

# Lenosou BECTHIK

## ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.08.2010

No 7435

О включении в муниципальный реестр молодежных и детских общественных объединений Ярославскую региональную общественную ордена «Святого князя Александра Невского II степени» организацию ветеранов Чеченской войны «Защитник»

На основании постановления Главы Ярославского муниципального района от 31.10.2006 № 1847 «О поддержке молодежных и детских общественных объединений на территории ЯМР», Администрация района постановляет:

1. Включить в муниципальный реестр молодежных и детских общественных объединений Ярослав-скую региональную общественную ордена «Святого князя Александра Невского II степени» организа-цию ветераное Чеченской войны «Защитник».
 2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМГ

Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.08.2010

О включении в муниципальный реестр молодежных и детских общественных объединений юлодежное общественное объединение клуб «КВаНя» молодежное общественное объединение клуб «КваНя»

На основании постановления Главы Ярославского муниципального района от 31.10.2006 №1847
«О поддержке молодежных и детских общественных объединений на территории ЯМР», Администрация района постановленые рестр молодежных и детских общественных объединений молодежное общественное объединение клуб «КваНя».

2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР Е.Б. Волкову.

4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов
АДМИНИСТРАЦИЯ

10.08.2010

О заместителях Главы Администрации ЯМР В соответствии с Уставом Ярославского муниципального района, решением Муниципального Совета от 29.04.2010 № 18 «Об утверждении структуры Администрации ЯМР» Администрация района постановляет

1. Установить, что Глава Администрации Ярославского муниципального района имеет 6 замести теи: - первый заместитель Главы Администрации Ярославского муниципального района; - заместитель Главы Администрации Ярославского муниципального района по вопросам

жилищно-коммунального хозяйства и строительства; заместитель Главы Администрации Ярославского муниципального района по социальной поли

заместитель Главы Администрации Ярославского муниципального района по земельным отно-

ими. Заместитель Главы Администрации Ярославского муниципального района – начальник управле ния организационной работы;
— заместитель Главы Администрации Ярославского муниципального района – начальник управле-

ния финансов.

2. Утвердить Перечень распределения обязанностей заместителей Главы Администрации Ярослав-ского муниципального района (приложение 1).

3. Утвердить Порядок исполнения обязанностей заместителей Главы Администрации Ярославского муниципального района во время их отсутствия в связи с отпуском, болезнью, командировкой (при-

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

Приложение 1 УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации Ярославского муниципал

от 10.08.2010 № 7392 ПЕРЕЧЕНЬ

распределения обязанностей заместителей Главы Администрации Ярославского муници пального района

Первый заместитель Главы Администрации Ярославского муниципального района К компетенции первого заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района

относятся вопросы обеспечения: социально-экономического развития района;

создания условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расшире ния рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого

и среднего предпринимательства; владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собствен

содержания на территории района межпоселенческих мест захоронения, организации ритуаль

ных услуг;
— создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района услугами питания, торговли и бытового обслуживания;
— организации и мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды;
— организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и организаций, находящихся на территории Ярославского муниципального района:

ных предприятии и организации, находящихся на территории эрославского муниципального района;

— создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества в поселениях района;

— оказания содействия национально-культурному развитию народов Российской Федерации и реализации мероприятий в сфере межнациональных отношений на территории района;

— создания условий для развития туризмося;

— процесса прохождения муниципальной службы в Администрации района;

— организации бухгалтерского учета в Администрации района заместитель Главы Администрации района заместитель Главы Администрации района отвотросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства

К компетенции заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства относятся вопросы обеспечения:

— организации в границах района электро- и газоснабжения поселений;

— организации в пределах поселения электро-, тепло -, газоснабжения, централизованного водоснабжения населения, водоотведения, снабжения района топливом в пределах своей компетенции;

требителей в пределах своих полномочий

иого фонца, созпания усповий

организации строительства и содержания муниципального жилиц для жилищного строительства в пределах своей компетенции;

— регулирования тарифов на товары и услуги организаций компетенции;

— регулирования тарифов на товары и услуги организаций комплекса — производителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса — производителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса — производителей товаров и услуг в сфере электро — и (или) теплоснабжения), тарифов на подключение к системе коммунальной

инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок к тари фам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для по

 организации создания условий для обеспечения жителей населения услугами бытового обслу живания (организация услуг бань); живания (организация услуг оаны);
— организации дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах района, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

одательством г-оссийском Федерации; - организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов; - утверждения схем территориального планирования района, утверждения документации по пла

нировке территории района;
ведения информационной системы обеспечения градостроительной деят

ведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
 размещения рекламных конструкций на территории района.
 Заместитель Главы Администрации района по социальной политике
 К компетенции заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по социальной политике относятся вопросы обеспечения:

 организации социальной защиты, социальной поддержки,
 оциальной полотителе относятся вопросы обеспечения:
 организации социальной защиты, социальной труда в пределах своей компетенции;
 организации предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, ореднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям и общедоступного дошкольного образования;
 организации отдыха детей в каникулярное время;
 организации отдыха детей в каникулярное время;

ь, создания службы неотложной медицинской помощи в структуре медицинских учреждений в це казания на тепоитопии пайона пепвичной медико-саниталной помощи; эказания на территории района первичной медико-санитарной помощи; организации библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками. ком-

плектования и обеспечения сохранности их библиотечных фондов: создания условий для обеспечения поселений района услугами по организации досуга и услуга

ми организаций культуры

создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества в поселениях района;

создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории района;
 обеспечения условий для развития на территории района физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных меро-приятий района;

приятий района:

— организации мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью;

— участия в организации и финансировании проведения на территории района общественных работ для граждан, испытывающих трудности в поиске работы, а также временной занятости несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет;

— участия в осуществлении деятельности по опеки и попечительству;

— работы в сфрея профилактики безнадоэрности, правонарушений несовершеннолетних граждан,
проживающих на территории района и защите их прав в пределах своей компетенции;

— выплат медицинским работникам, установленных органами исполнительной власти в пределах
своей компетенции.

воеи компетенции.

Заместитель Главы Администрации района по земельным отношениям
К компетенции заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по зе-ельным отношениям относятся вопросы

очастия в разработке и реализации государственных и региональных программ, связанных с регулированием земельных отношений, земельной реформы, рациональным использованием и охраной земель; организации работы по распоряжению земельными участками, государственная собственность

на которые не разграничена резервирования и изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах района

для муниципальных нужд. Заместитель Главы Администрации района — начальник управления организационной

Заместителя главы камилистрации работы
К компетенции заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района- начальника управления организационной работы относятся вопросы обеспечения:
— создания информационных систем, обеспечения доступа к содержащейся в них информации,

защиты информации;
— обеспечения доступа к информации о деятельности органов местного самоуправления, взаимо-

действия со средствами массовой информации;
– организации работы с документами и оформления муниципальных правовых актов;

организации работы с обращениями граждан; формирования и содержания муниципального архива, включая хранение архивных фондов по-

лении раиона; - реализации полномочий на государственную регистрацию актов гражданского состояния; - формирования единой правовой политики в деятельности органов местного самоуправле

- взаимодействия с органами государственной власти, органами местного самоуправления;

хозяйственной деятельности Администрации района; взаимодействия с органами внутренних дел на территории района; участия и предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на терри

— учасния и предотременного и техногогия и терри-до организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и терри-— учасния и предотременного и техногенного характера;

района;

организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования водных объектов установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд;

условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах района;

охдания условий для обеспечения поселений района услугами связи;

участия в профилактике терроризма и экстремизма на территории района;

организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории района.

Заместитель Главы Администрации Ярославского муниципального района- начальних управления финансов относятся вопросы обеспечения:

осуществления единофинансовой и бюджета и контроля за его исполнением;

формирования, исполнения районного бюджета и контроля за его исполнением;

осуществления единоф финансовой и бюджетной поктроля за его исполнением;

осуществления единоф финансовой и бюджета и контроля за его исполнением;

осуществления единоф финансовой и бюджетной поктроля за его исполнением;

осуществления единофинансовой и бюджета и контроля за его исполнением;

осуществления единофинансовой и бюджетной покращих в состав района, за счет средств бюджета района;

установления, изменения и отмены местных налогов и оборов района в пределах своей компетенции;

установления, изменения и отмены местных налогов и оборов района в пределах своей компетенции;

- контроль за исполнением бюджета поселений в пределах своей компетенции.

постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 10.08.2010 № 7392

Порядок исполнения обязанностей заместителей Главы Администрации Ярославского порядок исполнения объзданносте заместителет плавы Администрации ярославского муниципального района во время их отсутствия в связи с отпуском, командировкой На время отсутствия в связи с отпуском, командировкой или болезнью заместителей Главы Адми-нистрации Ярославского муниципального района, исполнение обязанностей, порученных: — первому заместителю Главы Администрации Ярославского муниципального района — начальник управления физиков:

финансов;

— заместителю Главы Администрации Ярославского муниципального района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства осуществляет первый заместитель Главы Администрации Ярославского муниципального района;

— заместителю Главы Администрации по социальной политике осуществляет заместитель Главы Администрации Ярославского муниципального района — начальник управления организационной работы.

заместителю Главы Администрации по земельным отношениям осуществляет председатель Зе-

заместителю Главы Администрации по земельным отношениям осуществляет председатель Земельного комитета;
 заместителю Главы Администрации Ярославского муниципального района – начальнику управления организационной работы осуществляет заместитель Главы Администрации Ярославского муниципального района по социальной политике;
 заместителю Главы Администрации Ярославского муниципального района – начальнику управления финансов осуществляет заместитель начальника управления финансов - начальник отдела финансового контроля.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

No 7078 ого в д. Глебовское О проведении аукциона по продаже земельного участка, распол-Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руко-одствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципаль-ной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района постановляет:

 Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 3000 квадратных метров из земель
населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:271, расположенного по адресу: Яроспаская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Глебовской сельсовской сразрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома . Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размеря

Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 20357 рублей 50 копеек;
 Сумму задатка – 81430 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) мые мероприятия по полготовке и проведению аукциона 4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района

от 21.09.2009 № 7180 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области». Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

Контроль за исполнением постановления оставляю за соб
 Постановление вступает в силу с момента опубликования

Первый заместитель Главы ального района А.В. Нечаев Ярославского муниципа

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 02.08.2010 г. № 7078 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлением муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Эрославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовета, Глебовское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной сообствености земельных участков или права на заключение договоров арендыт каих земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5

л даты проведения аукциона. ион состоится **23 сентября 2010 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космоде

метом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населе

Земельный участок находится в Ярославской области. Ярославском районе. Глебовском сельсо Площадь земельного участка — 3000 кв. м.

Площадь земельного участка. — 3000 мв. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:052701:271.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства ительством индивидуального жилого дома. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13.08.2010 №7435 «О включении в муниципальный реестр молодежных и детских общественных объединений Ярославскую региональную общественную ордена «Святого князя Александра Невского II степени» организацию ветеранов Чеченской войны «Защитник».

Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13.08.2010 № 7436 «О включении в муниципальный реестр молодежных и детских общественных объединений молодежное общественное объединение клуб «КВаНя».

Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.08.2010 №7392 «О заместителях Главы Администрации ЯМР».

4. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 02.08.2010 № 7078 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.01.2010 №66 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

6. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 04.03.2010 № 1676 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сергеево Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

7. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.01.2010 № 69 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сосновцы Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области»

8. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.08.2010 № 7404 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Бекренево Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области». 9. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 05.04.2010

№ 2916 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Гаврилово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области». 10. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.05.2009 № 3162 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Ивановский Перевоз Ивня-

11. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.08.2010 №7409 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Коргиш Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

ковского сельсовета Ярославского района Ярославской

12. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.04.2010 № 3672 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Кузнечиха Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Начальная цена земельного участка — 407150 рублей.
Шаг аукциона: 20357 рублей 50 колеек.
Размер задатка для участия в аукционе — 81430 рублей.
Порядок проведения аукциона: Зукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 емельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации и Т10становления Правительства Российской Федерации т11.11.2002 № 808 «Об рагнизации и проведении торгов по продаже находящихся в государственой или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров арены таких земельных участков».

нои или муниципальной сооственности земельных участков или права на заключение договоров арен-ы таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договор ра купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лища, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступления на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы за-датка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, яв-ляется выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным андириством Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Баки России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «21» сентября 2010 г. В платежном поручении необходимо

поступить на указанный счет не позднее «стр сентируя 2010 г. в платежном поручении посоходилю указать назначение платежа и дату аукциона. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за-датке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах кциона. 3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если этонобходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента предстариле документами.

Комические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, риема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, во:

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами плинимаются в Комитета по управле документы; оодержащие повержи, подъясних, исправления, в редосиватриваются. Заявки с прилагаемыми к ими документами принимаются в Комитете по управлению муниципаль-вм имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «19» августа 2010 года. Срок окончания приема заявок «21» сентября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполно-моченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не прини-Ознакомиться с формой заявки, усповиями логовора о залатке и логовора куппи-продажи земель.

ного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными іями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Япославль ул. 3. Космолемьянской л. 10а каб. 38. Справки по телефону. 74-40-58 Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «22» сентября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определе-

ние участников аукциона оформляется протоколом Итоги аукциона подводятся «23» сентября 2010 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муни-ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается

Проект

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное пля него время.

Н.В. Григорьева председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА №

на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет с своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для веде-ния личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 3000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области. Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с кадастровым номером 76:17:052701:271.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «19» августа 2010 года, № 32, а также 
порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 
30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской 
Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение до-

говоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со стро-ительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней

с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей вне

сение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

ставляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща-

ется заявителю.
Подпись заявителя: \_\_\_\_ М. П. «\_\_\_\_» \_\_\_ \_\_\_\_ 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярослав ского муниципального района:

час. \_\_\_\_мин. «\_\_\_» Подпись лица, принявшего заявку\_ (Ф.И.О., должность)

Проект Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона г. Ярославль две тысячи десятого года От имени Ярославского муниципального района Ярославской области земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кироановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и участной в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торто по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «23» сентября 2010 года № \_\_\_\_, заключали настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 3000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовское, сельсовете, д. Глебовское, сельстровым номером 76:17:052701:271, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка; прилигаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разращения меспользования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

рублей. 1.3. На участке имеются:

1.3. На участке имеются:
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
2. Права и обязанности Сторон
2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены
на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).
Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом
и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункта 1.1. Поговора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным

занным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредствен

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за со-С момента подписания акт а приема-передачи покупатель сере на сеол выс ответственность за се-хранность Объекта. 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продаж-ной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора. 2.2.3. Доказывать свое право на покупку. 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Дого-

вора.
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной покументации.

спечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования про-ектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

на от 23.09.2010 года №

47888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4.Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в сос действующим законодательством Российской Федерации.

действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает родавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора е освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель плачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу

Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В слу чае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается. 5. Заключительные положения

 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государ-твенной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
 Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны моченными на то пинами

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета. 5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обяза тельств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной служ бы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО\_\_\_\_\_\_\_ М. П.

\_\_\_Т. Н. Кирсанова

ПРОДАВЕЦ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.01.2010 No 66 О проведении аукциона по продаже земельного участка, распол-Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руков образовать и приставувсь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципаль-

«Оо организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственнои или муниципальной собственности земельных участков», Администрация района **постановляет**1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:262, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере

1.1 Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте і постановления, в размере 186468 рублей 75 колеек;
 2.2. Шат аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 9323 рубля 43 копейки;
 2.3. Сумму задатка – 37293 рубля 75 колеек, что составляет 20% начальной цены.
 3. Комитету по управлению муниципальным михуцеством Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
 4. Считать утратившим силу постановление главы Ярославского муниципального района от 02.04.2009 № 1636 - Об проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославского области».
 5. Олубликовать постановление в газете «Ярославской агрославской области».
 5. Олубликовать постановления в газете «Ярославский агрокурьер».
 6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрация ЯМР А.В. Нечаева.
 7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.
 Глава Ярославского зайона А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБШЕНИЕ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославское повером принято постановление от 15.01.2010 г. № 66 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации
Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельноучастка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д.
Глебовское, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об органачации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»

и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5

дней до даты проведения аукциона.
Аукцион состоится **23 сентября 2010 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьян

ской, Д. 10-а, зал заседаний. Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных

литов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсо-

вете, д. Глебовское. Площадь земельного участка – 1500 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:052701:262. Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома индивидуальной жи-

пой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка - 186468 рублей 75 копеек.

Шаг аукциона: 9323 рубля 43 копейки.

Размер задатка для участия в зукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных рчастков.

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельных рчастков или права на участие деятельного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление а счет Продавца, казаянный в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, казаянный с участоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, казаянный в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, казаянный с участоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, казаянный с остепений суммы задатка в указанный с остепений суммы задатка в указанный с остепений суммы задатка в остепение на претенденте.

на претенденте. **Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Дрославского муниципального района по адресу: г.

няю муниципальным имуществом Администрации луосипавького муниципального раилона по адресу. 1. Яроспавль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38). 2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка

Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУЦ ГУ Банка Администрации ЯМР во 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНП 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «21» сентября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.
Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

лицина.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

потариально удостовереннае копии учеркительных документов.
 Нотариально заверенная копии свидетвльства о государственной регистрации юридического лица.
 Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учередительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент.
 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
 Физические лица предъвяляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
 Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
 Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Яроспавского муниципального района по адресу: г. Яроспавль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «19» августа 2010 года.
 Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном собщении, либо представленные баз необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купил-поражам земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам зукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукционобьекте можно с ммента начала приема заявок по адресу: г. Яроспавльном на кукциона объекте можно с момента начала приема завок по адресу: г. Яроспавльном на вкушки на бъм на купить

ние участников аукциона оформляется протоколом. Итоги аукциона подводятся «23» сентября 2010 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муни-

ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка,

предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона ч- – л. В м аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право ности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней

со дня подписания протокола Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобно Н.В. Григорьева

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ию муниципальным имуществом Администрации Ярославского муни-

на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройк

заявитель

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для развщения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1500 кв. м из земель населенных пунтов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глеовское, с кадастровым номером 76:17:052701:262.
При этом обязчется:

овексме, с кадастровым номером 76.17.03.2701.262. При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «19» августа 2010 года, № 32, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства рессийской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение рговоров аренцы таких земельных участков или права на заключение до товоров аренцы таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор куплипоражи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой запоражи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой за-

ажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой за-іки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя

К заявке прилагаются

Комитет по управле

 Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей вне-сение Заявителем установленной суммы задатка. 2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

авляет доверенное лицо. 6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. Вышимся из Дилино го судерственного ресетра коридитеския лиц.
 Отись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) риема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращатся заявителю.

Подпись заявителя: \_ М. П. « » 2010 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярослав-2010 года.

(Ф.И.О., должность)

Проект

Договор купли-продажи

Земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки

по результатам аукциона

г. Ярославать \_\_\_\_\_ две тысячи двестого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Никопаевны, действующей на основании Положения, и \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Порулатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.1.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на азключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «23» сентября 2010 года № \_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеспедующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадыю 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с кадастровым номером 76:17.052701:262 (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровым полеменный отменьем от отножного участка: отстотвуют.

Ограничения использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой засторойки.

Категория земелы: земли населенных пунктов.

тройки. Категория земель: земли населенных пунктов. 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

толеи. 1.3. На участке имеются: 1.3.1. злания и того

1.3. На участке имеются:
 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
 2. Права и обязанности Сторон
 2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).
 Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
 2.2. Покупатель обязан.

и Покупателем, потреми являет пол пеот вельяють настоя пеот вельяють настоя для съста.

2.2. Покупатель обязале ать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным 
использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредствен-С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за со-

хранность Объекта. 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продаж-ной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Дого-

вора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования простора получивательно.

спечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования про-ектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, Административных органов с целью проверки докумен-тации и контроля за использованием эмемльного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и под-держанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламленыя земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроитель-ных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных гравил. 

\_\_(\_\_\_\_\_) рублей,
Сумма цифрами Сумма прописью
которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена
объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона
от 23.09.2010 года № \_\_\_\_\_ на от 23.09.2010 года № Покупатель предвецу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 766061001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу нени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
 4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
 4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупатель продажной цень.
 5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Подавцу Объект, а Продавец возвращает Покупатель продажная цена Объекта не возвращает продавцу объект, а Продавец возвращает Покупатель продажная цена Объекта не возвращается.
 5. Заключительные положения
 5.1. Настоящий Договор вступает в склу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют склу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.
 5.4. Договор подлежит расторжению:
 5.4. 1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
 5.4. 2. Инык случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
 5.5. Договор составлен в 3 якземплярах, имеющих

6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО\_\_\_\_\_\_\_\_Т. Н. Кирсанова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Nº 1676

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сергеево Теле-гинского сельсовета Ярославского района Ярославской области В соответствии со статьями 28 30.1 38.1 Земельного колекса Российской Фелерации и руко-

Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципаль ной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района постановляет:

 Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1587 квадратных метров из земель аспечных пунктов с кадастровым номером 76.17:132502.9, расположенного по адресу. Ярославская область. Ярославский район, Телегинский сельсовет, д. Сергеево, с разрешенным использованием. размещение дома индивидуальной жилой застройки.

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 342660 рублей 50 копеек; 2.2. Шаг аукциона от на

04.03.2010

но руолеи 50 колеек; 2. Шаг аукциона еек; 3. Сумму задатка – 68532 рубля 10 копеек, что составляет 20% начальной цены. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева)

л. комитету по управлению муниципальным муницетвом Админиграции элиг (н. в. тригорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
 4. Считать утратившим силу постановление главы Ярославского муниципального района от 02.04.2009 № 1629 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сергево Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
 5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.
 7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБШЕНИЕ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Сергеево Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 04.03.2010 г. № 1676
«О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сергеево Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации
Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельногу
участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д.
Сергеево, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.
Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской
Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации, то 11.11.2002 № 808 е Обо рсгани-. Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об органи

зации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собствен-ности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муни-ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до дать проведения аукциона. Аукцион состоится 20 сентября 2010 г. в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьян-

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населе

пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсо

вете, д. Сергеево. Площадь земельного участка – 1587 кв. м.

площадь земельного участы — 1307 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:132502:9.

Разрешенное использование земельного участка: размещение дома индивидуальной жилой

догроики. **Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют. **Начальная цена земельного участка** – 342660 рублей 50 копеек. **Шаг аукциона:** 17133 рубля 50 копеек.

Шаг аукциона: 17133 рубля 50 копеек. Размер задатка для участия в аукционе — 68532 рубля 10 копеек. Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Фе-дерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в госу-дарственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение до-

говоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания до-

Оплата по договору купли-продажи върмельного участка, предоставленного для размещени с датъ подписания до-говора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы за-датка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, яв-ляяется выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным миуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его колия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «16» сентября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.
Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
3. Нотармально удостоверенные копии учредительных покументер.

одительно удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

ставляет доверенное лицо.

Оизические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща-

ется заявителю. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодомы

ул. з. посмодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «19» августа 2010 года. Срок окончания приема заявок «16» сентября 2010 года. Одко лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.
Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. Оомин. «17» сентября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом. Итоги аукциона подводятся «20» сентября 2010 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального райоедителю, а вторы остается у организатора аукциона.
Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение № 2).
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшию цену за право собствем.

(приложение № 2).
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.
Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

Н.В. Григорьева, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муни

ципального района ЗАЯВКА №

на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного упида) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1587 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Сергеево, с кадастровым номером 76:17:132502:9.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «19» августа 2010 года, № 32, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в гостараственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор куплипродажи земельногу частка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

лагаются:
1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

Потариально заверенных меженного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

авляет доверенное лицо. 6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: \_\_ М. П. «\_\_\_\_» 2010 гола

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярослав-

ского муниципального района: 2010 года. \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_ Подпись лица, принявшего заявку\_\_

(Ф. И. О., должность)

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

раничения использования земельного участка: отсутствуют. зрешенное использование (целевое назначение): для разме ние): для размещения дома индивидуальной жилой

Категория земель: земли населенных пунктов. 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

1.3. На участке имеются: 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
 2. Права и обязанности Сторон
 2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
 2.2. Покупатель обязан:
 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, ука-

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответстве

одимовита подписания акта приема-передачи покупатель оврет на своя всю ответственность за со-фанность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца про-дажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Дого-

2.2.4. Пет предвавлять проставление в рассовать проставления предвагаем предвагаем предвагаем права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования про-

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом. 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям

органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки докумен-тации и контроля за использованием земельного участки. 2.2.9. Свовеременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и под-

держанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требовання градостроитель ных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных

3. Оплата по Договору 3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за\_\_\_\_

Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего

Договора и произведения полного взаиморасчета. 5.4. Договор подлежит расторжению: 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляра передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ

ІІ СУДАРСЬ ПОКУПАТЕЛЬ Замельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО\_\_\_\_ М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.01.2010 №669
О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сосновцы Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области
В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципами обственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района п о с т а н о в л я ет:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:083001:85, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, д. Сосновцы, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

2. Установить:

1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере

7.000 рублей; 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 17850 рублей;

2.2. Шат аукциона от начальной цены продажи в размере э» – 17-80 руолеи;
2.3. Сумму задатка – 71400 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление администрации Ярославского муниципального района от 21.05.2009 № 3159 - 07 проведена и продажа земельного участка, расположенного в д. Сосновцы Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.
 Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СОБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Сосновцы Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 15.01.2010 г. №59 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Д. Сосновцы Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Прославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области», Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовета, С сосновць, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки. Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 сб) организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренцы таких земельных участков и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярмославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

ципальным имуществом администрации ирославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона. Аукцион остоится 21 сентября 2010 г. в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зап заседаний. Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных

Земельный участок находится в Ярославской области. Площадь земельного участка – 2000 кв. м.

тилощадь земельного участка – ∠∪∪ кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:083001:85. Разрешенное использование земельного участка: размещение дома индивидуальной жилой

сприми. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка – 357000 рублей. Шаг аукциона: 17850 рублей. Размер задатка для участия в аукционе – 71400 рублей.

Проект

Порядок проведения аукциона: экуцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по породже находящих в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение до-

оворов аренды таких земельных участков». Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания до

товора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной килой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, воевеременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, установленной суммы за-на счет Продваща, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы за-датка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, яв-ляется выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит за порегенденте.

на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ гУ Банка России во Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ гУ Банка России во Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ гУ Банка Воссии во Ярославского муниципального района из расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ гУ Банка Воссии во Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ гУ Банка Воссии во Ярославского муниципального в Вистем Вист России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3). БИК 047888001. ИНН 7627001045. КПП 760601001. и должен поступить на указанный счет не позднее «17» сентября 2010 г. В платежном поручении необ

указать назначение платежа и дату аукциона. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

да. 5. Выписка из Елиного госуларственного реестра юридических лиц

выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-терратов последное дист.

т. наднежащим образом оформиенная доверенность в случае, если интересы претендента пред-тавляет доверенное лицо.
 Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
 Опись документов в 2 «хемплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты)
 риема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща-

Покументы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным мунцеством Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 д. 017:00 по рабочим дням, начиная с «19» августа 2010 года. Срок окончания приема заявок «17» сентября 2010 года.

2010 года. Ормо контчалия привема заявом и 77 сентясуя 2010 года.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора кулли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комисси») с 09 час. О 00 мин. «20» сентября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «21» сентября 2010 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у оганизатора аукциона. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земель-

уорганизатора аукциона.
Протокол в разъявивирах, одил в которых передается поседителю, а второг остается, предоставленного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение № 2).
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участки.

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Проект

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального ра ЗАЯВКА №

ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_ на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для раз-мещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 2000 кв. м из земель населенных пун-ктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, д. Сосновцы, с кадастровым номером 76:17:083001:85

Сосновцы, с кадастровым номером 76:17:083001:85. При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «19» августа 2010 года, № 32, а таже порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихов государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор куплипродажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

циона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учердительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

 Потариально заверенная копия свидетельства о государстволого. Реголица.
 Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
 Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю. Подпись заявителя: 2010 года

час. мин. « »
Подпись лица, принявшего заявку\_
(Ф.И.О., должность)

Договор купли-продажи земельного участка, предоставл ого для размещения ного участка, предоставленного для разм дома индивидуальной жилой застройки

по результатам аукциона

по результатам мукциона
г. Ярославль \_\_\_\_\_ две тысячи десятого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продвеш», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Стороны», с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Стороны», с одной стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведенных оргов по продаже находящихся в государственной или муниципальной обственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «16» сентября 2010 года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

ледующем:

1. Предмет Договора
1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 2000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославском боласти, Ярославском районе, Кузанечихинском сельсовете, Сосновцы, с кадастровым номером 76:17:083001:85, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровым номером 76:17:083001:85, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой застройки.

стройки. Категория земель: земли населенных пунктов. 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

ублей.

1.3. На участке имеются:
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены а текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).
Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан: 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, ука занным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредствен

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта

22.2.1. Произвести ответу полем приня пувно дарихоременного перечиновия на счет продавца про-закной цень 10 бъекта в течение 10 дней с момента подписания Договора. 2.2.3. Доказывать вое право на покупку. 2.2.3. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Дого-

ра. 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собствен-

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца про-

ности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерностехнического обе-спечения и параметры разрешенного строигельства Объекта в ходе подготовки и согласования про-

ектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и подрержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

чазель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР яО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
4.1. Сторонь несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора
соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии

- 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

  4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

  4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

  5. Заключительные положения

  5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государ-

- Заключительные положения.
   Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государ-гвенной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
   Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
- 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.
- 5.4. Договор подлежит расторжению: 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обяза
- тельств по настоящему Договору. 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной служ бы по Ярославской области.

## 6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ

ПРОДАВЕЦ ПОЛУПАІ ЕЛЬ
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. Председатель Земельного комитета

редседатель Земельного комитета дминистрации ЯМР ЯО\_\_\_\_\_ Т. Н. Кирсанова

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### 11.08.2010 No 7404 О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Бекренево Бе

креневского сельсовета Ярославского района Ярославской области

креневского сельсовета Ярославского района Ярославской области
В соответствии со статъями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:204001:106, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Бекренево, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

- Установить:
   1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере
- 219996 рублей;
- 219996 рублей;
  2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% 10999 рублей 80 копеек;
  2.3. Сумму задатка 43999 рублей 20 копеек, что составляет 20% начальной цены.
  3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
  4. Опубликовать постановление в газете «Яроспавский агрокурьер».
  5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администра-

- ции ЯМР А.В. Нечаева.
- 6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

### Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Бекренево Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 11.08.2010 г. №7404 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Бекренево Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Бекреневском сельсовете, д. Бекреневс, с разрешенным использованием: для индивидуального хилищного строительства. Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложенный о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муни-

Решение об отказе в проведении аукциона может быть приято Комитетом по управлению муни-ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.
Аукцион состоится **22 сентября 2010 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьян

ской, д. 10-а, зал заседаний. ом, д. 10-а, зал заседании. Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных

лунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сель-

ввете, д. Бекренево. Площадь земельного участка – 1000 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:204001:106. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строитель-

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 219996 рублей.

Шаг аукциона: 10999 рублей 80 колеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 43999 рублей 20 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются коридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представляеще документы в соответствии своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представляеще документы в соответствии

своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступленыя на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы за-датка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит

перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по а́дресу: г Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его колия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации

Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017888500003 в ГРКЦ ГУ Банк России по Ярославского муниципального упраславль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не поздрае «20» сентября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задятке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

кциона. 3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща-

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10a, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «19» августа 2010 года. Срок окончания приема заявок «20» сентября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном со-

общении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земель ного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аук

ного участка, предрогавленного для индивидуального экилищилого гроилельства по результатам видиона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по пооведению аукциона (далее

8. Справки по телефону: 74-40-58.
Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее Комиссия») с 09 час. Обмин. «21» сентября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определеие участников аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «22» сентября 2010 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниипальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона
оставляется протокоп в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается
горганизатора аукциона.

у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (при ложение № 2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собствен

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня под-

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

Н.В. Григорьева председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

### Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муни ципального района ЗАЯВКА №

### № \_\_\_\_\_ одаже земельного участка пищного строительства на участие в аукци

Заявитель

Заявитель (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Яроспавской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Бекренево, с кадастровым номером 76:17:204001:106. При этом обязуется:

При этом обязуется:

 Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «19» августа 2010 года, № 32, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение дооворов аренды таких земельных участков». 2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-

продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по ражультатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания прогокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей вне-ние Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

 З. Нотариально заверенная копия свидетельства о тосударствопности.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю. дпись заявителя: \_\_\_

2010 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярослав-

ского муниципального района: мин. « 2010 года. Подпись лица, принявшего заявку\_ (Ф. И. О., должность)

## Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

Проект

Категория земель: земли населенных пунктов. 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

1.3. На участке имеются:

1.3.1. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответствен

оанность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продаж-би цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Дого-

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Ооъекта, указанного в п. 1.1. договора.
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской областические условия подклочения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта к ходе подготовки и согласования проектной документации.
2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих обще границы с Объектом.
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, регламентов, строительных, регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 22.09.2010 года № \_\_\_\_\_

которые получатель соможная в темение с токупатель изражность продавид указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281017888500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001

4.1. Стороны несут ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2. Сторы, возникциме в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не совобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажилой цены.
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по кине Покупателю продажная цена Объекта не возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по кине Покупателю продажного цень.
5.1. Настоящий Договор вотрает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрационной службы по Ярославской области.
5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего

полномоченными на тотиндами. 5-3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего оговора и произведения полного взаиморасчета. говора и произведения полного взаи 5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обяза-

тельств по настоящему Договору. 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО\_\_\_\_\_\_\_Т. Н. Кирсандер

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ Nº 2916

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Гаврилово Гаввского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руко-водствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 80-«Об огранахации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципаль-ной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района постановля я ет:

участков», Администрация района **п о с т а н о в л я ет:**1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1650 квадратных метров из земел населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106401:198, расположенного по адресу: Ярослав ская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, д. Гаврилово, с разрешенным использо ванием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 304104 рубля 50 копеек;

05.04.2010

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 15205 рублей 23 копейки;
 2.3. Сумму задатка – 60820 рублей 90 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 08.05.2009 № 2859 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Гаврилово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

муниципального раиона А.В. Решатов ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ 
о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Гаврилово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославского боласти.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 05.04.2010 г. № 2916 «
О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Таврилово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации 
Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного 
участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. 
Гаврилово, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

ки. Аухцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров арендыт таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится 22 сентября 2010 г. в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний. Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

тунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сель-

Земельный участок находится в Ярославскои ооласти, мрославском райопе, гаврилово.

Площара земельного участка – 1650 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:106401:198.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 304104 рубля 50 копеек.

Шаг аукциона: 15:205 рублей 23 копейки.

Размер задатка для участия в аукционе – 60820 рублей 90 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерацию и Постановления Правительства Российской Федерацию и т1.11.12002 Коме в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

дарственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренцы таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы за датка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

ляется выписка со счета продавца. Осязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР 90 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «20» сентября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назанечение плагежа и дату акуциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

кличина.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством

государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента предтавляет доверенное лицо. 8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща-

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 д 07:00 по рабочим дням, начиная с «19» августа 2010 года. Срок окончания приема заявок «20» сентября 2010 года.

2010 года: Орих окончания приема заявку с ментуру 2010 года.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.
Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земель-

ланоми твох, с формои замежн, условиями договора о задатия и договора куплой застройки по результа-ного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результа-там аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявко по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «21» сентября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определе-

ние участников аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «22» сентября 2010 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муни-ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

(приложение изс.) победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

Н.В. Григорьева, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального ра ЗАЯВКА №

на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для раз-зшения дома индивидуальной жилой застройки плошадью 1650 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Гаврилово, с кадастровым номером 76:17:106401:198. При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «19» августа 2010 года, № 32, а также организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение до говоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор куплипродажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аук-

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей вне-Заявителем установленной суммы задатка.

 Нотариально заверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического 4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством

государства, в котором зарегистрирован претендент) 5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

ставляет доверенное лицо. 6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) риема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща-

Подпись заявителя: \_ М. П. « » 2010 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
час. мин. « » 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку

(Ф.И.О., должность)

Заявитель

Договор купли-продажи

земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки

по результатам аукциона

г. Ярославаль

две тысячи десятого года

от имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татъяны Николаевны, действующей на основании Положения, и менуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительстве Российской Федерации от 11.11.2020 № 888 «Об организации и проведении торгов по продаже нахолящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоро деренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «22» сентября 2010 года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1650 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, Д Тавриловс, кадастровым номером 76:17:106401:198, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, пунатаемом к насотовцему договору. Ограничения использования земельного участка, принагаемом к насотовцему договор. Ограничения использования земельного участка, принагаемом к насотовцему договор. Ограничения пользования земельного земельного договор. Ограничения использования земельного договор договор. Ограничения использования земельного договор. Ограничения использования земельного договор договор. Ограничения использования земельного договор. Ограничения использования земельного договор договор д

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для размещения дома индивидуальной жилой

астроики. Категория земель: земли населенных пунктов. 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

рублей.

1.3. На участке имеются:
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
2. Права и обязанности Сторон
2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).
Прием и передача Объекта прочаводится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупательм, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

но земле. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответстве

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель оерет на сеоя всю ответственность за со-хранность Объекта. 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца про-дажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора. 2.2.3. Доказывать свое право на покупку. 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Дого-

вора.
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования про-ектной документации. 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

оощие границы с voteктом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки докумен-тации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и под-

держанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроитель ных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных 3. Оплата по Договору

объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 22.09.2010 года № покулатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001

4.1. Стороны несут ответственность сторон, рассмотрение и урегулирование споров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2. Споры, возникцив в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2. Споры, возникцив в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавци почини в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
4.4. За отказ от оплать в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объекта (Продавец объекта не возвращает Продавцу 5.1. Настоящий Договора по инициативе Продавия Покупатель возвращает Продавцу 5.3. Каключительные положения
5.1. Настоящий Договора от от инициативе Продавия и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего

з.г. изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они внесены и подписаны полномочеными на то лицами.
 отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего фотовора и произведения полного взаиморасчета.
 договор подлежит расторжению:
 договор подлежит расторжению:
 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обяза-

5.4.1. В случае неисполнения или ненадляежащего исполнения сторонами принятых на сеоя обязательств по настоящему Договору.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
5.5. Договор сотавлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а. Администрации ЯМР ЯО\_\_\_\_\_\_\_ Т. Н. Кировисс.
М. П. Кировисс.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2009

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Ивановский Перевоз Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области
В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 809. 

 «Об организации и проведении торго в по продаже находящихов в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», п О ст а н о в л я ю:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земельнаселенных пунктов с кадастровым номером 76:17:165051:173, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивановский перевоз, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.
 1. Ивановский Перевоз, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

 2. Установить:
 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 327/087 рублей 65 колеек;

 2.3. Сумму задатка — 65417 рублей 53 колейки, что составляет 20% начальной цены.
 3. Комитету по управлению муниципальным миуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
 4. Считать утратившим силу постановление главы Ярославского муниципального района Ярославского муниципального района Отазле 2.2008 № 3574 ч О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Ивановский Перевоз Ивияковского совьсовета Ярославского дюная Ярославского муниципального района Ярославского муниципального района Ярославского муниципального района Ярославского муниципального района Ярославского бластку».

 5. Опубликовать постановление глав

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

## Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

и проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивиду-альной жилой застройки, расположенного в д. Ивановский Перевоз Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 21.05.2009 г. № 3162 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Ивановский Перевоз

«О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. извановский перевоз Меняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области». Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земето участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Ивановский Перевоз, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой за-

стройки. Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным мунществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится 21 сентября 2010 г. в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

о-а, заит заседатии. этом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных

пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсо-

эте, Д. ивановскии перевоз.
Площадь земельного участка – 1200 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:160501:173.
Разрешенное использование земельного участка: размен

о. ещение лома инливилуальной жилой

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка – 327087 рублей 65 копеек. Шаг аукциона: 16354 рубля 38 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 65417 рублей 53 копейки.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1

и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальножилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшиз заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной мымы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, являяется выписка со счета Продавца, Збазанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возяращения задатка. (бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38). осельсь в ул. о. постодетвялской, д. 10-а, кас. 30). 2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка льизнавского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР 90 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760801001, и должен поступить на указанный счет не позднее «17» сентября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назлачение платежа и латч акимемы

поступны на указалнаю от не подпас от сельной должности. Податок возвращается в податок возвращается всем претендентам аукциона. В соответствии с условиями договора о задатие, кроме победитель, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

лациона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00. до 17:00 по рабочим дням, начиная с «19» августа 2010 года. Орко кокончания приема заявок «17» сентября 2010 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном собщении, либо представленные баз необходимых, документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукциона объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. Обмин. «20» сентября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоклом.

ние участников аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «21» сентября 2010 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муни-ципальным муществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается

у организатора аукциона.
Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона риложение № 2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собствен

поседителем аукциона признается участили, предпожившили палоголодую целу ав право сосотольности на земельный участок.
Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.
Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

Н.В. Григорьева, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муни-

## ципального района ЗАЯВКА № на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройк

Заявитель (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Ивановский Перевоз, с кадастровым номером 76:17:160501:173.

новский Перевоз, с кадастровым номером 76:17:160501:173. При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «19» августа 2010 года, № 32, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации торгов по продаже находижов в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение догозоров делариы, таких земельных растков.

говоров аренды таких земельных участков». 2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор куплипродажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой за-стройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аук-

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются: Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей вне-сение Заявителем установленной суммы задатка.

Нотариально заверенные копий учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

ставляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща-\_\_\_\_ 2010 года

Договор купли-продажи

земельного участка, предоставленного для размещения
дома индивидуальной жилой застройки
по результатам аукциона
г. Ярославль две тысячи десятого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирславовой татьны Николаевны, действующей на основании Положения, и

шем «Помулатель», с пригой сторомы, именуемые в дальнейшем «Столоны», в соответствии с требо-

с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требошем «Покупателі ваниями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже наста-ящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «21» сентября 2010 года № \_\_\_\_, заключили настоящий догово́р (далее – Договор) о нижеследующем:
1. Предмет Договора

1. Предмет Договора
1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Яроспавской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Ивановский Перевоз, с кадастровым номером 76:17:160501:137, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой застлойки

омки. «Категория земель: земли населенных пунктов. 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет 1.3. На участке имеются:

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_ руолеи.
 1.3. На участке имеются:
 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
 2. Права и обязанности Сторон
 2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платажа – после уплаты суммы пени).
 Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
 2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назна анным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и р

осильс. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответств 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собствен
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией области.

ности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

на от 21.09.2010 года № \_\_\_\_\_ Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возгикцие в результате действии настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покулателя от оплаты объекта продажи Покулатель выплачивает Продавцу пени в размерье 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора

с деиствующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штрай в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупатель породжжня цене Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя положения

5. 1. Настоящий Договор вступает в силу с комента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлень в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ

она Ярославской области

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.08.2010 Nº 7409

11.08.2010 № 7409
О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Коргиш Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области
В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района по ст за н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 737 квадратных метров из земель населенных лунктов с кадастровым номером 76.17:111701;214, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, д. Коргиш, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.
2. Установить:

Установить: . Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере

91503 рубля;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 9575 рублей 15 копеек;
2.3. Сумму задатка – 38300 рублей 60 копеек, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) ыполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администраии ЯМР А.В. Нечаева.

ение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в д. Коргиш Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 11.08.2010 г. № 7409 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Коргиш Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администарици Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Коргиш с дазрешеными метопъзаваниеми гля ввеления пичество подсобного хозяйства

Коргиш, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. Аудион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муни-ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5

дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится **20 сентября 2010 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьян-

ской, д. 10-а, зал заседаний. Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных ный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сель-

пунктов.
Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Коргиш.
Площаль земельного участка – 737 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:111701:214.
Разрешенное использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.
Ограничения использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.
Ограничения использования земельного участка: 191503 рубля.
Шаг аукциона: 9575 рублей 15 колеек.
Размер задатка для участия в аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного корекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков».
Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельног участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (с учетом задатка).
К участию в аукционе долускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный в указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный в указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммыт задатка. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте. Поредавца, является выписка со счета Продавца, является выписка со счета Продавца, является выписка со счета Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе: Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

ярославль, ул. 3. космодемьником, д. 10-а, као. 3о).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации
Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен

поступить на указанный счет не позднее «16» сентября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона. указать назначение платеже и дат у аукциона.
Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

8. Выписка из Единого государственного органа юридического ли

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъввляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

тся заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальым имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль,

в Комодомынанской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «19» августа

010 года. Срок окончания приема заявок «16» сентября 2010 года.

Одно лицо имеет граво подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном собщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоенным претендентом на соуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земель-

ного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона гехни́ческой документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «17» сентября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «20» сентября 2010 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (приложение №2).
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собствен-

ности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания

протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Гоигорьева

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА №

## на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства

Заявитель ель нование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства площадью 737 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Коргиш, с кадастровым номером 76:17:11701:214. При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «19» августа 2010 года, № 32, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями с 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение гостоворов аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор куплипродажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по репорахамельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по репорахамельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по репорахами земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по ре-

продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по ре зультатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

к зазывке прилагаются.

 Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внеение Заявителем установленной суммы задатка.
 Нотариально заверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

ставляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща-

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_ М. П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_ 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярослав ского муниципального района:

час. мин. «\_\_\_»
Подпись лица, принявшего заявку\_\_\_
(Ф.И.О., должность)

Проект

## Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещен дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

дома индивидуальнои жилои застроики по результатам аукциона готорам г. Ярославсь две тысячи десятого года От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николевныя, действующей на основании Положения, и "менуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или правительства Российской Федерации по тора земельных участков и протоколом аущиона от «20» сентября 2010 года № \_\_\_\_\_\_ заключили настоящей договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмент Договора земельный участок площадью 737 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Коргиш, кадастровый но-мер 76:17:111701:214, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участак, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

приложение № 1). Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой за

роики. Категория земель: земли населенных пунктов. 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

 1.2. Продажная цепа зельным проблем проблем продажная цепа зельным проблем проблем продажная цепа зельным проблем продажная и сооружения отсутствуют.
 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют.
 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
 2. Права и обязанности Сторон
 2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).
Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
 2.2. Покупатель обязан:
 2.2. Покупатель обязан:
 2.2. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, укаиспользованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредствен

о осиме. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за со-

вора.
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собствен-ности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обе-спечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования про-

спечения и параметры разрешенного строигельства Собекта в ходе подготовки и согласования пре-ектной документации. 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом. 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представительного догнов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных 

Сумма цифрами Сумма прописью

объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 20.09.2010 года № \_\_\_\_\_.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настояще

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. При уклонении или отказе Покулателя от оплаты объекта продажи Покулатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покулателя от выплаты указанной неустойки.
4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2 г настоящего Договора, Покулатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покулатель по продажной цены Объекта не возвращает Стокулатель по току нену Объекта без учета индексации. В случае расторжения роговора по вине Покупатель породжино цена Объекта не возвращается .

5. Заключительные положения
5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государ-

Заключительные положения
 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государ ственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области
 Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписань

олномоченными на то лицами. 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими выем условия пастольно-Договора и произведения полного взаиморасчета.
5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
6 Реквизиты Сторон

6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ ПРОЛАВЕЦ

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10a. Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО\_\_\_\_\_\_T. Н. Кирсанова М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ Nº 3672

и аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного поженного в д. Кузнечиха Кузнечихинского сельсовета Ярославского района

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановле-нием Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района постановляет:

раиона постановляет:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 12000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером
76:17:033401:309, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечижинский сельсовет, д. Кузнечиха, с разрешенным использованием: для жилищного строительства.

 Установить:
 1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указа в пункте 1 постановления, в размере 1300000 рублей;

21.04.2010

в пункте 1 постановления, в размере 1300000 руолеи;
2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;
2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 65000 рублей;
2.4. Сумму задатка – 260000 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды 
земельного участка для жилищного строительства, расположенного в д. Кузнечиха Кузнеихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 21.04.2010 г. № 3672 
«О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, 
расположенного в д. Кузнечиха Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Органиваться объематься объемат

ласти».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Куэнечихи Куэнечихинского сали совета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для жилициного строительства. Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Гостановления Правительства Российской Федерации от 11.1.2020 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной оботственной или муниципальной собственном или муниципальном за продаже находящихся в государственной или муниципального замень такжи заключение поговолого аречны такжи земельных участком или правительного замены такжи земельных участком или правительства. ной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных

участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона

Аукцион состоится **24 сентября 2010 года** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для жилищного строительства. Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихин-

на три года для жилищного строительства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, в д. Кузнечиха.

Площадь земельного участка – 12000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:033401:309.

Разрешенное использование земельного участка: для жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: для жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: для жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 1300000 рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 65000 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 260000 рублей.

Информация от ехнических условиях подключения объектов капитального строительства на вышеуказанном земельном участке. В районе земельного участка проложен магистральный водовод от городских сетей (куранная зона водопровода составляет не менее 10м по обе стороны от сетей). Необходима реконструкция существующей водопровода составляет не менее 10м, об се тороны от сетей). Необходима реконструкция существующей водопровода составляет не менее 10м, об се тороны ительных насосов в насосной станции. Канализационная насосная станция и очистные сооружения в д. Кузнечиха (строительство еторой накопительной емкости № 1000 куб. м) и установка дополнительную нагрузку. По земельному участку проложены сети теплоснабжения, находящимся на обслуживании ООА ЖКХ «Заволжье». При застройке герритории нене позволяет подключить дополнительную нагрузку. По земельному участка до вышеуказанных инженерных коммуникаций. Для рассмотрения (максимальный часовой расход газа).

Информация от лата за подключение к сетям инженерного тучастка до вышеуказанных инженерных коммуникаций. Для рассмотрения (максимальный часовой расход газа).

Информация от лата за подключение к сетям инженерного точастка до вышеуказанных инженерных коммуникаций. Для рассмотрения (максимальный часовой расход газа).

Информация от

(с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии спечение, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в ука-

Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, поттверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца, обязанность доказать свое право на участие в аукционе:

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение) і в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Бакка России по Ярославской области г. Ярославль, толучатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «22» сентября 2010 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

Тогариально заверенная кольт може.
 Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент.
 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
 Физические лица предъвяляют документ, удостоверяющий личность.
 Олись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) према заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

ется заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципально рабочим дном, с 3, Космодомыянской, д 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «19» августа 2010 года. Срок окончания приема заявок «22» сентября 2010 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном со-

общении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномо-ченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для жилищного строительства по результатам аукциона, технической й а также с иными свепениями о выставленном на аукцион об та начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «23» сентября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участнико́в аукциона оформляется протоколом. Итоги аукциона подводятся «24» сентября 2010 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается

у организатора аукциона.
Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предостав пенного для жилищного строительства по результатам аукциона (приложение № 2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заклю-

чение договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка, предоставленного для жилищного строительства по результа-там аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

председатель Комитета по управлению муниципаль

Комитет по управлению муниципальным имуще Администрации Ярославского муниципального р ЗАЯВКА № \_\_\_\_ на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства

Заявитель

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение
говора аренды земельного участка для жилищного строительства площадью 12000 кв. м. из зем
населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихино

чиха (кадастровый номер 76:17:033401:309).

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «19» августа 2010 года, № 3 а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации. от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государ ственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»

к завиже прилагаются:
 1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей вне-вние Заявителем установленной суммы задатка.
 2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща-

Подпись заявителя: 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

2010 года. час. мин. «\_\_\_»
Подпись лица, принявшего заявку\_

Договор № Договор № \_\_\_\_\_аренды земельного участка, предоставленного для жилищного строительства по результатам

аукциона

г. Ярославль

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именумый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М. И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и действующего на основания "Стороны», именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 37-∞3 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об орстанизации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальном сственности земельных участков» ил правоверении торгов по продаже паходящихся в государственной или муниципальном районе от 24.09.2010 года, заключелии настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 12000 кв. м земельного участка из общей площади 12000,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:033401:309, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, д. Кузнечиха, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для жилищного строительства ток предоставлен на период строительства. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с мо-

ента подписания настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1). При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламленного рабочего участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании пособами, приводящими к его порче, при невнеснии арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2. Арендодатель обязан:

2.2. Арендодатель обязан:
2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.
2.2.2. Не вмешмваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит усломагам органов местного самоуправления.
2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок
не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.
2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.
2.3. Арендатор меерт плаво:

2.3. Арендатор имеет право:

2.3. Арендатор имеет право: 2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на за-ключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным цексом РФ. 2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении эмельного участка, если:

— Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

— Участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодатель при заключении Договора и не были заранее известны Арендаторр;

— участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендраеманный эмельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора эмельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатора данного земельного участка именьного земельного участка и стак в ренератора земельного участка именьного земельного участка именьного земельного участка именьного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

дексом РФ.
24. Арендатор обязан:
2.4. Прендатор обязан:
2.4. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и енсередствен-

но земле. 2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке становленные на земельном участке. 2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора про-

изводить платежи за использование земельного участка. 2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих об-

изводил в Пиатежи за использование земельного участко.
2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.
2.4.5. Обеспечить беспреятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления. Арендодателя, адмичистративных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.
2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением колий учредительных и других документов в случаях;
а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;
в) при енесении изменений в учредительные документы;
г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.
2.4.7. Письменно соободить земельный участох и передать его в надляжащем состояния Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о увасторжении договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срок до колечанию роговным договора состояния Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор с очтается в тот же срок до окончания действия Договора о желании заключить договор омить Арендодателю в окончания действия Договора о мелании заключить договор додателя в тот же срок до окончания действия договора о желании закл

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения кламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требов градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиеничес пожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссии Управления по делам ГО 2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязан

ности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка. 2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собствен-

ных средств произвети государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. онной службы по Ярославской области. 2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистраль

ных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендуем платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме

(прата предпрать произволите в тонецие 10 лией с паты полимания изстоящего Поговора.

ного в пункте 1.1. пастоящего договора, в состоятельность у рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный с чет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4/оввиот, инти-foz/гои-ча», Кліт Ромогиот. В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который произво-ится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора
4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон

ли по решению суда.
4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусморенных райствующим законодательством и настоящим Договором.
4.3. В связи с существенными условиями договор

- 4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.
  4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
  4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
  4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по собпюдению условий пунктов 2.4.1.2.4.5, 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.
  4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
  4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использована по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
  4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12, 2.4.13 настоящего Договора.
- вора. 4.4. Расторжение настоящего Договора не освобожлает Аренлатора от обязанности погащения за:

- 4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.
  5. Ответтевенность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
  5.1. В случае неуплаты арендной плать в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.
  5.2. В случае невыполнения лунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной плать, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.
  5.3. Если по истечении срожа действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок. Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.
  5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаили его расторжения.

  5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арен-
- додателя.
  5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями об стоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федера

- говора.

  7. Особые условия Договора

  7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

  8. Прочие условия Договора

  8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один Арендатору, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

  8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- дательством РФ.
  8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

  9. Реквизиты Сторон
  АРЕНДАТОР

МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района ИНН 7606072334, КПП 760601001

11.08.2010

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кузнечиха Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

- Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области
  В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрацы района п Ос ст а н о в л я е т:

  1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных лунктов с кадастровым номером 76:17:033401:337, расположенного по адресу; Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, д. Кузнечиха, ул. Геологов, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома, с использованием земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 340 квадратных метра.
  2. Установить:
  2. Начальную цему продажи земельного музекся и массимо за музекся за правильную цему продажи земельного музекся за правильного музе
- Установить:
   1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 19996 рублей;
   2.1. Шат аукциона от начальной цены продажи в размере 5% 10999 рублей 80 копеек;
   2.2. Шат аукциона от начальной цены городажи в размере 5% 10999 рублей 80 копеек;
   2.3. Сумму задатка 43999 рублей 20 копеек, что составляет 20% начальной цены.
   3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) ыполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
   4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
   5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администращем Вы Самара.

- Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства жилого дома, сположенного в д. Кузнечиха Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярослав ской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 11.08.2010 г. № 7406 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кузнечиха Кузнечи

«О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кузнечиха Кузнечихинского сельсовета Яроспавского района Яроспавской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Яроспавской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, д. Кузнечиха, ул. Геологов, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома. Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

участка.
Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.
Аукцион состоится 21 сентября 2010 г. в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зап заседаний.
Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, д. Кузнечиха, ул. Геологов.

Площадь земельного участка — 1000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:033401:337.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: использование земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 340 квадратных метра.

Начальная цена земельного участка — 219996 рублей.

Шаг аукциона: 10999 рублей 80 колеек.

Размер заратка для участия в дукционе — 43999 рублей 20 колеек

Шаг аукциона: 10999 рублей 80 колеек.
Размер задатка для участия в аукционе — 43999 рублей 20 колеек.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящих в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение досерова возращитсями замельных мунастков или права на заключение досерова возращитсями замельным имента заме

говоров аренды таких земельных участков». и в делам замельного участков». Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания догово-а купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по резульра купли-продажи земе татам аукциона (с учетом задатка).

там аукциона (с учегом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы за датка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, яв ляется выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежи

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

... Заявка на участив в аукционе:

1. Заявка на участив в аукционе:

2. Заявка на участив в аукционе и риложение и в 2 окземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Косморемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации
Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банко
России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ
Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен
поступить на указанный счет не позднее «17» сентября 2010 г. В платежном поручении необходимо
указать назаначение платежа и дату аукциона.
Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах
аукциона.

- июна. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического
- лица.
  5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
  6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
  7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-
- Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
   Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща
- Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

- Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «19» августа 2010 года. Орко кокончания приема заявок «17» сентября 2010 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном собщении, либо представленные баз необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купил-продажи земелюто участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58. по телефону: 74-40-58.

по телефону: 74-40-58. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. О0мин. «20» сентября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом. Итоги аукциона подводятся «21» сентября 2010 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

у организатора аукциона.

у организатора сукциона.
Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

ности на земельным участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания про-Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муни ципального района ЗАЯВКА № \_\_\_\_

## на участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства жилого дома

Заявитель

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства жилого дома площадыю 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, д. Кузнечиха, с кадастровым
номером 76:17:033401:337, с использованием земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном
правилами порядке на площади 340 квадратных метра.

При этом обязуется:

1. Соблюдать изпользованием

При этом обяуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «19» августа 2010 года, № 32, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Колилический аполе: Санкивские подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя

К заявке прилагаются:

К заявке принагаются.
1. Оригинаг и когия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей вне-ение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если

это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством гоотрадетав, в котором зарегистрирован претендент), 5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

ставляет доверенное лицо. 6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. 7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща-

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_ М, П. « \_\_ 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославкого муниципального района:

час. мин. « » Подпись лица, принявшего заявку (Ф.И.О., должность)

(Ф.И. О., должность)

Договор купли-продажи

земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице предосрателя Земельного комитета Курславокой области, именуемый в дальнейшем «Покулатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «21» сентября 2010 года № \_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеспедующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельных участко клюцадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, д. Кузнечиха, с кадастровом паслорга земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: использование земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 30 квадратных метра.

до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 340 квадратных метра. Разрешенное использование (целевое назначение): для строительства жилого дома. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

но земле. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за со-

С момента подписания акта приема-передачи покупально ворогительного пречисления на счет Продавца продаж-хранность Объекта. 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продаж-ной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора. 2.2.3. Доказывать свое право на покупку. 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Дого-

вора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования про-

ектной документации 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих

раницы с Объектом. 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям

органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с це́лью проверки докумен-тации и контроля за использованием земельного участка. 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земель-ного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных ре-

нтов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил. \_\_\_\_\_\_ **3. Оплата по Договору** 3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за ( ) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 21.09.2010 года № Покупатель перечисляет Продавли месанили в 2.0.4 должно в

объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 21.09.2010 года № —
Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281017888500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 80.201.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров соответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров а в соответствию действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.3. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по иннициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупатель положения

5. Заключительные положения в отвершьной госупать в темпус коммента положения и полежит обязательной госупать в темпус коммента положения м полежит обязательной госупать в темпус коммента положения м полежит обязательной госупать в темпус коммента положения м полежит обязательной госупать.

 Бальнительной положения
 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государтвенной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
 Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписань омоченными на то лицами. 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего

5.4. Договор подлежит расторжению:5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору

ия полного взаиморасчета.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ

ПРОДАВЕЦ на Ярославской области

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2009 Nº 3160

21.05.2009 № 3160
О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Левцово Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области
В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:081201:66, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, д. Левцово, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 178500 рублей;

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Левцово Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 21.05.2009 г. № 3160

«О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Левцово Левцовского
сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации
Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного
участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Певцовском сельсовете, д.
Левцово, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.
Аукцион проводного в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской
Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 в Ороганизации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальных о соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской
и ввляется открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведения аукциона.
Решение об отказе в проведения аукциона.
Аукцион состоится 20 сентября 2010 г. в 10.00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.
Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных
пунктов.

Замельный участок нахолится в Ярославского бласти. Япославском района. Певцовском сельсо.
Замельный участок и замель населенных
пунктов.

литов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсоземельный участок находится в тросмасского солить, предово.
Площадь земельного участка – 1000 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:081201:66.
Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома индивидуальной жи-

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка – 178500 рублей.

Шаг аукциона: 8925 рублей. шаг аукциона: 9925 руслеи. Размер заратка для участия в аукционе – 35700 рублей. Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение до

говоров аренды таких земельных участков». Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной

жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, к участии в аукционе допускаются кормунечские и изизические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в сответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Про-давца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе леукит на потемпленте.

давца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 «хземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его колим), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017888500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 766601001, и должен поступить на указанный счет не поздранее «16» сентября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

да. 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент.

ударства, в котором зареглетрирован претенденту.

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо. ставляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты)
приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща-

ется заявителю.
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «19» августа 2010 года. Срок окончания приема заявок «16» сентября 2010 года.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются

маются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону. 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «17» сентября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определеучастников аукциона оформляется протоко

ние участников аукциона оцрорилиется протоколом. Итоги аукциона подводятся «20» сентября 2010 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муни-ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка. предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

приложение №2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней

со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА №

Заявитель

на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройн

Заявитель

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д. Левс кадастровым номером 76:17:081201:66.

При этом ооязуется:

 Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «19» августа 2010 года, № 32, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение досударственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой за стройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аук

иона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются: Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей вне ние Заявителем установленной суммы задатка.

отне Сидытитель утально-готим сумны задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

Нотариально заверенная колил солдетельного с 100 для пица.
 Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
 Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 Топись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращаятся заявителю.

Подпись заявителя: \_\_\_ \_\_ 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярослав ского муниципального района:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» Подпись лица, принявшего заявку\_ (Ф.И.О., должность)

Проект

Договор купли-продажи

земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки

по результатам аукциома

г. Ярославство.
Две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый 
в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николавены, действующей на основании Положения, и
нейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии 
с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении тортов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права 
на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «20» сентября 2010 года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.Предмет Договора земельный участок площадью 1000 кв. м из земель населенных гунктов, расположенный 
Ярославской области. Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д. Левцово, кадастровый ный 
Ярославской области. Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д. Левцово, кадастровый ный 
Ярославской области. Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д. Левцово, кадастровый ный 
Земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью 
(Приложение № 1).

Ограничения использования (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой засторойки.

Категория земель: земли населенных лунктов.

Разрешенное маколого стройки. Категория земель: земли населенных пунктов. 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

1.3. На участке имеются:
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
2. Права и обязанности Сторон
2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены
на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).
Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом
и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным
использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за со-

хранность Объекта.
2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продаж-ной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Дого-

2.2.4. Пе предвавить проставление образанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования про-

спечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования про-ектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет причимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору 3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за \_\_\_\_\_

\_\_\_\_) рублей.

3.1. Продавец продает, а покупатель покупатель объект за Сумма цифрами Сумма прописью которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 20.09.2010 года № Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281017888500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославлы, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ВО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 4.1. Стороны несут ответственность сторон. Рассмотрение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникцие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от полаты объекта продажи Покупатель выплачивает

с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплать в течение срока, установленього п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращает покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

вращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дололнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4. В служе рекроливения или неадпражднего исполнения сторонами принятых на себе обяза-

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обяза

тельств по настоящему Договору.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляра передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной служ-

6. Реквизиты Сторон
ПОКУПАТЕЛЬ

от гельизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального районк Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО\_\_\_\_\_\_\_ Т. Н. Кирсанова М. П.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.07.2008

пального района No 1363

О проведении аукциона по продаже земельного участка, располож евцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлени-ем Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов

ем і іравительства госсииской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организаций и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков; постановляю:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 42710 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:081701:48, расположенного в д. Медвердею Левцовского сельсовега Ярославского района Ярославской области, с разрешенным использованием: размещение домов индивидуальной жилой застройки.
2. Установить:
2.1. начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере

2.1. начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 5048322 рубля;
 2.2. шат аукциона от начальной маги —

учозсz русли, 2.2. шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 252416 рублей 10 копеек; 2.3. сумму задатка – 1009664 рубля 40 копеек, что составляет 20% начальной цены; 2.4. срок оплаты покупателем приобретаемого земельного участка – 10 дней с момента заключения отсеров уклупы продаужу.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) иые мероприятия по подготовке и проведению аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 постановления.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администра-ции ЯМР А. В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения домов индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Медведево Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 21.07.2008 г. № 1363
«О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Медведево Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного д. Медведево Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленито для размещения дюмо внидивидуальной жилой застройки. Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торго во проражем находящихся в государственной или муниципальной сообственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится 21 сентября 2010 г. в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, малый актовый зал.

ской, д. 10-а, малый актовый зал.
Предметом аукциона является право собственности на земельный участок.
Земельный участок находится в д. Медведево Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославского района Ярославского области.

и области,. **шадь земельного участка –** 42710 кв. м

площадь земельного участка - 427 го кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:081701:48. Разрешенное использование земельного участка: размещение домов индивидуальной жилой

Проект

застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 5048322 рублей.

Шаг аукциона: 252416 рублей 10 колеек.

Размер задагка для участия в аукционе — 1009664 рублей 40 колеек.

Порядок проведения зукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров делены таких замельных участков или права на заключение договоров делены таких замельных участков.

говоров аренды таких земельных участков». Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания дого-

оплата по договору купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения домов индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступлени а счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, соеспечившие поступлени а датка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, яв-ляется выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенценте.

ляется выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе (приложениет) в 2 экземплярах, с указаниям реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).
2. Платежный документ (и его когия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославлы, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР ЯО 802.0-10.01.3, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 и должен поступить на указанный счет не позднее «17» сентября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назанечение плагежа и дату аукциона.
Задаток возвращается всем претендентам аукциона. В соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

налье, кроль-з. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством регульмыми руктуры регульмыми руктуры регульмыми регуль

государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща-

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами плинимаются в Комителе по изселена документыя, содержащие томария, подтигня, исправления, не ресиматриваются в манительного разона образона образона и придагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьанской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «19» августа 2010 года. Срок окончания приема заявок «17» сентября 2010 года.

ул. 3. Космодемъянском, д. тоа, кас. 36, с 9.00 до 17 чото по расочим длям, начиная с «19» ав уста 2010 года. Срок окончания приема заявок «17» сентября 2010 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения домов индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными ведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.
Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «20» сентября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся <21» сентября 2010 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона протоком в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения домов индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение № 2).
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собствен-

доставленного для размещения домов индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение № 2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собствен-ности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения домов индивиду-альной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

одня подписания протокола. Осмото земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

H. В. Григорьева, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муни

ципального райс ЗАЯВКА № \_\_\_

на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения домов индивидуальной жилой застройки заявитель (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для раз-мещения домов индивидуальной жилой застройки, площадью 42710 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в д. Медведево Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области (кадастровый номер 76:17:081701:48). пунктов, ресположение об 16.17.081701:48).
При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Яроспавский агрокурьер» от «19» августа 2010 года, № 32, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения домов индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Коридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

Каявке прилага-

ются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей вне-сение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

ча. 4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством

государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща

Подпись заявителя: \_\_\_\_ М. П. «\_\_\_\_» \_\_ Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярослав-

ского муниципального района:
\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_
Подпись лица, принявшего заявку\_\_ (Ф.И.О., должность)

Проект Земельного участка, предоставленного для размещения домов индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль две тысячи десятого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Именуемый в дальнейшем «Продавеш», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и синоторыны, и действующей на основании Положения, и соновании Устава, именуемый в дальнейшем «Покулатель», с другой стороны, и менуемые в дальнейшем «Токулатель», с другой стороны, и менуемые в дальнейшем «Токулатель», с другой стороны, и менуемые в дальнейшем «Токулатель», с стороны, 12002 № 808 «Обсож Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.12.002 № 808 «Об организации и правительтоком бедерации от 14.12.002 № 808 «Об организации и правительтоком федерации от 14.12.002 № 808 «Об организации и правительтоком федерации от 14.12.002 № 808 «Об организации и правительтоком федерации от 14.12.002 № 808 «Об организации и прави на заключение договоров аренды таких земельных участков» и прожоком а заключение договоров аренды таких земельных участков» и прожоком а заключение договоров аренды таких земельных участков» и прожоком а заключение договоров аренды таких земельных участков» и прожоком аукциона от «21» сентября 2010 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижестелующем:

1. Предмет Логовора

1. Предмет Договора мает и оппачивает по цене и на усповиях настоящего

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего оговора земельный участок площадью 42710 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в д. Медведево Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области, кадастровый номер 76:17:081701:48, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют

Разрешенное использование (целевое назначение): размещение домов индивидуальной жилой стройки.

Разрешенное использование (целевое пазлателие), разлачание должение должение должение должение деятельного в п. 1.1. Договора, составляет \_\_\_ рублей. 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет \_\_\_ рублей. 1.3. На участке имеются: 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют; 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют. 2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора. 2.2. Покупатель обязан.

2.2. Покупатель обязан: 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, ука-

занным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредствен-

о отпле. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за со-

хранность Объекта.
2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Дого-

вора.
2.2.5. Оглатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования про-

спечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования про-кетной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки докумен-тации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и под-держанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроитель-ных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных повами.

ооъекта определена по результатам мукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 21.09 2010 года.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281017888500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникцие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от полаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не совобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажную цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавца Возвращает Прокупателю продажную цену Объекта баз учета индексации. В слу-

Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения 5. Заключительные положения 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государ-ственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего

э.э. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.
 5.4. Договор подлежит расторжению:
 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
 6 Реквизиты Сторон

ло прославскои области.

6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ

3 Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

1 Председатель Земельного комитета

2 Администрации ЯМР ЯО\_\_\_\_\_\_ Т. Н. Кирсанова

М. П.

11.08.2010

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Подосениха Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области лавской области
В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площа-1. Провести аухимил по продоже права в заключение до осора сера правожность из выполнять у технолого да осора сера до осора до осора

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 82278 рублей;
2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;
2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 4113 рублей 90 копеек;
2.4. Сумму задатка – 16455 рублей 60 копеек, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер»,
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрация ЯМР А.В. Нечаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.
Глава Ярославского

муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Подосениха
Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.
Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 11.08.2010 г. № 7399

«О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Подосениха Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрация
Ррославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Подосениха Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
Аукцион проведении Постановления Гравительства Российской Федерации т 11.11.2002 № 808

«Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или прави на заключение договорой воренды таких мемельных участков или правительства Российской федерации от 11.11.2002 № 808

участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муни-ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона Аукцион состоится **23 сентября 2010 года** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космоде-

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский эльсовет, в д. подосениха.
Площадь земельного участка – 1829 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:082401:63.
Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства

Кадастровым номер земельного участка: /617/02/24/1163.
 Разрешенное использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
 Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
 Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 82278 рублей.
 Срок аренды земельного участка – 3 года.
 Шаг аукциона: 4113 рублей 90 колеек.
 Размер задатка для участия в аукционе – 16455 рублей 60 копеек.
 Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной сообственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.
 Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды таких земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учегом задатка).
 К участию в аукционе допускаются коридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный е ристоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.
 Поравець покументом деятсявляемым поступление задатка на счет Продавца.
 Поравець покументы поступление задатка на счет Продавца.
 Поравець покументы поступление задатка на счет Продавца.</l

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе перечень докумен ов, представляемых заявительна для участия в аукционе.

 Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета
для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управляним ожунципальным имуществом Администрации Ярославского муниципальнього района по адресу: г.

Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38)

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Яроспавского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банке России по Яроспавского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банке России по Яроспавской области г. Яроспавль, получатель платежа — VФ Дыминистрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «21» сентября 2010 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

 потариально заверенная колия свидетельства о тосударственной регистрации юридического лица.
 Выписка из Единого государственного органа юридических лиц.
 Выписка из решения утолномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

ставляет доверенное лицо. 8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща-

Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
 Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
 Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «19» августа 2010 года.
 Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
 Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном соощении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.
 Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды заемсьного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.
 Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. Омин. «22 сентября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.
 Итоги аукциона подводятся «23» сентября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.
 Итоги аукциона подводятся «23» сентября 2010 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрация Ярославского муниципального района, по итогам аукциона по разупьтатам аукциона.
 Протокол являетс

Н.В. Григорьева, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

## Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_

## 

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

Наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1829 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д. Подосениха (кадастровый номер 76:17:082401:63). При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «19» августа 2010 года, № 32 а также порядко огранизации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2, 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 809 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся тосударственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К завяче приматия с

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внеезеине Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

ставляет доверенное лицо. 6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю Подпись заявителя:

2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_ Подпись лица, принявшего заявку\_\_

(Ф. И. О., должность)

### Договор № \_\_\_\_аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилог по результатам аукциона ного жилого дома

г. Ярославль

г. Ярославль

г. Ярославль

земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова Михаила Инановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

«Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», постановления Ярамительного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, п. 11.2002 года № 880 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договора аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельного участков

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1829 кв. м земельного участка из общей площади 1829, об. кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:082401:63, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д. Подосениха, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору. **Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

Вид функционального использования: для ведения личного подсобного хозяйства со строитель

ством индивидуального жилого дома. Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1). При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема передачи земельного

астка не составляется. 1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю

1.4. На участке имеются:

1.4 На участке имеются:
 1.4 в здания и сооружения отсутствуют;
 1.4.1 в здания и сооружения отсутствуют;
 1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
 2.1 Ррава и обязанности Сторон
 2.1. Арендодатель имеет право:
 2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществения контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Орендатора.

нятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установлен-ного рабочего дня Дрендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и дритях негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйствен-ной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использования способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух мецев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других усло-вий Логовора

полатель обязан:

2.2. Арендодатель обязан:
2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.
2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит у виям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, норматив актам органов местного самоуправления.

ктам органов местного самоуправлении. 2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок е позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора. 2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:
 2.3. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действии имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

ключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.
2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

— Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

— участок имеет препятствующие пользовании земельного участка;

— участок имеет препятствующие пользовании земельного участка;

— участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора;

— участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя е позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного земельного участка и предисмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка дрендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

дексом т-и.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредствен-

но земле. 2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки,

постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях;

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю е позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действил Договора о досободить земельный участок и передать е го в надлежащем состояних Арендодателю по акту приема-передачи в установленный бсглашением о расторжении договора аренды срок. Договор с освободить Арендодателю в надлежащем состояних Арендодателю по акту приема-передачи в установленный бствия договора меланным заключить договор на невый срок. 2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустрой

градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Яроспавля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.
2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третым лицам (не сдавать

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безасомжедное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залот и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса впроизводственный копосператив), не изменять ценевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственых средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора за ренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3.1 Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, в сответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме

Отпата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Оплата аренднои платы производится в течение 10 днеи с даты подписания настоящего договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который произво-дится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора

ли по решению суда. 4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмоенных действующим законодательством и настоящим Договором. 4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договори подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:
4.3. В Связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:
4.3.1. Использования доендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.
4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месящев по истечении установленного договором срока планового платежа.
4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.
4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.
4. В дестомжение засхоящего Договора.

говора. 4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения за-

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5.1. В случае неуплаты арендной плать в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недомики за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок. Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие межлу сторонами в сером сместечения.

или его расгоржения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разреша-ются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арен-

одателя. 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями об-

стоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской ции.

ции.

6. Срок Договора
6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с по
6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора

говора.
7. Особые условия Договора
7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды
земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответземельного участка, расчет аренднои платы за земельныи участок производится в соответ-ствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законо-

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют

юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон
АРЕНДАТОР МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального ра ИНН 7606072334, КПП 760601001

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.08.2010 О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Семеново Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации

в сиответствии си статьмии 2о, зи.1, за.1 земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков. участков», Администрация района постанов ля ет

участное»; однинистрации решина по се да по вти и се.

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:081401; д
расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, д. Семеново, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома.

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного пункте 1 постановления, в размере 64132 рубля 50 копеек;

2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;
 2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 3206 рублей 63 копейки;

2.4. Сумму задатка – 12826 рублей 50 копеек, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проедению аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление Администрации ЯРОславского муниципального района от 28.12.2009 № 9944 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Семеново Левцовского сельсовета Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский эггокульер».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер»

Контроль за исполнением постановления оставляю за собой
 Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Первый заместитель Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаев

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства жилого дома, расположенного в д. Семеново Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.
Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 02.08.2010 г.
№ 7086 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Семеново Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской

области».
Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на за-ключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Семеново Левцовского сельсо-рета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для строительства жилого дома. Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Рос-сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 80-сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 80-сийской Федерации, Постановления Прогов по продаже находящихся в государственной или муниципаль-ной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муни-ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится **24 сентября 2010 года** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космоде-мьянской, д. 10-а, зал заседаний. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком

на три года для строительства жилого дома. Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, в д. Семеново.

впьсовет, в д. Семеново.
Площарь земельного участка – 1500 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:081401:43.
Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома.
Ограничения использов

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 64132 рубля 50 копеек

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 64132 рубля 50 копеек. Срок аренды земельного участка — 3 года. Шаг аукциона: 3206 рублей 63 копейки. Размер задатка для участия в аукционе — 12826 рублей 50 копеек. Порядок проведения аукциона участия в аукционе проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и 11.11.2002 № 808 «Об организации и простановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и протов по продаже находящихся тосударственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

зомельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный с ристоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит

перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе: Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управле-нию муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации
Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка
России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ
Администрации ЯМР 9О 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен

Администрации лип" до обедототь обращее «22» сентября 2010 года. В платежном поручении необходи-мо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за-датке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

аукциона.
3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

ставляет доверенное лицо.

 В. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща-

ется заявителю. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «19» августа 2010 года. Срок окончания приема заявок «22» сентября 2010 года.

2010 года. Срок окончания приема заявок «22» сентября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее Та начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянскои, д. 10а, као. эо. оправля по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «23» сентября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «24» сентября 2010 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставпенного для строительства жилого дома по результатам аукциона (приложение №2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заклю-

іение договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по резульгатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды льного участка для строительства жилого дома

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Адм

Заявитель (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение до-зовора ареныя земельного участка для строительства жилого дома плошалью 1500 кв. м. из земель

говора аренды земельного участка для строительства жилого дома площадью 1500 кв. м. из земель населенных лунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д. Семеново (кадастровый номер 76:17:081401:43).
При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении о пров

аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «19» августа 2010 года, № 32, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30,2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

 В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона,

в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей вне-Оригинал и колим платежного поручения с ответсто оставления до польшения.
 В ногармально заверенные колим учредительных документов.
 Нотармально заверенные колим учредительных документов.
 Нотармально заверенная колия свидетельства о государственной регистрации юридического

лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

К заявке прилагаются:

лавляет доверьенное лицо. 6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. 7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) риема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща-Подпись заявителя: 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: 2010 года. час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» Подпись лица, принявшего заявку (Ф.И.О., должность)

Договор № \_\_\_\_аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль

3емельный комиет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именучемый в дальней-шем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центу эмельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице в лице директора Антипова Михаила Ивановича, действующей за осмования Устава, со прифотстроными директора Антипова Михаила Ивановича, действующей за осмования Устава, со прифотстроными действующей за осмования Устава, со прифотстроными става, со прифотстроными устава, става устава устава устава устава устава устава устава устава уста

лавского муниципального района», в лице директора Антипова Михаила Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и 
«Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», 
в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 37-«ОЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной соб ственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участ ков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 24.09.2010 года, заключили настоящий договор (далее –

в Ярославском муниципальном районе от 24.09.2010 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:081401:43, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д. Семеново, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Вид функционального использования: для строительства жилого дома. Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора и является его неотьемлемой частью (Приложение № 1). При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4. задния и сооружения отсутствуют;

1.4. задния и сооружения отсутствуют;

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

Права и обязанности Сторон
 Арендодатель имеет право:
 1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осущест вления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором при нятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установлен ного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйствен-ной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством

 2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по це левому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами приводящими к его порче, при невнесении двенденой платы более чем двух месящев по истечении установлению по доставуют и невнесении двенденой платы более чем двух месящев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора

повленни о договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:
2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.
2.2.2. Не вмешмваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных учей до истечения срока действия настоящего Договора.
2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.
2.3. Арендатор имеет право:
2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.
2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.
2.3.3. Тробовать послочного пасторуемия Договора о дим получаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным 
кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя 
не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

— Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

— участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

— участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по ценевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя 
не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды 
земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендагора данного земельного участка и предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка дрендагор данного земельного участка и предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка дрендагор данного земельного участка иментельством для случаев 
продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

продажи доли в праве оощей сооственности постороннему лицу, предусмотренных земельным ко-дексом РО.

2.4. Арендатор обязан:
2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, ука-занным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредствен-

занным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или инои категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общее границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспреятственным јасотуп на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением колий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки и а учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;
г) в других случаях, установленных действующим замонодательськом РФ.

2.4.7. Письменно собщать Арендодателю е почать в связах с окончанием срока действи договора и предстояцем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договора с изтанн

Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю о акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок. 2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка с болодать при использовании земельного участка, соболодать при использовании земельного участка, соболодать при использовании земельного участка травил, нормативое до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованиим комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третыми лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не выставный комиссией ставный комиссией ставный комиссией ставный комиссией ставный комиссией срок.

2.4.11. Арендатор обязать двужмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационных сружбых по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы прижстка, указанного в пу

пата в сумме ( ) рублей. Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора

Кучетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который произво-дится оплата, и сумма арендной платы. 4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон

или по решёнию суда.
4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмо-

действующим законодательством и настоящим Договором

тренных деиствующим законодательством и настоящим договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным ви-

4.3.1. Использования дрендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.
4.3.2. Существенного ухудшения дрендатором осотояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Дрендатором арендной платы более чем двух месящев по истечении установленного роговором срока планового платежа.
4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.2.4.5. 2.4.8. 2.4.14 настоящего Договора.
4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожения плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение врера здоровью человека или окружающей среде.
4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязан

 4.4. - на гормение настоящего договора не осворождает крендатора от объзавлести погашения задолженности по арендной плате и пени.
 5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
 5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются
пени в размере 0,3% от суммы недомики за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке предусмотренном в пункте 3.1 настоящего Логовора

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегупирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахждения Арендодателя.

додагеня. 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской  $\Phi$  е д е р а -

Федера
6. Срок Договора

6.

од. орок аренда земельно о участка устанавливается.

с по

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего До-

7. Особые условия Договора

7. 1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и полопиения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют.

дательствой РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

3. Реквизиты Сторон

АРЕНДОТАТЕЛЬ

МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001

1000003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а

Директор МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»

М. Л. Антипов

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположен Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановле-нием Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведению торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация рабоча В ССТАНОВ В АВС

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:201102:64, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, п. Михайловский, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого

2. Установить: 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере

Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 9100 рублей 30 копеек;
 Сумму задатка – 36401 рубль 20 копеек, что составляет 20% начальной цены.
 Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева)

выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона. 4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер». Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администра-ции ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального хилого дома, расположенного в п. Михайловский Некрасовского сельсовета Ярославского района Я А Ярославского области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 161.08.2010 №7408

«О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Михайловский Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрация Орославского муниципального района Орославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрация Орославского муниципального района Орославской области, Ярославского муниципального сучастка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, п. Михайловский, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством нидивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановленния Правительства Российской Федерации, 10-становленныя Правительства Российской Федерации, 11.1.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальных участковь и проведения и предложений с цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 22 сентября 2010 г. в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал завседаний.

Предметелм аукциона вязяется подво собственности на земельный участок из земель населенных

то а, остроительного право собственности на земельный участок из земель населенных

Земельный участок находится в Ярославской области. Ярославском районе. Некрасовском сель-

совете, п. Михаиловскии.
Площадь земельного участка – 1200 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:201102:64.
Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

остроительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка - 182006 рублей.

Шаг аукциона: 9100 рублей 30 колеек.

Размер задатка для участия в зукционе - 36401 рубль 20 колеек.

Порядок проведения зукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Фенреации и Постановления Правительства Российской Фенреации и Тостановления Правительства Российской Фенреации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренцы таких земельных очастков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договоров купли-продажи немельного участков.

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договоров купли-продажи немельного участков.

К участию в аукционе догожскаются ображенного для верения инчегото подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе догожскаются ображение и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление а счет Продавца, куазанный с рокс тоящем информационном сообщении, становленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, коязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претендентами претендентами.

на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации России по Яроолавской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «20» сентября 2010 г. В платежном поручении необходимо

указать назначение платежа и дату аукциона. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за датке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

анопа. 3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

ставляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща-

приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «19» августа 2010 года. Срок окончания приема заявок «20» сентября 2010 года. Срок окончания приема заявок «20» сентября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномеченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукционо довекте можно с момента начала приема заявок по адресу. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по гелефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. Омин. «21» сентября 2010 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона Птоги аукциона подводятся «22» сентября 2010 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципальнного района, по итогам аукциона

ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аухциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается

у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивиду жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.
Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.
Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное пла него время

40302€101781200000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Яросла́вской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4.10 Стороны несут ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникцие в расультате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает продражи в предусмение Договора

Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

уплачивает продавцу штраф в размере 20% от продажнои цены.
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не воз-

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государ-твенной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны

илитымоченными на то лицами. 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего эговора и произведения полного взаиморасчета.

403028101781200000003 B FPKU TV 5

Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4. По случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Яроспарской области бы по Ярославской области.

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Земельный комитет Администрации	и Ярославского муниципального района Ярославской облас
Юридический адрес: 150003 г. Ярос	славль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета	a
Администрации ЯМР ЯО	Т. Н. Кирсанова
М. П.	•

H.B. Григорьева, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № на участие в аукционе по продаже земельного участка

для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1200
кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе,
Некрасовском сельсовете, п. Михайловский, с кадастровым номером 76:17:201102:64.

Некрасовском сельсовете, п. Михайловский, с кадастровым номером 76:17:201102:64. При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Яроспавский агрокурьер» от «19» августа 2010 года, № 32, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор куплипоражи земельного участка, передоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со стро-

продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со стро-ительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей вне-сение Заявителем установленной суммы задатка.
 Нотариально заверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надляемащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

ется заявителю. Подпись заявителя: \_\_\_\_\_

2010 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: 2010 года. \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_ Подпись лица, принявшего заявку\_\_\_

(Ф. И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи

земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки
по результатам аукциона
г. Ярославль две тысячи десятого года
Т. Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Стороны», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», и соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.1.1.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «22» сентября 2010 года № \_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижестедующем:

1. Предмет Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, п. Михайловский, с кадастровым номером 76:17:201102:64, Далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1). Ограничения использование замеля использование замеля использование замеля настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1). Ограничения использование замеля и замеля использование замеля и заме Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Разрешенное использования (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет \_\_\_\_\_\_ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупатель обязан:

2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредствен-

о отпле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за со-

хранность Объекта.
2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Дого-

вора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежацем состоянии, не допускать загрязнения, захламления

объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах ау на от 22.09.2010 года №

держанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных 3. Оплата по Договору 3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за

\_\_) рублей. Сумма цифрами Сумма прописью которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена

у указанную в п. 3.1. сумму за Ооъект на расчетный в анка России по Ярославской области г. Ярославль, п

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.08.2010 No 7407 О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Михайл Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановле-нием Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация

района постановляет: 1. Правести аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:201102:69, расположенного по адресу: Ярославский район, Некрасовский сельсовет, п. Михайловский, с разрешенным использова-

нием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома. . Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере

ызсиоь руолеи; 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 9100 рублей 30 копеек; 2.3. Сумму задатка – 36401 рубль 20 копеек, что составляет 20% начальной цены. 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева)

выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в п. Михайловский Инфрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.
Главой Ярославского мунципального района принято постановление от 161.08.2010 № 7407
«О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Михайловский Иекрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского мунципального района, Рославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, Рославском районе, Некрасовском осраже земельногу участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого района, Рославском инфивицуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 — 960 ррганизации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению мунципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 22 сентября 2010 г. в 15:00 часов по адвесу: г. Ярославль. ул. 3. Космодемьян-

ципальным имуществом сущиних деней податы проведения аукциона.
Аукцион состоится **22 сентября 2010 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьян Аукцион состоится **22 сен** ской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных

пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сель

вете, п. Михаиловскии. Площадь <mark>земельного участка – 1</mark>200 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:201102:69.

**Разрешенное использование земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют Начальная цена земельного участка – 182006 рублей. Шаг аукциона: 9100 рублей 30 копеек.

Шаг аукциона: 9100 рублей 30 копеек. Размер задатка для участия в аукционе – 36401 рубль 20 копеек. Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Фе-дерации от 11.11.2002 № 888 «Об организации и проведении торгов по продаже находятся в госу-дарственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение до-

оворов аренды таких земельных участков». **Оплата по договору купли-продажи производится** в течение 10 дней с даты подписан

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством нидивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юрилические и физические лица, признанные претендентами, ковевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, установленный в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в купланный срок. Документом, подтверждающим постулление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе пожит на претенденте.

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальныю муниципальнного района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его колия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным миуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4003201107181200000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР 9Ю 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

датке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представилением.

ставляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща-

приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращатета заявкителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «19» августа 2010 года. Срок окончания приема заявок «20» сентября 2010 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться о сформой заявки, условиями договора о задатияе и договора купил-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «22» сентября 2010 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протоколом. В закомплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. Потохоло является основанием для заключения договора купии-продажи земельного у отанизатора аукциона.

составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передостольного участка, у организатров аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подосбного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собствен-

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного

хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

### Н.В. Григорьева председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМІ Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муни-

## ципального района ЗАЯВКА № \_ на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивид

## дома

Заявитель

Заявитель
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1200
кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Яроспавской области, Яроспавском районе,
Некрасовском сельсовете, п. Михайловский, с кадастровым номером 76:17:201102:69.

Некрасовском сельсовете, п. Михайловский, с кадастровым номером /о.1/.2011ос.ов. При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «19» августа 2010 года, № 32, а тажнорядок организации и проведения уакциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.12.002 № 808 «Соб огранизации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор куплипродажи земельного участк, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Кридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей вне ие Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

 Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-гавляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) риема заявких, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща-гоз заявких растоверенные подписью уполномоченного лица организатора объекте по подписью уполном у

2010 гола Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярослав

ского муниципального района:
\_\_\_\_\_\_ час.\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_»
\_\_\_\_ Подпись лица, принявшего заявку.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки

дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона г. Ярославль \_\_\_\_\_\_ две тысячи десятого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действель», с другой стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Пократель», с другой стороны, и \_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Пократель», с другой стороны, и \_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Пократель», с другой стороны, и \_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Пократель», с другой стороны, и делянейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по подаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «22» сентября 2010 гора № \_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о инжеследующем.

1. Предавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, п. Михайловский, с кадастровом номером 76:17:201102:69, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 11).

Ограничения использования (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального участка: отсутствуют.

1.3.1 задния и сооружения отсутствуют;

1.3.2. Продажная цена земельного участка: отсутствуют.

2. Прадавна и оборужения отсутствуют;

1.3.3. задния и сооружения отсутствуют;

1.3.1. задния и сооружения отсутсттурные помятники отсутствию с деляю поступления продажной цены на

(Ф.И.О., должность)

занным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредствен но земле. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за со-

хранность Осьекта. 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца про-дажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора. 2.2.3. Доказывать свое право на покупку.2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Дого-

вора. 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собствен-

ности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженернот технического обе-слечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих

2.2.7. Пе нарушать права других сооственников, арендаторов и земленопызователеи, имеющих общее границы с Объектом.
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных поавил.

4.1. Стороны несут ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
4.1. Стороны несут ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2. Споры, возликшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Пордавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателя продажная цена Объекта не возвращает Спокупателя продажная цена Объекта не возвращается.
5. Заключительные положения
5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государ-

5. Заключительные положения
5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государ-твенной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны полномоченными на то лицами.
5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего доставления в подписания прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего доставления прекращаются при исполнения прекращаются прекращаются при исполнения прекращаются при исполнения прекращаются прекращаются прекращаются прекращаются при исполнения прекращаются прекр

Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4. 1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ

11.08.2010

любилы комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Оридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. Председатель Земельного комитета Драуснатель Вемельного комитета Драуснова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ No 7405

и аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного юженного в п. Ченцы Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярослав-О проведе

В соответствии со статьями 28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации и руководству сь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об ор ганизации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной участков». Алминистрация района п о с т а н о в л я ет:

 Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участ-ка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:202801:75, расположенного по адресу: Яроспавская область, Яроспавский район, Некрасовский сельсовет, п. Ченцы, с разрешенным использованием: для размещения автостоянки большегрузных автомобилей и шиномо

 1.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 200201 рубль; . Срок аренды земельного участка – 3 года;

∠.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;
2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 10010 рублей 05 копеек;
2.4. Сумму задатка – 40040 рублей 20 копеек, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) эполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрачи ЯМР А.В. Нечаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опибликования

# муниципального раиона А.В. Решатов ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения автостоянки большегрузных автомобилей и шиномонтажа, расположенного в п. Ченцы Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославского области. Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 11.08.2010 г. №7405 О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, асположенного в п. Ченцы Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской обла-

сти».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды замельного участка, расположенного в п. Ченцы Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для размещения автостоянки большегрузных автомобилей и шиномонтажа.

Аукцион проволится в соответствии с требованиями статей 30, 38 Земельного колекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об органи-зации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муни-ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится 23 сентября 2010 года в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космоде-мьанской, д. 10-а, зал заседаний. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для размещения автостоянки большегрузных автомобилей и шиномонтажа. Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет. в п. Ченцы.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, в п. Ченцы.
Площадь земельного участка — 10000 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:202801:75.
Разрешенное использование земельного участка: для размещения автостоянки большегрузных автомобилей и шиномонтажа.

Проект

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 200201 рубль. Срок аренды земельного участка – 3 года. Шаг аукциом: 10010 рублей 05 колеек. Размер задатка для участия в аукционе – 40040 рублей 20 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и простов по продяже находящихся государ-ственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды

Оплата аренднои платы производится в течение то днеи с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения автостоянки большегрузных автомобилей и шиномонтажа по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление а счет Продавца, указанный с ристоящем информационном сообщении, становленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на потетныенте.

петем выписка со счета продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный рокумент (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4032810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «21» сентября 2010 года. В платежном поручении необходиму указать назначение платежа и дату аукциона.
Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
3. Нотариально удостоверенные копии учрелительных покуменся.

укциона. 3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента предяет доверенное лицо. ставляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща-

лов задъятелно. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципаль-

ным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьноской, д. 104, каб. 38, с. 910 до 17-00 по рабочим дням, начиная с «19» августа 2010 года. Срок окончания приема заявок «21» сентября 2010 года.

ул. 3. Космодемьянской, д. 10a, кас. 38, с 9:00 до 17:00 по расочим дням, начиная с «19» августа 2010 года. Срок окончания приема заявок «21» сентября 2010 года. Сри опицо имеет право подать только одну заявку, заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора оз адатке и договора аренды амельного участка, предоставленного для размещения автостоянки большегрузных автомобилей и шиномонтаха по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными севдениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10a, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.
Заявки и документы претендентов рассматриваются бомиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. О0 мин. «22» сентября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом. Итоги аукциона подводятся «23» сентября 2010 года в 15:00 часов в Комитете по управлению мунидипальным имуществом Афиникстрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. Протокол ввляется основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения автостоянки большегрузных автомобилей и шиномонтажа по результатам аукциона (приложение № 2).
Победителем аукциона причастка, предоставленного для размещения автостоянки большегрузных автомобилей и шиномонтажа по результатам аукциона, акапючено в организатьного участка и договора аренды земельного участка на результатам аукциона, заключеется в срок не позднее 5 рабочих дней сорга вемельного участка на результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней сорга вемельного у

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Адми

### Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № \_\_\_\_

монтажа

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения автостоянки большегрузных автомобилей и шимонтажа площадью 1000 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, п. Ченцы (кадастровый номер 76:17:202801:75).

сти, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, п. Ченцы (кадастровый номер 76:17:202801:75). При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «19» августа 2010 года, № 32 а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2, 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для размещения автостоянки большегрузных автомобилей и шиномонтажа по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внечение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если

 вышкоса из решения упином-ченного органа придического приса с освершения сделки (если
это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством
государства, в котором зарегистрирован претендент).
 Надлежащими образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет поверомного димо. 6. Выписка из Елиного госуларственного реестра юрилических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща-

Подпись заявителя: \_ 2010 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_ Подпись лица, принявшего заявку\_ 2010 года. (Ф. И. О., должность) Проект Договор № \_аренды

земельного участка, предоставленного для размещения а мобилей и шиномонтажа по результатам аукциона ия автостоянки большегрузных автог. Ярославль Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской об-

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в двльнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова Михаила Ивановича, действующего 
на основании Устава, с одной стороны, и 
«Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», именуемый в дальнейшем 
«Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии о требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-03 «О введении в действие Земельного кодекса Российской 
Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 36 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земелькых участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 23.09.2010 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеспедующем:

1. Предмет Договора
1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 10000 кв. м земельного участка из общей площади 10000,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:202801:75, расположенного в Ярославском боласти, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, п. Ченцы, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использоватие агаемом к настоящему Договору. раничения использования земельного участка: отсутствуют. д функционального использования: для размещения автостоянки большегрузных автомобилей

Участок предоставлен на период строительства.

- 1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с мо мента подписания настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1). При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.
- частка не составляется.

  1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактиеской сдачи д дрендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

  1.4. На участке имеются:

  1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

  1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

  2. Права и обязанности Сторон

  2.1 Арендодатель маест пласс:

ного рабочего дня Арендатора. 2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление)

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате к результате (загрязнение) законодательством ресультательного участка не по целевому назначению илбо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.
2.2. Арендодатель обязан:
2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

вий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.3.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3.5. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

— Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка, если:

— Участок имеет препятствующие пользовании земельного участка, если:

— Участок имеет препятствующие пользовании земельного участка, если:

— участок имеет препятствующем пользовании ме надостатик, которые не были оговорены Арендодатель оправления дрендатору;

додателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

— участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

не позднее о днис и момента наступления этих обстоя ельств.

2.3.4. Передать арендованный змемльный участко в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространелются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимуще-

ственное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным ко-

продажи доли в праве осотором дексом РО.

2.4. Арендатор обязан:
2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредствен-

использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не отворенных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собствеников, арендаторов и землепользователей, имеющих обще границые сарендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением когли учредительных и других документов в случаях:

3. изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; 6) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет; в) при внесении изменений в учредительные документы; г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ. 2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора арендысрок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

домить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор 
на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству 
и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения; захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования 
градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, 
противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае ваврий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО 
и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования, третьим лицам (не сдавать 
земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить 
их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса 
в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двужмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также 
регистрировать изменения и дополонения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы 
3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная 
плата в сумме

Сплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора

ната в сумме \_\_\_\_\_\_\_, руслеи. Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора

(с учетом задатка).
Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001405, КПП 760601001.
В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.
4. Досрочное расторжение Договора
4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.
 4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
 4.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
 4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:
 4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.
 4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
 4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
 4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.
 4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарущения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
 4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение которого земельный участки не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
 4.3.7 При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.1.2, 2.4.15 настоящего Договора.

 4.3.6 При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.1.2, 2.4.15 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения за

4.4. Расторлания пактонариз договери. 
Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются

в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора. 5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за кажды день невыполнения предписания Арендодателя.

день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора

или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арен-

додателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действ стоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Ф

ии.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной эегистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с

по

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего До-

7. Особые условия Договора 7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора арендь земельного участка, расчет арендной платы за земельного участок производится в соответ ствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора
 8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
 8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
 8.3. Изменения и дополнения к настоящему Воздельной в Воздел

дательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и им юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон
АРЕНДАТОР

АРЕНДАТОР
МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»
ИНН 7606072334, КТП 760601001
1000003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а
Директор МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»
М. П. Антипов

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 02.08.2010

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Ne 7075

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Курба Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области
В соответствии со статьями 28, 30, 1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже нажодящихся в государственной или муниципальной сообственности земельных участков или права на заключение договоров аренцы таких метров из земельной сообствети аукцион по продаже земельного участков», Администрация района п о с т а н о в л я ет.

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:166201:774, расположенного по адресу: Ярославская область. Ярославский район, Курбский сельсовет, с. Курба, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

2. Установить:
2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 247010 рублей;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 12350 рублей 50 копеек;
2.3. Сумму задатка — 49402 рубля, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района 73 0.6.2009 № 4372 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расстка, расстк

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования

Первый заместитель Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаев

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в с. Курба Курбского сельсовета Ярославского
района Ярославской области.

Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 02.08.2010
№7075 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Курба Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации
Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного
участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете, с. Курба, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.
Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской
Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 — «Об организации и проводении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной сообтевыности земельных участков или права на заключение договоров аренцы таких земельных участков»
и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.
Решение об отказе в проведения жущиона.
Аукцион состоится 20 сентября 2010 г. в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.
Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных
пунктов.

пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете,

Курба. Площадь земельного участка – 2000 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:166201:774. Разрешенное использование земельного участка: размещение дома индивидуальной жилой

строики. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка – 247010 рублей. Шаг аукциона: 12350 рублей 50 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 49402 рубля.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и яз.1 Земельного кодекса Российской Ферерации и Постановления Правительства Российской обращию от трогов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной

жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претенде

жилого застроими по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются коридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в уж троравца, указанный ром, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, вяленого выписка со счета Продавца, вляеного выписка со счета Продавца. В вляеность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе то управления одновния в замешения задатка в уж в замешения за в за участие в аукционе по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а. каб. 38).

2. Платежный документ (и его колия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по зарасчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должать назначение платежа и дату аукциона.
Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

икциона. 3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

да. 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

авляет доверенное лицо. 8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты)
 приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща-

техня заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, 
и. З. Космодемьникок д. 10а, каб. 38, с 9:00 д. 17:00 по рабочим дням, начиная с «19» августа 
2010 года. Срок окончания приема заявок «16» сентября 2010 года. 
Одно лицо имеет право подать только одну заявку, 
Заявки, поступившие после истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномиеченым претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. 
Ознакомиться с формой заявки, условиями договора задатке и договора купли-продажи земельтого участка, предоставленного для размещения доком индивидуальной жилой застройки поезультатам зукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукциона 
бънкте можно с момента начала поримая заявок по адресу: г. Ярославль. — 3. Космодеманской л. объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьян 10a, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «17» сентября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом. Итоги аукциона подводятся «20» сентября 2010 г. в 16:00 часов в Комитете по управлению муни-

ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка,

предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собствен

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивиду-льной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней

со дня подписания протокола.
Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобног председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муни

ципального района ЗАЯВКА № на участие в аукционе по продаже земельного участка пя размещения дома индивидуальной жилой застройки

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для раз мещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 2000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете, с.

лом обязуется: 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о прове 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о прове циона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «19» августа 2010 года, № 32, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодексе Российской Федерации, Постановления Правительства Россий-ской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении горгов по продаже находящихо в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»

Курба, с кадастровым номером 76:17:166201:774

юна. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: К заявке при-

аваютом.

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей вне-ение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща-

Подпись заявителя: \_\_\_ М. П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_ 2010 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: 2010 года. \_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_ Подпись лица, принявшего заявку\_\_ (Ф.И.О., должность)

Проект

Проект

Договор купли-продажи

земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки

г. Ярославль две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и провении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «20» сентября 2010 года № \_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

ледующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оглиачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 2000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославском районе, Курбском сельсовете, с. Курба, с кадастровым номером 76:17:166201:774, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой застройки

Категория земель: земли населенных пунктов. 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет \_

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют.
 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
 2. Права и обязанности Сторон.
 2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).
 Прием и передача Объекта произоводится по сахту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредствен-

о отпле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за со-

хранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Дого-

вора.
2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка на дражанием земельного участка загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных павами.

на от 20.09.2010 года № \_\_\_\_ Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 47888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4.1. Стороны несут ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в разультате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской обедерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размерье 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора

с деиствующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажная цена Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя подражная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрацион в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4. Логовор подлежит расторжению:

5.5. Договор подлежит расторжению:

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор осотавлена в 3 жаземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один заземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ ПРОДАВЕЦ покупатель замельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Юридический адрес: 15003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО\_\_\_\_\_Т. Н. Кирсанова она Ярославской области

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ Nº 7087 ого в с. Спас-Виталий

О проведении аукциона по продаже земельного участка, располож очищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении толгов по полаже научаещием в поливания постановления толгов по полаже научаещием в поливания поливания поливания в поливания поливания поливания в поливания поливания поливания в организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципаль ной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных

участков», Администрация района постановляет: 1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных лунктов с кадастровым номером 76:17:072901:100, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославскай район, Точищенский сельсовет, с. Спас-Виталий, с разрешенным использованием: для строительства индивидуального жилого дома.

2. Установить:

Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере

09780 рублей;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 10489 рублей;
2.3. Сумму задатка – 41956 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) ыполнить некобходимые мероприятия по подготовке и проведении аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района 728.12.2009 № 9945 «О проведении аукциона по пордаже земельного участка, расположенного в с. слас-Виталий Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в газете «Ррославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

02.08.2009

Первый заместитель Главы

Адми ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства индивидуального жилого дома, расположенного в с. Спас-Виталий Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 02.08.2010 г. № 7087 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Спас-Виталий Гочищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области»

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, с Спас-Виталий, с разрешенным использованием: для строительства индивидуального жилого дома. Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до дать проведения аукциона.

аты проведения аукциона. н состоится **24 сентября 2010 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьян юм, д. то-а, зап заседании. Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных

пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сель

овете, с. Спас-Виталии.
Площадь земельного участка – 1500 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:072901:100.
Разрешенное использование земельного участка: для строительства индивидуального жилого

ома. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка – 209780 рублей. Шаг аукциона: 10489 рублей.

Шаг аукциона: 10489 рублей. Размер задатка для участия в аукционе – 41956 рублей. Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Фе-дерации от 11.11.2002 № 888 «Об организации и проведении торгов по продаже находятся в госу-дарственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение до-

говоров аренды таких земельных участков». **Оплата по договору купли-продажи производится** в течение 10 дней с даты подписания до-

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства индивидуального жилого дома по результатам акущоно (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы загатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУИ СУК) Администрации ЯМР ЯСИ ВОЗ СО1.10.13. БИК 047888001, ИНТ 1627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее \*22\* сентября 2010 г. В платежном поручении необходимо

лоступить на указанный счет не позднее «2≥» сентября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за-датке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

ласноти.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

ча. 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством

государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред ставляет доверенное лицо.

ставляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты)
приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща-

приема заявил удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «19» августа 2010 года. Срок окончания приема заявок «22» сентября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие посте истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатие и договора купил-продажи земельного участка, предоставленного для строительства индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документого для с троительства индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документор для с также с иными сведениями о выставленном на аукцион октя с техном ображи земельного участка, предоставленном на аукциона, технической документов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «23» сентября 2010 года по адресу с проставля, ута. 3. Космодемьяньской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «23» сентября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «24» сентября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протокол ставстя готорых передеется победителю, а второй оставстя уорганизатора аукциона.

составляется протокол в 2 обоставляется образования протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка предоставленного для строительства индивидуального жилого дома по результатам аукциона (при

Победителем аукалома примененного и нести на земельный участок.
Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.
Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

Н.В. Григорьева

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муни-

ципального района ЗАЯВКА № \_\_\_\_

на участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства индивидуального жилого дома

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, с. Спас-Виталий, с кадастровым номером 76.17:072901:100. При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, отурликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «19» августа 2010 года, № 32, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Сосийской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор куплеражи земельного участка, предоставленного для строительства индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

1. В стручае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор куплеражи земельного участка, предоставленного для строительства индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются

Казальке принагаются.
1. Оригинаг и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей вне-ение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если 4. ъвтиска из решении уполномоченного органа крудического глица о совершении сделки уста это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и закиондательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

ставляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю

Подпись заявителя: 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярослав ского муниципального района: 2010 года

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_ Подпись лица, принявшего заявку\_\_ (Ф. И. О., должность)

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства индивидуального жилого дома по результатам аукциона

индивидуального жилого дома по результатам зукциона г. Ярославьть две тысячи десятого года От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комиет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый ральнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Ниолаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и менуемый в дальнейшем «Стороны», именуемый в дальнейшем «Стороны», именуемый в дальнейшем «Стороны», соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постаюления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении оргов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных частков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от •24» сентября 2010 года № \_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижесенующем:

1. Предмет Договора
в принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего 1. Предмет Договора
1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, с. Спас-Виталий, с кадастровым номером 76:17:072901:100, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору (Приложение № 1). Ограничения использования земельного участка: отсутствуют

дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет \_\_\_\_\_\_ рублей.

1.3. 1. Ядиня и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным занным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредствен

нное использование (целевое назначение): для строительства индивидуального жилого

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за со

хранность Ооъекта.
2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца про-дажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Дого-

вора.
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования про-

ектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных поавил.

3. Оплата по Договору
3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за \_\_\_\_ \_\_\_) рублей

Сумма цифрами Сумма прописью которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 24.09\_2010 года № — Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославьской области г. Ярославь, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

чатель платежа — УФ Администрации Умиг (куми Администрации Умиг У Обосита на объекта не возвращает Продавцу ИнН 7627001045, КПП 766061001.

4.10. Тотороны несут ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникцине в разультате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклоненни или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от разменното продажную день просрочки. Расторжение Договора, Покупатель углачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.3. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупатель продажная цена Объекта не возвращает С возменном договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5. 1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрационной регистрационной регистрационной оргожем области.

ственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предклучаний в распроменных действующим законодательством Российской Федерации. 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляра передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ

02.08.2009

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ Nº 7088

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Спас-Виталий Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области
В соответствии со статъями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.1.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков». Администрация района п о с т а н о в л я ет:

1 Поврестна мунион по рогдяже земельнох договоров по торговоров по продаже в поста по в п я ет:

участков», Администрация района **п о с т а н о в л я ет:**1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:072901:255, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Точищенский сельсовет, с. Спас-Виталий, с разрешенным испольнием: для строительства индивидуального жилого дома.

Установить.
 Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере

3700 рублея, 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 10489 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 10489 рублей;
2.3. Сумму задатка – 41956 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мерогриятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 28.12.2009 № 9946 — 0 проведении аукциона по продаже земельного участка, растопоженного в с. Слас-Виталий Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собъ.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Адми

Администрации ЯМР А.В. Нечаев ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства индивидуального жилого дома, расположенного в с. Спас-Виталий Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 02.08.2010 г. № 7088 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Спас-Виталий Точищенского сельсовета Ярославского района Принято постановление от 02.08.2010 г. № 7088 «О проведении аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом сельсовете, с. Спас-Виталий, с разрешенным использованием: для строительства индивидуального жиложе земельного участка, расположенного в Ярославской области. Ярославском районе, Точищенском сельсовете, с. Спас-Виталий, с разрешеным использованием: для строительства индивидуального жиложе земельного участка, распольженного в Ярославской обрастительства индивидуального жиложе земельного участком сельсовете. Спас-Виталий, с разрешения Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об органиа иргора по продаже находящихся в государственной глу индиципальным учистков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении зукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за дней до даты проведения аукциона.

дней до даты проведения аукциона Аукцион состоится **24 сентября 2010 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сель-

вете, с. Слас-виталии. Площадь земельного участка – 1500 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:072901:255. Разрешенное использование земельного участка: для строительства индивидуального жилого

дома.
Ограничения использования земельного участка: для строительства индивидуального жилого дома.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка – 209780 рублей.
Шаг аукциона: 10489 рублей.
Размер задатка для участия в аукционе – 41956 рублей.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и з8.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 880 «Об организации и потвотановления Правительства Российской Федерацию от 11.11.2002 № 880 «Об организации и потвотановления Правительства Российской Федерацию от 11.11.2002 № 880 «Об организации и проведении торгов по продаже нахорящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аукли-продажи армельных участков».
Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка. Редоставленного для строительства индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).
К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, свееременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление асчет Продавца, изаланиза в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

ь документов, представляемых заявителем для участия в аукцис а на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указани

Перечень документов, представляемых заявителем дли участия в аукционе.

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета пля возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. павль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Админис Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ Гу России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «22» сентября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона. 
Задаток возращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задаток, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

Б. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

тавляет доверенное лицо. 8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность. 9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) экема зяявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща-

ется заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, 
и. З. Космодемьникок й, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «19» августа 
2010 года. Срок окончания приема заявок «22» сентября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. 
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоенным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. 
Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельрого участка, перпоставленного ляс строигельства индивилиального жилого дома посупьтатам Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельмакциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия»): О 9 час. Оюмин. «23» сентября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «24» сентября 2010 года в 16:00 часов в Комитете по управлению мунидипальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.
Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства индивидуального жилого дома по результатам аукциона (при-ложение № 2).
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собствен-

предоставленном распорации об дели об

п.в. і ригорьева, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № \_\_\_\_

на участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства индивидуального жилого дома

Заявитель (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аухционе по продаже земельного участка для стро-ительства индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, распо-ложенного в Яроспавской области. Ярославском районе, Точищенском сельсовете, с. Спас-Виталий, с кадастровым номером 76:17:072901:255.

При этом обязуется: 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аук-соолюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном соосщении о проведении аук-циона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «19» августа 2010 года, № 2, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находижся в го-сударственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение до-

сударственной или муниципальной сооственности земельных участков или права на заключение до-говоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с дать подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей вне-ение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

З. потариально заверенная коляя свидетельства о тосударственной регистрации фридического лица.
 4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
 5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
 6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_ М. П. «\_\_\_\_\_» 2010 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославзаява принципального района:

— час. \_\_\_\_мин. «\_\_\_»

Подпись лица, принявшего заявку\_
(Ф.И. О., должность) 2010 года.

Проект Договор купли-продажи 

индивидуального жилиго дома по результатал аукциона
Две тысячи десятого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый 
в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Нив дальнейшем «Продавец», в лице председателя земельного комитета гирсановои татьяны гіл-колаевны, лействующей на основании Положения, с одной стороны, и именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Поста-новления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об огланизации проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных

участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аук-циона от «24» сентября 2010 года №\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижес-

ледующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославском боласти, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, с. Спас-Виталий, с кадастровым номером 76:17:072901:255, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору (Приложение № 1).
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): для строительства индивидуального жилого

Разрешенное использование (целевое назначение): для строительства индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет \_\_\_\_\_\_ рублей.
1.3. На участке имеются:
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
2. Права и обязанности Сторон
2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).
Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
2.2. Покупатель обязан.
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи покупатель оерет на сеоя всю ответственность за со-хранность Объекта. 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца про-дажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора. 2.2.3. Доказывать свое право на покупку. 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Дого-

зора. 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собствен-

ности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обе-спечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации. 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка. 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных

	3. Оплата по Договор

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за Сумма цифрами Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукцио-

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу праф в размере 20% от продажной цены.
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Покупатель Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажной цены.
5. Заключительные положения
5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

уполномоченными на то лицами. 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего До-

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условии настоящего договора и произведения полного взаиморасчета.
5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, минеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ ПРОЛАВЕЦ Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

\_\_\_T. Н. Кирсанова

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2010

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды имущества ЯМР – нежилых помещении общей площадью 39,7 кварратных метров, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, с. Туношна, ул. Школьная, д. 1

скам область, эроставскии разион, туношенскии сельсоет, с. туношанд, ул. школинан, д. 1.

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурсам. Алимиятального договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурсам.

которо и заключение указанных дотоворов может осуществляться глумем проведения гортов в форма сможет осуществляться глумем проведения гортов в форма сможет осуществляться и комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района (Н.В. Григорыева) провести аукцион по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды имущества Ярославского муниципального района — нежилых помещений общей площадью 39,7 квадратных метров, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, с. Туношна, ул. Школьная, д. 1.

- Установить:
   1.1 Начальный размер арендной платы на срок договора аренды 170974 рубля 60 копеек, без учета НДС
   2.2. Сумму задатка 8548 рублей 73 копейки, без учета НДС, что составляет 5% от начальной цень
- 2.2. Сумму задатка осто уролем. осто руслем. 8548 рублей 73 копейки.
  2.3. Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены продажи 8548 рублей 73 копейки.
  3. Считать угратившим силу постановление Администрации ЯМР от 23.04.2010 № 3752 «О проведении конкурса по продаже права на заключение договора аренды имущества ЯМР».
  4. Опубликовать данное постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
  5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации
- тановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение сроком на пять лет
договора ренды имущества ЯМР — нежилых помещений общей площадью 39,7 квадратных
метров, расположенных по адресу: Ярославская область,
Ярославский район, Туношенский сельсовет, с. Туношна, ул. Школьная, д. 1
Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 24.05.2010 № 4647
«О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды имущества Ярославского муниципального района — нежилых помещений общей площадью 39,7 квадратных метров, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, с. Туношна, ул.
Школьная, д. 1».
Организатор аукциона — Комитот по продаженных помещений общей прайон, Туношенский сельсовет, с. Туношна, ул.
Организатор аукциона — Комитот по праба быть права на заключение права на заключение права на заключение права на заключение договора заключение права на заключение права на заключение права на заключение права на заключение договора заключение права на заключение права на заключение договора заключение права на заключение договора заключение дого

школьная, д. 1».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды имущества ЯМР – нежилых помещений общей площадью 39,7

квадратных метров, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенски

расположенных по адресу. 7 российский в применя в применя и по применя и по применя и по применя и по применя на учета на применя размер арендной платы на срок договора аренды – 170974 рубля 60 копеек (без учета на применя на прим

НДС). **Сумма задатка** – в размере 5% от начальной цены продажи – 8548 рублей 73 копейки (без учета НДС).

Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены продажи — 8548 рублей 73 колейки.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 447-449
Гражданского кодекса РФ, статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 «О порядке про-ведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров авенды, договоров базмаздного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имуще-ства, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осу-ществляться путем торгов в форме конкурса».

Обязательными условиями аренды являются:

1. Использование объекта аренды для размещения пункта бытового обслуживания населения или роз-ничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами.

2. Нести расходы за содержание нежилых помещений, полученных в аренду, и предоставленные ком-мунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, стоки, отопление, электроснабжение).

3. Производить уборку прилегающей к зданию территории пропорционально площади занимаемых помещений.

4. Содержать помещения в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии в соответствии

с требованиями СЭС, обеспечивать пожарную и электрическую безопасность.
5. Своевременно за счет собственных средств производить капитальный, текущий и косметический

оплата по договору аренды производится ежемесячно. Налог на добавленную стоимость (18%), плату, арендатор уплачивает самостоятельно на расчетный счет отдел

начистиненным дергилую инферерального Казначейства.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета

ни возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управленик муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявки:

а) фирменное наименования (изминистрации)

ахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данны ведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б) полученну не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о пр ведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотари: заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность

такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона; в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать и мене изаявителя с доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководительно заверенную колию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным тим руководителем лицом, либо нотариально заверенную колию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя даявка на участие в акционе должна содержать также документ отверженность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя даявка на участие в акционе должна содержать также документ должерженность подписана лицом, уполномоченным тим руководителем заявкителя даявка на участие в акционе должна содержать также документ должерженность подписана лицом, уполномоченным такое долженым заявкителя, заявка на участие в акционе должна содержать также документ должерженность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверж

ющий полномочия такого лица; г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами коридического для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются

очдельном, вление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, о арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального амкротом и об открытим конкурсного производства, об отсутствии решения о прио ности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об породоложицию:

об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отно пального имущества. права на которое передаются по договору

4. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае, если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);
Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).
Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.
Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявкок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организаторо заукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организаторо заукциона установлено обязань в аукциона.

организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный сечет 4озо281017888500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «О1» октября 2010 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.
5. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

приема заявики, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Кос-модемьянской, д. 10а, каб. 38, с. 9:00 до 17:00 по рабочим дням, (в пятницу — до 16:00), начиная с «20» августа 2010 года. Срок окончания приема заявко: «01» октября 2010 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообще-нии, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным пре-

тендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды имущества, предоставленного в аренду по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными све,

ставленного в аренду по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на вущион объекте можно с момента начала приема заявок на официалном сайте Администрации Яроспавского муниципального района (уато.adm.yar.ru) и по адресу: г. Яроспавль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 15 час. Обмин. «О4» октября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «О4» мюля 2010 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.
Протокол является основанием для заключения договора аренды по результатам аукциона (приложение №2).

ние № 2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право аренды иму-

щества Ярославского мунципать признавления, тред поливальной подпоставлений проставского мунципатьного района.

Договор аренды имущества Ярославского муниципального района, предоставленного по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокопа.

Осмотр объекта аренды на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него н.в. Григорьева

председатель Комитета по управ муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Яроославского муниципального района ЗАЯВКА № — на участие в аукционе по продаже права на заключение сроком на пять лет ра аренды имущества Ярославского муниципального района – нежилых помещений щадью 39,7 кв. м, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский рай Туношенский сельсовет, с. Туношна, ул. Школьная, д. 1

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

(Ф.И.О., должность для юридического лица)

(Ф.И.О., должность для юридического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды имущества Яроспавского мунчиципального района − нежилых помещений общей площадью 39,7 кв. м, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовег, с. Туношна, ул. Школьная, д. 1.
При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, отранизации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 447-449 гражданского кодекса РФ, статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О затиже конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безаозмезалного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключеные указанных договоров может ссуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сроком на пять лет договор аренды нежилых гомащений общей площадыю 39,7 кв. м, расположенных по адресу. Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, с. Туношна, ул. Школьная, д. 1, по результатам аукциона заклиона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя подписания протокола аукциона.

К заявке прилагаются:

1) полученные не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона:
а) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц); б) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпрунимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпрунимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных ли 2) документ, подтверждающий полномочия лица на ссуществление действий от имени заявителя — юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лици обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если ука-занная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие

занная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
3) копии учередительных документов заявителя (для юридических лиц);
4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являють крупной сделкой;
5) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявител — юридического лица, об отсутствии решения договора телетов;
5) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя — юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

тивных правонарушениях

ливных праволерушетиях.
6) Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
7) Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается

Подпись заявителя: 2010 года м. гт. «\_\_\_\_\_» \_2010 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского

муниципального района: униципального района. \_\_\_\_\_ час.\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_ Подпись лица, принявшего заявку\_\_

Туношенский сельсовет, с. Туношна, ул. Шко 2010 года 

2. Аукционная комиссия

председатель комиссии:	
<ul> <li>председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР</li> </ul>	
<ul> <li>ведущий специалист – главный бухгалтер</li> <li>Комитета по управлению муниципальным имуществом</li> <li>Администрации ЯМР</li> </ul>	
<ul> <li>консультант-юрист правового отдела Администрации ЯМР</li> </ul>	
<ul> <li>главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР</li> </ul>	
<ul> <li>ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР</li> </ul>	

 Предмет торгов: право аренды сроком на пять лет нежилых помещений общей площадью 39,7 кв.
 м, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, с. Туношна, ул. Школьная, д. 1.

ачальный размер арендной платы на срок договора аренды – 170974 рубля 60 копеек (без у

г аукциона в размере 5% от начальной цены продажи – 8548 рублей 73 копейку

Nº п/п	Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица	Адрес места жительства	Номер участ- ника
			1
			2
			3

7. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 170974 рубля 60 копеек (без уче-

1 шаг   17952	3,33 рублей	Первым билет поднял участник под №
2 шаг 18807	2,06 рублей	Первым билет поднял участник под №
3 шаг 19662	0,79 рублей	Первым билет поднял участник под №

Аукционная комиссия: Председатель аукционной комиссии: (Подпись) \_\_\_\_ Н.Ю. Беляког

(Подпись) Члены комиссии: \_\_ Г.В. Глебова (Подпись) Н.П. Мил (Подпись) Протокол получил:

2010 года АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 10.08.2009 № 5891 «Об утверждении Положения о порядке ведения реестра (перечня) муниципальных услуг ЯМР, по которым должен производиться учет потребности в их предоставлении»

Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**Внести следующие изменения в Положение о порядке ведения реестра (перечня) муниципальных сулгу БМР, по которым должен производиться учет потребности в их предоставлении, утвержденное постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 10.08.2009 № 5891 (далее —

1.1. Подпункт 9.2. пункта 9. Положения исключить.

1.2. Подпункты 9.3., 9.4. пункта 9. Положения считать соответственно подпунктами 9.2., 9.3.
1.3. Пункт 14. Положения изложить в новой редакции:
4.4. Для включения (исключения) изложить в новой редакции:

«14. Для включения (исключения) муниципальной услуги в Реестр муниципальных услуг или внесения изменений в отдельные параметры муниципальной услуги структурные подразделения Администрация МРМ, ответственные за предоставление услуги, представляют в УЗИИП спедуодице документы:
— заявление о включении соответствующей муниципальной услуги в Реестр муниципальных услуг (об исключении из Реестра муниципальных услуг ули в несении изменений в отдельные параметры муниципальной услуги с пояснительной запиской;
— информацию о муниципальной услуги по форме утвержденного Реестра муниципальных услуг (в случае включения муниципальной услуги или внесении изменений в отдельные параметры муниципальной услуги) на бумажном и электронном носителях, предварительно согласовав с управлением финансирования.

14. Пункт 16. Положения изложить в новой редакции:
«16. УЗИИП проводит проверку проерку, в течение 10 дней с момента поступления документов, предусмотренных пунктом 14 Положения, осуществляет подготовку соответствующего постановления Администрации ЯМР в противном случае УзиИП возвраща покументы на доработку. Доработанные документы могут быть представленны посродем с соответствующего постановления Администрации ЯМР в противном случае УзиИП возвращает документы на доработку. Доработанные документы могут быть представлены в установленном порядке.»

документы могут быть представлены в установленном порядке.».

1.5. Пункт 17. Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«Размещение Реестра муниципальных услуг на официальном сайте Администрации ЯМР в сети Ингернет и его актуализация в электронной форме осуществляется управлением организационной работы Администрации ЯМР в течение 5 дней с момента принятия соответствующего постановления Админи-

трации ЯМР.». 2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер». 3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

извещение изв∟щ⊾ни⊏ о проведении открытого аукциона №38-10/а от 19 августа 2010 года на право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по газификации д. Ченцы ЯМР

Наименование: Муниципальное учреждение «Многофункциональный центр развития» Ярославского

ниципального района *Место нахождения, почтовый адрес:* 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12.

Адрес электронной почты: <u>mfcr@mail.ru</u>. Номер контактного телефона: (4852) 72-61-16, Соловьева Алевтина Борисовна.

Номер контактил о телефола. (1906) т. от то, совер контактил о телефола (1906) т. от то, совер контактил о телефола (1906) т. от то, совер контактил о телефола (1906) т. от т

сят семь руб. 23 коп.). Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: документация предоставляется уполномоченным органом со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона по адресу: 15003, г. ярославль, Советская, д. 69, четвертый этаж, каб. 412, в соответствии с Административным регламентом по предо-

Советская, д. 69, четвертый этаж, каб. 412, в соответствии с Административным регламентом по предотавлению конкурсной документации, документации, но в окуменом на основании заявления любого заинтересованного лица, утвержденным постановлением Администрации ЯМР от 21.09.2009 № 7190.
Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционег уало адтиуаг.г.
Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе: документация об аукционе предоставляется бесплатно.
Место, дата и время проведения аукциона: г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а, малый зал Администрации ЯМР, «17» сентября 2010 г. в 09 часов 30 минут по московскому времени.
Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов: нет.

извещение о проведении открытого конкурса № 04-10/к от 19 августа 2010 года на право заключить муниципальный контракт на приобретение в муниципальную собственность отдельной квартиры без обременения для несовершеннолетнего ребенка-сироты

Заказчик: Наименование: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского

униципального района. униципального раиона.
Место нахождения, почтовый адрес: 150003, г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а.
Номер контактного телефона: (4852) 74-40-58, Шарипова Татьяна Владимировна.
Адрес электронной почты: yarobl@yamo.adm.yar.ru.

Адрес электронной почты: yarobl@yamo.adm.yar.ru.

Уполномоченый орган:
Наименование: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области.
Место нахождения, почтовый адрес: 150003, г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а.
Номер контактного телефона: (4852) 30-93-30, Прохоров Кирилл Олегович.
Адрес электронной почты: 304457 @ gmail.com.
Предмет муниципального контракта: приобретение в муниципальную собственность отдельной квартиры без обременения для несовершеннолетнего ребенка-сироты. Приобретаемая квартира должна быть оформлена в собственность в установленном законом порядке и удовлетворять требованиям, редусмотренным Разделом 3 «Техническая часть конкурсной документации» конкурсной документации, размещенной на официальном сайте.

Место поставки товяра: квартира должна располагаться в населенном пункте, отнесенном

размещенном на официальном саите. Место поставки товара: квартира должна располагаться в населенном пункте, отнесенном по административно-территориальному делению к поселкам городского (сельского) типа, расположен-ном на территории Ярославского муниципального района Ярославской области. Начальная (максимальная) цена контракта: 1260000 (один миллион двести шестьдесят тысяч) ру-

блей. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документация: документация предоставляется уполномоченным органом со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте извещения о проведении открытог конкурса по адресу: 150003, г. Ярославль, тосоветская, в. 69, четвертый этаж, каб. 412, в соответствии с Административным регламентом по предоставлению конкурсной документации, документации об аукционе на основании заявления любого заинтересованного лица, утвежденным постановлением Администрации ЯМР от 21.09.2009 № 719.

Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация: уато аdm.yar.ru. Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление конкурсной документации: конкурсная документация предоставляется бесплатно.

янской, д. 10а, малый зал Ад нистрации ЯМР, «20» сентября 2010 года в 13 часов 30 г

Место и дата рассмотрения заявок: 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 416, до 17 часов Место и дата подведения итогов конкурса: 150003. г. Ярославль, ул. Советская, л. 69, каб. 416. до 16

Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ,

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона № 39-10/а от 19 августа 2010 года
на право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по реконструкции системы
отопления в здании МДОУ детский сад № 19 «Березка» в п. Козымодемьянск ЯМР
Заказчик:

Наименование: Муниципальное учреждение «Многофункциональный центр развития» Ярославского

инцинішільного раими, почтовый <u>адрес:</u> 150001, г. Ярославль, Московский прослект, д. 11/12. *Адрес электронной почты: <u>ksia-yamo@yandex.ru.</u> Номер контактного телефона: (4852) 42-93-58, Грачева Елена Евгеньевна.* 

Уполномоченный орган: Уполномоченным ирган. Наименование: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области. Место нахождения, почтовый адрес: 150003, г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а. Адрес электронной почты: 304457 @ gmail.com. Номер контактного телефона: (4852) 71-50-53, Варнаев Дмитрий Александрович.

Предмет муниципального контракта: выполнение работ по реконструкции системы отопления в зда-и МДОУ детский сад № 19 «Березка» в п. Козьмодемьянск ЯМР. Перечень, объем, характериситика сроки выполняемых работ указаны в разделе 3 «Техническая часть документации об аукционе» до-

пации об аукционе, размещенной на официальном сайте. **сто выполнения работ:** МДОУ детский сад № 19 «Березка» в п. Козьмодемьянск ЯМР. **нальная (максимальная) цена контракта:** 712286,46 руб. (семьсот двенадцать тысяч двести во-всят шесть руб. 46 кол.).

семьдесят шесть руб. 46 коп.). Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: документация предостав уполномоченным органом со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на с альном сайте извещения о проведении открытого аукциона по адресу: Т8003, г. Ярославль, ул. Сове д. 69, четвертый этаж, каб. 412, в соответствии с Административным регламентом по предоставлени турсной документации, документации об аукционе на основании заявления и твержденным постановлением Администрации ЯМР от 21.09.2009 № 7190. ния любого заи

Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе: yamo.adm.yar.ru. Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе: до-

## деловой вестник • 15

Место, дата и время проведения аукциона: 150003, г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а, малый зал Администрации ЯМР, «17» сентября 2010 г. в 10 часов 15минут по московскому времени. Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнене работ, оказание услуг учреждениям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов:

### ПРОТОКОЛ № 34-10/а /1

открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт		
г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10a малый зал Администрации ЯМР	«13» августа 2010 года	

Время начала аукциона: 09 часов 30 минут «13» августа 2010 года. Время окончания аукциона: 09 часов 50 минут «13» августа 2010 года. 1. Уполномоченный орган: Администрация Ярославского муниципаль

сти. 2. Заказчик: Муниципальное учреждение «Многофункциональный центр развития» Ярославского му-

Заказчил, мулиципальное у необративност у необративност района.
 Наименование предмета открытого аукциона: на право заключить муниципальные контракты на выполнение работ по ремонту участков теплотрасс.
 Извещение № 34-10/а о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в официальном печатном издании газете «Ярославский агрокурьер» №27 от 15.07.2010 г. и размещено на официальном сайте Ярославской области, предназначенном для размещения информации о размещении заказов (www.dgz.adm.yar.ru), и на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru) 15.07.2010 года.

 На заседании комиссии присутствовали: Нечаев Александр Витальевич – председатель комиссии Шабалева Людмила Ивановна – заместитель председателя комиссии, Варнаев Дмитрий Александрович – секретарь комиссии; Мельников Константин Николаевич, Прохоров Кирилл Олегович, Татарин Максим

Викторович — члены комиссии.
По уважительным причинам отсутствовали: Васильев Олег Сергеевич, Одинцов Антон Михайлович

Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.
 По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе участниками аукциона по Лоту № 1 при

№ Наименование (для юридического лица), заявки фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения зак		
1 ООО «Севдорстрой»		
2	2 ООО «СтройСервис»	
4	ООО СК «СпецСтрой»	
5	ООО «ЭнергоТехСервис»	
6	ООО «Теплосервис»	
8 ООО «Энергостроймонтаж-АПЭ»		

заявки	фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
2	ООО «СтройСервис»
4 ООО СК «СпецСтрой»	
5	ООО «ЭнергоТехСервис»
6	ООО «Теплосервис»
8	ООО «Энергостроймонтаж-АПЭ»

В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) составляет 439988,28 руб. (четыреста тридцать девять тысяч девятьсог восемьдесят восемь руб. 28 кол.)
 Поспеднее предложение о цене муниципального контракта в размере 340990,92 руб. (триста сорок

Последнее предложение о цене муниципального контракта в размере 340390,92 руб. (триста сорок тысяч девятьсот девяносто руб. 92 кол.), сделано участником аукциона ОО «Эфергостороймата-АПЭ».
 Предпоследнее предложение о цене муниципального контракта в размере 343190,86 руб. (три-ста сорок три тысячи сто девяносто руб. 66 кол.) сделано участником аукциона ОО СК «СлецСтрой» (150044, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Промышленная, д. 1, стр. 4, оф. 321).
 Победителем аукциона на право заключить муниципальные контракты на выполнение работ по ре-монту участков телютатест ол Поту № 1 признак;

монту участков теплотрасс по лоту № 1 приз	nan.
ООО «Энергостроймонтаж-АПЭ»	ИНН 7627025656 КПП 762701001 ≀25, Ярославская область, Ярославский район, п. Карачиха, ул. Садовая, д. 5а Тел./факс: (4852) 21-68-54, 21-19-93 Адрес электронной почты: pronto-m@rambler.ru

13. Заказчик в течение трех дней со дня подписания протокола аукциона передает победителю откры

того аукциона взевемпяр протокола аукциона и проект муниципального контракта, которые всоставляются путем включения цены контракта, предложенной победителем аукциона, в проект муниципального конт-ракта, прилагаемого к документации об аукционе. 14. Настоящий протокол аукциона подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер» и раз-мещению на официальном сайте Администрации ЯМР (уато, афп.уат.ц). 15. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоя-

16. Подписи:		
Председатель комиссии:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)
Заместитель председателя комиссии:	Шабалева Людмила Ивановна	(подпись)
Члены комиссии:	Мельников Константин Николаевич	(подпись)
	Прохоров Кирилл Олегович	(подпись)
	Татарин Максим Викторович	(подпись)
Секретарь комиссии:	Варнаев Дмитрий Александрович	(подпись)
От уполномоченного органа:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)

## ПРОТОКОЛ № 34-10/а /2

открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт			
г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10a	«13» августа 2010 года		

Время начала аукциона: 09 часов 30 минут «13» августа 2010 года. Время окончания аукциона: 09 часов 50 минут «13» августа 2010 года. 1. Уполномоченный орган: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области

2. Заказчик: Муниципальное учреждение «Многофункциональный центр развития» Ярославского му-

3. Наименование предмета открытого аукциона: на право заключить муниципальные контракты на вы

3. Наименование предмета открытого аукциона: на право заключить муниципальные контракты на выполнение работ по ремонту участкое теплограс.
4. Извещение № 34-10/а о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в официальном печатном издании газете «Ярославский агрокурьер» № 27 от 15.07.2010 г. и размещени а официальном сайте Ярославской области, предизаначенном для размещения информации о размещении заказов (<u>www.dgr.adm.yar.ru</u>), и на официальном сайте Администрации ЯМР (<u>yamo.adm.yar.ru</u>) 15.07.2010 года.
5. На заседании комиссии присутствовали: Нечаев Александр Витальевич – председатель комиссии, Шабалева Людмила Ивановна – заместитель председателя комиссии, Варнаев Дмитрий Александрович – секретарь комиссии, Мельников Константин Николаевич, Прохоров Кирилл Олегович, Татарин Максим Викторович – члены комиссии.
По уважительным причинам отсутствовали: Васильев Олег Сергеевич, Одинцов Антон Михайлович.
6 Поовеление аукциона сопоовождалось аудиозаписью.

Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.
 По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе участниками аукциона по Лоту № 2 при

знаны следующие участники размещения заказа:			
№ Наименование (для юридического лица), заявки фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещени			
1 ООО «Севдорстрой»			
3	ООО «СтройСервис»		
4	ООО СК «СпецСтрой»		
5	ООО «ЭнергоТехСервис»		
7	ООО «Теплосервис»		
8	ООО «Энергостроймонтаж-АПЭ»		

_						
8. На прог	8. На процедуре проведения открытого аукциона по Лоту № 2 присутствовали следующие участники:					
№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа					
3	ООО «СтройСервис»					
4	ООО СК «СпецСтрой»					
5	ООО «ЭнергоТехСервис»					
7	ООО «Теплосервис»					
8	«СПА-жетномйоптэогланс»					

9. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) составляет 486999,83 руб. (четыреста восемьдесят шесть тысяч девятьсот девяносто девять

руб. 83 коп.).
Последнее предложение о цене муниципального контракта в размере 389599,86 руб. (триста вс семьдесят девять тысян пятьсот девяносто девять руб. 86 коп.) сделано участником аукциона ООО С

Предпоследнее предложение о цене муниципального контракта в размере 413949,86 руб. (четыре-ста тринадцать тысяч девятьсот сорок девять руб. 86 кол.) сделано участником аукциона ООО СК «Спец-Строй» (150044, Ярославская область. г. Ярославлы, ул. Промышенная, д. 1, стр. 4, оф. 321).
 Победителем аукциона на право заключить муниципальные контракты на выполнение работ по ре-монту участков телироталест оп Поту МБ 2 позводы.

ионту участков теплотрасстю лоту им и признан.					
	ИНН 7602075327 КПП 760201001				
	150044, Ярославская область, г. Ярославль, ул.				
ООО СК «СпецСтрой»	Промышленная, д. 1, стр. 4, оф. 321				
	Top (down (4950) 50 00 71				

13. Заказчик в течение трех дней со дня подписания протокола аукциона передает победителю открытого аукциона экземпляр протокола аукциона и проект муниципального контракта, которые составляются путем включения цены контракта, предложенной победителем аукциона, в проект муниципального контракта, прилагаемого к документации об аукционе.

Адрес электронной почты: sk-ss@mail.ru

14. Настоящий протокол аукциона подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер» и разещению на официальном сайте Администрации ЯМР (<u>yamo.adm.yar.ru</u>).

15. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоя щего аукциона.

то. гтодписи:	·	
Председатель комиссии:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)
Заместитель председателя комиссии:	Шабалева Людмила Ивановна	(подпись)
Члены комиссии:	Мельников Константин Николаевич	(подпись)
	Прохоров Кирилл Олегович	(подпись)
	Татарин Максим Викторович	(подпись)
Секретарь комиссии:	Варнаев Дмитрий Александрович	(подпись)
От уполномоченного органа:	Нечаев Алексанло Витальевич	(полпись)

### ПРОТОКОЛ № 35-10/а

### открытого аукциона на пра г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а «13» августа 2010 года малый зал Администрации ЯМР

Время начала аукциона: 10 часов 30 минут «13» августа 2010 года. Время окончания аукциона: 10 часов 35 минут «13» августа 2010 года. 1. Уполномоченный орган: Администрации Ярославского муниципального района Ярославской обла-

... 2. Заказчик: Муниципальное учреждение «Многофункциональный центр развития» Ярославского му-

ниципального района.

3. Наименование предмета открытого аукциона: на право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по реконструкции тепловых сетей – подключение системы ГВС к котельной МУЗ Ярославская ЦРБ д. Карабиха ЯМР.

4. Извещение № 35-10/а о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в официальном печатном издании газете «Ярославский агрокурьер» № 27 от 15.07.2010 г. и размещено
на официальном сайте Ярославской области, предназначенном для размещения информации о размещении заказов (www.dgz.adm.yar.ru), и на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru)
15.07.2010 года.

рович – члены комиссии. уважительным причинам отсутствовали: Васильев Олег Сергеевич, Одинцов Антон Михайлович

Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.
 По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе участниками аукциона признаны сле-

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа				
1	ООО «Севдорстрой»				
2	ООО «СтройСервис»				
3	ООО «ТеплоЭнергоСтройМонтаж»				
4	ООО «ЭнергоТехСервис»				
5 OOO «Теплоресурс»					
6	ООО «Энергостроймонтаж-АПЭ»				
7	ООО «ЖилМонтажЭнерго»				
8. На процедуре проведения открытого аукциона присутствовал следующий участник:					

7	ООО «ЖилМонтажЭнерго»					
8. На проц	едуре проведения открытого аукциона присутствовал следующий участник:					
№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа					
3	ООО «ТеплоЭнергоСтройМонтаж»					
	·					

9. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена контракта составляет 1723811,20 руб. (один миллион семьсот двадцать три тысячи восемьсот одиннадцать руб. 20 кол.).

10. В соответствии с ч. 12 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-Ф3 «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение расбот, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» аукцион признается несостоявшимся в сеязи с тем, что в аукционе участвовал один участник.

11. Заказчик в течение трех рабочих дней со дня подлисания настоящего протокола передает единственному участнику открытого аукциона проект муниципального контракта, прилагаемый к документации об аукционе. Муниципальный контракт заключается с учетом положений части 4 статьи 38 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-Ф3 на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, или по состасованной с указанным участником аукциона цене контракта, указанной в извещении о проведении открытого аукционе, или по состасованной с указанным участником аукциона цене контракта, не превышающей начальной (максимальной) цены контракта.

(максимальнои) цены контракта. 12. Настоящий протокол аукциона подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер» и раз-мещению на официальном сайте Администрации ЯМР (<u>yamo.adm.yar.ru</u>). 13. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоя-

Председатель комиссии:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)
Заместитель председателя комиссии:	Шабалева Людмила Ивановна	(подпись)
Члены комиссии:	Мельников Константин Николаевич	(подпись)
	Прохоров Кирилл Олегович	(подпись)
	Татарин Максим Викторович	(подпись)
Секретарь комиссии:	Варнаев Дмитрий Александрович	(подпись)
От уполномоченного органа:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)

### ПРОТОКОЛ № 03-10/к

оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе				
г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 416	«13» августа 2010 года			
1. Упопномоненный орган: Апминистрации Яр	оспарокого муниципального района Яроспарской обла			

сти.
2. Заказчик: Муниципальное учреждение «Многофункциональный центр развития» Ярославского муниципального района.
3. Наименование предмета конкурса: на право заключить долгосрочный муниципальный контракт на выполнение научно-исследовательской работы по разработке схемы территориального планирования Ярославского муниципального района Ярославской области и плана реализации мероприятий территоіального плани́рования. 4. Извещение № 03-10/к о проведении настоящего конкурса было опубликовано в газете «Ярославский

агрокурьер» №26 от 08.07.2010 г. и размещено на официальном сайте Ярославской области, предназначенном для размещения информации о размещении заказов, и на официальном сайте Администрации ЯМР 08.07.2010 года.

ЯМР 08.07.2010 года.

5. На заседании конкурсной комиссии присутствовали: Нечаев Александр Витальевич – председатель конкурсной комиссии, Шабалева Людмила Ивановна – заместитель председателя комиссии, Варнаев Дмитрий Александрович – секретарь комиссии; Мельников Константии Николаевич, Прохоров Кирилл Олегович, Татарин Максим Викторович – члены комиссии.

По уважительным причинам отсутствовали: Васильев Олег Сергеевич, Одинцов Антон Михайлович.

6. Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилась конкурсной комиссией в период с 17 часов 15минут «11» августа 2010 года до 16 часов 15минут «13» августа 2010 года по адресу: 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 416.

7. Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилась в отношении следующих участников конкурса:

Наименование (для юридического лица), ФИО (для физического лица) Почтовый адрес, ИНН/КПП, телефон/факс участника размещения заказа ИНН 7814372748 КПП 783601001 Адрес: 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Торжковская, ОАО «Научно-исследовательский и проектный институт по разработке генеральных планов и проектов за-стройки городов» д. 5 Тел./факс: (812) 496-50-41 Адрес электронной почты: niipplan@niipgrad.spb.ru ИНН 6165146933 КПП 616501001 нес: 344000, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, д. 121/262а, оф. 4 Тел./факс: (863) 242-99-70 Адрес электронной почты: urgc@ mail.ru ООО «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр» ИНН 7606000900 КПП 760601001 Адрес: 150003, Ярославская область, г. Ярославль ул. Советская, д. 69
Тел./факс: (4852) 25-18-35/25-24-74 ОАО «Ярославский проектный инсти тут «Резиноасбопроект» 3 ИНН 7606053268 КПП 760401001 Адрес: 150000, Ярославская область, г. Ярославль ул. Революционная, д. 8 Тел./факс: (4852) 72-60-29 Некоммерческая организация – Фонд «Институт проблем устойчивого раз вития городов и территорий» Адрес электронной почты: jpurgyar@yandex.ru

ИНН 7604133905 КПП 760401001

Адрес: 150040, Яроспавская область, г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 396

Тел./факс: (4852) 74-57-29 ООО «Проектный институт 5 «Спецстройпроект» Адрес электронной почты: ooo\_ssp@mail.ru

8. Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилась конкурсной комиссиветствии с критериями, установленными в конкурсной документации, и в порядке, установленном Правилами оценки заявок на участие в конкурсе на право заключить государственный или муниципальный вилами оценки заявок на участие в конкурсе на право заключить государственный или муниципальностнострать поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2009 № 722.

9. На основании результатов оценки и солоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принято решение о присвоении заявкам порядковых номеров и значений (рейтингов) по каждому из предусмотренных критериев оценки заявок на участие в конкурсе (Приложение к настоящему протоколу).

10. Конкурсная комиссия присвоила первый номер заявке и признала победителем конкурса следующего участника конкурса:

ИНН 7604133905 КПП 760401001 Адрес: 150040, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 396 Тел./факс: (4852) 74-57-29 Адрес электронной почты: 000\_ssp@mail.ru ООО «Проектный институт «Спецстройпроект»

Конкурсная комиссия присвоила второй номер заявке участника конкурса Некоммерческой орга-низации – Фонда «Институт проблем устойчивого развития городов и территорий» (150000, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Революционная, д. 8).

 Заказчик в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю конкурса
один экземпляр протокола и проект контракта, который составляется путем включения условий исполнения контракта, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект контракта

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Ада amo.adm.yar.ru) и официальному опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер-14. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подписания.

Нечаев Александр Витальевич	(подпись)
Шабалева Людмила Ивановна	(подпись)
Мельников Константин Николаевич	(подпись)
Прохоров Кирилл Олегович	(подпись)
Татарин Максим Викторович	(подпись)
Варнаев Дмитрий Александрович	(подпись)
Нечаев Александр Витальевич	(подпись)
	Шабалева Людмила Ивановна Мельников Константин Николаевич Прохоров Кирилл Олегович Татарин Максим Викторович Варнаев Дмитрий Александрович

к протоколу № 03-10/к оценки и сопоставления заяво

1   2   3   4   5   6   7   8   9   10	Результаты оценки и сопоставления заявок на у  Цена контракта (55%)  Квалификация участника конкурс								ypus					
1 2 3 4 5 6 7 8 9 9 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10								V						
1 подоствений института проектный института проблем устойчивого и территорий»  5 Подо «Проектный института проблем устойчивого в и территорий»  5 Подо «Проектный института устойчивого в и территорий»  6 Подо «Проектный института устойчивого в и территорий»  7 Подо «Проектный института устой устойчивого в и территорий»  7 Подо «Проектный института устой устойчивого в и территорий»  7 Подо «Проектный института устой	Наименование уч конкурса		Рейтинг, присвоенный по критерию	Рейтинг, присвоенный по критерию с учетом коэф-фициента значимост	Опыт работы участнике размещения заказа в области научных исследований в сфере графоторительства и архитетуры и разработим темеральных гланов и гравит закителования и застройки, выраженый в наличину работ (контрактов) и актов выполненных за последине 5 лет англотичных работ	Профессиональная репутация участника размещения заказа в области научных исследование в сфере учествется на иристерую и гразмейстия темеральных гланев и правил зачивленных изстройки, выраженная в наличил положительных 013-веов за последние 5 лет выполненных аналогичных работ	Количество сотрудников, состоящих в штате участника размещения заказа и привизачальных размешения работ, являющихся прафиетом комурса, комурса, комурса и мето выполнения работ, или присосенную ученую степень, ученое звание	Рейтинг, присвоенный по критерию с учетом коэф-фициента значимост		Итоговый рейтинг заявки	Порядко-вый номер, присвоен-ный заявке			
ОАО «Научно-просктий и спитутный институтной» на просктый институтноблем устойчивого развития городов К.О. Татарин М.В.   Варнаев Д.А.   Мельников К.Н.   Прохоров К.О. Татарин М.В.   Варнаев Д.А.   Мельников К.Н.   Прохоров К.О. Татарин М.В.   Мель	1 2		3	4	5	6	7	8	9	10	11			
испледовательский и прожитый институт по разработих генеральных планов и проектый и по разработих генеральных планов и проектов застройки городов» 33,33 33 33 33 33 33 33 33 33 33 33 34 40 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30			33,33		40	30	30		Нечаев А.В.					
1 поражтый институт по разработке генеральных планов и проектов аастройки городов» 33,33 33,33 33,33 33,33 33,33 34,00 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 3			33,33		40	30	30	45,00	Шабалева Л. И.					
ных планов и проектов застройки городов» 33,33 3,33 3,33 3,33 3,33 3,33 3,33 3	и проектный ин	и проектный институт по разработке генераль-	33,33	33	40	30	30		Варнаев Д. А.	33	5			
33.33	по разработке ге		33,33	. 8	40	30	30		Мельников К.Н.	63	ľ			
2			_											
2			_					_			L			
2 000 «Научно-проектная организация» «Ожный институт тут «Спецстройпроект» 46,67 до 30 спроектный институт тут «Спецстройпроект» 46,67 до 30 спроектный институт тут «Спецстройпроект» 40,67 до 30 спроектный ин			_		_									
2	000 «Научно-пр	оектная	_		_					7,37				
1			_	22,37	_			15,00			3			
40,67   40   30   30   30   30   30   30   30		IDITOIVI	_					1		•				
3			_											
3			_							$\dashv$	$\vdash$			
3 Поректный институт чРазиноасбопроект» дазина - Фонд «Институт чРазиноасбопроект» тут «Спецстройпроект» 76,03 7			_											
3 проектный институт «Резиноасбопроект» тут «Спецстройпроект» ту			_	39	_			35		75				
4 66.70 46.70 46.70 40 15 30 Прохоров К.О. Татарин М.В. Нечаев А.В. Шабалева Л.И. Варнаев Д.А. Мельников К.Н. Прохоров К.О. Татарин М.В. 15 40 30 30 30 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10			_	25,6	40		30	38,		63,5	4			
4 Некоммерческая органи- зация – Фонд «Институт проблем устойчивого развития городов и территорий»  46,67 46,67 46,67 46,67 46,67  46,67  76,03 76,0			46,70		40	15	30		Прохоров К.О.					
Некоммерческая органы- зация — Фонд «Институт проблем устойчивого развития городо и территорий»  46,67  46,07  4			46,70		40	15	30		Татарин М. В.					
4 образовательного дразмити городов и территорий» 46,67 образовательного дразмити городов и территорий и территорий и территорий и территорий образовательного дразмити городов и территорий и территорий и территорий образовательного дразмити городов и территорий			46,67		40	30	30		Нечаев А.В.					
4         проблем устойчивого развития городов и территорий»         46,67 40 30 30 30 40 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30			_						Шабалева Л.И.					
развития городов и территорий» 46,67 40 30 30 30 Прохоров К. О. Татарин М. В. 46,67 40 30 30 30 10 Татарин М. В. 40 30 30 30 10 Та			_		_					29'0	2			
(5)         (5)         (5)         (5)         (46,67)         (40)         30         (30)         (7)         (76,03)         (40)         30         (30)         (40)         30         (30)         (40)	развития гор	одов	_	25	_			4		7				
5 и летария проектый инсти- тут «Спецстройпроект» 76,03 тут «Спецстройпроект» 76,03	и территори	nw"	_											
5       000 «Проектный инсти- тут «Спецстройпроект» 76,03 170 «Проектный инсти- тут «Спецстройпроект» 76,03 7			_					$\vdash$	<u> </u>	_	$\vdash$			
5 000 «Проектный институтут «Спецстройпроект» 76,03 тут «Спецстройпр			_		_									
5     тут «Спецстройпроект»     76,03     40     30     30     Мельников К.Н.     8       76,03     40     30     30     Прохоров К.О.     Татарин М.В.	000 «Прос		000 «Проектный инсти- тут «Спецстройпроект» 76,03	_	2						2			
76,03         40         30         30         Прохоров К. О.           76,03         40         30         30         Татарин М. В.					тут «Спецстройпроект» 76	_					45,00		38,38	1
76,03 40 30 30 Татарин М. В.	Tyl "Ollegorpovii					_								
	тут «опоцотроин		70.00		40									
ПРОТОКОЛ № 002/2010-а	тут «оподотром		_											

Д. Карабиха, ул. Школьная, д. 1б.

Время начала аукциона: 10 часов 00минут 16 августа 2010 года Время окончания аукциона: 10 часов 20минут 16 августа 2010 года 1. Уполномоченный орган: Администрация Карабихского сельског ального района Ярославской области. 2. Наименование открытого аукциона: Открытый аукцион на прав

нального раима троспавского отасти.

2. Наименование открытого аукциона: Открытый аукцион на право заключения муниципального кон-тракта на выполнение работ по ремонту дорог Карабихского сельского поселения Ярославского муници-пального района Ярославской области. Извещение о проведении настоящего открытого аукциона № 002/2010-а было опубликовано в офици-

альном печатном издании газете «Ярославский агро́курьер», размещено на офици́альном сайте Ярос-лавской области www.dgz.adm.yar.ru и на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района Ярославской обла́сти yamo.adm.yar.ru 15 июля 2010 года. 3. Состав аукционной комиссии:

Кирсанова Ирина Павловна – председатель комиссии, Градин Александр Юрьевич, Пузина Оксана Георгиевна, Селяев Александр Иванович, Устинова Татьяна Викторовна – секретарь комиссии.
 Аукцион проводила Пузина Оксана Георгиевна (по единогласному решению членов аукционной ко-

6. П		сопровождалось аудиозаписью. иявок участниками открытого аукциона признаны следующие участ-
№ 3а- явки	Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме (для оридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона
1	ООО «Ремонтно-строительное объединение»	Место нахождения: 150040, г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 41, офис. 204 Почтовый адрес: 150040, г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 41, офис. 204 Телефон: 33-10-05 Факс: 94-65-95
2	000 «Спецреставрация+»	Место нахождения: 160014, г. Вологда, пер. Полярный, д. 9 Почтовый адрес: 160014, г. Вологда, пер. Полярный, д. 9 Телефон/факс: 8 81722103 02. моб. 892172210 63
3	000 «Новый Одеон»	Место нахождения: 152915, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Нобелевская Д. 41 Почтовый адрес: 152915, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Нобелевская д. 41 Телефон: (4855) 283-103, 280-300 Факс: 28-20-28
4	000 «Евростройпроект»	Место нахождения: 156012, г. Кострома, ул. Костромская, 80а Почтовый адрес: 156012, г. Кострома, ул. Костромская, 80а Телефон: (4942) 35-31-62 Факс: (4942) 35-31-62
5	000 «Масис»	Место нахождения: 150001, г. Ярославль, ул. Подбутырская, 17, кв. 1. Почтовый адрес: 150001, г. Ярославль, ул. Подбутырская, 17, кв. 1. Телефон: 8 (903) 6467049
6	000 «Техноком»	Место нахождения: 152303, Ярославская обл., г. Тутаев, ул. Комсомольская, 64; Почтовый адрес: 152300, Ярославская обл., г. Тутаев, а /я 13 Телефон: 8 4852 92-41-23 Факс: 8 48533 7-04-23
7	000 «СП БЭСТ»	Место нахождения: 150040, г. Ярославль, ул. Свердлова, д. 74 Почтовый адрес: 150040, г. Ярославль, ул. Свердлова, д. 74 Телефон: (4852) 94-66-60 Факс: (4852) 73-03-94
8	000 «Глэднэс»	Место нахождения: г. Ярославль, ул. Угличская, д. 6а, кв. 22. Почтовый адрес∷ г. Ярославль, ул. Угличская, д. 6а, кв. 22. Телефон: 73-77-20; Факс: 73-77-20
10	000 «НордСтрой»	Место нахождения: 150002 г. Ярославль, ул. Стачек, д. 38 Почтовый адрес: 150002 г. Ярославль, ул. Стачек, д. 38 Телефок: 8-915-981-50-30 Факс: (4852) 57-08-22
12	000 «Ярославская строительная компания»	Место нахождения: 150001 г. Ярославль, ул. Карабулина, д. 33/72, пом. 3 этажа № 18-23 Почтовый адрес: 150001 г. Ярославль, ул. Карабулина, д. 33/72, офис 302 Телефон: (4852) 42-96-21 Факс: (4852) 42-96-21
13	000 «Комета»	Место нахождения: 150023, г. Ярославль, 2-ой участок НПЗ. Почтовый адрес: 150023, г. Ярославль, 2-ой участок НПЗ. Телефон: 41-57-11; Факс. 41-57-11

Председатель Земельного

комитета администрации ЯМР Т. Н. Кирсанова

ОБЪЯВЛЕНИЕ Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 3 статьи

Земельного кодекса РФ, информирует о поступлении заявлений о предоставлении земельных участков на территории Ярославского района для индивидуального жилищного

На 19 августа 2010 г.

— р. п. Красные Ткачи, ул. Зеленая, земельный участок площадью 1200 кв. м обременением ВП-0,4 кВ (заявитель **Абрамычев М.А.**);

— с. Сарафоново Ивняковского сельского поселения, ул. Кооперативная, земельный

горещение О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА Кадастровый инженер ООО «НПП «Коптев и К\*». ОГРН 1067606020294, e-mail koptev\_k@mail.ru, тел./факс (4852) 73-75-46.

Тельтираю (чос) 75-73-40.
В отношении земельного участка с кадастровым №76:17:107101:206, предназначенного для гаражного строительства и занимаемого ГСК «Восход-3». расположенного в Ярославской для таражного троительства и заятиваемого том, этосход-э», расположенного в эпрославском области. Ярославском районе в Гавриловском сельском округе, выполняются кадастровые работы по согласованию местоположения границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ являются ГСК «Восход-3», зарегистрированный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Ляпино, тел: 30-15-97

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21, корп. 2, оф. 88, 21.09.2010 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. ярославль, ул. Тургенева, д. 21, корп. 2, офис 88. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 19.08.2010 г. по «21» 09 2010 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21, корп. 2, оф. 88, и по тел. 73-75-46

Смежные земельные участки с правообладателями которых требуется согласовать

строительства и веления пичного полсобного хозяйства:

участок площадью 1200 кв. м (заявитель **Кузнецова А.П.**).

7. На процедуру открытого аукциона не явились участники: ООО «Ремонтно-строительное объединение», ООО «Спецреставрация+», ООО «Новый Одеон», ООО «Техноком», ООО «СП БЭСТ», ООО «Глэднэс», ООО «НордСтрой», ООО «Ярославская роительная компания», ООО «Комета».

ООО «Техноком», ООО «СП БЭСТ», ООО «Гладнэс», ООО «НордСтрой», ООО «Ярославская строительная компания», ООО «Комета».

8. В соответствии с извещением о проведении открытого аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта составляет — 1999227 рублей (Один миллион девятьсот девяносто девятьсьяч двести двадцать семь рублей).

9. Последнее предложение о цене муниципального контракта сделано участником открытого аукциона ООО «Масис», цена — 1989230 рублей 86 копеек (Один миллион девятьсот восемьдесят девять тысяч двести тридцать рублей 86 копеек).

10. Предпоследнего предложения о цене муниципального контракта — не поступало.

11. Победителем открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по ремонту дорог Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославского муниципального района

Ярославской области призна

000 «Масис»

Место нахождения: 150001, г. Ярославль, ул. Подбутырская, 17, кв. 1. Почтовый адрес: 150001, г. Ярославль, ул. Подбутырская, 17, кв. 1. Телефон: 8 (903) 6467049;

12. Заказчик в течение трех дней со дня подписания протокола открытого аукциона передает по-бедителю открытого аукциона экземпляр протокола открытого аукциона и проект муниципально контракта, который осставляется путем включения цены контракта, пердложенной победителем открытого аукциона, в проект муниципального контракта, прилагаемого к документации об открытом аукциона.

аукционе.

13. Настоящий протокол будет опубликован в официальном печатном издании газете «Ярославский агрокурьер», размещен на официальном сайте Ярославской области www.dgz.adm.yar.ru и на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области yamo.adm.yar.ru

14. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет.

15. Подписи членов аукционной комиссии:					
Председатель комиссии:	Кирсанова Ирина Павловна	(подпись)			
	Градин Александр Юрьевич	(подпись)			
	Пузина Оксана Георгиевна	(подпись)			
	Селяев Александр Иванович	(подпись)			
	Устинова Татьяна Викторовна	(подпись)			
От Заказчика	Егоричева Светлана Владимировна	(подпись)			

У І ВЫТ / .....
Глава Администрации Карабихского сельского поселения ЯМР ЯО Т.И. Хохлова/

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, находящимися в муниципальной собственности Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

1. Основание проведение конкурса: исполнение части 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 18 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189 — ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Администрации Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославского области от 16.07.2010 г. № 175 «Об организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области»

2. Организатор конкурса:

поселения прославского муниципального раиона прославской ооласти»

2. Организатор конкурса:
Наименование: Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области. *Место нахождения/почтовый адрес*: 150522, Ярославская область, Ярославский район, д. Караби

ха, ул. Школьная, д. 1б.

телефон: (4852) 43-42-84 адрес электронной почты: karabiha@yandex.ru

3. Характеристика объекта конкурса:
Лот № 1 адрес многоквартирных домов, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений, виды благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер указаны в приложении № 1 конкурсной документации (таблица 1);

Пот № 2 адрес многоквартирных домов, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений, виды благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер ука заны в приложении № 1 конкурсной документации (таблица 2);

запы в приложении № 1 конкурсной документации (таблица 2);

Лот № 3 адрес многоквартирных домов, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений, виды благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер указаны в приложении № 1 конкурсной документации (таблица 3).

4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса: Лот № 1 указаны в приложении № 3 конкурсной покументации (таблица 1).

заны в приложении № 1 конкурсной документации (таблица 3).

4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса: Лот № 1 указаны в приложении № 3 конкурсной документации (таблица 1);
Лот № 2 указаны в приложении № 3 конкурсной документации (таблица 1);
Лот № 3 указаны в приложении № 3 конкурсной документации (таблица 2);
Лот № 3 указаны в приложении № 3 конкурсной документации (таблица 3);
5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.
Лот № 1-30896 рублей 77копеек;
Лот № 2-22369 рублей 7копеек;
Лот № 3-43188 рублей 34копейки.
6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водостабжение, водостабжение, горячее водоснабжение, водостабжение, водостабжение и отопление.
7. Официальный сайт (на котором размещена конкурсная документации: докумен

явлении документа, удостоверяющего личность).

9. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:
Заявки подаются в письменной форме в запечатанном конверте с 20.08.2010 г. в рабочее время с 08.30 до 12.00 часов и с 13.00 до 15.30 (время московское), кроме субботы, воскресенья и праздничных дней по адресу: 150522, Ярославская область, Ярославский район, д. Карабиха, ул. Школьная, д. 16. до 10.00 часов 20.09.2010 г.

нак днеи по адресу. 130922, проставская основаеми район, д. Карасима, ул. Школьная, д. 16. до 10.00 часов 20.09.2010 г

10. Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 20.09.2010 года 10.00 часов (время московское), по адресу: 150522, Ярославская область, Ярославский район, д. Карабиха, ул. Школьная, д. 16.

11. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в конкурсе: до 12.00 часов (время московское) 23.09.2010 года по адресу: 150522, Ярославская область, Ярославский район, д. Карабиха, ул. Школьная, д. 16.

12. Место, дата и время проведения конкурса: 27 сентября 2010. в 10.00 часов (время московское) по адресу: 150522, Ярославская область, Ярославский район, д. Карабиха, ул. Школьная, д. 16.

13. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: Лот № 1-1534 (Одна тысяча сто восемнадцать) рублей 45 коп.; Лот № 2-1118 (Одна тысяча сто восемнадцать) рублей 45 коп.; Лот № 3-2159 (Две тысячи сто пятьдесят девять) рублей 45 коп.; Алиминистерация

**АЛМИНИСТРАЦИЯ** 

Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.08.2010 г.

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка, с кадастровым номером № 76:17:151401:558, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Карабиха

рамон, Караомхскии сельсовет, д. Караомха
В соответствии с пунктом 2 статья и, статьями 11 и 29 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 37 и 39 Градостроительного кодекса РФ, подпунктом 3 пункта 1 статьи 4 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», на основании заявления Потянова А.В. (Договор аренды земельного участка № 496 от 26.05.2009 г.) и с согласия собственника земельного участка (выписка из протокола № 20 заседания комиссии по земельным и имущественным отношениям Ярославского муниципального района от 27.05.2010 г.), с учетот ре коментаций бы муниципального района от 27.05.2010 г.), с учетот ре коментаций бы муниципального района от 27.05.2010 г.), с учетот ре коментаций бы муниципального района с земельного участка выробствиных стать с законательного участка выробствиных с законательного участка выстранных с законательного участка выробствиных с законательного участка выстранных с законательного законательного законательного законательного участка выстранных с законательного законат комендаций об изменении вида разрешенного использования земельного участка, выработанных оргкомитетом по проведению публичных слушаний на основании результатов публичных слушаний (протокол № 011/2010 от 30.07.2010 г.)

ПОСТАНОВЛЯЮ: ПОСТАНОВЛЯЮ: 1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка «для огородничества», категория земель: земли населенных пунктов, площадью 1500 кв. м., с кадастровым номером № 76:17:151401:558 расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Карабиха, на вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства со строительством жилого дома».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования

## извещение

СП ЯМР ЯО Т.И. Хохло

Кадастровым инженером ООО «Горизонт», в отношении земельного участка с кадастровым номе ром 76:17:121101:42, расположенного по адресу: Яроспавская область, Яроспавскай ры-, Туношен ское с/п, д. Росляково, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ зе мельного участка. Заказчиком является Хлопанова Нина Васильевна. Собрание заинтересованных меняют у частка. Заказчиком является монталься типа закителена. Соорагие заитересоватию лиц по согласованию местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Пушкина, д. 18, 20.09.2010 г. в 15 часов. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Пушкина, д. 18. Возражения по проекту и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются там же с 19.08.2010 г. по 20.09.2010.

## СООБШЕНИЕ

Ярославский районный суд Ярославской области сообщает, что в производстве суда находится гражданское дело по искам Васильева Н.Н. и Волгиной Г.К., Дубровиной Л.В., Ермина И.М., Серебряковой Л. Г., Титова Н.В, к ЗАО «Агрокомбинат Заволжский» и др.

Ермина и.м., Сереоряковой Л. Г., Титова н.В, к ЗАО «Агрокомонат заволжский» и др. Истцами заявлено требование с признании недействительным решения общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 76:17:107101:0224, находящийся по адресу; Ярославская область, Ярославский район, Гавариловский с/с (в границах ЗАО «Агрокомбинат Заволжский»), состоявшегося 19.12.2009 года. С исковым заявлением все заинтересованные лица могут ознакомиться на официальном сайте суда но адресу http://varoslavsky.irs.sudrf.ru

С материалами дела лица, заинтересованные в его рассмотрении, могут ознакомиться в помещении суда по адресу; г, Ярославль, ул. Победы, д. 47 (кааб. 39). Судебное заседание по делу назначено на 31.08.2010 года в 13 час, 00 мин.; лица, заинтересованные в рассмотрении дела, приглашаются для участия во судебном заседании.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.
Кадастровым инженером Гнатюк Владимир Сергеевич, ХаОРГН 105760064846 000 «Ярославская Земгеослужба» Адрес: 150000 г. Ярославль, ул. Свободы, д.2, оф.513, тел. 30-80-27-2-260 89-82.73-22-60.

В отношении земельных участков, расположенных Ярославская область, Ярославский район Гавриловский с/с, СНТ «Строитель-2», выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельных участков заказчиками.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится

по адресу г. Ярославль, ул. Свободы, д. 2, офис 513, 20 сентября 2010 г. в 10 часов. С проектом межевого плана земельных участков можно ознакомиться по адресу г. Ярославль, ул. Свободы д. 2, офис 513, с 9-17час. в рабочие дни, Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 19.08.2010 по 20.09.2010 по адресу: Ярославль, ул. Свободы д. 2, офис 513, с 9-17 час. в рабочие дни. Смежные зомельные участки, с правообладателями которых требуется ссгласовать местоположение границ: CHT «Строитель-2», уч. 19, CHT «Строитель-2» уч.88, CHT «Строитель-2» уч. 110 CHT «Строитель-2» уч. 110 CHT «Строитель-2», уч. 134, C

документ, удостоверяющий личность и правоустанавливающие документы на земельный

### **УВЕДОМЛЕНИЕ**

В связи с проведением работ по межеванию земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Кузнечихинское с /п, с. Раменье в соответствии с положениями ст. 39 ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», лица (заинтересованное лицо или его представитель), обладающие земельными смежные с выделяемыми, уведомляются о проведении согласования местоположения границ земельных участков.

границ земельных участков.

Место проведения собрания: Ярославская обл., Ярославский р-н, Кузнечихинское с /п, с. Раменье, д. 26. Дата проведения 20.09.2010 г, в 10.00. Заказчик межевания: Масленников В.Н. Ознакомиться с планом, а так же подать на него возражения можно у исполнителя межевания ООО «Кристалл-Трейд» с 19.08.2010 г. по 17.09.2010 г.

### **УВЕДОМЛЕНИЕ**

УВЕДОМЛЕНИЕ
В связи с проведением кадастровых работ в отношении земельного участка
Новикова В.В. расположенного в 35м на север от дома № 10 д. Кувшинцево (Глебовского
с /п Ярославского МР). Лица (заинтересованное лицо или его представитель), обладающия
смежными земельными участками, уведомляются о проведении процедуры согласования
местоположения границ земельного участка. Место проведения: г. Ярославль, ул. Свободы,
д. 41, оф. 14 (2-й этаж). Дата проведения 20 сентября 2010 г. в 9.00. Заказчиком кадастровы,
дабот является: Новиков В.В. Ознакомиться с проектным планом, а также подать на него
возражения можно у исполнителя межевания ООО «ЯрГеоЦентр» по адресу: г. Ярославль,
ул. Свободы, д. 41, оф. 14, тел (4852) 739108, 953505. Смежные земельные участки
с правообладателями которых требуется согласовать земельные участки: Администрация
Ярославского МР.

ПОВЕЩЕПИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ. ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Кадастровый инженер ООО «НЛП «Коптев и К\*». ОГРН 1067606020294, e-mail koptev\_k @ mail.ru, тел./факс (4852) 73-75-46.

В отношении земельного участка, занимаемого ГК «Восход», расположенного в Ярославской

В отношении земельного участка, занимаемого ГК «Восход», расположенного в Ярославском области, Ярославском районе, Заволжском СП, в Гавриловском сельском округе выполняются кадастровые работы по согласованию местоположения границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ являются ГК «Восход», зарегистрированный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Ляпино, тел: 30-15-97 Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21, корп. 2, оф. 88, 21.09.2010 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева д. 21 корп. 2 офис.88

ул. Тургенева, д. 21, корп. 2, офис 88. ул. Тургонова, д. 2.; корп.: до объемо объе

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 1. Земельный участок, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, в Гавриловском сельском округе и занимаемый гаражным кооперативом «Энергетик».
2. Земельные участки, занятые гаражными боксами, расположенные в г. Ярославле в районе дома №59, строения 2, по ул. 2-я Больничная, и примыкающие к земельному участку ГК

«Восход».

3. Иные земельные участки расположенные в Ярославской области Ярославском районе в Гавриловском сельском округе в районе г. Ярославля, дома №59. строения 2 по ул. 2-я Больничная, и примыкающие к земельному участку ГК «Восход». При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

естоположение границы:

местоположение границы:

1. Земельные участки в границах садоводческого товарищества «Березка», расположенные в Ярославской области, Ярославском районе, в Гавриловском сельском округе.

2. Иные земельные участки, расположенные в Ярославской области, Ярославском районе, в Гавриловском сельском округе, в районе дома №59, строения 2, по ул. 2-я Больничная г. Ярославля и примыкающие к земельному участку ГСК «Восход-3».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ 

В отношении земельного участка с кадастровым №76:17:115201:38, предназначенного для селькохохозяйственного использования, представляющего собой единое землепользование и находящегося в общей долевой собственности в границах АПК «Туношна», выполняются

и паходищегося в ооцем долевои соответности в граница з літ «турганта», выполівляння кадастровые работы по согласованию местоположения границ земельных участков, выделенных в натуре в счет 1 доли в праве обшей долевой собственности. Заказчиками кадастровых работ являются Прохоров Владимир Михайлович, адрес: г. Вологда, п. Молочное, ул. Советская д. З, кв. 8, и Рябенький Анатолий Дмитриевич, адрес: Ярославская

область, Ярославский р-н, Туношна-городок-26, д. 11, кв. 2. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21, корп. 2, оф. 88, «21» сентября 2010 г. в 10 часов 00 минут.

Обмитут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21, корп. 2, офис 88.
Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с «19» августа 2010 г.

no «21» сентября 2010 г. до адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21, корп. 2, оф. 88/ Смежные земельные участки, расположенные на территории Туношенского с. о., Туношенского с. о. Пурославского района Ярославской области, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

согласовать местоположение границы:

1. Земельные участки, занятые лесами и прочими угодьями, примыкающими и /или расположенными в границах АПК «Туношна» и СПК «Красное» в районе д. Юрьевское,

2. Земельные участки, примыкающие к границам АПК «Туношна» и расположенные на территории населенного пункта д. Юрьевское

3. Участки, занятые дорогами и подъездами в границах земель АПК «Туношна», не находящиеся в государственной, муниципальной, собственности и расположенные в районе д. Юрьевское

4. Земельные участки, занятые опорами ЛЭП. трансформаторами, опорами линии связиниными привимыми объектами непримумости расположенными в районе д.

иными линейными объектами и объектами недвижимости, расположенными в районе д.

Иные земельные участки заинтересованных лиц
 При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

## КУМИ ИНФОРМИРУЕТ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «09» августа 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:06101:130, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, д. Юрятино, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «09» августа 2010 года аукцион по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д. Левцово, с кадастровым номером 76:17:081201:66, признан не состоявщимся в связи с откутствием заявок. шимся в связи с отсутствием заявон

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Адми-нистрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «09» августа 2010 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:081401:43, рас положенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, д. Семеново, с разрешенным использовением: для строительства жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «09» августа 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1795 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:030901:138, расположенного по адресу. Ярославская область, Ярославский район, Рютневский сельсовет, д. Ватолино, с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидусутствием заявок.

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Адми-нистрации Ярославского муниципальныго района сообщает о том, что назначенный на «10» августа 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1076 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номе-ром 76:17:132502:10, расположенного по адресу "Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, д. Сер-гевра, ул. Логожная с разрешенным использоваными эта врегеево, ул. Дорожная, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

ОБЪЯВЛЕНИЕ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «10» августа 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1587 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:132502-9, расположенного по адресу "Ярославская область, Ярославскай район, Телегинский сельсовет, д. Сергеево, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «10» августа 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадыю 1500 квадратных метров из земель населенных итрок из земель населенных гирктов с кадастровым номером 76:17:011101:301, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Толбухинский сельсовет, с. Андроники, ул. Центральная, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «10» августа 2010 года аукцион оп продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17011101:305, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Толбухинский сельсовет, с. Андроники, ул. Центральная, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявко.

в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «11» августа 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:200101:16, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, п. Красный Волгарь, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявщимся в связи видуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлении муниципальным имуществом Администрации Яроспавского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «11» августа 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадыо 42710 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:081701:48, расположенного в Д. Медведево Левцовского сельсовета Ярославского района Яроспавской области, с развешенным использованиеми пазмещением помуме ципки применульта. решенным использованием: размещение домов индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с от-

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «11» августа 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:1605.01/173, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет, д. Ивановский Перевоз, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «11» августа 2010 года аукцион о том, что назначенным на «11» августа 2/10 года аукцион по продаже земельного участка площадью 2200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номе-ром 76:17:186201:222, расположенного по адресу: Ярослав-ская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, с. Сарафоново, с разрешенным использованием: для разме-щения дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Адми-нистрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «12» августа 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 2932 квадратных по продаже земельного участка площарыю 2932 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:082401:59, расположенного по адресу: Ярославский район, Левцовский сельсовет, д. Подосениха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников. В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор купли-продажи вышеуказанного земельного участка обудет заключен с единственным участником аукциона — Сосиным Вадимом Юрьевичем по начальной цене продажи земельного участка — 438686 (Четьреста тридцать восемь тысяч шестьсот восемьдесят шесть) рублей.

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает

о том, что назначенный на «12» августа 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 2839 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:082401:58, расположенного по адресу: Ярославския область, Ярославския район, Левцювский сельсовет, д. Подосениха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников. В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор купли-продажи вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона — Васильевым Андреем Станиславовичем по начальной цене продажи земельного участка — 424771 (Четыреста двадцать четыре тысячи семьсог семьдесят один) рубль.

ста двадцать четыре тысячи семьсот семьдесят один) руоль.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «12» августа 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 2017 квадратных метров из земелы населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151401:545, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Карабихский сельсовет, д. Карабиха, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «12» августа 2010 года аукцион по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 3000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Кузнечиха, с кадастровым номером 76:17:021301:54, признан не состоявщимся в связи с откутствием заявок. шимся в связи с отсутствием заявок

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «13» августа 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:031201:74, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Рютневский сельсовет, д. Софино, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки, с использованием земель в водоохраной зоне реки Ить в установленном правилами порядке на площади 1000 квадратных метров, признан не состоявшим ся в связи с участием в аукционе менее двух участников. В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор купли-продажи вышеука-занного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона — Сапетиным Алексеем Владимировичем по начальной цене продажи земельного участка — 307700 (Триста семь тысяч семьсот) рублей.

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «13» августа 2010 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2500 квадратных метров из зем ленных пунктов с кадастровым номером 76:17:161301:67, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет, д. Юркино, с разрешенным использованием: для верения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «13» августа 2010 года аукцион по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с кадастровым номером 76:17:052701:262, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок

Н.В. ГРИГОРЬЕВА, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР