Извещение № 18-10/а о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в официальном печатном – издании газете «Ярославский агрокурьер», № 19 – и размещено на официальном сайте Ярославской области, предназначенном для размещения информации о размещении заказов (www.dgz.adm.yar.ru), и на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru) 20.05.2010 года.

5. На заседании комиссии присутствовали: Нечаев Александр Витальевич – председатель комиссии, Шабалева Людмила Ивановна – заместитель председателя комиссии, Варнаев Дмитрий Александрович – секретарь комиссии, Беликова Нина Алексеевна, Комарова Светлана Алексеевна, Лосева Наталья Владимировна, Одинцов Антон Михайлович, Прохоров Кирилл Олегович, Татарин Максим Викторович – члены комиссии.

По уважительной причине отсутствовал Сироткин Дмитрий Алексеевич.

6. Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе участниками аукциона **по Лоту № 11 (сахарный песок)** признаны следующие участники размещения заказа:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
2	Индивидуальный предприниматель Житкова Светлана Станиславовна
4	Индивидуальный предприниматель Каткова Наталья Евгеньевна
5	Индивидуальный предприниматель Хрящев Владимир Анатольевич
7	ООО «Продресурс»

8. Для участия в аукционе по Лоту № 11 зарегистрировались следующие участники аукциона:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
4	Индивидуальный предприниматель Каткова Наталья Евгеньевна
5	Индивидуальный предприниматель Хрящев Владимир Анатольевич

9. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта (цена лота) составляет 98115,79 (девяносто восемь тысяч сто пятнадцать руб. 79 коп.).

10. Последнее предложение о цене муниципального контракта в размере 97625,21 (девяносто семь тысяч шестьсот двадцать пять руб. 21 коп.) сделано участником аукциона индивидуальным предпринимателем Катковой Натальей Евгеньевной.

11. Предпоследнее предложение о цене муниципального контракта в размере 97625,21 (девяносто семь тысяч шестьсот двадцать пять руб. 21 коп.) сделано участником аукциона индивидуальным предпринимателем Хрящевым Владимиром Анатольевичем (150003, г. Ярославль, ул. Кооперативная, д. 15/2, кв. 2).

12. Победителем аукциона на право заключить муниципальный контракт на поставку продуктов питания для муниципальных образовательных учреждений ЯМР по **Лоту № 11 (сахарный песок)** признан:

Индивидуальный предприниматель Каткова Наталья Евгеньевна	ИНН 760210448540 Ярославская область, г. Ярославль, ул. Тропинская, д. 23 Тел./факс: (4852) 42-91-83/42-91-84 Адрес электронной почты: –

13. Проект муниципального контракта, составленный по результатам торгов, направляется уполномоченным органом (организатором совместных торгов) для подписания каждым заказчиком после их подписания победителем открытого аукциона (поставщиком). Муниципальный контракт составляется путем включения цены контракта, предложенной победителем аукциона, в проект муниципального контракта, прилагаемого к документации об аукционе.

14. Настоящий протокол аукциона подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер» и размещению на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru).

15. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

16. Подписи:

Председатель комиссии:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)
Заместитель председателя комиссии:	Шабалева Людмила Ивановна	(подпись)
Члены комиссии:	Беликова Нина Алексеевна	(подпись)
	Комарова Светлана Алексеевна	(подпись)
	Лосева Наталья Владимировна	(подпись)
	Одинцов Антон Михайлович	(подпись)
	Прохоров Кирилл Олегович	(подпись)
	Татарин Максим Викторович	(подпись)
Секретарь комиссии:	Варнаев Дмитрий Александрович	(подпись)
От уполномоченного органа:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)

ПРОТОКОЛ № 18-10/а /12
открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт

г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а малый зал Администрации ЯМР	«18» июня 2010 года

Время начала аукциона: 13 часов 30 минут «18» июня 2010 года.
Время окончания аукциона: 14 часов 30 минут «18» июня 2010 года.

1. Уполномоченный орган: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области.

2. Заказчики:
– Муниципальное образовательное учреждение Лесснополянская НШ-ДС им. К. Д. Ушинского;
– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 20 «Кузнечик»;
– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 15 «Аленушка»;
– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 1 «Тополек».

3. Наименование предмета открытого аукциона: на право заключить муниципальные контракты на поставку продуктов питания для муниципальных образовательных учреждений ЯМР.

4. Извещение № 18-10/а о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в официальном печатном – издании газете «Ярославский агрокурьер», № 19 – и размещено на официальном сайте Ярославской области, предназначенном для размещения информации о размещении заказов (www.dgz.adm.yar.ru), и на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru) 20.05.2010 года.

5. На заседании комиссии присутствовали: Нечаев Александр Витальевич – председатель комиссии, Шабалева Людмила Ивановна – заместитель председателя комиссии, Варнаев Дмитрий Александрович – секретарь комиссии, Беликова Нина Алексеевна, Комарова Светлана Алексеевна, Лосева Наталья Владимировна, Одинцов Антон Михайлович, Прохоров Кирилл Олегович, Татарин Максим Викторович – члены комиссии.

По уважительной причине отсутствовал Сироткин Дмитрий Алексеевич.

6. Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе участниками аукциона **по Лоту № 12 (макаронные изделия)** признаны следующие участники размещения заказа:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
2	Индивидуальный предприниматель Житкова Светлана Станиславовна
4	Индивидуальный предприниматель Каткова Наталья Евгеньевна
5	Индивидуальный предприниматель Хрящев Владимир Анатольевич
7	ООО «Продресурс»

8. Для участия в аукционе по Лоту № 12 зарегистрировались следующие участники аукциона:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
4	Индивидуальный предприниматель Каткова Наталья Евгеньевна
5	Индивидуальный предприниматель Хрящев Владимир Анатольевич

9. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта (цена лота) составляет 22701,33 (двадцать две тысячи семьсот один руб. 33 коп.).

10. Последнее предложение о цене муниципального контракта в размере 22587,82 (двадцать две тысячи пятьсот восемьдесят семь руб. 82 коп.) сделано участником аукциона индивидуальным предпринимателем Катковой Натальей Евгеньевной.

11. Предпоследнее предложение о цене муниципального контракта в размере 22587,82 (двадцать две тысячи пятьсот восемьдесят семь руб. 82 коп.) сделано участником аукциона индивидуальным предпринимателем Хрящевым Владимиром Анатольевичем (150003, г. Ярославль, ул. Кооперативная, д. 15/2, кв. 2).

12. Победителем аукциона на право заключить муниципальный контракт на поставку продуктов питания для муниципальных образовательных учреждений ЯМР по **Лоту № 12 (макаронные изделия)** признан:

Индивидуальный предприниматель Каткова Наталья Евгеньевна	ИНН 760210448540 Ярославская область, г. Ярославль, ул. Тропинская, д. 23 Тел./факс: (4852) 42-91-83/42-91-84 Адрес электронной почты: –

13. Проект муниципального контракта, составленный по результатам торгов, направляется уполномоченным органом (организатором совместных торгов) для подписания каждым заказчиком после их подписания победителем открытого аукциона (поставщиком). Муниципальный контракт составляется путем включения цены контракта, предложенной победителем аукциона, в проект муниципального контракта, прилагаемого к документации об аукционе.

14. Настоящий протокол аукциона подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер» и размещению на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru).

15. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

16. Подписи:

Председатель комиссии:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)
Заместитель председателя комиссии:	Шабалева Людмила Ивановна	(подпись)
Члены комиссии:	Беликова Нина Алексеевна	(подпись)
	Комарова Светлана Алексеевна	(подпись)
	Лосева Наталья Владимировна	(подпись)
	Одинцов Антон Михайлович	(подпись)
	Прохоров Кирилл Олегович	(подпись)
	Татарин Максим Викторович	(подпись)
Секретарь комиссии:	Варнаев Дмитрий Александрович	(подпись)
От уполномоченного органа:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)

ПРОТОКОЛ № 18-10/а /2
открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт

г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а малый зал Администрации ЯМР	«18» июня 2010 года

Время начала аукциона: 13 часов 30 минут «18» июня 2010 года.
Время окончания аукциона: 14 часов 30 минут «18» июня 2010 года.

1. Уполномоченный орган: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области.

2. Заказчики:
– Муниципальное образовательное учреждение Лесснополянская НШ-ДС им. К. Д. Ушинского;
– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 20 «Кузнечик»;
– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 15 «Аленушка»;
– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 1 «Тополек».

3. Наименование предмета открытого аукциона: на право заключить муниципальные контракты на поставку продуктов питания для муниципальных образовательных учреждений ЯМР.

4. Извещение № 18-10/а о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в официальном печатном – издании газете «Ярославский агрокурьер», № 19 – и размещено на официальном сайте Ярославской области, предназначенном для размещения информации о размещении заказов (www.dgz.adm.yar.ru), и на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru) 20.05.2010 года.

5. На заседании комиссии присутствовали: Нечаев Александр Витальевич – председатель комиссии, Шабалева Людмила Ивановна – заместитель председателя комиссии, Варнаев Дмитрий Александрович – секретарь комиссии, Беликова Нина Алексеевна, Комарова Светлана Алексеевна, Лосева Наталья Владимировна, Одинцов Антон Михайлович, Прохоров Кирилл Олегович, Татарин Максим Викторович – члены комиссии.

По уважительной причине отсутствовал Сироткин Дмитрий Алексеевич.

6. Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе участниками аукциона **по Лоту № 2 (фрукты и ягоды)** признаны следующие участники размещения заказа:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
4	Индивидуальный предприниматель Каткова Наталья Евгеньевна
5	Индивидуальный предприниматель Хрящев Владимир Анатольевич
7	ООО «Продресурс»

8. Для участия в аукционе по Лоту № 2 зарегистрировались следующие участники аукциона:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
4	Индивидуальный предприниматель Каткова Наталья Евгеньевна
5	Индивидуальный предприниматель Хрящев Владимир Анатольевич

9. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта (цена лота) составляет 270507,59 (двести семьдесят тысяч пятьсот семь руб. 59 коп.).

10. Последнее и единственное предложение о цене муниципального контракта в размере 269155,05 (двести шестьдесят девять тысяч сто пятьдесят пять руб. 05 коп.) сделано участником аукциона индивидуальным предпринимателем Катковой Натальей Евгеньевной.

11. Победителем аукциона на право заключить муниципальный контракт на поставку продуктов питания для муниципальных образовательных учреждений ЯМР по **Лоту № 2 (фрукты и ягоды)** признан:

Индивидуальный предприниматель Каткова Наталья Евгеньевна	ИНН 760210448540 Ярославская область, г. Ярославль, ул. Тропинская, д. 23 Тел./факс: (4852) 42-91-83/42-91-84 Адрес электронной почты: –

12. Проект муниципального контракта, составленный по результатам торгов, направляется уполномоченным органом (организатором совместных торгов) для подписания каждым заказчиком после их подписания победителем открытого аукциона (поставщиком). Муниципальный контракт составляется путем включения цены контракта, предложенной победителем аукциона, в проект муниципального контракта, прилагаемого к документации об аукционе.

13. Настоящий протокол аукциона подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер» и размещению на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru).

14. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

15. Подписи:

Председатель комиссии:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)
Заместитель председателя комиссии:	Шабалева Людмила Ивановна	(подпись)
Члены комиссии:	Беликова Нина Алексеевна	(подпись)
	Комарова Светлана Алексеевна	(подпись)
	Лосева Наталья Владимировна	(подпись)
	Одинцов Антон Михайлович	(подпись)
	Прохоров Кирилл Олегович	(подпись)
	Татарин Максим Викторович	(подпись)
Секретарь комиссии:	Варнаев Дмитрий Александрович	(подпись)
От уполномоченного органа:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)

ПРОТОКОЛ № 18-10/а /3
открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт

г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а малый зал Администрации ЯМР	«18» июня 2010 года

Время начала аукциона: 13 часов 30 минут «18» июня 2010 года.
Время окончания аукциона: 14 часов 30 минут «18» июня 2010 года.

1. Уполномоченный орган: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области.

2. Заказчики:
– Муниципальное образовательное учреждение Лесснополянская НШ-ДС им. К. Д. Ушинского;
– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 20 «Кузнечик»;
– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 15 «Аленушка»;
– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 1 «Тополек».

3. Наименование предмета открытого аукциона: на право заключить муниципальные контракты на поставку продуктов питания для муниципальных образовательных учреждений ЯМР.

4. Извещение № 18-10/а о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в официальном печатном – издании газете «Ярославский агрокурьер», № 19 – и размещено на официальном сайте Ярославской области, предназначенном для размещения информации о размещении заказов (www.dgz.adm.yar.ru), и на официальном сайте Администрации ЯМР

(yamo.adm.yar.ru) 20.05.2010 года.

5. На заседании комиссии присутствовали: Нечаев Александр Витальевич – председатель комиссии, Шабалева Людмила Ивановна – заместитель председателя комиссии, Варнаев Дмитрий Александрович – секретарь комиссии, Беликова Нина Алексеевна, Комарова Светлана Алексеевна, Лосева Наталья Владимировна, Одинцов Антон Михайлович, Прохоров Кирилл Олегович, Татарин Максим Викторович – члены комиссии.

По уважительной причине отсутствовал Сироткин Дмитрий Алексеевич.

6. Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе участниками аукциона **по Лоту № 3 (молоко и молочные продукты)** признаны следующие участники размещения заказа:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
2	Индивидуальный предприниматель Житкова Светлана Станиславовна
4	Индивидуальный предприниматель Каткова Наталья Евгеньевна
5	Индивидуальный предприниматель Хрящев Владимир Анатольевич
7	ООО «Продресурс»

8. Для участия в аукционе по Лоту № 3 зарегистрировались следующие участники аукциона:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
2	Индивидуальный предприниматель Житкова Светлана Станиславовна
5	Индивидуальный предприниматель Хрящев Владимир Анатольевич

9. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта (цена лота) составляет 976471,03 (девятьсот семьдесят шесть тысяч четыреста семьдесят один руб. 03 коп.).

10. Последнее предложение о цене муниципального контракта в размере 971588,67 (девятьсот семьдесят одна тысяча пятьсот восемьдесят восемь руб. 67 коп.) сделано участником аукциона индивидуальным предпринимателем Житковой Светланой Станиславовной.

11. Предпоследнее предложение о цене муниципального контракта в размере 971588,67 (девятьсот семьдесят одна тысяча пятьсот восемьдесят восемь руб. 67 коп.) сделано участником аукциона индивидуальным предпринимателем Хрящевым Владимиром Анатольевичем (150003, г. Ярославль, ул. Кооперативная, д. 15/2, кв. 2).

12. Победителем аукциона на право заключить муниципальный контракт на поставку продуктов питания для муниципальных образовательных учреждений ЯМР по **Лоту № 3 (молоко и молочные продукты)** признан:

Индивидуальный предприниматель Житкова Светлана Станиславовна	ИНН 760303268300 150051, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Яковлевская, д. 16, кв. 51 Тел./факс: (4852) 42-37-54/42-37-59 Адрес электронной почты: ray29@list.ru

13. Проект муниципального контракта, составленный по результатам торгов, направляется уполномоченным органом (организатором совместных торгов) для подписания каждым заказчиком после их подписания победителем открытого аукциона (поставщиком). Муниципальный контракт составляется путем включения цены контракта, предложенной победителем аукциона, в проект муниципального контракта, прилагаемого к документации об аукционе.

14. Настоящий протокол аукциона подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер» и размещению на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru).

15. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

16. Подписи:

Председатель комиссии:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)
Заместитель председателя комиссии:	Шабалева Людмила Ивановна	(подпись)
Члены комиссии:	Беликова Нина Алексеевна	(подпись)
	Комарова Светлана Алексеевна	(подпись)
	Лосева Наталья Владимировна	(подпись)
	Одинцов Антон Михайлович	(подпись)
	Прохоров Кирилл Олегович	(подпись)
	Татарин Максим Викторович	(подпись)
Секретарь комиссии:	Варнаев Дмитрий Александрович	(подпись)
От уполномоченного органа:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)

ПРОТОКОЛ № 18-10/а /4
открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт

г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а малый зал Администрации ЯМР	«18» июня 2010 года

Время начала аукциона: 13 часов 30 минут «18» июня 2010 года.

Время окончания аукциона: 14 часов 30 минут «18» июня 2010 года.

1. Уполномоченный орган: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области.

2. Заказчики:

– Муниципальное образовательное учреждение Леснополянская НШ-ДС им. К. Д. Ушинского;

– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 20 «Кузнечик»;

– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 15 «Аленушка»;

– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 1 «Тополек».

3. Наименование предмета открытого аукциона: на право заключить муниципальные контракты на поставку продуктов питания для муниципальных образовательных учреждений ЯМР.

4. Извещение № 18-10/а о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в официальном печатном – издании газете «Ярославский агрокурьер», № 19 – и размещено на официальном сайте Ярославской области, предназначенном для размещения информации о размещении заказов (www.dgz.adm.yar.ru), и на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru) 20.05.2010 года.

5. На заседании комиссии присутствовали: Нечаев Александр Витальевич – председатель комиссии, Шабалева Людмила Ивановна – заместитель председателя комиссии, Варнаев Дмитрий Александрович – секретарь комиссии, Беликова Нина Алексеевна, Комарова Светлана Алексеевна, Лосева Наталья Владимировна, Одинцов Антон Михайлович, Прохоров Кирилл Олегович, Татарин Максим Викторович – члены комиссии.

По уважительной причине отсутствовал Сироткин Дмитрий Алексеевич.

6. Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе участниками аукциона **по Лоту № 4 (мясо и мясные продукты)** признаны следующие участники размещения заказа:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
1	ООО «ЯрПродТорг»
2	Индивидуальный предприниматель Житкова Светлана Станиславовна
4	Индивидуальный предприниматель Каткова Наталья Евгеньевна
6	Индивидуальный предприниматель Мажорин Олег Васильевич
7	ООО «Продресурс»

8. Для участия в аукционе по Лоту № 4 зарегистрировался следующий участник аукциона:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
6	Индивидуальный предприниматель Мажорин Олег Васильевич

9. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта (цена лота) составляет 1027842,99 (один миллион двадцать семь тысяч восемьсот сорок два руб. 99 коп.).

10. В соответствии с ч. 12 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» **аукцион в отношении Лота № 4 (мясо и мясные продукты) признается несостоявшимся** в связи с тем, что в аукционе участвовал один участник.

11. Проект муниципального контракта, составленный по результатам торгов, направляется уполномоченным органом (организатором совместных торгов) для подписания каждым заказчиком после их подписания единственным участником открытого аукциона (поставщиком). Муниципальный контракт заключается с учетом положений ч. 4 ст. 38 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (максимальной) цене контракта (цене лота), указанной в извещении о проведении открытого аукциона, или по согласованной с указанным участником аукциона цене контракта, не превышающей начальной (максимальной) цены контракта (цены лота).

12. Настоящий протокол аукциона подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер» и размещению на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru).

13. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

14. Подписи:

Председатель комиссии:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)
Заместитель председателя комиссии:	Шабалева Людмила Ивановна	(подпись)
Члены комиссии:	Беликова Нина Алексеевна	(подпись)
	Комарова Светлана Алексеевна	(подпись)
	Лосева Наталья Владимировна	(подпись)
	Одинцов Антон Михайлович	(подпись)
	Прохоров Кирилл Олегович	(подпись)
	Татарин Максим Викторович	(подпись)
Секретарь комиссии:	Варнаев Дмитрий Александрович	(подпись)
От уполномоченного органа:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)

ПРОТОКОЛ № 18-10/а /5
открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт

г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а малый зал Администрации ЯМР	«18» июня 2010 года

Время начала аукциона: 13 часов 30 минут «18» июня 2010 года.

Время окончания аукциона: 14 часов 30 минут «18» июня 2010 года.

1. Уполномоченный орган: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области.

2. Заказчики:

– Муниципальное образовательное учреждение Леснополянская НШ-ДС им. К. Д. Ушинского;

– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 20 «Кузнечик»;

– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 15 «Аленушка»;

– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 1 «Тополек».

3. Наименование предмета открытого аукциона: на право заключить муниципальные контракты на поставку продуктов питания для муниципальных образовательных учреждений ЯМР.

4. Извещение № 18-10/а о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в официальном печатном – издании газете «Ярославский агрокурьер», № 19 – и размещено на официальном сайте Ярославской области, предназначенном для размещения информации о размещении заказов (www.dgz.adm.yar.ru), и на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru) 20.05.2010 года.

5. На заседании комиссии присутствовали: Нечаев Александр Витальевич – председатель комиссии, Шабалева Людмила Ивановна – заместитель председателя комиссии, Варнаев Дмитрий Александрович – секретарь комиссии, Беликова Нина Алексеевна, Комарова Светлана Алексеевна, Лосева Наталья Владимировна, Одинцов Антон Михайлович, Прохоров Кирилл Олегович, Татарин Максим Викторович – члены комиссии.

По уважительной причине отсутствовал Сироткин Дмитрий Алексеевич.

6. Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе участниками аукциона **по Лоту № 5 (рыба и рыбные продукты)** признаны следующие участники размещения заказа:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
1	ООО «ЯрПродТорг»
2	Индивидуальный предприниматель Житкова Светлана Станиславовна
4	Индивидуальный предприниматель Каткова Наталья Евгеньевна
5	Индивидуальный предприниматель Хрящев Владимир Анатольевич
7	ООО «Продресурс»

8. Для участия в аукционе по Лоту № 5 зарегистрировались следующие участники аукциона:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
1	ООО «ЯрПродТорг»
5	Индивидуальный предприниматель Хрящев Владимир Анатольевич

9. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта (цена лота) составляет 158888,25 (сто пятьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят восемь руб. 25 коп.).

10. Последнее предложение о цене муниципального контракта в размере 158093,81 (сто пятьдесят восемь тысяч девяносто три руб. 81 коп.) сделано участником аукциона ООО «ЯрПродТорг».

11. Предпоследнее предложение о цене муниципального контракта в размере в размере 158093,81 (сто пятьдесят восемь тысяч девяносто три руб. 81 коп.) сделано участником аукциона индивидуальным предпринимателем Хрящевым Владимиром Анатольевичем (150003, г. Ярославль, ул. Кооперативная, д. 15/2, кв. 2).

12. Победителем аукциона на право заключить муниципальный контракт на поставку продуктов питания для муниципальных образовательных учреждений ЯМР по **Лоту № 5 (рыба и рыбные продукты)** признан:

ООО «ЯрПродТорг»	ИНН 7604159357 КПП 760401001 150003, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Победы, д. 5а, кв. 1 Тел./факс: (4852) 72-69-54/74-57-32 Адрес электронной почты: zahar-13a@yandex.ru

13. Проект муниципального контракта, составленный по результатам торгов, направляется уполномоченным органом (организатором совместных торгов) для подписания каждым заказчиком после их подписания победителем открытого аукциона (поставщиком). Муниципальный контракт составляется путем включения цены контракта, предложенной победителем аукциона, в проект муниципального контракта, прилагаемого к документации об аукционе.

14. Настоящий протокол аукциона подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер» и размещению на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru).

15. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

16. Подписи:

Председатель комиссии:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)
Заместитель председателя комиссии:	Шабалева Людмила Ивановна	(подпись)
Члены комиссии:	Беликова Нина Алексеевна	(подпись)
	Комарова Светлана Алексеевна	(подпись)
	Лосева Наталья Владимировна	(подпись)
	Одинцов Антон Михайлович	(подпись)
	Прохоров Кирилл Олегович	(подпись)
	Татарин Максим Викторович	(подпись)
Секретарь комиссии:	Варнаев Дмитрий Александрович	(подпись)
От уполномоченного органа:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)

ПРОТОКОЛ № 18-10/а /6
открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт

г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а малый зал Администрации ЯМР	«18» июня 2010 года

Время начала аукциона: 13 часов 30 минут «18» июня 2010 года.

Время окончания аукциона: 14 часов 30 минут «18» июня 2010 года.

1. Уполномоченный орган: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области.

2. Заказчики:

– Муниципальное образовательное учреждение Леснополянская НШ-ДС им. К. Д. Ушинского;

– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 20 «Кузнечик»;

– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 15 «Аленушка»;

– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 1 «Тополек».

3. Наименование предмета открытого аукциона: на право заключить муниципальные контракты на поставку продуктов питания для муниципальных образовательных учреждений ЯМР.

4. Извещение № 18-10/а о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в официальном печатном – издании газете «Ярославский агрокурьер», № 19 – и размещено на официальном сайте Ярославской области, предназначенном для размещения информации о размещении заказов (www.dgz.adm.yar.ru), и на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru) 20.05.2010 года.

5. На заседании комиссии присутствовали: Нечаев Александр Витальевич – председатель комиссии, Шабалева Людмила Ивановна – заместитель председателя комиссии, Варнаев Дмитрий Александрович – секретарь комиссии, Беликова Нина Алексеевна, Комарова Светлана Алексеевна, Лосева Наталья Владимировна, Одинцов Антон Михайлович, Прохоров Кирилл Олегович, Татарин Максим Викторович – члены комиссии.

По уважительной причине отсутствовал Сироткин Дмитрий Алексеевич.

6. Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе участниками аукциона **по Лоту № 6 (яйцо куриное)** признаны следующие участники размещения заказа:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
1	ООО «ЯрПродТорг»
2	Индивидуальный предприниматель Житкова Светлана Станиславовна
4	Индивидуальный предприниматель Каткова Наталья Евгеньевна
5	Индивидуальный предприниматель Хрящев Владимир Анатольевич
7	ООО «Продресурс»
8	СХПК «Даниловская птицефабрика»

8. Для участия в аукционе по Лоту № 6 зарегистрировались следующие участники аукциона:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
5	Индивидуальный предприниматель Хрящев Владимир Анатольевич
8	СХПК «Даниловская птицефабрика»

9. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта (цена лота) составляет 73678,80 (семьдесят три тысячи шестьсот семьдесят восемь руб. 80 коп.).

10. Последнее предложение о цене муниципального контракта в размере 54890,71 (пятьдесят четыре тысячи восемьсот девяносто руб. 71 коп.) сделано участником аукциона индивидуальным предпринимателем Хрящевым Владимиром Анатольевичем.

11. Предпоследнее предложение о цене муниципального контракта в размере 55259,10 (пятьдесят пять тысяч двести пятьдесят девять руб. 10 коп.) сделано участником аукциона СХПК «Даниловская птицефабрика» (152070, Ярославская область, Даниловский район, г. Данилов, ул. Володарского, д. 88).

12. Победителем аукциона на право заключить муниципальный контракт на поставку продуктов питания для муниципальных образовательных учреждений ЯМР по **Лоту № 6 (яйцо куриное)** признан:

Индивидуальный предприниматель Хрящев Владимир Анатольевич	ИНН 760400556689 150003, г. Ярославль, ул. Кооперативная, д. 15/2, кв. 2. Тел./факс: (4852) 36-10-78/36-22-70 Адрес электронной почты: –

13. Проект муниципального контракта, составленный по результатам торгов, направляется уполномоченным органом (организатором совместных торгов) для подписания каждым заказчиком после их подписания победителем открытого аукциона (поставщиком). Муниципальный контракт составляется путем включения цены контракта, предложенной победителем аукциона, в проект муниципального контракта, прилагаемого к документации об аукционе.

14. Настоящий протокол аукциона подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер» и размещению на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru).

15. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

16. Подписи:

Председатель комиссии:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)
Заместитель председателя комиссии:	Шабалева Людмила Ивановна	(подпись)
Члены комиссии:	Беликова Нина Алексеевна	(подпись)
	Комарова Светлана Алексеевна	(подпись)
	Лосева Наталья Владимировна	(подпись)
	Одинцов Антон Михайлович	(подпись)
	Прохоров Кирилл Олегович	(подпись)
	Татарин Максим Викторович	(подпись)
Секретарь комиссии:	Варнаев Дмитрий Александрович	(подпись)
От уполномоченного органа:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)

ПРОТОКОЛ № 18-10/а /7
открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт

г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а малый зал Администрации ЯМР	«18» июня 2010 года

Время начала аукциона: 13 часов 30 минут «18» июня 2010 года.

Время окончания аукциона: 14 часов 30 минут «18» июня 2010 года.

1. Уполномоченный орган: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области.

2. Заказчики:

– Муниципальное образовательное учреждение Леснополянская НШ-ДС им. К. Д. Ушинского;

– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 20 «Кузнечик»;

– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 15 «Аленушка»;

– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 1 «Тополек».

3. Наименование предмета открытого аукциона: на право заключить муниципальные контракты на поставку продуктов питания для муниципальных образовательных учреждений ЯМР.

4. Извещение № 18-10/а о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в официальном печатном – издании газете «Ярославский агрокурьер», № 19 – и размещено на официальном сайте Ярославской области, предназначенном для размещения информации о размещении заказов (www.dgz.adm.yar.ru), и на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru) 20.05.2010 года.

5. На заседании комиссии присутствовали: Нечаев Александр Витальевич – председатель комиссии, Шабалева Людмила Ивановна – заместитель председателя комиссии, Варнаев Дмитрий Александрович – секретарь комиссии, Беликова Нина Алексеевна, Комарова Светлана Алексеевна, Лосева Наталья Владимировна, Одинцов Антон Михайлович, Прохоров Кирилл Олегович, Татарин Максим Викторович – члены комиссии.

По уважительной причине отсутствовал Сироткин Дмитрий Алексеевич.

6. Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе участниками аукциона **по Лоту № 7 (овощи и фрукты переработанные)** признаны следующие участники размещения заказа:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
2	Индивидуальный предприниматель Житкова Светлана Станиславовна
4	Индивидуальный предприниматель Каткова Наталья Евгеньевна
5	Индивидуальный предприниматель Хрящев Владимир Анатольевич
7	ООО «Продресурс»

8. Для участия в аукционе по Лоту № 7 зарегистрировались следующие участники аукциона:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
5	Индивидуальный предприниматель Хрящев Владимир Анатольевич

9. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта (цена лота) составляет 187573,56 (сто восемьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят три руб. 56 коп.).

10. В соответствии с ч. 12 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» **аукцион в отношении Лота № 7 (овощи и фрукты переработанные) признается несостоявшимся** в связи с тем, что в аукционе участвовал один участник.

11. Проект муниципального контракта, составленный по результатам торгов, направляется уполномоченным органом (организатором совместных торгов) для подписания каждым заказчиком после их подписания единственным участником открытого аукциона (поставщиком). Муниципальный контракт заключается с учетом положений ч. 4 ст. 38 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (максимальной) цене контракта (цене лота), указанной в извещении о проведении открытого аукциона, или по согласованной с указанным участником аукциона цене контракта, не превышающей начальной (максимальной) цены контракта (цены лота).

12. Настоящий протокол аукциона подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер» и размещению на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru).

13. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

14. Подписи:

Председатель комиссии:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)
Заместитель председателя комиссии:	Шабалева Людмила Ивановна	(подпись)
Члены комиссии:	Беликова Нина Алексеевна	(подпись)
	Комарова Светлана Алексеевна	(подпись)
	Лосева Наталья Владимировна	(подпись)
	Одинцов Антон Михайлович	(подпись)
	Прохоров Кирилл Олегович	(подпись)
	Татарин Максим Викторович	(подпись)
Секретарь комиссии:	Варнаев Дмитрий Александрович	(подпись)
От уполномоченного органа:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)

ПРОТОКОЛ № 18-10/а /8
открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт

г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а малый зал Администрации ЯМР	«18» июня 2010 года

Время начала аукциона: 13 часов 30 минут «18» июня 2010 года.

Время окончания аукциона: 14 часов 30 минут «18» июня 2010 года.

1. Уполномоченный орган: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области.

2. Заказчики:

– Муниципальное образовательное учреждение Леснополянская НШ-ДС им. К. Д. Ушинского;

– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 20 «Кузнечик»;

– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 15 «Аленушка»;

– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 1 «Тополек».

3. Наименование предмета открытого аукциона: на право заключить муниципальные контракты на поставку продуктов питания для муниципальных образовательных учреждений ЯМР.

4. Извещение № 18-10/а о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в официальном печатном – издании газете «Ярославский агрокурьер», № 19 – и размещено на официальном сайте Ярославской области, предназначенном для размещения информации о размещении заказов (www.dgz.adm.yar.ru), и на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru) 20.05.2010 года.

5. На заседании комиссии присутствовали: Нечаев Александр Витальевич – председатель комиссии, Шабалева Людмила Ивановна – заместитель председателя комиссии, Варнаев Дмитрий Александрович – секретарь комиссии, Беликова Нина Алексеевна, Комарова Светлана Алексеевна, Лосева Наталья Владимировна, Одинцов Антон Михайлович, Прохоров Кирилл Олегович, Татарин Максим Викторович – члены комиссии.

По уважительной причине отсутствовал Сироткин Дмитрий Алексеевич.

6. Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе участниками аукциона **по Лоту № 8 (растительное масло)** признаны следующие участники размещения заказа:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
2	Индивидуальный предприниматель Житкова Светлана Станиславовна
4	Индивидуальный предприниматель Каткова Наталья Евгеньевна
5	Индивидуальный предприниматель Хрящев Владимир Анатольевич
7	ООО «Продресурс»

8. Для участия в аукционе по Лоту № 8 зарегистрировались следующие участники аукциона:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
2	Индивидуальный предприниматель Житкова Светлана Станиславовна
5	Индивидуальный предприниматель Хрящев Владимир Анатольевич

9. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта (цена лота) составляет 18797,21 (восемнадцать тысяч семьсот девяносто семь руб. 21 коп.).

10. Последнее предложение о цене муниципального контракта в размере 18703,22 (восемнадцать тысяч семьсот три руб. 22 коп.) сделано участником аукциона индивидуальным предпринимателем Житковой Светланой Станиславовной.

11. Предпоследнее предложение о цене муниципального контракта в размере 18703,22 (восемнадцать тысяч семьсот три руб. 22 коп.) сделано участником аукциона индивидуальным предпринимателем Хрящевым Владимиром Анатольевичем (150003, г. Ярославль, ул. Кооперативная, д. 15/2, кв. 2).

12. Победителем аукциона на право заключить муниципальный контракт на поставку продуктов питания для муниципальных образовательных учреждений ЯМР по **Лоту № 8 (растительное масло)** признан:

Индивидуальный предприниматель Житкова Светлана Станиславовна	ИНН 760303268300 150051, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Яковлевская, д. 16, кв. 51 Тел./факс: (4852) 42-37-54/42-37-59 Адрес электронной почты: ray29@list.ru

13. Проект муниципального контракта, составленный по результатам торгов, направляется уполномоченным органом (организатором совместных торгов) для подписания каждым заказчиком после их подписания победителем открытого аукциона (поставщиком). Муниципальный контракт составляется путем включения цены контракта, предложенной победителем аукциона, в проект муниципального контракта, прилагаемого к документации об аукционе.

14. Настоящий протокол аукциона подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер» и размещению на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru).

15. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

16. Подписи:

Председатель комиссии:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)
Заместитель председателя комиссии:	Шабалева Людмила Ивановна	(подпись)
Члены комиссии:	Беликова Нина Алексеевна	(подпись)
	Комарова Светлана Алексеевна	(подпись)

	Лосева Наталья Владимировна	(подпись)
	Одинцов Антон Михайлович	(подпись)
	Прохоров Кирилл Олегович	(подпись)
	Татарин Максим Викторович	(подпись)
Секретарь комиссии:	Варнаев Дмитрий Александрович	(подпись)
От уполномоченного органа:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)

ПРОТОКОЛ № 18-10/а /9
открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт

г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а малый зал Администрации ЯМР	«18» июня 2010 года

Время начала аукциона: 13 часов 30 минут «18» июня 2010 года.
Время окончания аукциона: 14 часов 30 минут «18» июня 2010 года.
1. Уполномоченный орган: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области.
2. Заказчики:
– Муниципальное образовательное учреждение Леснополянская НШ-ДС им. К. Д. Ушинского;
– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 20 «Кузнечик»;
– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 15 «Аленушка»;
– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 1 «Тополек».
3. Наименование предмета открытого аукциона: на право заключить муниципальные контракты на поставку продуктов питания для муниципальных образовательных учреждений ЯМР.
4. Извещение № 18-10/а о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в официальном печатном – издании газете «Ярославский агрокурьер», № 19 – и размещено на официальном сайте Ярославской области, предназначенном для размещения информации о размещении заказов (www.dgz.adm.yar.ru), и на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru) 20.05.2010 года.
5. На заседании комиссии присутствовали: Нечаев Александр Витальевич – председатель комиссии, Шабалева Людмила Ивановна – заместитель председателя комиссии, Варнаев Дмитрий Александрович – секретарь комиссии, Беликова Нина Алексеевна, Комарова Светлана Алексеевна, Лосева Наталья Владимировна, Одинцов Антон Михайлович, Прохоров Кирилл Олегович, Татарин Максим Викторович – члены комиссии.
По уважительной причине отсутствовал Сироткин Дмитрий Алексеевич.
6. Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.
7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе участниками аукциона **по Лоту № 9 (крупы)** признаны следующие участники размещения заказа:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
2	Индивидуальный предприниматель Житкова Светлана Станиславовна
4	Индивидуальный предприниматель Каткова Наталья Евгеньевна
5	Индивидуальный предприниматель Хрящев Владимир Анатольевич
7	ООО «Продресурс»

8. Для участия в аукционе по Лоту № 9 зарегистрировались следующие участники аукциона:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
4	Индивидуальный предприниматель Каткова Наталья Евгеньевна
5	Индивидуальный предприниматель Хрящев Владимир Анатольевич

9. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта (цена лота) составляет 57214,81 (пятьдесят семь тысяч двести четырнадцать руб. 81 коп.).
10. Последнее предложение о цене муниципального контракта в размере 56928,74 (пятьдесят шесть тысяч девятьсот двадцать восемь руб. 74 коп.) сделано участником аукциона индивидуальным предпринимателем Катковой Натальей Евгеньевной.
11. Предпоследнее предложение о цене муниципального контракта в размере 56928,74 (пятьдесят шесть тысяч девятьсот двадцать восемь руб. 74 коп.) сделано участником аукциона индивидуальным предпринимателем Хрящевым Владимиром Анатольевичем (150003, г. Ярославль, ул. Кооперативная, д. 15/2, кв. 2).
12. Победителем аукциона на право заключить муниципальный контракт на поставку продуктов питания для муниципальных образовательных учреждений ЯМР по **Лоту № 9 (крупы)** признан:

Индивидуальный предприниматель Каткова Наталья Евгеньевна	ИНН 760210448540 Ярославская область, г. Ярославль, ул. Тропинская, д. 23 Тел./факс: (4852) 42-91-83/42-91-84 Адрес электронной почты: –

13. Проект муниципального контракта, составленный по результатам торгов, направляется уполномоченным органом (организатором совместных торгов) для подписания каждым заказчиком после их подписания победителем открытого аукциона (поставщиком). Муниципальный контракт составляется путем включения цены контракта, предложенной победителем аукциона, в проект муниципального контракта, прилагаемого к документации об аукционе.
14. Настоящий протокол аукциона подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер» и размещению на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru).
15. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.
16. Подписи:

Председатель комиссии:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)
Заместитель председателя комиссии:	Шабалева Людмила Ивановна	(подпись)
Члены комиссии:	Беликова Нина Алексеевна	(подпись)
	Комарова Светлана Алексеевна	(подпись)
	Лосева Наталья Владимировна	(подпись)
	Одинцов Антон Михайлович	(подпись)
	Прохоров Кирилл Олегович	(подпись)
	Татарин Максим Викторович	(подпись)
Секретарь комиссии:	Варнаев Дмитрий Александрович	(подпись)
От уполномоченного органа:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)

ПРОТОКОЛ № 20-10/а открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт

г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а малый зал Администрации ЯМР	«17» июня 2010 года

Время начала аукциона: 15 часов 00 минут «17» июня 2010 года.
Время окончания аукциона: 15 часов 10 минут «17» июня 2010 года.
1. Уполномоченный орган: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области.
2. Заказчик: Муниципальное учреждение «Многофункциональный центр развития» Ярославского муниципального района.
3. Наименование предмета открытого аукциона: на право заключить долгосрочный муниципальный контракт на выполнение работ по завершению строительства Центра врача общей практики в п. Заволжье ЯМР.
4. Извещение № 20-10/а о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в официальном печатном – издании газете «Ярославский агрокурьер», № 19 – и размещено на официальном сайте Ярославской области, предназначенном для размещения информации о размещении заказов (www.dgz.adm.yar.ru), и на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru) 20.05.2010 года.
5. На заседании комиссии присутствовали: Нечаев Александр Витальевич – председатель комиссии, Шабалева Людмила Ивановна – заместитель председателя комиссии, Варнаев Дмитрий Александрович – секретарь комиссии; Васильев Олег Сергеевич, Мельников Константин Николаевич, Одинцов Антон Михайлович, Прохоров Кирилл Олегович, Татарин Максим Викторович – члены комиссии.
6. Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.
7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе участниками аукциона признаны следующие участники размещения заказа:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
1	ООО «Европа»
2	ООО «ЭнергоСтрой»
3	ООО «Ярославская строительная компания»
4	ООО «АльянсМаркет»
5	ООО «СтройтехПласт»
6	ООО «Промстрой»
7	ООО «Артем»
9	ООО «Гранд-Строй»
10	ООО «Радострой»
11	ООО «Мастерство»
12	ООО «Северпромстрой»
13	ООО «СК Строймаркет»
14	ООО «СМО-1»
15	ООО «Монолитстрой»

8. На процедуре проведения открытого аукциона присутствовали следующие участники:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
1	ООО «Европа»
2	ООО «ЭнергоСтрой»
3	ООО «Ярославская строительная компания»
5	ООО «СтройтехПласт»
6	ООО «Промстрой»
7	ООО «Артем»
9	ООО «Гранд-Строй»
10	ООО «Радострой»
11	ООО «Мастерство»
12	ООО «Северпромстрой»
14	ООО «СМО-1»
15	ООО «Монолитстрой»

9. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта (цена лота) составляет 7551483,34 руб. (семь миллионов пятьсот пятьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят три руб. 34 коп.).
10. Последнее предложение о цене муниципального контракта в размере 7438211,09 руб. (семь миллионов четыреста тридцать восемь тысяч двести одиннадцать руб. 09 коп.) сделано участником аукциона ООО «Северпромстрой».
11. Предпоследнее предложение о цене муниципального контракта в размере 7475968,51 (семь миллионов четыреста семьдесят пять тысяч девятьсот шестьдесят восемь руб. 51 коп.) сделано участником аукциона ООО «СтройтехПласт» (150019, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. 1-ая Красноперевальская, д. 8, корп. «А»).
12. Победителем аукциона на право заключить долгосрочный муниципальный контракт на выполнение работ по завершению строительства Центра врача общей практики в п. Заволжье ЯМР признан:

ООО «Северпромстрой»	ИНН 7602046492 КПП 760401001 150000, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Карабулина, д. 33/72, оф. 601 Тел./факс: (4852) 42-98-71 Адрес электронной почты: –

13. Заказчик в течение трех дней со дня подписания протокола аукциона передает победителю открытого аукциона экземпляр протокола аукциона и проект муниципального контракта, которые составляются путем включения цены контракта, предложенной победителем аукциона, в проект муниципального контракта, прилагаемого к документации об аукционе.
14. Настоящий протокол аукциона подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер» и размещению на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru).
15. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.
16. Подписи:

Председатель комиссии:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)
Заместитель председателя комиссии:	Шабалева Людмила Ивановна	(подпись)
Члены комиссии:	Васильев Олег Сергеевич	(подпись)
	Мельников Константин Николаевич	(подпись)
	Одинцов Антон Михайлович	(подпись)
	Прохоров Кирилл Олегович	(подпись)
	Татарин Максим Викторович	(подпись)
Секретарь комиссии:	Варнаев Дмитрий Александрович	(подпись)
От уполномоченного органа:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 3 статьи 30.1 Земельного кодекса РФ информирует о поступлении заявлений о предоставлении земельных участков на территории Ярославского района для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства:
На 24 июня 2010 г.
– д. Коченятино Заволжского сельского поселения, земельный участок площадью 1050 кв. м (застройщик **Савкин В. В.**);
– пос. Ярославка Кузнечихинского сельского поселения, земельный участок площадью 1000 кв. м (заявитель **Вьюшечев Д. А.**);
– д. Михеево Курбского сельского поселения, земельный участок площадью 3000 кв. м (заявитель **Скобелкин В. И.**);
– д. Иванцево Курбского сельского поселения, земельный участок площадью 2000 кв. м (застройщик **Столинин С. В.**);
– д. Приволье Туношенского сельского поселения, земельный участок площадью 900 кв. м (застройщик **Мышляев В. С.**);
– с. Пазушино Кузнечихинского сельского поселения, земельный участок площадью 2000 кв. м (застройщик **Терехина Т. П.**).

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Заказчик, являющийся Организатором открытого запроса предложений – ОАО «Ярославская генерирующая компания», расположенный по адресу: 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 42, настоящим объявляет о проведении открытого запроса предложений и приглашает юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также объединения этих лиц (далее – Исполнители), подавать свои предложения для заключения Договора на выполнение проектных работ по объектам: «Реконструкция котельной МУ «Угличская ЦРБ», «Реконструкция котельной Мышкинской ЦРБ».
Подробное описание работ и условий Договора содержится в документации по запросу предложений, которая предоставляется любому Исполнителю по его запросу в следующем порядке:
На бумажном носителе на руки представителям Исполнителей по адресу: РФ, 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 2, каб. 518.
По электронной почте, после передачи запроса по следующему электронному адресу: office@yargk.ru или по факсу (4852) 30-93-76 (указать для Смирновой Н. Н.), контактное лицо – Смирнова Надежда Николаевна, контактный телефон (4852) 30-93-76, 30-92-89.
Настоящее Уведомление не является извещением о проведении конкурса и не имеет соответствующих правовых последствий
По вопросам, связанным с организацией и проведением процедуры открытого запроса предложений обращаться – контактное лицо Смирнова Надежда Николаевна, адрес электронной почты: office@yargk.ru, контактный телефон: (4852) 30-92-89, 30-93-76.
Существенные условия запроса предложений и Договора:
Срок выполнения работ – 10.08.2010 г.
Предельная стоимость открытого запроса предложений – не определена.
Срок подачи предложений – до 14 часов 00 минут, по московскому времени, «01» июля 2010 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Терра Плюс» адрес: 150014, г. Ярославль, ул. Рыбинская, дом. 44-б, тел. (4852) 72-70-59 в отношении земельного участка с кадастровым № 76:17:000000:125, расположенного: Ярославская обл., Ярославский район, на территории Толбухинского с. о., выполняются кадастровые работы по образованию многоконтурного земельного участка путем раздела единого землепользования.
Заказчиком кадастровых работ является ПСК (колхоз) «Родина, 150513 Ярославская область, Ярославский район, с. Андроники, ул. Ярославская, 15 тел. 76-66-22
Собрание заинтересованных лиц по согласованию местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Рыбинская, д. 44-б, ком. 2 «26» июля 2010 г. в 11 часов 00 минут.
С проектом межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу:
г. Ярославль, ул. Рыбинская, д. 44-б, ком. 2 с «24» июня 2010 г. по «20» июля 2010 г. Возражения по проектным планам и проведении согласования границ земельных участков принимаются там же.
Земельный участок № 1 расположен в районе с. Андроники вдоль р. Когаша и граничит с землями кадастровый № 76:17:000000:124, Толбухинского с. о. аренда ПСК «Родина»
Земельный участок № 2 расположен в 300 м западнее с. Андроники и граничит с землями кадастровый № 76:17:000000:124, Толбухинского с. о., очистными сооружениями.
Земельные участки № 3 и 17 расположены в районе с. Андроники и примыкают к участку котельной. Граничат с землями Толбухинского с. о. и землями, занятыми под котельной.
Земельный участок № 4 расположен южнее с. Андроники с левой стороны дороги подъезд к с. Андроники от автодороги Москва – Архангельск. Граничит с землями Толбухинского с. о., кадастровым № 76:17:000000:124.
Земельный участок № 5 расположен с левой стороны дороги Андроники – Сивцево и граничит с землями кадастровый № 76:17:000000:124.
Земельные участки № 6 и 7 расположены юго – западнее д. Климатино и граничат с землями Толбухинского с. о., кадастровым № 76:17:000000:124.
Земельный участок № 16 расположен в 650 м восточнее д. Никифорово и граничит с землями Толбухинского с. о., кадастровым № 76:17:000000:124, аренда ПСК «Родина».
При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Заказчик, являющийся Организатором открытого запроса предложений – ОАО «Ярославская генерирующая компания», расположенный по адресу: 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 42, настоящим объявляет о проведении открытого запроса предложений и приглашает юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также объединения этих лиц (далее – Исполнители) подавать свои предложения для заключения Договора на выполнение работ по разработке предварительного технико-экономического обоснования реконструкции котельных, расположенных на территории Ярославской области, в тепловые электростанции малой мощности (ТЭС) и бизнес-плана проекта «Повышение энергоэффективности топливно-энергетического комплекса Ярославской области на базе развития когенерационной энергетики на 2010-2012 годы и перспективу до 2015 года».
Подробное описание работ и условий Договора содержится в документации по запросу предложений, которая предоставляется любому Исполнителю по его запросу в следующем порядке:
На бумажном носителе на руки представителям Исполнителей по адресу: РФ, 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 2, каб. 518.
По электронной почте, после передачи запроса по следующему электронному адресу: office@yargk.ru или по факсу (4852) 30-93-76 (указать для Смирновой Н. Н.), контактное лицо – Смирнова Надежда Николаевна, контактный телефон (4852) 30-93-76, 30-92-89.
Настоящее Уведомление не является извещением о проведении конкурса и не имеет соответствующих правовых последствий.
По вопросам, связанным с организацией и проведением процедуры открытого запроса предложений, обращаться – контактное лицо Смирнова Надежда Николаевна, адрес электронной почты: office@yargk.ru, контактный телефон: (4852) 30-92-89, 30-93-76.
Существенные условия запроса предложений и Договора:
Срок выполнения работ – 10.07.2010 г.
Предельная стоимость открытого запроса предложений – 3500000,00 рублей включая НДС.
Форма и порядок оплаты:
– авансовый платеж в размере 30% от стоимости работ производится в течение 3-х дней с даты подписания договора,
– окончательный расчет производится в течение 3-х дней с даты подписания акта приемки выполненных работ.
Срок подачи предложений – до 12 часов 00 минут, по московскому времени, «01» июля 2010 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером МУП «Ярославское предприятие по геодезии и землеустройству»: 150000, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д. 10, оф. 9, тел. 30-88-50, в отношении земельных участков, расположенных: Ярославская обл., Ярославский р-н, Туношенский сельсовет, д.Телищево, СНТ «Холод», выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельных участков. Заказчиками кадастровых работ являются: Белова М.К., председатель СНТ «Холод». Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г.Ярославль, ул. Комсомольская, д. 10, к.5, 28 июля 2010 г: в 9.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.10, к.5.
Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются по адресу; г.Ярославль, ул. Комсомольская, д. 10, к.5. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: СНТ «Звездочка», СНТ «Березка», АПК «Туношна», участки членов СНТ «Холод». При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

КУМИ ИНФОРМИРУЕТ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на 15 июня 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1755 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:090901:60, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, п. Заволжье, с разрешенным использованием: для размещения дома многоэтажной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на 15 июня 2010 года аукцион по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 2500 квадратных метров из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Бузаркино, с кадастровым номером 76:17:190302:2, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на 15 июня 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 2010 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:131601:100, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, д. Чернеево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на 15 июня 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 2405 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:131601:101, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, д. Чернеево, (участок № 2), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на 16 июня 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1250 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:162501:71, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет, д. Воробьево, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на 16 июня 2010 года аукцион по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1400 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:191801:40, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Залесье, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на 16 июня 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1999 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100701:103, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на 16 июня 2010 года аукцион по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 2000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельсовете, д. Курдумово, с кадастровым номером 76:17:032601:90, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на 17 июня 2010 года аукцион по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151401:542, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Карабиха, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на 17 июня 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151401:544, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Карабиха, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на 17 июня 2010 года аукцион по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1172 квадратных метров из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете, с. Курба, с кадастровым номером 76:17:166201:768, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на 17 июня 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:200101:15, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, п. Красный Волгарь, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на 18 июня 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1400 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:082601:314, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, д. Григорьевское, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на 18 июня 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:268, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на 18 июня 2010 года аукцион по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:257, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Глебовское, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на 18 июня 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 3000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:271, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на 14 июня 2010 года аукцион без объявления цены по продаже автобуса САРЗ-3270, 1992 года выпуска, государственный регистрационный знак Н 560 РР 76, модель, № двигателя 511-133803, шасси № 1396841, кузов № 6374, цвет желтый с зеленым, признан состоявшимся.
Договор купли-продажи, транспортного средства заключен с победителем аукциона – Лаферьевым Александром Николаевичем (продажная цена, установленная торгами – 3000 (три тысячи рублей).
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на 14 июня 2010 года аукцион без объявления цены по продаже автобуса ЗИЛ-325000, 2002 года выпуска, идентификационный номер XTZ 3250002 0001667, государственный регистрационный знак В 416 НН 76, модель, № двигателя Д-245.12С, 101930, шасси № 3250002 0001667, цвет серый, признан состоявшимся.
Договор купли-продажи, транспортного средства заключен с победителем аукциона – Кузнецовым Владимиром Викторовичем (продажная цена, установленная торгами – 30000 (тридцать тысяч рублей).

Н. В. ГРИГОРЬЕВА, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР